



300603
2⁴ejem
UNIVERSIDAD LA SALLE
ESCUELA MEXICANA DE ARQUITECTURA

**CENTRO DE RETIRO PARA JUBILADOS
XOCHITEPEC MOR.**

TESIS PROFESIONAL QUE PARA OBTENER EL TITULO DE
ARQUITECTO
P R E S E N T A
EMMA CLAUDIA BARRIOS TELLEZ

**TESIS CON
FALLA DE ORIGEN**

MEXICO, D.F.

1994



Universidad Nacional
Autónoma de México



UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

ARQ. ENRIQUE MENDIOLA ARCE
ARQ. MARIO DE JESUS CARMONA Y PARDO
ARQ. JUAN MANUEL TOVAR CALVILLO

A MIS PADRES

INDICE

1 MEMORIA DESCRIPTIVA
PROGRAMA ARQUITECTONICO

2 INTRODUCCION

3 UBICACION
SITUACION GEOGRAFICA
LOCALIZACION EXACTA
LOCALIZACION DENTRO
DEL FRACCIONAMIENTO

4 VIAS DE COMUNICACION
VIALIDADES PRIMARIAS
VIALIDADES SECUNDARIAS

5 SERVICIOS FUNDAMENTALES
RED DE ENERGIA ELECTRICA
RED DE AGUA POTABLE
RED DE DRENAJE

6 CLIMATOLOGIA
GRAFICAS DE PRECIPITACION
PLUVIAL
GRAFICAS DE TEMPERATURAS
ANUALES Y CLIMA
GRAFICA DE VIENTOS



CENTRO DE RETIRO PARA JUBILADOS

XOCHITEPEC MOR. MEXICO
EMMA C. BARRIOS TELLEZ
EMA ULSA TESIS PROFESIONAL

7 ESTADISTICAS
JUSTIFICACION DEL TEMA
ESTADISTICAS
CALCULO DE LA CAPACIDAD
CALCULO DEL PERSONAL

8 TERRENO
ELECCION DEL PREDIO

9 SOLUCION
PROYECTO ARQUITECTONICO

10 BIBLIOGRAFIA



CENTRO DE RETIRO PARA JUBILADOS

XOCHITEPEC MOR. MEXICO
EMMA C. BARRIOS TELLEZ
EMA ULSA TESIS PROFESIONAL

MEMORIA DESCRIPTIVA



MEMORIA DESCRIPTIVA

Es, indiscutiblemente, la condicionante principal de diseño, en el Centro de Retiro para Jubilados, el de crear un verdadero hogar para todas las personas que se alojen en él. Concibiendo un lugar en el que todos se encuentren en la mayor libertad de realizar la actividad que más complazca a sus sentidos, en un ambiente donde impere la seguridad y la tranquilidad. Todo esto en feliz convivencia.

Inspirado en una burbuja, surge el concepto, ya que este pequeño glóbulo siempre nos ha significado una estructura que envuelve y protege lo que existe en su interior. Así como es nuestro deseo que el Centro de Retiro acoja y resguarde, como un verdadero hogar a sus moradores, siendo todos bienvenidos y formando parte importante de la sociedad. Que cada individuo sea importante para la comunidad, como lo es cada molécula para "nuestra estructura".

Se han dispuesto los diferentes locales del programa alrededor de una gran plaza-jardín central, mostrando con esto un partido sencillo que ha permitido desarrollar una planta dinámica siendo el objeto, con esto, la producción de fachadas animadas y con ritmo, contrastando elementos en éstas.

El proyecto se encuentra en el estado de Morelos a 22 km. de Cuernavaca en el Municipio de Xochitepec dentro del Fraccionamiento y Club de Golf Santa Fe.

Como primera limitante tenemos que, según el Reglamento del Municipio y del Club de Golf, por la zona en la que nos encontramos, se debe dejar por lo menos el 60% del terreno sin construir y esta zona no debe incluir el estacionamiento. Por lo que nosotros presentamos el siguiente porcentaje en áreas libres

Área de Estacionamiento y Circulaciones Vehiculares	4 344m ²	16%
Área Jardinada	16 355m ²	60%
Total áreas Libres	20 699m ²	76%
Área Total de Terreno	27 000 m ²	100%

PROGRAMA ARQUITECTONICO

1 ZONA ADMINISTRATIVA MEDICA

1.1 ADMINISTRACION

1.1.1	Oficina Director con $\frac{1}{2}$ baño	23.00
1.1.2	Oficina Subdirector	16.00
1.1.3	Area Contable	32.00
1.1.4	Sala de Juntas	22.00
1.1.5	Area Secretarial Informes y Caja	27.00
1.1.6	Sala de Espera	18.00
1.1.7	1/2 baño personal	3.00
1.1.8	Area de Café	2.00

1.2 MEDICO

1.2.1	Consultorio Médico	29.00
1.2.2	Encamado con Baño	21.00
1.2.3	Trabajo enfermera con baño	10.00
1.2.4	Sala de Espera	18.00
1.2.5	Cto de Limpieza	2.00

2 ZONA DE ENTRETENIMIENTO

2.1 ESTAR

2.1.1	Sala de Television y Estar	63.00
2.1.2	Control	6.00



CENTRO DE RETIRO PARA JUBILADOS

XOCHITEPEC MOR. MEXICO
EMMA C. BARRIOS TELLEZ
EMA ULSA TESIS PROFESIONAL

2.1.3	Salón de Juegos	105.00
2.2	BIBLIOTECA	
2.2.1	Referencia y Revistas	3.00
2.2.2	Acervo	4.50
2.2.3	Sala de Lectura	49.00
2.2.4	Grabaciones	4.50
2.3	GIMNASIO	
2.3.1	Vestíbulo	5.00
2.3.2	Area de ejercicios	38.50
2.3.3	Area de Pesas	62.40
2.3.4	Oficina Terapeuta con Baño	14.50
2.3.5	Bodega	6.00
2.3.6	Cuarto de Aseo	9.00
2.4	SAUNA	
2.4.1	Vestíbulo	4.00
2.4.2	Sanitario Hombres	7.60
2.4.3	Vestidores Hombres	14.00
2.4.4	Regaderas Hombres	8.64
2.4.5	Masajes	13.60
2.4.6	Sauna	15.75
2.4.7	Vestíbulo sauna Mujeres	4.00
2.4.8	Sanitario Mujeres	7.60



CENTRO DE RETIRO PARA JUBILADOS

XOCHITEPEC MOR. MEXICO
EMMA C. BARRIOS TELLEZ
 EMA ULSA TESIS PROFESIONAL

2.4.9	Vestidores Mujeres	14.00
2.4.10	Regaderas Mujeres	8.64
2.4.11	Masajes Mujeres	13.60
2.4.12	Sauna Mujeres	15.75

3 SERVICIOS GENERALES

3.1	PORTICO DE ACCESO	106.60
3.2	RESTAURANT	
3.2.1	Area de Mesas	123.00
3.2.2	Estaciones de Servicio	2.10
3.2.3	Control y recepción	16.00
3.2.4	Bar-Espera	40.00
3.3	PALAPA BAR ALBERCA	
3.3.1	Bodega	15.00
3.3.2	Area de Atención y preparación	15.00
3.4	COMEDOR EMPLEADOS	
3.4.1	Area Mesas	48.00
3.4.2	Auto Servicio	8.00
3.5	COCINA	174.00
3.5.1	Almacen de Viveres secos con area de Recibo	
3.5.2	Frigorífico	
3.5.3	Embotellados	
3.5.4	Despensa del Dia	



CENTRO DE RETIRO PARA JUBILADOS

XOCHITEPEC MOR. MEXICO
EMMA C. BARRIOS TELLEZ
 EMA ULSA TESIS PROFESIONAL

3.5.5	Preparación Previa	
3.5.6	Lavado Ollas	
3.5.7	Cocina Central	
3.5.8	Postres	
3.5.9	Lavado Losa y Enseres	
3.5.10	Adorno y Café	
3.5.11	Cocina de Autoservicio	
3.5.12	Cto. de Aseo	
3.5.13	Oficina Dietista	
3.6	VESTIDORES EMPLEADOS	
3.6.1	Area de Sanitarios Hombres	17.00
3.6.2	Vestidores Hombres	9.00
3.6.3	Regaderas	7.40
3.6.4	Area de Sanitarios Mujeres	17.00
3.6.5	Vestidores Mujeres	9.00
3.6.6	Regaderas Mujeres	7.40
3.7	INTENDENCIA	
3.7.1	Control de Empleados	10.25
3.8	MANTENIMIENTO	
3.8.1	Jefe de Mantenimiento	12.60
3.8.2	Bodega de Pintura	1.80
3.8.3	Instalaciones	14.40
3.8.4	Carpintería	14.40



CENTRO DE RETIRO PARA JUBILADOS

XOCHITEPEC MOR. MEXICO
EMMA C. BARRIOS TELLEZ
 EMA ULSA TESIS PROFESIONAL

3.9	ALMACEN GENERAL		
3.10	SANITARIOS AREA RECREACION Y PUBLICO		
3.10.1	Sanitarios Hombres		12.90
3.10.2	Sanitarios Mujeres		12.90
3.11	LAVANDERIA		
3.11.1	Recibo y Clasificaci3n		2.00
3.11.2	Lavado y Secado		12.00
3.11.3	Plancha		16.50
3.11.4	Costura		6.00
3.11.5	Almacen de Ropa nueva y Jab3n		16.50
3.11.6	Ropa Limpia		16.00
3.12	CUARTO DE MAQUINAS		
3.12.1	Subestaci3n El3ctrica		30.60
3.12.2	Agua y Gas (incluye area de caldera de alberca)		42.50
3.12.3	Bodega de Jardiner3a		10.00
3.13	CUARTO DE BASURA		25.00
3.14	VIGILANCIA		9.00
4	HABITACIONES		
4.1	CASAS SENCILLAS	(26)	1 575.60
4.2	CASAS DOBLES	(26)	1 632.80



CENTRO DE RETIRO PARA JUBILADOS

XOCHITEPEC MOR. MEXICO
EMMA C. BARRIOS TELLEZ
 EMA ULSA TESIS PROFESIONAL

5	AREAS EXTERIORES	
5.1	PLAZA DE ACCESO PEATONAL	140.00
5.2	ESTACIONAMIENTO RESIDENTES	1 300.00
5.3	ESTACIONAMIENTO VISITAS Y CARROS DE GOLF	430.00
5.4	CIRCULACIONES PERIMETRALES AUTOS	2 514.00
5.5	ESTACIONAMIENTO EMPLEADOS	100.00
5.6	PATIO DE CARGA Y DESCARGA	
	5.6.1 Rampa y Anden	427.50
	5.6.2 Ambulancia	148.50
5.7	ALBERCA	
	5.7.1 Area Camastros	572.00
	5.7.2 Alberca	208.40
	5.7.3 Jacuzzi	12,60
5.8	PLAZAS Y PASEOS	2 650.00
5.9	TERAAZAS	593.00
5.10	JARDINES	---



CENTRO DE RETIRO PARA JUBILADOS

XOCHITEPEC MOR. MEXICO
EMMA C. BARRIOS TELLEZ
 EMA ULSA TESIS PROFESIONAL

SUMA DE AREAS

		15% circ. locales	
A	1 ZONA ADMINISTRATIVA MEDICA	223.00	256.45
	2 ZONA DE ENTRETENIMIENTO	497.58	572.22
	3 SERVICIOS GENERALES	929.85	1 069.33
	4 HABITACION	<u>3 208.40</u>	<u>3 689.66</u>
		4 858.83	5 587.66
	15% CIRCULACIONES GENERALES		6 425.80
B	5 AREAS EXTERIORES	9 096.00	10 460.40
	A + B		16 886.20
	JARDINES		10 238.80



CENTRO DE RETIRO PARA JUBILADOS

XOCHITEPEC MOR. MEXICO
EMMA C. BARRIOS TELLEZ
 EMA ULSA TESIS PROFESIONAL

Entrando peatonalmente al proyecto, encontramos una plaza de acceso que, a través de fuentes y vegetación nos conduce a la parte de convivencia del Conjunto, que consta de un solo nivel y al cual entramos por un pergolado.

Encontramos primero la Administración y el Servicio Médico. siguiendo con la Biblioteca. También se encuentra el área de Estar, el Restaurante y el Gimnasio. Se tiene acceso a éstos últimos a través de una plaza desde donde se tiene dominio visual del resto del Conjunto.

Debido a que el terreno cuenta con una pendiente natural de 5% y al acomodo de los edificios, en forma aterrazada, se logra tener vista panorámica al campo de Golf y al resto del Fraccionamiento ya que este proyecto está localizado en la parte más alta de toda la zona. Después del área de Convivencia, y pasando la plaza antes descrita se encuentra la alberca, que cuenta con área de hidromasaje, zona de camastros y palapa bar.

A través de andadores peatonales se llega a 7 plazas, que marcan el acceso de cada una de las habitaciones de los residentes, 52 en total, 26 en planta baja y 26 en planta alta, dando una capacidad total de 80 personas. Las habitaciones están dispuestas de la siguiente manera: 6 grupos de 8 habitaciones en 2 pisos y uno de 4 habitaciones, también en 2 niveles. Cada habitación de huéspedes cuenta con:

- Cocineta
- Sala
- Baño
- Vestidor
- Recamara
- Terraza

La terraza da a jardines privados, separados del área común del conjunto logrando así, que el Centro de Retiro sea una sucesión de espacios, que van desde el público, pasando por el semiprivado, hasta llegar al privado.



CENTRO DE RETIRO PARA JUBILADOS

XOCHITEPEC MOR. MEXICO
EMMA C. BARRIOS TELLEZ
EMA ULSA TESIS PROFESIONAL

El área de apoyo a servicios, se encuentra, junto al área de convivencia, ésta consta de un solo nivel y se comunica de forma estratégica con el resto del proyecto.

Entrando al conjunto en automóvil, encontramos un control de acceso y un circuito perimetral que nos permite llegar a cada uno de los 6 estacionamientos para residentes que tenemos. La distancia mayor recorrida auto-habitación es de 40m.

Así mismo tenemos estacionamiento para visitas, para trabajadores y área para carros de golf.

El conjunto también cuenta con un area vehicular para proveer de servicios al conjunto y para acceso de ambulancias, en caso de emergencia.

CRITERIO ESTRUCTURAL .-El area de servicios y entretenimiento, que consta de un solo nivel, quedó estructurada por losa de vigueta y bovedilla apoyada sobre traveses y columnas de concreto reforzado. Las habitaciones, que constan de 2 niveles, por muros de carga de tabique rojo recocido, castillos, losa de vigueta y bovedilla y traveses de concreto armado. La cimentación quedó formada por zapatas corridas de piedra brasa con cadenas de desplante de concreto armado.

INSTALACION ELECTRICA.- La energía eléctrica, llega al conjunto, en línea de alta tensión, donde llega a una subestación eléctrica y de ahí se reparte al conjunto por tubería en piso. Se tiene registros a todo lo largo del proyecto. En los edificios, la instalación va oculta en tubo conduit naranja.



CENTRO DE RETIRO PARA JUBILADOS

XOCHITEPEC MOR. MEXICO
EMMA C. BARRIOS TELLEZ
EMA ULSA TESIS PROFESIONAL

INSTALACION HIDRAULICA .- De la toma, el agua llega a la cisterna y de ahí, con bombas sube al tanque elevado de donde se reparte agua fría al conjunto. El agua caliente, es calentada en una caldera y llega a los muebles a través de un equipo hidroneumático para uso exclusivo del área de servicios y, cuenta con tubería de retorno, debido a las distancias. Al área de habitaciones solo llega, proveniente del tanque elevado, agua fría ya que las habitaciones cuentan con calentadores para suministro de éste servicio. Toda la tubería es ahogada en piso y muro.

INSTALACION SANITARIA.- Al no contar con drenaje se han colocado 6 fosas sépticas, 5 de las cuales cuentan con su campo de oxidación, y una debido a su localización, cuenta con 2 pozos de absorción. El terreno cuenta con pendiente natural del 5% y al finalizar el predio, en la colindancia, se asienta más, por lo que el escurrimiento será en ese sentido. La permeabilidad del terreno es perfecta para el éxito de éste tipo de sistemas. Tanto las habitaciones como el edificio de entretenimiento y servicios tienen separadas las aguas negras de las jabonosas.

ACABADOS.-Debido al lugar donde nos encontramos y al tipo de proyecto del que se trata, hemos querido auxiliarnos con los acabados para lograr un ambiente confortable, limpio, y moderno sin significar con esto, el perder el sabor de nuestra provincia con la riqueza de sus tradiciones. Los materiales utilizados han sido:
Aplanados tipo serroteado en fachadas con pintura de colores llamativos, en interiores, aplanados con textura y también, con estudio de color. Los pisos han sido barro, en interiores y piedra bola ó cemento con textura en plazas y andadores. Todo esto, descrito de una manera muy general, ya que cada local, según su uso le hemos dado diferente tratamiento.



CENTRO DE RETIRO PARA JUBILADOS

XOCHITEPEC MOR. MEXICO
EMMA C. BARRIOS TELLEZ
EMA ULSA TESIS PROFESIONAL

INTRODUCCION



INTRODUCCION

Uno de los graves problemas al que se enfrenta nuestro país en la actualidad es el no contar con lugares adecuados para el cada vez más creciente grupo de personas de edad avanzada. Nos hemos olvidado de tomar en cuenta sus gustos y el dejar que tomen la decisión de realizar la actividad que más les guste, al no proporcionarles lugares adecuados en donde los puedan realizar, dentro de la mayor seguridad y funcionalidad posible.

Como cada día se habla más sobre la importancia del medio social como factor de la salud mental, es a la familia y a la sociedad a quienes corresponde proporcionarles el mayor bienestar posible, es responsabilidad de todos procurarles actividades para así no colaborar al deterioro de la persona. El retiro no implica inutilidad, al contrario, la persona se lleva consigo todo un cúmulo de conocimientos, de experiencia y práctica que puede y debe utilizar y prepararse así, a vivir la etapa más plena de su vida.

En México existe asistencia social al anciano que data desde el siglo pasado. Pero no es a esa asistencia a la que nos referimos es el crearles, no asilos, sino hogares, casas donde vivan y convivan y no estén recluidos dando la impresión que solo esperan la muerte. Lugares en donde puedan salir y hacer lo que



CENTRO DE RETIRO PARA JUBILADOS

XOCHITEPEC MOR. MEXICO
EMMA C. BARRIOS TELLEZ
EMA ULSA TESIS PROFESIONAL

más les guste para así estar socialmente incorporados, con la ventaja de contar con todas las comodidades , servicios y atención que requiera ya que no olvidemos que estadísticamente cada día habrá más y más personas que lo necesitemos.



CENTRO DE RETIRO PARA JUBILADOS

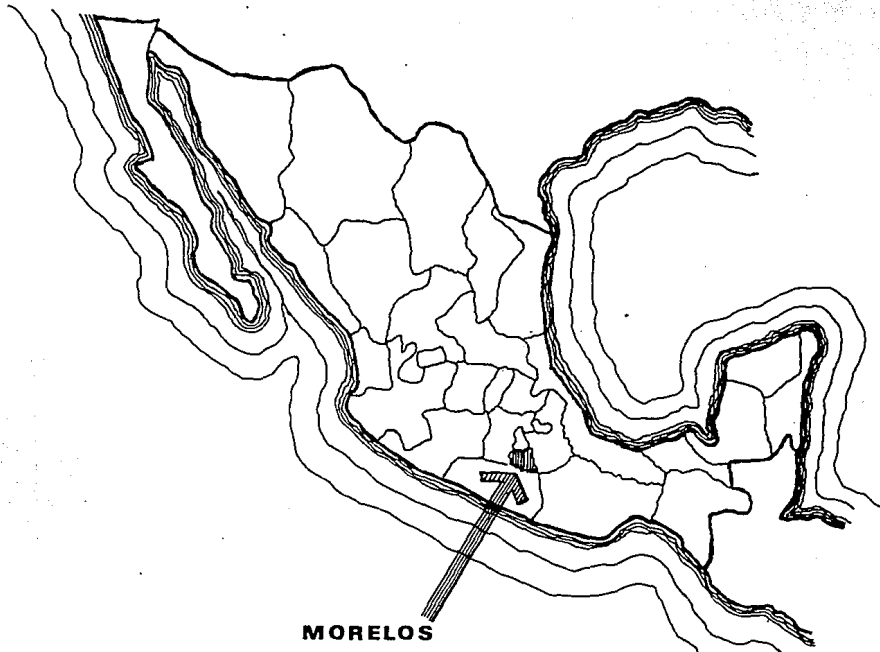
XOCHITEPEC MOR. MEXICO
EMMA C. BARRIOS TELLEZ
EMA ULSA TESIS PROFESIONAL

UBICACION



SITUACION GEOGRAFICA

El estado de Morelos se localiza en la parte sur de la región central de la República Mexicana entre los meridianos 90 30' 80" y 99 30' de longitud oeste de G reenwich, y los paralelos 18 22' 05" y 19 07' de latitud norte.



MORELOS

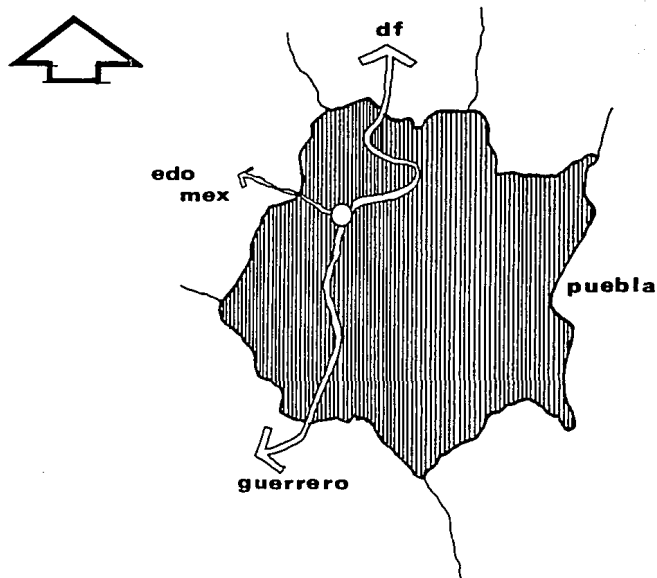


CENTRO DE RETIRO PARA JUBILADOS

XOCHITEPEC MOR. MEXICO
EMMA C. BARRIOS TELLEZ
EMA ULSA TESIS PROFESIONAL

Por su extensión territorial, 4941 km², es una de las entidades más pequeñas del país representando el 0.25% de la superficie nacional.

Limita al norte con el D.F. ;con el Estado de México al oeste y norte: con Guerrero al este y sureste y, con el estado de Puebla al este.



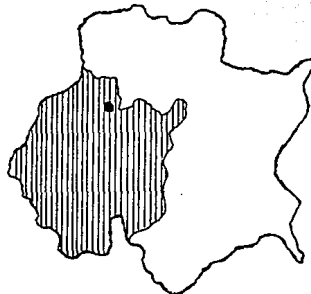
CENTRO DE RETIRO PARA JUBILADOS



XOCHITEPEC MOR. MEXICO
EMMA C. BARRIOS TELLEZ
EMA ULSA TESIS PROFESIONAL

El estado de Morelos se configura como un territorio delimitado casi en forma natural por sus características orográficas, dividido en dos porciones por el macizo central, que partiendo de Tepoztlán llega hasta el cerro de Jojutla. La primera de estas porciones, situada en la región occidental, está formada por los valles de : Cuernavaca, Jojutla y llanos de Michapan. La segunda, en la zona oriental, por el valle de Cuautla y los llanos de Amilpa.

El estafo de Morelos se localiza, en una zona en que las condiciones de altitud y características del terreno son muy variables, las alturas al norte del estado llegan a superar los 3000m. sobre el nivel del mar, para paulatinamente descender hacia el sur, donde alcanzan los 900m. Finalmente en los límites con Guerrero, asciendenuuevamentehasta los 1500m.

Las diferentes localidades tienen entonces alturas variables, por ejemplo: Cuernavaca 1538m., Xochitepec 1226m. , Jojutla 860m. , etc.



 provincias de la Sierra Madre del Sur.
 provincias del Eje Neovolcánico.



CENTRO DE RETIRO PARA JUBILADOS

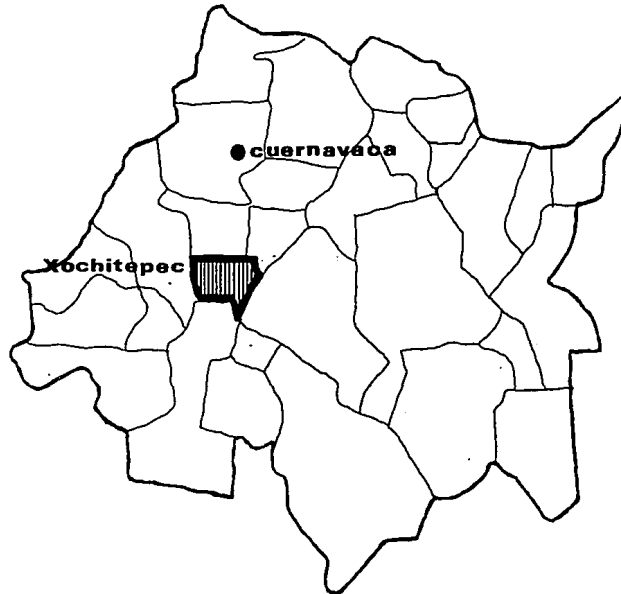
XOCHITEPEC MOR. MEXICO
EMMA C. BARRIOS TELLEZ
EMA ULSA TESIS PROFESIONAL

SITUACION EXACTA

El estado de Morelos cuenta con 33 municipios, nuestro terreno se encuentra en el Municipio de Xochitepec, que ocupa 99.13km² aproximadamente.

Se encuentra al poniente del estado y limita con los siguientes municipios: al norte con Temixco y Emiliano Zapata; al Poniente con Miaatlán; al sur con Puente de Ixtla; al oriente con Tlaltizapan y Emiliano zapata.

MUNICIPIO



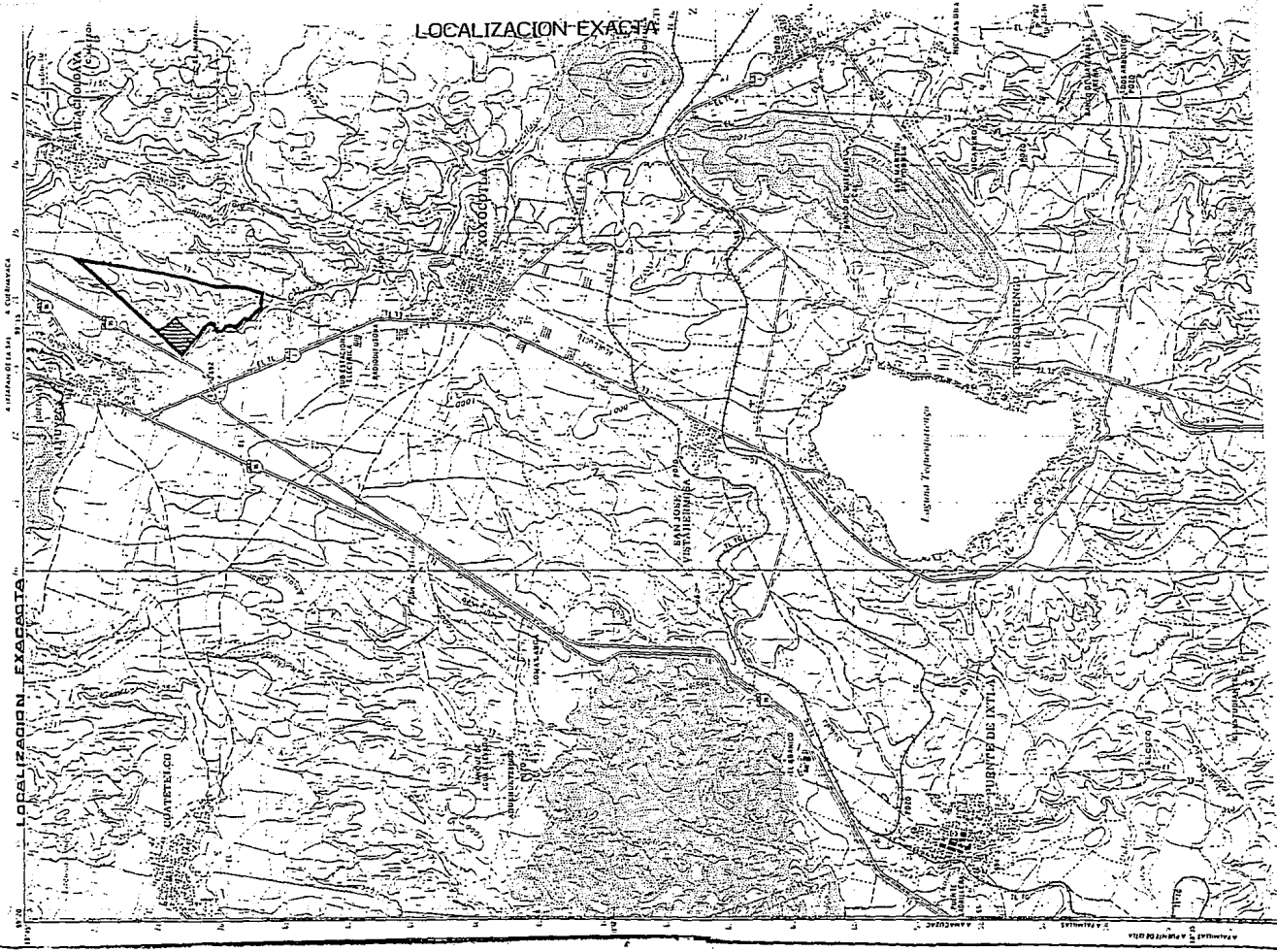
CENTRO DE RETIRO PARA JUBILADOS

XOCHITEPEC MOR. MEXICO
EMMA C. BARRIOS TELLEZ
EMA ULSA TESIS PROFESIONAL

LOCALIZACION EXACTA

LOCALIZACION EXACTA

A PARANQUE LA 541 A CUERNAVACA



El 26% de la superficie de Xochitepec es accidentada, en las partes centro, oeste y sureste. Las semiplanas, el 33%, al centro del mismo y 41% de zonas planas al este y porciones sur del municipio.

El Fraccionamiento y Club de Golf Santa Fe, dentro del cual se localiza nuestro predio está a 22km. de Cuernavaca teniendo acceso directo, como veremos más adelante por la "super carretera" Cuernavaca - Acapulco.

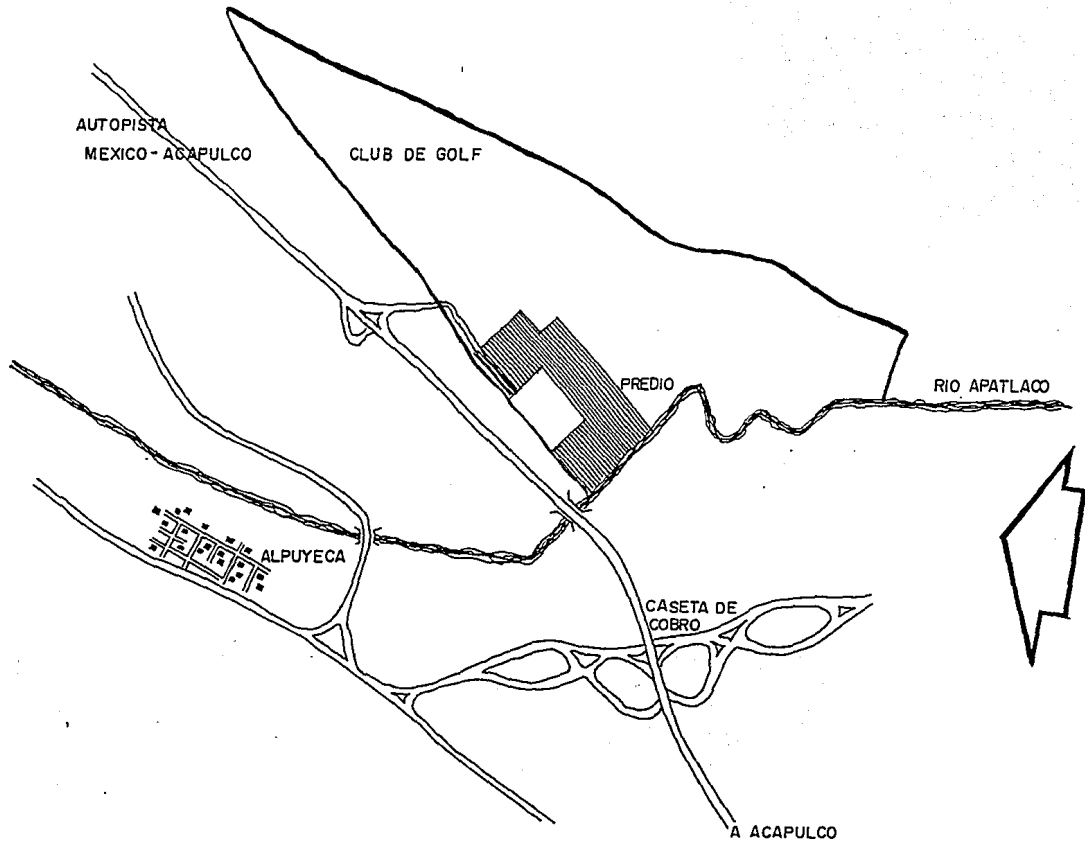
(+) PNDU SEDUE, Xochitepec, Morelos.



CENTRO DE RETIRO PARA JUBILADOS

XOCHITEPEC MOR. MEXICO
EMMA C. BARRIOS TELLEZ
EMA ULSA TESIS PROFESIONAL

LOCALIZACION EN EL CLUB



CENTRO DE RETIRO PARA JUBILADOS

XOCHITEPEC MOR. MEXICO
EMMA C. BARRIOS TELLEZ
EMA ULSA TESIS PROFESIONAL

VIAS DE COMUNICACION



VIAS DE COMUNICACION

Por su reducida extensión, la integración vial del estado de Morelos, ha sido fácil, principalmente por su colindancia con el Distrito Federal y su situación inmediata, paso obligado, entre éste y el puerto de Acapulco, primer centro turístico del país, factores decisivos en el desarrollo del estado.

(+) Síntesis Geográfica del Estado de Morelos, SEDUE.

El terreno en estudio cuenta como **Vía Principal** de acceso, la autopista México-Acapulco (95) que comunica al Club de Golf Santa Fe, con el Distrito Federal, Cuernavaca y Acapulco.

Tanto la vía libre como la de cuota.

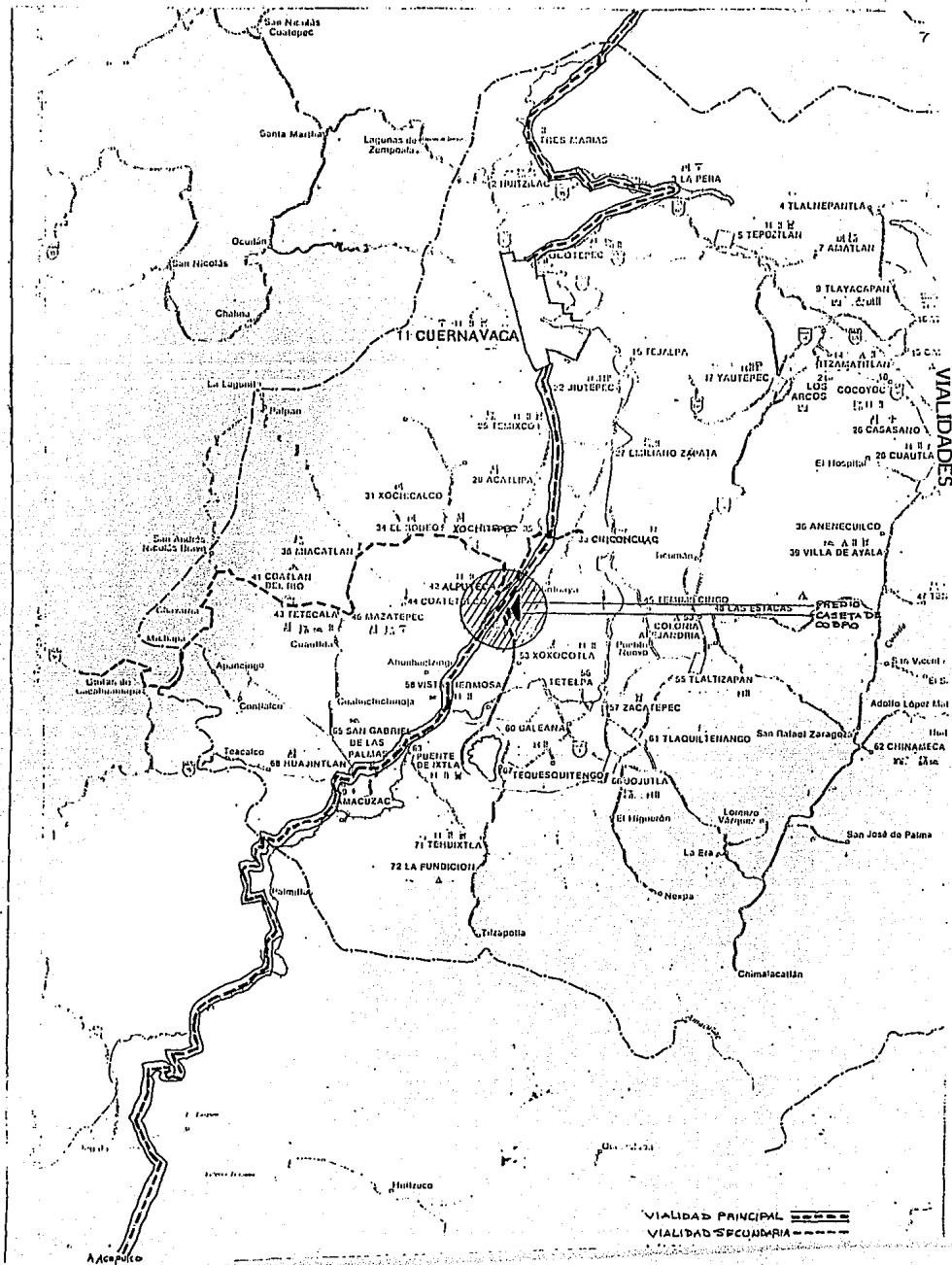
Como **Vías Secundarias** tenemos, las que comunican al municipio de Xochitepec con las zonas cercanas de gran interés turístico, factor que aumenta el atractivo del predio en cuestión. Estas son: La carretera Federal México Taxco; carretera federal Alpuyecá - Gretas de Cacaguamilpa, que pasa por la zona Arqueológica de Xochicalco; carretera Alpuyecá - Xochitepec - Chiconcuac, comunicando al centro de retiro por la vía aérea. Y la carretera Alpuyecá - Tequesquitengo.

La línea del ferrocarril no toca ningún punto cercano así como no existe ninguna vialidad fluvial.





CENTRO DE RETIRO PARA JUBILADOS

XOCHITEPEC MOR. MEXICO
EMMA C. BARRIOS TELLEZ
EMA ULSA TESIS PROFESIONAL

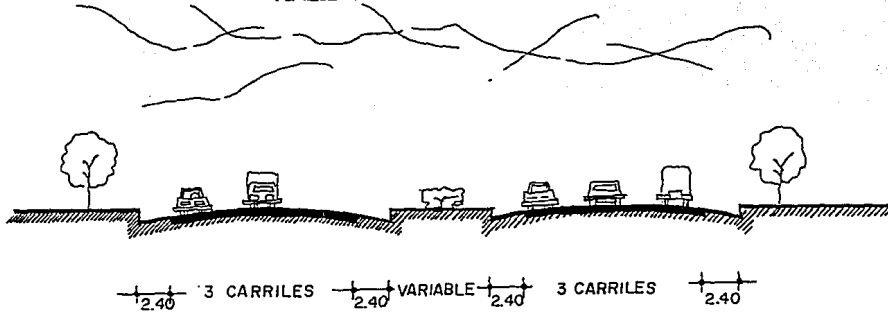


VIALIDADES

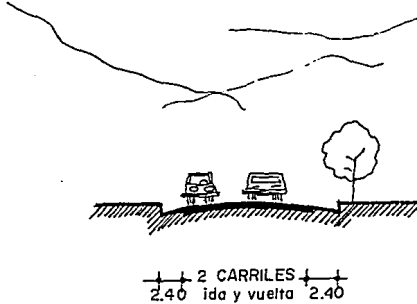
VIALIDAD PRINCIPAL 
 VIALIDAD SECUNDARIA 

Acapulco

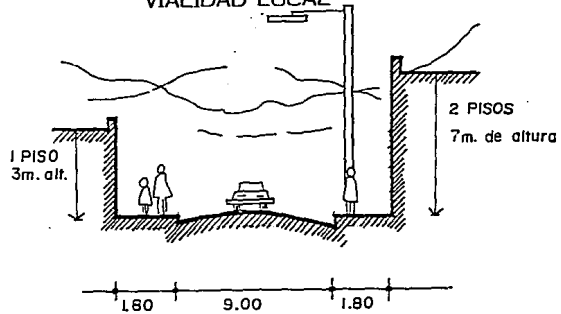
VIALIDAD PRINCIPAL



VIALIDAD SECUNDARIA



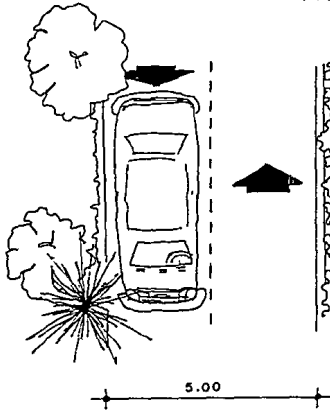
VIALIDAD LOCAL



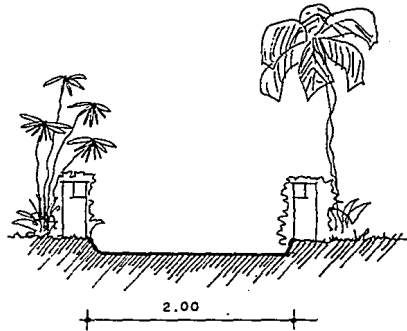
CENTRO DE RETIRO PARA JUBILADOS

XOCHITEPEC MOR. MEXICO
EMMA C. BARRIOS TELLEZ
 EMA ULSA TESIS PROFESIONAL

VIALIDAD DE "SERVICIO"
LOCALIZADAS DENTRO DEL
PROYECTO



VEHICULAR



PEATONAL



CENTRO DE RETIRO PARA JUBILADOS

XOCHITEPEC MOR. MEXICO
EMMA C. BARRIOS TELLEZ
EMA ULSA TESIS PROFESIONAL

SERVICIOS FUNDAMENTALES



SERVICIOS FUNDAMENTALES

La redde energía eléctrica proviene de la subestación eléctrica de Xoxocotla hacia Alpuyeca, poblado más cercano al Club de Golf Santa Fe, de ahí llega a un transformador localizado en las instalaciones del fraccionamiento, a unos 100m. aproximadamente de la zona donde se piensa construir.

El agua potable no representa problema en el municipio. La zona es de alta permeabilidad y con corrientes subterráneas, existen varios pozos y manantiales.

El abasto de agua potable sera a través de pozos existentes en el mismo fraccionamiento para uso exclusivo de éste.

Las aguas negras de todas las construcciones van a dar a sus respectivas fosas sépticas. Las aguas pluviales que se recogen tanto de las avenidas del fraccionamiento como del campo de golf, van a dar a una tubería localizada en la parte sur de éste y desemboca al río Apatlaco, con cauce hacia Alpuyeca. Río que por reglamento del municipio solo lleva aguas pluviales o tratadas.



CENTRO DE RETIRO PARA JUBILADOS

XOCHITEPEC MOR. MEXICO
EMMA C. BARRIOS TELLEZ
EMA ULSA TESIS PROFESIONAL

El gas se almacena en tanques estacionarios en cada construcción.
Proximamente, el fraccionamiento contará con líneas telefónicas
lograndose con ésto llevar todos los servicios a este lugar.

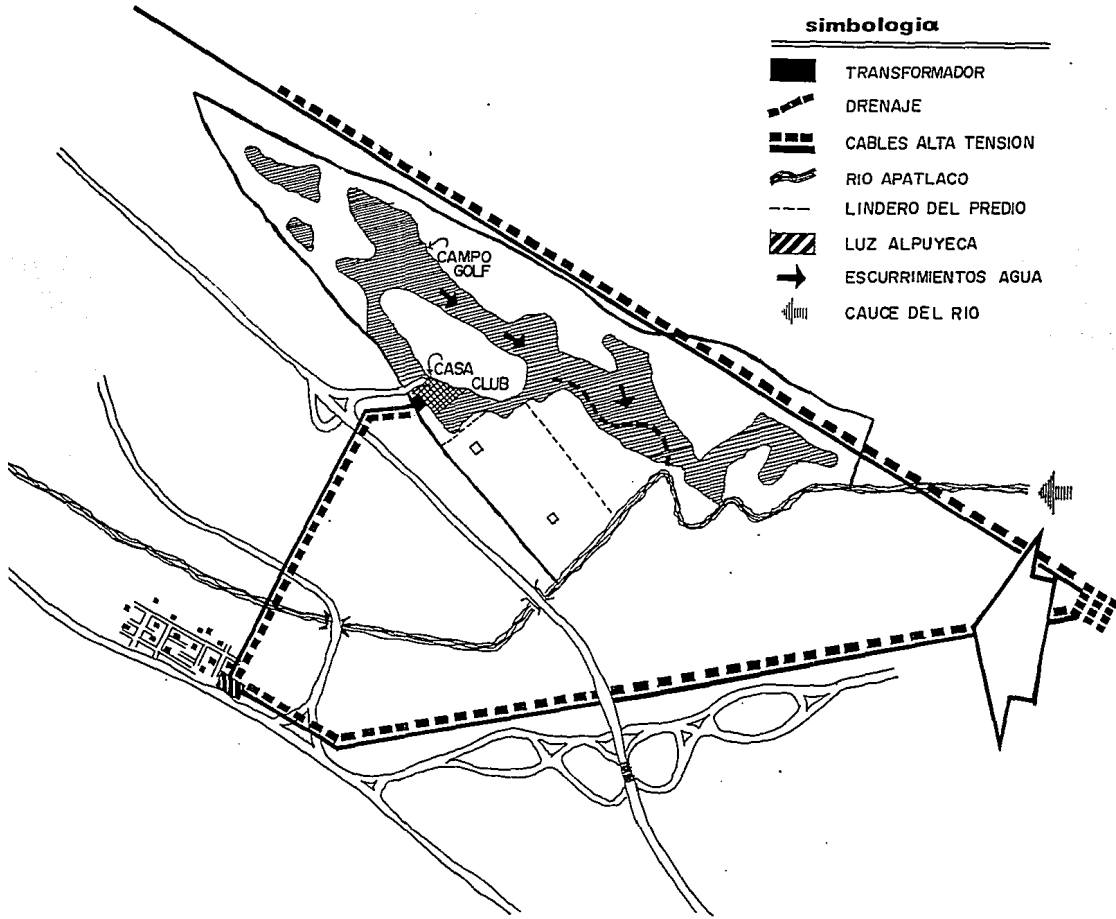


CENTRO DE RETIRO PARA JUBILADOS

XOCHITEPEC MOR. MEXICO
EMMA C. BARRIOS TELLEZ
EMA ULSA TESIS PROFESIONAL

simbologia

-  TRANSFORMADOR
-  DRENAJE
-  CABLES ALTA TENSION
-  RIO APATLACO
-  LINDERO DEL PREDIO
-  LUZ ALPUYECA
-  ESCURRIMIENTOS AGUA
-  CAUCE DEL RIO



CENTRO DE RETIRO PARA JUBILADOS

XOCHITEPEC MOR. MEXICO
EMMA C. BARRIOS TELLEZ
EMA ULSA TESIS PROFESIONAL

CLIMATOLOGIA



CLIMATOLOGIA

El estado de Morelos cuenta con gran variedad de climas lo que influye en su vegetación y fauna.

por su influencia y extensión el clima cálido es el que predomina en la entidad. Rige en el centro y sur, en los límites con el Estado de México y con Guerrero y cubre un 75% de la superficie del estado. En menor grado se presenta el clima de tipo semicálido en una franja en la parte norte del estado, en las áreas de transición entre la Sierra y los valles. El clima templado o mesotérmico, se distribuye en la parte más alta de los valles de Cuernavaca y Cuautla, principalmente. Finalmente los climas semifríos se reducen a pequeñas áreas en el extremo norte, correspondientes a las partes más altas de la sierra, como son la cordillera Neovolcánica y Sierra Nevada o Transversal.

El municipio de Xochitepec, pertenece al subgrupo de los climas cálido subhúmedo con lluvias en verano con temperaturas superiores a 22°C, medio anual y 24°C en los meses de Julio, Agosto, Septiembre y Octubre, con oscilación anual de temperaturas mensuales de 5 y 7 asociado a comunidades



CENTRO DE RETIRO PARA JUBILADOS

XOCHITEPEC MOR. MEXICO
EMMA C. BARRIOS TELLEZ
EMA ULSA TESIS PROFESIONAL

vegetativas del tipo chaparral, matorral subtropical y pastizal. Su porcentaje de lluvias Invernal es menor a los 5mm.

La temperatura máxima se registra en los meses de Abril y Mayo, fluctuando entre 38° y 39°C, la mínima se presenta en Enero entre los 3° y 4°C.

Este tipo de clima cálido subhúmedo, catalogado bajo las siglas: Awo(w) en las cartas climatológicas es el menos húmedo de la categoría A. Presenta una precipitación pluvial entre 1000y 800mm. de lluvia en promedio al año, registrando la mayor captación en verano y principios del otoño.

La frecuencia de granizadas anualmente es de 0 a 2 días y este municipio se encuentra a 1226m sobre el nivel del mar.

Estas condiciones de clima son más favorables que en la misma ciudad de Cuernavaca, teniendo una diferencia de altura de casi 400m. sobre el nivel del mar (menos). Más días despejados por año, así como mejor abasto de agua.

A continuación aparecen gráficas relacionadas con los datos anteriores.





CENTRO DE RETIRO PARA JUBILADOS

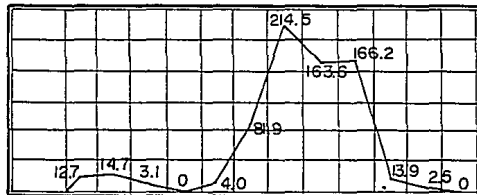
XOCHITEPEC MOR. MEXICO
EMMA C. BARRIOS TELLEZ
EMA ULSA TESIS PROFESIONAL

CLIMATOLOGIA



Month	DIAS NUBLADOS	DIAS DESPEJADOS
E	3	27
F	1	27
M	1	27
A	0	28
M	11	12
J	19	2
J	16	5
A	6	19
S	6	11
O	0	29
N	1	29
D	2	29

 DIAS NUBLADOS
 DIAS DESPEJADOS



E F M A M J J A S O N D

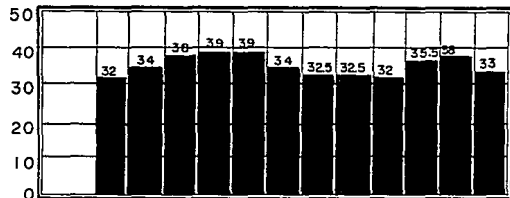
Precipitación Pluvial



CENTRO DE RETIRO PARA JUBILADOS

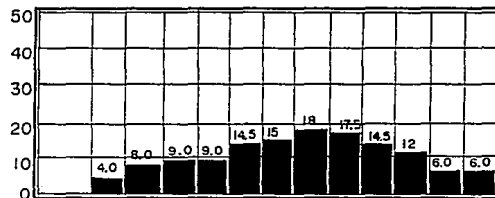
XOCHITEPEC MOR. MEXICO
EMMA C. BARRIOS TELLEZ
 EMA ULSA TESIS PROFESIONAL

TEMPERATURA



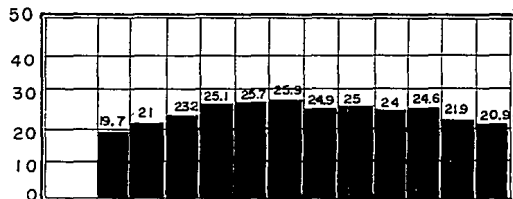
E F M A M J J A S O N D

temperatura máxima



E F M A M J J A S O N D

temperatura mínima



E F M A M J J A S O N D

temperatura media



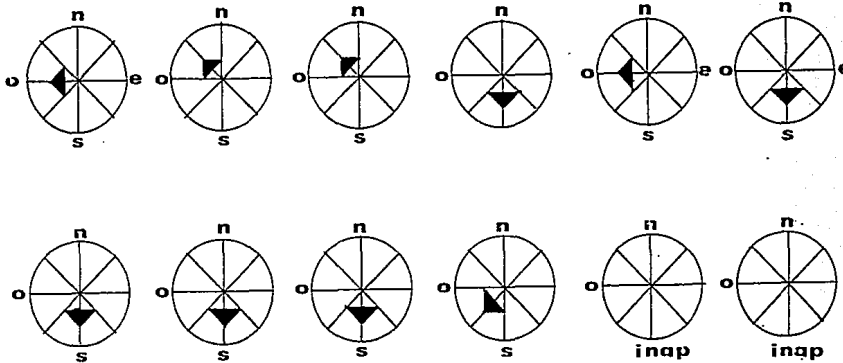
CENTRO DE RETIRO PARA JUBILADOS

XOCHITEPEC MOR. MEXICO

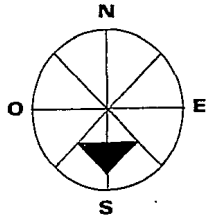
EMMA C. BARRIOS TELLEZ

EMA ULSA TESIS PROFESIONAL

VIENTOS



registro mensual



vientos dominantes

ANTECEDENTES DEL PROYECTO

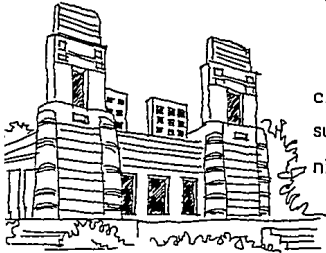


ANTECEDENTES

La vejez como proceso biológico irreversible, se caracteriza por la manifestación de cambios psicofisiológicos, alcanzarla significó, en antiguas culturas, el logro de una existencia plena y el goce de una condición privilegiada. Valor que no debe olvidar nuestra sociedad.



En el caso de México, la estructura y organización de culturas, como la Maya y Azteca, propició y fomentó la aceptación y fomento hacia el anciano. Entre los aztecas, el individuo de edad avanzada, llamado Huehuetque, después de haber sobrevivido a guerras, enfermedades, etc. era objeto de gran aceptación, y su presencia era importante en toda ceremonia familiar, religiosa y política. Como ejemplo de su participación en la vida familiar, a las ancianas, ociatlante, les correspondía el derecho de pedir la mano de la mujer previamente elegida por los padres del joven. De hecho en los últimos años, el anciano disfrutaba de una vida apacible y llena de honores.



De la civilización Maya, se tienen testimonios de que el respeto y aceptación del anciano era bien inculcada entre los jóvenes, se escogía a los viejos por su respetabilidad, quienes lo mismo ayudaban al nacom (sacerdote), que intervenían en las ceremonias familiares.

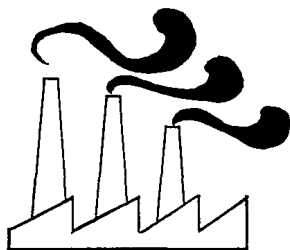


CENTRO DE RETIRO PARA JUBILADOS

XOCHITEPEC MOR. MEXICO

EMMA C. BARRIOS TELLEZ

EMA ULSA TESIS PROFESIONAL



Se observa la función y el sentido de veneración que se asignaba al anciano en el México Antiguo, donde se hace patente la filosofía de estas culturas respecto a la vida, que para ellos incluía dos aspectos: uno previo de desarrollo corporal y aprendizaje, de creatividad y reproducción, y otro, de desarrollo emocional y filosófico que le permite, sin tener las facultades físicas anteriores, cumplir con tareas en el orden familiar, religioso y político.

Ahora bien a raíz de la revolución Industrial, en el mundo, el maquinismo desplazó al obrero mayor de edad por sangre joven, más fuerza y más producción dando más importancia a la acumulación de recursos, al dinero. Olvidaronse entonces valores netamente humanos y morales.

Con esta evolución de la sociedad hacia niveles industriales y económicos más complejos, la escala de valores que durante mucho tiempo sirvió de base a su comportamiento, ha ido sufriendo modificaciones esenciales, que la han conducido no solo a esquivar su responsabilidad ante el grupo de individuos de edad avanzada, que como resultado del avance de la ciencia se incrementa progresivamente, sino que también ha generado actitudes de rechazo, marginación y abuso.



CENTRO DE RETIRO PARA JUBILADOS

XOCHITEPEC MOR. MEXICO
EMMA C. BARRIOS TELLEZ
EMA ULSA TESIS PROFESIONAL

Es responsabilidad nuestra volver a los antiguos valores ya que debemos proporcionar al anciano lugares adecuados , especiales para ellos donde lleven a cabo actividades que estimules sus intereses y habilidades, y asu vez lo mantengan incorporado de manera permanente en su círculo social o familiar, para retardar con ello el proceso de deterioro de su personalidad.



CENTRO DE RETIRO PARA JUBILADOS

XOCHITEPEC MOR. MEXICO
EMMA C. BARRIOS TELLEZ
EMA ULSA TESIS PROFESIONAL

ESTADISTICAS



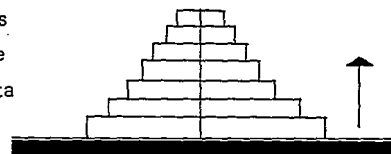
ESTADISTICAS

JUSTIFICACION DEL TEMA

En nuestro país existe una historia que viene desde 1861, en cuanto a instituciones de asistencia y asilos para ancianos se refiere. Pero en todos los casos pese al gran esfuerzo, resultan establecimientos, salvo raras excepciones, donde el anciano no lleva a cabo ninguna actividad, provocando un deterioro físico y mental acelerado en él. Pareciendo estar llegando al fin.

Es por eso que se tiene la necesidad de contar con lugares dignos para que estas personas vivan haciendo actividades que ocupen su tiempo y en donde desarrolle su intelecto. Donde se sientan útiles al ser independientes, pero a la vez dentro de la seguridad de la asistencia médica. Se necesitan lugares con todos los servicios en donde esté en contacto con la sociedad y no recluso, logrando la integración con ésta.

Conforme pasan los años, el número de personas que llegan a los 50 años irá aumentando ya que actualmente tenemos una pirámide de edades con características de un país subdesarrollado. Además de que la esperanza de vida del mexicano aumenta cada vez más.



pirámide de edades



CENTRO DE RETIRO PARA JUBILADOS

XOCHITEPEC MOR. MEXICO
EMMA C. BARRIOS TELLEZ
EMA ULSA TESIS PROFESIONAL

Para el extranjero, México, representa un lugar paradisiaco para vivir por lo que tiene gran demanda para retirados, además que el cambio de moneda representa otro punto a favor. Con lugares como este Centro de Retiro, tanto mexicanos como extranjeros, se beneficiarán y beneficiarán al país ya que se promueve el turismo y aumenta la entrada de divisas del extranjero, al país. Además de ayudar a devolver la dignidad que la vida acelerada de la juventud y el maquinismo industrial le han quitado a personas de edad avanzada, al considerarlos inútiles.



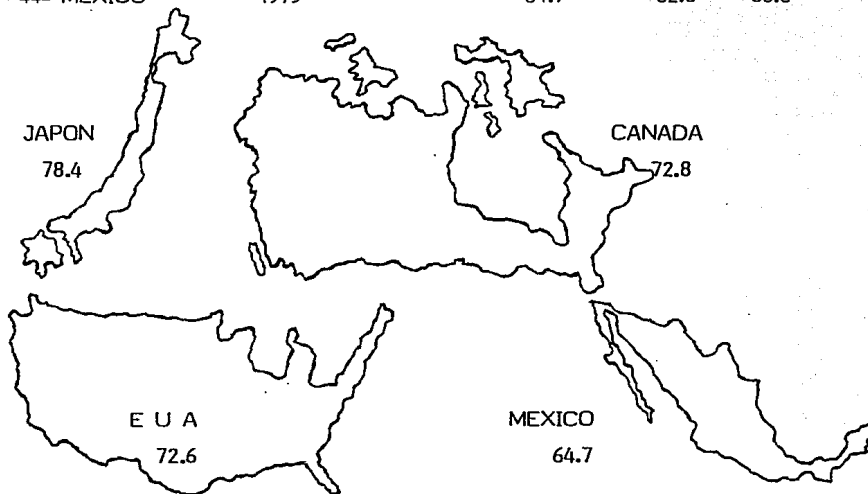
CENTRO DE RETIRO PARA JUBILADOS

XOCHITEPEC MOR. MEXICO
EMMA C. BARRIOS TELLEZ
EMA ULSA TESIS PROFESIONAL

DATOS ESTADISTICOS

Principales países de Influencia por mercado potencial en el proyecto
y lugar que ocupan dentro de estadísticas de esperanza de vida

PAIS	PERIODO	ESPERANZA DE VIDA AL NACER		
		PROMEDIO	hombre	mujer
3º JAPON	1976	78.4	72.2	77.4
9º CANADA	1970-72	72.8	69.3	76.4
10º E U A	1975	72.6	68.7	76.5
44º MEXICO	1975	64.7	62.8	66.6



CENTRO DE RETIRO PARA JUBILADOS

XOCHITEPEC MOR. MEXICO
EMMA C. BARRIOS TELLEZ
EMA ULSA TESIS PROFESIONAL

DEMANDA POTENCIAL NACIONAL

Población por grupos quinquenales de edad y sexo en México X Censo 1980

	50-54	55-59	60-64	65-69	70-más
D.F.	270750	219990	154150	347581	3857
hombres	120737	99620	66844	136726	1861
mujeres	150013	120370	87306	210855	1996
Edo. de México	180636	138696	91850	204721	11327
hombres	90399	70187	44373	91392	5602
mujeres	90237	68509	14048	113329	5725
Morelos	26844	21338	6818	38486	1430
hombre	13202	10870	7230	18055	690
mujeres	13642	10468	47477	20431	740
TOTALES (pais)	1863963	1465903	1115146	2561120	193249
% del Total	25%	25%	23%	23%	8.5%

del pais

De los estados de la república que acudiría gente al centro de retiro están D.F., edo. de México y el mismo Morelos de los cuales las personas mayores de 50 años hacen un total, como arriba se ve, se 1 725 704 que representan un 23.9% de las que hay en toda la república.



CENTRO DE RETIRO PARA JUBILADOS

XOCHITEPEC MOR. MEXICO
EMMA C. BARRIOS TELLEZ
EMA ULSA TESIS PROFESIONAL

Según estadísticas del INSEN, Instituto Nacional de la Senectud, y el X Censo de Población y Vivienda, el 8% de la población mayor de 50 años tiene una buena posición económica y un nivel cultural alto.

Pero solo el 3.5% del total muestra una posibilidad de ingresos mensual superior a los 1 900US Dls., tomamos dólares solo como base, así tenemos que:

Total de personas mayores de 50 años en:

D.F.

EDO. DE MEX. 1 725 704 el 3,5% es: 60 400

MORELOS

De las cuales el 10% son parejas: 3 020 parejas = 6 040 personas
y el 90% son personas solas: 5.4 360 personas
60 400



CENTRO DE RETIRO PARA JUBILADOS

XOCHITEPEC MOR. MEXICO
EMMA C. BARRIOS TELLEZ
EMA ULSA TESIS PROFESIONAL

DEMANDA POTENCIAL EXTRANJERA

Residentes extranjeros en:

EDO. DE MEXICO	19733	10058 hombres	9675 mujeres
D. F.	72928	35378 "	37550 "
MORELOS	2722	1328 "	1394 "

Haciendo un total de 95 383 personas.

Los residentes extranjeros de más de 50 años son el 20%, es decir:

19 076 personas

de las cuales, 50% son parejas 9538 personas = 4769 parejas
 50% son personas solas 9538 personas

TOTAL DE DEMANDA POTENCIAL

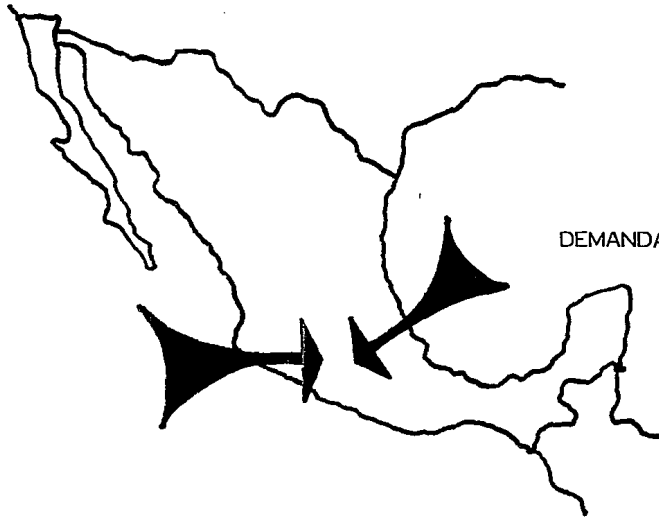
	No. de personas solas	parejas	TOTAL	%
NACIONALES	54 360	3 020	60 400	75.99%
EXTRANJEROS	9 538	4 769	19 076	24.01%
	63 898	7 789	79 476	100.00%



CENTRO DE RETIRO PARA JUBILADOS

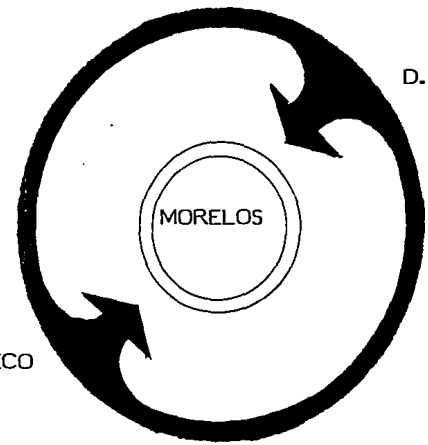
XOCHITEPEC MOR. MEXICO
EMMA C. BARRIOS TELLEZ
 EMA ULSA TESIS PROFESIONAL

ESTA TESIS NO DEBE
SALIR DE LA BIBLIOTECA



DEMANDA EXTRANJERA 19 076
24.01%

DEMANDA NACIONAL 60 400
75.99%



D. F.

EDO. MEXICO

 **CENTRO DE RETIRO PARA JUBILADOS**
XOCHITEPEC MOR. MEXICO
EMMA C. BARRIOS TELLEZ
EMA ULSA TESIS PROFESIONAL

POSIBLE MERCADO EXTRANJERO AL AÑO

Entradas al país en los años de:

	<u>1982</u>	<u>1985</u>
Inmigrantes	1 599	681
Transmigrantes	<u>30 525</u>	<u>37 641</u>
	32 124	38 322

Hacen un promedio aproximado de 35 223 extranjeros al año, de los cuales 20% son mayores de 50 años y con posibilidades económicas. Lo cual hacen una demanda potencial extranjera al año de: 7 044 personas



CENTRO DE RETIRO PARA JUBILADOS

XOCHITEPEC MOR. MEXICO
EMMA C. BARRIOS TELLEZ
EMA ULSA TESIS PROFESIONAL

CAPACIDAD DEL CENTRO DE RETIRO

El INSEN marca como capacidad física óptima: 60 personas. Estos asilos son gubernamentales, gratuitos y de asistencia pública.

Los asilos privados, de asociaciones independientes, varían el número de "internos" y se rigen, además por las normas del INSEN, por la optimización

en: comodidad
 higiene
 funcionalidad
 seguridad a usuarios, personas mayores.

La capacidad óptima comprobada que reúne lo anterior es 80 personas, sacado de la experiencia probada, en instituciones privadas y dada también por INSEN.

Como ejemplos de capacidades en asilos privados tenemos los siguientes

ejemplos:	Residencia San Vicente	100 personas
	Casa Hogar Teodoro Gildred	70 "
	Hogar San Martín	80 "
	Centro de Retiro Cuernavaca A.C.	75
	Casa Vicente García Torres	90 "
	Residencia Villazul	53 "
	Asilo Olga Tamayo	60 "

Este Centro de Retiro pretende albergar tanto a personas nacionales como extranjeras, tratando de promover la entrada de divisas al país, es por eso que



CENTRO DE RETIRO PARA JUBILADOS

XOCHITEPEC MOR. MEXICO
EMMA C. BARRIOS TELLEZ
EMA ULSA TESIS PROFESIONAL

el porcentaje de habitaciones dobles y sencillas lo dará el porcentaje extranjero, esto es:

50% parejas

50% personas solas

Datos proporcionados por la Secretaría de Relaciones Exteriores, que como ya dijimos, los extranjeros que escogen México para vivir, la mitad llegan en pareja y la otra mitad solos.

Con lo anterior tenemos que:

Total de Viviendas en el Centro de Retiro	52 viviendas
	<u>No. de personas</u>
26 para parejas	52
26 para personas solas	<u>26</u>
CAPACIDAD TOTAL	78 personas

Este número representa el 0.11% de la demanda potencial y cumple una carencia absoluta de este tipo de edificios en el municipio.



CENTRO DE RETIRO PARA JUBILADOS

XOCHITEPEC MOR. MEXICO
EMMA C. BARRIOS TELLEZ
EMA ULSA TESIS PROFESIONAL

PERSONAL

El indicador básico de operación en un hotel es de:

Hotel Normal 1.0 trabajadores/ habitación, incluye administración.

Asilo Normal 1.5 trabajadores/ habitante, incluye administración.

Para este Centro de Retiro se tomarán en cuenta ambos, ya que funcionará como un hotel pero además contará con servicio médico, terapeutas físicos y ocupacionales. Se llegó a establecer el indicador para este proyecto de 1.4 trabajadores por habitación.

ZONA ADMINISTRATIVA

Director	1
Contador	1
Auxiliar de Contador	1
Coordinador Social y de actividades (subdirector)	1
Cajera	1
Secretaria	1
	<hr/>
	6

INTENDENCIA

Jefe de Intendencia	1
Jefe de Mantenimiento	1
Jardinero	1
Aux. de Jardinero	2
Chofer	1
Limpieza Ctos.	6
Limpieza Gral.	4/2turnos
Lavandería	4
Velador	1/3turnos
Servicio toallas	1
Aux de Mantenimiento	3
Aux. Intendencia	1
	<hr/>



COCINA	
Barman	1
Dietista	1
cocinero	2/2turnos
Aux. Cocina	3/2turnos
Mesero	3/2turnos
Garrotero	3/2turnos
Cocinero Empleados	1
Aux cocina Empleados	1
	<hr/>
	26

SALUD Y ENTRETENIMIENTO	
Doctor	1
Enfermera	1/3turnos
Terapista Fisico	2
Masajistas	2
Recreación	1
	<hr/>
	9

TOTALES

ZONA ADMINISTRATIVA	6
INTENDENCIA	32
COCINA	26
SALUD Y ENTRETENIMIENTO	9
	<hr/>
	73 personas

1.4 / 52 cuartos = 72.8 ≈ 73 personas.



CENTRO DE RETIRO PARA JUBILADOS

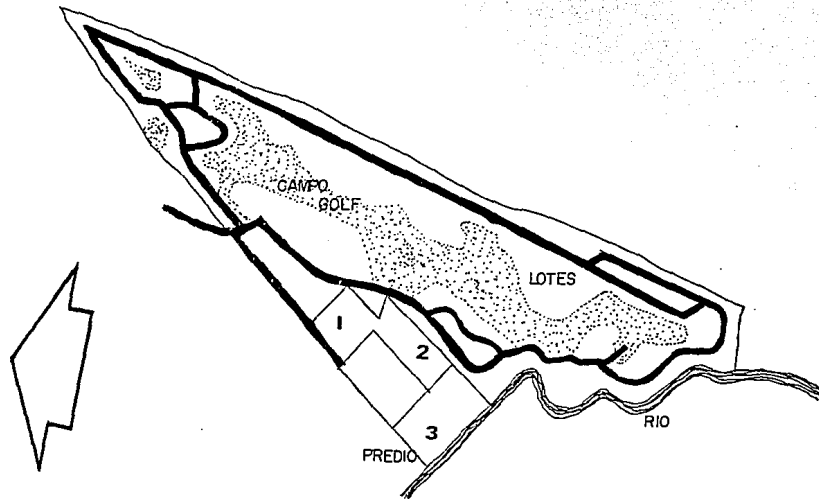
XOCHITEPEC MOR. MEXICO
EMMA C. BARRIOS TELLEZ
 EMA ULSA TESIS PROFESIONAL

EL TERRENO



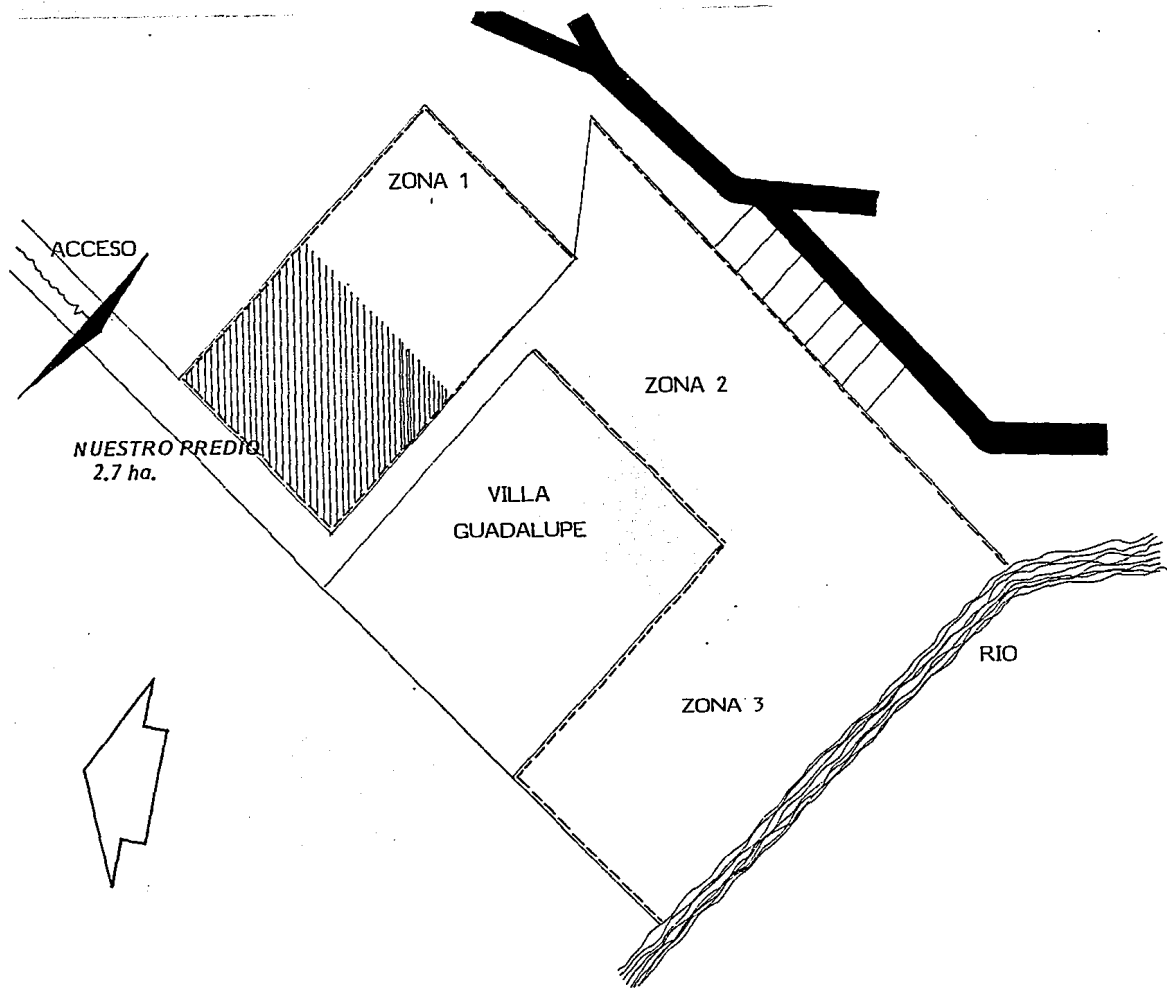
ELECCION DEL PREDIO

El terreno dado para la construcción del Centro de Retiro, se divide por su forma en 3 partes y toca a nosotros la elección de una de estas 3 partes, ya que por sí solo representa un área enorme, además que se pretende la construcción de otras instalaciones dentro de esta área.



CENTRO DE RETIRO PARA JUBILADOS

XOCHITEPEC MOR. MEXICO
EMMA C. BARRIOS TELLEZ
EMA ULSA TESIS PROFESIONAL

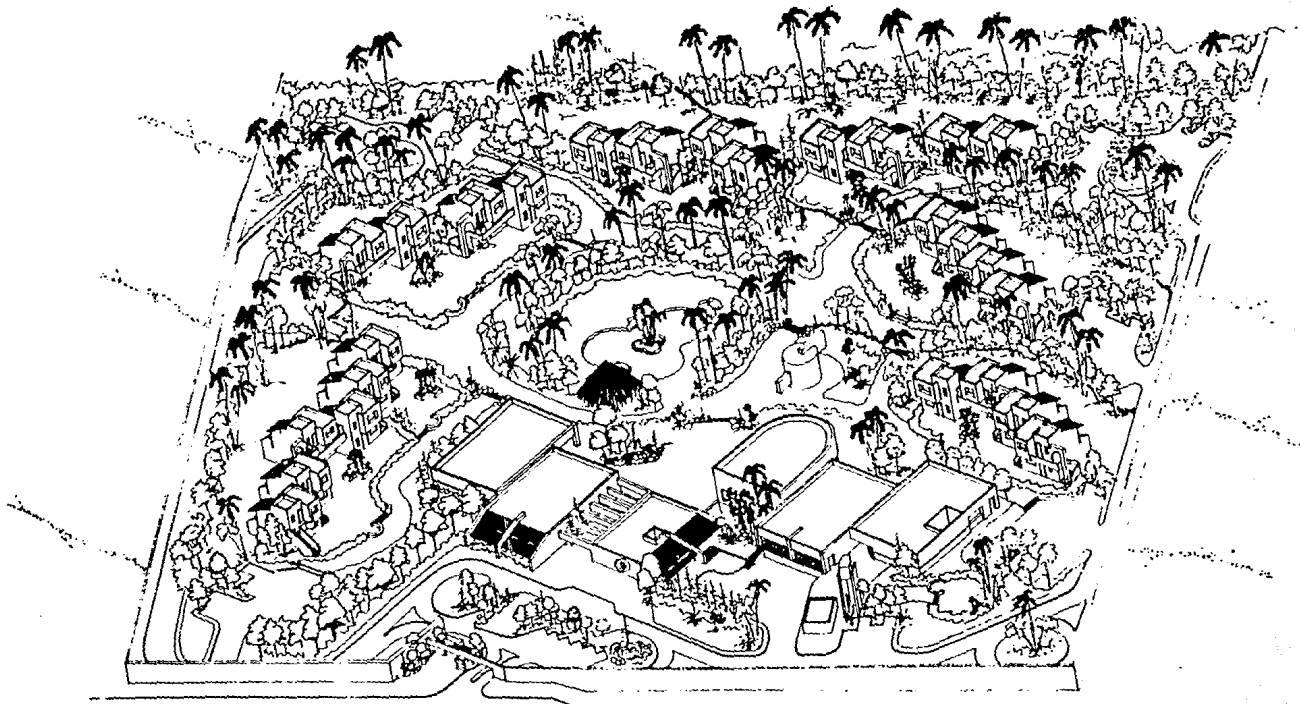


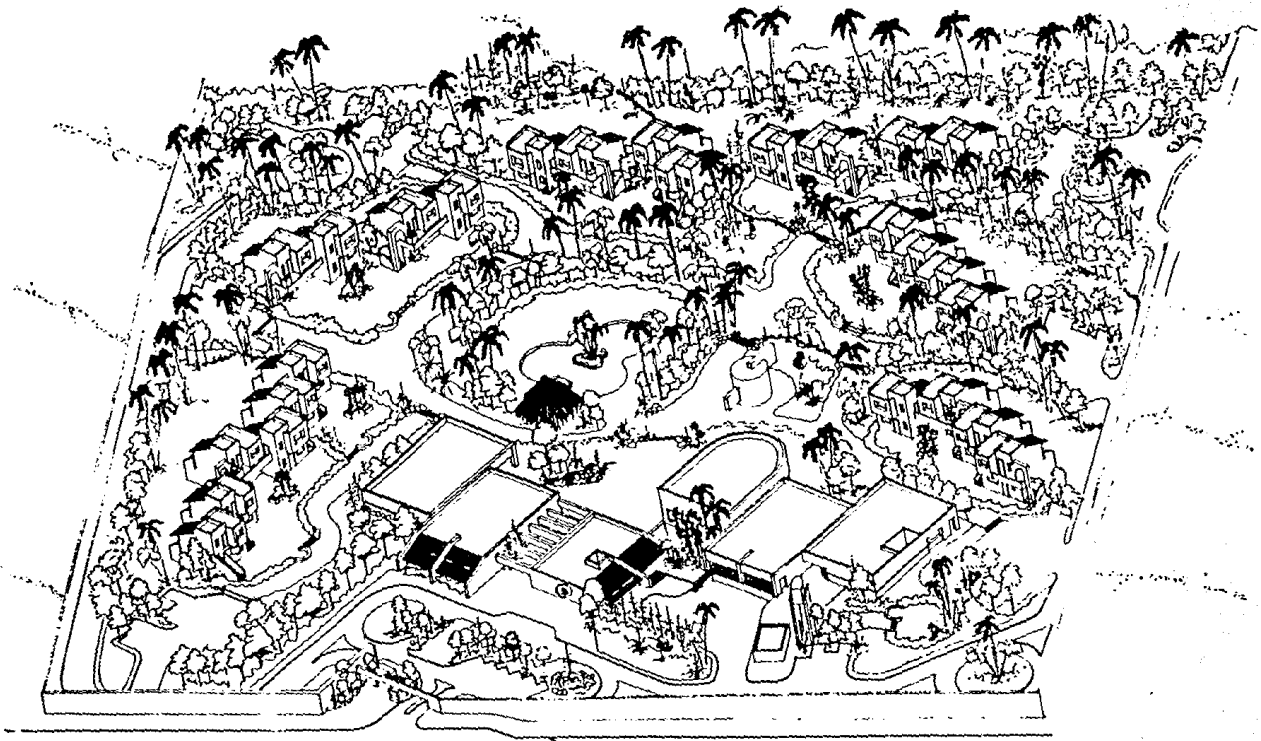
CENTRO DE RETIRO PARA JUBILADOS

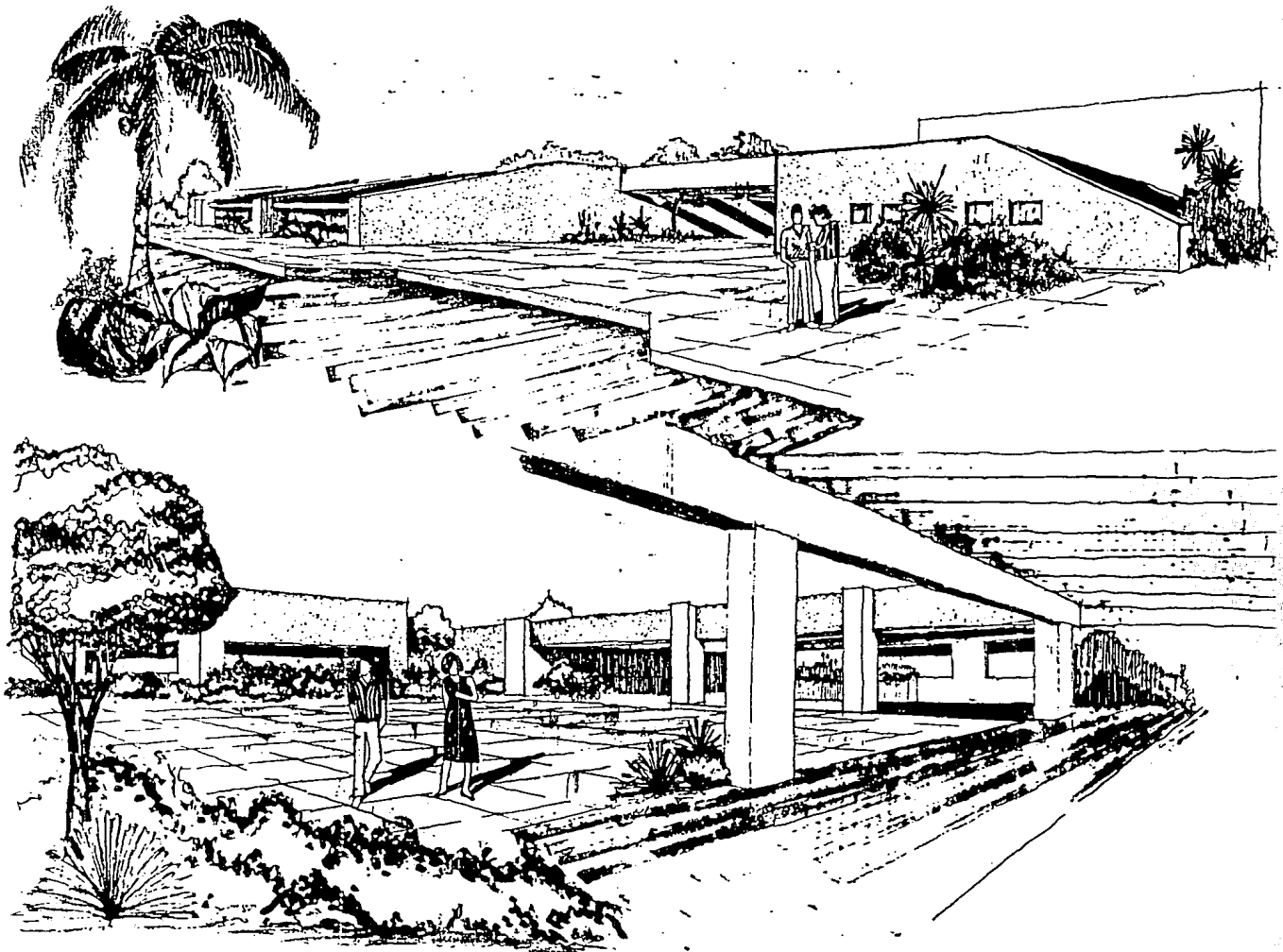
XOCHITEPEC MOR. MEXICO
EMMA C. BARRIOS TELLEZ
EMA ULSA TESIS PROFESIONAL

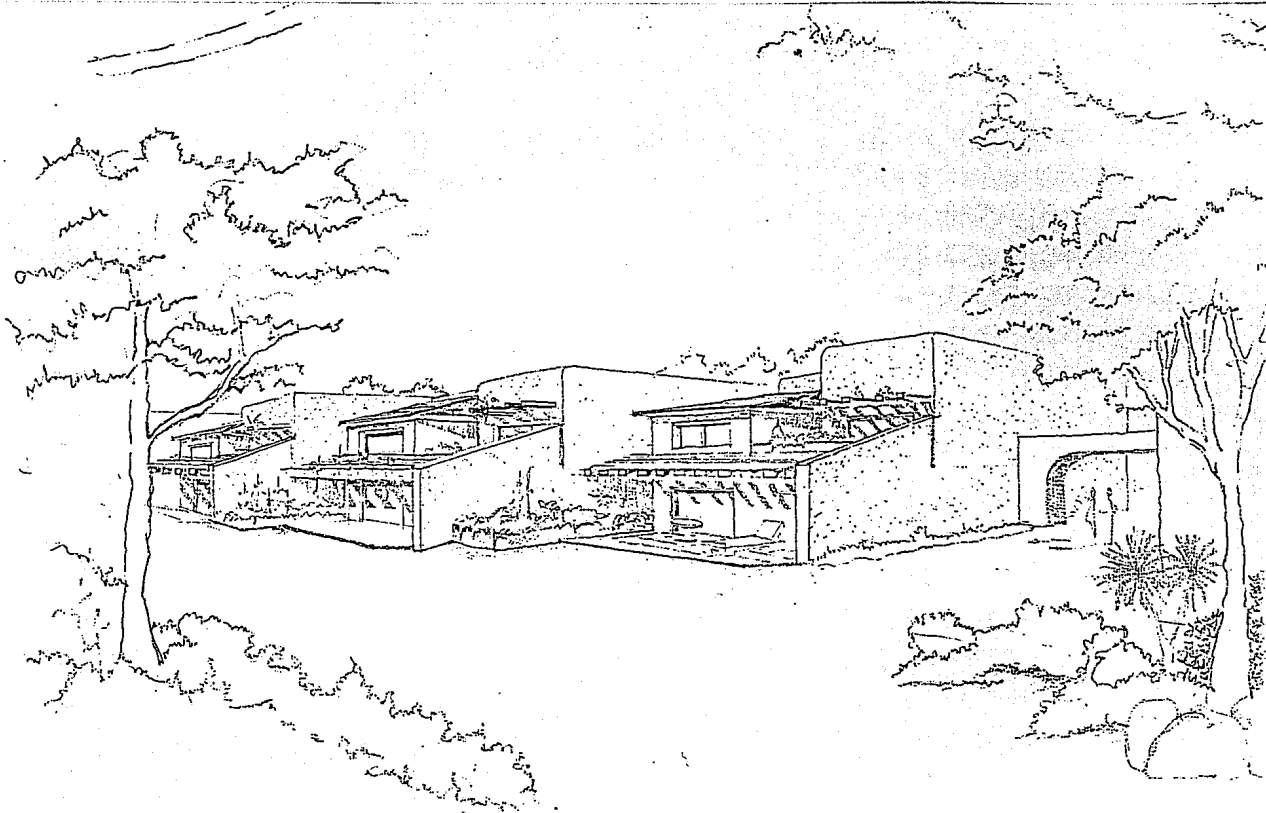
SOLUCION











CENTRO DE RETIRO PARA JUBILADOS

XOCHITPEC MORELOS, MEXICO

TESIS PROFESIONAL
EMA ULBA UNAM

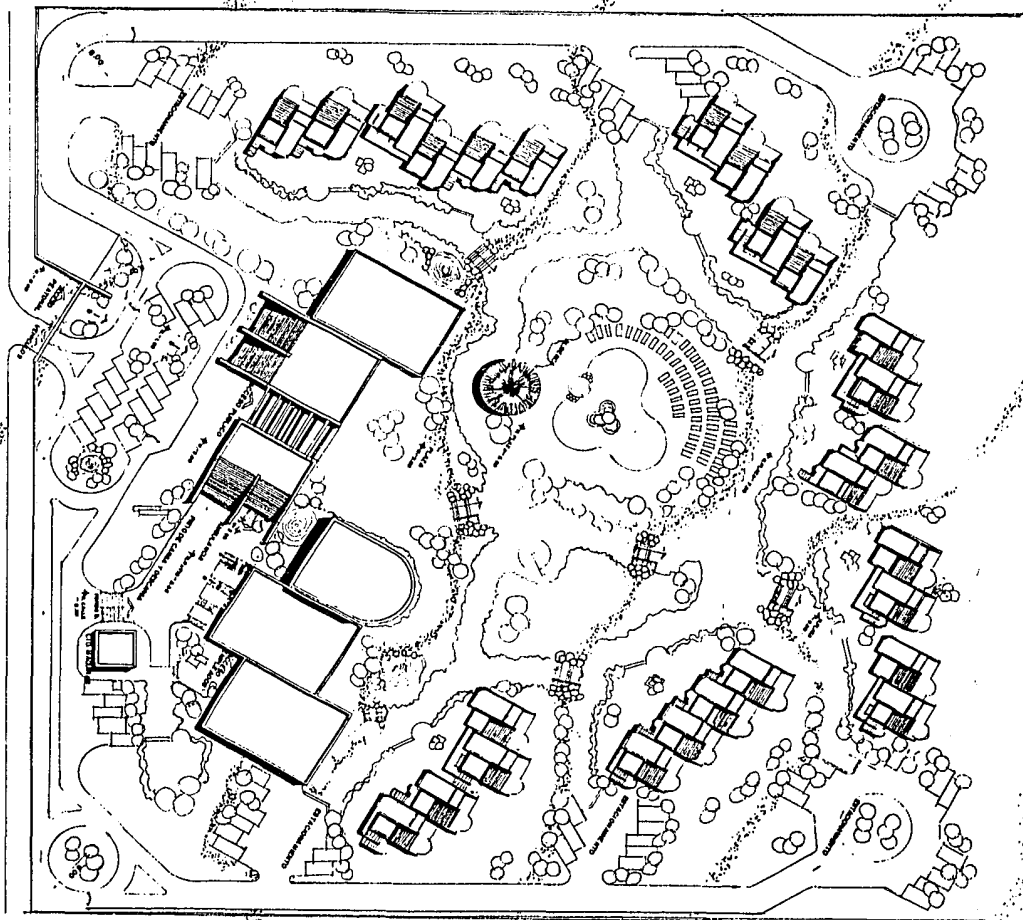
EMMA C. BARRIOS TELLEZ

ESCALA :

1984

PLANO :

APUNTES



CENTRO DE RETIRO PARA JUBILADOS

ROCHTETPEC MODELOS, MEXICO

ARQUITECTO PROFESIONAL

EMMA C. BARRIOS TELLEZ

EMMA C. BARRIOS TELLEZ

EMMA C. BARRIOS TELLEZ

EMMA C. BARRIOS TELLEZ

EMMA C. BARRIOS TELLEZ

EMMA C. BARRIOS TELLEZ

EMMA C. BARRIOS TELLEZ

EMMA C. BARRIOS TELLEZ

EMMA C. BARRIOS TELLEZ

EMMA C. BARRIOS TELLEZ

EMMA C. BARRIOS TELLEZ

EMMA C. BARRIOS TELLEZ

EMMA C. BARRIOS TELLEZ

EMMA C. BARRIOS TELLEZ

EMMA C. BARRIOS TELLEZ

EMMA C. BARRIOS TELLEZ

EMMA C. BARRIOS TELLEZ

EMMA C. BARRIOS TELLEZ

PLANO :

A1

Planta de Conjunto

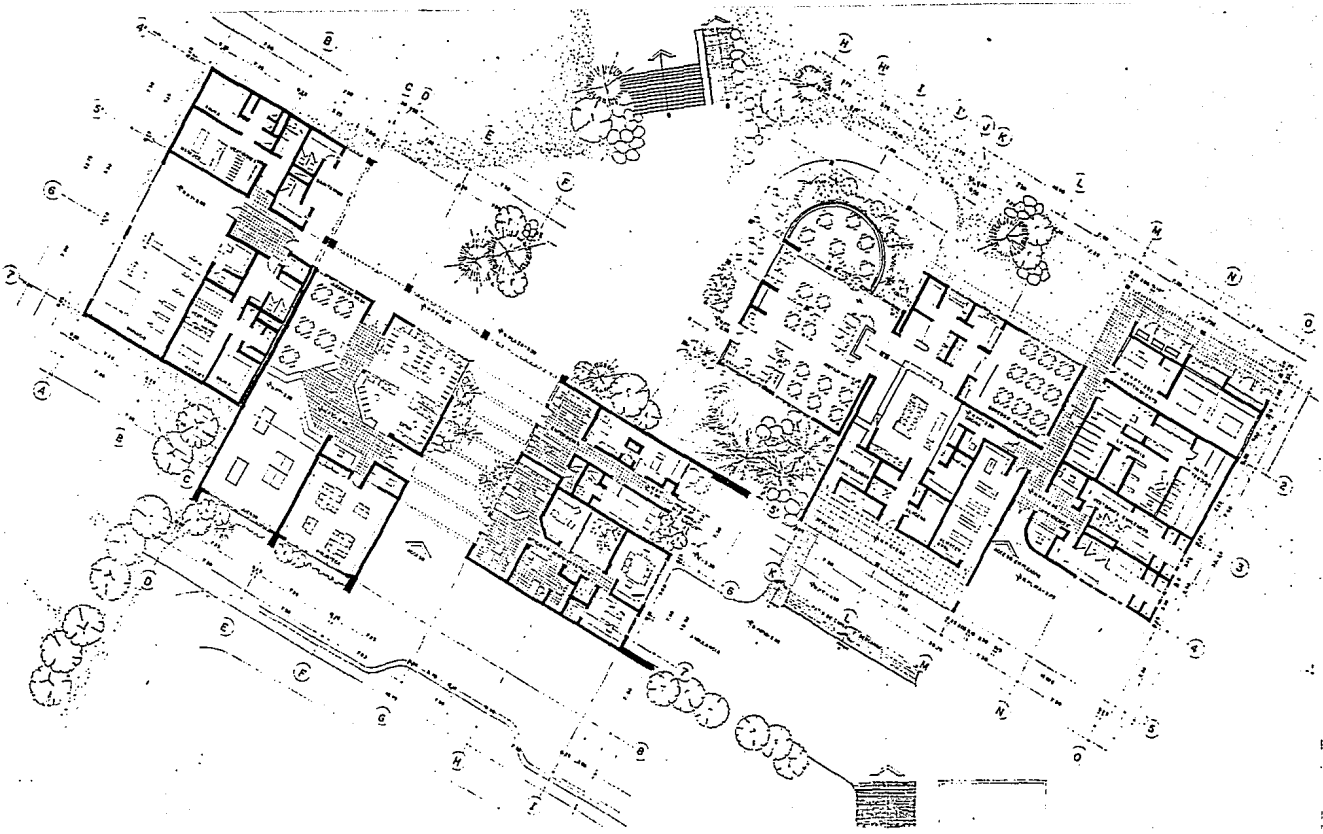


2

ESCALA 1:1400

1984





CENTRO DE RETIRO PARA JUBILADOS

PLANO:
A2

Planta Arquitectónica Área Común

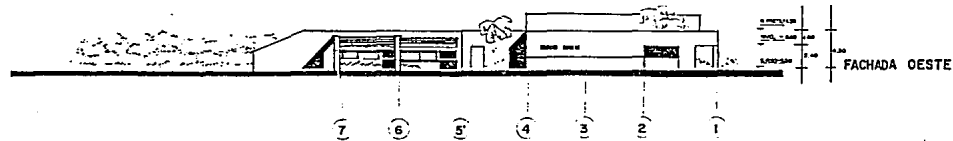
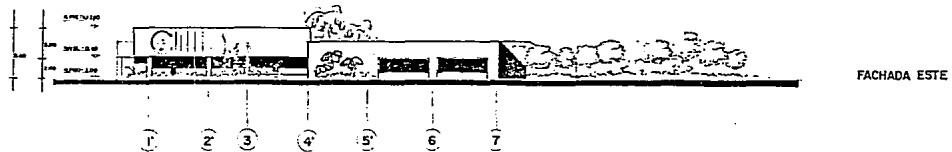
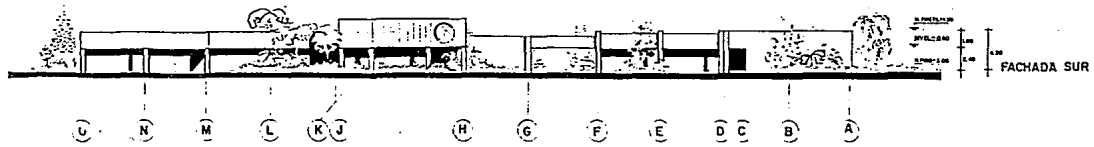
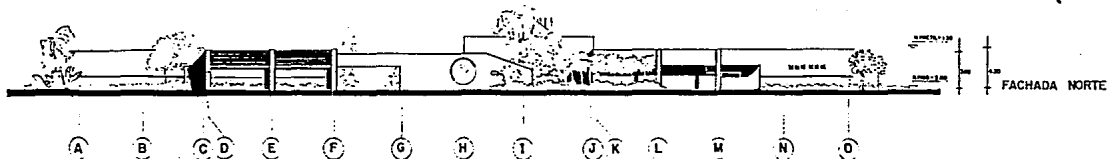
ARQUITECTO: EMMA C. BARRIOS TELLEZ

INGENIERO: EMMA ULSA UNAM

EMMA C. BARRIOS TELLEZ

ESCALA: 1:125

1994



CENTRO DE RETIRO PARA JUBILADOS

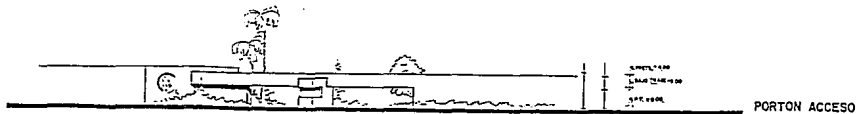
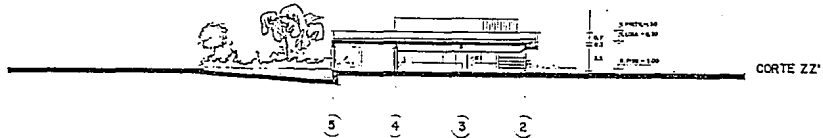
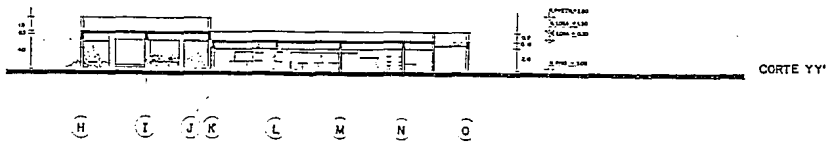
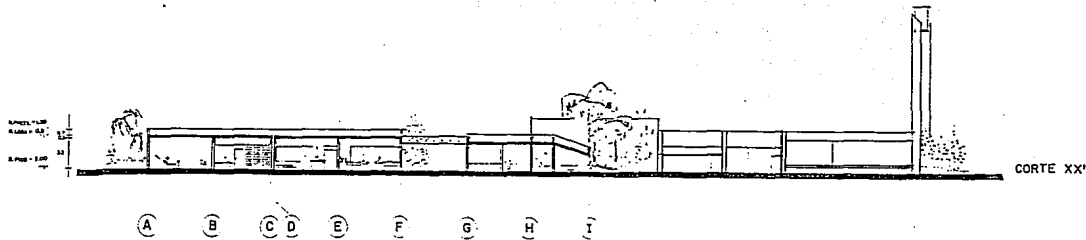
PROYECTO INTEGRAL

TECIB PROFESIONAL
EMMA C. BARRIOS TELLEZ

UNAM
1984

PLANO: **A3** Fachadas Area Comun





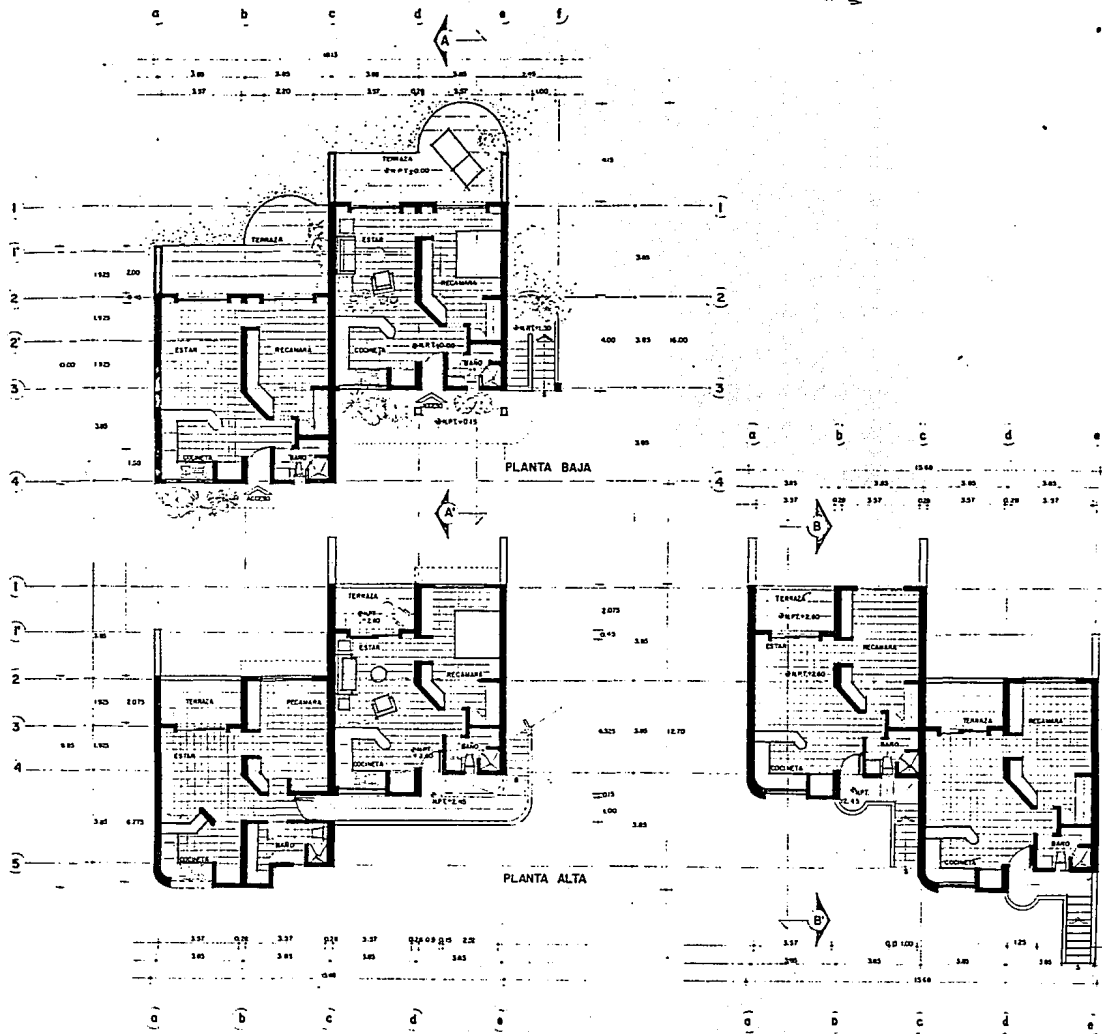
CENTRO DE RETIRO PARA JUBILADOS

MEXICO
 INGENIERIA
 TESIS PROFESIONAL
 EMA ULBA UNAM
 EMMA C. BARRIOS TELLEZ
 ESCALA 1:1125

PLANO:
A4 Cortes Area Común



1984



CENTRO DE RETIRO PARA JUBILADOS

INGENIEROS ARQUITECTOS, S.A. DE C.V.
 TEBIBIS PROFESIONAL
 EMMA ULBA UNJAM

EMMA C. BARRIOS TELLEZ

1984

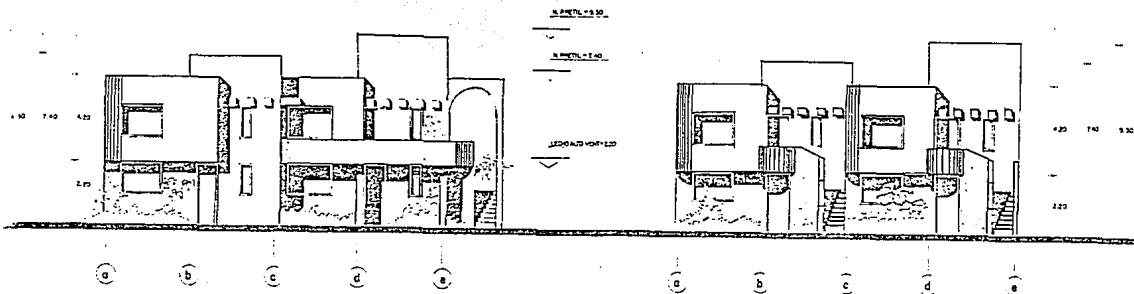
PLANO:

A5

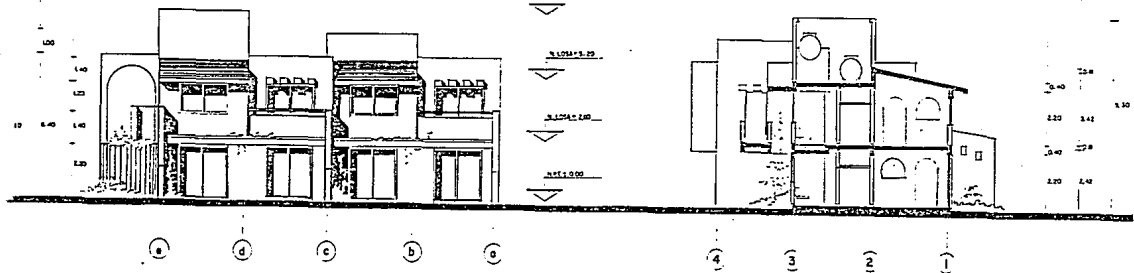
Planta Arquitectónica Casa Tipo

ESCALA 1:175



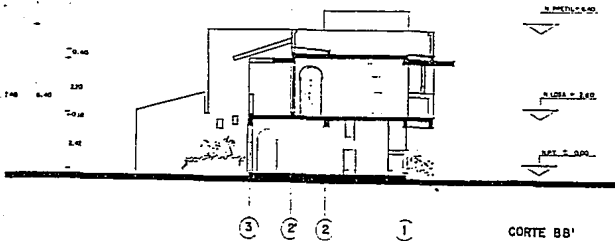


FACHADA ACCESO



FACHADA POSTERIOR

CORTE AA'



CORTE BB'

CENTRO DE RETIRO PARA JUBILADOS

INGENIERO ARQUITECTO MONALDO MENDOZA

TESIS PROFESIONAL
EMA ULBA UNAM

EMMA C. BARRIOS TELLEZ

EBCALA '11/76

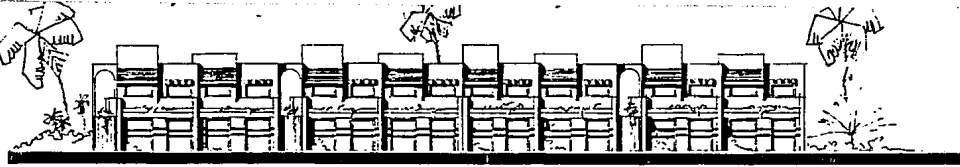
1884

PLANO:

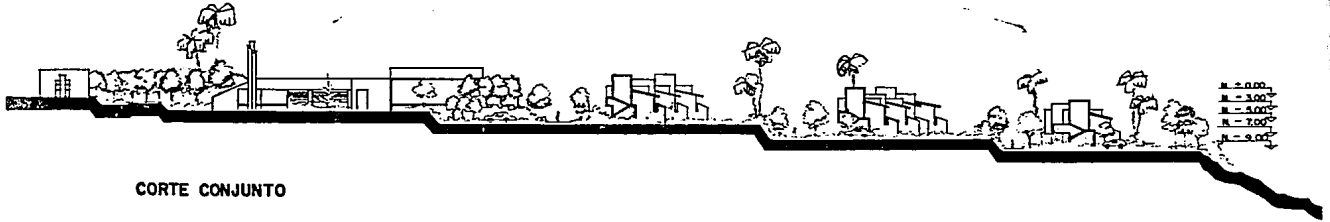
A6

Fachadas y Cortes Casa Tipo





FACHADA CONJUNTO CASAS




CORTE CONJUNTO

H = 2.00
H = 3.00
H = 4.00
H = 7.00
H = 9.00



FACHADA CONJUNTO CASAS



CENTRO DE RETIRO PARA JUBILADOS

XECHITEPEC, MORELOS, MEXICO

TEGIS PROFESIONAL
EMA ULBA UNAM

EMMA C. BARRIOS TELLEZ

ESCALA 1

1984

PLANO:
A7 Cortes de Conjunto

BIBLIOGRAFIA



BIBLIOGRAFIA

- INSTITUTO NACIONAL DE GEOGRAFIA ESTADISTICA E INFORMATICA Anuario Estadístico de México 1985 (INEGI)
- INSTITUTO NACIONAL DE GEOGRAFIA ESTADISTICA E INFORMATICA (INEGI) X Censo de Poblacion y Vivienda, México 1980.
- INSTITUTO NACIONAL DE LA SENECTUD (INSEN), Guía Técnica para la Planeación y Diseño de la Casa Hogar para Ancianos.
- SECRETARIA DE PROGRAMACION Y PRESUPUESTO (SPP), Serie Manuales de Información Básica de la Nación, La Población de México, su Ocupación y sus Niveles de Bienestar, México 1980.
- BAZAN S. JAN. Manual de Criterios de Diseño Urbano, Editorial Trillas, México 1984.
- UNTERMANN RICHARD/ Conjuntos de Viviendas. Ordenación Urbana y Planificación, Ediciones G.Gill S.A. México 1984.
- FONDO NACIONAL DEL FOMENTO AL TURISMO (FONATUR), Criterios Básicos para el Diseño de un Hotel de 5 Estrellas.



CENTRO DE RETIRO PARA JUBILADOS

XOCHITEPEC MOR. MEXICO
EMMA C. BARRIOS TELLEZ
EMA ULSA TESIS PROFESIONAL