



225
2ej

Universidad Nacional Autónoma de México

Facultad de Arquitectura

SUBCENTRO URBANO

EN YAUTEPEC, MORELOS

Tesis Profesional

QUE PARA OBTENER EL TÍTULO DE
ARQUITECTO
PRESENTAN

RUBIO JIMENEZ LEONARDO R.
ARREGUIN MENDOZA MARIO E.
ORIHUELA DIAZ SILVIA P.
VEGA PAREDES MARIO
PEREA IBARRA SAUL

México, D. F.

1988



UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

I N D I C E

	Pág.
1 PRESENTACION	1
2 PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO PARA YAUTEPEC MORELOS	3
2.1 INTRODUCCION	3
2.2 LA PROBLEMÁTICA ACTUAL (SINTESIS)	4
2.3 ELABORACION DEL METODO	5
2.4 ESTUDIOS ANALOGOS	6
2.5 OBJETIVOS	6
3 DIAGNOSTICO	8
3.1 RELACION DE LOS ANTECEDENTES HISTORICOS	8
3.2 DESARROLLO SOBRE EL MEDIO FISICO Y LOCALIZACION	9
3.3 DATOS SOBRE EL CRECIMIENTO HISTORICO	11
3.4 LA INFRAESTRUCTURA Y LOS SERVICIOS	19
3.5 ANTECEDENTES DE LA VIVIENDA	19
3.6 LA VIALIDAD Y EL TRANSPORTE	20
3.7 EL EQUIPAMIENTO	22

3.8	LA IMAGEN URBANA	23
3.9	EL ASPECTO SOCIOECONOMICO	24
4	DIAGNOSTICO INTEGRADO	29
4.1	PLAN DE DESARROLLO URBANO (SINTESIS)	29
4.2	TEORIA DE LOS UMBRALES (APTITUD TERRITORIAL)	29
5	PROMOSTICO	32
5.1	NORMAS DE DESARROLLO URBANO	32
5.2	TABLAS DE EQUIPAMIENTO (DEFICITS)	34
5.3	SINTESIS DE NECESIDADES	38
5.4	POLITICAS PARA LA VIVIENDA	39
5.5	LINEAMIENTOS DE DESARROLLO URBANO	39
6	LA ESTRATEGIA	42
6.1	DESARROLLO DE LA OPCION UNO	43
6.1.1	ESTRATEGIA PARA LA VIALIDAD Y TRANSPORTE	44
6.1.2	DESARROLLO DE LA ESTRATEGIA PARA LA VIVIENDA	46
6.1.3	DESARROLLO DE LA ESTRATEGIA PARA USOS DEL SUELO	48
6.1.4	DESARROLLO DE LA ESTRATEGIA DE LAS ETAPAS DE CRECIMIENTO	50
6.2	DESARROLLO DE LA OPCION DOS	53
6.2.1	ESTRATEGIA PARA USOS Y DESTINOS	53
6.2.2	DESARROLLO DE LA ESTRATEGIA PARA ESTRUCTURA URBANA	55

6.2.3	ESTRATEGIA PARA EL EQUIPAMIENTO	55
6.2.4	ESTRATEGIA DE LAS ETAPAS DE DESARROLLO	55
6.3	DESARROLLO DE LA OPCION TRES	56
6.3.1	ESTRATEGIA PARA USOS Y DESTINOS	56
6.3.2	DESARROLLO DE LA ESTRATEGIA PARA LA VIALIDAD	56
7	SUBCENTRO URBANO	63
7.1	DESARROLLO Y DEFINICION DEL TEMA	63
7.2	PLANTEAMIENTOS DEL TEMA	64
7.3	ELABORACION DEL PROGRAMA ARQUITECTONICO	65
8	PROGRAMA ARQUITECTONICO	68
8.1	MERCADO	68
8.2	CLINICA HOSPITAL	69
8.3	AUDITORIO	72
8.4	GUARDERIA	72
8.5	GESTION PUBLICA	74
8.6	ESCUELA DE CAPACITACION	75
9	DESARROLLO DEL PROYECTO	76
9.1	MERCADO	79
9.1.1	ANTECEDENTES (SINTESIS)	79
9.1.2	REQUERIMIENTOS DE LOS COMPONENTES DEL MERCADO	80

9.2	CLINICA HOSPITAL	87
9.2.1	ANTECEDENTES (SINTESIS)	87
9.2.2	REQUERIMIENTOS DE LOS COMPONENTES DE LA CLINICA HOSPITAL	88
9.2.3	REQUERIMIENTOS	88
9.3	AUDITORIO	94
9.4	GUARDERIA	95
9.5	GESTION PUBLICA	96
9.6	ESCUELA DE CAPACITACION	97
9.7	DESARROLLO Y PRESENTACION DE PLANOS	98
10	PROYECTO ARQUITECTONICO	100
11	BIBLIOGRAFIA	

1 PRESENTACION.

Dada la orientación que ha tomado el país en los últimos años, se ha observado que las grandes metrópolis y los centros urbanos de alta concentración demográfica reúnen ya un porcentaje muy alto, del total de la población nacional. Así, de haber sido un país eminentemente campesino y agrícola, México se erige en la actualidad como un Polo - de América Latina, fundamentalmente urbano.

Las implicaciones que éste fenómeno ha traído consigo son múltiples y de diferentes repercusiones sociales: abandono de la producción agrícola, alta concentración poblacional en algunas ciudades clave, desempleo, marginación y pobreza, falta de vivienda, alto deterioro ecológico en las zonas de expansión, entre otras.

Una política orientada a atenuar el grave problema que este tipo de desarrollo representa para la nación debe contemplar, con especial énfasis, el reforzamiento del desarrollo económico y social a nivel regional, consolidando las estructuras urbanísticas ubicadas en dichas áreas. Así mismo, es sumamente importante volver a fortalecer la creatividad productiva agrícola y la organización comunitaria, como alternativa natural de la dependencia en la que ha caído el país respecto a la mono-productividad del petróleo.

El papel de la arquitectura en este inmenso problema nos parece que debe estar orientado en un sentido muy definido: contribuir al mejoramiento de la calidad de vida de la población nacional, especialmente en lo referido a los sectores sociales mayoritarios y promover una planificación urbana que parta de la realidad social en la que estamos inmersos, tratando de aportar, desde el lugar en que estamos ubicados dentro de la trama social nuestro mejor esfuerzo para que esto se logre.

El proyecto que aquí presentamos tiene por objeto emprender la tarea de acondicionamiento urbano de una población que por muchos años ha sido el lugar estratégico de concentración e intercambio económico y social en el Esta

do de Morelos.

Yautepec se encuentra ubicado a una hora y media de la Ciudad de México y cuenta con una población de 24,004 habitantes.

Para realizar nuestros objetivos, partimos del Plan de Desarrollo Urbano de Yautepec, elaborado por la SEDUE antes SAHOP, para instrumentar la configuración de un subcentro urbano que proporcione los servicios y las atenciones básicas a la población.

El presente documento divide su contenido en dos partes; por un lado, exponemos las características de la investigación que realizamos sobre la población y el área, a través de un seguimiento temático y de otra, desarrollamos los distintos niveles del plan arquitectónico para el subcentro urbano.

2 PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO PARA YAUTEPEC MORELOS.

2.1 INTRODUCCION.

De raigambre esencialmente campesina, Yautepec es una población que paulatinamente se ha incorporado al desarrollo nacional, convirtiéndose actualmente en una ciudad de importancia notoria en el ámbito regional.

La población se localiza en las márgenes del Río Yautepec y cuenta con una superficie de 660 hectáreas que además albergan a 20,004 habitantes.

Como toda ciudad en proceso de consolidación y crecimiento, Yautepec observa diferentes carencias y necesidades de orden social y estructural que demandan la instrumentación de un programa adecuado de reordenamiento urbano.

Entre los diferentes problemas que requieren de una solución inmediata, encontramos un anárquico y acelerado crecimiento de la mancha urbana, asentamientos irregulares, deficiencias en la utilización del suelo y especialmente bajos salarios.

El Plan de Desarrollo Urbano de Yautepec constituye una vía de solución y transformación para mejorar las condiciones de vida de los moradores del poblado. A través de él se ha contemplado la reordenación de la configuración urbana, la introducción de servicios públicos, la preservación de sus zonas agrícolas y recursos naturales, así como la elevación de los niveles de la calidad de vida.

Lo anterior resulta de singular importancia para la población dado que para el año 2,000 se tiene previsto un crecimiento poblacional que llegará a los 40,983 habitantes.

Por otra parte, el Plan de Desarrollo Urbano de Yautepec se encuentra constituido por cuatro conceptos básicos que guían el conjunto del programa.

En primer término, el plan presenta la fundamentación y las bases jurídicas que sustentan el conjunto del proyecto. Así mismo, incluye un diagnóstico-pronóstico mediante el cual se observa la situación actual de la ciudad y sus tendencias futuras de desarrollo.

En segundo término, para evitar contradicciones o duplicaciones con respecto a otros proyectos de beneficio social, sean estos de carácter estatal o federal, se expone un cuadro de condicionantes de otros niveles de planeación para delimitar claramente los objetivos y las metas del Plan de Desarrollo Urbano de Yautepec.

En tercer término, encontramos la estrategia general de desarrollo para la población, la cual es de gran importancia dado que en ella se contienen los lineamientos que seguirán en el futuro todos los programas y acciones propuestas.

Finalmente, el último concepto nos expresa las características programáticas del plan, determinando los destinos y el equipamiento de los diferentes sub-proyectos.

2.2 LA PROBLEMÁTICA ACTUAL (SÍNTESIS).

La población de Yautepec, presenta una serie de problemas que requieren de soluciones aplicables a corto, mediano y largo plazo. Entre las más importantes destacan:

- a) Los asentamientos humanos que se han venido dando en zonas no aptas para el desarrollo urbano, han provocado cierto desequilibrio en el Sector Agrícola afectando gravemente a la población, ya que la agricultura es la base de su subsistencia más importante. Así mismo, se tienen graves problemas de tenencia de la tierra (LUIS UNIKEL El Desarrollo Urbano de México, Ed. Colegio de México, México, 1976).
- b) Contaminación del Río Yautepec, debido a la descarga de aguas residuales de la ciudad y a la acumulación

- de basura a lo largo del cauce que queda ubicado dentro de la mancha urbana, convirtiendo al Río en un peligroso foco de infección ("Ecoplan del Estado de Morelos").
- c) La carencia de áreas verdes y recreativas, provocan que los pobladores busquen lugares de distracción fuera de la ciudad realizando actividades que no ayudan a su mejoramiento cultural y ocupacional ("Ecoplan - del Estado de Morelos ").
 - d) El transporte urbano y federal que llega a Yautepec, provoca grandes conflictos viales por la mala ubicación de las terminales de las diversas líneas de autobuses y la irregularidad de la traza urbana ("Plan de Desarrollo Urbano de Yautepec").
 - e) Insuficiencia, centralización y deterioro del equipamiento urbano actual ("Plan de Desarrollo Urbano de - Yautepec").

2.3 METODOLOGIA.

Las diferentes etapas que se llevaron a cabo para la realización de la metodología fueron las siguientes: Diagnóstico, pronostico, normas y estrategia.

El trabajo del estudio realizado en el poblado de Yautepec, tiene una organización en la que se preveen todos los problemas que se van sucitando en su análisis; además de basarse también en trabajos de campo, de consulta en diferentes textos.

Por lo cual, para este análisis se estructuraron los siguientes puntos metodológicos:

- a) Definición del tema.
- b) Primera visita de campo y primer contacto con la comunidad.

- c) Primera imagen urbana.
- d) Recopilación de la información.
- e) Segunda visita de campo y aplicación de encuestas a la comunidad.
- f) Clasificación y procesamiento de la información.
- g) Realización de diagnóstico ("Normas de Equipamiento Urbano editado por SEDUE, antes SAHOP").
- h) Elaboración de Pronóstico.
- i) Desarrollo de estrategia.
- j) Programa arquitectónico.
- k) Anteproyecto arquitectónico.
- l) Proyecto arquitectónico ejecutivo.

2.4 ESTUDIOS ANALOGOS.

Se realizarán estudios geográficos para conocer la localización de Yautepec, así como su clima, topografía, hidrografía, su flora y su fauna.

Se realizarán estudios demográficos para conocer el número de pobladores del lugar, así como su situación de desarrollo económico, social y político.

2.5 OBJETIVOS.

- a) Evitar que el crecimiento de la mancha urbana se siga dando hacia las zonas agrícolas, estableciendo programas de saturación dentro del área de crecimiento, controlando así la especulación del suelo urbano.

- b) Desarrollo, saneamiento y mejoramiento de las condiciones de vida de los pobladores.
- c) Crear nuevos planteamientos y soluciones técnicas para los pobladores de Yautepec.
- d) Determinar los niveles de participación con la comunidad a través de convenios.
- e) Establecer soluciones en la tipología del lugar, retomando elementos propios del poblado, para formar una personalización del municipio y lograr una imagen urbana adecuada.
- f) Las alternativas de solución deberán confrontarse con los demandantes del servicio.

3 DIAGNOSTICO.

3.1 RELACION DE LOS ANTECEDENTES HISTORICOS.

La región territorial que ocupa el Estado de Morelos, estuvo habitada en épocas prehispánicas por la raza Tlahuica, cuando reinaba Topiltzin, en el entonces floreciente Imperio Tolteca.

Las invasiones de los Chichimecas en el Valle de México, y la peste, fueron las causas de la dispersión de los Toltecas en pequeños grupos. Uno de ellos, encabezado por los nobles Cuautli y Maxtlatzin, compañeros del Rey Topiltzin, atravesó la serranía que une al Popocatepetl con el Ajusco y buscaron refugio el Totolapan; allí, fueron alcanzados por guerreros Chichimecas al mando de Huehuetzin, quienes, dando muerte a Cuautli y Mextlatzin, obligaron a los vencidos a diseminarse por el Plan de Amilpas y la cañada de Cuernavaca, donde fundaron, entre otros poblados, el de Yautepec, en el año de 1116. Así fue fundada esta comarca reconocida como capital de Huastepec (Oaxtepec).

Después, cuando el poderoso Imperio Mexica extendió sus dominios por esta región, dejó asentamientos de Mexicanos en diversos lugares, introduciendo en los pobladores nativos, nuevas características étnicas, entre ellas, el idioma que viniera de Aztlan.

De acuerdo a la cronología histórica el territorio de referencia, ha pasado por las siguientes épocas:

- a) Epoca Prehispánica (hasta 1521). Constituyó los cacicazgos o señoríos Cuahunahuac, Yautepetl, Tepoztlan, Xiutepetl, Tetcamatl, Totolapan, Yecapixtla y Huastepec.
- b) Epoca Colonial (1521-1821). Durante los años de 1543 a 1785, fue incorporada a la provincia de México (Real Cédula de Toledo, dada el 20 de febrero de 1534), y de 1786 a 1820, formó las alcaldías de Cuernavaca y -- Cuautla de Amilpas, perteneciendo la primera a la intendencia de México y la segunda a la de Puebla (Real

Cédula del 4 de diciembre de 1786). En 1821, éstas alcaldías fueron incorporadas a la Intendencia de México.

- c) Epoca Independiente. Se incorporó al Estado de México durante los años de 1824 a 1869 y, por último, por decreto del 16 de abril de 1869 y constituciones políticas de 1887 y la de 1917, que rige hasta la fecha, ha quedado constituido en Estado libre y soberano de Morelos.

3.2 DESARROLLO SOBRE EL MEDIO FISICO Y LOCALIZACION.

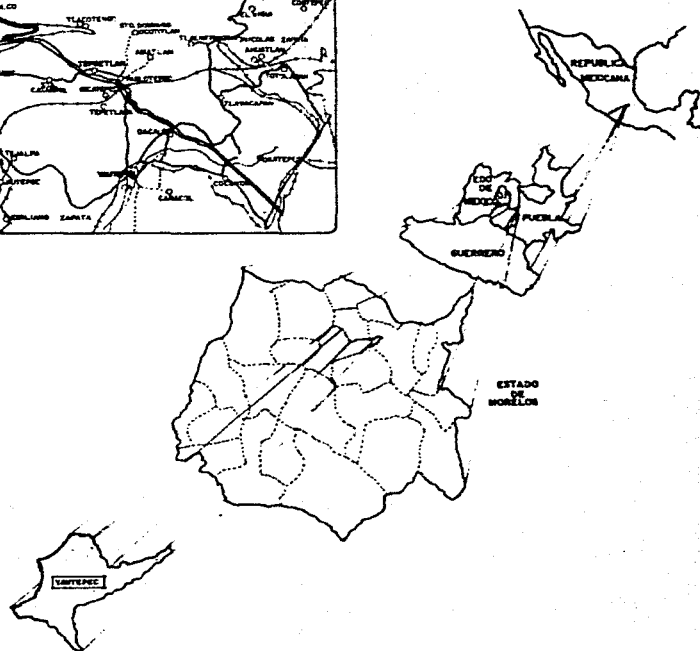
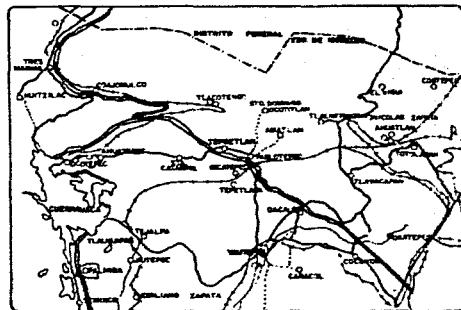
El municipio de Yautepec se localiza en la parte central del Estado de Morelos, el cual limita al Norte con el Estado de México y el Distrito Federal, al Sur con Guerrero y Puebla; al Oeste con los Estados de México y Morelos; y, finalmente, al Este con el Estado de Puebla. Cuenta con una extensión territorial de 4,941 Km².

Por su parte, Yautepec, que significa "Cerro del Mar Azul", limita al Norte con los Municipios de Tepozotlan, Tlacamaya, Tlatizapán y Villa de Ayala; al Oriente con Atlahuacan y Cuautla, al Poniente a 18 Km. de distancia, con Jiutepec y Emiliano Zapata.

La población de Yautepec es atravesada por el Río del mismo nombre pasando por las parcelas de 800 ejidatarios (varios de ellos agricultores), contando por esto con suelos de alta productividad, de los cuales 16,392 hectáreas son agrícolas (4,916 de riego y 11,478 de temporal).

Los cultivos principales de la zona son la caña de azúcar, arroz, frijol, chile, jitomate, camote, calabaza, cahuate, etc.

La ciudad suriana tiene un clima tropical subhúmedo con oscilación térmica muy corta, siendo su temperatura promedio de 24°C, con lluvias principalmente en verano y otoño.



SIMBOLOGIA

ESCALA GRAFICA

N. ANTECEDENTES

LOCALIZACION



PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO

Y A U T E P E C M O R E L O S

FECHA: MARZO-84

ESCALA: S/ESCALA



CLAVE:

TESIS PROFESIONAL
TALLER 2

UNAM



Su precipitación media anual es de 1,000 mm.³

La población se encuentra situada en las faldas del cerro Tenayo ("Piedra de Mármol").

Sus coordenadas geográficas son: Latitud Norte 18° 52' 38"; Longitud Oriente de la Catedral de México, 0° 4'15" y 99° 03' 46" de Longitud Oeste del Meridiano de Greenwich.

Esta zona presenta cuatro tipos de pendientes definidas que van de cero a veinticinco por ciento.

En cuanto a su hidrografía, Yautepec cuenta con dos subcuencas que forman parte del territorio de Morelos cuyos cauces desembocan en el Río Balsas.

3.3 DATOS SOBRE EL CRECIMIENTO HISTORICO.

Siendo Yautepec una población dedicada en gran parte a la agricultura, su crecimiento histórico ha sido determinado fundamentalmente por esta actividad.

Actualmente, la población es de 24,004 habitantes y presenta un ritmo de crecimiento demográfico de 4.47% anual, que de mantenerse, alcanzará un total de 52,789 habitantes en el año 2,000.

Los datos de la Secretaría de Programación y Presupuesto nos describen el crecimiento de 1930 hasta 1984:

6,382 habitantes en el año 1930.

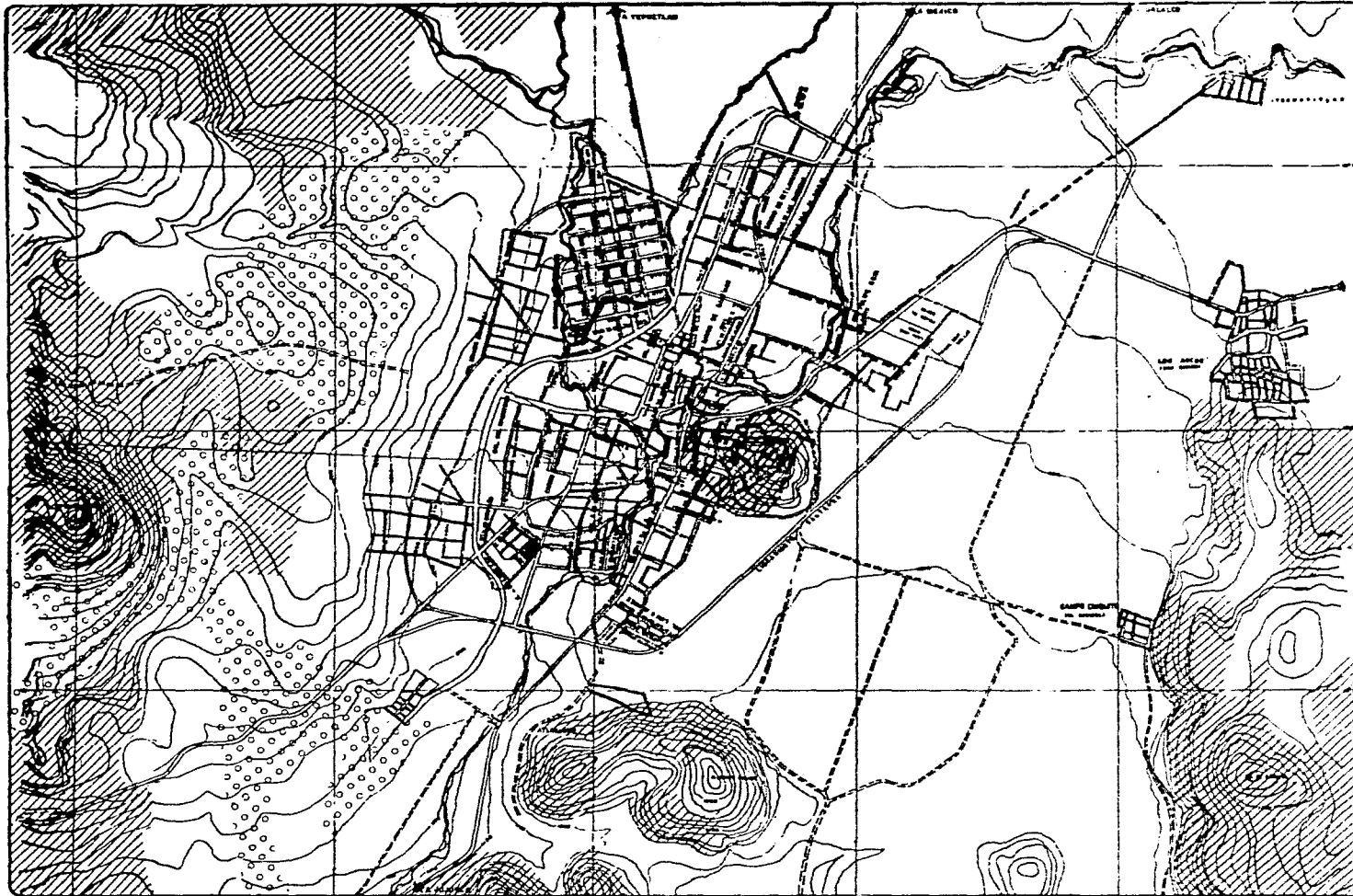
8,887 habitantes en el año 1940.

13,274 habitantes en el año 1950.

17,214 habitantes en el año 1960.

20,186 habitantes en el año 1980.

24,004 habitantes en el año 1984.



SIMBOLOGIA

PASTIZAL

CARACTERISTICAS
VEGETACION DE RAPIDA SUSTITUCION
AISLAMIENTO CONSERVANTE
TEMPORAL DE LLUVIAS
TEMPERATURA EXTREMAS DE DA EN VALLES CIRC.
NAS CONTROL BUENO PARA SIEMBRAS
CONTROL DE EROSION

USO RECOMENDABLE
AGRICOLA Y GANADERIA
URBANIZACION
INDUSTRIA

MATOPIAL

CARACTERISTICAS
VEGETACION MEDIA BAJA
VEGETACION DE RAPIDA SUSTITUCION
CLIMA SEMISECO
TEMPERATURA VARIABLE
TOPOGRAFIA SEMIUNIFORME
FAUNA Y PISCICULTIVAS PROFUNDAS
PROTEGE EL SUELO DE LA EROSION PERO CON
PENDIENTE MAYOR DE 15-20°
EXISTE ENCUERPAMIENTO

USO RECOMENDABLE
INDUSTRIAL
URBANIZACION

SELVA BAJA

CARACTERISTICAS
VEGETACION MEDIA DE DIFICIL SUSTITUCION
TEMPERATURAS ALTAS Y MEDIAS
HUMEDAD CONSTANTE
ABUNDANTE FLORA Y FAUNA
TOPOGRAFIA MEDIANA
LLUVIAS CONSTANTES
ASOLEAMIENTO 50% DE DIA CON NUBLADOS

USO RECOMENDABLE
GANADERIA
AGRICOLA
FRUTICULTURA
RESERVA NATURAL

ESCALA GRAFICA



N. ANTECEDENTES

MEDIO FISICO
VEGETACION

TESIS PROFESIONAL
TALLER 2

UNAM

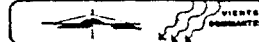


PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO

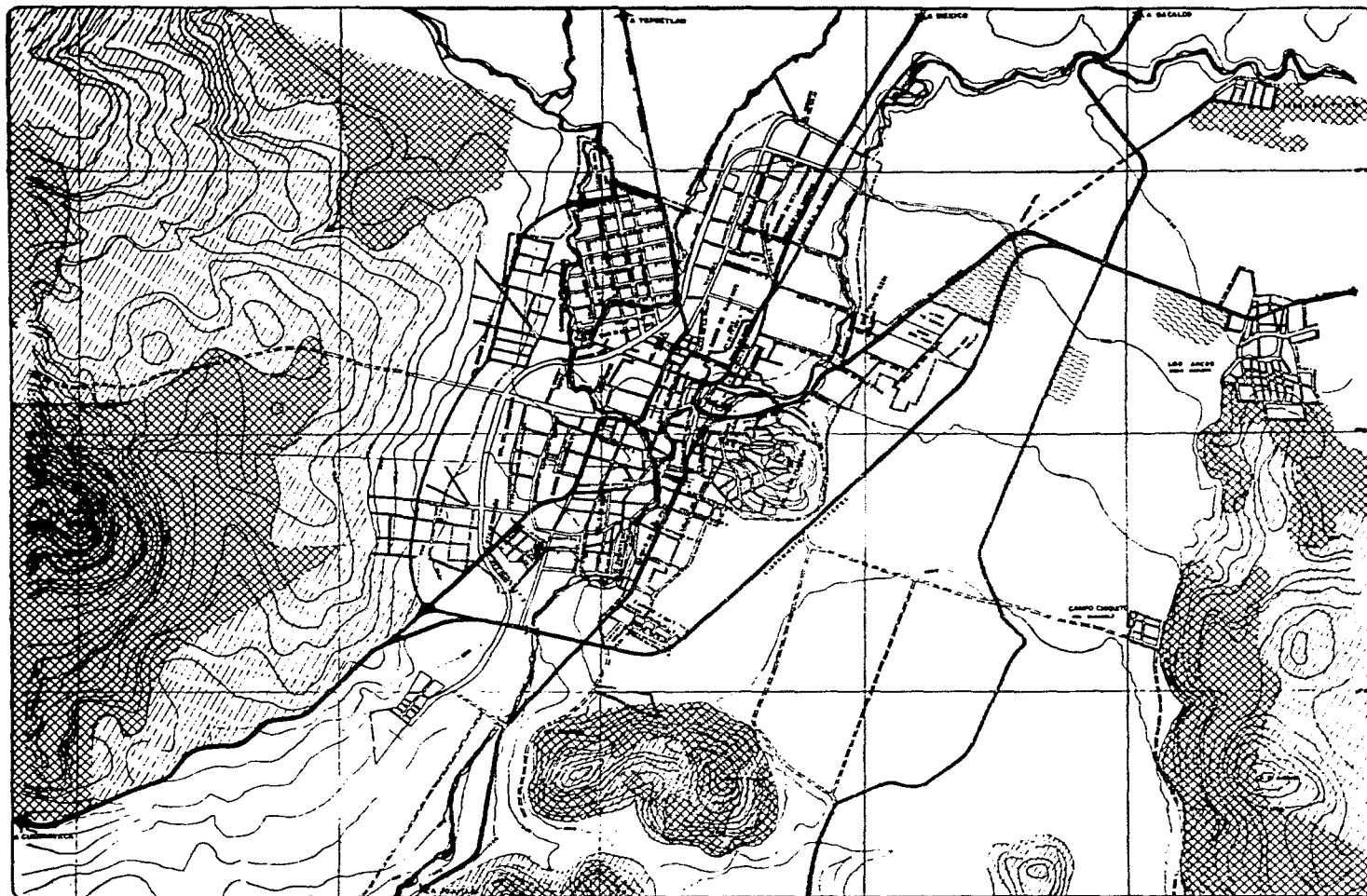
Y A U T E P E C M O R E L O S

FECHA:
MARZO-84

ESCALA:
1 : 20,000



CLAVE:



SIMBOLOGIA

- ZONA AGRICOLA DE RIEGO
- ZONA AGRICOLA DE TEMPORAL
- ZONA FORESTAL
- PASTIZAL INDUCIDO
- CARRETERA
- LIMITE DE LA CIUDAD

ESCALA GRAFICA
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

N. ANTECEDENTES

MEDIO FISICO
USOS DEL SUELO

TESIS PROFESIONAL
TALLER 2



PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO

Y A U T E P E C M O R E L O S

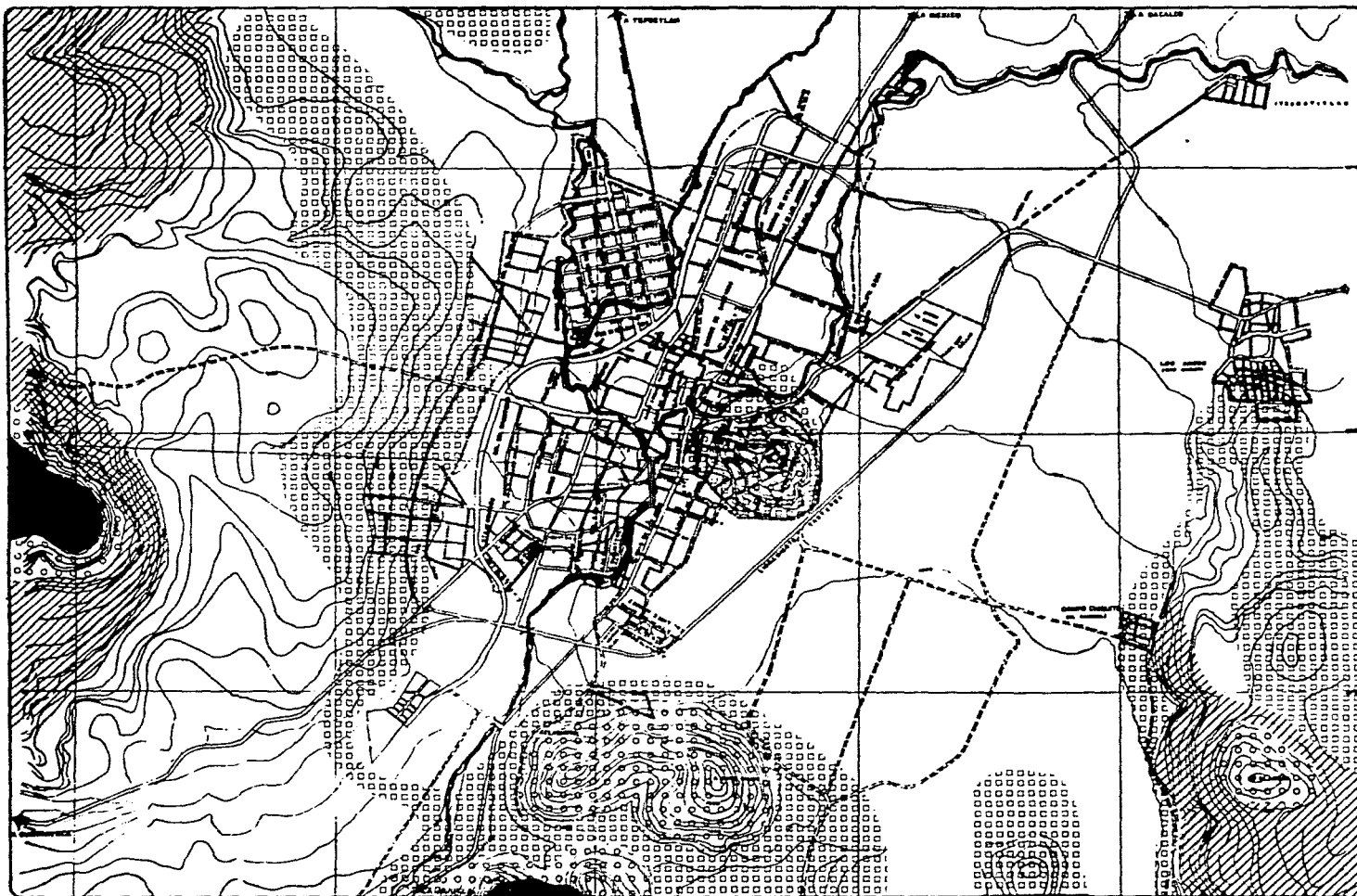
FECHA:
MARZO-84

ESCALA:
1:20,000

VIENTOS
DOMINANTES

CLAVE:

UNAM



SIMBOLOGIA

0-5%

CARACTERISTICAS:
SENSIBLEMENTE PLANO, BUEN DE ADAP-
TABLE, ESTANCAMIENTO DE AGUA, ADOLE-
SIEMPRE REGULAR, VISIBILIDAD LIMITADA,
SE PUEDE REFORSTAR, SE PUEDE CONTRA-
BLAR LA EROSION, VENTILACION MODERADA.

USO RECOMENDABLE:
AGRICULTURA, CONSTRUCCION A BAJA DEN-
SIDAD RECREACION INTENSIVA, PRESERVA-
CION ECOLOGICA.

5-10%

CARACTERISTICAS:
PENDIENTES MEDIAS Y BAJAS, VENTILACION
ADECUADA, ADOLESIEMPRE REGULAR, -
EROSION MODERADA.

USO RECOMENDABLE:
CONSTRUCCION DE MEDIANA DENSIDAD E
INDUSTRIAL, RECREACION.

10-15%

15-20%

20-25%

CARACTERISTICAS:
BUEN ADOLESIEMPRE, BUENO ACCESIBLE -
PARA CONSTRUCCION, CONSTRUCCION REGULAR,
VISIBILIDAD AMPLIA, VENTILACION APRO-
VECHABLE, DRENAJE VARIABLE.

USO RECOMENDABLE:
HABITACION DE MEDIANA Y ALTA DENSIDAD
ZONA DE RECREACION, ZONAS DE REFORSTAR-
CION, ZONAS PRESERVABLES.

25-30%

CARACTERISTICAS:
ZONAS DESLAVADAS, EROSION FUERTE
ADOLESIEMPRE EXTREMO, DRENAJE VITAL.
USO RECOMENDABLE:
RECREACION EXTENSIVA,
REFORSTAR-
CONSERVACION.

N. ANTECEDENTES

MEDIO FISICO
TIPOS DE PENDIENTES

TESIS PROFESIONAL
TALLER 2

UNAM



PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO

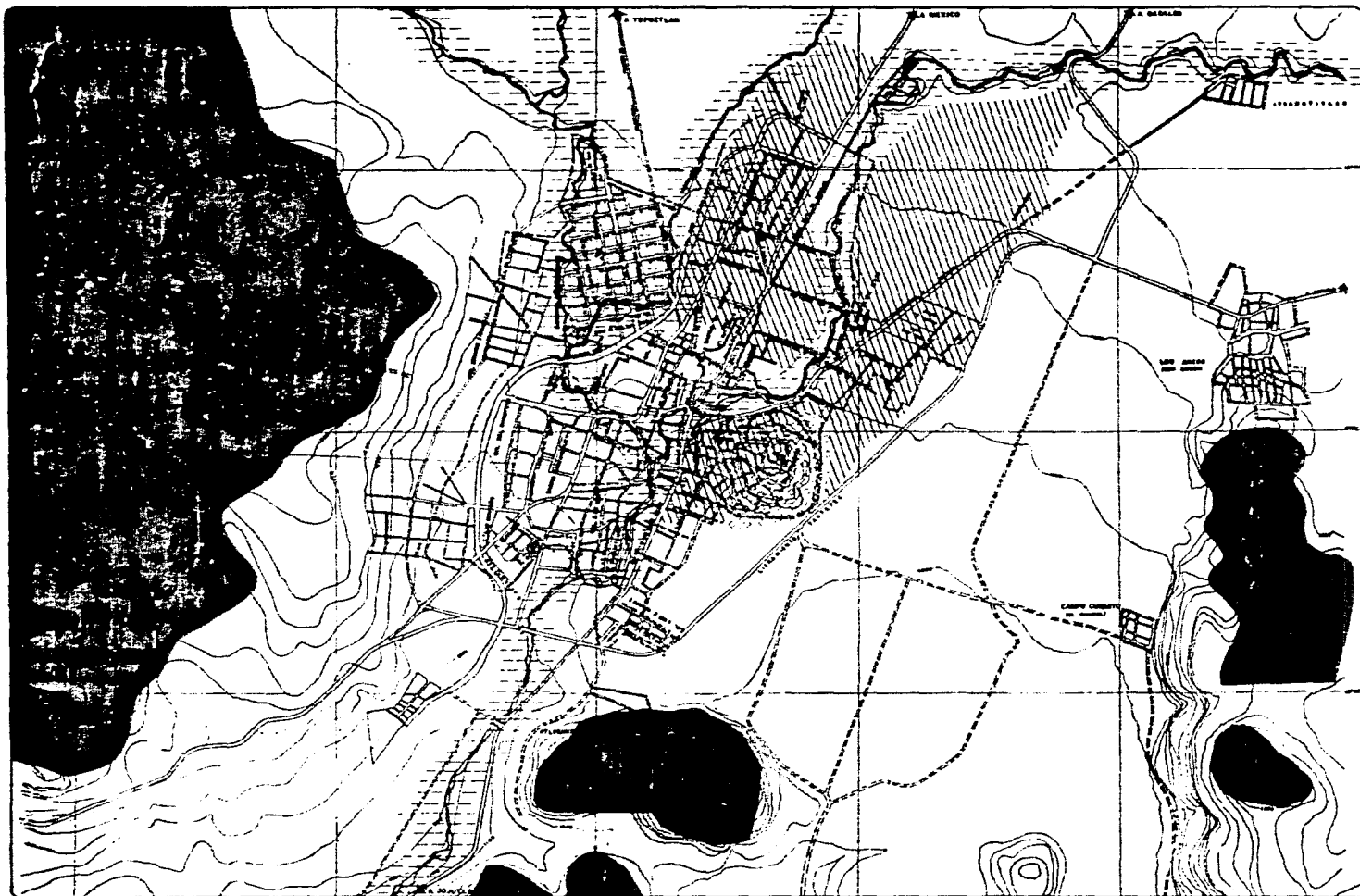
Y A U T E P E C M O R E L O S

FECHA:
MARZO-84

ESCALA:
1 : 20,000



CLAVE:



SIMBOLOGIA

CCCL CALIZO

CARACTERISTICAS:
 MUY POLVOSO
 SECAO FINE CUANDO ESTA HUMEDO
 TERNOS CUANDO ESTA SECO
USO RECOMENDABLE:
 CONSTRUCCION LIBERA
 MATERIAL PARA CONSTRUCCION

ROCOSO O TEPETATOSO

CARACTERISTICAS:
 ALTA COMPRESION
 IMPERMEABLE
 DURA
 CIMENTACIONES Y DRENAJE DIFICIL
USO RECOMENDABLE:
 CIMENTACION FACIL
 DRENAJE DIFICIL (POR EXCAVACION)
 CONSTRUCCION DE ALTA DENSIDAD

ARENOSO

CARACTERISTICAS:
 POR DE BAJA COMPRESION
 REGULA PARA SISTEMAS SEPTICOS
USO RECOMENDABLE:
 CONSTRUCCION LIBERA Y DE BAJA
 DENSIDAD

ALUVION

AGRICOLA

ESCALA GRAFICA



N. ANTECEDENTES

MEDIO FISICO TIPOS DE SUELO

TESIS PROFESIONAL TALLER 2

UNAM



PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO

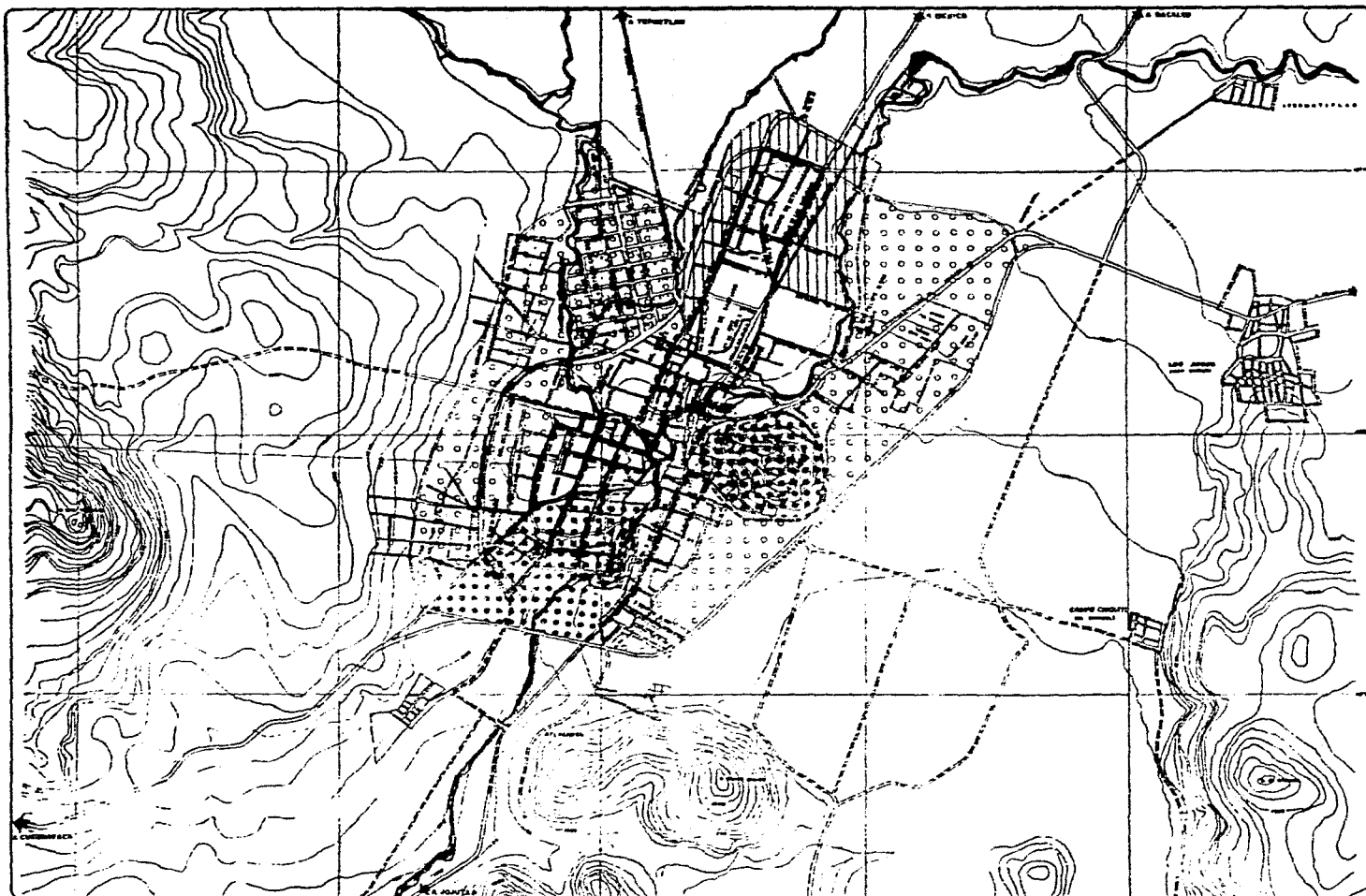
Y A U T E P E C M O R E L O S

FECHA:
MARZO - 84

ESCALA:
1 : 20,000

VENTAS
COMISIONES

CLAVE:



SIMBOLOGIA

-  RED DE AGUA POTABLE
-  RED DE ALCANTARILLADO
-  ZONA DE DESCARGA DE EFLUENTES
-  ZONA CON SERVICIOS DE AGUA Y ALUMBRADO PUBLICO
-  ZONA SIN SERVICIOS
-  ZONA CON DEFICIT DE ALUMBRADO PUBLICO
-  ZONA CON DEFICIT DE DRENAJE Y ALUMBRADO

ESCALA GRAFICA



N. ANTECEDENTES

INFRAESTRUCTURA

TESIS PROFESIONAL
TALLER 2

UNAM



PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO Y A U T E P E C M O R E L O S

FECHA:
MARZO-84

ESCALA:
1:20,000



CLAVE:

3.4 LA INFRAESTRUCTURA Y LOS SERVICIOS.

En esta parte del diagnóstico se observa que los servicios y la infraestructura son insuficientes y diferentes en la zona

AGUA POTABLE. Los sistemas de agua potable que integran el servicio hidráulico son insuficientes y presentan graves problemas por falta de la infraestructura necesaria para satisfacer la demanda de este servicio.

Hasta 1984 _ carecían de servicios instalados de agua potable 1,200 habitantes.

Otro problema que se presenta es de carácter topográfico y es la necesidad de surtir de redes de agua a las zonas altas _ además de las áreas que se encuentran divididas por el Río Yautepec.

DRENAJE Y ALCANTARILLADO. Existe insuficiencia en las redes de alcantarillado y drenaje provocando molestias y contaminación en el medio ambiente ya que las diferentes redes desalojan en el Río Yautepec sin ser tratadas con anterioridad.

En el sistema de drenaje actual se cuenta con otras redes ubicadas en el centro de la ciudad; en la colonia -- Cuauhtémoc _ en la colonia Cajigal y en el Barrio de Sn. Juan _ descontando la red de la colonia Cajigal que no tiene ningún funcionamiento. En general _ el sistema funciona de un 30% a un 40%; sin contar la zona del cerro del Tenayo, cuyas aguas negras son conducidas en canales a cielo abierto.

ENERGIA ELECTRICA. Se cuenta con este servicio en el centro de la población.

TELEGRAFOS Y CORREOS. Los servicios existentes se ubican al centro de Yautepec y no a sus alrededores.

TELEFONOS. Se cuenta con servicio telefónico local y de larga distancia.

3.5 ANTECEDENTES DE LA VIVIENDA.

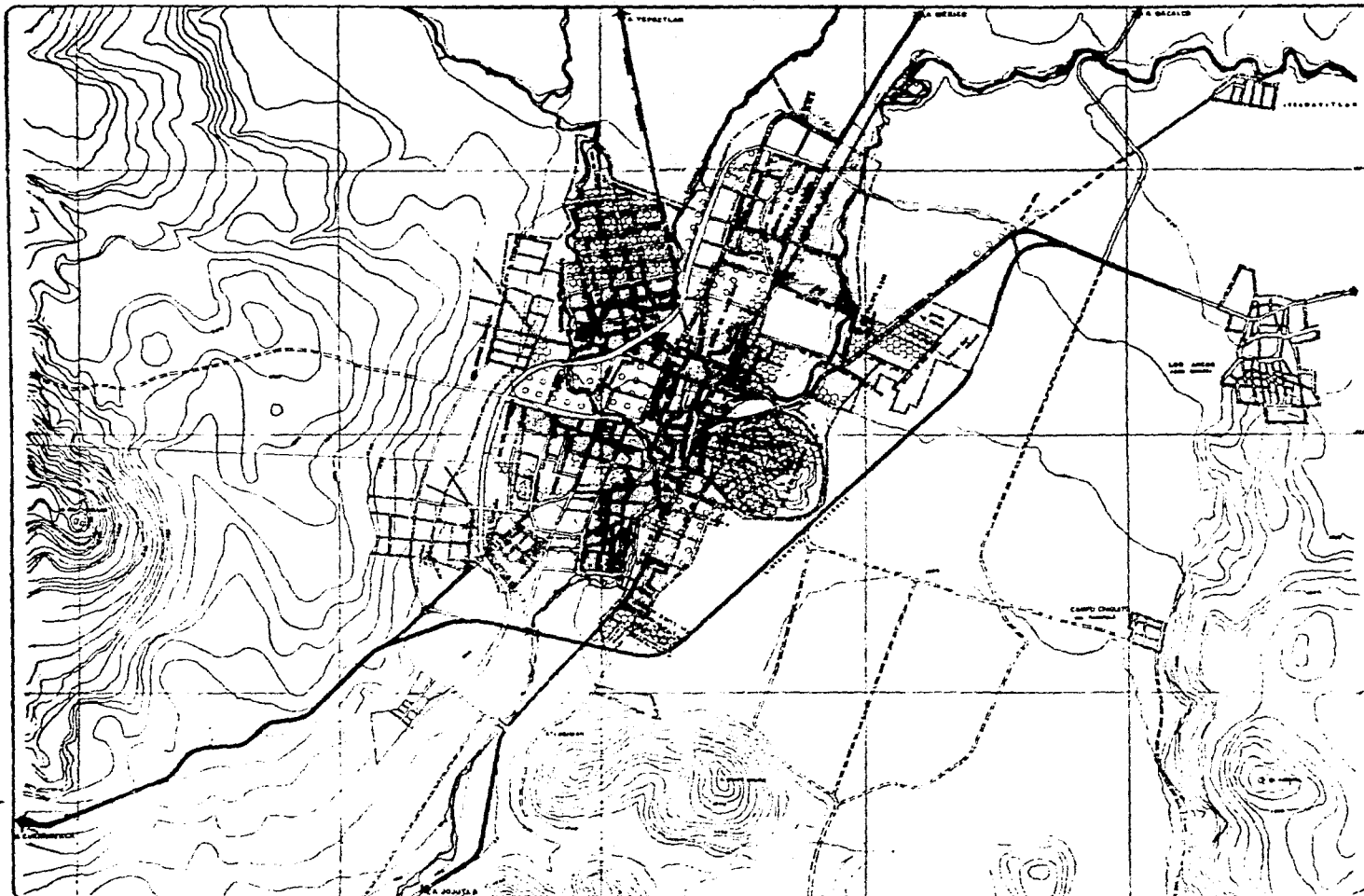
La población de Yautepec presenta diferencias socioeconómicas que se pueden ver plasmadas en el contexto urbano, reflejándose, entre otros aspectos, en los materiales de construcción de las viviendas.

- a) La vivienda precaria es de diversos materiales tales como carrizo, varas, desperdicio de ladrillo, madera y adobe. Algunas construcciones de este tipo las hallamos en la colonia Ignacio Zaragoza y en una parte del Barrio de Santiago.
- b) La vivienda popular consta de muros de tabique, losas de ladrillo, techos de teja, muros y techos de lámina y muros de adobe con techumbre de lámina. Este tipo de viviendas se localiza en el Barrio de Buenavista que es una zona del cerro.
- c) La vivienda media tiene acabados mínimos. Muros de tabique y losas de concreto, firmes del mismo material en el piso o loseta. Esta vivienda la encontramos en las zonas de las colonias 5 de Mayo, Lic. Benito Juárez, Víctor M. Guerrero, O. Montaña, los Barrios: Ixtlahuacan, Rancho Nuevo, parte del Barrio de Sn. Juan.
- d) La vivienda residencial consta de muros de tabique o tabicón, losas de concreto armado, acabados generales. Este tipo lo encontramos principalmente en el fraccionamiento Viyautepec, colonia Jacaranda, Barrio de Ixtlahuacan, fraccionamiento del Rocío y en el Barrio de San Juan.

3.6 LA VIALIDAD Y EL TRANSPORTE.

VIALIDAD. La vialidad primaria es lineal, constituida por dos ejes principales que se unen en el sentido Oriente-Poniente por medio de puentes.

Las calles son de doble sentido, contando con avenidas importantes que cruzan la ciudad, como las vías Cuautla-Jojutla y Cuernavaca-México.



SIMBOLOGIA

- LIMITE DE MANCHA URBANA.
- LOTES SALDOS Y F. ORDENAMIENTO.
- PRECARIA.
- POPULAR.
- MEDIA.
- RESIDENCIAL.
- VIALIDAD PRIMARIA.
- VIALIDAD REGIONAL.

ESCALA GRAFICA

N. ANTECEDENTES

VIALIDAD Y VIVIENDA

TESIS PROFESIONAL
TALLER 2

UNAM



PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO

Y A U T E P E C M O R E L O S

FECHA:
MARZO-84

ESCALA:
1:20,000

VIENTOS
DOMINANTES

CLAVE:

En cuanto al estado del pavimento, un 40% se encuentra en buenas condiciones y un 60% es de terracería.

Por ejemplo, las carreteras que cuentan con pavimento son: al Norte, la que va a Tepozotlán, las que van a México, Oacalco y Cuautla. Al Sur la de Jojutla, existiendo también un libramiento.

Por otra parte, las vías de terracería son las que van a: Ixtlahuacan, Benito Juárez, Santiago, Entrada - Ejidal, 24 de Febrero y San Juan, que son colonias del municipio y los caminos de mano de obra a todos los ejidos.

Además de la carencia de pavimentación, observamos la falta de planeación en las circulaciones, sobre todo en el centro de la ciudad donde confluyen las vías más importantes, causando grandes embotellamientos, contaminación y desorden en el tráfico. A lo anterior debemos la falta de estacionamientos planeados para aliviar la circulación de estas zonas.

En el poblado se cuenta con dos terminales foráneas de primera clase y una de segunda, también foránea, -- las cuales se encuentran en el centro del poblado ocasionando conflictos viales.

3.7 EL EQUIPAMIENTO.

Los datos que proporciona la investigación de campo permiten darnos cuenta de la ineficiencia que existe en el equipamiento en general. Así, por ejemplo, encontramos que el sector de educación es insuficiente teniendo el mayor déficit en el nivel primaria; siendo este de una aula para 1984.

En cuanto a salud, la demanda es muy alta para la institución de asistencia social que se encarga de atender a la población y presta sus servicios gratuitamente a las personas no asalariadas. Por otro lado, el IMSS tiene un déficit de 27 camas, el cual es alto y nos permite visualizar lo insuficiente del servicio.

Otro sector del equipamiento lo constituye el servicio de comunicaciones, en el que se encontró que las oficinas de correos y telégrafos no alcanzan a prestar el servicio a toda la ciudad teniendo con ello un déficit en el alcance de las áreas.

En cuanto al comercio, el abasto se da a la población por medio de mercados, tiendas de la Conasupo, tianguis, tiendas de abarrotes y también mercados o comercios en forma ambulante. En este caso se encontró que la zona comercial se localiza en el centro de la población causando un desequilibrio al no diseminar o distribuir el comercio adecuadamente en las diferentes zonas de la ciudad.

Con relación a los mercados, la suma de locales es solamente de 120 puestos, teniendo con ello otro déficit en este servicio; además las condiciones de limpieza e higiene no son las mejores para la realización de compra-venta de la población.

Pasando a la recreación, encontramos que no existen lugares para desarrollar la diversión, la recreación y sitios adecuados que auspician la cultura en sus diversas manifestaciones, teniendo por lo tanto déficits de 980 M² en "Parque de Barrio", 38 M² en "Cine" y 960 M² en "Jardín Vecinal", por lo que es necesario crear áreas que ayuden al desarrollo integral en este sector cultural.

3.8 LA IMAGEN URBANA.

Al realizar el recorrido por la ciudad de Yautepec nos damos cuenta que la estructura urbana en general es indefinida, sin jerarquías de espacios en las áreas de nuevos asentamientos, no así la zona antigua de la ciudad que tiene un carácter y estilo definidos pero que, a causa del fuerte proceso de comercialización, gradualmente se ha transformado en detrimento de sus características originales.

Al Poniente y Sur de la ciudad las áreas de población son de mayor densidad, disminuyendo en la zona del centro y más aún en el área Noreste de Yautepec.

Por la estrechez y falta de planeamiento previo, las calles principales del poblado presentan problemas viales, sobretodo en el área del centro de la ciudad.

La gasolinería, el rastro y la zona de tolerancia se localizan dentro de la ciudad, causando problemas y riesgos por lo que es necesario reubicar estos elementos.

Uno de los problemas graves de contaminación que deterioran la imagen del poblado se encuentra en los márgenes del Río ya que su drenaje desemboca directamente en él, además de la basura que también es arrojada en sus orillas.

La pirámide, en el Barrio Rancho Nuevo, y la ex-hacienda, en la colonia Cajigal, constituyen lugares de un valor instrínseco, que tienen que ser rescatadas y reordenadas.

Otros lugares que la población tiene como sitios importantes de referencia son el Palacio Municipal, el cerro - del Tenayo, la Plaza Pública, el Mercado Municipal y la Zona Comercial del Centro.

Por lo anterior nos damos cuenta que aunque la ciudad presenta una imagen urbana deteriorada, es necesario lograr la integración de sus elementos para darle una personalización a la misma.

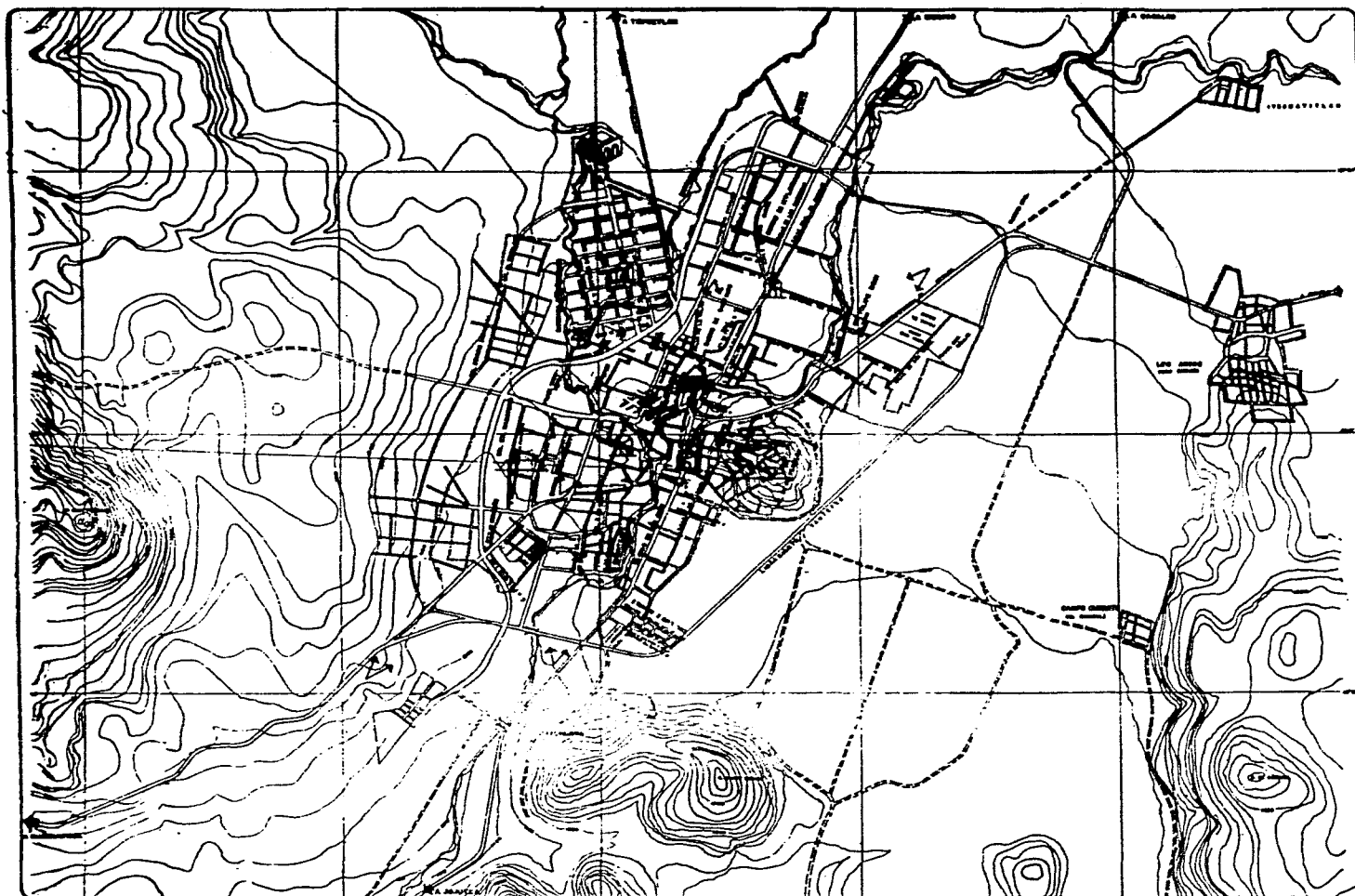
3.9 EL ASPECTO SOCIOECONOMICO.

Yautepec es cabecera de uno de los treinta municipios del Estado de Morelos. Corresponden a su jurisdicción, - los siguientes centros de población: Atliguayan, Cocoyoc, El Caracol, Ignacio Bastida, Itzamatitlan, La Nopalera, - Los Arcos, Oacalco y Oaxtepec.

La actividad principal en la que se asienta la economía es la agricultura, dedicandose principalmente al culti-

vo de la caña de azúcar, el arroz, el maíz, frijol, chile, jitomate, camote, calabaza, mango.

El clima templado permite, además, trabajar en las huertas el cultivo de ciruelas, aguacates, guayabos, plátanos naranjos, limoneros, tamarindos, en cuyos ramajes anidan aves de muy diversas especies, además de encontrarnos con - una gran variedad de flores.



SIMBOLOGIA



ADMINISTRACION PUBLICA



PLAZA Y PARQUE



PIRAMIDE



CERRO



IGLESIA



EX. HACIENDA



VISTA



RIO

ESCALA GRAFICA



N. ANTECEDENTES

IMAGEN URBANA

TESIS PROFESIONAL
TALLER 2

UNAM

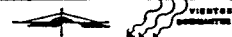


PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO

Y AUTEPEC MORELOS

FECHA:
MARZO-84

ESCALA:
1:20.000



CLAVE:

4 DIAGNOSTICO INTEGRADO.

4.1 PLAN DE DESARROLLO URBANO (SINTESIS).

El plan contempla al centro de la población de Yauatepec, seleccionando como cabeza de subsistema, en función de sus posibilidades de recursos naturales y de sus posibilidades de crecimiento autosostenido en cuanto a las actividades agrícolas, comercio, servicios urbanos y públicos, así como la factibilidad de establecer agroindustria.

Así mismo, el Plan Estatal Urbano de Morelos lo designa en el mediano plazo, como cabecera de un sistema de ciudades estratégicas a nivel sub-regional, que ofrece fuentes de empleo, servicios, actividades agroindustriales y culturales. Y a largo plazo que se integre una ciudad Metrópoli con servicios regionales y su área de influencia determinada con ciudades diferentes en rango y función.

Hasta esta parte del diagnóstico se mencionan los datos que rigen el Plan de Desarrollo Urbano de Yauatepec Morelos elaborados por la SEDUE antes SAHOP, en el cual se basa este documento.

A partir de esta información, se desarrollan por el grupo de tesis las propuestas de solución en materia de -- planeación, ordenación y regulación del crecimiento, conservación y mejoramiento de la entidad.

4.2 TEORIA DE LOS UMBRALES (APTITUD TERRITORIAL).

Para llevar a cabo lo anteriormente mencionado nos basamos en la teoría de los umbrales, eligiendo las áreas de mayor y menor costo de urbanización, tomando en cuenta la topografía, la infraestructura y las tierras no utilizables.

Distinguimos entonces los siguientes umbrales:

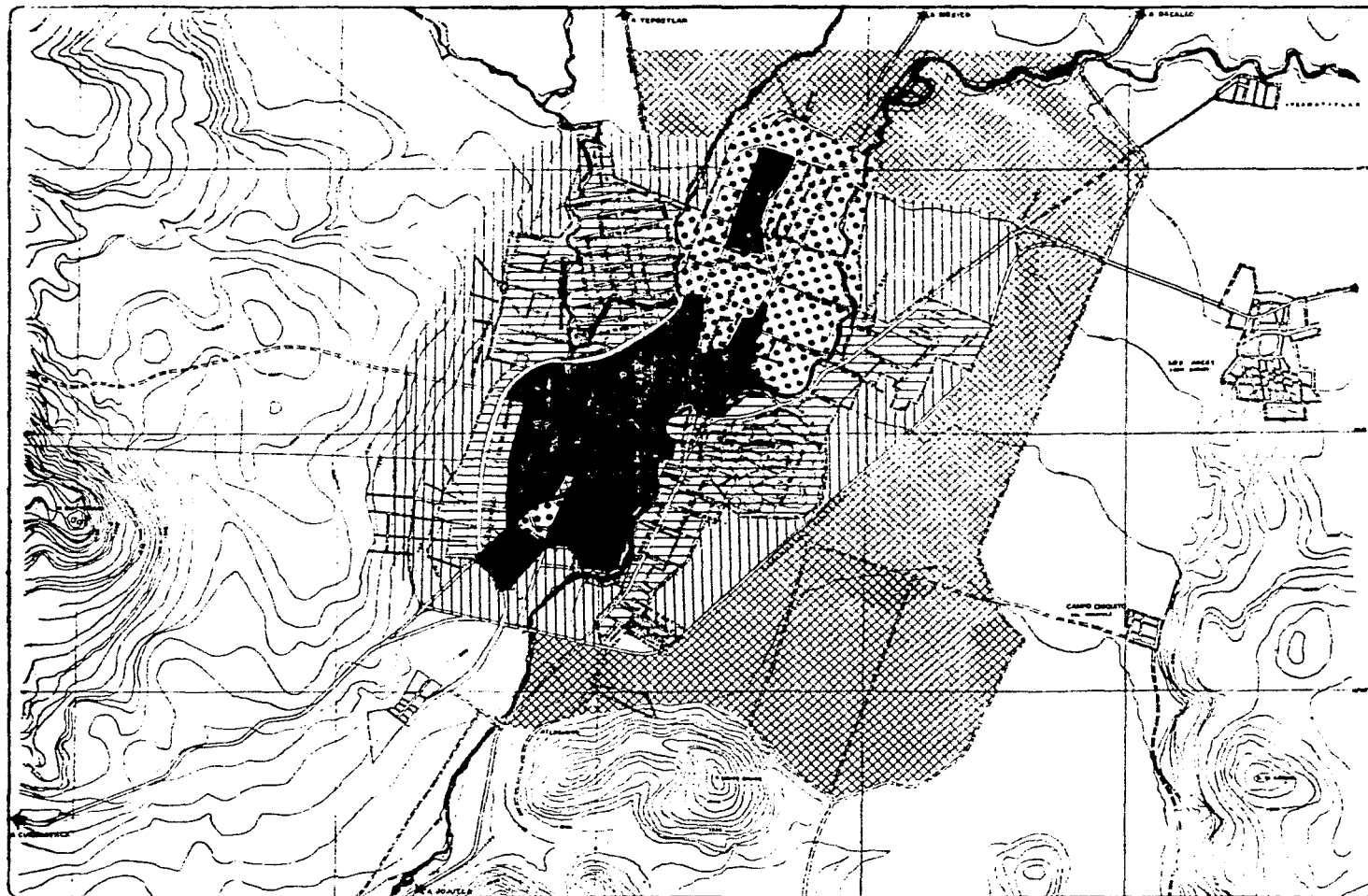
PRIMER UMBRAL: Zonas de urbanización sin costo extraordinario, que necesitan una inversión casi nula, ya que cuentan con todos los servicios de infraestructura; con suelos cuyas pendientes van de 0% a 10% y que son aptos para su organización.

Este primer umbral se encuentra en el centro de la ciudad en las colonias: Benito Juárez, Ixtlahuacan, Fraccionamiento Viyautepec, colonia Santiago, Cuauhtemoc y centro.

SEGUNDO UMBRAL. Comprende las colonias: Estrada Cajigal, Buenavista, Felipe Neri, Otil de Montaña y 24 de Febrero.

Estas zonas son aptas para una inversión intermedia, por contar ya con algún tipo de infraestructura, además de la zona con costo extraordinario en la que es necesario hacer una inversión cuantiosa para poderles dotar de servicios o ampliarlas. Lo anterior se debe a que presentan problemáticas de tipo topográfico, con pendientes de 10% al 25%. Estas zonas comprenden las colonias: El Magisterio, General Ignacio Zaragoza y Otilio Montaña.

TERCER UMBRAL. Zonas no utilizables para la urbanización como: las barrancas Apanquetzalco, Juchitalco, el Río Yautepec, las zonas de uso predeterminado como la zona Arqueológica y las tierras de alto rendimiento, localizadas al Noreste y Este de la ciudad.



SIMBOLOGIA

ZONA URBANA SIN COSTO EXTRAORDINARIO

ZONA NO URBANIZADA DENTRO DEL M. URBAL

ZONA URBANIZADA CON DEFICIT DE SERVICIOS

TERRENOS CON COSTO EXTRAORDINARIO DE URBANIZACION

TERRENOS AGRICOLAS NO UTILIZABLES

ESCALA GRAFICA



N. ANTECEDENTES

APTITUD TERRITORIAL

TESIS PROFESIONAL
TALLER 2

UNAM



PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO

Y A U T E P E C M O R E L O S

FECHA:
MARZO-84

ESCALA:
1 : 20,000

WIENTER
SOMBRATER

CLAVE:

5 PROMOSTICO.

Determinar las zonas de mayor y menor costo nos permite lograr una forma integral para poder dar cauce a los puntos de solución o mejoras para la población que establece el Plan de Desarrollo Urbano. Tomando en cuenta esto, proponemos además los siguientes objetivos generales de solución.

- a) Evitar que el crecimiento de la mancha urbana se siga dando hacia las zonas agrícolas.
- b) Desarrollo, saneamiento y mejoramiento de las condiciones de vida existentes en la población.
- c) Establecer las condiciones para poder beneficiar a la población con el desarrollo urbano.
- d) Provocar el aprovechamiento y control del medio ambiente para tener una mejor imagen urbana.

Los objetivos de solución anteriormente descritos tendrán también sustento en las políticas siguientes:

- a) Establecer programas de saturación dentro del área actual, antes de iniciar el desarrollo de nuevas áreas de crecimiento, controlando así la especulación del suelo urbano.
- b) Establecer sistemas adecuados para orientar el crecimiento demográfico.
- c) Densificación del área urbana por etapas.
- d) Aprovechar y tratar adecuadamente las zonas de preservación ecológica y amortiguamiento.
- e) Establecer programas de mejoramiento y renovación de la vivienda.

5.1 NORMAS DE DESARROLLO URBANO.

Proponiendo una solución a la problemática del suelo, servicios públicos, infraestructura, equipamiento y vivienda, se elaboraron las siguientes tablas para conocer con mayor exactitud las necesidades urbanas de la población.

Estas tablas se basan en las normas de la Dirección General de equipamiento urbano y vivienda de la Secretaría de Desarrollo Urbano (antes SAHOP).

La población actual es de 24,004 habitantes.

La población para el año 2,000 será de 40,983 habitantes.

5.2 TABLAS DE EQUIPAMIENTO.

1.- SECTOR ADMINISTRACION PUBLICA.

	ESPACIO	N O R M A	SITUACION ACTUAL	EQUIP. 1984 24,004 HAB.	D E F I C I T	EQUIP. AÑO 2,000	D E F I C I T
PALACIO MUNICIPAL	1	500 HAB./U	500 m ² /C	4 8 0 m ²	0	8 2 0 m ²	0
ESTACION DE POLICIA	1	1 6 5	6 2 5	1 4 5	0	2 5 0	0
CEMENTERIO	1	4 3	5 9 3 0	2 0 0 3	6 m ²	2 6 6 6	0
BASURERO MUNICIPAL	1	9	0	2 6 6 7	2 6 6 7	4 5 5 4	4 5 5 4
ESTACION DE GASOLINA	2	1 BOMBA/5080 H	7 BOMBAS	5 BOMBAS	0	8 BOMBAS	1 BOMBA

2.- SECTOR CULTURA.

	N O R M A	SITUACION ACTUAL	EQUIP. 1984 24,004 HAB.	D E F I C I T	EQUIP. AÑO 2,000	D E F I C I T
BIBLIOTECA	70 HAS/S	2 0 0 m ²	3 4 2 m ²	1 4 2 m ²	5 8 8 m ²	3 8 5 m ²
CENTRO SOCIAL POPULAR	2 0	0	1 2 0 0 m ²	1 2 0 0 m ²	2 0 4 9 m ²	2 0 4 9 m ²
AUDITORIO	—	0	—	—	—	—

3.- SECTOR EDUCACION.

	EDIFICIO	N O R M A	SITUACION ACTUAL	EQUIP. 1984 24,004 HAB.	D E F I C I T	EQUIP. AÑO 2,000	D E F I C I T
PRIMARIA	1 2	1 2 7 /AULAS	188 AULAS	189 AULAS	0 AULAS	3 2 2 AULAS	134 AULAS
JARDIN DE NIÑOS	5	1 5 6 0	1 5	1 5	1	2 7	1 2
SECUNDARIA	1	2 3 2 9	1 4	1 0	0	1 7	3
SECUNDARIA TECNICA	3	2 8 6 0	2 3	8	0	1 4	0
BACHILLERATO	2	6 6 6 0	2 7	4	0	6	0

4.- SECTOR SALUD.

	NUMERO	N O R M A	SITUACION ACTUAL	EQUIP. 1984 24,004 HAB.	D E F I C I T	EQUIP. AÑO 2,000	D E F I C I T
HOSPITAL PARTICULAR	1	2 500 H/C	10 CAMAS	9 CAMAS	0	16 CAMAS	6 CAMAS
CLINICA S.S.A.	1	1 420 H/C	1 CAMA	16 CAMAS	15 CAMAS	28 CAMAS	27 CAMAS
CLINICA I.M.S.S.	1	1 420 H/C	4 CAMAS	16 CAMAS	12 CAMAS	28 CAMAS	24 CAMAS

5.- SECTOR COMERCIO.

	N U M E R O	N O R M A	SITUACION ACTUAL	EQUIP. 1984 24,004 HAB	D E F I C I T	EQUIP. AÑO 2,000	D E F I C I T
MERCADO SOBRE RUEDAS	1	— HAB./U	1 2 0 0 m ² /C	—	—	—	—
TIANGUIS	1	1 3 0	1 0 0 0	1 8 4 2	8 4 2 m ² /C	3 1 5 2 m ² /C	2 1 5 6 m ² / C
MERCADO	1	1 6 0	3 5 0 0	2 4 0 0	0	4 0 9 8	1 3 6
CONASUPO	1	8 0	3 0 0	3 0 0	0	5 1 2	2 1 2

6.- SECTOR COMUNICACIONES.

	N U M E R O	N O R M A	SITUACION ACTUAL	EQUIP. 1984 24,004 HAB.	D E F I C I T	EQUIP. AÑO 2,000	D E F I C I T
CORREOS	1	2 2 0 HAB/m ²	1 8 m ² / C	1 2 0 m ²	1 0 2 m ²	1 8 6 m ²	1 6 8 m ²
TELEFONOS	1	9 0 0	0	2 7	2 7	4 5	4 5
TELEGRAFOS	1	3 3 5	1 8	1 2 0	5 4	1 2 3	1 0 5

7.- SECTOR TRANSPORTE.

	N O R M A	SITUACION ACTUAL	EQUIP. 1984 24,004 HAB.	D E F I C I T	EQUIP. AÑO 2,000	D E F I C I T
TERMINAL DE AUTOBUSES URBANOS	100 HAB/m ²	24 m ² / C	240 m ²	216 m ²	410 m ²	386 m ²
TERMINAL DE AUTOBUSES FORANEOS	5150	89	1520 m ²	1436	2492 m ²	2408

8.- SECTOR RECREACION.

	N U M E R O	N O R M A	SITUACION ACTUAL	EQUIP. 1984 24,004 HAB.	D E F I C I T	EQUIP. AÑO 2,000	D E F I C I T
UNIDAD DEPORTIVA	0	25 HAB/m ²	3000 m ²	9601 m ²	6801 m ²	16346 m ²	13393 m ²
C I N E	1	100	250	288	38	492	242
PARQUE DE BARRIO	0	1	0	480	820	820	820
JARDIN VECINAL	0	1	0	960	1640	1640	1640
PLAZA CIVICA	0	650	2000	38	66	66	0

5.3 SINTESIS DE NECESIDADES.

En el sector de administración se encontró un déficit en el basurero Municipal, contando con el mismo para el año 2,000.

En la tabla del sector cultura se registra la falta de servicios en la Biblioteca, con 142 M² en 1984 y, para el año 2,000, de 385 M², además de un gran déficit en centro social popular y en el auditorio, teniendo el primero una carencia de área de 2,049 M² para el año 2,000.

En el sector de educación se registran déficits para el año 2,000 en: jardín de niños con 12 aulas y en primaria con 134 aulas.

Para el área de salud se observa una demanda muy elevada, teniendo para el IMSS un déficit de 24 camas, para la clínica de S.S.A. 27 camas y para el hospital particular 6 camas; lo anterior para el año 2,000.

También en la sección del sector comercio encontramos diferentes déficits como son: Conasupo, 212 M²/C; Mercado, 136 M²/C y, Tianguis, 2,156 M²/C; esto para el año 2,000. Según las normas de SAHOP, no existe para 1984 déficit a excepción del Tianguis.

Telégrafos, correos y teléfonos son los servicios que forman la tabla de comunicaciones, encontrando también déficits en los tres servicios, sumándose además para el año 2,000 la central telefónica.

Por lo que respecta a transporte, tampoco se lograron cubrir las demandas para el año 2,000 teniendo las siguientes cifras: para terminal de autobuses foráneos un déficit de 2,408 M² y para terminal de autobuses urbanos un déficit de 386 M².

Por último, en lo que concierne a recreación existe déficit en todos los puntos, agravándose aún más la demanda para el año 2,000.

5.4 POLITICAS PARA LA VIVIENDA.

Los planes y políticas para satisfacer las demandas de la vivienda están contempladas también para el año 2,000, con las 885 hectáreas que tendrá el centro de población y la densidad promedio del mismo que será de 60 hab./Ha., - por lo que se elaboraron los siguientes puntos:

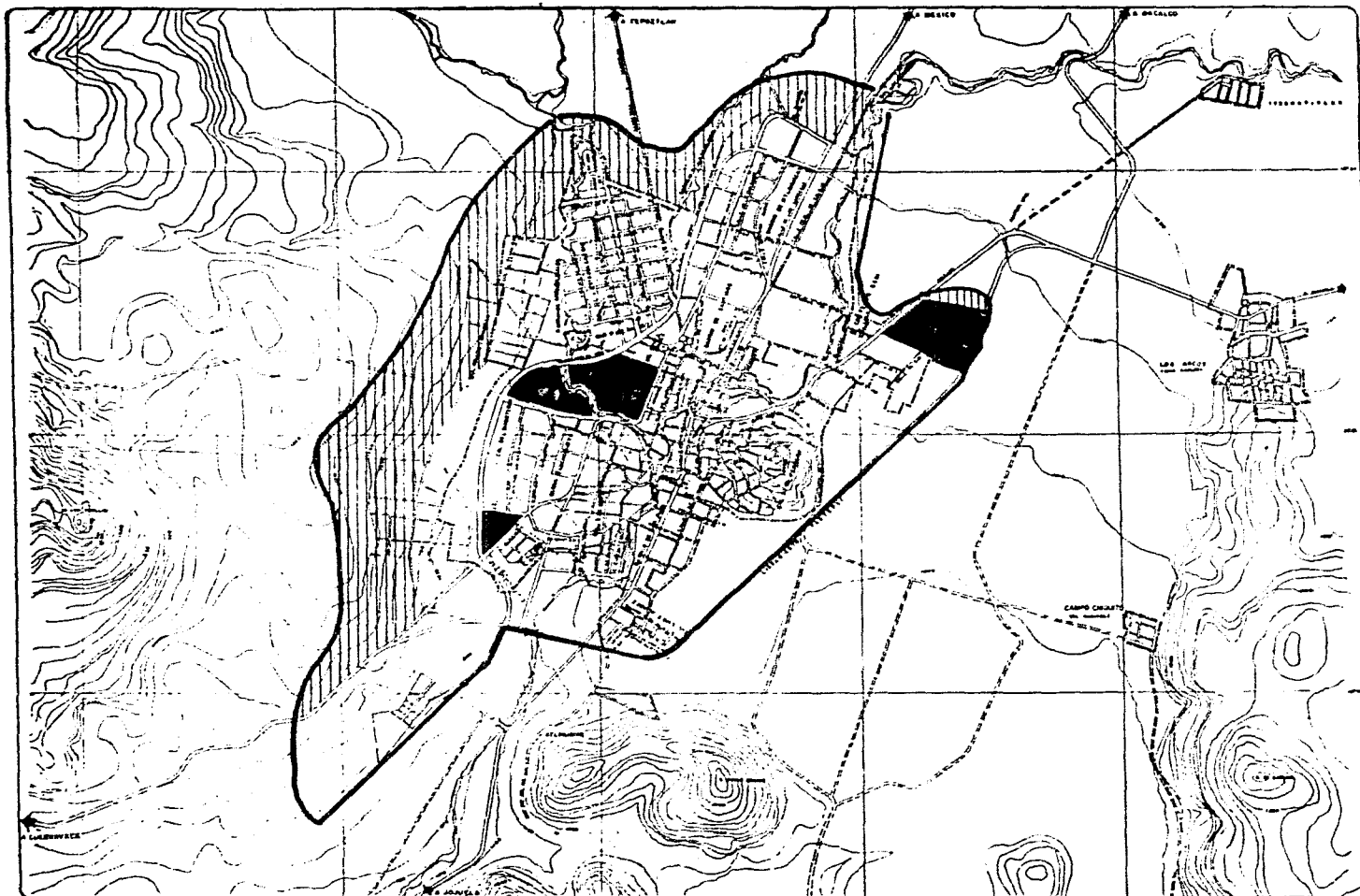
- a) Se realizará el mejoramiento de las condiciones de la vivienda existente.
- b) Elaborar programas de vivienda popular, conjuntamente con la población, proporcionando proyectos de planeación, ejecución y una adecuada administración para la realización de los mismos.
- c) Las demandas de la población se deberán prever para poder dar soluciones de habitación a los diferentes estratos de la población. Al mismo tiempo, con lo anterior se deberán disminuir las tasas tan altas de nacimientos.
- d) Se establecerán las zonas habitacionales en los lugares preestablecidos y el uso predominante será de vivienda unifamiliar, fomentando además el establecimiento de usos compatibles de comercio y recreación.

5.5 LINEAMIENTOS DE DESARROLLO URBANO.

A continuación se definen las líneas de acción de crecimiento, conservación y mejoramiento del área de estudio, tomando como base la problemática que plantea el diagnóstico-pronóstico.

- a) POLITICAS DE CRECIMIENTO: Esta política estará referida a la aplicación de toda la reserva que se define para el futuro crecimiento de la ciudad hasta el año 2,000. Comprenderá 70 hectáreas a corto plazo y 230 hectáreas a largo plazo.

- b) POLITICAS DE MEJORAMIENTO: Esta política estará referida hacia la acción de mejoramiento de la vivienda, concretamente, a la introducción de los servicios de agua potable, drenaje y alumbrado público; además de la dotación de un colector general y la instalación de una planta de tratamiento para aguas negras y residuales.
- c) POLITICAS DE DENSIFICACION: La acción de esta política se desarrollará específicamente en los lotes baldíos de la actual mancha urbana, en las colonias como: Ixtlahuacan, Benito Juárez, Santiago, Buenavista y Felipe Neri.
- d) POLITICAS DE CONSERVACION: Será destinada la acción de esta política a fomentar y promover la regeneración del Río Yautepec, así como los arroyos: Apanquerzalco y Atongo. Además de la remodelación de la parte central de la ciudad.



SIMBOLOGIA

-  LIMITE URBANO ACTUAL
-  LIMITE URBANO AL AÑO 2000
-  RESERVA URBANA AL AÑO 2000
-  LOTES BALDIOS

ESCALA GRAFICA



N. ANTECEDENTES.

POLITICAS DE DESARROLLO.

TESIS PROFESIONAL
TALLER 2

UNAM



PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO

Y A U T E P E C M O R E L O S

FECHA:
MARZO - 84

ESCALA:
1: 20,000



CLAVE:

6 LA ESTRATEGIA.

Para resolver la problemática y dar soluciones en forma integral a los requerimientos de la ciudad se realizaron tres estrategias generales calculadas para el año 2,000, dotando a la ciudad, en las diferentes áreas de suelo, del equipamiento necesario, tomando en cuenta dos formas específicas de desarrollo urbano.

Para esto se tomó en cuenta las áreas de tierra no apta para el desarrollo sumando su superficie, la elección de zonas de crecimiento para dotarlas de estructura urbana. En cuanto al crecimiento, se registró la población alojable tomando como promedio una densidad de 46 habitantes por hectárea, contando también el tipo de suelo ocupado. La obtención del agua a través de su disponibilidad.

A continuación se refieren las tres alternativas de solución, sintetizando su contenido y describiendo posteriormente su desarrollo.

La primera opción contempla la descentralización del equipamiento mínimo necesario reubicándolo en las zonas que así lo requieran, basandonos en las normas de equipamiento de SEDUE.

Se trata de integrar una mancha urbana más ordenada, conservando la mayor parte del crecimiento hacia el Poniente, Norte y Suroeste, evitando el crecimiento hacia el Noreste, Este y Sureste, por ser éstos los suelos de alta productividad agrícola y preservación ecológica.

Además es necesaria la regeneración y conservación del Río y arroyos por medio de su reforestación y desasolve.

Para el año 2,000 se tendrán un total de 890 hectáreas incorporando 230 más al área actual, alojando a 40,983 habitantes con una densidad promedio de 46 habitantes por hectárea.

Se logrará por medio de la vialidad una rápida accesibilidad a todos los puntos de la ciudad, es decir, lo que llamamos vialidad concéntrica.

6.1 DESARROLLO DE LA OPCION UNO.

ESTRATEGIA PARA EL EQUIPAMIENTO.

Como se mencionó anteriormente, el equipamiento de la propuesta está dado para el año 2,000 y se basa en las - normas de SEDUE (SAHOP).

En el sector salud se detectó una demanda alta, como ya fue analizado, debido al alto requerimiento del servicio. Se proponen dos edificios nuevos que permitan a la población una mejor atención en la asistencia médica y en la hospitalización. Estos servicios se enfocarán principalmente a satisfacer las necesidades de la población de bajos recursos tanto del lugar como de algunas poblaciones cercanas a Yautepec.

Para la recreación y la cultura, se regenerará el río de acuerdo a la imagen urbana existente, adaptando sus márgenes con fines recreativos y turísticos congruentes con los recursos existentes.

A lo largo del recorrido del río se establecerán zonas de descanso y juegos infantiles.

Se implementarán bibliotecas, casa de cultura, se realizará la remodelación y rescate del convento, así como de la pirámide, para convertirlos en lugares turísticos y museográficos; se construirán, además, nuevas librerías, centros sociales, cine, auditorio y centro deportivo.

Estos servicios deberán ser planeados de manera que sus radios de influencia presten el mayor servicio a la población.

En el sector educación, se realizará un mayor y mejor equilibrio en la dotación de equipamiento escolar sobre todo en los niveles básico, como jardín de niños y primaria; se dará impulso y reforzamiento al nivel medio superior, es decir, a la secundaria y preparatoria, creando nuevos planteles en todos los niveles.

En cuanto a los establecimientos comerciales: mercado, Conasupo y tianguis, se propone que no solamente se dé este servicio en la zona centro de la ciudad sino que abarque las diferentes zonas de crecimiento y las nuevas áreas de población.

Por lo que respecta al rastro, se trasladará al Sur de la ciudad, evitando así los problemas de contaminación que provoca en el centro de la población.

6.1.1 ESTRATEGIA PARA VIALIDAD Y TRANSPORTE.

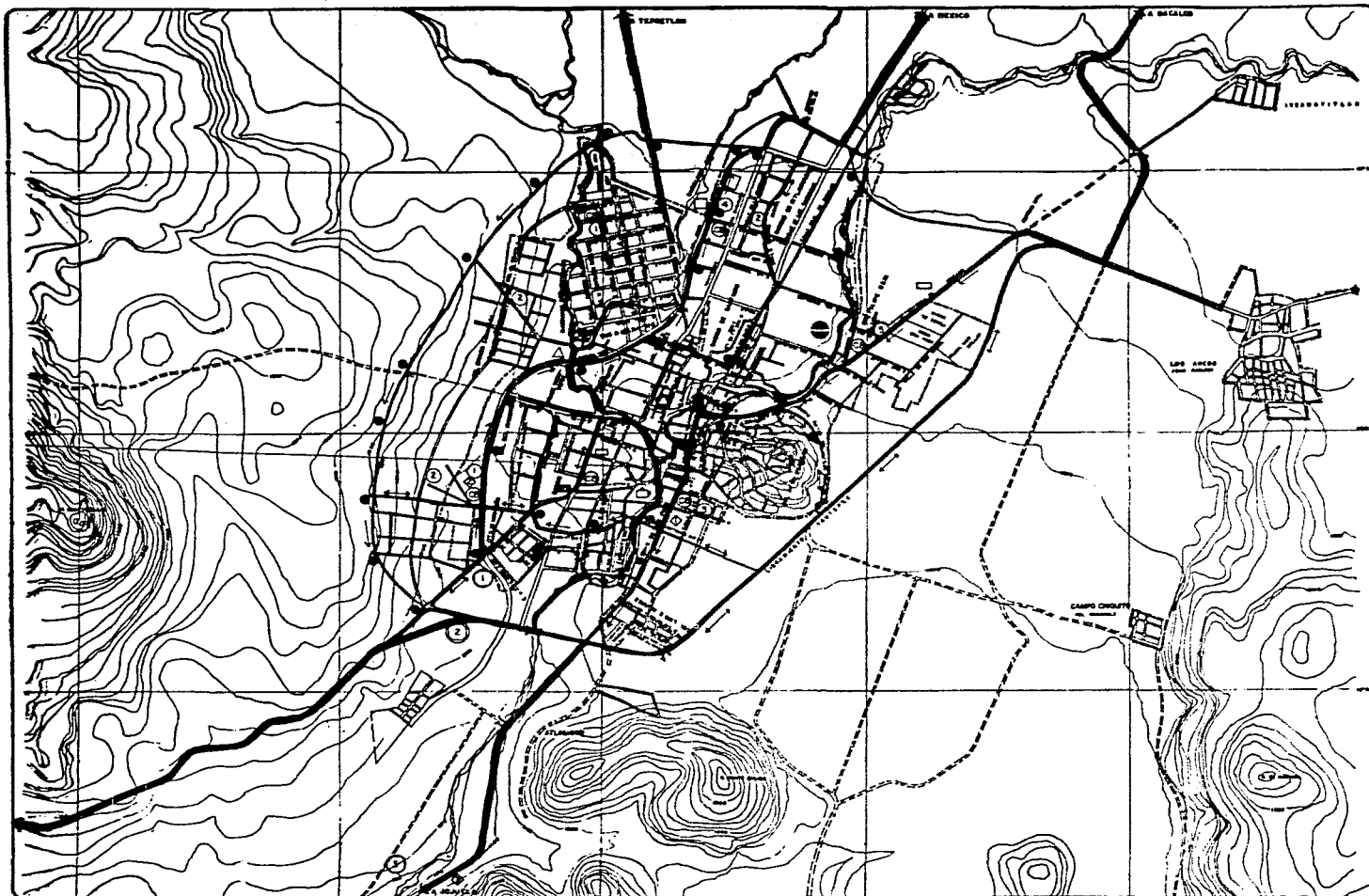
En este punto de la estrategia damos solución a los problemas de concentración del tráfico en los lugares donde es más conflictivo, por ejemplo, en el centro de la ciudad y alrededores.

Para esto se proponen dos tipos de recorridos con vialidades primarias y secundarias. Así mismo, se plantea la creación de un circuito utilizando el libramiento existente que permita unir las diferentes vías de acceso a la ciudad.

Las vialidades primarias serán las principales vías que permitan el desarrollo de la circulación en un solo sentido y con un derecho de vía de 23 Mts.

El circuito será una calle primaria, en forma concéntrica, que logrará resolver el problema de la terminal de autobuses foráneos por medio de la creación de una ruta nueva. Dicho circuito evitará que se entorpezca la circulación al interior de la población. Además, los autobuses urbanos podrán también tener un recorrido que permita dar un mejor servicio a la población.

Las calles de vialidad secundaria se proponen como complemento de las vialidades primarias, permitiéndose en estas velocidades de 60 Km./H y una circulación de dos sentidos.



SIMBOLOGIA

- △ SUBCENTRO URBANO
 - 1 MERCADO
 - 2 CLINICA
 - 3 SECCION PUBLICA
 - 4 AUTOPARQUEO
 - 5 AREA RECREATIVA
- ◇ COMERCIO
 - 1 COMABUPO
 - 2 FARMACIA
 - 3 BARRIO
- SALUD
 - 1 CLINICA
 - 2 SPA
- SERVICIOS URBANOS
 - 1 TERMINAL AUTOBUSES PORANEOS
 - 2 PANTERON
 - 3 BARRERO
- CULTURA
 - 1 BIBLIOTECA
- ⊙ CENTRO DE BARRIO
- EDUCACION
 - 1 JARDIN DE NIÑOS
 - 2 PRIMARIA
 - 3 SECUNDARIA TECNICA
 - 4 SECUNDARIA GENERAL
 - 5 BACHILLERATO
- CENTRO URBANO
- MUSEO (RESCATE DE EDIFICIO DE VALOR HISTORICO)
- CONVENTO (RESCATE DE EDIFICIO DE VALOR HISTORICO)
- CINE
- DEPORTIVO
- CORREDOR RECREATIVO
- VIALIDAD REGIONAL
- VIALIDAD PRIMARIA
- VIALIDAD SECUNDARIA
- PARADA-AUTOBUSES URBANOS
- ↔ CIRCULACION
- ESCALA GRAFICA
- 1 Km.

N. ESTRATEGICO-I

EQUIPAMIENTO Y VIALIDAD

PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO

Y A U T E P E C M O R E L O S



FECHA: MARZO-84

ESCALA: 1 : 20,000



CLAVE:

TESIS PROFESIONAL
TALLER 2

UNAM



6.1.2 DESARROLLO DE LA ESTRATEGIA PARA LA VIVIENDA.

Para la promoción de la vivienda será principalmente elaborada para los estratos de nivel bajo que representen la alternativa de mejorar sus condiciones de vida.

Las áreas destinadas para la vivienda se ligarán directamente con las de comercio y recreación creandose vialidad des peatonales adecuadas que las unan; además de un servicio adecuado de medios de transporte.

Determinado por las premisas mencionadas, el programa de vivienda se basará en la definición de los siguientes aspectos socio-económicos:

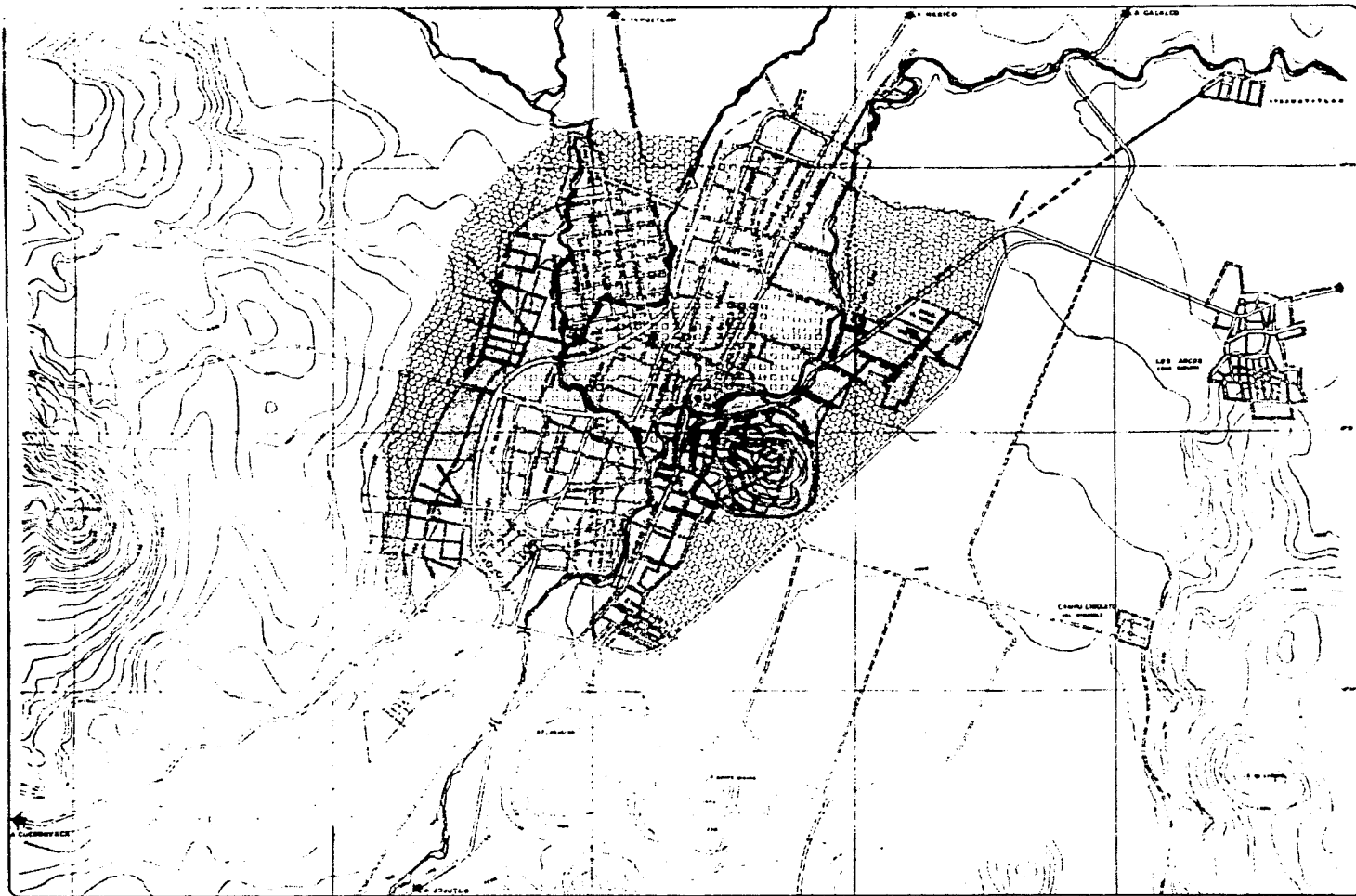
- 1.- Densificación.
- 2.- Vivienda nueva, lotes y servicios.
- 3.- Vivienda nueva de interés social.
- 4.- Vivienda residencial (lotes).
- 5.- Mejoramiento de la vivienda.

La densificación de la vivienda a largo plazo, se realizará en las siguientes colonias: Estrada Cajigal, parte del cerro de las Tetillas, colonia Felipe Neri y límites del libramiento Yautepec.

A corto plazo, la densificación de la vivienda se llevará a cabo en las colonias: Benito Juárez, Santiago y parte de la Colonia Cuauhtémoc; además de la realización de los programas de vivienda nueva de interés social y vivienda nueva, lotes y servicios.

La densificación a mediano plazo, comprende las colonias del Tecolote, Ignacio Zaragoza y parte de la Emilio - Montaña, además de las colonias Felipe Neri, L. Echeverría, 24 de Febrero y Buenavista.

En estas colonias se implementarán los programas de vivienda nueva, lotes y servicios; mejoramiento de vivienda



SIMBOLOGIA

 ZONA DE VIVIENDA A CORTO PLAZO

 ZONA DE VIVIENDA A MEDIANO PLAZO

 ZONA DE VIVIENDA A LARGO PLAZO

ESCALA GRAFICA
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

N. ESTRATEGICO-1

DESARROLLO DE VIVIENDA

PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO Y A U T E P E C M O R E L O S



FECHA: MARZO-84

ESCALA: 1 : 20,000

WIENTOS
COMENTARIO

CLAVE:

TESIS PROFESIONAL
TALLER 2

UNAM



y vivienda residencial (lotes).

6.1.3 DESARROLLO DE LA ESTRATEGIA PARA USOS DEL SUELO.

La estrategia en el caso de usos del suelo estará dirigida hacia la industria, la preservación ecológica, el -- cultivo y la vivienda.

Para esto se seguirán los siguientes lineamientos:

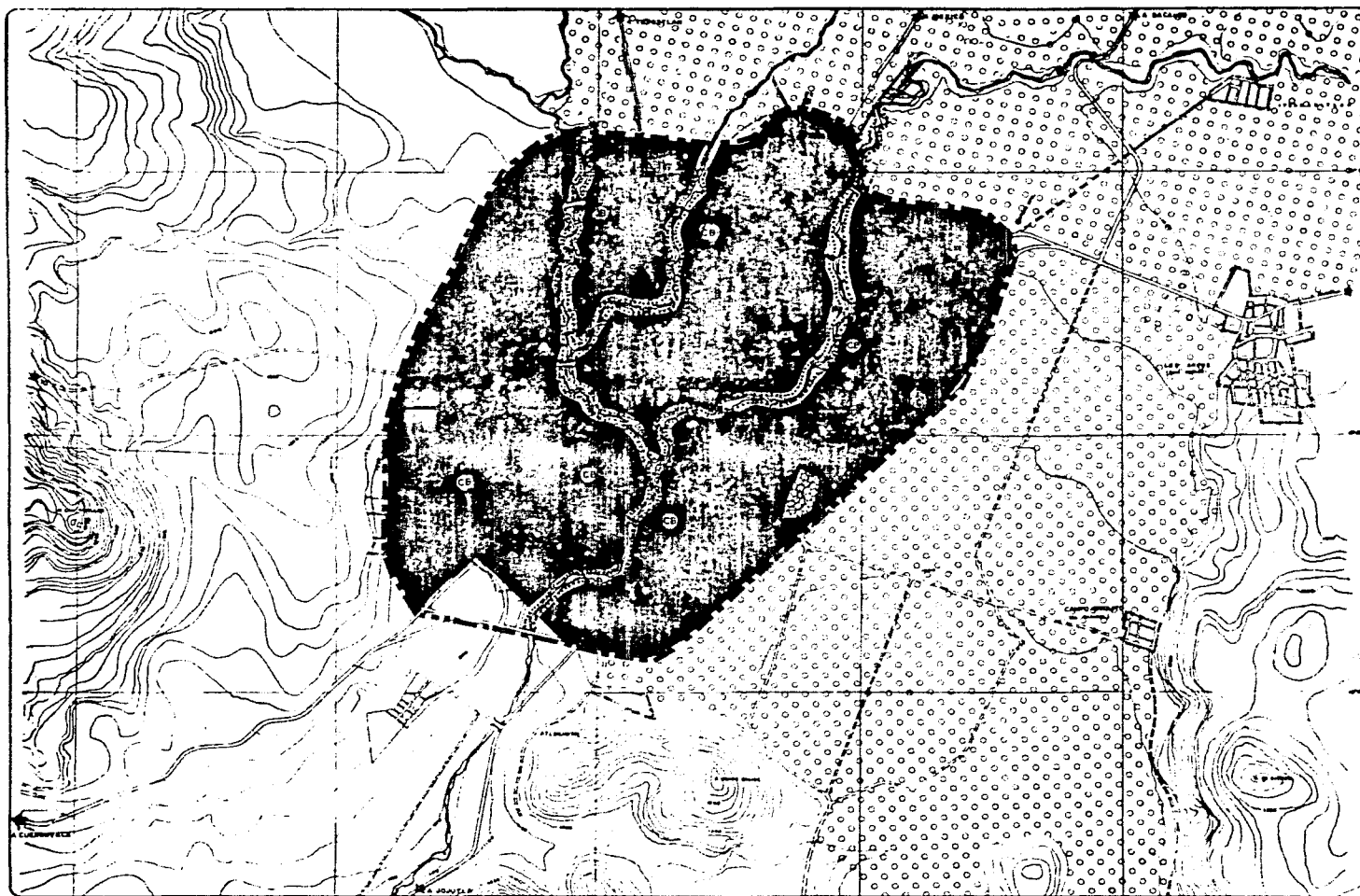
Para el uso industrial. En este caso no es posible reacomodar la industria por la complejidad que ello representa. En la actualidad los asentamientos que se dan en torno de la misma están ya definidos, por lo que no es posible aplicar la política mencionada. Por otro lado, las políticas no se plantean de crecimiento industrial, dado - que se requiere asentar una política de consolidación y no de impulso.

Para el uso de cultivo. Las áreas de cultivo, de riego y de temporal, por ser la base de la economía de Yautepec, no se deberán afectar. Se controlará y mantendrá la mancha urbana para no permitir que se dé el crecimiento - en estas áreas.

Para el uso de preservación ecológica. Se propiciará la regeneración de las márgenes del Río Yautepec adaptán - dolas también con fines recreativos y turísticos, congruentes con los recursos existentes.

Se realizará también un programa de reforestación en los centros debarrio, en las calles, en las plazas y en el cerro de las Tetillas, logrando con ello el mantenimiento y preservación ecológica que requiere la ciudad.

Para el uso habitacional. El uso predominante será el de vivienda unifamiliar y se fomentará el establecimien - to de usos compatibles con el comercio y la recreación. Todo uso compatible que se establezca debe garantizar que no ocasionará molestias a los vecinos por contaminación del ambiente o generación de circulación de transporte pesa - do.



SIMBOLOGIA

-  ZONA HABITACIONAL
-  ZONA INDUSTRIAL
-  CORREDOR RECREATIVO
-  ZONA DE CULTIVO
-  PRESERVACION ECOLOGICA
-  SUBCENTRO URBANO
-  CENTRO DE BARRIO

ESCALA GRAFICA



N. ESTRATEGICO-1

USOS DEL SUELO



PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO

YAUTEPPEC MORELOS

FECHA: MARZO-84

ESCALA: 1 : 20,000

PROYECTO: SANABAYEN

CLAVE:

TESIS PROFESIONAL
TALLER 2

UNAM



6.1.4 DESARROLLO DE LA ESTRATEGIA DE LAS ETAPAS DE CRECIMIENTO.

Como etapas de crecimiento se plantean el desarrollo del lado Oriente y Poniente de la ciudad. El lado Oriente limita con el actual libramiento, en esta área el crecimiento será menos dado que sus límites son las zonas agrícolas que se encuentran en este sitio. Por lo que respecta a la zona Norte y Sur el crecimiento se restringe por colindar también con terrenos de alta productividad agrícola. Finalmente, en el lado Poniente de la ciudad se dará el crecimiento en una porción comprendida en la zona de no productividad agrícola, con bajo costo. Esto se aprecia en el plano de etapas de crecimiento; los límites de desarrollo están marcados y definidos por lo que nosotros denominamos último umbral.

A continuación se mencionan las etapas de mejoramiento y urbanización. Estas fueron marcadas según el costo de las obras a desarrollar.

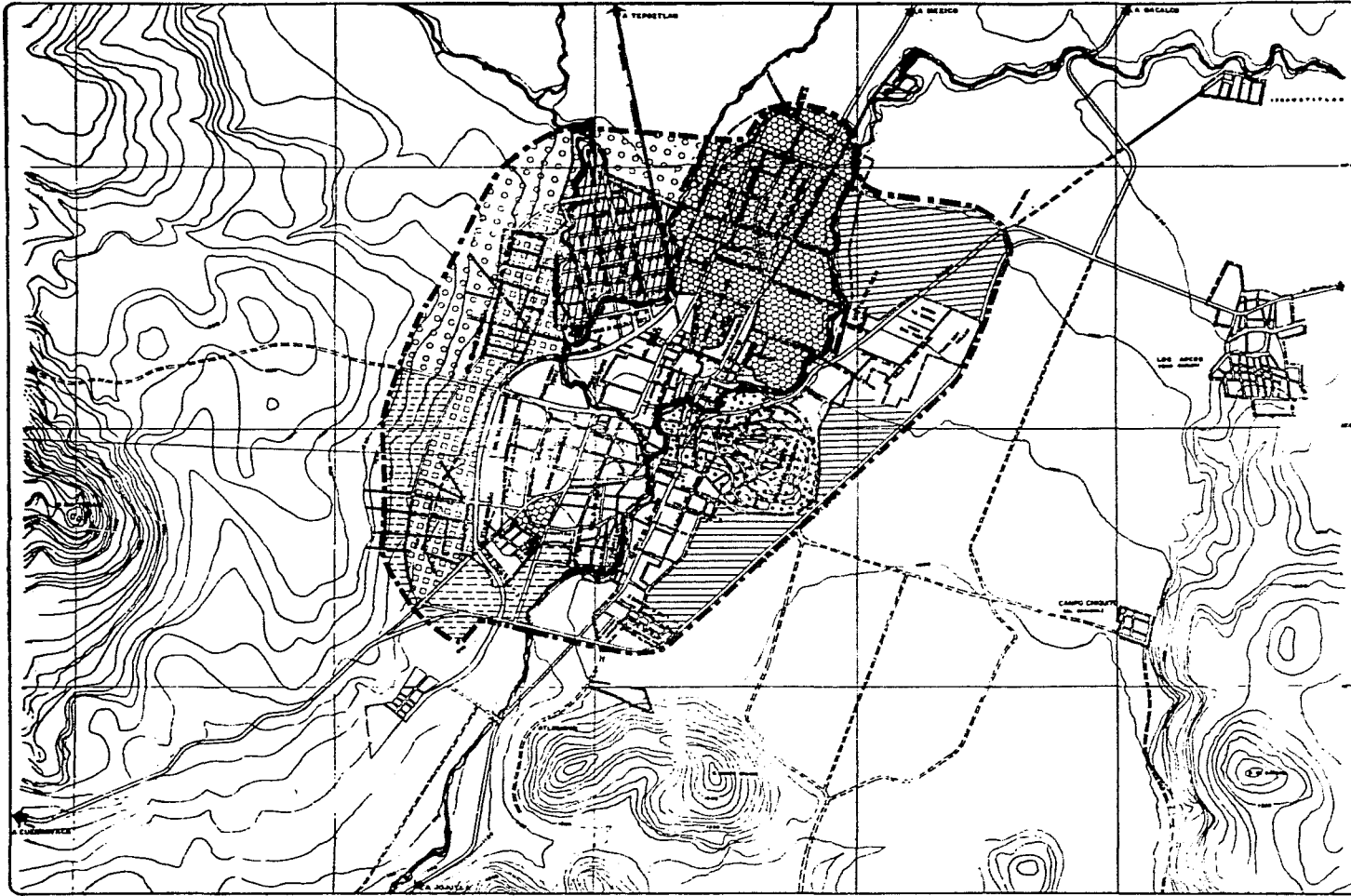
Primera etapa de mejoramiento. Se dará en las colonias Benito Juárez, 5 de Mayo, la colonia Magisterio, Cuauhtémoc y el centro de la ciudad.

Segunda etapa de mejoramiento y redensificación. Se refiere a la implementación de alumbrado, pavimentación y redensificación. Comprende las colonias Ixtlahuacan, Barrio de Santiago, la zona centro y Norte de la ciudad.

Tercera etapa de mejoramiento. Se refiere a la dotación de alumbrado, pavimento y drenaje específicamente en la colonia Estrada Cajigal.

Cuarta etapa de mejoramiento y urbanización. Se implementará pavimento, drenaje, agua potable y alumbrado en las colonias el Tecolote, parte de la Magisterio, Otilio Montaña y la Ignacio Zaragoza.

Quinta etapa de mejoramiento y urbanización. Comprende las acciones de dotación de pavimento, alumbrado, drenaje, agua potable y vivienda nueva en las colonias Luis E. Buenavista y parte de la Felipe Neri.



SIMBOLOGIA

- LIMITE URBANO ACTUAL.
- PRIMER UMBRAL.
- ULTIMO UMBRAL.
- 1ª ETAPA DE MEJORAMIENTO.
- 2ª ETAPA DE MEJORAMIENTO Y REDEFINICION.
- 3ª ETAPA DE MEJORAMIENTO.
- 4ª ETAPA DE MEJORAMIENTO Y URBANIZACION.
- 5ª ETAPA DE MEJORAMIENTO Y URBANIZACION.
- 6ª ETAPA DE MEJORAMIENTO Y URBANIZACION.
- 7ª ETAPA DE CRECIMIENTO Y URBANIZACION.
- 8ª ETAPA DE CRECIMIENTO Y URBANIZACION.
- 9ª ETAPA DE CRECIMIENTO Y URBANIZACION.

ESCALA GRAFICA
1 Km

N. ESTRATEGICO-I

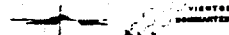
ETAPAS DE CRECIMIENTO

PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO Y AUTEPEC MORELOS



FECHA:
MARZO-84

ESCALA:
1 : 20,000

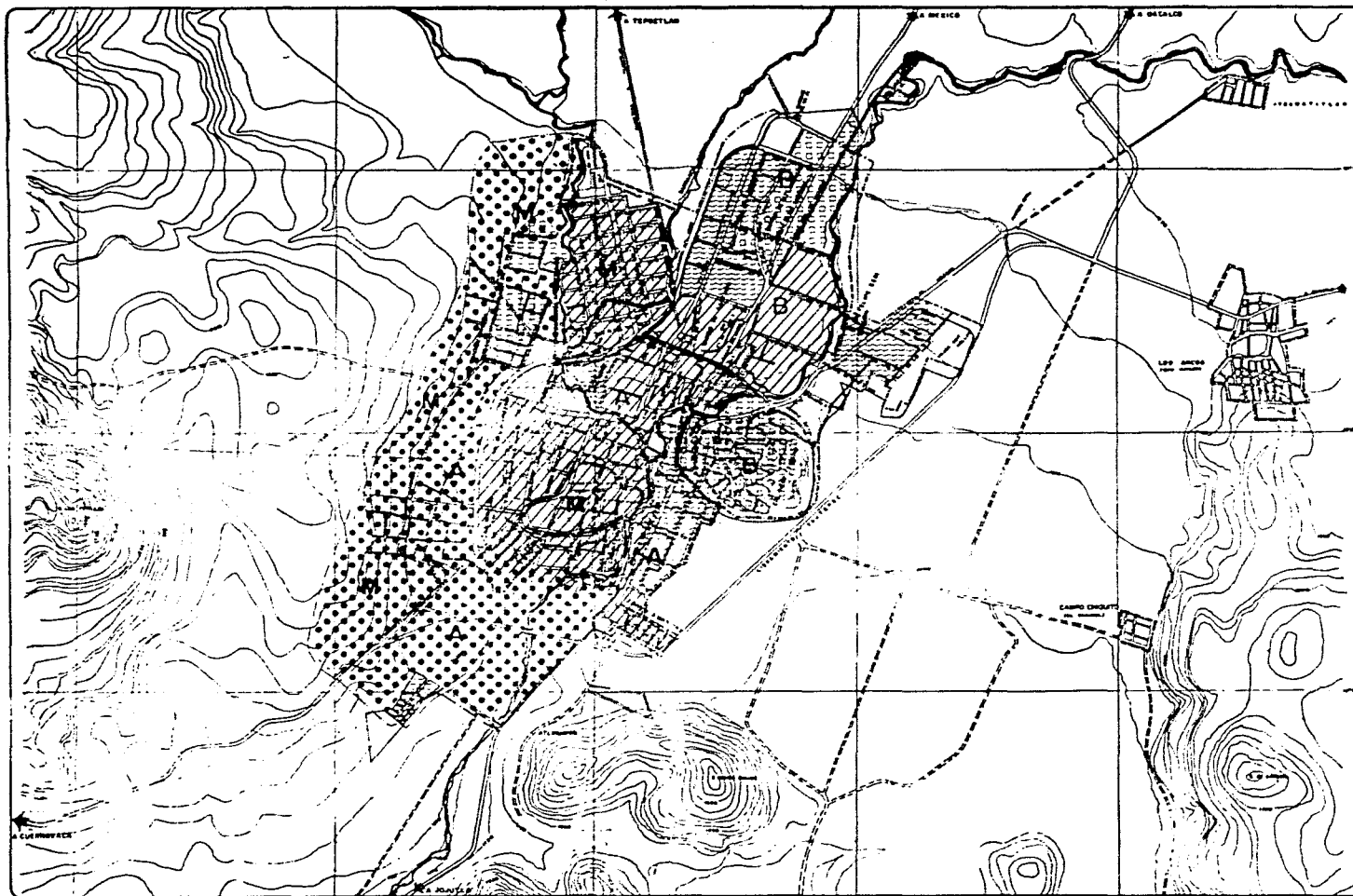


CLAVE:

TESIS PROFESIONAL
TALLER 2

UNAM





SIMBOLOGIA

- RESERVA
- MEDIA
- BAJA
- VIVIENDA POPULAR PROMEDIA
- DENSIDAD ALTA
- DENSIDAD MEDIA
- DENSIDAD BAJA

ESCALA GRAFICA

N. ESTRATEGICO-2

TIPOLOGIA DE VIVIENDA

TESIS PROFESIONAL
TALLER 2

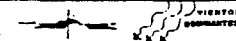
UNAM



PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO YAUTEPPEC MORELOS

FECHA:
MARZO-84

ESCALA:
1 : 20,000



CLAVE:

Sexta etapa de mejoramiento y urbanización. Se dotará de alumbrado, pavimento, drenaje y agua potable en la - colonia 24 de Febrero.

Primera etapa de crecimiento y urbanización. Dotación de toda la infraestructura a la colonia Estrada Cajigal, parte de las colonias el Tecolote e Ignacio Zaragoza, en el Norte de la ciudad.

Segunda etapa de crecimiento y urbanización. Se dotará de toda la infraestructura al Suroeste de la ciudad.

Tercera etapa de crecimiento y urbanización. Se dotará de toda la infraestructura a la colonia Felipe Neri.

6.2 DESARROLLO DE LA OPCION DOS.

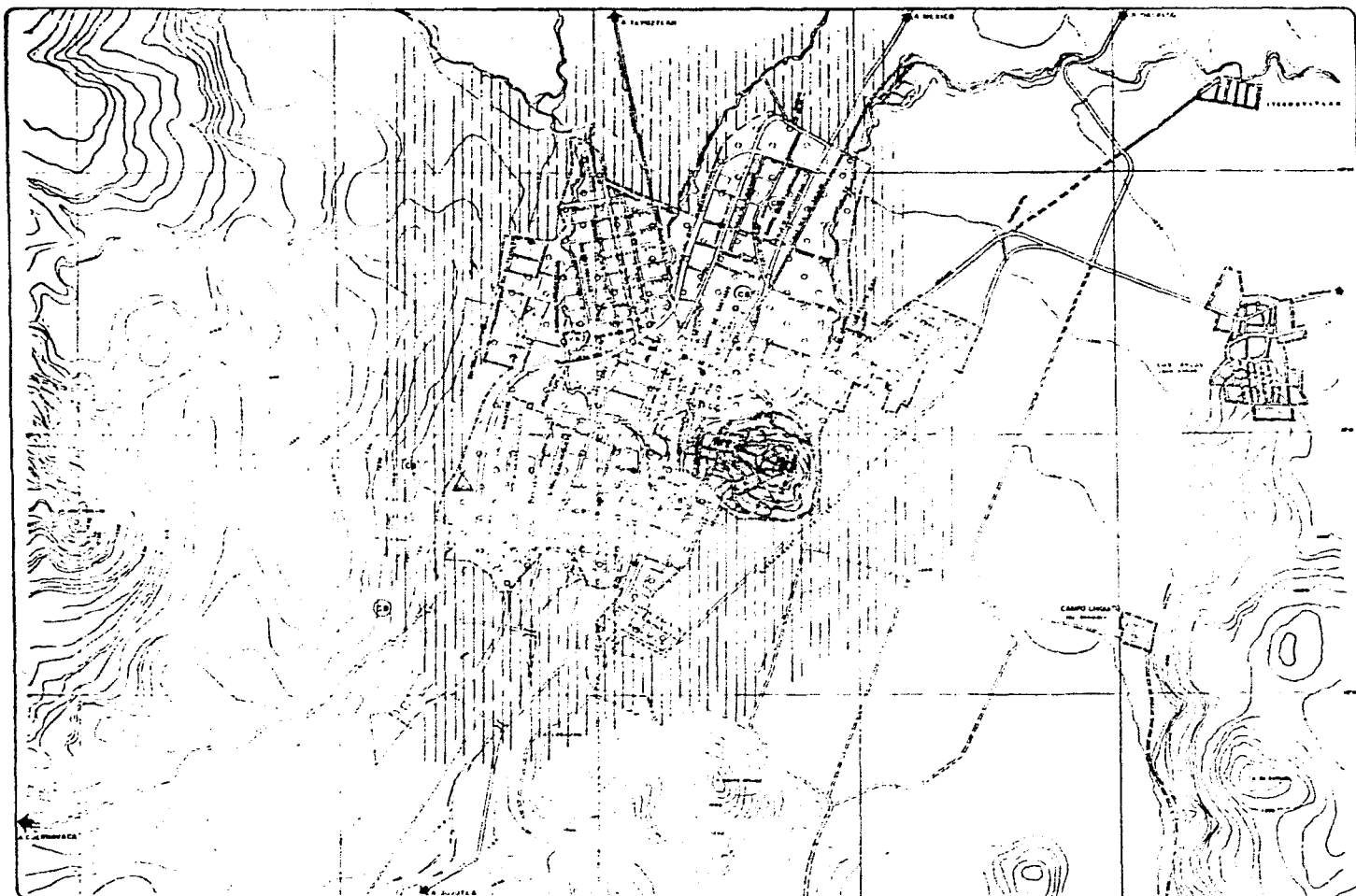
En esta opción el crecimiento urbano se dará hacia el Poniente, Norte y Suroeste, evitando el crecimiento hacia el Noreste, Este y Sureste, por ser áreas de alta productividad agrícola. El único caso de excepción será la zona de suelo agrícola que está entre el libramiento de la ciudad y la parte Oriente, el cual será destinado para la vivienda.

6.2.1 ESTRATEGIA PARA USOS Y DESTINOS.

Conformación del área urbana por usos habitacionales comerciales, de servicio y equipamiento urbano.

Las áreas de vivienda popular se localizarán en las diferentes zonas de la ciudad de acuerdo a sus características propias de vivienda terminada y vivienda progresiva.

El caso de la vivienda residencial tendrá su concentración hacia las zonas Norte y Sur de el área urbana de Yau tepec.



SIMBOLOGIA

 SUBCENTRO URBANO

 CENTRO DE BARRIO

 ZONA RESIDENTIAL

 ZONA ASILUM

 ZONA INDUSTRIAL

ESCALA GRAFICA



N. ESTRATEGICO-2

USOS DEL SUELO.



PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO

Y A U T E P E C M O R E L O S

FECHA: MARZO - 84

ESCALA: 1:20,000

 VIENTOS DOMINANTES

CLAVE:

TESIS PROFESIONAL
TALLER 2

UNAM



6.2.2 DESARROLLO DE LA ESTRATEGIA PARA ESTRUCTURA URBANA.

La estructura concéntrica de la localidad se conservará a través de la propuesta del establecimiento de calles con vialidad primaria y secundaria, respetando las áreas verdes existentes.

Para el año 2,000 se incrementará la población de los 24,004 habitantes que actualmente existen a 40,983, registrándose con esto una tasa media de crecimiento anual de 3.6% que requerirá de una ampliación de la oferta del suelo para alcanzar una superficie de 230 hectáreas.

Estas 230 hectáreas se repartirán en las zonas Oeste, Suroeste y Norte del área urbana.

Las actividades predominantes de la ciudad se consolidarán mediante la conformación y definición de las diferentes zonas dándole prioridad al funcionamiento de la estructura urbana.

6.2.3 ESTRATEGIA PARA EL EQUIPAMIENTO.

En este punto, la propuesta de la opción contempla conservar el equipamiento primario existente y la remodelación y ampliación de los casos en que lo amerite.

6.2.4 ESTRATEGIA DE LAS ETAPAS DE DESARROLLO.

Para las acciones de desarrollo se definen tres etapas de crecimiento dentro de los siguientes años: la primera en 1988, la segunda para 1991 y la tercera para el año 2,000.

A partir de esto, la primera etapa contiene los siguientes puntos: se planterán las propuestas y acciones para que la mancha urbana actual no crezca, tratando de resolver esta problemática.

Se mejorará la vivienda rehabilitando muros, cubiertas y pisos; se dotará de servicio de drenaje, agua potable, -- energía eléctrica y se construirán cocina y baños con agua corriente.

6.3 DESARROLLO DE LA OPCION TRES.

Esta opción nos plantea regular el crecimiento hacia el Sur, Poniente y Oriente. Por lo que respecta a la man-- cha urbana actual se propone una remodelación. Con relación a la vialidad, la creación de vías más acordes a las necesidades de la población; además lograr el remozamiento de los márgenes de los ríos y un parque urbano en la colonia Buenavista, también contempla la propuesta de un centro social y cultural, cercano al área donde confluyen - los ríos, esto también para lograr la creación de una traza octagonal que conforme la ciudad.

6.3.1 ESTRATEGIA PARA USOS Y DESTINOS.

La habitación tendrá prioridad evitando ser desplazada por otras actividades. Respecto a ella se tratará de conjuntar los diseños propuestos con la tipología de la región a manera de formar una integración acorde con la ima-- gen de la ciudad.

Se plantean usos y destinos que permitan lograr sitios de reunión y convivencia. En el centro de la ciudad, se propone que la vialidad sea peatonal.

6.3.2 DESARROLLO DE LA ESTRATEGIA PARA LA VIALIDAD.

Se contemplan las vialidades de tipo regional, vialidades primarias, vialidades secundarias y la conformación - de una estructura octagonal.

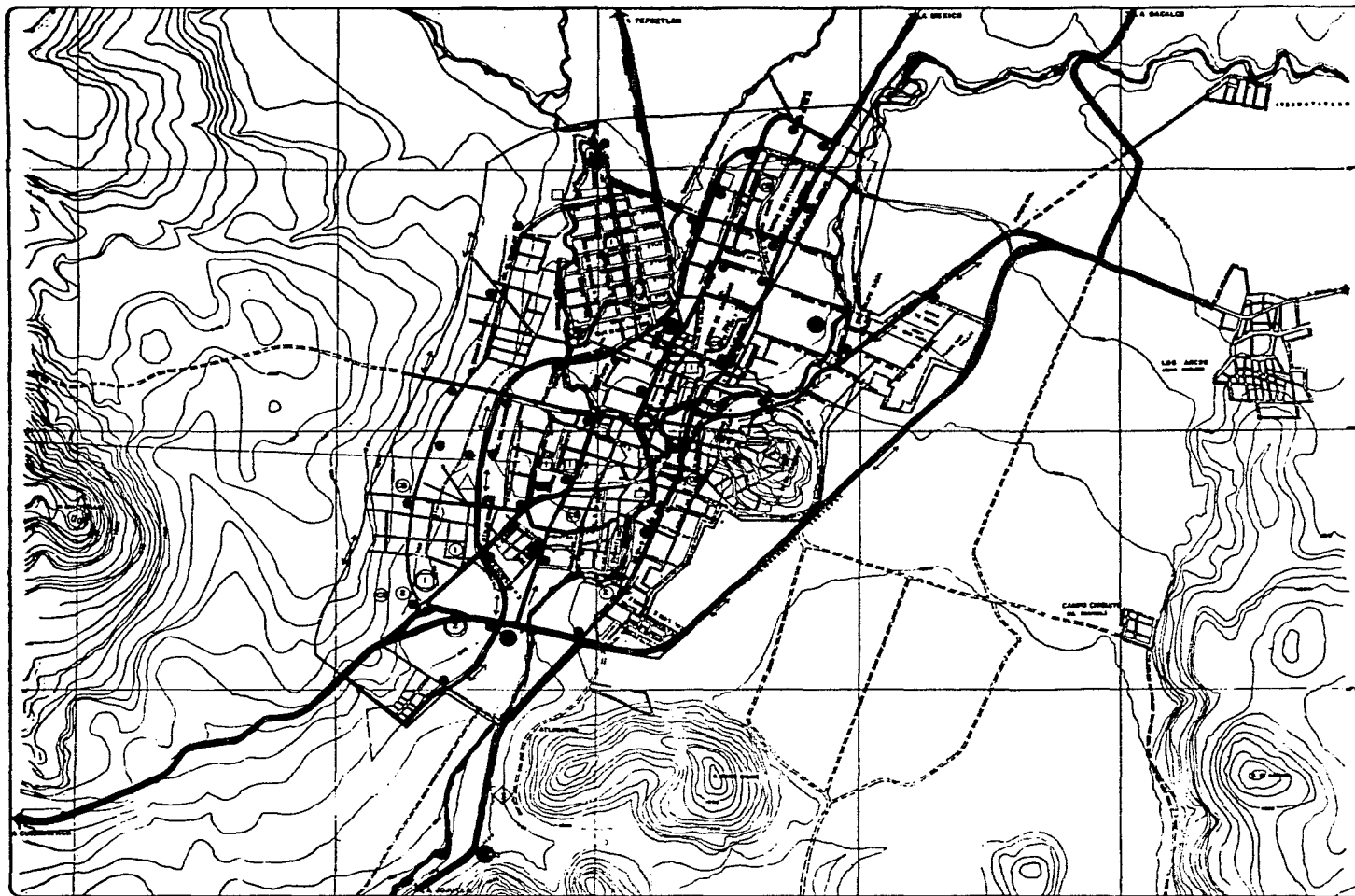
Las vialidades de tipo regional son: al Norte, la carretera que comunica con la ciudad de México y con el poblado de Tepoztlan; al Oriente, la carretera de Cuautla; al Sur, la comunicación con Jojutla; y al Sureste, la carretera que comunica con Cuernavaca.

Las vialidades de tipo primarias de Norte-Sur y Sur-Norte comprenden las avenidas de No Reección, calle de la Amargura y vía Regional a Cuautla. Otra vialidad primaria comprenderá la vía Regional a Cuernavaca.

De Oriente-Poniente o Poniente-Oriente las calles del Remolino y Guerrero; en la zona central serán las calles de la colonia 24 de Febrero terminando en el fraccionamiento Yauatepec.

Como calles de vialidad secundaria se proponen las siguientes: Felipe Villanueva, Antiguo Gobernador, colonia - 24 de Febrero, calle Emiliano Zapata en el Barrio de Santiago, la de 5 de Mayo y colonia Benito Juárez. Con esto, la estructura octagonal se conservará a través de las vialidades primarias y secundarias propuestas, respetando la traza actual.

Con relación a los demás desarrollos, se considera que, con la propuesta anteriormente descrita, es decir, con la estrategia número dos.



SIMBOLOGIA

- △ SUBCENTRO URBANO
- MEDIO
- CLINICA
- RESTAURANTE
- AUDITORIO
- AREA RECREATIVA
- ◆ COMERCIO
- 1 CONSUMO
- 2 ALMACEN
- 3 ALMACEN
- SALUD
- 1 CLINICA
- 2 S.A.
- SERVICIOS URBANOS
- 1 TERMINAL
- 2 AUTOMOVILES
- 3 PARQUE
- 4 PARQUE
- CULTURA
- 1 BIBLIOTECA
- ③ CENTRO DE BARRIO
- EDUCACION
- 1 JARDIN DE NIOS
- 2 PRIMARIA
- 3 SECUNDARIA
- 4 SECUNDARIA
- 5 BACHILLERATO
- ① CENTRO URBANO
- ② MUSEO (PASEO DE RECREACION)
- ③ MUSEO (PASEO DE RECREACION)
- ④ CONVENTO (PASEO DE RECREACION)
- ⑤ CONVENTO (PASEO DE RECREACION)
- ⑥ CINE
- ⑦ DEPORTIVO
- ⑧ CORREDOR RECREATIVO
- VIALIDAD REGIONAL
- VIALIDAD PRIMARIA
- VIALIDAD SECUNDARIA
- CIRCULACION
- PARADA-AUTOMOVILES URBANOS
- BASURERO

ESCALA GRAFICA

N. ESTRATEGICO-2

EQUIPAMIENTO Y VIALIDAD

TESIS PROFESIONAL
TALLER 2

UNAM



PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO

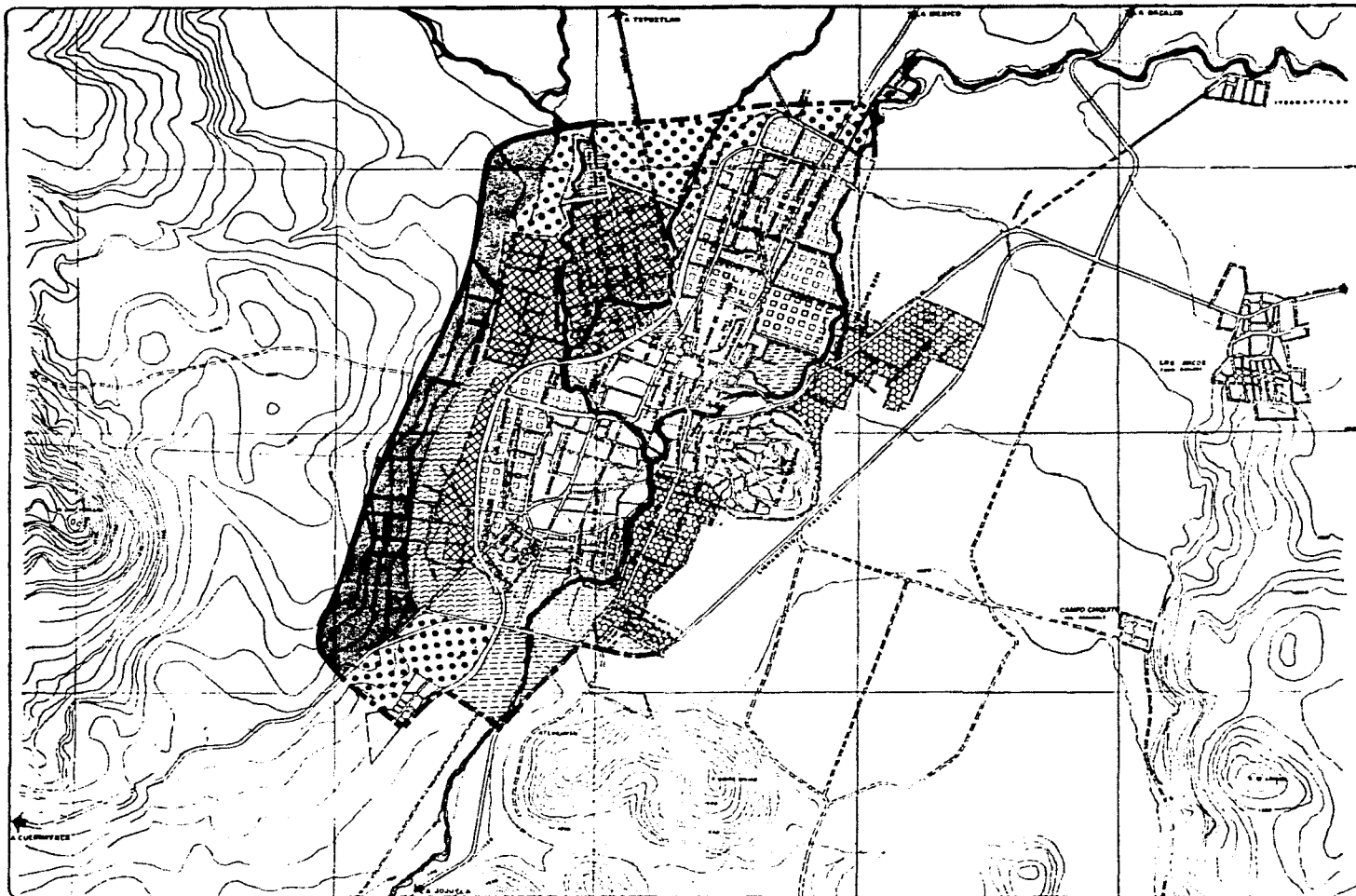
YAUTEPPEC MORELOS

FECHA:
MARZO-84

ESCALA:
1 : 20,000



CLAVE:



SIMBOLOGIA

- LIMITE URBANO ACTUAL
- 1ª ETAPA DE MEJORAMIENTO.
- 2ª ETAPA DE MEJORAMIENTO Y REGULARIZACIÓN.
- 3ª ETAPA DE MEJORAMIENTO Y REGULARIZACIÓN.
- 4ª ETAPA DE MEJORAMIENTO Y REGULARIZACIÓN.
- 1ª ETAPA DE CRECIMIENTO URBANO.
- 2ª ETAPA DE CRECIMIENTO Y REGULARIZACIÓN.
- 3ª ETAPA DE CRECIMIENTO URBANO.
- AREA VERDE ACTUAL Y MEJORAMIENTO.
- AREA VERDE CRECIMIENTO.
- LIMITE URBANO ACTUAL.
- 21 y 30 URBAL.

ESCALA GRAFICA



N. ESTRATEGICO-2

ETAPAS DE CRECIMIENTO

TESIS PROFESIONAL
TALLER 2

UNAM

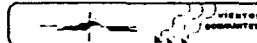


PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO

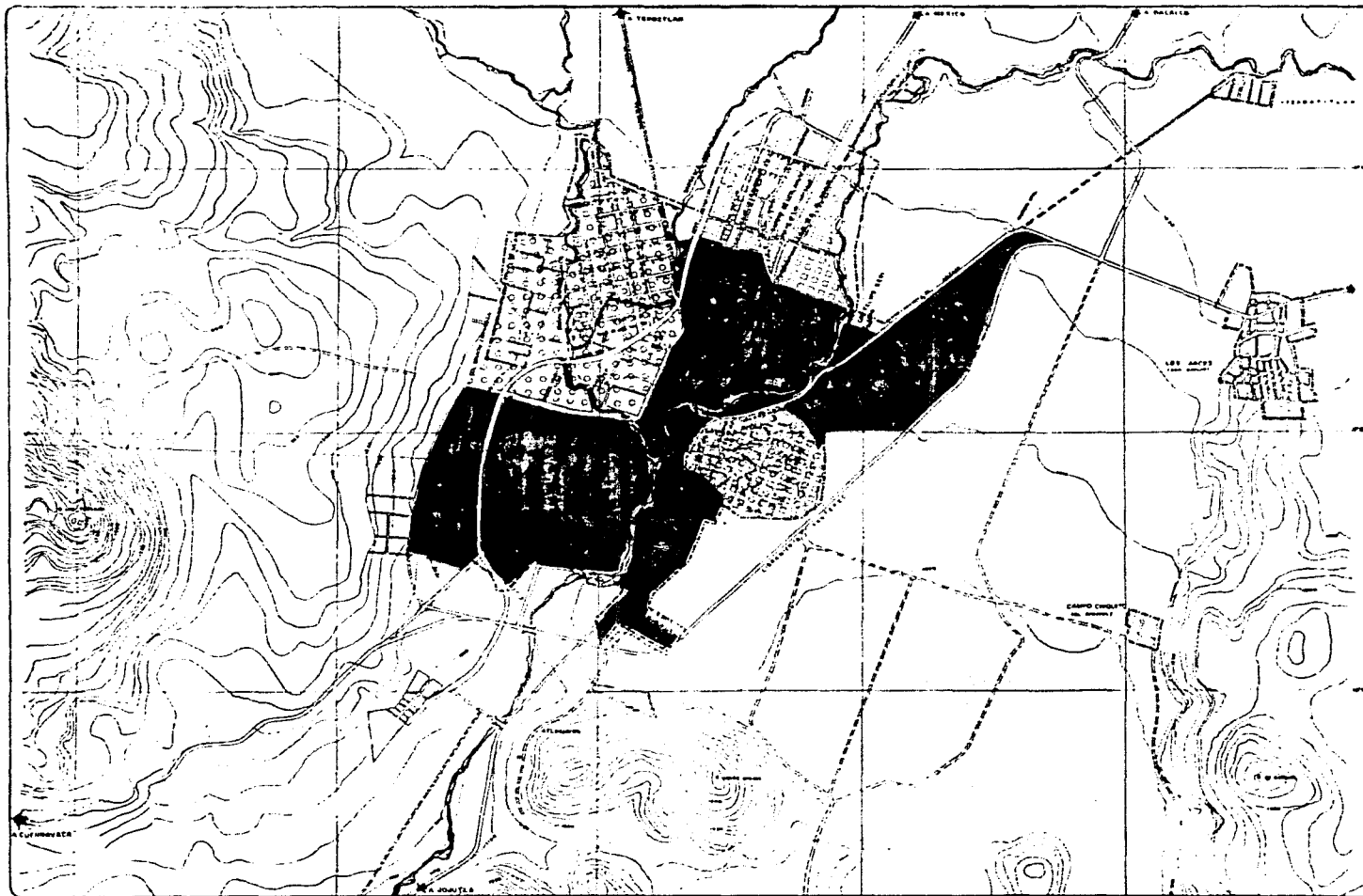
Y A U T E P E C M O R E L O S

FECHA:
MARZO-84

ESCALA:
1 : 20,000



CLAVE:



SIMBOLOGIA

-  VIVIENDA POPULAR
-  VIVIENDA MEDIA
-  VIVIENDA RESIDENCIAL

ESCALA GRAFICA
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

N. ESTRATEGICO-3

TIPOLOGIA DE VIVIENDA



PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO

Y A U T E P E C M O R E L O S

FECHA:
MARZO-84

ESCALA:
1 : 20,000

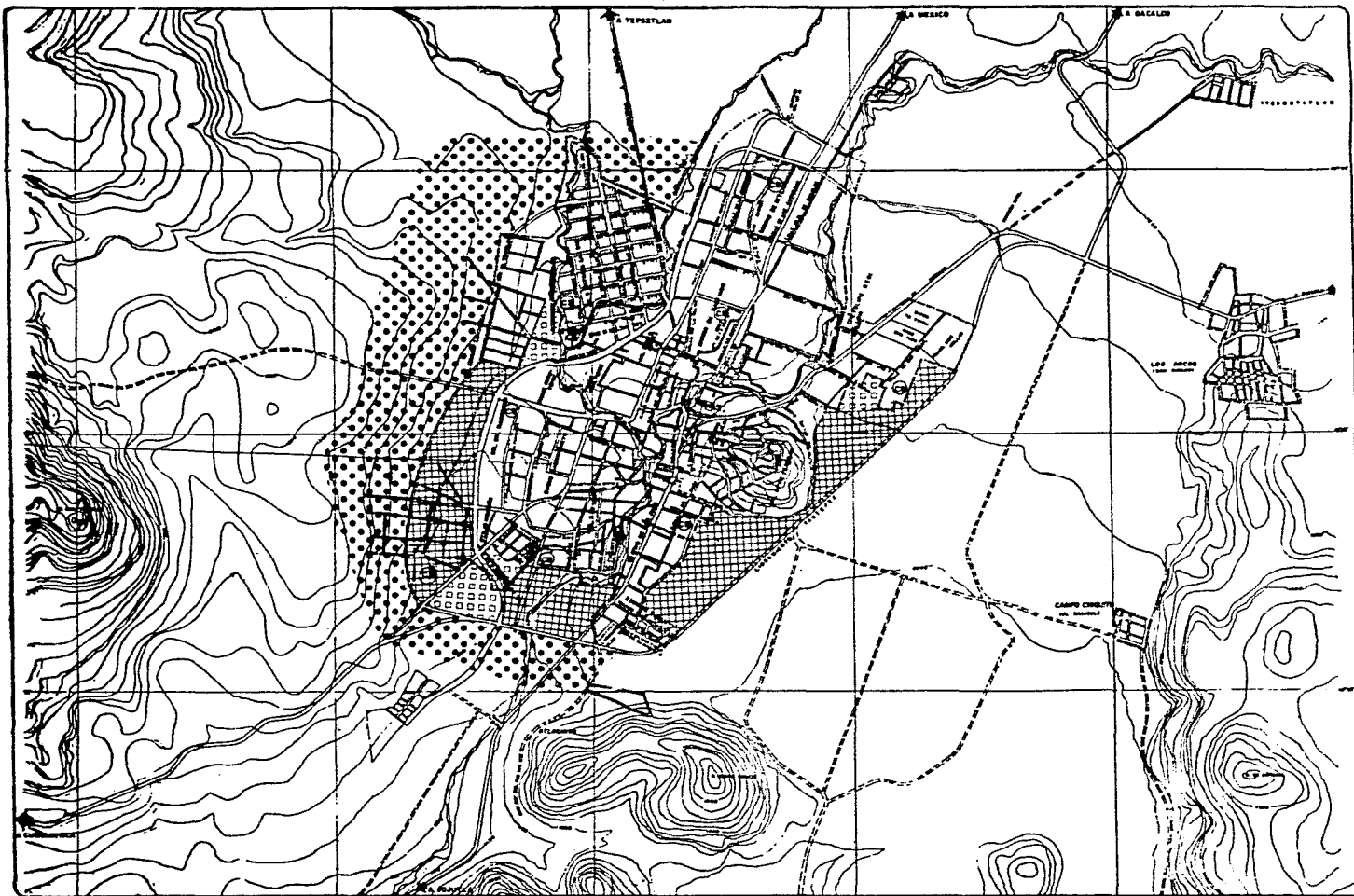
VIENTOS
DOMINANTES

CLAVE:

TESIS PROFESIONAL
TALLER 2

UNAM





SIMBOLOGIA

- ⊙ CENTRO DE DISEÑO
- ▨ AREAS VERDES
- ZONA URBANA ACTUAL
- ▧ CRECIMIENTO A CORTO PLAZO
- ▩ CRECIMIENTO A LARGO PLAZO

ESCALA GRAFICA
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

N. ESTRATEGICO-3

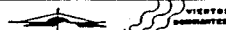
USOS DEL SUELO



PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO Y A U T E P E C M O R E L O S

FECHA: MARZO-84

ESCALA: 1:20,000

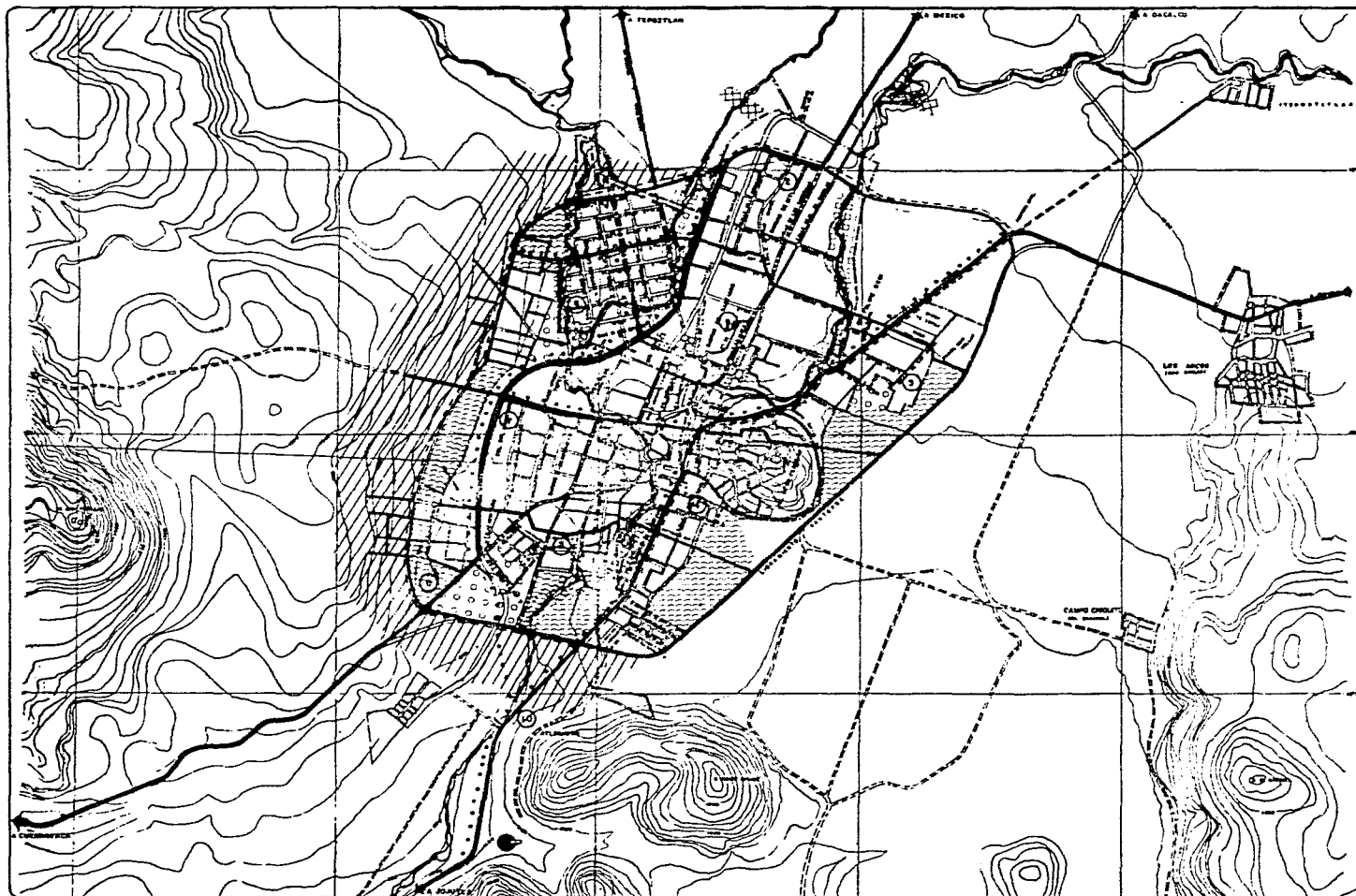


CLAVE:

TESIS PROFESIONAL
TALLER 2

UNAM





SIMBOLOGIA

- VIALIDAD PRIMARIA
- VIALIDAD SECUNDARIA
- CIRCUITO DE TRANSPORTE URBANO
- AREAS VERDES (PARQUE URBANO)
- REBENCLAVADOR DEL R.H.
- DIQUES
- DRENAJE (RES. MUNICIPAL)
- SANEAMIENTO
- CRECIMIENTO (DENSIFICACIÓN) A CORTO PLAZO, 2 AÑOS
- CRECIMIENTO A LARGO PLAZO

(CB) CENTRO DE BARRIO

- 1-1 2 KINDER (2 AULAS), 1 PRIMARIA (8 AULAS), 1 SECUNDARIA (8 AULAS) CENTRO DE PORTO
- 2-1 1 SECUNDARIA, ESCUELA DE CAPACITACIÓN
- 3-1 1 KINDER, 1 SECUNDARIA
- 4-1 ESCUELA DE CAPACITACIÓN, TIENEBUS
- 5-1 ZONA COMERCIAL, CINE
- 6-1 AREAS VERDES CON PLAZUELAS
- 7-1 1 KINDER, CENTRO DEPORTIVO
- 8-1 1 KINDER, 1 PRIMARIA, 1 SECUNDARIA
- 9-1 1 PRIMARIA, 1 SECUNDARIA
- 10-1 BALNEARIO

ESCALA GRAFICA



N. ESTRATEGICO-3

EQUIPAMIENTO Y VIALIDAD

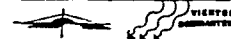
PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO

Y AUTEPEC MORELOS



FECHA: MARZO - 84

ESCALA: 1:20,000



CLAVE:

TESIS PROFESIONAL
TALLER 2

UNAM



7 SUBCENTRO URBANO.

7.1 DESARROLLO Y DEFINICION DEL TEMA.

El proyecto surge como una solución a las demandas y necesidades de la población, y está fundamentado en las - acciones de la estrategia número uno del plan urbano.

A continuación daremos los puntos de déficit que permitirán establecer las bases para la definición y planteamiento del proyecto.

Sector abasto; sólo se cuenta con 120 puestos.

Sector salud; únicamente el servicio se da para los particulares quedando al margen la población.

Sector cultura; no se tiene ningún lugar adecuado para poder satisfacer la demanda de este servicio.

Sector educación; no se cuenta con guarderías ni escuelas de capacitación para los trabajadores.

Analizando los puntos de déficits, se propone darles solución mediante la creación de un programa de dotación - adecuado a las necesidades de la población que para el año 2,000 llegará a tener un total de 40,000 habitantes. De esta manera, se conforma como satisfactor de estas demandas el proyecto de "SUBCENTRO URBANO", el cual se desarrolará como tema de tesis.

Subcentro Urbano tiene como principal objetivo la dotación de equipamiento regional y servicio público, además de fortalecer el establecimiento de usos compatibles de vivienda, comercio, oficinas, servicios y recreación para satisfacer las demandas de la población de Yautepec y los lugares cercanos a ésta.

Para esto se crea el siguiente programa arquitectónico que comprenderá el "SUBCENTRO URBANO".

- MERCADO -

- CLINICA HOSPITAL -
- AUDITORIO -
- GESTION PUBLICA Y LOCALES COMERCIALES -
- GUARDERIA -
- ESCUELA DE CAPACITACION -

Los edificios mencionados, conforman lo que definimos como "SUBCENTRO URBANO".

El subcentro urbano está marcado en el plan de estrategia y en el plan nacional de desarrollo urbano en el que se reúnen los servicios de equipamiento para lograr la descentralización de los mismos al interior de la población.

7.2 PLANTEAMIENTO DEL TEMA.

Para desarrollar el presente trabajo tendremos los siguientes objetivos a seguir:

Mercado.- Se proyectará un edificio acorde a las necesidades de abasto que satisfaga la demanda de la población.

Clínica hospital.- Este proyecto será encaminado a servir principalmente al sector social más necesitado de Yau tepec.

Auditorio.- Este se plantea como un elemento que propiciará las actividades culturales ya que está diseñado para presentar cine, teatro y conferencias.

Guardería.- La guardería se proyectará para dar un servicio fundamental que requiere la población.

Gestión pública.- Se proyectarán locales adecuados para que el telégrafo, el correo y el teléfono puedan desarrollar sus funciones correctamente.

Comercios.- La zona de comercios estará diseñada como elemento reforzado de las funciones del subcentro urbano.

Escuela de capacitación.- Se plantea dar este servicio para poder lograr un espacio de capacitación como - complemento a las actividades obrero-campesinas.

Recreación.- Comprenderá plazas, plazoletas, jardines accesos que serán lugares de reunión y convivencia al interior del subcentro urbano.

7.3 ELABORACION DEL PROGRAMA ARQUITECTONICO.

Para desarrollar el tema partimos de dos aspectos básicos: la investigación directa en el campo que se realizó en los lugares predeterminados para ello, y la investigación de textos que ayudó a complementar la información.

La investigación de campo se llevó a cabo en los siguientes sitios:

Sala de conciertos Ollin Yoliztli (D.F.).

Sala de conciertos Netzahualcoyotl y zona cultural (D.F.).

Mercado de la Merced (Col. 1º de Mayo, D.F.).

Mercado de ropa la Lagunilla (Col. Centro, D.F.).

Mercado de Coyoacán (Col. Del Carmen, D.F.).

Mercado de Jamaica (Col. Magdalena Mixchuca, D.F.).

Mercado de Cd. Jardín (Col. Cd. Jardín, D.F.).

Mercado de la Avante (Col. Los Cipreses, D.F.).

Mercado de Xochimilco, (Xochimilco, D.F.).

Mercado de San Angel (Col. Ermita, D.F.).

Central de Abastos (Col. Aculco, D.F.).

Mercado de Aculco (Col. Aculco, D.F.).

Clínica Hospital de Gineco 2-A (Col. Magdalena Mixchuca, D.F.).

Clínica Hospital Gineco 1-A (Col. Portales, D.F.).

Clínica Hospital Rural I.M.S.S. (Cuautla, Mor.).

Centro Hospitalario 20 de Noviembre (Col. Del Valle, D.F.).

Hospital Lic. Adolfo López Mateos (Col. Copilco el Bajo, D.F.).

Clínica Hospital N° 10 I.M.S.S. (Col. Postal, D.F.).

Clínica Hospital Rural I.M.S.S. (Chalco, Méx.).

Guardería Infantil C.U. (Cd. Universitaria, D.F.).

Guarderías Infantiles en el interior de los mercados antes mencionados (D.F.).

Oficinas de Correos y Telégrafos, C.U. (Cd. Universitaria, D.F.).

Oficinas de Correos y Telégrafos, casa matriz (Col. Centro, D.F.).

La información de consulta en textos, comprende:

Mercado de Ixtepec, Oax.

Mercado Jaral, Col. L. Cárdenas, D.F.

Mercado de Toluca, zona centro.

Mercado de zona en Tala, Jal.

Mercado Municipal en Tejupilco, Edo. de Méx.

Mercado Municipal en Orizaba, Ver.

Mercado de la Presa en Tlalnepantla, Edo. de Méx.

Normas y Guías Mecánicas para construcción de clínicas, I.M.S.S.

Normas y Guías Mecánicas para construcción de clínicas, I.S.S.S.T.E.

Revista Sala Netzahualcoyotl, U.N.A.M.

Nota.- Ver bibliografía.

Así, a través del procesamiento de los datos de la investigación quedaron elaborados los programas arquitectónicos que a continuación se presentan.

8 PROGRAMA ARQUITECTONICO.

8.1 MERCADO.

I ADMINISTRACION.

- I.1 Privado de Administración, con baño.
- I.2 Secretaria.
- I.3 Sala de Espera.
- I.4 Archivo.

II LOCALES DE ALIMENTOS.

- II.1 Frutas.
- II.2 Legumbres.
- II.3 Carnicerías.
- II.4 Pollos.
- II.5 Pescaderías.
- II.6 Abarrotes.
- II.7 Lechería.
- II.8 Tortillería.
- II.9 Semillas.
- II.10 Tocinería.

III ZONA DE COMIDAS.

III.1 Barbacoa y antojitos.

III.2 Licuados.

III.3 Fondas.

IV LOCALES NO ALIMENTICIOS.

- IV.1 Florería.
- IV.2 Zapatería.
- IV.3 Jarciería.
- IV.4 Mercería.
- IV.5 Plomería.
- IV.6 Aparatos Eléctricos.
- IV.7 Discos.
- IV.8 Cerrajería.
- IV.9 Ropa.
- IV.10 Jugetería.

V ZONAS DE SERVICIO.

- V.1 Baños Locatorios.
- V.2 Baños Públicos.
- V.3 Cuarto de Basura.
- V.4 Bodegas.
- V.5 Area de Preparación.

VI PATIO DE MANIOBRAS.

VII PLAZA DE ACCESO.

VIII TIANGUIS.

IX TANQUE ELEVADO.

8.2 CLINICA HOSPITAL.

I DIRECCION.

I.1 Privado.

I.2 Sala de Juntas.

I.3 Sanitario.

II ADMINISTRACION.

II.1 Privado.

II.2 Sanitario.

III JEFE DE ENFERMERAS.

III.1 Privado.

III.2 Sanitario.

IV AREA SECRETARIAL.

IV.1 Zona Secretarial.

IV.2 Sanitario.

V HEMEROTECA.

VI AULA DE ENSEÑANZA.

VII VESTIBULO.

VII.1 Sala de Espera.

VIII CONSULTA EXTERNA.

VIII.1 Control.

VIII.2 Trabajo Social.

VIII.3 Archivo.

VIII.4 Vestíbulo.

VIII.4.1 Sanitarios Hombres.

VIII.4.2 Sanitarios Mujeres.

VIII.4.3 Cuarto de Aseo.

VIII.4.4 Sala de Espera.

VIII.5 Medicina Preventiva.

VIII.6 Medicina General (6 consultorios).

VIII.7 Especialistas (4 consultorios).

VIII.8 Pasillo de Personal.

VIII.9 Farmacia.

IX APOYOS DE DIAGNOSTICO.

IX.1 Vestíbulo.

IX.2 Control.

IX.3 Sala de Espera.

X LABORATORIO.

X.1	Toma de Muestras.	XII.11	Rehidratación.
X.2	Banco de Sangre.	XII.12	Cuarto Séptico.
X.3	Area de Estudio, con baño.	XIII	TOCOCIRUGIA.
XI	RAYOS "X".	XIII.1	Vestíbulo.
XI.1	Vestidores (2).	XIII.2	Baño.
XI.2	Control.	XIII.3	Sala de Preparación.
XI.3	Sala de Rayos "X".	XIII.4	Labor.
XI.4	Cuarto Oscuro.	XIII.5	Sala de Expulsión.
XI.5	Cuarto de Interpretación.	XIII.6	Quirófano.
XI.6	Archivo.	XIII.7	Vestidores de Médicos.
XII	URGENCIAS.	XIII.8	Vestidores de Enfermeras.
XII.1	Vestíbulo.	XIII.9	Central de Enfermeras.
XII.2	Control.	XIII.10	Anestesista.
XII.3	Sala de Espera.	XIII.11	Recuperación Ginecológica.
XII.4	Sanitarios Hombres.	XIII.12	Recuperación Post-operatoria.
XII.5	Sanitarios Mujeres.	XIV	C.E.Y.E.
XII.6	Consultorio.	XIV.1	Vestíbulo.
XII.7	Baño.	XIV.2	Recepción y Entrega.
XII.8	Central de Enfermeras.	XIV.3	Selección.
XII.9	Cuartos de Observación (3).	XIV.4	Lavabo.
XII.10	Cuarto de Férulas.	XIV.5	Esterilización.

XIV.6	Ensamble.	XV.3.8	Cuarto de Aislados (2).
XIV.7	Guantes.	XV.3.9	Cuarto de Cuidados Intensi- vos (2).
XIV.8	Material no Estéril.	XV.3.10	Sala de Día.
XIV.9	Sanitario.	XV.3.11	Baños Hombres (2).
XV	HOSPITALIZACION.	XV.3.12	Baños Mujeres (2).
XV.1	Vestíbulo.	XV.3.13	Ropería.
XV.1.1	Sala de Espera.	XV.3.14	Bodega de Medicamentos.
XV.1.2	Control.	XV.3.15	Cuarto de Aseo.
XV.1.3	Sanitarios Hombres.	XV.3.16	Cuarto Séptico (2).
XV.1.4	Sanitarios Mujeres.	XV.3.17	Cuarto de Médicos Residen- tes Hombres.
XV.2	Vestidores Enfermos.	XV.3.18	Cuarto de Médicos Residen- tes Mujeres.
XV.3	Zona de Encamados.	XV.3.19	Descanso de Médicos.
XV.3.1	Central de Enfermeras, con sa nitario.	XVI	SERVICIOS GENERALES.
XV.3.2	Encamados Ginecología (4).	XVI.1	Cocina.
XV.3.3	Encamados Cirugía General (7).	XVI.2	Comedor.
XV.3.4	Encamados Lactantes.	XVI.3	Lavandería.
XV.3.5	Encamados Escolares y Pre-esco lares, con sanitarios.	XVI.4	Morgue.
XV.3.6	Cuneros.	XVI.5	Almacén.
XV.3.7	Banco de Leches.		

XVI.6 Cuarto de Máquinas.

IV.3 Escalera.

XVI.7 Vestidores.

8.4 GUARDERIA.

8.3 AUDITORIO.

I VESTIBULO.

I.1 Foyer.

I.2 Sanitarios Públicos.

II SALA.

II.1 Zona de Butacas.

II.2 Circulaciones.

II.3 Salida de Emergencia.

III FORO.

III.1 Accesos.

III.2 Zona de Espectáculos.

III.3 Camerinos.

III.4 Baños.

III.5 Vestibulación.

IV CASETA DE LUZ Y SONIDO.

IV.1 Zona de Proyección.

IV.2 Sanitario.

I GOBIERNO.

I.1 Plaza de Acceso.

I.1.1 Vestíbulo.

I.1.2 Sala de Espera.

I.1.3 Filtro.

I.2 Dirección.

I.2.1 Oficina del Director.

I.2.2 Toilet.

I.2.3 Sala de Juntas.

I.2.4 Secretaria.

I.2.5 Almacén de Material Didáctico.

I.3 Atención Médica.

I.3.1 Médico Pediatra.

I.3.2 Aislado.

I.3.3 Cubículo de Enfermeras.

I.3.4 Toilet.

I.4	Servicio Pedagógico.	II.2.6	Sanitarios.
I.4.1.	Psicólogo.	II.2.6.1	Niños.
I.4.2	Observación.	II.2.6.2	Niñas.
I.4.3	Trabajo Social.	III	SERVICIOS GENERALES.
II	GUARDERIA.	III.1	Almacenamiento y Control
II.1	Lactantes.	III.1.1	Bodega General (almacena--- miento).
II.1.1	Aula "A" (cuneros).	III.1.2	Intendencia.
II.1.2	Aula "B" (lactar).	III.1.3	Bodega de Víveres.
II.1.3	Aula "C" (lactar).	III.2	Preparación Previa.
II.1.4	Banco de Leches.	III.2.1	Dietista.
II.1.5	Cuarto Séptico.	III.2.2	Cocina.
II.1.5.1	Area Basicas.	III.2.3	Lavado y Preparado.
II.1.6	Cuarto de Aseo y sanitario.	III.2.4	Cocción.
II.1.7	Baño de Artesa.	III.2.5	Aderezo Final de Alimentos.
II.1.8	Asoleadero.	III.3	Personal.
II.2	Maternales.	III.3.1	Vestidores y Sanitarios -- Hombres.
II.2.1	Aula "A".	III.3.1	Lockers.
II.2.2	Aula "B" y "B".	III.3.2	Vestidores y Sanitarios Mu- jeres.
II.2.3	Aula "C" y "C".		
II.2.4	Usos Múltiples (comedor).		
II.2.5	Aula Plurifuncional.		

- III.3.1.2 Lockers.
 - III.3.3 Comedor Empleados.
- III.4 Mantenimiento y Servicio.
 - III.4.1 Lavandería.
 - III.4.1.1 Lavado.
 - III.4.1.2 Secado.
 - III.4.2 Almacén.
 - III.4.2.1 Ropa Sucia.
 - III.4.2.2 Ropa Limpia.
 - III.4.3 Cuarto de Aseo.
 - III.4.3.1 Escobas.
 - III.4.3.2 Cubetas, etc.
- III.5 Areas Exteriores y Recreativas.
 - III.5.1 Plaza Cívica.
 - III.5.2 Juegos Infantiles.
 - III.5.3 Arenero y Laberinto.
 - III.5.4 Patio de Servicio.

8.5 GESTION PUBLICA.

I SERVICIOS GENERALES.

- I.1 Plaza de Acceso.
 - I.2 Vestíbulo.
 - I.3 Servicio de Teléfonos.
 - I.4 Servicio de Correos.
 - I.5 Servicio de Telégrafos.
- II ADMINISTRACION.
 - II.1 Zona de Espera.
 - II.2 Secretaria.
 - II.3 Cocineta.
 - II.4 Archivo.
 - II.5 Privado.
 - II.6 Sanitario.
- III LOCALES COMERCIALES.
 - III.1 Ropa y Deportes.
 - III.2 Perfumería y Regalos.
 - III.3 Artesanías.
 - III.4 Varios.
 - III.5 Librería.
 - III.6 Fuente de Sodas.
 - III.7 Sanitarios por Cada Local.
 - III.8 Vestibulación por Cada Local.

8.6 ESCUELA DE CAPACITACION.

II.3 Agricultura.

II.3.1 Zona de Trabajo.

I DIRECCION.

- I.1 Plaza de Acceso.**
- I.2 Secretaria.**
- I.3 Sala de Espera.**
- I.4 Archivo.**
- I.5 Subdirección.**
- I.6 Dirección.**
- I.7 Sala de Juntas.**
- I.8 Sala de Profesores.**

II AULAS.

- II.1 Técnicas de Alfarería (cerámica).**
 - II.1.1. Preparación.**
 - II.1.2 Diseño y Torno.**
 - II.1.3 Acabado.**
 - II.1.4 Zona de Lavado.**
 - II.1.5 Cuarto de Secado en Frío.**
 - II.1.6 Zona de Horneado.**
- II.2 Técnicas de la Tierra (temporal).**
 - II.2.1 Zona de Trabajo.**

III SERVICIOS GENERALES.

- III.1 Sanitarios Hombres.**
- III.2 Sanitarios Mujeres.**
- III.3 Areas Abiertas.**

9 DESARROLLO DEL PROYECTO.

El proyecto subcentro urbano encierra muchos factores que lo definen; factores físicos, topográficos, morfológicos, formales, técnicos, etc., que tuvieron que ser considerados para llevar a cabo su ejecución.

En primer lugar se tomaron en cuenta las características topográficas y dimensiones del terreno, indicando los accesos de vehículos y de peatones.

Se definieron las condiciones de privacidad y de control acústico de cada elemento. Se determinaron las secuencias posibles de circulación de vehículos y peatones, los tipos de espacios y ambientes en los que las posibles secuencias se desarrollarían, así como las sensaciones visuales, auditivas y cinestésicas que se consideraron necesarias para asociar el uso del espacio con cada elemento.

También se tomaron en cuenta los movimientos, permanencias y puntos de vista o puntos focales de percepción de los usuarios, logrando su realización, sin monotonía, en el espacio interno o externo, definiendo cómo se jerarquizarían o enriquecerían los elementos de estos espacios mediante luz, color, masa, altura y textura en los materiales, además del orden, el ritmo y la geometría de los espacios proporcionados.

Se utilizaron también elementos escultóricos, jardinería y culminaciones visuales para los espacios de circulación o permanencia externa e interna.

De esta forma se determinó la traza de una vialidad primaria Oriente-Poniente, que vendría del centro de la ciudad y tendría como remate visual el subcentro urbano precisamente, además de esta vialidad principal se diseñaron otras dos avenidas, una Norte-Sur y la otra paralela a la vialidad principal Oriente-Poniente.

Este orden de las avenidas se dió también para tener diferentes jerarquías en los accesos y lograr una mejor integración con las zonas de servicio de los edificios que se proyectaron.

Así, el subcentro urbano cuenta con cuatro accesos, el principal se diseñó sobre la avenida primaria en la esquina Sur-Poniente; el acceso es una gran plaza que sirve como punto de relación o punto focal para enmarcar la entrada principal del subcentro.

El segundo, se proyectó en el lado Norte, de dimensiones más pequeñas que el primero, para lograr una interacción de masa, altura y ritmo en relación con la geometría de los espacios exteriores que requieren los edificios proyectados en esta zona.

El tercer acceso se dió por el lado Sur, resolviéndose por medio de dos escalinatas que conducen a un vestíbulo, al que también desemboca el cuarto acceso que viene del lado Oriente. Esta última entrada al subcentro es un puente que fue diseñado para poder cruzar el río y que provoca además un enriquecimiento en las sensaciones del peatón en su recorrido.

En cuanto a los edificios, se proyectaron en el terreno clasificando sus funciones, tomando en cuenta los requerimientos de cada uno, además de los diferentes usos y actividades que en ellos se desarrollarían.

Los conceptos y puntos que rigen al diseño del proyecto, fueron lográndose a través de una relación muy estrecha entre los espacios interiores con los exteriores buscando un equilibrio entre ellos que se dió a través de la utilización de elementos tales como plazas, plazoletas, puntos focales, enclaves, utilización de la escala, elementos de amortiguamiento, árboles incorporados, intimidad, factores ocasionales en los recorridos, etc.

Todo esto se utilizó también para la creación de un gran espacio al interior del subcentro urbano, que pudiera propiciar el encuentro, la reunión y la convivencia de las personas.

Así, bajo estos conceptos de diseño enseguida de la plaza de acceso principal los edificios de Gestión Pública y Guardería separados y vestibulados por medio de un plazoleta a un nivel más bajo (0.15 Mts.), estos a su vez enmarcan la entrada principal al subcentro urbano.

enseguida de la Gestión Pública se encuentra el área comercial al nivel de la plaza de acceso (N.P.T. 0.00 M.), y tiene una vista a la gran plaza que, como ya mencionó, está dividida por pequeñas plazoletas localizadas en la parte central de este espacio que cuentan con un local al aire libre cuya función es la de una fuente de sodas; ésta se encuentra rodeada de jardineras, con bancas, árboles y tiene un nivel de 0.45 Mts. menos con relación al acceso principal.

Junto a la zona comercial se encuentra el Auditorio, éste tiene su acceso principal a través de una pequeña plazoleta con un nivel de 0.30 Mts. menos con relación a la plaza de acceso principal.

Hacia el lado derecho del Auditorio, se proyectó otra plaza pequeña con dos niveles diferentes (N.P.T. 0.00 y N.P.T. -0.30 Mts.), que sirve como acceso a la escuela de Capacitación. Esta también tiene otros puntos de acceso que son las escalinatas de la avenida principal y el puente que cruza el río.

Por la avenida del lado Norte fue diseñado el paso y llegada de las ambulancias a la Clínica Hospital. Esta entrada tiene una zona en donde se deja a los enfermos y cuenta con un retorno para permitir la salida de las ambulancias sin exagerar las maniobras o bien permanecer estacionadas. Este patio de maniobras sirve también para permitir las reparaciones necesarias en la casa de máquinas, ya que el acceso a este local, es franco.

Frente al acceso de urgencias se encuentra la casa de máquinas que da servicio a la clínica.

Por otra parte, la entrada principal está contenida en la plaza principal o central.

El mercado se encuentra en el Noreste del centro urbano. Cuenta con cuatro accesos, uno por la plaza central, otro que da a una pequeña plazoleta frente la patio de ambulancias y otro por donde tienen acceso las personas que llegan en automóvil, pues en este lugar está diseñado un estacionamiento.

El acceso principal fue dado hacia la esquina Norte, como remate visual. Además, en esta misma zona se proyectó el área para tianguis al aire libre, enmarcado con jardineras y con nivel 0.45 Mts. más con relación al acceso -

principal.

El patio de servicio tiene su acceso por la avenida Nor-Poniente, atrás del edificio de Guardería y, junto a este patio de maniobras, se encuentra el tanque elevado y la subestación eléctrica que dan servicio al conjunto.

Hasta aquí la descripción general del conjunto. A continuación se presenta un análisis de los elementos, aclarando que el Mercado y la Clínica Hospital son los dos temas que se desarrollaron más profundamente; lo demás temas fueron elaborados hasta la etapa de anteproyecto.

9.1 MERCADO.

9.1.1 ANTECEDENTES (SINTESIS).

El antecedente inmediato del Mercado lo constituye el "Tianguis" que viene a ser un modelo móvil y modular que sigue teniendo una función importante en la vida de las ciudades.

Estos mercados móviles fueron inventados por las organizaciones urbanas prehispánicas, los cuales causaron asombro a la llegada de los españoles por su eficiente organización y limpieza, como el gran mercado de Tlatelolco. Posteriormente, a partir del siglo XIX empiezan a surgir las construcciones de los mercados civiles.

En la actualidad encontramos varias derivaciones de esta forma de comercio. Tenemos, por supuesto, el tianguis ya mencionado, también el mercado sobre ruedas, el mercado tradicional y el supermercado.

El tianguis sigue siendo una forma de mercado ubicado en una determinada área de algún asentamiento, los comerciantes no ocupan el mismo lugar, por ser improvisados sus comercios; no existe un precio fijo, falta salubridad en los alimentos y no existe una garantía de la calidad en los productos de venta. Pero por su carácter tradicional, permite que se de una relación humana entre los compradores y los comerciantes.

El mercado sobre ruedas es promovido por el Gobierno a través de la Secretaría de Industria y Comercio con la intención de satisfacer la demanda de los mercados en relación a la carencia de los edificios. De ahí que se ubiquen cada día de la semana en lugares diferentes; tienen fama de vender a precios bajos, pero no son tan bajos como para que la población de escasos recursos pueda satisfacerse con el abasto semanal.

Por otra parte, entorpece la circulación en la ciudad y labora en condiciones poco higiénicas.

El mercado tradicional, es un lugar al que tiene acceso toda la población y se venden las mercancías en la cantidad que el cliente lo requiera. El mercado tradicional emplea más personal, contribuye con esto a la asimilación de numerosa población desempleada. Los precios son vigilados por la Secretaría de Industria y Comercio, además fomenta las relaciones humanas. Su almacenamiento es muy irregular dependiendo de la zona de ubicación en la ciudad o tipo de mercado en relación también a su tamaño.

El supermercado, constituye la forma de mercado más moderna, cuenta con iluminación, ventilación, buen almacenamiento, excelente distribución de las mercancías, pero se da una fría relación comercial. Es impersonal y contribuye a la deshumanización; actúa, además, como creador de necesidades superfluas.

9.1.2 REQUERIMIENTOS DE LOS COMPONENTES DEL MERCADO.

Como ya se analizó, el mercado del subcentro urbano surge como un satisfactor de las necesidades de abasto de la población y para realizar un análisis más profundo, se presentan los siguientes puntos:

El proyecto fue calculado en función de las normas de SAHOP para una población que en el año 2,000 será de -- 40,980 habitantes.

Por lo tanto, le corresponderán un total de 136 puestos, cifra que permite determinar su dimensionamiento.

El mercado comprende cuatro zonas: un cuerpo central para la venta de lo que constituye la zona húmeda, otra para la zona seca, otra para el área de comidas y la última para los servicios.

Considerando la importancia del tianguis en la población, se diseñó una zona que lo albergara y que es además - un lugar donde los habitantes de poblaciones cercanas llegan a vender sus productos.

Del análisis y las visitas de campo, se condensó la siguiente información para los requerimientos de las diferentes áreas del mercado con su equipamiento.

1.- Zona Húmeda (locales alimenticios).

Frutas y legumbres.

Las verduras, frutas y legumbres se conservan frescas, no congeladas, en estado natural o preparadas para su utilización en la cocina. Las papas se guardan en lugares oscuros. El tiempo de almacenamiento en buen estado de las verduras es de dos a ocho semanas y de las frutas de cuatro a ocho semanas. El producto a la venta suele ir en cajas, cestas, etc.; sobre una mesa de exposición de concreto fija. Las paredes serán de materiales fácilmente lavables.

Pollería.

Por lo general se almacena sólo la venta diaria. El local debe contar con abundancia de mostradores y vitrinas, un área de trabajo, en ocasiones con tarja y agua fría. Las paredes y los pisos son de materiales fácilmente lavables.

Carnicería.

En la carnicería se realizan varias fases de trabajo como son: recepción, troceo, preparación, refrigeración, almacenamiento y venta.

La carnicería necesita de un área de refrigeración y almacenamiento, la cual ocupa de una y media a dos veces el espacio de la tienda. Requiere de paredes fácilmente lavables, además de vitrinas para la exposición y venta.

El tiempo de almacenamiento en buenas condiciones es de tres semanas, tiene también una zona de trabajo y preparado, con una tarja de agua fría.

Pescadería.

El pescado, por la rapidez con que se estropea, requiere de conservación en frigorífico; su tiempo de almacenamiento.

Semillas.

Estos locales contarán con una mesa de exposición y venta, ésta mesa es fija de concreto de 0.80 Mts. de ancho por 2.00 Mts. de largo con una altura de 0.90 Mts. Los materiales deberán de ser, en pisos y paredes, de fácil limpieza; con iluminación y ventilación suficientes.

Jugos y licuados.

Se emplean mesas de un metro de altura donde se colocan vitrinas y mostradores para exposición de fruta. Tiene además mesa de trabajo donde se licúan las frutas y vegetales. Un pequeño refrigerador que sirve de almacén frigorífico. El lugar tendrá una tarja con agua fría, contará con pisos y paredes de materiales fácilmente lavables, con iluminación y ventilación suficientes.

Tortillerías.

Las tortillerías se surten diariamente de masa, la cual se deposita en una mesa de un metro de altura para su preparación; posteriormente, se procesa en una máquina que requiere un área de 2.50 M². Además, cuenta con una área de mostrador para la venta del producto. Se necesita una buena ventilación por el calor que

se acumula. Tendrá una tarja con instalación de agua fría, paredes y pisos de materiales fácilmente lavables.

Florería.

Las flores deberán conservarse frescas y con buen aspecto. El área del local es de seis a siete metros - contando con una barra de concreto fija que sirva para la exposición y venta de los diferentes tipos de flores. Esta barra tiene las siguientes dimensiones: 0.70 a 0.80 Mts. de ancho y de 2 a 3 Mts. de largo, con una altura sobre el piso de 0.90 Mts. Cuenta con un vertedero de agua fría. Los materiales son fácilmente lavables en los pisos y muros. Tiene iluminación y ventilación naturales.

2.- Zona seca (locales no alimenticios).

Ropa, mercería y telas.

Estas tiendas deben exponerse en forma llamativa. Con buena iluminación natural para no alterar el efecto de los colores. Estanterías con altura máxima de 2.20 Mts. o alturas más cómodas de 1.50 Mts. Los mostradores deben de ser lisos para que las telas se deslicen y no se desgarran. La anchura del mostrador es de 0.70 a 0.85 Mts. y la altura de 0.85 a 0.95 Mts.

Zapatería.

Las zapaterías requieren de un área de almacén, que varía de acuerdo a la cantidad en existencia de calzado en el lugar (200 a 300 pares de zapatos ó 300 a 500).

Por cada dos asientos de probar se necesita un escabel. La estancia de prueba debe llevar alfombra o pasillo y espejos de pared o de pie. Es recomendable que tenga ventilación para eliminar el olor a cuero.

Discos.

Los locales de discos contarán con estantería de 1.50 Mts. de altura para la exposición y venta, en donde

debe presentarse el producto en forma llamativa. Es necesario que el local tenga una excelente iluminación y ventilación. Otro accesorio lo constituye el mostrador para la realización de la compra-venta.

Cerrajería.

Las cerrajerías tienen una zona de trabajo donde se coloca una mesa para poner las llaves; también se emplea un mostrador de exhibición y exposición. Debe contar con iluminación y ventilación suficientes para la realización de las actividades.

Plomería.

El local para la plomería será de seis a siete metros cuadrados y contará con una área de guardado y vitinas de exposición de los diferentes materiales que se utilizan. Las paredes son de materiales fácilmente lavables, al igual que los pisos. La iluminación natural y artificial deberán ser suficientes.

3.- Zona de comidas.

Se requiere del siguiente equipamiento: estufa de gas, una campana para absorber el humo y los olores, refrigerador para el almacenamiento, un área de preparación de los alimentos y zona de lavado, la cual necesita de la instalación de una tarja con agua fría. El local debe de contar, además, con instalación eléctrica y tanque de gas estacionario.

Las fondas deberán estar en comunicación directa con la zona de comedor, a la cual se le asigna una superficie de un metro cuadrado por comensal, con una superficie de mesa de 3.31 M^2 . En la zona del comedor se colocarán pisos fácilmente lavables, con iluminación de preferencia natural y excelente ventilación.

4.- Zona de servicios.

Los servicios comprenden diferentes áreas como la administración, zona de carga y descarga o patio de maniobras, cuarto de basura, bodegas, área de lavado, baños públicos y de locatarios.

Por lo que se refiere a los servicios administrativos, los mercados cuentan en su mayoría con una secretaria, archivo y una dirección. La secretaria tiene una zona de espera, con un área aproximada de 7 a 8 Mts.² para realizar el trabajo, además de otros accesorios como estantería de guardado que ocupan un área de 12 a 15 M². Cuenta también con un toilet cuya superficie aproximada es de 3.80 M². La dirección tiene un sillón, un escritorio, dos sillas, estante. Lo anterior ocupando un área de 15 a 16 M². contando también - con toilet privado.

El archivo en algunos casos está integrado al área de la secretaria o también puede ser un local separado de 15 M² aproximadamente.

La administración está directamente relacionada con las zonas húmeda y seca, por lo que su colocación en el diseño del mercado es muy importante. Además, debe tener cercanía con el área de servicios, para lograr óptimo control sobre todas las actividades del mismo.

La zona por donde llega el abasto al mercado debe tener conexión con el área administrativa, para establecer un mejor control.

Las bodegas y el cuarto de basura tendrán una vinculación directa con el patio de maniobras y la parte de descarga.

Otras características importantes en el diseño y desarrollo del mercado son la iluminación, la ventilación, la solución estructural, el clima, la orientación, la forma geométrica, su expresión y relaciones de texturas, colores, altura, etc. y la relación de los espacios exteriores con los interiores. El análisis de estos puntos nos define lineamientos que influyen directamente en la realización y el diseño del mercado, por lo que a continuación haremos un extracto de las partes más importantes.

Se consideró para el mercado una nave central circular con un sistema constructivo a base de un anillo de compo

sión con un domo al centro, ya que esta zona debe tener un índice de iluminación elevado que fomente y obligue a los locatarios a trabajar con limpieza e higiene. Los techos serán de lámina, traslapados entre ellos, para crear una óptima iluminación y ventilación que serán características importantes del edificio. En cuanto a la ventilación deberá estar protegida de los vientos dominantes que provocan la introducción de microbios y ocasiona contratiempos en la acción de compra-venta. El sistema constructivo empleado permitirá por sus propias características, tener un gran volúmen de aire en movimiento para evitar los olores y lograr, además, una sensación psicológica de amplitud.

Para la época de secas se tomó en cuenta el clima, dado que es caluroso, que esta zona tenga un corredor por el que transite el aire libremente. La zona de las fondas tendrá comunicación con el exterior y con la de compra-venta; contará con mesas y lavabos públicos visibles.

Dentro del programa se integran otras partes como los vestidores, que deberán tener un acceso directo a la zona de ventas, de tal forma, que pueda ser controlado según la ley de mercados, por una persona designada por la Secretaría de Industria y Comercio, la cual se encargará de este servicio. Los vestidores, muebles, regaderas, lavabos (2), tasas (4) y estantería, serán parte de éste.

Los sanitarios ubicados cerca de la zona de fondas y con acceso a la zona de compra-venta, estarán también controlados por la Secretaría de Industria y Comercio, de acuerdo con la ley de mercados. Estos contarán con tres excusados, dos mingitorios y dos lavabos.

La zona de la administración deberá tener comunicación con las diferentes áreas de venta en un lugar donde se tenga buen control del mercado y sus diferentes zonas.

Para elaborar el conjunto "SUBCENTRO URBANO", se tomaron en cuenta las características de las construcciones coloniales de la ciudad, tratando de armonizarlas con materiales modernos y de bajo costo con los que se cuenta.

9.2 CLINICA HOSPITAL.

9.2.1 ANTECEDENTES (SINTESIS).

La palabra Clínica se deriva de la raíz griega "cline", que significa cama. En la medicina se aplica al estudio de los enfermos en la fase de diagnóstico en que es preciso realizar diversas observaciones e investigaciones.

Es por ello aplicable con propiedad a los edificios en los que se atiende exclusivamente enfermos que cuentan con un corto número de camas.

Una clínica por lo tanto, tiene esencialmente consultorios, servicios auxiliares de diagnóstico, como son: el radiólogo y los laboratorios.

Hospital es propiamente el edificio en el que se alojan enfermos para su tratamiento y curación, aún cuando sus servicios se extiendan a la consulta de pacientes externos. Su carácter de alojamiento trae consigo la presencia de otros servicios como el de alimentación, lavandería, almacén, entre otros.

En el campo de la Arquitectura, los hospitales son los edificios más característicos del género que se destina a la atención médica, entendida ésta desde el punto de vista integral de la salud. La actividad de los hospitales se dirige a cumplir tres funciones: la profilaxis o prevención de las enfermedades, el diagnóstico y el tratamiento de las mismas, así como la rehabilitación de los que sufrieron enfermedades.

Además de estas funciones directas con respecto a los beneficiarios, también se realizan otras dos: la enseñanza del personal médico y paramédico en relación directa con los pacientes y la investigación de los diversos problemas de la medicina.

9.2.2 REQUERIMIENTOS DE LOS COMPONENTES DE LA CLINICA.

El proyecto de la Clínica Hospital, se realiza para poder abarcar el déficit existente en el sector salud. El cual, conforme a las normas de SAHOP, debe cubrir un total de 50 camas.

Por otra parte, en el diseño están presentes los mismos conceptos en las relaciones formales y sensaciones psicológicas y en el caso de este edificio, por su carácter, es necesario determinar con mucha más precisión.

Las conclusiones de diseño y funcionamiento se lograron a través del desarrollo que a continuación se presenta.

La clínica hospital se proyectó en dos niveles: la planta baja, donde se encuentran el archivo clínico, la farmacia, trabajo social, la zona de urgencias, tococirugía, los apoyos de diagnóstico, el C.E.Y.E., quirófano, zona de encamados, cocina, comedor, lavandería, el almacén, zona de ambulancias, casa de máquinas y sanitarios.

En la planta alta: las oficinas de gobierno, sala de juntas, hemeroteca, zona secretarial, consulta externa, sala de espera, el control y los sanitarios.

La clínica hospital tiene dos accesos: uno que da a la plaza principal del "Subcentro Urbano", por este acceso se llega al vestíbulo que lleva al archivo clínico, trabajo social, encamados, apoyos de diagnóstico y las escaleras de acceso a consulta externa. El otro acceso es por la zona de ambulancias que da servicio a urgencias.

9.2.3. REQUERIMIENTOS.

Archivo clínico.- Cada derechohabiente que recibe atención médica, requiere tener un expediente clínico. Así mismo, se reciben informes del laboratorio y del departamento radiológico, por ello se requiere de un local donde se puedan archivar estos documentos. El archivo clínico no tiene trato con el público.

Trabajo social.- Se requiere de un local donde los pacientes tratan de resolver sus problemas. Aquí se controlan las visitas familiares en horas reglamentarias y se autorizan visitas especiales, se atiende a los visitantes interesados en conocer el trabajo de la institución, se auxilia en los trámites para obtener la entrega del cuerpo en caso de fallecimiento, etc.

Zona de urgencias.- Esta zona tiene por función proporcionar atención médica inmediata en cualquier día u hora a los derechohabientes cuyo estado así lo requiera, y que no puedan cumplir procedimientos ordinarios que se siguen para ser atendidos en la consulta externa o ser internados en forma programada. Es por ello que el acceso a esta zona se da de forma inmediata a una avenida propuesta en el proyecto, para así facilitar la llegada en ambulancia, automóvil o peatonalmente, ya que también existe un paso hacia la plaza principal.

Esta zona cuenta con una sala de espera, control para pasar a los cubículos de observación, de férulas, de rehidratación, después de haber pasado por el consultorio médico; aquí también existe un baño para los enfermos, un cuarto séptico y la central de enfermeras. El mismo control para pasar a la zona de urgencias sirve para las personas que llegan a tococirugía, pasando por el vestíbulo, el baño, la sala de preparación, labor, sala de expulsión y recuperación ginecológica.

Esta área de tococirugía está en relación directa con el área de lavado de médicos, y ésta a su vez se relaciona con el quirófano y el C.E.Y.E. para lograr una zona estéril.

Los médicos, después de trabajar en la zona de tococirugía, quirófano, y pasar por el lavado de médicos, pasan a través del transfer, que divide el área estéril de la no estéril, a los vestidores y llegan a los cubículos de recuperación ginecológica y recuperación post-operatoria y posteriormente a la zona de encamados.

El C.E.Y.E.- Cuenta con un vestíbulo, lugar para la recepción de material no estéril, y entrega de material es-

téril, lavado, esterilización, ensamble, guantes, material no estéril, material estéril y sanitario. Su ubicación está en relación directa con el departamento quirúrgico y gineco-obstétrico, pues el material que estos requieren, representa el mayor volumen y en segundo lugar con las unidades de hospitalización.

En la zona de tococirugía, quirófano y C.E.Y.E., la iluminación y ventilación son artificiales, garantizando así su esterilidad.

Zona de hospitalización.- El alojamiento de los enfermos que es preciso internar para su adecuada atención médica, trae como consecuencia diversas actividades: control de acceso, control de comunicaciones y de llamadas de enfermos, vigilancia de las normas de orden, preparación de curaciones, elaboración de expedientes clínicos, guarda de medicamentos, guarda de ropa limpia, aseo de los enfermos y del personal, guarda distribución de los alimentos, estudio y descanso de los médicos, descanso y distracción de los enfermos en aptitud de caminar, visitas familiares. Para cumplir estas actividades, proponemos estos locales: central de enfermeras con w.c., encamados de ginecología, encamados de cirugía general, encamados lactantes, encamados escolares y pre-escolares con w.c., cuneros, banco de leche, cuarto de aislados, cuarto de cuidados intensivos, baños hombres, baños mujeres, ropería, bodega de medicamentos, cuarto de aseo, cuarto séptico, cuarto de médicos hombres, cuarto de mujeres médicos, descanso de médicos y esparcimiento de los enfermos que puedan levantarse. En ella conversan con sus familiares o visitantes. La zona de encamados tiene vista a jardines internos, que dan a los pacientes tranquilidad, una buena ventilación y luz natural. En los muros de los cuartos de los enfermos se proponen materiales de fácil conservación y limpieza.

La zona de hospitalización tiene relación con la admisión, que es el lugar en el que el enfermo o sus familiares hacen los trámites necesarios para su ingreso al hospital; con el departamento quirúrgico; con el departamento

de tococirugía; con los apoyos de diagnóstico, urgencias; éstos elementos tienen a su vez una estrecha relación con los locales siguientes: cocina, lavandería y con la morgue.

Apoyos de diagnóstico.- Laboratorio de rayos "X". A los laboratorios acuden pacientes externos puesto que los exámenes que se requieren de los enfermos hospitalizados se hacen mediante muestras que se toman en las unidades de hospitalización. En consecuencia lo ubicamos en la planta baja, con fácil liga a lo que es el archivo clínico y en menor grado con la consulta externa. El laboratorio cuenta con una sala de espera y un control común - con el departamento de rayos "X", cubículo de toma de muestras, área de estudio con w.c., banco de sangre.

Sala de rayos "X"; ésta se encuentra entre la admisión hospitalaria y la sala de urgencias compartiendo la sala de espera con el laboratorio; la sala de rayos "X" representa un elevado costo tanto por el tipo de construcción necesario para la protección de radiaciones secundarias como por el valor de sus equipos y sus instalaciones. Esta sala tiene acceso para los pacientes internos por medio de un vestíbulo que da a la zona de hospitalización y otro para pacientes externos. Esta sala cuenta con dos vestidores para los pacientes externos donde pueden cambiarse su ropa por la bata que ahí les proporcionan; una sala de rayos "X" donde se efectúan los exámenes radiográficos y fluroscópicos; un cuarto oscuro donde se procesan las placas para que la imagen de radiación se convierta en imagen visible, este local es pequeño y con iluminación especial; cuarto de interpretación donde se hace una revisión de las placas recién reveladas con el objeto de saber si éstas tienen la claridad y características necesarias para el ulterior estudio que los radiólogos harán a fin de llegar a un diagnóstico; archivo de radiografías; las placas radiográficas se archivan como antecedente clínico y material de investigación y enseñanza, lo que requiere un local suficiente para guardarlas; control para tomar las placas, la protección contra las radiaciones es muy importante, por eso, proponemos una cabina en la cual se colocará la mesa de control, la cabina estará protegida con plomo, al igual que la ventanilla.

Cocina general y comedor de personal.- El servicio de la alimentación en el hospital se encarga de proporcionar alimentos completos a los pacientes internados y además a grupos de personal de acuerdo con su ocupación y horario de trabajo. El servicio de alimentación arquitectónicamente, comprende un grupo de locales destinados a la guarda, preparación y despacho de alimentos; el despacho de alimentos lo proponemos con dos salidas, una que da directamente al comedor y otro para el servicio de hospitalización y se encuentra ubicado en el área de servicios generales. El comedor tiene vista a un jardín para hacer el lugar más agradable.

Lavandería.- Es el departamento encargado del lavado, planchado y suministro de ropa limpia y bien presentada, tanto a los enfermos como al personal que labora dentro de la unidad hospitalaria.

En la lavandería se desarrollan varias actividades que determinan áreas o secciones divididas informalmente, como son: recibo de ropa sucia, clasificación y pesos, lavado, extracción o centrifugado, secado, planchado de ropa plana, planchado de forma, revisión y recosido, guarda de ropa limpia y control administrativo.

Vestidores de personal.- En los hospitales son disposiciones reglamentarias que el personal use uniforme, que cheque en su tarjeta personal de asistencia la hora en que entra o sale, de acuerdo con un horario estipulado, que la tarjeta sea marcada en el reloj al entrar a sus labores después de cambiar su ropa de calle por el uniforme y a la salida, antes de vestir nuevamente su ropa de calle. Para cumplir estas disposiciones se requiere de vestidores, que están divididos de acuerdo con el tipo de trabajo y sexo de las personas que prestan sus servicios en el hospital.

Intendencia.- Es una oficina unipersonal, con mostrador con atención al público.

Almacén.- El hospital debe tener un almacén general, que depende de la oficina administrativa, en el cual se reciben y guardan toda clase de artículos nuevos, con excepción de víveres y medicinas, que se guardan directa-

mente en la cocina y farmacia respectivamente, destinados al consumo de los diversos departamentos: instrumental médico, vidriería y sustancias de laboratorio, algunos muebles que puedan sustituir de inmediato a los que se dan de baja, colchones, cobertores, ropa en general, artículos de limpieza, etc. Su ubicación está cerca - del patio de maniobra, para el fácil acceso de las mercancías.

Casa de máquinas.- Esta se encuentra al Noreste del conjunto y al Oriente de la Clínica Hospital dividido por el área de la circulación de las ambulancias. Se ubicó en este lugar para aislar los grandes ruidos que se producen por las máquinas.

Morgue.- En donde se conducen los cadáveres por las circulaciones que conectan a la zona de hospitalización, - departamento quirúrgico, de tococirugía y de urgencias, está en la zona de servicios entendiéndose la exigencia - primordial de tener salida inmediata al exterior.

Oficinas de gobierno.- Dirección, se entrará a través del control del área secretarial y tendrá el espacio para un escritorio y la atención para algunas personas, tendrá servicio sanitario con inodoro y lavabo, así como un lugar para guardaropa. Junto a la dirección estará la sala de juntas con capacidad para unas diez o doce - personas. Administración donde se realizan funciones del control del personal del hospital, pago de sueldo, - correspondencia, etc. Este local también contará con servicio sanitario. Jefe de enfermeras, también necesita un cubículo para atender a enfermeras y supervisoras al entregar sus reportes o elaborarlos, cuenta con servicio sanitario. Área secretarial, este local constituye una antesala y controla tanto la entrada del público como la del personal del hospital, cuenta con servicio sanitario. Hemeroteca, es usada por el personal médico y técnico en general, es decir, tanto los residentes como los médicos internos. Aula de enseñanza, la función -- principal de esta aula es la de celebrar con regularidad sesiones anatomo-clínicas a las que asiste el personal médico de la institución.

Consulta externa.- Es el departamento en el cual se imparten atención médica a los enfermos no internados y cuyo padecimiento les permite acudir al hospital, cuenta con salas de espera con vista a los jardines internos del hospital, lo que hace más agradable la espera. El puesto de control está situado a fin de tener un mejor control de los pacientes, del acceso a los consultorios. Un cubículo de medicina preventiva; estará compuesto de cubículos semejantes a los que se usan en los laboratorios para toma de muestras, intercomunicados por la parte posterior; contará con un espacio para una mesa de trabajo con fregadero para preparación de medicamentos.

Medicina general.- Por conveniencias de tipificación, los consultorios de medicina general de adultos y de menores son iguales. Sustancialmente, constan de un vestidor, un escritorio para interrogatorio y una mesa de exámenes, por la parte posterior de los consultorios, se propone un pasillo para circulación del personal médico y de enfermeras auxiliares. La división entre pasillos y consultorios deberá permitir el paso de la luz de las ventanas, no impedir la renovación del aire, etc. Se proponen seis cubículos de medicina general y dos de pediatría, un consultorio de ginecología en donde se atiende tanto la secuela normal de los embarazos, como los padecimientos de los órganos genitales de la mujer. Dado que estos últimos frecuentemente exigen exámenes endoscópicos, es necesario contar con un sanitario anexo. Consultorio de odontología, en el consultorio dental la entrevista clínica puede hacerse en el sillón dental y de esta manera el espacio necesario puede reducirse al que ocupan los muebles característicos.

Los servicios sanitarios del hospital para el público están ubicados: un núcleo en la planta baja, entre urgencias y apoyos de diagnóstico y el otro en la planta alta en consulta externa

9.3 AUDITORIO.

La recreación, distracción y cultura son elementos que por su valor intrínseco son necesarios en el "Subcentro Urbano". Estos actuarán como reforzadores en las actividades del conjunto. Frente a esta necesidad de satisfacer la demanda en el sector cultura, es que se ha calculado la creación de un recinto que proporcione al poblado un lugar de reunión y convivencia.

Bajo éstos conceptos el auditorio se integra al programa, cuya capacidad será de 500 asientos. Su ubicación está dada al Sur del conjunto y su entrada principal se logró a través de una pequeña plazoleta al interior del subcentro; ésta sirve a su vez como vestíbulo de acceso al lugar.

Posteriormente se llega al vestíbulo interior que cuenta con una sala de espera y sanitarios públicos, para encontrarse finalmente con las entradas a la sala de espectadores.

El lugar tiene la posibilidad de funcionar como teatro, cine o para dar y escuchar conferencias; para esto cuenta con un foro, camerinos, bodega, plafón acústico, paso de gato y cabina de proyección.

En el interior las diferentes zonas se clasifican según su actividad; de ésta manera tenemos el acceso principal vestíbulo y foyer como zonas de paso y de ruido. Sanitarios públicos de hombres y mujeres como zonas de baja permanencia, malos olores y ruido. Sala de espectadores como zona de alta permanencia, comodidad y silencio. El foro y camerinos como zona de alta permanencia y sonido.

Además de estos puntos intervinieron otros factores no menos importantes que se tomaron en cuenta para el proyecto, como fue el diseño de la verberación y resonancia adecuada al tamaño del volumen del auditorio, el cálculo de la isóptica para estimular los efectos psicológicos del espectador y los sistemas para mantener la temperatura necesaria así como la comodidad dentro del auditorio.

9.4 GUARDERIA.

Como parte importante en el sector educación, se incorpora también el proyecto de guardería, la cual se encargará de cubrir el déficit existente y satisfacer las demandas en este servicio.

La guardería tiene una capacidad para 180 niños, los cuales se distribuirán de acuerdo a la capacidad en las aulas, la superficie por niño y el equipamiento requerido de la siguiente forma:

Lactantes.- Capacidad para 64 niños en tres aulas, cada aula con 23 niños de ocupación máxima. Comprende niños de 43 días a 6 meses; de 6 meses a un año; de un año a un año seis meses.

La superficie por niño deberá ser de 6 a $10M^2$. Requiere además una cama por cada niño y un baño por cada 6 u 8 niños.

Maternales.- La guardería tendrá en este punto una capacidad para 117 niños, repartidos en 5 aulas. Cada aula será para 23 niños de ocupación máxima. La superficie requerida por niño es de $1.72 M^2$. Cubo de aire por niño de 4 a $6 M^3$.

Con referencia al equipamiento se implementará: una cama por niño, un lavabo para seis niños, un baño o dos duchas para 23 niños, un retrete por cada 15 niños, un juego de toalla para cada niño y cepillo de dientes también para cada niño.

Los grupos de maternales comprenden: de 1.5 a 2 años; de 2 a 2.5 años y de 2.5 a 3 años.

Contará además con sus diversos servicios complementarios como: administración, área secretarial, filtro médico, trabajadora social, zona de espera y baños.

Con servicios generales que comprende: servicio de enfermería, dietista, almacén, cocina, comedor y baño para empleados. Así mismo, serán diseñadas áreas de recreo o zonas de juegos con jardines.

9.5 GESTION PUBLICA.

Enmarcando la entrada principal al "Subcentro Urbano", se encuentra el edificio de gestión pública. En él fueron integrados los servicios de teléfonos, correos y telégrafos; contando con un acceso o vestíbulo de recepción, - área administrativa que comprende: zona de espera, secretaria, archivo, privado y servicio sanitario.

La agrupación de estos servicios fue colocada a la entrada del subcentro, para lograr un fácil acceso de la gente y un funcionamiento más ágil del mismo.

En seguida de la gestión pública se encuentra el área comercial con vista a la plaza central. Esta zona se integra como elemento reforzador de las actividades del subcentro contando con espacios que logran provocar el relajamiento, la convivencia, el encuentro, etc. Como ejemplo está la gran plaza, con una zona enmarcada por plazoletas a diferentes niveles y en donde comprende una fuente de sodas al aire libre, cumpliendo con éstos objetivos. Otros elementos son la librería y los locales comerciales; estos últimos cuentan con zona de recepción o vestíbulo de acceso, sanitarios por cada local, zona de exposición y área de compra-venta. Los comercios comprenden: tienda de ropa y deportes, perfumería y regalos, artesanías y un local para varios. El local para librería se proyectó al lado de la guardería y enfrente de las tiendas, esto con el fin de conducir el recorrido de las personas en forma perimetral al interior del "Subcentro Urbano".

9.6 ESCUELA DE CAPACITACION.

Esta escuela está dirigida a encauzar las diferentes actividades de los obreros y campesinos por medio de las clases que en ella se impartirán. Esta se encuentra al Sur del subcentro colindando con el auditorio y la clínica hospital.

La capacidad que se calcula es de 180 alumnos y en donde se impartirán los talleres de técnicas de la tierra, -

cerámica, agricultura (temporal).

El edificio cuenta con una zona administrativa, una sala de espera, secretaría y archivo privado y sala de profesores. Con relación a los servicios, se implementaron sanitarios (hombres y mujeres), y áreas abiertas.

Los talleres tienen sus diferentes áreas dependiendo de las clases que se imparten; el de técnicas de la tierra cuenta con un aula y zona de experimentación; el de cerámica se implementó con mesas y preparación de cerámica, mesas de preparación de barro, una licuadora, hornos, tornos, bodega para materiales y anaqueles.

El taller de agricultura cuenta con un área de clase y zona de experimentación.

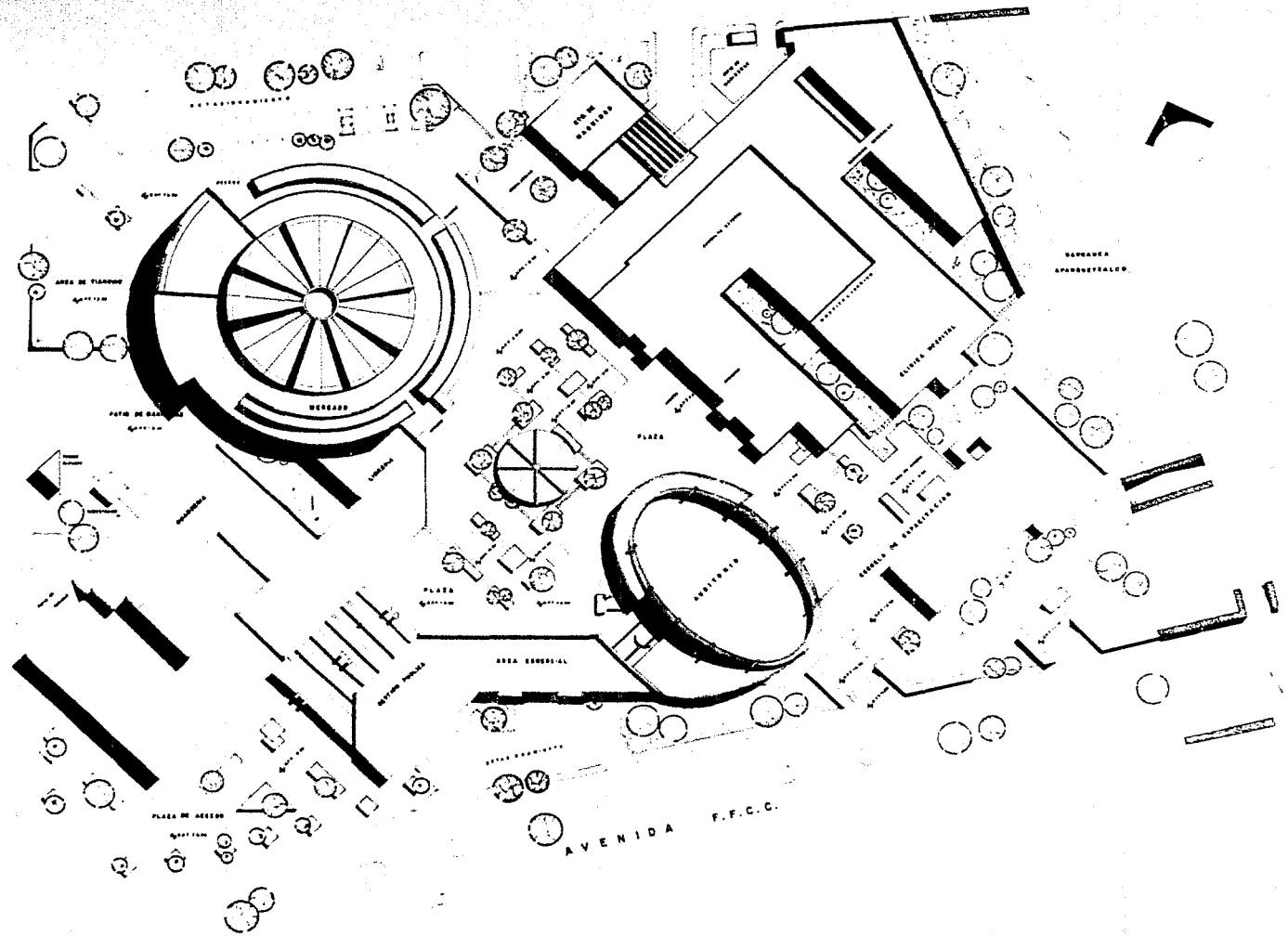
9.7 DESARROLLO Y PRESENTACION DE PLANOS.

Para la elaboración del proyecto se realizaron los siguientes planos:

- 1.- Plano Topográfico.
- 2.- Planta de Conjunto.
- 3.- Plantas Arquitectónicas.
- 4.- Fachadas.
- 5.- Cortes.
- 6.- Planos Estructurales.
- 7.- Planos de Acabados.
- 8.- Detalles Constructivos.
- 9.- Instalación Eléctrica.
- 10.- Instalación Hidráulica.

- 11.- Instalación Sanitaria.
- 12.- Instalaciones Especiales.
- 13.- Instalación de Gas.
- 14.- Plano de Carpintería.
- 15.- Plano de Herrería.
- 16.- Guías mecánicas.
- 17.- Maqueta de Conjunto.

10 PROYECTO ARQUITECTONICO.



SUBCENTRO URBANO

YAUATEPEC, MOR.

PRESENTACION

PROYECTO: SUBCENTRO URBANO YAUATEPEC
 FECHA: 1984
 AUTOR: INEGI
 ESCALA: 1:5000

SIMBOLOGIA:

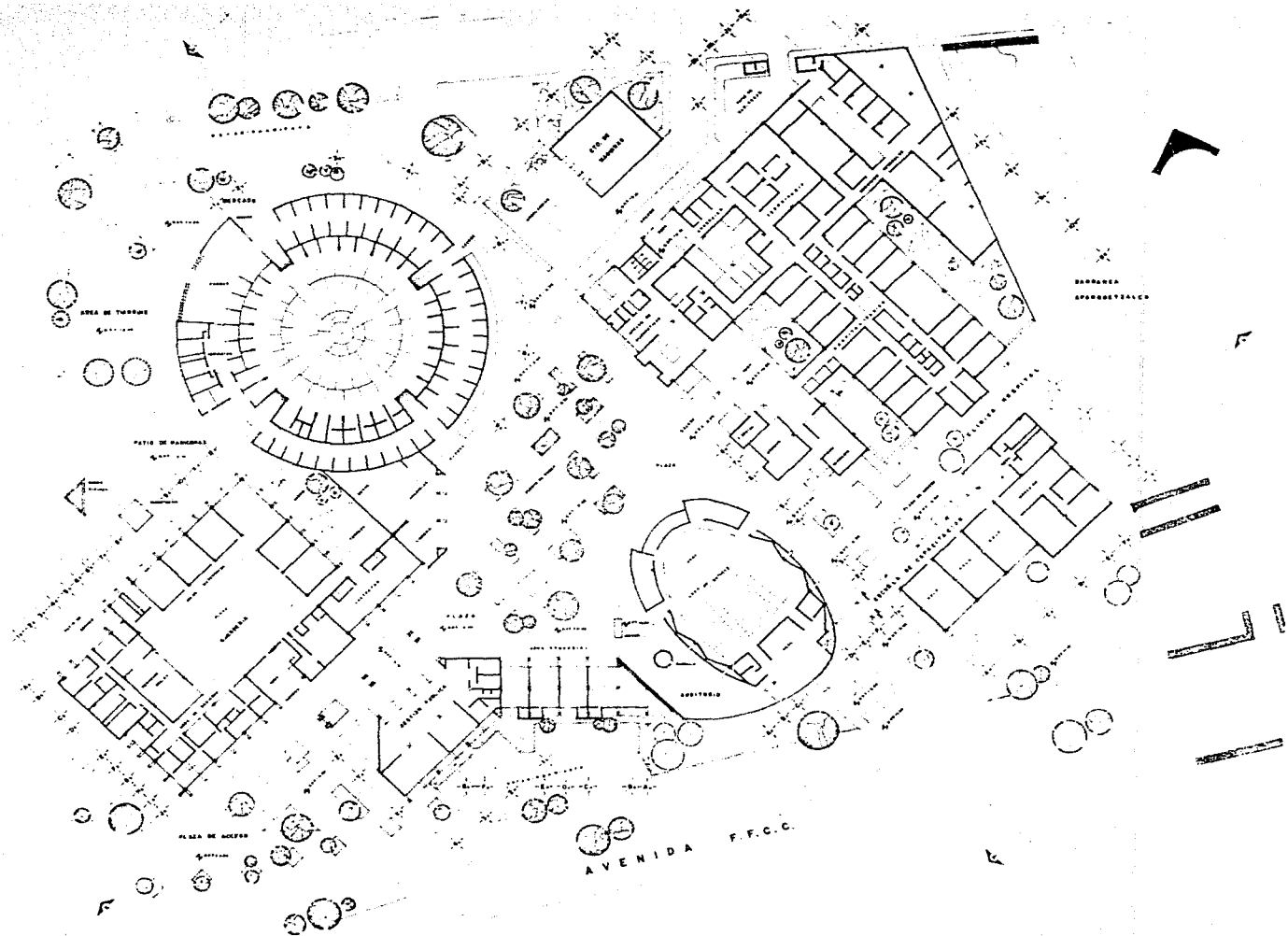
● PUNTO DE INTERES
 ○ PUNTO DE INTERES
 ○ PUNTO DE INTERES

PLANTA DE CONJUNTO (ADPTAR)

A-01

ESCALA: 1:5000
 FECHA: 1984
 AUTOR: INEGI

TIPO: PROYECTO
 FECHA: 1984
 AUTOR: INEGI



SUBCENTRO URBANO

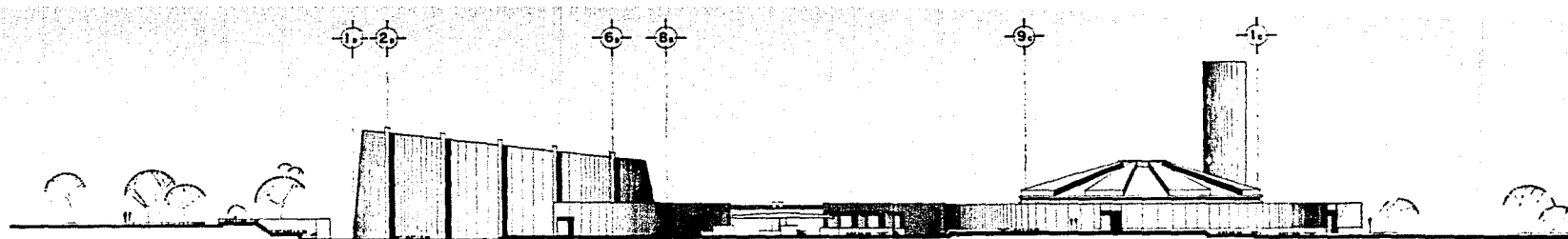
YAU TE PEC. MOR.

PROYECTO	FECHA
ELABORADO POR	FECHA
REVISADO POR	FECHA
APROBADO POR	FECHA

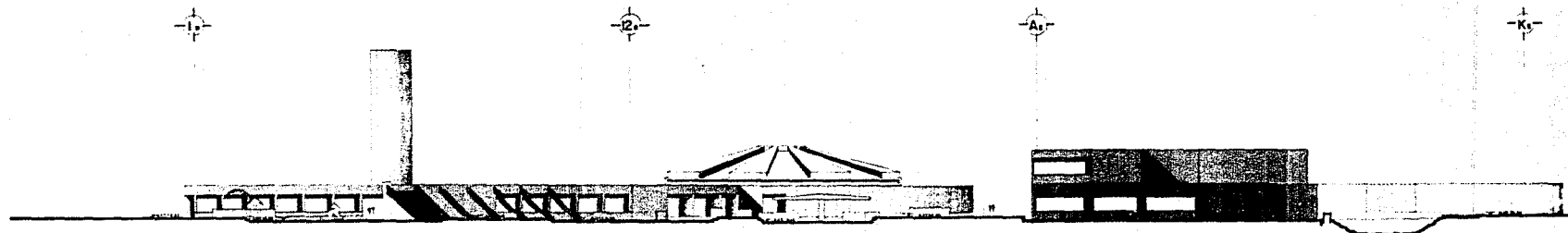
SIMBOLOGIA:
EDIFICIO CARRETERA FERROVIARIA CUERPO DE AGUA AREA DE PARQUE

PLANTA DE CONJUNTO
GRUPO DE DISEÑO
FECHA
FECHA
FECHA

A-02
FECHA
FECHA
FECHA



FACHADA NORESTE Y-Y'



FACHADA SURESTE x-x'



SUBCENTRO URBANO

Y A U T E P E C . M O R .

PRESENTAN
 ANGELES MENDOZA MORA Y
 MARCELA GARCIA OLIVERA
 PERLA GARCIA GARCIA
 FLECO JIMENEZ EDUARDO R.
 VERA FRANCIS MORA

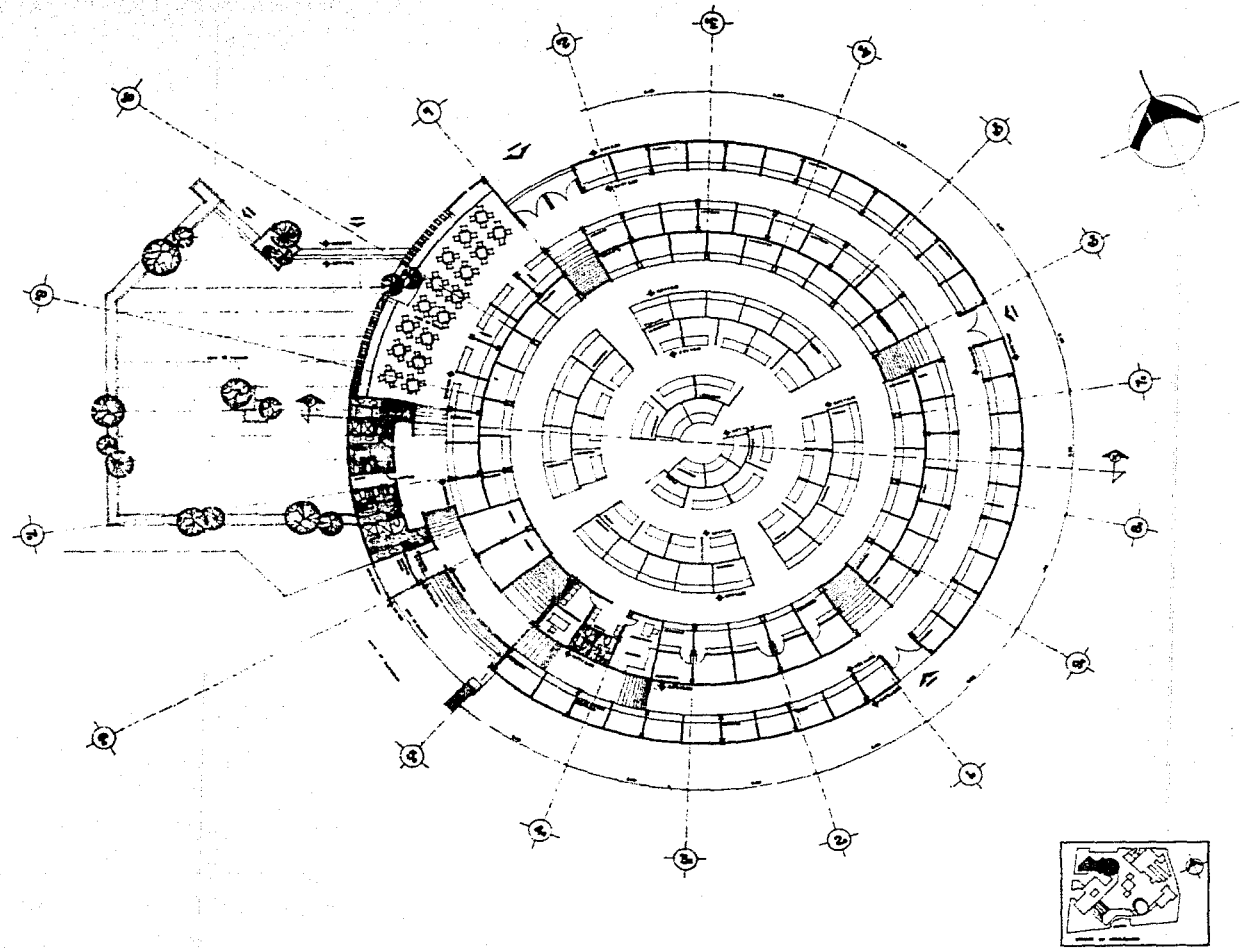
SIMBOLOGIA:
 1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100.

PLANO
 FACHADAS DE CONJUNTO

CLAVE:
 A-03

ACOTACIONES: 1/100
 FECHA: 1980
 ESCALA: 1/100
 DISEÑO: 1/100
 GRAFICA: 1/100

TERCER
 F.A.C.
 PROFESIONAL
 ARQUITECTURA



SUBCENTRO URBANO

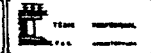
Y A U T E P E C . M O R .

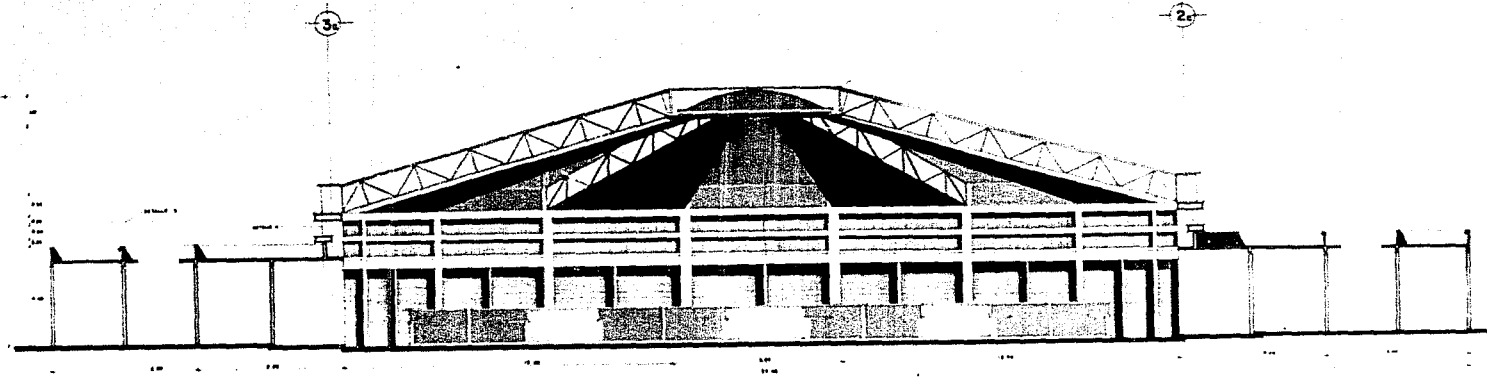
| PRESENTACION | |
|--------------|-----|
| PROYECTO | ... |
| FECHA | ... |
| ... | ... |

| SIMBOLOGIA | |
|------------|-----|
| ... | ... |
| ... | ... |

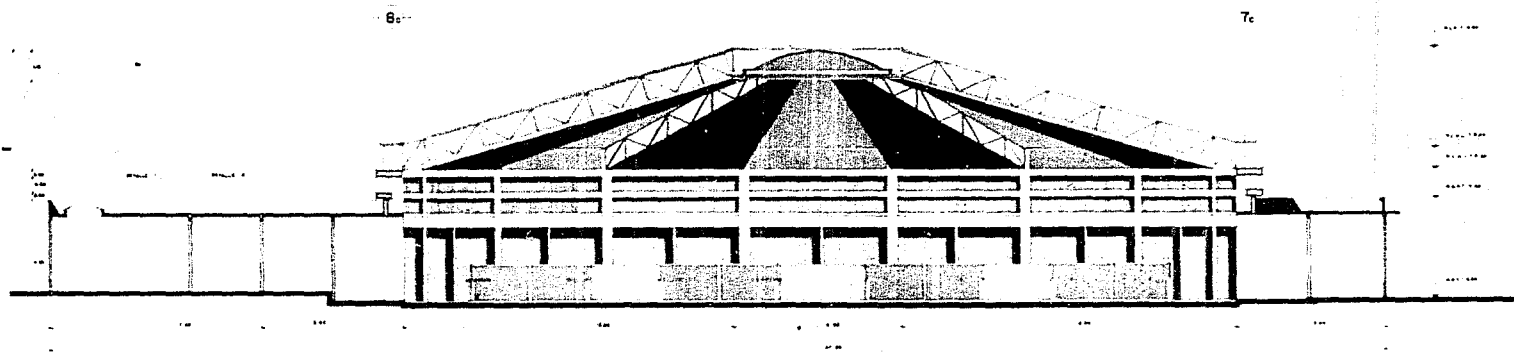
| | |
|-------|-----------------------|
| PLANO | PLANTA ARQUITECTONICA |
| | MERCADO |
| ... | ... |

| | |
|-----|------|
| ... | A-10 |
|-----|------|





CORTE Y-Y'



CORTE X-X'



SUBCENTRO URBANO

YAUTEPEC, MOR.

PRESENTA:

ARQUITECTO: []

PROYECTO: []

FECHA: []

ESCALA: []

SIMBOLOGIA:

LEYENDA: []

LEYENDA: []

LEYENDA: []

CORTES GENERALES

MERCADO

ESTADO: []

CIUDAD: []

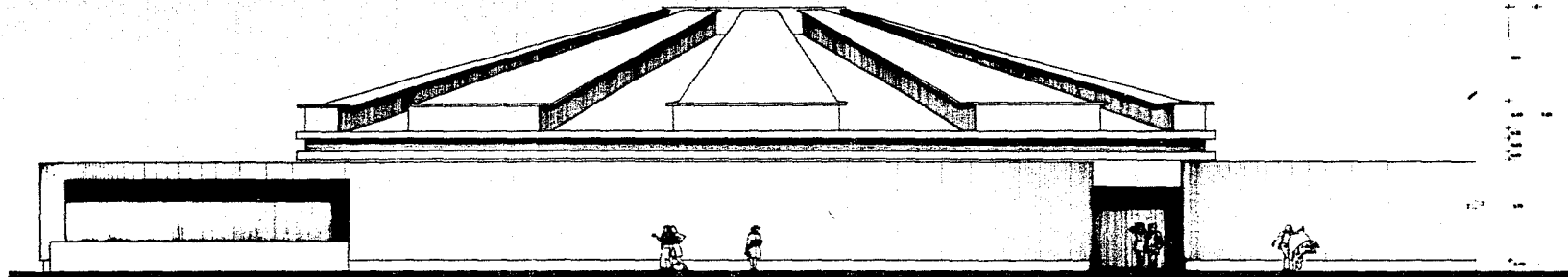
FECHA: []

A-13

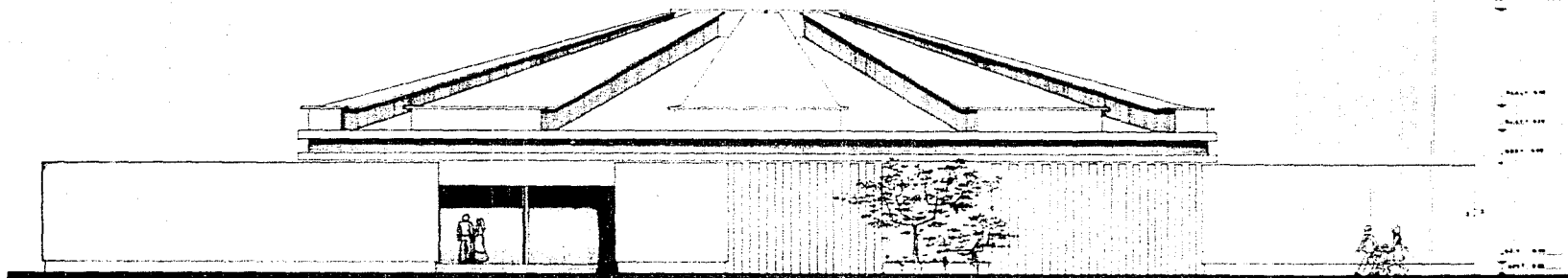
ESTADO: []

CIUDAD: []

FECHA: []



FACHADA SUR-ESTE



FACHADA NORTE



SUBCENTRO URBANO

YAUTEPEC, MOR.

PRESENTACION

PROYECTO: MERCADO
 DISEÑO: DISEÑO
 DISEÑO: DISEÑO
 DISEÑO: DISEÑO
 DISEÑO: DISEÑO

SIMBOLOGIA:

PROYECTO: MERCADO
 DISEÑO: DISEÑO
 DISEÑO: DISEÑO
 DISEÑO: DISEÑO
 DISEÑO: DISEÑO

TITULO

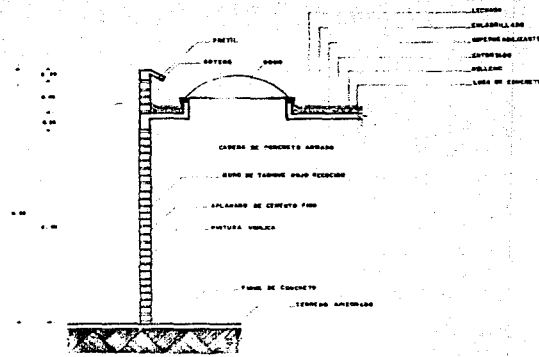
FACHADAS
 MERCADO
 YAUTEPEC

ESCALA

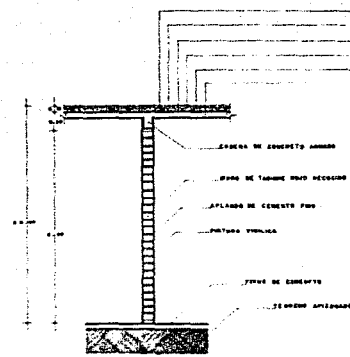
A-14

PROYECTO: MERCADO
 DISEÑO: DISEÑO
 DISEÑO: DISEÑO
 DISEÑO: DISEÑO
 DISEÑO: DISEÑO

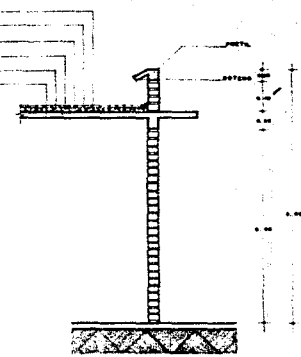
PROYECTO: MERCADO
 DISEÑO: DISEÑO
 DISEÑO: DISEÑO
 DISEÑO: DISEÑO
 DISEÑO: DISEÑO



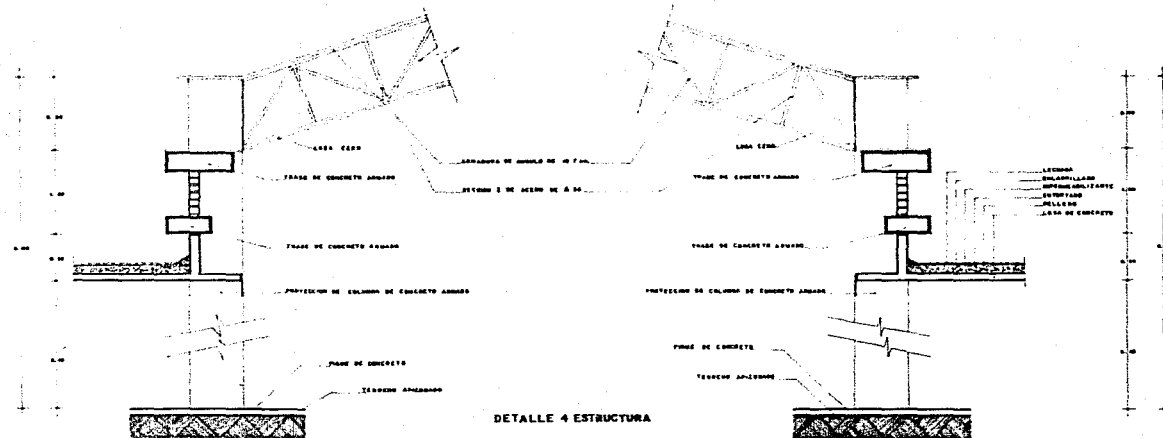
DETALLE 1 DOMO



DETALLE 2 LOSA



DETALLE 3 LOSA Y PRETIL



DETALLE 4 ESTRUCTURA



SUBCENTRO URBANO

YAUTEPEC, MOR.

PROYECTO:
ANEXO MARCA DE E
SOLERA DE ALBA
MOLA DE ALBA
MOLA DE ALBA
MOLA DE ALBA
MOLA DE ALBA

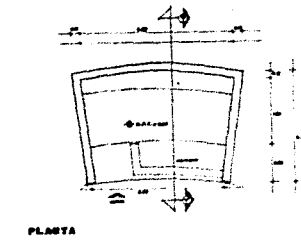
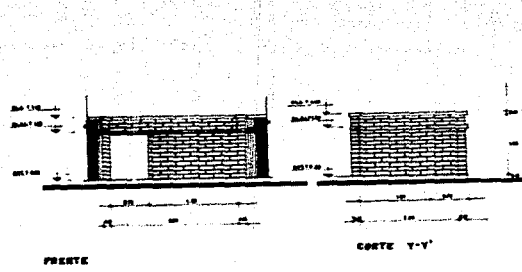
SIMBOLOGIA:

PLANO
CORTES POR FACHADA
MERCADO
E L I P S O I D

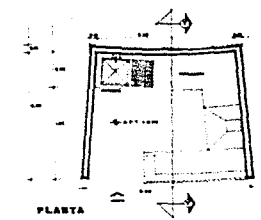
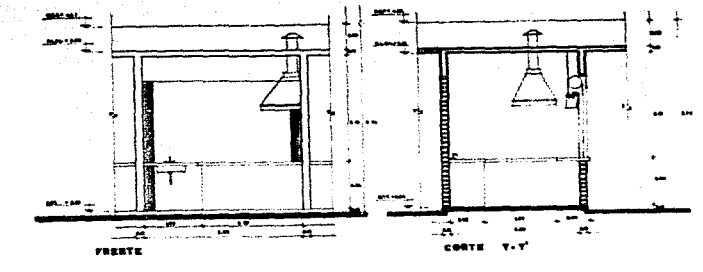
DC-01

ANTERIOR: 071
Escala: 1:50
FOLIO: 1 DE 1
FECHA: 1980

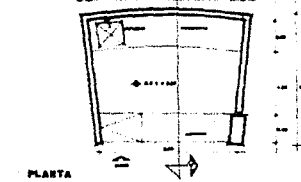
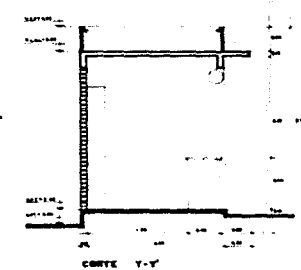
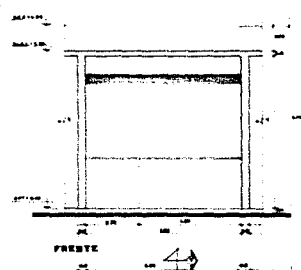
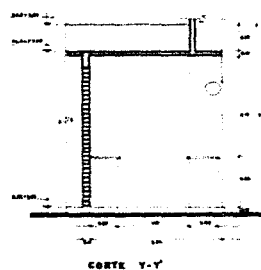
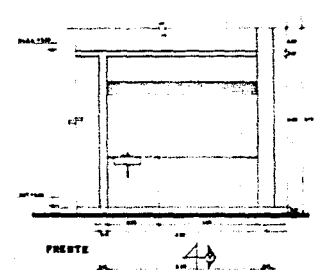
FECHA: 1980
FOLIO: 1 DE 1
FECHA: 1980



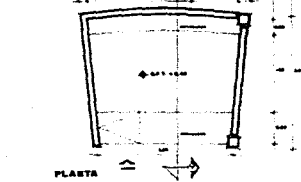
FRUTAS Y LEGUMBRES



PORDAS



POLLOS



MERCERIA



SUBCENTRO URBANO

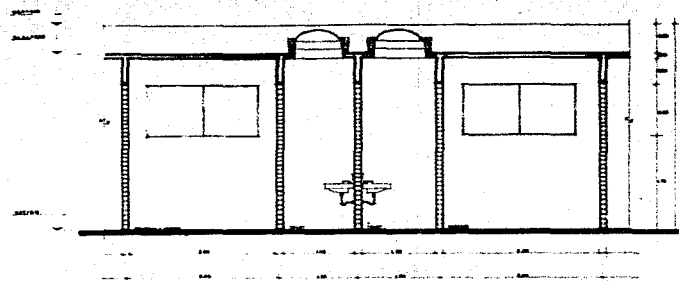
YAUTEPEC. MOR.

| | |
|----------------|--|
| PROYECTO | |
| FECHA | |
| PROYECTADO POR | |
| REVISADO POR | |
| APROBADO POR | |

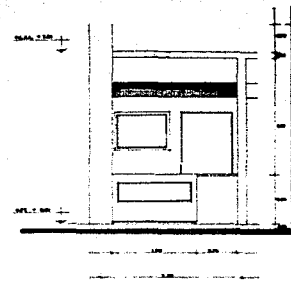
| |
|--------------------|
| SIMBOLOGIA: |
| --- |
| --- |
| --- |
| --- |
| --- |

| |
|-----------------|
| DETALLES |
| MERCADO |
| ... |
| ... |
| ... |

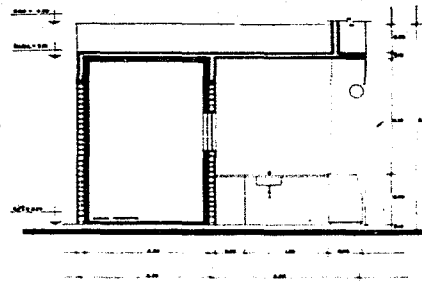
| | |
|-------|-------|
| PLANO | DC-05 |
| ... | ... |
| ... | ... |



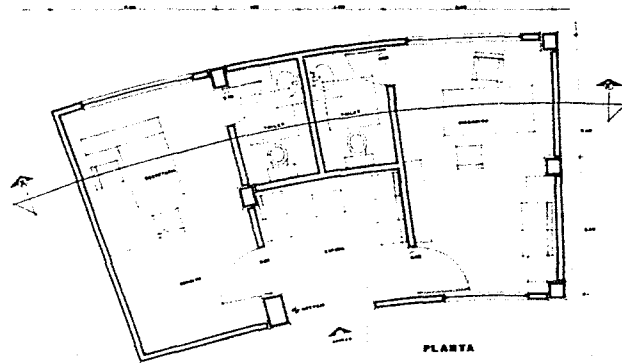
CORTE X-X'



FRENTE

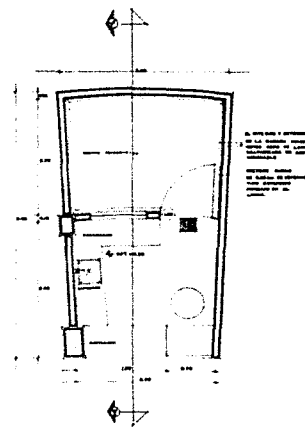


CORTE Y-Y'



PLANTA

ADMINISTRACION



PLANTA

CARRICERA



FRENTE



CORTE Y-Y'



PLANTA

VERTEDERO



SUBCENTRO URBANO

YAUTEPEC, MOR.

PRESENTA:

| | |
|----------------|----------------------------------|
| PROYECTO | CONSTRUCCION DE UN CENTRO URBANO |
| UBICACION | YAUTEPEC, MOR. |
| FECHA | 1960 |
| PROYECTADO POR | ING. J. L. GARCIA |
| REVISADO POR | ING. J. L. GARCIA |

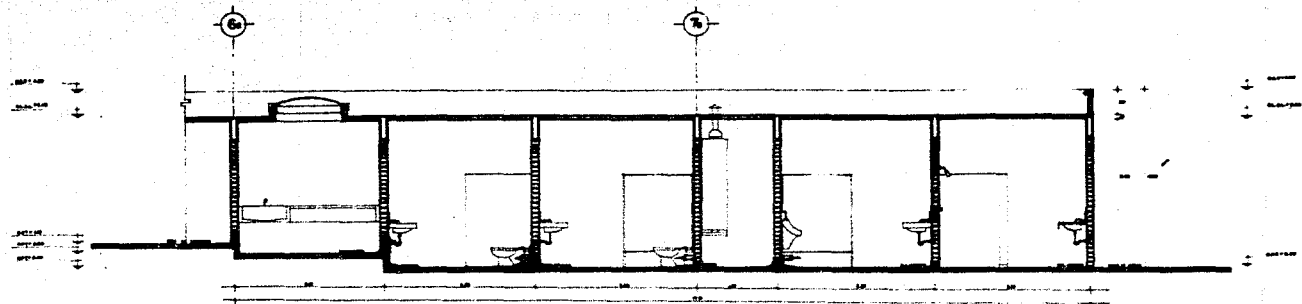
LEGENDA:

| | |
|-------------|----------|
| ALBAÑILERIA | CONCRETO |
| ALBAÑILERIA | CONCRETO |
| ALBAÑILERIA | CONCRETO |
| ALBAÑILERIA | CONCRETO |
| ALBAÑILERIA | CONCRETO |

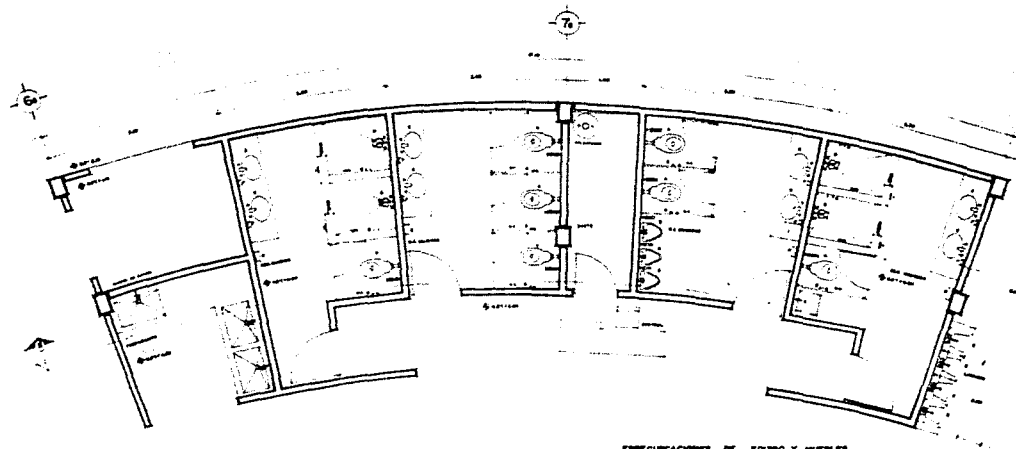
DETALLES

| | |
|---------|----------|
| DETALLE | CONCRETO |
| DETALLE | CONCRETO |
| DETALLE | CONCRETO |

DC-04



CORTE X-X



PLANTA ARQUITECTONICA

ESPECIFICACIONES DE EQUIPO Y MUEBLES

| ITEM | DESCRIPCION | CANTIDAD | UNIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL |
|------|-------------|----------|--------|----------------|-------------|
| 1 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 2 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 3 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 4 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 5 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 6 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 7 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 8 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 9 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 10 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 11 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 12 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 13 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 14 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 15 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 16 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 17 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 18 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 19 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 20 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 21 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 22 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 23 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 24 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 25 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 26 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 27 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 28 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 29 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 30 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 31 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 32 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 33 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 34 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 35 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 36 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 37 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 38 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 39 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 40 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 41 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 42 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 43 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 44 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 45 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 46 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 47 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 48 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 49 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 50 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 51 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 52 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 53 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 54 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 55 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 56 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 57 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 58 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 59 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 60 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 61 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 62 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 63 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 64 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 65 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 66 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 67 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 68 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 69 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 70 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 71 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 72 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 73 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 74 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 75 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 76 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 77 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 78 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 79 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 80 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 81 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 82 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 83 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 84 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 85 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 86 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 87 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 88 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 89 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 90 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 91 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 92 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 93 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 94 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 95 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 96 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 97 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 98 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 99 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 100 | ... | ... | ... | ... | ... |



SUBCENTRO URBANO

YAUTEPEC. MOR.

PROYECTO:

FECHA:

ELABORADO POR:

REVISADO POR:

APROBADO POR:

ESCALA:

LEGENDA:

OTROS:

DETALLES (barras)

MERCADO

ESTADO

FECHA:

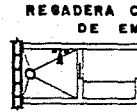
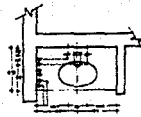
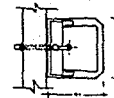
ESCALA:

PLANO:

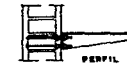
DC-02

FECHA:

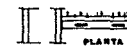
ESCALA:

[illegible]

LAVADO TAMPICO
USO GENERAL



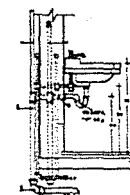
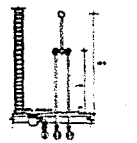
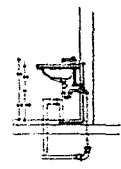
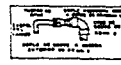
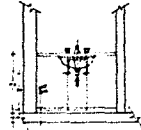
SOORTE PARA LAVABO

DESCRIPTION

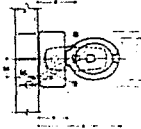
PLANT



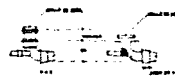
PRESENT



| | |
|------|---------------------|
| DATE | 10/10/1966 |
| TIME | 10:00 |
| BY | W. J. B. & J. B. B. |
| TO | W. J. B. & J. B. B. |
| FROM | W. J. B. & J. B. B. |

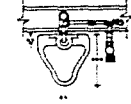
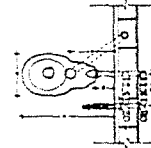


VARIANTES DE CONEXION DEL DESAGUE
Y LA VENTILACION.

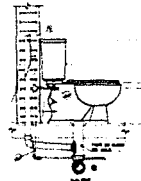
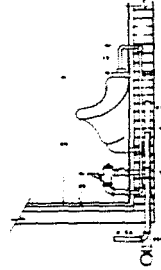
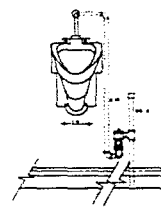
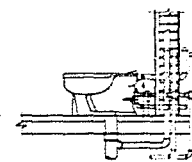
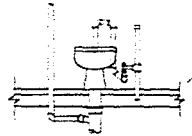


1. Name of the person: John Doe
 2. Address: 123 Main St
 3. City: New York
 4. State: NY
 5. Zip: 10001
 6. Date of birth: 01/01/1980
 7. Social Security Number: 123-45-6789
 8. Date of issue: 01/01/2020
 9. Date of expiration: 01/01/2025
 10. Signature: [Signature]
 11. Printed name: John Doe
 12. Title: President
 13. Organization: ABC Corp
 14. Address: 456 Main St
 15. City: New York
 16. State: NY
 17. Zip: 10001
 18. Date of issue: 01/01/2020
 19. Date of expiration: 01/01/2025
 20. Signature: [Signature]
 21. Printed name: John Doe
 22. Title: President
 23. Organization: ABC Corp
 24. Address: 456 Main St
 25. City: New York
 26. State: NY
 27. Zip: 10001
 28. Date of issue: 01/01/2020
 29. Date of expiration: 01/01/2025
 30. Signature: [Signature]
 31. Printed name: John Doe
 32. Title: President
 33. Organization: ABC Corp
 34. Address: 456 Main St
 35. City: New York
 36. State: NY
 37. Zip: 10001
 38. Date of issue: 01/01/2020
 39. Date of expiration: 01/01/2025
 40. Signature: [Signature]
 41. Printed name: John Doe
 42. Title: President
 43. Organization: ABC Corp
 44. Address: 456 Main St
 45. City: New York
 46. State: NY
 47. Zip: 10001
 48. Date of issue: 01/01/2020
 49. Date of expiration: 01/01/2025
 50. Signature: [Signature]
 51. Printed name: John Doe
 52. Title: President
 53. Organization: ABC Corp
 54. Address: 456 Main St
 55. City: New York
 56. State: NY
 57. Zip: 10001
 58. Date of issue: 01/01/2020
 59. Date of expiration: 01/01/2025
 60. Signature: [Signature]
 61. Printed name: John Doe
 62. Title: President
 63. Organization: ABC Corp
 64. Address: 456 Main St
 65. City: New York
 66. State: NY
 67. Zip: 10001
 68. Date of issue: 01/01/2020
 69. Date of expiration: 01/01/2025
 70. Signature: [Signature]
 71. Printed name: John Doe
 72. Title: President
 73. Organization: ABC Corp
 74. Address: 456 Main St
 75. City: New York
 76. State: NY
 77. Zip: 10001
 78. Date of issue: 01/01/2020
 79. Date of expiration: 01/01/2025
 80. Signature: [Signature]
 81. Printed name: John Doe
 82. Title: President
 83. Organization: ABC Corp
 84. Address: 456 Main St
 85. City: New York
 86. State: NY
 87. Zip: 10001
 88. Date of issue: 01/01/2020
 89. Date of expiration: 01/01/2025
 90. Signature: [Signature]
 91. Printed name: John Doe
 92. Title: President
 93. Organization: ABC Corp
 94. Address: 456 Main St
 95. City: New York
 96. State: NY
 97. Zip: 10001
 98. Date of issue: 01/01/2020
 99. Date of expiration: 01/01/2025
 100. Signature: [Signature]
 101. Printed name: John Doe
 102. Title: President
 103. Organization: ABC Corp
 104. Address: 456 Main St
 105. City: New York
 106. State: NY
 107. Zip: 10001
 108. Date of issue: 01/01/2020
 109. Date of expiration: 01/01/2025
 110. Signature: [Signature]
 111. Printed name: John Doe
 112. Title: President
 113. Organization: ABC Corp
 114. Address: 456 Main St
 115. City: New York
 116. State: NY
 117. Zip: 10001
 118. Date of issue: 01/01/2020
 119. Date of expiration: 01/01/2025
 120. Signature: [Signature]
 121. Printed name: John Doe
 122. Title: President
 123. Organization: ABC Corp
 124. Address: 456 Main St
 125. City: New York
 126. State: NY
 127. Zip: 10001
 128. Date of issue: 01/01/2020
 129. Date of expiration: 01/01/2025
 130. Signature: [Signature]
 131. Printed name: John Doe
 132. Title: President
 133. Organization: ABC Corp
 134. Address: 456 Main St
 135. City: New York
 136. State: NY
 137. Zip: 10001
 138. Date of issue: 01/01/2020
 139. Date of expiration: 01/01/2025
 140. Signature: [Signature]
 141. Printed name: John Doe
 142. Title: President
 143. Organization: ABC Corp
 144. Address: 456 Main St
 145. City: New York
 146. State: NY
 147. Zip: 10001
 148. Date of issue: 01/01/2020
 149. Date of expiration: 01/01/2025
 150. Signature: [Signature]
 151. Printed name: John Doe
 152. Title: President
 153. Organization: ABC Corp
 154. Address: 456 Main St
 155. City: New York
 156. State: NY
 157. Zip: 10001
 158. Date of issue: 01/01/2020
 159. Date of expiration: 01/01/2025
 160. Signature: [Signature]
 161. Printed name: John Doe
 162. Title: President
 163. Organization: ABC Corp
 164. Address: 456 Main St
 165. City: New York
 166. State: NY
 167. Zip: 10001
 168. Date of issue: 01/01/2020
 169. Date of expiration: 01/01/2025
 170. Signature: [Signature]
 171. Printed name: John Doe
 172. Title: President
 173. Organization: ABC Corp
 174. Address: 456 Main St
 175. City: New York
 176. State: NY
 177. Zip: 10001
 178. Date of issue: 01/01/2020
 179. Date of expiration: 01/01/2025
 180. Signature: [Signature]
 181. Printed name: John Doe
 182. Title: President
 183. Organization: ABC Corp
 184. Address: 456 Main St
 185. City: New York
 186. State: NY
 187. Zip: 10001
 188. Date of issue: 01/01/2020
 189. Date of expiration: 01/01/2025
 190. Signature: [Signature]
 191. Printed name: John Doe
 192. Title: President
 193. Organization: ABC Corp
 194. Address: 456 Main St
 195. City: New York
 196. State: NY
 197. Zip: 1000

| | |
|------|-----------------|
| DATE | 0 1 0 0 0 0 0 0 |
| TIME | 0 0 0 0 0 0 0 0 |
| TIME | 0 0 0 0 0 0 0 0 |



| APLICACION | | BIRM | |
|---------------|--|------|--|
| DESCRIPCION | | R.R. | |
| 1- 1000000 | | 0-0 | |
| 10- 1000000 | | 0-0 | |
| 100- 1000000 | | 0-0 | |
| 1000- 1000000 | | 0-0 | |

[illegible]

SUBCENTRO URBANO

Y A U T E P E C , M O R .

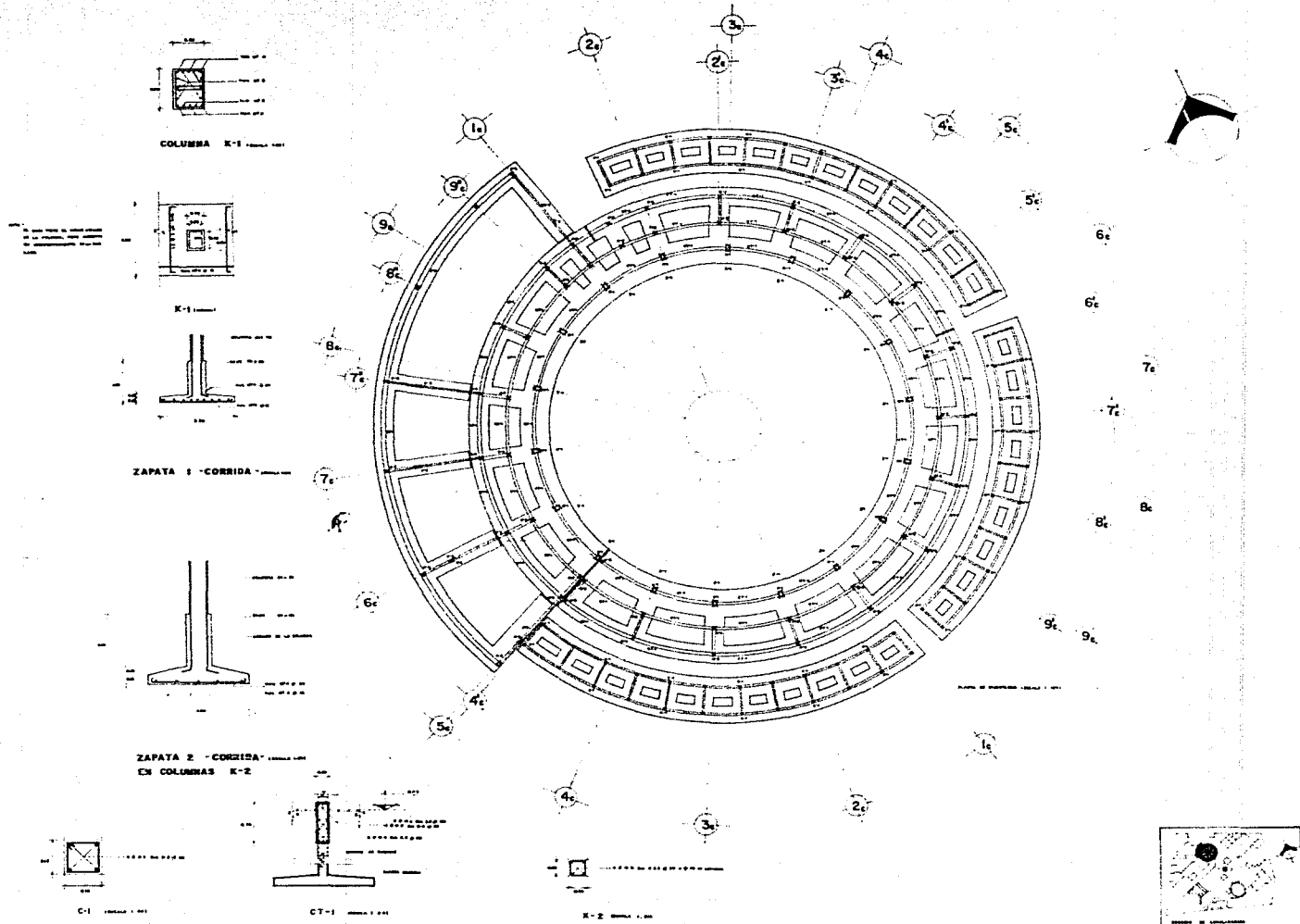
DESCRIPTION:

| | | |
|---------|---------|-------|
| ADDRESS | STREET | CITY |
| STREET | RD | STATE |
| CITY | STATE | ZIP |
| NAME | ADDRESS | PHONE |
| CITY | STATE | ZIP |

SIMBOLOGIA:

[illegible]

NAME :
DC-03
PROFESSIONAL
ARCHITECT'S USE



SUBCENTRO URBANO

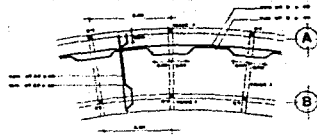
YAUTEPEC, MOR.

| PROYECTO | FECHA |
|-------------|-------|
| 1. PROYECTO | 1960 |
| 2. PROYECTO | 1960 |
| 3. PROYECTO | 1960 |
| 4. PROYECTO | 1960 |
| 5. PROYECTO | 1960 |
| 6. PROYECTO | 1960 |
| 7. PROYECTO | 1960 |
| 8. PROYECTO | 1960 |
| 9. PROYECTO | 1960 |

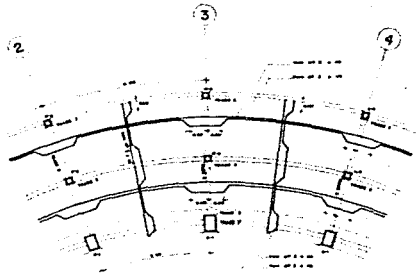
| SIMBOLOGIA |
|-------------|
| 1. PROYECTO |
| 2. PROYECTO |
| 3. PROYECTO |
| 4. PROYECTO |
| 5. PROYECTO |
| 6. PROYECTO |
| 7. PROYECTO |
| 8. PROYECTO |
| 9. PROYECTO |

| PROYECTO | FECHA |
|-------------|-------|
| 1. PROYECTO | 1960 |
| 2. PROYECTO | 1960 |
| 3. PROYECTO | 1960 |
| 4. PROYECTO | 1960 |
| 5. PROYECTO | 1960 |
| 6. PROYECTO | 1960 |
| 7. PROYECTO | 1960 |
| 8. PROYECTO | 1960 |
| 9. PROYECTO | 1960 |

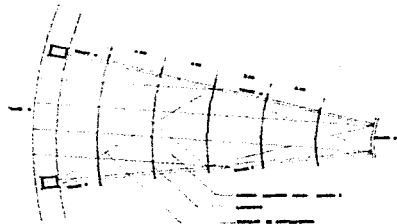
| PROYECTO | FECHA |
|-------------|-------|
| 1. PROYECTO | 1960 |
| 2. PROYECTO | 1960 |
| 3. PROYECTO | 1960 |
| 4. PROYECTO | 1960 |
| 5. PROYECTO | 1960 |
| 6. PROYECTO | 1960 |
| 7. PROYECTO | 1960 |
| 8. PROYECTO | 1960 |
| 9. PROYECTO | 1960 |



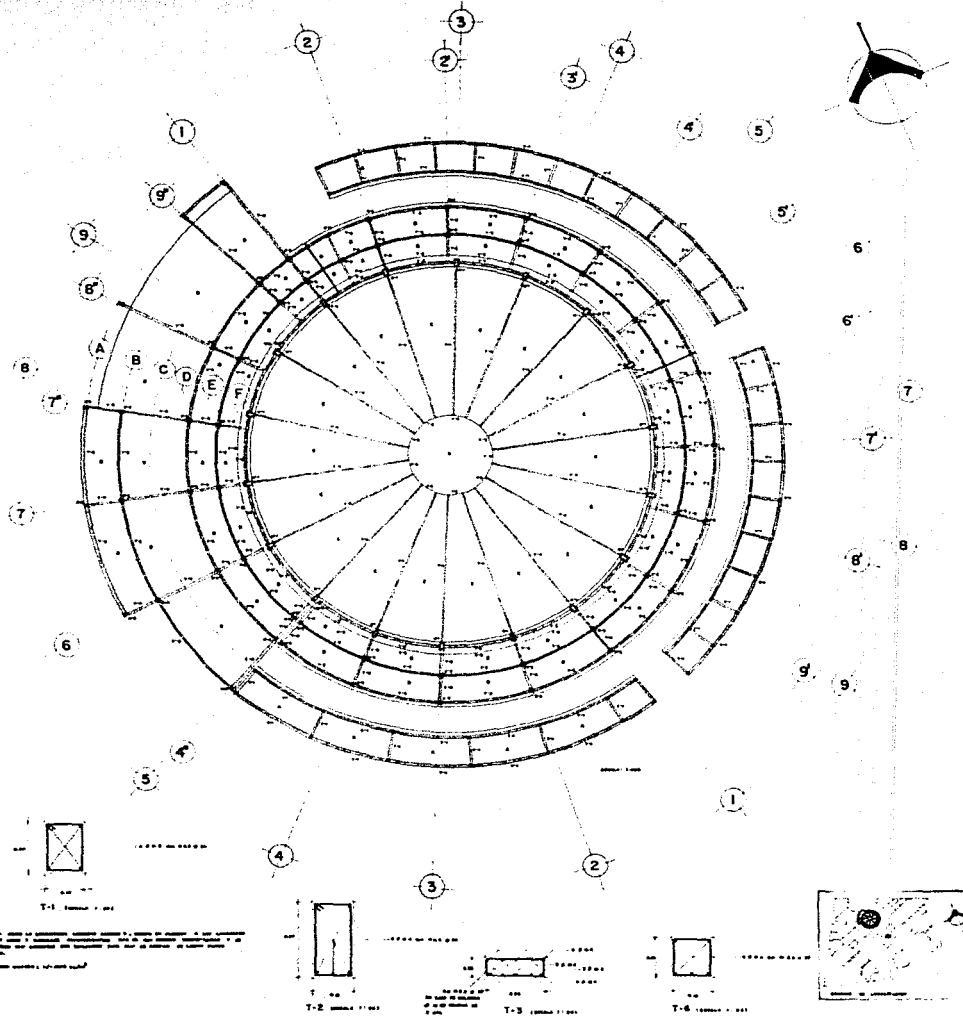
LOSA TIPO A PLANTA



LOSA TIPO B PLANTA



LOSA TIPO C PLANTA



SUBCENTRO URBANO

YAUTEPEC, MOR.

PROYECTO

| | |
|----------|-----------------------------------|
| PROYECTO | ESTRUCTURAL CUBIERTA LOSA MERCADO |
| PROYECTO | ESTRUCTURAL CUBIERTA LOSA MERCADO |
| PROYECTO | ESTRUCTURAL CUBIERTA LOSA MERCADO |
| PROYECTO | ESTRUCTURAL CUBIERTA LOSA MERCADO |
| PROYECTO | ESTRUCTURAL CUBIERTA LOSA MERCADO |
| PROYECTO | ESTRUCTURAL CUBIERTA LOSA MERCADO |
| PROYECTO | ESTRUCTURAL CUBIERTA LOSA MERCADO |
| PROYECTO | ESTRUCTURAL CUBIERTA LOSA MERCADO |
| PROYECTO | ESTRUCTURAL CUBIERTA LOSA MERCADO |
| PROYECTO | ESTRUCTURAL CUBIERTA LOSA MERCADO |

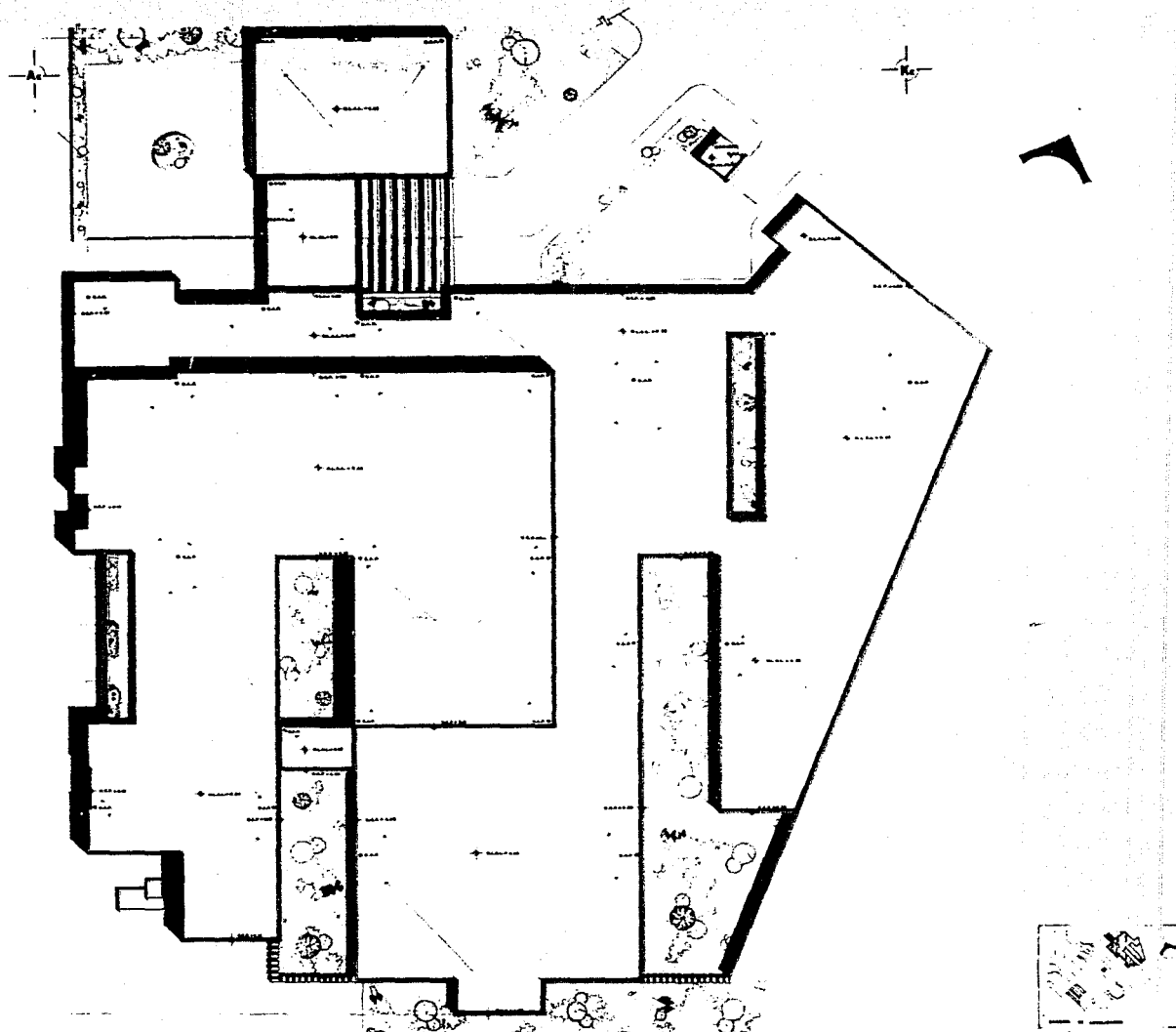
SIMBOLOGIA:

| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | A | B | C | D | E | F | G | H | I |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | A | B | C | D | E | F | G | H | I |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | A | B | C | D | E | F | G | H | I |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | A | B | C | D | E | F | G | H | I |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | A | B | C | D | E | F | G | H | I |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | A | B | C | D | E | F | G | H | I |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | A | B | C | D | E | F | G | H | I |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | A | B | C | D | E | F | G | H | I |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | A | B | C | D | E | F | G | H | I |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | A | B | C | D | E | F | G | H | I |

ESTRUCTURAL CUBIERTA LOSA MERCADO

| | |
|----------|-----------------------------------|
| PROYECTO | ESTRUCTURAL CUBIERTA LOSA MERCADO |
| PROYECTO | ESTRUCTURAL CUBIERTA LOSA MERCADO |
| PROYECTO | ESTRUCTURAL CUBIERTA LOSA MERCADO |
| PROYECTO | ESTRUCTURAL CUBIERTA LOSA MERCADO |
| PROYECTO | ESTRUCTURAL CUBIERTA LOSA MERCADO |
| PROYECTO | ESTRUCTURAL CUBIERTA LOSA MERCADO |
| PROYECTO | ESTRUCTURAL CUBIERTA LOSA MERCADO |
| PROYECTO | ESTRUCTURAL CUBIERTA LOSA MERCADO |
| PROYECTO | ESTRUCTURAL CUBIERTA LOSA MERCADO |
| PROYECTO | ESTRUCTURAL CUBIERTA LOSA MERCADO |

E-02



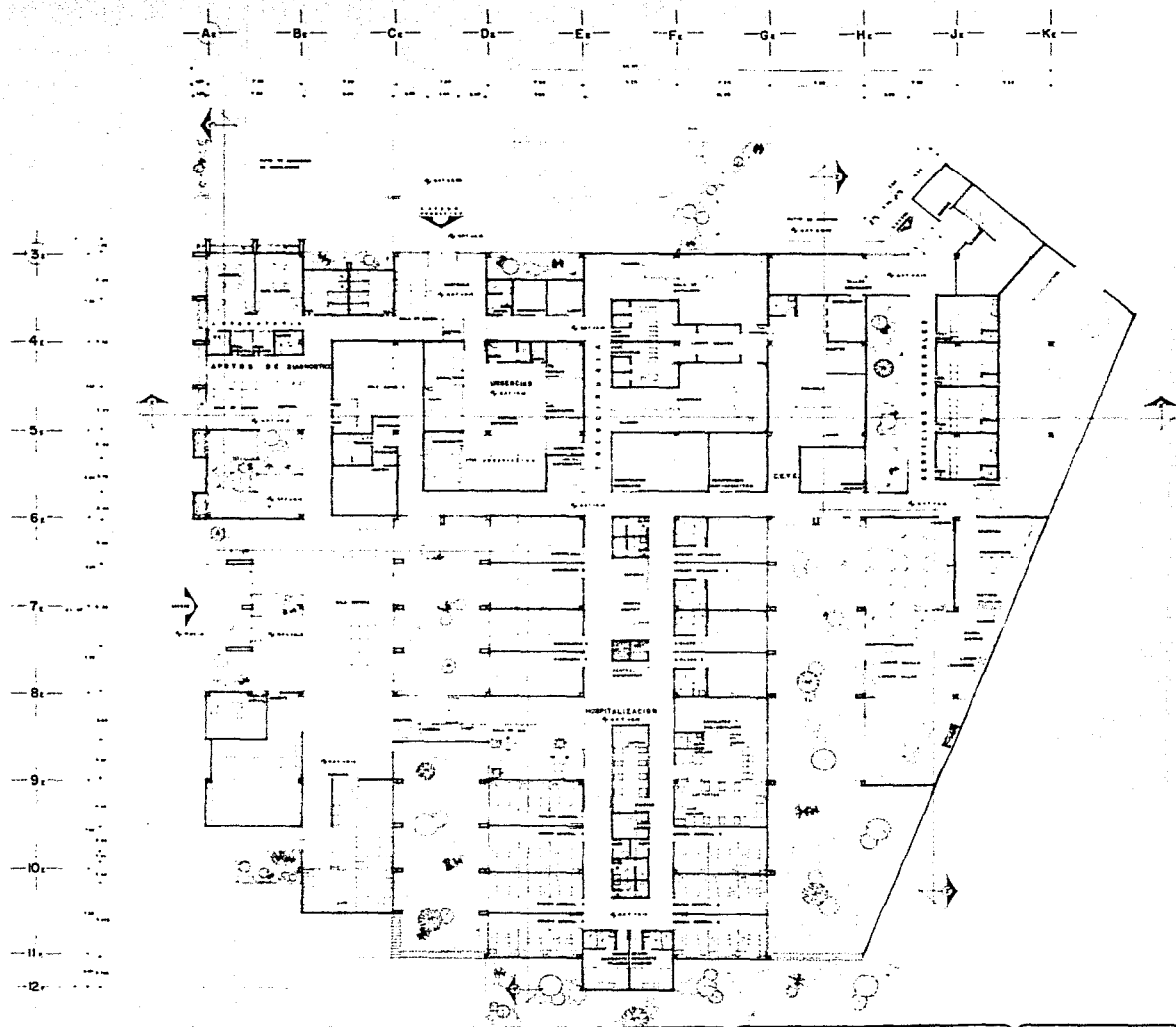
SUBCENTRO URBANO

YAUTEPEC, MOR.

| | |
|----------------|-------|
| PROYECTO: | _____ |
| FECHA: | _____ |
| ELABORADO POR: | _____ |
| REVISADO POR: | _____ |
| APROBADO POR: | _____ |

| | |
|------------|-------|
| DEMOLOGIA: | _____ |
| _____ | _____ |
| _____ | _____ |
| _____ | _____ |
| _____ | _____ |

| | | |
|----------------|------------------------|-------|
| PLANTA AZOTEAR | CLINICA HOSPITAL | A-19 |
| _____ | _____ | _____ |
| _____ | _____ | _____ |



SUBCENTRO URBANO

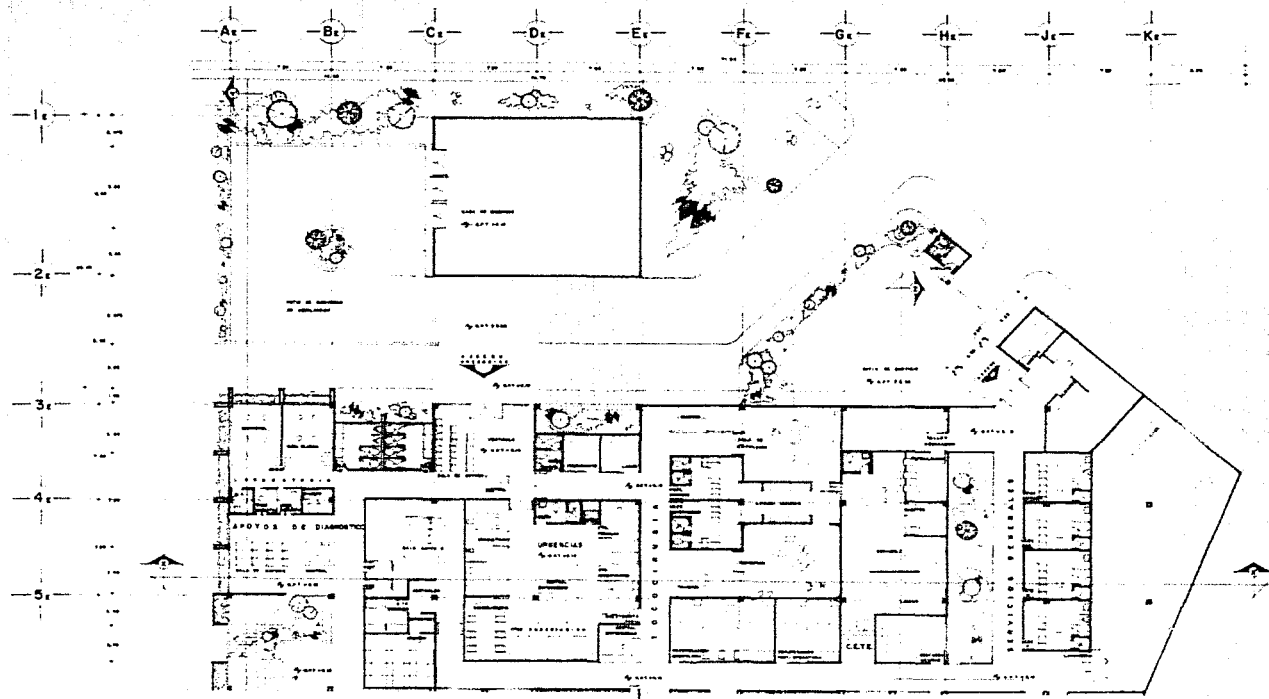
YAUTEPEC. MOR.

| PRESENTACIÓN | |
|--------------|-------|
| PROYECTO | FECHA |
| PROYECTANTE | FECHA |
| PROYECTANTE | FECHA |
| PROYECTANTE | FECHA |
| PROYECTANTE | FECHA |

| SIMBOLOGÍA | |
|------------|-------|
| PROYECTO | FECHA |
| PROYECTO | FECHA |
| PROYECTO | FECHA |
| PROYECTO | FECHA |
| PROYECTO | FECHA |

| PLANTA ARQUITECTÓNICA | |
|-----------------------|-------|
| CLÍNICA HOSPITAL | FECHA |
| PROYECTO | FECHA |
| PROYECTO | FECHA |
| PROYECTO | FECHA |
| PROYECTO | FECHA |

| A-20 | |
|----------|-------|
| PROYECTO | FECHA |
| PROYECTO | FECHA |
| PROYECTO | FECHA |
| PROYECTO | FECHA |
| PROYECTO | FECHA |



SUBCENTRO URBANO

YAUTEPEC, MOR.

PRESENTA:

PROYECTO: SUBCENTRO URBANO
 LOCALIDAD: YAUTEPEC, MOR.
 TÍTULO: SUBCENTRO URBANO
 AUTOR: JUAN CARLOS
 FECHA: 1980

SIMBOLOGÍA:

● PAV. ● PAV. PAV. TERRAZA

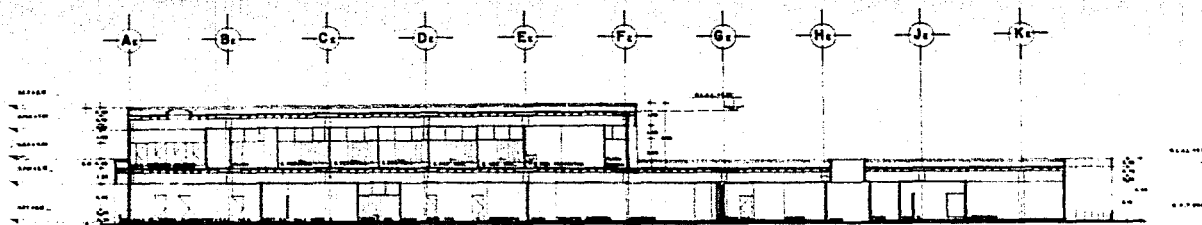
PLANTA PLANTA ARQUITECTÓNICA
 CLÍNICA HOSPITAL
 1000 m² de superficie
 1000 m² de superficie

CLAVE
A-21

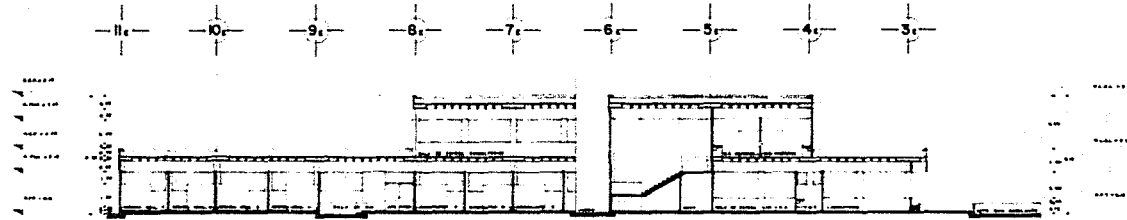
PROYECTO: SUBCENTRO URBANO
 LOCALIDAD: YAUTEPEC, MOR.
 TÍTULO: SUBCENTRO URBANO
 AUTOR: JUAN CARLOS
 FECHA: 1980

TÍTULO: SUBCENTRO URBANO
 AUTOR: JUAN CARLOS
 FECHA: 1980

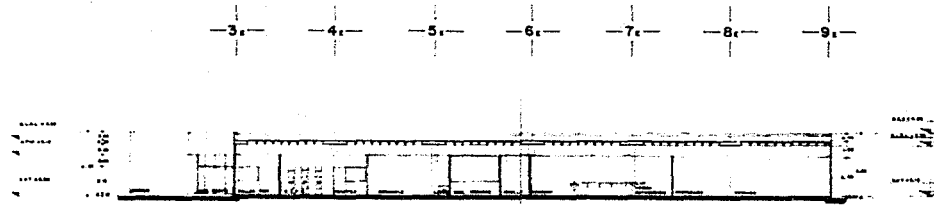




CORTE X-X'



CORTE Y-Y'



CORTE Z-Z'



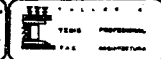
SUBCENTRO URBANO
YAUTEPEC, MOR.

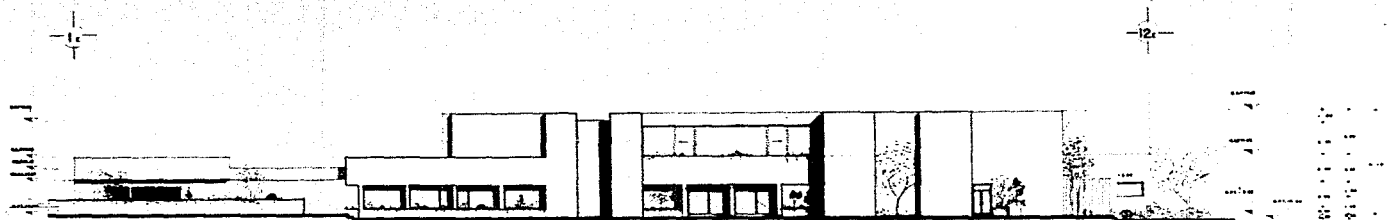
PROYECTOS
PROYECTO GENERAL LINDA E.
PROYECTO DE LA ZONA URBANA
PROYECTO DE LA ZONA RURAL
PROYECTO DE LA ZONA AGROPECUARIA
PROYECTO DE LA ZONA INDUSTRIAL

SIMBOLOGIA:
LÍNEA - LÍNEA DE TENDENCIA
PUNTO - PUNTO DE INTERÉS
CÍRCULO - PUNTO DE INTERÉS
TRIÁNGULO - PUNTO DE INTERÉS
CÍRCULO - PUNTO DE INTERÉS
CÍRCULO - PUNTO DE INTERÉS

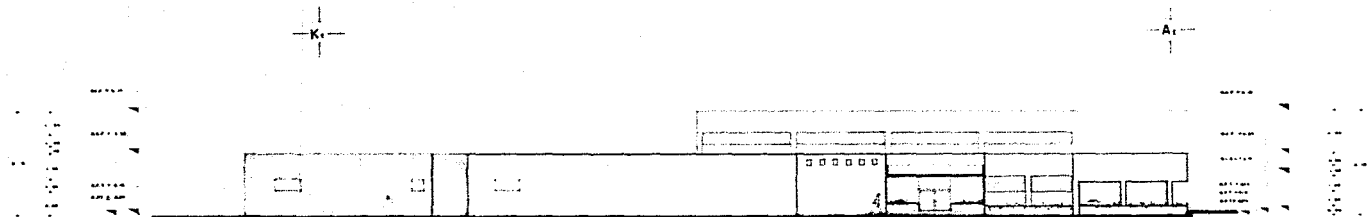
PLANO
CORTES GENERALES
SUBCENTRO URBANO
ESTADÍSTICA Y ANÁLISIS

HOJA
A-28

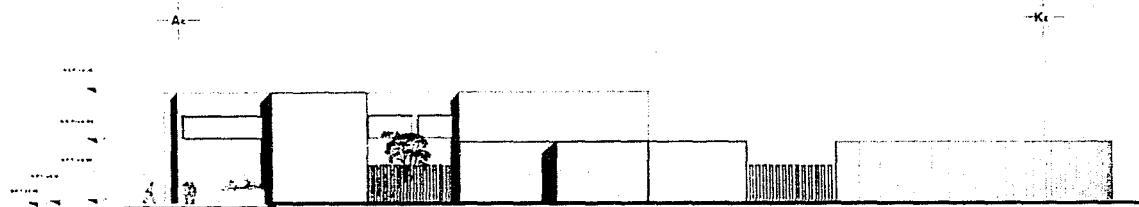




FACHADA PONIENTE



FACHADA NORTE



FACHADA SUR



SUBCENTRO URBANO

YAUTEPEC, MOR.

PROYECTO

PROYECTO: SUBCENTRO URBANO

PROYECTO: SUBCENTRO URBANO

PROYECTO: SUBCENTRO URBANO

PROYECTO: SUBCENTRO URBANO

PROYECTO: SUBCENTRO URBANO

PROYECTO: SUBCENTRO URBANO

SIMBOLOGIA:

LEYENDA DE LOS SIMBOLOS

LEYENDA DE LOS SIMBOLOS

LEYENDA DE LOS SIMBOLOS

LEYENDA DE LOS SIMBOLOS

LEYENDA DE LOS SIMBOLOS

LEYENDA DE LOS SIMBOLOS

PLANO

FACHADAS GENERALES

FACHADAS GENERALES

FACHADAS GENERALES

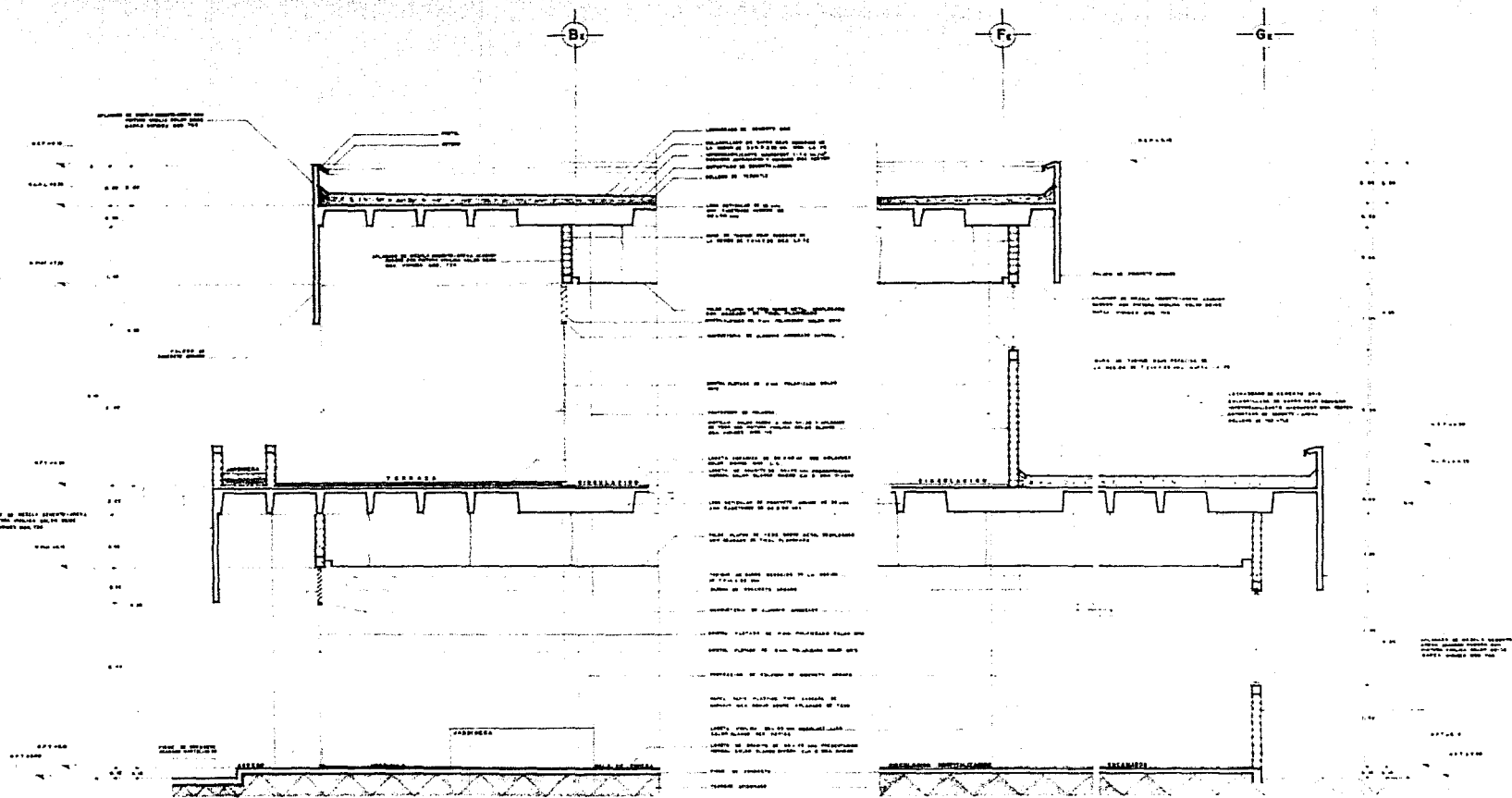
FACHADAS GENERALES

FACHADAS GENERALES

FACHADAS GENERALES

A-29





SUBCENTRO URBANO

YAUTEPEC, MOR.

PRESENTA:
ARQUITECTO GENERAL: ARQ. E.
DISEÑO: DAZ, SUAREZ
PEREA, ALBA, DAZ
DISEÑO: JIMÉNEZ, LÓPEZ
DISEÑO: SUAREZ, SUAREZ

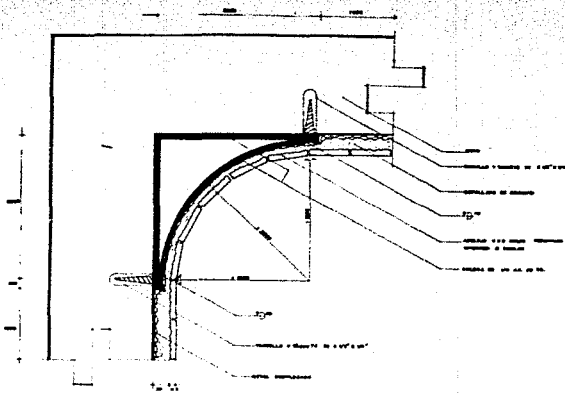
SIMBOLOGÍA:
S.S.A. = SUELO, SUELO, SUELO
S.S.A. = SUELO, SUELO, SUELO
S.S.A. = SUELO, SUELO
S.S.A. = SUELO, SUELO

CORTES POR FACHADA
CLÍNICA HOSPITAL
EDIFICIO "E" 11 1 1 1 1

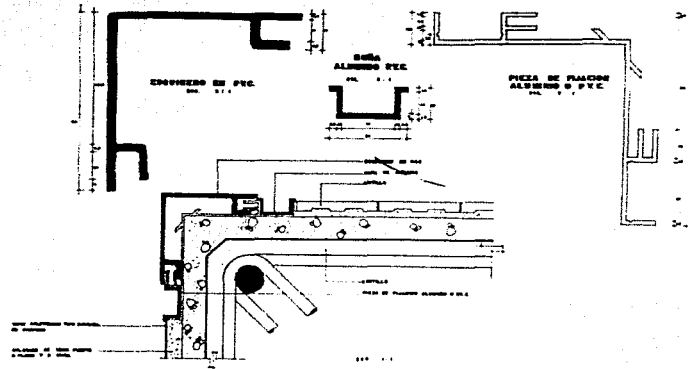
DC-06

ARCHITECTO: DAZ
DISEÑO: DAZ
ESCALA: 1:50

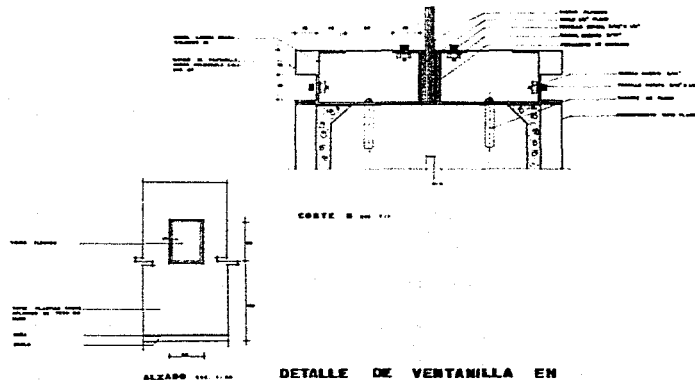
FECHA: 1964
TÍTULO: PROYECTO
PÁGINA: 1
AUTOR: ARQUITECTURA



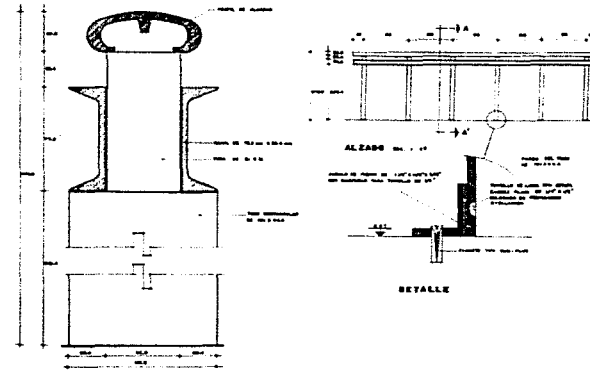
CURVATURA DE MURO EN SALA DE EXPOSICION Y OPERACION



DETALLE DE ESQUINERO



DETALLE DE VENTANILLA EN RAYOS "X"



DETALLES BARANDAL DE ENCAUSE EN AUTO SERVICIO DE COMEDOR



SUBCENTRO URBANO

YAUTEPEC, MOR.

PRESENTA:
PROYECTO: CENTRO URBANO
DISEÑO: ARQUITECTO
CONSTRUCCION: OBRERO

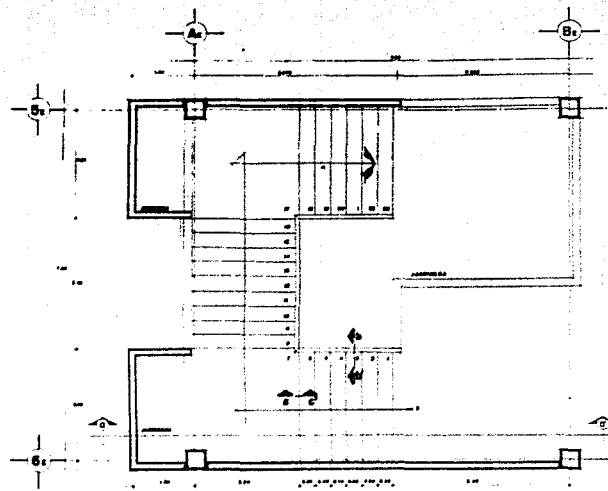
SIMBOLOGIA:

DETALLES CONSTRUCTIVOS
CLINICA HOSPITAL
EDIFICIO "B"

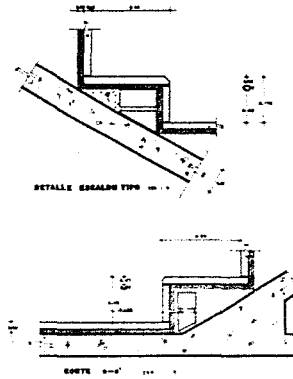
CLAVE:
DC-II

ACORDADO EN LA
FECHA DEL DIA
DEL AÑO DEL
EN LA CIUDAD DE

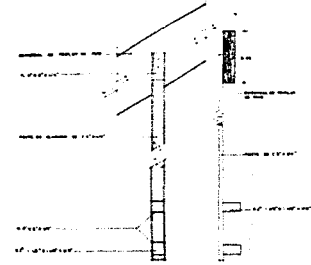
PROYECTO:
CONSTRUCCION:
OBRERO



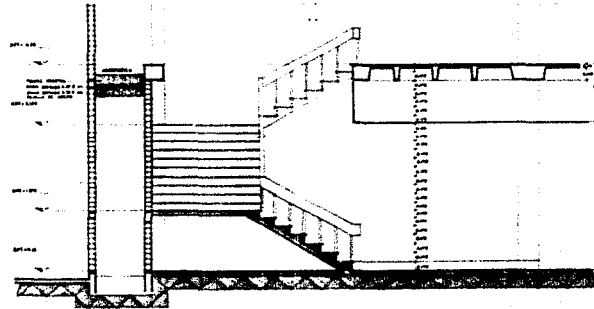
PLANTA



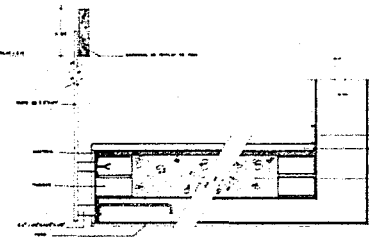
DETALLE ESCALERA TIPO



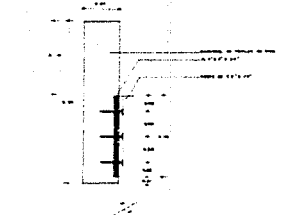
CORTE b-b'



CORTE a-a'



CORTE b-b'



DETALLE BARRANDAS



SUBCENTRO URBANO

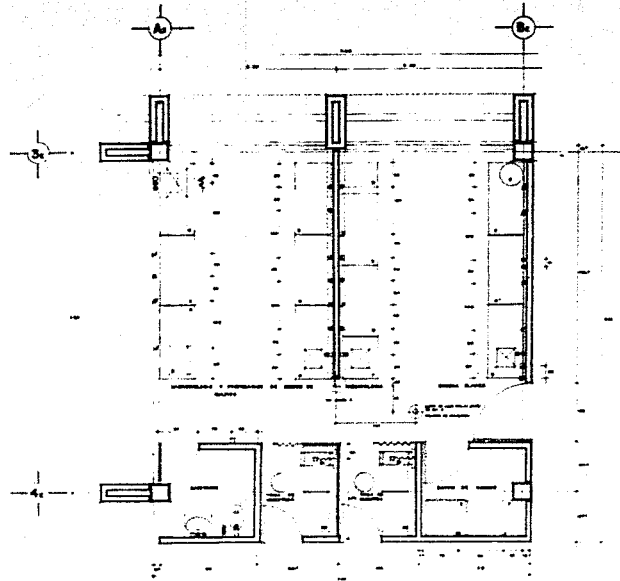
YAUTEPEC, MOR.

| | |
|-------------|--|
| PROYECTO | |
| PROYECTANTE | |
| PROYECTANTE | |
| PROYECTANTE | |
| PROYECTANTE | |
| PROYECTANTE | |

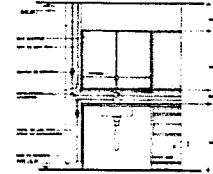
| | |
|-------------|--|
| SIMBOLOGIA: | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

| | |
|-------------|---------------------|
| PROYECTO | DETALLE DE ESCALERA |
| | CLINICA HOSPITAL |
| | EDIFICIO |
| PROYECTANTE | |
| PROYECTANTE | |
| PROYECTANTE | |

| |
|-------|
| DC-13 |
| |
| |
| |
| |
| |



DETALLES



ALZADO DE MUERTO EN
CORTA DE INSTALACIONES



CORTE DE MUERTO

| ITEM | DESCRIPCION | CANTIDAD | UNIDAD |
|------|-------------|----------|--------|
| 1 | ... | ... | ... |
| 2 | ... | ... | ... |
| 3 | ... | ... | ... |
| 4 | ... | ... | ... |
| 5 | ... | ... | ... |
| 6 | ... | ... | ... |
| 7 | ... | ... | ... |
| 8 | ... | ... | ... |
| 9 | ... | ... | ... |
| 10 | ... | ... | ... |

| ITEM | DESCRIPCION | CANTIDAD | UNIDAD |
|------|-------------|----------|--------|
| 11 | ... | ... | ... |
| 12 | ... | ... | ... |
| 13 | ... | ... | ... |
| 14 | ... | ... | ... |
| 15 | ... | ... | ... |
| 16 | ... | ... | ... |
| 17 | ... | ... | ... |
| 18 | ... | ... | ... |
| 19 | ... | ... | ... |
| 20 | ... | ... | ... |



DETALLE "A"



DETALLE DE MURO HORIZONTAL
(INSTALACIONES INTERIORES)

NOTA: VER VER DETALLES DE LOS MUROS



SUBCENTRO URBANO

YAUTEPEC. MOR.

PRESENTACION

| | |
|-----|-----|
| ... | ... |
| ... | ... |
| ... | ... |
| ... | ... |
| ... | ... |

SIMBOLOGIA

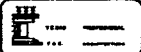
| | |
|-----|-----|
| ... | ... |
| ... | ... |
| ... | ... |
| ... | ... |
| ... | ... |

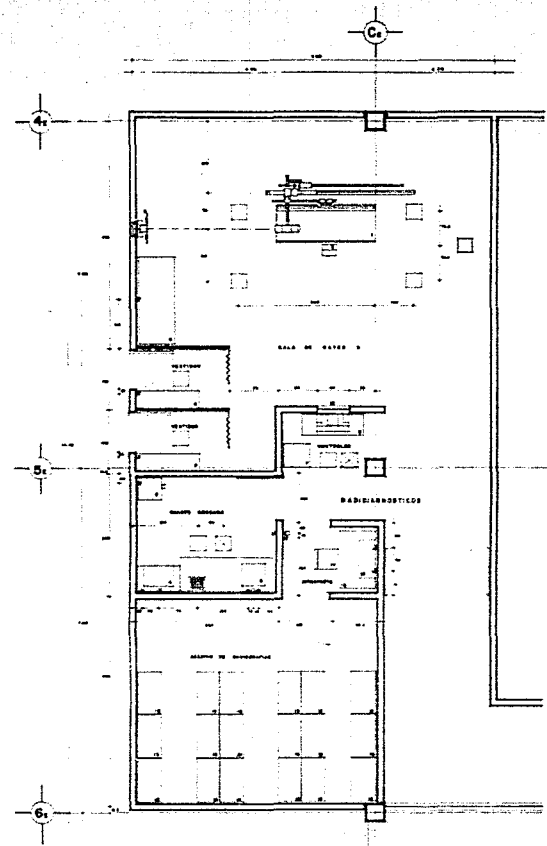
LEGENDA

GUÍA MECÁNICA LABORATORIO
CLÍNICO
CLÍNICA HOSPITAL
EDIFICIO "A" ...

GM-01

| | |
|-----|-----|
| ... | ... |
| ... | ... |
| ... | ... |





MOBILIARIO Y EQUIPO

| NO. | DESCRIPCION | CANT. |
|-----|------------------|-------|
| 1. | AREA DE ATENCION | 1 |
| 2. | AREA DE ATENCION | 1 |
| 3. | AREA DE ATENCION | 1 |
| 4. | AREA DE ATENCION | 1 |
| 5. | AREA DE ATENCION | 1 |
| 6. | AREA DE ATENCION | 1 |
| 7. | AREA DE ATENCION | 1 |
| 8. | AREA DE ATENCION | 1 |
| 9. | AREA DE ATENCION | 1 |
| 10. | AREA DE ATENCION | 1 |
| 11. | AREA DE ATENCION | 1 |
| 12. | AREA DE ATENCION | 1 |
| 13. | AREA DE ATENCION | 1 |
| 14. | AREA DE ATENCION | 1 |
| 15. | AREA DE ATENCION | 1 |
| 16. | AREA DE ATENCION | 1 |
| 17. | AREA DE ATENCION | 1 |
| 18. | AREA DE ATENCION | 1 |
| 19. | AREA DE ATENCION | 1 |
| 20. | AREA DE ATENCION | 1 |

INSTALACIONES

| NO. | DESCRIPCION |
|-----|------------------|
| 1. | AREA DE ATENCION |
| 2. | AREA DE ATENCION |
| 3. | AREA DE ATENCION |
| 4. | AREA DE ATENCION |
| 5. | AREA DE ATENCION |
| 6. | AREA DE ATENCION |
| 7. | AREA DE ATENCION |
| 8. | AREA DE ATENCION |
| 9. | AREA DE ATENCION |
| 10. | AREA DE ATENCION |
| 11. | AREA DE ATENCION |
| 12. | AREA DE ATENCION |
| 13. | AREA DE ATENCION |
| 14. | AREA DE ATENCION |
| 15. | AREA DE ATENCION |
| 16. | AREA DE ATENCION |
| 17. | AREA DE ATENCION |
| 18. | AREA DE ATENCION |
| 19. | AREA DE ATENCION |
| 20. | AREA DE ATENCION |



SUBCENTRO URBANO

YAUTEPEC, MOR.

PRESENTACION
OBJETIVO
DESCRIPCION
DETALLE
CONSTRUCCION
MATERIALES
COSTOS

SIMBOLOGIA:

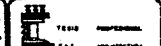


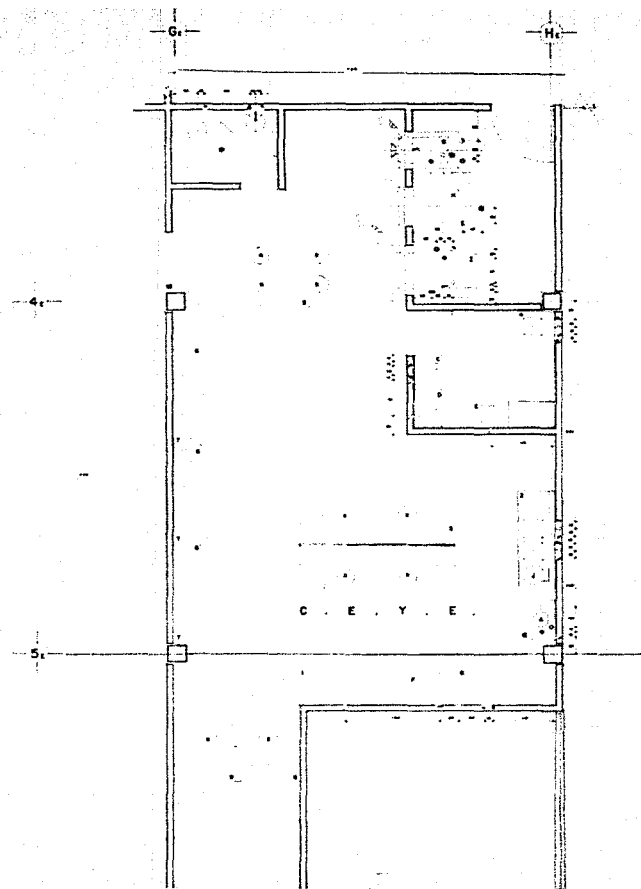
PLANO
GUIA MECANICA RAYOS X
CLINICA HOSPITAL
EDIFICIO "A" 11 x 11 m

GM-02

PROYECTO
DISEÑO
CONSTRUCCION
MATERIALES
COSTOS

PROYECTO
DISEÑO
CONSTRUCCION
MATERIALES
COSTOS





| ITEM | DESCRIPCION | CANTIDAD | UNIDAD |
|------|-------------------------------|----------|--------|
| 1 | Placa de acero inoxidable 304 | 1 | placa |
| 2 | Placa de acero inoxidable 304 | 1 | placa |
| 3 | Placa de acero inoxidable 304 | 1 | placa |
| 4 | Placa de acero inoxidable 304 | 1 | placa |
| 5 | Placa de acero inoxidable 304 | 1 | placa |
| 6 | Placa de acero inoxidable 304 | 1 | placa |
| 7 | Placa de acero inoxidable 304 | 1 | placa |
| 8 | Placa de acero inoxidable 304 | 1 | placa |
| 9 | Placa de acero inoxidable 304 | 1 | placa |
| 10 | Placa de acero inoxidable 304 | 1 | placa |

| ITEM | DESCRIPCION | CANTIDAD | UNIDAD |
|------|-------------------------------|----------|--------|
| 1 | Placa de acero inoxidable 304 | 1 | placa |
| 2 | Placa de acero inoxidable 304 | 1 | placa |
| 3 | Placa de acero inoxidable 304 | 1 | placa |
| 4 | Placa de acero inoxidable 304 | 1 | placa |
| 5 | Placa de acero inoxidable 304 | 1 | placa |
| 6 | Placa de acero inoxidable 304 | 1 | placa |
| 7 | Placa de acero inoxidable 304 | 1 | placa |
| 8 | Placa de acero inoxidable 304 | 1 | placa |
| 9 | Placa de acero inoxidable 304 | 1 | placa |
| 10 | Placa de acero inoxidable 304 | 1 | placa |



SUBCENTRO URBANO

Y A U T E P E C . M O R .

| PROYECTO |
|--|
| PROYECTO DE OBRAS DE RECONSTRUCCION DEL SUBCENTRO URBANO DE YAUTEPEC, MOR. |
| FECHA |
| 15/05/2010 |
| ELABORADO POR |
| ING. JUAN CARLOS GARCIA |
| REVISADO POR |
| ING. JUAN CARLOS GARCIA |

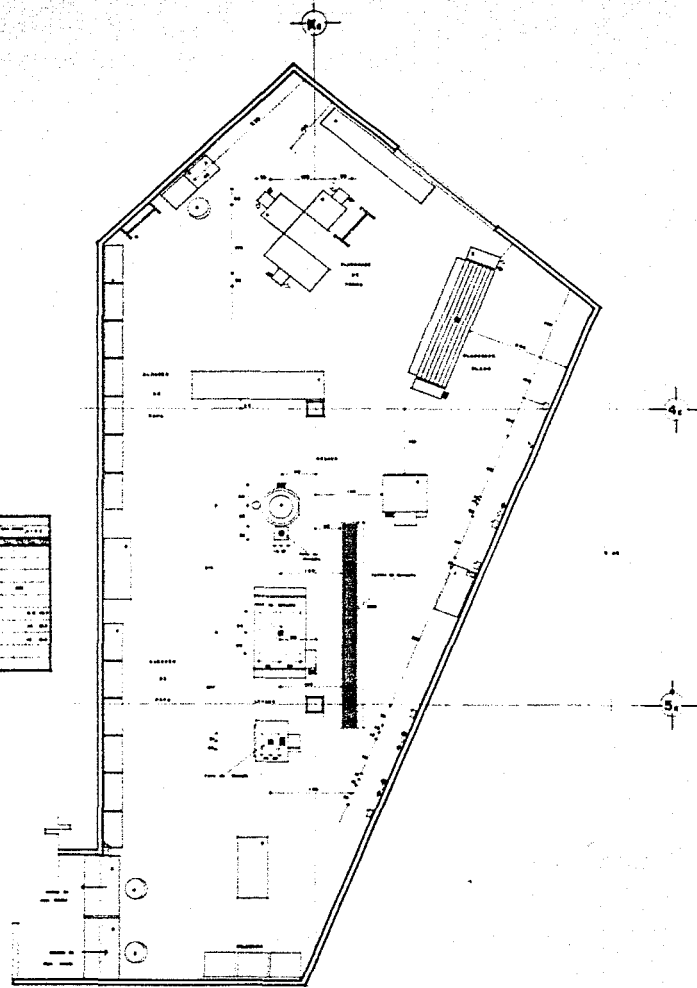
| SIMBOLOGIA: INSTALACIONES |
|-----------------------------------|
| 1. PLACA DE ACERO INOXIDABLE 304 |
| 2. PLACA DE ACERO INOXIDABLE 304 |
| 3. PLACA DE ACERO INOXIDABLE 304 |
| 4. PLACA DE ACERO INOXIDABLE 304 |
| 5. PLACA DE ACERO INOXIDABLE 304 |
| 6. PLACA DE ACERO INOXIDABLE 304 |
| 7. PLACA DE ACERO INOXIDABLE 304 |
| 8. PLACA DE ACERO INOXIDABLE 304 |
| 9. PLACA DE ACERO INOXIDABLE 304 |
| 10. PLACA DE ACERO INOXIDABLE 304 |

| PROYECTO |
|--|
| PROYECTO DE OBRAS DE RECONSTRUCCION DEL SUBCENTRO URBANO DE YAUTEPEC, MOR. |
| FECHA |
| 15/05/2010 |
| ELABORADO POR |
| ING. JUAN CARLOS GARCIA |
| REVISADO POR |
| ING. JUAN CARLOS GARCIA |

| PROYECTO |
|--|
| PROYECTO DE OBRAS DE RECONSTRUCCION DEL SUBCENTRO URBANO DE YAUTEPEC, MOR. |
| FECHA |
| 15/05/2010 |
| ELABORADO POR |
| ING. JUAN CARLOS GARCIA |
| REVISADO POR |
| ING. JUAN CARLOS GARCIA |

| ITEM | DESCRIPCION | CANTIDAD | UNIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL |
|------|-------------|----------|--------|----------------|-------------|
| 1 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 2 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 3 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 4 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 5 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 6 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 7 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 8 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 9 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 10 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 11 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 12 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 13 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 14 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 15 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 16 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 17 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 18 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 19 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 20 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 21 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 22 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 23 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 24 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 25 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 26 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 27 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 28 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 29 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 30 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 31 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 32 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 33 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 34 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 35 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 36 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 37 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 38 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 39 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 40 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 41 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 42 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 43 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 44 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 45 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 46 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 47 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 48 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 49 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 50 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 51 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 52 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 53 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 54 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 55 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 56 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 57 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 58 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 59 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 60 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 61 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 62 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 63 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 64 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 65 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 66 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 67 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 68 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 69 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 70 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 71 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 72 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 73 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 74 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 75 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 76 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 77 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 78 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 79 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 80 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 81 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 82 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 83 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 84 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 85 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 86 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 87 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 88 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 89 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 90 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 91 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 92 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 93 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 94 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 95 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 96 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 97 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 98 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 99 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 100 | ... | ... | ... | ... | ... |

| ITEM | DESCRIPCION | CANTIDAD | UNIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL |
|------|-------------|----------|--------|----------------|-------------|
| 1 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 2 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 3 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 4 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 5 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 6 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 7 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 8 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 9 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 10 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 11 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 12 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 13 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 14 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 15 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 16 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 17 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 18 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 19 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 20 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 21 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 22 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 23 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 24 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 25 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 26 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 27 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 28 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 29 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 30 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 31 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 32 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 33 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 34 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 35 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 36 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 37 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 38 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 39 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 40 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 41 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 42 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 43 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 44 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 45 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 46 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 47 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 48 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 49 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 50 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 51 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 52 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 53 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 54 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 55 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 56 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 57 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 58 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 59 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 60 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 61 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 62 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 63 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 64 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 65 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 66 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 67 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 68 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 69 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 70 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 71 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 72 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 73 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 74 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 75 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 76 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 77 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 78 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 79 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 80 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 81 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 82 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 83 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 84 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 85 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 86 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 87 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 88 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 89 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 90 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 91 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 92 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 93 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 94 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 95 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 96 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 97 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 98 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 99 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 100 | ... | ... | ... | ... | ... |

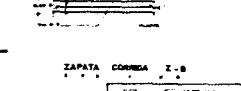
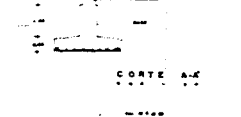
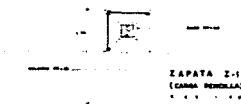
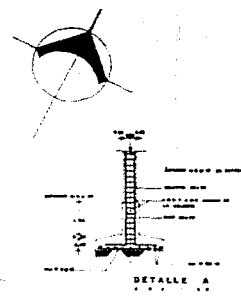
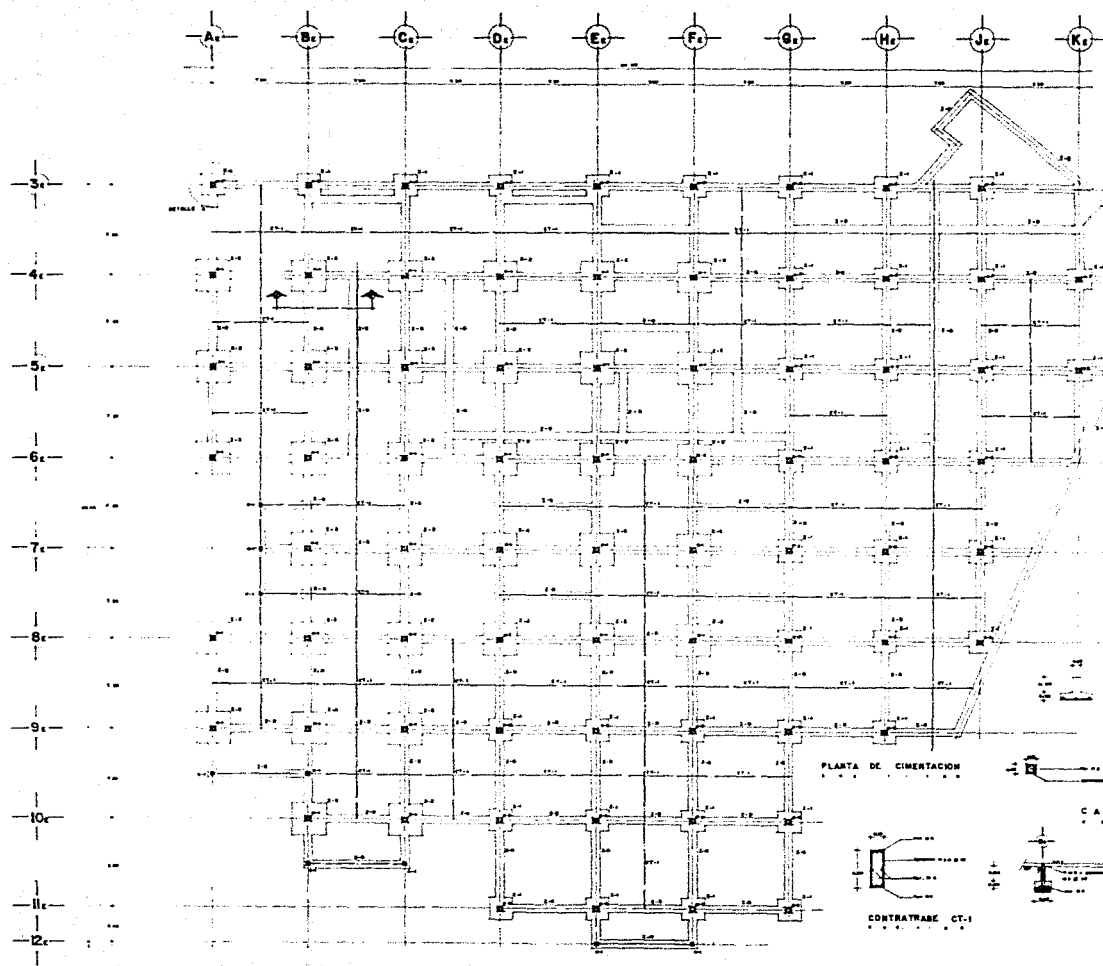


SUBCENTRO URBANO

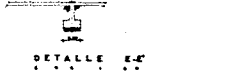
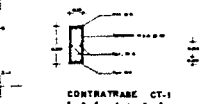
YAUTEPEC, MOR.

| ITEM | DESCRIPCION | CANTIDAD | UNIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL |
|------|-------------|----------|--------|----------------|-------------|
| 1 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 2 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 3 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 4 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 5 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 6 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 7 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 8 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 9 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 10 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 11 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 12 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 13 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 14 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 15 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 16 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 17 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 18 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 19 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 20 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 21 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 22 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 23 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 24 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 25 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 26 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 27 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 28 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 29 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 30 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 31 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 32 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 33 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 34 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 35 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 36 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 37 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 38 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 39 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 40 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 41 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 42 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 43 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 44 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 45 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 46 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 47 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 48 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 49 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 50 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 51 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 52 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 53 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 54 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 55 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 56 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 57 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 58 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 59 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 60 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 61 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 62 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 63 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 64 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 65 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 66 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 67 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 68 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 69 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 70 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 71 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 72 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 73 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 74 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 75 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 76 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 77 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 78 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 79 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 80 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 81 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 82 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 83 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 84 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 85 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 86 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 87 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 88 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 89 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 90 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 91 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 92 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 93 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 94 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 95 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 96 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 97 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 98 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 99 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 100 | ... | ... | ... | ... | ... |

| SIMBOLOGIA: | | INSTALACIONES | |
|-------------|-------------------------|---------------|-------------------------|
| □ | ALBAÑILERIA | ● | ALUMBRADO DE CALLE |
| ○ | ALUMBRADO INTERIORES | ■ | ALUMBRADO SUBTERRANEO |
| △ | ALUMBRADO | □ | ALUMBRADO DE INTERIORES |
| ◇ | ALUMBRADO | □ | ALUMBRADO DE INTERIORES |
| ◇ | ALUMBRADO DE INTERIORES | ■ | ALUMBRADO DE INTERIORES |
| ◇ | ALUMBRADO DE INTERIORES | ■ | ALUMBRADO DE INTERIORES |



PLANTA DE CIMENTACION



SUBCENTRO URBANO
YAUTEPEC. M.O.R.

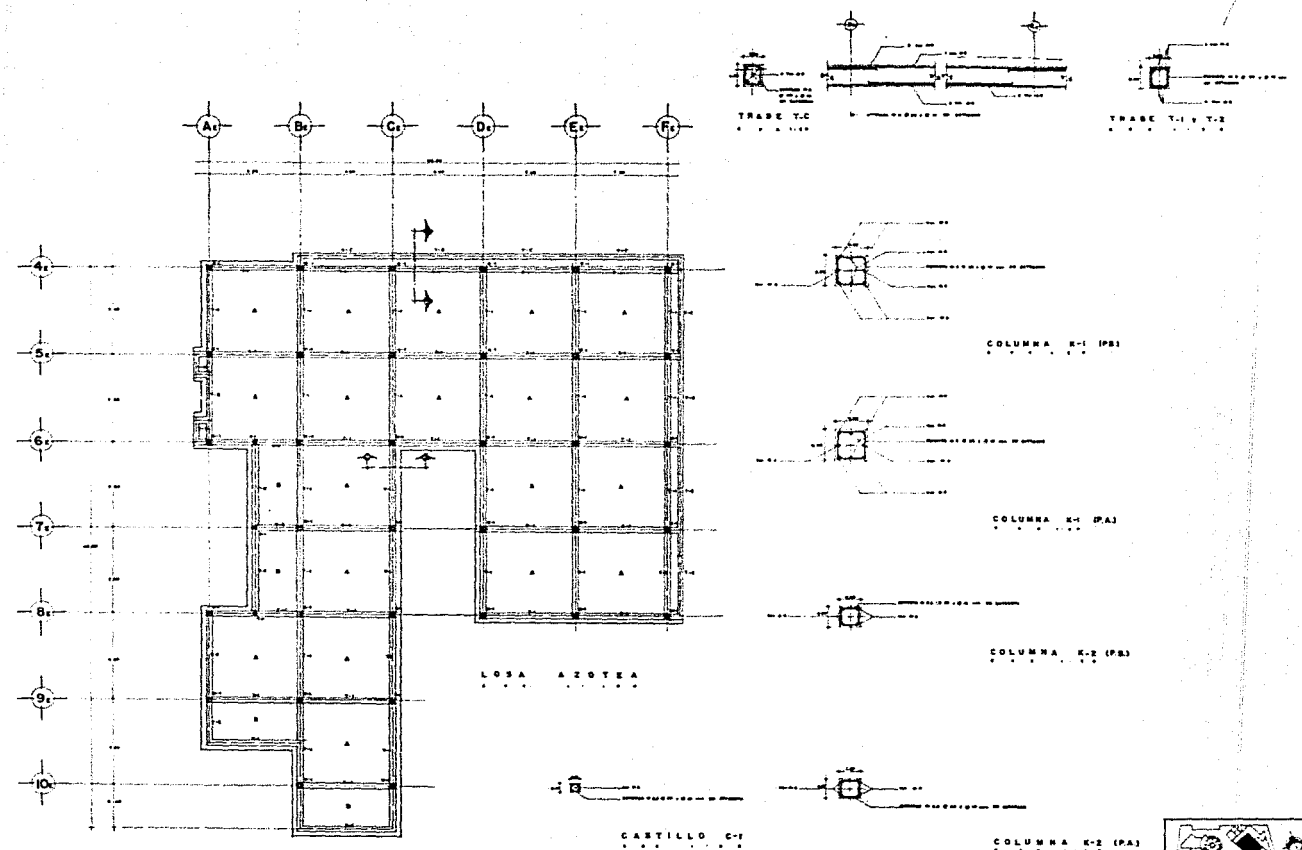
PROYECTO:
DISEÑO:
CONSTRUCCION:

SIMBOLOGIA:

ESTRUCTURAL
CLINICA HOSPITAL
PLANTA DE CIMENTACION
REVISADO

E-03





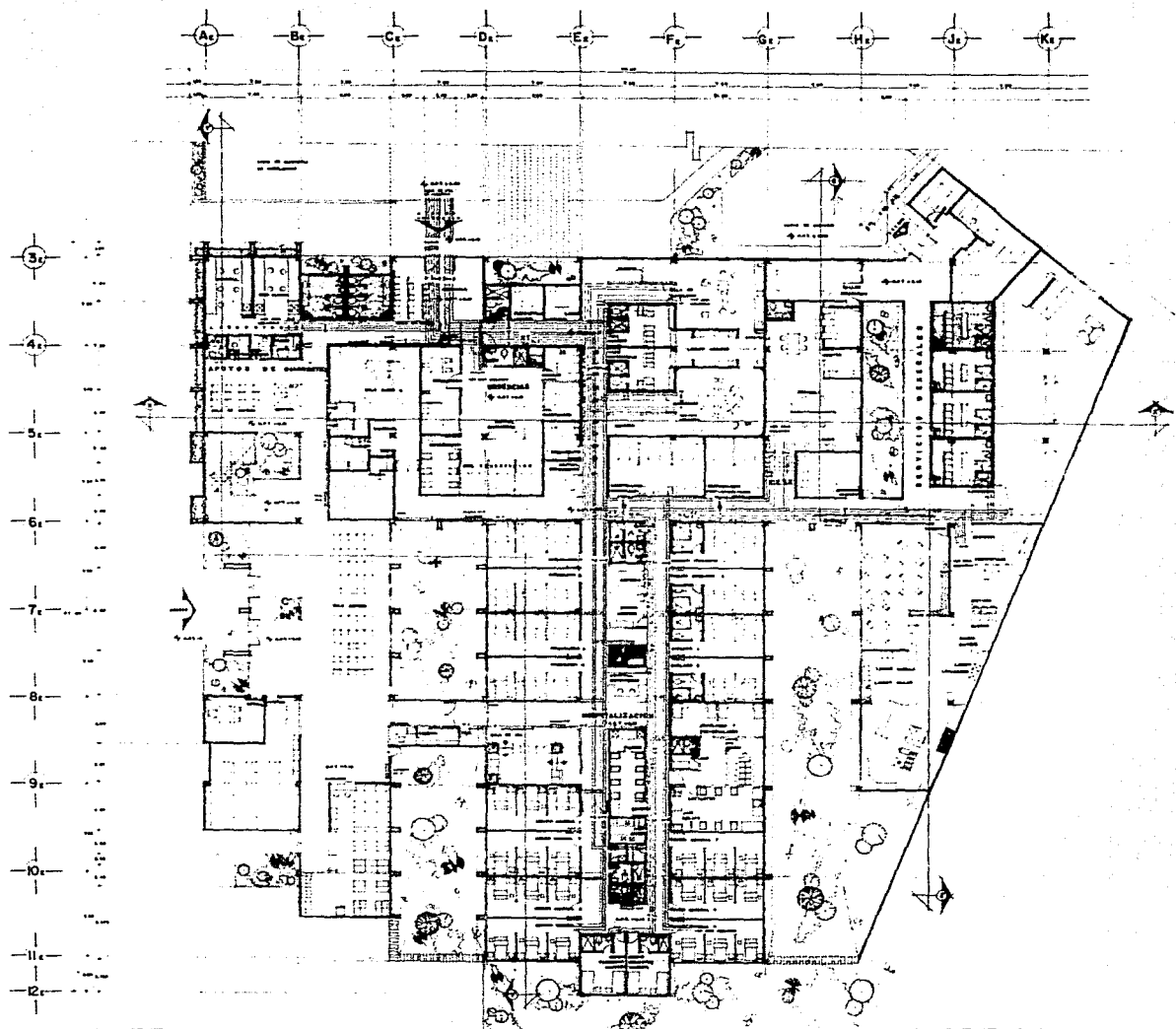
SUBCENTRO URBANO
YAUTEPEC. MOR.

| PROYECTO | FECHA |
|----------|-------|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

| LEGENDA |
|---------|
| |
| |
| |
| |
| |
| |

| ESTRUCTURAL |
|------------------|
| CLINICA HOSPITAL |
| |
| |
| |

E-05



SUBCENTRO URBANO

YAUTEPEC, MOR.

PRESTACIONES

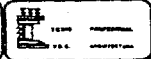
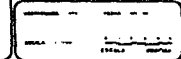
| | |
|--|--|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

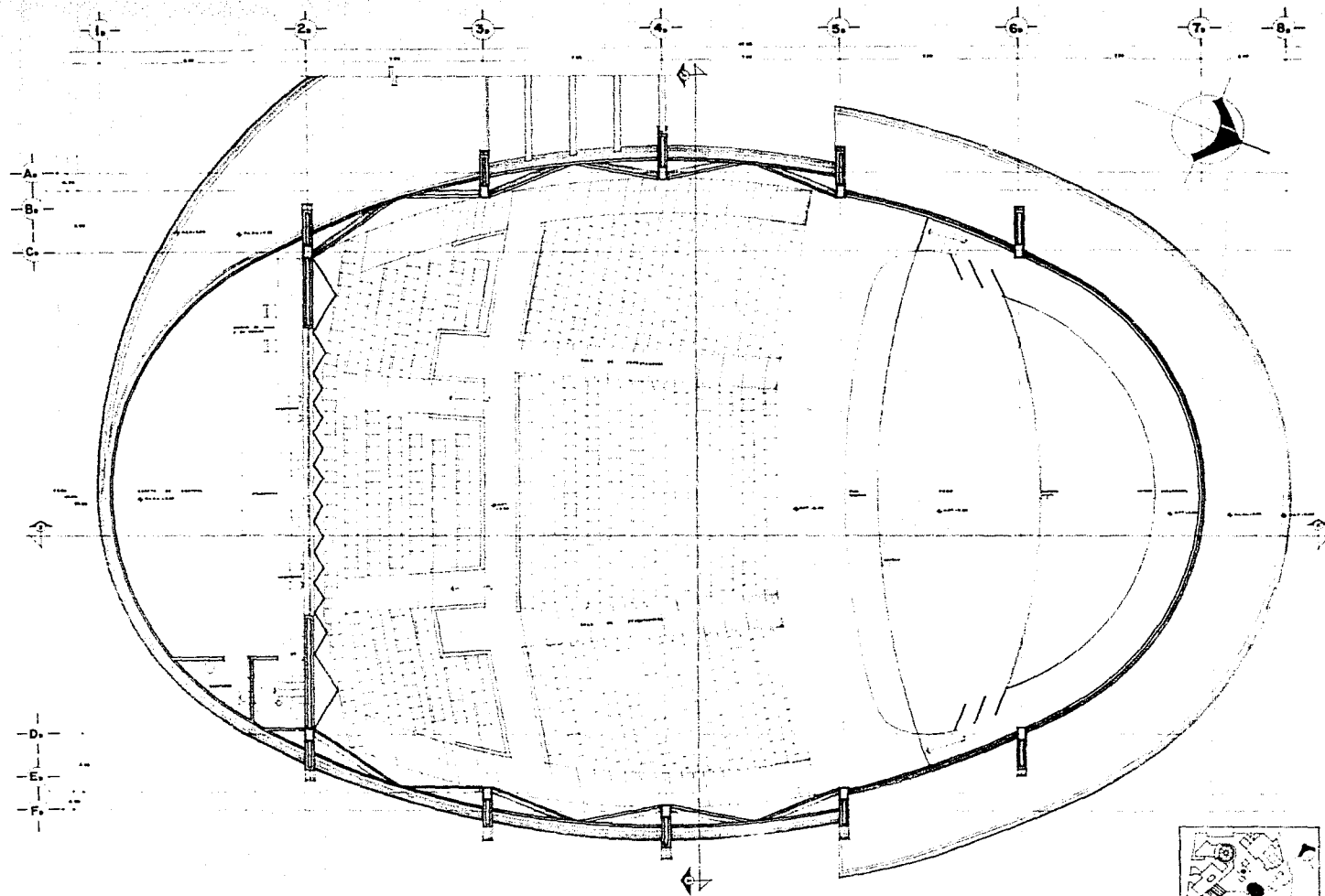
SIMBOLOGIA:

| | |
|--|--|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

PLANTA CLINICA HOSPITAL
EDIFICIO
INSTALACION HIDRAULICA y
ESPECIAL

NO. 03
IH-03





SUBCENTRO URBANO **Y A U T E P E C . M O R .**

PRESENTA:

INGENIERO ARQUITECTO JUAN P. A.

ARQUITECTO JUAN P. A.

PROYECTO JUAN P. A.

PROYECTO JUAN P. A.

PROYECTO JUAN P. A.

SIMBOLOGIA:

LEYENDA: LINEAS DE TRAZADO

LEYENDA: LINEAS DE TRAZADO

LEYENDA: LINEAS DE TRAZADO

PLANO: **PLANTA ALTA AUDITORIO**

EDIFICIO B

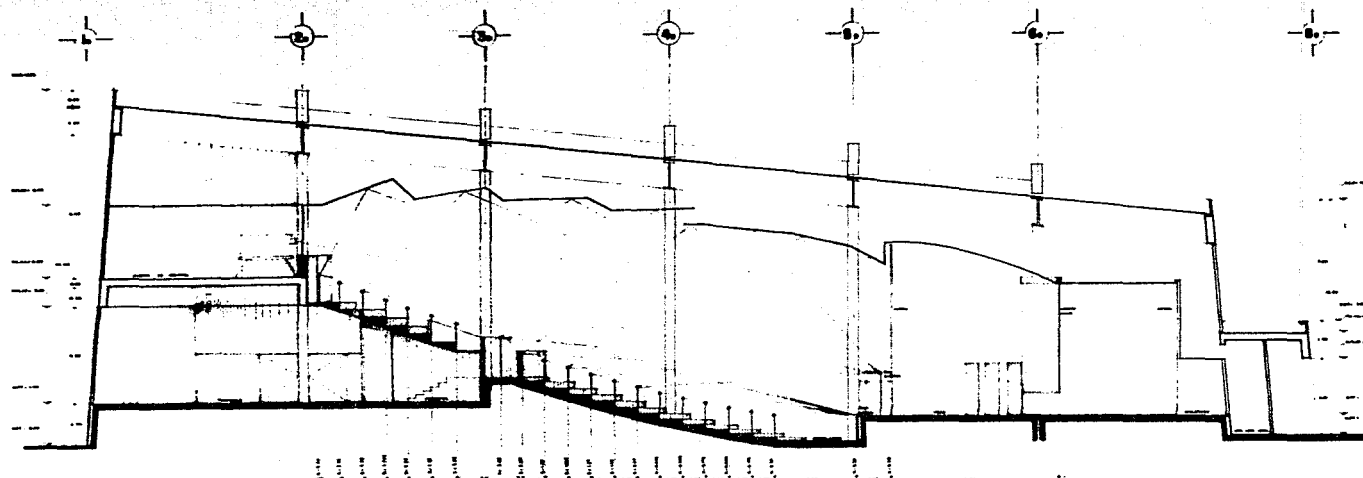
ESCALA: 1:100

FECHA: 1980

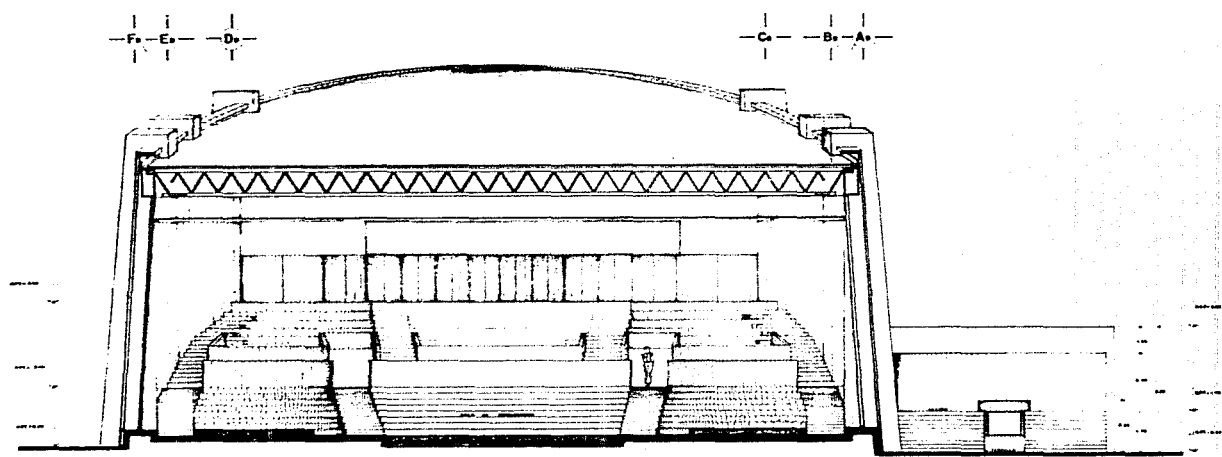
HOJA: **A-16**

PROYECTO: 1000

FECHA: 1980



CORTE X-X'



CORTE Y-Y'



SUBCENTRO URBANO

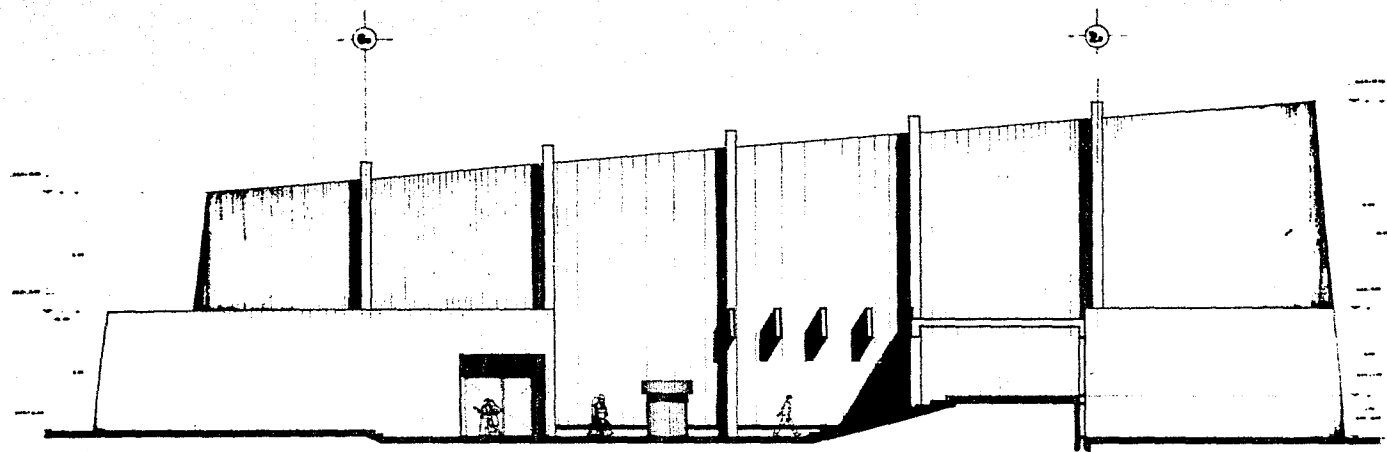
YAUTEPEC. MOR.

| | |
|----------|--|
| PROYECTO | |
| FECHA | |
| HOJA | |
| DE | |
| PARTE | |
| DEL | |
| PROYECTO | |

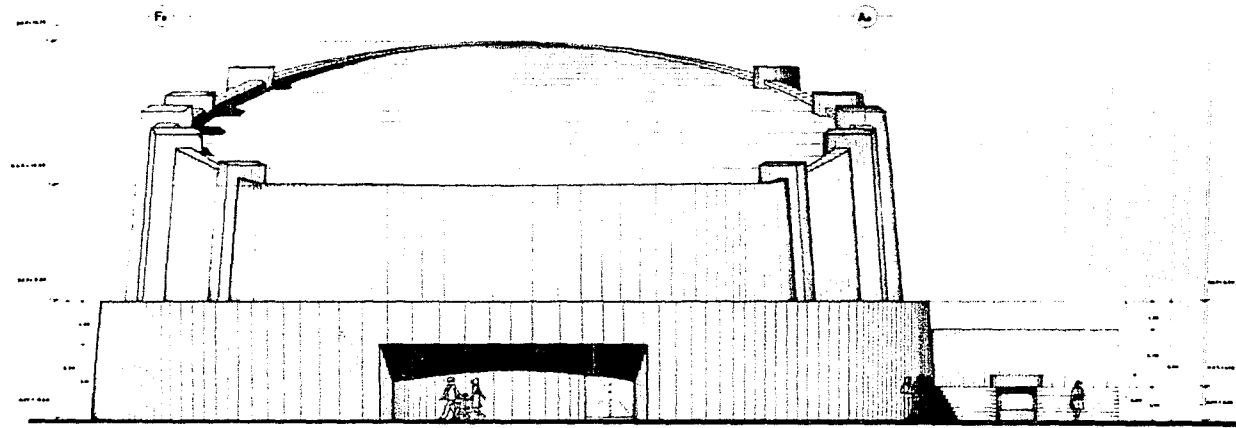
| | |
|------------|--|
| ARQUITECTO | |
| PROYECTO | |
| FECHA | |
| HOJA | |
| DE | |
| PARTE | |
| DEL | |
| PROYECTO | |

| | |
|------------------|--|
| PLANTA | |
| CORTES AUDITORIO | |
| EDIFICIO | |
| HOJA | |
| DE | |
| PARTE | |
| DEL | |
| PROYECTO | |

| | |
|----------|--|
| HOJA | |
| DE | |
| PARTE | |
| DEL | |
| PROYECTO | |



FACHADA ORIENTE



FACHADA NORTE



SUBCENTRO URBANO

YAUTEPEC, MOR.

SEMILOGIA:

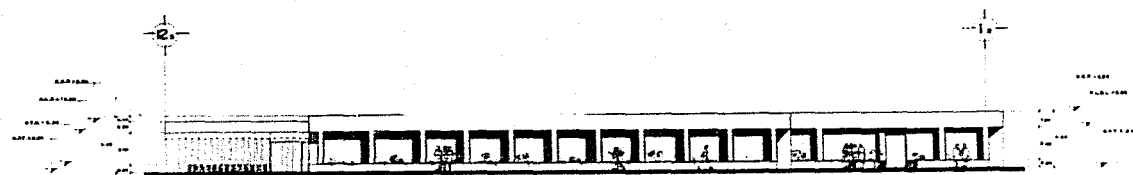
FACHADAS AUDITORIO
EDIFICIO 2

A-18





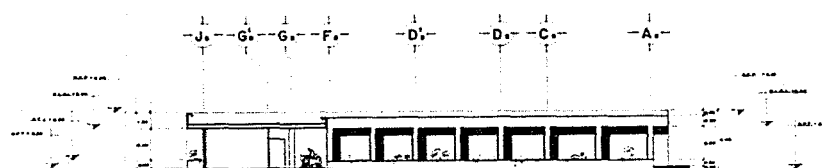
FACHADA SURESTE



FACHADA NOROESTE



CORTE X-X'



CORTE Y-Y'



SUBCENTRO URBANO

Y A U T E P E C . M O R

PRESENTACION:

| | |
|----------|-----|
| PROYECTO | ... |
| PROYECTO | ... |
| PROYECTO | ... |
| PROYECTO | ... |
| PROYECTO | ... |
| PROYECTO | ... |

SIMBOLOGIA:

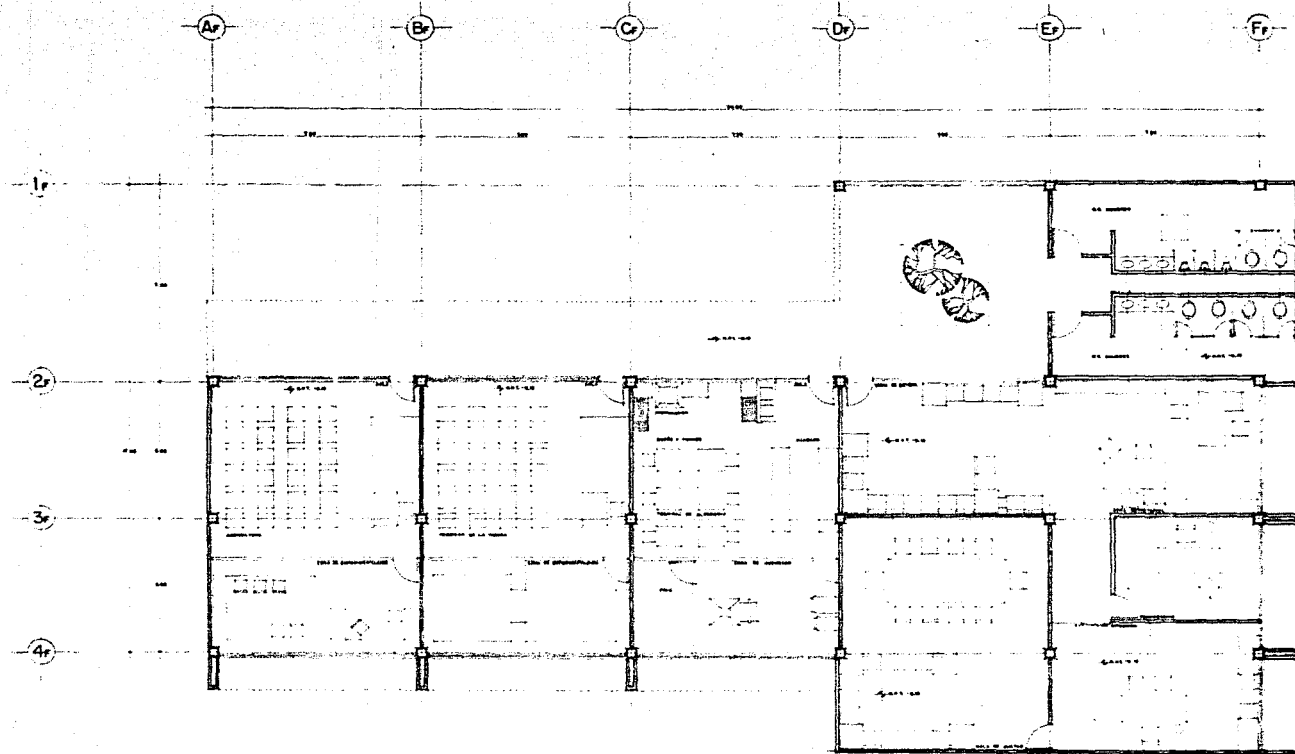
| | |
|-----|-----|
| ... | ... |
| ... | ... |
| ... | ... |
| ... | ... |
| ... | ... |
| ... | ... |

FACHADAS Y CORTES

| | |
|-----|-----|
| ... | ... |
| ... | ... |
| ... | ... |

A-09

| | |
|-----|-----|
| ... | ... |
| ... | ... |



SUBCENTRO URBANO

YAUTEPEC, MOR.

PRESENTA:
 JUAN CARLOS GARCÍA C.
 INGENIERO EN ARQUITECTURA
 PERU GARCÍA GARCÍA
 DISEÑO JUAN CARLOS GARCÍA C.
 DISEÑO JUAN CARLOS GARCÍA C.

SIMBOLOGÍA:

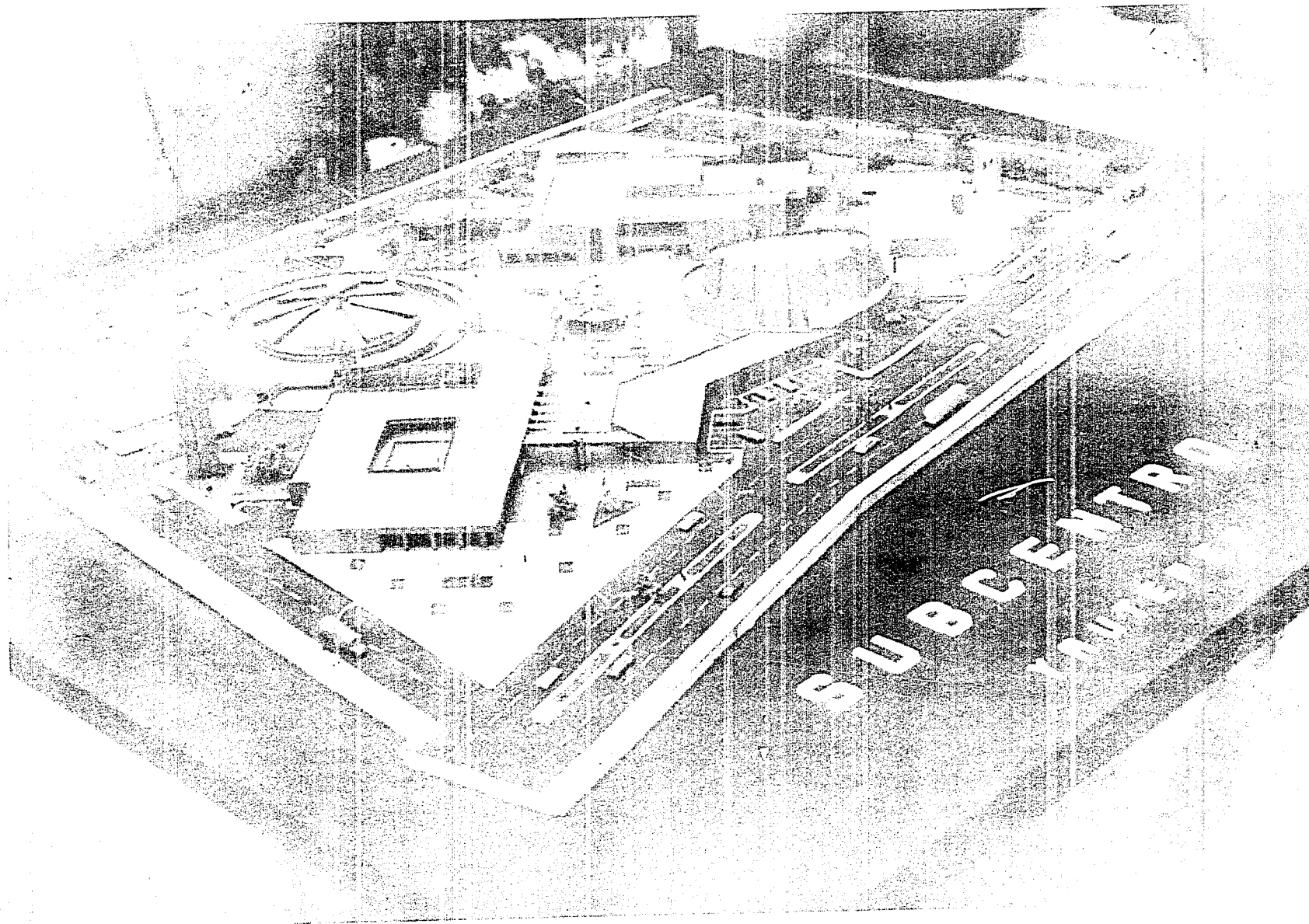
DETAÑADO, HERRAMIENTAS

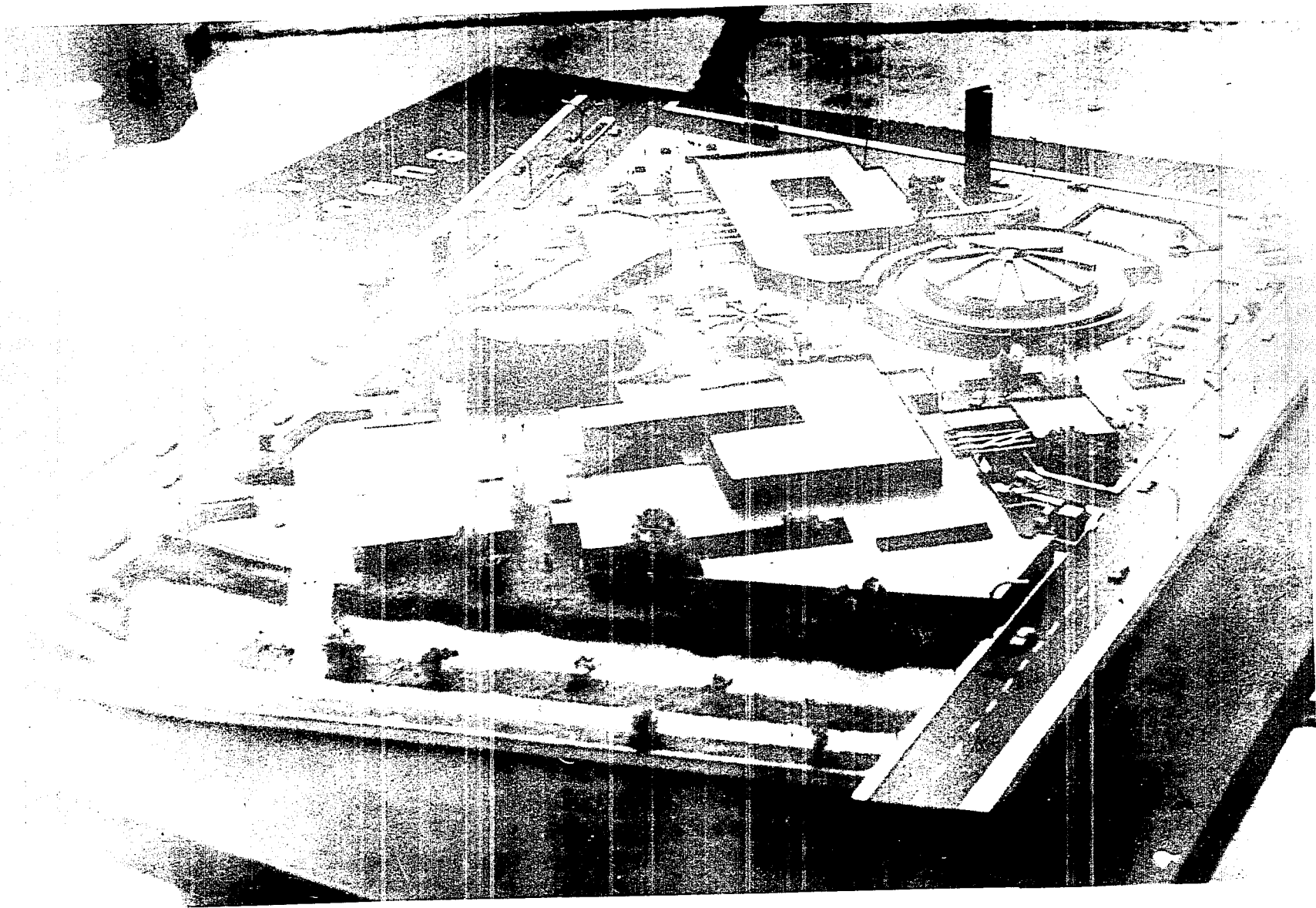
PLANO PLANTA ARQUITECTÓNICA
 ESCUELA DE CAPACITACIÓN
 Edificio "A"

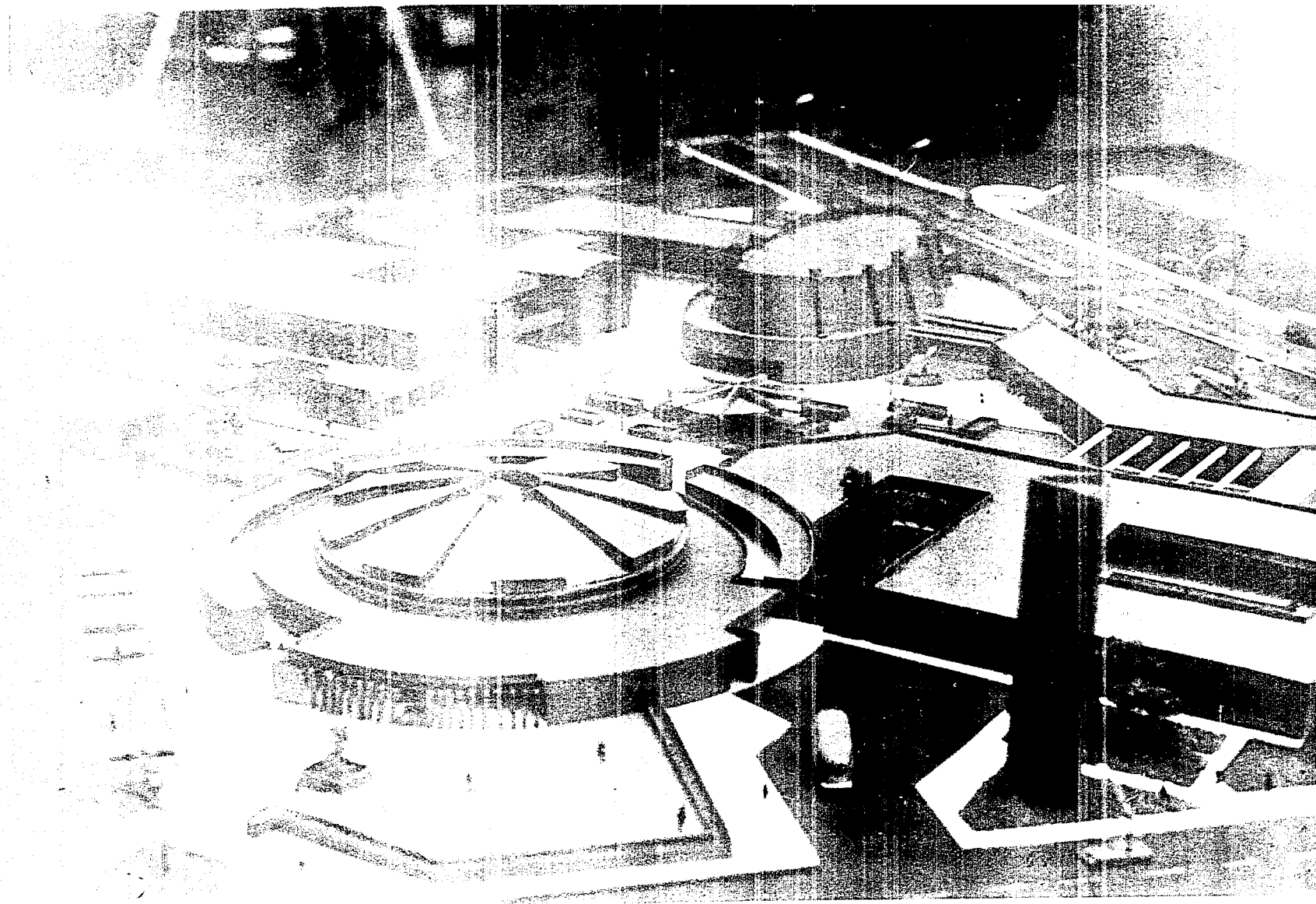
PLANO
 A-36

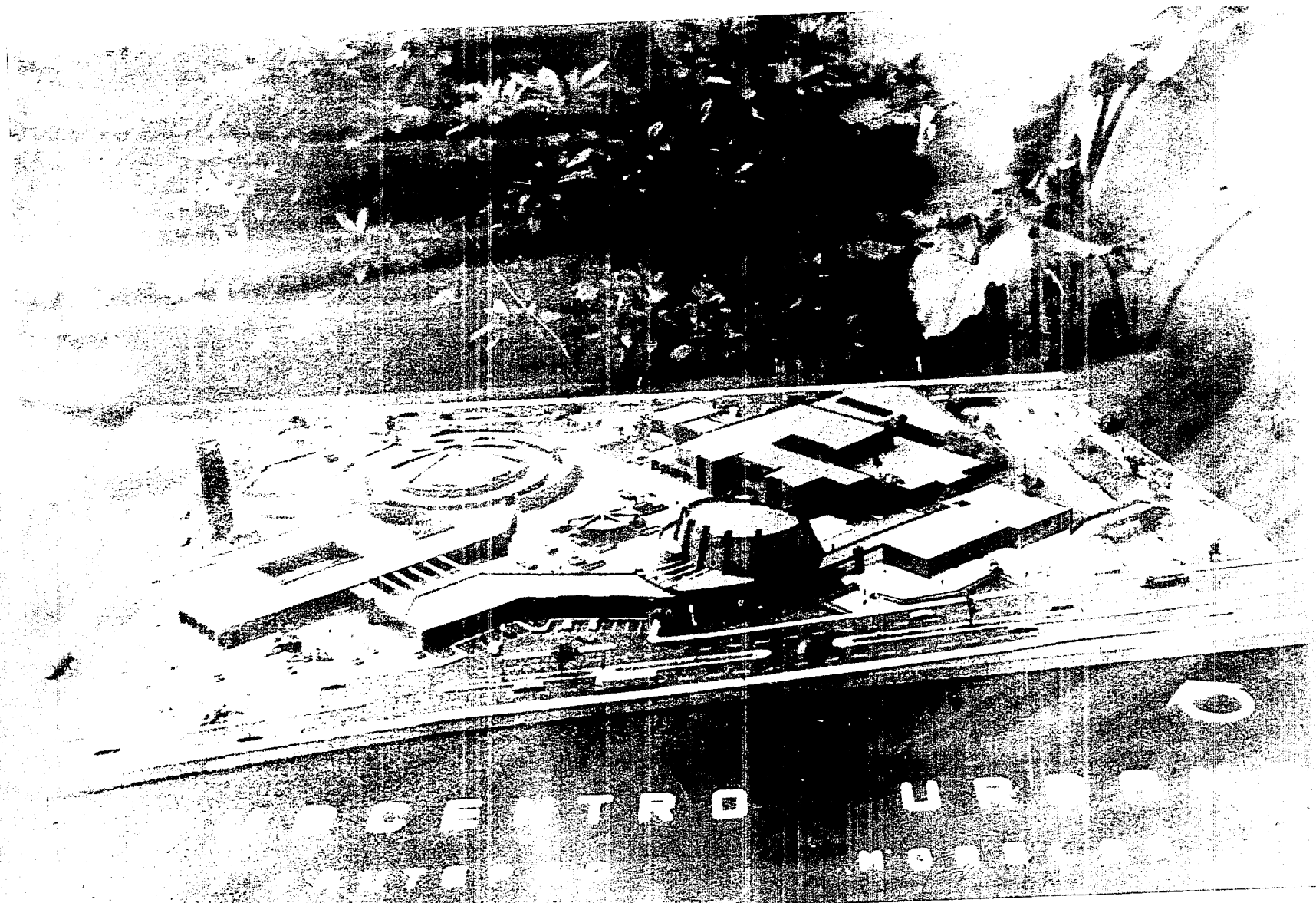
ACTIVIDADES DE PLANO DE DISEÑO
 TÍTULO DE PLANO
 TÍTULO DE PLANO

TÍTULO DE PLANO
 TÍTULO DE PLANO









11 BIBLIOGRAFIA.

- ATRIA, RAUL Y GATICA, FDO. URBANIZACION Y ESTRUCTURA URBANA Y DINAMICA DE POBLACION. COLEGIO DE MEXICO, 1981.-
- BARQUIN, MANUEL DR. DIRECCION DE HOSPITALES. PLANEACION, ADMON. Y ORGANIZACION. Ed. INTERAMERICANA.-
- CASTELLS, MANUEL. CRISIS URBANA Y CAMBIO SOCIAL. -S. XXI, MEXICO, 1976.-
- DEL MORAL, ENRIQUE Y GUERRERO, ENRIQUE ARQ'S. CENSO Y PLANIFICACION DE HOSPITALES. S.S.A. COMISION NACIONAL DE HOSPITALES; TALLERES FERSA, 1958.-
- FAJARDO O, GUILLERMO DR. TEORIA Y PRACTICA DE LA ADMINISTRACION MEDICA Y DE HOSPITALES. LA PRENSA MEDICA MEXICANA, 1970.-
- GALEANO, EDUARDO. LAS VENAS ABIERTAS DE AMERICA LATINA. Ed. S. XXI, MEXICO, 1971.-
- GORDON, CULLEN. EL PAISAJE URBANO, TRATADO DE ESTETICA URBANISTICA.-
- I.M.S.S. NORMAS TECNICAS DE CONSTRUCCION, 1970.-
- INFORMACIONES TECNICAS DE CONSTRUCCION.-
- JACOBY, H. EL DIBUJO DE LOS ARQUITECTOS.-
- MARTINEZ, ARTURO. ESCUELA DE DISEÑO Y ARTESANIAS. TESIS, 1977.-

- Mc. KLLIGAN, OSCAR ARQ. LA ASISTENCIA MEDICA EN MEXICO, DIR. DE VIGILANCIA, SECRETARIA DE LA PRESIDENCIA, MEXICO, 1970.-
- NEUFERT. ARTE DE PROYECTAR EN ARQUITECTURA.-
- NORMAS DE DESARROLLO URBANO S.A.H.O.P.-
- PEREZ NIETO, FDO. MERCADOS EN MEXICO, U.N.A.M.-
- PLAN DE DESARROLLO URBANO YAUTEPEC, ECOPLAN DEL ESTADO DE MORELOS.-
- RACIONERO, LUIS. SISTEMAS DE CIUDADES Y ORDENACION DE TERRITORIO. Ed. ALIANA, MADRID, 1978.-
- REGLAMENTO DE MERCADOS, Ed. LIBROS ECONOMICOS.-
- SALA NETZAHUALCOYOTL, REVISTA U.N.A.M. 1977.-
- SERVIN, HUMBERTO. MERCADOS, TESIS.-
- YAÑEZ, ENRIQUE. HOSPITALES DE SEGURIDAD SOCIAL.-