



318503
UNIVERSIDAD INTERCONTINENTAL

**ESCUELA DE ARQUITECTURA CON ESTUDIOS
INCORPORADOS A LA UNIVERSIDAD
NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO**

4
2ej

**CENTRO DE DESARROLLO SOCIAL
EN PUEBLO QUIETO
TLALPAN, D.F.**

FALLA DE ORIGEN

T E S I S

Que para obtener el Título de:

A R Q U I T E C T O

Presenta:

CARLOS CESAR LOPEZ CASTRO

Asesor de Tesis:

ARQ. JOSE LUIS RODRIGUEZ F.

MEXICO, D.F. 1995



UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

FALLA DE ORIGEN
EN SU TOTALIDAD

A mis Padres.

CARLOS Y ANITA:

**Por su ejemplo, por hacerme un hombre de lucha,
por que siempre han estado cerca de Mí.**

**A mis hermanos:
ANITA, MÓNICA, VERONICA Y FERNANDO.
Por su cariño y apoyo.**

**A mis cuñados:
JORGE Y RODOLFO.**

A QUETA:
Porque siempre has estado a mi lado,
gracias por t  apoyo y cariño.

A mis grandes amigos:

ROBERTO

HECTOR

MARCO ANTONIO

HUGO

Por su gran amistad.

A LA UNIVERSIDAD INTERCONTINENTAL

**A TODOS MIS MAESTROS QUE CONTRIBUYERON A MI FORMACION
CON ESPECIAL AGRADECIMIENTO AL ARQ. JOSE LUIS RODRIGUEZ**

A TODOS MIS COMPAÑEROS Y AMIGOS

Indice

- A. Objetivo general**
- B. Introducción**
- C. Fundamentación del tema**
- D. Investigación**
- E. El lugar**
 - E.1. Ubicación de la Colonia
 - E.2. Ubicación del Terreno
 - E.3. Vías de comunicación
 - E.4. El entorno
 - E.5. El terreno
 - E.5.a. Poligonal
 - E.5.b. Vistas del terreno
 - E.5.c. Infraestructura
 - E.5.d. Sección de calles
- F. Propuesta de un Centro de Desarrollo Social**
 - F.1. Programa arquitectónico
 - F.2. Secuencias del usuario
 - F.3. Organigrama
 - F.4. Capacidades
- G. Marco teórico**
 - G.1. Tesis

H. Memoria descriptiva

H.1. Arquitectónica

H.2. Estructural

H.3. Instalaciones

H.3.a. Eléctrica

H.3.b. Hidráulica

H.3.c. Sanitaria

H.3.d. Gas

H.3.e. Contra incendios

I. Acabados.

I.1. Interiores

I.2. Exteriores

J. Presupuesto

K. Planos

L. Bibliografía.

A. Objetivo General

A. Objetivo General

Esta tesis tiene como objetivo el brindar a la comunidad de Pueblo Quieto Tlalpan México D.F., servicios que promuevan la integración social, la salud, la unión familiar, educación y cultura, mediante un Centro de Desarrollo Social, con todos los servicios e instalaciones necesarias.

Objetivos Específicos

A.- Impulsar la formación y capacitación de grupos de promotores sociales voluntarios, así como la coordinación de sus acciones con el fin de lograr el bienestar social y una mayor unidad.

B.- Elaborar y llevar a cabo programas educativos a todos los niveles, instruyendo en un primer término al personal, en técnicas didácticas, para que posteriormente éste, imparta educación continua, dejando a un lado las exposiciones tradicionales y haciendo que la comunidad participe activamente en todo tipo de actividades que redunden en su beneficio.

C.- Llevar a cabo pláticas en forma permanente sobre autoasistencia, que incluyan padecimientos frecuentes, primeros auxilios, medicina tradicional y de patente. Así como su prevención, tratamiento y control, saneamiento general, alimentación, vivienda, vestido y educación.

D.- Brindar servicio médico y dental, fomentando la medicina preventiva, así como la higiene familiar y de la comunidad.

E.- Apoyar la educación y la cultura para la integración social a través de talleres de: cocina para optimizar el gasto, cultura de belleza, corte y confección, secretariales, de baile regional, artesanías, carpintería, etc.

F.- Fomentar el deporte con programas y eventos deportivos dentro de sus instalaciones.

G.- Buscar centralizar todos estos servicios en un grupo de edificios con un diseño de espacios abiertos y una arquitectura de acuerdo al entorno, que invite a la población a hacer uso de las instalaciones.

A. Objetivo General

Esta tesis tiene como objetivo el brindar a la comunidad de Pueblo Quieto Tlalpan México D.F., servicios que promuevan la integración social, la salud, la unión familiar, educación y cultura, mediante un Centro de Desarrollo Social, con todos los servicios e instalaciones necesarias.

Objetivos Específicos

A.- Impulsar la formación y capacitación de grupos de promotores sociales voluntarios, así como la coordinación de sus acciones con el fin de lograr el bienestar social y una mayor unidad.

B.- Elaborar y llevar a cabo programas educativos a todos los niveles, instruyendo en un primer término al personal, en técnicas didácticas, para que posteriormente éste, imparta educación continua, dejando a un lado las exposiciones tradicionales y haciendo que la comunidad participe activamente en todo tipo de actividades que redunden en su beneficio.

C.- Llevar a cabo pláticas en forma permanente sobre autoasistencia, que incluyan padecimientos frecuentes, primeros auxilios, medicina tradicional y de patente. Así como su prevención, tratamiento y control, saneamiento general, alimentación, vivienda, vestido y educación.

D.- Brindar servicio médico y dental, fomentando la medicina preventiva, así como la higiene familiar y de la comunidad.

E.- Apoyar la educación y la cultura para la integración social a través de talleres de: cocina para optimizar el gasto, cultura de belleza, corte y confección, secretariales, de baile regional, artesanías, carpintería, etc.

F.- Fomentar el deporte con programas y eventos deportivos dentro de sus instalaciones.

G.- Buscar centralizar todos estos servicios en un grupo de edificios con un diseño de espacios abiertos y una arquitectura de acuerdo al entorno, que invite a la población a hacer uso de las instalaciones.

B. Introducción

B. Introducción

A partir de 1970 el crecimiento de la ciudad de México se ha caracterizado por un continuo proceso de concentración de la población en su parte central y en menor medida en la periferia, desarrollándose en estos sitios las actividades económicas; siendo una ciudad que se encuentra en vías de desarrollo, presenta una serie de problemas como son: la explosión demográfica, migración del campo, falta de servicios, desempleo, falta de alimentos, etc.

Los factores anteriormente mencionados han fomentado el desarrollo de asentamientos humanos en zonas poco propicias, que carecen de servicios públicos básicos, y que se transforman en zonas marginadas, no tanto por encontrarse lejos de la ciudad sino por el contrario, encontrándose dentro de la misma comparten sus problemas pero no comparten sus beneficios.

Por todo lo anterior se ha creado un programa de apoyo, para resolver la problemática existente; para dar atención a las áreas marginadas y con el fin de que los grupos que viven en estas zonas gocen de los servicios a que todo ciudadano tiene derecho, sobre todo en el renglón de salud.

Este programa pretende orientar y educar a la población para que por sí misma y en lo posible, mejore sus condiciones de vida, con esto se busca cambiar las condiciones generales de las zonas marginadas, ya que estas representan focos de infección, contaminación ambiental y miseria.

Este programa identifica, valora y prioriza los riesgos y daños a la salud y se orienta hacia uno de los principales objetivos que es de planificar los servicios de atención para este problema, con el propósito de estar en condiciones de ofrecer una mejor respuesta a las necesidades y demandas de la comunidad.

Dentro del sector que brinda este tipo de apoyo, tenemos tres niveles de organismos de servicio a la comunidad.

- 1er- nivel: Hospitales de especialidades o instituciones.
(es la puerta del individuo al Sector Salud).
- 2º- nivel: Hospitales generales.
-Pediatria
-Ginecopstericia
-Cirugia
-Medicina intermedia
- 3er- nivel: Unidades de salud (tipo III).
-Clinicas
-Dispensarios
-Centros de Desarrollo Social

COBERTURA INSTITUCIONAL

Instituciones y Población y
Cobertura Legal
(Seguridad Social)

Millones de Personas

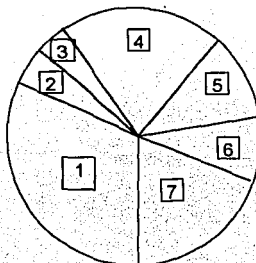
1) IMSS	27,000,000
2) ISSSTE	6,000,000
3) OTRAS INSTITUCIONES PÚBLICAS FEDERALES	1,300,000
4) SSA	13,000,000
5) IMSS-COPLAMAR	11,000,000
6) MEDICINA PRIVADA	3,700,000
7) POBLACION DESPROTEGIDA	18,000,000

POBLACION TOTAL=

80,000,000

PORCENTAJES

- 1) 35.50%
2) 7.90%
3) 1.70%
4) 17.10%
5) 14.50%
6) 4.90%
7) 18.40%



C. Fundamentación del tema

C. Fundamentación del tema

En la actualidad existe un Centro de Desarrollo Social en esta comunidad, el cual fue construido en 1961, en ese tiempo cumplía con las necesidades de la población existente, hoy en día la infraestructura de esta construcción se encuentra muy deteriorada, con una mala distribución de espacios, consultorios obsoletos, carentes de ventilación, sala de espera muy reducida, cubículos compartidos, carencia de talleres, servicios sanitarios insuficientes, no cuenta con salón de usos múltiples ni áreas recreativas, por todo lo anterior la población ya no asiste a este lugar a hacer uso de los servicios, lo que en un futuro cercano provocará la desaparición de este centro, afectando a la población del lugar.

Uno de los aspectos más importantes que deben lograrse es dar seguridad y confianza a los habitantes de la comunidad por lo que las autoridades del Departamento del D.F. en conjunto con las de la Delegación de Tlalpan y el Sector Salud, trabajan en un proyecto de reubicación y construcción de este Centro de Desarrollo Social.

Por medio de una carta se hizo una propuesta al Subdirector de Obras Públicas de la Delegación de Tlalpan Arq. Manuel Río Flores, para la realización del proyecto y la construcción de este Centro de Desarrollo Social, misma que fue aceptada ya que cuentan con un presupuesto destinado a ello y un terreno donado para este fin, haciendo hincapié en que esta obra tiene factibilidad de realizarse ya que los trabajos serán realizados en beneficio de la comunidad de Pueblo Quieto Tlalpan D.F.

D. Investigación

D. Investigación

Esta investigación se basa en Unidades de Salud (Tipo III). En los cuales se agrupan los Centros de Desarrollo Social

El área de influencia del Centro de Desarrollo Social que se propone se encuentra ubicada en la zona norte de la Delegación de Tlalpan.

Los límites de la Delegación mencionada son: al norte la Delegación de Coyoacán, al sur el Estado de Morelos, al este la Delegación de Xochimilco, al oeste la Delegación de Contreras.

Los límites geográficos del área de estudio son las siguientes colonias:

- Peña Pobre
- San Pedro Apóstol
- Toriello Guerra
- Cantera Puente de Piedra
- Barrio de Niño Jesús
- Hidalgo
- Barrio de San Fernando
- Comuneros de Santa Ursula
- Centro de Tlalpan
- Sección XVI
- Partes de Villacoapa

El área cuenta con una extensión territorial de 65 hectáreas correspondientes al total de una zona urbano marginal.

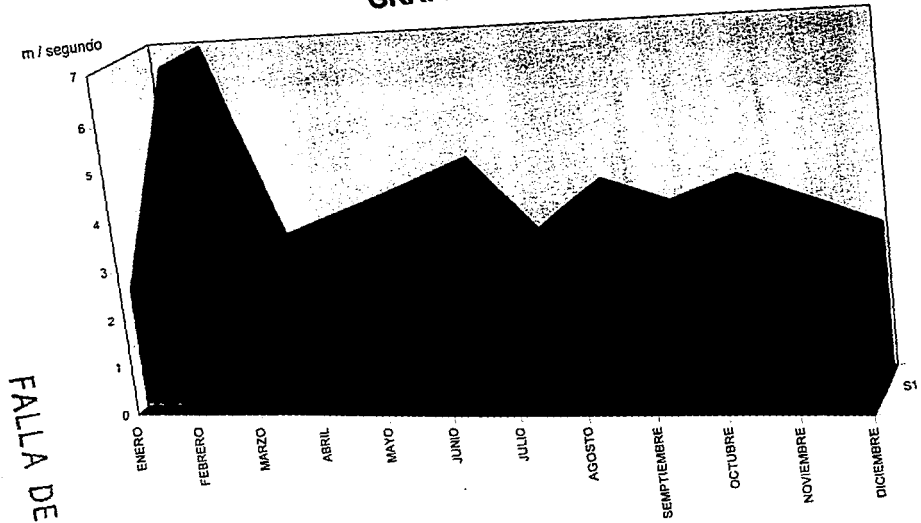
HIDROGRAFÍA

En su parte noreste tenemos el río San Buenaventura, cuyas corrientes son de aguas negras, en la actualidad gran parte se encuentra entubado.

CLIMA

Por su ubicación con respecto a la cuenca del Valle de México, la zona goza de los mejores climas del D.F. ya que su cercanía al cerro del Ajusco propicia una mayor humedad; siendo variable al igual que en el resto del D.F. el periodo fluvial abarca verano y otoño correspondiendo su mayor presentación de lluvias en los meses de junio a septiembre.

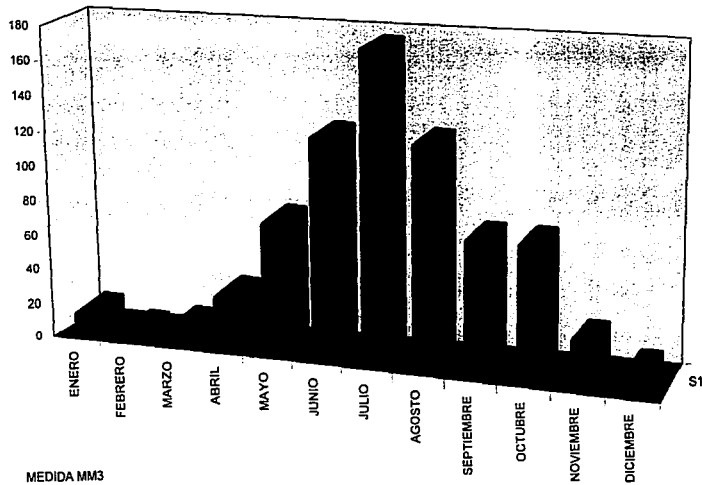
GRAFICA DE VIENTOS



FALLA DE ORIGEN

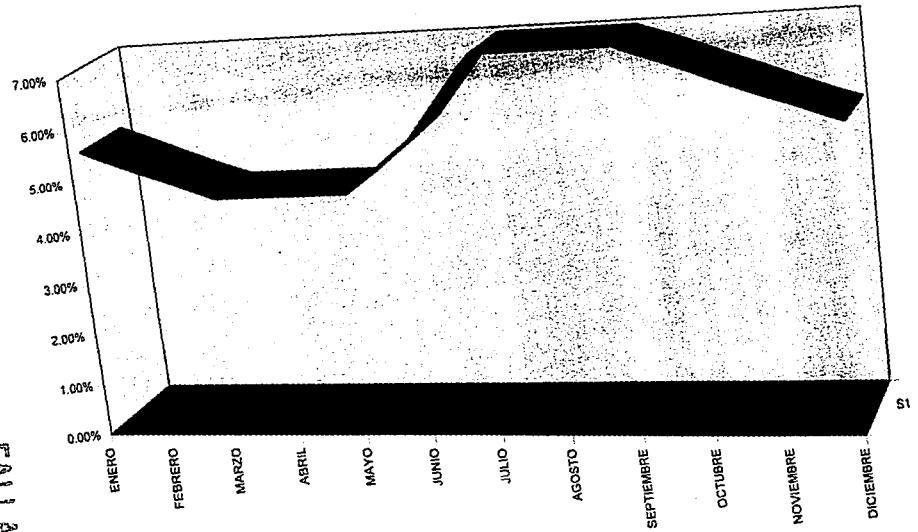
FUENTES SEGUN ESTADISTICAS DE INEGI

GRAFICA DE PRECIPITACION PLUVIAL



FALLA DE ORIGEN

GRAFICA DE HUMEDAD



FALLA DE ORIGEN

S1

FAUNA DOMESTICA

Predominan las especies canina y felina, aunque también se encuentran con frecuencia aves de corral y ornato. Encontramos un total de 556 perros, de los cuales solamente el 43.34% está vacunado y el número de gatos fue de 223, teniendo vacunados el 56.05%.

OCUPACIÓN Y SALARIO

El área de influencia del Centro de Desarrollo Social propuesto, cuenta con una población económicamente, activa que representa el 71.38% de los habitantes encuestados.

La distribución de la ocupación queda de la siguiente manera; estudiantes 26.52%, hogar 20.51%, empleados 19.09 %, obreros 8.25%, comerciantes 5.73%, otras 5.47% desempleados 14.50% y finalmente campesinos 0.19% los niveles de ingreso familiar nos muestran que el 23.8% de las familias tienen un nivel de ingreso menor al salario mínimo regional, el 72% tiene un ingreso de 1 a 3 salarios mínimos y finalmente el 3.29% gana 3 o más salarios mínimos.

ORGANIZACIÓN POLÍTICA Y SOCIAL

La comunidad se encuentra organizada de la siguiente manera:

Organismo	Cantidad	% Hab.
-Alcohólicos Anónimos	7	0.6%
-Comités de Salud	7	0.6%
-Organizaciones comerciales	10	0.9%
-Organización de Colonos	8	0.7%
-Otras organizaciones	18	1.6%

Representando solamente un 4.5% del total de las familias encuestadas.

ESTADO CIVIL

De acuerdo a los resultados arrojados por la encuesta se aprecia que del total, el 37.67% son casados, el 8.48% en unión libre, el 2.04% divorciados o separados, el 2.49% viudos, correspondiendo a los solteros el porcentaje restante.

ESCOLARIDAD

Según las encuestas realizadas, la población analfabeta corresponde al 4.15% representado por 179 habitantes, la población alfabetizada corresponde al 95.85% representado por 3,497 habitantes. De estos últimos el 21.24% han terminado sus estudios de primaria. En la zona se encuentran 5 escuelas públicas de educación primaria y 2 jardines de niños.

MORBILIDAD

Por lo que se refiere a la prevalencia de morbilidad por enfermedades no transmisibles, la cual se investigó a través de la encuesta, se observó que las infecciones respiratorias agudas ocupan el primer lugar con el 45.7%, hipertensión arterial 15.7%, obesidad 5.57%, accidentes 2.36%, fiebre reumática 2.06% padecimientos mentales 1.37%, desnutrición 0.78% y finalmente las enfermedades de transmisión sexual con 0.49% y otras causas el 3.72%.

ADICCIONES

En este rubro encontramos que el consumo de tabaco tiene el mayor porcentaje, siendo este de 59.79%, bebidas alcohólicas el 40.03% y finalmente otras adicciones 16%, con esto vemos que parte del problema de las infecciones respiratorias agudas se deben al consumo del tabaco.

PLANIFICACIÓN FAMILIAR

Tomando en cuenta los antecedentes del acelerado crecimiento demográfico en la zona de influencia, así como la problemática que se genera, ha llevado al gobierno a darle prioridad al programa de planificación familiar como estrategia tendiente a contrarrestar el efecto mencionado.

A continuación se describen los datos obtenidos

El total de mujeres encuestadas fue de 1147, las cuales se encuentran en edad fértil de 45 a 49 años, 54.16% utilizan algún método de "planificación familiar", entre los que destacan los métodos quirúrgicos que son utilizados por el 25.19%, en segundo lugar el dispositivo intrauterino con 18.08%, hormonales orales 6.31%, preservativos 2.39% y otros 2.16%, pero el porcentaje restante lo abarcan las mujeres que no utilizan ningún método.

Siendo esto preocupante ya que observamos que apenas la mitad de la población en edad fértil usa métodos de planificación familiar. La detección oportuna de cáncer cérvico uterino también es baja, con un 44.37%.

EMBARAZO

A pesar de las cifras que encontramos en el rubro de planificación familiar, vemos que nuestros índices de embarazo en mujeres en edad fértil son bajos, ya que encontramos solamente el 2.09% cursan con embarazo en sus diferentes trimestres, de los cuales en control se encuentran el 54.16%.

GRADÓ DE INTEGRACIÓN FAMILIAR

En este rubro encontramos que el 85.40% son familias que se encuentran integradas. El 11.99% semintegradas y el 2.59% desintegradas.

ANTECEDENTES HEREDO FAMILIARES

Por lo que se refiere a la prevalencia de los antecedentes heredo-familiares, los cuales se investigaron a través de la cédula de microdiagnóstico; se observó para la diabetes mellitus el 44.85%, para la hipertensión arterial 24.43%, para la obesidad 9.74%, cáncer 8.14%, alergias 4.53%, para padecimientos neurológicos 2.40% padecimientos mentales 1.73%, fiebre reumática 1.33%, tuberculosis pulmonar con 0.26% y otras enfermedades 2.4%, ésto nos lleva a la conclusión que la enfermedades crónico degenerativas siguen predominando.

SERVICIOS MÉDICOS

De acuerdo a los resultados obtenidos, observamos que el 36.25% de la población del área de influencia asiste a los servicios médicos de la Secretaría de Salud, siguiéndole el I.M.S.S. con 34.28%, el I.S.S.S.T.E. con 10.11%, el D.D.F. con 1.25%, DIF 0.44%, automedicación 0.44%, PEMEX 0.17% y otros servicios 17%.

DERECHO HABIENCIA DEL JEFE FAMILIAR

Hay que detacar que a pesar de que el I.M.S.S. ocupa el 1er. lugar en cuanto a porcentaje, siendo éste del 40.19%, a pesar de esto el 14.6% acude a la Secretaría de Salud, el I.S.S.S.T.E. con 11.63% SEDENA 0.26%, ningún servicio 45.47% y otros 2.41%.

MORTALIDAD

Encontramos que la principal causa de muerte para el área del Centro de Salud "Dr. José Castro Villagrama" ; es por muertes violentas con 20.68%, el 2º- lugar con 18.10% cáncer, 3º- lugar cardiopatías 18.10%, 4º- lugar diabetes mellitus 13.79%, 5º- lugar cirrosis hepática 12.93%, 6º- lugar hipertensión arterial 5.17%, 7º- lugar senectud 4.31%, 8º- lugar neumonías 2.50%, 9º- lugar pancreatitis 2.58%, y por ultimo meningitis con el 1.72%.

Cabe mencionar que desafortunadamente es alto el índice por muertes violentas, ya que el Centro de Salud se encuentra enclavado en una zona donde existen pandillas, aunado a esto la drogadicción y el alcoholismo que es elevado, propicia este tipo de muertes.

ANÁLISIS

Se obtienen los registros referentes a la estructura de la población a través de las encuestas, observando que el mayor porcentaje recae en los quinquenios de 5 a 29 años, decreciendo en forma notoria de los 55 años en adelante, concluyendo que la población que cubre el Centro de Salud, es de gente joven.

En cuanto a la morbilidad se encuentra que las infecciones respiratorias agudas son la primera causa, y vemos que esto es ocasionado por múltiples factores, siendo el principal la contaminación ambiental ya que estamos inmersos de una zona fabril, también observamos que los padecimientos crónicos degenerativos tienen un porcentaje elevado dentro de la morbilidad. Como resultado de la aplicación de la encuesta durante el recorrido de la zona, se hizo evidente el inadecuado saneamiento del medio, debido a la presencia de múltiples tiraderos de basura, la notable presencia de heces fecales de animales, lo cual condiciona la proliferación de fauna nociva, agregándole la existencia de calles que no están pavimentadas y que se forman charcos y dan lugar a emisión de malos olores, lo que representa en forma permanente focos de potenciales de infección, causando que las infecciones diarreicas tengan un alto índice con 13.9%, ocupando el cuarto lugar, quedando con menor porcentaje el resto de los padecimientos.

Conforme al análisis de diagnóstico se hace evidente que la primera causa de muerte son las agresiones violentas, en muchas ocasiones causadas por alcoholismo y drogadicción.

A continuación se presentan tablas que resumen la información anterior.

**FAMILIAS DERECHOABIENTES A LA SEGURIDAD SOCIAL DEL ÁREA
DE INFLUENCIA
1994**

DERECHOABIENCIA DEL JEFE DE LA FAMILIA	CANTIDAD	%
I.M.S.S.	449	40.19
I.S.S.S.T.E.	130	11.63
SEDENA	3	.26
PEMEX	0	0
NINGUNO	508	45.47
OTROS	27	2.41

FUENTE: 1117 Cédulas de Microdiagnóstico

**DISPOSICIÓN DE EXCRETAS DE LAS VIVIENDAS DEL AREA DE INFLUENCIA
1994**

CONCEPTO	NÚMERO DE VIVIENDAS	% DE VIVIENDAS
BAÑO TIPO INGLES	1108	99.19
FOSA SÉPTICA A RAS DE SUELO	5	0.44
LETRINA	2	0.17
TOTAL	1115	100

FUENTE: 1117 Cédulas de Microdiagnóstico

**CUADRO REPRESENTATIVO DE PERROS Y GATOS DEL ÁREA DE
INFLUENCIA
1994**

FAUNA	CANTIDAD	%
NÚMERO DE PERROS	556	100
NÚMERO DE PERROS VACUNADOS	241	43.34
NÚMERO DE GATOS	223	100
NÚMERO DE GATOS VACUNADOS	125	56.05

FUENTE: 1117 Cédulas de Microdiagnóstico

**CONDICIONES DE HIGIENE DE LAS FAMILIAS DEL ÁREA
1994**

HIGIENE FAMILIAR	NUMERO DE VIVIENDAS	% DE VIVIENDAS
LAVADO DE MANOS	1069	25.62
ASEO DE LA VIVIENDA	1042	25
AGUA HERVIDA O CLORADA	940	22.52
BAÑO DIARIO Y CAMBIO DE ROPA	888	21.30
CADA TERCER DÍA	229	5.49

FUENTE: 1117 Cédulas de Microdiagnóstico

**RECOLECCIÓN DE BASURA DE LAS VIVIENDAS DEL ÁREA DE INFLUENCIA
1994**

BASURA DESTINO	NUMERO DE VIVIENDAS	% DE VIVIENDAS
SERVICIO DE CAMIÓN	1107	99.10
CIELO ABIERTO	7	0.62
SE QUEMA	1	.08
OTROS	2	.17

FUENTE: 1117 Cédulas de Microdiagnóstico

**DIEZ PRINCIPALES CAUSAS DE MORTALIDAD
1994**

MORTALIDAD	CANTIDAD	%
MUERTA VIOLENTA (ACCIDENTE)	24	20.68
CÁNCER	21	18.10
CARDIOPATÍA	21	18.10
DIABETES	16	13.79
CIRROSIS HEPÁTICA	15	12.93
HIPERTENSIÓN ARTERIAL	6	5.17
SENECTUD	5	4.31
NEUMONÍA	3	2.558
PANCREATITIS	3	2.58
MENINGITIS	2	1.72
TOTAL	446	100

FUENTE: 1117 Cédulas de Microdiagnóstico

**GRADO DE INTEGRACIÓN FAMILIAR DEL ÁREA DE INFLUENCIA
1994**

GRADO DE INTEGRACIÓN FAMILIAR	VIVIENDA	%
INTEGRADA	954	85.40
SEMIINTEGRADA	134	11.99
DESINTEGRADA	29	2.59

FUENTE: 117 Cédulas de Microdiagnóstico

**CARACTERÍSTICAS GENERALES DE LA VIVIENDA EN EL ÁREA DE INFLUENCIA
1994**

CONCEPTO	TIPO DE MATERIAL	NÚMERO	%
VIVIENDAS SEGÚN MATERIAL PREDOMINANTE EN LOS TECHOS	CONCRETO O LADRILLO	961	86.03
	LÁMINA DE CARTÓN	44	3.93
	LÁMINA DE ASBESTO	107	9.57
	OTROS	5	0.44

VIVIENDAS SEGÚN MATERIAL PREDOMINANTE EN LAS PAREDES	TABIQUE	1103	98.74
	MADERA	3	0.26
	CARTÓN	7	0.62
	OTROS	4	0.35
VIVIENDAS SEGÚN MATERIAL PREDOMINANTE EN LOS PISOS	CEMENTO	1073	96.06
	MOSAICO	34	3.04
	TIERRA	10	0.89
	OTROS	0	0
VIVIENDAS SEGÚN EL NUMERO DE CUARTOS	UNO	2277	24.79
	DOS	341	30.52
	TRES	288	25.78
	CUATRO Y MAS	211	18.88
VIVIENDAS SEGÚN SU DISPONIBILIDAD DE AGUA	ENTUBADA	1111	99.46
	NO ENTUBADA	6	0.53
PROMEDIO DE HABITANTES POR VIVIENDA	4.68		

FUENTE: 1117 Cédulas de Microdiagnóstico

**PRINCIPALES ANTECEDENTES FAMILIARES DEL ÁREA DE INFLUENCIA
1994**

ANTECEDENTES FAMILIARES	CANTIDAD	%
DIABETES	336	44.85
HIPERTENSIÓN ARTERIAL	183	24.43
OBESIDAD	73	9.74
CÁNCER	61	8.14
ALERGIAS	34	4.53
PADECIMIENTOS NEUROLÓGICOS	18	2.40
PADECIMIENTOS MENTALES	13	1.73
FIEBRE REUMÁTICA	10	1.33
T.B.P.	2	.26
SIDA	1	.13
OTROS	1	.13

FUENTE: 1117 Cédulas de Microdiagnóstico

**INCIDENCIAS DE EMBARAZOS EN EL ÁREA DE INFLUENCIA
1994**

EMBARAZO	NÚMERO	%
PRIMER TRIMESTRE	1	0.08
SEGUNDO TRIMESTRE	10	0.87
TERCER TRIMESTRE	13	1.13
EN CONTROL	13	54.16
SIN CONTROL	11	45.84

FUENTE: 1117 Cédulas de Microdiagnóstico

**ESQUEMAS COMPLETOS DE VACUNACIÓN DE LA POBLACIÓN EN EL ÁREA
DE INFLUENCIA
1994**

VACUNACIÓN		NÚMERO	%
SABIN	PRIMERA DOSIS	448	93.52
	SEGUNDA DOSIS	431	89.97
	TERCERA DOSIS	423	88.30
D.P.T.	PRIMERA DOSIS	448	93.52
	SEGUNDA DOSIS	431	89.97
	TERCERA DOSIS	423	88.30
SARAMPIÓN	PRIMERA DOSIS	415	86.63
	REVACUNACIÓN	82	17.11
B.C.G.	ÚNICA DOSIS	441	92.06
CARTILLA DE VACUNACIÓN		390	87.05
TOXICOIDE TETÁNICO	PRIMERA DOSIS	10/24	41.66
	SEGUNDA DOSIS	8/24	33.33

FUENTE: 1117 Cédulas de Microdiagnóstico

**INCIDENCIA DE ADICCIONES EN EL ÁREA DE INFLUENCIA
1994**

ADICCIONES	CANTIDAD	%
CONSUMO DE TABACO	711	59.79
CONSUMO DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS	476	40.03
OTRAS ADICCIONES	2	.16

FUENTE: 1117 Cédulas de Microdiagnóstico

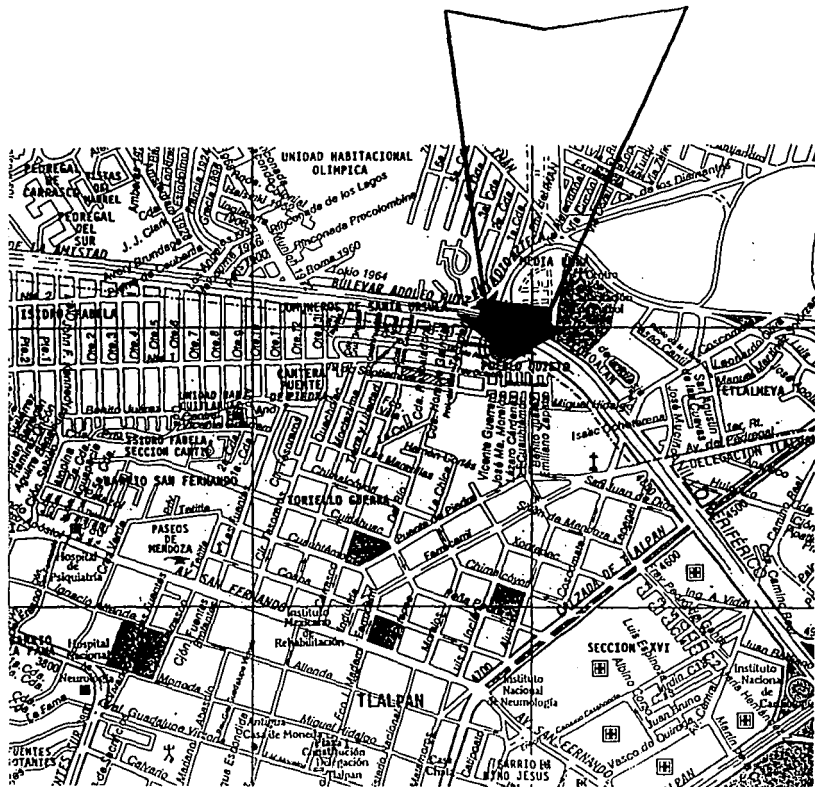
**INCIDENCIA DE MÉTODOS ANTICONCEPTIVOS EN EL ÁREA DE INFLUENCIA
1994**

PLANIFICACIÓN FAMILIAR	CANTIDAD	%
QUIRÚRGICOS	289	25.19
DIU	196	17.08
HORMONALES ORALES	61	5.31
OTROS	26	2.26
PRESERVATIVOS	16	1.39
NINGUNO	300	21.47
PAPANICOLAU	509	36.43

E. El lugar

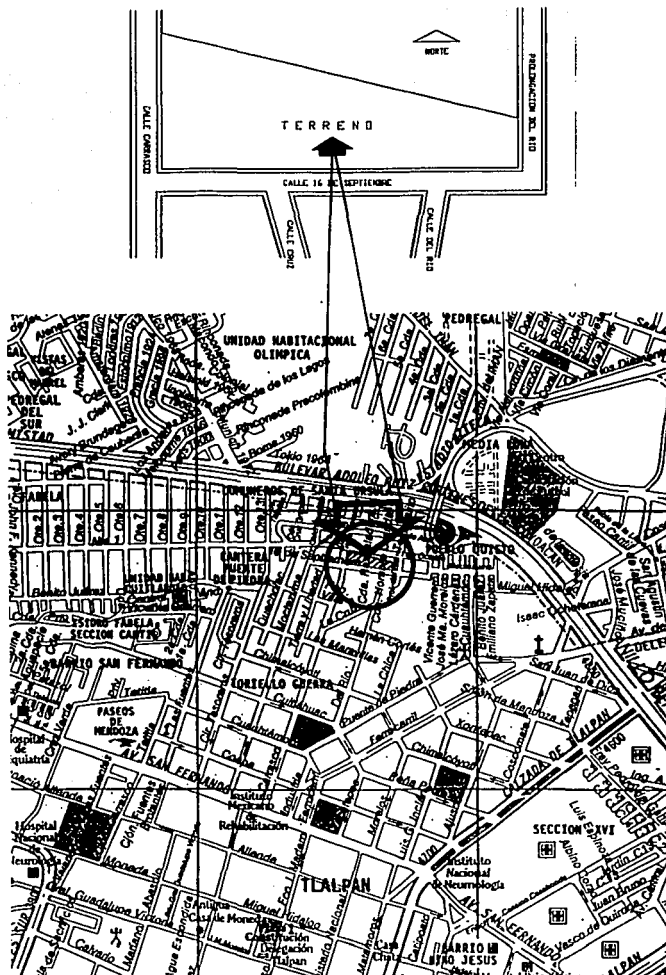
E.1. UBICACION DE LA COLONIA "PUEBLO QUIETO"

en la Delegación Tlalpan



FALLA DE OPICEN

E.2. UBICACION DEL TERRENO



FILE # 1000001

E.3. Vías de Comunicación

El área se encuentra muy bien comunicada, tanto por peseros como transporte urbano y taxis. Así como vías de conexión al Sistema de Transporte Colectivo (metro), a las terminales de Taxqueña y C.U., así como a estaciones intermedias.

La circulación de transporte es continua a todas horas.

1) PESEROS.

	DIRECCIÓN
San Ángel	Huipulco.
Colonia Hidalgo	San Ángel.
Villacoapa	San Ángel.
Carrasco	Huipulco.
Tenorios	Metro C.U.

2) TRANSPORTES URBANOS.

Ruta 29	Carrasco-Metro Viaducto.
Ruta 78	Torres de Padierna-Huipulco.
Ruta 72	Contreras-Reclusorio Oriente.
Ruta 72	Villacoapa-San Ángel.
	La Villa San Andrés Tltopepec.
	La Villa-San Pedro Mártir.
	Metro Taxqueña-San Pedro Mártir.
	Metro Taxqueña-San Andrés Totoltepec.
	Metro Taxqueña-Colegio Militar.
	Huipulco-Ajusco.
	La Merced-Ajusco.
	Metro Taxqueña-Tlalcolígia.

3) OTROS SERVICIOS.




- 3 helipuertos ubicados respectivamente en:
- Hospital de Nutrición, Cardiología y Cancerología.
- Oficina de Correos (Av. Insurgentes Sur).
- Oficina de Telégrafos (Madero y Abasolo).
- Teléfonos de México (Cafetales).

E.3. VIAS DE COMUNICACION





Localizacion de la colonia " Pueblo Quieto "



Vias Primarias.

-  Av. Periferico Sur.
-  Av. Insurgentes Sur.
-  Viaducto Tlalpan.

Vias Secundarias.

-  Av. San fernando.
-  Av. Ferrocarril.
-  Calzada de Tlalpan.
-  Calle Carrasco
(nos lleva al terreno).

FALLA DE ORIGEN

E.4. El Entorno

Esta zona fue primeramente de asentamientos irregulares, la gente ha autoconstruido sus casas utilizando materiales como son tabique, piedra braza etc. Los muros están sin aplanar y en algunas viviendas utilizan techos de losa de concreto y otras láminas de asbesto, láminas de acero corrugado, láminas de cartón con chapopote etc. y las alturas de las casas no son uniformes no se puede ver un estilo o un tipo de construcción definido.



FALLA DE ORIGEN

E.5.a. POLIGONAL

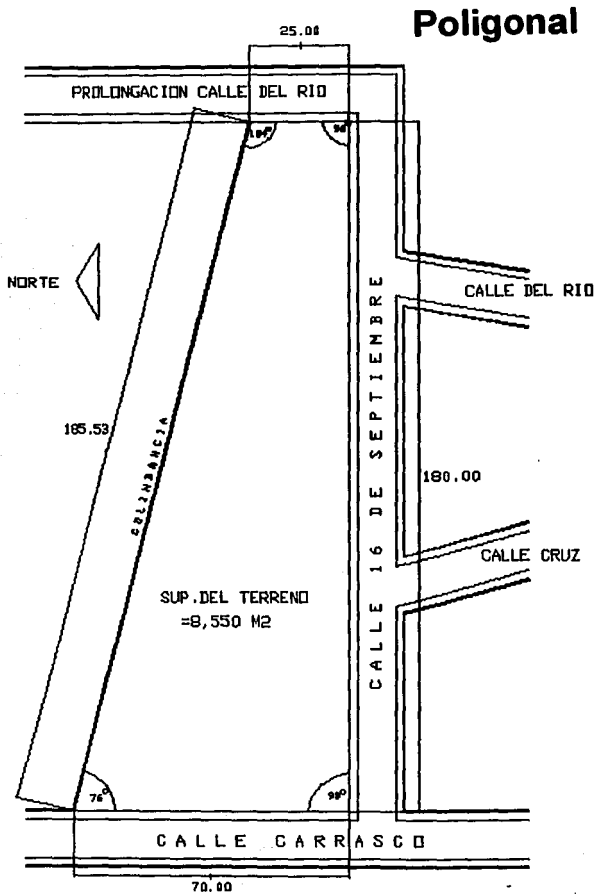
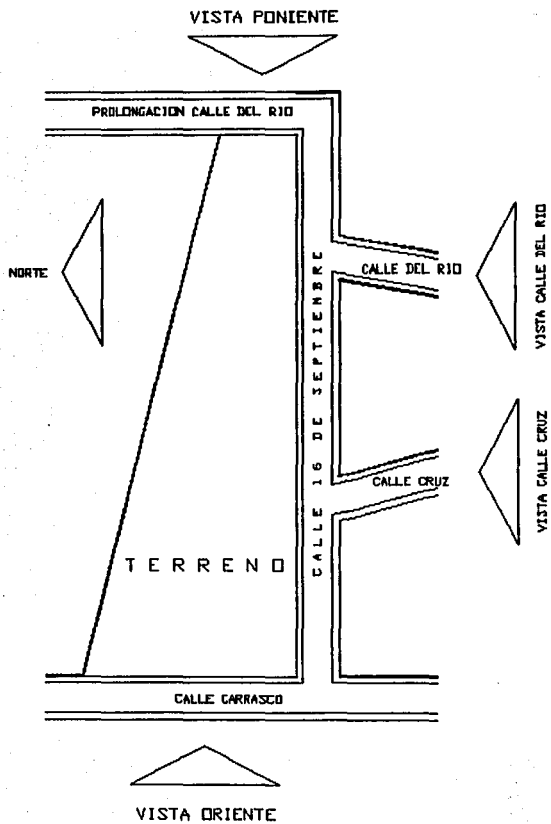


FIG. 1-4100

E.5.b. VISTAS DEL TERRENO



E.5.b. VISTAS DEL TERRENO



Vista Poniente



Vista Oriente

FALLA DE UNGEN

E.5.b. VISTAS DEL TERRENO



Vista Calle Cruz



Vista Calle Cruz

FALLA DE ORIGEN

E.5.b. VISTAS DEL TERRENO



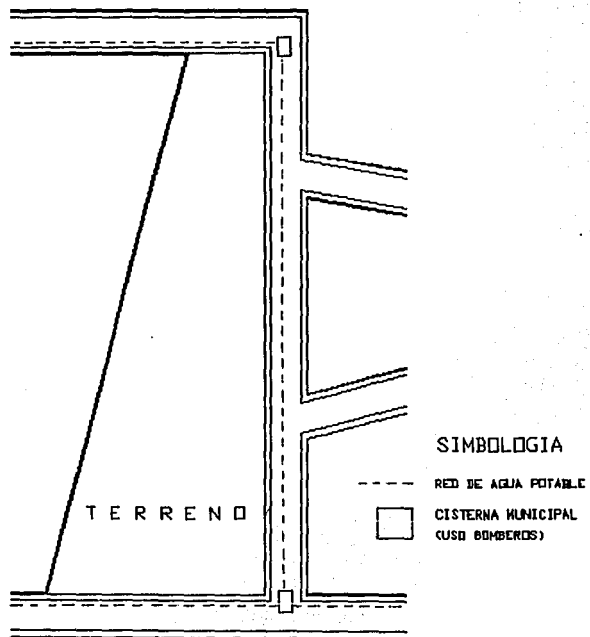
Vista Calle del Rio



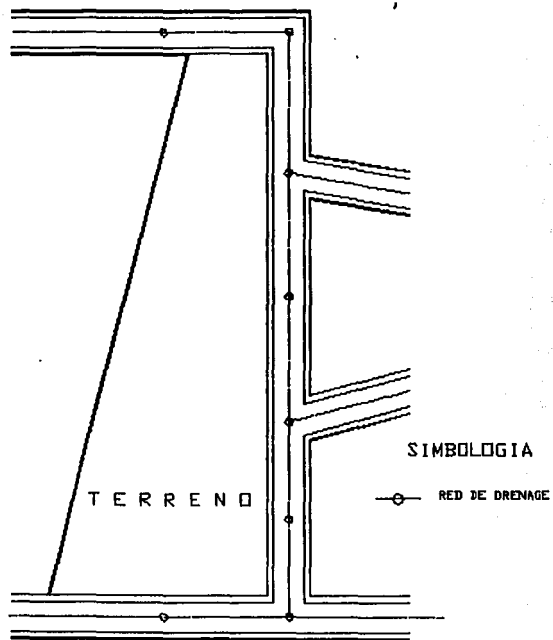
Vista Calle del Rio

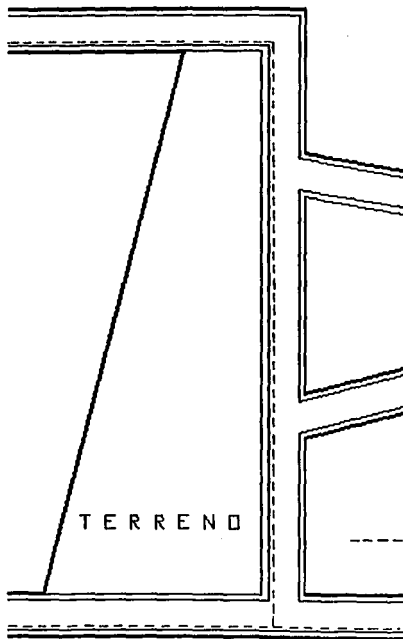
FALLA DE ORIGEN

E.5.c. INFRAESTRUCTURA



E.5.C. INFRAESTRUCTURA

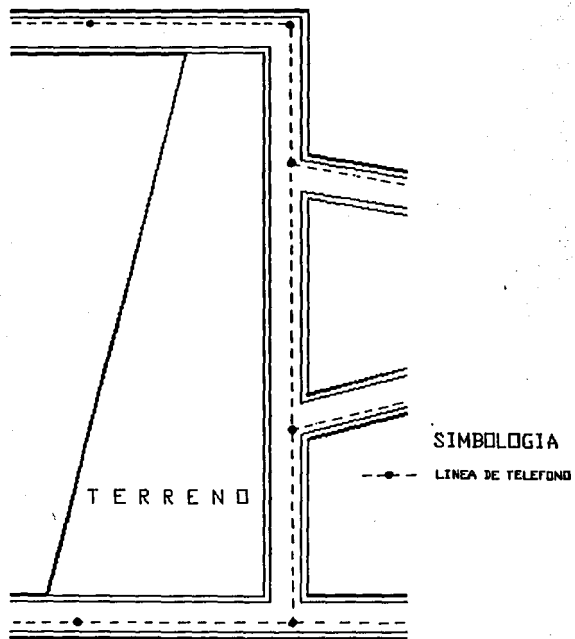




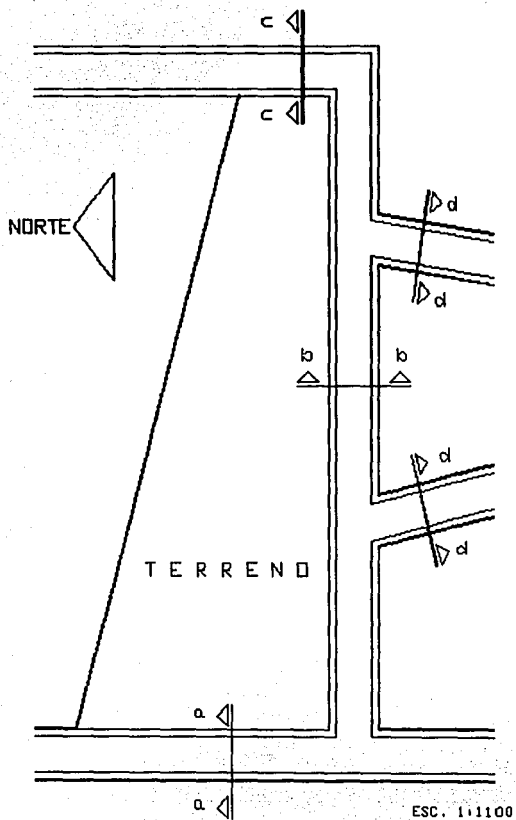
SIMBOLOGIA

----- ENERGIA ELECTRICA

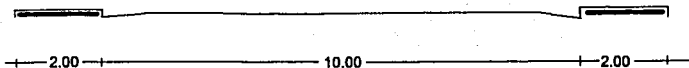
E.5.c. INFRAESTRUCTURA



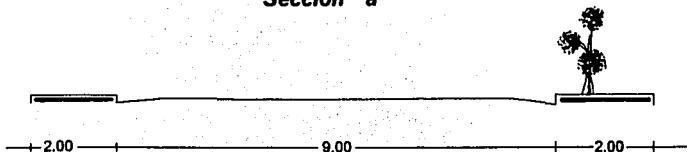
E.5.d. SECCION DE CALLES



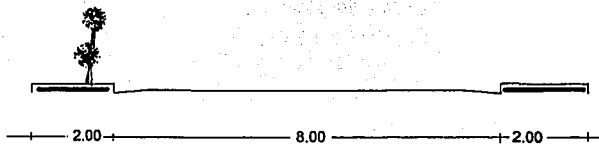
E.5.d. SECCION DE CALLES



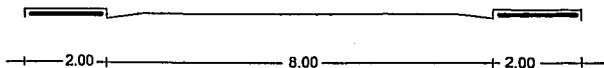
Sección " a "



Sección " b "



Sección " c "



Sección " d "

F. Propuesta de un Centro de Desarrollo Social

F.1 Programa arquitectónico

	Área m2
I. CENTRO DE DESARROLLO	
1. ÁREA MEDICA.	
1.1. Sala de espera.	25.00 m2
1.2. Recepción.	4.80 m2
1.3. Consultorio medico.	25.00 m2
1.4. Consultorio gineco-obstetricia.	25.00 m2
1.5. Sanitario gineco.	3.00 m2
1.6. Consultorio pediatra.	25.00 m2
	<hr/>
Área neta	107.80 m2
2. ÁREA DENTAL.	
2.1. Sala de espera.	50.00 m2
2.2. Recepción.	4.80 m2
2.3. Consultorios (2 x 12.50 m2 c/u).	50.00 m2
	<hr/>
Área neta	104.80 m2
3. SERVICIOS ZONA MEDICA.	
3.1. Sanitarios sala de espera.	10.00 m2
3.2. Pasillo servicio doctores.	28.00 m2
3.3. Recepción de muestras.	4.00 m2
3.4. Laboratorio 1.	21.00 m2
3.5. Laboratorio 2	12.50 m2
3.6. Cuarto de aseo (intendencia).	6.00 m2
3.7. Deposito de basura.	4.00 m2
	<hr/>
Área neta	85.50 m2
4. ÁREA DE DIRECCIÓN DEL CENTRO.	
4.1. Informes.	5.00 m2
4.2. Sala de espera.	6.00 m2
4.3. Secretarias.	40.00 m2
4.4. Oficina directora.	28.00 m2
4.5. Sanitario directora.	1.80 m2
4.6. Sala de juntas.	19.00 m2
4.7. Caja.	8.00 m2
4.8. Bodega de medicinas.	6.00 m2
4.9. Archivo clínico.	10.00 m2
4.10. Oficina sub. Director	10.00 m2
	<hr/>
Área neta	133.80 m2

5.	ZONA DE SERVICIOS A LA COMUNIDAD (Trabajo Social)	
5.1.	Sala de espera.	20.00 m2
5.2.	Cubículos (2 x 7.50 m2 c/u).	15.00 m2
5.3.	Archivero.	1.50 m2

Área neta **36.50 m2**

II. ZONA DE ASISTENCIA SOCIAL Y PUBLICA

6.	ÁREA DE JARDÍN DE NIÑOS.	
6.1.	Recepción de niños.	7.50 m2
6.2.	Pediatra.	16.50 m2
6.3.	Archivo.	3.00 m2
6.4.	Sala de educadoras.	16.50 m2
6.5.	Aulas (9 aulas x 30.25 m2 c/u).	272.25 m2
6.6.	Sanitarios.	15.00 m2
6.7.	Cooperativa.	13.00 m2
6.8.	Bodega utilería.	13.00 m2

Área neta **356.75 m2**

7. ÁREA DE EDUCACIÓN.

7.1.	Recepción de alumnas.	15.00 m2
7.2.	Sala de maestras.	18.00 m2
7.3.	Taller auxiliar secretarial.	36.00 m2
7.4.	Taller de cultura de belleza.	48.00 m2
7.5.	Bodega taller cultura y belleza.	4.50 m2
7.6.	Aula baile regional.	60.00 m2
7.7.	Bodega y vestidor baile regional.	12.00 m2
7.8.	Taller de cocina.	63.00 m2
7.9.	Alacena.	4.50 m2
7.10.	Conducto basura taller de cocina.	1.20 m2
7.11.	Taller de artesanías.	60.00 m2
7.12.	Bodega artesanías.	12.00 m2
7.13.	Sanitarios alumnas.	18.00 m2
7.14.	Bodega utilería general.	18.00 m2
7.15.	Acceso.	18.00 m2

Área neta **388.20 m2**

8. SALÓN DE USOS MÚLTIPLES.	
8.1. Salón.	255.00 m2
8.2. Vestíbulo.	55.00 m2
8.3. Cocina.	30.00 m2
8.4. Guarda ropa.	10.00 m2
8.5. Bodega utilería.	50.00 m2
8.6. Baños hombres.	18.00 m2
8.7. Baños mujeres.	18.00 m2
8.8. Cuarto de sonido.	30.00 m2
8.9. Bodega conducto de sonido.	10.00 m2

Área neta 476.00 m2

III. ZONA DE CONCESIONES.

9. LAVANDERÍA	
9.1. Área de lavadoras.	10.00 m2
9.2. Área de secadoras.	8.00 m2
9.3. Área de mesa de doblado.	24.00 m2
9.4. Recepción y caja.	9.00 m2
9.5. Sala de espera.	6.00 m2
9.6. Baño.	1.80 m2
9.7. Área de lavaderos.	60.00 m2
9.8. Área de tendido.	60.00 m2
9.9. Control de acceso.	3.00 m2
9.10. Baño.	1.80 m2

Área neta 183.60 m2

10. FARMACIA.

10.1. Área de anaqueles.	70.00 m2
10.2. Área de ventas (mostrador).	24.00 m2
10.3. Bodega.	5.00 m2
10.4. Baño empleados.	1.80 m2

Área neta 100.80 m2

11. TIENDA DE ABASTO.

11.1. Área de anaqueles.	170.00 m2
11.2. Caja.	4.00 m2
11.3. Bodega.	60.00 m2
11.4. Baño empleados.	1.80 m2

Área neta 235.76 m2

IV. ZONA DE SERVICIOS GENERALES.

12. INTENDENCIA.

12.1.	Área de descanso intendente.	12.00 m2
12.2.	Baño.	1.80 m2
12.3.	Bodega intendencia (aseo).	3.00 m2

Área neta 16.80 m2

13. SERVICIOS.

13.1.	Control.	2.00 m2.
13.2.	Cuarto de máquinas.	12.00 m2
13.3.	Subestación.	

Área neta 14.00 m2

V. ZONAS DE ÁREAS COMUNES.

14.	Patio de recreo y jardín de niños.	1,000.00 m2
14.1.	Patio central talleres.	81.00 m2
14.2.	Patio de maniobras.	150.00 m2
14.3.	Área de jardines parque público.	3,330.36 m2
14.4.	Área de canchas de usos múltiples.	576.00 m2
14.5.	Área de gimnasio al aire libre.	150.00 m2
14.6.	Área de juegos infantiles.	200.00 m2
14.7.	Patio de maniobras.	70.00 m2
14.8.	Plazas de acceso.	470.00 m2
14.9.	Estacionamiento.	680.00 m2
14.10.	Depósito de basura general	40.00 m2

Área neta 6,747.36 m2

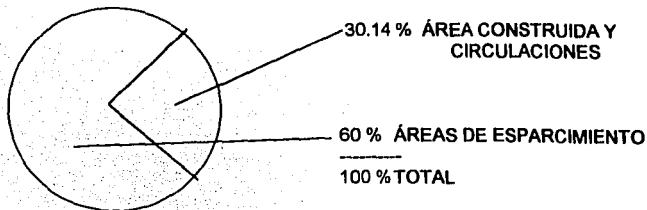
15. ESTACIONAMIENTO

18 automóviles cajón grande de 2.40 x 4.80 c/u.

RESUMEN DE ÁREAS.

I.-	Zona Centro de Desarrollo =	468.40 m2
II.-	Zona de asistencia social y pública =	1,220.95 m2
III.-	Zona de Concesiones =	520.16 m2
IV.-	Zona de Servicios Generales =	30.80 m2
	Sub total =	<u>2,240.31 m2</u>
	En circulaciones representan un 15% del área construida =	<u>336.00 m2</u>
	Total construido =	2,576.31 m2
V.-	Zona de áreas comunes, jardines y esparcimiento =	<u>5,973.69 m2</u>
	TOTAL =	<u>8,550.00 m2</u>
	Superficie del terreno =	8,550.00 m2

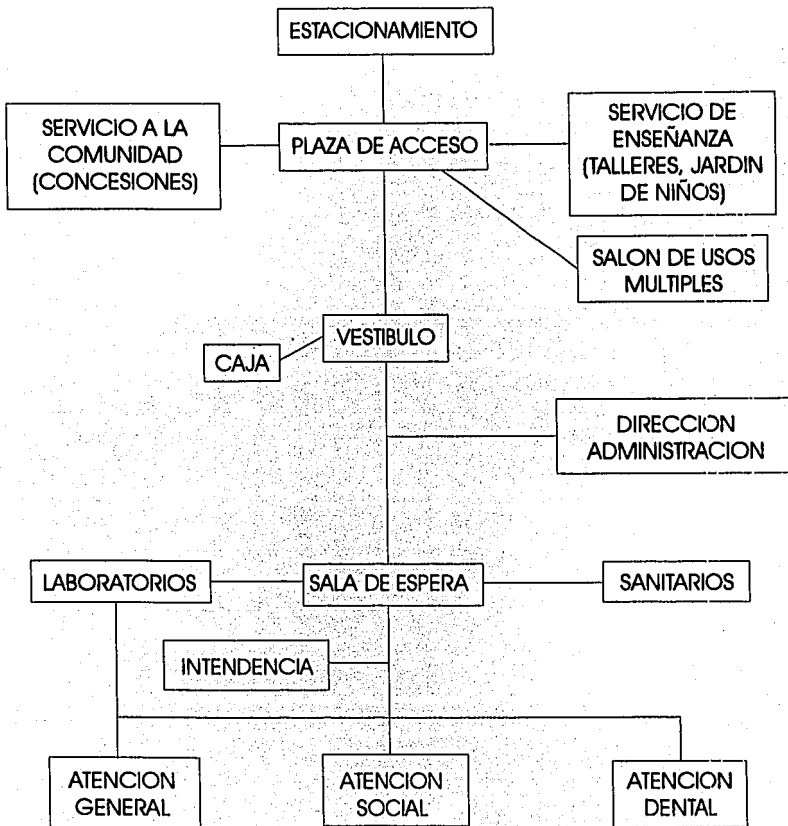
ÁREAS



ÁREA TOTAL DEL TERRENO

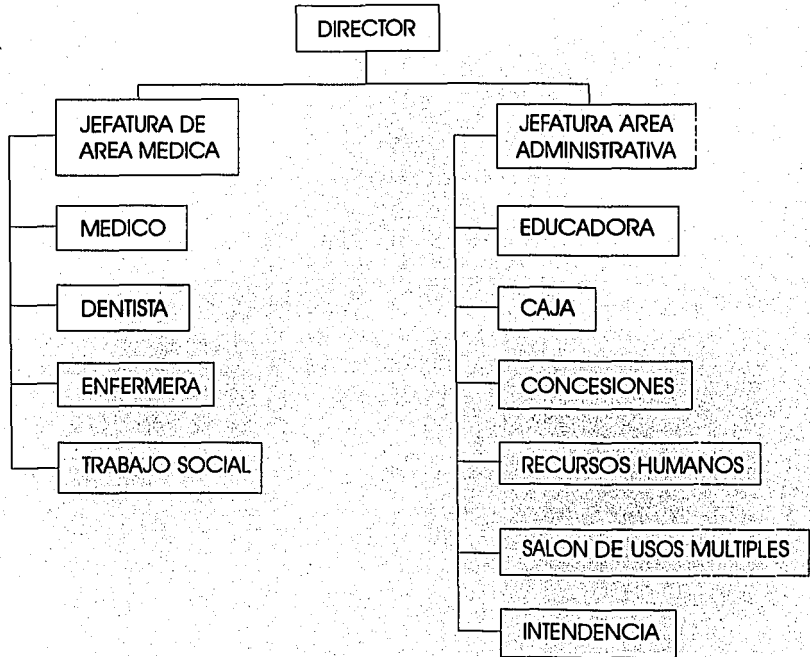
F.2. Secuencias del usuario

DIAGRAMA DE FUNCIONAMIENTO



F.3. Organigrama

ORGANIGRAMA



F.4. Capacidades

F.4. Capacidades

1) **ADMINISTRACIÓN
PARA EL MANEJO DEL CENTRO SE REQUIERE:**

- (1) Director (médico especialista general)
- (1) Subdirector
- (5) Secretarias
- (1) Cajera
- (1) Contador

2) **SERVICIO DEL CENTRO**

Porcentaje real de Pueblo Quieto = 300 familias x 5 hab. = 1,500 hab.

Porcentaje flotante (área de influencia) = 12,000 hab.

1 médico atiende a 15 pacientes diarios (horario de 8:00 am a 3.00 pm.

15 pacientes x 20 días hábiles. = 300 personas mensuales.

En promedio una persona asiste 2 veces al año al médico.

1,500 hab. X 2 visitas = 3,000

300 personas por 12 meses = 3,600 X 2 = 7200

Por lo tanto para cubrir el área de consulta general necesitamos:

- (1) Médico general
- (1) Enfermera
- (1) Gineco-obstetra
- (1) Enfermera
- (1) Pediatra
- (1) Enfermera
- (2) Cirujanos dentistas
- (2) Enfermeras
- (3) Laboratoristas

Por lo tanto para cubrir el área de trabajo social necesitamos.

- (2) Trabajadoras sociales de planta
- (3) Trabajadoras sociales eventuales

3) SERVICIO DEL JARDÍN DE NIÑOS

30 niños x 10 salones = 300 niños

1º- grado niños de 3 años = 80 niños

2º- grado niños de 4 años = 100 niños

3º- grado niños de 5 años = 120 niños

Total = 300 niños

Por lo tanto para cubrir el área de jardín de niños necesitamos:

(10) Educadoras

(1) Pediatra

(1) Enfermera

4) SERVICIO TALLERES

Contamos con cinco talleres.

	# Talleres	# Alumnos	Turno	Total de alumnos x Taller
Taller de:				
-Cultura de belleza	1	30	2	60
-Auxilio secretarial	1	30	2	60
-Cocina	1	30	2	60
-Baile regional	1	30	2	60
-Artesanías	1	30	2	60
				<hr/>
		Total de alumnos	=	300

Por lo tanto para cubrir esta área de talleres requieren:

(5) Talleres con capacidad de 30 personas máximo.

(10) Maestras.

4) SALÓN DE USOS MULTIPLES

Capacidad máxima para eventos de 250 a 300 personas

Promedio más frecuente viernes, sábados y domingos.

5) CONCESIONES:

-Farmacia

(1) Encargado

(2) Empleados

-Tienda OXO

Variable

-Lavandería

(5) Lavadoras

(3) Secadoras

(10) Lavaderos

6) LIMPIEZA Y JARDINES

(4) Intendentes

(3) Jardineros

G.Marco Teórico

G. Marco teórico

Tomando en cuenta para el diseño del Centro de Desarrollo Social las funciones desempeñadas por cada uno de los diferentes usuarios del edificio y el ambiente en el que se desarrollan:

Las plazas de acceso tienen que ser espacios abiertos. Combinadas con andadores, jardines, arreates y con volumetría de edificios, se tiene que crear un espacio agradable, al cual la gente se sienta atraída e invitada a hacer uso de sus instalaciones.

Para este tipo de centros se deben manejar independientes las diferentes actividades, es por eso que se deben crear módulos de edificios separados unos de otros pero ligados entre sí.

Para los usuarios de centro los espacios interiores deben ser áreas abiertas con muros interiores bajos e integrando áreas como son salas de espera, sanitarios y área administrativa. Los consultorios tienen que ser cubículos cerrados pero con doble ventilación e iluminación natural con colores claros en muros y plafones, con su pasillo de servicio independiente al resto del centro y que tenga conexión con los laboratorios.

Para los usuarios del jardín de niños se requieren edificios de un sólo nivel evitando en lo más posible escalones y pendientes con el fin de que los niños puedan tener acceso a todas las áreas del plantel sin peligro de caerse y evitando el riesgo de un accidente.

Las aulas del jardín de niños y de los talleres deben de estar orientadas al norte, los colores de los plafones deben ser colores claros como el blanco para tener mejor aprovechamiento de la luz y ventilación natural durante el día. Los andadores deberán contar con volados y pórticos techados para protegerlos de las inclemencias del tiempo.

Las aulas del jardín y talleres deben contar con suficiente espacio para poder realizar diferentes acomodos del mobiliario, el cual debe ser amplio para que le permita al usuario trabajar sin limitaciones.

El núcleo de los servicios sanitarios para alumnos debe encontrarse estratégicamente ubicado, para que los niños no realicen un gran recorrido y puedan llegar a ellos desde cualquier punto de la escuela.

El jardín de niños debe contar con una plaza cívica con asta bandera en el lugar más visible, que será el centro de reunión de todos los alumnos y al mismo tiempo funcionará como gran vestíbulo para llegar a las diferentes zonas escolares.

Para optimizar el ambiente de trabajo del jardín de niños deben tener el máximo contacto posible con la naturaleza desde cualquier punto del conjunto, por lo que todos los edificios se deben encontrar rodeados de áreas verdes.

Al niño le ayuda mucho trabajar al aire libre pues se siente con más libertad, así el conjunto debe integrarse a la posibilidad de realizar dinámicas, juegos y ejercicios mentales o físicos fuera del aula de trabajo. Ya sea en zonas jardinadas o en patios abiertos.

Para los usuarios más pequeños se requiere que la escuela cuente con una zona de juegos infantiles que van de acuerdo a su tamaño y posibilidades, así como también deberá contar con zona de juegos para los niños mayores que ofrezca seguridad siendo siempre supervisadas todas las actividades por personal docente.

Los diferentes núcleos que integran el conjunto deben formar entre si una sola unidad, con el fin de que el usuario se sienta protegido al formar parte de un todo en un ambiente de libertad.

La forma rectangular del edificio ofrece grandes ventajas pues evita rincones escondidos, quedando las diferentes zonas escolares fácilmente visibles tanto por los maestros como por los alumnos, lo que hace más sencilla su observación y custodia.

El recorrido de los usuarios dentro de la escuela debe ser mínimo posible y estará estudiado para que no tengan que salir de sus áreas de trabajo al realizar sus actividades y no entren a otras ajenas a ellos.

Los accesos generales como del servicio deben estar planeados para que el niño no pueda salir a la calle o estacionamiento en sus horas de trabajo y estará cercado todo el jardín por un muro para asegurar su máxima protección.

La zona de servicios debe estar en lugar especial porque ahí es donde se encuentra el basurero general. Será un lugar abierto y ventilado ubicado en una zona céntrica pero apartada de todos los edificios para evitar malos olores y estará conectada con el patio de maniobras para sacar la basura.

El abastecimiento del centro debe ser por medido al patio de maniobras para evitar algún congestionamiento en la calle principal.

Las concesiones serán tres y estarán apegadas al reglamento del centro, siendo este que respeten las fachadas del conjunto. Estará prohibido colocar anuncios luminosos en marquesinas.

G.1. Tesis

G.1. Tesis

Dado a que la mayoría de los Centros de Desarrollo Social que existen en el Distrito Federal son adaptaciones en casas habitación o se encuentran en terrenos limitados sin tendencia a crecimiento y un gran número no cuentan con los espacios, dimensiones, servicios necesarios, áreas verdes y recreativas, yo propongo:

Un centro que cumpla con todos sus requisitos como prototipo para que sea utilizado no sólo en el Distrito Federal sino también en otros estados que tengan las mismas necesidades.

Arquitectónicamente hablando se presenta un reto para el diseño de los espacios que formarán el centro, así como poder satisfacer las necesidades del personal que ahí laboren y a sus usuarios, se propondrá la infraestructura necesaria en base al diseño arquitectónico con espacios generosos y funcionales, se considerarán áreas grandes y abiertas rodeadas de zonas jardinadas con abundante vegetación. Los edificios que integran el conjunto se dispondrán alrededor de una gran plaza de acceso general, la cual funcionará como elemento unificador además de servir como elemento distribuidor del conjunto. No obstante no hay que olvidarse del exterior completamente, ya que la arquitectura que predomina en la Delegación de Tlalpan es de estilo colonial y esto influirá en el diseño arquitectónico del centro. Esto sin interferir en la propia imagen arquitectónica, y sí, integrando al contexto de la región al centro.

H. Memoria descriptiva

H.1. Arquitectónica

El conjunto se maneja a partir de 5 elementos: 1) edificio administrativo (consultorios), 2) talleres, 3) salón de usos múltiples, 4) jardín de niños, 5) concesiones, además cuenta con una área de donación para el parque público y áreas verdes.

El acceso al interior de los edificios del centro, concesiones y al parque público, es por medio de una plaza principal que da a la calle 16 de septiembre. Vestibulándolos por medio de áreas abiertas, jardineras, pergolados, etc. El acceso a los servicios de abastecimiento y depósito de basura del centro y concesiones es por medio de un patio de maniobras que está ubicado en Calle Del Río.

Todos los edificios están desplantados en un sólo nivel y son módulos independientes, siguiendo un mismo estilo en fachadas e interiores tipo rústico.

1) Edificio administrativo: encontramos un vestíbulo que nos lleva al área de recepción, caja, servicios administrativos, dirección, sub- dirección, sala de juntas, sala de espera, cubículos de trabajo social, consultorios, sanitarios, pasillo de servicio doctores, laboratorios e intendencia.

Para el acceso de talleres, salón de usos múltiples y jardín de niños: Es por medio de una plaza central que marca un eje y vestibula a estos tres edificios haciendo una zona de área común con un kiosco al centro. Acompañado de bancas, arreates, jardineras, con iluminación de faroles para crear un estilo rústico como el tipo que se maneja en la Delegación de Tlalpan.

2) Edificio de talleres: encontramos un vestíbulo que nos lleva a la recepción y control de alumnos, sala de maestras y a un patio interior con una fuente al centro, alrededor del patio se encuentran los talleres y sanitarios.

3) En el salón de usos múltiples: encontramos un vestíbulo con una zona de estar, que nos lleva al acceso del salón, guarda ropa y por una escalera subimos al cuarto de sonido. Dentro del salón en uno de los extremos se encuentra la cocina para alimentos preparados y en otro extremo se encuentran los sanitarios, salida de emergencia y bodega de utilería.

4) En el jardín de niños: encontramos un pórtico donde se encuentra el vestíbulo con la recepción y control de acceso de niños, La oficina del pediatra, sala de maestras, aulas, patio central, intendencia cooperativa, bodega de utilería y sanitarios. Existe una área de jardines limitada con una cerca para seguridad del jardín de niños.

5) Edificio de concesiones: está ubicado al lado del conjunto. El acceso es por la plaza principal ubicada en la calle 16 de Septiembre.

Tenemos tres concesiones:

1º- Tienda OXO con área de anaqueles, caja, bodega y baño para empleados.

2º- Farmacia con área de mostrador, anaqueles, rebotica y baño para empleados.

3º- Lavandería con área de mostrador y de control, área de lavadoras, área secadoras, área mesa de doblado de ropa, área de lavaderos, área de tendido de ropa, baño público, baño empleados y bodega.

Existe una área de donación que está designada para el parque público ubicado al lado oeste del conjunto. El acceso es por la plaza principal, con un control de acceso, una bodega para el jardinero, sanitarios para los usuarios, cancha de usos múltiples, gimnasio al aire libre, juegos infantiles y áreas verdes.

H.2. Estructural

CRITERIO DE CONSTRUCCIÓN

A) CIMENTACIÓN

Considerando la topografía del terreno y resistencia del mismo, que es de 15 toneladas / m². El cálculo arrojó la opción de utilizar una cimentación a base de zapatas aisladas de concreto armado, con trabes de liga y dados de concreto, capaces de soportar los esfuerzos producidos por la reacción del terreno y del propio edificio.

B) ESTRUCTURA

La estructura es a base de columnas de concreto armado que por cálculo son de 30x30 y las trabes son de sección variable según el claro. Para rigidizar la estructura algunos muros como: cabeceros, intermedios y laterales serán de concreto armado de eje a eje. Con un espesor de 15 cms. En ambos sentidos de cada edificio.

C) TECHUMBRES

Losa maciza con espesor de 12 cm. Armada con una parrilla de acero reforzado y con claros no mayores de 6x6. Con entortado para dar pendiente. Los faldones son de ángulo estructural forrados con malla.

La cubierta del salón de usos múltiples será de armadura con marco rígido sección "I" buttlar con claros de 18.00 mts. y cubierta de multipanel a dos aguas. Los faldones son de ángulo estructural forrados con malla y aplanado para dar el terminado.

DISEÑO ESTRUCTURAL.

Cimentación:

Resistencia del terreno (f) = 15,000 kg/m²

Bajada de cargas:

	Esquina	Lateral	Central
Área tributaria	4.42 m	28.85 m	217.70 m ²
Peso losa de azotea	630 kg/m ²	630 kg/m ²	630 kg/m ²
Carga viva	100 kg/m ²	100 kg/m ²	100 kg/m ²
Peso columnas	450 kg/m ²	450 kg/m ²	450 kg/m ²
Sub.t. de cargas (730 kg/m ² x4.42m ²) (730 kg/m ² x8.85m ²) (730kg/m ² x17.70m ²)	<hr style="width: 100%;"/>	<hr style="width: 100%;"/>	<hr style="width: 100%;"/>
	+450 KG	+450 KG	+562 KG
Sb. T. De cargas	3,676.60 kg.	6,910.50 kg.	13,483 kg.
Peso muros	750 kg	1,500.00 kg	3,000 kg.
Peso dala repartición	400 kg	800.00 kg	1,600 kg.
	<hr style="width: 100%;"/>	<hr style="width: 100%;"/>	<hr style="width: 100%;"/>
Total carga cimlentos	4,826.60 kg	9,210.50 kg	18,083 kg.
Area de zapata	0.32 m ²	0.61 m ²	1.20 m ²

$$A = \frac{P}{F}$$

Dimensiones de zapatas = 60x60 CM 80x80 CM 1.10x1.10 CM

COLUMNAS PROPUESTAS

Esquina = $\frac{4,826.60 \text{ KG}}{60 \text{ KG/CNT}} = 80 \text{ CN2}$ columna = 0.30x0.30 (por especificación) propuesta

Lateral = $\frac{9,210.50 \text{ KG}}{60 \text{ KG/CNT}} = 160 \text{ CN2}$ columna = 0.30x0.30 (por especificación) propuesta

Central = $\frac{18,083 \text{ KG}}{60 \text{ KG/CNT}} = 320 \text{ CN2}$ columna = 0.30x0.30 (por especificación) propuesta

H.3. Criterio de instalaciones

H.3.a. INSTALACION ELECTRICA

Memoria técnica descriptiva de instalación eléctrica de alumbrado, contactos y fuerza del inmueble denominado "Centro de Desarrollo Social". Col. Pueblo Quieto Delegación Tlalpan México D.F.

Introducción:

- 1.- Cargas.
- 2.- Acometida eléctrica.
- 3.- Cálculos.
- 4.- Conductores para puesta a tierra.
- 5.- Ductos y canalizaciones.

MEMORIA DE CALCULO.

La presente memoria técnica-descriptiva, corresponde a la instalación eléctrica de la obra denominada "Centro de Desarrollo Social en Pueblo Quieto". Tlalpan D.F.

El inmueble lo conforman diferentes áreas y edificios como son: edificio administrativo principal, salón de usos múltiples, talleres, jardín de niños, estacionamiento, áreas de esparcimiento y jardines, la solución eléctrica es la siguiente:

1.- CARGAS.

- | | |
|---|-----------------|
| A) Tablero alumbrado y contactos.
Edificio administrativo principal. | = 17,560 watts. |
| B) Tablero alumbrado y contactos.
Salón de usos múltiples. | = 12,620 watts. |
| C) Tablero alumbrado y contactos.
Talleres. | = 17,280 watts. |
| C) Tablero alumbrado y contactos.
Jardín de niños. | = 12,100 watts. |
| D) Áreas de esparcimiento y jardines.
(Se considera como alimentación para servicios generales). | |

Alumbrado exterior:
 36 luminarias de 175 w = 6,300 watts.
 1 bomba p/cisterna 1hp = 933 watts.
 1 cisterna hidroneumática 4 h.p. = 3,730 watts.

Total servicios generales = 10,963 watts.

Resumen general de cargas:

Tablero	carga instalada en kw	demanda en kw
Edif. Administrativo gral.	17,560	12,290
Salón de usos múltiples.	12,620	8,834
Talleres.	12,280	8,596
Jardín de niños.	12,100	8,47
Areas de esparcimiento y Jardines.	10.963	8,77
total	65,523	46,962

2.- ACOMETIDA ELECTRICA:

Se trata de una acometida eléctrica en baja tensión, con sistema de tres fases, 4 hilos, 220/127 volts. 60 hz. Corriente alterna, por parte de la Compañía de Luz y Fuerza del Centro, está localizada como se muestra en el plano de conjunto (ie-1).

3.- CALCULOS:

A) tablero alumbrado y contactos edificio administrativo principal.

Intensidad de corriente máxima del servicio:

$$I_{MAX} = 47,42 \text{ AMPS.}$$

Alimentador por corriente:

4 - 6 (CABLE THW 75 oC CALIBRE 6 AWG, MCA. CONDUMEX).

1 - 10 d

Alimentador por caída de tensión:

4 - 1/0

1 - 8 d

B) Tablero de alumbrado y contactos salón de usos múltiples.

$$I_{MAX} = 34.08 \text{ AMPS.}$$

Alimentador por corriente:

4 - 8

1 - 10 d

Alimentador por caída de tensión:

4 - 4

1 - 8 d

C) Tablero alumbrado y contactos talleres.

IMAX = 46.66 AMPS.

Alimentador por corriente:

4 - 6

1 - 10 d

Alimentador por caída de tensión:

4 - 2

1 - 8 d

D) Tablero alumbrado y contactos jardín de niños.

IMAX = 32.67 AMPS.

Alimentador por corriente:

4 - 8

1 - 10 d

Alimentador por caída de tensión:

4 - 6

1 - 8 d

E) Tablero áreas de esparcimiento y jardines.

IMAX = 33.83 AMPS,

Alimentador por corriente:

3 - 8

1 - 10 d

Alimentador por caída de tensión:

3 - 4

1 - 8 d

Nota: el calibre del conductor por corriente se considera siempre que la distancia que existiera desde el punto de la alimentación principal al tablero de distribución no rebasara los 20 mts; en nuestro caso en particular se deberá utilizar el conductor calculado por caída de tensión debido a las distancias que existen y considerando un caída máxima menor del 3%.

F) CALCULO DE LAS PROTECCIONES.

La protección para cada uno de los tableros será un interruptor termomagnético, los cuales fueron seleccionados en base a lo establecido en (NTIE), en su sección 205 y 403.

Tablero edif. Administrativo.	3p-50 a
Tablero salón de usos múltiples.	3p-40 a
Tablero talleres.	3p-50 a
Tablero jardín de niños.	3p-40 a
Tablero área de esparcimiento y Jardines.	3p-40 a

4.- CONDUCTORES PARA PUESTA A TIERRA.

El calibre de los conductores para puesta a tierra de cada uno de los tableros será un conductor desnudo del calibre que se dió en los alimentadores por caída de tensión.

Al pie del tablero de distribución principal, así como del equipo de medición, se instalará una varilla de cobre tipo Copperweld, de 5/8" de diámetro, por 3.05 metros de largo, unida al tablero por medio de cable de cobre desnudo calibre 1/0 AWG y conectores metálicos. En todos los casos se cumple con lo establecido en las (NTIE), en la sección 206 y especificaciones con el artículo 205. 57.

5) DUCTOS Y CANALIZACIONES.

La canalización a cada uno de los tableros, es formado por un ducto frontal a base de 2 vías de abasto cemento y el remate es por medio de tubo conduit pared gruesa galvanizada, marca júpiter y /o similar, en los siguientes diámetros:

25 mm
32 mm
38 mm
51 mm
63 mm
76 mm

El sistema de distribución de alumbrado y contactos, se realiza también con tubo conduit pared gruesa y/o delgada, todo en base a la sección 301 de las NTIE.

H.3.b. Instalación hidráulica.

Memoria descriptiva de instalación hidráulica, corresponde a la obra denominada "Centro de Desarrollo Social" en Pueblo Quieto Tlalpan D.F.

El inmueble lo conforman diferentes áreas y edificios como son: edificio administrativo principal, salón de usos múltiples, talleres, jardín de niños y áreas de jardines.

A). CONSUMO DIARIO

A.1. Edificio administrativo principal.	10 lts. / m ² 10 LTS x 540 M ² =	5,400 LTS.
A.2. Salón de usos múltiples.	2 lts / persona 2 LTS x 300 PERSONAS =	600 LTS.
A.3. Talleres.	50 lts. / alumna 50 LTS x 350 ALUMNAS =	17,500 LTS.
A.4. Jardín de niños.	50 lts. / alumno 50 LTS x 300 ALUMNOS =	15,000 LTS.
	Total demanda diaria =	<u>38,500 LTS.</u>

Demanda diaria = 38,500 lts. = 38.50 m³

B). CAPACIDAD DE CISTERNA

Se considera una reserva en cisterna por falla de suministro de agua de un 50 % del consumo máximo promedio por día .

Demanda diaria = 38.50 x 50% = 19.25 m³

+ 38.50 M³
19.25 M³

Capacidad de cisterna = 57.75 m³

C). DISEÑO DE CISTERNA.

$$\text{SI } H=2.00 \text{ M } \quad H = \frac{3}{4} \quad H = \frac{3}{4} (2.00) = 1.50 \text{ M (ALTURA MAX. DE AGUA)}$$

V = VOLUMEN REQUERIDO

$$V = 57.75 \text{ M}^3$$

$$H = 1.50 \text{ M}$$

$$A = \frac{57.75 \text{ M}^3}{1.50 \text{ M}} = 38.50 \text{ M}^2$$

Area = ancho x largo x altura

$$\text{Area} = 3.80 \times 5.10 \times 2 = 38.76 \text{ m}^2$$

Nota: se diseña la cisterna, indicando medidas interiores y tomando en consideración piso y muros de concreto con doble armado de 20 cm. de espesor terminada con aplanado pulido con festergral como impermeabilizante para evitar filtraciones. Todas las esquinas de la cisterna, deben ser redondeadas para evitar la fácil formación de colonias de bacterias y para su mejor limpieza.

También hay que considerar guardar una distancia mínima del albañal a la cisterna que es de 8.00 m. por reglamento de sanidad.

D). BOMBA REQUERIDA.

1 hidroneumático de 5hp

Con 2 bombas de 5 hp c/u

E). RAMANAL REQUERIDA.

Alimentación de toma a cisterna con tubo galvanizado de 13 mm

distribución a edificios con tubo galvanizado de 2"

entrada de edificios con tubo de cobre de 1"

distribución a muebles con tubo de cobre de 13 mm

H.3.c. Instalación sanitaria.

Total de unidades de muebles en el edificio principal:

Lavabos.	7 um
W.C.	9 um
Mingitorios.	3 um
Tarjas.	10 um

TOTAL	29 UM

Total de unidades de muebles en el núcleo de talleres:

Lavabos.	3 um
W.C.	6 um
Mingitorios.	2 um
Tarjas.	10 um

TOTAL	21 UM

Total de unidades de muebles del salón de usos múltiples:

Lavabos.	4 um
W.C.	5 um
Mingitorios.	3 um
Tarjas.	3 um

TOTAL	15 UM

Total de unidades de muebles en el jardín de niños:

Por reglamento:	
Lavabos.	12 um
W.C.	18 um
Tarjas.	2 um
Mingitorios.	8 um

TOTAL	40 UM

Total de unidades de muebles edificio de concesiones.

Tienda OXO, farmacia y lavandería.

Lavabos.	4 um
W.C.	4 um
Tarjas.	2 um
Lavadoras.	4 um
Lavaderos.	10 um

Total 24 um

A) Volúmen de agua negra. = 13 m3 diarios.

b) Volúmen de agua pluvial. = variable.

c) Velocidad de flujo. = .53 mts/sel.

d) Capacidad de tuberías. = ($a=.076$)

R = .99

LPS= 17.7

E) COLUMNAS DE VENTILACIÓN.

Capacidad en unidades de descarga = 200

Longitud en mts. 8

Para ventilar los muebles sanitarios así como las tuberías será con el sistema de doble ventilación con ducto de salida a la azotea.

Diámetro de conductor = 10 cm. En interiores y conexión de W.C. y muebles.

F) ALBAÑAL DE CONCRETO PARA RECIBIR DESAGÜES SOLO EN PLANTA BAJA

Con pendiente de 2% hasta conectarse a red municipal.

F.1 : prof. Hasta 0.50 mt. = 10 cm. Red secundaria.

F.2 : prof. Hasta 1.50 mt. = de 15 a 20 cm. Red primaria

G) TUBERIA DE PVC.

Para desagües individuales o generales de conexión de muebles, salida de ventilación y bajadas de aguas pluviales.

E) REGISTROS.

Dimensión 60 x 40 cm. De tabique rojo recocido acabado pulido y dala de concreto y firme de concreto con media caña.

1) Tapa ciega en interiores, andadores y plazas.

2) Tapa de registro con rejilla de solera "1 x 8" @ 1/2 c.a.c. para patio de maniobras, patios interiores y patios abiertos. la distancia de los registros no debe ser mayor de 9 mt. por reglamento.

H.3.d. Instalación de gas.

Cálculo de gas del centro.

1º- TIPO DE CONSTRUCCION Y CLASE DE INSTALACION.

a.- Taller de cocina, construcción de una sola planta.

b.- Instalación clase c, grupo # 2

(recipientes para uso doméstico, comercial e industrial).

2º- APARATOS DE CONSUMO.

($4 \text{ pz.} \times 0.48 \text{ m}^3/\text{h}$) + (horno doméstico $\times 3 \text{ pz.}$) + (cal $< 110 \text{ lts}$ $\times 2 \text{ pz.}$)

3º- CONSUMOS PARCIALES Y CONSUMO TOTAL.

E4qh	$c = 0.48 \text{ m}^3/\text{h} \times 4 \text{ pz.} = 1.92 \text{ m}^3/\text{h}$
Horno doméstico	$c = 0.17 \text{ m}^3/\text{h} \times 3 \text{ pz.} = 0.51 \text{ m}^3/\text{h}$
Cal. Dom. $< 110 \text{ lts}$.	$C = 0.93 \text{ m}^3/\text{h} \times 2 \text{ pz.} = 1.86 \text{ m}^3/\text{h}$
Consumo total	$cf = 4.29 \text{ m}^3/\text{h}$

4º- SELECCION DE RECIPIENTE.

Se considera un factor de demanda de un 60%

Capacidad de vaporización c.v.

$C.v. = ct. \times 0.60 = 4.29 \times 0.60 = 2.574 \text{ m}^3/\text{h}$

El recipiente estacionario para esta instalación según tablas es de 500 lts.
Que tiene una capacidad de 3.57 m³/h.

El regulador debe ser capaz de suministrar 2.60 m³/h o un volúmen superior de vapor de gas.

Regulador propuesto

Rego 2403-c-2 con capacidad de 5.38 m³/h.

NORMAS Y REGLAMENTOS DE INSTALACION DE GAS.

Localización de recipientes.

En forma general y de acuerdo a lo que establecen tanto el reglamento de la distribución del gas y demás instructivos que norman las actividades relativas a la obtención, transporte, distribución y aprovechamiento del gas l.p., los recipientes deben localizarse sobre piso firme, nivelado y en sitios en donde se tenga la plena seguridad de que estarán convenientemente ventilados, a salvo de daños por golpes, mal trato por movimiento de vehículos, al paso de personas o animales, además de procurar que no se expongan a riesgos ambientales como lo son los inflamables, explosivos, corrosivos etc.

Tampoco deben localizarse en el interior de baños, recamaras, estancias, ni bajo escalera; salvo los casos muy especiales y bajo la responsabilidad del técnico responsable, no es permitida su instalación sobre ménsulas o repisas en fachadas interiores o exteriores de edificios, ni ubicarse a una distancia menor de 20 cm. de paredes o divisiones de material combustible o a menos de 3.00 m de las siguientes fuentes de ignición:

- 1º- Cualquier flama.
- 2º- Motores eléctricos o combustión interna.
- 3º- Anuncios luminosos.
- 4º- Puertas de ventilas o cubos de elevadores.
- 5º- Bocas de salida de chimeneas (a condición de que existan muros divisorios de por medio).
- 6º- Interruptores de seguridad, apagadores, etc.

Separación de recipientes.

1º- La separación de recipientes portátiles y estacionarios, debe ser de 5.00 m. Excepto en los casos en que se tengan muros divisorios que puedan reducir dicha distancia hasta 1.00 m. inclusive.

2º- La separación entre recipientes estacionarios, por exigencias de seguridad y como las disposiciones legales en vigor lo establecen, está sujeta principalmente a sus capacidades expresadas en litros de agua.

Hasta 5000 lts. -----mínimo 1.00 m.

Más de 5000 lts -----mínimo 1.50 m.

Nota: todos los tanques o recipientes estacionarios, desde 250 a 5000 litros, satisfacen la norma nom-12-1 y código ASM, sección VIII y están diseñados para presión de 14 kg. / cm².

Tuberías:

Para las instalaciones de aprovechamiento de gas l.p. o de gas natural, por reglamento es obligatorio, el utilizar tuberías de materiales y características autorizadas por la Secretaría del Patrimonio y Fomento Industrial a través de la Dirección General de Normas.

Para el uso exclusivo en la conducción, distribución y aprovechamiento del gas l.p. y natural se dispone comercialmente de lo siguientes tipos de tuberías:

- 1.- Galvanizada ced. 40
- 2.- De cobre flexible
- 3.- De cobre rígido tipo "j"
- 4.- De cobre rígido tipo "k"
- 5.- Manguera especial de neopreno.
- 6.- De hierro negro ced. 40 y 80.
- 7.- Extrupak (de polietileno de alta densidad).

Recomendaciones para el tendido, localización y protección de tuberías.

Cuando las tuberías que conducen gas l.p. o natural queden expuestas a esfuerzos mecánicos por tránsito de personas como el caso de azoteas, patios de servicio o jardines, se pueden instalar galvanizadas, de cobre rígido encamisadas con galvanizadas, o ahogar las de cobre rígido en concreto, pero siempre buscando la mejor solución, un mínimo de riesgo y un buen aspecto, además, todas las tuberías deben colocarse o adosarse en forma tal que se impida su uso como apoyo al circular.

Reglamentariamente y con estricto apego a lo dispuesto en los instructivos legales en vigor emanados de la dirección general de gas, se establece:

1- Por ningún motivo se permite instalar tuberías que conduzcan gas dentro de locales habitacionales como baños, recamaras, cuartos de servicio, sótanos, huecos formados por plafones, cajas de cimentación, cisternas entresuelos, debajo de pisos de madera, en cubos de elevadores, ductos de ventilación, etc.

2º- Cuando las tuberías que conducen gas deban adosarse horizontalmente, su altura no debe ser menor a 10 cm. con respecto al nivel del piso terminado.

3º- Por seguridad de funcionamiento, no es permitida la conexión de coples en longitudes menores a las de los tramos de la tubería de que se disponga.

Diámetros comerciales de tuberías de gas l.p. y gas natural.

Los diámetros de las tuberías utilizadas en instalaciones de gas, se indican exactamente de acuerdo a su equivalencia de pulgadas a milímetros.

Diámetros En pulgadas	Diámetros en mm.
1/4	6.35
3/8	9.5
1/2	12.7
3/4	19.1
1	25.4
1 1/4	31.8
1 1/2	38.1
2	50.8
2 1/2	63.5
3	76.2
4	101.6

Localización de aparatos de consumo:

La localización de aparatos de consumo es de capital importancia, ya que de esta depende gran parte de su correcto funcionamiento sin presentar peligro alguno.

Estufas.- Las estufas, deben ubicarse en lugares o sitios en donde sea propicia la remoción constante del aire viciado como producto de la combustión del gas l.p. Pero sin exponerlas directamente a las corrientes de aire, para evitar irregularidades en el funcionamiento de los pilotos y la flama entera en si.

Calentadores.- Preferentemente deben ubicarse en jardines interiores o exteriores o en patios de servicio suficientemente ventilados; si por condiciones estructurales aunadas a las de espacio deban ser instalados dentro de cocinas, nichos o lugares con escasa ventilación, se colocarán chimeneas para procurar el rápido desalojo de los gases producidos en la combustión.

H.3.e. Instalaciones contra incendio.

Dentro del reglamento de edificaciones establecidas en el artículo 5º- se agrupa de la siguiente manera:

De riesgo menor son las edificaciones de hasta 25.00 de altura, hasta 250 ocupantes y hasta 3,000 m2 de construcción.

Para este edificio se colocarán en cada pasillo y a la vista extintores de polvo químico, que son a base de fosfato monomónico y que se emplean en los fuegos conocidos A.B.C. que de acuerdo a los materiales es el equipo ideal.

Se colocarán en lugares accesibles y con señalamientos que indiquen su ubicación de tal manera que su acceso, desde cualquier punto del edificio, no se encuentre a mayor distancia de 30 mts.

Se colocarán señalamientos que indiquen rutas de evacuación hacia pasillos y plazas abiertas.

Se encuentran dos registros cisterna pertenecientes al municipio ubicados en calle Carrasco y calle del Río. Para uso del Departamento de Bomberos.

I. Acabados

I.1. Interiores.

La elección de acabados interiores se hizo a partir del carácter que se quería dar al edificio, entre ellos espacios agradables, limpieza y principalmente se busca un terminado rústico, muy de acuerdo a la arquitectura y contexto de las fachadas del conjunto que se maneja en la Delegación de Tlalpan.

En pisos se propone:

-Loseta de barro de 40 x 40, color natural con juntas de 1 cm. , asentada con mortero cemento-arena y boquillas de concreto aparente. Con zoclo de madera entintada.

-En consultorios y laboratorios: loseta vinílica de 30x30, color gris claro por reglamento para limpieza y desinfección, con zoclo vinílico.

-Firme de concreto con malla electrosoldada acabado martelinado en accesos de edificios.

-Firme de concreto con malla electrosoldada acabado escobillado, antiderrapante en área de lavaderos.

En muros se propone:

-Aplanado con mortero-cemento-arena terminado cerroteado con pintura vinílica colores claros.

-En consultorios: aplanado de yeso reglado terminado con tirol planchado con pintura de esmalte.

-En laboratorios, taller de cocina y baños: lambrín de azulejo 10x10 color blanco.

-Muros divisorios: de multipanel de yeso, con bastidor con aislante térmico, terminados con tirol rústico y pintura vinílica.

En plafones se propone:

-Falso plafón de tablarroca con terminado y color integrales marca YPSA.

En herrería se propone:

-La ventanería y puertas de acceso serán de aluminio anodizado con cristal filtrazol gris. Las ventanas son corredizas de diferentes medidas.

-Los cancelos de los cubículos son también de aluminio anodizado y cristal.

-Los cancelos de los baños son de aluminio color natural y mamparas color blanco.

En carpintería.

-Las puertas interiores son de bastidor de madera forradas con triplay terminadas con barniz de poliuretano.

-Hay detalles que también llevan madera barnizada como son todas las barras de mostradores recepciones etc.

-Los zoclos son de tiras de madera entintadas y barnizadas. Excepto en consultorios y laboratorios.

I.2. Exteriores.

En pisos se propone:

-En plazas de acceso, patio de talleres y andadores del parque público, adocroto color rosa asentado en cama de arena.

-Guarniciones del mismo material color rosa.

-En andadores circundantes a los edificios, concreto armado con malla electrosoldada y terminado escobillado.

-En patio de maniobras y estacionamientos: carpeta asfáltica.

-En cancha de usos múltiples y patio central del jardín de niños, con cuadros de 3x3 de concreto armado con malla electrosoldada y juntas de poliuretano, terminado escobillado con pendiente para desalojo de aguas pluviales.

En muros se propone:

-Repellados de mortero-cemento-arena terminado cerroteado con pintura vinilica colores azules, terracota y blanco.

-En repizones y parte superior de faldones terminados con pecho de paloma con tabique y ladrillo aparente.

-Medios muros de piedra braza con perfil tubular para cercar el centro.

J. Presupuesto

J. Presupuesto

A) FINANCIAMIENTO.

El terreno es propiedad del departamento del distrito federal. Esta obra esta considerada dentro del plan de desarrollo de la Delegación de Tlalpar y tiene factibilidad de construirse en el programa de este sexenio 1995-2001.

El Departamento del Distrito Federal en coordinación con la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, proporcionará los medios financieros para la construcción del mismo, estará coordinado con el Sector Salud, para el abasto de medicinas, equipos y manejo de empleados así como los sueldos.

Las rentas recaudadas de las concesiones serán en beneficio del Centro de Desarrollo Social, y serán empleadas para comprar materiales para los talleres.

El salón de usos múltiples se rentará para eventos especiales como bodas, quince años, graduaciones, exposiciones de los trabajos realizados en los talleres, etc. Las percepciones por estos eventos serán en beneficio de la colonia de Pueblo Quieto.

B) COSTO.

Para llegar al costo total de la obra, se siguió un análisis de programa de precios unitarios, dando una cantidad en promedio por m² de construcción según su tipo y carácter.

El concurso de esta obra se llevará a cabo por una empresa particular y será asignada por concurso conforme a la ley.

Tipos de convocatorias

-Concurso de asignación directa: se da a una empresa por la dependencia de gobierno a su directorio de concursante, es en base de un monto que va de 0 a 100 mil nuevos pesos.

-Concurso simplificado o por invitación: se invitan de 4 a 6 empresas y la que salga ganadora, es en base de un monto que va de 100 mil a 500 mil nuevos pesos.

-Concurso licitación pública: es una convocatoria pública a través del periódico o diario oficial, basada en una carta de peticiones acerca de la obra en el medio público, puede ser de entidad local y federativa. Y es en base a un monto que va de 500 mil nuevos pesos en adelante.

La supervisión de la obra será por parte de la Delegación Tlalpan y según los lineamientos del Sector Salud se tendrá una supervisión anexa de la Secretaría de Salud. El pago de estimaciones será por obras públicas de la Delegación de Tlalpan.

Tipo de construcción (obra nueva).

Presupuesto global del Centro de Desarrollo Social

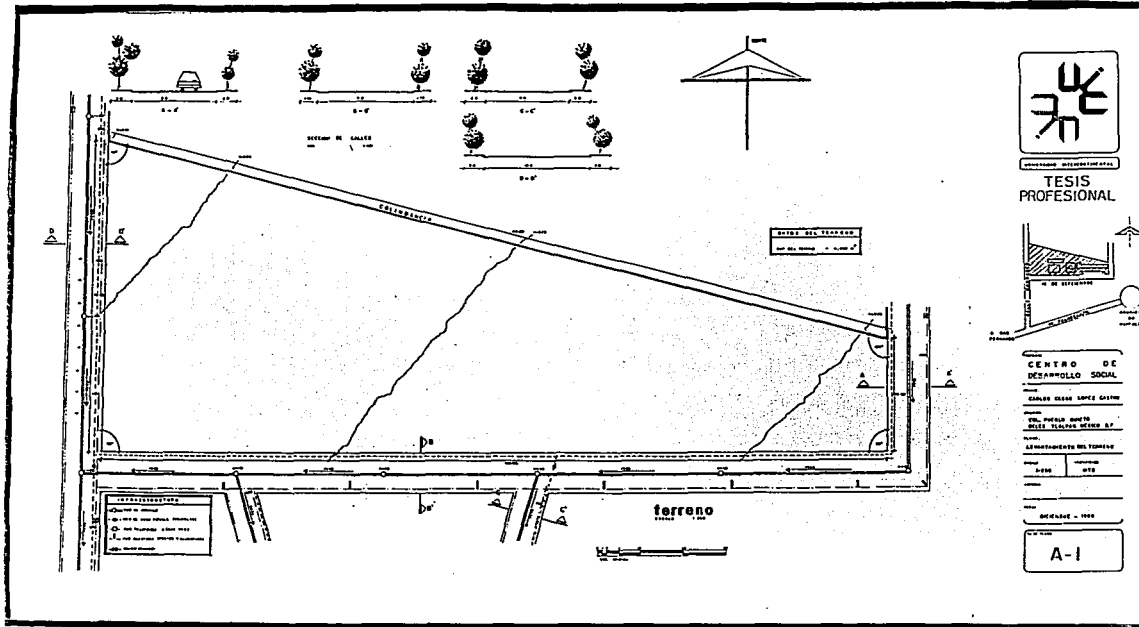
Concepto	Cant. M2	Precio x m2	Importe
Edificio administrativo.	465.00		
Edificio de talleres.	446.00		
Edificio jardín de niños.	1,215.00		
Edificio concesiones.	474.21		
Salón de usos múltiples.	513.00		
Servicios del parque.	64.00		
Cto. De máquinas.	18.00		
Suma	3,195.21	N\$2,070.00	N\$ 6,614.084.70
Parque público.			
Cancha de usos mult.	576.00		
Andadores.	82.00		
Gimnasio al aire libre.	90.00		
Juegos infantiles.	144.00		
Areas verdes parque.	1,708.00		
Suma	2,600.00	N\$ 647.00	N\$ 1,682.200.00

Áreas comunes.			
Plazas de acceso.	1,821.00		
Patio recreo kinder.	407.00		
Patio talleres.	50.00		
Patio de maniobras.	210.00		
Áreas verdes centro.	1,452.00		
Estacionamiento.	207.36		
	<hr/>		
Suma	4,147.36	N\$ 647.00	N\$ 2,683.341.92

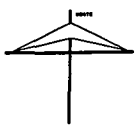
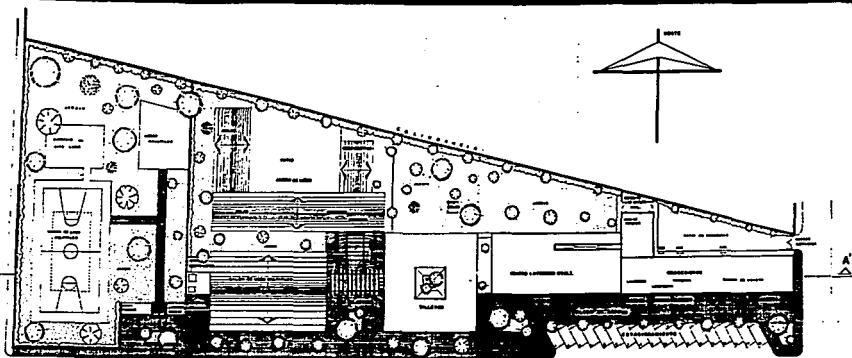
Precio total de la obra N\$10,979,626.62

Precios unitarios correspondientes a abril 1995

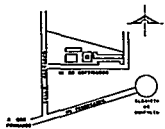
K. Planos



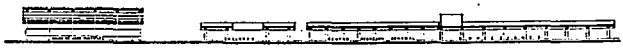
PLAN DEL TERRENO



TESIS PROFESIONAL



FACHADA PRINCIPAL



CORTE A-A'



CENTRO DE DESARROLLO SOCIAL

CARRAN MESA LINDA CALLES

AV. PUEBLO NUEVO

PLANTA DE CONJUNTO

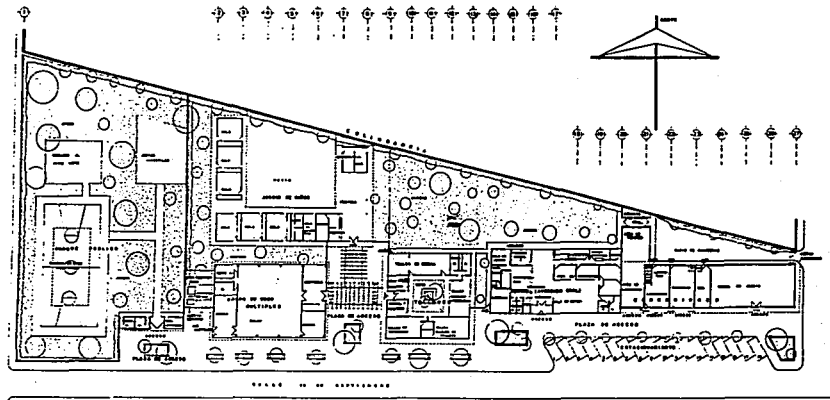
ESCALA: 1:500

FECHA: 1972

DISEÑADO POR: [Blank]

A-2

ENTRADA DE ORIGEN

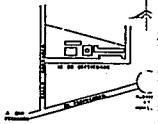


PLANTA ARQUITECTONICA DE CONJUNTO



CENTRO DE DESARROLLO SOCIAL

TESIS PROFESIONAL



CENTRO DE DESARROLLO SOCIAL

CONDOMINIO SOCIAL LÓPEZ GARCÍA

ING. PEDRO ANTONIO GARCÍA LÓPEZ ARQUITECTO

PLANTA ARQUITECTONICA DE CONJUNTO

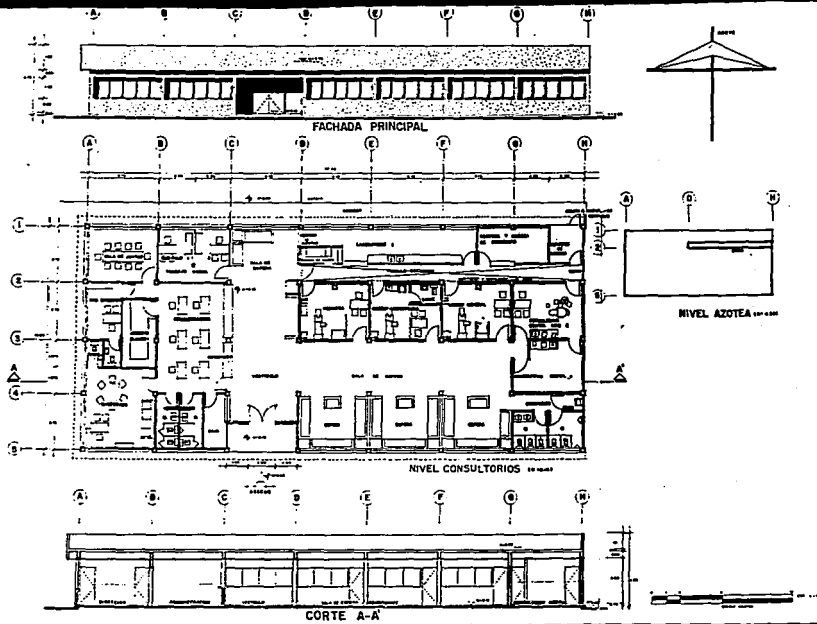
1:500 1/25

1968

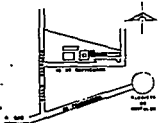
BOGOTÁ - 1968

A-3

FALLA DE ORIGEN



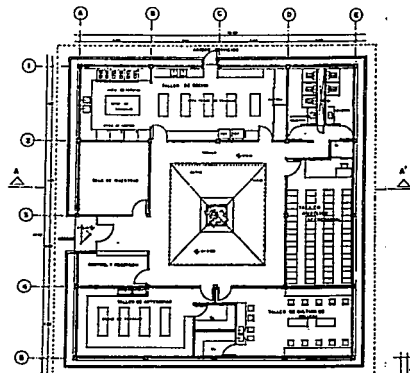
UNIVERSIDAD DEL VALLE
TESIS PROFESIONAL



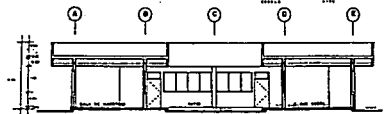
CENTRO DE DESARROLLO SOCIAL
 LOCALIDAD DE LOS RIOS
 MUNICIPIO DE LOS RIOS
 DEPARTAMENTO DE LOS RIOS
 PLANTA OFICINA ADMINISTRATIVA GENERAL
 1:100
 1972

BOGOTÁ - 1972
A-4

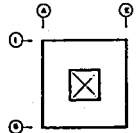
FALLA DE ORIGEN



NIVEL TALLERES



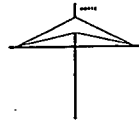
CORTE A-A'



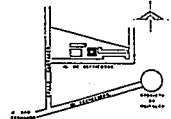
NIVEL AZOTEA



FACHADA PRINCIPAL



TESIS PROFESIONAL



CENTRO DE DESARROLLO SOCIAL

ESTADO DE GUATEMALA

PLANTAS TALLERES

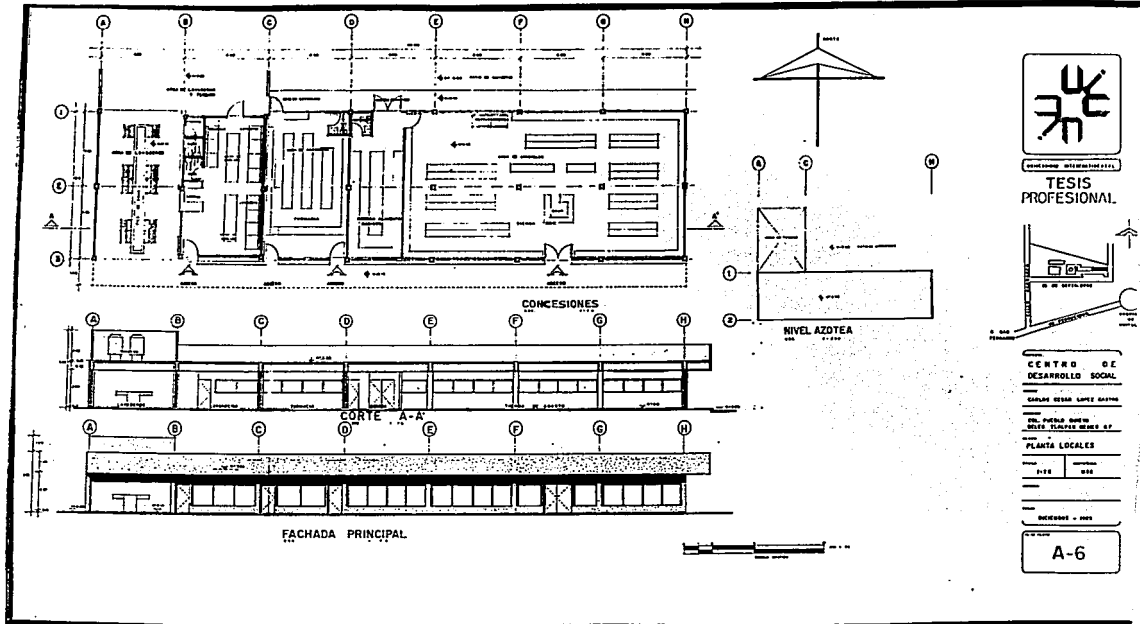
1970

1970

1970

A-5

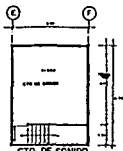
FALTA DE ORIGEN



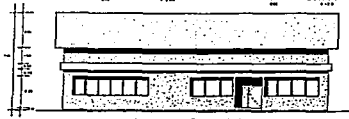
FALLA DE ORIGEN



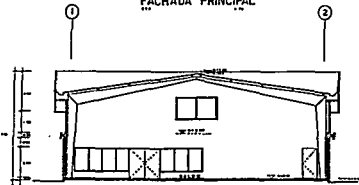
PLANTA DE TECHOS



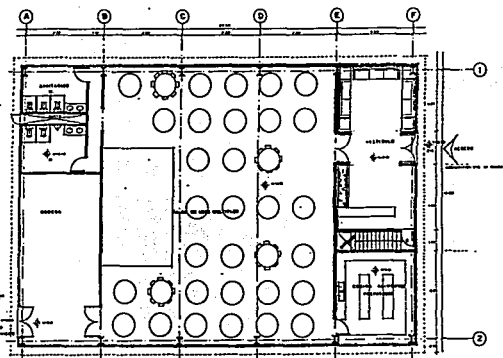
C.T.O. DE SONIDO



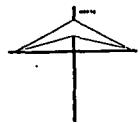
FACHADA PRINCIPAL



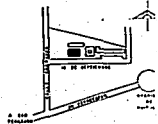
CORTE A-A'



PLANTA SALON



UNIVERSIDAD METROPOLITANA
TESIS
PROFESIONAL



CENTRO DE
DESARROLLO SOCIAL

ESTUDIO DE UN PROYECTO DE

CONSTRUCCION DE UN SALON DE USOS MÚLTIPLES

EN EL CARRILLO DE LA

UNIVERSIDAD METROPOLITANA

ESTUDIO DE UN PROYECTO DE

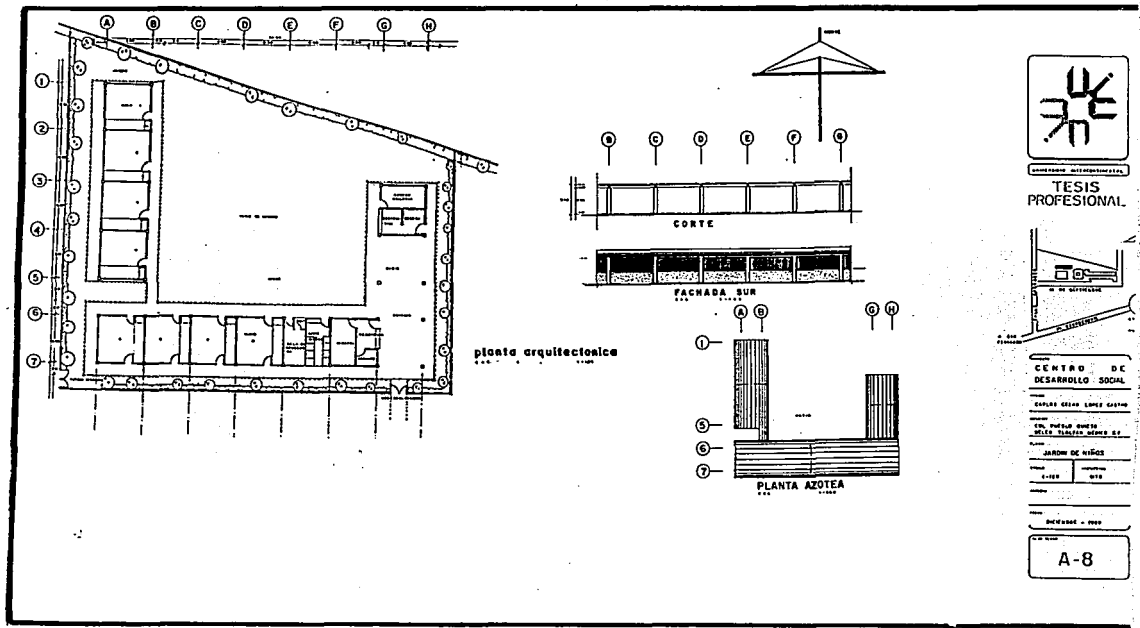
CONSTRUCCION DE UN SALON DE USOS MÚLTIPLES

EN EL CARRILLO DE LA

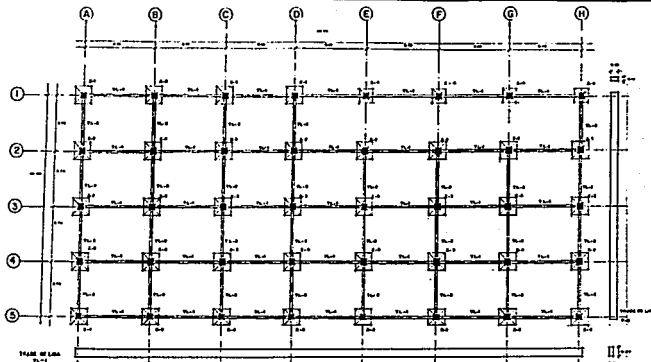
UNIVERSIDAD METROPOLITANA

A-7

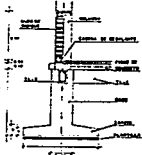
FALLA DE ORIGEN



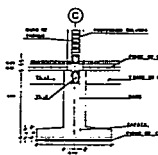
FALTA DE ORIGEN



CIMENTACION EDIFICIO ATENCION GENERAL



ZAPATA 2-2



CASTALO 2



PLANTA ZAPATA



COLUMNA

- GENERALES:**
1. Sección de cimentación para edificio de 3 pisos.
 2. Sección de cimentación para edificio de 3 pisos.
 3. Sección de cimentación para edificio de 3 pisos.
 4. Sección de cimentación para edificio de 3 pisos.
 5. Sección de cimentación para edificio de 3 pisos.
 6. Sección de cimentación para edificio de 3 pisos.
- MATERIALES:**
1. Sección de cimentación para edificio de 3 pisos.
 2. Sección de cimentación para edificio de 3 pisos.
 3. Sección de cimentación para edificio de 3 pisos.
 4. Sección de cimentación para edificio de 3 pisos.
 5. Sección de cimentación para edificio de 3 pisos.
 6. Sección de cimentación para edificio de 3 pisos.
- CIMENTACION:**
1. Sección de cimentación para edificio de 3 pisos.
 2. Sección de cimentación para edificio de 3 pisos.
 3. Sección de cimentación para edificio de 3 pisos.
 4. Sección de cimentación para edificio de 3 pisos.
 5. Sección de cimentación para edificio de 3 pisos.
 6. Sección de cimentación para edificio de 3 pisos.
- CASTALOS:**
1. Sección de cimentación para edificio de 3 pisos.
 2. Sección de cimentación para edificio de 3 pisos.
 3. Sección de cimentación para edificio de 3 pisos.
 4. Sección de cimentación para edificio de 3 pisos.
 5. Sección de cimentación para edificio de 3 pisos.
 6. Sección de cimentación para edificio de 3 pisos.

- TRABES:**
1. Sección de cimentación para edificio de 3 pisos.
 2. Sección de cimentación para edificio de 3 pisos.
 3. Sección de cimentación para edificio de 3 pisos.
 4. Sección de cimentación para edificio de 3 pisos.
 5. Sección de cimentación para edificio de 3 pisos.
 6. Sección de cimentación para edificio de 3 pisos.

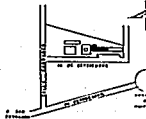
- MUROS:**
1. Sección de cimentación para edificio de 3 pisos.
 2. Sección de cimentación para edificio de 3 pisos.
 3. Sección de cimentación para edificio de 3 pisos.
 4. Sección de cimentación para edificio de 3 pisos.
 5. Sección de cimentación para edificio de 3 pisos.
 6. Sección de cimentación para edificio de 3 pisos.

Tabla de Zapatas

Columna	Trabe	Sección	Material
A	1	1	1
A	2	2	2
A	3	3	3
A	4	4	4
A	5	5	5
A	6	6	6
B	1	1	1
B	2	2	2
B	3	3	3
B	4	4	4
B	5	5	5
B	6	6	6
C	1	1	1
C	2	2	2
C	3	3	3
C	4	4	4
C	5	5	5
C	6	6	6
D	1	1	1
D	2	2	2
D	3	3	3
D	4	4	4
D	5	5	5
D	6	6	6
E	1	1	1
E	2	2	2
E	3	3	3
E	4	4	4
E	5	5	5
E	6	6	6
F	1	1	1
F	2	2	2
F	3	3	3
F	4	4	4
F	5	5	5
F	6	6	6
G	1	1	1
G	2	2	2
G	3	3	3
G	4	4	4
G	5	5	5
G	6	6	6
H	1	1	1
H	2	2	2
H	3	3	3
H	4	4	4
H	5	5	5
H	6	6	6



TESIS PROFESIONAL



CENTRO DE DESARROLLO SOCIAL

CALLE OFICIA CALLES 10 DE SEPTIEMBRE Y 10 DE ABRIL

CON. PEDRO GONZALEZ

ING. CIMENTACION

ENF. ADMINISTRATIVO

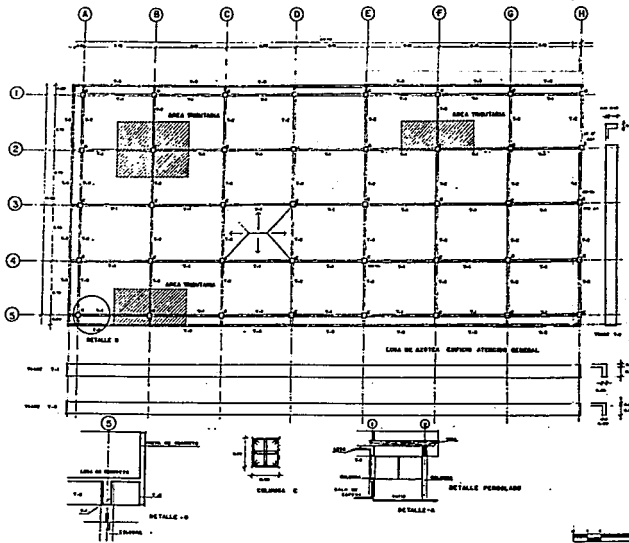
1974

INGENIERO - 0000

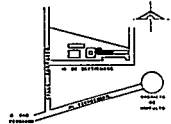
E-1

ESTA TESIS NO DEBE SAIR DE LA BIBLIOTECA

FALLA DE ORIGEN



INSTITUTO VENEZOLANO DE INVESTIGACIONES PSICOLÓGICAS Y SOCIALES
TESIS PROFESIONAL



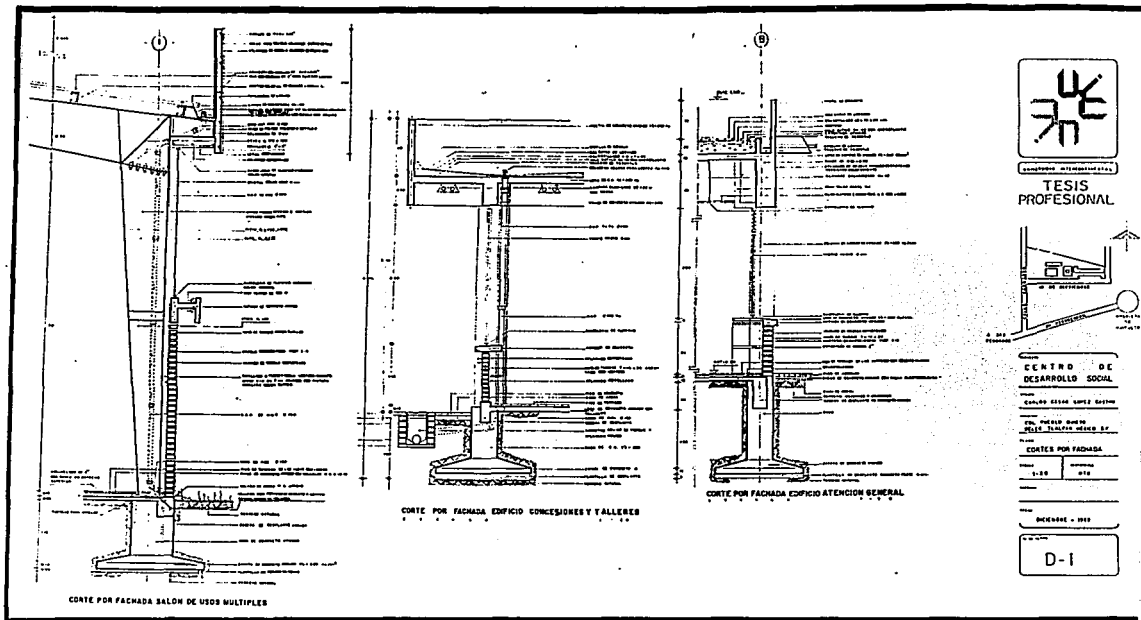
CENTRO DE DESARROLLO SOCIAL

EDIFICIO USADO ANTES EXISTE
 DISEÑO: DR. PEDRO SUAREZ
 DISEÑO: INGENIERO ARQUITECTO
EDIF. ADMINISTRATIVO
 AREA: 1000 m²
 N.º DE: 010

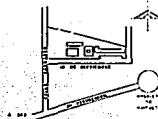
ENCARGO: 1969

E-2

FALLA DE ORIGEN



UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE GUATEMALA
TESIS PROFESIONAL



CENTRO DE DESARROLLO SOCIAL

COORDINADOR GENERAL: LUIS ALBERTO GONZALEZ

PROFESOR TUTOR: RAFAEL RAMIREZ

ALUMNO: RAFAEL RAMIREZ

TÍTULO: CORTE POR FACHADA

FECHA: 1-10-82

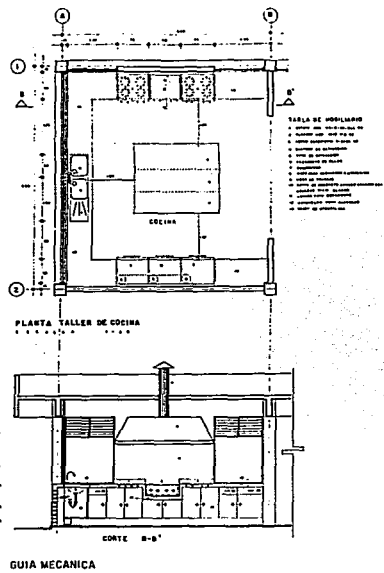
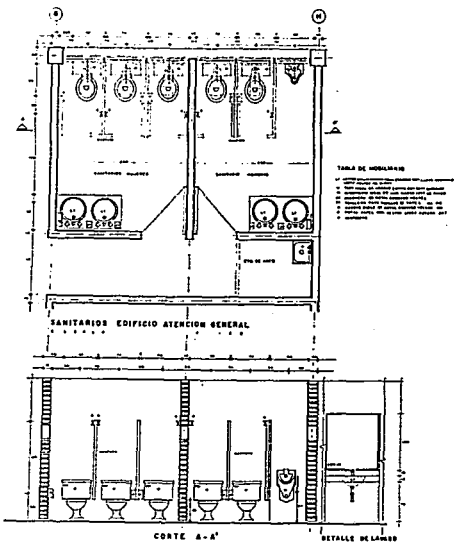
INFORMACIÓN: 872

INFORMACIÓN: 872

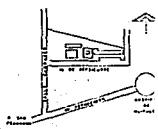
INFORMACIÓN: 872

D-1

FALLA DE ORIGEN



TESIS PROFESIONAL



CENTRO DE DESARROLLO SOCIAL

SEALY SEVA LOPEZ GARCIA

EN PUNTO DE VISTA DE

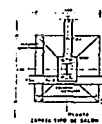
GUIA MECANICA

MECANICA - 100

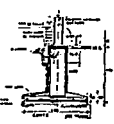
MECANICA - 100

D-2

FALLA DE ORIGEN



DETALLE TUBO DE BARRA



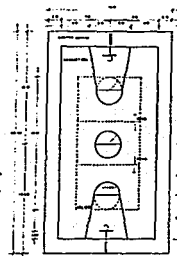
DETALLE TUBO DE BARRA



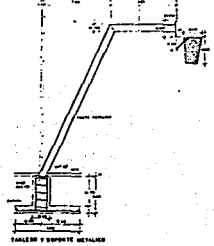
DETALLE TUBO DE BARRA



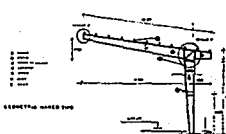
DETALLE TUBO DE BARRA



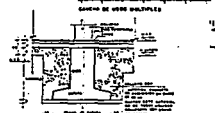
SECCION DE UNO DE LOS PISOS



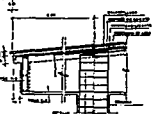
TRABE Y CUBIERTA DETALLADO



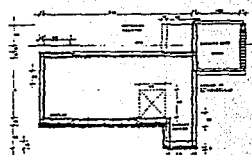
SECCION DE UNO DE LOS PISOS



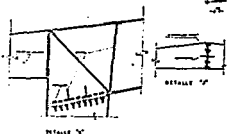
DETALLE DE TRABAJO DE EMPUJADOR



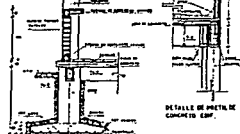
DETALLE DE UNO DE LOS PISOS



DETALLE DE CISTERNA



DETALLE TUBO DE BARRA



DETALLE DE UNO DE LOS PISOS



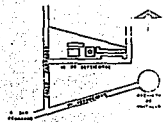
DETALLE DE DESPLAZAMIENTO DE UNO DE LOS PISOS



DETALLE TUBO DE BARRA DE CISTERNA



TESIS PROFESIONAL



CENTRO DE DESARROLLO SOCIAL

GRUPO DE TRABAJO LÍNEA 1970

ING. PEDRO GONZÁLEZ

DETALLES CONSTRUCTIVOS

1970

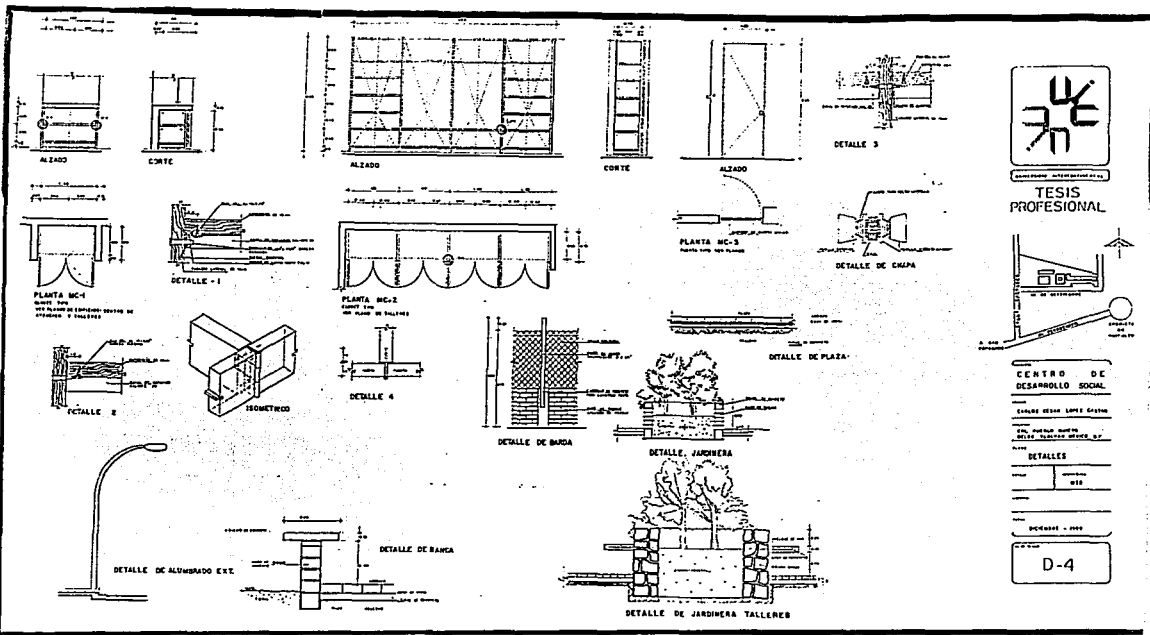
1970

1970

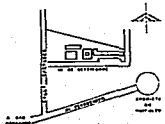
1970

D-3

FALLA DE ORIGEN



TESIS
PROFESIONAL



CENTRO DE
DESARROLLO SOCIAL

CALLE DE LAS LUPULAS 63000

EN EL MUNICIPIO DE
MEXICALCO ESTADO DE P.V.

DETALLES

NO. 019

NOVIEMBRE - 1988

D-4

FALLA DE ORIGEN

L. Bibliografía

L. Bibliografía

- Delegación de Tlalpan Arq. Manuel Río Flores
Subdirector de Obras Públicas
(Departamento del Distrito Federal).
- Programa Nacional de Salud y Asistencia.
Editado por la Secretaría de Salud y Asistencia.
Miguel de la Madrid 1986.
- Centro de Salud " Dr. José Castro Villagrama "
- Desarrollo Urbano Distrito Federal
Plan General del Plan Director
iº- Nivel Normativo.
- Materiales y Procedimientos de Construcción.
Tomo 1
Escuela Mexicana de Arquitectura .
Universidad La Salle.
- Servicios de Salud Pública en el Distrito Federal.
Jurisdicción Sanitaria " Delegación Tlalpan "
Director del Centro
Dr. Alberto Herrera Estévez.
- Historia de la Salubridad y Asistencia en México
Tomo 1
Autores varjos
México 1960
- Manual de Instalaciones Hidráulicas y Sanitarias
Ing. Becerril I. Diego Onésimo
7º- Edición
- Manual de Instalación de Gas l.p.
Ing. Becerril I. Diego Onésimo
- Manual de Instalación Eléctrica
Ing. Becerril I. Diego Onésimo