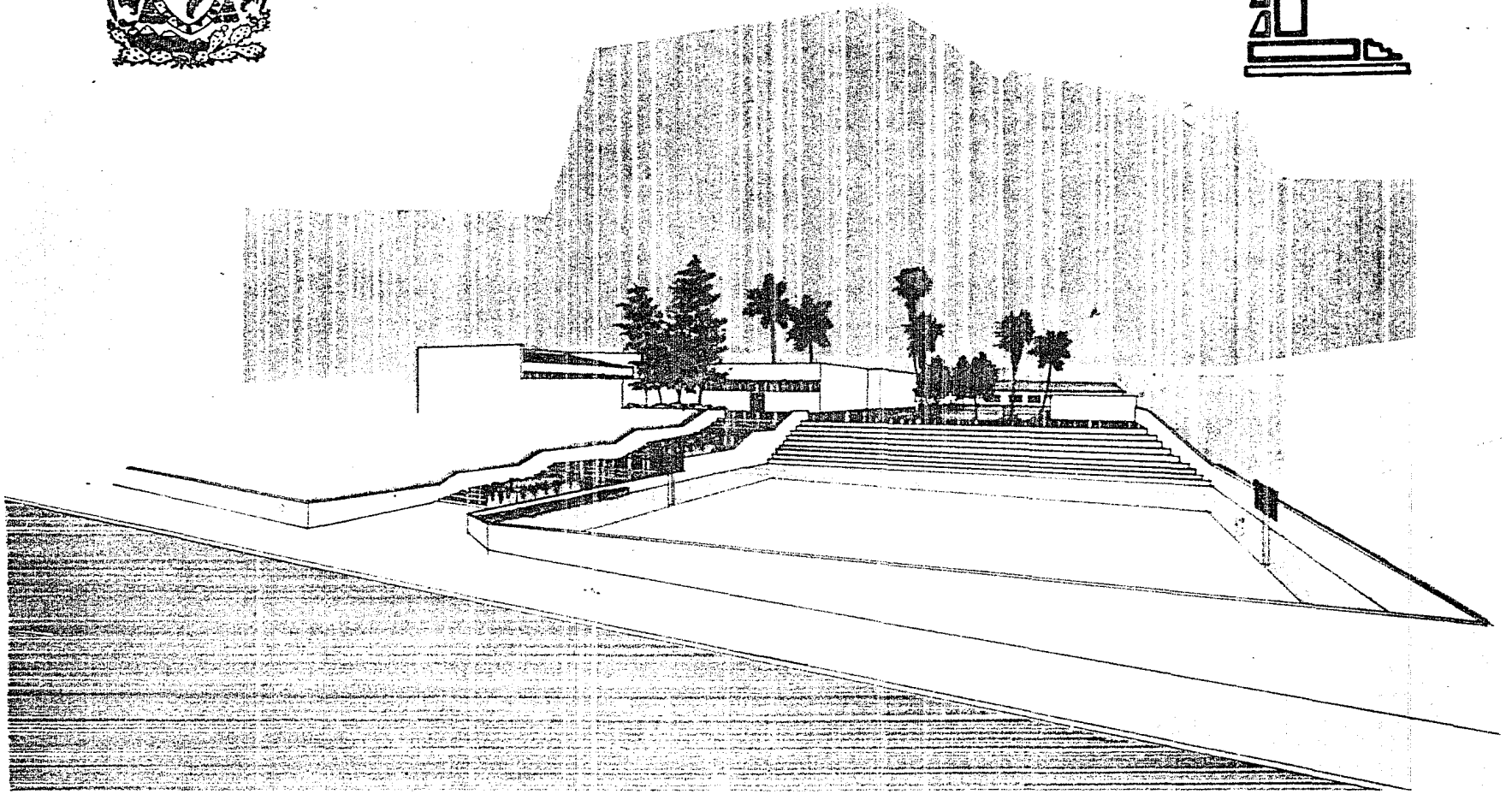


205
305



TESIS

QUE PARA OBTENER EL TITULO DE:

ARQUITECTO

PRESENTAN:

Ma. del Rosario Sandra Pérez Vázquez

Antonio Jiménez del Prado



Universidad Nacional
Autónoma de México



UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

PROYECTO INTEGRAL DE AUTOGESTION DEL ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DOTACION DE SERVICIOS URBANOS
DE LA COLONIA LOMAS DE LA ERA, DELEGACION ALVARO OBREGON, DISTRITO FEDERAL

1 9 8 9

I N D I C E

	PÁGINA	
I. ANTECEDENTES Y ANALISIS DEL DESARROLLO URBANO		
1. PRESENTACIÓN	1	
2. INTRODUCCION	1	
3. MARCO TEÓRICO	2	
3.1. SU UNIVERSO	2	
3.2. EL ESTADO	2	
3.3. LOS MOVIMIENTOS SOCIALES URBANOS Y MOVIMIENTOS URBANOS POPULARES	2	
4. ÁMBITO REGIONAL	3	
4.1. DEL PAÍS Y DE LA CIUDAD DE MÉXICO	3	
4.2. DE LA DELEGACION Y DE LA COLONIA LOMAS DE LA ERA	3	
5. LÍMITE Y CRITERIOS DE DELIMITACIÓN DE ZONAS DE ESTUDIO Y TRABAJO.	4	
5.1. LÍMITES POLÍTICOS	4	
5.2. LÍMITES INSTITUCIONALES	5	
5.3. LÍMITES FÍSICOS	5	
5.4. ZONAS DE ESTUDIO Y TRABAJO	5	
6. DETERMINACIÓN DE ÁREAS APTAS	5	
6.1. MEDIO NATURAL	5	
6.1.1. CLIMA	5	
6.1.2. FLORA Y FAUNA	5	
6.1.3. USOS DEL SUELO	5	
6.1.4. TOPOGRAFÍA	5	
6.1.5. GEOLOGÍA	5	
6.1.6. EDAPOLOGÍA	5	
6.1.7. USO POTENCIAL	5	
6.1.8. CONCLUSIONES	5	
7. CONCLUSIONES DEL ANÁLISIS DEL ÁREA DE ESTUDIO	7	
7.1. SUELO	7	
7.2. INFRAESTRUCTURA	8	
7.3. VIALIDAD Y TRANSPORTE	8	
7.4. EQUIPAMIENTO Y SERVICIOS	9	
7.4.1. EDUCACIÓN	9	
7.4.2. SALUD	9	
7.4.3. COMERCIO Y ABASTO	9	
7.4.4. SERVICIOS	9	
7.5. VIVIENDA	10	
7.6. ASPECTOS SOCIOECONÓMICOS	10	
7.6.1. POBLACION ACTUAL Y DINÁMICA DE CRECIMIENTO	10	
7.6.2. ESTRUCTURA DE LA POBLACIÓN	10	
7.7. CONCLUSIONES	11	
II. FACTIBILIDAD DEL PROYECTO ARQUITECTONICO		16
1. FACTIBILIDAD SOCIAL		16
2. FACTIBILIDAD POLÍTICA		16
3. FACTIBILIDAD ECONÓMICA		17
4. FACTIBILIDAD DE REALIZACIÓN		17
4.1. DEFINICIÓN DEL PROGRAMA ARQUITÉCTONICO		17
4.2. FORMAS DE OPERACIÓN DEL CONJUNTO		18
4.3. DIAGRAMA DE FUNCIONAMIENTO		18
5. PROPUESTA DEL MECANISMO FUNCIONAL PARA SU REALIZACIÓN		20
III. VINCULACION COMUNITARIA		23

I. ANTECEDENTES Y ANALISIS DE DESARROLLO URBANO

1. PRESENTACIÓN

EL OBJETIVO PRINCIPAL DEL PRESENTE TRABAJO, ES EL DE APORTAR ELEMENTOS QUE PERMITAN COMPRENDER MEJOR LA REALIDAD QUE REPRESENTA " LOMAS DE LA ERA ", COMO COLONIA POPULAR DE LA PERIFERIA, A FIN DE GENERAR MAYORES POSIBILIDADES DE APOYO A ESTA COMUNIDAD, POR PARTE DE LA FACULTAD DE ARQUITECTURA, DENTRO DE LOS OBJETIVOS DEL AUTOGOBIERNO.

ASIMISMO, TRATA DE CUMPLIR UNA VITAL FUNCION DIDÁCTICA, AL PERMITIR ENTENDER EL PROCESO DE URBANIZACIÓN EN NUESTRO MEDIO Y EN UNA TREMENDA SITUACIÓN DE INTERCAMBIO Y CONFRONTACION ENTRE LA REALIDAD Y EL CONOCIMIENTO, PARA PODER CONTAR CON ALTERNATIVAS DE PARTICIPACIÓN HACIA LAS REIVINDICACIONES URBANAS POPULARES, A TRAVÉS DEL PRESENTE PROYECTO INTEGRAL DE AUTOGESTION PARA EL ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DOTACION DE SERVICIOS DE LA COLONIA LOMAS DE LA ERA.

PARA EL ANALISIS DEL CASO ESPECÍFICO DE LOMAS DE LA ERA, SE HACE NECESARIO REVISAR LOS PRINCIPALES ELEMENTOS QUE DETERMINARON SU SITUACION ACTUAL, MEDIANTE UNA ESTRECHA RELACION ENTRE LA ORGANIZACION DE COLONIAS Y AUTOGOBIERNO TALLER 3, A TRAVÉS DE UN ANÁLISIS DESDE EL PUNTO DE VISTA DEL MATERIALISMO HISTÓRICO, QUE PERMITIRÁ COMPRENDER CIENTÍFICAMENTE EL PAPEL QUE DESEMPEÑA ESTA POBLACIÓN Y SU ASENTAMIENTO, PROPONIENDO ALTERNATIVAS DE SOLUCIÓN QUE CONTEGAN ESTE MISMO CARÁCTER.

2. INTRODUCCIÓN

DESDE LOS AÑOS 40'S Y A RAIZ DE LA SEGUNDA GUERRA MUNDIAL, EL DESARROLLO DEL MODO DE PRODUCCION CAPITALISTA FUE IMPULSADO POR PROCESOS DIRECTAMENTE VINCULADOS A UNA DINÁMICA SUSTENTADA EN LA ADOCIÓN DE UN MODELO DE SUSTITUCIÓN DE IMPORTA

CIONES, MISMO QUE FUE APOYADO POR EL ESTADO A TRAVÉS DE UNA POLÍTICA DE FOMENTO Y PROTECCIÓN A LA INDUSTRIA.

DERIVADO DE ESTO, OCURRE UNA RÁPIDA EXTENSIÓN DE LA PRODUCCIÓN INDUSTRIAL, CAPTANDO LA MAYOR PARTE DE LAS INVERSIONES PRODUCTIVAS Y DESCUIDANDO EL DESARROLLO AGROPECUARIO QUE PROVOCÓ UN GRAVE EMPROPECIMIENTO DE LA POBLACIÓN CAMPESINA, LA CUAL SE VIÓ MATERIALMENTE EXPULSADA DE SUS LUGARES DE ORIGEN HACIA AQUELLOS SITIOS EN LOS QUE SE PERDIERON EXPECTATIVAS DE EMPLEO Y QUE EN TEORIA DEBÍAN DE OFRECERLE ESAS FLORESCIENTES INDUSTRIAS.

PERO DESDE SU CONCEPCIÓN, COMO PROYECTO NACIONAL EL MODELO ESTABA CONDENADO AL FRACASO. PRIMERO POR LAS CONTRADICCIONES PROPIAS DEL CAPITALISMO (CADA VEZ SON MÁS LOS QUE PRODUCEN Y MENOS LOS QUE SE BENEFICIAN), QUE DERIVAN EN EL HECHO DE QUE NUNCA VA A ABSORBER DIRECTAMENTE A TODA LA FUERZA DE TRABAJO, DEJANDO DESEMPLEADOS A UNA GRAN PARTE. DESPUÉS POR EL HECHO DE QUE LAS IMPORTACIONES QUE SE EMPEZARON A SUSTITUIR ERAN BASICAMENTE BIENES DE CONSUMO QUE NO DESENCADENABAN OTROS PROCESOS PRODUCTIVOS. POR ÚLTIMO, PORQUE DURANTE LA ADMINISTRACIÓN DE MIGUEL ALEMÁN (1948-1952), SE PRODUJO UNA IRRACIONAL APERTURA DEL PAÍS HACIA LA INVERSIÓN EXTRANJERA, QUEDANDO CONTROLADAS POR DICHO CAPITAL LAS EMPRESAS PUNTA, QUE AL NO REVERTIR LOCALMENTE SUS BENEFICIOS NI PROPICIAR EL DESARROLLO TECNOLÓGICO, DEJARON AL PAÍS EN SITUACION DESVENTAJOSA.

A PARTIR DE LA DÉCADA DE LOS 60'S, ESTA SITUACIÓN COMENZÓ A MANIFESTARSE TERRITORIALMENTE A TRAVÉS DE UNA POLARIZACION EXCESIVA EN LAS CIUDADES DE MÉXICO, GUADALAJARA Y MONTERREY, QUE ADQUIRIERON UN VERTIGINOSO CRECIMIENTO FÍSICO Y DEMOGRÁFICO, EN CONTRASTE CON EL RESTO DEL TERRITORIO DEL PAÍS.

DESPUÉS DE ESE MOMENTO Y SOBRE TODO EN LA CIUDAD DE MÉXICO, LAS PREVISIONES Y POSIBILIDADES DE ATENCIÓN A ESE CRECIMIENTO SE HAN VISTO REBASADAS ESTREPITOSAMENTE, SIENDO UN HECHO DE QUE ESTA CIUDAD ES UNA DE LAS MÁS GRANDES DEL MUNDO Y CON PROBLEMAS DE LA MISMA MAGNITUD. EN ELLA CADA VEZ MÁS VA CORRESPONDIENDO SU CONFIGURACIÓN A LA INEQUITATIVA DISTRIBUCIÓN DEL INGRESO Y NIVELES DE DESEMPLEO, Y CADA VEZ MÁS, LA POBLACIÓN MENOS FAVORECIDA (MAYORITARIA) TIENE QUE PARTICIPAR NO SOLO EN LOS PROCESOS DE PRODUCCIÓN DE LAS MERCANCIAS COMINES Y CORRIENTES, SIÑO EN LA PRODUCCION MISMA DEL ESPACIO URBANO QUE OCUPA, A COSTOS QUE REQUIEREN DE SOBRETABAJO Y QUE NO ES OTRA COSA QUE UNA SOBREEXPLOTACIÓN DE SU

FUERZA DE TRABAJO POR PARTE DEL SISTEMA QUE RIGE EN NUESTRO PAÍS.

LA COLONIA LOMAS DE LA ERA SE UBICA EN ESTE CONTEXTO, COMO UNA ZONA DE ASENTAMIENTO DE POBLACIÓN INMIGRANTE, QUE BUSCA OPORTUNIDAD DE TRABAJO EN LA CIUDAD Y POBLACIÓN EXPULSADA DE LA PROPIA CIUDAD A LA PERIFERIA, CUANDO YA NO PUEDE PAGAR LOS NIVELES DE DOTACIÓN DE SERVICIO QUE LES EXIGE UNA CIUDAD CAPITALISTA, O SEA, ES UNA COLONIA DE POBLACIÓN DE ESCASOS RECURSOS QUE TIENE QUE ENFRENTAR UNA VIDA COMPLETA DE TRABAJO PARA PODER SUBSISTIR.

EN ESTE CONTEXTO, TAMBIÉN ES NOTABLE SEÑALAR LA FALTA DE PLANIFICACIÓN PERMANENTE QUE CADA SEXENIO A TRAÍDO CONSIGO, DE ACUERDO A SUS PROPIAS CONCEPCIONES DE INTERESES DE PROTECCIÓN AL CAPITAL NACIONAL Y EXTRANJERO, LO QUE HA CREADO UNA INFRAESTRUCTURA DE APOYO AL CAPITAL URBANO Y UNA GRAN MARGINACIÓN SOCIAL, A TRAVÉS DE CADA SEXENIO (VER MANUAL DEL PROMOTOR, PAG. 51-52)

3. MARCO TEORICO

PARA EL ANÁLISIS DEL CASO ESPECÍFICO DE LOMAS DE LA ERA, SE HACEN NECESARIO REVISAR LOS PRINCIPALES ELEMENTOS QUE DETERMINARON SU CONDICIÓN ACTUAL.

- 3.1 SU UNIVERSO. LA CIUDAD DE MÉXICO, QUE SE ENCUENTRA INSERTA EN UNA ESTRUCTURA CAPITALISTA DEPENDIENTE, LO QUE SIGNIFICA, EN PRIMER TÉRMINO, QUE ES UNA CIUDAD CAPITALISTA DE LAS FUERZAS PRODUCTIVAS, ESTO ES, QUE AL SER PRIVADOS LOS MEDIOS DE PRODUCCIÓN, LOS VALORES DE USO URBANO SE VAN FORMANDO DE ACUERDO A INTERESES POR LA BÚSQUEDA DE GANANCIA PRIVADA EN LOS PROCESOS DE APROPIACIÓN DEL ESPACIO ^{1/}, DE AQUÍ QUE SI TODO SISTEMA BUSCA REPRODUCIRSE, VEMOS QUE DENTRO DEL CAPITALISTA, LO URBANO VIENE A SER UNA DE SUS PRINCIPALES CONTRADICCIONES, PUESTO QUE LAS CONDICIONES GENERALES PARA LA PRODUCCIÓN CAPITALISTA, CADA DÍA SE VAN MÁS OBSTACULIZADAS POR LA

^{1/} TOPALOV CH. -LA URBANIZACIÓN CAPITALISTA.-PP 19-20

MULTITUD DE PROCESOS PRIVADOS ^{2/} QUE COMPLICAN SU FUNCIONAMIENTO Y POR LO TANTO LAS CONDICIONES GENERALES DE SU PRODUCCIÓN.

EL PAPEL QUE JUEGA LOMAS DE LA ERA EN ESTE TIPO DE URBANIZACIÓN, ES EL DE REPRODUCTOR DE LA FUERZA DE TRABAJO, UNA DE LAS CONDICIONES FUNDAMENTALES PARA LA REPRODUCCIÓN CAPITALISTA, PORQUE EL USO DEL SUELO DOMINANTE ES EL HABITACIONAL Y EL EQUIPAMIENTO URBANO QUE EXISTE REFUERZA ESTE CARÁCTER: ESCUELAS, ZONAS COMERCIALES MENORES Y CENTROS RELIGIOSOS DONDE SE REGISTRARON ACTIVIDADES MANUFACTURERAS INDUSTRIALES.

- 3.2 EL ESTADO. PARA ACLARAR EL PAPEL QUE DESEMPEÑA ESTE AGENTE EN LA ESTRUCTURA CAPITALISTA, CITAMOS A TOPALOV: "... EL ESTADO NO ES UN SUJETO DOTADO DE VOLUNTAD, ES UN CONJUNTO DE APARATOS QUE REALIZAN, POR UN PROCESO CIEGTO, POR UN PROCESO SIN SUJETO, EL INTERÉS GENERAL DE LA CLASE DOMINANTE ... " ^{3/}. ESTE HECHO QUEDA DEMOSTRADO AL CONFRONTAR EL DISCURSO FORMAL DEL APARATO ESTATAL CONTRA LOS HECHOS REALES, EN ESTE CASO, LA DOTACIÓN DE SERVICIOS URBANOS Y SU DISTRIBUCIÓN SEGÚN DIFERENTES ZONAS. EN LOMAS DE LA ERA, ESTO SE EVIDENCIA CONTUNDENTEMENTE.

- 3.3 LOS MOVIMIENTOS SOCIALES URBANOS Y MOVIMIENTOS URBANOS POPULARES. LOS PROBLEMAS MENCIONADOS EN EL PUNTO 1.1, SE TRADUCEN EN LA LLAMADA CRISIS URBANA, QUE ES SIMPLEMENTE UNA CRISIS POR LA NO GARANTÍA DE LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PRODUCCIÓN, SOBRE TODO EN UNA ESTRUCTURA DEPENDIENTE COMO LA NUESTRA, AGRAVADA POR LA FALTA DE RECURSOS. DENTRO DE LAS CONDICIONES DE REPRODUCCIÓN DE LA FUERZA DE TRABAJO, ESTA CRISIS PROVOCA QUE EXISTAN BROTES REIVINDICATIVOS EN PRO DE LA SATISFACCIÓN DE LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA ELLO; VIVIENDA, EQUIPAMIENTO, TRANSPORTE, ETC. QUE PUEDEN SER MOVIMIENTOS CON O SIN TRASCENDENCIA POLÍTICA, SEGÚN LA REIVINDICACIÓN QUE PERSIGAN. SI LOS ESTRATOS SOCIALES QUE CONFORMAN ESE MOVIMIENTO DE LUCHA DE CLASES Y LA COMPOSICIÓN DEL MOVIMIENTO ES HOMOGÉNEA Y EXISTE CONCIENCIA DE ESO, ENTONCES SE DIFERENCIARÁ SU CARÁCTER DE MOVIMIENTO SOCIAL URBANO O BIEN COMO MOVIMIENTO URBANO POPULAR. ESTE ÚLTIMO, GENERALMENTE ES DE MAYOR TRAS-

^{2/} IBID.PP. 19-20

^{3/} IBID.PP.19

CENDENCIA POR SU PROPIO CARÁCTER, Y EN LA CIUDAD DE MÉXICO, HAN PROVOCADO YA UNA DINÁMICA CONSIDERABLE; SEGÚN PEDRO MOCTEZUMA, EN 1976 COBRÓ IMPORTANCIA EQUIPARABLE AL MOVIMIENTO ESTUDIANTIL Y LA LUCHA OBRERA ^{4/}.

4. ÁMBITO REGIONAL

4.1. DEL PAÍS Y DE LA CIUDAD DE MÉXICO.

LA SITUACIÓN POR LA QUE ATRAVIESA ACTUALMENTE EL PAÍS ES UNA MANIFESTACIÓN DE UNA SERIE DE COMPLEJOS PROCESOS SOCIALES Y ECONÓMICOS, PRODUCTO DE LAS CONTRADIÇÕES DEL SISTEMA CAPITALISTA DEPENDIENTE Y QUE EN COMBINACIÓN CON SU RICA HISTORIA TIENE CARACTERÍSTICAS MUY ESPECÍFICAS EN ASENTAMIENTOS HUMANOS Y DISTRIBUCIÓN TERRITORIAL, TALES COMO UNA EXCESIVA CONCENTRACIÓN URBANA.

LOS PROBLEMAS URBANOS DE ORDEN TERRITORIAL SON DERIVADOS EN GRAN PARTE POR LA EXCESIVA CONCENTRACIÓN DEMOGRÁFICA Y ECONÓMICA EN LAS ÁREAS METROPOLITANAS DE LA CIUDAD DE MÉXICO, GUADALAJARA Y MONTERREY, LO QUE PROPICIA UNA AGUDA DISPERSIÓN DE LA POBLACIÓN RURAL Y UNA MARCADA DESIGUALDAD EN LA DISTRIBUCIÓN DE LA RIQUEZA.

EN PARTICULAR, LA CONCENTRACIÓN DE LA POBLACIÓN Y DE LAS ACTIVIDADES ECONÓMICAS EN LA ZONA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MÉXICO, DISTORSIONA EL DESARROLLO ECONÓMICO Y SOCIAL DEL PAÍS. SU PARTICIPACIÓN EN LA POBLACIÓN NACIONAL SE ELEVO DE 7.9% EN 1970, A CERCA DE 26% EN 1980 Y SE ESTIMA QUE SUPERARÁ EL 25% EN EL AÑO 2000, CON UNA POBLACIÓN DE MÁS DE 25 MILLONES DE HABITANTES. LA CONCENTRACIÓN ECONÓMICA SE MANIFIESTA ENTRE LOS ELEMENTOS, EN EL TOTAL DE ESTABLECIMIENTOS DE LA INDUSTRIA DE LA TRANSFORMACIÓN (40%), DE EMPLEADOS PÚBLICOS FEDERALES (32%) Y DE LA INVERSIÓN PÚBLICA FEDERAL, DONDE SOLAMENTE EL D.F. ABSORBE CERCA DE LA CUARTA PARTE. ESTA SITUACIÓN IMPLICA EL ABANDONO O SUBUTILIZACIÓN Y SUBOCUPACIÓN DE LOS RECURSOS HUMANOS, SOBRE EXPLOTADOS Y DISPENDEO IRRACIONAL

^{4/} PEDRO MOCTEZUMA.-LAS LUCHAS URBANO POPULARES
REV. TEORIA Y POLÍTICA NO.5

DE LOS RECURSOS NATURALES Y NECESIDADES CADA VEZ MAYORES DE INVERSIÓN EN INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO.

EXISTE POR LO TANTO, UNA SUSTANCIAL Y EVIDENTE DESIGUALDAD ENTRE NIVELES REGIONALES, CENTROS DE POBLACIÓN Y MEDIOS RURAL Y URBANO, EN MATERIA DE DISTRIBUCIÓN DEL INGRESO, SATISFACTORES BÁSICOS Y EN GENERAL, DE LOS BENEFICIOS DE DESARROLLO.

ESTAS DESIGUALDADES SE MANIFIESTAN EN TODA MAGNITUD EN LAS DIFERENCIAS ABISMALES DE NIVELES DE VIDA EN LOS CENTROS METROPOLITANOS, QUE AFECTAN DE UNA MANERA DIRECTAMENTE PROPORCIONAL A LA POBLACIÓN, SEGÚN SU NIVEL DE INGRESOS Y POR ENDE SI ES LA POBLACIÓN MAYORITARIA LA QUE SUBSISTE EN CONDICIONES DE MISERIA, LA CALIDAD DE LA VIDA URBANA RESPONDERÁ DIRECTAMENTE A ESTOS PORCENTAJES, HECHO PALPABLE EN LOS "CINTURONES DE MISERIA" DE DICHAS CIUDADES.

POR SU PROXIMIDAD GEOGRÁFICA EN LA ZONA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MÉXICO, LOS ESTADOS DE MÉXICO, HIDALGO, MORELOS, PUEBLA, QUERÉTARO Y TLAXCALA SE HAN VISTO INVERSOS EN LA TENDENCIA HACIA LA POLARIZACIÓN DE LAS ACTIVIDADES ECONÓMICAS Y DEL EMPLEO EN LOS MUNICIPIOS COLINDANTES QUE GENERA DEMANDAS CRECIENTES DE TRANSPORTE, SUELO URBANO, VIVIENDA, AGUA POTABLE Y DEMÁS SERVICIOS BÁSICOS CADA VEZ MÁS DIFÍCILES DE CUBRIR. POR OTRO LADO RESULTA CASI IMPOSIBLE ORDENAR TERRITORIALMENTE ESTA CONCENTRACIÓN, AL NO CORRESPONDER LOS PATRONES DE ASENTAMIENTOS CON LA ACTIVIDAD ECONÓMICA DE SUS POBLADORES, ENCONTRANDO CASOS DE TRABAJADORES QUE LABORAN EN CUAUTITLÁN IZCALLI Y RESIDEN EN NEZAHUALCÓYOTL, PERO REALIZAN SUS COMPRAS EN EL PRIMER CUADRO DE LA CIUDAD, Y OTROS TANTO MILES DE CASOS QUE AJUNADOS A LA BÚSQUEDA DE LA MÁS ALTA RENTABILIDAD DE LAS INVERSIONES DE CAPITAL (AUNQUE NO SEAN PRODUCTIVAS), ESTÁN DETERMINANDO EN BUENA MEDIDA EL FUNCIONAMIENTO Y CONFIGURACIÓN REGIONAL Y PRESIONANDO CONSTANTEMENTE LAS ÁREAS DEDICADAS A OTROS USOS PRODUCTIVOS PARA OCUPARLOS EN ASENTAMIENTOS HUMANOS, DE TERORIZANDO CADA VEZ MÁS LAS CONDICIONES DE VIDA.

4.2. DE LA DELEGACIÓN Y DE LA COLONIA LOMAS DE LA ERA

LA COLONIA LOMAS DE LA ERA SE ENCUENTRA UBICADA EN LA DELEGACIÓN ALVARO OBREGÓN ENTRE DOS ZONAS EJIDALES Y UN ÁREA DE PEQUEÑA PROPIEDAD DE USO AGRÍCOLA (SAN BERNABE OCOTEPEC Y SAN BARTOLO AMEYALCO), APROXIMADAMENTE A 5 KMS. AL PONIENTE

DE ANILLO PERIFÉRICO, Y AL PONIENTE DEL CERRO DEL JUDÍO, DENTRO DEL EJIDO DE SAN BERNABÉ OCOTEPEC, SE DESARROLLARON EN PRIMER LUGAR LOS SECTORES DE LA ERA, LIMBO, CEDROS Y RÍO, QUE ORIGINARON LA CONFORMACIÓN DE UNA ZONA DE FORMA RECTANGULAR SECCIONADA POR LA CALLE 29 DE OCTUBRE. ACTUALMENTE, POR LAS PRESIONES DE DEMANDA DE SUELO PARA USO URBANO, DICHA ÁREA SE HA PROLONGADO HACIA EL SUR DE LA CIUDAD, DANDO LUGAR A LA ZONA DE NUEVO CRECIMIENTO, DENOMINADA PARAJE DEL CABALLITO Y EL CAPULÍN, TIENE COMO COLINDANCIA AL NORTE LA COLONIA POTRERO, AL SUR Y AL PONIENTE LA CARRETERA AL DESIERTO DE LOS LEONES Y TERRENOS EJIDALES DE SAN BARTOLO AMEYALCO, Y AL ORIENTE EL CERRO DEL JUDÍO, TODAS ESTAS ZONAS PRESENTAN CARACTERÍSTICAS SIMILARES DENTRO DE UN ÁREA QUE ES CONSIDERADA ACTUALMENTE LA PERIFERIA PONIENTE DE LA CIUDAD DE MÉXICO, CON UN CARÁCTER PRECARIO, EN VIRTUD DE QUE LA MAYORÍA DE LA POBLACIÓN ES DE BAJOS RECURSOS.

LA DELEGACIÓN ALVARO OBREGÓN ACTUALMENTE CUENTA CON UNA SUPERFICIE DE 94,5KMS², DE LA CUAL EL 30% NO SE ENCUENTRA URBANIZADO; UNA DENSIDAD PROMEDIO DE 120 HAB/HA. EN ZONAS URBANAS; UNA TASA DE CRECIMIENTO ELEVADA, YA QUE ES DEL 7.2% ANUAL, MISMA QUE DE CONTINUARSE CON ESA TENDENCIA, PARA EL AÑO 2000 HABRÁ CUADRUPPLICADO SU POBLACIÓN (740 MIL EN 1980 CONTRA 2.9 MILLONES ESTIMADOS PARA EL AÑO 2000), SEGÚN SE INDICA EN EL PLAN PARCIAL DE LA DELEGACIÓN ALVARO OBREGÓN.

LA POBLACION ECONÓMICAMENTE ACTIVA, REPRESENTA EL 30.8% DEL TOTAL DE LA POBLACIÓN Y LAS ACTIVIDADES SE DISTRIBUYEN DE ACUERDO A LOS SIGUIENTES PORCENTAJES: COMERCIO 10.4, SERVICIOS 65.0, INDUSTRIA 19.8, AGRICULTURA 0.7 Y EL 4.1 DE ACTIVIDADES NO ESPECIFICADAS.

DE ACUERDO A SU TOPOGRAFÍA PUEDEN OBSERVARSE TRES ZONAS: LAS ÁREAS BAJAS, PLANAS Y TOTALMENTE URBANIZADAS; LOS TERRENOS ONDULADOS, CRUZADOS DE BARRANCAS Y FINALMENTE LOS ESPACIOS ABIERTOS.

LA VIALIDAD DE LA ZONA TIENE PROBLEMAS DE SATURACIÓN, ESPECIALMENTE EN LAS HORAS PICO, EN TODAS LAS VÍAS QUE CONCLUYEN AL ANILLO PERIFÉRICO.

LA TOPOGRAFÍA DE LA ZONA DIFICULTA LA COMUNICACIÓN ENTRE SUS DISTINTOS SECTORES, PRINCIPALMENTE EN EL SENTIDO ORIENTE PONIENTE.

EL SUMINISTRO DE AGUA POTABLE CUBRE EL 91% DEL ÁREA DELEGACIONAL, SIN EMBARGO, EXISTEN ZONAS POPULARES CON DÉFICITS IMPORTANTES POR FALTA DE RED.

EL DRENAJE SÓLO ABARCA EL 75%. EL ALUMBRADO PÚBLICO EL 65%. DEBIDO A LA UBICACIÓN INADECUADA E INSUFICIENCIA EN EL NÚMERO DE SERVICIOS, EL EQUIPAMIENTO EDUCACIONAL, PARA LA SALUD, LA CULTURA, EL DEPORTE Y LA RECREACIÓN, PRESENTAN IMPORTANTES DEFICIENCIAS.

INMERSOS EN ESTE CONTEXTO, LOS HABITANTES DE LA COLONIA LOMAS DE LA ERA SE VEN EN LA NECESIDAD DE DESPLAZARSE HACIA AQUELLAS COLONIAS MAS CERCANAS, COMO LOMAS DE POTRERO Y TIZAPÁN PARA OBTENER LOS SERVICIOS DE ESCUELAS Y MERCADOS; Y A LOS CENTROS URBANOS DE SAN ANGEL Y DEL CENTRO DE LA CIUDAD EN BUSCA DE COMERCIOS, DEPORTIVOS O CENTROS DE CULTURA Y RECREACIÓN ADEMÁS DE SERVICIOS MÉDICOS ESPECIALIZADOS.

EN SÍNTESIS, LA COLONIA LOMAS DE LA ERA DEPENDE EN SU FUNCIONALIDAD URBANA, DE OTRAS ZONAS MEJOR SERVIDAS, Y DADOS LOS NIVELES DE INGRESOS DE LA POBLACIÓN, LA MAGNITUD DE LAS DEMANDAS Y LA SITUACION ECONOMICA DEL PAÍS, PASARÁ BASTANTE TIEMPO PARA QUE PUEDAN SER SATISFECHAS ESTAS DEMANDAS POR PARTE DEL ESTADO, POR LO QUE LA VÍA MAS PROBABLE PARA CUBRIRLAS TENDRÁ QUE SER POR AUTOGESTIÓN DE LOS POBLADORES Y UNA PRESIÓN MÁS ORGANIZADA DIRIGIDA A LAS AUTORIDADES RESPONSABLES DE ELLO, PROCFISO QUE DE HECHO SE HA INICIADO, Y PRUEBA DE ELLO ES EL PRESENTE TRABAJO, QUE TRATARÁ DE DAR FORMA A TALES ASPIRACIONES.

5. LÍMITE DE CRITERIOS DE DELIMITACION DE ZONAS DE ESTUDIO Y TRABAJO

5.1. LÍMITES POLÍTICOS

LA PARTE ORIENTE DE LA COLONIA SE ENCUENTRA DEFINIDA POR EL LÍMITE POLÍTICO DONDE COLINDAN LAS DELEGACIONES ALVARO OBREGÓN Y MAGDALENA CONTRERAS Y QUE SE IDENTIFICA EN SU LOCALIZACIÓN POR UNA BARRANCA PERIFERICA.

5.2. LÍMITES INSTITUCIONALES

EL PLAN PARCIAL DE LA DELEGACIÓN ALVARO OBREGÓN, QUE SE DERIVA DEL PLAN GENERAL, SEÑALA LA PARTE SUR DE LA COLONIA, DONDE SE UBICA EL NUEVO CRECIMIENTO DE LA COLONIA, COMO ZONA DE AMORTIGUAMIENTO, A FIN DE PROPICIAR UNA TRANSICIÓN, DONDE SE ESTABLEZCAN USOS RESTRINGIDOS COMPATIBLES CON LA CONSERVACIÓN Y EL MEJORAMIENTO ECOLÓGICO.

5.3. LÍMITES FÍSICOS.

LA ZONA YA CONSOLIDADA DE LA COLONIA LOMAS DE LA ERA, SE UBICA ENTRE DOS RÍOS DE TEMPORAL QUE SE DESPLAZAN POR LAS BARRANCAS QUE DELIMITAN PARALELAMENTE Y EN FORMA RECTANGULAR EL ORIENTE Y PONIENTE DE LA COLONIA, LA PARTE NORTE SE INICIA DONDE TERMINA LA COLONIA LOMAS DE POTREPO, Y LA PARTE SUR, LIMITADA POR LA ZONA DE AMORTIGUAMIENTO DECLARADA POR EL PLAN PARCIAL DE LA DELEGACIÓN. SOBRE ÉSTA ACTUALMENTE CRECE LA COLONIA, HASTA UNA ZONA BOScosa DE USO FORESTAL Y DE CULTIVO, CERCA AL PARQUE NACIONAL DESIERTO DE LOS LEONES.

5.4. ZONAS DE ESTUDIO Y TRABAJO.

LOS PUNTOS MENCIONADOS ANTERIORMENTE NOS PERMITEN TENER UNA IDEA DE LA CONFIGURACIÓN NATURAL QUE FUE ADOPTANDO LA COLONIA, MISMA QUE ACTUALMENTE SE DESBORDA HACIA LA ZONA DE AMORTIGUAMIENTO, SITUACIÓN PELIGROSA QUE ES NECESARIO DETENER PARA EVITAR QUE SE DETERIOREN LAS ÁREAS DE CONSERVACIÓN ECOLÓGICA.

6. DELIMITACIÓN DE ÁREAS APTAS

6.1. MEDIO NATURAL.

EL PROPÓSITO DE ESTE PUNTO ES DETERMINAR EL IMPACTO QUE HAN TENIDO LAS AC-

CIONES DEL HOMBRE SOBRE EL MEDIO NATURAL EN LA ZONA DE ESTUDIO YA DESCRITA, Y CONOCER EL POTENCIAL EXISTENTE PARA LOS USOS URBANOS O PARA CUALQUIER OTRO TIPO PROPUESTO.

EL MEDIO AMBIENTE ESTA FORMADO POR EL CONJUNTO DE ELEMENTOS GEOFÍSICOS QUE INTEGRAN A LA CIUDAD. LOS COMPONENTES ANALIZADOS SON LOS SIGUIENTES: CLIMA, FLORA Y FAUNA, USOS DEL SUELO, TOPOGRAFÍA, GEOLOGÍA, TIPOS DEL SUELO Y USO POTENCIAL.

ESTOS ELEMENTOS INTERACTÚAN ENTRE SÍ DE MANERA QUE, A DETERMINADA ACCIÓN SOBRE UNO DE ELLOS, SE ORIGINAN REACCIONES EN LOS DEMÁS ELEMENTOS DEL LUGAR E INCLUSIVE DE OTROS LUGARES, Y DICHAS REACCIONES GENERALMENTE SON IRREVERSIBLES.

5.1.1 CLIMA: A).- SE CLASIFICA COMO TEMPLADO SUBHÚMEDO, EN EL QUE LA TEMPERATURA MEDIA OSCILA ENTRE 13° Y 18° Y EXTREMAS DE 3° Y 30° C, SEGÚN LA ESTACIÓN; LA HUMEDAD RELATIVA OSCILA ENTRE EL 40% EN INVIERNO, HASTA EL 80% EN PRIMAVERA.

B).- RESPECTO A LA PRECIPITACIÓN PLUVIAL, TIENE UN PROMEDIO ANUAL DE 1,200 M.M. CON DOS GRANDES CICLOS: ENTRE 15 Y 100 M.M., PARA INVIERNO Y PRIMAVERA Y DE 200 A 600 M.M., EN VERANO Y OTOÑO, QUE ES CUANDO EXISTEN ESCURRIMIENTOS NOTORIOS EN LA LLAMADA CAÑADA DEL CARBONERO AL SUR DE LA ZONA Y EN LA BARRANCA HUETATITLAL AL SUR PONIENTE, FLUJOS QUE HUMEDECÍAN LA TIERRA CULTIVABLE Y QUE POR EL ACTUAL ABANDONO, SE CONTINÚA EROSIONANDO MÁS LA ZONA.

C).- LOS VIENTOS DOMINANTES CORRESPONDEN A LOS DEL VALLE DE MÉXICO O SEA DE ORIGEN NORESTE, CON VARIANTES DEL SURESTE. LAS VELOCIDADES MAYORES LLEGAN A 10M/SEG. EN INVIERNO CONTRA 6M/SEG. EN PRIMAVERA Y OTOÑO, POR LO QUE PUEDE NOTARSE UNA ESTABILIDAD EN ESTE SENTIDO.

D).- EL PORCENTAJE DE DÍAS ASOLEADOS POR AÑO REBASA EL 50% CON UN 30% DE DÍAS LLUVIOSOS Y EL RESTANTE 20% CON DÍAS NUBLADOS.

DEBIDO A LA UBICACIÓN GEOGRÁFICA, LAS ORIENTACIONES FAVORABLES PARA EL ASOLEAMIENTO SON ORIENTE Y SUR.

6.1.2. FLORA Y FAUNA. LA FLORA NATURAL EN LA ZONA BOSCOSEA DEL SUR Y PONIEN-
TE, SE COMPONE BÁSICAMENTE DE PINOS, OYAMIELES, Y CEDROS. EN LA PARTE NOR-
TE DE ANTERIOR EXPLOTACIÓN AGRÍCOLA, SUBSISTEN EUCALIPTOS, MATORRALES,
MAGUEYES Y NOPALES, ADEMÁS DE ALGUNAS ESPECIES NATURALES.

DE LA FAUNA SILVESTRE AÚN EXISTEN ALGUNOS MAMÍFEROS PRESERVABLES, COMO TLA-
CUACHES, TEJONES Y OTROS ROEDORES DE MAYOR IMPORTANCIA, COMO CONEJOS,
RATAS DE CAMPO, ASÍ COMO PEQUEÑOS REPTILES O INSECTOS.

A LA FECHA ES MÁS NOTORIA LA FAUNA INDUCIDA DE CARÁCTER DOMÉSTICO (GALLI-
NAS, PERROS, BURROS, ETC.)

6.1.3. USOS DEL SUELO. ORIGINALMENTE LA ZONA ESTABA DEVIDIDA POR DOS USOS:

A).- AGRICULTURA DE TEMPORAL PERMANENTE, EN LA PARTE NORTE, PREDOMINANDO
EL MAÍZ, MAGUEY Y EN MENOR PROPORCIÓN EL FRIJOL.

B).- BOSQUE NATURAL DE CONÍFERAS (PINO, OYAMIEL, ENCINO) EN LA PARTE SUR
DE LA ZONA, CON UNA EXPLOTACIÓN ELEMENTAL Y MODERADA PARA OBTENER LEÑA.

EN LA ACTUALIDAD EXISTE UNA TRANSICIÓN DE USO, POR EL DESPLAZAMIENTO DEL
AGRÍCOLA AL USO URBANO, BÁSICAMENTE POR LA IMPRODUCTIVIDAD CRECIENTE DEL
SUELO Y LA DEMANDA DE SUELO POR POBLACIÓN DE BAJOS RECURSOS.

ESTA PRESIÓN TAMBIÉN SE CIERNE SOBRE EL BOSQUE CERCANO, QUE DE NO HABER
CONTROL, SE DETERIORARA EN POCOS AÑOS.

6.1.4. TOPOGRAFÍA. LA ZONA ESTÁ UBICADA EN EL SISTEMA MONTAÑOSO AL CUAL
PERTENECE EL AJUSCO Y QUE BORDEA AL SUR PONIEN-TE DEL VALLE DE MEXICO. LA
COLONIA LOMAS DE LA ERA, EN CONCRETO, COMENZÓ SU ASENTAMIENTO SOBRE UNA
FRANJA DE POCOA PENDIENTE Y DE 20 M. DE ANCHO QUE CORRE A UN COSTADO DE LA
BARRANCA DENOMINADA OXAIXTLA, AL PONIEN-TE DEL CERRO DEL JUDIO, PERO LA
MENCIONADA FRANJA, SIRVIÓ DE ACCESO PARA LA OCUPACIÓN DE LAS LADERAS CIR-
CUNDANTES QUE PRESENTAN PENDIENTES DE RANGOS ELEVADOS Y CON UN ALTO GRADO
DE RIESGO, ASÍ, EXISTEN ASENTAMIENTOS EN TERRENOS CON MÁS DE 100% DE PEN-

DIENTE, HECHO QUE DE NINGUNA MANERA ES LIMITANTE PARA LA POBLACIÓN QUE
NO TIENE OTRA POSIBILIDAD DE ASENTAMIENTO.

EN LAS PARTES DENOMINADAS, EL CAPULÍN Y EL PARAJE DEL CABALLITO, OBJETO -
DE ESTE ESTUDIO, EXISTE APROXIMADAMENTE UNA DÉCIMA PARTE DE LA SUPERFICIE
CON PENDIENTES MENORES AL 15%, LA MITAD DEL TOTAL CON PENDIENTES ENTRE EL
15 Y EL 30%, Y EL RESTO CON PENDIENTES DESDE EL 30% HASTA CERCA DEL 100%, -
LO QUE EVIDENCIA EL PENOSO PROCESO QUE DEBERÁN SOPORTAR LOS NUEVOS HABI-
TANTES, PARA PODER OCUPAR ESOS TERRENOS. POR OTRO LADO, LA ZONA ESTA ENTRE
LAS COTAS 1,760 Y 2,900 S.N.M., QUE OBLIGA A PROYECTOS ESPECIALES PARA SU -
DOTACION DE AGUA POTABLE, INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS.

6.1.5 GEOLOGÍA. POR PERTENECER A UNA CADENA MONTAÑOSA DE ORIGEN VOLCÁNICO
LA COMPOSICIÓN GEOLÓGICA DE LA ZONA TIENE UNA PREDOMINANCIA DE ROCAS EX-
TRUSIVAS EN LA PARTE SUR Y DE TODA LA PARTE NORTE, QUE EN TÉRMINOS DE CONS-
TRUCCIÓN RESULTAN ADECUADAS Y NO REQUIEREN DE CIMENTACIONES PROFUNDAS.

TANTO EN LA COLONIA COMO EN SU EXTREMO, HAY AUSENCIA COMPLETA DE FALLAS Y
FRACTURAS QUE PUDIEREN CONDICIONAR ALGUNA EDIFICACION.

6.1.6. EDAFOLOGÍA. LA COMPOSICIÓN QUÍMICA DEL SUELO NO PRESENTA PROBLEMAS PA-
RA SU USO URBANO, ESTANDO CONSTITUIDO EN LA PARTE NORTE POR SUELO DEL TI-
PO FEOTEM Y DE TIPO ANDOSAL EN LA PARTE SUR, NO EXISTIENDO EN NINGUNO DE -
ELLOS LAS LLAMADAS FASES SALINAS Y SÓDICAS.

6.1.7 USO POTENCIAL. LOS SUELOS DE LA ZONA ESTÁN CLASIFICADOS COMO DE MA-
LA CALIDAD PARA DESTINARLOS A USOS PRODUCTIVOS, UBICÁNDOSE ENTRE LAS CATE-
GORÍAS DEL 5 AL 7 EN LA ESCALA DE 1 AL 8. ESTA CALIDAD ESTA DETERMINADA -
POR LA INSUFICIENCIA DE AGUA, LA EROSIÓN (POR AGUA, VIENTO Y EL HOMBRE),
LAS ALTAS PENDIENTES Y UN CIERTO GRADO DE ACIDEZ. AÚN A PESAR DE QUE RECI-
BE 1,200 M.M. ANUALES DE PRECIPITACIÓN PLUVIAL (TEÓRICAMENTE SUFICIENTES
PARA CULTIVOS DE TEMPORAL) Y QUE TIENE UNA TEMPERATURA PROMEDIO ANUAL DE
12°C. LA INVERSIÓN QUE REQUIERAN PARA SER HABILITADOS EN ALGÚN TIPO DE AC-
TIVIDAD PRODUCTIVA, ES POSIBLE QUE NO ALCANZARÍA A SER CUBIERTA POR LAS GA-
NANCIAS OBTENIDAS, HECHO DEMOSTRADO POR VARIOS AÑOS DE TRABAJO PERDIDO POR
SUS ANTERIORES USUFRUCTUARIOS.

6.1.8 CONCLUSIÓN. LA ZONA QUE OCUPA LA COLONIA LOMAS DE LA ERA Y SUS TENDENCIAS DE CRECIMIENTO HACIA EL CAPULÍN, EL PARAJE DEL CABALLITO Y HUELTA TITLA, ES UNA ZONA DE TRANSICIÓN ENTRE LO RURAL Y LO URBANO, CON UNA INCLUSIÓN DINÁMICA MUY ALTA POR PARTE DEL PRIMERO, MANIFESTÁNDOSE EN ESTE CASO ESPECÍFICAMENTE LA NECESIDAD DE INSERTAR ESTE SUELO EN EL MERCADO COMO ÚLTIMO RECURSO PARA OBTENER UN PROVECHO DE ÉL. SON VARIOS ASPECTOS NEGATIVOS -- QUE PRESENTA ESTE PROCESO: A).- DISMINUCIÓN, SEA CUAL SEA SU CAUSA DE LAS ÁREAS PRODUCTORAS DE ALIMENTOS EN CONTRAPOSICIÓN AL INCREMENTO DE ÁREAS -- DEMANDANTES DE LOS MISMOS; B).- OFERTA DE SUELO NO APTO PARA DESARROLLO URBANO POR SUS FUERTES PENDIENTES QUE PRESENTAN DIFICULTADES PARA LA INTRODUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS, OBLIGANDO A INVERSIONES EXCESIVAS; C).- ADQUISICIÓN DEL SUELO POR POBLACION DE ESCASOS RECURSOS COMO ÚNICA -- OPCIÓN DE COMPRA, QUIENES AÚN A SABIENDAS DE QUE SE REQUIERE DE INVERSIONES ALTÍSIMAS, LO HACEN CON LA CONDENA PARALELA DE PAGARLO CON TRABAJO VIVO, PUESTO QUE ES MUY REMOTA LA POSIBLE ATENCIÓN POR PARTE DE LAS AUTORIDADES RESPONSABLES DE ELLO; D).- INCREMENTO DE LAS PRESIONES DE OCUPACIÓN SOBRE LAS ZONAS DE PRESERVACIÓN ECOLÓGICA, CON EL IRREVERSIBLE DETERIORO -- PAULATINO DE LOS SISTEMAS Y CADENAS NATURALES DE FLORA Y FAUNA, Y POR ENLACE TAMBIÉN DE LA CALIDAD DE LA VIDA DE TODOS LOS HABITANTES DEL VALLE DE -- MÉXICO.

EN SÍNTESIS, LAS ZONAS DEL CAPULÍN Y DEL PARAJE DEL CABALLITO EN LAS COLONIAS LOMAS DE LA ERA, ESTÁN DESTINADAS A UN PROCESO PENOSO PARA SU HABITACIÓN AL USO URBANO, FORMANDO PARTE DE LA EXPRESIÓN TERRITORIAL DE TODAS -- LAS CONTRADICCIONES DEL SISTEMA QUE NOS RIGE.

7. CONCLUSIONES DEL ANALISIS DEL AREA DE ESTUDIO

CON EL OBJETO DE REVISAR LA RELACIÓN EXISTENTE ENTRE LA FORMA Y TAMAÑO -- QUE HA TOMADO LA COLONIA, LA ACTIVIDAD ECONÓMICA DE LOS POBLADORES Y LA CAPACIDAD DE SOPORTE DEL EQUIPAMIENTO E INFRAESTRUCTURA DE LA ZONA, A CONTINUACIÓN SE DESCRIBE LA SITUACIÓN DE LOS COMPONENTES DE LA ESTRUCTURA SOCIO

ECONÓMICA DE LA COLONIA Y LA CONFIGURACIÓN QUE LO SOPORTA, PARA CONCLUIR -- EN UNA EVALUACIÓN GLOBAL QUE ENFATICE LOS PUNTOS EN QUE SERÁ POSIBLE APOYAR A LOS COLONOS.

7.1. SUELO

APROXIMADAMENTE EN 1969, LA COLONIA LOMAS DE LA ERA INICIÓ SU EXISTENCIA COMO PRODUCTO DE LA FUERTE DEMANDA DE SUELO URBANO (O CON POSIBILIDAD DE SERLO) POR POBLACION QUE: A) FUE EXPULSADA DE SU LUGAR DE RESIDENCIA DENTRO DE LA MISMA CIUDAD, AL YA NO PODER PAGAR EL PRECIO DEL SUELO Y LA VIVIENDA QUE OCUPABA Y B) QUE EMIGRÓ DEL CAMPO EN BUSCA DE MEJORES CONDICIONES DE VIDA QUE SU LUGAR DE ORIGEN YA NO LE OFRECÍA, PRINCIPALMENTE DE LOS ESTADOS DE -- GUERRERO, MICHOACÁN, GUANAJUATO Y EL ESTADO DE MÉXICO, POR CONCEPTOS DE LA FALTA DE APOYO GUBERNAMENTAL A ACTIVIDADES AGROPECUARIAS Y C) MIGRACIONES -- ESCALONADAS DE SUR A NORTE CON TENDENCIA A EMPLEARSE COMO BRACERO.

ASÍ, LOS PRIMEROS OCUPANTES INICIARON LA TRANSACCIÓN ILEGAL AL "COMPRAR" -- FRACCIONES DEL EJIDO DE SAN BERNABÉ OCOTEPEC, EN LOTES NO CLARAMENTE DEFINIDOS QUE PAGARON A \$60,000 M.N., MÁS \$200,000 POR CADA MAGLEY QUE EXISTIERA EN EL LOTE. ESTOS LOTES TENÍAN APROXIMADAMENTE 400 M²., A LOS LADOS DE LA VEREDA QUE CORRIE POR LA CIMA DE LOS CERROS Y QUE HOY ES LA AV. 29 DE OCTUBRE. AL ORIENTE Y HACIA ABAJO HAY UNA CAÑADA CON UN ARROYO Y AL PONIENTE EXISTEN ALGUNAS TIERRAS DE CULTIVO, O SEA QUE LA ÚNICA PARTE DE BUENA CALIDAD PARA HABITACIÓN SE ENCONTRABA A LOS LADOS DE ESTA VEREDA, ORIENTADA DE NORORIENTE A SURPONIENTE EN UNA LÍNEA QUEBRADA ENTRE LAS COTAS 2,560 Y 2,700 M.S.N.M.

LOS POBLADORES QUE SEGUIERON A ÉSTOS, HUBIERON DE ASENTARSE EN LAS FALDAS DE LOS CERROS, EN CONDICIONES SUMAMENTE DIFÍCILES, QUE LES HAN COSTADO YA MÁS DE 15 AÑOS DE ESFUERZO CONTÍNUO Y QUE AÚN NO SE VISLUMBRA EL FINQUITO DE -- LOS TRABAJOS DE ADECUACIÓN, SIN EMBARGO, EN ESE LAPSO CONSIGUIÓ CONSOLIDARSE COMO COLONIA. ESTA PARTE, TIENE UN USO HABITACIONAL INTENSIVO, MERCED A LO CUAL NO HAY MUCHAS POSIBILIDADES DE CAPTAR MÁS POBLACION EN ESTA PARTE. EN LA ZONA DE NUEVO CRECIMIENTO, OBJETO DE ESTE ESTUDIO, EXISTEN A LA FECHA ASENTAMIENTOS ESCASOS Y DISPERSOS, A PESAR DE QUE HAN TRANSCURRIDO DOS AÑOS DESDE QUE SE EMPEZARON A VENDER FRACCIONES DE TERRENO (QUE NO PRECISAMENTE

ERAN PREDIOS), EN UNA ZONA CONOCIDA COMO EL PARAJE DEL CABALLITO Y EL CAPULÍN, CON SUPERFICIES DE APROXIMADAMENTE 200 M².

ESTOS NUEVOS TERRENOS FUERON VENDIDOS POR PARTE DE LOS QUE SE DICEN DUEÑOS, PERO POR SER DOTACIONES QUE DATAN DESDE 1924-1930, POR LO GENERAL ESTÁN EN MANOS DE PARIENTES O INTERMEDIARIOS QUE FUNGEN COMO CORREDORES DE BIENES, SEA CUAL FUERE EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD O TENENCIA EN ESTE CASO, DE PEQUEÑAS PROPIEDADES, A DIFERENCIA DE LA PARTE CONSOLIDADA DE LA COLONIA QUE SIGUE SIENDO IRREGULAR. ÉSTA PARTE ESTA VENDIÉNDOSE EN TÉRMINOS MÁS LEGALES, JUSTIFICANDO ESTAS VENTAS POR LA PRODUCTIVIDAD DEL SUELO YA EROSIONADO, SIN EMBARGO, LA MAYORÍA DE LOS VENEDORES NO ESTÁN OBTENIENDO ALGUN BENEFICIO REAL, PUESTO QUE EL VALOR QUE LE ASIGNAN AL TERRENO (\$1,000,000 M²) NO LO OBTIENEN GLOBALMENTE, YA QUE EN SU MAYORÍA, DAN UNA SERIE DE FACILIDADES QUE OCASIONAN QUE PERCIBAN POR LAS VENTAS ABONOS MENSUALES BAJOS.

POR OTRO LADO, LA ANARQUÍA EN LAS VENTAS, DERIVÓ YA EN QUE NO SE PREVIERON TRAZOS NI ÁREAS PARA CALLES NI EQUIPAMIENTO SUFICIENTES, Y QUE DE NO HABER APOYO EN ESTE SENTIDO, TERMINARÁ EN UN ASENTAMIENTO IRRACIONAL Y SIN SERVICIOS COMO HAY TANTOS EJEMPLOS EN ESTA CIUDAD.

ES EVIDENTE ENTONCES QUE HACE FALTA PLANTEAR UNA ESTRUCTURA FUNCIONAL Y APOYAR A LA COMUNIDAD PARA DELINEAR PRECISAMENTE LA UBICACIÓN PRECISA Y TIPO DE EQUIPAMIENTO.

POR ÚLTIMO, CABE SEÑALAR QUE AÚN EXISTE MUCHA DISPERSIÓN PUESTO QUE NO TODOS LOS COMPRADORES HABILITAN SUS PREDIOS, YA SEA POR QUE NO CUENTAN CON RECURSOS PARA ADECUAR SU TERRENO Y CONSTRUIR SU VIVIENDA O ESPERANDO QUIZÁS UNA VALORIZACIÓN DE SUS TERRENOS A TRAVÉS DEL ESFUERZO DIRECTO DE LOS PRIMEROS POBLADORES, QUE VAN CREANDO YA UNA INFRAESTRUCTURA URBANA MÍNIMA.

7.2. INFRAESTRUCTURA

ACTUALMENTE LA ZONA CONSOLIDADA CUENTA CON UN 70% DE LOS SERVICIOS DE AGUA Y DRENAJE, MISMOS QUE GESTIONARON ANTE LA DELEGACIÓN ALVARO OBREGÓN LA CUAL APORTÓ MATERIALES Y LOS COLONOS LA MANO DE OBRA, SIN EMBARGO,

LA DOTACIÓN DE AGUA RECIBIDA ES IRREGULAR Y PASAN VARIOS DÍAS SIN AGUA. LA ZONA DE CRECIMIENTO DEL PARAJE DEL CABALLITO Y EL CAPULÍN, ES SURTIDA 2 VECES POR SEMANA POR MEDIO DE PIPAS A UNA CONCENTRACIÓN INSALUBRE DE 'TAMBOS', DE DONDE SE SURTE CADA VIVIENDA.

PARA PENSAR EN DOTAR A ESTA ZONA DE SERVICIO ENTUBANDO DEL LIQUIDO VITAL, HABRÁ QUE RESOLVER LO SIGUIENTE: A) MEJORAR LA ACTUAL DOTACIÓN Y EXTENDER LA RED A UNA ZONA DE BOMBEO PARA CUBRIR LOS MÁS DE 100 M. DE DIFERENCIA DE ALTURAS ENTRE LA PARTE URBANIZADA Y LA DE NUEVO CRECIMIENTO, O B) CAPTARLA DESDE LAS FUENTES QUE ABASTECEN AL PUEBLO VECINO DE SAN BARTOLO AMEYALCO; SÓLO QUE HABRÍA QUE CONVENCER A LOS POBLADORES DE ÉL PARA QUE LA COMPARTAN, A LO QUE SE HAN NEGADO ROTUNDAMENTE .

POR LO QUE SE REFIERE AL DRENAJE EN LA ZONA DE CRECIMIENTO, SIMPLEMENTE NO EXISTE, EFECTUÁNDOSE LAS EMISIONES DE AGUAS NEGRAS A LAS CAÑADAS Y BARRAN-CAS, QUE POR RAZÓN DE SER POCOA LA POBLACIÓN, NO ES UN PROBLEMA GRAVE AÚN, PERO LO SERÁ EN CUANTO SE EMPIECE A POBLAR MÁS.

LA ELECTRICIDAD QUE CONSUMEN EN EL CAPULÍN Y EL PARAJE DEL CABALLITO ES OBTENIDA POR TENDIDOS ELEMENTALES QUE HAN AUTOCONSTRUIDO SUS POBLADORES, -- COLGÁNDOSE DE LA RED QUE SIRVE AL ÁREA CONSOLIDADA.

7.3. VIALIDAD Y TRANSPORTE

EXISTEN 2 VÍAS DE ACCESO A LA COLONIA LOMAS DE LA ERA, A) POR LA AVENIDA - DESIERTO DE LOS LEONES, SUBIENDO POR LA AVENIDA ALTAVISTA HASTA LLEGAR A LA AVENIDA LÁZARO CÁRDENAS QUE INTERSECTA A LA AVENIDA 29 DE OCTUBRE, QUE ES - LA CALLE PRINCIPAL DE LA COLONIA Y B) ENTRANDO POR LA AVENIDA TOLLUCA Y AVENIDA DE LAS TORRES, QUE DESEMBOCA DIRECTAMENTE A LA AVENIDA 29 DE OCTUBRE. AMBOS ACCESOS TIENEN CARACTERÍSTICAS DE VÍAS RÁPIDAS O CUANDO MENOS EXPEDITAS. EN CUANTO A LA AVENIDA 29 DE OCTUBRE, PAVIMENTADA EN LA MITAD DE SUS - 2 KILOMETROS, POR SU ESCASA SECCIÓN SE SATURA Y ENTORPECE EN LAS HORAS PICO, POR QUE EL 90% DE LOS VIAJES QUE SE REALIZAN TIENEN QUE CIRCULAR POR ELLA.

ESTA MISMA AVENIDA EN LA PARTE SUR, SE BIFURCA EN DOS VÍAS DE TERRACERÍA - LLAMADAS 14 DE FEBREPO Y TLACOLLAQUE , QUE ACCEDEN A LAS ZONAS DEL CAPULÍN

Y PARAJE DEL CABALLITO RESPECTIVAMENTE Y QUE SON TRANSITABLES POR VEHÍCULOS SÓLO EN ÉPOCA DE SECAS. DE ELLAS SE DESPRENDEN ALGUNAS CALLES SECUNDARIAS (JACARANDAS, MEXICO 68', VICENTE GUERRERO Y LA PAZ), A LAS CUALES SE COMUNICAN LAS CALLES PEATONALES QUE DAN ACCESO A OTROS LOTES; CABE SEÑALAR QUE SON PEATONALES POR QUE EL ACCESO DE UN VEHÍCULO SERÍA IMPOSIBLE POR LAS FUERTES PENDIENTES.

EN GENERAL TODAS LAS CALLES DE LA ZONA DE CRECIMIENTO NO TIENEN UN TRAZADO REGULAR NI SECCIONES SUFICIENTES, MENOS AÚN UNA SUPERFICIE TRANSITABLE, POR LO QUE CADA VIAJE QUE EFECTÚAN LOS COLONOS, POR CORTO QUE SEA, REPRESENTA UN ESFUERZO IMPORTANTE.

POR LO QUE SE REFIERE AL TRANSPORTE, LA COLONIA CUENTA CON UN RAMAL DE LA RUTA 100 QUE VA HASTA SAN ANGEL. ADEMÁS CUENTA CON UNA RUTA DE TAXIS COLECTIVOS CON LA MISMA RUTA, QUE REALIZAN EL RECORRIDO EN LA MITAD DEL TIEMPO DE LOS AUTOBUSES (30 MIN. CONTRA UNA HORA), PERO CON EL AGRAVANTE DE QUE COBRAN VARIAS VECES MÁS QUE ÉL, SITUACION QUE NO ES ACCESIBLE COMO ALGO COTIDIANO PARA LA MAYORÍA DE LOS POBLADORES. LA UBICACIÓN DE AMBAS TERMINALES ESTÁ EN EL CENTRO DE LA COLONIA, SOBRE LA AVENIDA 29 DE OCTUBRE, PERO PARA LOS POBLADORES DE LA ZONA DE CRECIMIENTO LES SIGNIFICA DESPLAZARSE DESDE UN KILOMETRO Y HASTA DOS, DE CALLES SIN PAVIMENTAR Y SATURADAS DE PERROS POR LAS NOCHES, SALVO QUE POR DEMANDA ESPONTÁNEA, EL TAXI COLECTIVO LLEGUE A LAS - MEDIACIONES DEL CAPULÍN Y DEL PARAJE DEL CABALLITO.

7.4. EQUIPAMIENTO Y SERVICIOS

SE ANALIZÓ EL EQUIPAMIENTO, PRIMERO COMO UNA NECESIDAD DE SERVICIO DE LA POBLACIÓN Y COMO UN REQUISITO QUE TIENE QUE CUBRIR EL SISTEMA COMO UN BIEN DE CONSUMO COLECTIVO PARA LA ADECUADA REPRODUCCIÓN DE LA FUERZA DE TRABAJO QUE PARTICIPA EN LOS PROCESOS PRODUCTIVOS URBANOS. TABLA 1

7.4.1. EDUCACIÓN.- LA COLONIA CUENTA CON 2 JARDINES DE NIÑOS, 2 ESCUELAS PRIMARIAS Y UNA SECUNDARIA, UBICADAS TODAS EN EL CENTRO DE LA COLONIA, SITIO EN QUE SE UBICA EL MÓDULO DE EQUIPAMIENTO DE LA COLONIA. POR LAS TARDES, NOCHES Y FINES DE SEMANA, FUNCIONAN CON CURSOS DE EDUCACIÓN PARA ADULTOS. GRÁFICA 1

ESTE EQUIPAMIENTO ESTA SIENDO YA INSUFICIENTE BÁSICAMENTE POR LA VELOCIDAD DE CRECIMIENTO DE LA COLONIA Y POR LAS DISTANCIAS QUE TIENEN QUE RECORRER PARA UTILIZARLO.

7.4.2. SALUD.- ACTUALMENTE SE ATIENDE ESTE ELEMENTO A TRAVÉS DE CLINICAS PARTICULARES, POR QUE A PESAR DE QUE ESTA INSTALADO UN CENTRO DE SALUD DE LA S.S.A., ÉSTE AÚN NO FUNCIONA. HAY ADEMÁS DOS FARMACIAS Y UN CENTRO COMUNITARIO CON SERVICIO DE DISPENSARIO. PARA ATENCIONES DE MAYOR IMPORTANCIA TIENEN QUE DESPLAZARSE A SAN ANGEL. TODAS ESTAS INSTALACIONES ESTÁN EN EL CENTRO DE LA COLONIA.

7.4.3. COMERCIO Y ABASTO. NO EXISTE EN LA COLONIA ALGÚN MERCADO ESTABLECIDO, PERO LA POBLACIÓN SE ABASTECE A TRAVÉS DE UN TIANGUIS QUE LLEGA DOS VECES POR SEMANA, EXISTIENDO ADEMÁS COMERCIOS MENORES QUE SATISFACEN SUS NECESIDADES DE CONSUMO "DEL DIARIO". PARA BIENES Y ARTÍCULOS MÁS ESPECIALIZADOS DEBEN DE DESPLAZARSE A SAN ANGEL.

7.4.4. SERVICIOS. LA COLONIA ESTA PARCIALMENTE SERVIDA (FUNDAMENTALMENTE A LO LARGO DE LA PARTE PAVIMENTADA DE LA AV. 29 DE OCTUBRE), DE ALUMBRADO PÚBLICO, TELÉFONOS PÚBLICOS (4), PRIVADOS (35). EL SERVICIO DE TELÉFONOS SE CONSIDERA COMO LARGA DISTANCIA. LAS LÍNEAS PARTICULARES QUE VIENEN DESDE CUAJIMALPA Y LOS PÚBLICOS CUESTAN \$1.00, EN LUGAR DE LOS 0.20 DEL ÁREA METROPOLITANA, LO CUAL ES UNA IRREGULARIDAD YA QUE LA LÍNEA DE TELEFONOS PÚBLICOS DEPENDE DE LA OFICINA CENTRAL DE LA AVENIDA PATRIOTISMO. ASIMISMO, LA RECOLECCIÓN DE BASURA TIENE UN DÉFICIT DE APROXIMADAMENTE EL 75% DE COBERTURA DE ESTOS SERVICIOS.

GLOBALMENTE, LA SITUACIÓN DE LA COLONIA SE RESUME COMO SIGUE:

DEFICIT	INEXISTENCIA
.EDUCACIÓN	.CULTURA Y RECREACIÓN
.SALUD	.INSTALACIONES DEPORTIVAS
.COMERCIO Y ABASTO	.ADMINISTRACIÓN, SEGURIDAD Y JUSTICIA
.ASISTENCIA SOCIAL	.SERVICIOS URBANOS
.COMUNICACIONES	

EN LO GENERAL, COMO LA COLONIA LOMAS DE LA ERA DÁ ASIEN TO A POBLACIÓN DE ESCASOS RECURSOS, INMIGRANTES Y PARCIALMENTE EMPLEADOS, NO RESULTA IMPORTANTE PARA ESTE SISTEMA ECONÓMICO EL DOTARLA DE LOS EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS NECESARIOS PARA SU ADECUADA REPRODUCCIÓN, POR LO QUE DEPENDERÁ DE LOS COLONOS MISMOS EL OBTENERLAS, NO A TRAVÉS DE SU AUTOCONSTRUCCIÓN, SINO COMO REIVINDICACIONES QUE TIENEN QUE GANARLE AL ESTADO Y AL PROPIO SISTEMA, ESTANDO MUCHO MÁS ALEJADOS DE ESTA POSIBILIDAD LOS COLONOS DE LA ZONA DE CRECIMIENTO.

7.5. VIVIENDA

EN ESTA COLONIA ES MUCHO MÁS NOTORIA LA CORRESPONDENCIA ENTRE LOS NIVELES DE INGRESO Y LA CALIDAD DE LA VIVIENDA, POR QUE EN VIRTUD DE LAS CONDICIONES TOPOGRÁFICAS, RESULTAN CON MUCHO MENOS RENDIMIENTO LAS INVERSIONES QUE LA POBLACIÓN REALIZA PARA SATISFACERSE DE VIVIENDA, POR ELLO, ES EN LAS PARTES PLANAS EN QUE SE ENCUENTRAN LAS VIVIENDAS DE MEJOR CALIDAD Y PRÁCTICAMENTE TERMINADAS Y EN LAS PARTES DE DIFÍCIL ACCESO, HAY VIVIENDAS QUE EN APARIENCIA ESTÁN INICIANDO SU PROCESO DE CONSTRUCCIÓN, PERO QUE LLEVAN YA VARIOS AÑOS DE TRABAJO. GRÁFICAS 2 Y 3

POR RÉGIMEN DE PROPIEDAD, LA SITUACIÓN DE LA VIVIENDA ES LA SIGUIENTE:

.PROPIA	55 %	.PRESTADA O	10.5 %
.RENTADA	23 %	ENCARGADA	
.PAGÁNDOSE	8.5 %	.SIN DATOS	3.5 %

POR SU FORMA DE PRODUCCIÓN:

.AUTOCONSTRUIDA	75 %	.MANUFACTURADA	25 %
-----------------	------	----------------	------

ESTE ÚLTIMO DATO DEJA VER EL TREMENDO ESFUERZO QUE HAN HECHO LOS POBLADORES PARA OBTENER SUS VIVIENDAS, SOBRE TODO EN LA ACTUAL ZONA DE CRECIMIENTO, EN LA QUE POR SU MENOR ACCESIBILIDAD SIGNIFICA PENOSOS ACARREOS DEL MATERIAL PARA CONSTRUCCIÓN. ASISMO, DEL 25% DE VIVIENDA MANUFACTURADA (SE LE PAGA A ALGUIEN PARA QUE CONSTRUYA), SÓLO UNA PEQUEÑA PARTE ES CONSTRUIDA EN UN

SOLO PROCESO, POR LO QUE LA IMAGEN QUE PRESENTA LA COLONIA ES DE OBRA PERMANENTE.

EN CUANTO A LOS MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN UTILIZADOS, EL 75% SON IMPERECEDEROS DE CALIDAD REGULAR A BUENA (PAREDES DE LADRILLO, TECHOS DE LOSA Y LÁMINA DE ASBESTO) Y EL RESTANTE, 25% LO CONSTITUYEN MATERIALES PROVISIONALES.

7.6. ASPECTOS SOCIOECONÓMICOS.

7.6.1. POBLACIÓN ACTUAL Y DINÁMICA DE CRECIMIENTO. LA COLONIA LOMAS DE LA ERA ES HABITADA POR 17,835 PERSONAS, CON UNA TASA DE CRECIMIENTO DEL 6%, MENOR A LA DE LA DELEGACIÓN, PERO CONSIDERANDO LA ESCASEZ DE TIERRA PARA USO URBANO EN ESTA ZONA, RESULTA UNA TASA MUY ALTA, QUE DE SEGUIR ASÍ EN EL AÑO 2000 SERÁN EN LA COLONIA MÁS DE 40,000 HABITANTES. SITUACIÓN QUE PONE EN RIESGO LAS ZONAS BOSCOSAS UBICADAS AL SUR Y PONIENTE DE LA COLONIA, DENTRO DEL PARQUE DEL DESIERTO DE LOS LEONES. GRÁFICA 4

LA ZONA MÁS DENSAMENTE POBLADA (HASTA 300 HAB/HA) SE LOCALIZA EN LA PARTE CENTRAL DE LA COLONIA, QUE VA DISMINUYENDO HASTA 100 HAB/HA., EN LAS ORILLAS DE LA PARTE CONSOLIDADA LLEGA A RANGOS DE MENOS DE 50 HAB/HA., EN LAS ZONAS DE CRECIMIENTO DEL PARAJE DEL CABALLITO Y EL CAPULÍN.

7.6.2. ESTRUCTURA DE LA POBLACIÓN. LA POBLACIÓN SE COMPONE EN UN 54.3% DEL TOTAL POR MUJERES Y EL RESTANTE 45.7% DE HOMBRES. EN EL RANGO DE 18 A 40 AÑOS SE UBICA EL 42%; MAYORES DE 60 AÑOS EL 5% Y ENTRE 1 Y 6 AÑOS EL 30%, POR LO QUE LA MAYORÍA DE LA POBLACIÓN ES JOVEN. GRÁFICA 5

LA COMPOSICIÓN FAMILIAR ES DE 7 MIEMBROS POR FAMILIA, AUNQUE SE DAN CASOS EN QUE ALGUNOS DE LOS MIEMBROS DE UNA FAMILIA QUE VA A LLEGAR "SE ADELANTA" PARA ADECUAR EL ASENTAMIENTO Y RECIBIR A LA DEMÁS FAMILIA. GRÁFICA 6

LA POBLACIÓN ECONÓMICAMENTE ACTIVA SE DIVIDE EN UN 67% HOMBRES Y UN 33% MUJERES. DE LOS HOMBRES, EL 25.3% TRABAJAN EN LA INDUSTRIA; 22.15% EN SERVICIOS; 18.63% A LA CONSTRUCCIÓN; 12.75% AL COMERCIO; 5.88% EMPLEADOS FEDERALES, 7.26% EMPLEADOS PRIVADOS Y EL RESTO (8.01%) NO ESPECIFICADO. DE LAS MUJERES, EL 72.34% SE OCUPA EN EL SECTOR SERVICIOS, ESPECIALMENTE EL DOMÉSTICO Y AL COMERCIO, Y EL 18.56 EN LA INDUSTRIA.

DE TODOS ELLOS, EL 9.04% SON PROFESIONISTAS O TÉCNICOS; 13.5% EMPLEADOS; 7.99% COMERCIANTES; 27.04% TRABAJADORES DE SERVICIOS DIVERSOS; 2.05% TRABAJAN POR SU CUENTA; 31.63% SON OBREROS Y EL 8.75% A OCUPACIONES NO ESPECIFICADAS. ESTO SIGNIFICA QUE EL 55% DE LA PEA ESTÁ ARTICULADA DIRECTAMENTE AL APARATO PRODUCTIVO Y EL RESTO PARTICIPA DE UNA MANERA INDIRECTA Y NO BIEN REMUNERADA, UBICADOS DENTRO DE LO QUE INSTITUCIONALMENTE SE CONOCE COMO OCUPADOS INFORMALES O BIEN LOS INDEBIDAMENTE LLAMADOS " MARGINADOS ".

7.6.3. ESTRUCTURA DE INGRESO-GASTO. LOS RANGOS DE INGRESO SE ESTABLECEN DE ACUERDO A LAS SIGUIENTES CATEGORIAS, EN VECES EL SALARIO MÍNIMO: BAJO HASTA 0.5; MEDIO DE 1 A 2.5; Y ALTO DE 2.5 A MÁS. AL RESPECTO, SE ENCONTRÓ QUE EL 51% DE LA POBLACIÓN SE UBICA EN EL RANGO MEDIO Y EL 31% GANA MENOS DE 1.0 V.S.M., POR LO CUAL EL 82% DE SUS POBLADORES GANA HASTA 1.5 V.S.M.

CASI EL 60% DEL INGRESO POR HABITANTE LO EMPLEA EN ALIMENTACIÓN, VESTIDO Y TRANSPORTE, Y EL 25.5% EN VIVIENDA Y CONTRIBUCIONES, ELEMENTOS BÁSICOS DE SUBSISTENCIA QUE LIMITAN A OCUPAR AL REDEDOR DEL 15% DE SU INGRESO EN SALUD Y RECREACIÓN, QUE TRADUCIDO A CANTIDADES DE DINERO NO PERMITE ACCEDER A ALTERNATIVAS DE CALIDAD SATISFACTORIA, COMO ES LA ATENCIÓN MÉDICA PREVENTIVA Y REGULAR Y TAMPOCO POSIBILIDADES DE EMPLEAR SUS VACACIONES Y TIEMPO LIBRE EN ACTIVIDADES TURÍSTICAS Y RECREATIVAS EN GENERAL. TABLAS 8 Y 9

7.7 CONCLUSIONES.

LA SITUACIÓN GLOBAL DE LA COLONIA LOMAS DE LA ERA ESTÁ REFLEJANDO LAS CONTRADICCIONES DE UN SISTEMA QUE SOLÓ ATIENDE LO QUE NECESITA PARA SU PRODUCCIÓN, O SEA LA INFRAESTRUCTURA PARA SEGUIR PRODUCIENDO, MANTENER EN BUENAS CONDICIONES PARA SEGUIR TRABAJANDO A LA FUERZA DE TRABAJO ESTRICTAMENTE NECESARIA, Y UN ESTADO QUE GARANTICE ESTA SITUACIÓN, POR LO TANTO:

A).- LOS COLONOS PRINCIPALMENTE LOS DE LAS ZONAS DEL CAPULÍN Y PARAJE DEL CABALLITO, TIENEN POCAS PROBABILIDADES DE OBTENER OBRAS QUE LES DOTEN DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS, AL NO ESTAR TOTALMENTE ARTICULADOS A LA ESTRUCTURA DE PRODUCCIÓN.

B).- EL ACELERADO ASENTAMIENTO PUEDE LLEGAR A NIVELES CATASTRÓFICOS Y PERMANECER EN UN DETERIORO PERMANENTE SOCIAL SI NO SE TOMAN ACCIONES ORGANIZADAS.

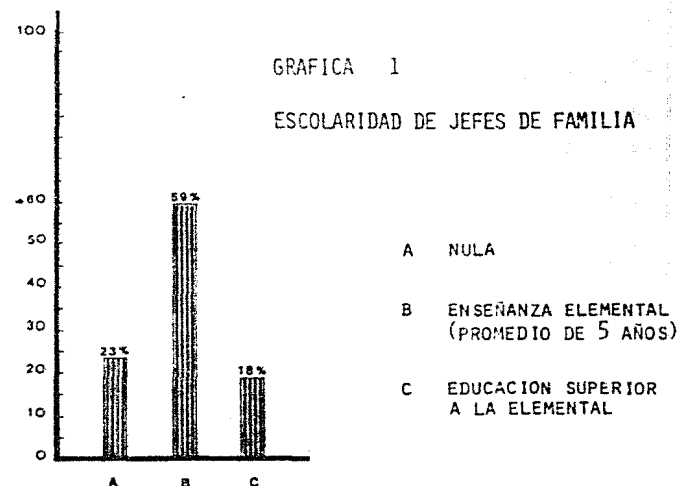
ES ENTONCES QUE EN LOS PUNTOS EN QUE SE PUDIERA PARTICIPAR EN APOYO A SUS ASPIRACIONES, ESTÁN:

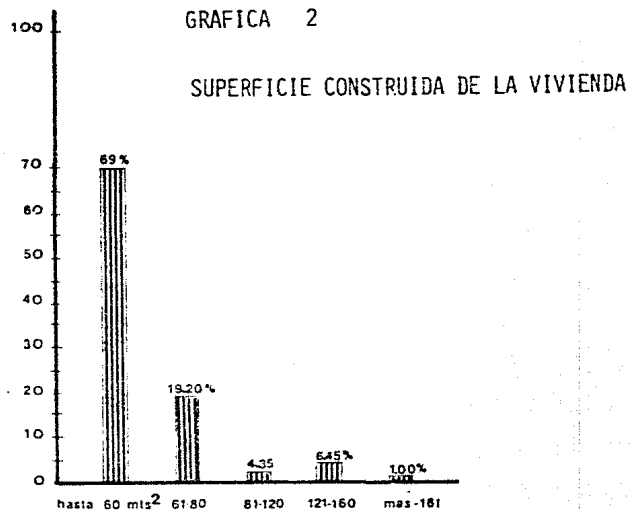
I).- UBICACIÓN PRECISA DEL PROBLEMA QUE VIVEN COMO NUEVO SENTIMIENTO.

II).- DISEÑO URBANO DE LA ZONA DE CRECIMIENTO, CONTEMPLADO QUE YA NO ES POSIBLE PERMITIR QUE SE EXTIENDA MÁS EL ASENTAMIENTO HACIA LA ZONA BOSCOSA Y CERCAÑA AL PARQUE NACIONAL DEL DESIERTO DE LOS LEONES.

III).- IDENTIFICACIÓN Y DISEÑO DEL EQUIPAMIENTO URBANO ACORDE A SUS CARACTERÍSTICAS LOCALES.

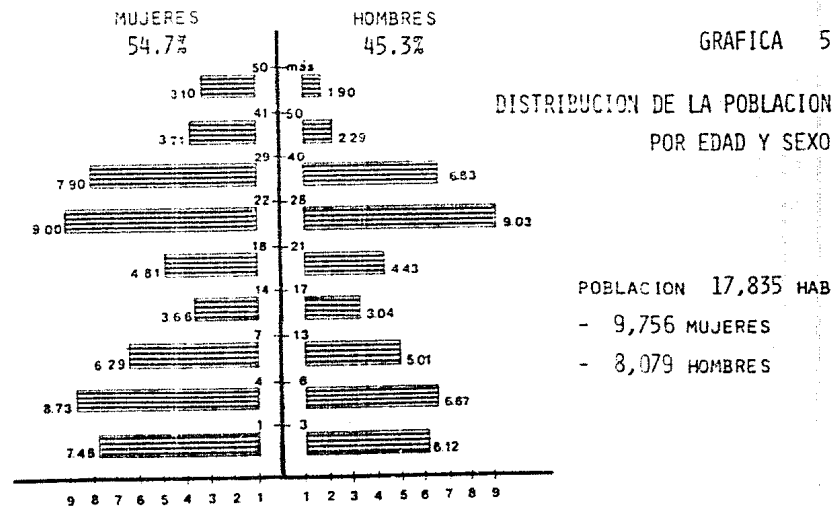
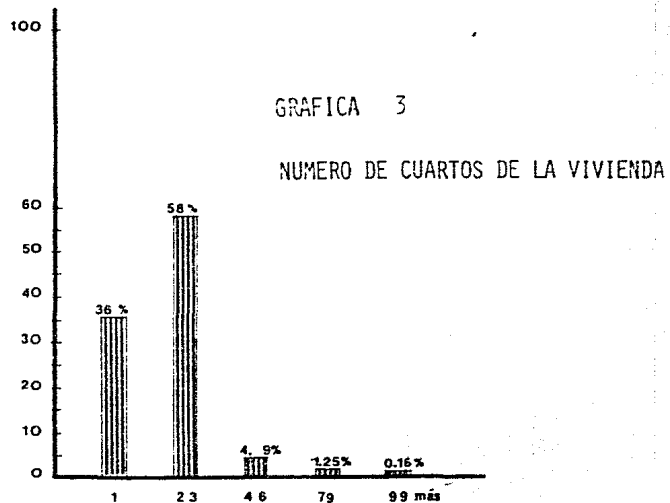
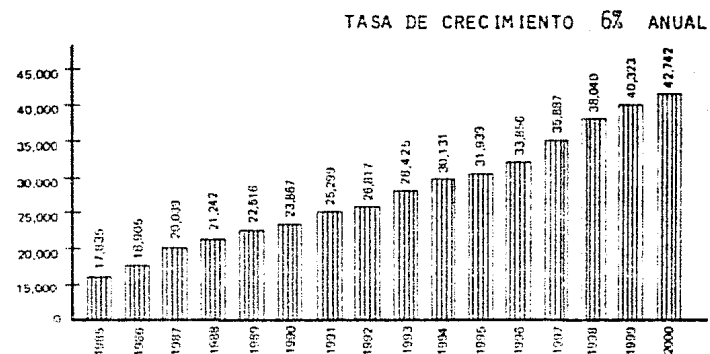
IV).- ASESORÍA EN MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA.

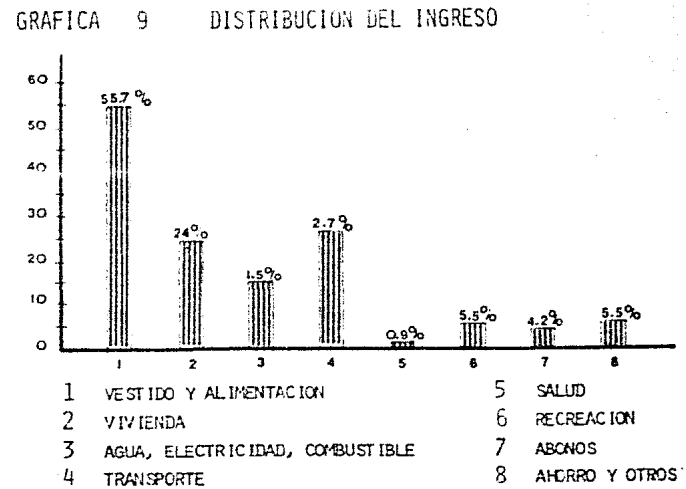
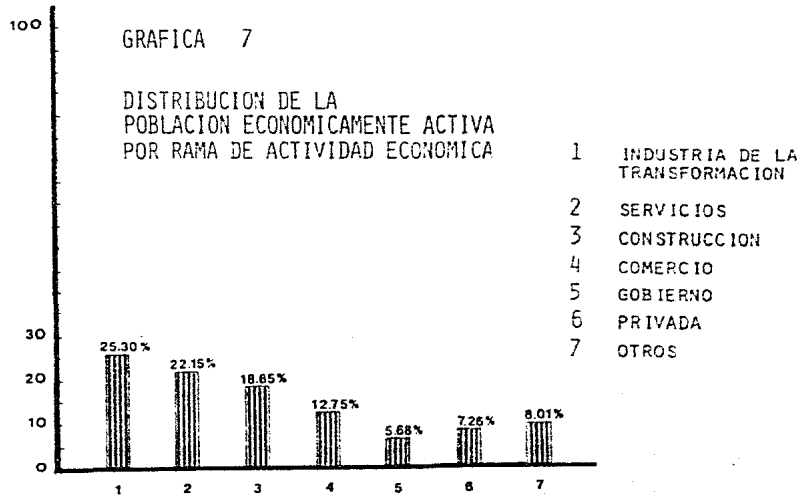
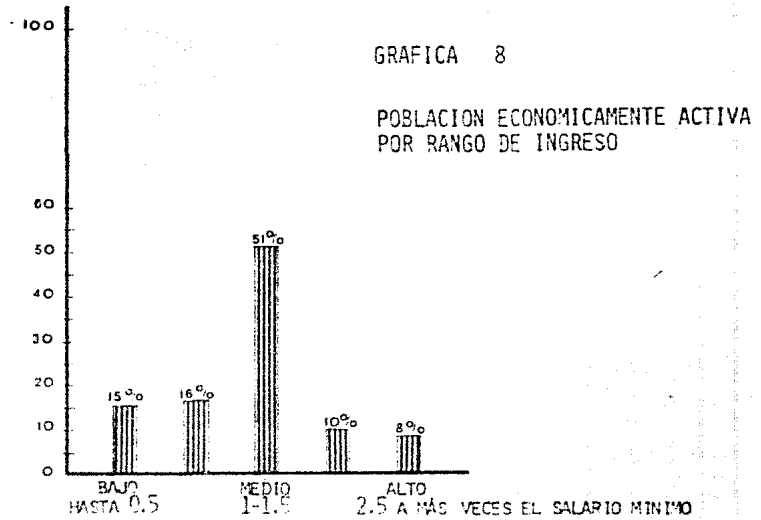
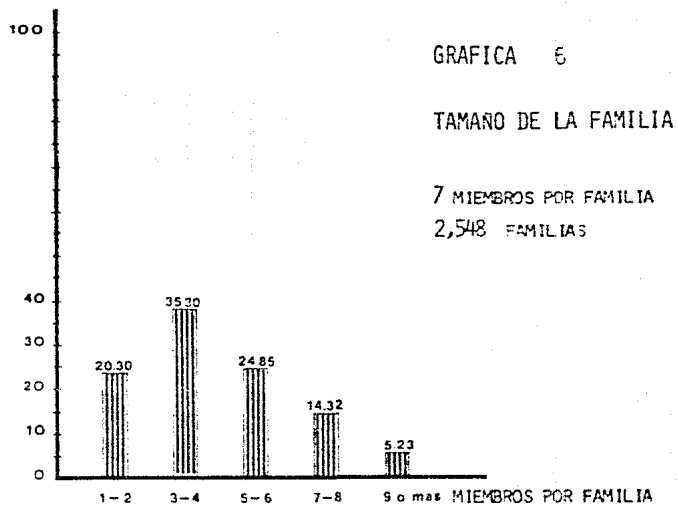




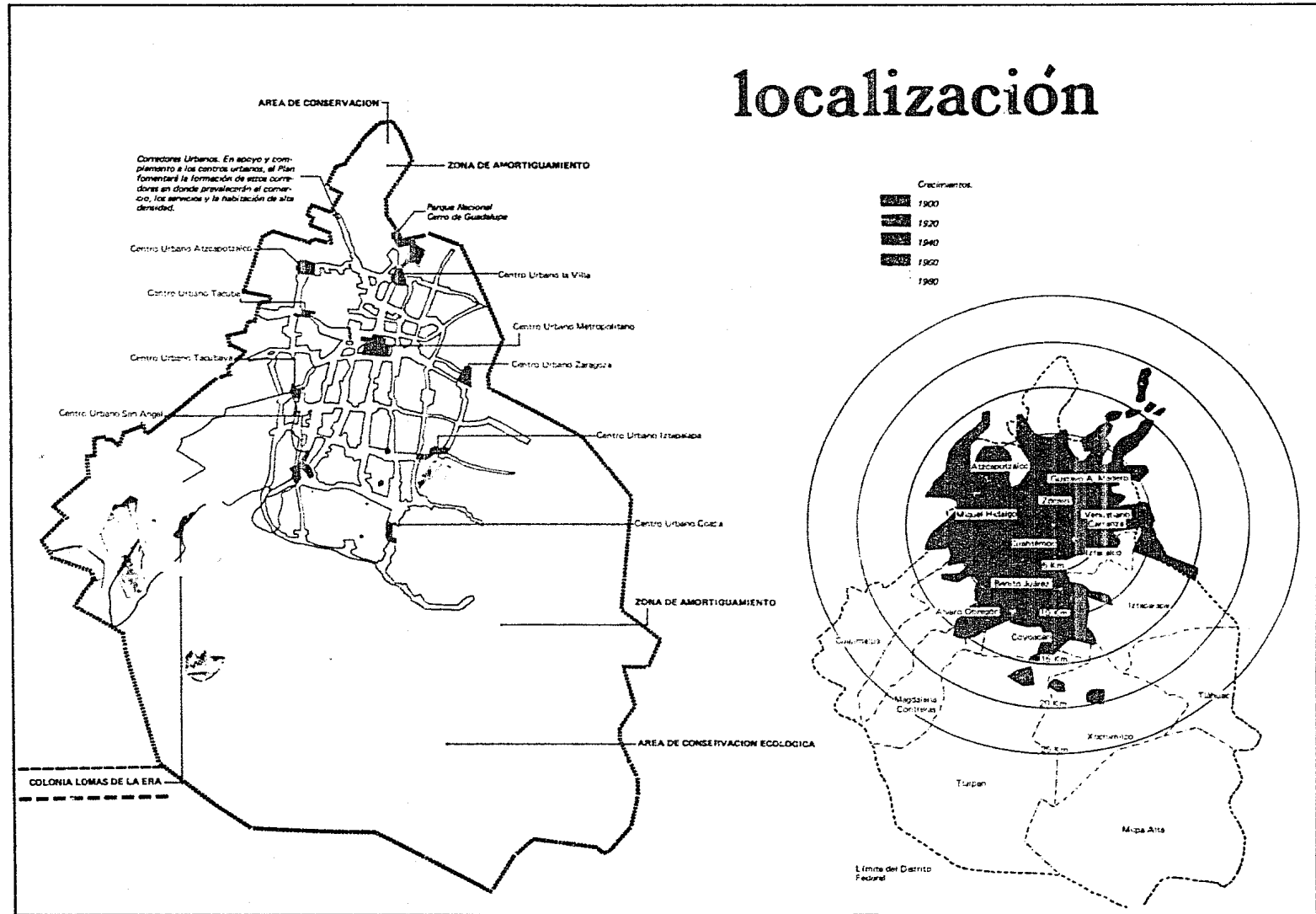
GRAFICA 4

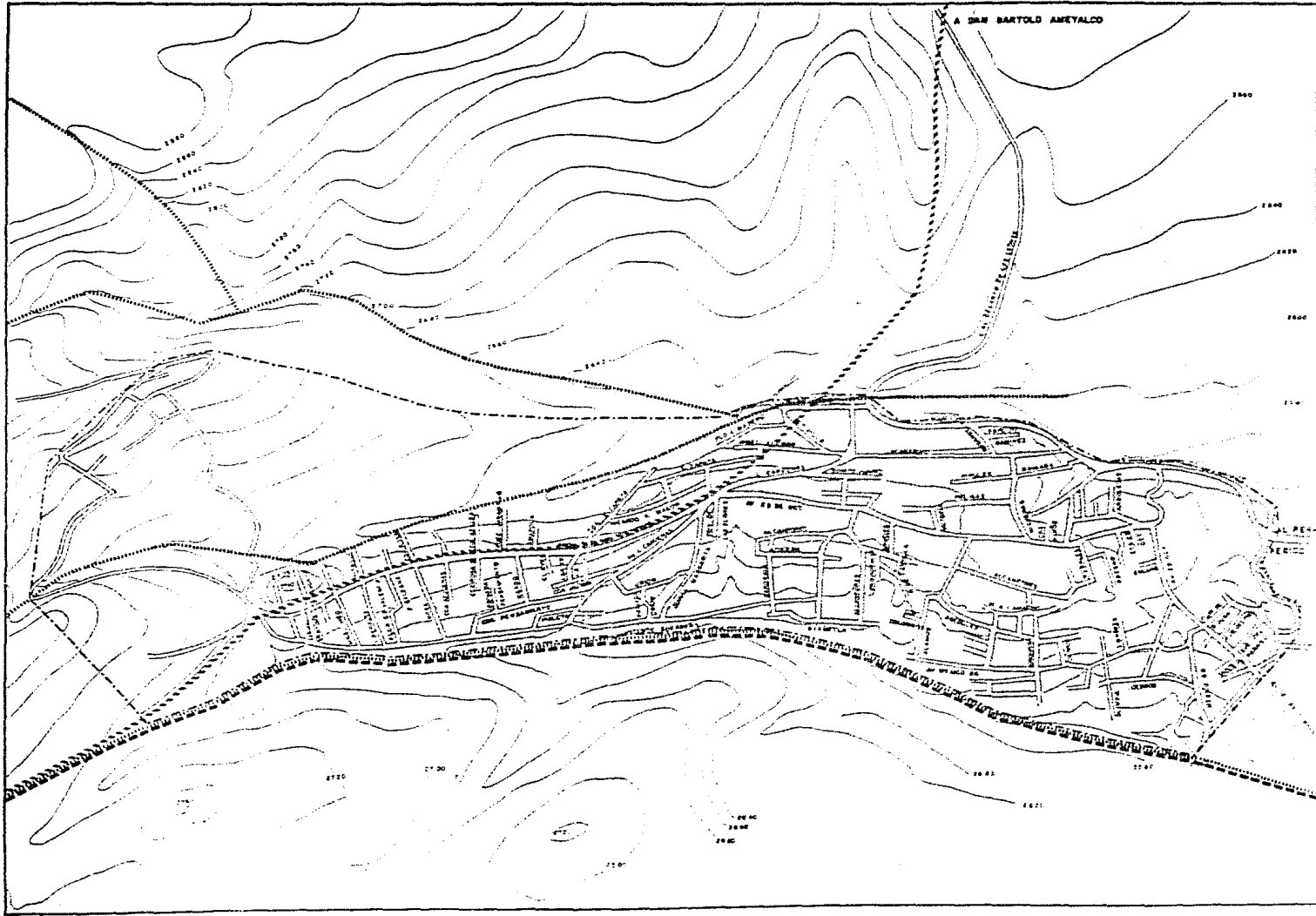
PROYECCION DE LA POBLACION





localización





LOMAS DE LA ERA

U. N. A. M.

FACULTAD DE ARQUITECTURA



AUTOGOBIERNO

TALLER 3

ANTONIO JIMENEZ DEL PRADO

SANDRA PEREZ VAZQUEZ

SIMBOLOGIA

--- LIMITE DELEGACIONAL

--- ZONA DE AMORTIGUAMIENTO

--- SAGRANCA

--- ZONA DE ESTUDIO

--- LIMITE DELEGACIONAL DE ESTUDIO

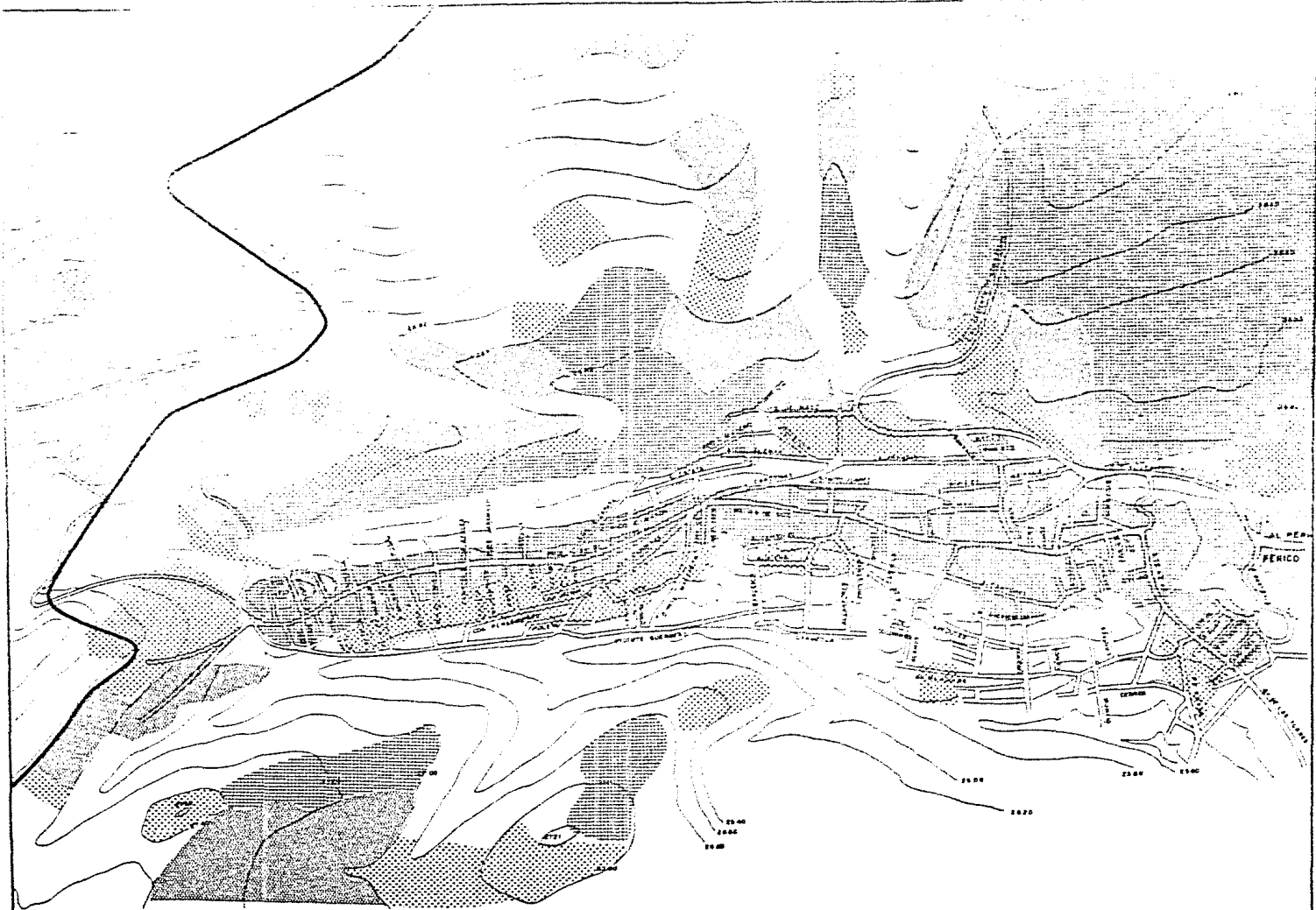
PLANO

--- LINES

--- COULP

AREA DE AUTOGESTION DEL DESARROLLO TERRITORIAL Y DOTACION DE SERVICIOS URBANOS

DETALLE INTEGRAL



LEONAS DE LA ERA

U.N.A.M.

ESCUELA DE ARQUITECTURA

AUTOGOBIERNO

TALLER 3

ANTONIO JIMÉNEZ DEL PRADO

SANDRA PÉREZ VÁZQUEZ

SIMBOLOGÍA:

PENDIENTE DE 0-10%

PENDIENTE DE 10-15%

PENDIENTE DE 15-30%

PENDIENTE DE 30-45-60%

LÍMITE GEOLÓGICO

PLANO:

DIAGNÓSTICO

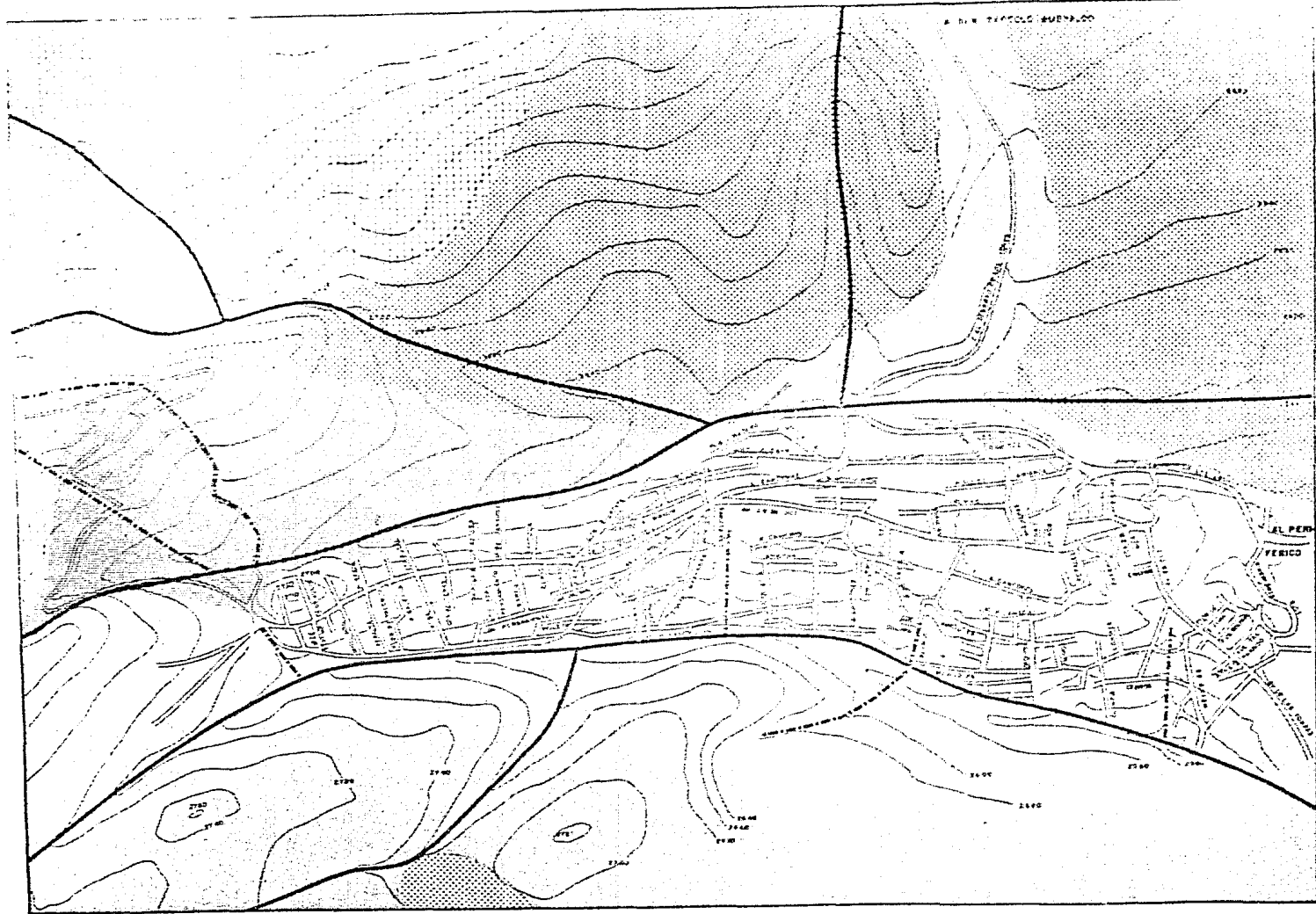
GEOLÓGIA Y PENDIENTES

ESCALA:



ESTUDIO INTEGRAL

PARA LA AUTOGESTION DEL ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DOTACION DE SERVICIOS URBANOS



LOMAS DE LA ERA

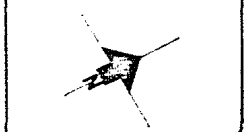
U. N. A. M.
 FACULTAD DE ARQUITECTURA
 AUTOGOBIERNO
 TALLER 3

ANTONIO JIMÉNEZ DEL PRADO
 SANDRA PÉREZ VAZQUEZ

- SIMBOLOGIA:**
- ZONA URBANA DE USO HABITACIONAL
 - ZONA URBANA DE NUEVO CRECIMIENTO
 - ZONA BOSCOSA (pinos, robles)
 - ZONA DE CULTIVOS (maíz, frijol)
 - RIO DE TEMPORAL
 - ESCUARIDO

PLANO:
 DIAGNOSTICO
 USO DEL SUELO HIDROLOGIA

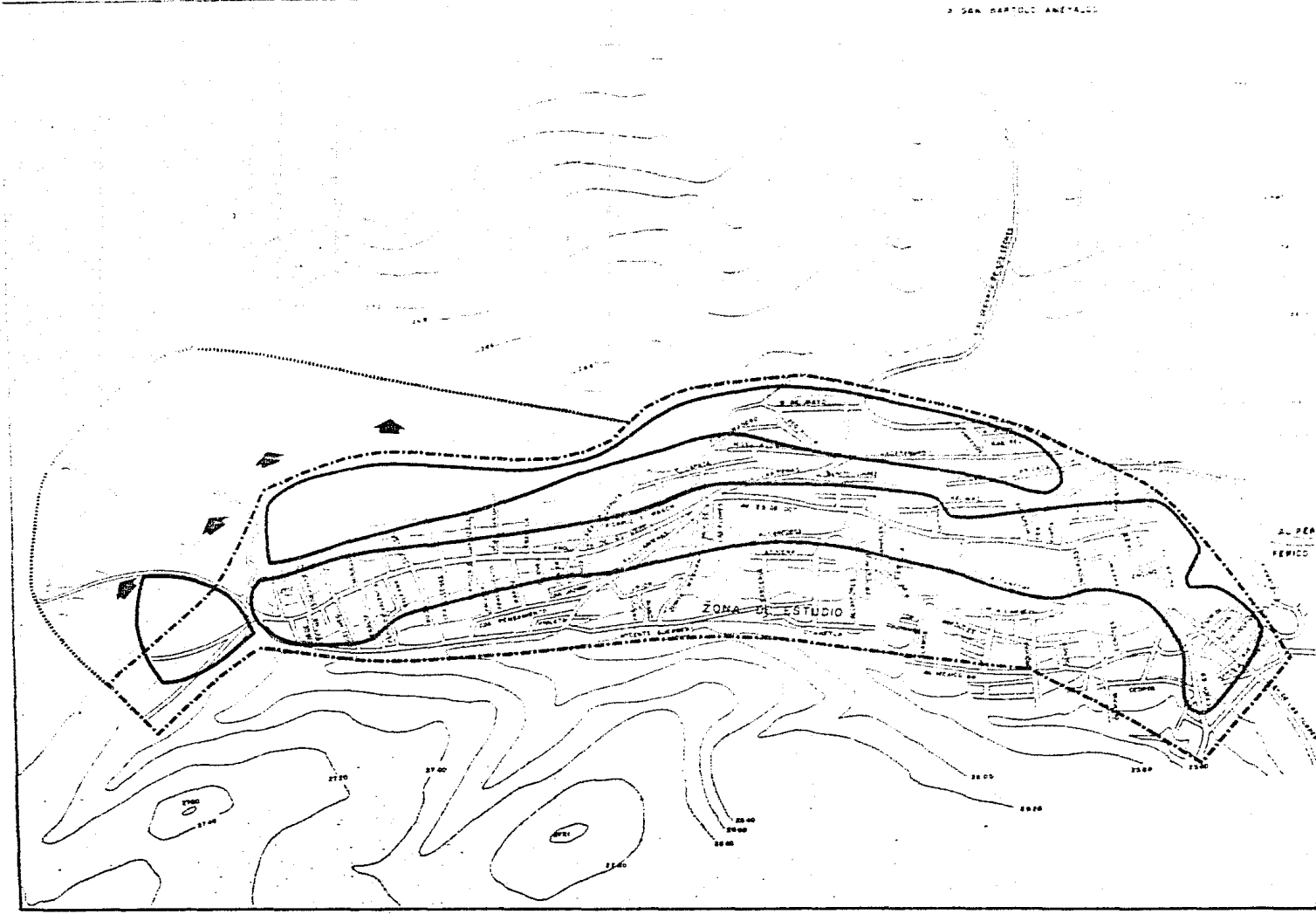
ESCALA:



ESTUDIO INTEGRAL

PARA LA AUTOGESTION DEL ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DOTACION DE SERVICIOS URBANOS

2.500 METROS ANIVEL DEL MAR



LOMAS DE LA ERA

U.N.A.M.

FACULTAD DE ARQUITECTURA

AUTOGUBIERNO

TALLER 3

ANTONIO JIMENEZ DEL PRADO

SANDRA PEREZ JARDUECO

SIN ESCALA

LINEA PARA PENDIENTES

DELOGIA EDARPOLOGIA

USO DEL SUELO Y USO

POTENCIAL

MANCHA ABANA ACTUAL

TENDENCIA DE CRECIMIENTO

PRESENCIA PARA CRECIMIENTO

URBANO

PLANO

DIAGNOSTICO

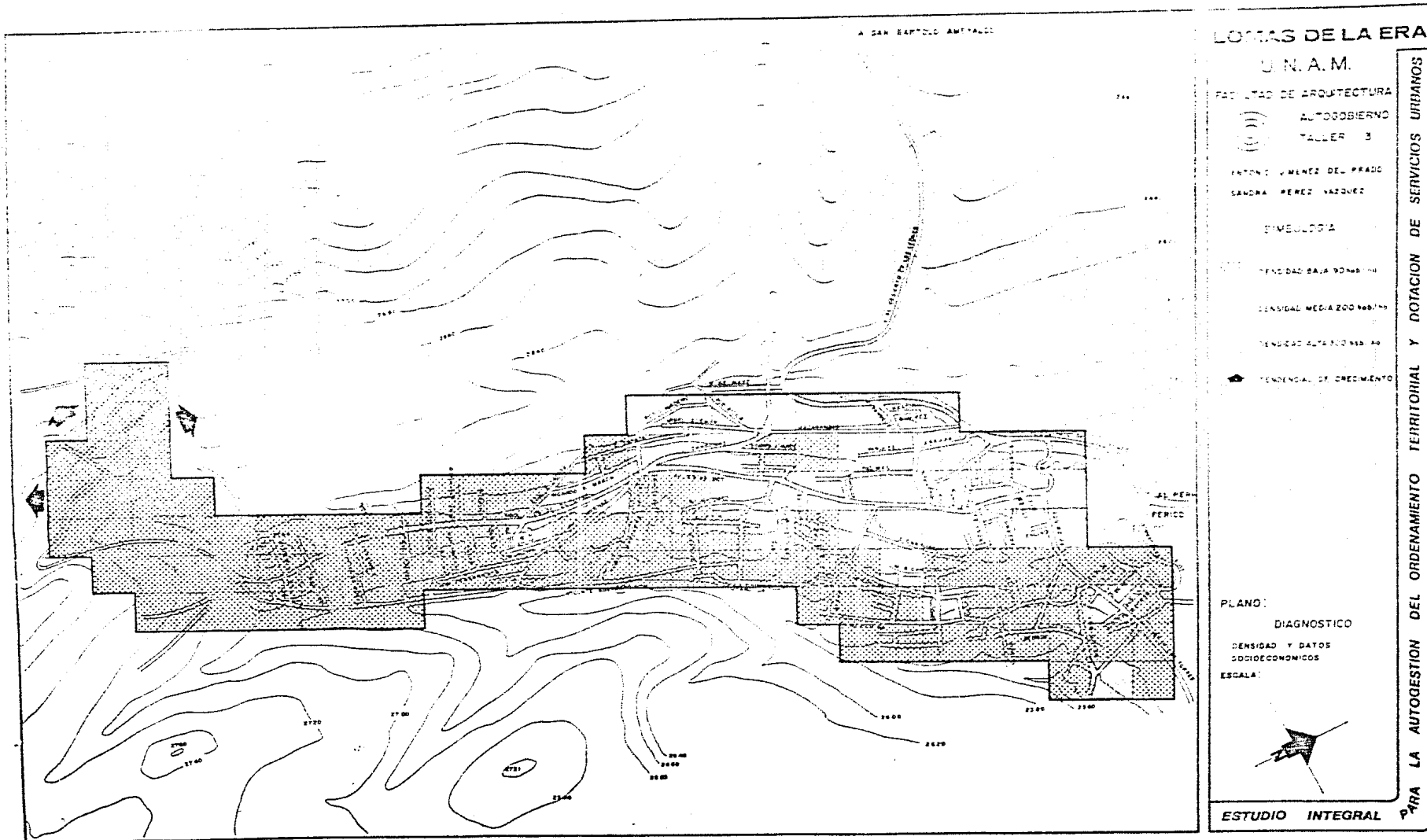
SINTESIS DEL MEDIO NATURAL

ESCALA:



ESTUDIO INTEGRAL

PARA LA AUTOGESTION DEL ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DOTACION DE SERVICIOS URBANOS



LOMAS DE LA ERA

U.N.A.M.

FACULTAD DE ARQUITECTURA

AUTOGOBIERNO
TALLER 3

ANTONIO GOMEZ DEL PRADO
SANDRA PEREZ VAZQUEZ

TEMA: URBANISMO

CONDICION BAJA 90m/100

CONDICION MEDIA 200m/100

CONDICION ALTA 300m/100

CONDICION DE CRECIMIENTO

PLANO:

DIAGNOSTICO

DENSIDAD Y DATOS
SOCIOECONOMICOS

ESCALA:



ESTUDIO INTEGRAL

PARA LA AUTOGESTION DEL ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DOTACION DE SERVICIOS URBANOS

A SAN BARTOLO AMBULADOR

LONAS DE LA ERA

U.N.A.M.

FACULTAD DE ARQUITECTURA

AUTOGOBIERNO

TALLER 3

ANTONIO JIMENEZ DEL PRADO

SANDRA PEREZ VAZQUEZ

CONVULSIA

----- DRENAGE

----- AGUA

----- DRENAGE

----- AGUA

----- DRENAGE

● TANQUE DE AGUA

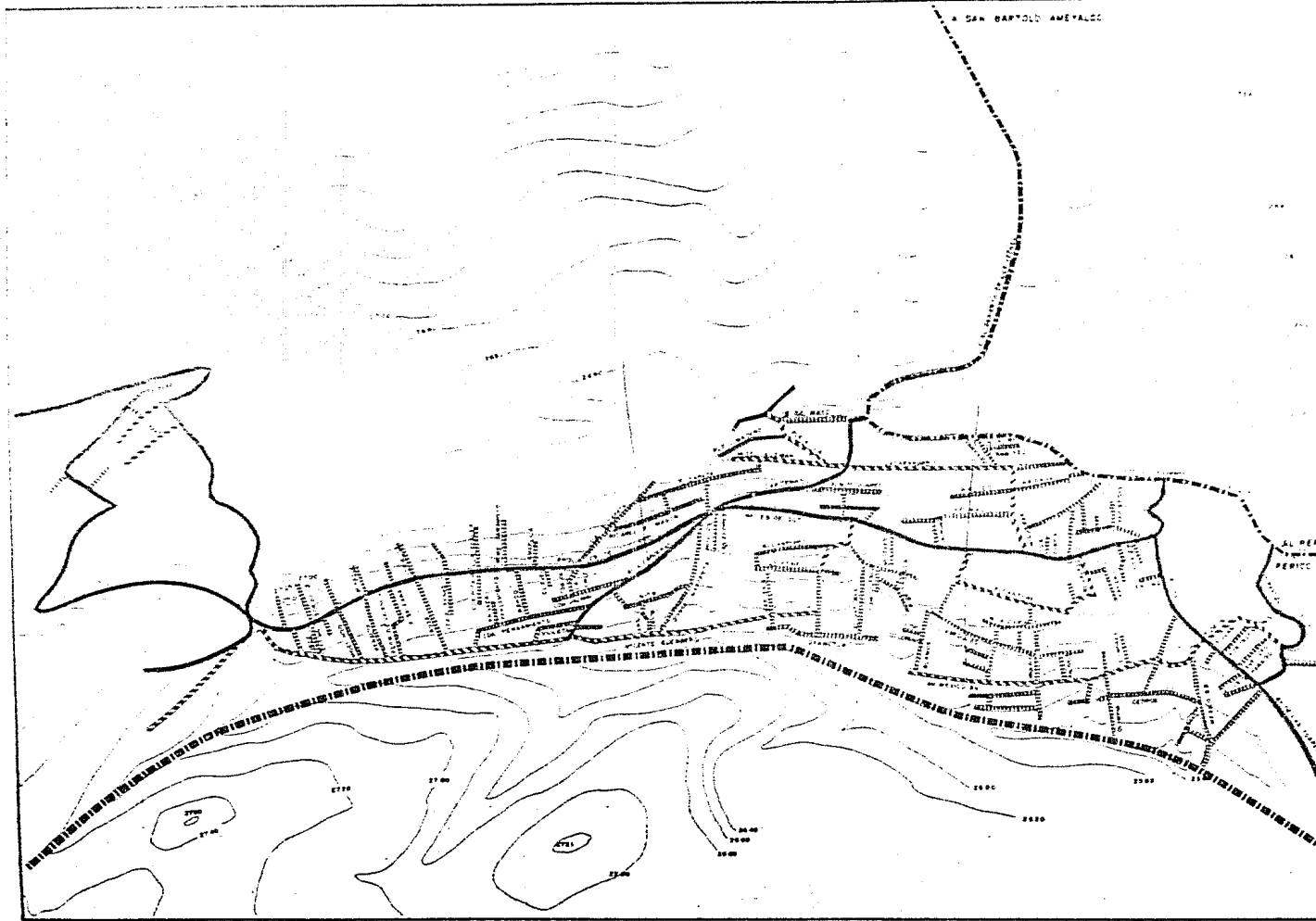
PLANO
DIAGNOSTICO INFRAESTRUCTURA
DRENAGE Y ALCANTARILLADO
Y AGUA
ESCALA



ESTUDIO INTEGRAL

PARA LA AUTOGESTION DEL ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DOTACION DE SERVICIOS URBANOS





LOMAS DE LA ERA

U.N.A.M.

FACULTAD DE ARQUITECTURA



AUTOGOBIERNO
TALLER 3

ANTONIO LÓPEZ DEL PRADO
SANDRA PÉREZ VAZQUEZ

SIMBOLOGIA

----- LIMITE DELEGACIONAL

----- VALDAD REGIONAL

----- VALDAD PRIMARIA

----- VALDAD SECUNDARIA

----- VALDAD TERCERA

PLANO

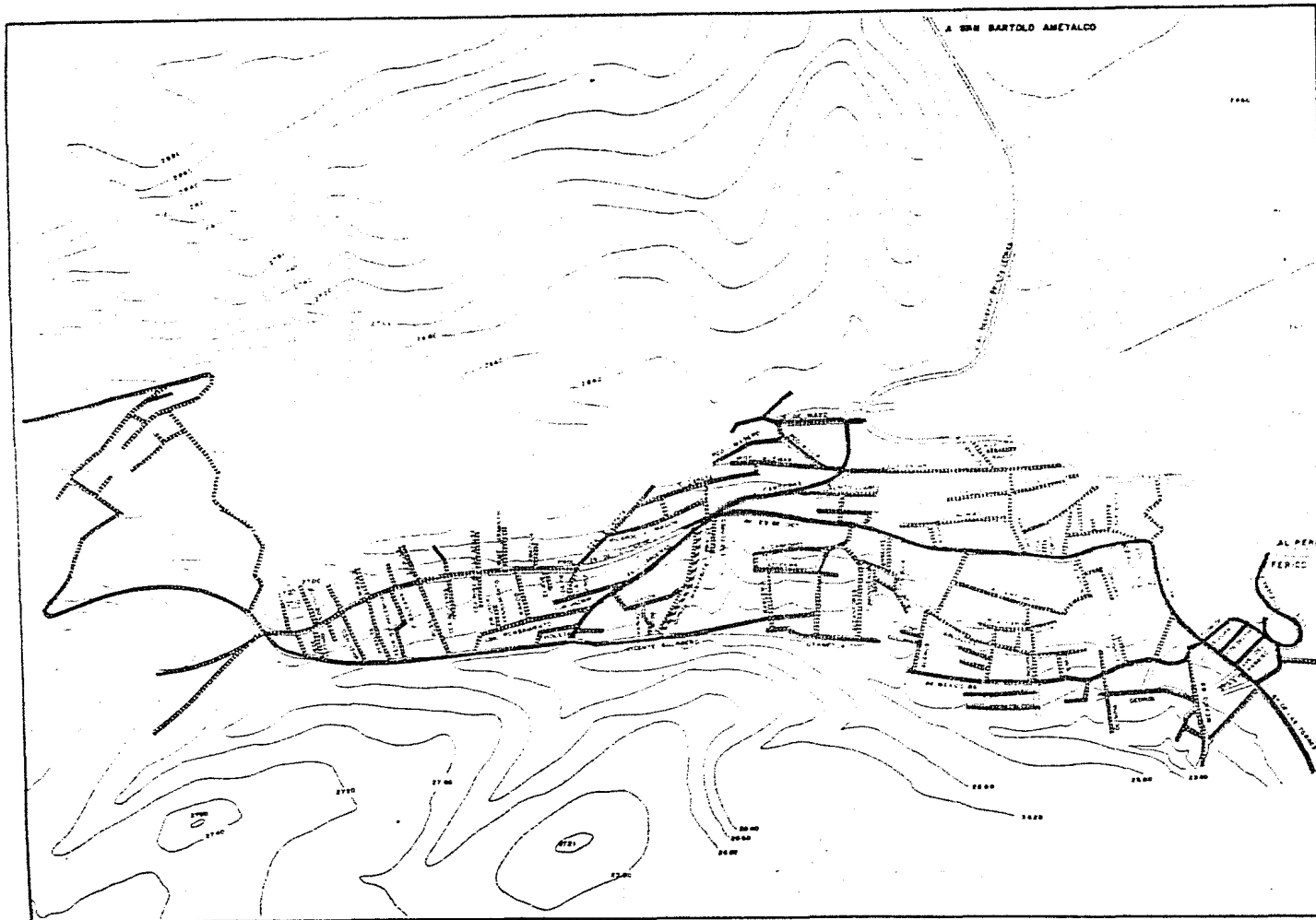
DIAGNOSTICO
VIALIDAD

ESCALA:



ESTUDIO INTEGRAL

PARA LA AUTOGESTION DEL ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DOTACION Y DOTACION DE SERVICIOS URBANOS



LOMAS DE LA ERA

U. N. A. M.

FACULTAD DE ARQUITECTURA

AUTOGOBIERNO

TALLER 3

ANTONIO JIMENEZ DEL PRADO

SANDRA PEREZ VAZQUEZ

SIMBOLOGIA:

— CALLE PAVIMENTADA

--- CALLE ASFOALTADA

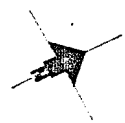
..... CALLE TERRACERA

PLANO:

DIAGNOSTICO

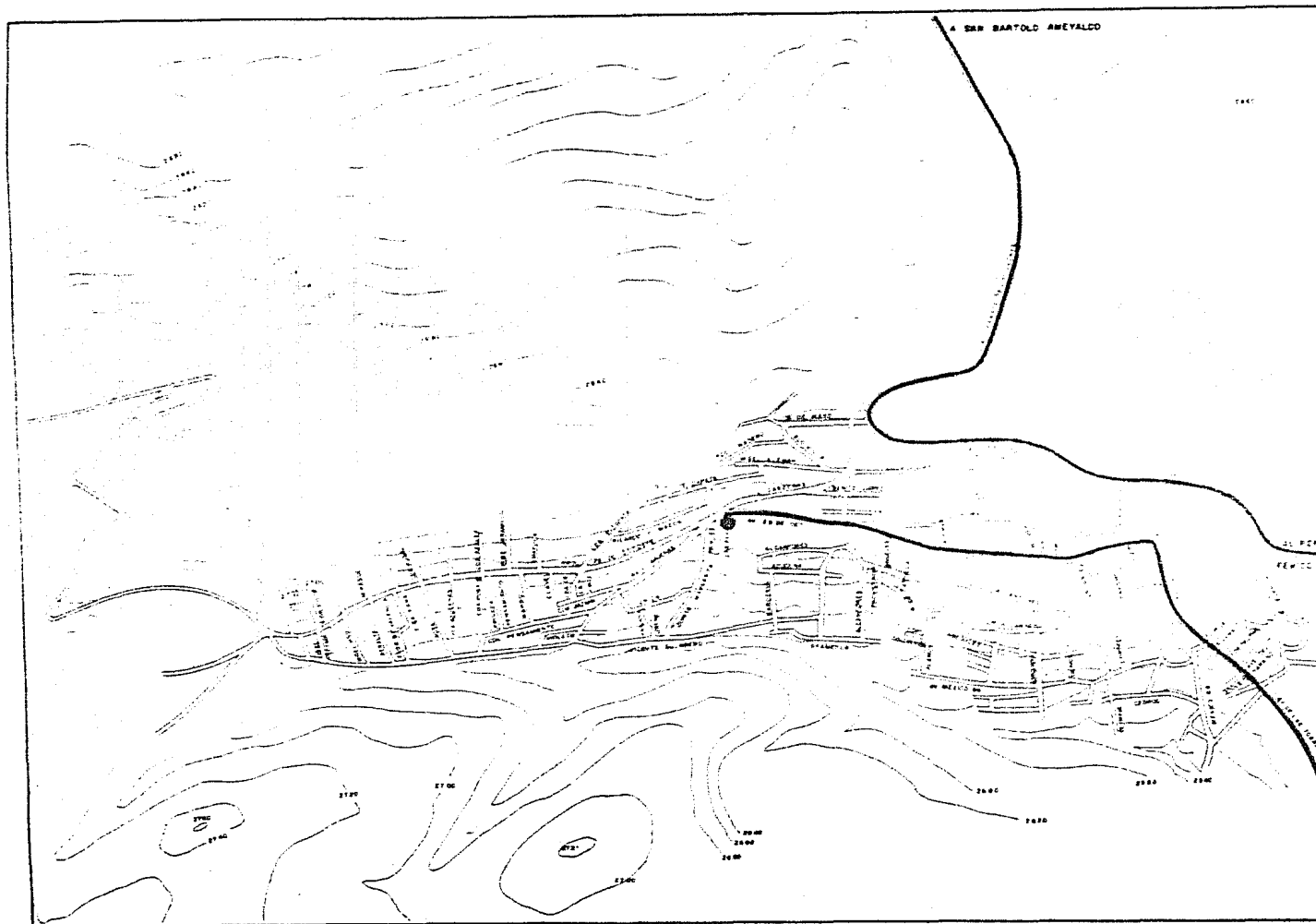
PAVIMENTACION

ESCALA:



ESTUDIO INTEGRAL

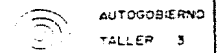
PARA LA AUTOGESTION DEL ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DOTACION DE SERVICIOS URBANOS



LOMAS DE LA ERA

U. N. A. M.

FACULTAD DE ARQUITECTURA



AUTOGOBIERNO
TALLER 3

ANTONIO JIMÉNEZ DEL PRADO
SANTIA PELEZ VITÓRUEZ

SIMBOLOGÍA:

- LÍNEAS DE TERRENO Y CONTORNOS
- TERMINAL DE VEHÍCULOS Y ESTACION

PLANO:

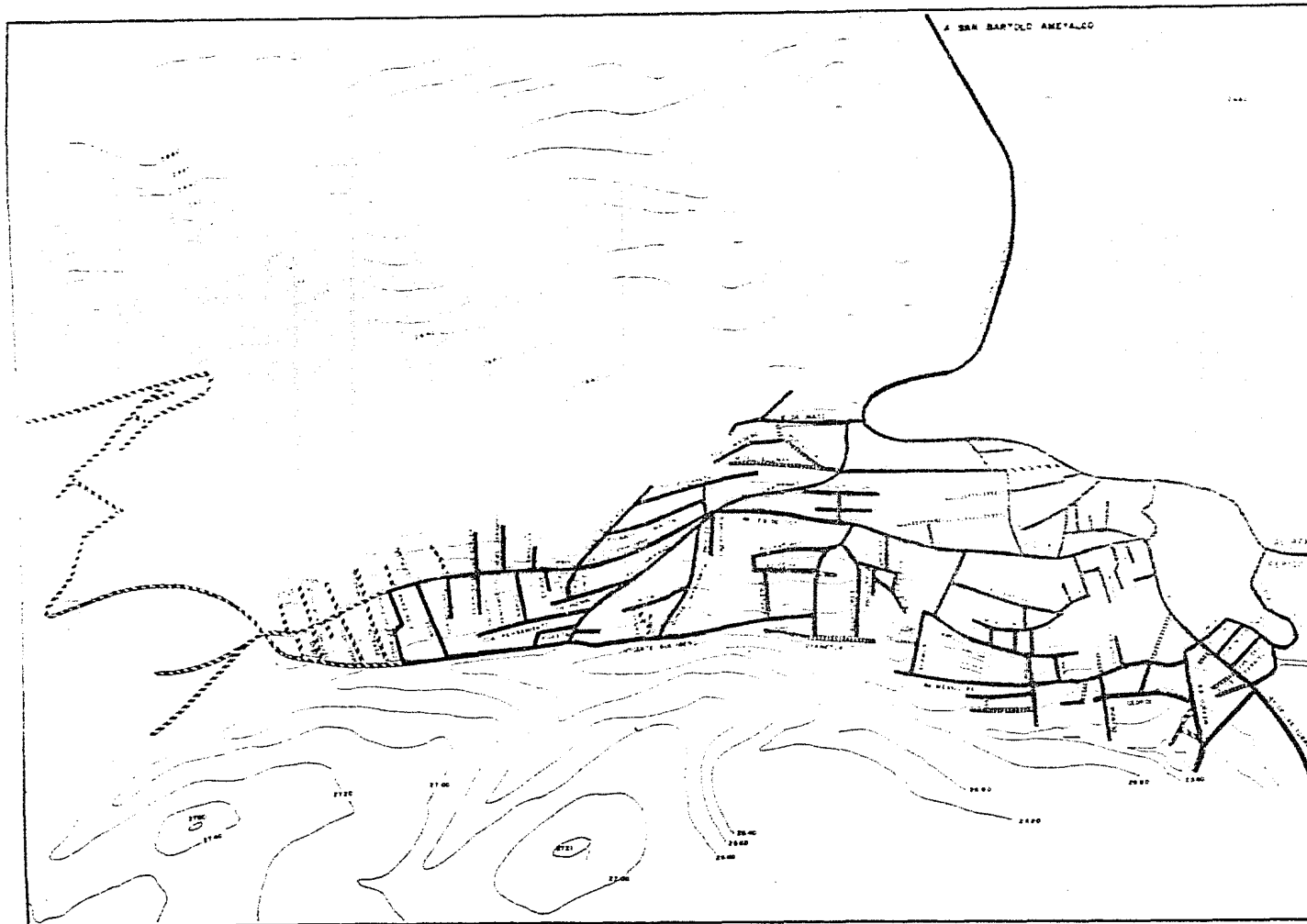
- DIAGNÓSTICO
- TRANSPORTE

ESCALA:



ESTUDIO INTEGRAL

PARA LA AUTOGESTION DEL ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DOTACION DE SERVICIOS URBANOS



LOMAS DE LA ERA
U. N. A. M.
 FACULTAD DE ARQUITECTURA
 AUTOGOBIERNO
 TALLER 3
 ANTONIO LÓPEZ DEL PRADO
 MARCELO GÓMEZ HAZQUEZ

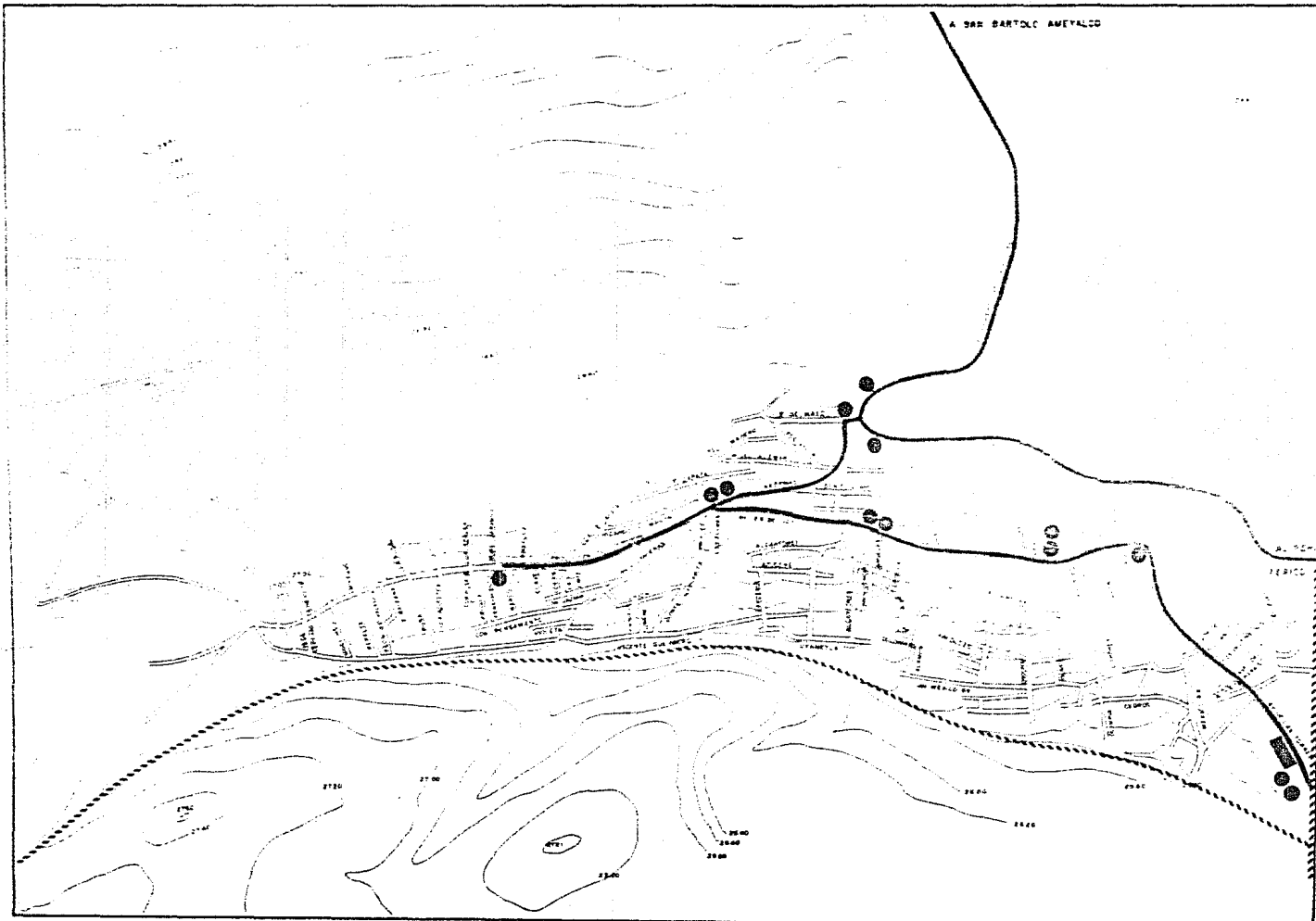
LEYENDA

- C.C. P. M. P. B.
- C.C. P. M. P. C. D. A. D.
- C.C. P. M. P. C. D. A. D.

PLANO:
 DIAGNOSTICO INFRAESTRUCTURA
 ELECTRICIDAD ALUMBRADO PUBLICO

ESCALA:

ESTUDIO INTEGRAL PARA LA AUTOGESTION DEL ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DOTACION DE SERVICIOS URBANOS



LOMAS DE LA ERA

U. N. A. M.

FACULTAD DE ARQUITECTURA

AUTOGOBIERNO

TALLER 3

ANTONIO MENEZ DEL PRADO

EDUARDO REYES MEDRERA

1:50000

RED TELEFONICA

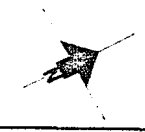
ESTACION DE TELEFONIA

ALCANTARILLAS DE TUBERIA

PLANO

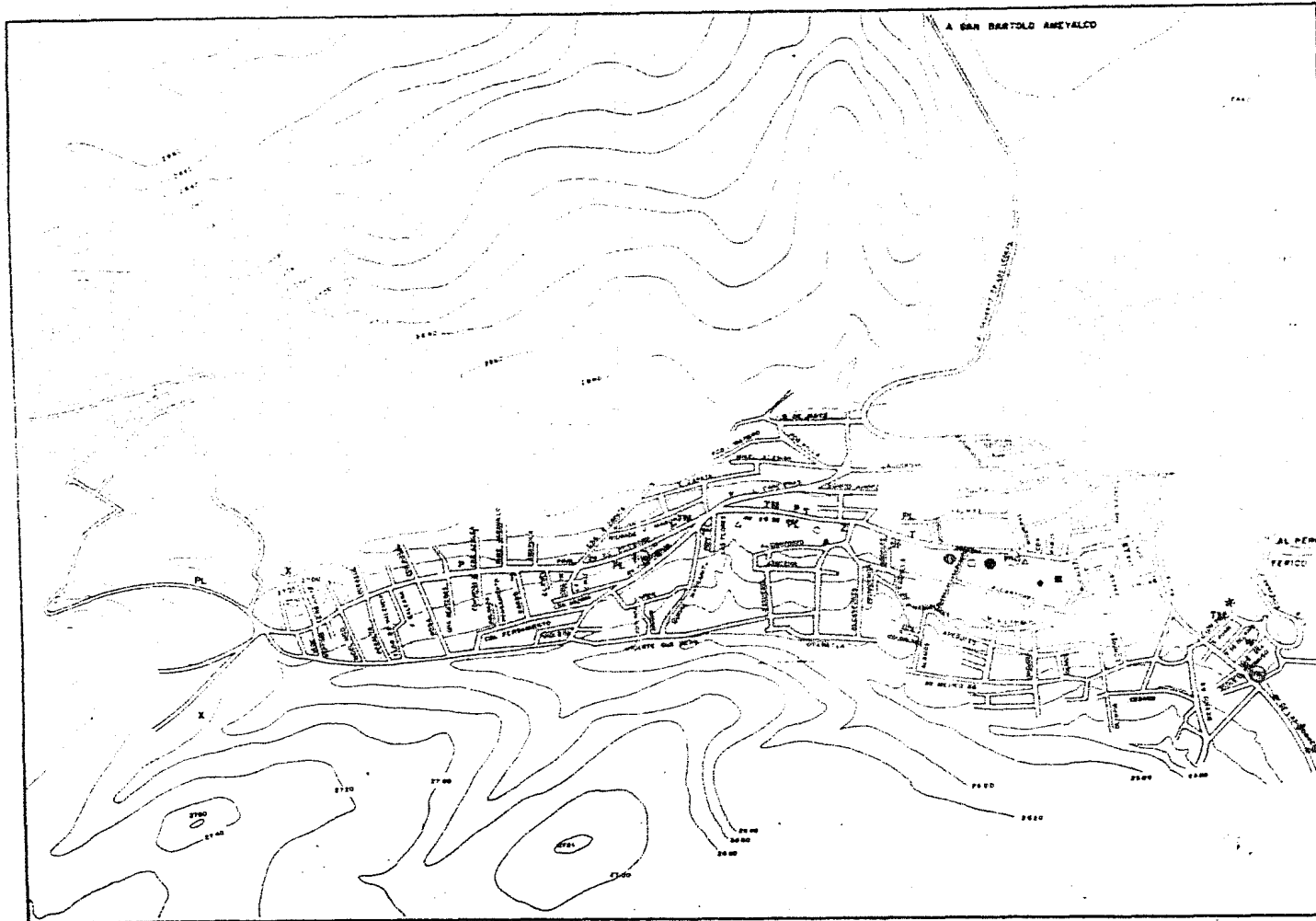
DIAGNOSTICO INFRAESTRUCTURA
TELEFONO

ESCALA:



ESTUDIO INTEGRAL

PARA LA AUTOGESTION DEL ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DOTACION DE SERVICIOS URBANOS



LOMAS DE LA ERA

U. N. A. M.

FACULTAD DE ARQUITECTURA
 AUTOGOBIERNO
 TALLER 3

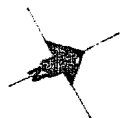
ANTONIO JIMENEZ DEL PRADO
 LANCRA PEREZ VAZQUEZ

SIMBOLOGIA

- EDUCACION
- * KINDER
 - ESCUELA
 - ESCUELA
 - SALVO
 - CENTRO DE SALUD
 - ▲ MEDICINA
 - FARMACIA
 - RELIGION
 - CULTURA
 - RECREACION
 - CAMPO DEPORTIVO

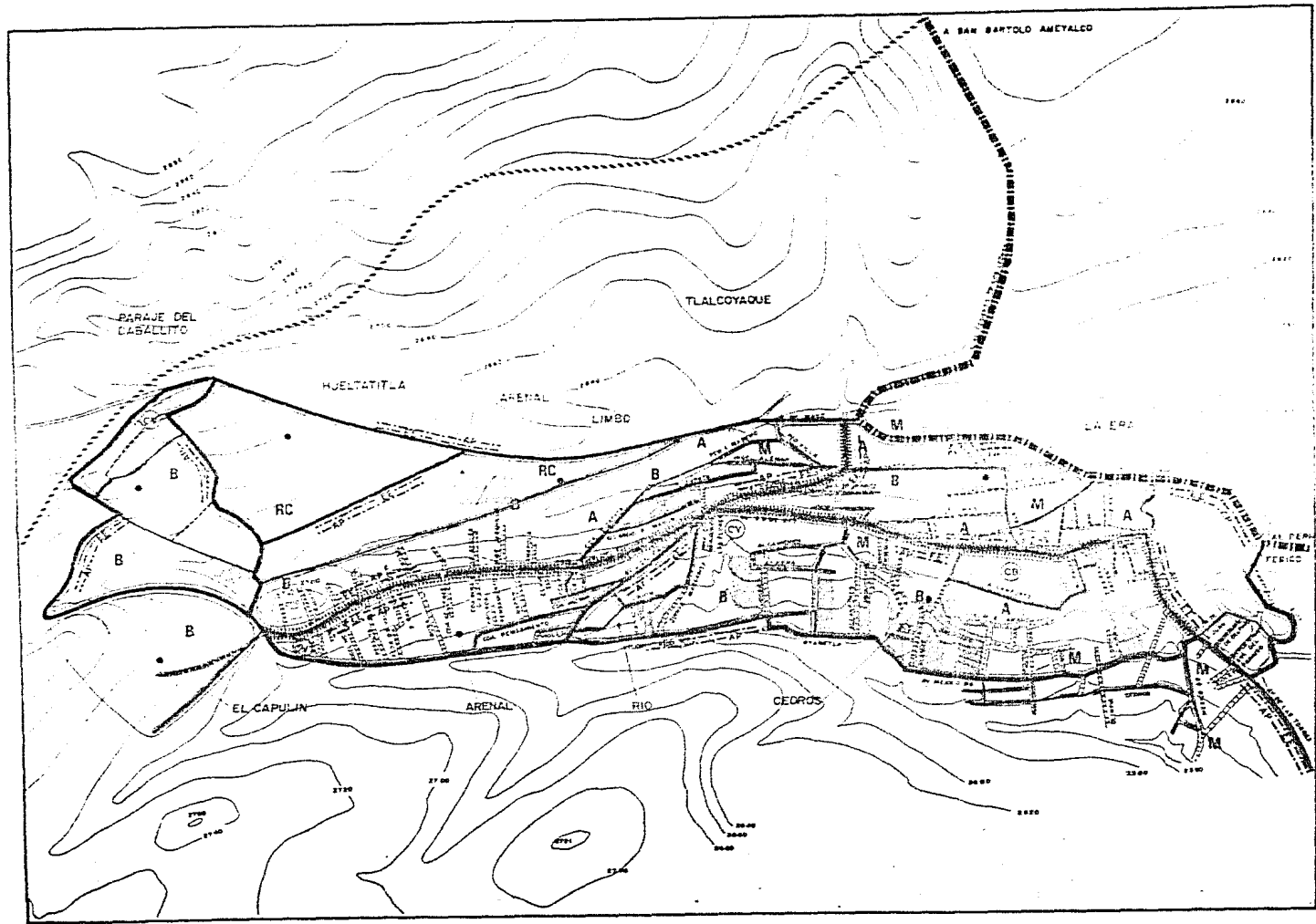
PLANO:
 DIAGNOSTICO EQUIPAMIENTO
 EDUCACION, SALUD, RECREACION,
 RELIGION, Y SERVICIOS URBANOS

ESCALA:



ESTUDIO INTEGRAL

PARA LA AUTOGESTION DEL ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DOTACION DE SERVICIOS URBANOS



LOMAS DE LA ERA
U.N.A.M.
 FACULTAD DE ARQUITECTURA
 AUTOGBIERNO
 TALLER 3

ANTONIO JIMENEZ DEL PRADO
 SANDRA PEREZ VAZQUEZ

SIMBOLOGIA:
USOS
 A: HED. DENSIDAD ALTA
 M: HED. DENSIDAD MEDIA
 B: HED. DENSIDAD BAJA
 RC: RESERVA PARA CRECIMIENTO
 CR: CONECTOR URBANO
 CREATIVO

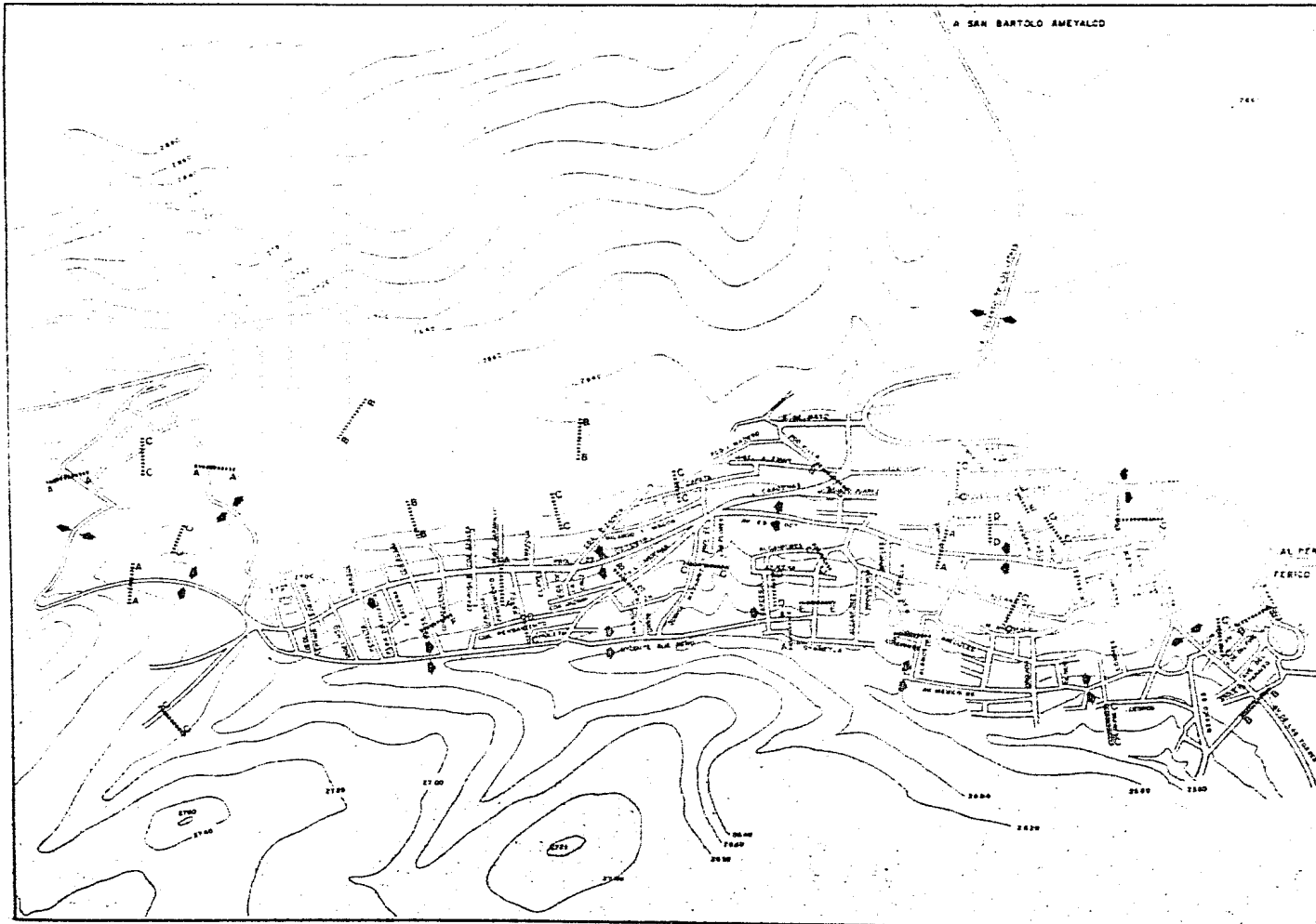
DESTINOS
 CR: CENTRO DE BARRIO
 CR: CENTRO URBANO
 CR: CENTRO DE SERVICIOS URBANO
 CR: CALZADA DE MANA
 CR: CALZADA DE MANA
 CR: CALZADA DE MANA
 CR: CALZADA DE MANA
 CR: CALZADA DE MANA
 CR: CALZADA DE MANA
 CR: CALZADA DE MANA

LIMITES
 ZONAS MUNICIPALES
 ZONA AMORTIGUAMIENTO

PLANO:
 ESTRATEGIA
 USOS Y DESTINOS DEL SUELO

ESCALA:

ESTUDIO INTEGRAL PARA LA AUTOGESTION DEL ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DOTACION DE SERVICIOS URBANOS



LOMAS DE LA ERA

U. N. A. M.

FACULTAD DE ARQUITECTURA

AUTOGOBIERNO

TALLER 3

ANTONIO JIMENEZ DEL PRADO
SANDRA PEREZ VARGUES

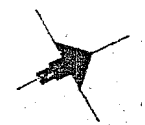
SIMBOLOGIA:

- VIABILIDAD VER SECCIONES TRANSVERSALES
- CENTRO DE LA VILIDAD
- SECCIONES TRANSVERSALES
- SECCIONES TRANSVERSALES
- SECCIONES TRANSVERSALES
- SECCIONES TRANSVERSALES
- SECCIONES TRANSVERSALES
- SECCIONES TRANSVERSALES
- SECCIONES TRANSVERSALES
- SECCIONES TRANSVERSALES

PLANO:
ESTRATEGIA

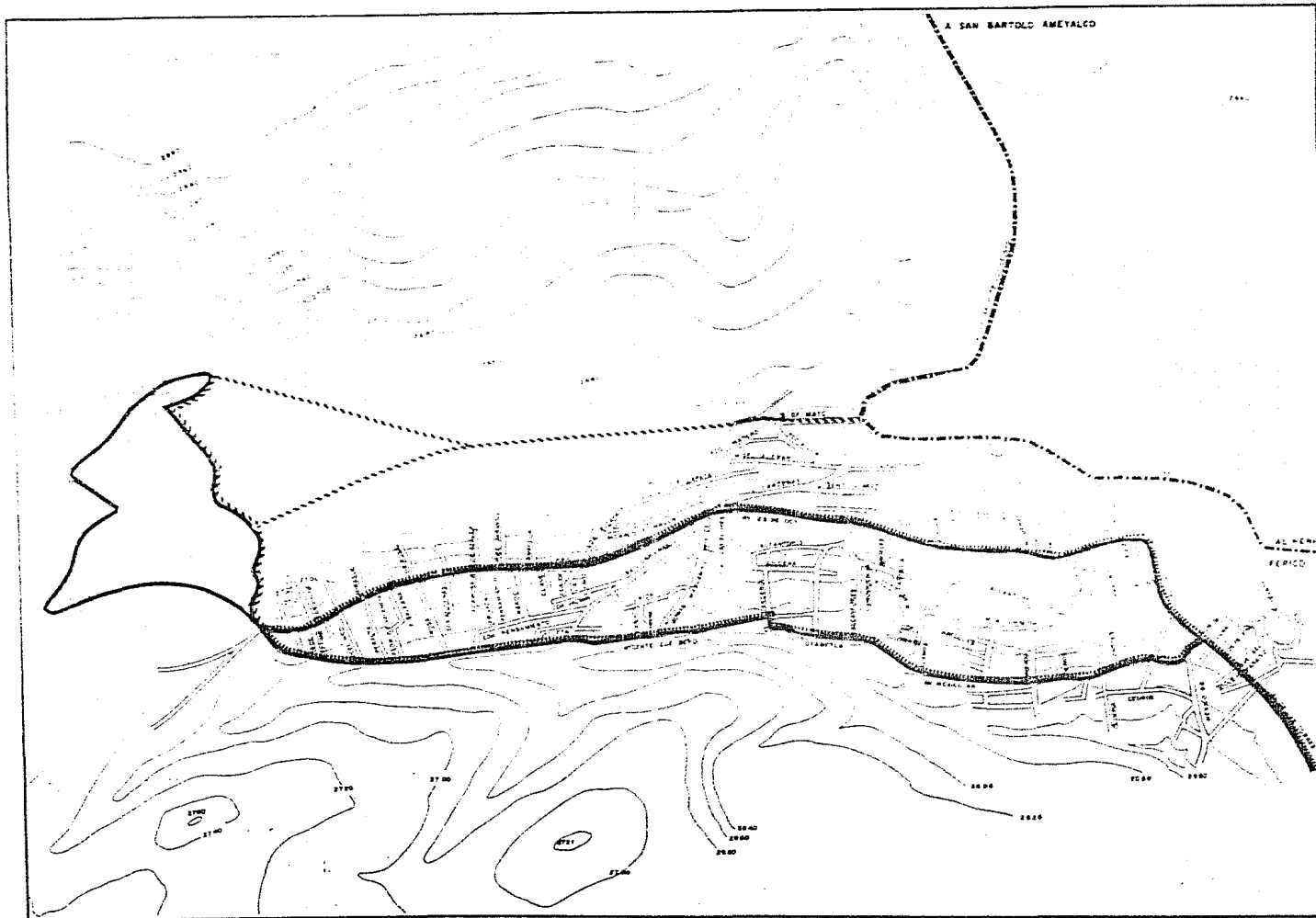
VIABILIDAD

ESCALA:



ESTUDIO INTEGRAL

PARA LA AUTOGESTION DEL ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DOTACION DE SERVICIOS URBANOS



LOMAS DE LA ERA

U. N. A. M.

FACULTAD DE ARQUITECTURA

AUTOGOBIERNO

TALLER 3

ANTONIO JIMÉNEZ DEL PRADO

JUAN JOSÉ VÁSQUEZ

SIMBOLOGÍA

----- URBANA

----- TERRESTRE

----- FERROVIARIO

----- AUTOSTRADA

PLANO:
ESTRATEGIA

TRANSPORTE

ESCALA:



ESTUDIO INTEGRAL

PARA LA AUTOGESTIÓN DEL ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DOTACIÓN DE SERVICIOS URBANOS

EQUIPAMIENTO BASICO PARA LA COLONIA LOMAS DE LA ERA
 SISTEMA NORMATIVO DE EQUIPAMIENTO URBANO DE LA SEDUE
 SISTEMA URBANO MEDIO CON SERVICIOS DE 10,000 A 50,000 HAB.

SUB-TIPO/ELEMENTO		SECTOR	ALOCACION A 20,000 HAB.	SE ANALIZA	EXISTE	DEFICIT	ELEMENTOS MINIMO, ESTIMADOS Y MAXIMO	EQUIPO PROYECTADO
EDUCACION								
Unidad de Medida Hab./año de construcción								
1	Jardín de niños	750-1,500	936	19 aulas	16 aulas	1 aula	3, 6 y 9 aulas	1 jardín de niños de 3 aulas
2	Primaria	240-475	334	60 aulas	38 aulas	22 aulas	6, 15 y 18 aulas	1 primaria de 12 aulas c/2 turnos
3	Capacitación para el trabajo	150-22,500	1,500	2 talleres	0	2 talleres	1, 2 y 5 talleres	1 carpintería y 1 mecánico
4	Secundaria General	1160-2,320	1,624	12 aulas	12 aulas	0	3, 12 y 18 aulas	1 secundaria tecnológica de 10 aulas
5	Secundaria Tecnológica	100-2,000	2,000	9 aulas	0	9 aulas	3, 10 y 18 aulas	1 secundaria tecnológica de 10 aulas
CULTURA								
Unidad de Medida Hab./año Construido								
1	Biblioteca Local	75	70	200 M2.Cons.	0	200 M2.Cons.	70,400 y 1,500 M2. Construido	1 biblioteca de 300 m2. construido
2	Centro Social Popular	20	20	400 M2.Cons.	0	400 M2.Cons.	250,1,400 y 2,500 M2.Construido	1 centro social popular de 400 M2.Cons.
SALUD								
Unidad de Medida Hab./consultorio								
1	Clinica	4,000	4,250	4 consult.	0	4 consult.	4, 6 y 12 consultorios	1 clínica
ASISTENCIA PUBLICA								
Unidad de Medida Hab./año de construcción								
1	Guardería Infantil	1,000-2,000	1,000	100 M2.Cons.	0	100 M2.Cons.	100 M2. y 100 M2.	1 guardería infantil 12 módulos 100 cunas
COMERCIO								
Unidad de Medida Hab./año Construido								
1	Comasuper B	100	100	100 M2.Cons.	0	100 M2.Cons.	100 M2. y 100 M2. Construido	1 comasuper B de 100 M2. construido
2	Comasuper A	100	70	100 M2.Cons.	0	100 M2.Cons.	100 M2. y 100 M2. Construido	1 comasuper A de 100 M2. construido
3	Trango y Mercado Polvo Puestas	100	100	100 M2.Cons.	0	100 M2.Cons.	100 M2. y 100 M2. Construido	1 trango y mercado polvo 100 M2. construido
4	Mercado Público	100	100	100 M2.Cons.	0	100 M2.Cons.	100 M2. y 100 M2. Construido	1 mercado público de 100 puestos 224 M2. construido
5	Tepapan	100	100	100 M2.Cons.	0	100 M2.Cons.	100 M2. y 100 M2. Construido	1 tienda tepapan de 100 M2. construido
ABASTO								
Unidad de Medida Hab./año Construido								
1	Faena Mecanizada	275-1000	625	200 M2.Cons.	0	200 M2.Cons.	100,100 y 200 M2. Construido	1 faena mecanizada de 200 M2. construido
2	Centro de Acopio de Productos Pesqueros	1000-2000	1000	1000 M2.Cons.	0	1000 M2.Cons.	1000 M2. y 1000 M2. Construido	1 centro de acopio de productos pesqueros de 1000 M2. construido
RECREACION								
Unidad de Medida Hab./año Construido								
1	Plaza Pública	1000-2000	1000	1000 M2. Plaza	0	1000 M2. Plaza	1000 M2. y 1000 M2. Construido	1 plaza pública de 1000 M2. construido
2	Jardín Infantil	1000-2000	1000	1000 M2. Jardín	0	1000 M2. Jardín	1000 M2. y 1000 M2. Construido	1 jardín infantil de 1000 M2. construido
3	Juegos Infantiles	1000-2000	1000	1000 M2. Juegos	0	1000 M2. Juegos	1000 M2. y 1000 M2. Construido	1 juegos infantiles de 1000 M2. construido
4	Parque de Barrio	1000-2000	1000	1000 M2. Parque	0	1000 M2. Parque	1000 M2. y 1000 M2. Construido	1 parque de barrio de 1000 M2. construido
5	Cine	1000-2000	1000	1000 M2. Cine	0	1000 M2. Cine	1000 M2. y 1000 M2. Construido	1 cine de 100 butacas de 20 M2. construido
DEPORTE								
Unidad de Medida Hab./año Construido								
1	Canchas Deportivas	1000-2000	1000	1000 M2. Canchas	0	1000 M2. Canchas	1000 M2. y 1000 M2. Construido	1 cancha deportiva de 1000 M2. construido
2	Salón Deportivo	1000-2000	1000	1000 M2. Salón	0	1000 M2. Salón	1000 M2. y 1000 M2. Construido	1 salón deportivo de 1000 M2. construido
COMUNICACIONES								
Unidad de Medida Hab./año Construido o línea T.P.								
1	Oficina de Correos	1000-2000	1000	1000 M2. Oficina	0	1000 M2. Oficina	1000 M2. y 1000 M2. Construido	1 oficina de correos de 1000 M2. construido
2	Oficina Telefónica o Radiofónica	1000-2000	1000	1000 M2. Oficina	0	1000 M2. Oficina	1000 M2. y 1000 M2. Construido	1 oficina telefónica o radiofónica de 1000 M2. construido
3	Oficina de Telegrafos	1000-2000	1000	1000 M2. Oficina	0	1000 M2. Oficina	1000 M2. y 1000 M2. Construido	1 oficina de telegrafos de 1000 M2. construido
4	Caseta Telefónica de Larga Distancia	1000-2000	1000	1000 M2. Caseta	0	1000 M2. Caseta	1000 M2. y 1000 M2. Construido	1 caseta telefónica de larga distancia de 1000 M2. construido
SERVICIOS URBANOS								
Unidad de Medida Hab./año Construido								
1	Comandancia de Policía	1000-2000	1000	1000 M2. Comandancia	0	1000 M2. Comandancia	1000 M2. y 1000 M2. Construido	1 comandancia policía 110 M2. Cons.
2	Cementerio	1000-2000	1000	1000 M2. Cementerio	0	1000 M2. Cementerio	1000 M2. y 1000 M2. Construido	1 cementerio de 1000 M2. construido
1	Seguros	1000-2000	1000	1000 M2. Seguros	0	1000 M2. Seguros	1000 M2. y 1000 M2. Construido	1 pabellón de 510 fosa 3,725 M2.
2	Estación de Gasolina	1000-2000	1000	1000 M2. Estación	0	1000 M2. Estación	1000 M2. y 1000 M2. Construido	1 estación de 2,600 M2. construido
4	Estación de Gasolina	1000-2000	1000	1000 M2. Estación	0	1000 M2. Estación	1000 M2. y 1000 M2. Construido	1 estación de gasolina con 3 bombas
TRANSPORTE								
Unidad de Medida Hab./año Construido								
1	Atarjeta	1000-2000	1000	1000 M2. Atarjeta	0	1000 M2. Atarjeta	1000 M2. y 1000 M2. Construido	1 pista
OTROS								
1	9 cunas-módulo							
2	10 M2. de plaza/puesto y 14 M2. de terreno/puesto							
3	12 a 16 M2. Const./puesto y 24 a 32 M2. de terreno/puesto							
4	1.2 M2. Construido/butaca							
5	2 M2. de terreno por M2. de Cancha							
6	De 4 a 12 M2. Construido en Caseta Pública o bucal de Correos y/o telegrafos.							
7	5.2 M2. Terreno/Fosa							
8	Relieve Sanitario de 3m. de altura							
9	600 a 1,200 M2. Construido por pista							

EQUIPAMIENTO BASICO PARA LA COLONIA LOMAS DE LA ERA
 SISTEMA NORMATIVO DE EQUIPAMIENTO URBANO DE LA SEDE
 SISTEMA URBANO MEDIO CON SERVICIOS DE 10,000 A 50,000 HAB.

SUBSISTEMA/ELEMENTO	NORMA	ADAPTACION A 20,000 HAB.	REQUERIDO	EXISTE	EFICIENTE	ELEMENTO NORMATIVO RECOMENDABLE Y NATIVO	ELEMENTO REQUERIDO
ADMINISTRACION, SEGURIDAD Y JUSTICIA							
Unidad de Medida: Hab/M2. Construido							
1 Palacio Municipal	25-50	31	114 m2 Const.	0	114 m2. Const.	100,310 y 1000 M2.	1 Palacio Municipal de 337 M2.Const.
2 Hacienda Federal	150-200	170	106 m2 Const.	0	106 m2. Const.	81,570 y 2500 M2.	1 Hacienda Federal 110 M2. Construidos
3 Juzgados Civiles y Penales	150-200	170	106 m2 Const.	0	106 m2. Const.	35,170 y 500 M2.	1 Juzgado Civil y Penal de 110 M2.Const.
MODULOS DE EQUIPAMIENTO							
EDUCACION, CULTURA Y ASISTENCIA PUBLICA							
	M2 TERRENO	M2 CONSTRUIDO	ELEMENTO	CAPACITATIVO	LOCALIZACION DEL PROYECTO PROPUESTO		
1 Jardin de niños de 3 aulas	615	250	3 aulas		Zona Escolar		
2 Primarias de 12 aulas c/u.	4,650	1,400	12 aulas c/u		Terreno de San Lope-Culajao		
3 Talleres y Carpintería y Mecánica	1,270	400	2 aulas		Terreno de San Lope-Culajao		
1 Biblioteca	350	350	100 M2 Const.		Zona Escolar		
1 Centro Social Popular	1,800	900	200 M2 Const.		Terreno de San Lope-Culajao		
1 Guardería Infantil 12 cunas/108 cunas	1,440	900	12 módulos	108 cunas	Zona Familiar		
	12,945						
COMERCIO Y ABASTO							
1 Comercio "A"	400	200	100 M2 Const.				
1 Mercado Público 140 Puestos	4,480	2,240	140 Puestos				
1 Tienda Tejeplan	240	100	100 M2 Const.				
	5,120						
RECREACION Y DEPORTE							
1 Plaza Escuela	2,700	1,350	1,000 M2 Const.		Terreno de San Lope-Culajao		
1 Juegos Infantiles	1,250	—	5,250 M2.Terreno		Terreno de San Lope-Culajao		
1 Parque de Barrio	10,200	100	10,000 M2.Terreno		Terreno de San Lope-Culajao		
1 Cine de 200 butacas	810	210	150 Butacas		Terreno de San Lope-Culajao		
1 Centro Deportivo	4,500	100	2,170 M2.Cancha		Terreno de San Lope-Culajao		
SERVICIOS URBANOS							
1 Cementerio 530 Fosas	2,706	—	530 fosas		Terreno de Culajao		
	41,410						

II FACTIBILIDAD DEL PROYECTO ARQUITECTÓNICO

1. FACTIBILIDAD SOCIAL

DE ACUERDO AL SURGIMIENTO DE LA COLONIA LOMAS DE LA ERA Y SU DESARROLLO YA TRATADO EN EL DOCUMENTO DE ANÁLISIS URBANO, SE HA CLASIFICADO LA CARACTERIZACIÓN DE SUS PRINCIPALES ETAPAS DE DESARROLLO, TOMANDO EN CUENTA LOS PARÁMETROS DE GRADO DE ORGANIZACIÓN ENTRE LOS COLONOS Y LA CONSTRUCCIÓN Y OBTENCIÓN DEL EQUIPAMIENTO Y SERVICIOS URBANOS.

CON BASE EN LO ANTERIOR, IDENTIFICAMOS TRES GRANDES ETAPAS: CONFIGURACIÓN INICIAL, CRECIMIENTO Y CONSOLIDACIÓN; LA PRIMERA YA VISTA, Y LAS DOS ÚLTIMAS A TRATAR EN ESTE TEMA.

CABE ACLARAR QUE NO SE TIENE QUE OLVIDAR QUE ES UNA COLONIA POPULAR Y QUE SU EVOLUCIÓN, PRINCIPALMENTE SE ESTABLECE PARTIENDO DE LAS CONDICIONES PRECARIAS Y SU SITUACIÓN DE COLONIA POPULAR DE LA PERIFERIA, MISMA QUE SIN DEJAR DE TENER DEFICIENCIAS EN CUANTO A SERVICIOS Y EQUIPAMIENTO, YA OFRECE A SUS POBLADORES CIERTOS RASGOS DE ARRATGO Y DE IDENTIDAD, AMÉN DE SU POSICIÓN COMBATIVA HACIA EL SISTEMA QUE LOS SEGREGA SOCIALMENTE.

ETAPA DE CRECIMIENTO. LAS GRANDES CARENCIAS EN LA COLONIA PROVOCARON QUE SE AGLUTINARAN TODOS LOS COLONOS EN PRO DE REIVINDICACIONES URBANAS. ESTA ORGANIZACIÓN PRESIONÓ A LAS AUTORIDADES DELEGACIONALES PARA QUE SE LES DOTARA Y OBTUVIERAN, EN PRIMER TÉRMINO, QUE CORETT EXPROPIARA EL EJIDO DE SAN BERNABÉ EN 1975, PARA QUE FUERA SUSCEPTIBLE DE SER ATENDIDO, PUESTO QUE DE ESTA FORMA YA NO ERA UNA COLONIA ILEGAL. ESTA MEDIDA FAVORECIÓ EN UN PRINCIPIO A LOS COLONOS AL GARANTIZARLES LA POSESIÓN DEL SUELO, PERO LAS EXPECTATIVAS DE EXPROPIACIÓN DESDE CASI DOS AÑOS ANTES, AFECTÓ A LOS RECÉN LLEGADOS PORQUE EMPEZÓ A ELEVARSE EL COSTO DEL SUELO, EN MAYOR MEDIDA POR ESTO, QUE POR EL VALOR AGREGADO POR LOS COLONOS FUNDADORES.

A PARTIR DE LA EXPROPIACIÓN, EMPEZÓ EL ESTADO A PROPORCIONARLES MATERIAL PARA LA DOTACIÓN DE AGUA POTABLE Y DRENAJE QUE TUVIERON QUE HACER POR

ELLOS MISMOS, POR LO QUE LA VELOCIDAD DE CRECIMIENTO DE LA COLONIA (HABLANDO DE UN PROMEDIO DE 6% ANUAL, QUE A PARTIR DEL POBLAMIENTO DE LAS ZONAS DEL CAPULÍN Y DEL PARAJE DEL CABALLITO AUMENTÓ SENSIBLEMENTE), POR LO QUE AL TERMINARSE LAS OBRAS, CON EL TIEMPO QUE HABÍA TRANSCURRIDO ENTRE PROYECTO Y CONCLUSIÓN DE LA OBRA, YA RESULTABAN INSUFICIENTES.

2. FACTIBILIDAD POLÍTICA

PARA ESTE ENTONCES, LA ORGANIZACIÓN DE COLONOS YA TENÍA UNA FUERZA CONSIDERABLE Y EMPEZABA A ACTUAR CON MÁS PRECISIÓN: YA HABÍA CONSEGUIDO ESCUELA PRIMARIA Y QUE UNA RUTA DE TRANSPORTE COLECTIVO LLEGARA A LA COLONIA. CON ESTA FUERZA Y APOYADAS POR EL PARTIDO REPUBLICANO DE LOS TRABAJADORES, YA RESULTABA PELIGROSA, PUESTO QUE TENÍA UNA BASE DEMOCRÁTICA, ENTONCES FUE CUANDO HUBO FILTRACIONES DE GENTE DEL PRI, CON ANIMO DE MEDIATIZAR ESTE MOVIMIENTO POPULAR; EN CIERTA MEDIDA, LAS PERSONAS INFILTRADAS OBTUVIERON QUE SE ESCINDIERA LA ORGANIZACIÓN, APELANDO A LOS INTERESES INDIVIDUALES Y CON PROMESAS DE BENEFICIOS EXTRAS.

ETAPA DE CONSOLIDACIÓN. LA MARCAMOS DE 1979 A LA FECHA, DESDE QUE SE DIVIDIÓ LA ORGANIZACIÓN POR LAS MENCIONADAS INFILTRACIONES. LA ACCIÓN DEL PRI NO TUVO SUFICIENTE PESO PARA CONTROLAR EL MOVIMIENTO, POR LO QUE FUE SUPERADO POR LA PROPIA REALIDAD Y FUE INCAPAZ DE CUMPLIR LAS PROMESAS Y OFRECIMIENTOS HECHOS A TODOS LOS COLONOS, PERO PRINCIPALMENTE PORQUE LA MAYORÍA DE ELLOS YA HABÍAN ADQUIRIDO UN GRADO DE CONCIENCIA SOCIAL QUE LOS IDENTIFICABA ENTRE SÍ COMO CLASE Y HABÍA HECHO TRANSPONER EL LÍMITE DE ORGANIZACIÓN PRO-REIVINDICACIONES SIMPLES HACIA UNA ACTITUD POLÍTICA MÁS COMPROMETIDA CON SU PROPIA CONDICIÓN.

CON ESTA FUERZA YA HAN OBTENIDO UNA ESCUELA SECUNDARIA Y OTRA ESCUELA PRIMARIA, DOS JARDINES DE NIÑOS, UN CENTRO DE SALUD, UNA SUCURSAL LICONSA, ALUMBRADO PÚBLICO, TELÉFONO PÚBLICO (4), ALGUNOS PARTICULARES (35), QUE LA RUTA 100 LLEGUE HASTA LA COLONIA, DOS MERCADOS DEL TIPO TIANGUIS Y ACTUALMENTE LUCHA POR LA REGULARIZACIÓN DEL ÁREA YA CONSOLIDADA DE LA ERA, LIMBO Y CEDROS Y LA VINCULACIÓN CON OTRAS ORGANIZACIONES DE COLONOS (COORDINADORA DEL EJIDO DE SAN BERNABÉ, CONAMUP, ETC.) Y CON OTRO TIPO DE MOVIMIENTO COMO EL DE AUTOGBIERNO .

SINTESIS DE PROBLEMAS

ACTUALMENTE LA ORGANIZACION DE LOS COLONOS DE LOMAS DE LA ERA ESTÁ DIVIDIDA EN DOS FRACCIONES: LA AGLUTINADA POR EL PRI Y LA DE BASE DEMOCRÁTICA, APOYADA POR EL PRT, DE MAYORÍA. TIENE AÚN QUE ENFRENTARSE A MUCHAS CONDICIONES DEL SISTEMA PERO TIENE VARIAS VENTAJAS: PRIMERO UNA ORGANIZACIÓN EN VÍAS DE CONSOLIDACIÓN CON UNA ACTITUD DE LUCHA EN TERRENO POLÍTICO; LA NO ROTACIÓN DE SUS COMPONENTES, PUESTO QUE LA COLONIA YA LLEGÓ AL LÍMITE DE SU SATURACIÓN, DADO QUE TIENE BARRERAS IMPORTANTES QUE CONDICIONAN SU CRECIMIENTO; LA CONVICCIÓN QUE OFRECE EL RECONOCER EL CARÁCTER DE CLASE, Y SOBRE TODO, EL HABER OBTENIDO YA IMPORTANTES REIVINDICACIONES EN BASE A SU ORGANIZACIÓN.

LOS APROXIMADAMENTE 18 MIL HABITANTES (META DE CRECIMIENTO FIJADA PARA LA COLONIA) SE ENFRENTA A LO SIGUIENTE: INVIERTEN MÁS DE 83% DE SUS INGRESOS EN VESTIDO, ALIMENTACIÓN, VIVIENDA, TRANSPORTE Y SERVICIOS; GRAN PARTE DE SU TIEMPO LIBRE TRABAJANDO EN EL ENTUBAMIENTO DE SUS CALLES Y EN LA CONSTRUCCIÓN DE SUS CASAS; LA TENENCIA DE LA VIVIENDA APENAS ES DEL 55% PROPIA; EL 94% DE LAS CASAS TIENE ENTRE 1 Y 3 HABITACIONES; MÁS DEL 88% DE LA VIVIENDA TIENE MENOS DE 80 M² CONSTRUIDOS Y EN ÍNDICE DE OCUPACIÓN ES MAYOR A 6 PERSONAS POR VIVIENDA; LA COLONIA REFLEJA UN DÉFICIT DE EQUIPAMIENTO A SATISFACER COMO MÍNIMO NECESARIO DE (VER TABLA NO.1 DE EQUIPAMIENTO URBANO PARA LA COLONIA LOMAS DE LA ERA).

3. FACTIBILIDAD ECONOMICA

EL DOMINGO 30 DE JUNIO, EN REUNIÓN CONJUNTA CON MIEMBROS DE LA COORDINADORA LOMAS DE LA ERA, SE ANALIZÓ CADA UNO DE LOS ELEMENTOS PROPUESTOS PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO ARQUITECTÓNICO DE LA COLONIA, Y SE MENCIONÓ, POR PARTE DE LA COMUNIDAD, QUE LO PRIORITARIO SERÍA CONSTRUIR EL SALÓN DE USOS MÚLTIPLES Y LOS TALLERES CON RECURSOS DE ELLOS MISMOS.

ASIMISMO SE PROPUSO QUE MEDIANTE UN REQUERIMIENTO DE LA COORDINADORA, SE TRATARÁ DE INTEGRAR A LOS PROYECTOS ESPECIALES DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN MEDIANTE CAPFCE, DE LA ESTANCIA INFANTIL Y LA BIBLIOTECA, QUE ELLOS EMPEZARÍAN A PROMOVER.

POR ÚLTIMO, QUE CON POSTERIORIDAD SE AVOCARAN A SOLICITAR A LA DELEGACIÓN AL VARO OBREGÓN LA CONSTRUCCIÓN DE LA CANCHA MÚLTIPLE CON GRADAS, JUEGOS INFANTILES, PLAZA Y ÁREAS VERDES DEL CONJUNTO.

4. FACTIBILIDAD DE REALIZACIÓN

4.1 DEFINICIÓN DEL PROGRAMA ARQUITECTÓNICO

HABIÉNDOSE ANALIZADO LA SITUACIÓN ACTUAL Y LA ESTRUCTURA URBANA PROPUESTA PARA LA COLONIA LOMAS DE LA ERA, EN REUNIÓN CONJUNTA CON LOS COLONOS SE DETERMINARON LAS NECESIDADES INMEDIATAS A CUBRIR RESPECTO AL EQUIPAMIENTO MÍNIMO NECESARIO REQUERIBLE, LLEGÁNDOSE AL ACUERDO DE QUE LA PARTICIPACIÓN DEL TALLER 3 SERÍA RESPECTO A LA ELABORACIÓN DEL PROYECTO ARQUITECTÓNICO DE UN CONJUNTO QUE CONTEMPLARA LA REALIZACIÓN DE ACTIVIDADES DE TIPO SOCIAL, POLÍTICO, CULTURAL, DE ABASTO Y RECREATIVO.

DE LO ANTERIOR, DESPUÉS DE DEFINIR LA MEJOR VIALIDAD DE CONCRETIZAR CADA ELEMENTO, SE CONCLUYÓ QUE ACTUALMENTE LA MEJOR OPCIÓN PARA LA COLONIA, SERÍA CONSTRUIR UN CENTRO COMUNITARIO QUE CONTEMPLARA LOS ELEMENTOS ARQUITECTÓNICOS, QUE SE INDICAN EN EL PROGRAMA ARQUITECTÓNICO Y ANÁLISIS DE ÁREAS QUE SE PRESENTAN MÁS ADELANTE.

CABE SEÑALAR QUE EXISTEN LIMITACIONES RESPECTO A LA UBICACIÓN DEL MENCIONADO CENTRO COMUNITARIO ARQUITECTÓNICO, PUES EL ÁREA URBANA YA CONSOLIDADA ESTÁ CASI SATURADA, DE DONDE SÓLO SE CUENTA CON UN TERRENO DONADO A LA COLONIA, DE 5,293.46 M² DE SUPERFICIE Y AL QUE SE DEBERÁN SUJETAR CIERTAS CONDICIONANTES DE DISEÑO, COMO LO SON LA TOPOGRAFÍA, INTEGRACIÓN DE ÁREAS VERDES, COMPATIBILIDAD DE UBICACIÓN DE EQUIPAMIENTO, FUNCIONALIDAD E INTEGRACIÓN ESPACIAL, ADEMÁS DE APEGARSE A LAS TÉCNICAS DE DISEÑO YA ESTABLECIDAS, POR LA SITUACIÓN DE QUE QUIENES CONSTRUIRÁN LOS EDIFICIOS, SERÁN INSTITUCIONES OFICIALES DE LAS QUE SE TRATARÁ EN LO MÁS POSIBLE DE ADECUAR LOS COMPONENTES NORMALIZADOS A LAS NECESIDADES ESTABLECIDAS DEL PROYECTO.

4.2. FORMAS DE OPERACIÓN DEL CONJUNTO

INICIALMENTE SE REALIZO UN ANÁLISIS DE LAS ACTIVIDADES QUE SE DESARROLLARÁN EN EL CENTRO COMUNITARIO, PARA CONOCER SU INTERRELACIÓN Y PROPONER UNA ZONIFICACIÓN CONGRUENTE; DEL CUAL SE DETERMINÓ EN FORMA GLOBAL LO SIGUIENTE:

	1	2	3	4
1. SOCIAL	●	●	●	●
2. POLÍTICO	●	●	◐	◐
3. CULTURAL	●	◐	●	●
4. RECREATIVO	●	◐	●	●

	1	2	3	4	5
1. SALÓN DE USOS MÚLTIPLES	●	◐	◐	●	◐
2. COOPERATIVA DE AUTOCONSUMO	◐	●	○	○	◐
3. BIBLIOTECA PÚBLICA	◐	○	●	◐	◐
4. GUARDERÍA INFANTIL	●	○	◐	●	○
5. PARQUE DE BARRIO	◐	◐	◐	○	●

INTERRELACIÓN:

MAYOR ●

MEDIANA ◐

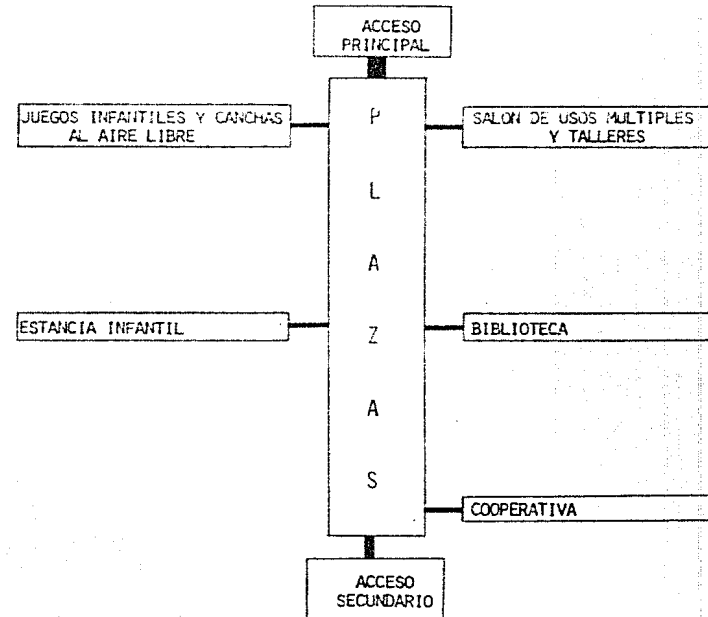
MEJOR ○

ANTERIORMENTE SE REVISÓ CADA ELEMENTO ARQUITECTÓNICO, CONSIDERANDO CADA UNO DE LOS SIGUIENTES PUNTOS :

- ANÁLISIS DE ACTIVIDADES
- ZONIFICACIÓN
- ANÁLISIS DE ESPACIOS
- DETERMINACION DE ESPACIOS
- MOBILIARIO Y EQUIPO
- PERSONAL Y USUARIOS
- CRITERIOS DE ESTRUCTURAS
- CRITERIOS DE INSTALACIONES

DE LO ANTERIOR SE DETERMINÓ EL SIGUIENTE:

4.3. DIAGRAMA DE FUNCIONAMIENTO



A PARTIR DE LO ANTERIOR, SE PROPUSO A LA COMUNIDAD EL PROGRAMA ARQUITECTÓNICO IDENTIFICADO DE ACUERDO A LAS NORMAS INSTITUCIONALES EXISTENTES (TABLA 1), Y LAS NECESIDADES EXPRESADAS POR LA POBLACIÓN, RESULTANDO EL SIGUIENTE :

CENTRO COMUNITARIO LOMAS DE LA ERA
PROGRAMA ARQUITECTÓNICO Y ANÁLISIS DE ÁREAS

I. CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL LOMAS DE LA ERA

1. ZONA ADMINISTRATIVA			
1.1. ACCESO Y VESTÍBULO	25.60		
1.2. CONTROL O FILTRO	12.80		
1.3. DIRECCIÓN	12.80		
1.4. PSICÓLOGA	12.80		
1.5. SALA DE JUNTAS	25.60	89.60	
2. ZONA DE ASISTENCIA SOCIAL			
2.1. MÉDICO GENERAL	12.80		
2.2. AISLADOS	12.80		
2.3. PSICÓLOGA	12.80	38.40	
3. ZONA DE GUARDERIA			
3.1. SALAS DE LACTANTES (2)	102.40		
3.1.1. ARTESA	12.80		
3.1.2. LACTÁREO	25.60		
3.2. SALAS DE MATERNALES (2)	102.40		
3.3. AILAS DE PREFSCOLARES (3)	153.60		
3.4. AULA DE USOS MÚLTIPLES	76.80	473.6	
4. SERVICIOS GENERALES			
4.1. SANITARIOS	51.20		
4.2. COMEDOR	51.20		
4.3. COCINA	25.60		
4.4. INTENDENCIA	12.80		
4.5. LAVADO Y PLANCHADO	12.80		
4.6. ACCESO DE SERVICIO	71.64	225.24	
5. ZONA DE JUEGOS			
5.1. ARENERO	51.20		
6. PATIO CÍVICO	316.26		
7. ÁREAS VERDES	64.00	431.46	
			SUBTOTAL
		1,258.30	

II. BIBLIOTECA PÚBLICA

1. ZONA ADMINISTRATIVA		
1.1. ACCESO Y VESTÍBULO	40.96	
1.2. ATENCIÓN AL PÚBLICO	10.24	
1.3. ACERVO	61.44	
1.4. ADMINISTRADOR	10.24	
2. ZONA DE LECTURA EN INTERIOR	163.84	
3. ZONA DE LECTURA EN EXTERIOR	102.40	
4. SERVICIOS SANITARIOS	40.96	

SUBTOTAL 430.08

III. SALÓN DE USOS MÚLTIPLES Y TALLERES

1. SALÓN DE USOS MÚLTIPLES	189.26
2. TALLER DE TAQUIMECANOGRAFIA	81.00
3. TALLER DE ELECTRICIDAD	81.00
4. SERVICIOS SANITARIOS	41.60

SUBTOTAL 392.86

IV. LOCAL COOPERATIVA

1. ZONA ADMINISTRATIVA		
1.1. ACCESO Y VESTÍBULO	16.00	
1.2. CAJA	19.20	
1.3. ADMINISTRACIÓN	9.60	
1.4. BODEGA	4.70	
1.5. SANITARIO	4.70	
2. ZONA DE DISPOSICIÓN PARA VENTA		
2.1. ARTICULOS DE 1A. NECESIDAD	25.6	
2.2. FRUTAS Y VERDURAS	25.6	
2.3. DESPENSAS	12.8	
2.4. DIVERSOS	12.8	

54.20

76.8

SUBTOTAL 131.0

V. RECREACIÓN Y DEPORTE

- | | |
|---|--------------|
| 1. CANCHA MÚLTIPLE
TEATRO AL AIRE LIBRE | 873.80 |
| 2. JUEGOS INFANTILES | 149.00 |
| 3. BAÑOS Y VESTIDORES,
Y FUENTES DE SODAS. | <u>81.00</u> |

SUBTOTAL 1,103.80

TOTAL 60%) 3,316.04

VI. PLAZAS Y ÁREAS VERDES

TOTAL 40%) 1,982.92

SUPERFICIE DEL TERRENO 5,298.96 m²

5. PROPUESTA DEL MECANISMO FUNCIONAL PARA SU REALIZACIÓN

DE ACUERDO A LO CONVENIDO CON LA COORDINADORA LOMAS DE LA ERA RESPECTO A LA POSIBLE VIABILIDAD PARA LA CONSTRUCCIÓN DE CADA ELEMENTO ARQUITECTÓNICO QUE ELLOS AUTOGESTIONARIAN, SE PROPONE LA SIGUIENTE ETAPA DE ELABORACIÓN DEL CENTRO COMUNITARIO LOMAS DE LA ERA:

1 CORTO PLAZO

1. LA CONSTRUCCIÓN DEL SALÓN DE USOS MÚLTIPLES Y TALLERES DE TAQUIMECANOGRAFÍA Y ELECTRICIDAD QUE SERIAN MEDIANTE LA APORTACIÓN, TANTO DE OBRAS DE OBRERA, COMO ECONÓMICA DE LA MISMA COMUNIDAD Y QUE TENDRA UN COSTO APROXIMADO DE:-----\$ 11'785,000.00
2. LA CONSTRUCCIÓN DEL LOCAL PARA LA COOPERATIVA DE AUTOCONSUMO, TAMBIÉN DE LA MISMA FORMA QUE EL PUNTO ANTERIOR: \$ 1'240,000.00

2 MEDIANO PLAZO

1. GESTIONAR EN LA DELEGACIÓN ALVARO OBREGÓN LA DOTACIÓN DE:

- 1.1. CANCHA MÚLTIPLE CON GRADAS O TEATRO
AL AIRE LIBRE-----\$ 26'214,000.00
- 1.2. JUEGOS INFANTILES-----\$ 4'470,000.00
- 1.3. BAÑOS Y VESTIDORES CON FUENTE DE SODA-----\$ 2'430,000.00
- 1.4. PLAZAS Y ÁREAS VERDES-----\$ 39'810,000.00

2. ASIMSIMO INICIAR LOS TRÁMITES DE SOLICITUD A LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN PARA EL CAPCE SE AVOQUE A LA CONSTRUCCIÓN DE:
ESTANCIA INFANTIL-----\$ 37'746,000.00
BIBLIOTECA PÚBLICA-----\$ 12'902,400.00

COSTO APROXIMADO TOTAL PARA LA CONSTRUCCION
DEL CONJUNTO:-----\$ 133'197,800.00

LOS ALCANCES DE CARÁCTER ARQUITECTÓNICO DEFINIDOS ACADÉMICAMENTE PARA EL PRESENTE TRABAJO, FUERON EL DE DESARROLLAR EN FORMA GENERAL, CADA UNO DE LOS ELEMENTOS DESCRITOS EN EL ANTERIOR PROGRAMA ARQUITECTÓNICO, CONSISTENTE EN PLANOS DE CONJUNTO, ARQUITECTÓNICOS, FACHADAS, CORTES, INSTALACIONES, ESTRUCTURALES Y ACABADOS; PERO PARTICULARIZANDO EN ESPECIAL, PARA LLEGAR A LA MEMORIA DE CÁLCULO, EN EL CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL, PARA LO CUAL SE PARTIÓ DE LAS SIGUIENTES PREMISAS PARA SU ANÁLISIS.

CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL LOMAS DE LA ERA

LAS INSTALACIONES EDUCATIVAS DEL CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL LOMAS DE LA ERA SE LOCALIZARON EN LA PARTE DEL TERRENO MÁS AISLADO DE RUIDOS Y VIALIDADES PRINCIPALES, CONSIDERANDO LAS SIGUIENTES ZONAS :

ZONA ADMINISTRATIVA

ESTA REQUERIRÁ DE LOS SIGUIENTES ASPECTOS:

- TENDRÁ FÁCIL ACCESO Y CONTROL DE LA CIRCULACIÓN PRINCIPAL.
- TENDRÁ RELACIÓN DIRECTA CON LA PLAZA CÍVICA.
- ESTARÁ UBICADA EN FORMA ADECUADA PARA CONTROLAR VISUALMENTE CADA UNA DE LAS ZONAS EXISTENTES.
- GUARDARÁ CIERTA PRIVACIDAD CON RESPECTO A LAS ÁREAS RUIDOSAS.
- CONTARÁ CON UN ESTACIONAMIENTO PARA MAESTROS.
- LAS NECESIDADES ESPECÍFICAS DEL LUGAR.

ZONA DE SERVICIOS

ES UN COMPLEMENTO DE APOYO A LAS OTRAS ZONAS Y DE USO COMÚN, SE INTEGRARÁ EN ESTAS SEGÚN EL REQUERIMIENTO ESPECÍFICO DE LA ZONA. LOS SERVICIOS SANITARIOS SE UBICARÁN EN UNA ZONA ESTRATÉGICA PARA SU RÁPIDO ACCESO.

ZONA RECREATIVA

COMPRENDE ÁREAS LIBRES PARA LA RECREACIÓN, PATIOS, ANDADORES, ARENERO.

ANÁLISIS FUNCIONAL

- DETERMINACIÓN DE ESPACIOS, ÁREAS Y ZONIFICACIÓN.
- PLANTA ARQUITECTÓNICA.
- PLANOS DE INSTALACIONES.
- PLANO ESTRUCTURAL.
- PLANO DE DETALLES.
- MÓDULO EN EL QUE SE BASARON CRITERIOS.**

PROPUESTA PARA EL PROGRAMA ARQUITECTÓNICO

GUARDERIA

- LACTANTES I
14 CUNAS
- LACTANTES II
14 CUNAS
- COMEDOR
68 COMENSALES

- MATERNALES
36
- PREESCOLAR
72

CON TRES AULAS : 24 POR CADA AULA

- SALON DE USOS MÚLTIPLES
 - ÁREA CUBIERTA 1m2. POR NIÑO
 - PLAZA CIVICA 0,50 m2. POR NIÑO
 - CIRCULACIONES INTERNAS
 - CIRCULACIONES EXTERIORES
 - ZONAS VERDES

DIRECCIÓN

- SALA DE REUNIÓN
- PSICÓLOGO
- CONTROL
- MÉDICO, AISLADOS
- TRABAJO SOCIAL
- SANITARIOS, NIÑOS, NIÑAS.

SERVICIOS

- PATIO DE SERVICIO
- CUARTO DE LAVADO Y PLANCHADO
- COCINA
- ALMACÉN
- INTENDENCIA

** CRITERIOS CONSTRUCTIVOS Y MÓDULOS LO MÁS APEGADO, SEGÚN COMITÉ ADMINISTRADOR DEL PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCIÓN DE ESCUELAS.

ANÁLISIS DE ACTIVIDADES

LOS ESPACIOS EDUCATIVOS PARA LOS ALUMNOS DE PREESCOLAR SE CLASIFICAN SEGÚN SU ACTIVIDAD EN CURRICULARES Y NO CURRICULARES.

- CURRICULARES :SON LOS ESPACIOS DESTINADOS A LAS ÁREAS DEL CONOCIMIENTO, CON LA FINALIDAD DE SABER EL REQUISITO. CURRICULAR IMPUESTO POR LA DIRECCIÓN GENERAL DE PREESCOLARES .

- NO CURRICULARES :ESTOS SON LOS ESPACIOS DESTINADOS AL DESARROLLO DEL EDUCADO, EN FUNCIONES BÁSICAS DE COORDINACIÓN FÍSICA-MENTAL, A TRAVÉS DE ACTIVIDADES OCUPACIONALES Y DE DIESTRAMIENTO, ASÍ COMO DE PARTICIPACIÓN EN LA SOCIEDAD PARA SU FORMACIÓN.

CONJUNTO

EN EL PROYECTO DEL CONJUNTO LOS LOCALES SE OCUPARÁN CON SUS CARACTERÍSTICAS Y REQUERIMIENTOS FORMANDO VARIAS ZONAS :EDUCATIVA, ADMINISTRATIVA, SERVICIOS Y RECREATIVA.

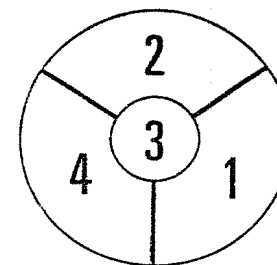
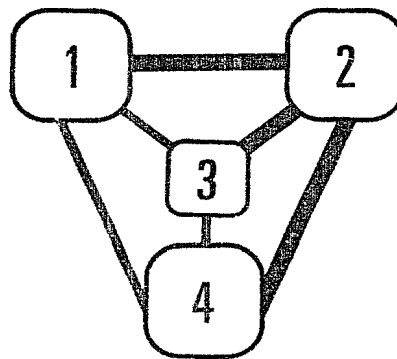
ZONIFICACIÓN Y RELACIÓN DE ZONAS.

- 1. ZONA ACADÉMICA
- 2. ZONA ADMINISTRATIVA
- 3. ZONA DE SERVICIOS
- 4. ZONA RECREATIVA

	1	2	3	4
1. ZONA ACADÉMICA	●	●	◐	◐
2. ZONA ADMINISTRATIVA	●	●	●	●
3. ZONA DE SERVICIOS	◐	●	●	◐
4. ZONA RECREATIVA	◐	●	◐	●

DIAGRAMA DE FUNCIONAMIENTO

RELACION DIRECTA ●
 SECUNDARIA ◐



NOTA : LA ZONA DE SERVICIOS AUNQUE ES LA ZONA CENTRAL NO ES LA MÁS IMPORTANTE, TENIENDO EN CUENTA LA BURBUJA DE FUNCIONAMIENTO, LA ZONA MÁS SOLICITADA RAL VEZ, MÁS QUE NADA ES LA QUE SE INSERTA EN TODAS LAS ZONAS.

DE LO ANTERIOR SE LLEGÓ A DETERMINAR EL PROGRAMA ARQUITECTÓNICO Y ANÁLISIS DE ÁREAS DEL CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL QUE NOS OCUPA, QUE QUEDÓ ESPECIFICADO EN EL CENTRO COMUNITARIO LOMAS DE LA ERA (PÁG. 19).

III. VINCULACION COMUNITARIA

LA LABOR RESPECTO A LA VINCULACIÓN POPULAR QUE SE REALIZÓ DURANTE EL TIEMPO TRANSCURRIDO DESDE EL INICIO AL PRESENTE TEMA ES EL SIGUIENTE:

- EL TRABAJO SE INICIÓ CON LA PRESENTACIÓN DE LOS INTEGRANTES DEL TEMA DE TESIS, CON EL OBJETO DE REALIZAR EL ESTUDIO QUE UNIERA LA NUEVA ZONA DE CRECIMIENTO DENOMINADA EL CAPULÍN Y EL PARAJE DEL CABALLITO A LA ZONA URBANA CONSOLIDADA DE LA ERA, LIMBO Y CEDROS.
- EN EL MES DE FEBRERO SE HIZO UNA PRESENTACIÓN A LAS COLONIAS POLÍTICAS QUE SEÑALAN LOS PLANES PARCIALES DE LAS DELEGACIONES ALVARO OBREGÓN Y - MAGDALENA CONTRERAS PARA SU CONOCIMIENTO Y COMO ANTECEDENTE DEL ESTUDIO QUE SE PRETENDÍA REALIZAR.
- DURANTE LOS PRIMEROS CUATRO MESES (FEBRERO, MARZO, ABRIL Y MAYO), SE ASISTIÓ REGULARMENTE TODOS LOS DOMINGOS A LA MENCIONADA ZONA DE NUEVO CRECIMIENTO PARA REALIZAR LOS LEVANTAMIENTOS DE LOS LOTES YA OCUPADOS, CON EL FIN DE REUNIR LA INFORMACIÓN PARA EL ESTUDIO URBANO Y TAMBIÉN PARA PROPORCIONAR A CADA PROPIETARIO UN PLANO CON LOS DATOS QUE REQUIERE LA DELEGACIÓN PARA HACER LOS TRÁMITES CORRESPONDIENTES A LA PROPIEDAD DEL TERRENO. ESTO SE REALIZÓ EN DOS ETAPAS Y CON DOS GRUPOS DE EXTENSIÓN UNIVERSITARIA, FORMADOS CADA UNO POR 6 O 4 PERSONAS, INCLUYENDO NOSOTROS; PRIMERO CUBRIENDO LA ZONA DEL CAPULÍN Y DESPUÉS LA DEL CABALLITO.
- EN LOS PRIMEROS DÍAS DE MAYO SE ENTREGO A LA COORDINADORA EL ESTUDIO URBANO REALIZADO EN ESTE TALLER, PARA HACERLO DE SU CONOCIMIENTO Y COMENTARIOS; MISMA QUE DE ACUERDO A PLÁTICAS ANTERIORES, YA SE DEFINIÓ Y CONVINO CON ELLOS.
- ASIMISMO EN ESTA ETAPA SE EXPUSIERON LOS PLANOS DE ANTECEDENTES, QUE COMPRENDÍAN LA INFORMACIÓN DE LOS PLANES PARCIALES DE LAS DELEGACIONES ALVARO OBREGÓN Y MAGDALENA CONTRERAS A LA COMUNIDAD DEL CAPULÍN Y DEL PARAJE DEL CABALLITO.

EL DOMINGO 10 DE JUNIO DE 1964 FUERON ENTREGADOS MÁS DE 50 PLANOS DE LOS LEVANTAMIENTOS DE PREDIOS A LOS COLONOS, PARA APOYAR SUS GESTIONES QUE EN ESE MOMENTO HACÍAN EN LA DELEGACIÓN ALVARO OBREGÓN.

EL DÍA 24 DE JUNIO DE 1964 SE HIZO ENTREGA DE LAS PROPUESTAS DE EQUIPAMIENTO Y UBICACIÓN DE TEMAS Y TERRENOS EN LA COLONIA, MISMO QUE SE DISCUTIÓ DURANTE ESA MISMA TARDE ENTRE LOS COLONOS ENTRE SÍ PARA DEFINIR Y QUEDAR DE ACUERDO RESPECTO A LAS PETICIONES QUE DEBERÍAN PLANTEAR EL DÍA 24 DE JUNIO DE 1964 A LAS 10:00 HRS. EN LA DELEGACIÓN ALVARO OBREGÓN.

DURANTE EL MES DE SEPTIEMBRE SE CONVINO CON REPRESENTANTES DE LA COORDINADORA LOMAS DE LA ERA EL PROGRAMA ARQUITECTÓNICO DEL CONJUNTO DENOMINADO CENTRO COMUNITARIO LOMAS DE LA ERA, REVISÁNDOSE ESTE EN EL TALLER 3 CON EL ASESOR ARG. TEODORO OSEAS.

LOMAS DE LA ERA

UNAM

FACULTAD DE ARQUITECTURA



AUTOGOBIERNO

TALLER 3

antonio jiménez del prado

sandra perez vázquez

Simbología:

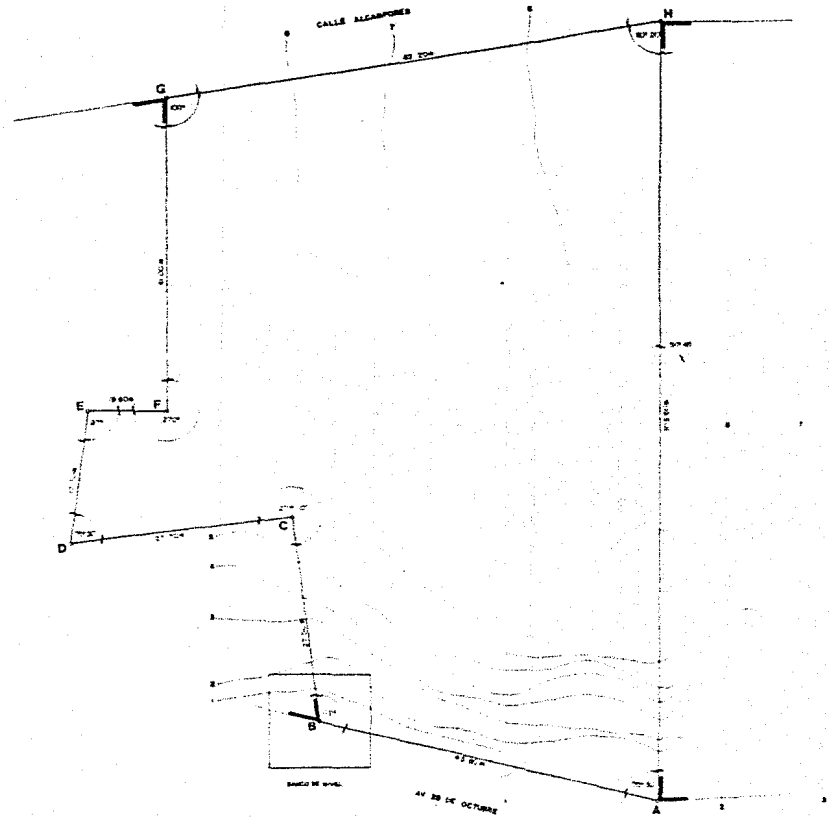


CENTRO COMUNITARIO

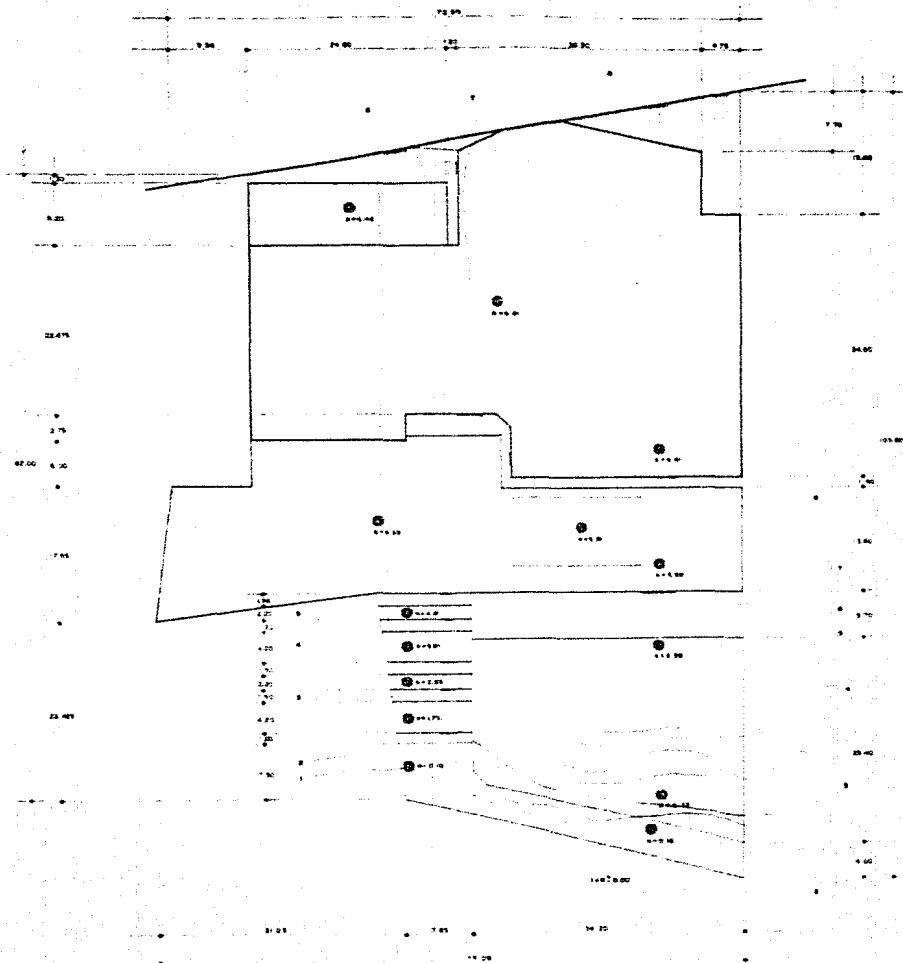
TOPOGRAFIA

1:500

1:1000



STACION	ENCLAVADO	ALICATA	COORDENADAS
N	E	W	X
A	43.80	73° 50'	N 64° 00' E 142.30 170.30
B	27.00	107° 00'	S 86° 15' E 146.88 126.30
C	21.70	270° 00'	N 01° 35' E 178.06 156.80
D	17.00	72° 30'	S 42° 45' E 170.80 162.40
E	3.80	97° 00'	S 88° 18' D 181.30 188.10
F	41.00	270° 00'	S 50° 45' E 181.30 183.50
G	83.20	100° 00'	S 20° 15' D 100.00 200.00
H	103.6	90° 00'	N 50° 45' D 100.00 100.00



LOMAS DE LA ERA

UNAM

FACULTAD DE ARQUITECTURA



AUTOGOBIERNO

TALLER 3

antonio jiménez del prado

sandra perez vázquez

SIMBOLOGÍA:

EXCAVACIÓN: LÍNEA D

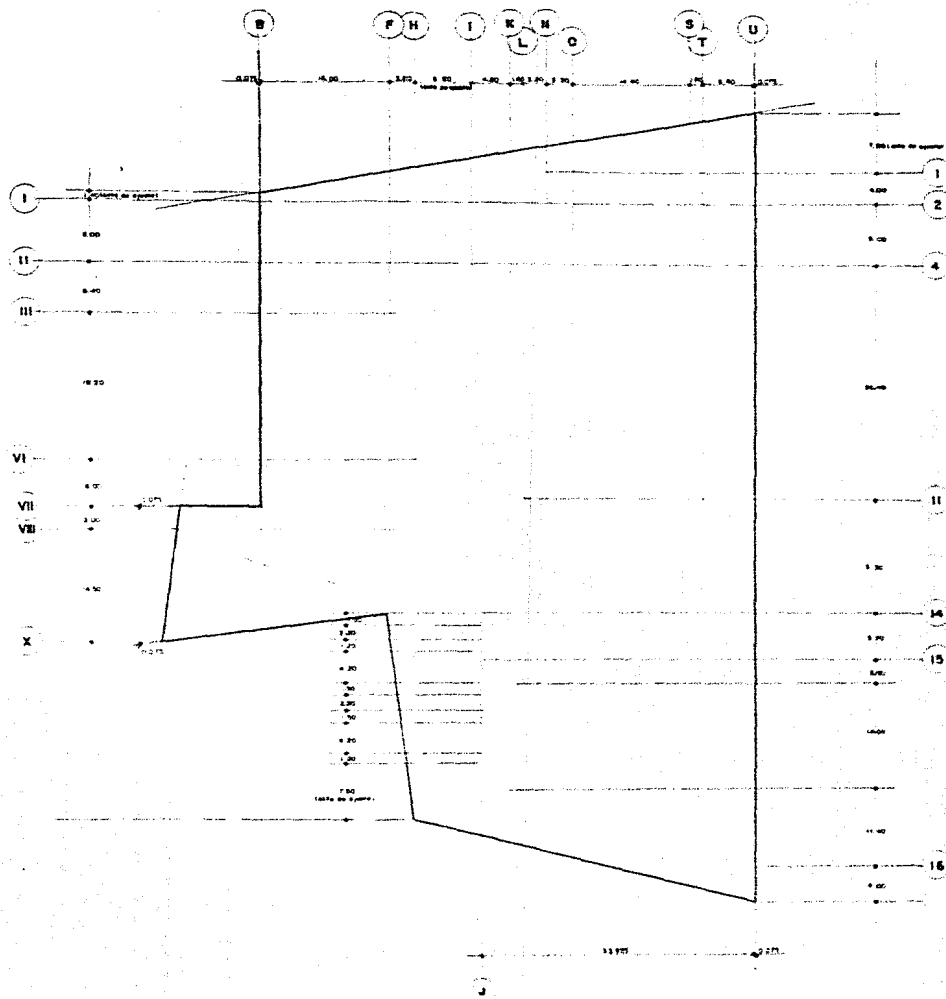
PIEDRA: LÍNEA S

MOVIMIENTOS DE TIERRA


CENTRO COMUNITARIO

MOVIMIENTOS DE TIERRA





**LOMAS DE LA ERA
UNAM**

FACULTAD DE ARQUITECTURA

 AUTOGBIERNO
 TALLER 3

antonio jímérez del prado
 sandra pérez vázquez

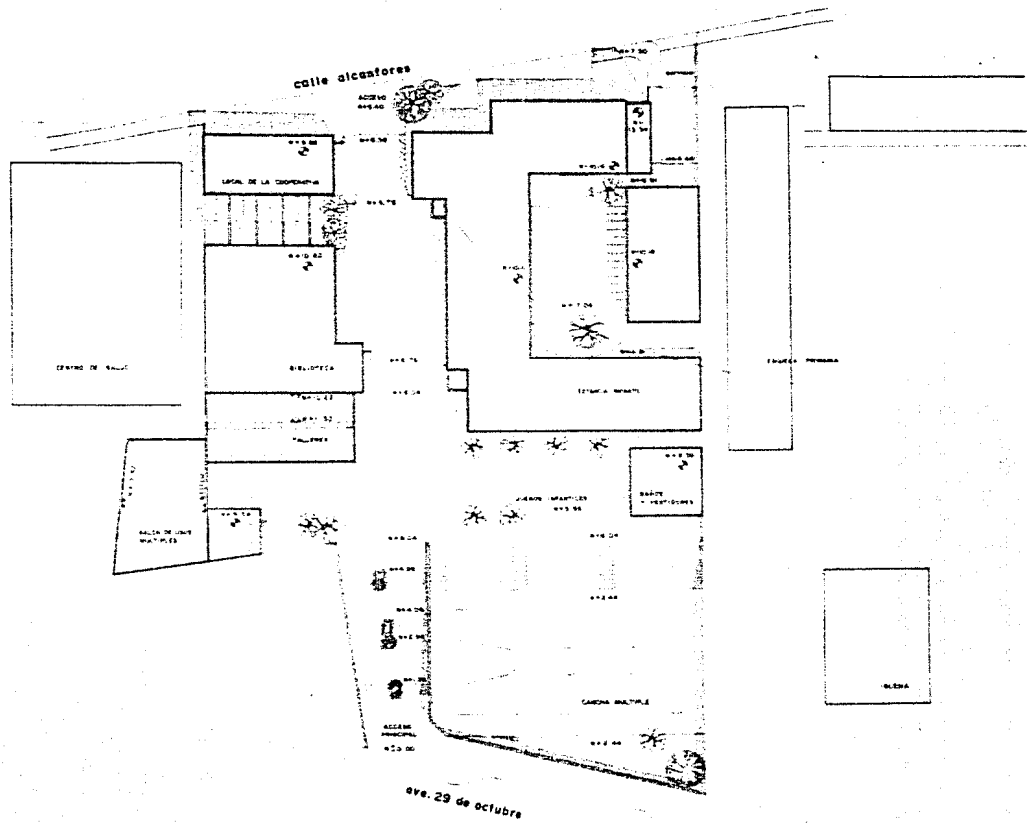
SIMBOLOGIA

CENTRO COMUNITARIO

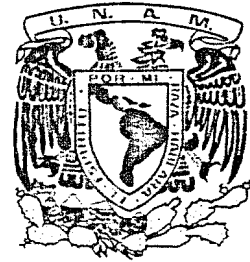
PLANO DE TRAZO

ESCALA 1:500

WVS

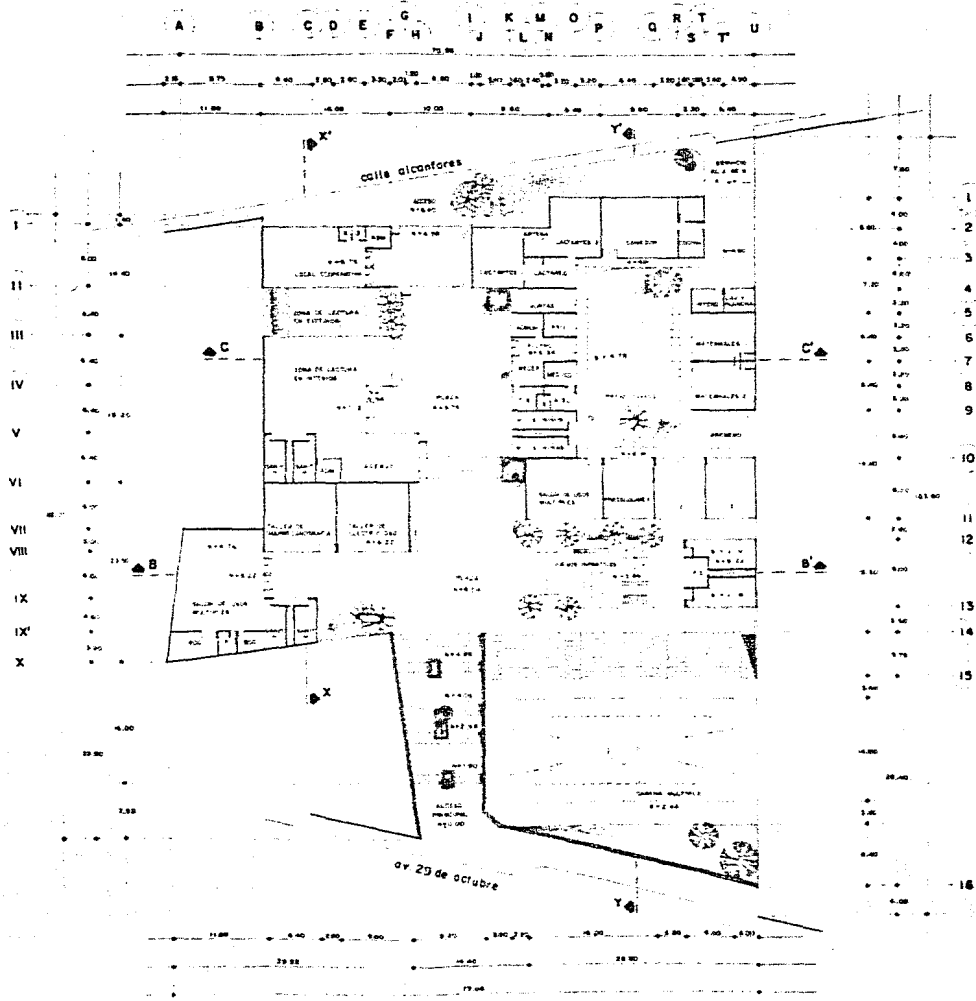


INSTITUTO
NACIONAL
DE PROFESIONALES



ARQUITECTURA

CENTRO COMUNITARIO LOMAS DE LA ERA ALBERCA, OBERON		
ARC SANDRA PEREZ JAZQUES ARC ANTONIO JIMENEZ DEL PRADO		
PLANTA DE PLANTAS		

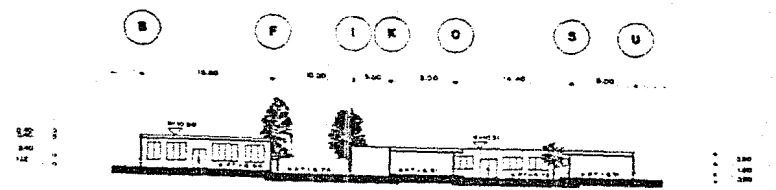


PLANTA

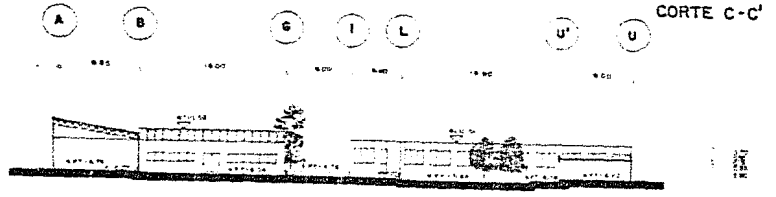


ARQUITECTURA

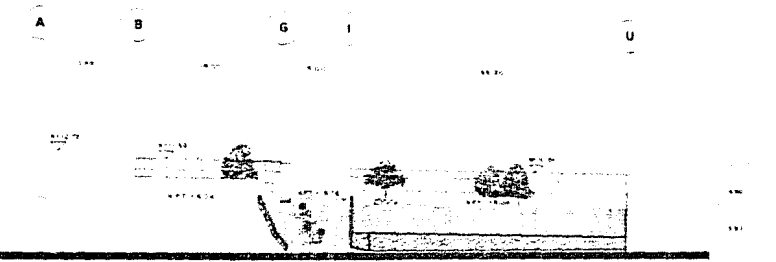
CENTRO COMUNITARIO LIMAO DE LA ERA ALVARO OBREGON		
ARG SANDRA PEREZ VAZQUEZ ARG ANTONIO SIMENES DEL PRADO		
PLANTA ARQUITECTONICA DE CONJUNTO		
1:500	1:500	1:500



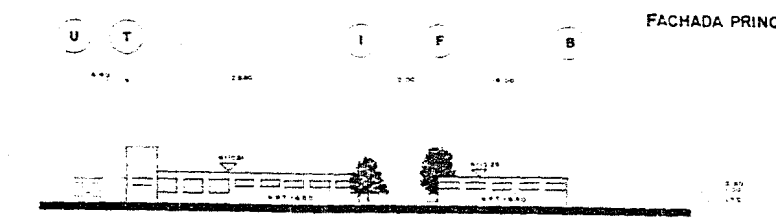
CORTE C-C'



CORTE B-B'



FACHADA PRINCIPAL



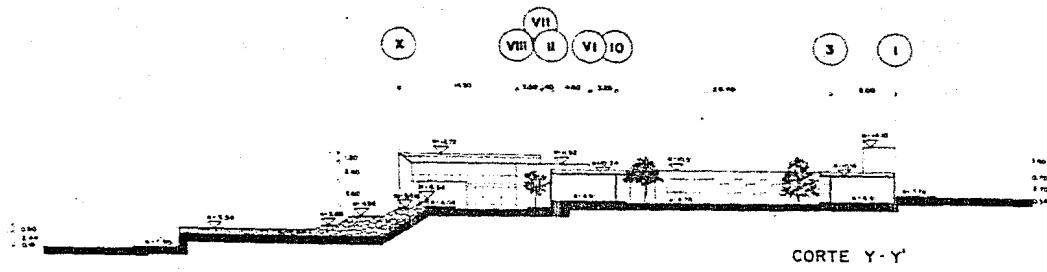
FACHADA POSTERIOR

TEMA
PROFESIONAL

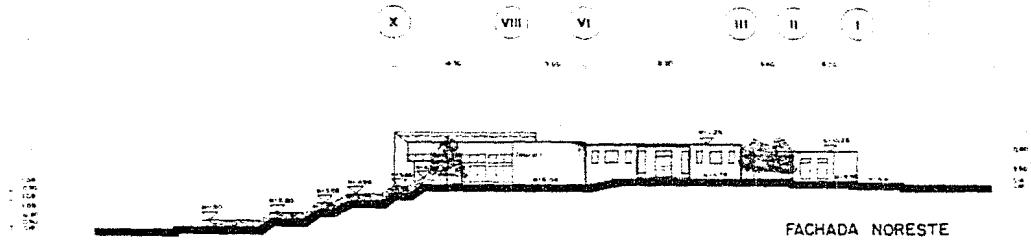


ARQUITECTURA

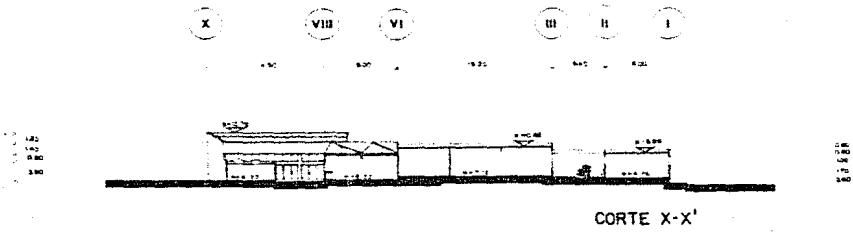
CENTRO CLAYTON		
CARR. DE LA ERA		
S. B. A. D. C. A. D. O.		
ARC. EST. A. TORRES VELAZCO		
ARC. ANTONIO MORALES DEL PRADO		
FACHADAS Y CORTES VERTICALES		



CORTE Y-Y



FACHADA NORESTE

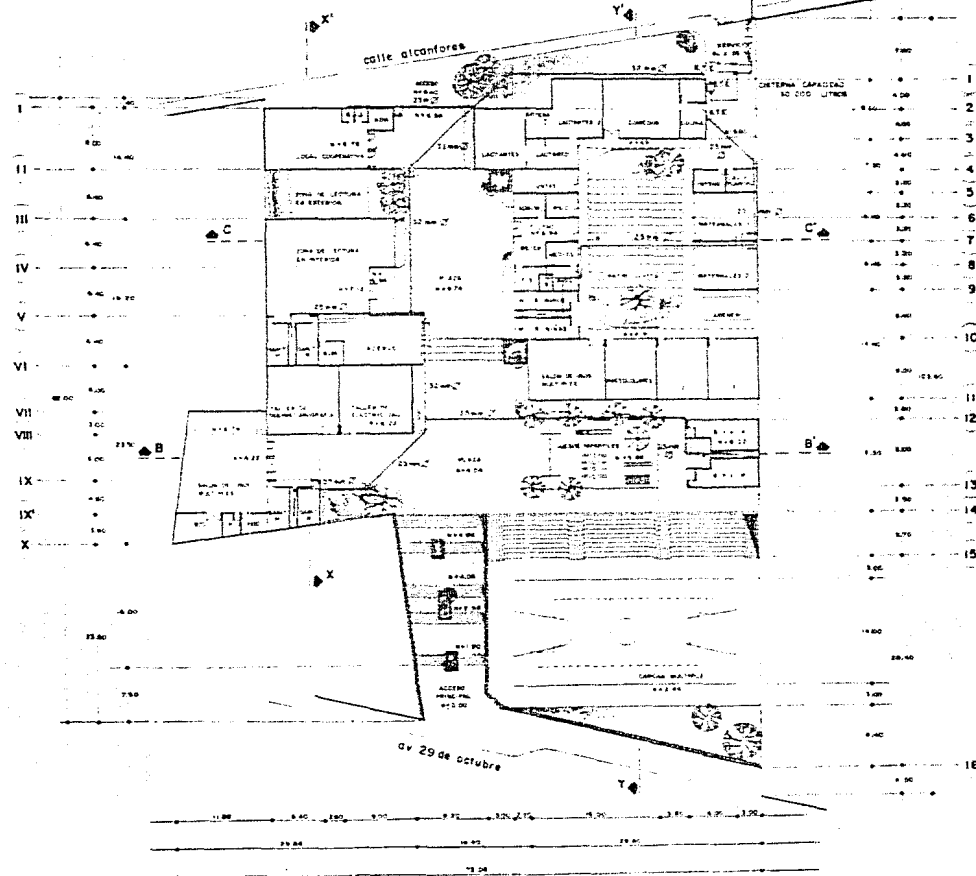
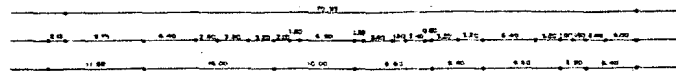


CORTE X-X'

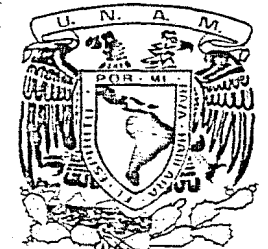


CENTRO CUATRO TEMAS DE LA ERA CLÁSICO ROMANO
ARQ. SANDRA PEREZ VAZQUEZ ARQ. ANTONIO LIMONER DEL PRADO
FACHADAS + CORTES GENERALES
(Empty space for date and scale)

A B C D E F G H I J K L M N O P Q R S T U



1	1.00
2	1.00
3	1.00
4	1.00
5	1.00
6	1.00
7	1.00
8	1.00
9	1.00
10	1.00
11	1.00
12	1.00
13	1.00
14	1.00
15	1.00
16	1.00



ARQUITECTURA

- SANEAMIENTO
- RED CENTRAL
- RED DE CALORIFICACION
- RED DE GAS
- TUBERIA ANCHO
- TUBERIA TANGENTE
- TUBERIA TANGENTE

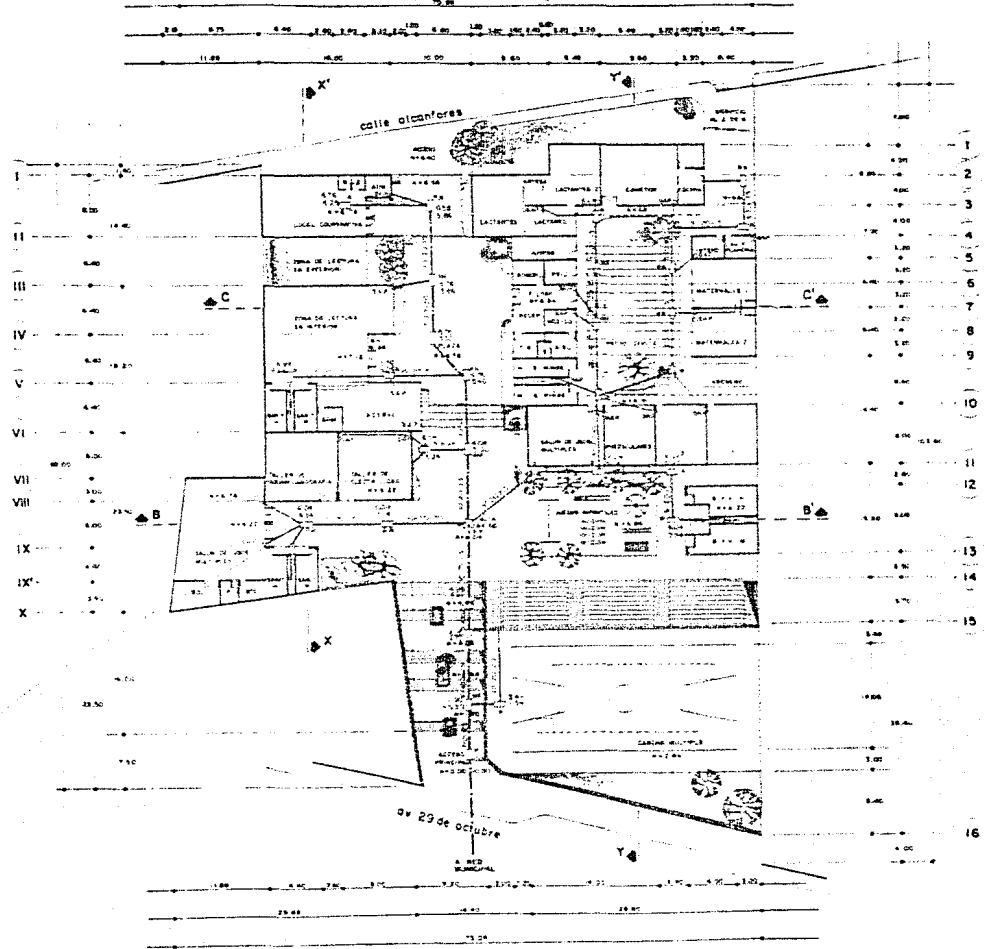
NOTA: LA TUBERIA CENTRAL DE GAS SE TIENE EN CUENTA EN EL DISEÑO.

CENTRO COMANDANTE
COMAS DE LA ERA
ALVARO OBREGON

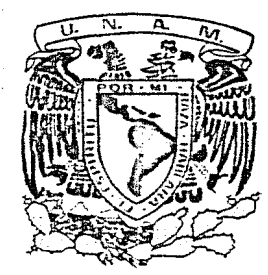
ARC SANDRA PEREZ JACQUE
ARC ANTONIO JIMENEZ DEL PRADO

PLANTA ARQUITECTONICA DE CONJUNTO
INSTALACION INTERNA

A B C D E F G H I J K L M N O P Q R S T U



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO



ARQUITECTURA

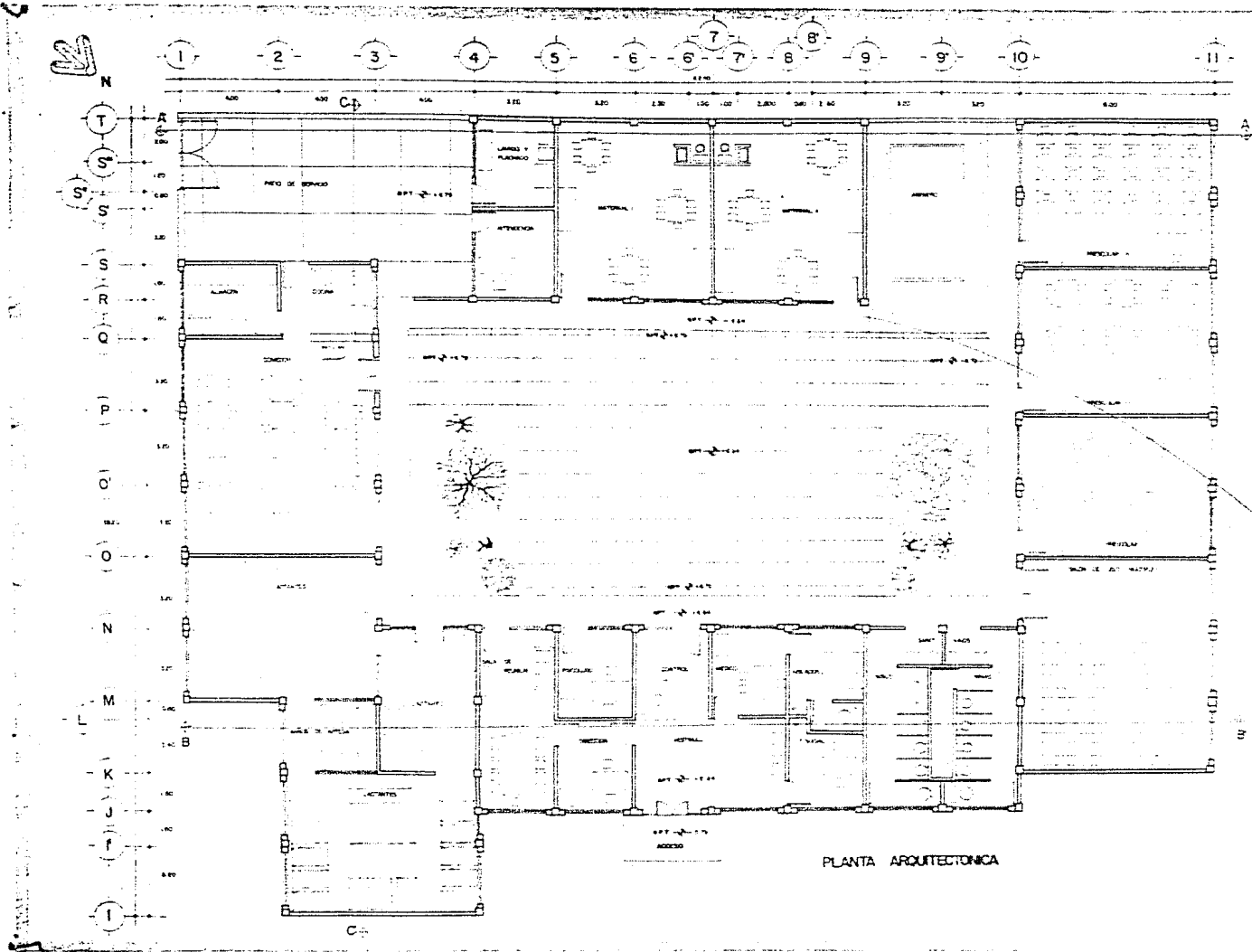
- SIMBOLOGÍA
- ESCALA
- COLECTIVO
- RESERVA
- RESERVA
- BALCONES
- ESCALERAS
- ESCALERAS

CENTRO CIENTÍFICO Y MUSEO DE LA ERM
 MUNICIPIO DE LA SEDE
 D.F.

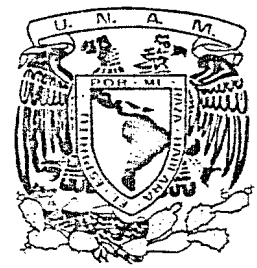
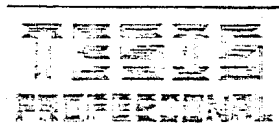
ARQ. SANDRA TERESA JACQUEZ
 ARQ. ANTONIO LIZARRA DEL PRADO

PLANTA GENERAL DEL CENTRO CIENTÍFICO Y MUSEO DE LA ERM

SALA DE TRABAJO
 CENTRO DE INVESTIGACIONES

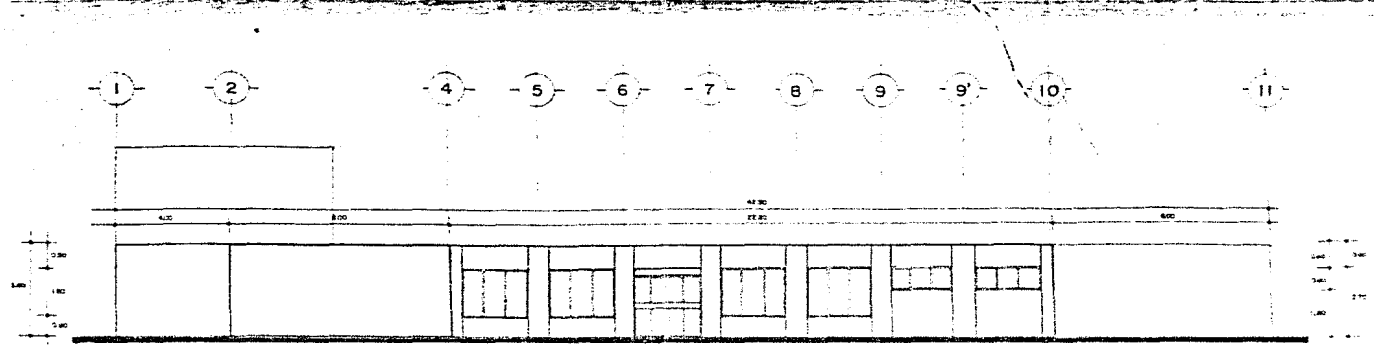


PLANTA ARQUITECTONICA



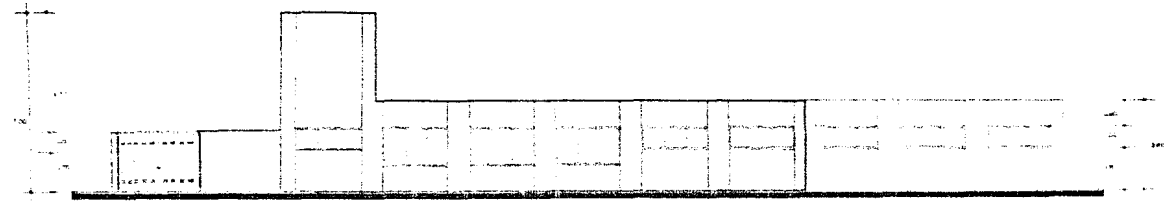
ARQUITECTURA

CENTRO COMUNITARIO		
UNAS DE LA ERA		
LUGAR GUERRERO		
ARC SANDRA PEREZ GARCIA		
ARC ANTONIO JIMENEZ DEL PRADO		
CENTRO DE INVESTIGACIONES		



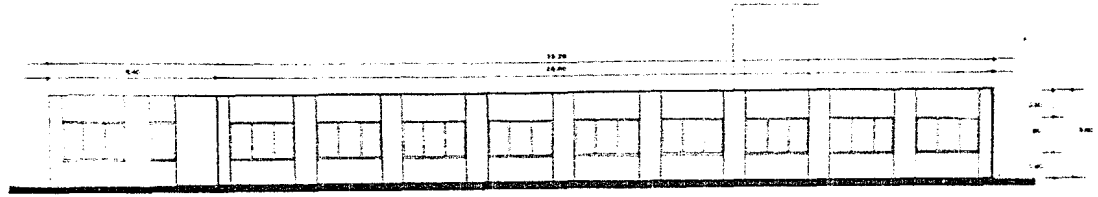
FACHADA PRINCIPAL

T - S - Q - P - O - N - M - K - I - I



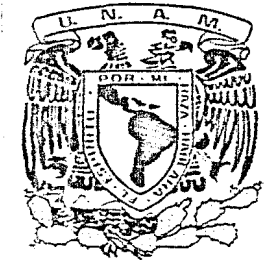
FACHADA SURESTE

J - K - M - N - O - P - Q - S - S - T



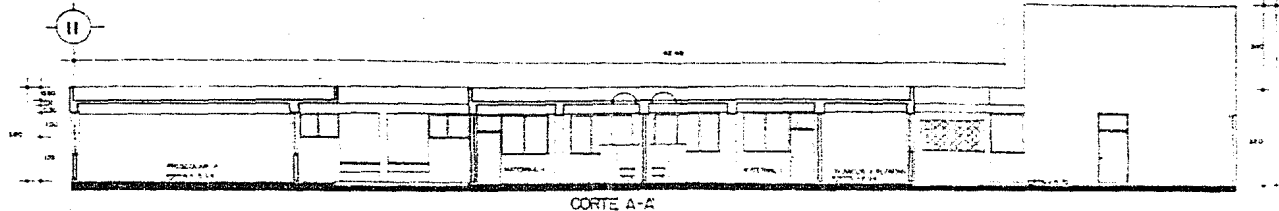
FACHADA NOROCCIDENTE

INSTITUTO VENEZOLANO
DE PROFESIONALES

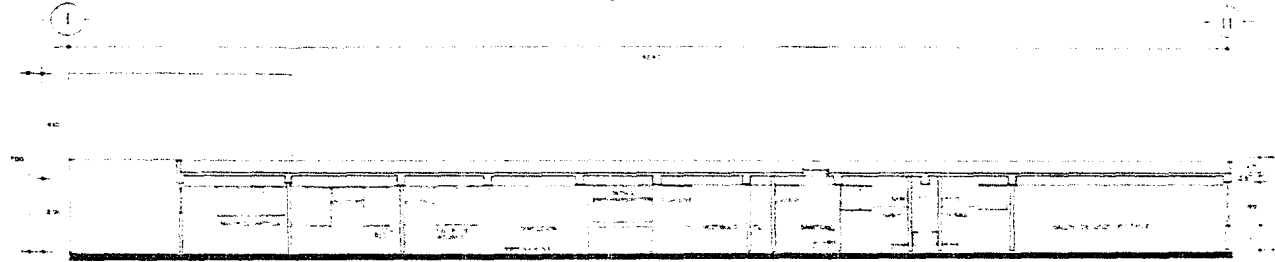


ARQUITECTURA

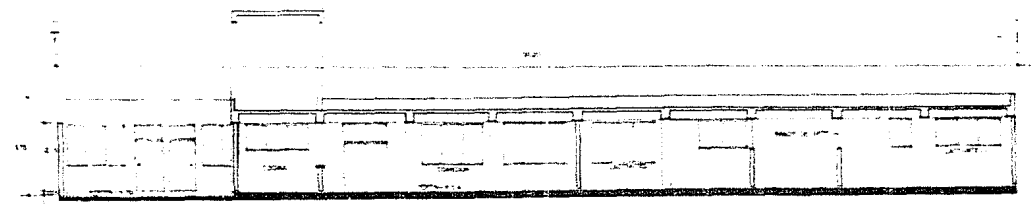
CENTRO CUARTERO TONOS DE LA ERA TORRES GEMINOS	
ARC SANDRA PEREZ VAZQUEZ ARC ANTONIO PINOCH DEL PRADO	
CENTRO DE DESARROLLO ARQUITECTONICO	
FACHADAS	



CORTE A-A

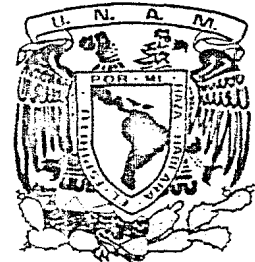


CORTE B-B



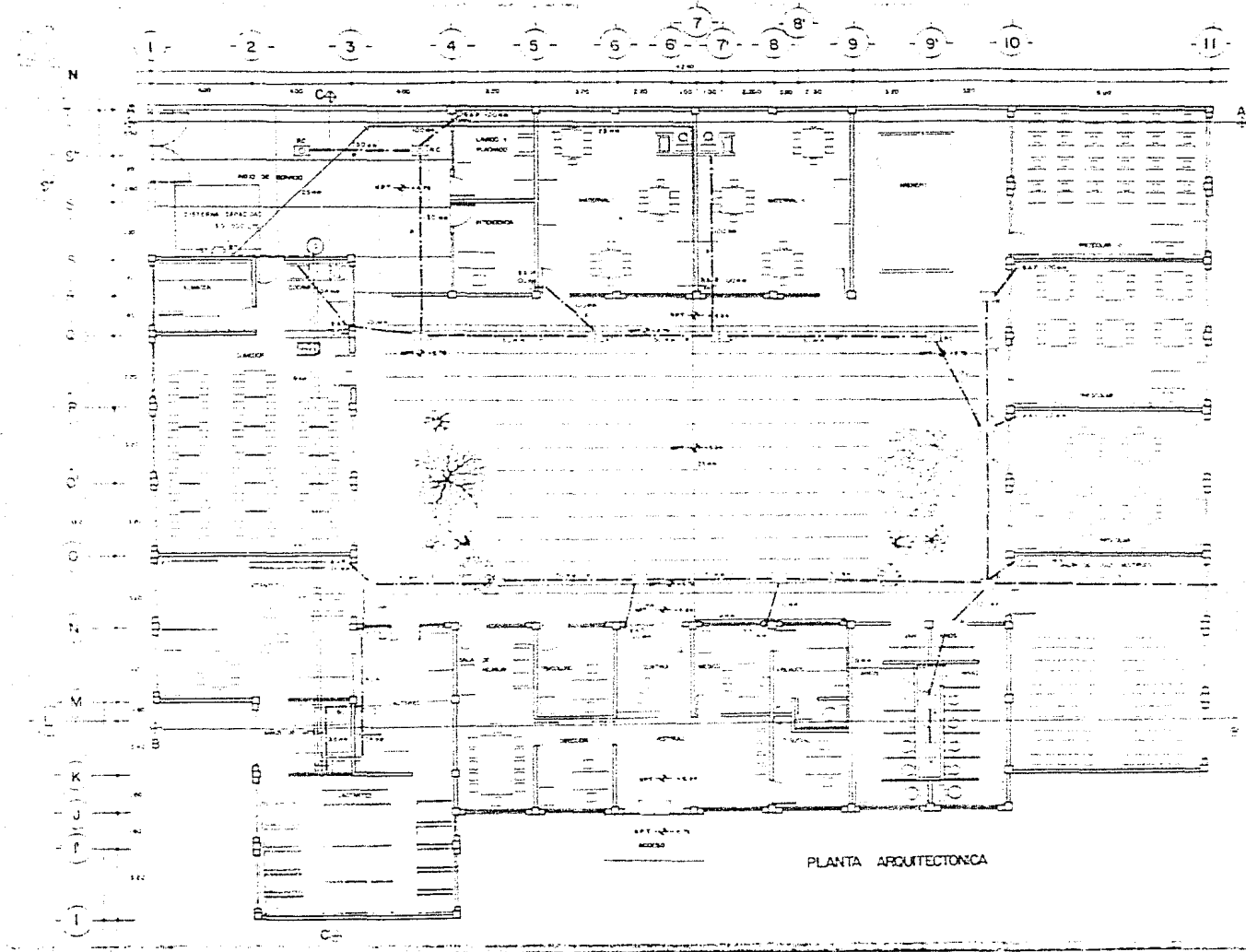
CORTE C-C

TRABAJO
PROFESIONAL

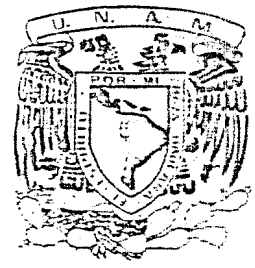


ARQUITECTURA

CENTRO COMUNITARIO NAC DE LA LEÑA MARIQUERON	
ARC SANDRA PEREZ JACOBI ARC ANTONIO VENEZ DEL PRADO	
ESCUELA DE DISEÑO UNAM	
FECHA	NOTAS

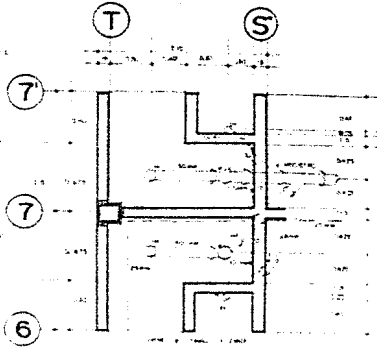
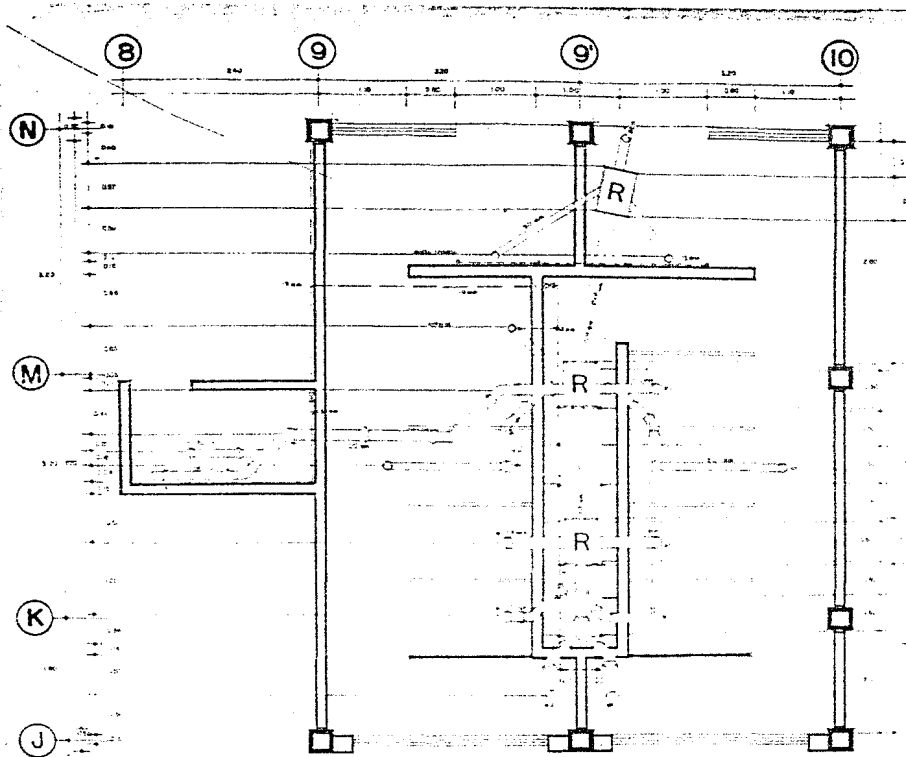


PLANTA ARQUITECTONICA



ARQUITECTURA

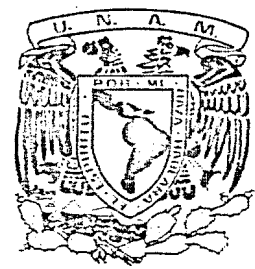
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
 INSTITUTO DE INVESTIGACIONES EN QUÍMICA
 LABORATORIO DE QUÍMICA ANALÍTICA
 CENTRO DE INVESTIGACIONES EN QUÍMICA
 INSTITUTO DE QUÍMICA



NOTAS: 1. VERIFICAR DIMENSIONES DE PISO Y ALTURAS DE CUBILOS. 2. VERIFICAR ALTURAS DE PUERTAS Y VENTANAS. 3. VERIFICAR ALTURAS DE CUBILOS Y ALTURAS DE PUERTAS Y VENTANAS.

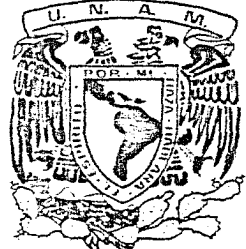
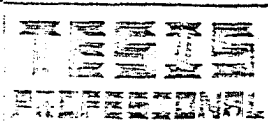
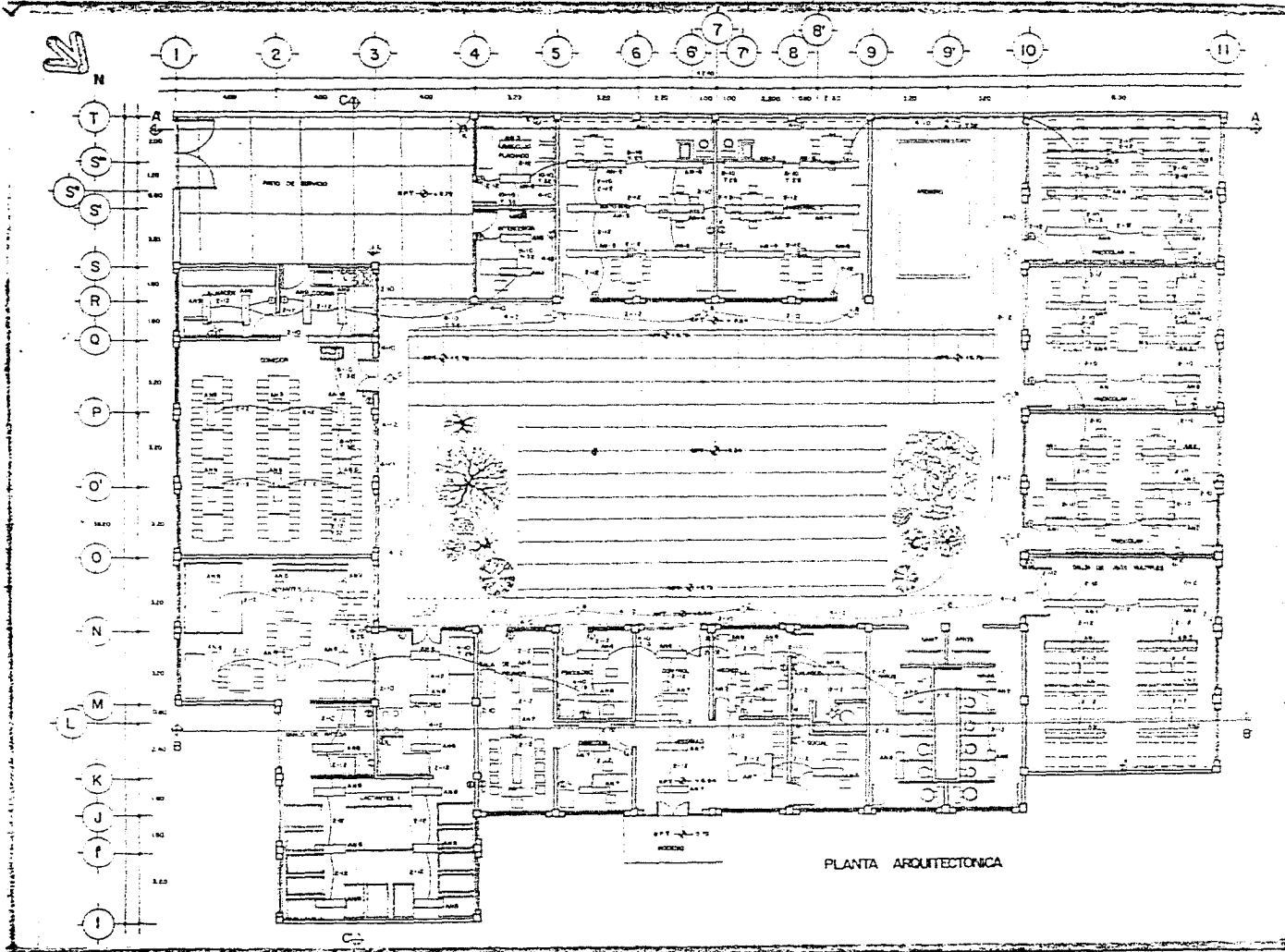
SIMBOLOGIA
 Agua fría ———
 Abañal ———
 Registro R

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MEXICO



ARQUITECTURA

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MEXICO
ARQUITECTURA
PROYECTO DE ARQUITECTURA
TÍTULO: ...
...



ARQUITECTURA

Simbología

- Paredes de concreto armado
- Paredes de mampostería
- Paredes de ladrillo
- Paredes de bloques
- Paredes de tabiquería
- Paredes de vidrio
- Paredes de metal
- Paredes de otros materiales
- Puertas de madera
- Puertas de metal
- Puertas de otros materiales
- Ventanas de aluminio
- Ventanas de otros materiales

CENTRO COMUNITARIO JUNOS DE LA ERA GRUPO OBRERO	
ARQ. SANDRA PEÑEZ JACQUEZ ARQ. ANTONIO GIMENEZ DEL PRADO	
CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL INSTALACION ELECTRICA	

PLANTA ARQUITECTONICA

VI

VII

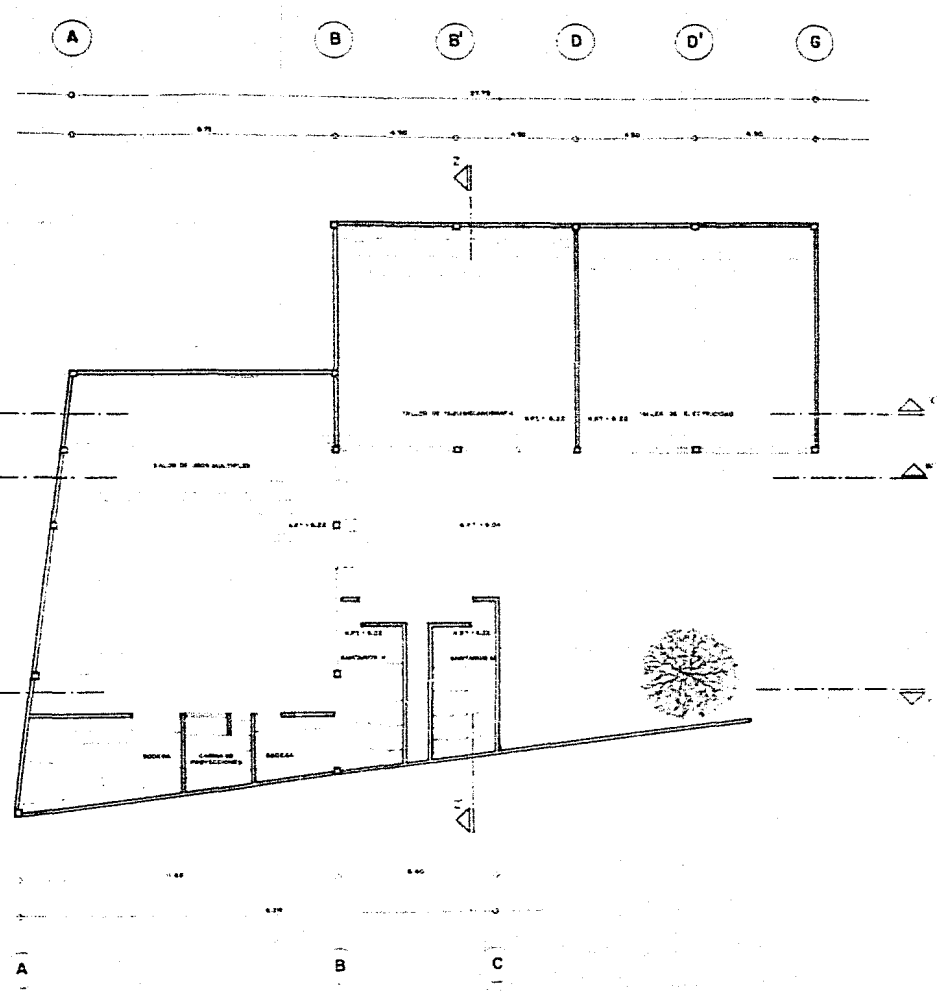
VIII

VIII

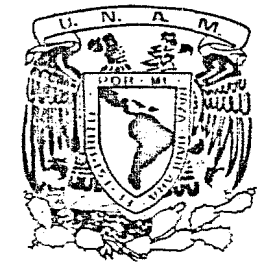
IX

IX'

X

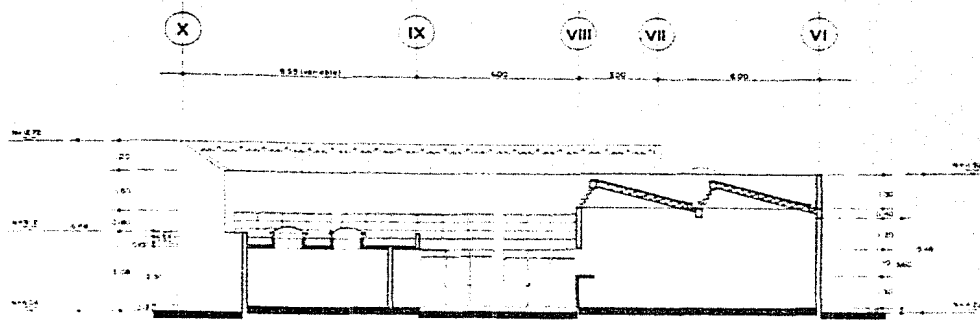


INSTITUTO
 TECNOLÓGICO
 PROFESIONAL

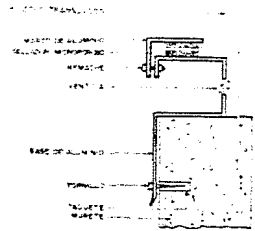


ARQUITECTURA

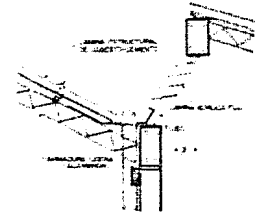
DISEÑO DE INTERIOR PLANTA DE TRAMITACIONES PLANTA DE ELECTRICIDAD	
ARQ. SANDRA PEREZ JARDINES ARQ. ANTONIO J. MENEC DEL RIAÑO	
ESCUELA DE ARQUITECTURA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE GUATEMALA	



CORTE Z-Z'
Escala: 1/20



DETALLE DOMO



DETALLE DE TECHUMBRE

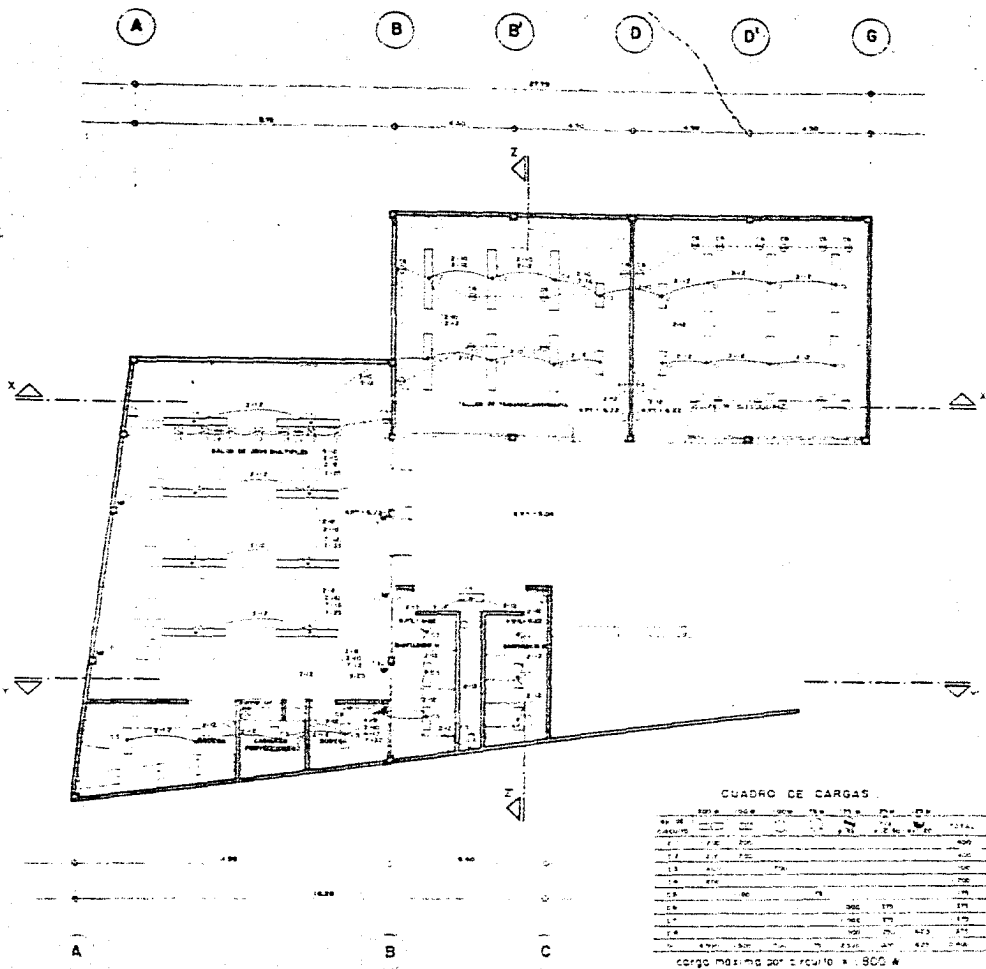
FOR THE
THE
THE
FRANZONI



ARQUITECTURA

CENTRO CIVILIANO MUSEO AERONAUTICO 1968 - 1970
DESIGN: ROBERTO CALDIROLI ARCHITECT: ROBERTO CALDIROLI
SCALE: 1/200 (ELEVATIONS) 1/50 (SECTIONS)

VI
VII
VIII
IX
IX
X

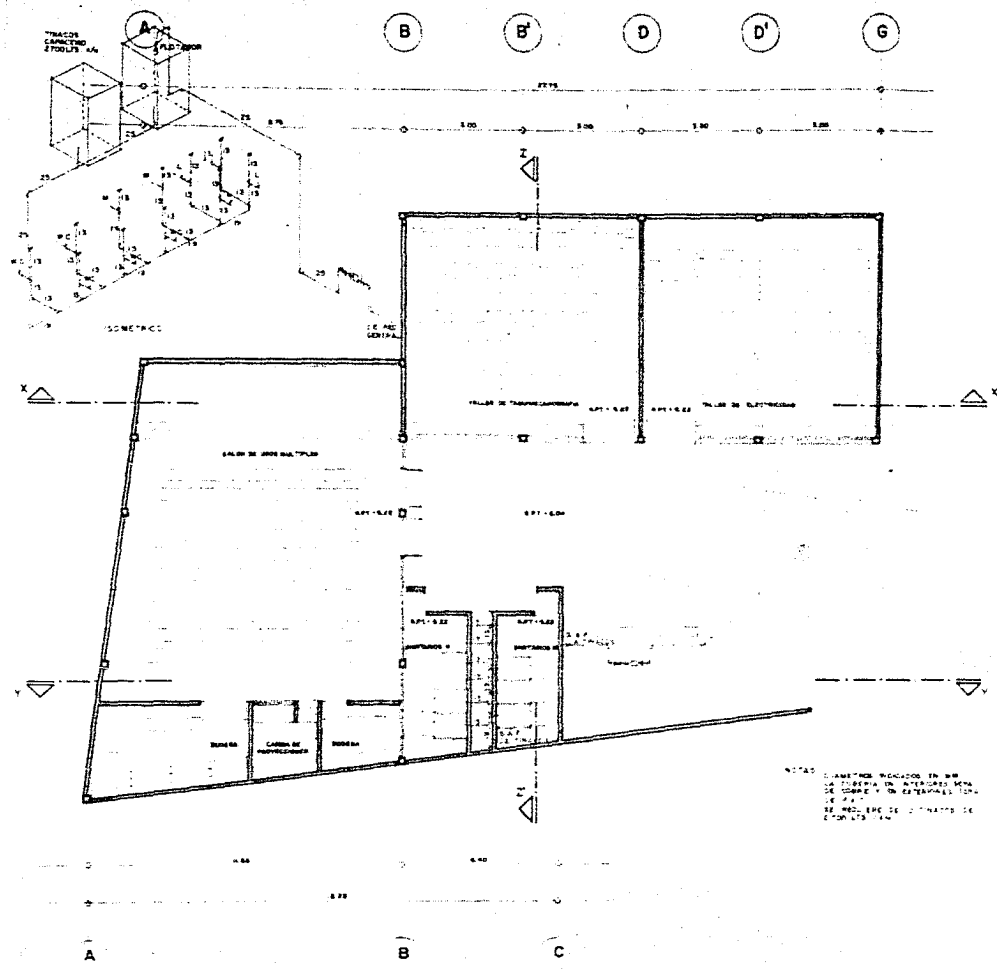


CUADRO DE CARGAS

NO.	DESCRIPCIÓN	VALOR	UNIDAD
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

carga máxima por circuito = 300 #

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
UNAM
 FACULTAD DE ARQUITECTURA
 AUTODISEÑO
 TALLER 3
 Antonio Jiménez delgado
 Sandra Pérez Vázquez
 SIMBOLÓGICA



LOMAS DELA ERA

UNAM

FACULTAD DE ARQUITECTURA

 AUTOGUERRA
TALLER 3

antonio jiménez del Prado
sandra perez véquez

SIMBOLOGIA

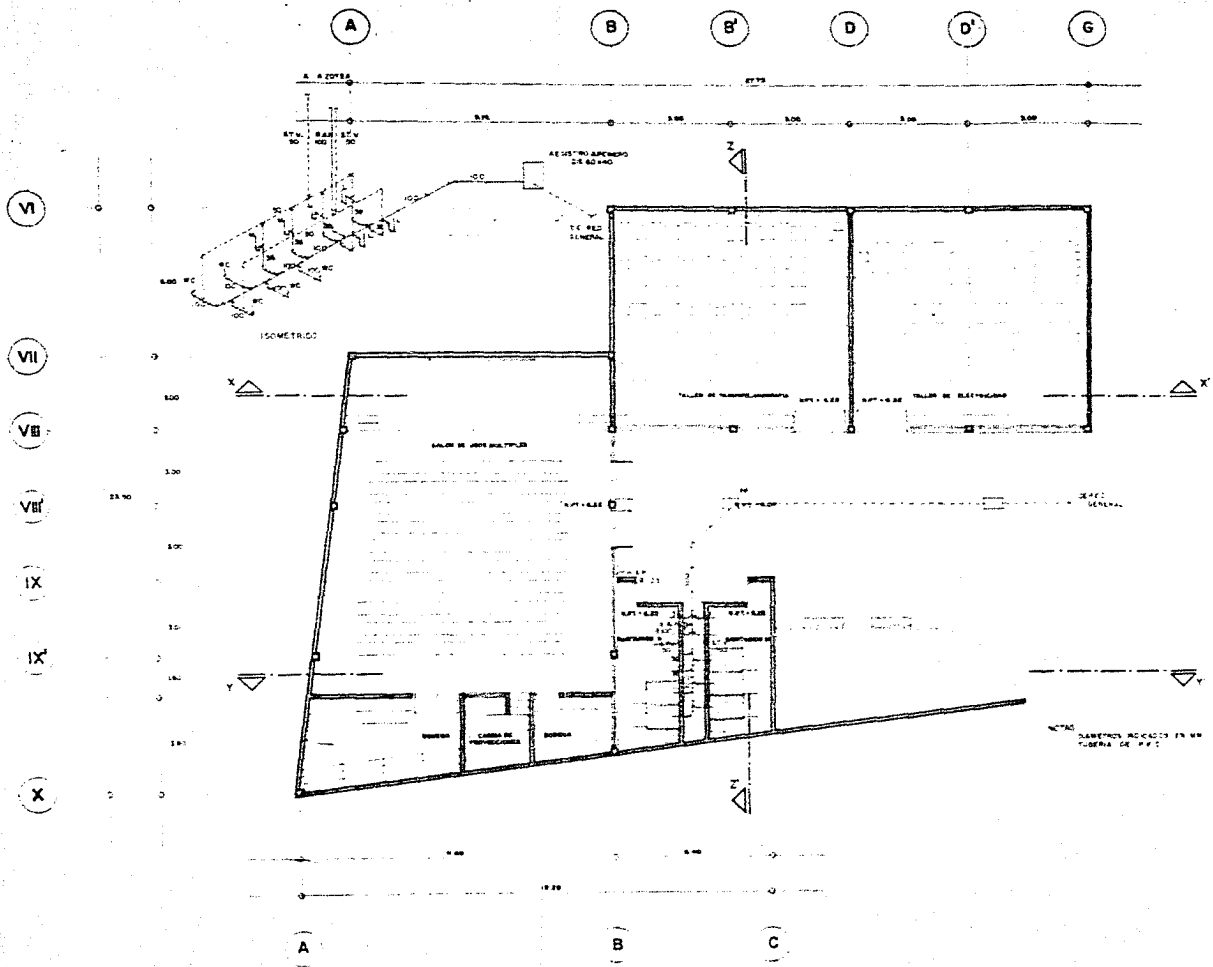
- MUR
- MUR CON PUERTAS
- MUR CON PUERTAS Y VENTANAS
- VENTANA
- PUERTA
- PASADIZO
- ESCALERA
- CUBIERTA
- TUBERIA
- CABLEADO
- SUELO
- TEJADO
- CIMENTACION
- OTRAS

CENTRO COMUNITARIO

SALON DE USOS MÚLTIPLES
Y TALLERES

PLANTA ARCHITECTONICA


NOTA: LAS MEDIDAS INDICADAS EN MM.
SE TOMARON EN INTERIORES SIN
DE CUENTA LAS GROSURAS DE
LAS PAREDES.
SE INCLUYE UN PLANO DE
CIMENTACION.



LOMAS DELAERA









UNAM

FACULTAD DE ARQUITECTURA

 AUTOGUBIERNO
TALLER 3

antonio jiménez del prado
sandra pérez vázquez

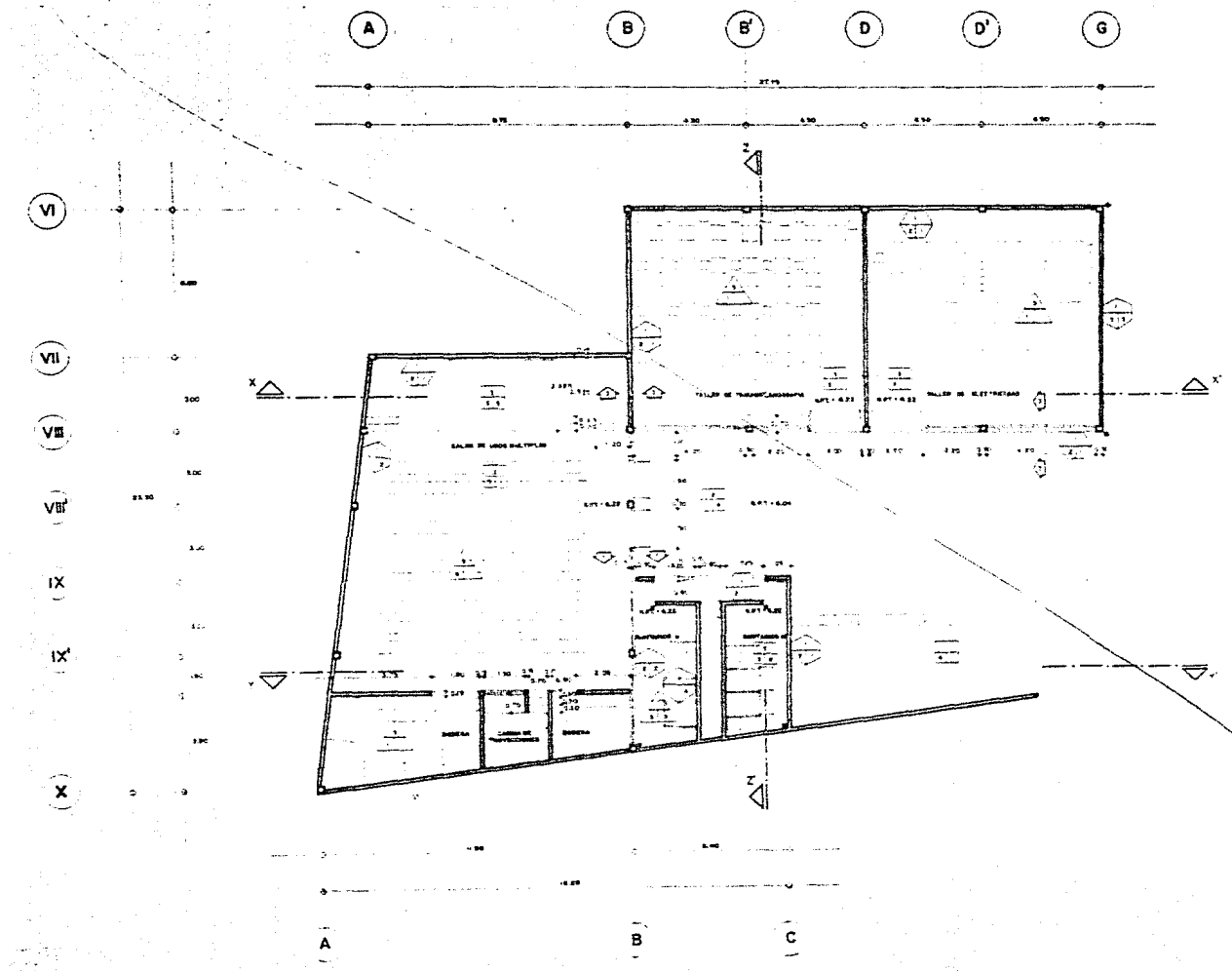
SIMBOLOGIA

-  MUR DE ALMATEL (MATA)
-  PASADIZO
-  SEÑALIZACION
-  PASADIZO DE PISO A PISO
-  PASADIZO DE PLANTA A PLANTA
-  PASADIZO DE TUBERIA
-  PASADIZO DE SISMO
-  PASADIZO DE SISMO

CENTRO COMUNITARIO

SALON DE USOS MULTIPLES
Y TALLERES
PLANTA ARQUITECTONICA





LOMAS DE LA ERA

UNAM

FACULTAD DE ARQUITECTURA



AUTOGBIERNO

TALLER 3

antonio jiménez del prado

sandra perez vázquez

SINBOLOGIA



LEGENDA
 A: ALABASTRO
 B: ALABASTRO
 C: ALABASTRO

VELOCIDAD PISEL MMS 25

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

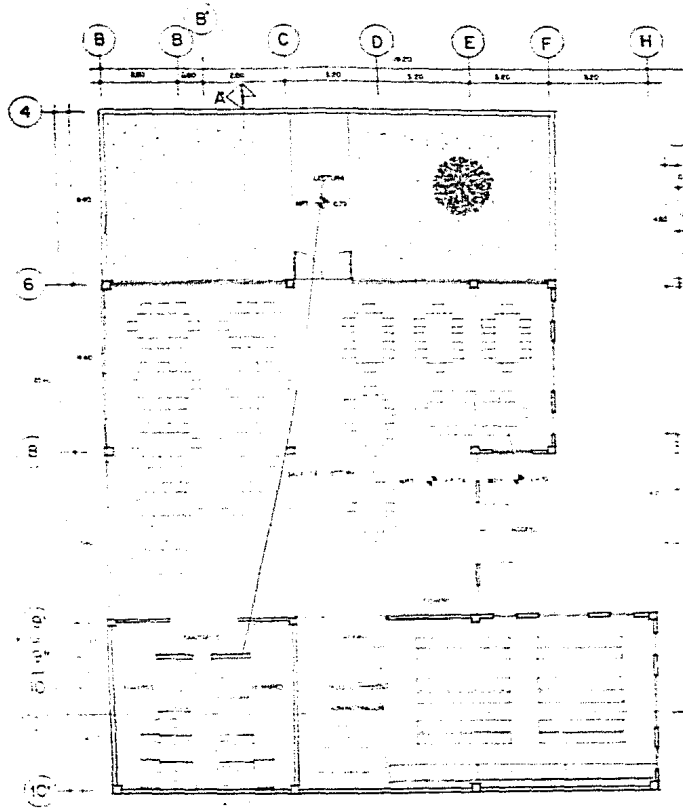
...

...

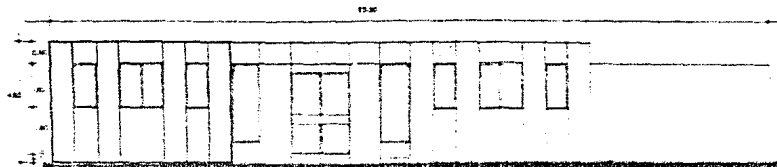
...

CENTRO COMUNITARIO

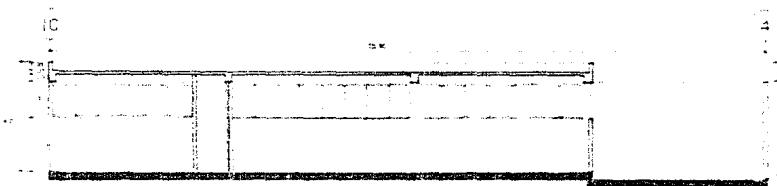
UNAM



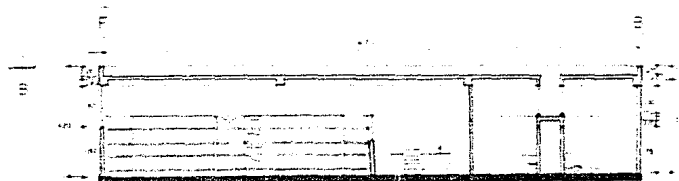
PLANTA ARQUITECTÓNICA



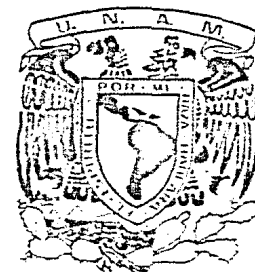
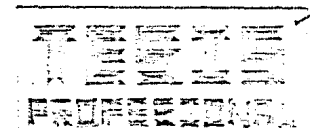
FACHADA PRINCIPAL



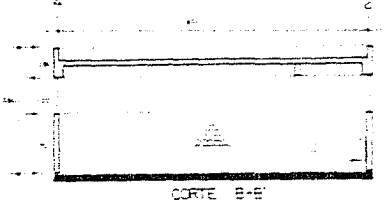
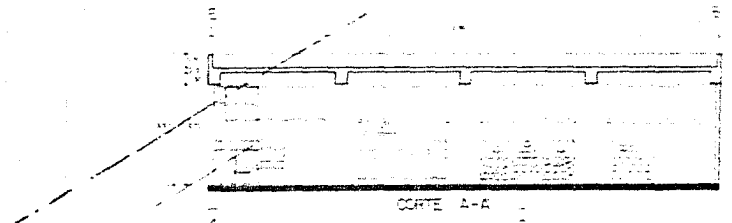
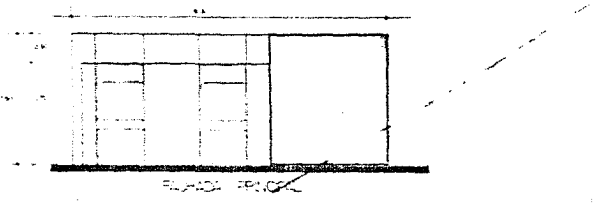
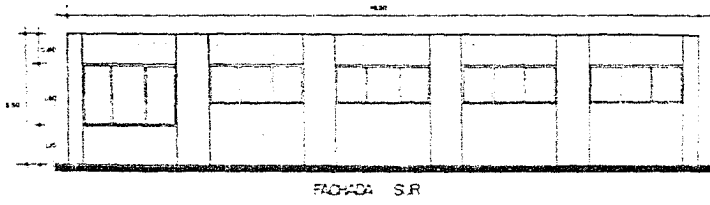
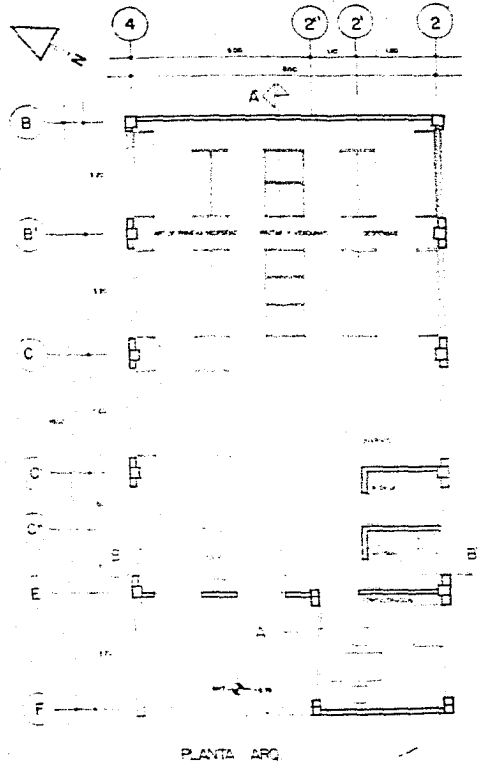
CORTE A-A



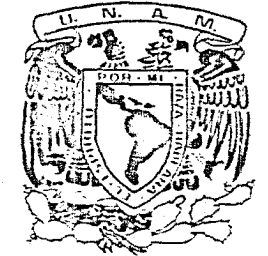
CORTE B-B



ARQUITECTURA



INSTITUTO
NACIONAL DE ESTADÍSTICA Y CENSOS



ARQUITECTURA

APROBADO POR EL COMITÉ DE CALIFICACIÓN DE PROYECTOS DE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS PÚBLICOS Y PRIVADOS, EN SU REUNIÓN DEL 15 DE ABRIL DE 1961.

SECRETARÍA DE ECONOMÍA