

300603  
43  
28

UNIVERSIDAD LA SALLE

ESCUELA MEXICANA DE ARQUITECTURA

Incorporada a la U.N.A.M.

"PARADOR TURISTICO, CHILPANCINGO, GRO."

TESIS PROFESIONAL

Que para obtener el título de:

Arquitecto

Presenta:

JORGE ZEPEDA TENORIO

Director de Tesis:

ARQ. RAUL VAZQUEZ BENITEZ

México, D. F.

TESIS CON  
FALLA DE ORIGEN

1993



## **UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso**

### **DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL**

Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

# CONTENIDO.

## 1.0 ANTECEDENTES.

1.1 Marco Histórico	2
1.2 Origen del tema.....	4
1.3 Cartas de apoyo.....	7

## 2.0 EL LUGAR.

2.1 Localización.....	10
2.2 El municipio.....	10
2.3 Comunicación y transporte.....	16
2.4 Climatología.....	18
2.4.1 Temperatura.....	20
2.4.2 Precipitación pluvial.....	21
2.4.3 Vientos.....	22
2.5 Sismología.....	24

## 3.0 LA POBLACION.

3.1 Comportamiento histórico.....	30
3.2 Demografía.....	31
3.3 Marco Socioeconómico.....	36

<b>J.</b>	<b>P.</b>
<b>Z.</b>	<b>T.</b>
<b>T.</b>	
<b>PARADOR</b>	<b>TURISTICO</b>
<b>CHILPANCINGO</b>	
<b>Turístico</b>	<b>GRO.</b>
<b>U L S A</b>	<b>EMA</b>
<b>Regional</b>	<b>JORDO</b>
	<b>Zeped</b>
	<b>TENO</b>
	<b>ORI</b>

3.4	Población económicamente activa.....	38
3.4.1	Población económicamente activa por sectores.....	41
3.4.2	Actividades económicas de la población.....	43
3.5	Marco cultural.....	47
<b>4.0</b>	<b>LA CIUDAD.</b>	
4.1	Estructura urbana.....	50
4.2	Uso de suelo.....	52
4.3	Plan Director Urbano de Chilpancingo.....	57
4.3.1	Diagnóstico - Pronóstico.....	60
4.3.2	Estrategia (Usos - reservas).....	62
4.3.3	Estrategia (Destino).....	65
4.3.4	Políticas de desarrollo urbano.....	68
<b>5.0</b>	<b>EL PROYECTO.</b>	
5.1	Programa.....	72
5.2	Premisas de diseño.....	77
5.3	Planos.....	83

J. Z. T.

**PARADOR TURISTICO**  
 CHILPANCIINGO GRO.  
 Profesional Jorge Zepeda Tenorio  
**ULSA EMA**

1.0

" ANTECEDENTES "

J  
Z  
T

PARADOR  
CHILPANCINGO

Profesional

ULSA

TURISTICO

GRO.

Jorge  
Zepeda  
Tenorio

P

T

EMA

## MARCO HISTORICO.

Una de las primeras referencias que se tienen sobre la actual ciudad de Chilpancingo, es la que se encuentra en las relaciones geográficas de la diócesis de México, fechada en los años de 1579 y 1582, indicando su localización a dos leguas al sur de las minas de Zumpango.

Su fundación data del 1o. de Noviembre de 1591, según cédula real de esta fecha.

Chilpancingo comienza a tener relevancia a nivel nacional a partir del proceso de Independencia, ya que el 6 de Noviembre de 1813, fue sede del Primer Congreso Nacional que declaró la Independencia de México.

En el año de 1853 adquiere el rango de capital provisional en consecuencia de una epidemia que azotó en la entonces capital, Tixtla, para 1870 es declarada por el Gobernador Francisco O. Arce, residencia accidental de los poderes debido a incidentes políticos del Congreso de la Unión y al presidente Juárez. Fue en 1872 cuando la legislatura local acuerda el cambio de sede de la capital del Estado, de Tixtla a Chilpancingo, convirtiéndose también en cabecera del distrito judicial de Bravos.

La decisión de reubicar a la capital estatal tenía como objeto lograr una mayor

J.  
Z.  
T.

PARADOR  
CHILPANCIINGO

Provisional

ULSA

TURISTICO

GRO.

Jorge  
Zepeda  
Tenorio

P.  
T.  
EMA

estabilidad económica y política, además algunos aspectos geográficos como el clima y la cercanía de ríos, apoyaban esa resolución pero sobretodo el factor determinante fue su ubicación en el camino nacional de la ciudad de México al puerto de Acapulco.

Chilpancingo de los Bravo, es el nombramiento otorgado en honor a los hermanos Nicolás, Luis y Manuel Bravo, quienes lucharon durante la Independencia de México.

El nombre de Chilpancingo tiene dos acepciones, una es el producto de la castellanización de la palabra "CHILPANTZINGO", calificativo de origen indígena cuyas raíces son: CHIL = chilar, PAN = locativo y TZINGO = diminutivo, esto significa en conjunto " LUGAR DE LOS PEQUEÑOS CHILARES"; otra acepción es "LUGAR DE LAS AVISPAS".

J.	Z.	T.	PARADOR	TURISTICO	P.
			CHILPANCINGO		T.
			Profesional		
			ULSA		EMA
				GRO.	
				Jorge	
				Zepeda	
				Tenorio	

## ORIGEN DEL TEMA.

En la guerra de Independencia, Chilpancingo tuvo gran importancia para la causa insurgente ya que su población participó activa y decididamente a su favor, siendo un punto estratégico para la acción militar en el sur.

En 1813 se instaló el Primer Congreso de Anáhuac, después de que Morelos le dió el título de Ciudad de Nuestra Señora de la Asunción, convirtiéndose en el mismo año en la sede provisional del Poder Ejecutivo.

Al consumarse la Independencia y crearse por decreto del imperio de Iturbide la capital general del sur, Chilpancingo quedó incluido dentro de su jurisdicción y al establecerse la República Federal en 1824, quedó integrado al Estado de México.

Chilpancingo también sobresalió como lugar de reunión de los promotores de la creación del Estado de Guerrero en 1841, cuando albergaba aproximadamente a 4,370 habitantes que se dedicaban a las labores del campo y al comercio, entre Acapulco y la Cd. de México.

Durante el movimiento armado de 1910, se ve convulsionado por su carácter de Ciudad Capital en la que se concentraba un sector social económicamente importante

J.	P.
Z.	T.
T.	
PARADOR	
CHILPANCINGO	
T. B. Provisional	
U. L. S. A.	
T. B. Provisional	
J. O. R. G. O.	
Z. E. P. P. E. D. A.	
T. E. N. O. R. I. O.	
T. U. R. I. S. T. I. C. O.	
E. M. A.	



favorecido por el régimen Porfirista de carácter conservador.

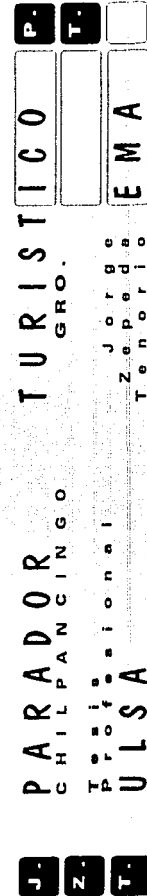
Antes de 1945, el crecimiento de la Ciudad se encontraba casi en su totalidad sobre el margen izquierdo del río Huacapa.

En 1927, se inauguró la carretera pavimentada, México-Acapulco, ésta cruzaba el centro de la ciudad, al rectificarse los trazos, de 1953 a 1955 quedó situada fuera de ella, sin embargo el gradual crecimiento de la Ciudad, se volcó a ambos lados de la carretera.

De 1945 a 1961, la ciudad se extendió principalmente hacia el Sur y en menor proporción hacia el Norte y el Este.

En la actualidad, la expansión física de la Ciudad es prácticamente en todas las direcciones con mayor énfasis a lo largo de la carretera México-Acapulco, la cual marca una línea comercial a lo largo de la Ciudad; ésta a su vez, (1992) es aprovechada en la construcción de la supercarretera México-Acapulco, en la cual el transporte vehicular tendrá un aumento considerable, dando paso así a la construcción de servicios al viajero y al turismo local.

Dado lo anterior el Plan Director Urbano de Chilpancingo es de vital importancia en la planeación, desarrollo y aprovechamiento de los recursos naturales. Es por ello que la Dirección General de Desarrollo Urbano dependiente de la Secretaría de Desarrollo



Urbano y Obras Públicas del Gobierno del Estado de Guerrero, se ha abocado a la tarea de elaborar el Plan Regional de Uso de Suelo Chilpancingo-Petaquillas, en el que se contempla una zona de servicios, dicha zona se localiza en un punto estratégico al sur de la Ciudad, lugar en que se ramifican la carretera México-Acapulco (Federal), la supercarretera México-Acapulco (Concesionada) y la carretera que comunica al centro turístico Río Azul. Este último es un lugar de recreación visitado por su belleza natural.

Así en el Corredor Turístico y de Servicios Chilpancingo-Petaquillas, se incluye la propuesta del "Parador Turístico", cuyo objetivo es brindar comodidad al turismo local así como al de paso, dentro de una zona adecuada y áreas de recreación.

<b>J.</b>	<b>P.</b>
<b>Z.</b>	<b>T.</b>
<b>T.</b>	

**PARADOR TURISTICO**

CHILPANCIINGO

Profesional

**ULSA**

GRO.

Jorge

Zapata

Ternero

**EMA**



México, D.F., a 14 de Febrero de 1991.

ARQ. OSCAR CASTRO ALMEIDA  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO  
SECRETARIA MEXICANA DE ARQUITECTURA  
UNIVERSIDAD LA SALLE  
CALLE BENJAMIN FRANKLIN N° 47

P R E S E N T E :

Con el desarrollo de la Autopista México - Acapulco y el fortalecimiento de la infraestructura turística de esta entidad el pasante de Arquitectura JORGE ZEPEDA TENORIO solicita la participación en el proyecto Arquitectónico denominado "PARADOR TURISTICO".

Los propositos fundamentales son:

- 1.- Impulso en la obras artesanales de esta entidad.
- 2.- Construcción de infraestructura hotelera y de servicios al turismo social de paso al puerto de Acapulco.
- 3.- Y un area recreativa para el apoyo a la oferta turística.

Por tal motivo, concedemos apoyo al joven pasante al desarrollo de este proyecto Arquitectónico.

Sin otro particular, me es grato enviarle un cordial Saludo.

A t e n t a m e n t e .

Ing. Edoardo E. Saldaña Angeles  
Jefe de Dependientes.

INGENIEROS CIVILES ASOCIADOS, S.A. DE C.V.

Carretera km. 143 c.p. 11800 Mexico, d.f.  
tel. 516.04 68

J. Z. T.

PARADOR  
CHILPANCIINGO

TURISTICO

GRO.

Profesional  
ULSA

Jorge  
Zepeda  
Tenorio

EMA

P. T.



México, D.F., a 14 de Febrero de 1991.

ARO. OSCAR CASTRO ALMEIDA  
DIRECTOR  
ESCUELA MEXICANA DE ARQUITECTURA  
UNIVERSIDAD LA SALLE  
CALLE BENJAMIN FRANKLIN N° 47

P R E S E N T E :

Con el desarrollo de la Autopista México - Acapulco y el fortalecimiento de la actividad Turística en nuestra entidad, el pasante de Arquitectura JORGE ZEPEDA TENORIO solicita la participación en el proyecto Arquitectónico denominado "PARADOR TURISTICO".

Los propositos fundamentates son:

- 1.- Impulso en la obras artesanales de esta entidad.
- 2.- Construcción de infraestructura hotelera y de servicios al turismo social de paso al puerto de Acapulco.
- 3.- Y un area recreativa para el apoyo a la oferta turística.

Por tal motivo, concedemos apoyo al joven pasante al desarrollo de este proyecto Arquitectónico.

Sin otro particular, me es grato enviarle un cordial Saludo.

Atentamente,

Ing. Edmundo E. Saldaña Angeles  
Jefe de Superintendentes.

INGENIEROS CIVILES ASOCIADOS, S.A. DE C.V.

Carretera Mexm 145 C.P. 11900 Cuernavaca, D.F.  
Tel. 519.04.40

J. Z. T.

PARADOR  
CHILPANCINGO

Profesional  
ULSA

TURISTICO  
GRO.  
E M A

P. T.

Jorge  
Zepeda  
Tenorio

MEXICO D.F., A 12 DE FEBRERO DE 1991

SR. ARO OSCAR CASTRO ALMEIDA  
ESCUELA MEXICANA DE ARQUITECTURA  
UNIVERSIDAD LA SALLE  
CALLE BENJAMIN FRANKLIN # 47  
P R E S E N T E.

EL PASANTE DE ARQUITECTURA JORGE ZEPEDA TENORIO A SOLICITADO SU INTERVENCION PARA LA ELABORACION DE UN PROYECTO ARQUITECTONICO DENTRO DE NUESTRO PROGRAMA Y FORTALECIMIENTO DE LA ACTIVIDAD TURISTICA DE CHILPANCINGO.

EL PROGRAMA CONSTA DE UN CORREDOR TURISTICO DENOMINADO "CHILPANTUR" Y SE UBICA EN LA PARTE SUR DE ESTA CIUDAD. LOS PROPOSITOS FUNDAMENTALES SON

1. CONSTRUCCION DE INFRAESTRUCTURA HOTELERA Y DE SERVICIOS PARA OFRECER ALTERNATIVAS DE HOSPEDAJE AL TURISMO SOCIAL DE PASO AL PUERTO DE ACAPULCO.

2. LA CONSTRUCCION DE ZONAS DE ESPARCIMIENTO Y RECREACION QUE COMPLEMENTEN LA OFERTA TURISTICA.

POR TAL MOTIVO LE COMUNICO QUE EL INTERESADO HA ACEPTADO PARTICIPAR EN EL DISEÑO DE LA PRIMERA FASE DE ESTE PROGRAMA Y QUE CONSISTE EN LA CONSTRUCCION DE UN PARADOR TURISTICO.

ESTE PROGRAMA FORMA PARTE DEL PLAN DE DESARROLLO URBANO MUNICIPAL Y ESTA SENALADO COMO UNA DE LAS PRIORIDADES A EJECUTAR DURANTE EL PROXIMO BIENIO 1991-1992.

SIN OTRO PARTICULAR, ME ES GRATO ENVIARLE UN CORDIAL SALUDO.

A T E N T A M E N T E .

EL DTOR. DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS MUNICIPALES.

ING. JORGE L. PELAEZ A.



LIC. HERIBERTO HOICOCHEA V.



I. INSTITUTO MUNICIPAL  
DE PLANEACION Y CONTROL URBANO  
CHILPANCINGO, GRO.

PARADOR  
CHILPANCINGO

TURISTICO  
GRO.

Profesional  
ULSA

Jorge  
Tenorio

		P.
		T.
		EMA

J.	Z.	T.
----	----	----

2.0

" EL LUGAR "

J.  
Z.  
T.

PARADOR  
CHILPANCINGO

Profesional

ULSA

TURISTICO

GRO.

Jorge  
Zepeda  
Tenorio

EMA

P.

T.

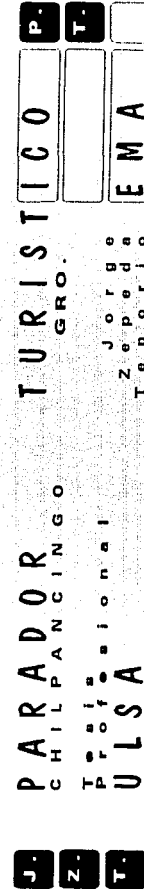
## LOCALIZACION.

La Ciudad de Chilpancingo se localiza en el valle del mismo nombre, dentro de la región montañosa meridional del país, cuyas coordenadas geográficas lo sitúan entre los paralelos 17° 37' 45" y 17° 37' 11" de latitud norte, y entre los meridianos 99° 54' 28" y 99° 22' 36" de longitud oeste respecto al meridiano de Greenwich, con una altitud de 1200 m.s.n.m.

La superficie de estudio es de 12,089 hectáreas en las cuales están incluídas 1,097.30 hectáreas de la mancha urbana de la ciudad de Chilpancingo; 44.10 hectáreas del poblado de Petaquillas y 612.73 hectáreas destinadas a reserva del futuro crecimiento de la Ciudad.

## EL MUNICIPIO.

El municipio de Chilpancingo se encuentra formado por 112 localidades, siendo ésta la cabecera municipal, ubicado al centro del estado, con una extensión territorial de





UBICACION EN LA REPUBLICA MEXICANA

J  
Z  
T

PARADOR  
CHILPANCINGO

Proyecto Regional  
ULSA

TURISTICO

GRO.

Jorge  
Zepeda  
Tenorio

P  
T  
EMA



2,338.4 kms<sup>2</sup>, que representan el 3.66 y el 23.6 por ciento de la superficie del Estado y la región, respectivamente.

Sus colindaciones municipales son: al norte, con Leonardo Bravo y Eduardo Neri (antes Zumpango del Río); al noreste, con el municipio de Tixtla de Guerrero; al este, con el municipio de Mochitlán; al sur, con el municipio de Juan R. Escudero y el de Acapulco de Juárez; al suroeste, con el municipio de Coyuca de Benítez; y al noroeste, con el municipio del General Heliodoro Castillo.

La fisiografía del municipio se conforma de los lomeríos de la cordillera del Pacífico y la Sierra Madre del Sur, las principales elevaciones montañosas son el Cerro del Culebreado, el Tepoztepec, Del toro y Alquitrán, con alturas que varían de 750 m.s.n.m. a 2,000 m.s.n.m., su relieve topográfico se encuentra conformado con un 65% de zonas accidentadas, un 25% de zonas semiplanas y el 10% restante en zonas planas.

J.  
Z.  
T.

PARADOR  
CHILPANCINGO

PROFESIONALES

ULSA

TURISTICO

GRO.

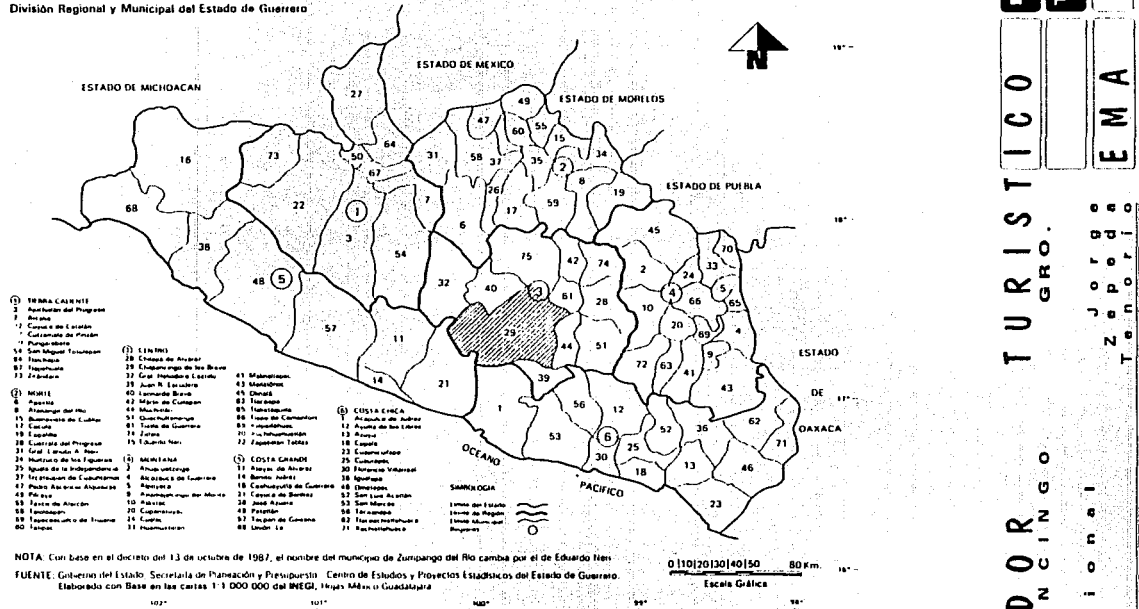
Jorge  
Zepeda  
Tenorio

P.

T.

EMA

División Regional y Municipal del Estado de Guerrero



(1) TERRA CALIENTE

- 2 Acapulco del Progreso
- 3 Ahuac
- 7 Coyula del Espíritu
- 7 Cuicatlan de Ixtlan
- 7 Punguabona

- 14 San Miguel Totolapan
- 69 Tlachapala
- 82 Xicapotlan
- 73 Zihuatlan

(2) MICHIL

- 5 Papasote
- 8 Punguabona del Rio
- 15 San Mateo de Cutcio
- 17 Cuicatlan
- 18 Cuicatlan
- 28 Cuicatlan del Progreso
- 31 Cuicatlan de Ixtlan

(3) MICHILANA

- 24 Tlachapala de las Iglesias
- 25 Aguila de la Independencia
- 27 Tlachapala de las Iglesias
- 47 Pabon Apaxtlan
- 48 Rio Viejo
- 53 Tuxtla de Altamira
- 54 Tuxtla
- 59 Tuxtla de Guerrero
- 60 Tuxtla

(4) IXTLAN

- 28 Chocoma de Alvarez
- 28 Chocoma de los Reyes
- 32 Cruz Hidalgo de Espino
- 39 Juan R. Escobedo
- 60 Loma de Barco
- 62 Maguey de Comagan
- 64 Maguey
- 65 Maguey del Rio
- 66 Maguey de Cutcio
- 67 Tuxtla de Guerrero
- 74 Tuxtla
- 15 Tuxtla de Guerrero
- 21 Tuxtla de Guerrero

(5) COSTA CHICA

- 41 Malmatlan
- 42 Malmatlan
- 43 Chimal
- 44 Malmatlan
- 45 Malmatlan
- 46 Malmatlan
- 47 Malmatlan
- 48 Malmatlan
- 49 Malmatlan
- 50 Malmatlan
- 51 Malmatlan
- 52 Malmatlan
- 53 Malmatlan
- 54 Malmatlan
- 55 Malmatlan
- 56 Malmatlan
- 57 Malmatlan
- 58 Malmatlan
- 59 Malmatlan
- 60 Malmatlan
- 61 Malmatlan
- 62 Malmatlan
- 63 Malmatlan
- 64 Malmatlan
- 65 Malmatlan
- 66 Malmatlan
- 67 Malmatlan
- 68 Malmatlan
- 69 Malmatlan
- 70 Malmatlan
- 71 Malmatlan
- 72 Malmatlan
- 73 Malmatlan
- 74 Malmatlan
- 75 Malmatlan
- 76 Malmatlan
- 77 Malmatlan
- 78 Malmatlan
- 79 Malmatlan
- 80 Malmatlan
- 81 Malmatlan
- 82 Malmatlan
- 83 Malmatlan
- 84 Malmatlan
- 85 Malmatlan
- 86 Malmatlan
- 87 Malmatlan
- 88 Malmatlan

(6) COSTA GRANDE

- 17 Atlixco de Alvarez
- 18 Barro Colorado
- 19 Capatzen de Guerrero
- 20 Capatzen de Guerrero
- 21 Capatzen de Guerrero
- 22 Capatzen de Guerrero
- 23 Capatzen de Guerrero
- 24 Capatzen de Guerrero
- 25 Capatzen de Guerrero
- 26 Capatzen de Guerrero
- 27 Capatzen de Guerrero
- 28 Capatzen de Guerrero
- 29 Capatzen de Guerrero
- 30 Capatzen de Guerrero
- 31 Capatzen de Guerrero
- 32 Capatzen de Guerrero
- 33 Capatzen de Guerrero
- 34 Capatzen de Guerrero
- 35 Capatzen de Guerrero
- 36 Capatzen de Guerrero
- 37 Capatzen de Guerrero
- 38 Capatzen de Guerrero
- 39 Capatzen de Guerrero
- 40 Capatzen de Guerrero
- 41 Capatzen de Guerrero
- 42 Capatzen de Guerrero
- 43 Capatzen de Guerrero
- 44 Capatzen de Guerrero
- 45 Capatzen de Guerrero
- 46 Capatzen de Guerrero
- 47 Capatzen de Guerrero
- 48 Capatzen de Guerrero
- 49 Capatzen de Guerrero
- 50 Capatzen de Guerrero
- 51 Capatzen de Guerrero
- 52 Capatzen de Guerrero
- 53 Capatzen de Guerrero
- 54 Capatzen de Guerrero
- 55 Capatzen de Guerrero
- 56 Capatzen de Guerrero
- 57 Capatzen de Guerrero
- 58 Capatzen de Guerrero
- 59 Capatzen de Guerrero
- 60 Capatzen de Guerrero
- 61 Capatzen de Guerrero
- 62 Capatzen de Guerrero
- 63 Capatzen de Guerrero
- 64 Capatzen de Guerrero
- 65 Capatzen de Guerrero
- 66 Capatzen de Guerrero
- 67 Capatzen de Guerrero
- 68 Capatzen de Guerrero
- 69 Capatzen de Guerrero
- 70 Capatzen de Guerrero
- 71 Capatzen de Guerrero
- 72 Capatzen de Guerrero
- 73 Capatzen de Guerrero
- 74 Capatzen de Guerrero
- 75 Capatzen de Guerrero
- 76 Capatzen de Guerrero
- 77 Capatzen de Guerrero
- 78 Capatzen de Guerrero
- 79 Capatzen de Guerrero
- 80 Capatzen de Guerrero
- 81 Capatzen de Guerrero
- 82 Capatzen de Guerrero
- 83 Capatzen de Guerrero
- 84 Capatzen de Guerrero
- 85 Capatzen de Guerrero
- 86 Capatzen de Guerrero
- 87 Capatzen de Guerrero
- 88 Capatzen de Guerrero

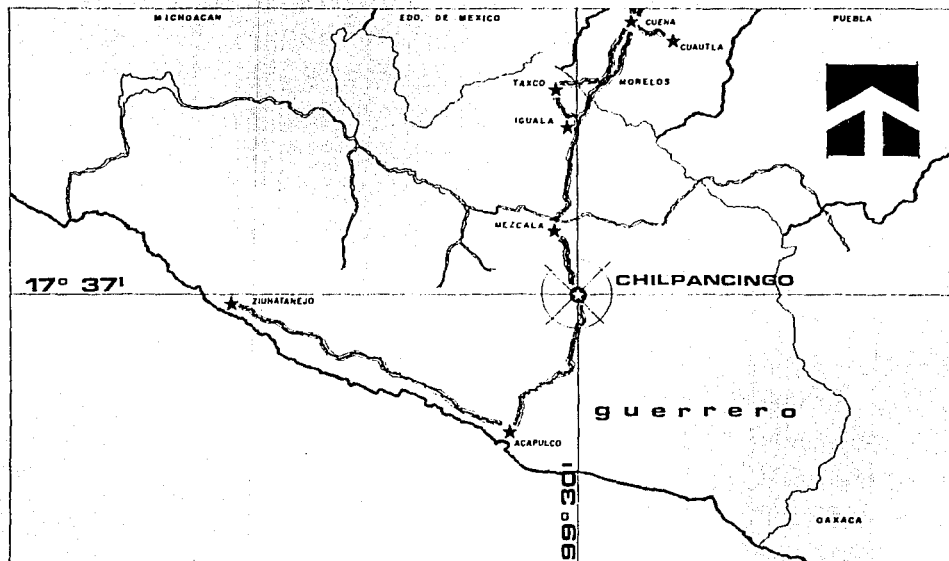
NOTA: Con base en el decreto del 13 de octubre de 1987, el nombre del municipio de Zumpango del Rio cambia por el de Eduardo Neri.  
FUENTE: Gobierno del Estado Secretaría de Planeación y Presupuesto. Centro de Estudios y Proyectos Estadísticos del Estado de Guerrero.  
Elaborado con Base en las cartas 1:1 000 000 del INEGI, Hojas México y Guadalupe.

P. T. E. M. A.

TURISTICO GRO. J. Z. T.

PARADOR CHILPANCINGO T. P. U. L. S. A.

J. Z. T.



UBICACION GEOGRAFICA DE LA CIUDAD DE CHILPANCINGO GRO.

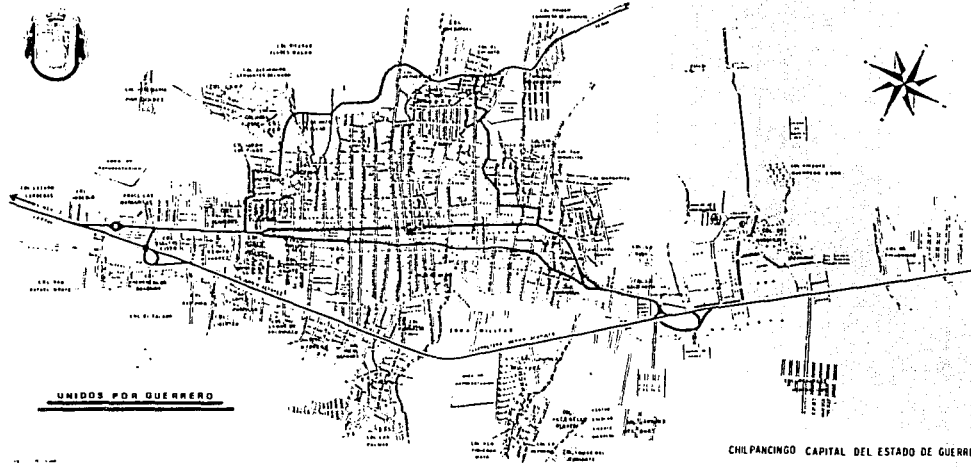
J.  
Z.  
T.

PARADOR  
CHILPANCINGO  
Profesionales  
ULSA

TURISTICO  
GRO.  
Jorge  
Zepeda  
Tenorio

P.  
T.  
EMA

PLANO DE LA CIUDAD DE CHILPANCINGO



UNIDOS POR GUERRERO

CHILPANCINGO CAPITAL DEL ESTADO DE GUERRERO

J. Z. T.  
**PARADOR**  
 CHILPANCINGO

Profesional  
**ULSA**

**TURISTICO**  
 GRO.

Jorge  
 Zepeda  
 Tenorio

P. T.  
**EMA**

## COMUNICACION Y TRANSPORTE.

El municipio de Chilpancingo cuenta con una amplia infraestructura de vías de comunicación y de transporte. En la infraestructura caminera destaca por su importancia la carretera federal México-Chilpancingo-Acapulco, y la estatal Chilpancingo-Tlapa. Actualmente existen 87 kilómetros de carreteras federales y estatales que comunican a Chilpancingo con diversas localidades del municipio, de la región y el Estado; además existen 49.7 kilómetros de caminos de brecha que comunican a 27 localidades.

Los principales medios de comunicación en la cabecera municipal son: administración de correos, servicio telefónico, estación de televisión, telex, radiotelefonía y casetas telefónicas; asimismo tiene una aeropista de medio alcance, que cuenta con radio frecuencia de 118 ondulaciones para operación y auxilio de las unidades.

El transporte foráneo es proporcionado por autobuses, taxis y camionetas mixtas; el servicio interno lo cubren taxis mixtos y domésticos, camiones colectivos, camiones materialistas y de mudanzas; transporte escolar y por lo que respecta al transporte rural el municipio cuenta con taxis, camiones de pasajeros mixtos y autobuses.

J.  
Z.  
T.

PARADOR  
CHILPANCINGO

Profesional  
ULSA

TURISTICO  
GRO.

Jorge  
Zepeda  
Tenorio

P.  
T.  
EMA

LONGITUD Y CAPA DE RODAMIENTO SEGUN TIPO DE CARRETERA  
1986  
(KILOMETROS)

TIPO DE CARRETERA	TOTAL	CAPA DE RODAMIENTO		
		PAVIMENTADA	REVESTIDA	TERRACERIA
ESTADO	7 930.3	2 175.5	4 338.1	1 416.7
Principales	2 175.5	2 175.5	-	-
Secundarias	4 338.1	-	4 338.1	-
Caminos Vecinales, Locales o Rurales	1 416.7	-	-	1 416.7
MUNICIPIO	287.1	72.0	35.1	180.0
Principales	72.0	72.0	-	-
Secundarias	35.1	-	35.1	-
Caminos Vecinales, Locales o Rurales	180.0	-	-	180.0

DATOS OBTENIDOS EN EL ANUARIO ESTADISTICO DEL ESTADO DE  
GUERRERO (I.N.E.G.I.).

**J. Z. T.**  
**PARADOR TURISTICO**  
 CHILPANCINGO GRO.  
 P. o. f. n. s. i. o. n. a. l  
**ULSA**  
 J. o. r. d. e  
 Z. o. p. e. d. e  
 T. o. n. o. r. i. o  
**EMA**

# CLIMATOLOGIA.

El clima que prevalece en el Valle de Chilpancingo, es sin duda una de sus mayores virtudes, ya que es en todo el año agradable, en la cual influyen principalmente tres factores geográficos: la localización del valle en la zona intertropical; su altitud que va de 1,200 a 1,400 m.s.n.m., y lo accidentado de su relieve circundante que limita al valle al este y al oeste.

## TEMPERATURA.

La temperatura que prevalece en el valle, fluctúa de los 15° C a los 24° C, debido a que se encuentra rodeado de una cordillera de bosques de coníferas.

## PRECIPITACION PLUVIAL.

La precipitación pluvial promedio anual es de 68.4 mm., manifestándose en la época apropiada con escasa incidencia de meteoros, tales como huracanes o sistemas de baja presión, cuando influye algún ciclón sobre las costas del pacífico, la mayoría de las veces son benignos.

J.  
Z.  
T.

PARADOR  
CHILPANCINGO  
T. P. I. O. N. A. I.  
U. L. S. A.

TURISTICO  
GRO.  
J. O. R. G. E.  
Z. E. P. E. D. E.  
T. O. N. O. R. I.

P.  
T.  
E. M. A.

## INSOLACION.

La insolación que se recibe en la Ciudad durante el año es relativamente uniforme, el promedio anual de días nublados es de 92, abarcando la temporada de lluvias, los meses de junio a septiembre.

## VIENTOS.

La dirección del viento en las diferentes épocas del año es: en primavera de sur a este; en verano de sureste a norte y de norte a sur; en otoño de sureste a norte; y en invierno de sureste a noreste.

La velocidad promedio de los vientos es de 4.3 kms./seg., debido al relieve montañoso que circunda la Ciudad.

En las modificaciones al sistema de clasificación climática de Koppen, elaboradas a fin de adaptar dicho sistema a las condiciones de México, el clima de la Ciudad de Chilpancingo está clasificado como - A(C) W<sup>o</sup>(W)ig -, esta clave significa que es un clima tropical lluvioso, semicálido, con una marcada época seca en invierno y una breve en verano, es el menos húmedo de los subhúmedos, siendo su porcentaje de lluvia invernal menor al 5% del total y el más cálido, mayo, que se presenta antes del solsticio de verano (21 de junio).

J.  
Z.  
T.

PARADOR  
CHILPANCINGO

Profesional  
ULSA

TURISTICO  
GRO.  
Jorge  
Zepeda  
Tenorio

P.  
T.  
EMA



UNIDAD °C	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC
25					24.0							
20		19.6	20.1	22.1		23.2	22.4	22.8	22.6	21.0	20.9	20.5
15	15.0											
10												
5												
0												

M E S E S

## Temperatura.

La fisiología que circunda la Cd. de Chilpancingo se encuentra en una zona intertropical; esto significa que tiene un clima de tipo isotermal, es decir, que varía poco, la curva de la temperatura presenta una máxima de 24<sup>o</sup> centígrados en el mes de mayo y la mínima de 15<sup>o</sup> centígrados en el mes de enero; por lo tanto la temperatura media anual es de 21.5<sup>o</sup> centígrados, lo que provoca un clima semicálido.

Por otra parte, en Chilpancingo la insolación que recibe durante todo el año es más o menos uniforme; ésto se debe a que la diferencia máxima en duración entre el día y la noche no es muy notoria, sólo durante la época de lluvias, disminuye debido a la mayor nubosidad.

**J.**
**Z.**
**T.**

**P.**
**T.**

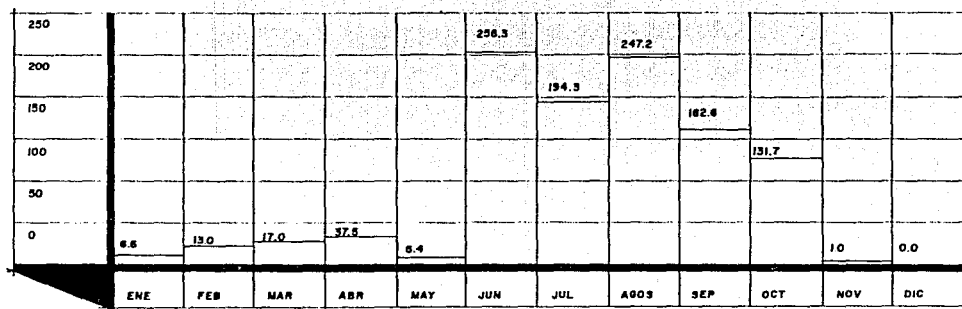
**PARADOR**
**TURISTICO**

**CHILPANCINGO**
**GRO.**

**Prof. Nacional**
**Jorge**

**ULSA**
**Zepeda**

**Tenorio**
**EMA**



MILIMETROS.

MESES.

## Precipitación pluvial.

El período de lluvias abarca de mayo a octubre, lo que a Chilpancingo un régimen estival (de verano). Las máximas precipitaciones se presentan en el mes de julio y las mínimas en febrero, lo que provoca una precipitación media anual de 68.4 mm., y el promedio anual de días nublados es de 92.

La Cd. de Chilpancingo se encuentra en una zona intermedia entre los climas tropical lluvioso y desértico. A lo largo del año, estos dos climas se alternan sobre la región, dando como resultado un tercer clima al que se denomina "TROPICAL DE LLUVIAS ESTACIONALES", aunque la acción antrópica sobre el medio natural puede hacer que la balanza ecológica se incline hacia uno u otro lado.

**TURISTICO**

GRO.

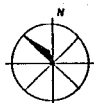
J O R G E  
Z A P A T A  
T E N O R I O

**PARADOR**  
CHILPANCINGO

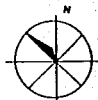
P R O F E S I O N A L

**ULSA**

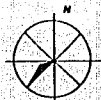
E M A



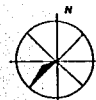
ENE



FEB



MAR



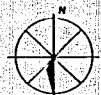
ABR



MAY



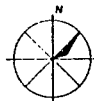
JUN



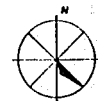
JUL



AGO



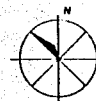
SEP



OCT



NOV

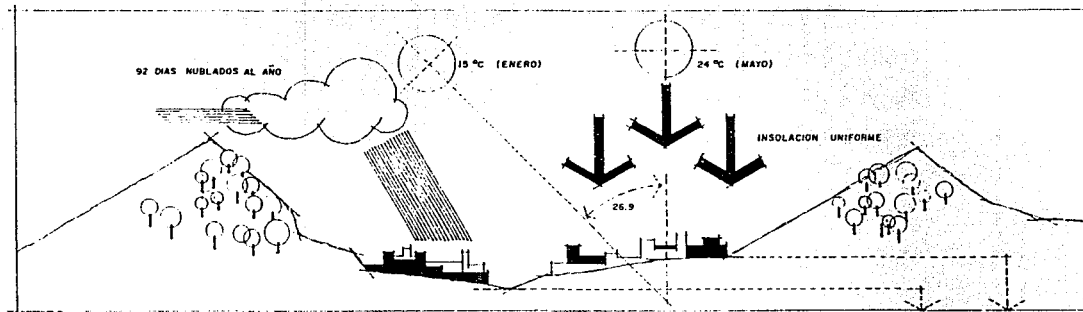


DIC

## Vientos.

En términos generales, al comienzo del día no hay claro predominio en la dirección del viento, y ello es así porque en el transcurso de la noche la temperatura desciende tanto en el fondo del valle como en las laderas, aunque aquel tiende a conservarse más bien tibio y por lo tanto, si bien es suave, sopla desde las laderas hacia las partes bajas, con el correr de la jornada, la temperatura de las laderas asciende y están más calientes que en el fondo del valle, por lo tanto el viento tiende a remontarlo y además se hace más intenso y frecuente, en ambos casos la dirección dominante del viento es sur-este.

<b>J.</b>	<b>Z.</b>	<b>T.</b>
<b>PARADOR TURISTICO</b>		
<b>CHILPANCINGO GRO.</b>		
<b>Profesional</b>		
<b>ULSA</b>		
<b>George Zepeda Tenorio</b>		
<b>P.</b>	<b>T.</b>	
		<b>EMA</b>



**valle de chilpancingo.**

DATOS OBTENIDOS EN CARTAS DE EFECTOS CLIMATICOS (S.P.P. • I.M.E.G.I.)

De esta forma, el valle de Chilpancingo presenta un sistema de vientos particular, como en la mayoría de los valles, provocado por las diferencias de calentamiento entre las laderas y el fondo del valle.

PARADOR CHILPANCINGO	T.P. Profesional	ULSA	Jorge Zepeda Tenorio	GRO.	TURISTICO	P.
						T.
		EMA				

J.	Z.	T.
----	----	----

## SISMOLOGIA.

El aspecto sísmológico ocupa un lugar importante en el área de estudio, ya que se localiza en una región inestable, el sur de país. Esta región ha sufrido las consecuencias de numerosos sismos. Entre los que se han clasificado como destructivos, están los que tuvieron lugar en los años de 1875, 1881, 1902, 1907, 1957 y 1985. Desde entonces nuestra ciudad ha vuelto a sentir movimientos telúricos de menor intensidad, pero es previsible que no cesarán en definitiva pues se halla en una de las zonas sísmicas más activas del país.

En datos obtenidos de 1900 a 1985, podemos observar que las magnitudes de los sismos varían de 7.0 a 7.5, y a partir del último sismo de mayor intensidad (1985), se ha considerado dentro de la zona de mayor intensidad sísmica.

En términos generales, el Estado se ve afectado por las siguientes fallas activas: La del Pacífico, La de Chilpancingo, La de Zapopant-Acambay-Oxochoacan, La Transísmica y La de Clarión, siendo estas mismas las que originan mayor cantidad sísmica en el país.

Respecto a la actividad epicentral registrada en el Estado, en la etapa comprendida de 1900 a 1986, se han registrado un total de 848 epicentros que corresponden al 21.22% del total nacional, y colocándolo en el 3er. lugar a nivel nacional.

J.  
Z.  
T.

PARADOR  
CHILPANCIINGO

Prof. *Ursula*  
Zepeda

ULSA

TURISTICO  
GRO.

Jorge  
Zepeda  
Tenorio

P.  
T.  
EMA

Dentro de la población se localizan dos posibles fallas o fracturas, las cuales se localizan, una en el costado norte, en la colonia Pino Suárez, y la otra en el sector sur de la Ciudad, la cual intercepta a las colonias 20 de noviembre, Secretaría de Salubridad y Corral Redondo.

En relación a las características geológicas de la población de Chilpancingo, sus suelos se han clasificado como duros (rocosos), compuestos por calizas, lutitas, areniscas, granodioritas, granitos, filitas, pizarras, mármol y gneiss, los cuales poseen una propagación sísmica de más de 1,800 M/Seg., con una respuesta oscilatoria muy alta. Estos suelos se localizan en toda el área urbana y tienen una superficie aproximada de 1,200 hectáreas.

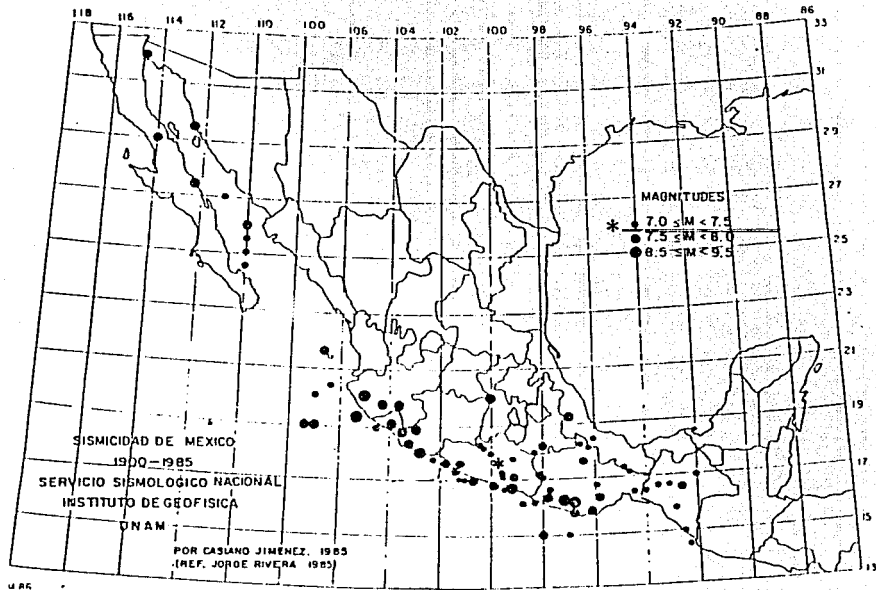
PARADOR  
CHILPANCINGO  
T. Profesional  
ULSA

J.  
Z.  
T.

TURISTICO  
GRO.

P.  
T.  
E M A

Jorge  
Zepeda  
Tenorio

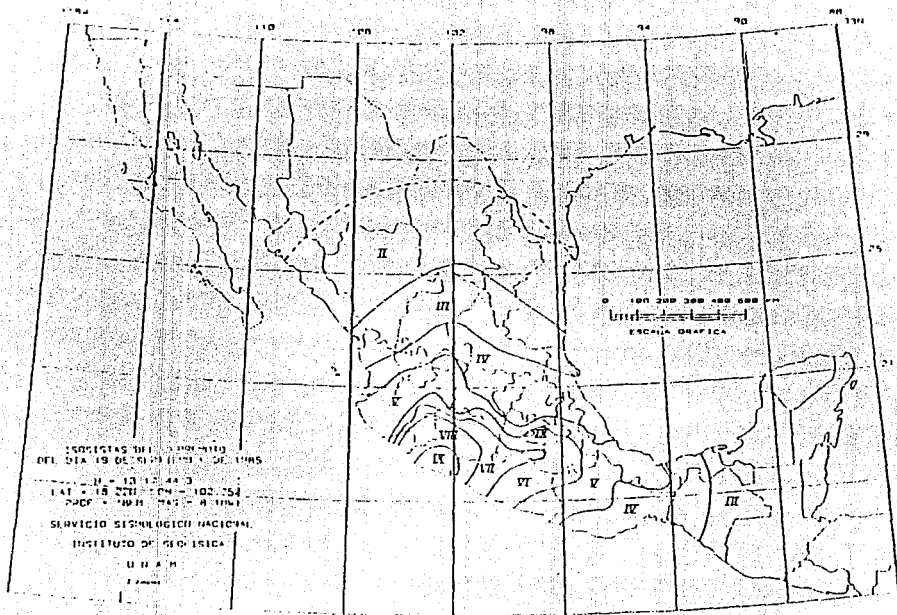


GRAFICA DE SISMICIDAD I

P. T. E M A

PARADOR TURISTICO  
 CHILPANCINGO GRO.  
 Profesional Jorge Zepeda Tenorio  
 ULSA

J. Z. T.



GRAFICA DE SISMICIDAD II

J.  
Z.  
T.

PARADOR  
CHILPANCINGO

Profesional  
ULSA

TURISTICO  
GRO.

Jorge  
Zepeda  
Tenorio

P.  
T.

EMA





REPORTE PRELIMINAR

ENE 30 FEB 5 DE 1989  
SERVICIO SISMOLÓGICO NACIONAL

ENERO 1989

014	N. O. SEQ.	LAT. N.	LONG. W.	PROF. M.	M.	N.	NO. GAP	UNIV. AUS.	REGIÓN EPICENTRAL Y OBSERVACIONES
29	29 14 16.1	10.00	91.55	17	4.1		0 206	137 0.40	COSTA DE TABASCO
29	3 59 7.0	14.10	91.95	190	4.4		3 353	152 0.87	GUATEMALA
31	17 39 28.5	25.10	89.27	11	5.2		13 140	121 2.57	COMUELLERA PACÍFICO ORIENTAL
1	2 19 18.0	15.00	91.23	20	5.0		3 218	64 0.91	GUATEMALA
1	21 21 21.0	15.14	91.60	20	4.1		4 299	193 0.76	COSTA DE OAXACA
2	4 36 6.6	14.65	91.72	21	4.3		4 230	140 0.70	COSTA DE TAMAULIPEC
2	15 0 58.5	13.15	91.20	30	4.6		5 327	124 0.73	COSTA GUATEMALA
3	10 19 8.9	16.50	91.10	35	4.1		4 235	74 2.93	GUATEMALA
4	11 1 51.6	15.87	90.30	4	4.4		4 154	200 2.10	COSTA DE OAXACA
4	14 58 4.7	15.20	91.91	6	4.3		4 343	214 1.00	COSTA DE OAXACA

REPORTA A C. YACENCIA

GRAFICA DE SISMICIDAD III

P  
T  
EMA

TURISTICO  
GRO.  
Jorge  
Zepeda  
Tenorio

PARADOR  
CHILPANCINGO  
T. P. S. I. C. M. I.  
ULSA

J  
Z  
T

3.0

" LA POBLACION "

J.  
Z.  
T.

PARADOR  
CHILPANCINGO

Profesional

ULSA

TURISTICO  
GRO.

Jorge  
Zepeda  
Tenorio

P.

T.

EMA

## COMPORTAMIENTO HISTORICO.

La ciudad de Chilpancingo tuvo un crecimiento regular hasta 1960, fecha en que se inicia una migración acelerada hacia este centro de población, principalmente de las zonas rurales.

La población de 1960, era de 18,029 habitantes, con una tasa de crecimiento de 3.4%. Para 1970 tenía 36,193 habitantes y su tasa de crecimiento era de 6.6%. En 1980 su población fue de 76,200 habitantes, con una tasa de crecimiento poblacional de 7.1%. Como se puede ver estas dos últimas décadas tuvieron un crecimiento demográfico acelerado. En 1985 se tiene una población de 107,877 habitantes, con una tasa de crecimiento de 6.8%, lo cual indica que el crecimiento de población sigue siendo un poco acelerado.

Por otra parte, la vivienda también ha aumentado pero de una manera menos acelerada, por lo cual ocasiona un desajuste entre la demanda y la cantidad de vivienda construída, ya que en 1960 la vivienda existente fue de 3,278; para 1970 se tuvieron 6,032 viviendas construídas, para 1980 fue de 13,854 viviendas y en 1985 se tuvieron 19,614 viviendas.

J.  
Z.  
T.

PARADOR  
CHILPANCIINGO  
Profesional  
ULSA

TURISTICO  
GRO.  
Jorge  
Zepeda  
Tenorio

P.  
T.  
EMA

## DEMOGRAFIA.

La ciudad de Chilpancingo cuenta con una población de 152,722 habitantes con una tasa de crecimiento de 6.8%, y una densidad de población de 250-300 habitantes/hectárea. Para 1995 la población se incrementará a 216,210 hab., su tasa de crecimiento será de 6.8%, proponiéndose una densidad de 301-350 hab/ha. Para el año 2000 se cree que la población llegará a 306,091 hab. con una tasa ya mencionada de 6.8%, y una densidad alta de 351-400 hab/ha.

En cuanto a la distribución de la población por región, la región de Chilpancingo (zona centro), reúne una población de 398,564 hab., que representan el 16.84% de la población, de las regiones económicas que existen en el Estado.

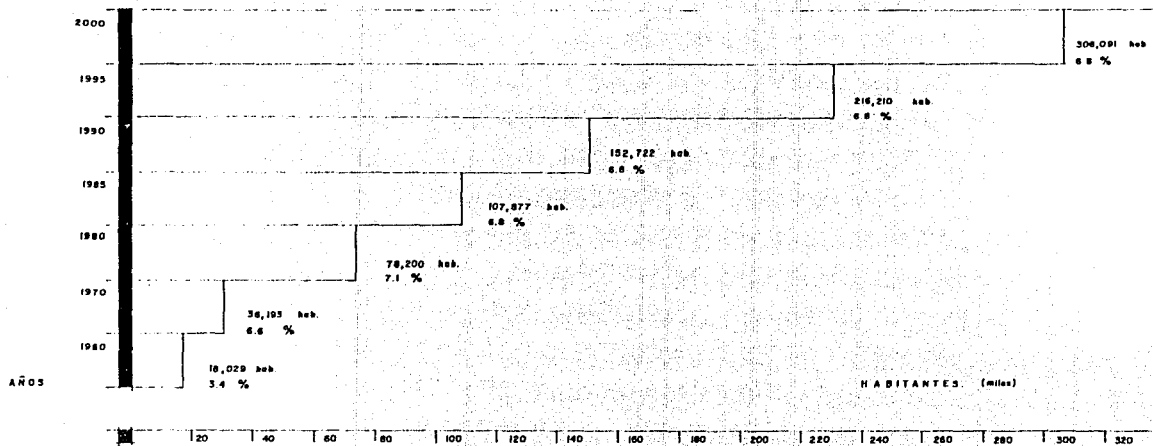
De acuerdo a las proyecciones del Plan Director Urbano de Chilpancingo, la tasa anual de crecimiento (6.8%) permanecerá constante; en 1982 la población era de 83,360 habitantes; para el año de 1986 se estimó una población de 115,212 hab., de los cuales el 41.25% son hombres y el 58.75% mujeres. Respecto a las pirámides de edades y su evolución en los años recientes es bastante elocuente, 47.85% de la población son niños menores de 14 años y adultos de más de 60 años, lo que nos permite apreciar que la mitad de la población es joven, en edad de trabajo.

J.  
Z.  
T.

PARADOR  
CHILPANCINGO  
Profesional  
ULSA

TURISTICO  
GRO.  
Jorge  
Zepeda  
Tenorio

P.  
T.  
E  
M  
A



Gráfica de población.

J. Z. T.

PARADOR  
CHILPANCINGO  
Profesional  
ULSA

Jorge  
Zepeda  
Tenorio

TURISTICO  
GRO.  
EMA

P. T.

Esta estructura es característica de la pirámide de edades en México, cuyo origen es el descenso de los niveles de mortalidad y el sostenimiento de una fecundidad considerable; el valor de esta relación es notable, con lo que el número de dependientes es significativamente mayor al de los sostenedores.

El 28.95% (33,354) del total de la población (115,212), está representado por habitantes que fluctúan entre los 0 y 9 años; al rango entre 10 y 14 años corresponden 15,956 y representan el 13.85%; a los que están comprendidos entre los 15 y los 29 años (28,146) 24.43%; los de 30 a 39 años (12,212) el 10.60%; de 40 a 59 años (13,067) el 11.29%; los demás, de 60 a 85 años y más (5,830) 5.06%. Existe una cantidad de habitantes (6,707) que no especifica su edad, los cuales representan el 5.82%.

En relación a la población urbana y rural para el municipio de Chilpancingo, Gro., encontramos que para 1990 se observó una población urbana de 152,722 habitantes (83.78%) y una población rural de 29,558 habitantes (16.22%) de un total de 182,280 habitantes.

**J. Z. T.**  
**PARADOR**  
 CHILPANCINGO  
 PROFESIONALES  
**ULSA**

**TURISTICO**  
 GRO.  
**EMA**

Jorge  
 Zepeda  
 Tenorio

DENSIDAD DE POBLACION  
1960-1980

AÑO	POBLACION TOTAL		SUPERFICIE (KM <sup>2</sup> )		DENSIDAD (HABITANTES POR KM <sup>2</sup> )	
	ESTADO	MUNICIPIO	ESTADO	MUNICIPIO	ESTADO	MUNICIPIO
	1960	1 186 716	35 838	63 794.00	2 338.40	18.60
1970	1 597 360	59 087	63 794.00	2 338.40	25.04	25.27
1980	2 109 513	98 266	63 794.00	2 338.40	33.07	42.02

POBLACION DE 12 AÑOS Y MAS POR CONDICION DE ACTIVIDAD Y SEXO  
SEGUN GRUPOS DE EDAD  
1980

GRUPOS DE EDAD	TOTAL	A C T I V O S			I N A C T I V O S		
		ESTADO	MUNICIPIO	MUNICIPIO	ESTADO	MUNICIPIO	MUNICIPIO
		ESTADO	1 330 144	719 154	493 054	226 100	610 990
MUNICIPIO	63 229	32 223	21 819	10 404	31 006	8 742	22 264
12-14 Años	8 128	1 238	732	506	6 890	3 335	3 555
15-19 Años	12 585	4 377	2 821	1 556	8 208	3 134	5 074
20-24 Años	9 461	5 466	3 524	1 942	3 995	1 045	2 950
25-29 Años	6 932	4 696	3 160	1 536	2 237	246	1 991
30-34 Años	5 425	3 673	2 522	1 151	1 752	94	1 658
35-39 Años	4 996	3 340	2 323	1 017	1 656	94	1 562
40-44 Años	3 631	2 380	1 626	754	1 251	67	1 184
45-49 Años	3 325	2 128	1 519	609	1 197	81	1 116
50-54 Años	2 292	1 447	1 034	413	845	74	771
55 y más Años	6 453	3 478	2 558	920	2 975	572	2 403

P-  
T-  
T U R I S T I C O  
E M A

T U R I S T I C O  
G R O .

J o r g e  
Z o p e d a  
T e n o r i

P A R A D O R  
C H I L P A N C I N G O

T u r i s t a  
I n t e r n a t  
U L S A

J-  
Z-  
T-

POBLACION TOTAL POR SEXO SEGUN GRUPOS DE EDAD  
1970-1980

GRUPOS DE EDAD	T O T A L		H O M B R E S		M U J E R E S	
	1970	1980	1970	1980	1970	1980
TOTAL	59 087	98 266	29 439	48 060	29 648	50 206
0 - 4 Años	10 178	14 208	5 243	7 217	4 935	6 991
5 - 9 Años	9 580	15 239	4 980	7 481	4 600	7 758
10 - 14 Años	7 982	13 527	4 064	6 771	3 918	6 756
15 - 19 Años	6 558	12 585	3 218	5 955	3 340	6 630
20 - 24 Años	4 932	9 461	2 278	4 569	2 654	4 892
25 - 29 Años	4 052	6 933	1 870	3 406	2 182	3 527
30 - 34 Años	3 126	5 425	1 529	2 616	1 597	2 809
35 - 39 Años	3 144	4 996	1 555	2 417	1 589	2 579
40 - 44 Años	2 224	3 631	1 094	1 693	1 130	1 938
45 - 49 Años	1 793	3 325	900	1 600	893	1 725
50 - 54 Años	1 307	2 292	637	1 108	670	1 184
55 - 59 Años	1 067	1 735	560	901	507	834
60 - 64 Años	1 072	1 337	531	632	541	705
65 - 69 Años	706	1 156	360	571	346	585
70 - 74 Años	601	894	276	425	325	469
75 - 79 Años	308	587	140	280	168	307
80 y Más Años	457	744	204	321	253	423
No Especificado	-	191	-	97	-	94

P. T.  
I. C. E. M. A.

TURISTICO  
GRO.  
Jorge  
Zepeda  
TENOPIO

PARADOR  
CHILPANGINGO  
Profesional  
ULSA

J. Z. T.



## MARCO SOCIOECONOMICO.

La Ciudad de Chilpancingo, de acuerdo a la regionalización económica que presenta el Estado de Guerrero, se encuentra en la región centro. Es en primer lugar un centro de servicios, sede del Gobierno Estatal, además de un centro de educación superior para toda la Entidad.

El municipio de Chilpancingo centra su actividad económica principalmente en el sector de servicios. El proceso de modernización que ha desarrollado la Ciudad de Chilpancingo que concentra alrededor de 75% de la población municipal, y su carácter de Capital del Estado ha impulsado la industria, a fin de que forme parte de la economía Estatal.

Dentro del mismo contexto, el sector primario paulatinamente ha perdido significado, incluso ha alimentado de mano de obra a la construcción, que en el período 1982-1986 cobró un impulso importante en la esfera geográfica municipal. Aunado a esto, el desarrollo del sector industrial es apoyado por la industria eléctrica, la cual tiene un comportamiento moderno y dinámico.

Debido a su situación geográfica, y señalado anteriormente, Chilpancingo es un centro de servicio regional, por lo que existe un gran movimiento de mercado y tianguis en la

J  
Z  
T

PARADOR  
CHILPANCINGO  
Turístico  
ULSA

TURISTICO  
GRO.  
Jorge  
Zepeda  
Tenorio

P  
T  
EMA

localidad, que cubren la demanda de la población.

Chilpancingo tradicionalmente se ha dividido en cuatro barrios importantes que son: San Mateo, San Antonio, San Francisco y Santa Cruz.

Las fiestas, tradiciones y costumbres son de gran algarabía. Estas se hacen acompañar a los festejos religiosos y con la feria de fin de año con diversas danzas como es la de los diablos, los pescados, los manueles, los moros, los conejos, los apaches, los machos y los tlacoleros. El porrazo del Tigre es una tradición muy famosa en toda la región, y consiste en la representación de una pelea de tigres al ser inaugurada la feria de navidad y el año nuevo de Chilpancingo; el Paseo del Pendón, es la señal de que la feria de navidad y año nuevo han comenzado.

J.  
Z.  
T.

PARADOR  
CHILPANCIINGO

Profesional  
ULSA

TURISTICO  
GRO.

Jorge  
Zepeda  
Tenorio

P.  
T.  
EMA

## POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA.

En la gráfica de población económicamente activa, la tendencia en términos relativos no ha sufrido modificaciones sustanciales desde 1970 hasta la fecha. Prácticamente las variaciones porcentuales que se observan son mínimas, si acaso la transferencia de dos puntos del sector primario al industrial, en los 17 años que van de 1970 a 1987. El sector terciario, mantiene sus valores en el período, pero lo que es significativo es el crecimiento en términos absolutos reforzando el crecimiento de este sector improductivo en la esfera económica, lo que trae como lógica consecuencia la pérdida de la autosuficiencia en la provisión de bienes básicos e intermedios para el mercado regional. Esto obliga a que dichos bienes sean incorporados por los centros productores extra regionales, con la consecuencia de su introducción hacia la comercialización, lo que hace se refuerce ese sector.

Las proyecciones que se estimen hacia el año 2000 apuntan a mantener la tendencia si acaso en la perspectiva de darle un impulso al sector industrial. Este crecerá aproximadamente un 3% en los próximos 13 años.

En 1980, el municipio de Chilpancingo reportó un predominio en la actividad de los

**J. Z. T.**  
**PARADOR**  
 CHILPANCINGO  
 Profesional  
**ULSA**

**TURISTICO**  
 GRO.  
**Jorge Zepeda Tenorio**

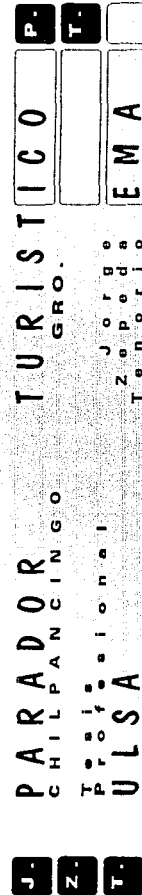
**P. T.**  
**EMA**

servicios, ya que del total de la población económicamente activa, que fue de 32,223 personas, 8,441 (26.19%) correspondían precisamente a este sector; 6,093 (18.91%) al sector agrícola; 3,644 (11.31%) al sector industrial; 2,507 (7.78%) al sector comercio; 11,374 (35.30%) personas en actividades insuficientemente especificadas; y por último 164 (.51%) de desocupados que no han trabajado.

El anterior análisis nos refleja la concentración de la población económicamente activa en el sector servicios, de los cuales, el subsector transportes y gobierno, absorben la mayor parte de la población económicamente activa y de este rubro.

Para 1985 se estimó que de los 133,415 habitantes del Municipio, correspondían a la población económicamente activa un total de 46,602 (34.93%) personas, se siguió manifestando en importancia el sector servicios con 11,865 (25.46%), por encima del sector primario 7,731 (16.59%), el sector comercio registró un ligero incremento 4,008 (8.60%), en relación al sector industrial 3,984 (8.55%); por otro lado encontramos 18,734 (40.20%) en las actividades insuficientemente especificadas.

A nivel región, los municipios que le siguen a Chilpancingo, Gro., en cuanto a población económicamente activa son Chilapa de Alvarez, Zumpango del Río y General Heliodoro Castillo, respectivamente, y su actividad principal se ubica dentro del sector primario.



En 1987, la población mayor de 12 años fue de 92,958 personas, de las cuales el 50.96% era económicamente activa y representó el 5.23% del índice estatal; el sector primario ocupó el 19.0%; el secundario el 11.0% y el terciario ocupó el 70.0%.

POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA POR POSICION EN EL TRABAJO  
SEGUN RAMA DE ACTIVIDAD  
1980

RAMA DE ACTIVIDAD	POBLACION ECONOMICAMENTE AC- TIVA	POSICION EN EL TRABAJO						DESOCU- PADOS QUE NO HAN TRA- BAJADO
		PATRON O EMPRESA- RIO	EMPLEADO OBRERO O PEON	MIEMBRO DE UNA COOPERATI- VA DE PRO- DUCCION	TRABAJA DOR POR SU CUEN- TA	TRABAJA DOR NO REMUNZ- RADO	NO ESPECI- FICADO	
ESTADO	719 154	26 302	166 130	5 903	282 387	62 321	171 984	4 127
MUNICIPIO	32 223	1 150	13 159	254	6 499	2 337	8 660	164
Agricultura, ganadería, caza, pesca y silvicultura	6 093	128	1 104	40	2 860	776	1 185	-
Explotación de minas y can- teras	40	1	32	-	5	-	2	-
Industrias manufactureras	1 663	75	731	22	329	180	326	-
Electricidad, gas y agua	104	1	89	-	1	1	12	-
Construcción	1 837	48	1 089	7	196	90	407	-
Comercio mayorero y menudeo	2 507	326	730	23	800	164	464	-
Transporte, almacenamiento y comunicaciones	1 304	51	771	40	127	57	258	-
Establecimientos financieros	341	17	227	4	24	4	65	-
Servicios comunales	6 796	148	3 619	26	698	534	1 771	-
Actividades insuficientemente especificadas	11 374	355	4 767	92	1 459	531	4 170	-
Desocupados que no han traba- jado	164	-	-	-	-	-	-	164

DATOS OBTENIDOS EN EL CUADERNO DE INFORMACION BASICA PARA LA  
PLANEACION MUNICIPAL, CHILPANCINGO DE LOS BRAVOS. (I.N.E.G.I.).

P  
T  
TURISTICO  
EMA

TURISTICO  
GRO.  
J O R P R S  
Z O P P S S  
T e n o r i o

PARADOR  
CHILPANCINGO  
P r o y e c t o n a l  
ULSA

J  
Z  
T

## Población económicamente activa por sectores.

### SECTOR PRIMARIO.

El municipio de Chilpancingo no presenta una actitud idónea para el desarrollo de esta actividad. La principal limitante es su conformación topográfica. En relación a ésto, la carencia de la infraestructura de riego y la falta de aplicación de procesos tecnificados dan como resultados que en la explotación agropecuaria y forestal sea estrictamente tradicional y su participación en el producto municipal sea limitada.

### SECTOR INDUSTRIAL.

La Ciudad de Chilpancingo está considerada dentro de las zonas de máxima prioridad nacional como centro motriz para el desarrollo industrial. En este sentido se ha impulsado la construcción de la primera etapa de un miniparque industrial para pequeñas y medianas empresas, a la fecha y salvo el proyecto anteriormente señalado, la infraestructura industrial existente es mínima y con un horizonte tecnológico atrasado, por lo que su dinamismo dentro de la economía municipal es

J.  
Z.  
T.

PARADOR  
CHILPANCIINGO

Profesional  
ULSA

TURISTICO

GRO.

Jorge  
Zepeda  
Tobón

P.  
T.  
E M A

poco significativo. Las industrias que operan son de pequeña y mediana escala, por lo que orientan su producción al mercado interno de al Entidad.

### SECTOR TERCIARIO.

La Ciudad de Chilpancingo como capital del Estado, concentra en su territorio el aparato central gubernamental. A la vez, la mayor parte de las representaciones federales y municipales está compuesta por un número considerable de empleados (Servicios Públicas).

Esta situación ha desencadenado en una atracción para núcleos de población que provienen de todas partes del Estado que emigran y engruesan el aparato público administrativo.

J.  
Z.  
T.

PARADOR  
CHILPANCINGO

Profesional  
ULSA

TURISTICO  
GRO.

Jorge  
Zepeda  
Tenorio

P.  
T.  
EMA

## Actividades económicas de la población.

### COMERCIO.

En este renglón, Chilpancingo es el núcleo comercial más importante de la región centro y de los primeros de todo el Estado, lo cual se debe a su localización, su situación política y a la infraestructura caminera comercial y bancaria.

El uso comercial en este centro de población se localiza principalmente en la zona del centro de la ciudad y a lo largo de las principales vialidades que atraviesan la ciudad de norte a sur y viceversa, así como en ambos lados del boulevard Vicente Guerrero (carretera nacional México-Acapulco). En lo referente al abasto, es distribuido en el mercado municipal Baltazar R. Leyva Mancilla principalmente. Además hay cuatro mercados ubicados en diferentes barrios de la Ciudad, contando también con tiendas de autoservicio de la Defensa Nacional, tiendas de autoservicio del Instituto de Seguridad y Servicios Sociales para los trabajadores de estado (ISSSTE), tienda para los trabajadores del Instituto Mexicano del Seguro Social (IMSS), una cooperativa de consumo denominada Triángulo Dorado, tiendas campesinas de la Comunidad Nacional de Subsistencias Populares (CONASUPO), bodegas para almacenamiento de granos ANDSA, así como otras instituciones que se encargan de apoyar directamente a la iniciativa

J.	Z.	T.	P.	T.	
PARADOR			TURISTICO		
CHILPANCIINGO			GRO.		
T. Nacional			E M A		
U L S A			Jorge		
			Zepeda		
			Tenorio		



privada y distribuir mercancías a medianos y pequeños comerciantes.

## INDUSTRIA.

La industria se ve favorecida con el Plan de Desarrollo Urbano de Chilpancingo, con el fin de impulsar a la misma al establecimiento de nuevas industrias y a las que ya existen darle un lugar para una distribución adecuada dentro del corredor industrial.

Cabe destacar que el centro de distribución de energía eléctrica es una de las industrias con mayor dinamismo que existe en el municipio. Además, cuenta con la industria de cal en la localidad de Petaquillas y existen cinco unidades agroindustriales de la mujer, fabricación de alimentos, industrialización de productos de madera y corcho, fabricación y reparación de muebles con sus accesorios, fabricación de productos minerales no metálicos, herrería y cancelería.

## AGRICULTURA Y GANADERIA.

En el municipio de Chilpancingo, destaca la producción de maíz, frijol, sorgo, cacahuate, chile y jitomate, actividad condicionada a la topografía accidentada de

**J. Z. T.**

**PARADOR**  
CHILPANCINGO

**TURISTICO**

**EMA**

GRO.

J. Z. T.

PROY. S. I. O. N. I.

**ULSA**

J. Z. T.

la región, contando con una superficie de 16,182 has. para uso agropecuario.

La actividad ganadera cuenta con 90 mil has. de agostadero, en la cual existen especies pecuarias tanto de ganado mayor como de ganado menor. De las primeras destacan los bobinos, los porcinos, caprinos, equinos y ovinos. Respecto a las segundas, existen aves de engorda y de postura, así como colmenas.

#### TURISMO.

El Gobierno del Estado ha impulsado la actividad turística en el municipio, implementando e impulsando el proyecto denominado Circuito Turístico Río Azul; entre los atractivos arquitectónicos de la Ciudad se encuentra: La plaza cívica Primer Congreso de Anáhuac que alberga el nuevo palacio de Gobierno, el edificio que ocupa el Ayuntamiento Constitucional, el museo regional de Guerrero, la Cámara de Diputados y el Tribunal Superior de Justicia, que han sido remodelados en base al estilo arquitectónico neoclásico; así también puede visitarse la Catedral de Santa María la Asunción, la iglesia de San Mateo y San Francisco en sus respectivos barrios.

La época de mayor afluencia turística es durante los meses de: octubre, noviembre y diciembre.

J.	Z.	T.	P.	T.	
PARADOR			TURISTICO		
CHILPANCINGO			GRO.		
Fotografía			Jorge		
ULSA			Zepeda		
			Tenorio		

Las fiestas populares que tienen mayor cantidad de visitantes se celebran el 13 de junio en honor a San Antonio; el 15 de agosto a la Virgen Santa María de la Asunción, patrona del lugar; del 25 de diciembre al 6 de enero se lleva a cabo la feria.

En la comunidad de Jaleaca de Catalán, se fabrican mascarones de singulares características, con dos rostros diferentes, pero que finalmente representan el mismo tema.

J.  
Z.  
T.

PARADOR  
CHILPANCINGO  
Profesional  
ULSA

TURISTICO  
GRO.  
Jorge  
Zepeda  
Tenorio

P.  
T.  
EMA

## MARCO CULTURAL.

La ciudad de Chilpancingo es un lugar de incidencia para la educación a nivel estado y otras partes de la República, así como centro cultural.

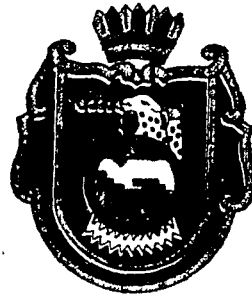
El municipio cuenta con la infraestructura adecuada para satisfacer las necesidades educativas como son: jardín de niños, primaria, secundaria, nivel medio superior, centro de lenguas extranjeras, escuelas normales de preescolar y primaria, instituto tecnológico, Universidad Pedagógica Nacional, Colegio Nacional de Educación Profesional, así como un Centro de Educación Superior. La Universidad Autónoma de Guerrero atiende a 19,125 alumnos en la zona centro y 43,585 en el Estado, además de la amplia cobertura de sus carreras y cursos de adiestramiento, presenta a la comunidad Guerrerense importantes servicios sociales.

Un alto índice de la población habla el idioma español; en 1980 la población analfabeta representó el 19.9% de la población mayor de 15 años. De este porcentaje, el 38% fueron hombres y el 62.2% mujeres.

En cuanto a la recreación y el deporte, las localidades del municipio cuentan en su mayoría con canchas de baloncesto o balonpié, deportes más practicados, entre otros, como son: frontón, tenis y squash.

J.	Z.	T.	P.	T.	
PARADOR CHILPANCINGO			TURISTICO		
Profesional			GRO.		
ULSA			E M A		
T. S. I. S. T. E. M. A.			J. O. R. G. E. S. T. E. N. O. R. I. O.		

Cercano de la ciudad de Chilpancingo se encuentra el Circuito Turístico Río Azul, que cuenta con balnearios de belleza natural y las grutas de Juxtlahuaca, lugar atractivo para los turistas.



ESCUDO EDO. DE GUERRERO

J.  
Z.  
T.

PARADOR  
CHILPANCINGO

Profesional

ULSA

TURISTICO  
GRO.

Jorge  
Zepeda  
Tenorio

P.  
T.

E  
M  
A

4.0

" LA CIUDAD "

J  
Z  
T

PARADOR  
CHILPANCINGO

Profesional  
ULSA

TURISTICO  
GRO.

Jorge  
Zepeda  
Tenorio

EMA

P  
T

## ESTRUCTURA URBANA.

La estructura urbana actual ha tenido una evolución que se inicia con la fundación de la Ciudad de 1591, de la cual se conservan algunas zonas cercanas al centro. En 1872 adquirió el rango de Capital del Estado, trayendo consigo el inicio de proceso de concentración de actividades, principalmente gubernamentales, las cuales se ubicaron en la zona centro de la Ciudad. En 1927 con la inauguración de la carretera pavimentada que atravesaba la mancha urbana de norte a sur por el centro de la misma, se ocasionó que el crecimiento se diera a lo largo de esta vía, con lo cual se forman y consolidan los cuatro barrios más importantes que son: San Mateo, San Francisco, San Antonio y Santa Cruz, que prevalecen hasta nuestros días.

El área urbana de la Ciudad creció entre 1945 y 1960 a razón de 11.5 has. por año. De 1961 a 1980, el crecimiento fue de 18.8 has. por año, aproximadamente. En los últimos cinco años, el crecimiento que ha tenido el centro de población es de 32 has. anuales, lo que representa un incremento de 160 has. aproximadamente en los últimos años, teniendo así 1,093.30 has. de superficie urbana actual.

Las densidades que se han registrado son las siguientes: en 1945 se tenían 84.00 hab/ha.; en 1980 la densidad bruta había vuelto a subir, alcanzando los 114.5 hab/ha. Actualmente (1985) se tiene una densidad bruta de 128.5 hab/ha.

J. Z. T.

PARADOR  
CHILPANCINGO  
Turístico  
ULSA

TURISTICO  
GRO.  
Jorge  
Zepeda  
Tenorio

P. T.  
EMA

El crecimiento acelerado de las dos últimas décadas ha propiciado una traza desordenada, la cual es agravada por lo accidentado de la topografía y una enorme fragmentación de la estructura comercial y de servicios. Por otra parte, la proliferación de colonias populares al oeste de la carretera México-Acapulco, ha sido y sigue siendo fuente de numerosos problemas. Aunado a ésto, la Zona Militar que en décadas anteriores estuviera en las afueras de la Ciudad, hoy se encuentra rodeada en diversas colonias, siendo una fuerte limitante para la debida integración de la mancha urbana actual.

Así la ciudad de Chilpancingo presenta una estructura irregular en su ordenamiento, debido principalmente al rápido crecimiento de asentamientos humanos que se da sin la planeación previa o la consulta al Plan Director Urbano de Chilpancingo.

J.	P.
Z.	T.
T.	

PARADOR  
CHILPANCINGO

TURISTICO

PROFESIONAL

ULSA

GRO.

Jorge  
Zepeda  
Tenorio

EMA



## USO DE SUELO.

Como resultado del análisis de uso de suelo, de la mancha urbana de Chilpancingo, se distinguen principalmente 3 zonas, que son:

- Zona comercial: Localizada en el centro de la Ciudad y en los ejes de acceso norte-sur;
- Zona recreativa: Mezclada en toda la Ciudad;
- Zona habitacional: Se caracteriza por encontrarse principalmente en la irregularidad topográfica de la Ciudad.

Dentro de la zona comercial se distinguen dos áreas comerciales con características diferentes: la primera se ha desarrollado en el centro de la Ciudad, en donde están establecidas las oficinas de Gobierno, oficinas bancarias, todo tipo de establecimientos comerciales, para la salud, para la convivencia, espectáculos y de alojamiento; la segunda tiene su desarrollo a los costados de la carretera nacional México-Acapulco.

Las tendencias de crecimiento urbano y de uso de suelo se pueden describir de la

J.  
Z.  
T.

PARADOR  
CHILPANCINGO

PROYECTO  
URBANO  
ULSA

TURISTICO  
GRO.

ZONA  
TURISTICA

P.  
T.

EMA

EMA

P.  
T.

EMA

EMA

EMA

EMA

EMA

EMA

EMA

EMA

EMA

EMA

EMA

EMA

EMA

EMA

EMA

EMA

EMA

EMA

EMA

EMA

EMA

EMA

TABLA DE USOS ~ DESTINOS

PERMITEO		CONDICIONADO		URBANIZABLE				NO URBANIZABLE			
				USOS Y DESTINOS	USOS Y DESTINOS	USOS Y DESTINOS	USOS Y DESTINOS	USOS Y DESTINOS	USOS Y DESTINOS	USOS Y DESTINOS	USOS Y DESTINOS
<b>HABITACION</b>	Edificación residencial permanente en urbanización.	Edificación residencial permanente en urbanización.	Edificación residencial permanente en urbanización.	USOS Y DESTINOS	USOS Y DESTINOS	USOS Y DESTINOS	USOS Y DESTINOS	USOS Y DESTINOS	USOS Y DESTINOS	USOS Y DESTINOS	USOS Y DESTINOS
<b>COMERCIO</b>	Tienda de expendio de alimentos y bebidas.	Tienda de expendio de alimentos y bebidas.	Tienda de expendio de alimentos y bebidas.	USOS Y DESTINOS	USOS Y DESTINOS	USOS Y DESTINOS	USOS Y DESTINOS	USOS Y DESTINOS	USOS Y DESTINOS	USOS Y DESTINOS	USOS Y DESTINOS
<b>SERVICIOS COMERCIALES</b>	Oficina de servicios comerciales.	Oficina de servicios comerciales.	Oficina de servicios comerciales.	USOS Y DESTINOS	USOS Y DESTINOS	USOS Y DESTINOS	USOS Y DESTINOS	USOS Y DESTINOS	USOS Y DESTINOS	USOS Y DESTINOS	USOS Y DESTINOS
<b>INDUSTRIAS</b>	Industria extractiva.	Industria extractiva.	Industria extractiva.	USOS Y DESTINOS	USOS Y DESTINOS	USOS Y DESTINOS	USOS Y DESTINOS	USOS Y DESTINOS	USOS Y DESTINOS	USOS Y DESTINOS	USOS Y DESTINOS
<b>AGRICULTURA</b>	Agropecuaria.	Agropecuaria.	Agropecuaria.	USOS Y DESTINOS	USOS Y DESTINOS	USOS Y DESTINOS	USOS Y DESTINOS	USOS Y DESTINOS	USOS Y DESTINOS	USOS Y DESTINOS	USOS Y DESTINOS

*(Note: The above is a simplified representation of the detailed table content. The actual table contains hundreds of rows and columns detailing specific use cases and their zoning permissions.)*

TABLA DE USOS - DESTINOS

**PARADOR**  
CHILPANCINGO

**TURISTICO**  
GRO.

PROYECTO FONCI  
**ULSA**

Jorge  
Zepeda  
Tenorio

**EMA**

siguiente forma: El crecimiento de la zona baja y media es la que ha condicionado el desarrollo de Chilpancingo, ya que los terrenos de topografía accidentada al norte y este de la ciudad son los más económicos para nuevos asentamientos humanos, reforzándose así la tendencia lineal del crecimiento urbano.

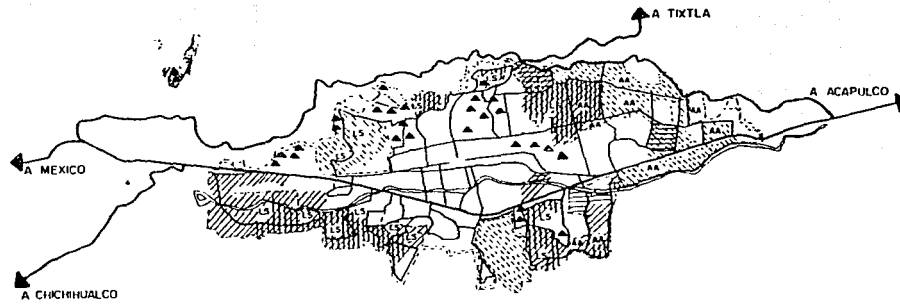
Actualmente la actividad administrativa se ha desplazado a la zona sureste de la Ciudad, desplazamiento que coincide con terrenos poco accidentados y por ende más adecuados para la dotación de servicios.

En cuanto al uso de suelo alrededor de la mancha urbana, el tipo de suelo predominante es el chernozem o negro, estepa praire o pradera con descalcificación y café grisáceo o café rojizo y amarillo bosque. El primero y el último son aptos para practicar la agricultura, mientras que el segundo es para el desarrollo de la ganadería.

La actividad agropecuaria está condicionada a la topografía que presenta la superficie censada por la Secretaría de la Reforma Agraria (SRA), es de 123,513 has. de las cuales el 76.5% pertenece al régimen ejidal; el 16.0% al comunal y el 7.6% a la pequeña propiedad. Existen 24 ejidos, una comunidad agraria y 720 pequeños propietarios.

La superficie destinada a la agricultura es de 16,182 has., de las cuales el 88.0% son de temporal, el 9.0% de riego y el 3.0% de humedad.

J.	Z.	T.	P.	T.	
PARADOR			TURISTICO		
CHILPANcingo			GRO.		
Profesional			Jornalero		
ULSA			Zona de		
			EMA		



- |                 |                                       |                |                             |
|-----------------|---------------------------------------|----------------|-----------------------------|
| <b>SUELO</b>    |                                       | <b>AA</b>      | APOYO A LA AUTOCONSTRUCCION |
|                 | ADQUISICION DEL SUELO A CORTO PLAZO   |                | MEJORAMIENTO DE VIVIENDA    |
|                 | ADQUISICION DEL SUELO A MEDIANO PLAZO |                | VIVIENDA TERMINADA          |
| <b>VIVIENDA</b> |                                       | <b>LIMITES</b> |                             |
|                 | VIVIENDA PROGRESIVA                   |                | DEL AREA URBANA ACTUAL      |
|                 | LOTES Y SERVICIOS.                    |                | DEL AREA URBANA PROPUESTA   |

USO DE SUELO

P. T.   
 TURISTICO   
 EMA

PARADOR   
 CHILPANCSINGO   
 Profesional   
 ULSA

Jorge   
 Zepeda   
 Tenorio

J. Z. T.

Para la ganadería existen 90 mil has. de agostadero y para la explotación forestal existen 89,833 hectáreas.

En general la vegetación está compuesta por selva baja caduafolia con especies de mexquita, huizache, ... etc., cuya característica es que todos o la mayoría de los árboles tiran sus hojas en tiempo de secas. En cuanto a la vegetación circundante a la ciudad, se localizan plantas monopódicas comúnmente conocidas como palmas, así también el maguey y masas de selva baja espinosa con un promedio de altura de 8.0 mts. En algunas zonas circundantes existen bosques de pino y encino; éstos son de explotación forestal.

J.  
Z.  
T.

PARADOR  
CHILPANCIINGO  
Profesional  
ULSA

TURISTICO  
GRO.  
Jorge  
Zepeda  
Tenorio

P.  
T.  
EMA

# PLAN DIRECTOR URBANO DE CHILPANCINGO.

El Plan Director Urbano de Chilpancingo, intenta producir profundos cambios en la situación actual, que permita resolver los problemas urbanos y planear el perfil de la Ciudad, creando las bases materiales de recuperación económica, social y cultural de la Ciudad.

Con este propósito, los objetivos generales del plan se resumen de la siguiente manera:

- Reforzar el papel de la Ciudad como centro de servicios estatales y sede del gobierno.
- Evitar la dispersión y el uso ineficiente de los recursos económicos destinados al desarrollo urbano.
- Entregar lineamientos programáticos y políticas de desarrollo, en torno a los cuales habrán de concertarse las acciones de los sectores público y privado.
- Normar y ordenar el proceso de crecimiento y desarrollo urbano, mediante el procedimiento de autorizaciones y licencias, regulando los usos de suelo en sus diferentes formas.

J  
Z  
T

PARADOR  
CHILPANCINGO  
Profronacional  
ULSA

TURISTICO  
GRO.  
Jorge  
Zepeda  
Tenorio

P  
T  
EMA

PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO	SUBPROGRAMA DE DESARROLLO URBANO	ACCIONES	CORTO PLAZO		MEDIANO PLAZO		LARGO PLAZO		LOCALIZACION								CORRESPONSABILIDAD	
			UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	CENTRO URBANO	SUBCENTRO URBANO	PERIFERIA URBANA	EXTRA URBANO	EN EL AREA DE LA ZONA URBANA	EN EL AREA DE LA ZONA RURAL	MUNICIPIO	EN EL MUNICIPIO	EN EL ESTADO	EN EL PAIS
PLANEACION URBANA	CAPACITACION	PROPAGAR LA OPERA DE DESARROLLO URBANO MODERNO	PERSONAS	100	PERSONAS	100	PERSONAS	100										
		RECORRER LOS SERVICIOS DE DESARROLLO URBANO MODERNO	PERSONAS	100	PERSONAS	100	PERSONAS	100										
SUELO	ROSA DE TIERRA	REGLAMENTO DE LA LEY DEL SUELO EN LOS COLONIOS DE LA FERRERIA	LEYES	1	LEYES	1	LEYES	1										
		ELABORAR LAS REGULACIONES DE SUELOS URBANOS Y RURALES	LEYES	1	LEYES	1	LEYES	1										
VIVIENDA	PROGRESIVA MEJORAMIENTO	RECORRER EL MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS	PERSONAS	100	PERSONAS	100	PERSONAS	100										
		RECORRER EL MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS	PERSONAS	100	PERSONAS	100	PERSONAS	100										
INFRAESTRUCTURA	AGUA POTABLE	RECORRER EL MEJORAMIENTO DE AGUA POTABLE	PERSONAS	100	PERSONAS	100	PERSONAS	100										
		RECORRER EL MEJORAMIENTO DE AGUA POTABLE	PERSONAS	100	PERSONAS	100	PERSONAS	100										
INFRASITUA	SANEAMIENTO	RECORRER EL MEJORAMIENTO DE SANEAMIENTO	PERSONAS	100	PERSONAS	100	PERSONAS	100										
		RECORRER EL MEJORAMIENTO DE SANEAMIENTO	PERSONAS	100	PERSONAS	100	PERSONAS	100										
TRANSPORTE	VIALIDAD	RECORRER EL MEJORAMIENTO DE VIALIDAD	PERSONAS	100	PERSONAS	100	PERSONAS	100										
		RECORRER EL MEJORAMIENTO DE VIALIDAD	PERSONAS	100	PERSONAS	100	PERSONAS	100										
EQUIPAMIENTO URBANO	CULTURA	RECORRER EL MEJORAMIENTO DE CULTURA	PERSONAS	100	PERSONAS	100	PERSONAS	100										
		RECORRER EL MEJORAMIENTO DE CULTURA	PERSONAS	100	PERSONAS	100	PERSONAS	100										
SALUD	SALUD	RECORRER EL MEJORAMIENTO DE SALUD	PERSONAS	100	PERSONAS	100	PERSONAS	100										
		RECORRER EL MEJORAMIENTO DE SALUD	PERSONAS	100	PERSONAS	100	PERSONAS	100										
SALUD	SALUD	RECORRER EL MEJORAMIENTO DE SALUD	PERSONAS	100	PERSONAS	100	PERSONAS	100										
		RECORRER EL MEJORAMIENTO DE SALUD	PERSONAS	100	PERSONAS	100	PERSONAS	100										
SALUD	SALUD	RECORRER EL MEJORAMIENTO DE SALUD	PERSONAS	100	PERSONAS	100	PERSONAS	100										
		RECORRER EL MEJORAMIENTO DE SALUD	PERSONAS	100	PERSONAS	100	PERSONAS	100										
SALUD	SALUD	RECORRER EL MEJORAMIENTO DE SALUD	PERSONAS	100	PERSONAS	100	PERSONAS	100										
		RECORRER EL MEJORAMIENTO DE SALUD	PERSONAS	100	PERSONAS	100	PERSONAS	100										
SALUD	SALUD	RECORRER EL MEJORAMIENTO DE SALUD	PERSONAS	100	PERSONAS	100	PERSONAS	100										
		RECORRER EL MEJORAMIENTO DE SALUD	PERSONAS	100	PERSONAS	100	PERSONAS	100										
SALUD	SALUD	RECORRER EL MEJORAMIENTO DE SALUD	PERSONAS	100	PERSONAS	100	PERSONAS	100										
		RECORRER EL MEJORAMIENTO DE SALUD	PERSONAS	100	PERSONAS	100	PERSONAS	100										

PLAN DIRECTOR URBANO DE CHILPANCINGO

**PARADOR TURISTICO**  
CHILPANCINGO GRO.  
T. P. I. O. N. I. T. O. R. I. A. L. E. S. A.  
J. O. R. J. O. R. G. O. Z. O. N. O. R. I. O. T. O. N. O. R. I. O.

**J. Z. T.**

## OBJETIVOS GENERALES.

Conocer cómo se está utilizando cada unidad de la superficie o qué recurso contiene en su estado actual, es de vital importancia en la planeación, desarrollo y aprovechamiento de los recursos naturales; es por ello que la Dirección General de Desarrollo Urbano dependiente de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Obras Públicas del Gobierno del Estado de Guerrero se ha abocado a la tarea de elaborar un Plan Regional de Uso de Suelo Chilpancingo-Petaquillas.

El estudio regional es con el fin de contar con información con el medio en que se encuentra, y hacer de éste un uso más práctico y racional, para que su futuro sea adecuado.

- Delimitar las unidades de terreno en donde las condiciones ambientales se presentan de una manera suficientemente homogénea.
- Servir de marco general para el señalamiento de políticas a nivel regional y local, que permita el mejor aprovechamiento de los recursos naturales.
- Buscar integración de los asentamientos humanos y ubicar detalladamente las causas, consecuencias y posibles soluciones al deterioro del hábitat entre Chilpancingo y Petaquillas.
- Conocer los principales tipos de vegetación en su estado actual.

J. Z. T.

PARADOR CHILPANCINGO  
T. Profesional  
ULSA

TURISTICO  
GRO.  
Jorge Zepeveda Tenorio  
EMA

P. T.



## Diagnóstico - Pronóstico.

Chilpancingo es una de las zonas que constituye un centro de servicios educativos superiores, representando también la base económica, social, política y cultural para todo el estado. Lo anterior nos muestra el rápido crecimiento que ha tenido en los últimos años en cuanto a su población estudiantil como trabajadora. Es importante mencionar que a pesar de ser un centro de servicios regionales, el diagnóstico nos muestra que no ha habido en sí un gran desarrollo, pero sí tal crecimiento, siendo éste uno de los problemas que ha tenido la ciudad, aunado esto a la dispersión y ubicación de los mismos en zonas no aptas para el desarrollo urbano.

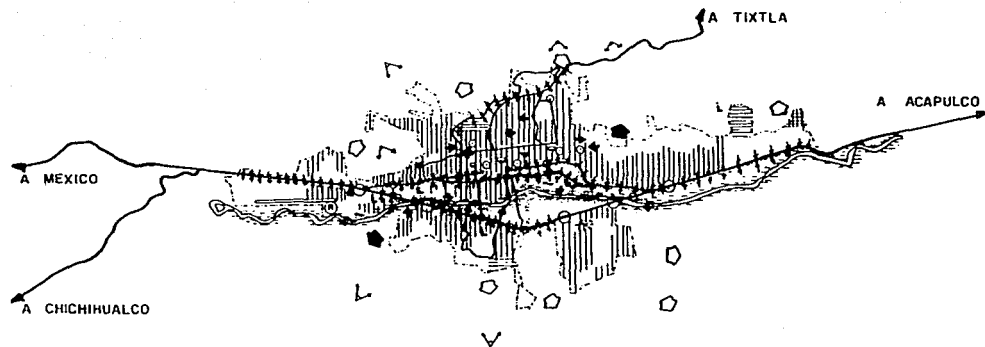
Por otra parte, la carencia de viviendas para satisfacer la demanda de la población tanto local como inmigrante, y sumado lo anterior, se tiene otro problema que es la contaminación por desechos sólidos y líquidos, lo cual trae consigo al deterioro de la imagen urbana de la ciudad.

J  
Z  
T

PARADOR  
CHILPANCINGO  
T r a n s i e n t e  
U L S A

TURISTICO  
GRO.  
J o r g e  
Z e p e d a  
T o r r e o

P  
T  
E M A



- ASENTAMIENTOS HUMANOS EN ZONAS NO APTAS AL DESARROLLO URBANO
- AREA CON 3 o MAS SERVICIOS
- AREA CON 2 SERVICIOS
- AREA SIN SERVICIOS.
- INCOMPATIBILIDAD DE USOS
- TERMINAL DE AUTOBUSES FORANEOS
- PARADA DE AUTOBUSES FORANEOS
- CONFLICTO VIAL
- MADERERIAS
- GASOLINERIA

- RASTRO
- AEROPISTA.
- RIESGOS Y VULNERABILIDAD
- ZONA SUJETA A INUNDACION POR DESBORDAMIENTO DEL RIO.
- ACCIDENTE DE TRAFICO.
- TENDENCIA DE CRECIMIENTO
- CONVENIENTE
- INCONVENIENTE
- MEDIO AMBIENTE
- BASURERO A CIELO ABIERTO
- AREA DE TRAFICO INTENSO

- DESCARGA DIRECTA DE DRENAJE
- CONTAMINACION.
- POR RUIDO
- DEL AIRE
- DEL AGUA
- DEL SUELO
- IMAGEN URBANA
- VISTA INTRA URBANA
- LIMITE
- DEL AREA URBANA ACTUAL

DIAGNOSTICO - PRONOSTICO

P
T
 

TURISTICO
 
EMA

**TURISTICO**  
 GRO.

Jorge  
 Zepeda  
 Tenorio

**PARADOR**  
 CHILPANcingo  
 Turistico  
**ULSA**

J
Z
T

## Estrategia (usos - reservas).

La estrategia del presente plan, representa desde el punto de vista de la planificación, las decisiones, acciones y políticas recomendables, sobre el desarrollo urbano de la Ciudad de Chilpancingo, las cuales se deben llevar acorde con los objetivos planteados en el nivel normativo, y así poder constituir los elementos de la nueva estructura urbana de las áreas aptas para el desarrollo urbano, y resolver él mismo la problemática actual del centro de población.

### USOS.

En este renglón se han estructurado tres grupos principales, los cuales son los siguientes: Habitacional, Industrial, Usos Especiales.

### USO HABITACIONAL.

En este tipo de uso se permitirá la construcción de conjuntos habitacionales de un máximo de 2 niveles y planta baja, así como vivienda familiar, apoyo a la construcción y vivienda de usos mixtos, la cual se dará sobre el corredor urbano.

J.	Z.	T.	P.	T.	
PARADOR			TURISTICO		
CHILPANCINGO			GRO.		
Profesional			Jorge		
ULSA			Zepeda		
			Tenorio		

## USO INDUSTRIAL.

Este uso se propone al Noroeste de la ciudad, ocupando una superficie de 49.40 has., en la cual se alojarán las siguientes industrias, tales como: tubos, postes, block, madererías, aserraderos.

## USOS ESPECIALES.

Este uso comprende la enseñanza universitaria, media superior y técnica, con una superficie de 19.09 has. y 17.92 has.

## RESERVAS.

Son todas las áreas propuestas por el crecimiento. Estas se dividen en tres etapas:

Primera: 152,722, con un crecimiento de 44.85, una superficie de 258.23 y una densidad de 250-300.

Segunda: 216,210, con un incremento de 63,488, una superficie de 301.08 has., y una densidad de 301-350.

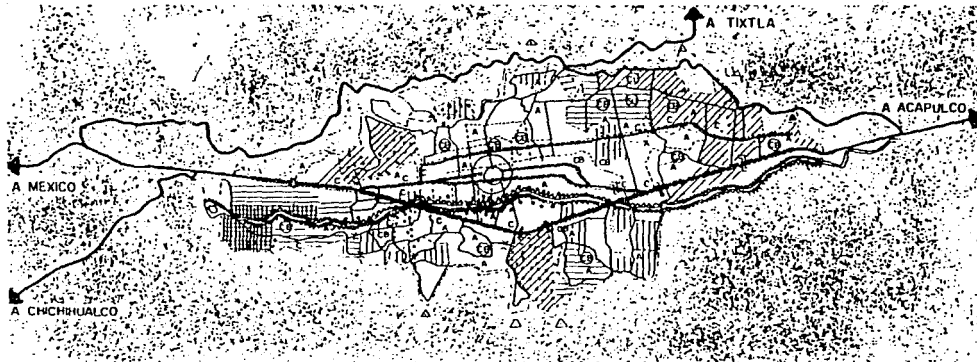
Tercera: 306,091, un incremento de 84,881, una superficie de 321.92 has., y una densidad de 351-400.

J  
Z  
T

PARADOR  
CHILPANCINGO  
Profesional  
ULSA

TURISTICO  
GRO.  
Jorge  
Zepeda  
Tenorio

P  
T  
EMA



- USOS**
- A** HABITACIONAL DENSIDAD ALTA
  - C** COMERCIAL
  - (U)** CENTRO URBANO
  - (SA)** SUBCENTRO URBANO
  - (EB)** CENTRO DE BARRIO
  - (EU)** CIUDAD UNIVERSITARIA
  - (...)** CORREDOR URBANO

- CORREDOR URBANO REGIONAL**
  - ZONA INDUSTRIAL**
  - CANALIZACION DEL RIO**
  - ZONA SUJETA A CAMBIO DE USO**
- RESERVAS**
- A CORTO PLAZO**
  - A MEDIANO PLAZO**
  - A LARGO PLAZO**
- AREAS VERDES PROPUESTAS**
  - PRESERVACION ECOLOGICA**
  - PUENTES VEHICULARES PROPUESTOS**
  - PUENTES PEATONALES. PROPUESTOS**
- LIMITES**
- DEL AREA URBANA ACTUAL**
  - DEL AREA URBANA PROPUESTA**

### ESTRATEGIA (USOS - RESERVAS)

J. Z. T.

PARADOR  
CHILPANcingo  
Profesional  
ULSA

TURISTICO  
GRO.  
Jorge  
Zepeda  
Tenorio

P. T.  
TURISTICO  
EMA

## Estrategia (destino).

Este punto se encuentra conformado por vialidad, infraestructura y equipamiento.

### VIALIDAD.

La vialidad se ha venido dando desordenada en su trazo como en su ancho y sentido de orientación. La vialidad regional propone la construcción de un libramiento. La vialidad primaria son las arterias principales de comunicación. Vialidad secundaria tiene la función de auxiliar a la vialidad primaria para que haya comunicación. Vialidad peatonal es la articulación y continuidad de las vialidades.

### INFRAESTRUCTURA.

Es una base fundamental para el desarrollo de la ciudad. En lo que al agua potable respecta, se propone el mejoramiento del sistema, así como también el de la redes de drenaje y alcantarillado, y que se analicen las zonas o calles; se propone la ampliación de energía eléctrica el mejoramiento del pavimento de las vialidades que cuentan con ello.

J.	Z.	T.	P.	T.	
PARADOR			TURISTICO		
CHILPANCINGO					
Profesional			GRO.		
ULSA			Jorge		
			Zepeda		
			Tenorio		

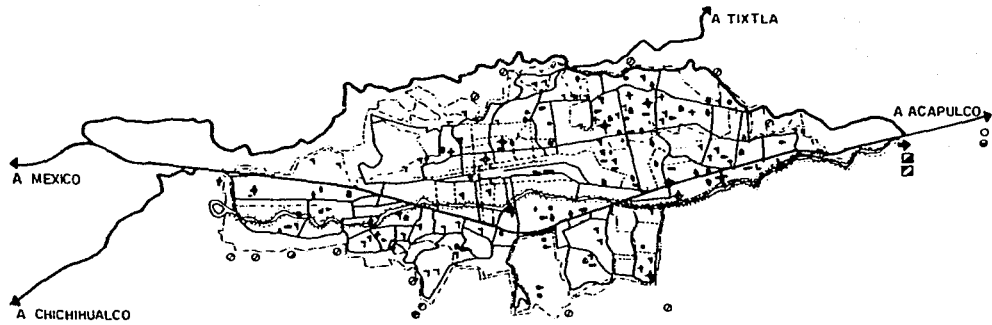
## EQUIPAMIENTO URBANO.

Es parte fundamental en la estructura urbana el impulsar estratégicamente todo tipo de equipamiento en el área urbana actual. Se propone construir 219 aulas para jardín de niños, 809 aulas para primaria y 100 aulas para secundaria. En lo que se refiere a cultura, se propone la ampliación de la biblioteca local en 1,346 m<sup>2</sup>, así como la construcción de una biblioteca regional. La ciudad presenta un alto déficit en este rubro. Se propone la ubicación de consultorios, clínicas, clínica hospital. El Plan Director contempla la dotación del comercio; se propone la construcción de la administración de correos, así como la construcción de oficinas para el Gobierno Estatal.

J.  
Z.  
T.

PARADOR  
CHILPANCINGO  
Profesional  
ULSA

TURISTICO  
GRO.  
Jorge  
Zepeda  
Tamoli  
P.  
T.  
EMA



- VIALIDAD**
- REGIONAL
  - PRIMARIA
  - SECUNDARIA
- AGUA POTABLE**
- CAPTACION
  - TANQUE DE ALMACENAMIENTO
  - PLANTA POTABILIZADORA
  - PLANTA DE BOMBEO
- DRENAJE SANITARIO Y ALCANTARILLADO**
- COLECTOR GENERAL

- DESCARGA
  - PLANTA DE BOMBEO
  - PLANTA DE TRATAMIENTO
- ENERGIA ELECTRICA**
- SUB-ESTACION ELECTRICA
- EQUIPAMIENTO URBANO**
- EDUCACION
  - CULTURA
  - SALUD
  - ASISTENCIA PUBLICA

- COMERCIO
  - ABASTOS
  - COMUNICACIONES
  - TRANSPORTE
  - RECREACION
  - DEPORTE
  - SERVICIOS URBANOS
  - ADMON. PUBLICA SEGURIDAD Y JUSTICIA
- LIMITES**
- DEL AREA URBANA ACTUAL
  - DEL AREA URBANA PROPUESTA.

ESTRATEGIA (DESTINO)

**PARADOR TURISTICO**  
 CHILPANCINGO GRO.  
 Profesional  
 ULSA

Jorge Zepeda Tenorio



## Políticas de desarrollo urbano.

Estas políticas normarán los procesos de crecimiento, conservación y mejoramiento previsto para el centro de población.

### POLITICAS DE CRECIMIENTO.

Saturación de lotes o zonas baldías dentro del área urbana actual. Incremento de la densidad poblacional mediante la intensidad de uso del suelo. Promover la construcción de edificios para conjuntos habitacionales en la periferia de la ciudad, y en las áreas de futuro crecimiento urbano.

### POLITICAS DE CONSERVACION.

Conservar las áreas verdes que tiene la ciudad y reforestarlas; crear un sistema para el tratamiento de las aguas residuales, evitando con ésto la contaminación del Río Huacapa; conservar los edificios y monumentos históricos, artísticos y religiosos, así como el centro de la Ciudad, los centros de barrio ya definidos y los distritos educativos y deportivos existentes en la ciudad.

J. Z. T.

PARADOR  
CHILPANCIINGO  
Profesional  
ULSA

TURISTICO  
GRO.  
Jorge  
Zepeda  
Tenorio

P. T. E M A

## POLITICAS DE MEJORAMIENTO.

Dar mejoramiento a las barrancas y Río Huacapa, así como su habilitación con espacios verdes, libres de contaminación.

Dar apoyo económico para el mejoramiento de viviendas en las colonias de la periferias y parte de dos de los principales barrios que son el de San Antonio y San Mateo.

Dar mejoramiento de la imagen urbana de la ciudad, mediante la reforestación y la reubicación de los elementos incompatibles con la misma, los cuales son: la penitenciaría, el rastro, los aserraderos, las terminales de autobuses foráneos y las bodegas.

J.  
Z.  
T.

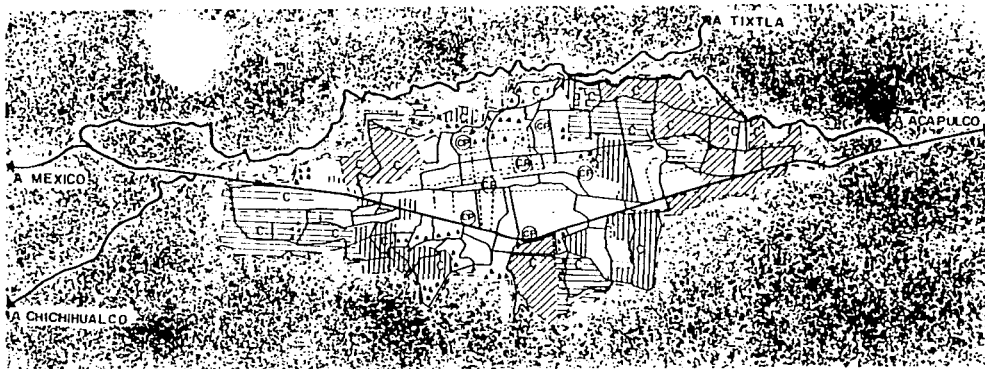
PARADOR  
CHILPANCINGO

Profesional  
ULSA





TURISTICO  
GRO.

Jorge  
Zepeda  
Tenorio

P.  
T.  
EMA







POLITICAS

-  CONSERVACION ZONAL
-  CONSERVACION PUNTUAL
-  MEJORAMIENTO
-  CRECIMIENTO



ETAPAS

-  CORTO PLAZO
-  MEDIANO PLAZO
-  LARGO PLAZO.

VIALIDAD

-  REGIONAL
-  PRIMARIA
-  SECUNDARIA
-  PEATONAL

LIMITES

-  DEL AREA URBANA ACTUAL
-  DEL AREA URBANA PROPUESTA

POLITICAS DE DESARROLLO URBANO

**P.**  
**T.**  
**EMA**

**TURISTICO**  
 GRO.

**PARADOR**  
 CHILPANcingo

**U L S A**  
 T P O T F I O N A L I  
 Z O P E D A  
 T E N O R I O  
 J o r g e  
 Z o p e d a

**J.**  
**Z.**  
**T.**

5.0

" EL PROYECTO "

J-  
Z-  
T-

PARADOR  
CHILPANCINGO

Profesional

ULSA

TURISTICO  
GRO.

Jorge  
Zepeda  
Torres

P-  
T-  
EMA

# PROGRAMA ARQ.

## EDIFICIO

PLAZAS .	→	920
Plaza central de convivencia		400
Plazas de circulación (2)		520
CASA DE ARTESANIAS .	→	267
Zona de exhibición.		
- exhibición de autoservicio.		180
- exhibición de mostrador		36
Zona privada		
- oficina	escritorios/2 pers.	9
- bodega	guarda de artesanías	36
- archiveros		6
RESTAURANTE .	→	382
Comedor		
- zona de mesas	mesas 30/120 pers.	180
- zona de barra	barra/20 comensales	18
- barra de autoservicio	zona comensales	4

P. T. EMA

TURISTICO GRO. J. Z. T.

PARADOR CHILPANCINGO Profesional ULSA

J. Z. T.

- sanitarios h.	lav. 3, ming. 2, esc 2.	20
- sanitarios m.	lav. 3, esc. 4	20
<b>Cocina</b>		
- barra de servicio		5
- caja		1
- zona de cocción y preparación	mesa trab. y cocción	18
- despensa		4
- frigorífico		4
- bodega		9
- lavado y guardavajilla		9
- zona de basureros		6
- estar empleados	sillones 2 pers.	4
- zona de casilleros		2
- recepción control de alim.	escritorio 1 per.	6
<b>Abasto</b>		
- zona de andenes	cajón/andén 2 vehículos	72
<b>ZONA COMERCIAL.</b> →		<b>144</b>
<b>Locales comerciales</b>		
- stand grande, tipo A (4)	T-A 12 M <sup>2</sup>	48
- stand chico, tipo B (8)	T-B 9 M <sup>2</sup>	72

P. T. **TICO**

**TURIST**  
GRO.  
Jorge  
Zepeda  
Tenorio

**PARADOR**  
CHILPANCINGO  
Profesional  
**ULSA**

J. Z. T.

Sanitarios públicos		
- sanitarios h.	lav. 3, ming. 2, esc. 2	12
- sanitarios m.	lav. 3, esc. 4	12
HOTEL. _____ →		2,809
Administración		
- privado gente	oficina, sala de espera toilete, área de sec.	45
- contaduría	cubículo contador 1	7
- área de trabajo	personal 4 pers.	20
- recepción	atención al público caja	12
- conmutador	personal 1, escritorio	8
- archivo		3
- papelería		3
- área de descanso	sillones 3	8
- cocineta		3
- sanitarios h.	lav. 1, ming. 1, esc. 1	7.5
- sanitarios m.	lav. 1, esc. 2	7.5
Acceso		
- pórtico de acceso	plaza de acceso, rampa	80

P- T-  
T-  
E M A

TURISTICO  
GRO.  
Jorge  
Zepeda  
Tenorio

PARADOR  
CHILPANCINGO  
Profesional  
ULSA

J- Z- T-

<b>Vestíbulo</b>		
- área de vestíbulo	vestíbulo, estar	108
<b>Bar</b>		
- área de preparación	barra, contrabarra, bodega, alacena	25
- área de mesas	mesas 9/36 pers. barra 12 pers.	110
<b>Habitaciones</b>		
- área de habitación (44)	camas, baño, terraza 45 m <sup>2</sup>	1,980
<b>Sanitarios públicos</b>		
- sanitarios h.	lav. 2, ming. 2, esc. 1	18
- sanitarios m.	lav. 2, esc. 3	18
<b>Teléfonos públicos</b>		
- zona de teléfonos	teléfonos 3	3
<b>Intendencia</b>		
- cto. de máquinas	caldera, inst. hidráulica, pla. de emergencia (luz)	108
- mantenimiento	mesas de trab. 2	36
- oficina/control	recepción, bodega	18
- andén	andén cajón 1	36

P-

T-

TURISTICO

EMA

PARADOR

TURISTICO

GRO.

Jorge

Zepeda

Tenorio

J.

Z.

T.

CHILPANCINGO

Profesional

ULSA



- depósito de basura		3
- cto. servicio a las hab.	carros de aseo 3	24
- montacargas 1		1.5
- control	vigilante	9
- lavandería	lav. 6, mesa trab. 2.	36
- baño empleados h.	lav. 3, ming. 3	36
	esc. 2, reg. 3	
- baño empleados m.	lav. 3, esc. 5, reg. 3	36

CASA DE MANTENIMIENTO.  63

Control y bodega

- oficina	escritorio 2 pers.	9
- bodega	guarda de utilería	18
- cto. de máquinas	inst. eléctrica del conjunto	36

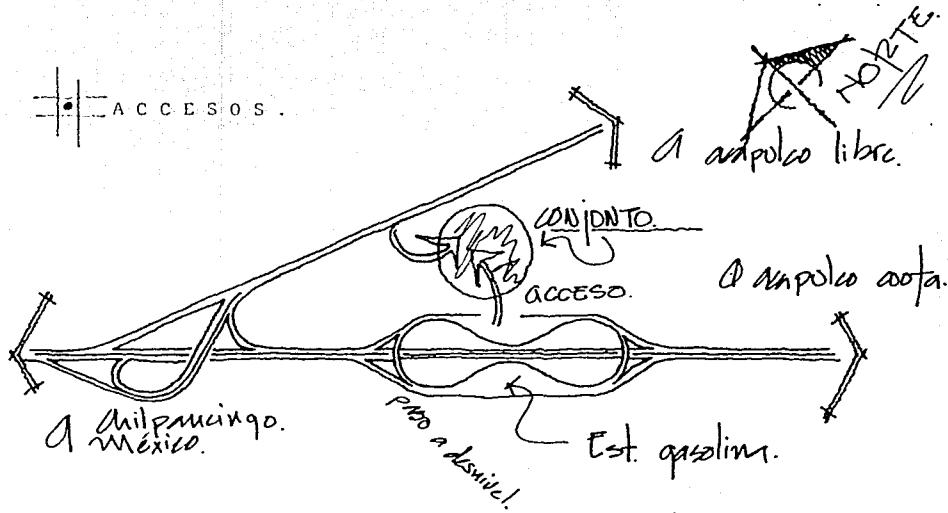
AREA DEL CONJUNTO  4,585.00 M<sup>2</sup>

P.
T.
EMA

TURISTICO  
 GRO.  
 Jorge  
 Zepeda  
 Tenorio

PARADOR  
 CHILPANCINGO  
 Profesional  
 ULSA

J.
Z.
T.

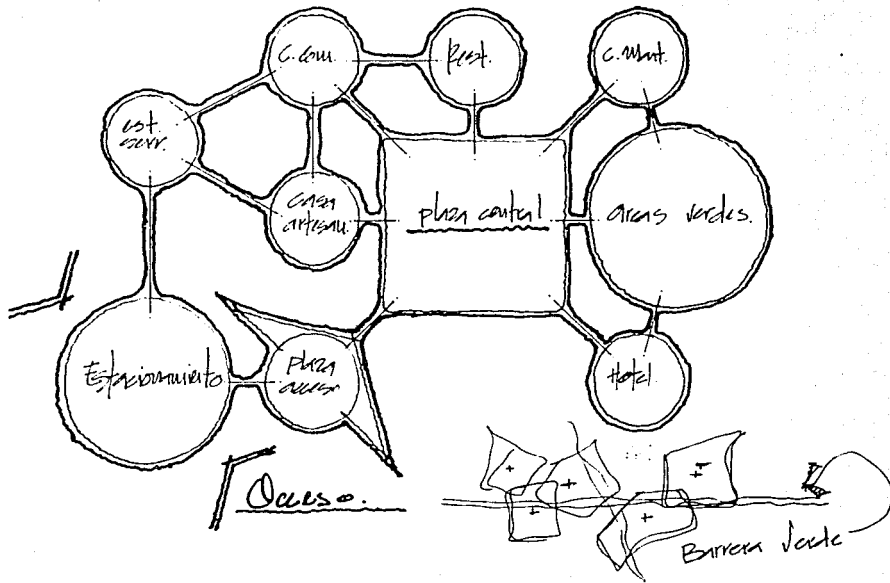


J.  
Z.  
T.

PARADOR  
CHILPANCINGO  
T. P. O. F. I. O. N. A. I.  
ULSA

TURISTICO  
GRO.  
Jorge  
Zepeda  
Tenorio

P.  
T.  
EMA



J.  
Z.  
T.

PARADOR  
CHILPANCINGO

Profesional

ULSA

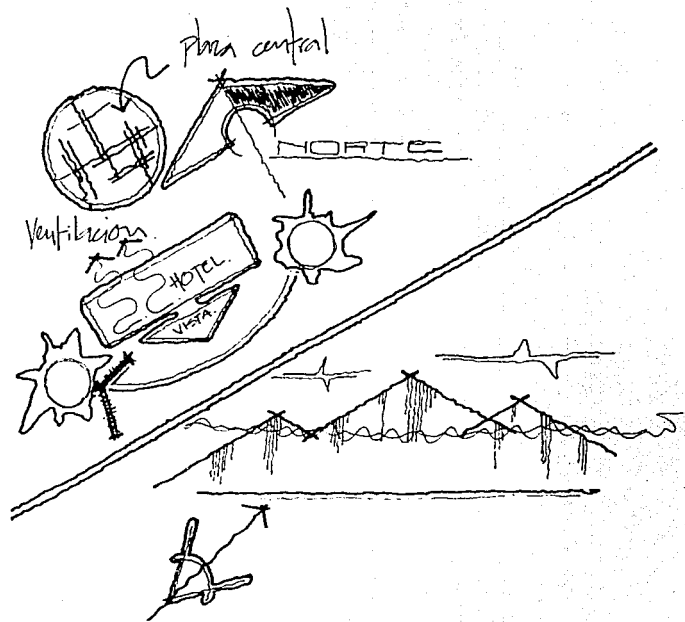
TURISTICO

GRO.

Jorge  
Zepeda  
Tenorio

P.  
T.

EMA



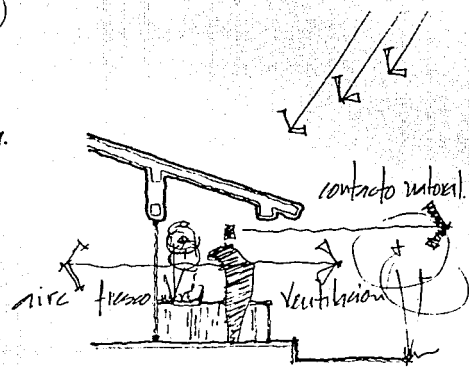
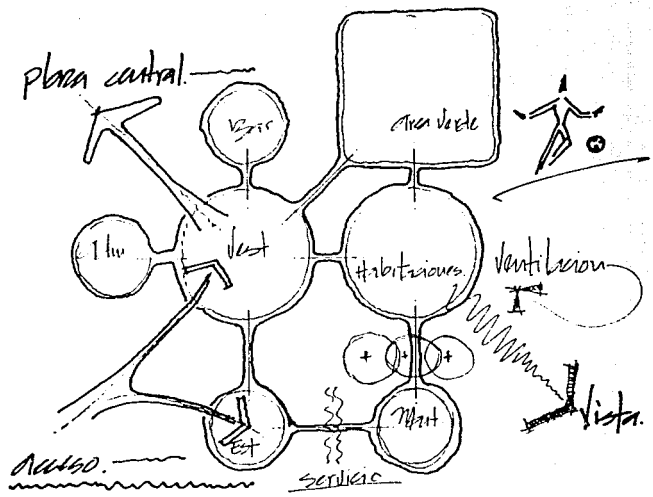
ESTA TESIS NO DEBE  
SALIR DE LA BIBLIOTECA

J  
Z  
T

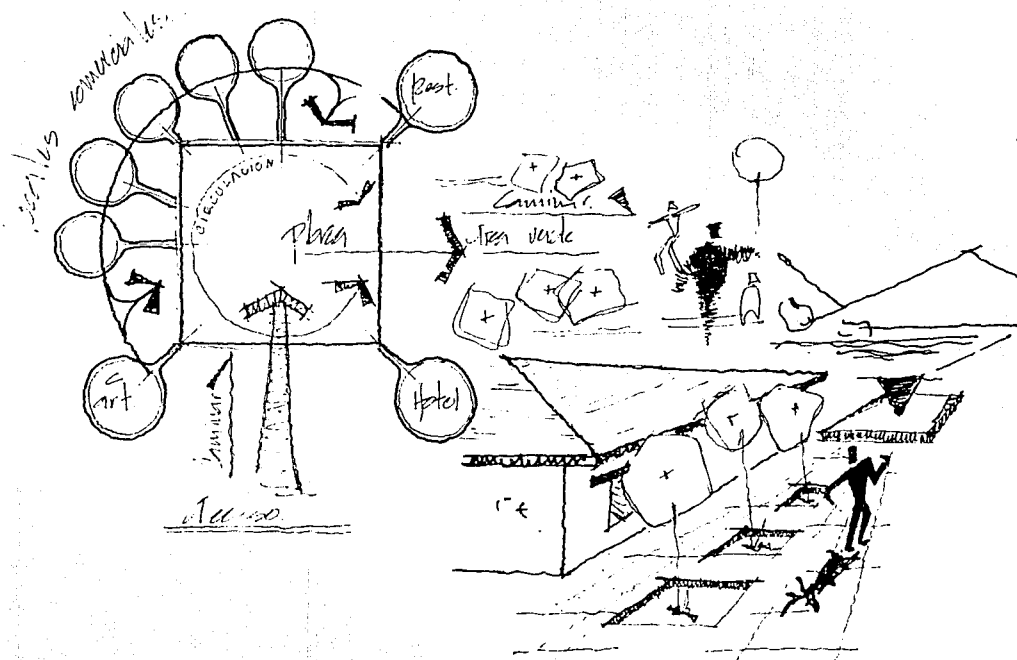
PARADOR  
CHILPANCINGO  
Profesional  
ULSA

TURISTICO  
GRO.  
Zona de  
Turismo

P.	T.	
		EMA



J.	Z.	T.	P.	T.	
PARADOR			TURISTICO		
CHILPANCINGO			GRO.		
Profesional			Jorge		
ULSA			Zapata		
			Tenorio		
			EMA		



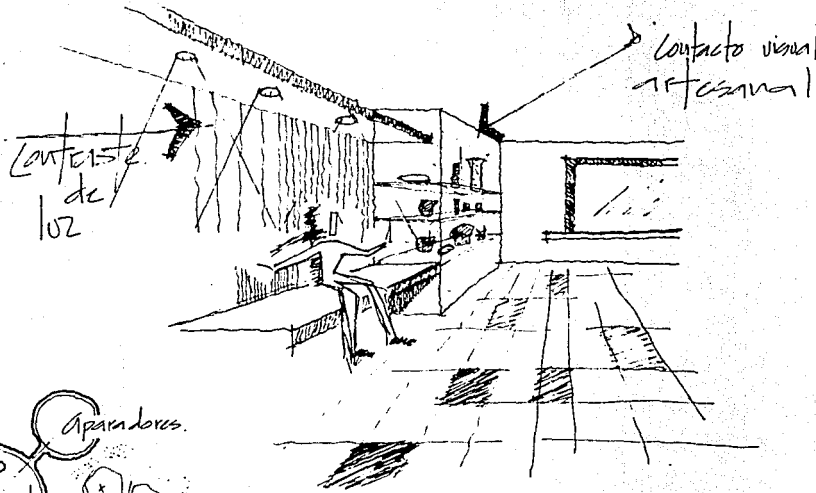
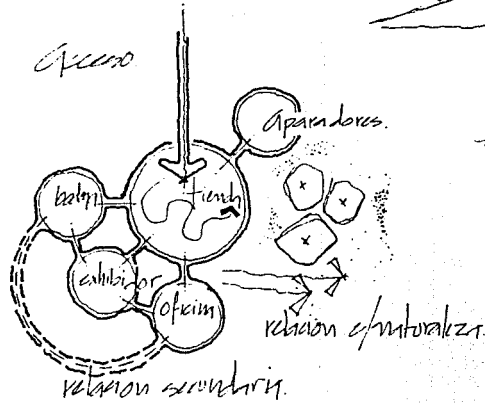
J.  
Z.  
T.

PARADOR  
CHILPANCINGO

Profesional  
ULSA

TURISTICO  
GRO.  
Jorge  
Zepeda  
Tenorio

P.  
T.  
EMA



J  
Z  
T

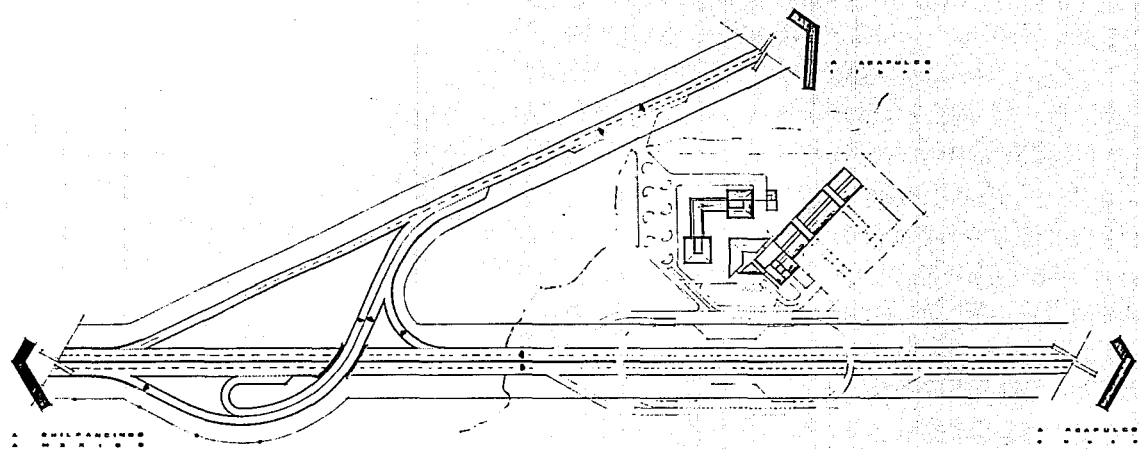
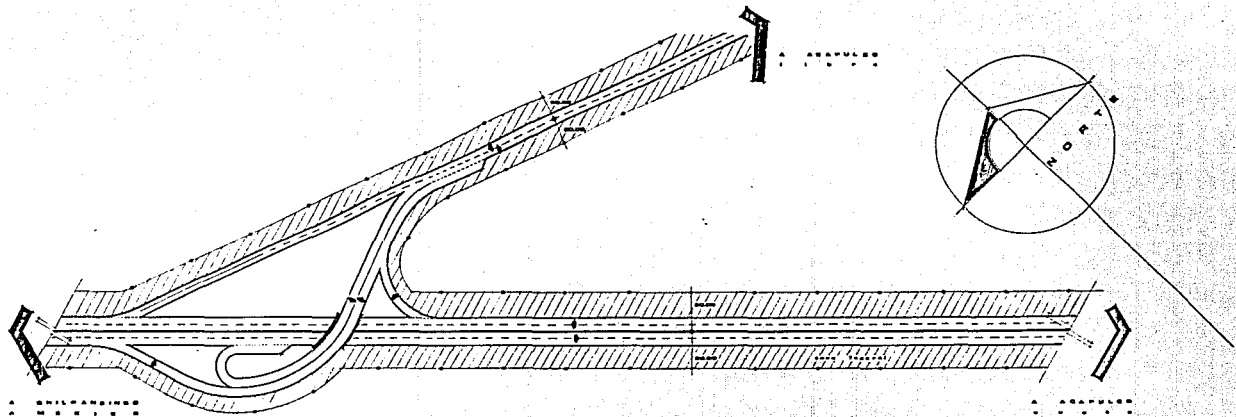
PARADOR  
CHILPANCINGO

Profesional  
ULSA

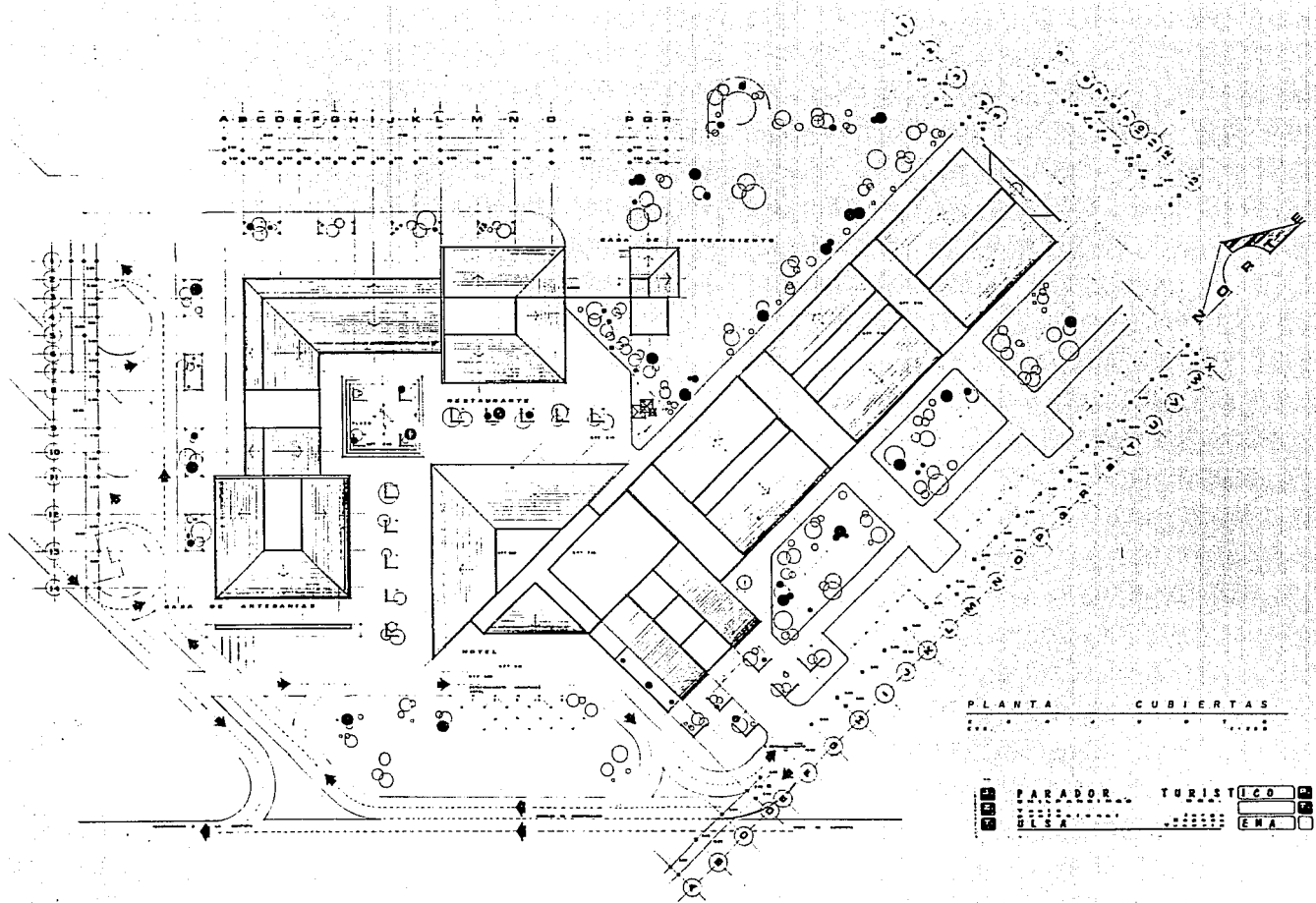
TURISTICO  
GRO.

Jorge  
Zepeda  
Tenorio

P  
T  
EMA



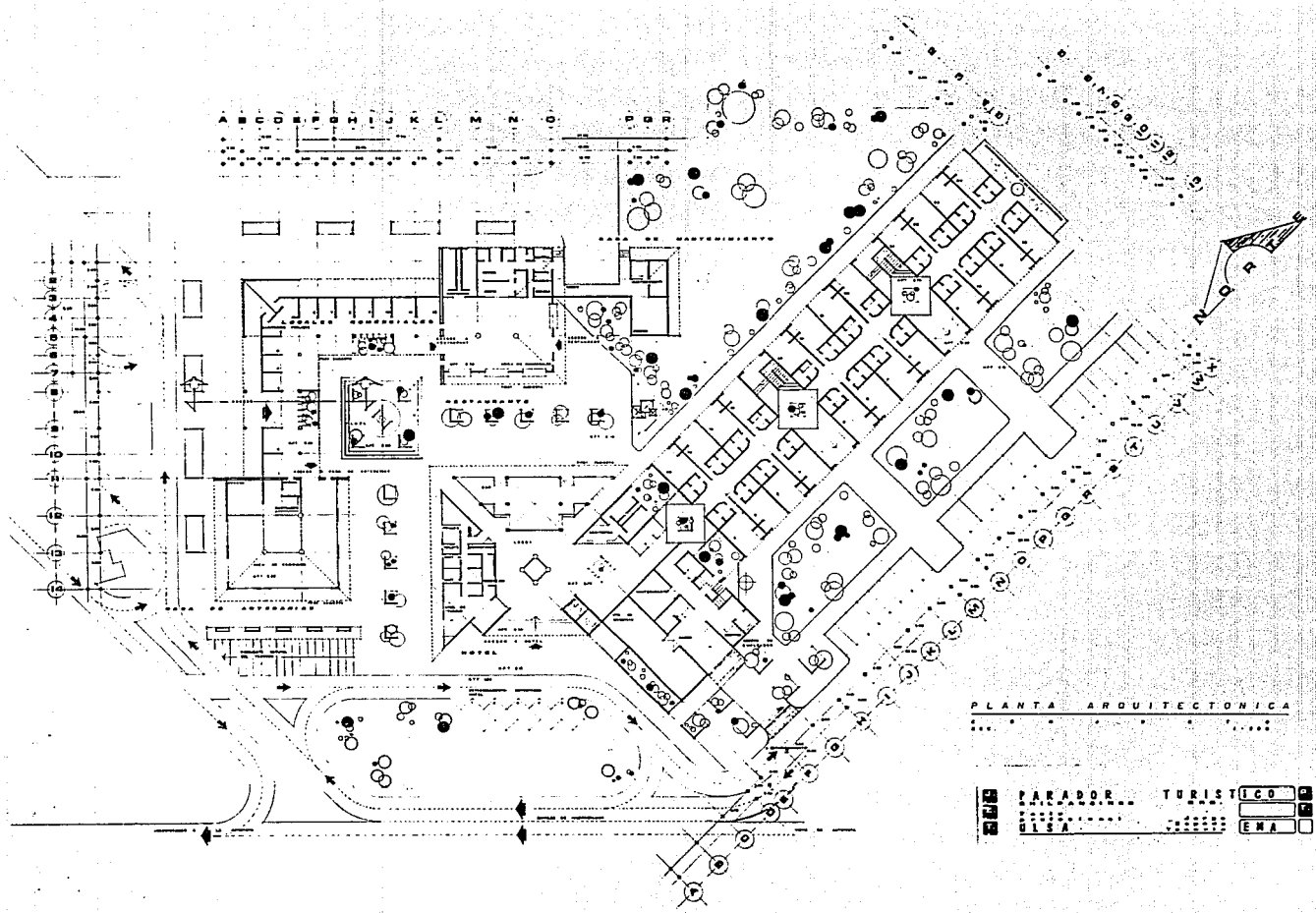




PLANTA CUBIERTAS

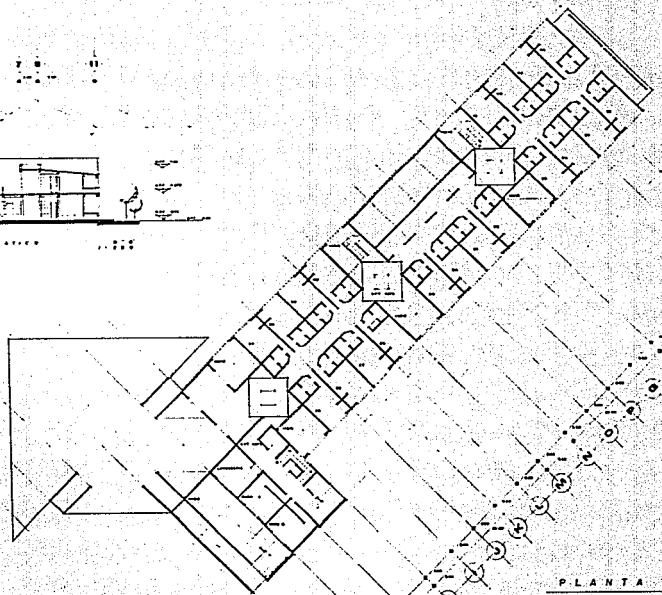
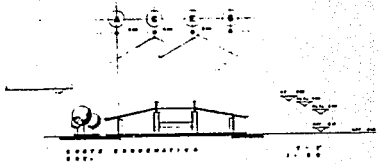
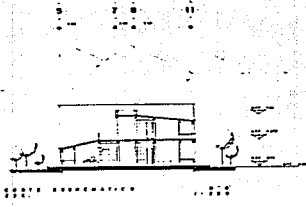
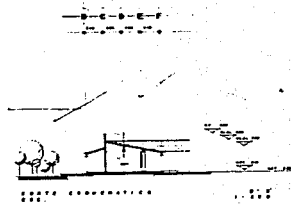
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100

PARADOR TURISTICO  
 HOTEL  
 PISCINA  
 E.M.A.

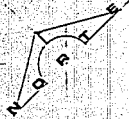


PLANTA ARQUITECTONICA

	PARADOR TURISTICO	



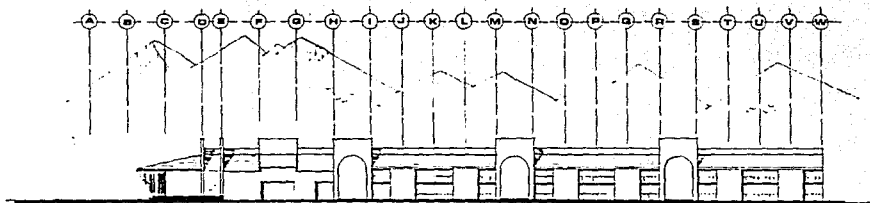
ALGEBRA



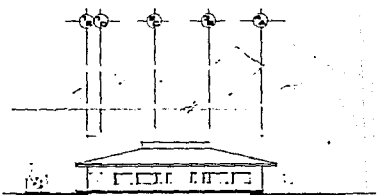
PLANTA ARQUITECTONICA

PARADISE ..  
 TOURIST ..  
 GLESA ..

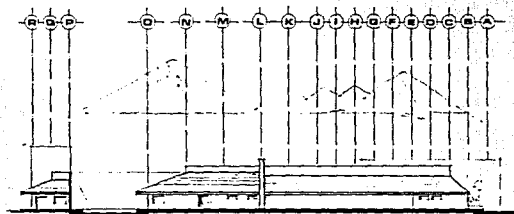
CO  
 MA  
 ENA



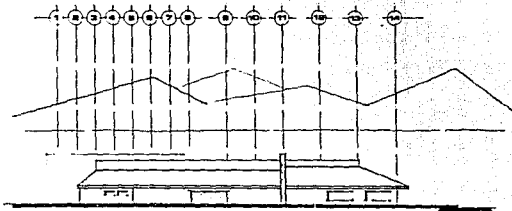
HOTEL



HOTEL

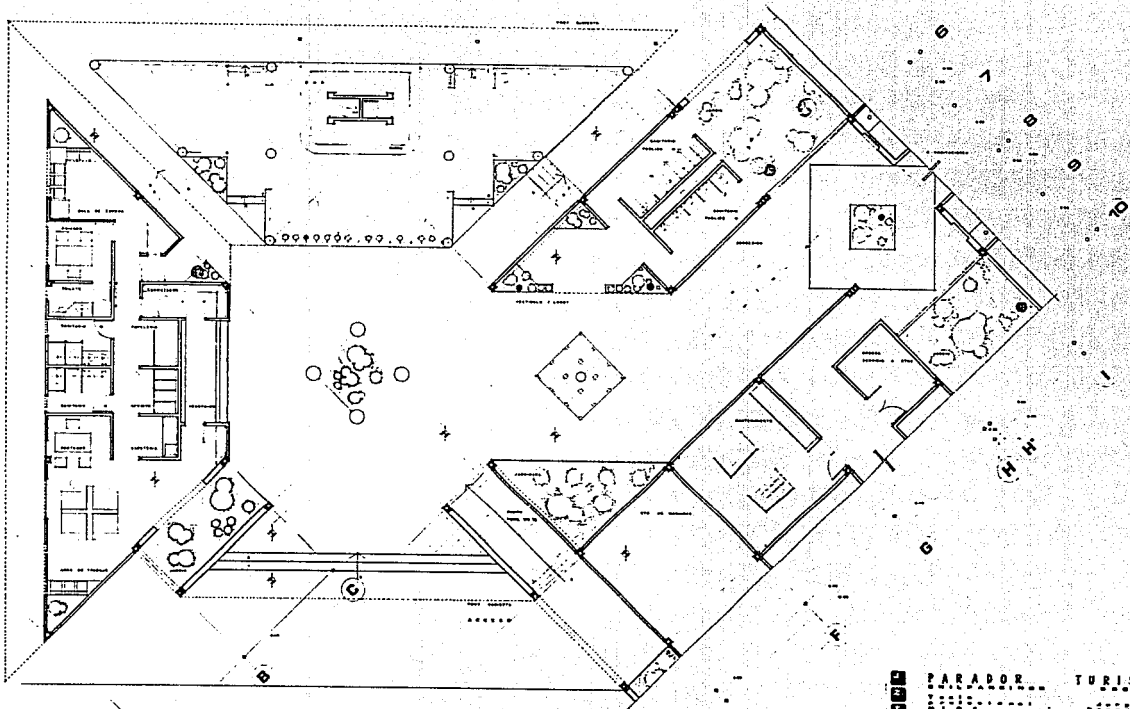


RESTAURANTE

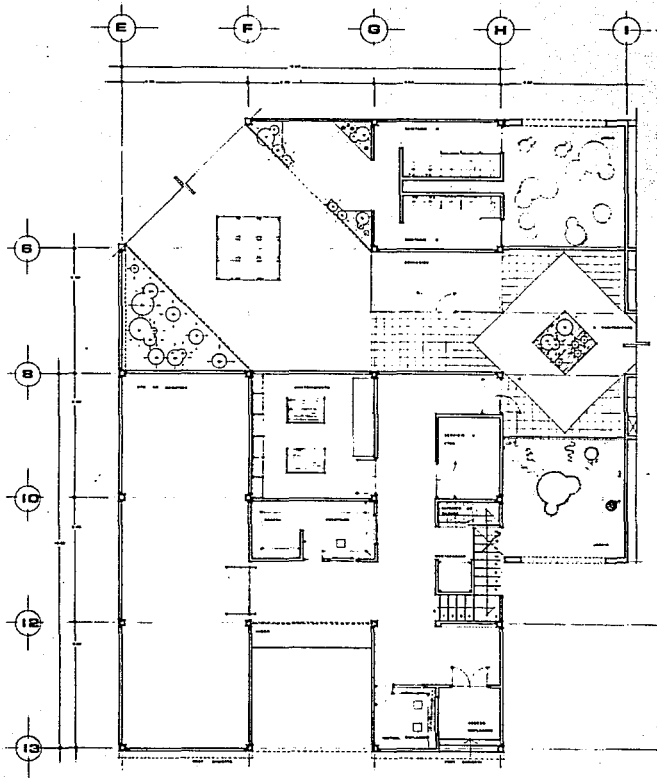


ARTERIANAS

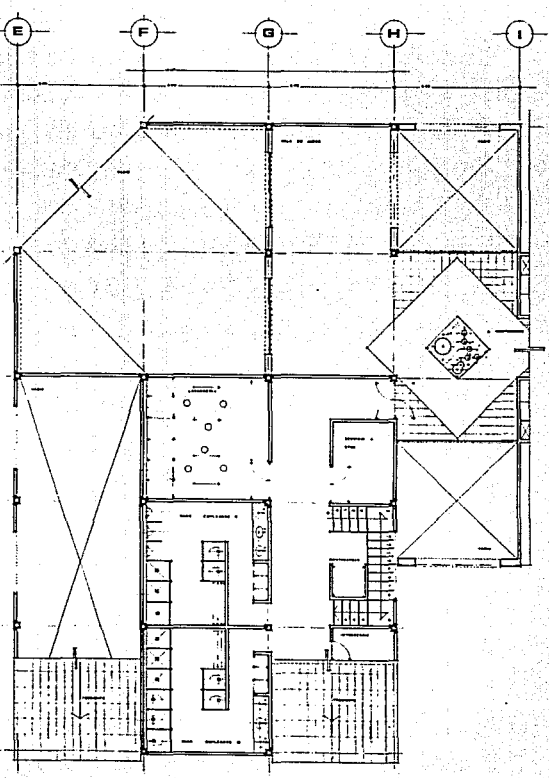
PARADOR	TURIST	CO	
USA	ENA		



PARADOR	TURISTICO	CO
BLSA	ENNA	EN



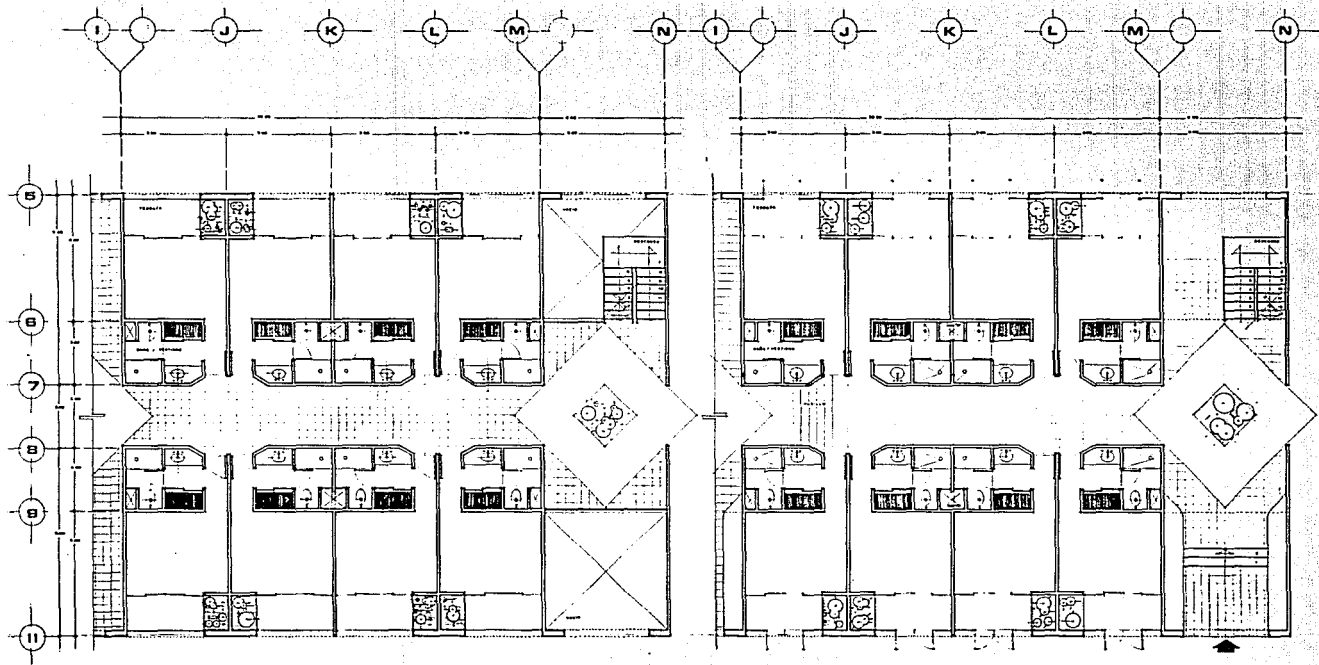
PLANTA ARQUITECTONICA



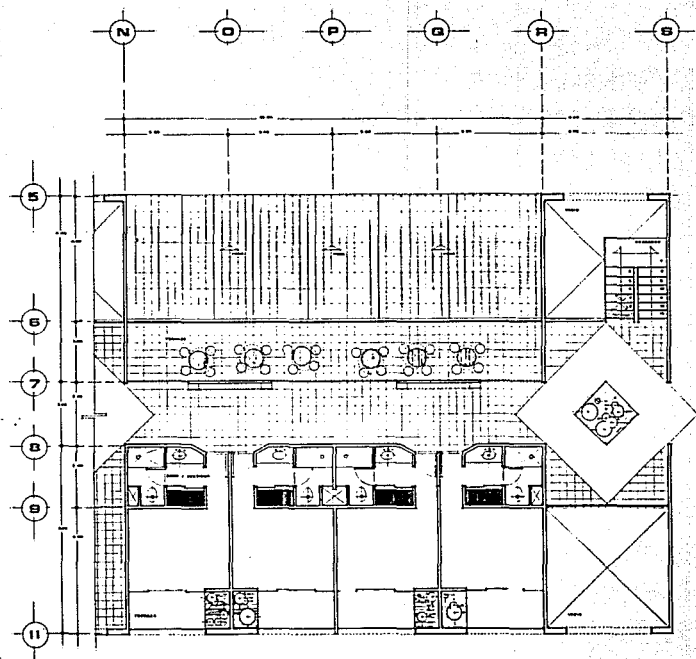
PLANTA ARQUITECTONICA


**PARADOR TURISTICO**  
 U.S.A.


**EWA**

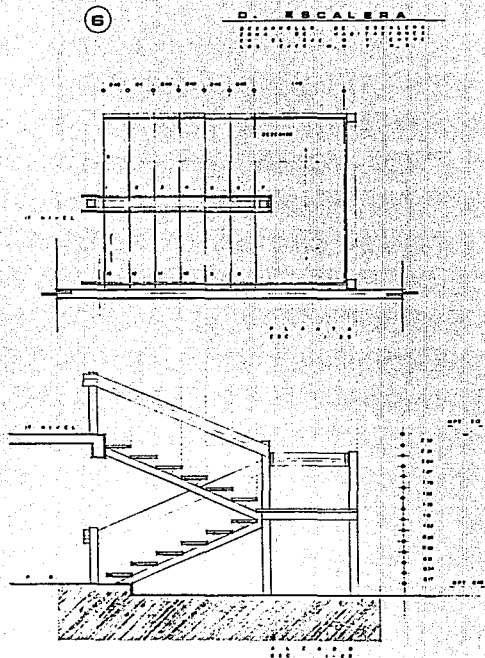


PARADOR	TURIST	CO
BLSA	ENA	



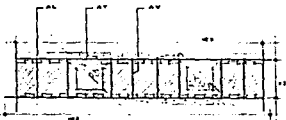
PLANTA ARQUITECTONICA

■■■■ PARED  
 ■■■■ PARED  
 ■■■■ PARED



■■■■ PARED ■■■■ PARED  
 ■■■■ PARED ■■■■ PARED  
 ■■■■ PARED ■■■■ PARED



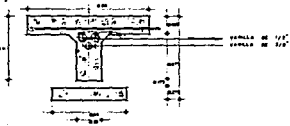


**D. ENTREPIED**

PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO



SECCION TRANSVERSAL  
PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO



PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO

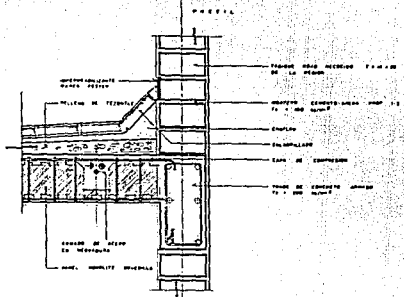
**NOTAS:**

- EL CANTON DE LAZOS DE LA ENTREPIED EN EL PLANO DE PLANTA DEBE DE TENERSE EN CUENTA EN LOS DISEÑOS DE LA ENTREPIED EN LOS PLANOS DE PLANTA
- ENTREPIED A. 1.00 CM. DE ALTO EN LA CUNA DE CANTONADO
- ENTREPIED A. 1.00 CM. DE ALTO EN EL PLANO

PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO	FECHA
PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO	FECHA
PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO	FECHA
PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO	FECHA

**D. MURO / LOSA**

PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO

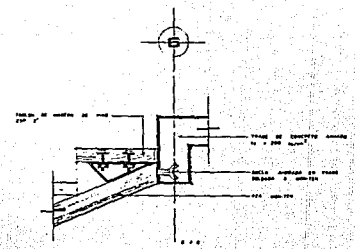
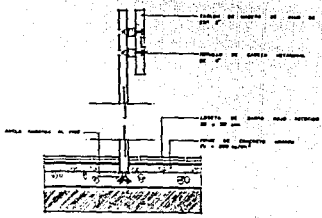


**NOTAS:**

- EL CANTON DE LAZOS DE LA ENTREPIED EN EL PLANO DE PLANTA DEBE DE TENERSE EN CUENTA EN LOS DISEÑOS DE LA ENTREPIED EN LOS PLANOS DE PLANTA
- CUNA DE CANTONADO EN ENTREPIED DE CONCRETO A. 1.00 CM. DE ALTO EN EL PLANO

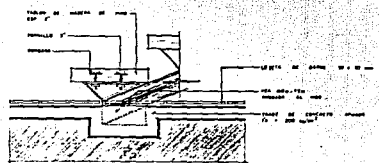
**D. BARANDAL**

PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO



**D. ESCALERA**

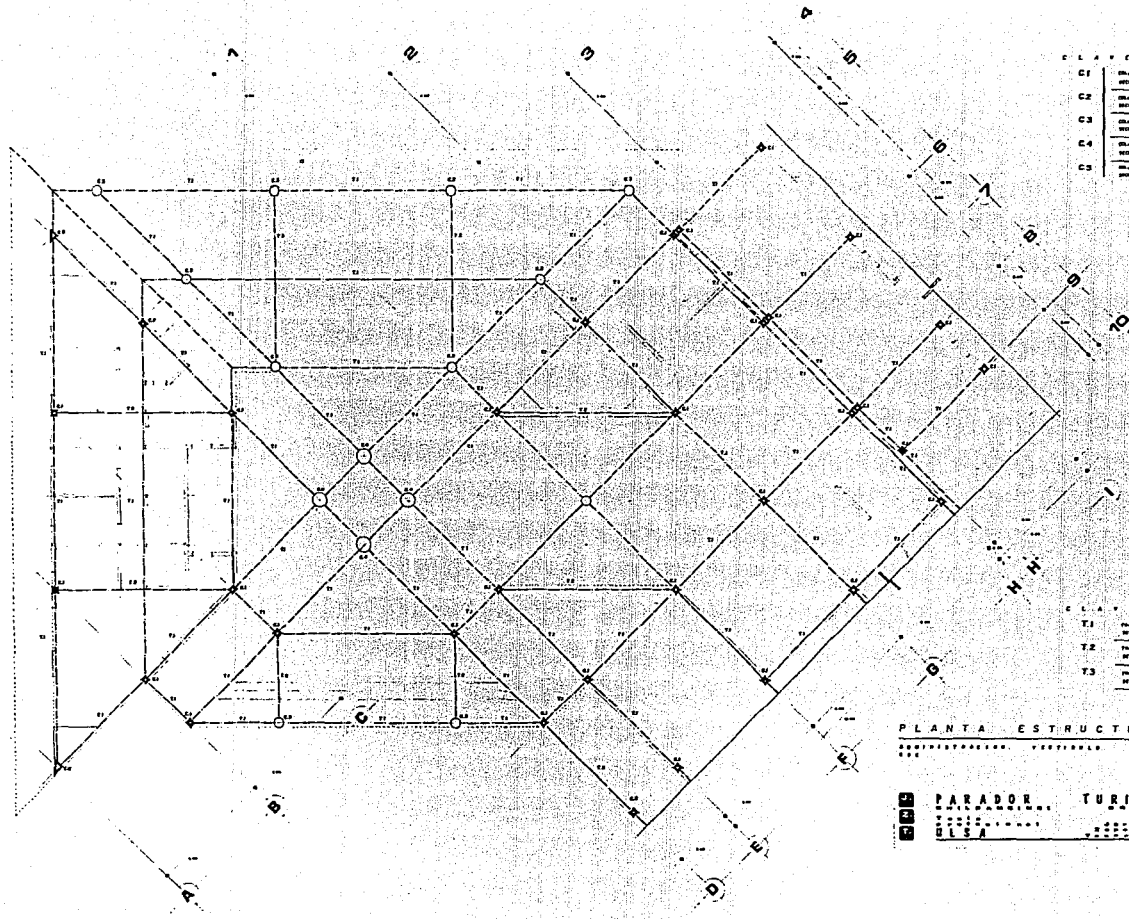
PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO



PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO

PARADOR TURISTICO

ELSA



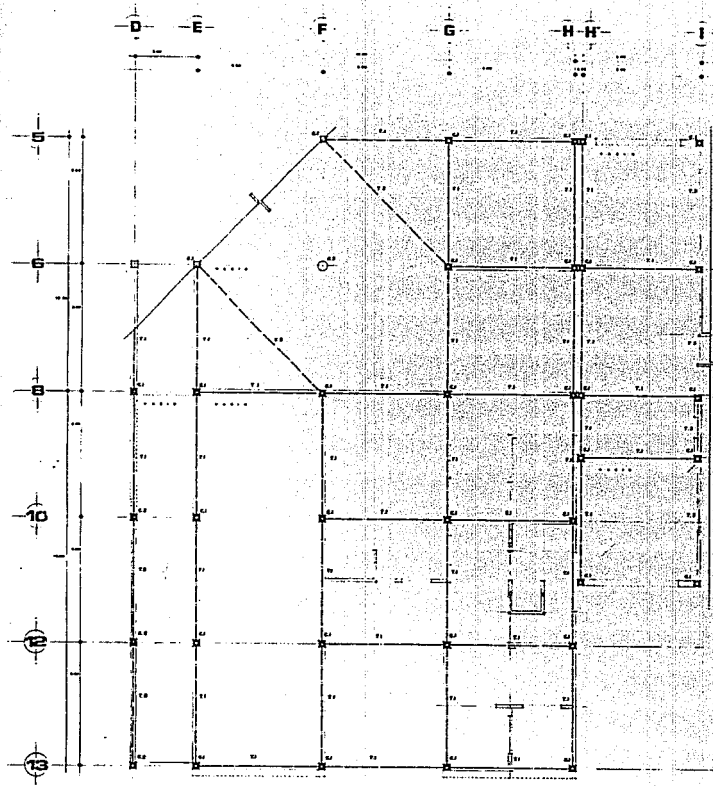
**C L A P E S**

C1	Columna de concreto armado	7 x 7 1/2 mts
C2	Columna de concreto armado	7 x 7 1/2 mts
C3	Columna de concreto armado	7 x 7 1/2 mts
C4	Columna de concreto armado	7 x 7 1/2 mts
C5	Columna de concreto armado	7 x 7 1/2 mts

**C L A P E S**

T1	Trabe de concreto armado	7 x 7 1/2 mts
T2	Trabe de concreto armado	7 x 7 1/2 mts
T3	Trabe de concreto armado	7 x 7 1/2 mts

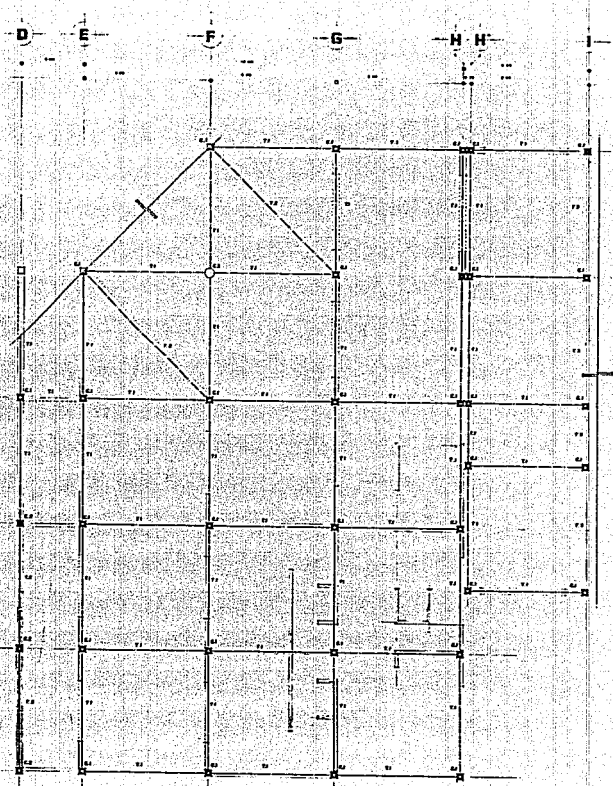
**PLANTA ESTRUCTURAL**



PLANTA ESTRUCTURAL  
 ESTRUCTURA

CLAVES

1	Columna
2	Travesaño
3	Alfilería
4	Teja
5	Placa
6	Barra
7	Alcoba
8	Alcoba
9	Alcoba
10	Alcoba
11	Alcoba
12	Alcoba
13	Alcoba
14	Alcoba
15	Alcoba
16	Alcoba
17	Alcoba
18	Alcoba
19	Alcoba
20	Alcoba
21	Alcoba
22	Alcoba
23	Alcoba
24	Alcoba
25	Alcoba
26	Alcoba
27	Alcoba
28	Alcoba
29	Alcoba
30	Alcoba
31	Alcoba
32	Alcoba
33	Alcoba
34	Alcoba
35	Alcoba
36	Alcoba
37	Alcoba
38	Alcoba
39	Alcoba
40	Alcoba
41	Alcoba
42	Alcoba
43	Alcoba
44	Alcoba
45	Alcoba
46	Alcoba
47	Alcoba
48	Alcoba
49	Alcoba
50	Alcoba

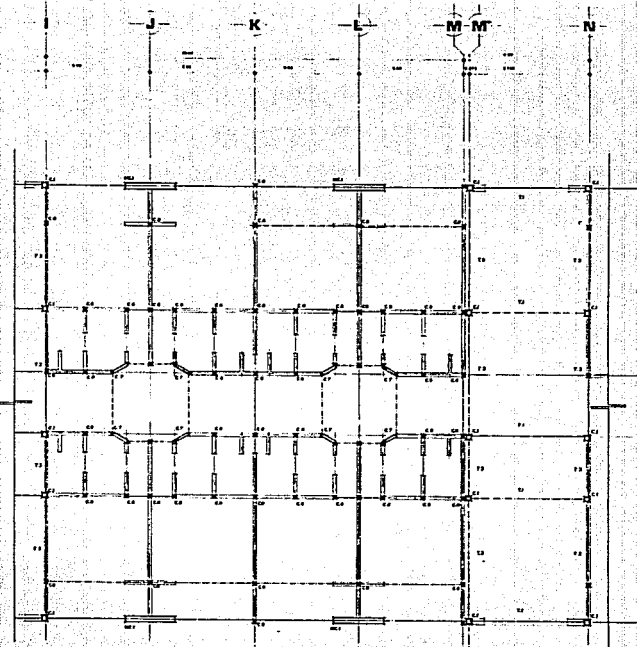
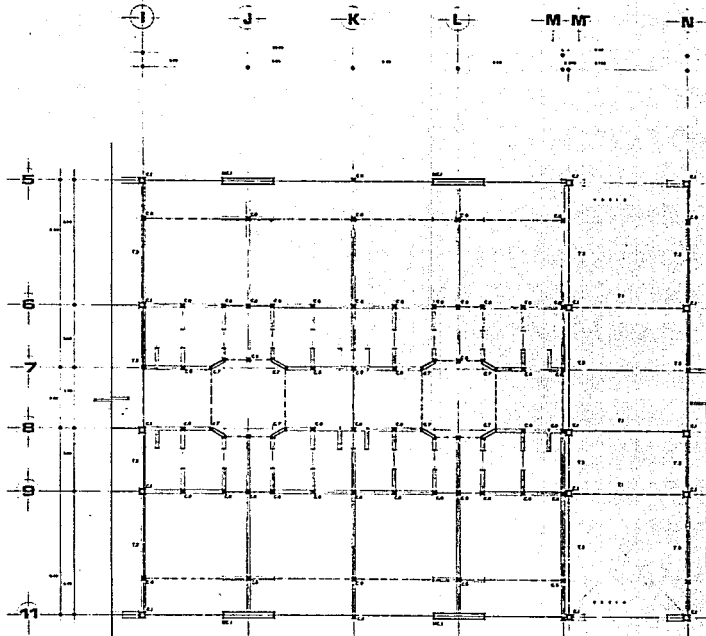


PLANTA ESTRUCTURAL  
 ESTRUCTURA

CLAVES

1	Columna
2	Travesaño
3	Alfilería
4	Teja
5	Placa
6	Barra
7	Alcoba
8	Alcoba
9	Alcoba
10	Alcoba
11	Alcoba
12	Alcoba
13	Alcoba
14	Alcoba
15	Alcoba
16	Alcoba
17	Alcoba
18	Alcoba
19	Alcoba
20	Alcoba
21	Alcoba
22	Alcoba
23	Alcoba
24	Alcoba
25	Alcoba
26	Alcoba
27	Alcoba
28	Alcoba
29	Alcoba
30	Alcoba
31	Alcoba
32	Alcoba
33	Alcoba
34	Alcoba
35	Alcoba
36	Alcoba
37	Alcoba
38	Alcoba
39	Alcoba
40	Alcoba
41	Alcoba
42	Alcoba
43	Alcoba
44	Alcoba
45	Alcoba
46	Alcoba
47	Alcoba
48	Alcoba
49	Alcoba
50	Alcoba

PARADOR TURISTICO  
 ULSA



**NOTAS**

1. PLANTA ESTRUCTURAL FUE LEVANTADA EN LOS ASES 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11.
2. LAS LINEAS CONSTRUCTIVAS ESTAN DENTRO DE SU LÍNEA.

**PLANTA ESTRUCTURAL**

PLANTA TIPO HABITACIONAL  
 1:1

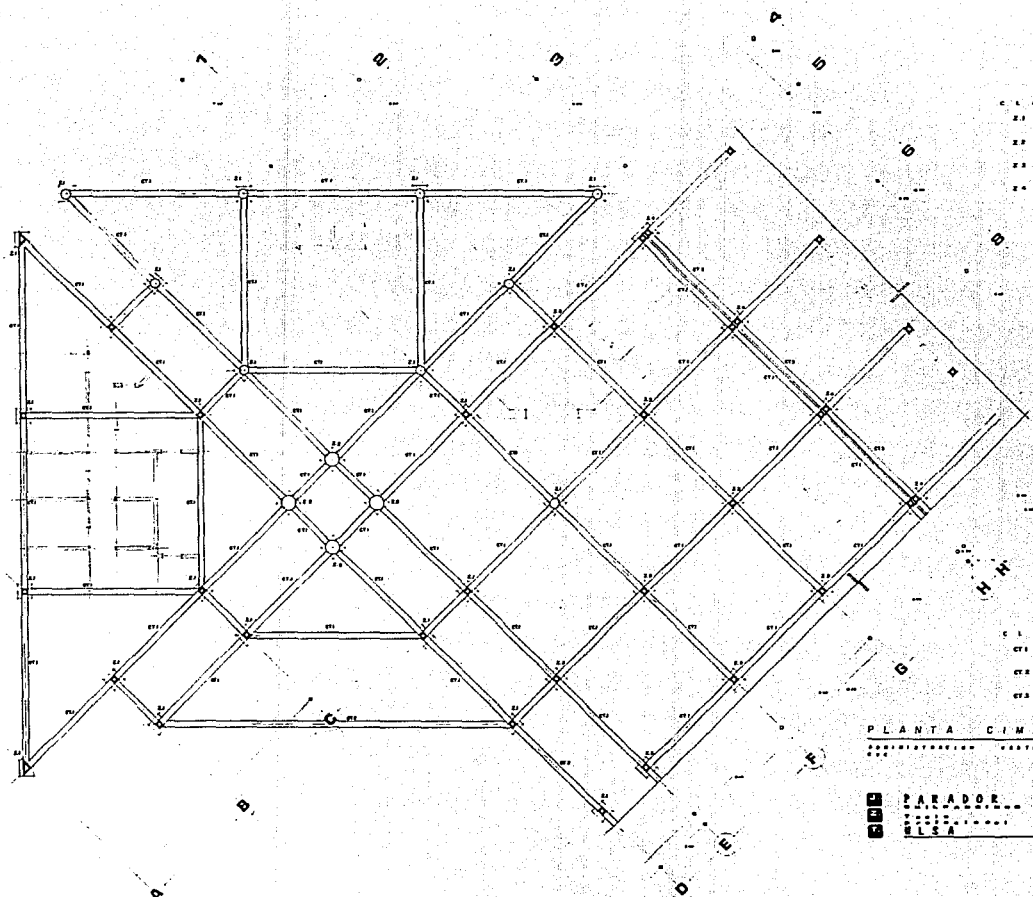
**CLAVES**

- C1 VIGAS DE CONCRETO ARMADO 4 x 200 mm<sup>2</sup>  
 ESPESOR 20 cm
- C2 VIGAS DE CONCRETO ARMADO 16 x 200 mm<sup>2</sup>  
 ESPESOR 20 x 20 cm
- C3 VIGAS DE CONCRETO ARMADO 8 x 200 mm<sup>2</sup>  
 ESPESOR 8 x 20 cm
- M12 MUR DE CEMENTO Y ARENADO DE PIEDRA FORTALECIDA  
 ESPESOR 20 cm
- M22 MUR DE CEMENTO Y ARENADO DE PIEDRA FORTALECIDA  
 ESPESOR 20 cm

**PLANTA ESTRUCTURAL**

PLANTA TIPO HABITACIONAL  
 1:1

<b>2</b> <b>3</b> <b>8</b>	<b>PARADOR</b>	<b>TURIST</b>	<b>CO</b>
	..... ..... .....		
	<b>ULSA</b>	.....	<b>ENA</b>



CLAVES

Z.1	Columna de concreto armado de 12 metros altura
Z.2	Columna de concreto armado de 10 metros altura
Z.3	Columna de concreto armado de 8 metros altura
Z.4	Columna de concreto armado de 6 metros altura

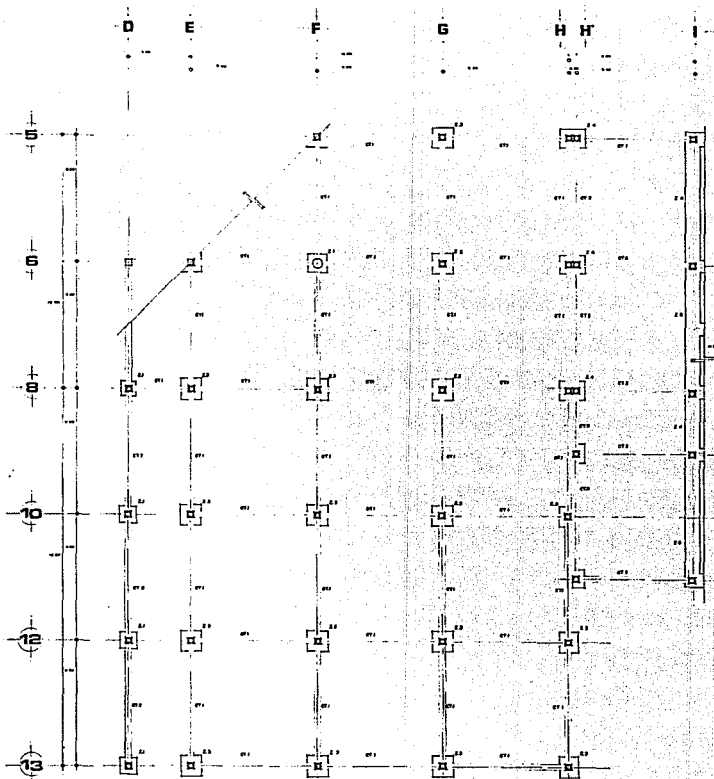
CLAVES

CT.1	Entablado de concreto armado de 12 metros altura
CT.2	Entablado de concreto armado de 10 metros altura
CT.3	Entablado de concreto armado de 8 metros altura

PLANTA CIMENTACION

..... PASADIZO

PARADOR	TURIST	CO
BLSA	EMA	



PLANTA CIMENTACION

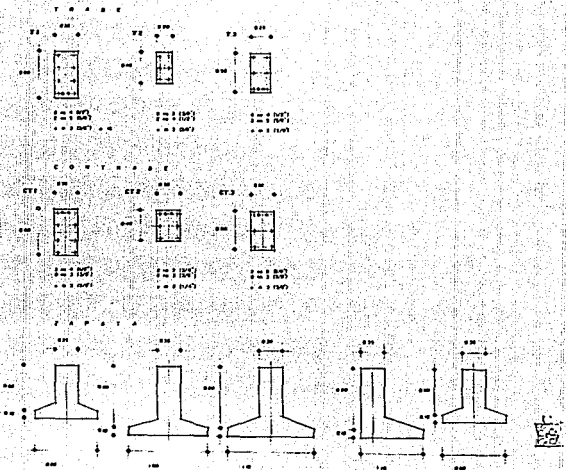
1. LÍNEA DE CIMENTACION DE CONCRETO ARMADO N.º 100 según sistema N.º 1 del C.A. 1960

CLAVES

- 2.1 Zanfoja profunda de concreto armado N.º 100 según sistema N.º 1 del C.A. 1960
- 2.2 Zanfoja profunda de concreto armado N.º 100 según sistema N.º 2 del C.A. 1960
- 2.3 Zanfoja profunda de concreto armado N.º 100 según sistema N.º 3 del C.A. 1960
- 2.4 Zanfoja profunda de concreto armado N.º 100 según sistema N.º 4 del C.A. 1960
- 2.5 Zanfoja profunda de concreto armado N.º 100 según sistema N.º 5 del C.A. 1960
- 2.6 Zanfoja profunda de concreto armado N.º 100 según sistema N.º 6 del C.A. 1960

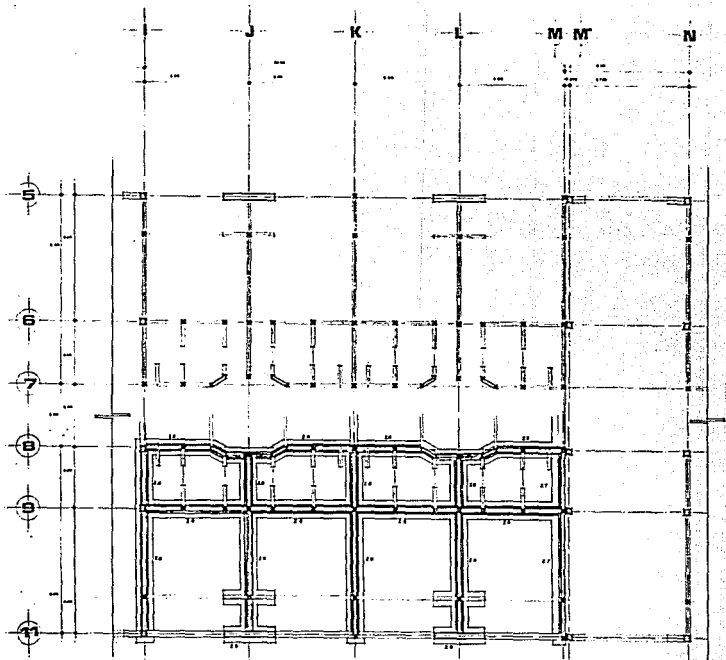
CLAVES

- CT.1 Zanfoja profunda de concreto armado N.º 100 según sistema N.º 1 del C.A. 1960
- CT.2 Zanfoja profunda de concreto armado N.º 100 según sistema N.º 2 del C.A. 1960
- CT.3 Zanfoja profunda de concreto armado N.º 100 según sistema N.º 3 del C.A. 1960



PARADOR TURISTICO  
 GLSA

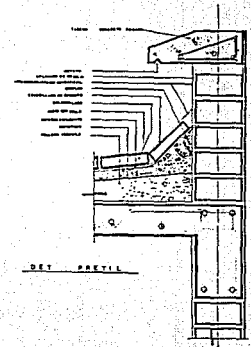
EWA



PLANTA CIMENTACION  
 PLANTA TIPO HABITACIONES  
 200

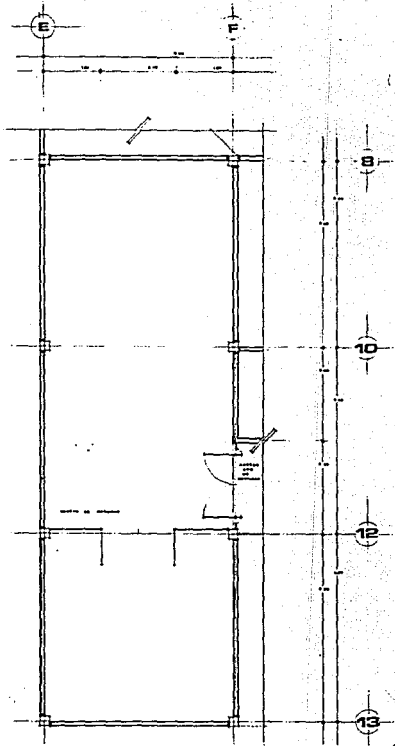
NOTAS

1. PLANTA DE CIMENTACION TIPO DE HABITACIONES EN LAS CUAL SE MUESTRA LA DISTRIBUCION DE COLUMNAS Y BEAM.
2. EN EL FIN DE LA CIMENTACION ENTRE LAS CUAL HAY UN ESPACIO DE 10 CM. DE ANCHO DEBE DE SER CUBIERTO CON UN TABLA DE CIMENTACION DE ANCHO MINIMO DE 10 CM. Y DE 10 CM. DE ALTO.
3. LAS JUNTAS DE CIMENTACION DEBE SER DE 10 CM. DE ALTO.

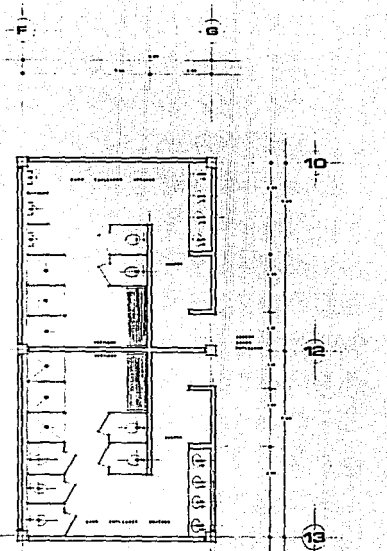


DET. PAREDE

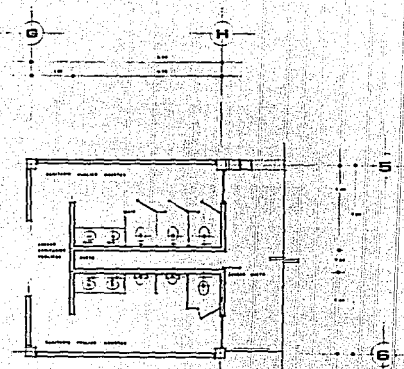
PARADOR	YURISTICO
GLSA	EMA



AMPLIACION  
CTO. DE MAQUINAS  
\*\*\*

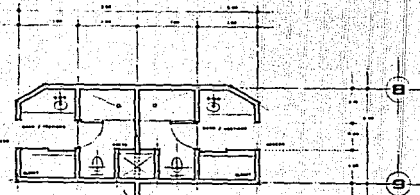


AMPLIACION BAÑOS / VEST.  
\*\*\*

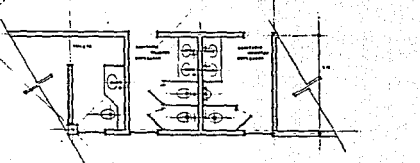


AMPLIACION SANITARIOS  
\*\*\*

aje tipo



AMPLIACION SANITARIOS  
\*\*\*



AMPLIACION SANITARIOS  
\*\*\*

PARADOR TURISTICO  
GUSA  
EMA