



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO

FACULTAD DE ARQUITECTURA

EQUIPAMIENTO DE C.E.N.D.I Y MERCADO
EN GOLONDRINAS - PRESIDENTES
DELEGACION ALVARO OBREGON

TESIS
PROFESIONAL

QUE PARA OBTENER EL TITULO
DE:

ARQUITECTO

PRESENTAN:

DIAZ GONZALEZ MIGUEL ANGEL
DOMINGUEZ HERNANDEZ C. MIGUEL A.
PALOMARES SANCHEZ LAURA

MEXICO,D.F: MAYO 1993

TESIS CON
FALLA DE ORIGEN

TESIS CON
FALLA DE ORIGEN



UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

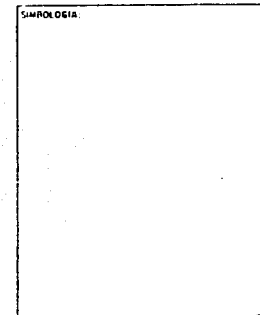
El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

I N D I C E

- I.- AMBITO REGIONAL
 - DISTRITO FEDERAL
 - DELEGACION ALVARO OBREGON
- II.- DELIMITACION DE LA ZONA DE ESTUDIO
- III.- ASPECTOS SOCIOECONOMICOS
 - PROYECCION DE POBLACION
 - PIRAMIDE DE EDADES
 - POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA
- IV.- ASPECTOS FISICOS
 - TOPOGRAFIA
 - HIDROLOGIA
 - CLIMATOLOGIA
- V.- ESTRUCTURA URBANA
 - CRECIMIENTO HISTORICO
 - USO DEL SUELO
 - DENSIDAD DE POBLACION
NETA
BRUTA
 - VALOR DEL SUELO
- VI.- INFRAESTRUCTURA
 - AGUA POTABLE
 - DRENAJE
 - ELECTRICIDAD



**ANALISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES
EN ALVARO OBREGON**



DEL PROYECTO

DISEÑO	LOCALIZACION
ASESORES ARG. ALI CRUZ MARTINEZ ARG. VICTOR ABLAS ARG. RA CONCEPTION DIAZ DE L. PSIC. VICTOR CONERO	DELEGACION ALVARO OBREGON

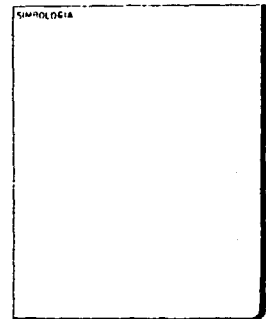
DEL PLANO

CONTENIDO			
NORTE	DESCRIPCION		
	FECHA A	Nº	CLAVE
	FECHA B		


- VII.- EQUIPAMIENTO URBANO
- VIII.- ESTRUCTURA VIAL
- IX.- VIVIENDA
- X.- IMAGEN URBANA
- XI.- DIAGNOSTICO PRONOSTICO (ZONA DE ESTUDIO)
- XII.- PROPUESTAS GENERALES (ZONA DE ESTUDIO)
- XIII.- PROPUESTA C.E.N.D.I.
- XIV.- PROPUESTA MERCADO




ANALISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES
EN ALVARO OBREGON



DEL PROYECTO

DISEÑO ASESORES ARQ ALI CRUZ MARTINEZ ARQ VICTOR ARJES ARQ NA CONCEPCION DE LA PAIC VICTOR COHENGO	LOCALIZACION DELEGACION ALVARO OBREGON 
---	--

DEL PLANO

CONTENIDO			
NORTE 	DESCRIPCION ESCA 1:1 FECHA	No.	CLAVE

INTRODUCCION

LA CIUDAD DE MEXICO ES UNA DE LAS CIUDADES MAS POBLADAS EN EL MUNDO. EN CUYA CAPITAL SE CONCENTRA CASI LA CUARTA PARTE DE LA POBLACION NACIONAL. EN UNA MINIMA EXTENSION TERRITORIAL. ESTE DESARROLLO INCONTROLADO HA CREADO UNA INFINIDAD DE PROBLEMAS A ESTA CIUDAD. TALES COMO: CONTAMINACION; FALTA DE VIVIENDA; INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO; CAOS VIAL Y DE TRANSPORTES; DEFORESTACION; Y DESEMPLEO ENTRE OTROS.

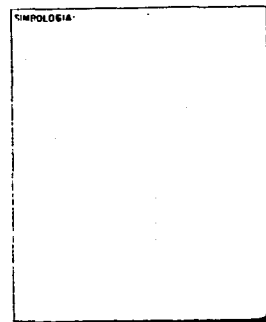
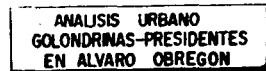
ESTA PROBLEMÁTICA. QUE SE AGUDIZA DIA CON DIA EN LAS DELEGACIONES POLITICAS DEL DISTRITO FEDERAL. SE HA CONSIDERADO DE GRAN IMPORTANCIA EN LA FACULTAD DE ARQUITECTURA. Y PARA TAL EFECTO. SU CURRÍCULO CONTIENE. ENTRE OTROS. DIVERSOS CURSOS EN SUS DIFERENTES NIVELES QUE ABORDAN PRECISAMENTE ESTOS PROBLEMAS.

EN ESPECIAL. SE HA TENIDO CUIDADO EN INVESTIGAR LAS ZONAS QUE SE HAN VISTO SOMETIDAS A PROCESO DE CRECIMIENTO ACELERADO Y QUE POR LAS CARACTERISTICAS DE SU PROBLEMÁTICA REQUIERE DE INTERVENCIÓN DE DIVERSOS TÉCNICOS. EN ESPECIAL DE ARQUITECTOS.

BAJO ESTAS CONDICIONES EL TALLER TRES. A PETICIÓN DE LOS HABITANTES DE LA COLONIA DESARROLLO URBANO ALVARO OBREGON. ACEPTO EL COMPROMISO DE REALIZAR UN ESTUDIO URBANO. CUYOS OBJETIVOS PERMITIRAN: CONOCER LAS CONDICIONES ACTUALES DE LA ZONA; ESTABLECER UN DIAGNÓSTICO Y PRONÓSTICO DE ELLAS; PLANEAR LAS POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS PARA LA REGENERACION INTEGRAL DE LA ZONA Y FINALMENTE. PROPONER LOS DIVERSOS EQUIPAMIENTOS QUE SATISFAGAN LAS DEMANDAS FUTURAS DE LOS POBLADORES.

PARA EL ESTUDIO URBANO SE CONSIDERARON LOS SIGUIENTES ASPECTOS:

- FISICO-NATURALES.
- FISICO-ARTIFICIALES.
- DEMOGRAFICOS.
- VIVIENDA.
- SOCIO-ECONOMICOS.
- CULTURALES.
- POLITICOS.
- ESPACIOS DEL MEDIO AMBIENTE.



DEL PROYECTO

DISÑO	LOCALIZACIÓN
ASESORES	DELEGACION ALVARO OBREGON
ARG. ALY CRUZ MARTINEZ	
ARG. VICTOR ARIAS	
ARG. EN CONCEPCION TAB DE L	
PSIC. VICTOR CORENO	

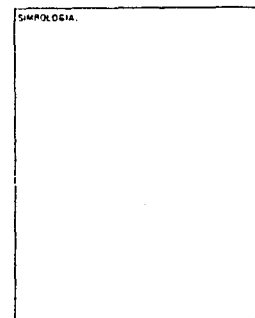
DEL PLANO

CONTENIDO			
NORTE	DESCRIPCION		
	ESCALA	Nº	CLAVE
	FECHA		

POSTERIORMENTE, SE ESTABLECIO UNA EVALUACION DE LOS REQUERIMIENTOS DE EQUIPAMIENTO QUE LA LOCALIDAD DEMANDABA, ASI COMO DE LAS POLITICAS DE REGENERACION URBANA Y DEL MEDIO AMBIENTE. EN DICHA EVALUACION SE TOMARON EN CONSIDERACION TANTO LAS RECOMENDACIONES ARROJADAS POR EL PROPIO ESTUDIO, COMO LAS SUGERIDAS POR LA COMUNIDAD, PARA FINALMENTE PRESENTAR Y DESARROLLAR LAS PROPUESTAS ARQUITECTONICAS QUE AQUI SE PRESENTAN.



ANALISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES
EN ALVARO OBREGON



DEL PROYECTO

DISEÑO	LOCALIZACION
ASESORES	DELEGACION
ARO ALI CRUZ MARTINEZ	ALVARO OBREGON
ARO VICTOR ARIAS	
ARO NA CONCEPCION DIAZ DE L	
PSIC VICTOR COELHO	

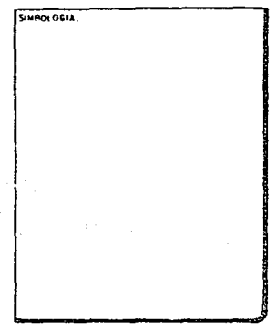
DEL PLANO

CONTENIDO			
	DESCRIPCION		
	FECHA A	Nº	CLAVE
	FECHA		


A M B I T O R E G I O N A L




ANALISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES
EN ALVARO OBREGON



DEL PROYECTO

DISÑO	LOCALIZACIÓN
ASESORES	SELECCIÓN ALVARO OBREGON D.F.
ARG ALI CUIZ MARTINEZ	
ARG VICTOR APIES	
ARG MA CONCEPCION DIAZ DE L	
ARG VICTOR COBENO	

DEL PLANO

CONTENIDO			
	DESCRIPCION		
	ESCA A	Nº	CLAVE
	FECHA		

DISTRITO FEDERAL

LAS ULTIMAS CUATRO DECADAS LE HAN DADO A LA CIUDAD DE MEXICO UN CARACTER DE GIGANTISMO, PRODUCTO DE UN ACELERADO CRECIMIENTO DEMOGRAFICO .

ESTO HA SIDO RESULTADO DE DIVERSOS FACTORES. PERO EN ESPECIAL SE DEBE A SU PREENMI-NENCIA ECONOMICA Y POLITICA QUE EJERCE UNA FUERTE ATRACCION SOBRE LAS ZONAS ECONOMICAMEN-TE DEPRIMIDAS DEL RESTO DEL PAIS.

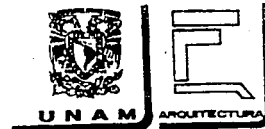
CUARENTA AÑOS DE CRECIMIENTO SOSTENIDO E INCONTROLADO, HAN TRANSFORMADO A UNA CIUDAD DE 1.76 MILLONES DE HABITANTES QUE TENIA EN 1940, EN UNA AREA METROPOLITANA CUYO CRECI-MIENTO HA DESBORDADO LOS LIMITES DEL DISTRITO FEDERAL, INVADIENDO LOS MUNICIPIOS ALEDANOS DEL ESTADO DE MEXICO, AGLUTINANDO ACTUALMENTE A UNA POBLACION DE 19 MILLONES DE HABITAN-TES, REPARTIDOS EN MENOS DE 900 KILOMETROS CUADRADOS.

ESTE CRECIMIENTO DESMEDIDO HA SIDO PRODUCTO DE MULTIPLES VARIANTES HISTORICAS, ENTRE ELLAS EL MOVIMIENTO DE INDEPENDENCIA Y LA REVOLUCION DE 1910; Y LAS RESPECTIVAS CONSTITU-CIONES EMANADAS DE ELLAS, ASENTADO A LA ORGANIZACION DEL PAIS, COMO UNA ENTIDAD FEDERATI-VA Y DANDO A LA CIUDAD DE MEXICO LA CENTRALIZACION DE LOS PODERES POLITICOS.

EL MODELO DE DESARROLLO INDUSTRIAL, DIO LUGAR A UNA FUERTE CONCENTRACION DE LAS IN-VERSIONES EN LA CIUDAD DE MEXICO Y SU AREA METROPOLITANA, AUNADO A ESTO, LAS POLITICAS QUE EN MATERIA AGRARIA DESDE 1910 DIERON LUGAR AL ACAPARAMIENTO DE TIERRAS Y DE LOS RE-CURSOS HUMANOS DEL CAMPO EN POCAS MANOS, LO CUAL PROVOCO QUE EL CAMPESINO SE VIERA EN LA NECESIDAD DE EMIGRAR A LOS CENTROS PRODUCTIVOS.

EN ESTE MARCO LA PROBLEMÁTICA CIUDADINA SE SINTETIZA EN UN PARAMETRO: CONCENTRACION, DE ESTE SE DESPRENDE UNA SERIE DE PROBLEMAS ESPECIFICOS TALES COMO :


- 1) EL ABASTECIMIENTO DE AGUA, QUE DEBIDO AL AGOTAMIENTO DE LOS MANTOS ACUIFEROS SUBTE-RRANEOS, ES NECESARIO TRAERLA DE LUGARES COMO EL RIO LERMA Y OTROS AFLUENTES SITUA-DOS A CIENTOS DE KILOMETROS, ESTO ACARREA ALTERACIONES ECOLOGICAS EN LAS ZONAS QUE DOTAN EL AGUA, TENIENDO SERIOS EFECTOS SOBRE LA AGRICULTURA LOCAL, ADEMÁS DE QUE ES-TE SISTEMA DE ABASTO HIDRAULICO RESULTA COSTOSO.




ANALISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES
EN ALVARO OBREGON

SIMPOLOGIA

DEL PROYECTO

DISÑO	LOCALIZACION
ASESORES ARG. ALI CRUZ MARTINEZ ARG. VICTOR APIAS ARG. MA CONCEPCION DIAZ DE L. PSIC. VICTOR GONZALEZ	DELEGACION D.F. ALVARO OBREGON 

DEL PLANO

CONTENIDO			
MONTE	DESCRIPCION		
	ESCALA	Nº	CLAVE
	FECHA		

- 2) DRENAJE Y DESALOJO DE AGUAS NEGRAS: EL RECICLAMIENTO DE AGUAS, ES CASI NULO EN NUESTRA CIUDAD. PUES ESTAS AGUAS TIENEN QUE SER ENVIADAS FUERA DEL VALLE PARA SER USADAS EN IRRIGACION; ESTE PROBLEMA ESTA LIGADO CON EL DE LA BASURA QUE SE ARROJA A LAS CALLES. BLOQUEANDO TRAMOS DE ALCANTARILLADO DANDO LUGAR A INUNDACIONES, ADEMÁS DE QUE SE HAN PRESENTADO FENOMENOS PLUVIALES QUE EL SISTEMA DE DRENAJE NO HA SIDO CAPAZ DE DESALOJAR.
- 3) LA CONTAMINACION AMBIENTAL, TIENE UN DOBLE ORIGEN: EL ESCASO CONTROL SOBRE LAS INDUSTRIAS QUE PRESENTAN UN ALTO INDICE DE DESALOJOS CONTAMINANTES Y EL ESTADO DE LOS VEHICULOS AUTOMOTORES.
- 4) EL TRANSPORTE. ES OTRO DE LOS PROBLEMAS DE LA CIUDAD. YA QUE LOS DESPLAZAMIENTOS QUE DIARIAMENTE EMPRENDE LOS CIUDADINOS PARA REALIZAR SUS LABORES. DENOTA UNA PESIMA ORGANIZACION ENTRE LA UBICACION DE LOS CENTROS DE TRABAJO Y LAS ZONAS HABITACIONALES Y DE ESTOS CON LOS SISTEMAS DE EQUIPAMIENTO Y SERVICIOS.

ANTES DEL SISMO DE 1985 SEGUN FUENTES OFICIALES. EXISTIA EN EL DISTRITO FEDERAL UN DEFICIT ACUMULADO DE 2 MILLONES 200 MIL VIVIENDAS. EL CUAL SE INCREMENTA ANUALMENTE EN 370.000; AUNADO A TODOS ESTOS PROBLEMAS. EXISTE EL DE LA DELINCUENCIA Y LA VIOLENCIA QUE CADA DIA SE VEN INCREMENTADOS EN ESTA CIUDAD.

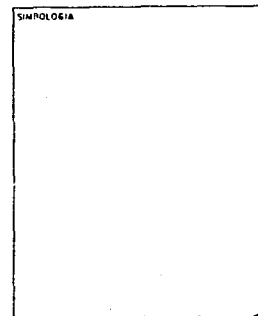
EN SINTESIS DIREMOS QUE EN LA CIUDAD DE MEXICO SE ENCUENTRA LA QUINTA PARTE DE LA POBLACION DEL PAIS. CON EL 45% DE LA INFRAESTRUCTURA INDUSTRIAL. LOS PODERES EJECUTIVOS. LEGISLATIVO Y JUDICIAL, LA MAYORIA DE LAS SECRETARIAS DE ESTADO. EL SISTEMA BANCARIO. ETC.

SUPERFICIE GEOESTADISTICA 1.500.45 KM2.

REPRESENTA EL 0.08% DEL AREA TOTAL DEL PAIS. SE CONSTITUYE POR 55.553 MANZANAS DISTRIBUIDAS EN 20.004 AREAS GEOESTADISTICAS BASICAS (AGB), DE LAS CUALES UNICAMENTE 20 SON RURALES. LA MANZANA ES UNA UNIDAD MINIMA DEL MERCADO GEOESTADISTICO NACIONAL DEL SISTEMA NACIONAL DE INFORMACION ESTADISTICO. EL CUAL FUE DISENADO PARA REFERENCIAR CON EXACTITUD LA INFORMACION ESTADISTICA DIVIDIENDO EL PAIS EN AGEE (AREA GEOESTADISTICA ESTATAL); AGEM (AREA GEOESTADISTICA MUNICIPAL), Y AGEB (AREA GEOESTADISTICA BASICA).



ANALISIS URBANO
COLONDRINAS-PRESIDENTES
EN ALVARO OBREGON

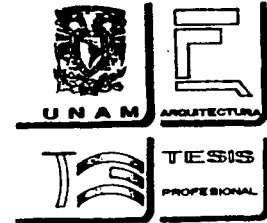


DEL PROYECTO

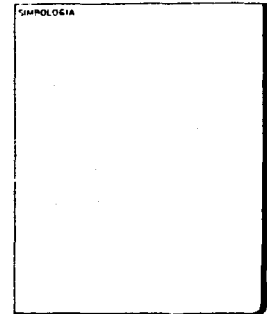
DISEÑO		LOCALIZACION	
ASSESOR: [Logo] ARG. ALVARO OBREGON ARG. VICTOR GONZALEZ ARG. MARCELO MARTINEZ ARG. VICTOR ABIAS ARG. MARCELO MARTINEZ DE L. PSIC. VICTOR GONZALEZ		DELEGACION: ALVARO OBREGON 	

DEL PLANO

CONTENIDO			
NORTE 	DESCRIPCION	No.	CLAVE
	ESCALA		
	FECHA		



ANÁLISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES
EN ALVARO OBREGON



DIVISION POLITICA

ES LA ENTIDAD FEDERATIVA MAS PEQUENA DEL PAIS Y SE CONSTITUYE POR 16 DELEGACIONES POLITICAS. QUE SON LAS SIGUIENTES: ALVARO OBREGON, ATZCAPOTZALCO, BENITO JUAREZ, COYOACAN, CUAJIMALPA, CUAUHEMOC, GUSTAVO A. MADERO, IZTACALCO, IZTAPALAPA, MAGDALENA CONTRERAS, MIGUEL HIDALGO, MILPA ALTA, TLAHUAC, TLALPAN, VENUSTIANO CARRANZA Y XOCHIMILCO.

COORDENADAS EXTREMAS

LATITUD	19 03 15"	N	-	19 36 22"	MINIMA	2235	M/EL	NIVEL DEL MAR
LONGITUD	98 56 45"	W		99 22 04"	MAXIMA	3960	M/EL	NIVEL DEL MAR

DEL PROYECTO

TIPO	LOCALIZACION
ASESORES	DELEGACION ALVARO OBREGON
ING. ALI CRUZ MARTINEZ	
ING. VICTOR ARRIAS	
ING. MA CONCEPCION DE L.	
PSIC. VICTOR COAREDO	

DEL PLANO

CONTENIDO		
NORTE	DESCRIPCION	
	ESCALA	CLAVE
	FECHA	

DELEGACION ALVARO OBREGON

COLINDA AL NORTE CON LA DELEGACION MIGUEL HIDALGO EN LA CARRETERA MEXICO TOLUCA Y AV. CONSTITUYENTES; AL ESTE LIMITA CON LAS DELEGACIONES BENITO JUAREZ Y COYOACAN Y OTRAS AVENIDAS IMPORTANTES; AL SUR CON LA DELEGACION TLALPAN Y MAGDALENA CONTRERAS EN EL ANILLO PERIFERICO, BARRANCAS Y CANADAS DE LA SIERRA DE LAS CRUCES; AL OESTE CON LA DELEGACION CUAJIMALPA EN LOS CERROS DE PALMA Y SAN MIGUEL, CANADAS Y BARRANCAS DE LA SIERRA DE LAS CRUCES, ASI COMO CALLES Y AVENIDAS DE LA ZONA URBANA.

MAS DE LA MITAD DE LA SUPERFICIE DE LA DELEGACION ES URBANA. MANTENIENDO UNA IMPORTANTE ZONA RURAL HACIA LAS PARTES ALTAS Y ESCARPADAS DEL SURESTE. REPRESENTA 6.03% DE LA EXTENSION TOTAL DEL DISTRITO FEDERAL, LO QUE LA SITUA EN EL SEXTO LUGAR EN RELACION AL RESTO DE LAS DELEGACIONES. DE 1980 A 1990 CRECIO HASTA 13.0 KM2. LA CONFORMAN 4,710 MANZANAS, REPARTIDAS EN 165 AREAS GEOESTADISTICAS BASICAS (AGEB) DE LAS CUALES SOLO UNA ES DE CARACTER RURAL. LAS AGEB URBANAS SE CONCENTRAN HACIA EL SECTOR NOROESTE-SURESTE, EL AGEB RURAL SE ENCUENTRA AL SUROESTE.

LA ZONA HABITACIONAL POPULAR, SE LOCALIZA AL NOROESTE DE LA DELEGACION, MEZCLANDOSE CON INDUSTRIA PEQUENA HACIA EL ESTE, FORMANDO LAS COLONIAS TIZAPAN Y PROGRESO. AL NORTE, EN LOS LIMITES CON LA DELEGACION CUAJIMALPA, SE LOCALIZAN GRAN CANTIDAD DE ASENTAMIENTOS HUMANOS IRREGULARES QUE SE SITUAN SOBRE AREAS MINADAS Y LADERAS DE CANADAS; LAS ZONAS MINADAS ERAN ANTIGUOS BANCOS DE MATERIAL PETREO, ALGUNAS DE ESTAS FUERON RELLENADAS CON BASURA Y POSTERIORMENTE CON CAPAS DE ARCILLA, CONSTITUYENDO AREAS DE ALTO RIESGO PARA SER UTILIZADAS COMO ZONAS HABITACIONALES, YA QUE EN LA EPOCA DE LLUVIAS OCURREN DESLAVES E INUNDACIONES.

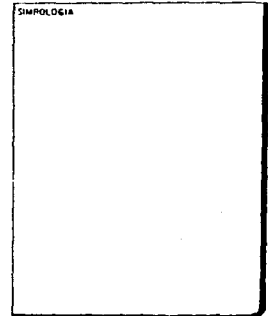
COORDENADAS GEOGRAFICA-EXTREMAS

		ALTITUD	
LATITUD	19 13 12"	N - 19 23 45"	MINIMA 2260 M/ EL NIVEL DEL MAR
LONGITUD	99 10 22"	W - 99 19 24"	MAXIMA 3800 M/ EL NIVEL DEL MAR


SUPERFICIE GEOESTADISTICA 97.07 KM2.




**ANALISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES
EN ALVARO OBREGON**



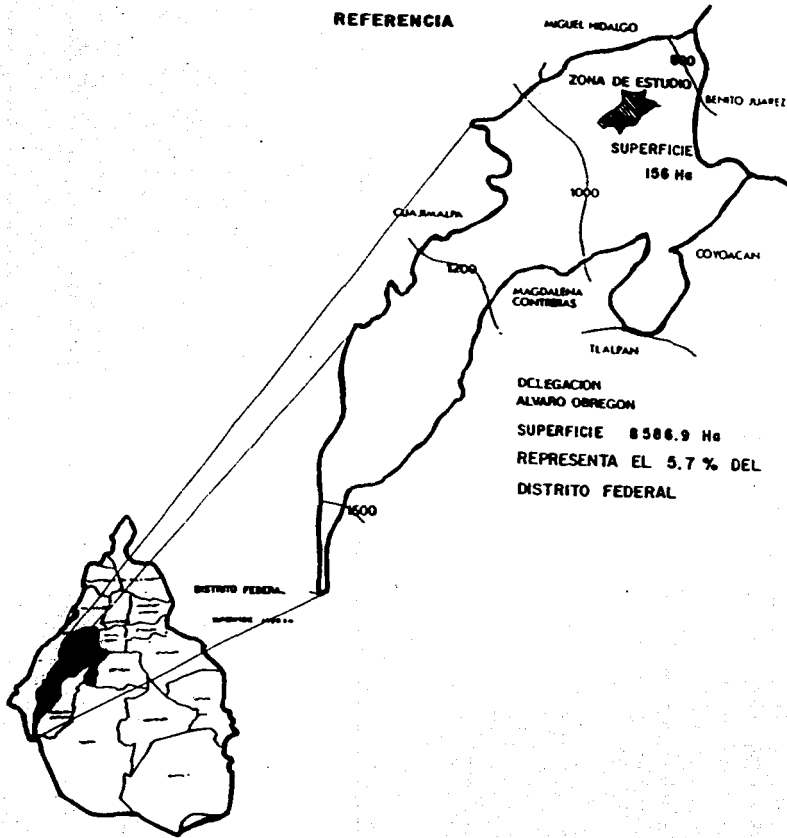
DEL PROYECTO

USUARIO	LOCALIZACION
ASESORES	DELEGACION ALVARO OBREGON
ARQ. ALI CRUZ MARTINEZ ARQ. VICTOR APIAS ARQ. MA CONCEPCION DE L. PSIC. VICTOR COVARRUBIAS	

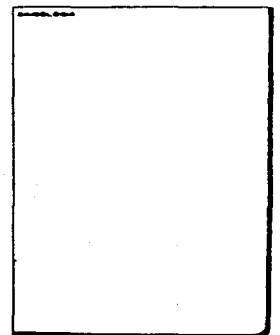
DEL PLANO

CONTENIDO			
NORTE	DESCRIPCION		
	ESCALA A	No.	CLAVE
	FECHA		

LOCALIZACION GEOGRAFICA




ANALISIS URBANO
 GOLONDRINAS-PRESIDENTES
 ALVARO OBREGON



DEL PROYECTO

TITULO	
PROYECTO	FECHA
ANÁLISIS URBANO	1980

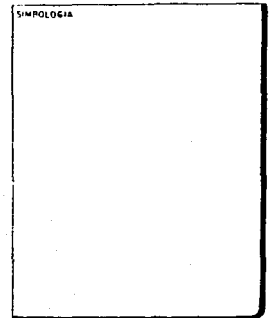
DEL PLANO

AMBITO REGIONAL			
			
<table border="1"> <tr> <td> <table border="1"> <tr> <td>02</td> </tr> </table> </td> </tr> </table>	<table border="1"> <tr> <td>02</td> </tr> </table>	02	
<table border="1"> <tr> <td>02</td> </tr> </table>	02		
02			


DELIMITACION DE LA ZONA DE ESTUDIO




ANALISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES
EN ALVARO OBREGON



DEL PROYECTO

DISEÑO	LOCALIZACIÓN
ASESORES	DELEGACION
ARG ALI LUIS MARTINEZ	ALVARO OBREGON
ARG VICTOR ASIAS	B.P.
ARG NA CONCEPCION DIAZ DE L	
PSIC VICTOR COBENO	

DEL PLANO

CONTENIDO			
	DESCRIPCION		
	ESCA 1:	Nº	CLAVE
	FECHA		

DELIMITACION DE LA ZONA DE ESTUDIO

PARA DETERMINAR LOS LIMITES DE LA ZONA DE ESTUDIO, SE PARTIO PRINCIPALMENTE DE UN TERRENO PROPUESTO POR LA COMUNIDAD PARA DOTAR DE EQUIPAMIENTO A LA POBLACION DE ESA ZONA; Y CON EL ANALISIS DE LOS SIGUIENTES ASPECTOS. SE LLEGO A UNA DELIMITACION DEFINITIVA.

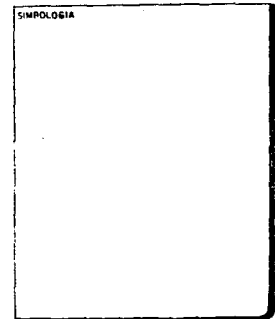
- 1.- LAS BARRERAS NATURALES EXISTENTES (CANADAS)
- 2.- LA INFLUENCIA QUE EJERCEN LAS COLONIAS ALEDANAS AL TERRENO PROPUESTO
- 3.- EL EQUIPAMIENTO Y LA INFRAESTRUCTURA QUE EXISTE EN LA ZONA
- 4.- EL NIVEL SOCIO-ECONOMICO, CULTURAL Y POLITICO
- 5.- LA TIPOLOGIA DE VIVIENDA

UNA VEZ ANALIZADOS LOS ANTERIORES ASPECTOS Y SUS RELACIONES ENTRE SI, LA ZONA DE ESTUDIO QUEDO DELIMITADA COMO A CONTINUACION SE DESCRIBE:


- AL NORTE:** POR LA AVENIDA VIA LA VENTA, LA CUAL COLINDA EN SU LADO NORTE CON UN ALTO DESNIVEL, QUE HACE INACCESIBLE EL PASO HACIA LA UNIDAD HABITACIONAL "BELEM", QUE ADEMAS ESTA CUENTA CON ACCESO POR LA AVENIDA SANTA FE.
- AL SUR:** CON UNA CANADA DE CORTE VERTICAL MUY ALTO, ABARCANDO PARTE DE LA AVENIDA LOMAS DE CAPULA Y OTRA PARTE DE LA CALLE ALMA SUDI, LAS COLONIAS DE LA PARTE BAJA, TIENEN ACCESO DIRECTO A LA COLONIA OLIVAR DEL CONDE, PARA ACCEDER POR AVENIDA SANTA LUCIA.
- AL ORIENTE:** CON AVENIDA CHICAGO, QUE DIVIDE LAS COLONIAS EL CUERNITO Y MINAS, LAS CUALES CUENTAN CON MEJORES SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURA Y DE EQUIPAMIENTO URBANO.
- AL PONIENTE** CON AVENIDA PRESIDENTES, QUE DIVIDE LA COLONIA DEL MISMO NOMBRE DE LA COLONIA PILOTO YA QUE ESTA CUENTA CON INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO MAS CONSOLIDADO, ASI COMO TAMBIEN UN ACCESO DIRECTO POR AVENIDA SANTA LUCIA, SE ABARCO LA PARTE BAJA DE LA COLONIA JALALPA POR SU CERCANIA AL TERRENO ASI COMO POR SU ACCESO DIRECTO POR LA CARRETERA A JALALPA Y QUE CONECTA CON AVENIDA CHICAGO.




**ANALISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES
EN ALVARO OBREGON**

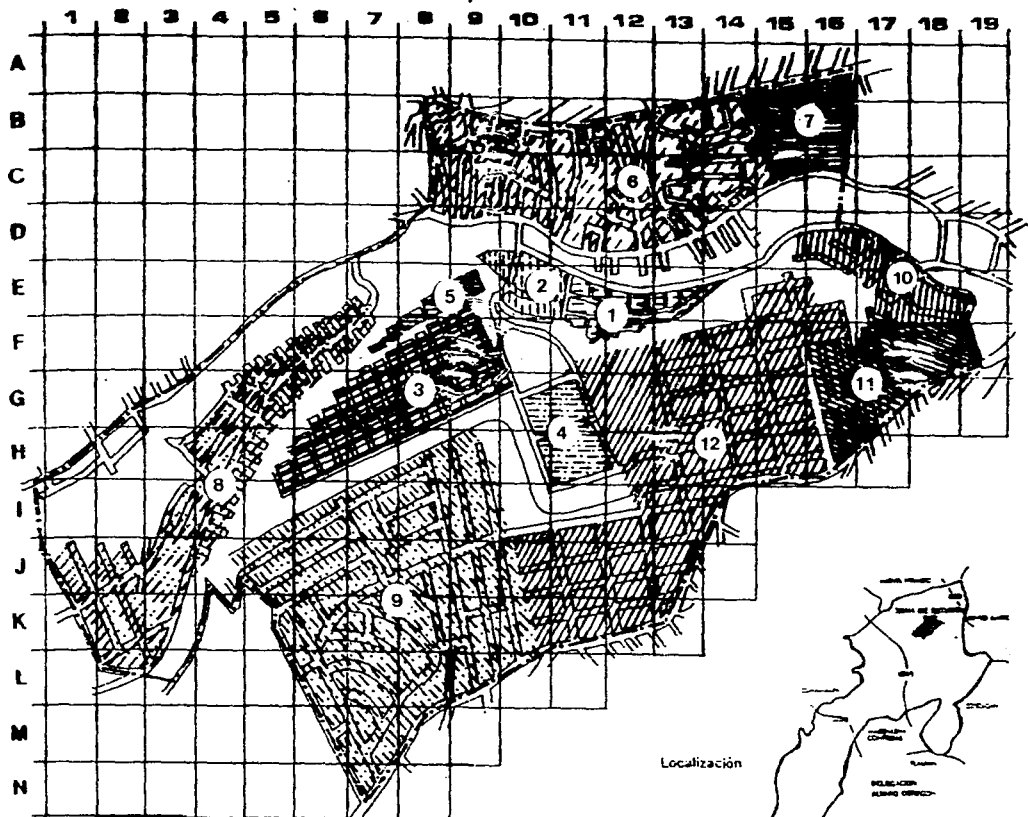


DEL PROYECTO

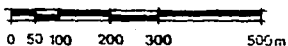
DISEÑO AUTORES ARQ. VICTOR ABLAS ARQ. NA CONCEPCION BAL DE L PSIC. VICTOR OBREGON	LOCALIZACION DELEGACION ALVARO OBREGON D.F. 
---	---

DEL PLANO

CONTENIDO											
NORTE	DESCRIPCION	FECHA	CLAVE								
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; height: 20px;"></td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%;"></td> </tr> <tr> <td style="height: 20px;"></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>										

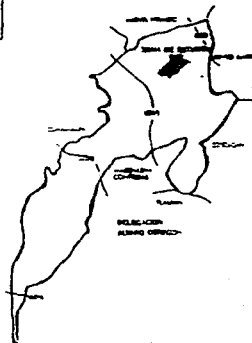


LIMITE ZONA DE ESTUDIO



SUPERFICIE 151 Hectáreas

Localización



ANÁLISIS URBANO
GOLONDRINAS - PRESIDENTES
ALVARO ORTEGÓN

- LEGENDA
- COLONIA
- (11) GOLONDRINAS 1ª SECC
 - (12) LOMAS DE CAPULA
 - (9) PRESIDENTES
 - (4) U. EL PIRU
 - (1) LA PRESA SECC. HOMBOS
 - (2) EL TEJOCOTE
 - (5) VILLA SOLIDARIDAD
 - (3) DES. URB. ALVARO ORTEGÓN
 - (8) JALALPA
 - (6) LOMAS DE REFERERÍA
 - (7) LA JOYA
 - (10) LA PRESA

DEL PROYECTO

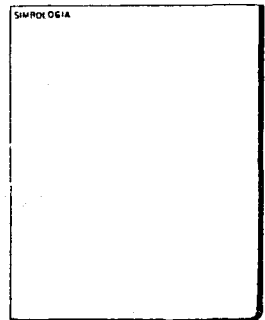
TÍTULO	
PAÍS	ESTADO
AUTORES	

DEL PLANO

AUTORES	
	ESCALA GRÁFICA PUNTO
NO.	NO.
	03



ANALISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES
EN ALVARO OBREGON



ASPECTOS SOCIOECONOMICOS

DEL PROYECTO

<p>DISEÑO</p> <p>ASESORES</p> <p>ARO ALI CRUZ MARTINEZ</p> <p>ARO VICTOR ABIAS</p> <p>ARO MA CONCEPCION DE L</p> <p>PAIC VICTOR CONERO</p>	<p>LOCALIZACION</p> <p>DELEGACION ALVARO OBREGON</p>
--	--

DEL PLANO

CONTENIDO			
	<p>DESCRIPCION</p>		
	<p>FECHA</p>	<p>Nº</p>	<p>CLAVE</p>
	<p>FECHA</p>		

PROYECCION DE POBLACION

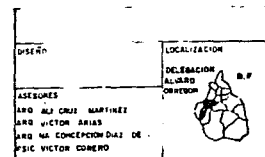
LA POBLACION EN LA ZONA DE ESTUDIO HA SUFRIDO UN INCREMENTO DEL 63% DE 1960 A 1970 Y DEL 128% DE 1970 A 1980, ASI COMO DEL 75% DE 1980 A 1990 COMO SE OBSERVA LOS PORCENTAJES DE INCREMENTO HAN IDO DISMINUYENDO DEBIDO A QUE EN LA ZONA, CADA VEZ EXISTEN MENOS TERRENOS BALDIOS PARA USO HABITACIONAL Y AL USO DE PROGRAMAS DE PLANIFICACION FAMILIAR IMPLEMENTADOS POR EL SECTOR SALUD, ACTUALMENTE SE TIENE UNA DENSIDAD DE POBLACION DE 460 HABITANTES. HACIA EL AÑO 2006 SE PROYECTA UNA POBLACION DE 70.040 POBLADORES EN UNA SUPERFICIE DE 1 053.440 M²., ESTO INDICA UNA DENSIDAD DE POBLACION DE 664 HABITANTES POR HECTAREA, SUPERANDO LO ESTABLECIDO POR EL PROGRAMA PARCIAL DE DESARROLLO URBANO QUE MARCA HASTA 400 HABITANTES POR HECTAREA.



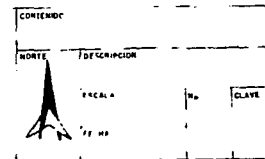
ANÁLISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES
EN ALVARO OBREGON



DEL PROYECTO



DEL PLANO

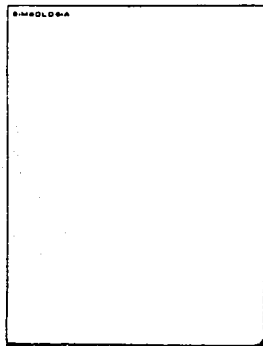


PROYECCION DE POBLACION

COLONIA	1960	1970	1980	1990	1991	1994	2000	2006
LOMAS DE BECERRA (1950)	4,057	8,114	12,171	16,229	16,260	18,018	22,152	25,879
LA PRESA SECC. HORNOS (1961)	—	208	416	624	655	726	894	1,045
EL TEJOCOTE (1966)	—	64	128	192	223	245	301	350
JALALPA (1968)	—	2,323	4,646	6,969	7,000	7,753	9,532	11,136
PRESIDENTES (1970)	—	—	2,351	4,703	4,734	5,242	6,445	7,529
LOMAS DE CAPULA (1972)	—	—	1,775	3,551	3,582	3,975	4,886	5,708
GOLONDRINAS (1977)	—	—	878	1,757	1,788	1,980	2,434	2,845
LA JOYA (1979)	—	—	2,152	4,304	4,335	4,803	5,905	6,899
LA PRESA (1980)	—	—	—	791	822	907	1,115	1,303
DES. URB. A. OBREGON (1988)	—	—	—	2,552	2,583	2,862	3,519	4,111
EL PIRU (1989)	—	—	—	1,469	1,500	1,668	2,050	2,395
VILLA SOLIDARIDAD (1990)	—	—	—	—	525	585	720	840
ZONA DE ESTUDIO	4,057	10,709	24,517	43,141	44,007	48,764	59,953	70,040



DESARROLLO URBANO
PRESIDENTES-GOLONDRINAS
ALVARO OBREGON



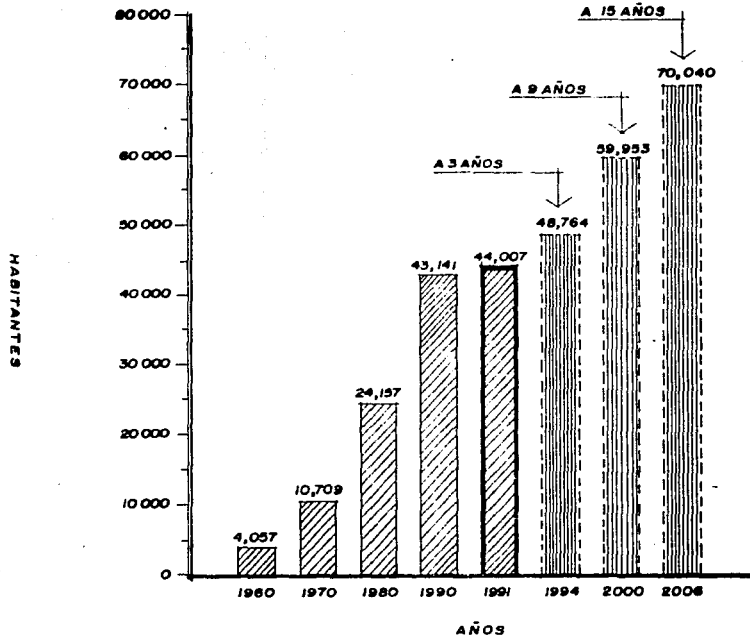
DEL PROYECTO

TEMA ESTRUCTURA URBANA	
UBICACION	LOCALIZACION
AUTORIA	

DEL PLANO

CONTENIDO CRECIMIENTO HISTORICO	
DESCRIPCION	
ESCALA	FECHA
1:1000	1989
04	

PROYECCION DE POBLACION



DESARROLLO URBANO
PRESIDENTES GOLONDRINAS
ALVARO OBREGON

SIMBOLOGIA

- POBLACION DE 1950 A 1990
- POBLACION EN 1991
- POBLACION DE 1992 A 2006

DEL PROYECTO

TEMA	
ESTRUCTURA URBANA	
NOMBRE	LOCALIZACION
ASPECTOS	

DEL PLANO

CONTENIDO			
PROYECCION A FUTURO			
NOMBRE	DESCRIPCION	NO.	PLANO
	ESTRADA SIN TUBERIA	05	

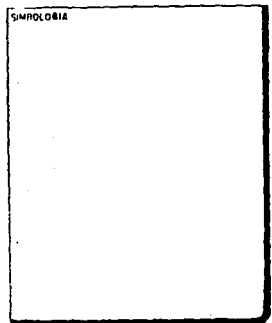


ANALISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES
EN ALVARO OREGON

PIRAMIDE DE EDADES

DE LAS DOCE COLONIAS QUE CONFORMAN LA ZONA DE ESTUDIO, SE PUEDE ESTABLECER QUE LA POBLACION ES RELATIVAMENTE JOVEN, YA QUE EL 65.04% LO INTEGRAN GENTE DE 0 A 29 ANOS DE EDAD: EL 25.82% FORMADO POR ADULTOS DE 30 A 54 ANOS, Y POR ULTIMO, EL 9.14% LO COMPONEN LOS SENECTOS DE 55 ANOS EN ADELANTE. ASIMISMO, OBSERVAMOS QUE PARA EL PRIMER BLOQUE EL MAYOR INDICE DE POBLACION LO ENCONTRAMOS EN LOS JOVENES DE 15 A 19 ANOS DE EDAD, OCUPANDO EL 12% DE LA TOTALIDAD DE LA POBLACION.

DERIVADO DEL MUESTREO LEVANTADO POR EL GRUPO DE TRABAJO EN LA ZONA DE ESTUDIO SE TIENE QUE SU POBLACION ESTA CONSTITUIDA POR 47.57% DE HOMBRES Y 52.43% DE MUJERES.



DEL PROYECTO

DISEÑO	LOCALIZACION
ALICIONES	
ARQ. ALI CRUZ MARTINEZ ARQ. VICTOR ABIAS ARQ. RA. CONCEPCION DIAZ DE L. PSIC. VICTOR COREANO	

DEL PLANO

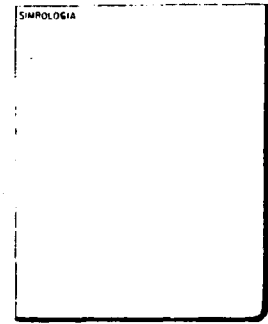
CONTENIDO			
NO. DE	DESCRIPCION		
	FECHA	No.	CLAVE
	FECHA		



PORCENTAJE DE POBLACION CON RESPECTO A LAS EDAD

**ANALISIS URBANO
DE BARRIADAS-PRESIDENTES
EN ALVARO OREGON**

NUMERO DE HABITANTES	EDADES	PORCENTAJE	
1.954	65 o MAS	4.44 %	ANCIANOS
938	60 - 64	9.14%	
1.131	55 - 59	2.57 %	
1.376	50 - 54	3.13 %	ADULTOS
1.729	45 - 49	3.93 %	
2,141	40 - 44	25.82%	
2.779	35 - 39	6.31 %	
3.336	30 - 34	7.58 %	
4.016	25 - 29	9.13 %	ADOLECENTES
4.825	20 - 24	10.96 %	
5,433	15 - 19	65.04%	
4.719	10 - 14	12.35 %	
4.863	05 - 09	10.72 %	
4,767	00 - 04	11.05 %	
		10.83 %	NINOS BEBES



DEL PROYECTO

USUARIO	LOCALIZACION
ASESORES	DELEGACION ALVARO OREGON
ARQ. ALI CAJIZ MARTINEZ	
ARQ. VICTOR ABIAS	
ARQ. ING. CONCEPCION DE L.	
PSIC. VICTOR COBENO	

DEL PLANO

CONTENIDO			
NORTE	DESCRIPCION		
	ESCALA	Nº	CLAVE
	FECHA		

PIRAMIDE DE EDADES

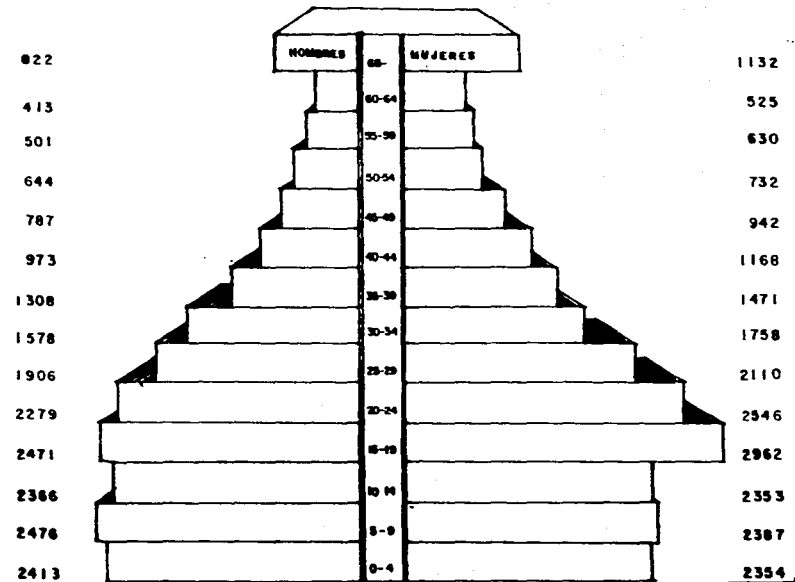


ANÁLISIS URBANO GOLONDRINAS- PRESIDENTES ALVARO OREGON

JALAPA	7 000
LOMAS DE BECERRA	16 260
LA JOYA	4 335
LA PRESA (SECC. HOMBOS)	6 55
EL TEJOCOTE	2 23
D. URB. A. OREGON	2 563
U. EL PIRU	1 500
U. SOLIDARIDAD	5 25
LA PRESIDENTE	4 746
LA PRESA	822
GOLONDRINAS	1 768
LOMAS DE CAPULA	3 582
TOTAL DE HAB.	44 087



HOMBRES



MUJERES

20,937 Habitantes

23,070 Habitantes

DEL PROYECTO

TITULO	
OBJETO	FECHA DE ELABORACION
ELABORADO POR	

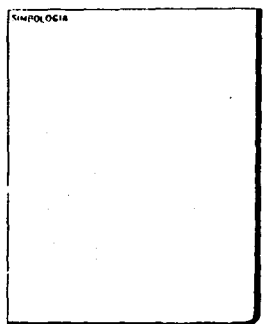
DEL PLANO

PIRAMIDE DE EDADES	
FECHA	HOJA 06

* INVESTIGACION DE CAMPO



ANÁLISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES
EN ALVARO OBREGON



DEL PROYECTO

0-1740	LOCALIZACION
ACCIONES	DELEGACION ALVARO OBREGON
ARD AL CRUZ MARTINEZ	
ARD VICTOR JONES	
ARD RA CONCEPCION DEL C	
PIE VICTOR COELHO	

DEL PLANO

CONTINUIDO		
	DESCRIPCION	
	ESCALA	CLAVE
	PLANO	

POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA 1980-1990

DELEGACION ALVARO OBREGON

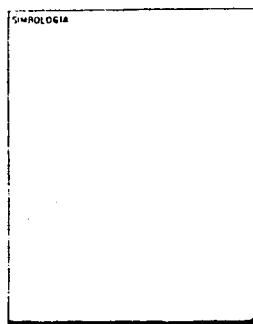
EN LO REFERENTE A LA POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA POR SECTOR PRODUCTIVO SE OBSERVA QUE DE 1980 A 1990 EL SECTOR PRIMARIO (AGRICULTURA) DEL 1.94% BAJO AL 0.28%; EL SECTOR SECUNDARIO (INDUSTRIAL) DEL 15.37% SUBE AL 47.24%, EN EL SECTOR TERCIARIO (SERVICIOS) SE TIENE UN DECREMENTO DE 82.11% A 47.98% Y POR ULTIMO EN EL SECTOR DE OTROS ASCIENDE DE 0.58% A 4.50%.

CONCLUYENDO LO ANTERIOR, SE SUPONE QUE EL SECTOR PRIMARIO EN ESTA ZONA DE LA CIUDAD DE MEXICO TIENDE A DESAPARECER, SIN EMBARGO EN EL SECUNDARIO LA TENDENCIA A CRECER SERA DEBIDO A QUE ESTA DELEGACION YA NO CUENTA CON TERRENOS BALDIOS PARA LA INDUSTRIA, EN CAMBIO, EL TERCIARIO DISMINUYO EN UN 100%

EN CUANTO AL INGRESO PORCENTUAL CON MAS DE UN SALARIO MINIMO, SE TIENE EL 40.22% Y EL 22.29 % CON INGRESOS MENORES A UN SALARIO MINIMO. ESTO INDICA QUE LA MAYORIA DE LA POBLACION DE LA DELEGACION, OBTIENE INGRESOS ALTOS Y MEDIOS.




ANALISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES
EN ALVARO OBREGON




A S P E C T O S F I S I C O S

DEL PROYECTO

DISEÑO ACCIONES ARQ. ALI CRUZ MARTINEZ ARQ. VICTOR ARIAS ARQ. MA CONCEPCION DIAZ DE L PSIC. VICTOR COFRE	LOCALIZACION DELEGACION ALVARO OBREGON D.F. 
---	--

DEL PLANO

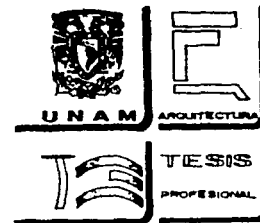
CONTENIDO			
NORTE 	DESCRIPCION		
	ESCALA	Nº	CLAVE
	FECHA		

TOPOGRAFIA

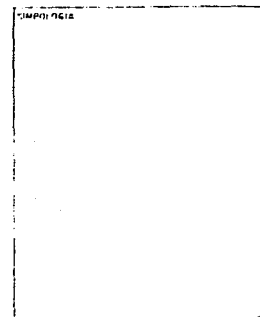
LA ZONA DE ESTUDIO ES MUY ACCIDENTADA. YA QUE CUENTA CON DESNIVELES MUY PRONUNCIADOS, DONDE PREDOMINAN LAS LADERAS MONTES PEQUEÑOS Y BARRANCAS, QUE REPRESENTAN UN 56% DE LA EXTENSION TOTAL Y EL 44% SE COMPONE DE LOMERIOS Y PLANICIES, QUE VAN DESDE EL 0% AL 20% EN ADELANTE. LOS PORCENTAJES EN LAS PENDIENTES SON MUY VARIADOS Y SE DESCRIBEN DE LA SIGUIENTE MANERA:

CARACTERISTICAS


%	SUPERFICIE HECTAREAS	
0 -5	33	SENSIBLEMENTE PLANO, DRENAJE ADAPTABLE, ESTANCAMIENTO DE AGUA, ASOLEAMIENTO REGULAR. SE PUEDE CONTROLAR LA EROSION Y VENTILACION MEDIA.
5 - 10	32	PENDIENTES BAJAS Y MEDIAS, VENTILACION ADECUADA, ASOLEAMIENTO CONSTANTE, EROSION MEDIA. DRENAJE DE FACIL SOLUCION Y BUENAS VISTAS.
11 - 19	21	PENDIENTE Y DRENAJE VARIABLE. BUEN ASOLEAMIENTO, SUELO ACCESIBLE PARA CONSTRUCCION, MOVIMIENTO DE TIERRA, CIMENTACION REGULAR, VISIBILIDAD AMPLIA Y VENTILACION APROVECHABLE.
20 EN ADELANTE	44	PENDIENTES EXTREMAS. LADERAS DE POCA COMPRENSIBILIDAD, ZONAS DESLAVADAS, EROSION FUERTE Y BUENAS VISTAS.




ANALISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES
EN ALVARO OBREGON



DEL PROYECTO

TITULO ASISORES ARG. ALI CRUZ BARRINTE ARG. WILTON ABIAS ARG. NA COMPTONEREE DE L PROF. WILTON COBARRA	LOCALIZACION DE LA ZONA ALVARO OBREGON 
---	---

DEL PLANO

CONTINENCIO			
NORTE 	DESCRIPCION	FECHA	No. CLAVE
FECHA			

USOS RECOMENDABLES

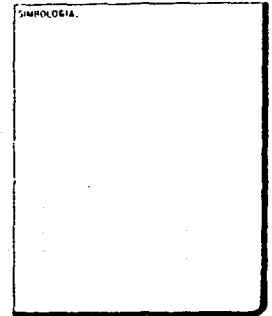
%

0 - 5	AGRICULTURA, ZONAS DE RECARGA ACUIFERA, CONSTRUCCION A BAJA DENSIDAD, RECREACION INTENSIVA Y PRESERVACION ECOLOGICA.
5 - 10	CONSTRUCCION DE MEDIANA DENSIDAD, INDUSTRIAL Y RECREACION.
11 - 19	HABITACIONAL DE MEDIANA Y AMPLIA DENSIDAD, EQUIPAMIENTO, ZONAS DE REFORESTACION Y ZONAS PRESERVABLES.
20 EN ADELANTE	REFORESTACION, RECREACION EXTENSIVA Y CONSERVACION.

*FUENTE: Manual de criterios de diseño urbano - JEAN BAZANT S.-



ANÁLISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES
EN ALVARO OBREGON



DEL PROYECTO

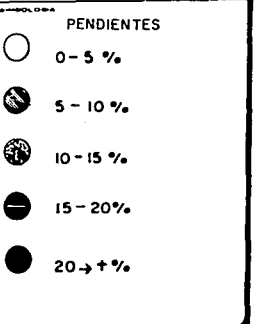
DISEÑO ASESORES ARG. RAÍ CRUZ MARTINEZ ARG. VICTOR MORA ARG. RA CONCORDIA DE L. PSIC. VICTOR CORDERO	LOCALIZACION DELEGACION ALVARO OBREGON
---	--

DEL PLANO

CONTENIDO			
NORTE 	DESCRIPCION		
	ESCALA	Nº	CLAVE
	FECHA		



ANÁLISIS URBANO
GOLONDRINAS - PENDIENTES
ALVARO ORRISON

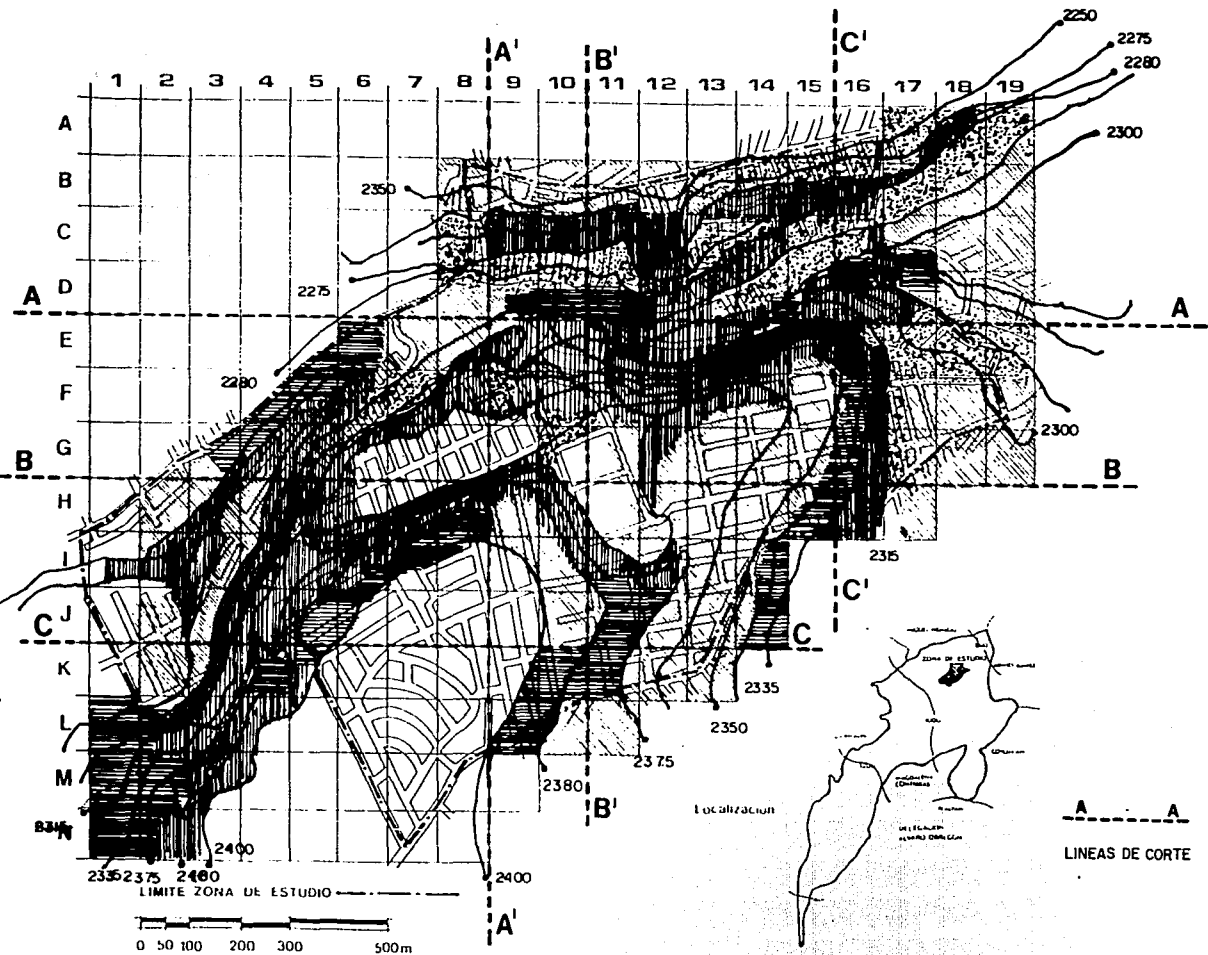


DEL PROYECTO

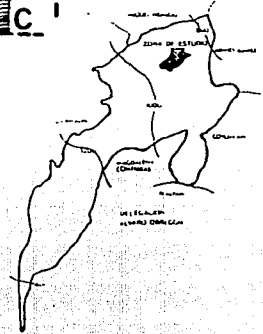
ASPECTOS FÍSICOS	
TEMA	LOCALIZACIÓN
TIPO	
DESCRIPCIÓN	

DEL PLANO

TOPOGRAFIA	
CURVAS DE NIVEL	
ESCALA	1:1000
PROYECTO	1960

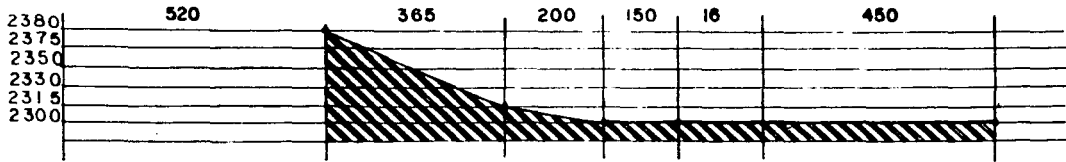


Localización

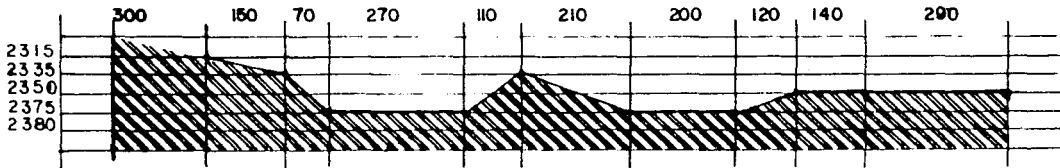


A - A'
LINEAS DE CORTE

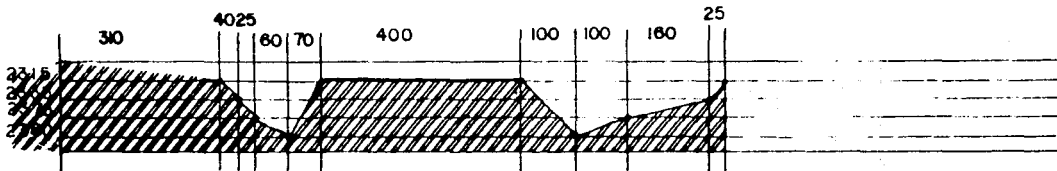
SUPERFICIE 151 Hectareas



CORTE A-A



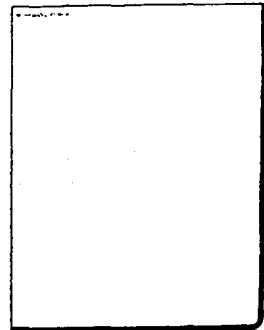
CORTE B-B



CORTE C-C



ANÁLISIS URBANO
 GOLONDRINAS - PRESIDENTES
 ALVARO OREGON



DEL PROYECTO

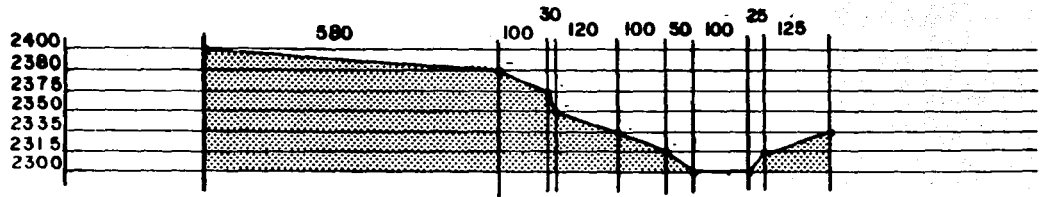
ASPECTOS FISICO NATURALES	

DEL PLANO

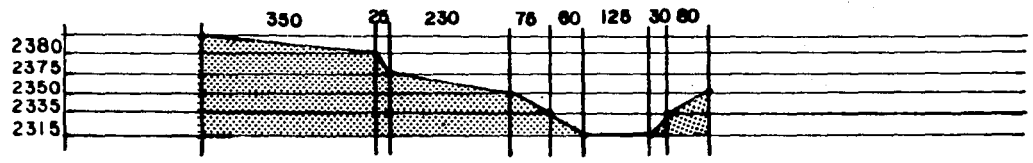
TOPOGRAFICO	
CORTES LONGITUDINALES	
	08



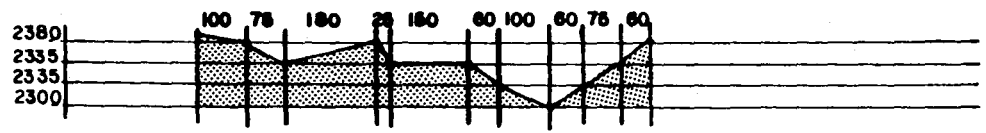
ANALISIS URBANO
GOLONDRINAS - PRESIDENTE
ALVARO ORTEGON



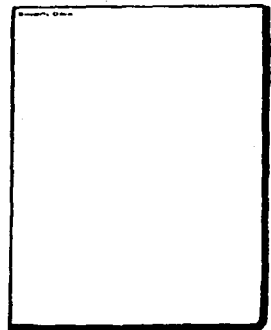
CORTE A-A'



CORTE B-B'



CORTE C-C'



DEL PROYECTO

ASPECTOS FISICO NATURALES	

DEL PLANO

TOPOGRAFICO	
	CORTES TRANSVERSALES 09

HIDROLOGIA

LA ZONA DE ESTUDIO EN GENERAL SE CARACTERIZA POR UNA TOPOGRAFIA SUMAMENTE ACCIDENTADA POR LOMERIOS Y BARRANCAS; EN EPOCAS DE LLUVIA SE PRODUCEN ESCURRIMIENTOS CONSIDERABLES, COMO RESULTADO DE ESTOS ESCURRIMIENTOS SE HAN CREADO UNA SERIE DE CANALES Y ARROYOS EN LOS CUALES SON ARROJADAS LAS AGUAS NEGRAS.

POR LO ANTERIOR, SE ORIGINO LA CREACION DE UNA PRESA CON EL FIN DE REGULAR EL CAUDAL DEL AGUA, PERO A LA FECHA SE HA OBSERVADO QUE SE HA REBAZADO LA CAPACIDAD DE RETENCION. ESTO SE DEBE A LOS ALTOS INDICES DE PRECIPITACION PLUVIAL PROVOCANDO GRANDES INUNDACIONES EN LAS ZONAS BAJAS.

SE REGISTRAN GRANDES FOCOS DE CONTAMINACION, COMO PRODUCTO DE LA ACUMULACION DE BASURA Y EL ESTABLECIMIENTO DE AGUA, POR LO CUAL EL GRUPO DE TRABAJO, TOMO EN CUENTA LAS SIGUIENTES CONSIDERACIONES:

ESCURRIMIENTOS DE AGUAS PLUVIALES: SE PRESENTAN EN CASI TODA LA ZONA DE ESTUDIO DEBIDO A QUE ES UNA SUPERFICIE ACCIDENTADA Y ESTOS SON CAPTADOS POR PEQUEÑOS CANALES FORMADOS POR LAS BARRANCAS, QUE SON LOS QUE DESALOJAN EL AGUA DE LA ZONA.

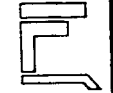
ZONA INUNDABLE: SE UBICA AL CENTRO DE LA ZONA DE ESTUDIO EN LA UNIDAD EL PIRU CON UNA SUPERFICIE DE 2 HECTAREAS APROXIMADAMENTE. ESTO ES A CAUSA DE QUE LOS ANDADORES NO TIENEN LA PENDIENTE ADECUADA PARA EL DESALOJO DE LAS AGUAS PLUVIALES, ADEMAS DE LA DEFICIENCIA DEL SISTEMA DE ALCANTARILLADO Y, AUNADO A ESTO, LOS ESCURRIMIENTOS OCASIONADOS POR TRES GRANDES TALUDES QUE RODEAN A LA UNIDAD.

CANALES O ARROYOS: LOS CANALES, ADEMAS DE RECIBIR LAS AGUAS PLUVIALES, TAMBIEN FUNCIONAN COMO COLECTORES DE DRENAJE OCASIONANDO LA CONTAMINACION DE AGUAS QUE PUDIERAN SER RECICLABLES Y DEL MEDIO AMBIENTE, YA QUE SE ENCUENTRAN A CIELO ABIERTO.

ACTUALMENTE SE LLEVAN A CABO PROGRAMAS PARA EL ENTUBAMIENTO DE ESTOS CANALES POR PARTE DEL PROGRAMA NACIONAL DE SOLIDARIDAD.



UNAM



ARQUITECTURA

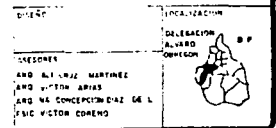


TESIS
PROFESIONAL

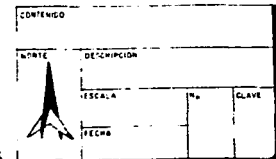
ANALISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES
EN ALVARO OBREGON

HIDROLOGIA

DEL PROYECTO



DEL PLANO

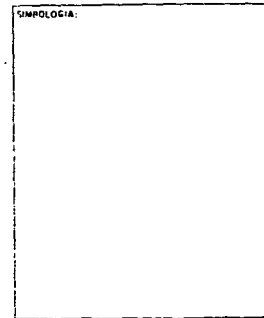




**ANÁLISIS URBANO
COLONDRINAS-PRESIDENTES
EN ALVARO OBREGON**

CUERPOS DE AGUA: SE FORMAN MEDIANTE EL DESEMBOCAMIENTO DE LOS CANALES DE LA ZONA FORMANDO ESTANCAMIENTOS, OCASIONANDO MALA IMAGEN, MALOS OLORES Y ACUMULACION DE BASURA.

PRESA: EXISTE UNA PRESA QUE SIRVE PARA DETENER Y CONTROLAR LA VELOCIDAD Y SALIDA DEL AGUA CONTAMINADA, QUE SE ENCUENTRA EN LOS CUERPOS DE AGUA, ENVIANDOLA HACIA EL COLECTOR DE DRENAJE ENTUBADO.

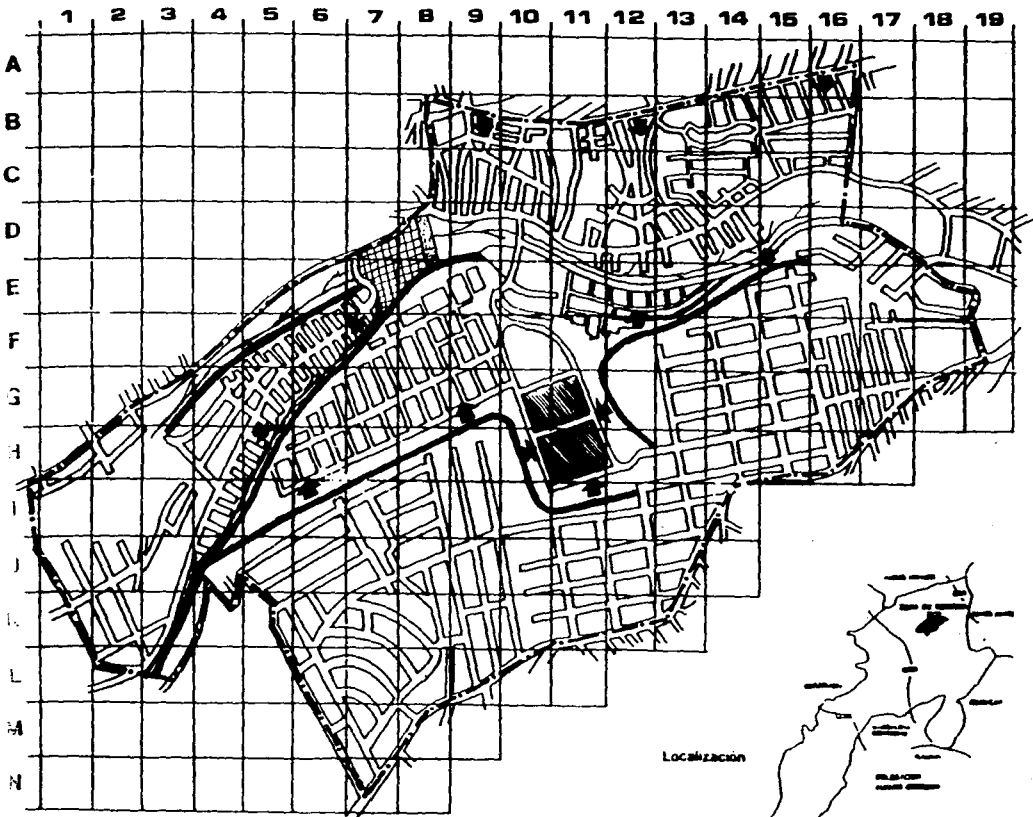


DEL PROYECTO

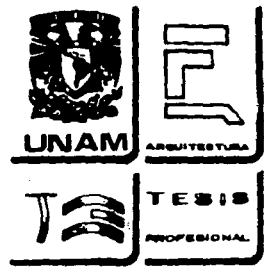
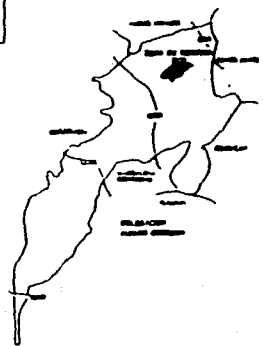
DISEÑO	LOCALIZACION
ASESORES	RELENCACION ALVARO OBREGON D.F.
ARQ. ALI CRUZ MARTINEZ ARQ. VICTOR ABIAS ARQ. MA CONCEPCION DIAZ DE L. PSIC. VICTOR COHENO	

DEL PLANO

CONTENIDO			
	DESCRIPCION		
	ESCALA	Nº	CLAVE
	FECHA		



Localización



**ANÁLISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES.
ALVARO OBREGON.**

- LEYENDA
- LIMITE DE ZONA DE ESTUDIO
 - BARRANCA
 - ▲ ESCURRIMIENTOS
 - ZONA INUNDABLE
 - ◁ CANAL
 - ⊕ CUERPO DE AGUA
 - ⊙ PRESA

DEL PROYECTO

TÍTULO ASPECTOS FISICOS	
Autores	Fecha de Edición

DEL PLANO

MATERIA HIDROLOGIA	
	10

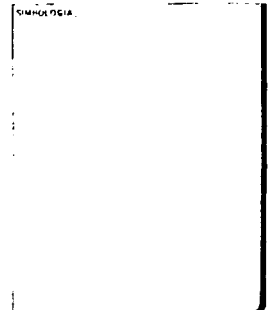
CLIMA

CLIMA TEMPLADO, CON UNA TEMPERATURA PROMEDIO DE 15 GRADOS CENTIGRADOS . PRECIPITACION PLUVIAL DE 250 MM. , ES DECIR. EN EPOCA DE LLUVIA (MAYO, JUNIO, JULIO, AGOSTO Y SEPTIEMBRE) LLUEVE EN FORMA CONTINUA. POR LO QUE SE CONSIDERA UNA ZONA SUB-HUMEDA

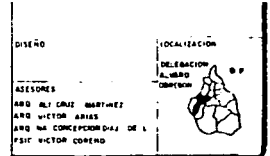
EL ASOLEAMIENTO PARA LOS INMUEBLES ES DE ORDEN CONSTANTE. YA QUE LA MAYOR PARTE DEL DIA RECIBEN LOS RAYOS SOLARES, DEBIDO A SU SITUACION, ORIENTACION Y DESNIVELES QUE PRESENTA LA TOPOGRAFIA. NO EXISTIENDO OBSTACULOS MAYORES QUE PROVOQUEN SOMBRAS IMPORTANTES. POR LO QUE EL SOL EN ESTA ZONA ES UN ELEMENTO DE IMPORTANCIA, YA QUE A PESAR DE SER UNA ZONA SUB-HUMEDA Y NO EXISTIR ABUNDANTE VEGETACION (ARBOLES Y PASTOS QUE NOS HAGAN EQUILIBRAR LOS RAYOS SOLARES).



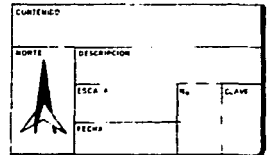
ANALISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES
EN ALVARO OBREGON

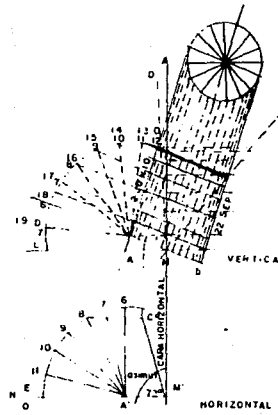


DEL PROYECTO

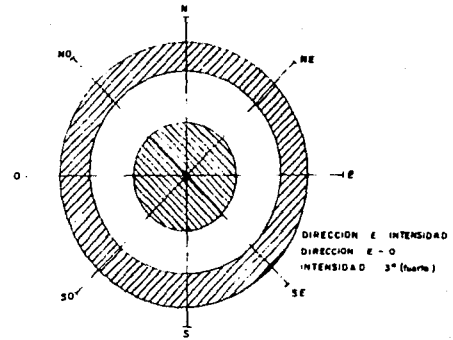


DEL PLANO

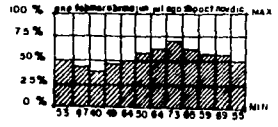




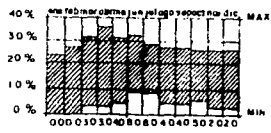
GRAFICA SOLAR D E



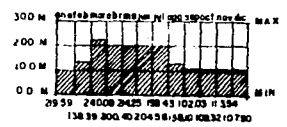
VIENTOS DOMINANTES



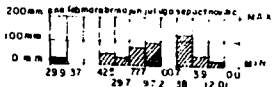
PROMEDIO DE TEMPERATURA



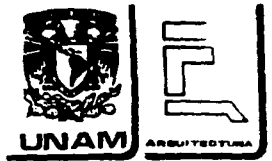
HUMEDAD RELATIVA MEDIA



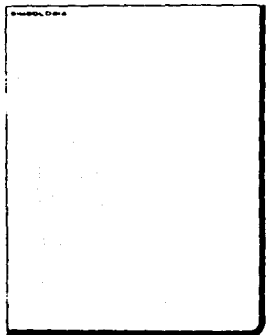
INSOLACION TOTAL EN HORAS



PRECIPITACION PLUVIAL



ANALISIS URBANO
GOLONDRINAS PRESIDENTES
ALVARO OBREGON



DEL PROYECTO

TITULO ASPECTOS FISICOS	
Autores	Colaboradores
Asesor	DE

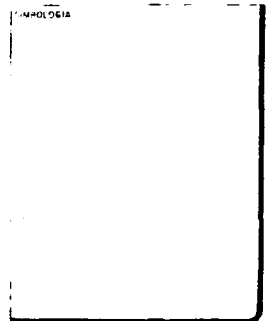
DEL PLANO

CLIMA	
Temperatura	11

ESTRUCTURA URBANA




ANÁLISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES
EN ALVARO OBREGON




DEL PROYECTO

UNIVERSIDAD	LOCALIZACIÓN
ALVARO OBREGON	DELEGACION ALVARO OBREGON
ASESORES	PROFESOR
ARG. ALI CRUZ MARTINEZ	
ARG. GUILLERMO APARICIO	
ARG. RAFAEL CONCEPCION DIAZ DE LEON	
ARG. VICTOR COBARRUBIAS	



DEL PLANO

CONTENIDO	
NOMBRE	DESCRIPCION
	
ESCALA	FECHA

CRECIMIENTO HISTORICO

SE UBICO INICIALMENTE EN LA ZONA DE ESTUDIO LA COLONIA LOMAS DE BECERRA EN 1950 A LO LARGO DE LA AVENIDA SANTA FE. POSTERIORMENTE EN LOS AÑOS 1961-1966 EL CRECIMIENTO SE FUE DANDO HACIA EL SUR. CONFORMANDO LAS COLONIAS LA PRESA 'SECCION HORNOS' Y EL TEJOCO TE.

ASI MISMO. EN LA DECADA DE LOS 70 S EL CRECIMIENTO LO INTEGRARON LAS COLONIAS JALALPA. PRESIDENTES. LOMAS DE CAPULA GOLONDRINAS 1a SECCION Y LA JOYA Y EN 1980 LA PRESA.

EN 1988 LA COLONIA DESARROLLO URBANO ALVARO OBREGON. EN 1989 LA UNIDAD EL PIRU HACIA 1990. LA DELEGACION ALVARO OBREGON CREA LA COLONIA VILLA SOLIDARIDAD QUE ES UNA DE DAMNIFICADOS QUE VIVIAN EN ZONAS DE ALTO RIESGO

RESUMIENDO, DESDE EL ORIGEN DEL DESARROLLO DE LA ZONA DE ESTUDIO SE OBSERVA UNA TENDENCIA HISTORICA HACIA EL SUR DE LA AVENIDA SANTA FE. OCUPANDO INCLUSO EN LA ACTUALIDAD ZONAS DE ALTO RIESGO EN LAS ORILLAS DE LAS BARRANCAS ESTE CRECIMIENTO LLEGO AL LIMITE DE LA SATURACION DE LAS ZONAS APTAS PARA VIVIENDA

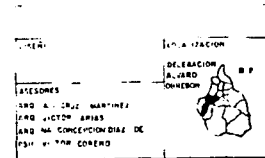
LA ZONA DE ESTUDIO SE INICIA CON UNA SUPERFICIE SE 16 HECTAREAS Y QUE CORRESPONDIAN A LA COLONIA LOMAS DE BECERRA Y ACTUALMENTE SE TIENE UNA SUPERFICIE DE 151 HECTAREAS. MISMAS QUE ABARCAN LAS 12 COLONIAS INVESTIGADAS



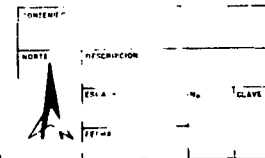
ANALISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES
EN ALVARO OBREGON

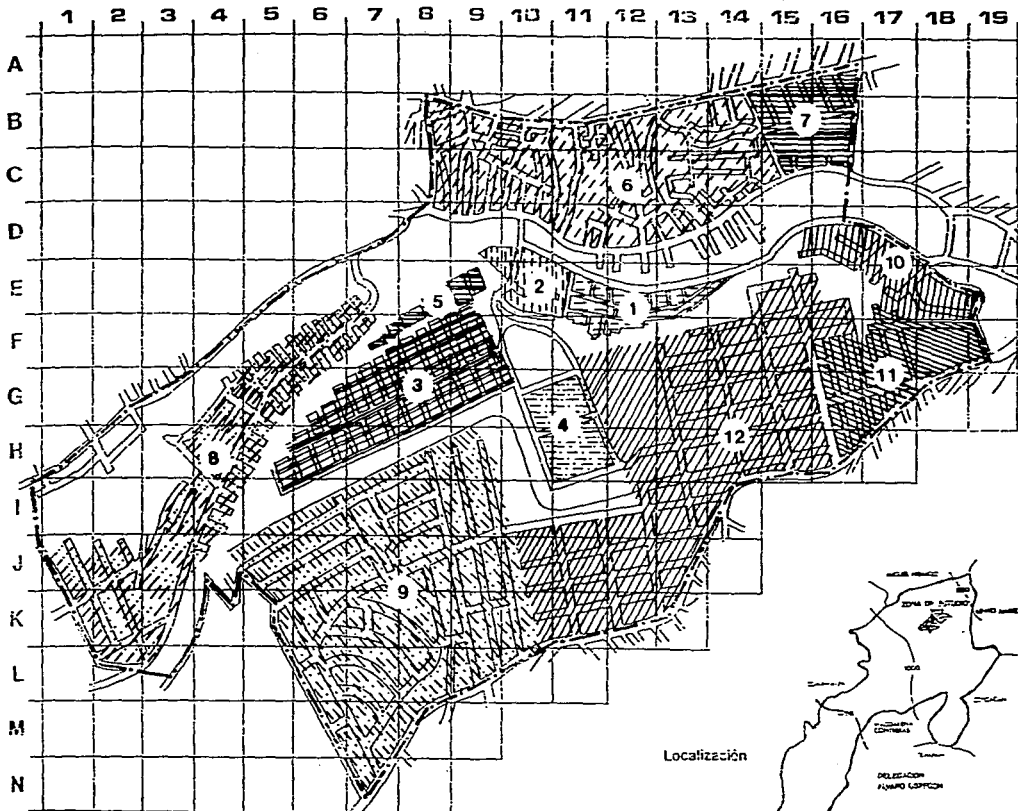


DEL PROYECTO

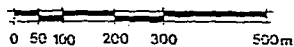


DEL PLANO



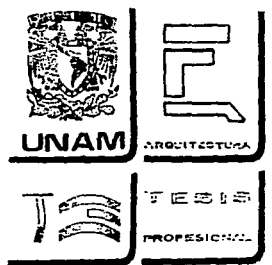
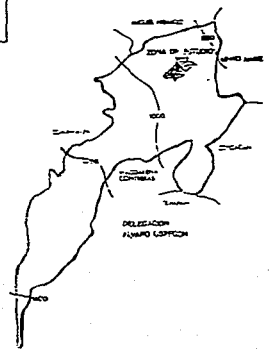


LIMITE ZONA DE ESTUDIO



SUPERFICIE 151 Hectáreas

Localización



**ANÁLISIS URBANO
GOLONDRINAS - PRESIDENTES
ALVARO OBREGON**

COLONIA	ASENTAMIENTO	FECHA
(11)	GOLONDRINAS 2ª SECC.	1977
(12)	LOMAS DE CAPULA	1972
(9)	PRESIDENTES	1970
(4)	U. EL PIRU	1969
(1)	LA PRESA SECC. HORNO	1961
(2)	EL TEJOCOTE	1966
(5)	VILLA SOLIDARIDAD	1950
(3)	DES. URB. ALVARO OBREGON	1988
(8)	JALALPA	1970
(6)	LOMAS DE BECERRA	1950
(7)	LA JOYA	1979
(10)	LA PRESA	1980

DEL PROYECTO

ESTRUCTURA URBANA	
TIPO	LOCALIZACIÓN
PROYECTO	
APROBADO	

DEL PLANO

CONTENIDO			
CRECIMIENTO HISTÓRICO			
TIPO	FECHA	Nº	PLANO
	GRÁFICA	12	
	PRESA		

USOS DEL SUELO

HABITACIONAL.- PREDOMINANTE EN LA ZONA, CON COLONIAS DENSAMENTE POBLADAS, MISMAS QUE HAN IDO ABSORBIENDO RESERVAS ECOLOGICAS Y BARRANCAS, VIVIENDAS DE TIPO UNIFAMILIAR PRINCIPALMENTE Y EN ALGUNOS CASOS SON DE USO MIXTO, HABITACION-COMERCIO.

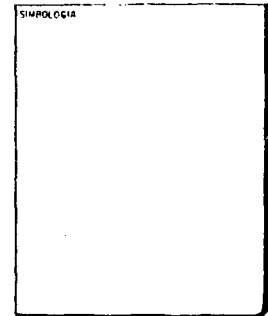
ZONAS FEDERALES.- ZONAS FEDERALES Y BARRANCAS QUE ULTIMAMENTE HAN SIDO CONTROLADAS PARA EVITAR SU URBANIZACION Y DE ESTA MANERA CONSERVARLAS COMO RESERVA ECOLOGICA.

INDUSTRIA.- CATALOGADA COMO LIGERA, YA QUE SU PRODUCCION ES EN PEQUEÑO DEBIDO A LA ZONA CONSIDERADA UNICAMENTE HABITACIONAL.

COMERCIAL.- PREDOMINA EL PEQUEÑO COMERCIO DE TIPO VECINAL (ABARROTES, PANADERIA, TORTILLERIA, FRUTAS Y LEGUMBRES, LECHERIA ETC.), YA QUE NO EXISTEN MERCADOS NI CENTROS COMERCIALES Y SOLO SE ABASTECEN POR MEDIO DE TIANGUIS, EN LA ZONA DE ESTUDIO, O TIENEN QUE RECURRIR A OTRAS QUE CUENTAN CON ESTE SERVICIO.



**ANALISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES
EN ALVARO OBREGON**

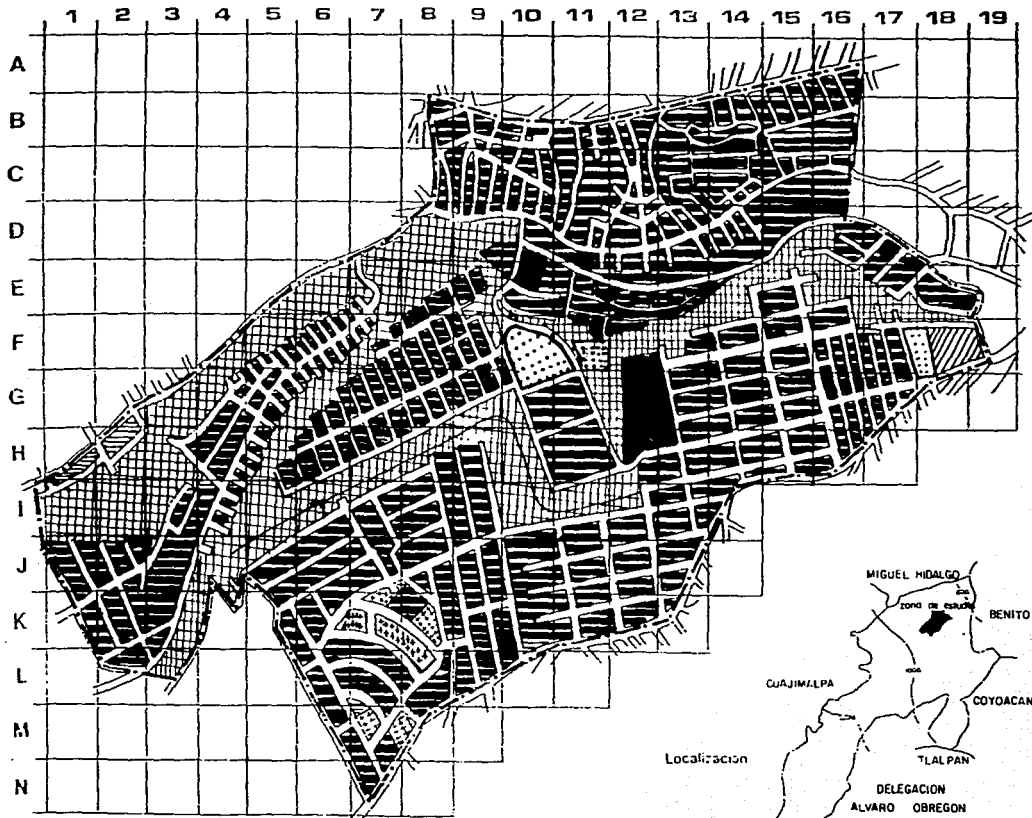


DEL PROYECTO

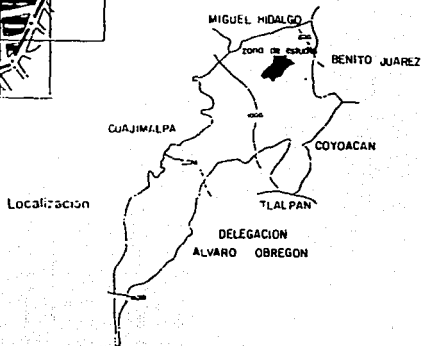
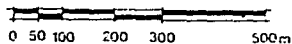
DISEÑO ASESORES ARQ. ALJ CRUZ MARTINEZ ARQ. VICTOR ABUS ARQ. RAU CONCEPCION DIAZ DE L. PSIC. VICTOR COBREDO	LOCALIZACION SELECCION ALVARO OBREGON
--	--

DEL PLANO

CONTENIDO			
NORTE 	DESCRIPCION	No.	CLAVE
	FECHA		



LIMITE ZONA DE ESTUDIO



ANÁLISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRÉSIDENTES
ALVARO OBREGÓN

- Simbología
- HABITACIONAL
 - ZONAS FEDERALES (BARRACAS)
 - BALDIOS URBANOS
 - EQUIPAMIENTO Y SERVICIOS
 - INDUSTRIA
 - VIALIDADES

DEL PROYECTO

TEMA ESTRUCTURA URBANA	
ESCALA	LOCALIZACIÓN
APP. 2000	

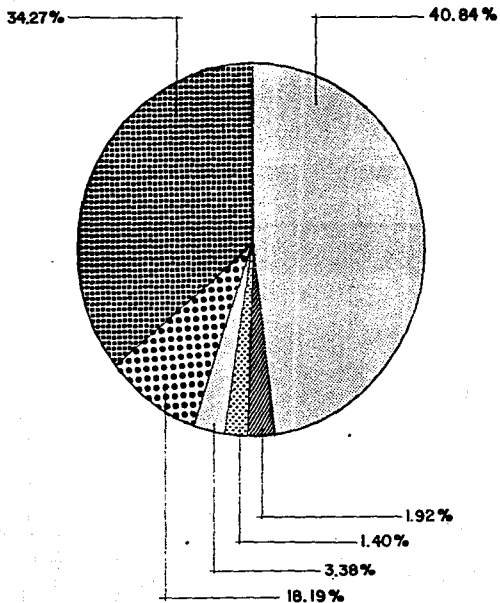
DEL PLANO

CONTENIDO			
USOS DEL SUELO			
NORTE	DESCRIPCIÓN	Nº	PLAZA
	URBANA	13	
	PREVA		

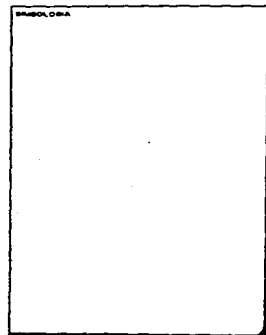
ACTUALMENTE EL USO DEL SUELO EN LA ZONA DE ESTUDIO
SE ENCUENTRA CON LOS SIGUIENTES PORCENTAJES Y SUPERFICIES

HABITACIONAL	61.68	Hec.	40.84%
ZONAS FEDERALES	5.10	"	3.38%
ESPACIOS ABIERTOS	27.47	"	18.19%
BALDIOS URBANOS	2.10	"	1.40%
INDUSTRIA	2.90	"	1.92%
VIALIDADES	51.75	"	34.27%

TOTAL 151.00 Hec.



ANÁLISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES
ALVARO OBREGON



DEL PROYECTO

TEMA ESTRUCTURA URBANA	
PAIS	LOCALIDAD
ASPECTOS	

DEL PLANO

CONTENIDO USOS DEL SUELO		
TÍTULO		
ESCALA	Nº	CLAVE
FECHA	14	

DENSIDAD DE POBLACION

DEFINICIONES

DENSIDAD NETA. - SE REFIERE AL NUMERO DE PERSONAS SOBRE LA SUPERFICIE HABITABLE

DENSIDAD BRUTA. - ES LA RELACION DEL NUMERO DE HABITANTES SOBRE LA SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO.

CALCULO : DENSIDAD NETA= NUMERO DE PERSONAS

SUPERFICIE HABITABLE

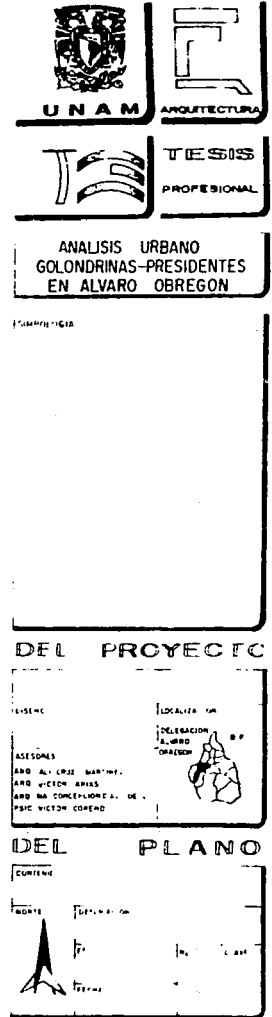
DENSIDAD BRUTA= NUMERO DE HABITANTES

SUPERFICIE TOTAL

PARA ELABORAR LA DENSIDAD DE POBLACION, SE UTILIZO EL SIGUIENTE CRITERIO SE REALIZO EL CENSO DE POBLACION DE LA ZONA DE ESTUDIO POR COLONIA RECABANDO TAMBIEN LAS DIFERENTES SUPERFICIES COMO SON LA HABITACIONAL Y LA TOTAL. CON ESTOS DATOS SE CALCULO LA DENSIDAD DE POBLACION NETA Y LA DENSIDAD DE POBLACION BRUTA SEGUN CUADRO N. 15

PARA CLASIFICAR LOS RANGOS DE DENSIDAD BAJA, MEDIA Y ALTA, SE UTILIZO LA CLASIFICACION DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCION Y NORMAS DEL DEPARTAMENTO DEL DISTRITO FEDERAL, EL CUAL CONSIDERA:

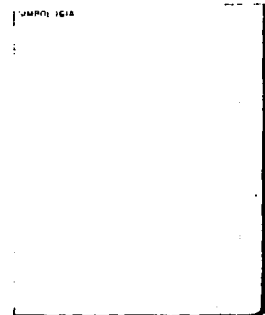
- DENSIDAD BAJA DE 101 A 200 HAB/HA
- DENSIDAD MEDIA DE 201 A 400 HAB/HA
- DENSIDAD ALTA. MAS DE 401 HAB/HA





ANÁLISIS URBANO
 COLONDRINAS-PRESIDENTES
 EN ALVARO OBREGON

EN EL PLANO DE DENSIDAD DE POBLACION NETA. SE OBSERVA LA DISTRIBUCION DE LOS HABITANTES EN LA SUPERFICIE DE LA ZONA DE ESTUDIO: EL 51.74 % TIENE UNA DENSIDAD PROMEDIO DE 282 HAB/HA., Y EL 48.26% UNA DENSIDAD PROMEDIO DE 1,070 HAB/HA. ESTO INDICA QUE EXISTE UN ALTO INDICE DE POBLACION, REBASANDO CONSIDERABLEMENTE LO INDICADO EN EL PLAN NACIONAL DE DESARROLLO URBANO DE LA DELEGACION ALVARO OBREGON



DEL PROYECTO

GENERO	DELEGACION
EXEQUONES	DELEGACION ALVARO OBREGON
PRO. ALVARO OBREGON	
PRO. VICTOR CRIBERO	
PRO. NA. CONCEPCION DE...	

DEL PLANO

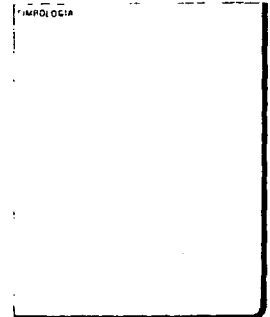
MONTE	OP. CON. IN.
	TECA
	TECA

CUADRO No. 15

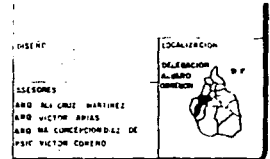
COLONIA	SUPERFICIE			DENSIDAD	
	POBLACION HABITANTES	HABITAC (M2.)	TOTAL	NETA HAB./HA. HABITAC.	BRUTA HAB./HA TOTAL
1.- LA PRESA SECC. HORNOS	655	10.873	25.873	606 ALTA	254 MED
2.- EL TEJOCOTE	223	10.057	13.057	223 MED	172 BAJA
3.- DES. URB. A. OBREGON	2.583	47.468	67.468	545 ALTA	383 MED
4.- UNIDAD EL PIRU	1.500	18.000	22.080	833 ALTA	682 ALTA
5.- VILLA SOLIDARIDAD	525	5.916	10.320	890 ALTA	510 ALTA
6.- LOMAS DE BECERRA	16.260	109.434	160.914	1.486 ALTA	1.011 ALTA
7.- LA JOYA	4.335	40.412	52.594	1.073 ALTA	826 ALTA
8.- JALALPA	7.000	49.330	88.621	1.420 ALTA	790 ALTA
9.- PRESIDENTES	4.734	121.608	218.867	390 MED	217 MED.
10.- LA PRESA	822	26.655	38.669	309 MED	213 MED.
11.- GOLONDRINAS 1a. SECC.	1.788	27.891	52.652	643 ALTA	340 MED.
12.- LOMAS DE CAPULA	3.583	173.307	302.254	207 MED	119 BAJA
T O T A L	44.008	640.915	1'053.440	719 PROM.	460 PROM



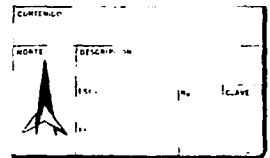
ANALISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES
EN ALVARO OBREGON

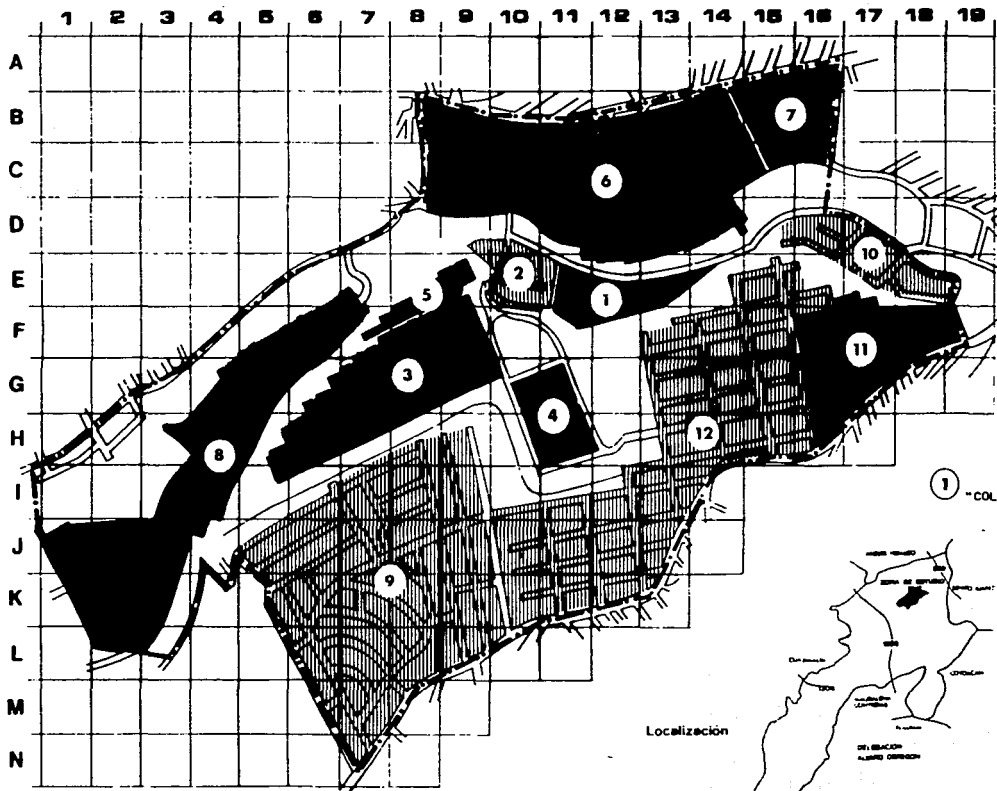


DEL PROYECTO

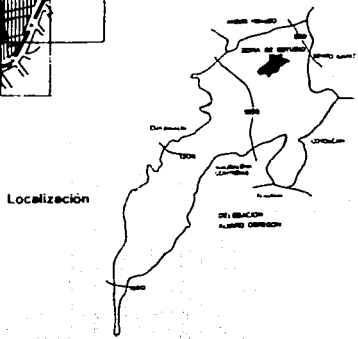


DEL PLANO

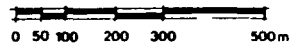




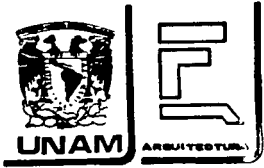
① "COLONIAS" (VER CUADRO NUMERO 1)



LIMITE ZONA DE ESTUDIO



SUPERFICIE 151 Hectareas



ANALISIS URBANO
GOLONDRINAS - PRESIDENTES
ALVARO OBREGON

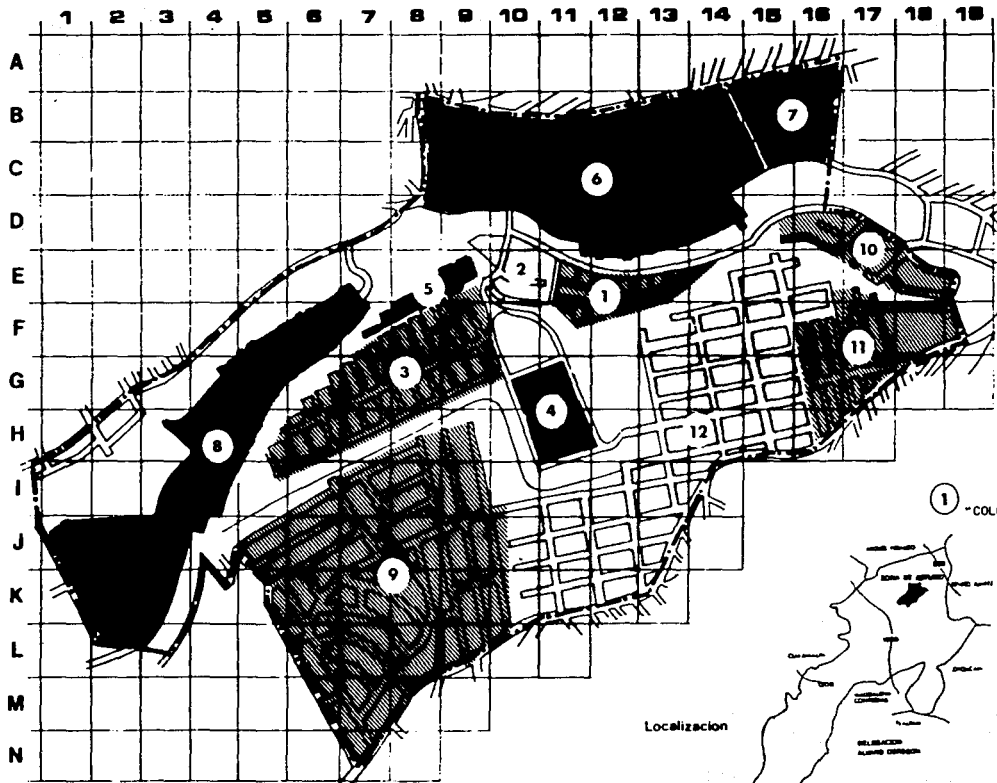
CARACTERÍSTICAS	
●	MEDIA DE 201 A 400 HAB/Ha. DENSIDAD PROMEDIO 282 HAB/Ha. TOTAL HABITANTES 9373 SUPERFICIE 33.16 Ha. 51.74 %
●	ALTA MAS DE 401 HAB/Ha. DENSIDAD PROMEDIO 1070 HAB/Ha. TOTAL HABITANTE 34 646 SUPERFICIE 30.93 Ha. 48.26 %

DEL PROYECTO

TITULO	
PROYECTO	LOCALIZACION
AMBIENTE	

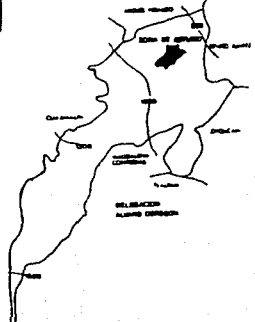
DEL PLANO

CONTENIDO			
DENSIDAD DE POBLACION - META			
	<table border="1"> <tr> <td>NO.</td> <td>16</td> </tr> </table>	NO.	16
NO.	16		

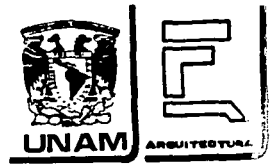


① "COLONIAS" (VER CUADRO NUMERO 1)

Localización



SUPERFICIE 151 Hectáreas



TESIS
PROFESIONAL

ANÁLISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES
ALVARO OBREGON

○	BAJA DE 101 A 200 HAB/Ha. DENSIDAD PROMEDIO 145 HAB/Ha. TOTAL DE HABITANTES 3805 SUPERFICIE 31.53 Ha. 8.64 %
⊘	MEDIA DE 201 A 400 HAB/Ha. DENSIDAD PROMEDIO 281 HAB/Ha. TOTAL DE HABITANTES 10 594 SUPERFICIE 40.35 Ha. 24.06 %
●	ALTA MAS DE 401 HAB/Ha. DENSIDAD PROMEDIO 764 HAB/Ha. TOTAL DE HABITANTES 29 620 SUPERFICIE 38.46 Ha. 67.30 %

DEL PROYECTO

Tema	
Objeto	UBICACION DEL PROYECTO
Autores	

DEL PLANO

DENSIDAD DE POBLACION - BRUTA		
	<table border="1"> <tr> <td>17</td> </tr> </table>	17
17		



ANÁLISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES
EN ALVARO OBREGON

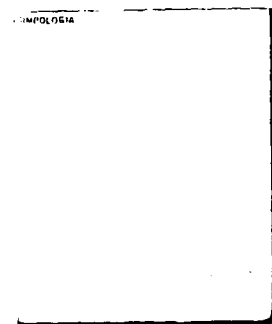
VALOR DEL SUELO

PARA CONOCER EL VALOR DEL SUELO, SE LLEVO ACABO UNA VISITA DE CAMPO A LA ZONA DE ESTUDIO Y SE INVESTIGO EN CADA UNA DE LAS COLONIAS, EL PRECIO COMERCIAL ACTUAL POR METRO CUADRADO DE LOS TERRENOS Y SE PUDO CONSTATAR QUE EL DE MAYOR VALOR SE ENCUENTRA EN LA COLONIA "PRESIDENTES". EN DONDE EL METRO CUADRADO TIENE UN COSTO DE \$500.000.00. DEBIDO A QUE CUENTA CON MEJORES SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURA Y LA CALIDAD DE VIVIENDA ES BUENA; ASIMISMO LAS CASAS TIENEN DE DOS A TRES NIVELES CON ACABADOS DE BUENA CALIDAD DEBE HACERSE NOTAR QUE PREDOMINA LA CLASE MEDIA EN UN 95%.

POR LO QUE RESPECTA A LAS COLONIAS GOLONDRINAS, JALALPA, LA PARTE BAJA DE LOMAS DE BECERRA Y LA JOYA, LA COTIZACION POR METRO CUADRADO ES DE \$300.000.00, DEBIDO A QUE CUENTAN LA MAYORIA- CON ANDADORES REDUCIDOS Y NO HAY ACCESO FRANCO A LA VIVIENDA

EN LA PARTE ALTA DE LOMAS DE BECERRA Y LA JOYA, SE VENDEN LOS TERRENOS A \$350.000.00 M2., ELEVANDOSE EL PRECIO CON RESPECTO A LAS ANTERIORES COLONIAS POR TENER UNA VIALIDAD PRIMARIA QUE FUNCIONA COMO CORREDOR COMERCIAL LLAMADA "LA VENTA".

LAS COLONIAS QUE SE COMERCIALIZAN A MENOR PRECIO, SE LOCALIZAN EN LA ZONA TOPOGRAFICA MAS ACCIDENTADA DEL AREA DE ESTUDIO (VER CUADRO No. 18)



DEL PROYECTO

DISEÑO	LOCALIZACIÓN
ASESORES	DELEGACION ALVARO OBREGON
ARO ALI CRUZ MARTINEZ ARO VICTOR ABIES ARO RAU COMPLEJOS DISEÑOS DE L ARO VICTOR COBENO	

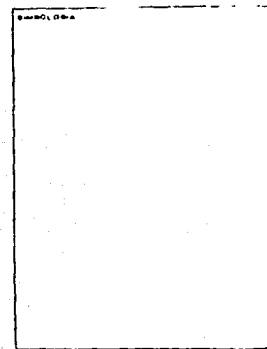
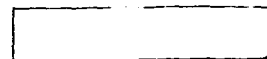
DEL PLANO

CONTENIDO	
NORTE	DESCRIPCION
	FECHA: _____ FECHA: _____
	No. _____ CLAVE _____

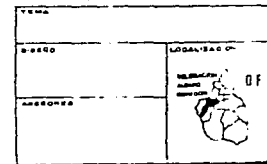
CUADRO No. 18
VALOR COMERCIAL DEL SUELO *

COLONIA	VALOR POR M ²	VALOR DE UN TERRENO DE 90 M ²
1. La Presa Sección Hornos	177,000	
2. El Tejocote	177,000	15,930,000
3. Desarrollo Urbano Alvaro Obregón	177,000	
4. Unidad El Pirú	200,000	18,000,000
5. Villa Solidaridad	177,000	15,930,000
6. Lomas de Becerra	De 300,000 a 350,000	27,000,000
7. La Joya	De 300,000 a 350,000	31,500,000
8. Jalalpa	300,000	27,000,000
9. Presidentes	500,000	45,000,000
10. La Presa	177,000	15,930,000
11. Golondrinas, 1a. Secc.	300,000	27,000,000
12. Lomas de Capula	350,000	31,500,000

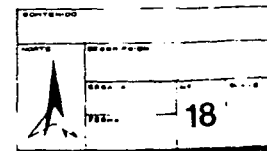
*EN 1992

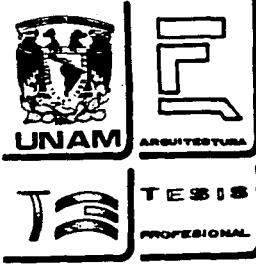


DEL PROYECTO



DEL PLANO





ANÁLISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES
ALVARO OBREGON

VALOR DE SUELO

	A \$ 177 000 POR UN m ²
	A \$ 200 000 POR UN m ²
	A \$ 300 000 POR UN m ²
	A \$ 350 000 POR UN m ²
	A \$ 300 000 POR UN m ²

DEL PROYECTO

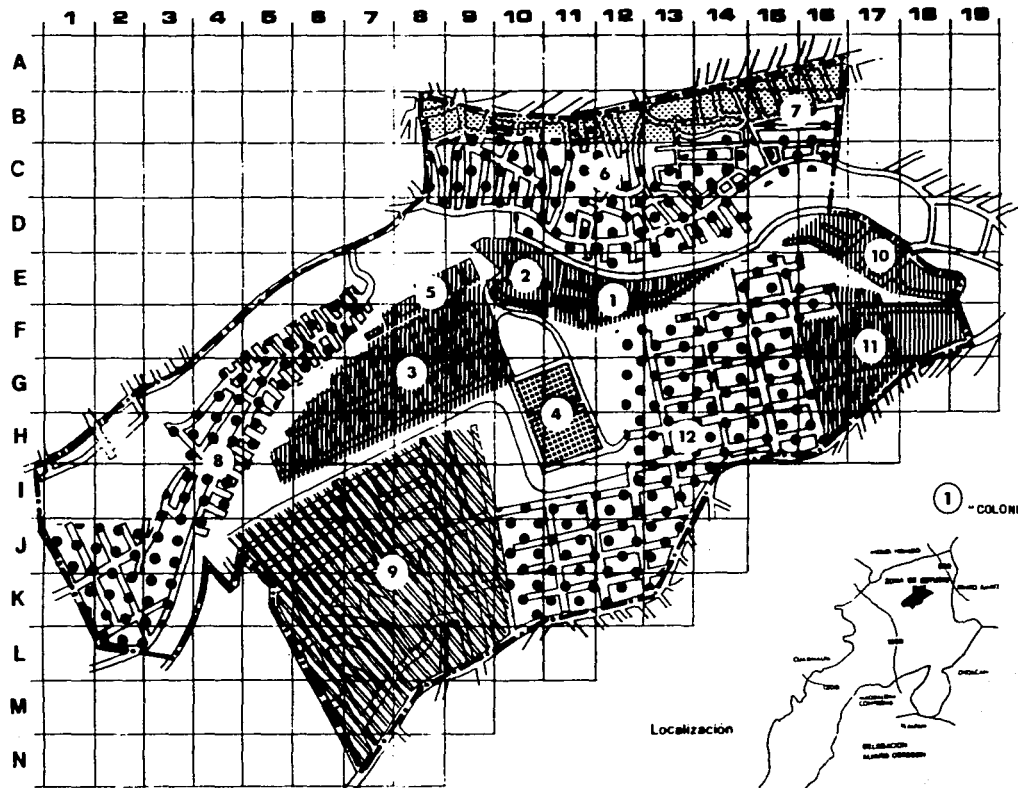
TEMA

PROBLEMA	LOCALIZACIÓN
ANÁLISIS	

DEL PLANO

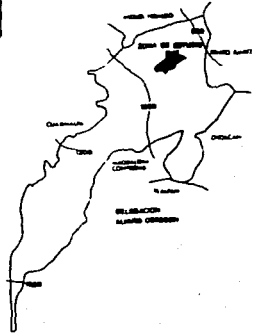
VALOR DE SUELO

PROBLEMA	LOCALIZACIÓN
ANÁLISIS	19

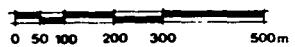


① "COLONIAS" (VER CUADRO NUMERO 2)

Localización



LIMITE ZONA DE ESTUDIO



SUPERFICIE 151 Hectáreas



UNAM



ARQUITECTURA



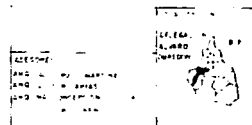
TESIS

PROFESIONAL

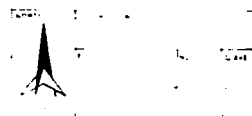
ANALISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES
EN ALVARO OBREGON

I N F R A E S T R U C T U R A

PROYECTO



DEFINICION DE PLANO



AGUA POTABLE

EL AGUA POTABLE PROVIENE DEL SISTEMA LERMA CON CINCO LINEAS DE DISTRIBUCION. TRES DE LAS CUALES CORRESPONDEN A LA DELEGACION Y ESTAN CONTROLADAS POR LA CENTRAL DE STA. LUCIA. ESTAS LINEAS TIENEN 15 DEPOSITOS CUYA CAPACIDAD VARIA DE 8 MIL A 33 MIL METROS CUBICOS. LA ZONA DE SANTA FE SE ABASTECE DE NUEVE MANANTIALES. LA DE SANTA ROSA Y SAN BARTOLO DE OTROS 10. EL RESTO DISPONE DE 113 POZOS.

EN LA ZONA DE ESTUDIO LAS COLONIAS CUENTAN CON EL SERVICIO DE AGUA POTABLE (VER CUADRO No. 20). EN ESTA SE PUEDE OBSERVAR QUE EL 100% DE LA POBLACION CUENTA CON ESTE SERVICIO, EL QUE SE DISTRIBUYE POR UNA RED PRIMARIA A TRAVES DE TUBERIAS DE ASBESTO CEMENTO DE 10" DE DIAMETRO Y REDES SECUNDARIAS DE P.V.C DE DIAMETRO VARIABLE. ESTAS REDES SE LOCALIZAN, LA PRIMERA, A LO LARGO DE LAS AVENIDAS Y CALLES PRINCIPALES Y LA SEGUNDA, POR CALLES LOCALES Y ANDADORES.

EXISTE UN TANQUE REGULADOR EN LA COLONIA LOMAS DE CAPULA. QUE SE ABASTECE DE LA RED QUE VIENE DE STA. LUCIA Y EL CUAL SE DISTRIBUYE A LAS COLONIAS SIGUIENTES: LOMAS DE CAPULA, GOLONDRINAS 1a. SECCION Y LA PRESA.

LAS COLONIAS PRESIDENTES, EL PIRU, SECCION HORNOS, EL TEJOCOTE, VILLA SOLIDARIDAD Y DESARROLLO URBANO. SE SURTEN DE LA RED PRIMARIA QUE SE CONECTA DE SANTA LUCIA.

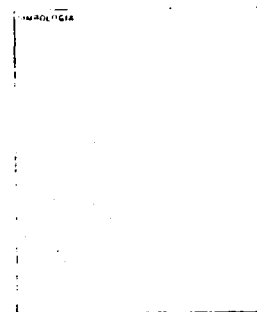
LA COLONIA JALALPA SE ABASTECE POR MEDIO DE UN TANQUE ELEVADO. QUE SE LOCALIZA EN LA PARTE ALTA DE LA COLONIA JALALPA EL GRANDE. EL CUAL SE ABASTECE DE UNA LINEA PRIMARIA QUE VIENE DE SANTA LUCIA.

LAS COLONIAS LOMAS DE BECERRA, Y LA JOYA. SE SURTEN A TRAVES DE LA CONEXION A UNA LINEA PRIMARIA QUE VIENE DE SANTA FE.

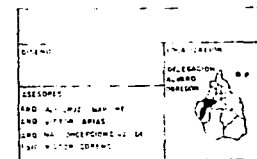
NO OBSTANTE QUE LA POBLACION EN LA ZONA DE ESTUDIO CUENTA REGULARMENTE CON EL SERVICIO DE AGUA POTABLE. SE TIENEN ALGUNOS PROBLEMAS DE FUNCIONAMIENTO Y ESCASES POR RUPTURA DE TUBERIAS, POR PRESION O POR LA MALA OPERACION DE LAS LINEAS QUE LA CONDUCE: ADEMÁS DE LA RACIONALIZACION DEL SERVICIO EN LAS COLONIAS QUE SE ABASTECEN POR MEDIO DEL TANQUE REGULADOR, SUSPENDIENDOLA APROXIMADAMENTE 2 DIAS POR SEMANA.



ANALISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES
EN ALVARO OBREGON

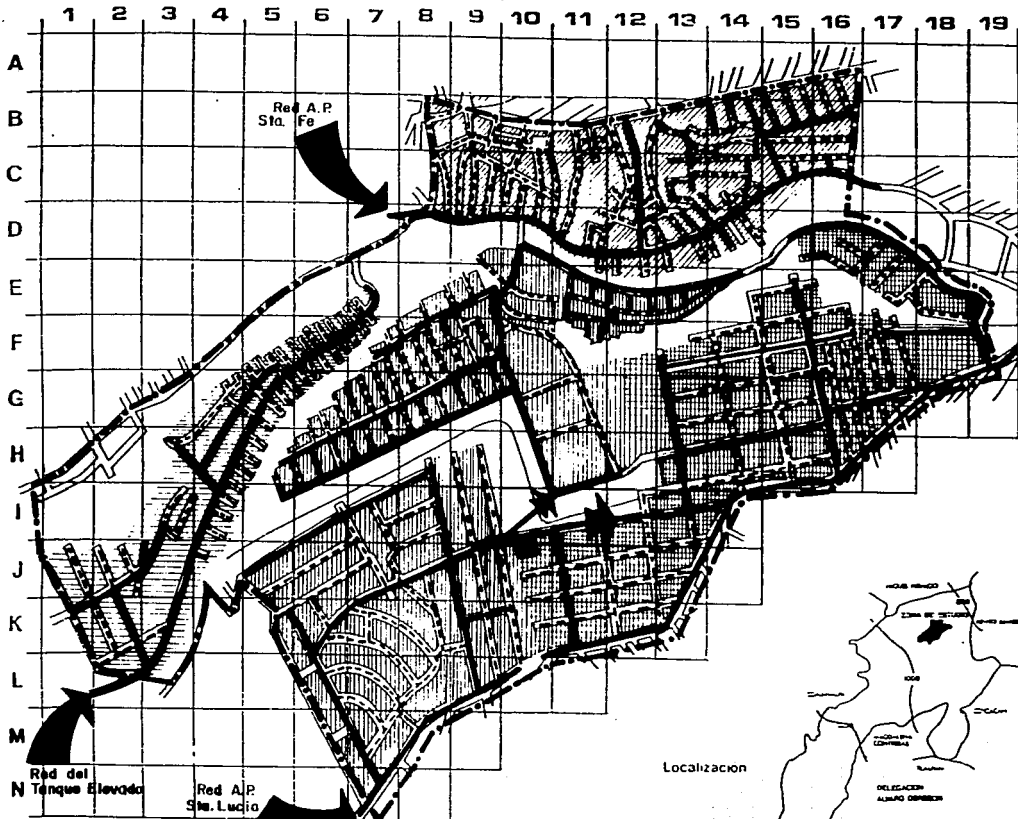


DEL PROYECTO

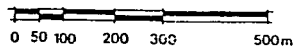


DEL PLANO



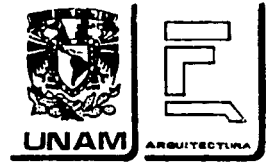
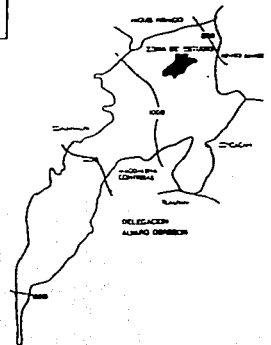


LIMITE ZONA DE ESTUDIO



SUPERFICIE 151 Hectareas

Localizacion



**ANALISIS URBANO
GOLONDRINAS - PRESIDENTES
ALVARO OBREGON**

LEYENDA

- ZONA QUE SE ABASTECE POR LA RED QUE VIENE DE STA. FE.
- ZONA QUE SE ABASTECE POR UN TANQUE ELEVADO.
- ZONA QUE SE ABASTECE POR UN TANQUE REGULADOR.
- ZONA QUE SE ABASTECE POR LA RED QUE VIENE DE STA. LUCIA.
- RED PRIMARIA
- RED SECUNDARIA
- TANQUE REGULADOR
- DIRECCION DE LA RED

DEL PROYECTO

TEMA
INFRAESTRUCTURA

OPERA
LOCALIDADES
Deleg. Alvaro Obregón D.F.

DEL PLANO

CONTENIDO

AGUA POTABLE

TITULO
REDES DE ABASTECIMIENTO

ESCALA
GRAFICA
1:5000

Nº
20

PLANO

DRENAJE

TODA EL AREA DE ESTUDIO ESTA SERVIDA CON RED DE DRENAJE, LAS TUBERIAS SON DE CONCRETO SIMPLE Y ESTAN EN BUEN ESTADO, SE UTILIZA EL SISTEMA COMBINADO DE ZONA (AGUAS NEGRAS Y PLUVIALES) DEBIDO A LA TOPOGRAFIA IRREGULAR DE LAS COLONIAS.

LA RED ESTA CONSTRUIDA POR TRES REDES PRINCIPALES:

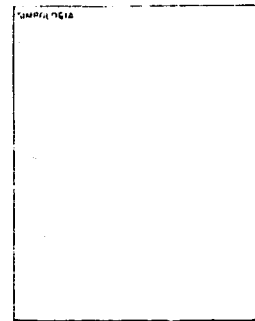
- I) BAJA POR LA AVENIDA LOMAS DE CAPULA CON UN DIAMETRO DE 38 MM. (15") DESDE LOPEZ VILLALOBOS HASTA CONECTAR CON EMISOR GENERAL.
- II) BAJA POR AVENIDA CHICAGO CON UN DIAMETRO DE 380 MM. (15") HASTA CONECTAR CON EMISOR GENERAL.
- III) BAJA POR LA AVENIDA MEXICO CON UN DIAMETRO DE 380 MM. (15") DESDE LA COLONIA EL PI-RU, HASTA CONECTAR CON EL EMISOR GENERAL.

LAS COLONIAS PRESIDENTES Y JALALPA CALZADA. POR TENER TOPOGRAFIA MUY ACCIDENTADA, NO CUENTAN CON RED PRINCIPAL Y APROVECHAN LAS BARRANCAS COMO ZONAS DE VERTIDO.

EL RESTO DE LA RED CORRE POR LAS DEMAS CALLES DE LA ZONA DE ESTUDIO Y ES EN ESTA DONDE SE RECOLECTAN LAS AGUAS NEGRAS DE LAS VIVIENDAS ASI COMO LAS AGUAS PLUVIALES DE LAS CALLES. LOS TUBOS TIENEN UN DIAMETRO DE 150 MM. (6") A 300 MM. (12") LOS CUALES SE CONECTAN, CONTROLAN SU VELOCIDAD DE FLUIDO Y DESASOLVAN POR MEDIO DE POZOS DE VISITA. LAS CONEXIONES DOMICILIARIAS ESTAN UNIDAS POR UN TUBO DE 100 MM. (4") DE DIAMETRO.



**ANALISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES
EN ALVARO OBREGON**



DEL PROYECTO

DISEÑO ASISORES ING ALBERTO MARTINEZ ING VICTOR ANAS ING SA CONFERENCIAS DE L ING VICTOR OSORIO	LOCALIZACION DELACION ALVARO OBREGON
--	---

DEL PLANO

CONTENIDO			
MONTE	DESCRIPCION		
	ESCALA	Nº	CLAVE
	FECHA		



**DESARROLLO URBANO
PRESIDENTES GOLONDRINAS
ALVARO OBREGON**

LEYENDA

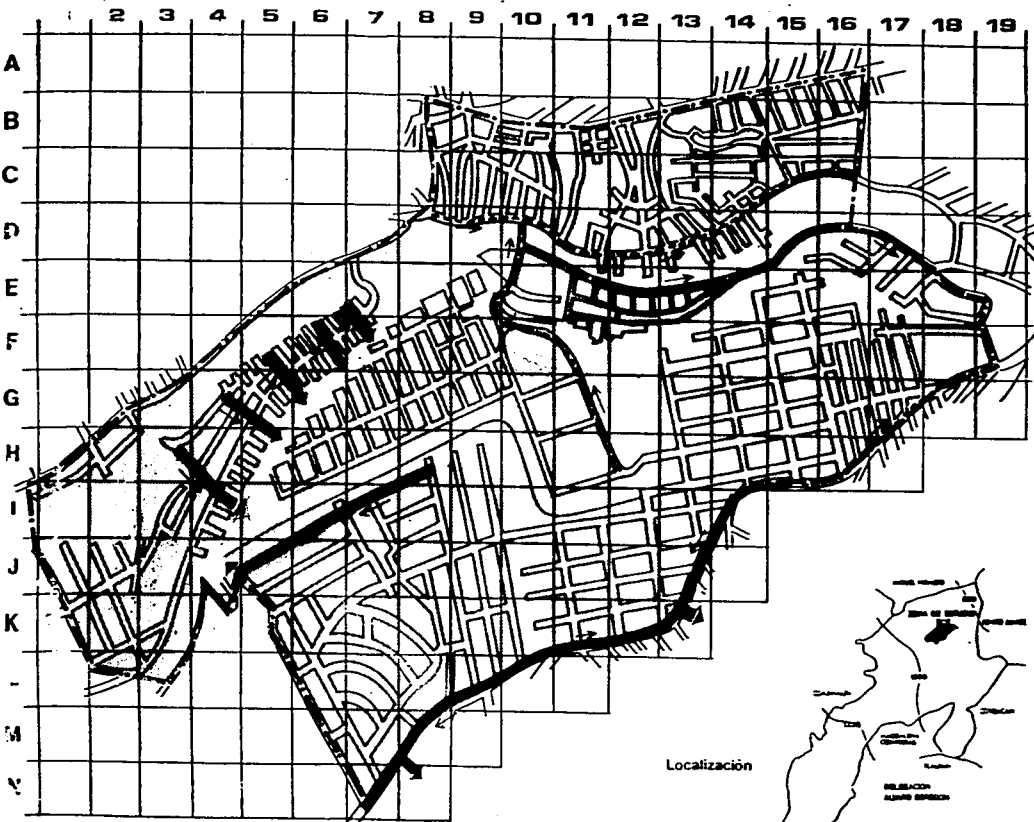
- AREA SERVIDA.
- - - - RED PRINCIPAL DE DRENAJE.
- - - - EMISOR GENERAL.
- ▬ RED PPAL. EMISOR GRAL. RED-SECUNDARIA.
- DIRECCION DE LA RED.
- ▶ DESCARGA.

DEL PROYECTO

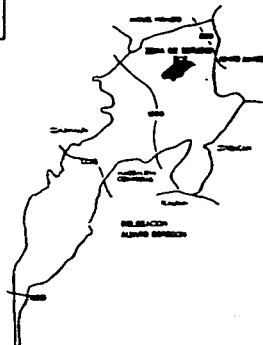
Tema	
INFRAESTRUCTURA	
Autores	Esc. Lic. Lic.
Asesor	

DEL PLANO

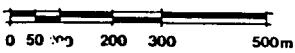
CONTENIDO		
DRENAJE		
Autores	Asesor	Esc. Lic. Lic.
Escuela	Gráfica	Nº
		21
Fecha	Plantel	Car. G.



Localización



LIMITE ZONA DE ESTUDIO - - - - -



SUPERFICIE 151 Hectáreas

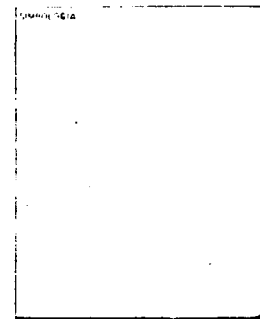
ELECTRICIDAD

- EN LA ZONA DE ESTUDIO EL SERVICIO ELECTRICO SE ENCUENTRA TOTALMENTE CUBIERTO, Y OBSERVAMOS QUE SE CONECTA CON DIFERENTES RAMALES DE REDES DE DISTRIBUCION ALEDANAS A LA ZONA DE ESTUDIO; CABE SENALAR QUE ESTAS PROVIENEN DE LA SUBESTACION ELECTRICA DE CUAJIMALPA.
- EL SERVICIO ELECTRICO DE LA ZONA DE ESTUDIO ES EN FORMA TRADICIONAL (AEREO).
- LA LOCALIZACION DE LAS REDES DE DISTRIBUCION, SE ENCUENTRA DE ESTA MANERA, DEBIDO AL CRECIMIENTO DE LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS, QUE SE HAN ORIGINADO POR LAS NECESIDADES DE UNA VIVIENDA.
- LOS NIVELES LUMINICOS SON: INDISTINTOS DEBIDO A QUE NO SE HAN MARCADO VIALIDADES PRINCIPALES CON LAMPARAS DE MAYOR INTENSIDAD.


* INFORMACION DE CAMPO.




ANALISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES
EN ALVARO OBREGON

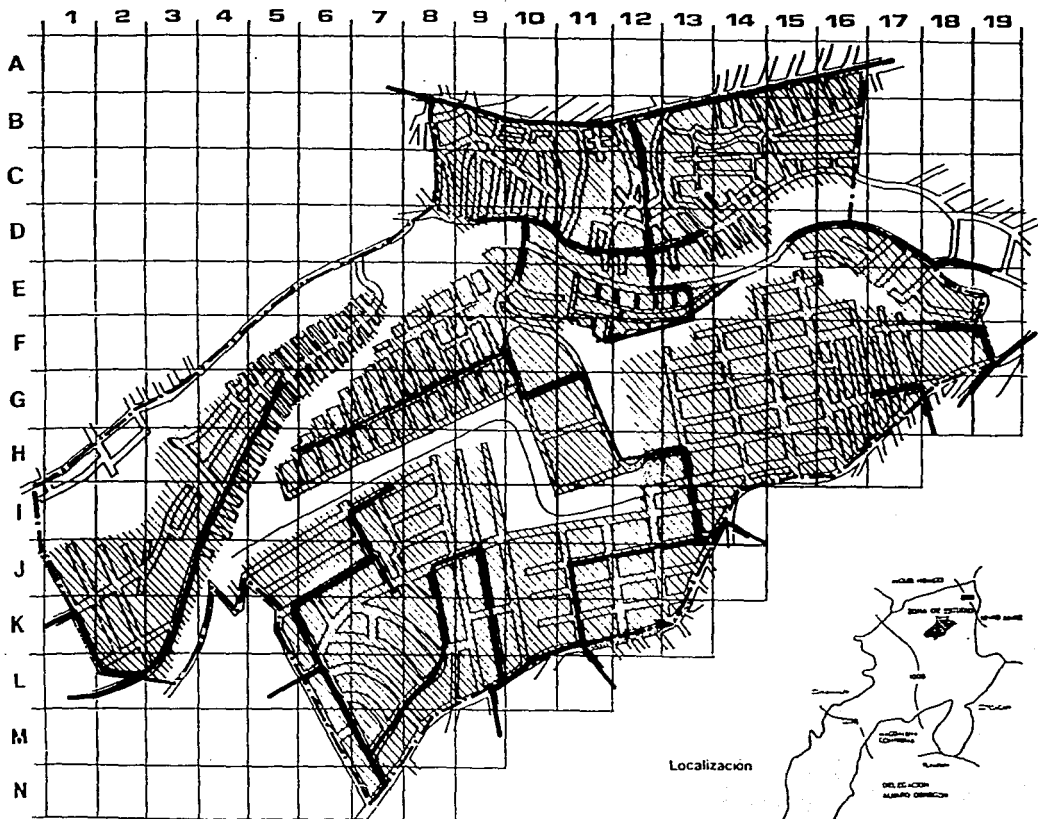


DEL PROYECTO

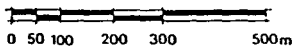
TITULO: ASIGNATURA: ABOG. ALI CRUZ MARTINEZ ABOG. VICTOR ABIAS ABOG. MA CONCEPCION DE L. PSIC. VICTOR CORONA	LOCALIZACION: DELEGACION: ABOG. OBREGON 
---	---

DEL PLANO

CONTENIDO			
NORTE 	DELEGACION		
	FECHA # FECHA	No. -	CLAVE -

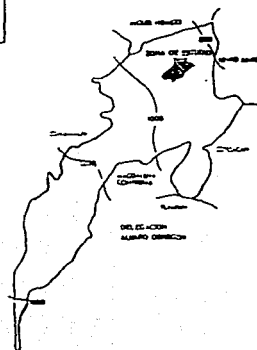


LIMITE ZONA DE ESTUDIO



SUPERFICIE 151 Hectáreas

Localización



UNAM



ARQUITECTURA



TESIS

PROFESIONAL

ANÁLISIS URBANO
GOLONDRINAS - PRESIDENTES
ALVARO OBREGÓN

LEGENDA

- REDES DE DISTRIBUCIÓN DE ALTA TENSION
- ZONAS SERVIDAS POR TOMAS DOMICILIARIAS Y ALUMBRADO PUBLICO.
- ZONA CON DEFICIENCIA DE ALUMBRADO PUBLICO

DEL PROYECTO

TITULO	
INFRAESTRUCTURA	
DISCIPLINA	LOCALIZACIÓN
	Deleg. Alvaro Obregón
ASPECTOS	

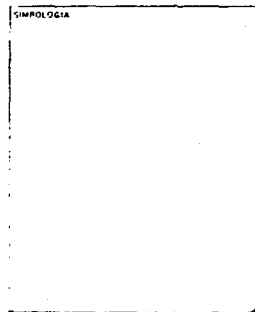
DEL PLANO

CONTENIDO	
ELECTRICIDAD	
TITULO	DESCRIPCIÓN
BOLETA	N.º
1	22
PÁGINA	

EQUIPAMIENTO URBANO




ANALISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES
EN ALVARO OBREGON



DEL PROYECTO

SEÑALAMIENTO	LOCALIZACION
DISEÑOS	ALVARO OBREGON
AND ALFREDO MARTINEZ	
JARDINERAS AREAS	
TRAZO DE CONDOMINIOS DE	
TRAZO DE CALLES	



DEL PLANO

NOTA	LEGENDARIO
FIG. 1	FIG. 2
FIG. 3	FIG. 4



EQUIPAMIENTO URBANO

DENTRO DE LA ZONA DE ESTUDIO ES NOTORIA LA DEFICIENCIA DE EQUIPAMIENTO (VER LAMINA No. 23) PARA SATISFACER LAS NECESIDADES DE SERVICIO COMO SON:

- ABASTO
- EDUCACION
- SALUD
- RECREACION
- RELIGION
- ETC.

ESTO PROVOCA QUE LOS HABITANTES TENGAN QUE ACUDIR A COLONIAS ALEDANAS Y RECORRER GRANDES DISTANCIAS EN BUSCA DE DICHO SERVICIOS. ACTUALMENTE EL EQUIPAMIENTO QUE EXISTE SOLO ABASTECE CUANDO MAS AL 20% DE LA POBLACION TOTAL DE LA ZONA DE ESTUDIO; LA MALA PLANIFICACION Y DISTRIBUCION DE LOTES Y LA SOBREPoblACION HAN OCASIONADO ESTE GRAVE PROBLEMA.

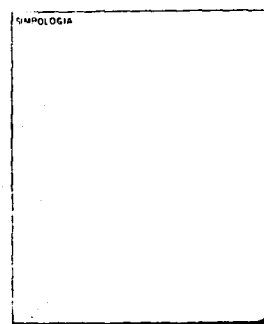
ALGUNAS COLONIAS SE HAN ORGANIZADO Y POR MEDIO DE ASOCIACIONES HAN SOLICITADO A LA DELEGACION. SE LES DOTE DEL EQUIPAMIENTO ANTES MENCIONADO. PARA TAL EFECTO, LA DELEGACION DISPONE DE TRES LOTES. EN UNO DE LOS TERRENOS SE CONSTRUYO UNA PEQUENA CLINICA DE PRIMER CONTACTO, QUE ACTUALMENTE NO DA SERVICIO.

EN EL EQUIPAMIENTO EXISTENTE (VER LAMINA No. 23) SE OBSERVA LA INSUFICIENCIA DE LOS SERVICIOS: LA POBLACION LOS SATISFACE POR MEDIO DE TIANGUIS, COMERCIO DISPERSO DE FORMA PARTICULAR Y EN OCASIONES CON PROGRAMAS DE ATENCION COMUNITARIA QUE ESTABLECE EL EJERCITO MEXICANO, QUE DURANTE ALGUNOS FINES DE SEMANA PRESTAN SERVICIO MEDICO Y DENTAL, ASI COMO ALGUNAS OTRAS ACTIVIDADES CULTURALES Y DE ENSEÑANZA.

EN CUANTO A LA EDUCACION (SECUNDARIA) LA POBLACION TIENE QUE HACER GRANDES RECORRIDOS QUE LLEGAN A SER DE HASTA 12 KILOMETROS.



ANALISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES
EN ALVARO OBREGON



DEL PROYECTO

UBICACION	LOCALIZACION
DELEGACION ALVARO OBREGON	B.P.P.
ASESORES POR AL CRUZ MARTINEZ POR JICTON ABIAS POR MA CONCEPCION DIAZ DE L POR VICTOR COENRO	

DEL PLANO

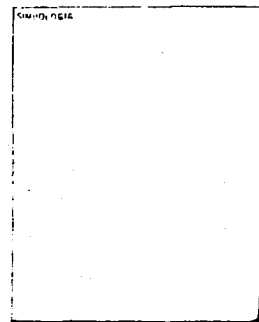
CONTENIDO			
NORTE	DESCRIPCION	FECHA	CLAVE

CUADRO INVENTARIO DE EQUIPAMIENTO URBANO

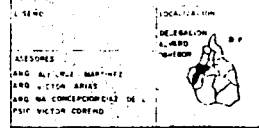
ELEMENTO	UBICACION	UNIDAD BASICA DE SERVICIO	No. DE UNIDADES DE SERV.	SUPERFICIE		POBLAC. ATENDIDA	CALIDAD DE CONST.	OBSERVAC.
				TOTAL	CONST.			
PRIMARIA 1	COLONIA PRESI- DENTES.	AULA	15 AULAS			1,230 ALUMNOS	BUENA	DA SERV. EN DOS TURNOS.
JARDIN DE NINOS 2	COLONIA GOLON- DRINAS	AULA	8 AULAS			250 NINOS	REGULAR	DA SERV EN DOS TURNOS.
JARDIN DE NINOS 3	COLONIA PRESI- DENTES.	AULA	6 AULAS			270 NINOS	BUENA	DA SERV. EN DOS TURNOS.
PRIMARIA 4	COLONIA GOLON- DRINAS.	AULA	20 AULAS			900 NINOS	REGULAR	DA SERV. EN DOS TURNOS.



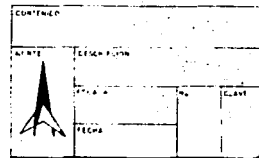
**ANALISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES
EN ALVARO OREGON**

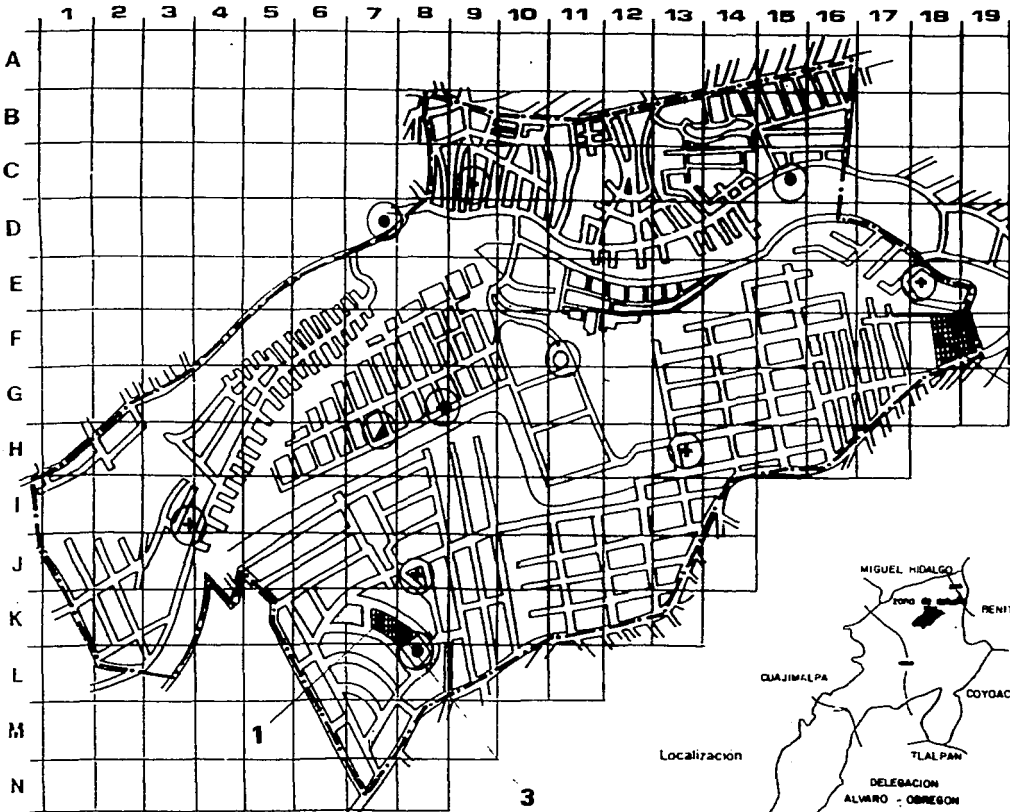


DEL PROYECTO

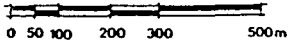


DEL PLANO



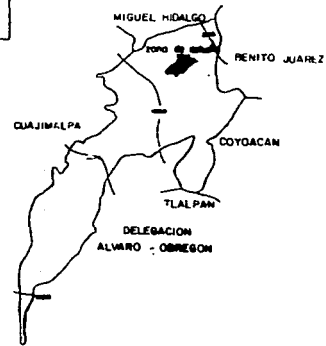


LIMITE ZONA DE ESTUDIO



SUPERFICIE 151 Hectáreas

Localización



ANALISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES
ALVARO OBREGON

- LEYENDA
- ABASTO (LICONSA I)
 - ▨ SERVICIOS (CORREOS)
 - ⊕ EDUCACION
 - ⊙ SALUD
 - ⊕ RELIGION

DEL PROYECTO

TITULO	
EQUIPAMIENTO URBANO	
PROYECTO	LOCALIZACION
	D.F.

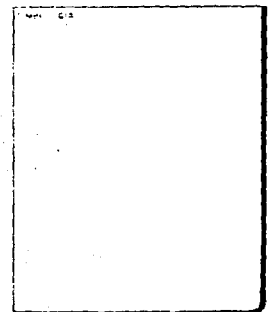
DEL PLANO

EQUIPAMIENTO	
TIPO	NUMERO DE PLANO
	23

ESTRUCTURA VIAL



ANALISIS URBANO
GCLONDRINAS-PRESIDENTES
EN ALVARO OBREGON



DEL PROYECTO

DISEÑO ASESORES ARO ALV. PIZ MARTINEZ ARO VICTOR ARAS ARO MA. TERESE GONZALEZ DE L. VICTOR COHEN	LOCALIZACION DELEGACION ALVARO OBREGON
---	---

DEL PLANO

NOMBRE 	DESCRIPCION ESCALA = FECHA =	No. CLAVE
------------	------------------------------------	--------------

ESTRUCTURA VIAL DE LA ZONA DE ESTUDIO

VIALIDAD PRIMARIA

SE CLASIFICARON COMO VIALIDAD PRIMARIA A LAS QUE TENIAN UN MAYOR FLUJO VEHICULAR, YA QUE SON LAS UNICAS VIAS DE COMUNICACION QUE UTILIZA LA POBLACION PARA TRASLADARSE A SUS CENTROS DE TRABAJO: PUESTO QUE ESTA AREA SE CONSIDERA COMO ZONA DORMITORIO.

COMO VIALIDAD PRIMARIA SE DETERMINARON LAS SIGUIENTES AVENIDAS: VIA LA VENTA, CHICAGO. G. URBINA, LOMAS DE CAPULA, ADOLFO LOPEZ MATEOS Y GUSTAVO DIAZ ORDAZ. EL ESTADO DE LAS AVENIDAS ES DE REGULAR CALIDAD. ESTA ABARCA EL 39.03% DE LA VIALIDAD TOTAL Y SU CIRCULACION NORMALMENTE ES DE DOBLE SENTIDO.

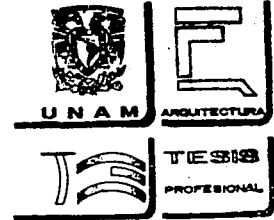
VIALIDAD SECUNDARIA

ESTA TIENE UN PORCENTAJE DEL 25.27% Y COMPRENDE TERRENOS PLANOS. PERMITIENDO LA CO-NEXION ENTRE LA VIALIDAD PRIMARIA Y LA PEATONAL, ASI COMO TAMBIEN LA CIRCULACION DE LOS TRANSPORTES PUBLICOS Y DE CARGA. LA MAYORIA DE LAS CALLES TIENEN BANQUETAS DE 1.00 A 1.50 METROS DE ANCHO EN SUS LADOS Y SU FUNCION ES LA DE DAR ACCESO DIRECTO A LAS AREAS LOTIFICADAS DE VIVIENDA Y SERVICIO.

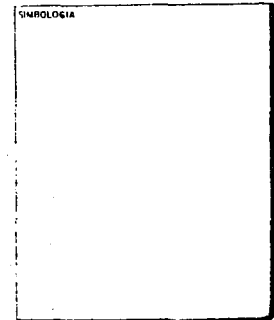
VIALIDAD PEATONAL

TIENE UNA SUPERFICIE 18.47 HECTAREAS, OCUPANDO EL 35.70% DE LAS VIALIDADES; ESTO SE DEBE A QUE LAS COLONIAS SE ASENTARON EN UNA ZONA TOPOGRAFICA ACCIDENTADA Y POR ESTA RAZON EXISTE UNA TERCERA PARTE DE LAS VIALIDADES QUE SE UTILIZAN COMO ANDADORES; TIENE UN ANCHO ENTRE 2.00 Y 4.00 METROS, DANDO ACCESO DIRECTO A LOS PREDIOS.

EN CUANTO A LA CALIDAD DE LOS ANDADORES. SE TIENE: 85% DE PAVIMENTO. EN BUEN ESTADO.



ANALISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES
EN ALVARO OBREGON



DEL PROYECTO

USO	LOCALIZACION
ASESORES	DELEGACION ALVARO OBREGON
ING. ALI ORIZ MARTINEZ	
ING. VICTOR ARBAS	
ING. RA CONCEPTION DIAZ DE L	
ING. VICTOR EDPERO	

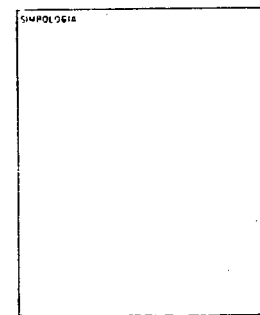
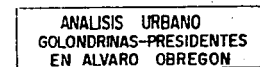
DEL PLANO

CONTENIDO			
NORTE	DESCRIPCION		
	ESCALA	NO.	CLAVE
	FECHA		

CONFLICTOS VIALES


SE TIENEN CONFLICTOS VIALES EN LOS SIGUIENTES PUNTOS: ENTRE LOS CRUCES DE LA AVENIDA G. URBINA Y AVENIDA JALALPA, COLONIA JALALPA; EN LA AVENIDA CHICAGO Y AVENIDA MEXICO, COLONIA LOMAS DE BECERRA; EN LA COLONIA LOMAS DE CAPULA SE UBICAN DOS CONFLICTOS VIALES; EN LA INTERSECCION DE LA AVENIDA LOMAS DE CAPULA Y LAS CALLES ALMA SUDI Y VILLALOBOS, DEBIDO A QUE EN LAS HORAS PICO SE TIENE UN FLUJO VEHICULAR SUPERIOR AL DE LA CAPACIDAD DE LAS AVENIDAS.

OTRO DE LOS MOTIVOS, ES LA FALTA DE SENALAMIENTOS VIALES, AL TRAZO VIAL CON CURVAS PELIGROSAS QUE PERMITEN Poca VISIBILIDAD PARA EL CONDUCTOR, A LA OCUPACION DE LAS VIALIDADES COMO ESTACIONAMIENTO.




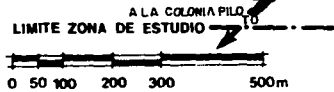
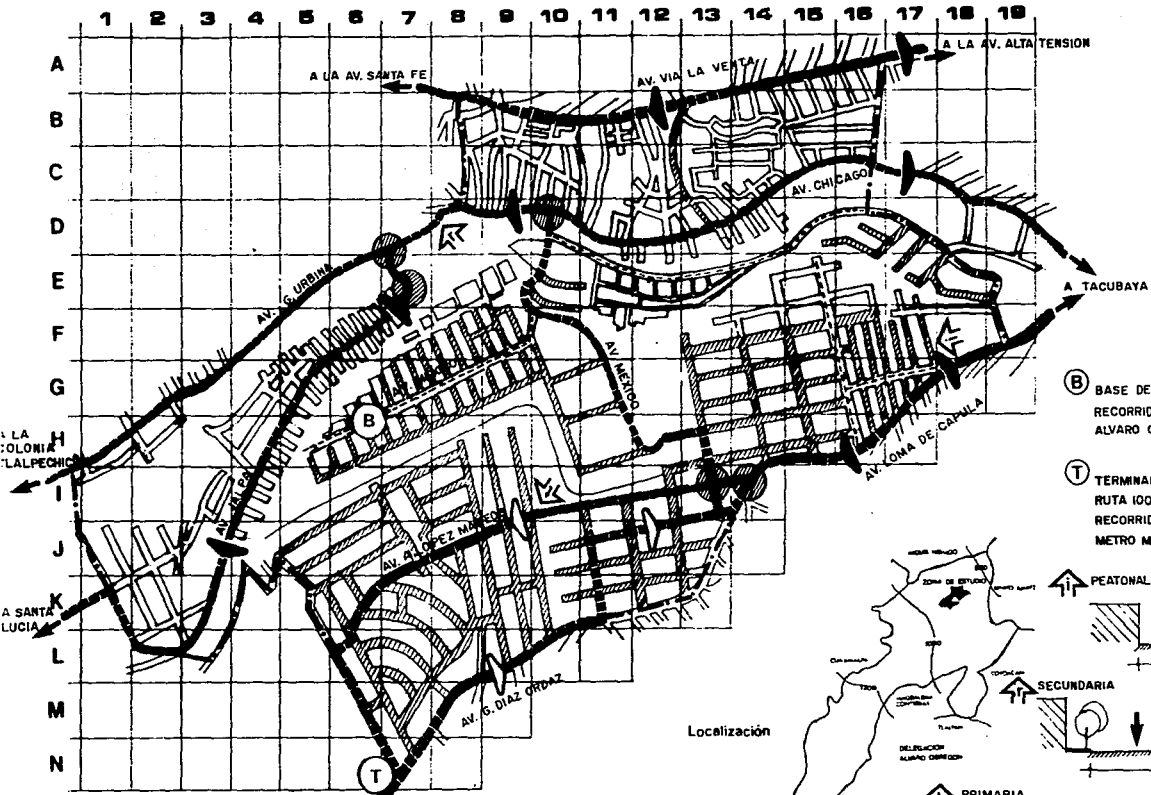
DEL PROYECTO

CIUDAD	LOCALIZACION
DELEGACION	DELEGACION
SECCIONES	SECCIONES
AVD AL CRUZ MARTINEZ	
AVD VICTOR ABIAS	
AVD NA CONCEPCION DE L	
AVD VICTOR OBREGON	



DEL PLANO

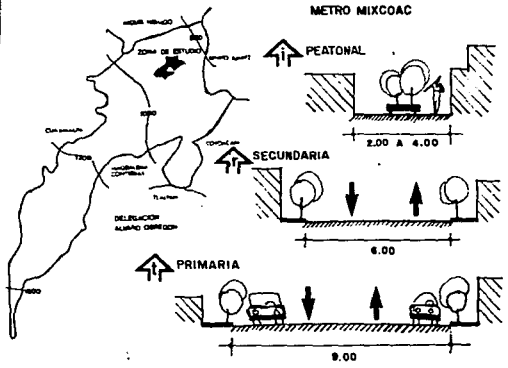
CONTENIDO	
NORTE	SECCION
	FECHA
	FECHA



SUPERFICIE 151 Hectáreas

- ⓑ BASE DE PESEROS RUTA 46
RECORRIDO: DESARROLLO URBANO
ALVARO OBREGON A TACUBAYA
- Ⓣ TERMINAL DE CAMIONES
RUTA 100
RECORRIDO: PRESIDENTES A
METRO MIXCOAC

Localización



LEGENDA

	PRIMARIA	25.70 %
	SECUNDARIA	39.03 %
	LOCAL	35.70 %
	PEATONAL	18.47 %

- UNICO SENTIDO
- DOBLE SENTIDO
- CONFLICTOS VIALES

DEL PROYECTO

TEMA
VIALIDADES

PAIS	LOCALIZACION
MEXICO	CDMX
CIUDAD	

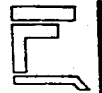
DEL PLANO

CONTENIDO

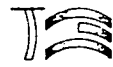
VIALIDAD	
NO. DE PLANOS	25



UNAM



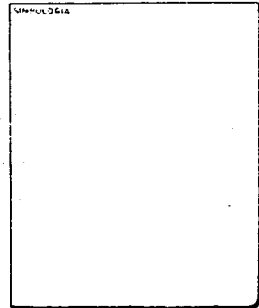
ARQUITECTURA



TESIS
PROFESIONAL

ANALISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES
EN ALVARO OBREGON

V I V I E N D A



DEL PROYECTO

TITULO ESTUDIOS SERVICIO ALVARO OBREGON SERVICIO PRESIDENTES SERVICIO GOLONDRINAS	LOCALIZACION DELEGACION ALVARO OBREGON
---	---

DEL PLANO

ALVARO OBREGON 	No. 1 Fecha	No. 2 Fecha
--------------------	----------------	----------------



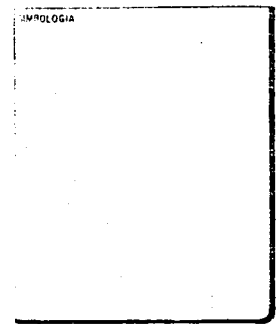
CALIDAD DE LA VIVIENDA

BUENA: CONSTRUIDA A BASE DE MUROS CON ACABADOS DE TABIQUE, LOSAS DE CONCRETO Y CEMENTO O LOSETA EN PISOS. SATISFACE LAS CONDICIONES DE SEGURIDAD Y COMODIDAD. CUENTA CON TODOS LOS SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURA URBANA (AGUA POTABLE, DRENAJE, ELECTRICIDAD, PAVIMENTACION Y TRANSPORTE). ESTE TIPO DE VIVIENDA REPRESENTA EL 28% DEL TOTAL DE LAS VIVIENDAS EXISTENTES EN LA ZONA DE ESTUDIO.

REGULAR: CONSTRUIDA A BASE DE TABIQUE EN MUROS SIN ACABADOS, LOSAS DE CONCRETO Y CEMENTO EN PISOS. SATISFACE LAS MINIMAS CONDICIONES DE SEGURIDAD Y COMODIDAD. CUENTA CON TODOS LOS SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURA URBANA (AGUA POTABLE, DRENAJE, ELECTRICIDAD PAVIMENTACION Y TRANSPORTE). ESTE TIPO DE VIVIENDA REPRESENTA EL 51% DEL TOTAL DE LAS EXISTENTES EN LA ZONA DE ESTUDIO.

MALA: CONSTRUIDA A BASE DE TABIQUES O LAMINA EN MUROS, TECHOS DE LAMINA O CARTON Y TIERRA AFRISIONADA EN PISOS. CARECE DE SEGURIDAD Y COMODIDAD. CUENTA CON TODOS LOS SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURA URBANA LOS CUALES SON DEFICIENTES. ESTE TIPO DE VIVIENDA REPRESENTA EL 21% DEL TOTAL DE LAS VIVIENDAS EXISTENTES EN LA ZONA DE ESTUDIO.

ANALISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES
EN ALVARO OBREGON



DEL PROYECTO

USUARIO	INSTITUCION
ASESORES	DELEGACION ALVARO OBREGON
ARO ALI CRUZ MARTINEZ ARO VICTOR ABIAS ARO NA CONCEPCION DIAZ DE L PSIC VICTOR COAHENO	

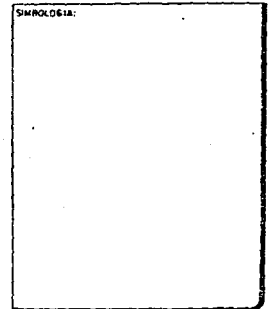
DEL PLANO

NUMERO	DESCRIPCION
ESCALA	No. CLAVE
FECHA	


I M A G E N U R B A N A



ANALISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES
EN ALVARO OBREGON



DEL PROYECTO

DISEÑO	LOCALIZACIÓN
ASESORES ARB ALI CAPIZ MARTINEZ ARB VICTOR ARRIAS ARB MA CONCEPTION GALE DE L PSIC VICTOR CORREA	DELEGACION ALVARO OBREGON 

DEL PLANO


MONTE	DESEMBOQUE		
	ESCALA	NO.	BLON.
	FECHA		

IMAGEN URBANA

LA IMAGEN URBANA QUE SE CONTEMPLA EN LA ZONA DE ESTUDIO SE DESCRIBE DE LA SIGUIENTE MANERA: TOMANDO EN CUENTA LA TOPOGRAFIA. LA MALA PLANEACION URBANA. LA SOBREPoblACION Y CARACTERISTICAS DE LA VIVIENDA.

TOPOGRAFIA.- EN LA TOPOGRAFIA DE LA ZONA LO QUE PREDOMINA SON: LAS LADERAS DE FUERTES PENDIENTES, MONTES PEQUENOS Y BARRANCAS, ASI COMO LOMERIOS Y PLANICIES.

PLANIFICACION.- LA MALA PLANIFICACION URBANA SE ORIGINA DEBIDO A LOS ASENTAMIENTOS IRREGULARES. OCASIONANDO CON ESTO UNA TRAZA IRREGULAR EN LOTES Y VIALIDADES.

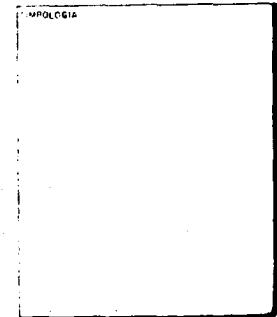
- EXISTE EL PROBLEMA DE UNA VISIBILIDAD AEREA DESORDENADA. PROVOCADO POR EL CRUCE CAPRICHOSO DE LINEAS DE ELECTRIFICACION Y TELEFONOS PRINCIPALMENTE.
- EN CUANTO AL DRENAJE. SE TIENE A CIELO ABIERTO. ESTO ORIGINA UN FOCO DE CONTAMINACION MUY DETERMINANTE EN LA ZONA.
- LA VEGETACION EN LA ZONA, OBSERVAMOS QUE AREAS VERDES YA NO EXISTEN A EXCEPCION DE LAS BARRANCAS Y ZONAS QUE SE PUEDEN CONSIDERAR DE RESERVA ECOLOGICA. POR LO MISMO ENCONTRAMOS QUE LAS VIALIDADES CARECEN DE VEGETACION LATERAL Y ALGUNAS NO CUENTAN CON GUARNICIONES NI BANQUETAS.

SOBREPoblACION.- DEBIDO AL CRECIMIENTO DE LA CIUDAD DE MEXICO, EN LA ZONA ENCONTRAMOS UN ALTO INDICE DE DENSIDAD DE POBLACION. ESTO NOS DA UNA IMAGEN DEHAGINAMIENTO DEPRIMENTE, DEBIDO AL AGRUPAMIENTO DE VARIAS FAMILIAS EN UN SOLO LOTE, ORIGINANDO UNA GRAN DEMANDA DE SERVICIOS.

CARACTERISTICAS DE LA VIVIENDA.- EN GENERAL SE CARACTERIZA POR LA FALTA DE ACABADOS Y LA UTILIZACION DE DIFERENTES TIPOS DE MATERIALES EN MUROS Y LOSAS, CREANDO CON ESTO LA DISPARIDAD EN LA VIVIENDA, YA QUE SE TIENE UNA POBLACION DE ESCASOS RECURSOS. CON VIVIENDAS DE 2 Y 3 NIVELES. CON ACABADOS DE BUENA CALIDAD.



ANALISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES
EN ALVARO OBREGON



DEL PROYECTO

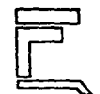
DISEÑO ASISORES SRRO ALI CRUJE MARTINEZ SRRO VICTOR ARIBAS SRRO SA CONCEPCION DIAZ DE L. PSIC VICTOR CONERO	LOCALIZACION RELEVACION ALVARO OBREGON
--	---

DEL PLANO

CONTENIDO			
	NORTE DESCRIPCION	ESCALA	CLAVE
	FECHA	No.	CLAVE
	FECHA	No.	CLAVE



UNAM



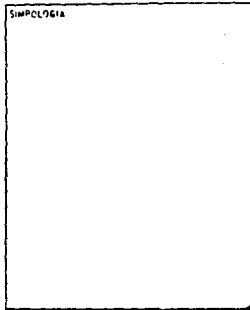
ARQUITECTURA



TESIS
PROFESIONAL


ANALISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES
EN ALVARO OBREGON

SIMPLOGIA




DIAGNOSTICO PRONOSTICO

DEL PROYECTO

DISEÑO DISEÑOS DRG ALICIA MARTINEZ DRG WILSON ABIAS DRG MA. CONSUELO DE L. DRG WILSON GONZALEZ	LOCALIZACION DELERACION ALVARO OBREGON 
---	--

DEL PLANO

CONTENIDO			
	DESCRIPCION TERCERA FECHA	No. 1	Llave

DIAGNOSTICO

EN BASE AL ANALISIS DE NUESTRO ESTUDIO, NOS ARROJA EL SIGUIENTE RESULTADO: (VER LAMINA).

AGUA POTABLE

LA ZONA DE ESTUDIO TIENE CUBIERTO EL SERVICIO DE AGUA POTABLE EN UN 100% ABASTECIENDOSE REGULARMENTE POR REDES PRIMARIAS QUE SE CONECTAN DE STA. LUCIA. SANTA FE, UN TANQUE ELEVADO Y UN TANQUE REGULADOR COMO SE INDICA EN LA LAMINA No. 20 DE INFRAESTRUCTURA. POR LO CONSIGUIENTE, NOS REFERIMOS AL PROBLEMA QUE MAS AFECTA A LAS COLONIAS LOMAS DE CAPULA, GOLONDRINAS 1a. SECCION Y LA PRESA; YA QUE ESTAS SE ABASTECEN DEL TANQUE REGULADOR QUE TIENE UNA CAPACIDAD DE 108 M3. Y QUE SE DISTRIBUYEN PARA UNA POBLACION DE 6.192 HABITANTES, MISMAS QUE RESULTA INSUFICIENTE PARA SURTIR A ESTA POBLACION.

ESTO SE DEBE PRINCIPALMENTE AL CRECIMIENTO DE LA POBLACION EN LOS ULTIMOS ANOS, TENIENDOSE QUE RACIONAR DE 2 A 3 DIAS POR SEMANA.

PARA COMPROBAR EL VOLUMEN INSUFICIENTE DEL TANQUE REGULADOR SE INVESTIGO EN LAS NORMAS DE APROVISIONAMIENTO DE AGUA POTABLE DEL DEPARTAMENTO DEL DISTRITO FEDERAL; UTILIZANDO EL CALCULO, PARA CONOCER EL VOLUMEN DE UN TANQUE REGULADOR PARA ESTA POBLACION, DANDONOS EL SIGUIENTE RESULTADO:

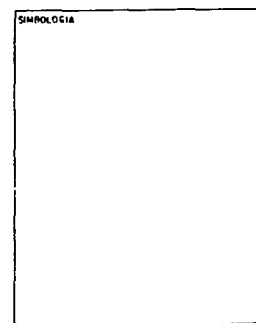
VOLUMEN DEL T.R. REQUERIDO	=	188 M3.
VOLUMEN DEL T.R. ACTUAL	=	108 M3.
DEFICIT	=	80 M3.

POR LO TANTO, PARA QUE EL SUMINISTRO DE AGUA SEA CONSTANTE, SE REQUIERE DE LA CONSTRUCCION DE OTRO TANQUE REGULADOR QUE POR LO MENOS TENGA UN VOLUMEN DE 100 M3. O LA AMPLIACION DEL TANQUE EXISTENTE POR EL VOLUMEN FALTANTE.

SI ESTO LO PROYECTAMOS AL AÑO 2006, LA POBLACION DE LAS COLONIAS CON EL CITADO PROBLEMA, SERA DE 9.856 HABITANTES, LO QUE REQUERIRA DE UN ABASTO DE SERVICIO DE 300 M3. SI NO SE PREVE LA CONSTRUCCION DE TANQUES DE REGULARIZACION A CORTO PLAZO, LA POBLACION PADECERA DE ESTE VITAL LIQUIDO EN 3,4 O MAS DIAS A LA SEMANA.



**ANALISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES
EN ALVARO OBREGON**

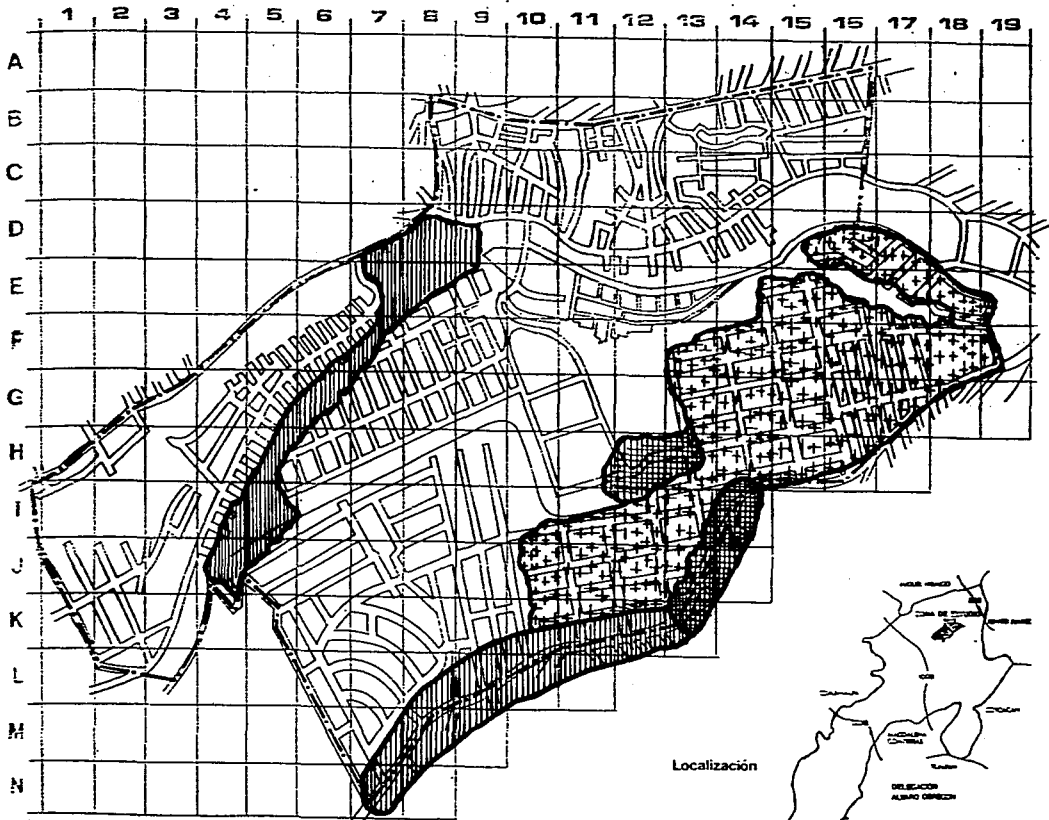


DEL PROYECTO

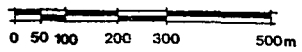
DISEÑO ASESORES AÑO ALI CALZ MARTINEZ AÑO VICTOR JARA AÑO MA CONCEPCIONALES DE L PSIC VICTOR CORDERO	LOCALIZACION DELGACION ALVARO OBREGON
---	--

DEL PLANO

CONTENIDO			
NORTE 	DESCRIPCION	ESCALA	CLAVE
	FECHA		

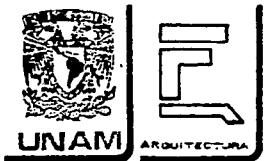
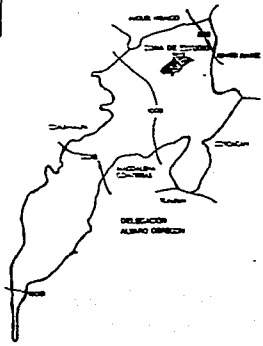


LIMITE ZONA DE ESTUDIO



SUPERFICIE 151 Hectáreas

Localización



**ANÁLISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES
ALVARO OBREGÓN**

LEYENDA

	ZONA CON PROBLEMAS DE AGUA POTABLE.
	ZONA CON PROBLEMAS DE DRENAJE.
	ZONA CON CARENCIA DE ALUMBRADO PUBLICO.
	ZONAS SIN PROBLEMAS EN TODOS LOS SERVICIOS.

DEL PROYECTO

TEMA		
DIAGNOSTICO		
OBJETO	ALVARO OBREGÓN	
ABRANGENCIA		D.F.

DEL PLANO

CONTENIDO		
INFRAESTRUCTURA		
SERVICIOS		
TIPO	DESCRIPCION	ESTADO

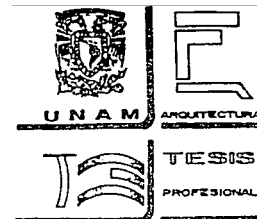
DRENAJE

DIAGNOSTICO

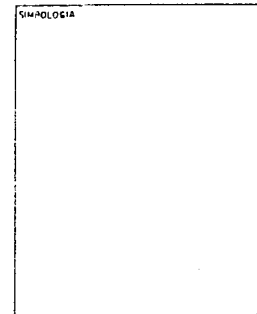
EN LAS BARRANCAS EXISTE EL PROBLEMA DE LA DESCARGA A CIELO ABIERTO DE AGUAS NEGRAS; DEBIDO A QUE POR LAS PRONUNCIADAS PENDIENTES QUE TIENE EL TERRENO. LA VELOCIDAD DE FLUIDO NO ES CONTROLADA Y ROMPE LOS POZOS DE VISITA Y TUBERIAS (VER CRQUIS). ESTA TAMBIEN EL PROBLEMA DE LA PROLIFERACION DE TIRADEROS CLANDESTINOS QUE OBSTRUYEN LOS CAUCES, DIFICULTANDO Y CONTAMINANDO LA RECARGA ACUIFERA.

PRONOSTICO

DE NO SER ENTUBADAS LAS AGUAS NEGRAS QUE CORREN POR LAS BARRANCAS. ESTAS LLENARAN LAS BARRANCAS ASI COMO LA PRESA EXISTENTE, CREANDO, APARTE DE OLORES PETIDOS, FOCOS DE INFECCION DE ENFERMEDADES GASTRO-ENTERICAS COMO: SALMOLENOSIS, COLERA, COLIBACILOSIS, PARASITOSIS, COCCIDIASIS Y AMIBIASIS ENTRE OTRAS; Y ENFERMEDADES CUTANEAS COMO: MICOSIS CUTANEA (HONGOS) Y PARASITOSIS CUTANEA (SARNA).



ANALISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES
EN ALVARO OBREGON



DEL PROYECTO

DISEÑO ASESORES ARQ. ALI EMPE MARTINEZ ARQ. VICTOR ARBAS ARQ. RA. CONCEPCION DE LA PSIC. VICTOR COBERO	LOCALIZACION DELEGACION ALVARO OBREGON
---	---

DEL PLANO

CONTENIDO			
NORTE	DESCRIPCION		
	ESCALA	Nº	CLAVE
	ESCALA		

EQUIPAMIENTO URBANO

A CONTINUACION SE HACE UNA RELACION DEL EQUIPAMIENTO EN SUS PUNTOS MAS RELEVANTES COMO SON:

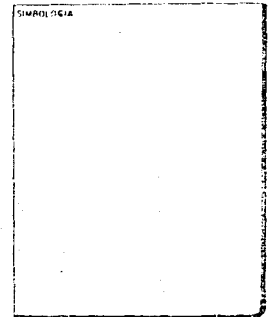
- EDUCACION
- CULTURA
- SALUD
- ASISTENCIA PUBLICA
- COMERCIO Y ABASTO
- COMUNICACION
- TRANSPORTES
- RECREACION
- SERVICIOS

SE HACE UNA EVALUACION (DIAGNOSTICO) EN CUANTO A CAPACIDAD, NECESIDADES ACTUALES Y A FUTURO. ES NOTABLE LA CARENCIA DEL EQUIPAMIENTO Y ESTO ES OCACIONADO POR LA MALA PLANIFICACION Y SOBREPoblACION QUE EXISTE EN LA ZONA. ESTO DA LUGAR A LA FALTA DE LOTES BALDIOS PARA PODER PROPONER DICHO EQUIPAMIENTO.

ES NECESARIO TOMAR MEDIDAS ADECUADAS PARA EL BENEFICIO DE LA COMUNIDAD, YA QUE LAS NECESIDADES A FUTURO SERAN MUY FUERTES Y SOLO LA OPORTUNA PREVENCION DARA COMO RESULTADO QUE EL DESARROLLO DE ASENTAMIENTOS HUMANOS IRREGULARES EN ZONAS FEDERALES SE ACABE DEFINITIVAMENTE, Y APROVECHAR AL MAXIMO LOS POCOS LOTES PARA PODER DOTAR DE EQUIPAMIENTO A LA ZONA.



ANÁLISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES
EN ALVARO OBREGON



DEL PROYECTO

DISEÑO DISEÑOS ARQ. ALFONSO MARTINEZ ARQ. VICTOR ARBAS ARQ. NA CONCEPCION DIAZ DE L. PSIC. VICTOR COBARRIOS	LOCALIZACIÓN SELECCIÓN ALVARO OBREGON
--	--

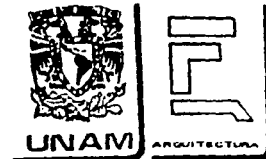
DEL PLANO

CONTENIDO			
	NOMBRE	DESCRIPCION	
	ESCALA	No.	CLAVE
	FECHA		

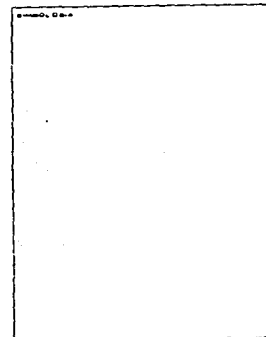
SUBSISTEMA Y ELEMENTO	P O B L A C I O N												
	1991 44,007 hab.				1994 48,764 hab.			2000 59,953 hab.			2006 70,040 hab.		
	N	A	D	S	N	D	S	N	D	S	N	D	S
SUBS. EDUCACION													
JARDIN DE NIÑOS (2)													
AULAS	38	14	24		41	3		51	10		60	9	
TURNOS	1.5	1.5	1.5		1.5	1.5		1.5	1.5		1.5	1.5	
PRIMARIA (2)													
AULAS	92	35	57		102	10		125	23		146	21	
TURNOS	2	2	2		2	2		2	2		2	2	
SECUNDARIA GENERAL													
AULAS	19		19		21	2		26	5		30	4	
TURNOS	2		2		2	2		2	2		2	2	
SECUNDARIA TECNICA													
AULAS	15		15		17	2		21	4		25	4	
TURNOS	2		2		2	2		2	2		2	2	
BACHILLERATO GENERAL													
AULAS	13		13		15	2		9			11		
TURNOS	1		1		1	1		1			2		
SUBS. CULTURA													
BIBLIOTECA													
M ² CONST	629		629		697	68		856	159		1001	145	
TURNOS	1		1		1	1		1	1		1	1	
CASA DE LA CULTURA													
M ² CONST	629		629		697	68		856	159		1001	145	
TURNOS	1		1		1	1		1	1		1	1	

SIMBOLOGIA

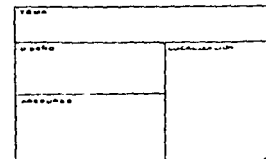
- N = NORMA¹
- A = ACTUAL
- D = DEFICIT
- S = SUPERAVIT



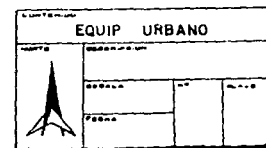
ANALISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES
ALVARO OBREGON



DEL PROYECTO



DEL PLANO



¹ SISTEMA TRAMITADO DE EQUIPAMIENTO URBANO SEDUE

SUBSISTEMA Y ELEMENTO	P O B L A C I O N													
	1991				1994				2000			2006		
	44,007 hab.				48,764 hab.				59,953 hab.			70,040 hab.		
	N	A	D	S	N	D	S	N	D	S	N	D	S	
CENTRO SOCIAL POPULAR M ² CONST. TURNOS	2200 1		2200 1		2438 1	238 1		2298 1	560 1		3502 1	1204 1		
SUBS. SALUD														
UNIDAD MEDICA DE PRIMER CONTACTO CONSULTORIO TURNOS	10 2		10 2		11 2	1 2		14 2	3 2		16 2	2 2		
SUBS. ASIST. PUBLICA														
CASA CUNA MOD. 9 CUNAS TURNOS	-		-		-	-		3 1	3 1		3 1	-		
GUARDERIA INFANTIL MOD. 9 CUNAS TURNOS	29 1		29 1		32 1	3 1		27 1.5			31 1.5			
CENTRO DE INT. JUVENIL M ² CONST. TURNOS	-		-		-	-		300 2	300 2		350 2	50 2		
HOGAR P/ANCIANOS CAMA TURNO	176 1		176 1		195 1	19 1		240 1	45 1		280 1	40 1		

SIMBOLOGIA

N: NORMA

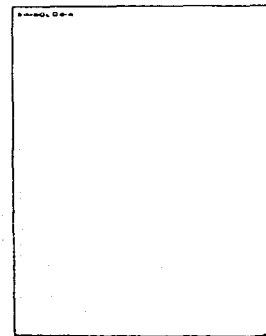
A: ACTUAL

D: DEFICIT

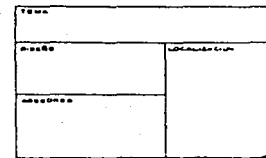
S: SUPERAVIT



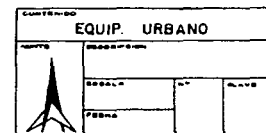
ANALISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES
ALVARO OBREGON



DEL PROYECTO



DEL PLANO

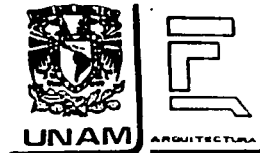


SISTEMA NORMATIVO DE
EQUIPAMIENTO URBANO
SE DUE

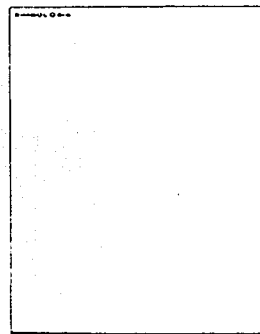
SUBSISTEMA Y ELEMENTO	P O B L A C I O N												
	1991 44,007 hab.				1994 48,764 hab.			2000 59,953 hab.			2006 70,040 hab.		
	N	A	D	S	N	D	S	N	D	S	N	D	S
SUBS. COM. Y ABASTO													
C. COM. CONASUPO													
M ² CONST TURNOS	-	-	-					599	599		700	101	
MERCADO PUBLICO													
PUESTO TURNOS	338		338		375	37		428	53		500	72	
SUBS. COMUNICACIONES													
ADMON. CORREOS													
M ² CONST. TURNOS								240	240		280	40	
OFNA. TELEGRAFOS													
M ² CONST. TURNOS	176		176		195	19		120	75		140	20	
OFNA. TELEFONOS													
LIN. TE. EF. TURNOS	1467		1467		1625	158							
SUBS. TRANSPORTES													
TERM AUT URBANOS													
ANDEN AERODU TURNOS								4	4		4		
ENCIERRO AJT JABANOS													
CAJON DE ENC TURNOS								27	27		31	4	

SIMBOLOGIA

- N: NORMA
A: ACTUAL
D: DEFICIT
S: SUPERAVIT



ANALISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES
ALVARO OBREGON



DEL PROYECTO

TITULO	
ASUNTO	UBICACION
ASUNTO	

DEL PLANO

CONTENIDO		EQUIP. URBANO	
NORTE		DESCRIPCION	
NORTE		SECCION	OP. URBANO
NORTE		PERSONA	

SISTEMA ALTERNATIVO DE
EQUIPAMIENTO URBANO
DE CUE

SUBSISTEMA Y ELEMENTO	P O B L A C I O N												
	1991				1994			2000			2006		
	44,007 hab.				48,764 hab.			59,953 hab.			70,040 hab.		
	N	A	D	S	N	D	S	N	D	S	N	D	S
SUBS. RECREACION													
PLAZA CIVICA M ² DE PLAZA	7041		7041		7802	761		9592	1790		11206	1614	
PARQUE URBANO M ² DE PARQUE	80013		80013		88662	8649		109005	20834		127345	18340	
SUBS. DEPORTES													
CENTRO DEPORTIVO M ² DE CANCHA TURNOS	22004		22004		24382	2378		29977	5695		35020	5043	
SUBS. SERVICIOS													
COM DE POLICIA M ² DE CONST TURNOS	267		267		296	28		363	67		424	61	
CEMENTERIO FOSA TURNOS	1572		1572		1742	170		1713	29		2000	287	
BASURERO M ² DE TERRENO POR AÑO TURNOS	6287		6287		6066	680		7454	528		8715	1201	
EST GASOLINA M ² DE TERRENO TURNOS	5		5		5	1		8	1		9	1	

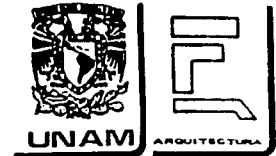
SIMBOLOGIA

N = NORMA

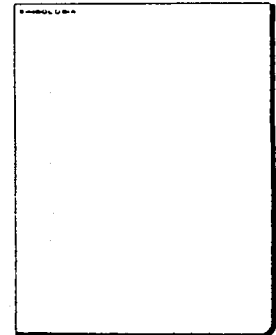
A = ACTUAL

D = DEFICIT

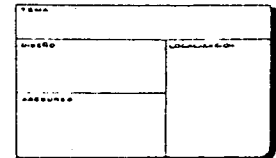
S = SUPERAVIT



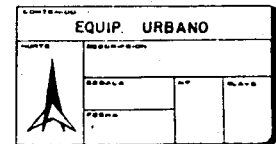
ANALISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES
ALVARO OBREGON



DEL PROYECTO



DEL PLANO



1 SISTEMA MANEJO DE EQUIPAMIENTO URBANO SEQUE

D I A G N O S T I C O

VIALIDAD Y TRANSPORTE

LA CAPACIDAD DE LAS VIALIDADES ES INSUFICIENTE; ESTO SE DEBE A QUE EL ANCHO DE LAS MISMAS ES REDUCIDO, TENIENDO SECCIONES ENTRE 6 Y 9 METROS DE ARROYO; POR OTRO LADO INFLUYE TAMBIEN EL ESTADO FISICO ACTUAL EN QUE SE ENCUENTRAN LAS VIALIDADES, YA QUE A LA FECHA SE TIENE UN 40% EN MALAS CONDICIONES.

LA VELOCIDAD VEHICULAR EN LA ZONA ES BAJA. DEBIDO PRINCIPALMENTE A LA TOPOGRAFIA TAN ACCIDENTADA CON BARRANCAS DE 30 A 70 METROS DE ALTURA. LO CUAL PROVOCA QUE EN CALLES Y AVENIDAS SE CORTE LA CONTINUIDAD DE ESTAS; OTRA DE LAS CARACTERISTICAS COMUNES ES QUE EXISTEN CURVAS, CRUCES Y PENDIENTES PRONUNCIADAS. CAUSANDO UNA REDUCIDA VISIBILIDAD PARA LOS CONDUCTORES.

SE CUENTA CON DOS VIALIDADES PRINCIPALES QUE SON: LAS AVENIDAS CHICAGO-JALALPA Y LOMAS DE CAPULA-ADOLFO LOPEZ MATEOS, UNIDAS ESTAS POR LA AVENIDA MEXICO. QUE ATRAVES DE ELLAS SE CANALIZAN LAS RUTAS DE CAMIONES, MICROBUSES Y AUTOMOVILES, LLEGANDO A LOS DIFERENTES LUGARES DE LA ZONA.

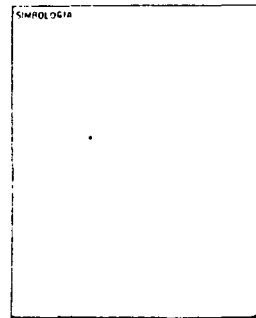
EN CUANTO AL TRANSPORTE POR EL MOMENTO, APARENTEMENTE ES SUFICIENTE, YA QUE SE TIENE UNA BASE DE COLECTIVOS DE LA RUTA 46 Y UNA TERMINAL DE AUTOBUSES DE LA RUTA 100; ADEMÁS, CRUZAN POR LA ZONA, MICROBUSES DE LA RUTA 47 Y UNA LINEA MAS DE AUTOBUSES DE SERVICIO METROPOLITANO DE TRANSPORTE.

ASIMISMO ES CONVENIENTE SENALAR QUE EXISTEN CINCO CONFLICTOS VIALES. ENTRE LAS INTERSECCIONES DE LA AVENIDA CHICAGO Y MEXICO; LOMAS DE CAPULA Y ALMA SUDI; LOMAS DE CAPULA Y MEXICO; G. URBINA Y JALALPA Y UNA CURVA PELIGROSA AL FINAL DE LA AVENIDA JALALPA. PROVOCADOS POR UN FLUJO VEHICULAR SUPERIOR A LA CAPACIDAD DE LAS AVENIDAS EN LAS HORAS PICO, A LA OCUPACION DE LAS VIALIDADES COMO ESTACIONAMIENTOS Y POR ULTIMO LA FALTA TOTAL DE SENALAMIENTOS VIALES.

SI A FUTURO NO SE RESUELVEN LAS DIFICULTADES QUE TIENEN EN CUANTO A VIALIDADES Y TRANSPORTE, SE AMPLIARA ESTE TIPO DE PROBLEMAS. YA QUE DIA CON DIA EXISTE EN ESTA ZONA UN NUMERO MAYOR DE ASENTAMIENTOS HUMANOS. LOS CUALES NECESITARAN UNA BUENA CALIDAD VIAL Y CON UN SERVICIO DE TRANSPORTE BUENO Y EFICIENTE (VER LAMINA No. 25).



ANALISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES
EN ALVARO OBREGON



DEL PROYECTO

DISEÑO	LOCALIZACION
ASESORES ING. ALVARO MARTINEZ ING. VICTOR ABIAS ING. NA CONCEPCION DE L PSIC. VICTOR COBENO	DELEGACION ALVARO OBREGON

DEL PLANO

CONTENIDO			
NORTE	DESCRIPCION	ESCALA	CLAVE
		ESCALA	CLAVE
		ESCALA	CLAVE

V I V I E N D A

DIAGNOSTICO

DENTRO DE LA ZONA DE ESTUDIO, LA MAYORIA DE LAS VIVIENDAS ESTAN EDIFICADAS CON LOS MATERIALES ADECUADOS PUDIENDOSE CLASIFICAR EN BUENA, REGULAR Y MALA.

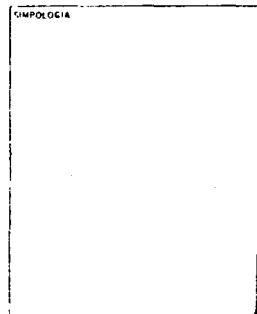
CASI LA TOTALIDAD DE LAS VIVIENDAS CUENTAN CON LOS SERVICIOS MINIMOS NECESARIOS.

NO EXISTE UNA TIPOLOGIA QUE CARACTERICE A LA ZONA, YA QUE ENCONTRAMOS DESDE CASA CONSTRUIDAS EN DOS NIVELES Y ACABADOS QUE SON ACTUALMENTE DE UN COSTO MAS ELEVADO. PASANDO POR CONSTRUCCIONES EDIFICADAS CON MATERIALES ADECUADOS PERO SIN ACABADOS, ES DECIR, EN OBRA NEGRA. TAMBIEN EXISTEN LAS VIVIENDAS QUE SE ENCUENTRAN EN CONDICIONES TOTALMENTE PRECARIAS YA QUE SOLO CUENTAN CON MATERIALES TOTALMENTE DESTRUIDOS (BARDAS A PUNTO DE CAERSE) Y EN O TROS CASOS ESTAN CONSTRUIDAS CON LAMINA DE CARTON.

SE PUEDE OBSERVAR TAMBIEN QUE HAY VIVIENDAS EDIFICADAS SOBRE TERRENO FIRME QUE LAS HACE RESISTENTES A LAS INCLEMENCIAS DE LA NATURALEZA. PERO TAMBIEN SE ENCUENTRAN VIVIENDAS CONSTRUIDAS EN LAS BARRANCAS QUE SE VAN AMPLIANDO HACIA LA PARTE BAJA DE LA MISMA, ADAPTANDOSE AL TERRENO Y QUE TAMBIEN PADECEN LA CONTAMINACION QUE SE PRODUCE POR LA BASURA, COMBINADA CON EL CORRER DE LAS AGUAS NEGRAS EN EL FONDO DE LAS BARRANCAS POR ENCONTRARSE A CIELO ABIERTO.



ANALISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES
EN ALVARO OBREGON



DEL PROYECTO

DISÑO	LOCALIZACION
ASESORES	DELEGACION ALVARO OBREGON
ARD AL CRUZ MARTINEZ ARD VICTOR ABIAS ARD ME CONSULTORAS DE L PSIC VICTOR COBARRA	

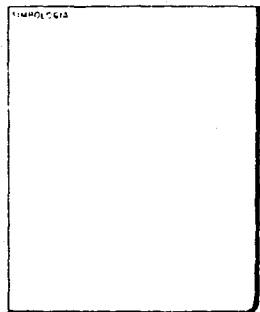
DEL PLANO

CONTENIDO			
NORTE	DESCRIPCION		
	ESCALA	Nº	CLAVE
	FECHA		

PROPUESTAS GENERALES



ANALISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES
EN ALVARO OBREGON



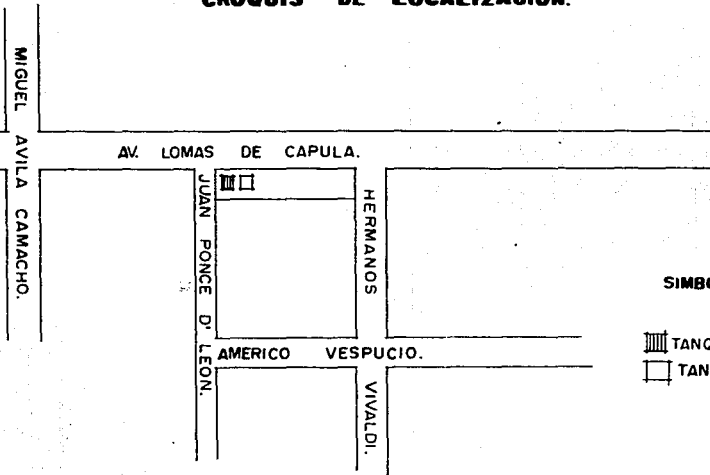
DEL PROYECTO

CUESTA ASORES ARO ALFREDO BARRERA ARO VICTOR ABIAS ARO MA CONCEPCION DE L FRANCISCA GONZALEZ	LOCALIDAD DELEGACION A. B. P. DISTRITO
---	---



DEL PLANO

CONTENIDO			
NOMBRE	DESCRIPCION		
	ESCALA	Nº	LAVES
	FECHA		

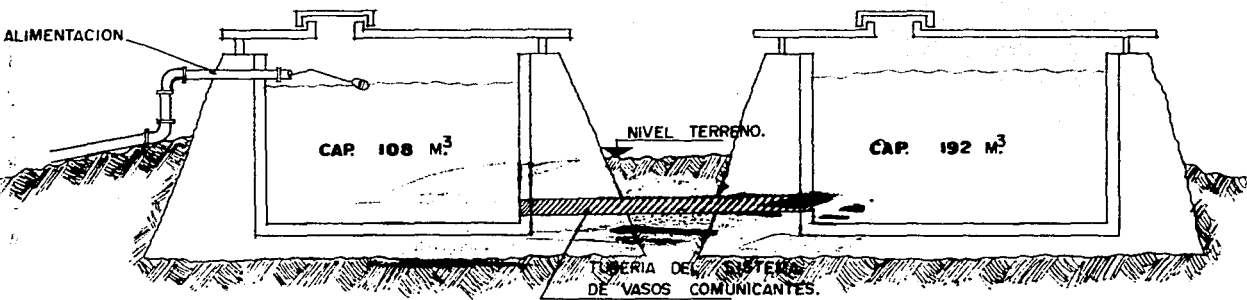
CROQUIS DE LOCALIZACION.



SIMBOLOGIA.

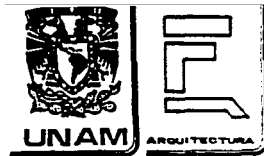
-  TANQUE REGULADOR EXISTENTE.
-  TANQUE PROPUESTO.

CROQUIS ILUSTRATIVO DEL SISTEMA.

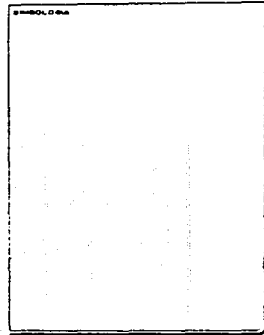


TANQUE REGULADOR ACTUAL.

TANQUE REGULADOR PROPUESTO.



Simbología



DEL PROYECTO


INFRAESTRUCTURA.

TÍTULO	LOCALIZACIÓN
PROYECTO	FECHA

DEL PLANO

PROPUESTA.

OBJETO	DESCRIPCIÓN
AGUA POTABLE.	
ESCALA	FECHA
PROYECTISTA	REVISOR



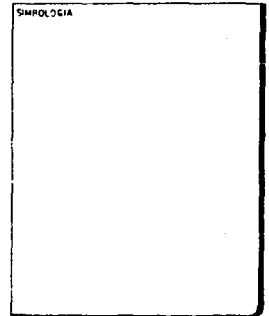
D R E N A J E

PROPUESTAS

- A CORTO PLAZO.-** CONTINUAR CON LAS OBRAS DE ENTUBAMIENTO DE AGUAS NEGRAS QUE CORREN POR LAS BARRANCAS Y, COLOCAR CAJAS ROMPEDORAS PARA CONTROLAR LA VELOCIDAD DEL FLUIDO EN DONDE SE REQUIERA.
- A MEDIANO PLAZO.-** COLOCAR COLADERAS PLUVIALES TIPO TRANSVERSAL PARA APROVECHAR EL AGUA EMPLEANDOLA EN SUMIDROS O POZOS DE ABSORCION, EN DONDE LAS AGUAS SE FILTRAN AL SUBSUELO A TRAVES DE TUBOS, PAREDES Y PISOS PERMEABLES.
- A LARGO PLAZO.-** INSTALAR UNA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES, PARA APROVECHAR SUS AGUAS RENOVADAS EN EL RIEGO DE AREAS VERDES ENTRE OTROS USOS.



ANÁLISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES
EN ALVARO OBREGON



DEL PROYECTO

DISEÑO ASESORES ARQ. ALI CRUZ MARTINEZ ARQ. VICTOR ARRES ARQ. MA CONCEPCION DE L. PSIC. VICTOR DOMINGO	LOCALIZACION DELEGACION ALVARO OBREGON
---	---

DEL PLANO

CONTENIDO			
NORTE 	DESCRIPCION		
	ESCA 1:	Nº	CLAVE
	FECHA		



ANALISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES
ALVARO OBREGON

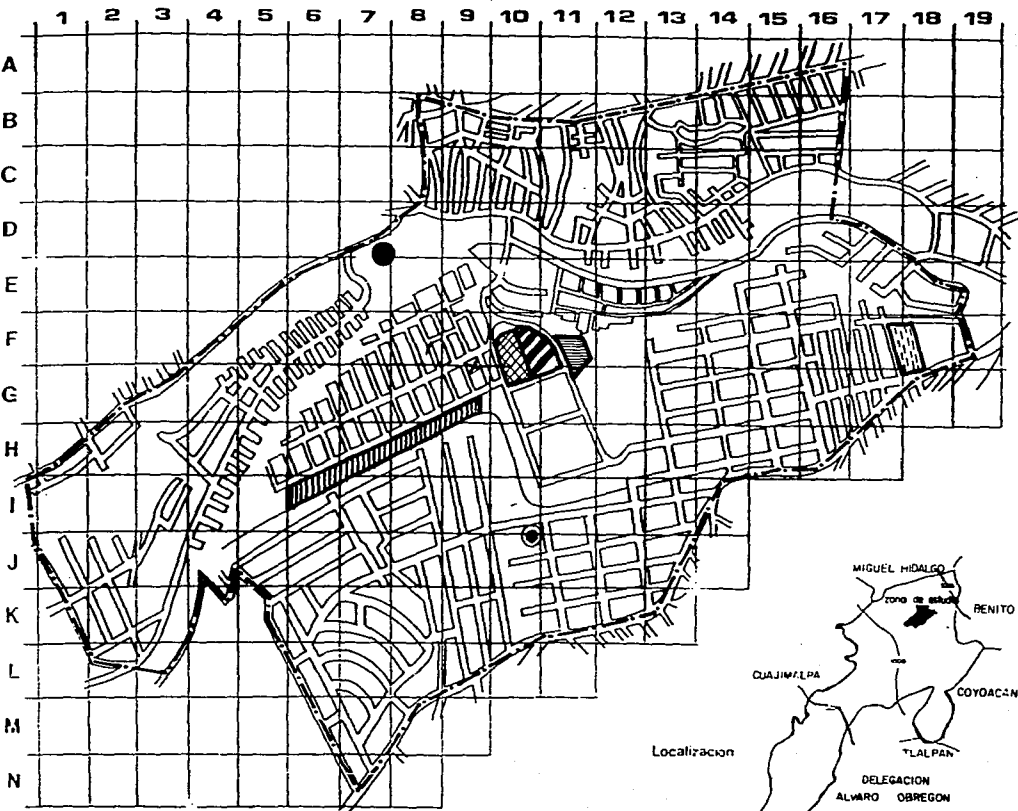
- PROYECTO
- ⊕ RECREACION Y DEPORTE
 - ⊗ EDUCACION (PRIMARIA)
 - ⊖ ABASTO (MERCADO)
 - ⊕ ASIST. PUBLICA (CENDI)
 - ⊗ EDUCACION (SECUNDARIA)
 - ⊗ CASA DE CULTURA
 - MODULO DE VIGILANCIA
 - TANQUE REGULADOR

DEL PROYECTO

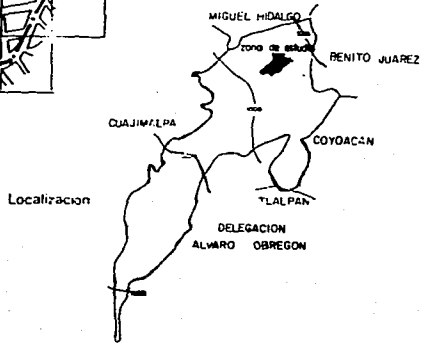
TEMA EQUIPAMIENTO URBANO	
SECTOR	LOCALIZACION
	D.F.
ASPECTOS	

DEL PLANO

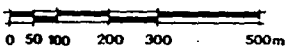
PROYECTOS DE EQUIP. URB.			
NORTE		ORIENTE	
ESCALA	NO	SI	OTRO
FECHA			



PROPOSTAS A CORTO PLAZO



LIMITE ZONA DE ESTUDIO



SUPERFICIE 151 Hectáreas

PROPUESTAS DE SOLUCION PARA LA VIALIDAD

PRIMERAMENTE SE PROPONE QUE EN LA AVENIDA CHICAGO SE CAMBIE LA CIRCULACION A UN SOLO SENTIDO, DE ORIENTE A PONIENTE HASTA EL CRUCE CON LA AVENIDA MEXICO Y EL REGRESO DE PONIENTE A ORIENTE SERA POR LA AVENIDA DE LAS PRESAS.

A PARTIR DE LA AVENIDA MEXICO Y SOBRE LA AVENIDA CHICAGO, CONTINUANDO POR LA AVENIDA JALALPA SE PROPONE QUE ESTA SE AMPLIE A 12 METROS DE ARROYO; CON ESTO SE MANTENDRIA SU DOBLE CIRCULACION.

PARA ELIMINAR LA CURVA PELIGROSA QUE EXISTE AL TERMINAR LA AVENIDA JALALPA, SE SUGIERE CONTINUE EN LINEA RECTA HASTA LA AVENIDA CHICAGO.

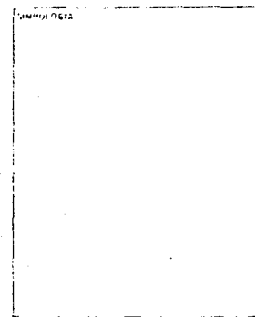
EN LA PARTE SUR DE NUESTRA ZONA DE ESTUDIO, SE TIENE OTRA VIALIDAD PRINCIPAL IMPORTANTE DE DOBLE SENTIDO, PROPONIENDO SE CAMBIE A UN SOLO SENTIDO, QUE SERIA DE ORIENTE A PONIENTE SUBIENDO POR LA AVENIDA LOMAS DE CAPULA Y EN LA AVENIDA FELIX DE AZARA DAR VUELTA A LA IZQUIERDA Y AL CRUCE CON LA AVENIDA MARCO POLO DAR VUELTA A LA DERECHA HASTA LA CALLE LOPEZ VILLALOBOS Y CONTINUAR POR LA AVENIDA LOMAS DE CAPULA, ADOLFO LOPEZ MATEOS Y PRESIDENTES.

EL REGRESO SE REALIZARA POR VIAS ALTERNAS SOBRE LAS SIGUIENTES AVENIDAS: GUSTAVO DIAZ ORDAZ, HERMANOS VIVALDI, AMERICO VESPUCCIO, ALMA SUDI, UNA PARTE DE LOMAS DE CAPULA, SIGUIENDO POR LA CALLE DE CARPINTEROS Y AVENIDA GOLONDRINA ACERADA HASTA EL ENTRONQUE CON LA AVENIDA LAS PRESAS.


DEBIDO A LOS FUTUROS CONFLICTOS VIALES, SE PROPONEN OCHO LUGARES PARA LA UBICACION DE SEMAFOROS EN LOS CRUCES DE LAS AVENIDAS JALALPA Y G. URBINA; MEXICO Y CHICAGO; MARCO POLO Y LOPEZ VILLALOBOS; Y LOMAS DE CAPULA CON LAS AVENIDAS HERMANOS VIVALDI, ALMA SUDI, FELIX DE AZARA Y LAS PRESAS.

LA AVENIDA MEXICO QUE CRUZA POR LOS TERRENOS PROPUESTOS PARA LOS PROYECTOS, QUEDARIA DE DOBLE SENTIDO PARA TENER DOS ALTERNATIVAS DE LLEGADA, SIENDO POR LAS AVENIDAS LOMAS DE CAPULA Y CHICAGO (VER PLANO).


 UNAM	 ARQUITECTURA
 TESIS	PROFESIONAL
ANALISIS URBANO GOLONDRINAS-PRESIDENTES EN ALVARO OBREGON	



DEL PROYECTO

TITULO ASISTENTE ARQ. ALF. LUIS MARTINEZ ARQ. VICTOR ABAS ARQ. RA. CONCEPCION DIAZ DE L. TSM. VICTOR COMPA	LOCALIZACION DELEGACION ALVARO OBREGON 
---	--

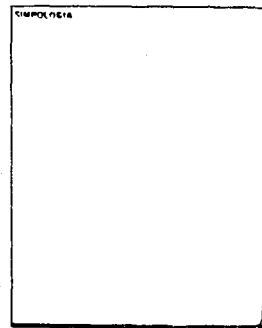
DEL PLANO

CONTENIDO			
NORTE 	DESCRIPCION ESCA: 1:1000 FECHA:	No.	CLAVE

ESTA TESIS NO DEBE SAIR DE LA BIBLIOTECA



ANALISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES
EN ALVARO OBREGON



PROPUESTA CEN DI

DEL PROYECTO

<p>OBJETO</p> <p>ASISTENTE</p> <p>ESP AL CRUZ QUINTERO</p> <p>ESP VICTOR ARBAS</p> <p>ESP DR CONCEPCION DE L</p> <p>ESP VICTOR CORREA</p>	<p>LOCALIZACION</p> <p>SELECCION ALVARO OBREGON</p>
---	---

DEL PLANO

CONTENIDO			
<p>NOTA</p>	<p>DESCRIPCION</p>		
	<p>AREA</p>	<p>Nº</p>	<p>CLAVE</p>
	<p>AREA</p>		

OBJETIVO:

OBTENER EL TITULO DE ARQUITECTO A PARTIR DE UN ESTUDIO URBANO ARQUITECTONICO, CUYO TEMA SERA LA CONSTRUCCION DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL "C.E.N.D.I." EN LA COLONIA EL PIRU DE LA DELEGACION ALVARO OBREGON.

ESTAR AL SERVICIO DE LA COMUNIDAD, DESARROLLANDO UNA PROPUESTA DE PROYECTO, ASI COMO TRABAJOS ESPECIFICOS QUE ME PERMITAN APLICAR LOS CONOCIMIENTOS ADQUIRIDOS A LO LARGO DE LA CARRERA Y CUMPLIR CON LOS OBJETIVOS ESTABLECIDOS EN EL PLAN DE ESTUDIOS QUE RIGEN EN LA FACULTAD DE ARQUITECTURA.

MARCO LEGAL

-EL CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL ES UN ORGANO QUE DESARROLLA FUNCIONES Y ACCIONES OPERATIVAS PARA BRINDAR ATENCION EDUCATIVA ASISTENCIAL A LOS NIÑOS DE 45 DIAS DE NACIDOS A 5 AÑOS 11 MESES DE EDAD, PARA HIJOS DE MADRES TRABAJADORAS, CONFORME A LO ESTIPULADO EN LOS ARTICULOS 123 APARTADOS A y B y 3ro. CONSTITUCIONALES, DE LA LEY FEDERAL DE EDUCACION Y DEMAS DISPOSICIONES REGLAMENTARIAS.

OPERADOR

LA UNIDAD DE EDUCACION INICIAL Y LOS SERVICIOS COORDINADOS DE EDUCACION PUBLICA CON FACULTADES NORMATIVAS, DE SUPERVISION Y CONTROL SEGUN CORRESPONDA, PROPORCIONARAN A LOS CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL POR PARTE DE LA SECRETARIA DE EDUCACION PUBLICA LOS RECURSOS HUMANOS, MATERIALES Y FINANCIEROS NECESARIOS PARA EL ADECUADO FUNCIONAMIENTO DE LOS SERVICIOS.

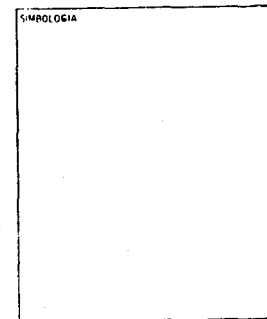
FUNDAMENTOS PARA LA LOCALIZACION DE UN CENDI

-LA SECRETARIA DE EDUCACION PUBLICA TIENE COMO NORMA FUNDAMENTAL PARA LA UBICACION DE UN "CENDI", QUE ESTE SE CONSTRUYA CERCA DE LAS ZONAS HABITACIONALES, EN VIRTUD DE LOS SIGUIENTES CRITERIOS:

1) LA MAYORIA DE LAS MADRES, SE DIRIGE A SU TRABAJO EN LOS TRANSPORTES PUBLICOS CON RECORRIDOS PROMEDIO DE UNA HORA; SI EL "CENDI" ESTUVIERA CERCA DE LA ZONA DE TRABAJO SE EXPONDRIA AL NIÑO A ACCIDENTES DE TRANSITO Y A UNA FATIGA MENTAL POR LA AGLOMERACION DE PERSONAS EN AUTOBUS Y A LA CONTAMINACION DEL MEDIO AMBIENTE.



ANALISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES
EN ALVARO OBREGON



DEL PROYECTO

DISIÑO	LOCALIZACION
ASTACIONES ARG. ALI CRUZ MARTINEZ ARG. VICTOR ARJAS ARG. RA. CONCEPCION DIAZ DE L. PSIC. VICTOR EDREDO	DELEGACION ALVARO OBREGON D.F.

DEL PLANO

CONTENIDO			
NORTE	DESCRIPCION		
	ESCALA	Nº	CLAVE
	FECHA		

2) LA CERCANIA DEL "CENDI" A LA CASA HABITACION PERMITE QUE OTRO FAMILIAR PUEDA RECOGER AL NIÑO, SI LA MADRE TUVIERA QUE TRABAJAR HORAS EXTRAS O LLEGARA A SUFRIR ALGUN ACCIDENTE O IMPREVISTO.

3) AL ESTAR EL "CENDI" PROXIMO A LA ZONA HABITACIONAL EXISTE CONTROL MEDICO POR PARTE DE LA CLINICA DE ADSCRIPCION DEL NIÑO, LA CUAL TIENE EL EXPEDIENTE CON TODOS SUS DATOS Y ADEMAS SERVIR DE REFERENCIA, PARA LLEVAR A CABO EL PROGRAMA DE PREVENCION DE LA SALUD.

4) EN CASO DE UN ACCIDENTE O ENFERMEDAD Y SE REQUIERA EL TRASLADO DEL NIÑO A SU CLINICA, ESTA ESTARIA CERCANA, YA QUE SE LOCALIZARIA EN EL RADIO DE INFLUENCIA DE LA UNIDAD.

5) FOMENTAR LA IDENTIFICACION DE LOS NIÑOS CON SU MEDIO AMBIENTE.

OBJETIVOS DEL "CENDI"

A) BRINDAR ASISTENCIA Y EDUCACION INTEGRAL A LOS HIJOS DE LAS MADRES TRABAJADORAS CUYA EDAD OSCILA ENTRE LOS 45 DIAS DE NACIDO Y LOS 5 AÑOS 11 MESES.

B) PROPORCIONAR EDUCACION Y ASISTENCIA AL NIÑO YA QUE TIENE TODO EL DERECHO DE RECIBIR LA ATENCION Y ESTIMULACION DENTRO DEL MARCO AFECTIVO QUE LE PERMITE DESARROLLAR AL MAXIMO SUS POTENCIALIDADES PARA VIVIR EN CONDICIONES DE LIBERTAD Y DIGNIDAD.

C) BRINDAR EL SERVICIO A LAS MADRES TRABAJADORAS QUE POR SU HORARIO DE LABORES, TIENEN LA NECESIDAD DE ABANDONAR TEMPORALMENTE EN LAS HORAS DE TRABAJO A SUS HIJOS.

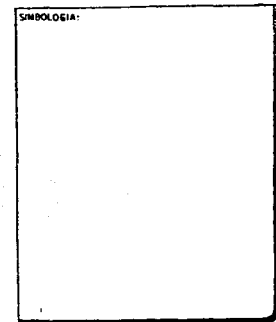
D) PROPORCIONAR TRANQUILIDAD EMOCIONAL A LAS MADRES DURANTE SU JORNADA LABORAL, POR MEDIO DE UNA OPTIMA ATENCION EDUCATIVA Y ASISTENCIAL A SUS HIJOS A FIN DE OBTENER UNA MAYOR Y MEJOR PRODUCTIVIDAD EN EL TRABAJO.

E) FAVORECER LA PARTICIPACION ACTIVA DE LOS PADRES, PROPORCIONANDO LA UNIFICACION DE CRITERIOS Y LA CONTINUIDAD DE LA LABOR EDUCATIVA DEL "CENDI" EN EL SENO FAMILIAR EN BENEFICIO DEL NIÑO.

F) PARA EL LOGRO DE TAL FINALIDAD, EN RESUMEN, EL "CENDI" PROPORCIONARA ASISTENCIA SOCIAL; ALIMENTACION ADECUADA; EDUCACION PRE-ESCOLAR; MEDICINA PREVENTIVA Y SERVICIOS PSICOLOGICOS A LOS INFANTES.



ANALISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES
EN ALVARO OBREGON



DEL PROYECTO

DISEÑO AJEDRES APO. ALI CRUZ MARTINEZ APO. VICTOR ARIAS APO. RA. CONCEPCION BAL DE L. PASC VICTOR COBENO	LOCALIZACION RELEVACION PLANO DISEÑO
---	---

DEL PLANO

CONTINUIDO			
NORTE 	DESCRIPCION ESCALA FECHA	No. 	CLAVE



ANÁLISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES
EN ALVARO OBREGON

DETERMINACION DE LA DEMANDA

EN BASE A LA INVESTIGACION REALIZADA EN LA ZONA DE ESTUDIO "GOLONDRINAS-PRESIDENTES", DELEGACION ALVARO OBREGON SE DETERMINO EL DEFICIT DE EQUIPAMIENTO URBANO, SELECCIONANDO AL "CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL" (CENDI) COMO UNO DE LOS PROYECTOS ARQUITECTONICOS DE MAYOR PRIORIDAD A DESARROLLAR, ESTO SE DEBIO A LOS SIGUIENTES ASPECTOS:

-LA POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA FEMENINA DE LA ZONA, ES MAS DEL 35%, DADO QUE LA MAYORIA DE ESTE PORCENTAJE OSCILA ENTRE 18 Y 35 AÑOS DE EDAD, SE PRESUME QUE SON FACTIBLE DE FECUNDACION.

-EN LA ZONA DE ESTUDIO Y FUERA DE ESTA NO SE CUENTA CON EL SERVICIO DE ESTANCIA INFANTIL, GUARDERIA O "CENDI".

-EXISTEN 4772 NIÑOS QUE VIVEN EN LA ZONA, CUYAS EDADES FLUCTUAN ENTRE LOS 45 DIAS DE NACIDOS Y LOS 5 AÑOS 11 MESES.

-EL USO DEL SUELO ES HABITACIONAL EN UN 90% POR LO CUAL SE CONSIDERA UNA ZONA DORMITORIO, DONDE LA POBLACION TIENE QUE SALIR A TRABAJAR, POR LO TANTO NECESITAN UN LUGAR DONDE DEJAR A SUS HIJOS.

Simbología:

DEL PROYECTO

DISEÑO		LOCALIZACION	
ASESORES		DELEGACION ALVARO OBREGON S.P.	
ARQ. ALI CRUZ BARTHELE ARQ. VICTOR AMBAS ARQ. RA. CONCEPCION DIAZ DE L. PENC. VICTOR COBENO			

DEL PLANO

CONTENIDO			
NORTE 	DESCRIPCION		
	ESCALA	Nº	CLAVE
	FECHA		

DETERMINACION DEL TERRENO:

EVALUACION DEL TERRENO DE ACUERDO A LAS NORMAS VIGENTES DE LA S.E.P., SEDUE Y SEGURO SOCIAL.

VARIABLE

RECOMENDACION DE LAS NORMAS EN VIGOR.

CONDICIONES ACTUALES DEL TERRENO PROPUESTO

DENSIDAD DE LA POBLACION

DENSIDAD ALTA DE 350 HAB/HA

PROMEDIO 719 HAB/HA.

LOCALIZACION

NO DEBE EXISTIR COLINDANCIAS ALTAS

NO SE TIENEN CONSTRUCCIONES EN EL PERIMETRO

EL TERRENO Y LAS VIAS DE COMUNICACION

SE LOCALIZARA EN AVENIDAS PRIMARIAS O CALLES SECUNDARIAS

SE LOCALIZARA ENTRE LA AV. MEXICO (PRIMARIA) Y LA CALLE B.C. SUR (SECUNDARIA).

ADECUACION TOPOGRAFICA DEL TERRENO

ESTE DEBE SER DE SUPERFICIE PLANA

SE TIENE UNA PENDIENTE DEL 2 %

ADECUACION DIMENSIONAL DEL TERRENO

LAS DIMENSIONES OPTIMAS DEBEN SER DE 40 X 50 MTS. IGUAL A 2000 M2. PARA 360 ALUMNOS SERA DE 2.700 M2.

AREA TOTAL 4.958 M2.

CERCA DE UNA UNIDAD MEDICA.

EL RECORRIDO MAXIMO SERA DE 15 MINUTOS

SE LOCALIZA UN DISPENSARIO MEDICO FRENTE AL TERRENO.

TRANSPORTE

DEBEN EXISTIR MEDIOS DE TRANSPORTE

EXISTE LA RUTA DE MICROBUSES No 46 y 47 y UNA DE AUTOBUSES DE LA RUTA 100

SERVICIOS

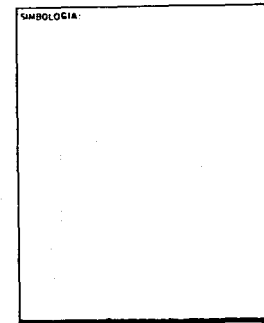
DEBERA CONTAR CON LOS SIG. SERVICIOS:

ACTUALMENTE SE LOCALIZAN ESTOS SERVICIOS A PIE DEL PREDIO.

- AGUA
- LUZ
- DRENAJE
- PAVIMENTO



ANALISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES
EN ALVARO OBREGON



DEL PROYECTO

DISTRITO		LOCALIZACION	
ALVARO OBREGON		DELEGACION ALVARO OBREGON	
AUTORES ING. RAJ CRUZ MARTINEZ ING. VICTOR ABLAS ING. RAJ CONCEPCION DIAZ DE L. ING. VICTOR CONTRERAS			

DEL PLANO

CONTENIDO			
	DESCRIPCION		
	ESCALA	NO.	CLAVE
	FECHA		

ANALISIS DE LAS CONDICIONES FISICO NATURALES: Y ARTIFICIALES

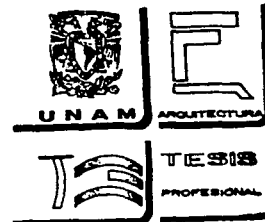
SE ENCONTRARON ANTECEDENTES QUE EN EL TERRENO HABIA MINAS DE ARENA Y GRAVA, Y CON LA EXPLOTACION DE ELLAS, SE TRANSFORMO EN UNA SUPERFICIE PLANA, TENIENDO ACTUALMENTE UNA ALTITUD DE 2,350 MTS. SOBRE EL NIVEL DEL MAR CON UNA RESISTENCIA DE 5 TON/M2, PENDIENTE QUE VA DEL 0 AL 5%, POR LO QUE SE CONSIDERA OPTIMO PARA CUALQUIER TIPO DE DISEÑO DE DRENAJE; CON RELACION A LOS VIENTOS DOMINANTES, ESTOS SON DE NORTE A SUR CON UNA INTENSIDAD DE 3 GRADOS (FUERTE); EL CLIMA ES TEMPLADO CON UNA TEMPERATURA PROMEDIO DE 15 GRADOS CENTIGRADOS; LA PRECIPITACION PLUVIAL ES DE 250 MM., CONSIDERANDOSE ZONA HUMEDA Y EL ASOLEAMIENTO ES CONSTANTE, YA QUE LA MAYOR PARTE DEL DIA RECIBE LOS RAYOS SOLARES.

-LA DENSIDAD DE POBLACION EN LA ZONA ES DE 719 HABITANTES POR HECTAREA, (DENSIDAD ALTA); ESTO DEBIDO A LA GRAN CANTIDAD DE ASENTAMIENTOS HUMANOS IRREGULARES;

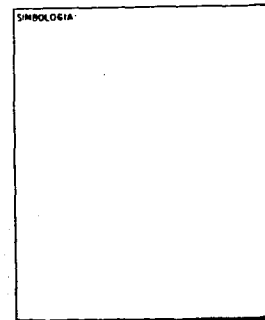
EL USO DE SUELO SE DISTRIBUYE DE LA SIGUIENTE MANERA:

40.84 % HABITACIONAL
18.19 % ESPACIOS ABIERTOS
34.27 % VIALIDADES
3.38 % ZONAS FEDERALES
1.40 % BALDIOS
1.92 % PEQUENA INDUSTRIA

EL 100% DE LA POBLACION CUENTA CON EL SERVICIO DE AGUA POTABLE PROVENIENTE DEL SISTEMA LERMA; EL AREA ESTA SERVIDA CON RED DE DRENAJE POR MEDIO DE UN SISTEMA COMBINADO DE AGUAS NEGRAS Y PLUVIALES; EL SERVICIO DE ENERGIA ELECTRICA ESTA TOTALMENTE CUBIERTO POR MEDIO DEL SISTEMA AEREO, PROVENIENTE DE LA SUBESTACION DE CUAJIMALPA; EL TERRENO COLINDA CON LAS SIGUIENTES CALLES; AV. MEXICO, BAJA CALIFORNIA SUR Y CHIHUAHUA; POR LO QUE RESPECTA AL TRANSPORTE, EXISTE UNA BASE DE COLECTIVOS DE LA RUTA 46 Y CRUZAN LOS MICROBUSES DE LA RUTA 47 Y UNA LINEA DE AUTOBUSES DE LA RUTA 100.



ANALISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES
EN ALVARO OBREGON



DEL PROYECTO

DISEÑO ASISTENTES APO. ALI CUELLI MARTINEZ APO. VICTOR ARBAS APO. RA. CONCEPCION DIAZ DE L. APO. VICTOR COHEN	LOCALIZACION RELACION ALVARO OBREGON B.P.
--	---

DEL PLANO

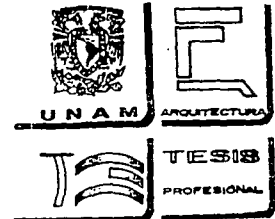
CONTENIDO			
	DESCRIPCION		
	ESCALA	Nº	CLAVE
	FECHA		

DETERMINACION DE LOS REQUERIMIENTOS

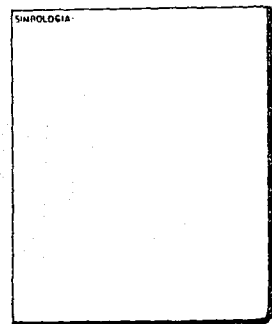
PARA DETERMINAR LAS NECESIDADES REQUERIDAS PARA LA CONSTRUCCION DEL CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CENDI), PRIMERAMENTE SE REALIZO UN ESTUDIO DE ELEMENTOS ANALOGOS A LOS CENTROS DE : CIUDAD UNIVERSITARIA, AL No 2 Y AL DE REPUBLICAS Y PROLONGACION UXMAL, CON EL FIN DE REALIZAR UNA INVESTIGACION DE FUNCIONAMIENTO Y PODER DETECTAR LOS ELEMENTOS POSITIVOS DE CADA UNO DE ELLOS, ASI COMO DE LOS ELEMENTOS O AREAS QUE NO FUNCIONEN DERIVADO DE ESTE TRABAJO; TRATANDOSE EN ESTE PROYECTO DE NO COMETER LOS MISMOS ERRORES APOYANDOSE ASI MISMO EN LAS NORMAS DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES, SECRETARIA DE EDUCACION PUBLICA (SEP), SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA (SEDUE), COMITE ADMINISTRADOR DEL PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCION DE ESCUELAS (CAPFCE) Y EL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL (IMSS).

-EL "CENDI"SE DISENO TOMANDO EN CUENTA TODAS LAS CONDICIONANTES NORMADAS ASI COMO DE ACUERDO A LAS CARACTERISTICAS DEL NINO MEXICANO EN LOS ASPECTOS SOCIALES, CULTURAL Y ECONOMICO, CUIDANDO TAMBIEN LOS SERVICIOS A PROPORCIONAR DE: SU ATENCION, ALIMENTACION, ESPACIOS, DIMENSIONES, MOBILIARIO, EQUIPO, SENALAMIENTOS E INSTALACIONES; IGUALMENTE EL REQUERIMIENTO DE LOS ELEMENTOS NATURALES EN EL MEDIO AMBIENTE INTERNO Y EXTERNO PARA EL MEJOR APROVECHAMIENTO, POR PARTE DEL NINO.

DERIVADO DE TODO LO ANTERIOR SE LLEGO AL SIGUIENTE PROGRAMA ARQUITECTONICO:



ANALISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES
EN ALVARO OBREGON



DEL PROYECTO

DISEÑO ASESORES ING. ALI CARLOS MARTINEZ ING. VICTOR ARIAS ING. RA CONCEPTION DIAZ DE L. PSIC. VICTOR COBENO	LOCALIZACION DELEGACION ALVARO OBREGON
---	---

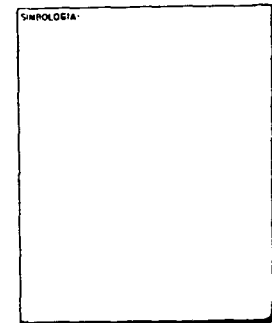
DEL PLANO

CONTENIDO			
NORTE 	DESCRIPCION		
	ESCALA	No.	CLAVE
	FECHA		

PROGRAMA ARQUITECTONICO



ANÁLISIS URBANO
COLONDRINAS-PRESIDENTES
EN ALVARO OBREGON



DEL PROYECTO

DISEÑO		LOCALIZACION	
ALCANCES		DELEGACION ALVARO OBREGON	
ARQ. ALJ CRUZ MÉRTEZ ARQ. VÍCTOR ABÍAS ARQ. NA CONCEPCION DIAZ DE L. PSIC. VÍCTOR EDWIGO			

DEL PLANO

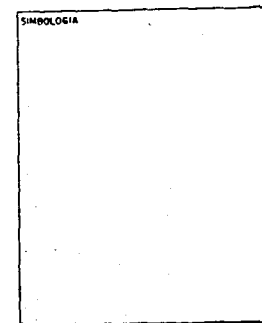
CONTENIDO			
	DESCRIPCION		
	ESCALA	Nº.	CLAVE
	FECHA		

ZONAS	SUB - ZONAS	LOCALES	AREA M2.
1. GOBIERNO 173.50 M2	1.1 CONTROL 62.00 M2	1.1.1 SALA DE ESPERA	31.00
		1.1.2 PUESTO CONTROL Y FILTRO	31.00
	1.2 DIRECCION 111.50 M2	1.2.1 OFICINA DIRECTOR	20.00
		1.2.2 SALA DE JUNTAS	20.00
		1.2.3 SALA DE ESPERA Y SECRET.	31.00
		1.2.4 ALMACEN DE MAT. DIDACTICO	18.00
		1.2.5 ARCHIVO	2.25
		1.2.6 OFICINA CONTADOR	18.00
		1.2.7 SANITARIO DE GOBIERNO	2.25
	2. SERVICIOS DE APOYO 179.40 M2	2.1 AREA TECNICA 94.40 M2	2.1.1 OFICINA DEL PSICOLOGO
2.1.2 CAMARA GESSEL			20.00
2.1.3 OFICINA TRABAJADORA SOCIAL			18.40
2.1.4 OFICINA PEDAGOGIA			18.40
2.1.5 AREA SECRETARIAL			17.60
2.2 AREA MEDICA 54.00 M2		2.2.1 CONSULTORIO DEL DOCTOR	13.80
		2.2.2 CUBICULO DE AISLAMIENTO	13.80
		2.2.3 ENFERMERAS	13.20
		2.2.4 CONSULTORIO DEL DENTISTA	13.20
		2.3 SANITARIOS 31.00 M2	2.3.1 MUJERES
2.3.2 HOMBRES	15.50		

3.	EDUCATIVA				
	779.58 M2				
3.1	LACTANTES				
3.1.1	AULA A			56.20	
3.1.2	SANITARIO			3.24	
3.1.3	ROPERIA			3.24	
3.1.4	BANO DE ARTESA			1.40	
3.1.5	AULA B			56.20	
3.1.6	SANITARIO			3.24	
3.1.7	ROPERIA			3.24	
3.1.8	BANO ARTESA			1.40	
3.1.9	AULA C			56.20	
3.1.10	SANITARIO			3.24	
3.1.11	ROPERIA			3.24	
3.1.12	BANO DE ARTESA			1.40	
3.1.13	BANCO DE LECHE			20.00	
3.2	MATERNALES				
	192.24 M2				
3.2.1	AULA A			56.20	
3.2.2	SANITARIOS			6.48	
3.2.3	CLOSET			1.40	
3.2.4	AULA B			56.20	
3.2.5	SANITARIOS			6.48	
3.2.6	CLOSET			1.40	
3.2.7	AULA C			56.20	
3.2.8	SANITARIOS			6.48	
3.2.9	CLOSET			1.40	
3.3	PREESCOLARES				
	375.10 M2				
3.3.1	AULA A			56.20	
3.3.2	SANITARIOS			6.48	
3.3.3	CLOSET			1.40	
3.3.4	AULA B			56.20	
3.3.5	SANITARIOS			6.48	
3.3.6	CLOSET			1.40	
3.3.7	AULA C			56.20	
3.3.8	SANITARIOS			6.48	
3.3.9	AREA DE USOS MULTIPLES			112.34	
3.3.10	CANTOS Y JUEGOS			70.52	



ANALISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES
EN ALVARO OBREGON



DEL PROYECTO

DISEÑO		LOCALIZACION	
ELABORACION		ALVARO OBREGON	
ACCIONES			
ARQ. ALI OZCZ MARTINEZ ARQ. VICTOR ADIAS ARQ. MA CONCEPCION BAL DE L. PSIC VICTOR CORONA			

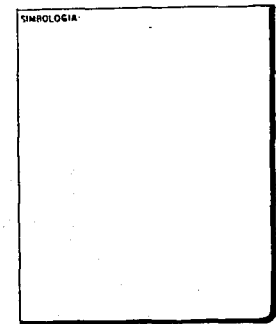
DEL PLANO

CONTENIDO			
NORTE		DESCRIPCION	
ESCALA	NO.	CLAVE	
FECHA			

4.	DIETOLOGIA 157.37 M2	4.1	ALMACENAMIENTO	4.1.1	OFNA. DIETISTA	15.75
				4.1.2	ALMACEN VIVERES	15.75
		4.2	PREPARACION	4.2.1	COCINA	41.87
5.	SERVICIOS GENERALES 231.14 M2	4.3	ALIMENTACION	4.3.1	COMEDOR	84.00
				5.1	DESCANSO	5.1.1
		5.2	ROPERIA 34.76 M2	5.2.2	LAVANDERIA	17.38
		5.3	BANOS Y SANITARIOS 63.00 M2	5.3.1	VESTIDORES MUJERES	13.50
				5.3.2	BANOS MUJERES	18.00
				5.3.3	VESTIDORES HOMBRES	13.50
				5.3.4	BANOS HOMBRES	18.00
		5.4	MANTENIMIENTO 92.38 M2	5.4.1	BODEGA ENSERES	25.00
				5.4.2	CUARTO DE ASEO	5.00
				5.4.3	BODEGA UTILERIA	36.00
				5.4.4	TALLER	17.30
5.4.5	SERVICIOS GENERALES			9.00		
5.5	CASA CONSERJE 41.00 M2	5.5.1	RECAMARA	15.50		
		5.5.2	SALA-COMEDOR	15.50		
		5.5.3	BANO	5.00		
		5.5.4	COCINA	5.00		
6.	EXTERIORES 34.38 M2	6.	MULTIPLES 34.38 M2	6.1.1	CIRCULACION	215.00
				6.1.2	ESTACIONAMIENTO	399.00
				6.1.3	PATIO DE SERVICIO	93.00
				6.1.4	AREAS VERDES	2,731.00



ANALISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES
EN ALVARO OBREGON



DEL PROYECTO

DISEÑO ASESORES ARQ. ALI CRUZ MARTINEZ ARQ. VICTOR ARIAS ARQ. M. CONCEPCION DE L. PSIC. VICTOR COBENO	LOCALIZACION DELEGACION ALVARO OBREGON
--	---

DEL PLANO

CONTENIDO			
NORTE 	DESCRIPCION		
	FOLIO	Nº	CLAVE
	FECHA		

HIPOTESIS FORMAL

SE CONCIBIO QUE FUERA DE UNA PLANIFICACION ABIERTA, EN EL SENTIDO QUE LAS SOLUCIONES ADOPTADAS, SEAN DINAMICAS Y FLEXIBLES, CAPACES DE AMOLDARSE A NUEVAS CIRCUNSTANCIAS Y NUEVOS PLANTEAMIENTOS; DENTRO DE LAS LIMITACIONES QUE IMPONE LA ADECUACION DEL EDIFICIO A LA FUNCION DE LAS INSTALACIONES QUE LO ENVUELVEN, OPTANDO POR UNA SOLUCION RACIONAL, ESTO QUIERE DECIR, QUE SEA DE UNA RENTABILIDAD OPTIMA, SIN OLVIDAR QUE ESTA, PUEDE TENER PESO PREDOMINANTE EN LA FUNCIONALIDAD, LA AMBIENTACION, LA ESTETICA U OTROS CONCEPTOS.



UNAM



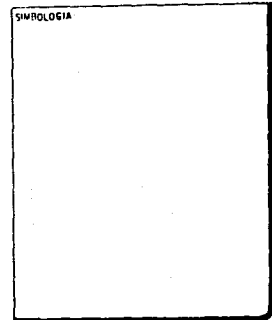
ARQUITECTURA



TESIS
PROFESIONAL

ANALISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES
EN ALVARO OBREGON

SIMBOLOGIA



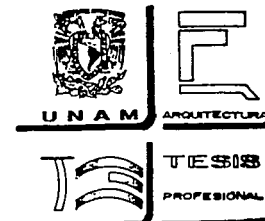
DEL PROYECTO

DISEÑO	LOCALIZACION
ASISTENTES ARQ. AL. CENZI MARTINEZ ARQ. VICTOR ARIAS ARQ. NA. CONCEPCION DIAZ DE L. PSIC. VICTOR COMEZO	DELEGACION ALVARO OBREGON

DEL PLANO

CONTENIDO			
ORTE	DESCRIPCION		
	ESCALA	Nº	CLAVE
	TÉCNICA		

DETERMINACION DEL OPERARIO



GOBIERNO

DIRECCION
- SECRETARIA
ADMINISTRADOR

SERVICIOS DE APOYO

MEDICO
- ENFERMERA
PSICOLOGO
DENTISTA
TRABAJADORA SOCIAL
SERVICIO DE PEDAGOGIA

DIETOLOGIA

DIETISTA
- 2 COCINERAS
- 2 AUXILIARES DE COCINA Y DISTRIBUCION DE ALIMENTOS
- 2 LAVATRASTOS
- 1 PERSONA DE LIMPIEZA Y ESTERILIZACION

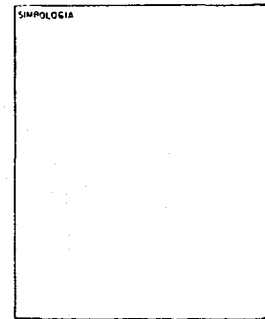
SERVICIOS GENERALES

4 PERSONAS PARA ASEO Y MANTENIMIENTO EN GENERAL
1 CONSERJE

ESTANCIA

LACTANTES 1-2-3
- 3 PUERICULTISTAS
- 9 AUXILIARES
MATERNAL
- 3 EDUCADORAS
- 6 AUXILIARES
PRESCOLAR 1-2-3
-3 EDUCADORAS
-3 ASISTENTES

ANALISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES
EN ALVARO OBREGON



DEL PROYECTO

DISENO	LOCALIZACION
ASESORES	DELEGACION ALVARO OBREGON
ARD ALI CRUZ MARTINEZ ING VICTOR ABAS ING MA CONCEPCION DIAZ DE L PSIC VICTOR COBENO	D.F.

DEL PLANO

CONTENIDO			
MONTE	DESCRIPCION		
	ESCALA	No.	CLAVE
	FECHA		

DESCRIPCION DEL CONJUNTO

EN EL PROYECTO SE CONTEMPLA UNA PLAZA DE ACCESO QUE SE CREO CON DOS FINALIDADES:

- A).- CON EL FIN DE QUE LAS MADRES TENGAN UN LUGAR DONDE ESPERAR LA SALIDA DE LOS NINOS, CON MAYOR SEGURIDAD.
- B).- CON EL OBJETO DE QUE LA COMUNIDAD TENGA UNA AREA VERDE QUE SE OCUPE POR LAS TARDES COMO ZONA DE DESCANSO O RECREACION.

DE LA PLAZA DE ACCESO SE PASA A UNA SALA DE ESPERA DONDE SE TIENE EL CONTROL O FILTRO. QUE SIRVE DE TRANSICION ENTRE EL EXTERIOR Y EL INTERIOR; ANEXO AL CONTROL SE LOCALIZA EL AREA MEDICA QUE CONTIENE ENFERMERIA CONSULTORIO MEDICO Y DENTAL ASI COMO UN CUARTO DE AISLAMIENTO. EL AREA TECNICA, ALBERGA EL AREA SECRETARIAL, CUBICULOS DE PSICOLOGIA, TRABAJO SOCIAL, PEDAGOGIA Y UNA CAMARA GESSEL; TODAS ESTAS AREAS SE LOCALIZAN EN LA ENTRADA CON EL PROPOSITO DE EVITAR QUE SE PIERDA EL CONTROL DE LOS PADRES DE FAMILIA POR PARTE DE LA DIRECCION.

EL AREA DE USOS MULTIPLES. CUENTA CON EL SERVICIO DE SANITARIOS Y UNA BODEGA DE UTILERIA; ESTA AREA SE DISEÑO PARA QUE LA COMUNIDAD EL "PIRU" LA PUEDA UTILIZAR PARA ALGUNOS EVENTOS ESPECIALES.

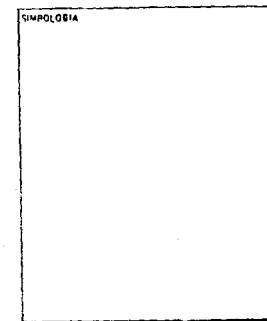
LAS AULAS DE LACTANTES SE LOCALIZAN PROXIMAS AL FILTRO. YA QUE POR LA EDAD DE LOS NINOS, SE DEBE TENER UN MAYOR CUIDADO.

AL CENTRO DEL TERRENO. SE LOCALIZAN LAS AULAS DE MATERIALES Y PREESCOLARES, INTEGRANDOSE EN UN MODULO. UNIDOS POR UNA AREA DESCUBIERTA DE JUEGOS INFANTILES.

COMO REMATE VISUAL, AL FINAL DEL EJE DE COMPOSICION, SE TIENE EL CHAPOTEADERO, CON UNA CUBIERTA DEL MISMO MATERIAL QUE SE UTILIZO PARA EL AREA DE USOS MULTIPLES. LA CIRCULACION EN EL CONJUNTO SE HA DIVIDIDO EN DOS TIPOS: UNA CENTRAL, QUE PARTE DEL ACCESO PRINCIPAL Y SIGUIENDO EL EJE DE COMPOSICION; ESTA ARTICULA AL FILTRO, AREA DE USOS MULTIPLES, AULAS DE PREESCOLARES Y MATERNALES; CHAPOTEADERO Y UNA PERIFERICA QUE PARTIENDO DEL AREA DE USOS MULTIPLES ENTRELAZA A LA DIRECCION, BANOS, LAVANDERIA, ROPERIA, BODEGA DE ENSERES, CASA DEL CONSERJE, COCINA, COMEDOR, CHAPOTEADERO, SALON DE CANTOS Y JUEGOS, ESTACIONAMIENTO Y AULAS DE LACTANTES; EN DONDE EXISTE DESNIVEL, SE SOLUCIONO POR MEDIO DE RAMPAS CON UNA PENDIENTE DEL 2% PARA QUE LOS NINOS CAMINEN TRANQUILAMENTE SIN PELIGRO DE CAERSE.



ANALISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES
EN ALVARO OBREGON



DEL PROYECTO

DISEÑO	LOCALIZACION
DISEÑOS	DELEGACION ALVARO OBREGON
ARB. ALI CRUZ MARTINEZ ARB. VICTOR ARIAS ARB. NA CONCEPCION DIAZ DE L. PSIC. VICTOR COBARRI	

DEL PLANO

CONTENIDO			
NORTE	DESCRIPCION		
	ESCALA	No.	CLAVE
	FECHA		



UNAM



ARQUITECTURA



TESIS

PROFESIONAL


ANALISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES
EN ALVARO OBREGON

EXISTEN DOS ACCESOS SECUNDARIOS, UNO POR LA AVENIDA MEXICO, QUE COMUNICA A LA CASA DEL CONSERJE CON EL FIN DE QUE EXISTA UN CONTROL DE ENTRADA Y SALIDA DE LOS DIFERENTES SEVICIOS QUE SE REQUEREN EN EL CENDI Y OTRO POR LA AVENIDA BAJA CALIFORNIA AL ESTACIONAMIENTO DE PERSONAL.

POR ULTIMO, SE PROPUSO QUE EL DEPOSITO DE BASURA QUEDARA COMPLETAMENTE AISLADO, PARA QUE NO EXISTA EL PELIGRO DE CONTAMINACION DE ALGUNA DE LAS AREAS DEL CENTRO

SIMPOLOGIA:

DEL PROYECTO

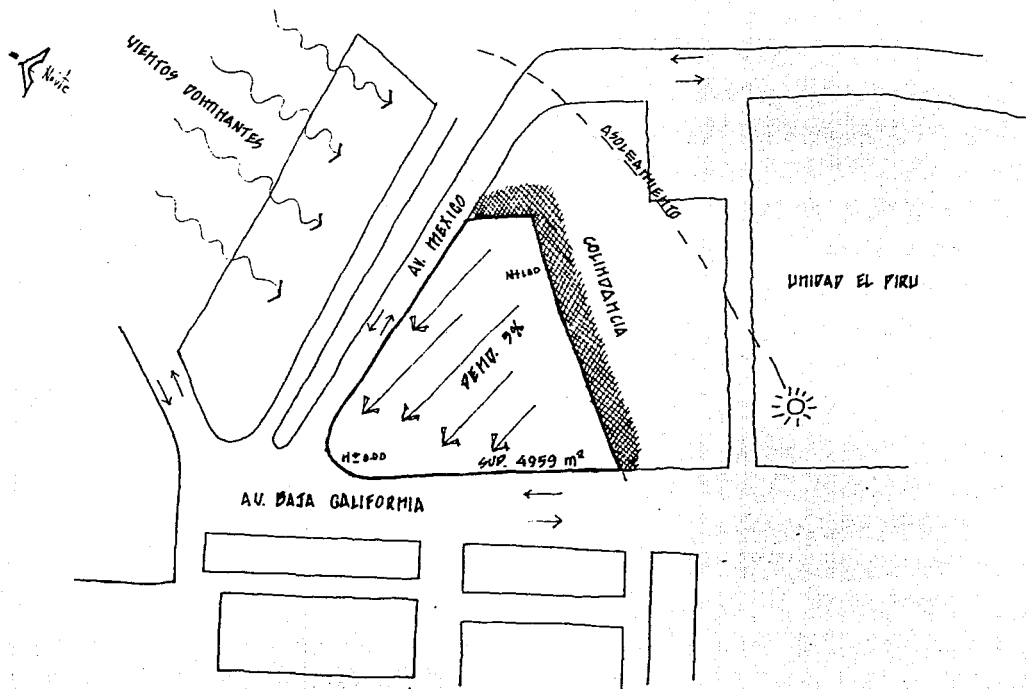
DISEÑO ASESORES ARQ. ALI CRUZ MARTINEZ ARQ. VICTOR APARIZ ING. RAJ CORNEJO DIAZ DE L. INIC. VICTOR COVARRUBIAS	LOCALIZACION DELEGACION ALVARO OBREGON 
---	--

DEL PLANO

CONTENIDO		
NORTE	DESCRIPCION	
	ESCALA	No. CLAVE
	FECHA	

DESCRIPCION DEL PROYECTO

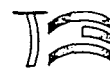
-EL TERRENO SE LOCALIZA EN LA UNIDAD EL "PIRU", DELEGACION ALVARO OBREGON, CON UNA SUPERFICIE DE 4.959 M2 DE FORMA TRIANGULAR, ESTE LIMITA AL NORTE POR LA AVENIDA MEXICO Y AL PONIENTE POR LA AVENIDA BAJA CALIFORNIA; MANTIENIENDO UNA CIRCULACION DE DOBLE SENTIDO; LOS VIENTOS DOMINANTES SON DE NORTE A SUR; SE TIENE UN ASOLEAMIENTO CONTINUO YA QUE EL ENTORNO NO SE TIENEN ELEMENTOS DE GRAN ALTURA; POR LO QUE RESPECTA A LA PENDIENTE, ESTA ES DE 0 A 5 %.



UNAM



ARQUITECTURA



TESIS

PROFESIONAL

ANALISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES
EN ALVARO OBREGON

SIMBOLOGIA

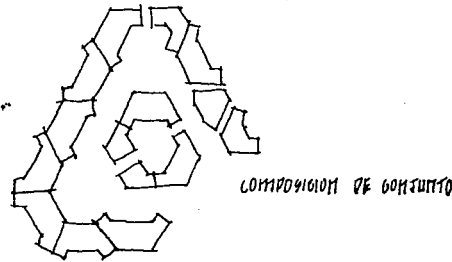
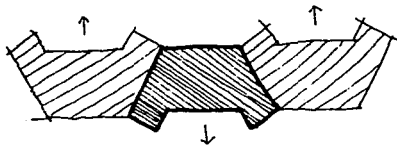
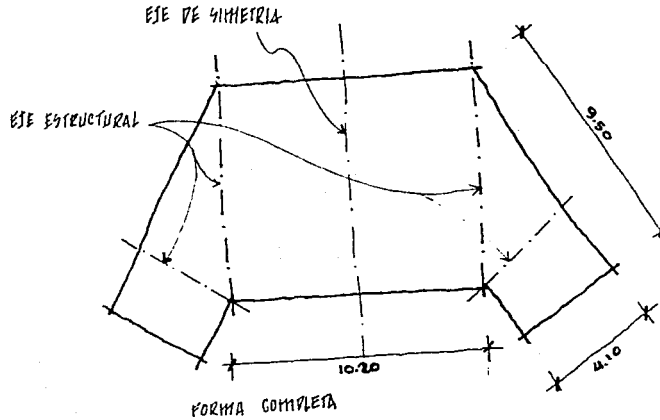
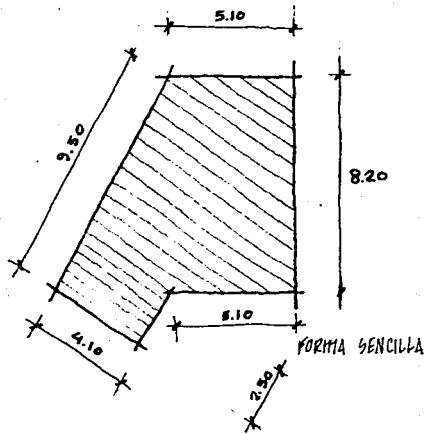
DEL PROYECTO

DISEÑO ASESORES ARG. ALI CRUZ MARTINEZ AND. VICTOR APARIZ ANB. M. CONCEPCION DIAZ DE L. PSIC. VICTOR COFRE	LOCALIZACION DELEGACION ALVARO OBREGON
---	---

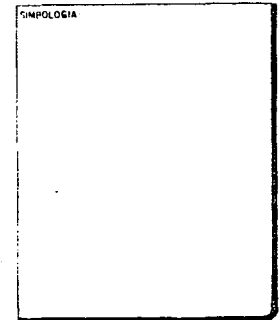
DEL PLANO

CONTENIDO			
NORTE	DESCRIPCION		
	ESCALA	Nº	CLAVE
	FECHA		

EL PROYECTO.- PARA LA REALIZACION DEL DISENO PRIMERAMENTE SE REALIZO UNA PLANTA TIPO. CON CARACTERISTICAS ESPECIALES, MISMAS QUE SE ADAPTAN A DIFERENTES AREAS DEL PROYECTO.



ANALISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES
EN ALVARO OBREGON



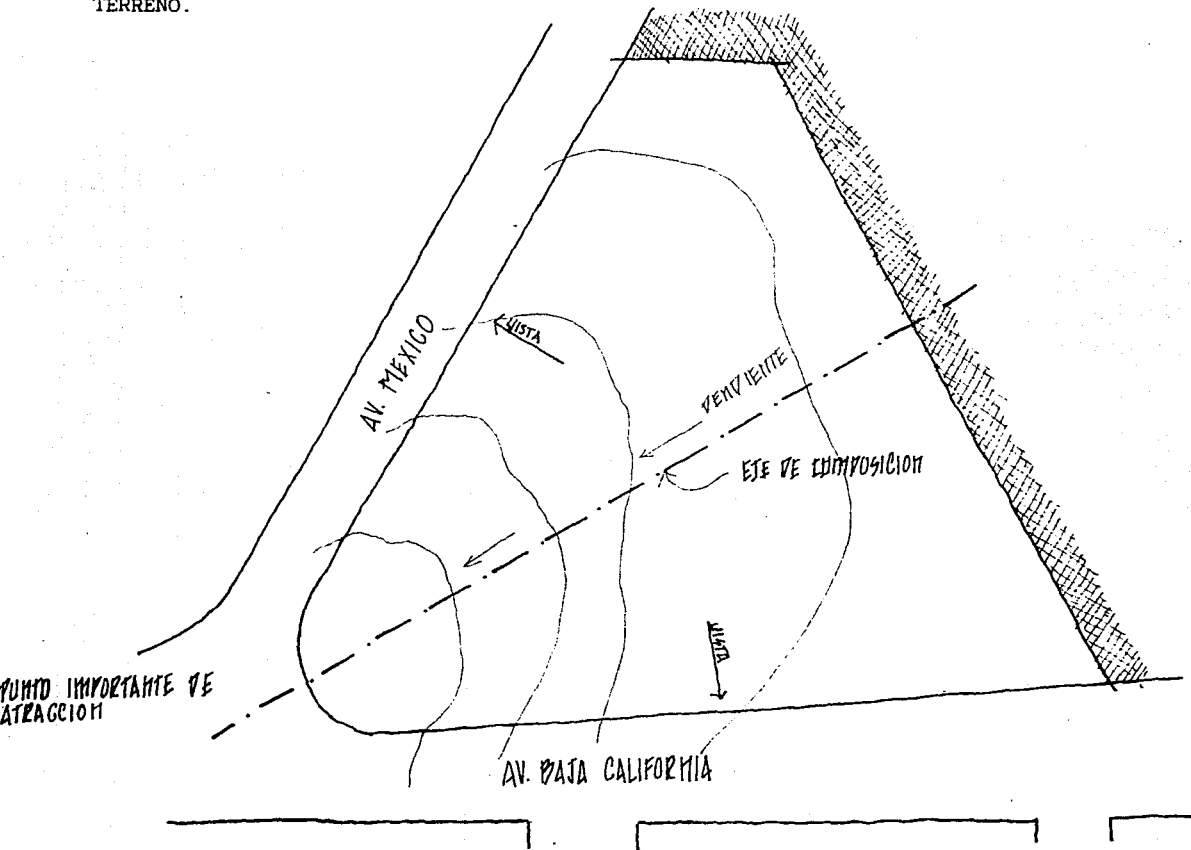
DEL PROYECTO

DISEÑO	LOCALIZACION
ASESORES	DELEGACION ALVARO OBREGON
ARG. ALI CRUZ MARTINEZ ARG. VICTOR ARIAS ARG. MA CONCEPCION DIAZ DE L. PSIC. VICTOR COMERO	D.P.

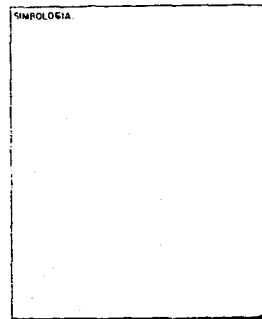
DEL PLANO

CONTENIDO			
NORTE 	DESCRIPCION		
	ESCALA	Nº	CLAVE
	FECHA		

UNA VEZ DETERMINADA LA PLANTA TIPO EN EL TERRENO, SE TRAZO UN EJE DE COMPOSICION QUE VA DE LA INTERSECCION DE LAS AVENIDAS MEXICO Y BAJA CALIFORNIA, HASTA EL LADO ORIENTE DEL TERRENO.



ANALISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES
EN ALVARO OBREGON



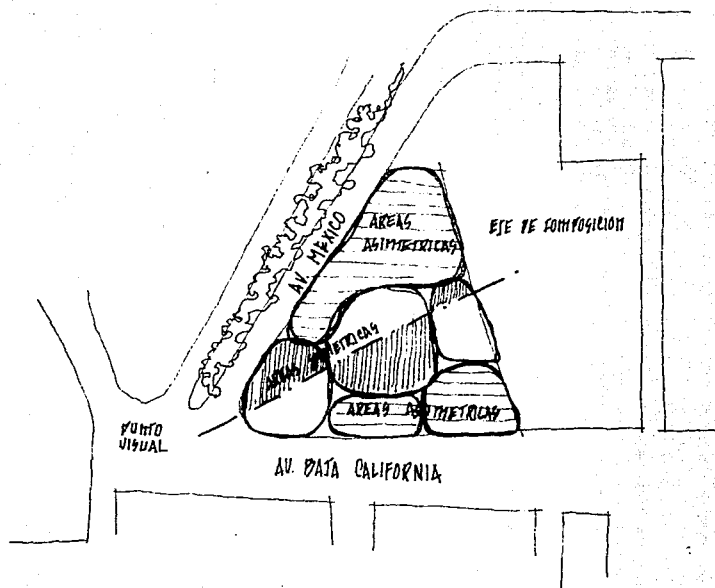
DEL PROYECTO

DISEÑO ASESORES DR. AL CIVIL MARTINEZ DR. VICTOR ABIAS DR. NA CONCEPCION DIAZ DE L. PSIC VICTOR COELLO	LOCALIZACION ELEVACION ALVARO OBREGON B.P.
---	---

DEL PLANO

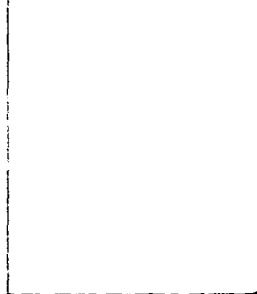
CONTENIDO			
NORTE 	DESCRIPCION		
	ESCALA	Nº	CLAVE
	FECHA		

SOBRE ESTE EJE SE FUERON CONFORMANDO AREAS SIMETRICAS Y EN ALGUNOS CASOS, AREAS ASIMETRICAS CON LA PLANTA TIPO DISENADA.



ANALISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES
EN ALVARO OBREGON

SIMPOLOGIA



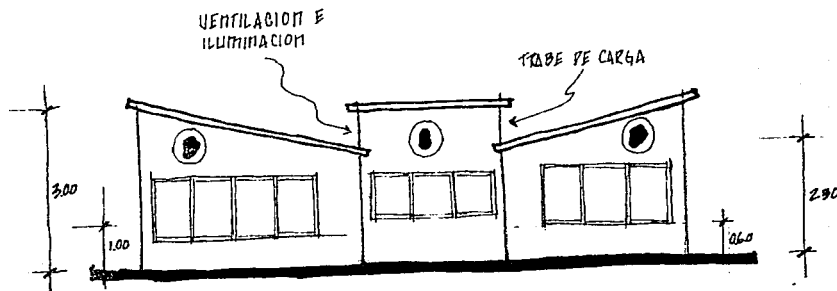
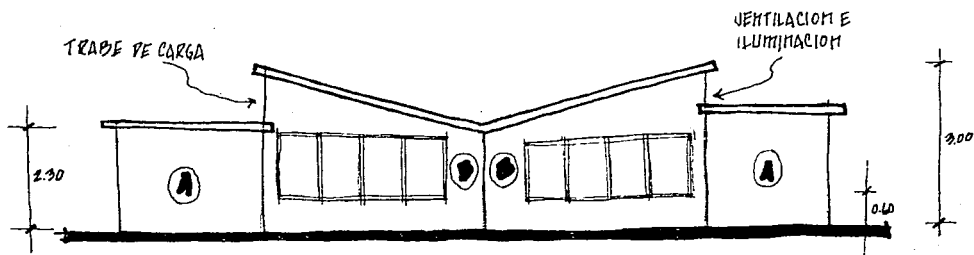
DEL PROYECTO

DISEÑO ASESORES ARQ. ALI CRUZ MARTINEZ ARQ. VICTOR ARBAS ARQ. RAFAEL CONCEPCION DIAZ DE L. PSIC. VICTOR COBENO	LOCALIZACION DELEGACION ALVARO OBREGON
---	---

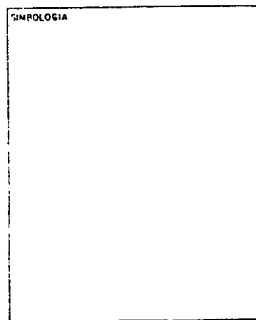
DEL PLANO

CONTENIDO			
NORTE 	DESCRIPCION		
	ESCALA	Nº	CLAVE
	FECHA		

EN RELACION A LA VOLUMETRIA, EL EDIFICIO "A" TIENE UNA ALTURA DE 2.30 MTS. Y EL EDIFICIO "B" CUENTA CON DOS, UNA BAJA DE 2.30 MTS. Y UNA MAYOR DE 3.00 MTS; ESTO SE DEBIO A QUE HABIA QUE LIBRAR UN CLARO DE 8.00 MTS. DE LARGO, POR MEDIO DE UNA TRABE DE CONCRETO ARMADO Y DE ESTA MANERA GENERAR UNA VENTILACION CRUZADA, UNA ILIMINACION NATURAL, MISMAS QUE SE LOGRAN LEVANTANDO LAS LOSAS EN LOS EXTREMOS.



ANALISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES
EN ALVARO OBREGON



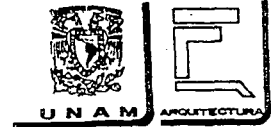
DEL PROYECTO

DISEÑO ASESORES ARQ. ALI CRUZ MARTINEZ ING. VICTOR ANAS ING. RA CONCEPCION DIAZ DE L. PSIC. VICTOR CONEHO	LOCALIZACION DELEGACION ALVARO OBREGON
--	---

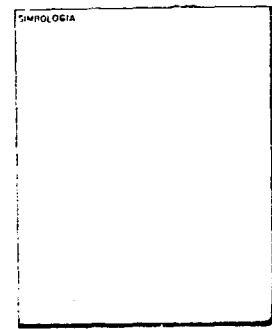
DEL PLANO

CONTENIDO			
NORTE 	DESCRIPCION		
ESCALA	Nº	CLAVE	
FECHA			

EN LAS AREAS DE USO ESPECIAL, COMO EL CHAPOTEADERO Y EL AREA DE USOS MULTIPLES, SE TIENE UNA ALTURA DE 3.50 MTS. ESTO SE DEBE A QUE ESTA ULTIMA SE OCUPARA POR LA COMUNIDAD PARA EVENTOS ESPECIALES. POR ULTIMO, AL C.E.N.D.I. SE LE DIO UN DISEÑO ACORDE A LA FORMA DEL TERRENO TRIANGULAR, MISMO QUE SE APROVECHO PARA QUE LOS ELEMENTOS TUVIERAN AREAS VERDES A SU ALREDEDOR.



ANÁLISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES
EN ALVARO OBREGÓN

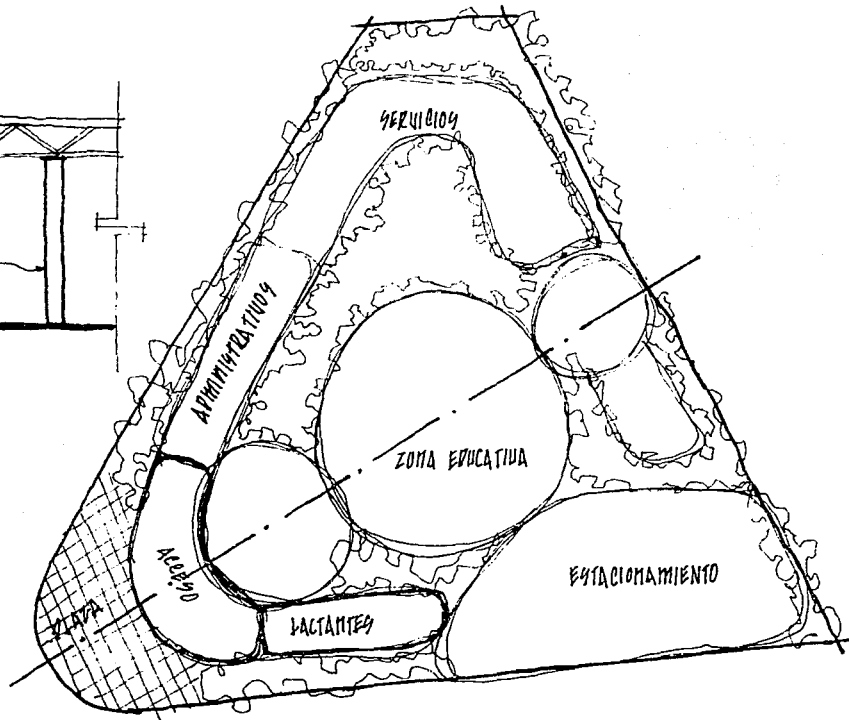
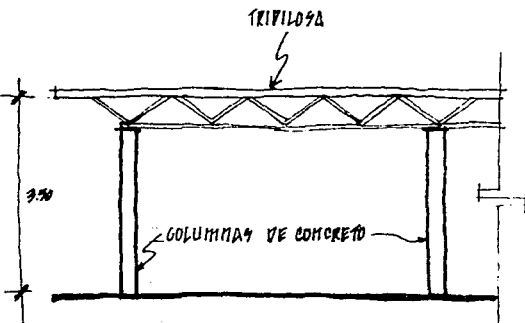


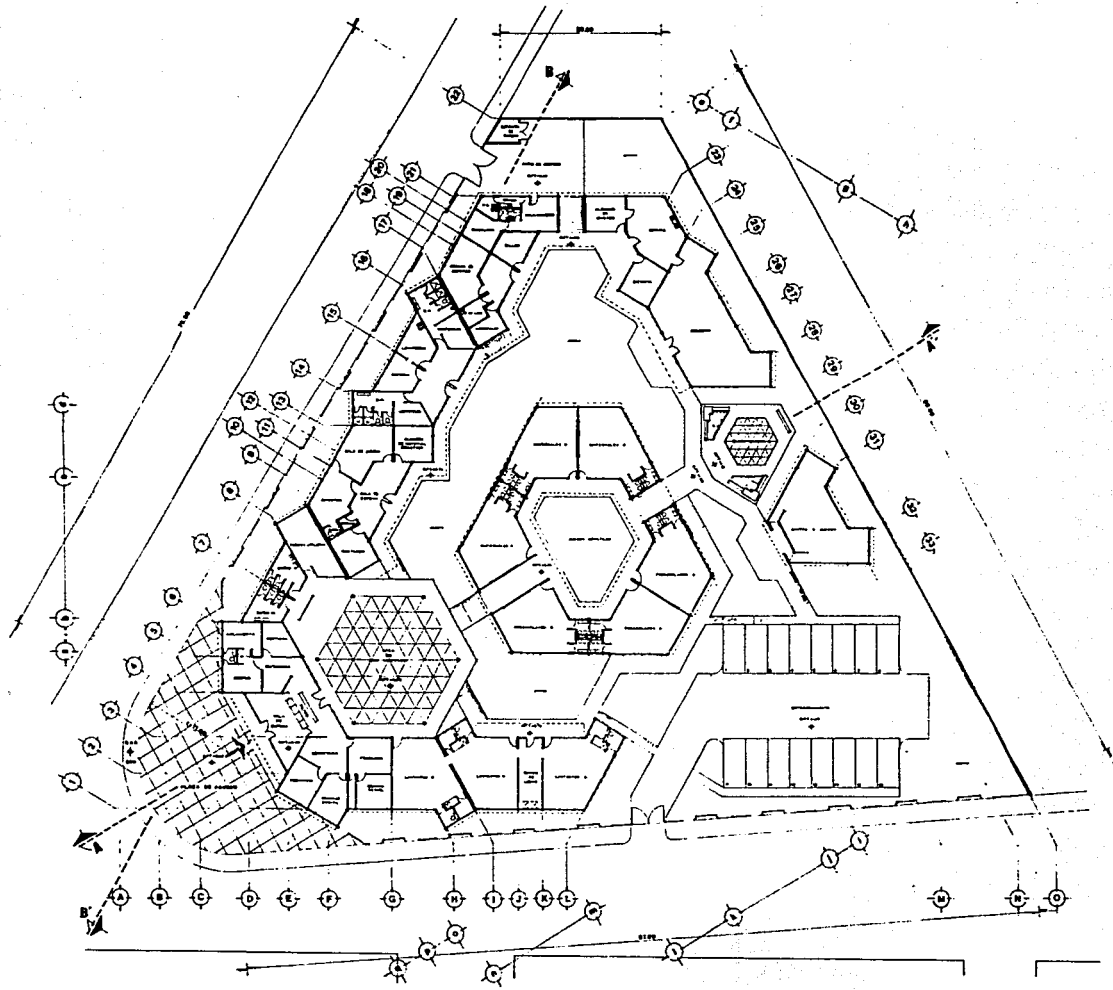
DEL PROYECTO

DATOS ASSESORES CARO ALI CRUZ MARTINEZ CARO VICTOR ABRAHAM CARO NA CONCEPCION DIAZ DE L. PSIC VICTOR COPEHO	LOCALIZACION DELEGACION ALVARO OBREGON
--	---

DEL PLANO

CONTENIDO MONTE 	DESCRIPCION ESCALA FECHA	No. CLAVE
------------------------	--------------------------------	--------------





**ANÁLISIS URBANO
GOLONDRINAS - PRESIDENTES
ALVARO OBREGON**

LEYENDA

- EJE CONSTRUCTIVO
- COTAS DE NIVELES
- CAMBIO DE NIVEL
- N. N. B. BANCO DE NIVEL BANQUETA
- N. P. T. NIVEL DE PISO TERMINADO
- LINEA DE PROTECCION
- LINEA DE CORTE

DEL PROYECTO

CENDI

PROYECTO: **ANÁLISIS URBANO GOLONDRINAS - PRESIDENTES ALVARO OBREGON**

PROYECTISTA: **ARQUITECTOS A. C. GONZALEZ MORALES**

FECHA: _____

ESCALA: _____

PROYECTO: _____

PROYECTISTA: _____

PROYECTO: _____

PROYECTISTA: _____

DEL PLANO

PLANTA ARQUITECTONICA

PROYECTO: **ANÁLISIS URBANO GOLONDRINAS - PRESIDENTES ALVARO OBREGON**

PROYECTISTA: **ARQUITECTOS A. C. GONZALEZ MORALES**

FECHA: _____

ESCALA: _____

PROYECTO: _____

PROYECTISTA: _____

PROYECTO: _____

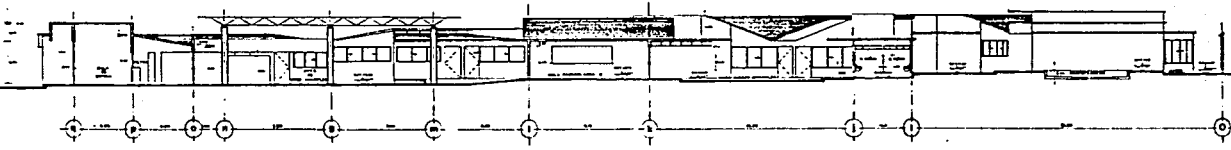
PROYECTISTA: _____



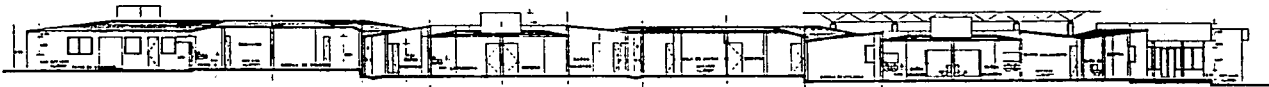
FACHADA SUROESTE



FACHADA NORTE



CORTE A-A'



CORTE B-B'

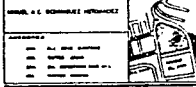


ANÁLISIS URBANO
GOLONDRINAS - PRESIDENTES
ALVARO OBREGON

-  EJE CONSTRUCTIVO
-  COTAS VERTICALES
-  ÍNDEX DE NIVEL VERTICAL
-  B.P.F. NIVEL DE PISO TERMINADO

DEL PROYECTO

CENDI



DEL PLAN

FACHADAS Y CORTES

Escuela:	Arquitectura
Curso:	5º Semestre
Asignatura:	Arquitectura Urbana
Fecha:	Septiembre 1958



ANALISIS URBANO
SOLUCIONES - PRESIDENTES
ALVARO OREGON

AREA CONSTRUIDA	15,529.00
AREA DE CIRCULACION	215.00
ESTACIONAMIENTO	399.00
PATIO DE SERVICIO	93.00
AREAS VERDES	2,731.00
AREA TOTAL DEL TERRENO	4,959.00

- 1 SALAS MATERNALES
- 2 SALAS PREESCOLARES
- 3 SALAS LACTANTES
- 4 AREA TECNICA
- 5 FILTRO
- 6 SANTIARIOS
- 7 DIRECCION
- 8 SERVICIOS
- 9 COCINA
- 10 COMEDOR
- 11 EMPALMADO
- 12 BALON DE CAMPOS Y AREAS
- 13 AREA DE UNOS MULTIPLES
- 14 ESTACIONAMIENTO

DEL PROYECTO

CENDI

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO

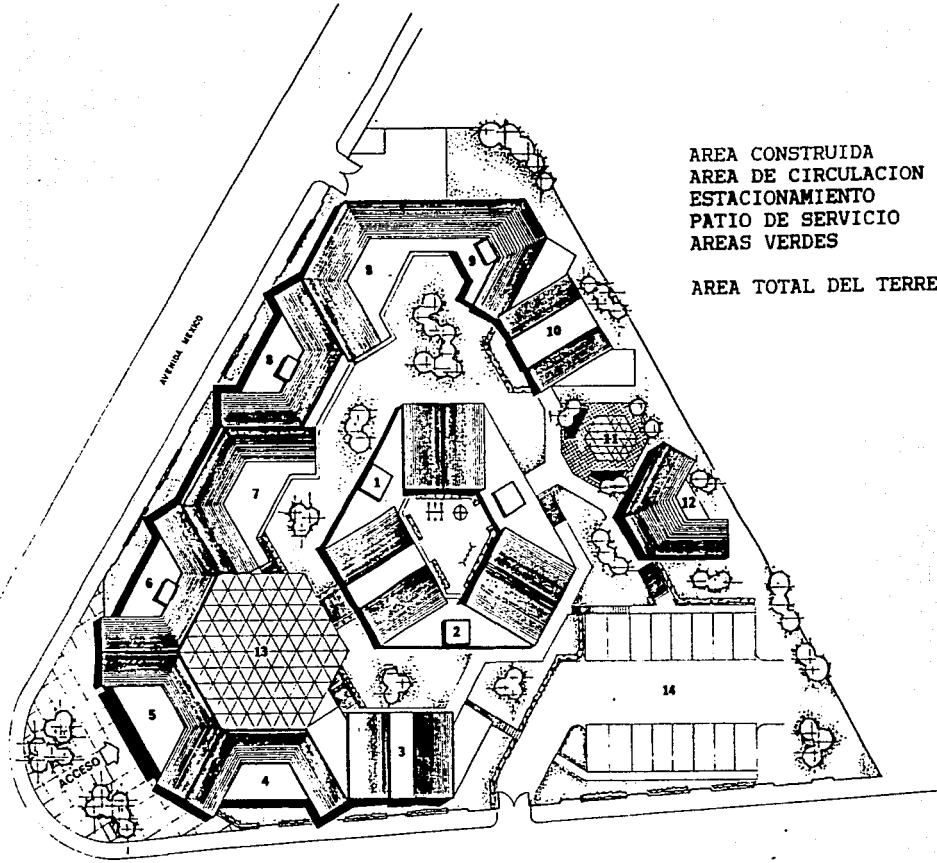
DEL PLANO

PLANTA DE CONJUNTO

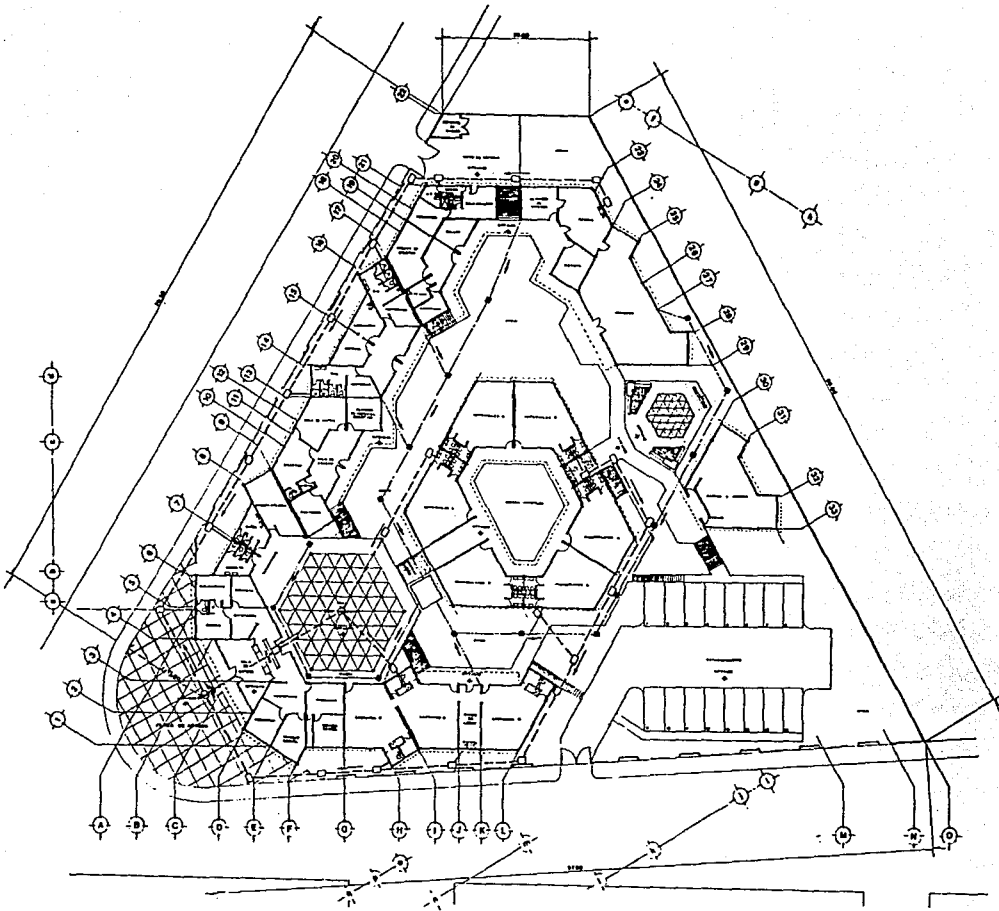
ESCALA: 1:200

ACOTACION: METROS

FECHA: 1970



CALLE BAJA CALIFORNIA SUR



ANÁLISIS URBANO
GOLONDRINAS - PRESIDENTES
ALVARO OBREGON

--- TIENDA DE AGUA CALIENTE
 --- TIENDA DE AGUA CALIENTE
 ■ RESERVOIR DE AGUA CALIENTE
 ■ RESERVOIR DE AGUA CALIENTE
 --- SISTEMA DE AGUAS PLUVIALES
 --- PERFORANTE

CALCULO PARA EL DISEÑO DE LA CISTERNA
 VOLUMEN PLUVIOMETRICO = 50 27 m³
 SUPLEMENTO DE LAS PERFORACIONES = 2 000 m³
 VOLUMEN DE AGUA CAPTADA = 50 27 m³
 FORMULA: $Q = 0.0001 \cdot A \cdot P$
 50 27 = 0.0001 \cdot 500 000 \cdot 1000
 50 27 m³

AREA DE LA TAZA DE LA CISTERNA 2 000 m²
 FORMULA: $A = \frac{V}{H}$
 $\frac{50 27}{2.5} = 2 010.8$ m²

2 010.8 m²

DEL PROYECTO

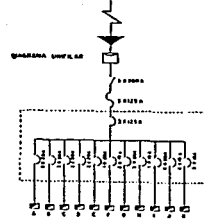
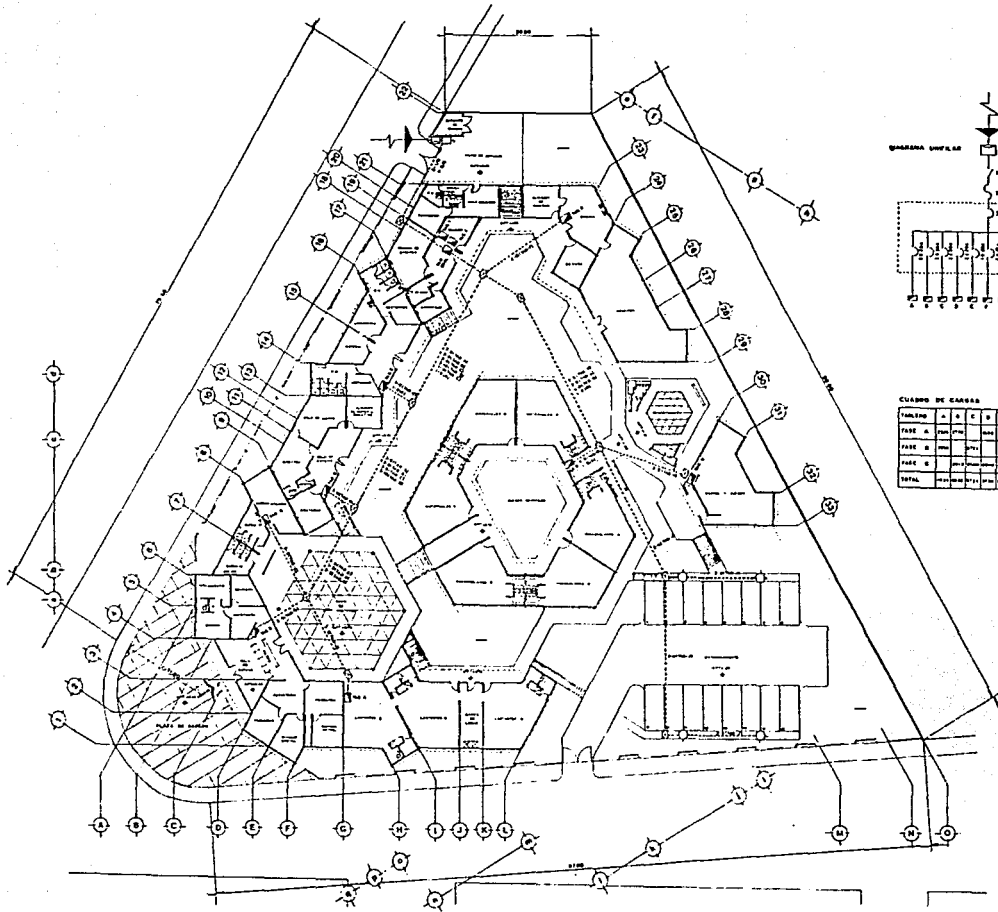
CENDI

DIRECCION GENERAL DE OBRAS PUBLICAS
 DIRECCION DE PROYECTOS Y ESTUDIOS
 DIRECCION DE DISEÑO Y CONSTRUCCION
 DIRECCION DE ADMINISTRACION Y FINANZAS

DEL PLANO

INSTALACION SANITARIA

AUTORE: []
 ESCALA: 1:500
 OBSERVACION: []
 FECHA: []



CUADRO DE CARGAS

Tablero	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
FASE A	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
FASE B	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
FASE C	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
TOTAL	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300

CARGA TOTAL MILEMETROS
 4000 W
 PASE A 1200 W
 PASE B 1200 W
 PASE C 1200 W



ANÁLISIS URBANO
 COLONDRINAS - PRESIDENTES
 ALVARO OBREGON

ADMITIDA GA DE LUZ
 MEDIDA
 INTERRUPTOR DE 3-1200 W
 TABLERO DE DISTRIBUCION
 RESISTO EN PISO
 SALIDA INCANDESCENTE

DEL PROYECTO

CENDI

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

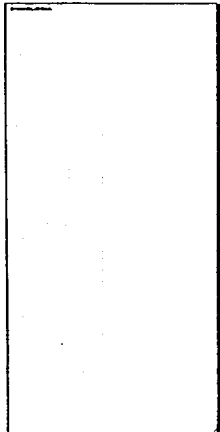
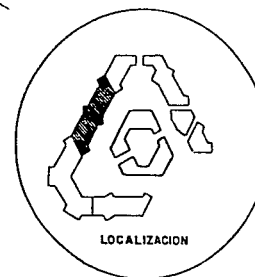
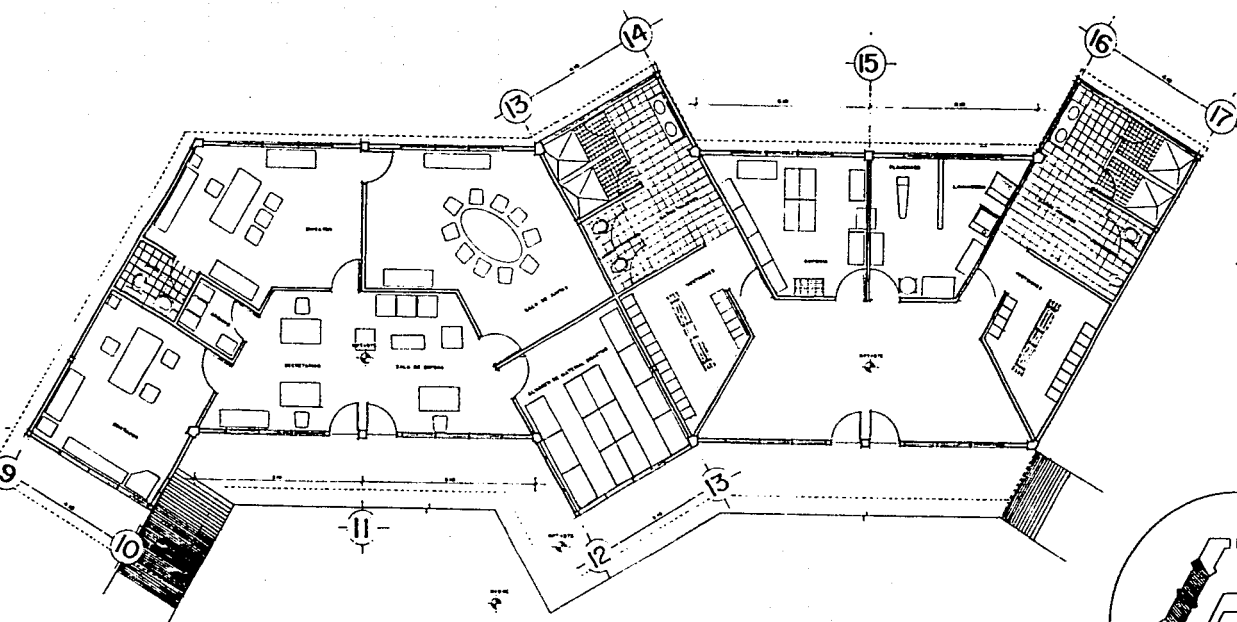
DEL PLANO

INSTALACION ELECTRICA

Escala: 1:200
 Autores: ALVARO OBREGON, COLONDRINAS
 Fecha: SEPTIEMBRE 1970



ANALISIS URBANO
 COLONDRINAS - PRESIDENTES
 ALVARO OBRESON



DEL PROYECTO

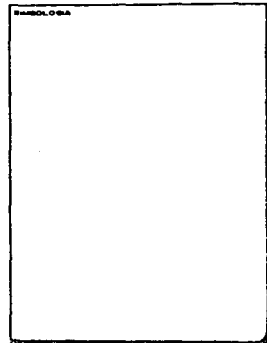
CENDI	
NOMBRE: MARCO ALEJANDRO ROMERO CARRERA: ARQUITECTURA GRUPO: 1001 TUTOR: DR. ALVARO OBRESON	

DEL PLANO

PLANTA ARQUITECTONICA	
TITULO: MOBILIARIO AUTORES: INGENIEROS Y PINTORES ESCALA: 1:100 FECHA: SEPTIEMBRE 1988	



ANALISIS URBANO - PRESIDENTES
 GOLONDRINAS - OBREGON
 ALVARO



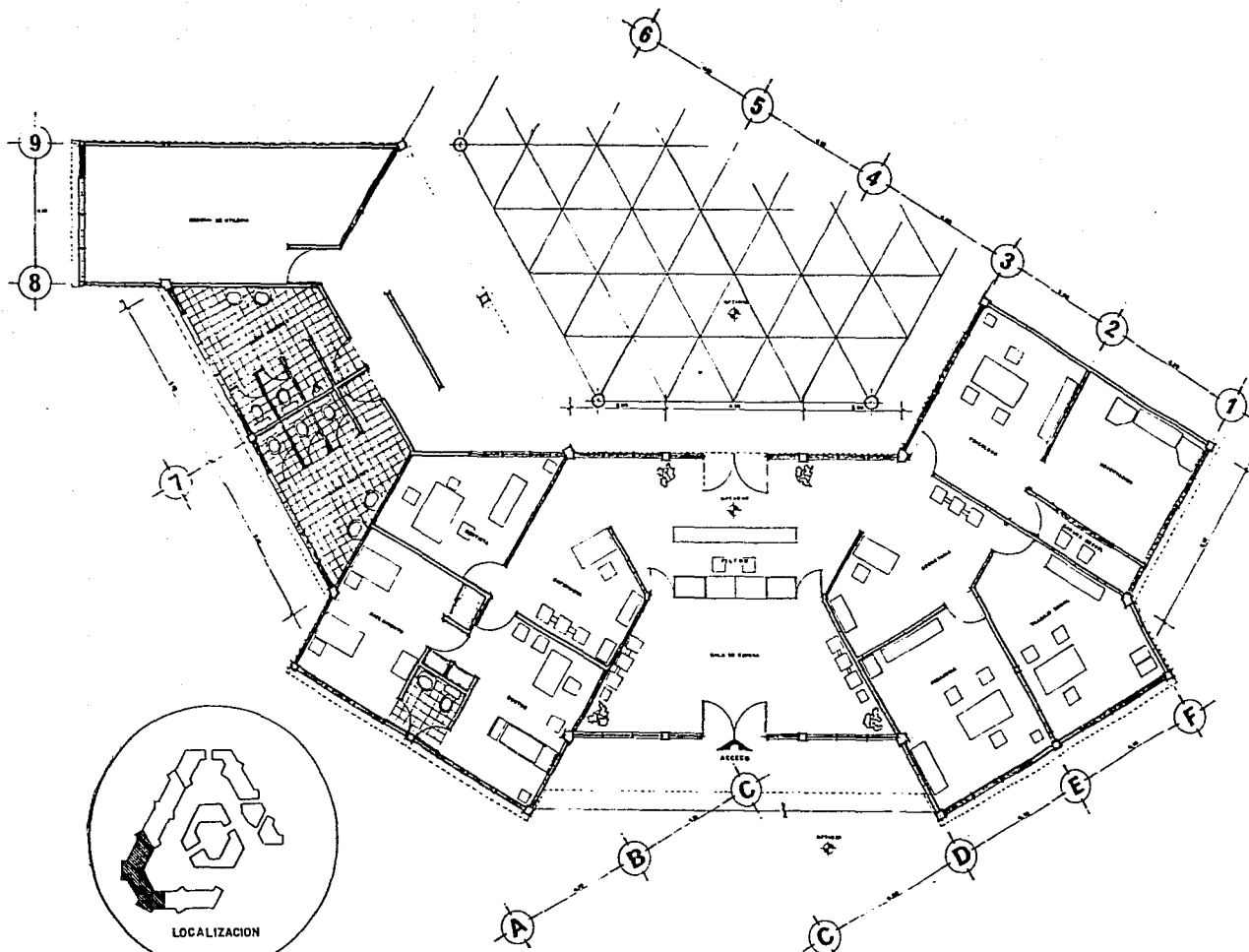
DEL PROYECTO

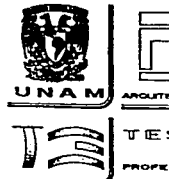
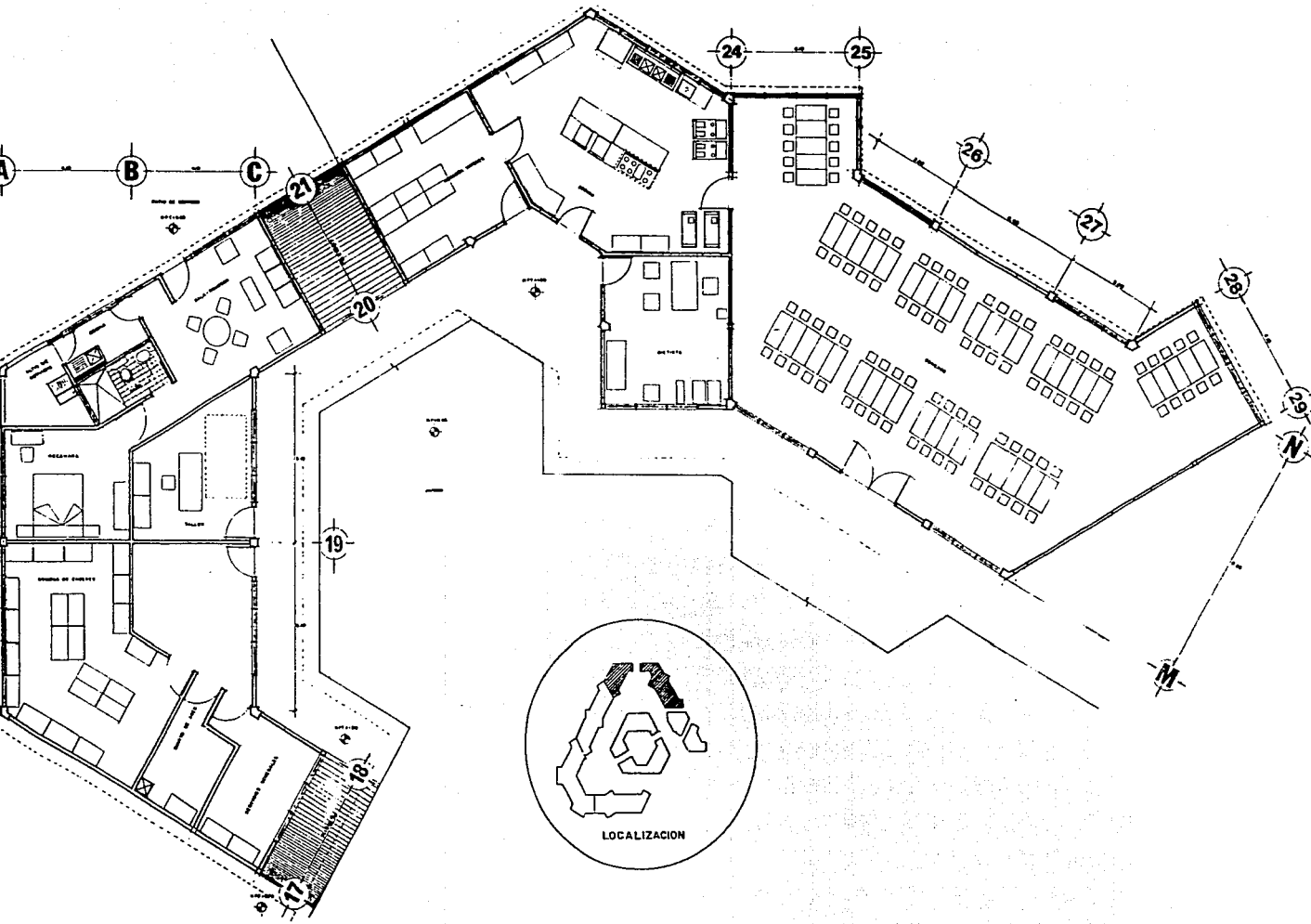
TEMA **CENDI**

DISEÑO ARQ. A.C. RODRIGUEZ RODRIGUEZ	LOCALIZACIÓN ALVARO OBREGON
ARQUITECTO Arq. Antonio Ramirez Arq. Ricardo Rodriguez Pab. Victor Coriano	

DEL PLANO

CONTENIDO		
PLANTA ARQUITECTONICA		
TÍTULO 	DESARROLLO (PLANO, SEÑALES TÉCNICAS Y MEDIC)	MOBILIARIO (MUEBLES, EQUIPOS Y MEDIC)
ESCALA 1:100	HOJA 01	PLANO 01





ANALISIS URBANO
GOLONDRINAS - PRESIDENTE
ALVARO OBREGON

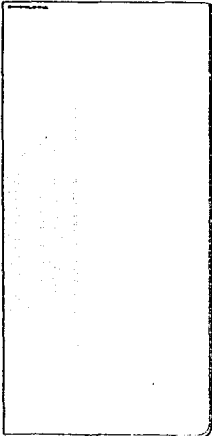
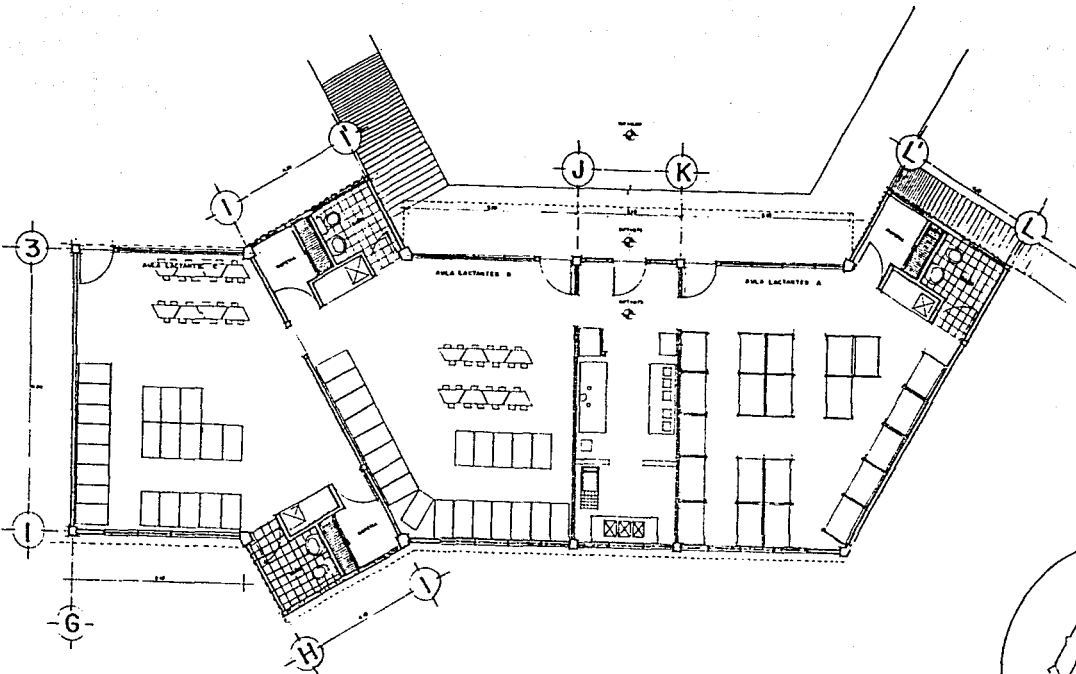
DEL PROYECTO

CENDI

PROYECTO	MOBILIARIO
ARQUITECTO	SERVICIOS, COMEDOR Y COCINA
ESCALA	1:30
FECHA	SEPTIEMBRE 1988

DEL PLANO


PROYECTO	MOBILIARIO
ARQUITECTO	SERVICIOS, COMEDOR Y COCINA
ESCALA	1:30
FECHA	SEPTIEMBRE 1988



DEL PROYECTO

CENDI

PROYECTO: MODELAR E C. DOMINIO MEDIANERA



DEL PLANO

PLANTA ARQUITECTONICA

MODELARIO

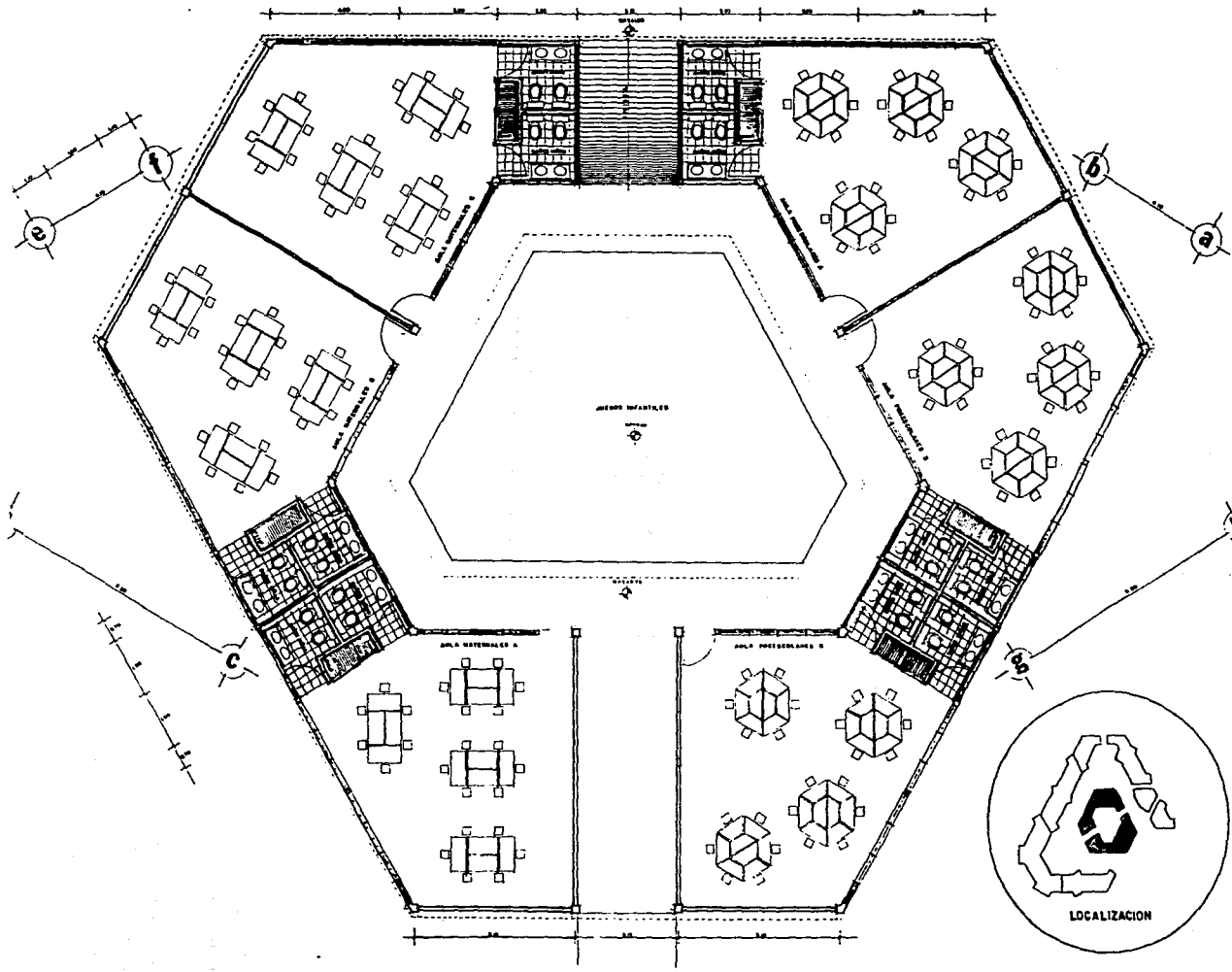
ÁREAS LACTARTES

ESCALA: 1:50

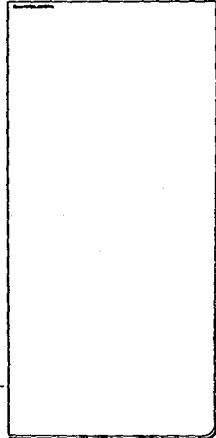
ACTUALIZADO: 04/1998

PROYECTADO: 04/1998

REVISADO: 04/1998



ANÁLISIS URBANO
COLONIAS - PRESIDENTES
ALVARO OBREGON



DEL PROYECTO

CENDI

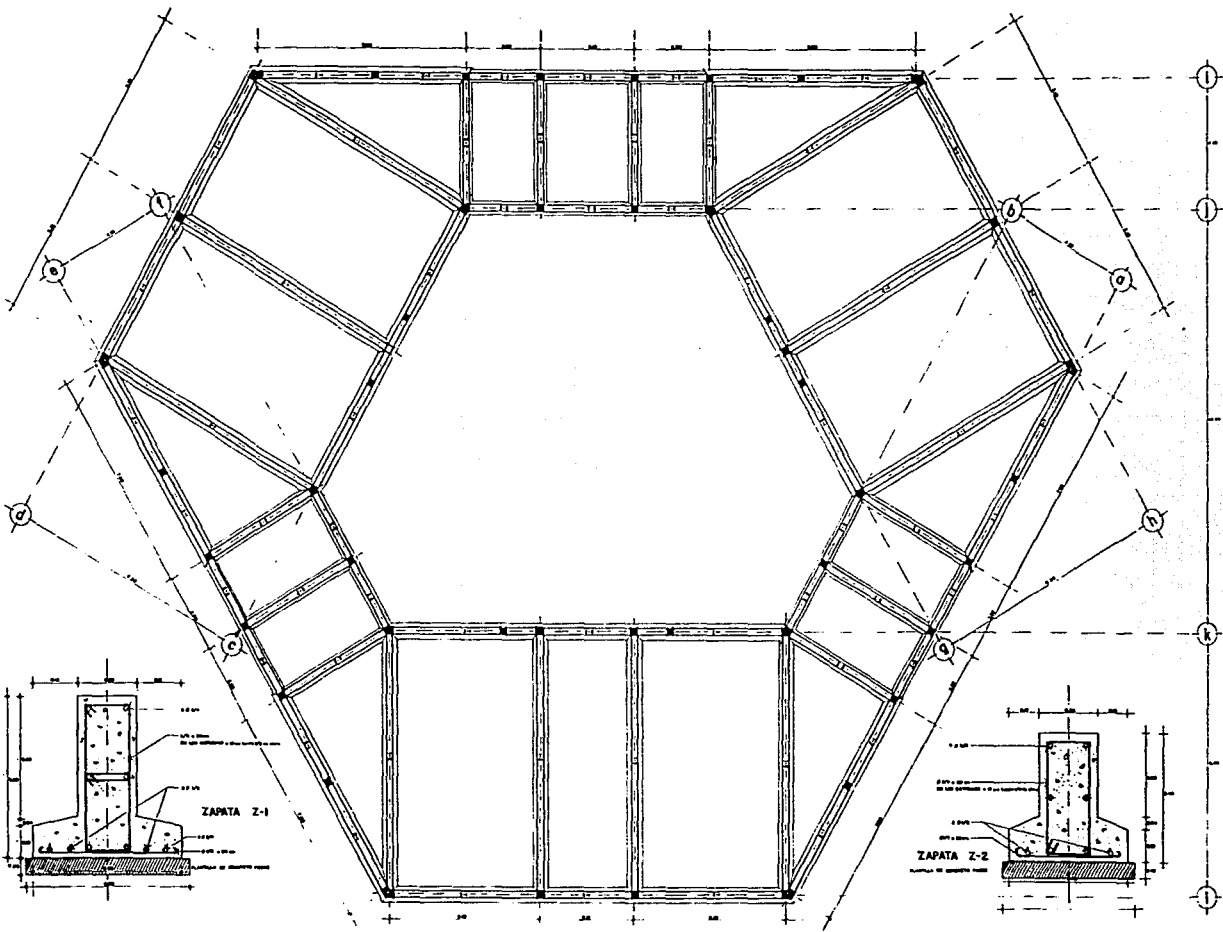
UNAM, A.C. SERVICIO CENTRAL

DEL PLANO

PLANTA ARQUITECTONICA

ESCUELA DE NIÑOS
SALAS PREESCOLARES Y MATERNALES

Escuela: _____ y de _____
Asignatura: DISEÑO
Alumno: _____
Fecha: _____



ANÁLISIS URBANO
 GOLDONRIAS - PRESIDENTES
 ALVARO OBREGÓN

II ZAPATA

EJE CENTRIGRICO
 EJE DE C.T.G.
 EJE DE C.E.
 DIAMETRO DE LA MALLA

NOTAS:
 LA REPRESENTACIÓN MUESTRAL PORTE MUESTRAL ES DE CENTRO Y CENTRO.
 EL REPRESENTACION LINEAL MUESTRAL ES DE 1:20.
 EL DIAMETRO DE LAS MALLAS ESTÁ ADOSADO EN PLANTAS.

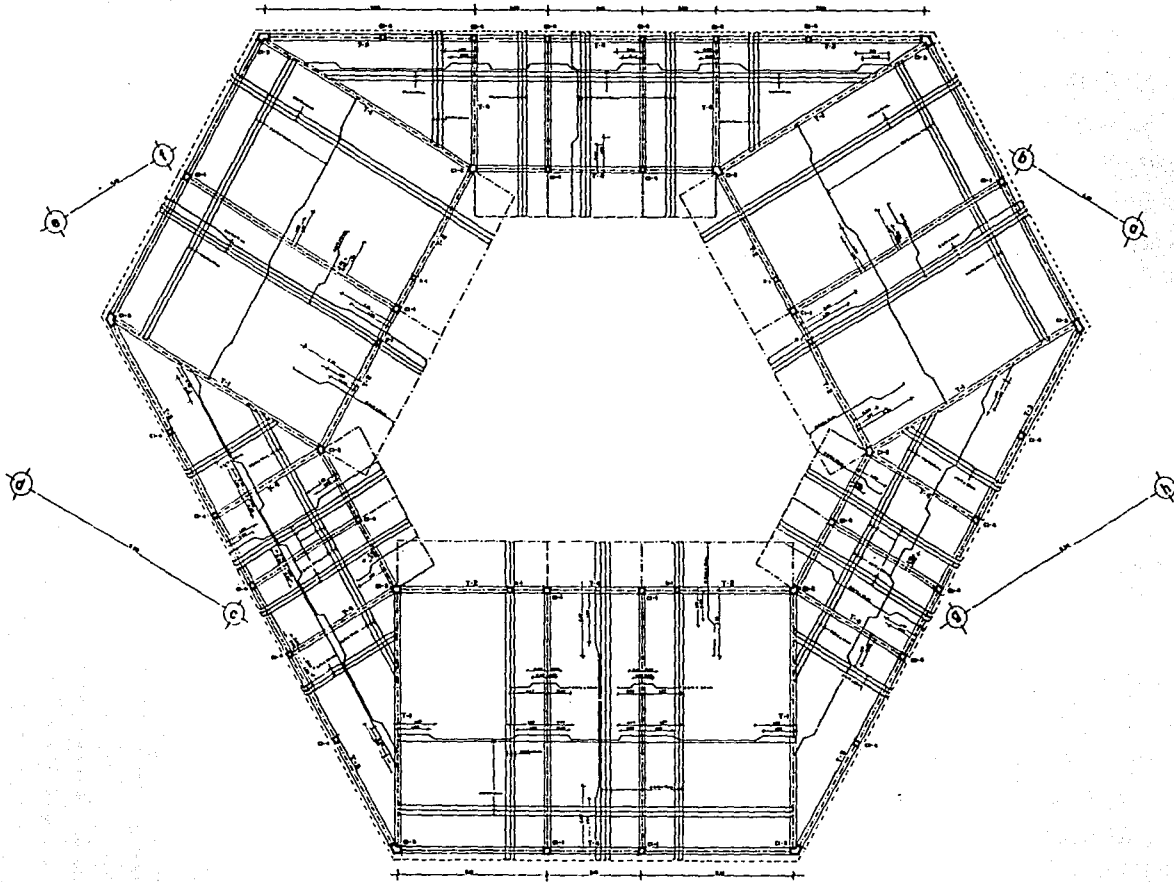
DEL PROYECTO

CENDI

INSTITUTO NACIONAL DE CONSTRUCCIÓN CIVIL
 DIRECCIÓN GENERAL DE PROYECTOS DE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN CIVIL
 DIRECCIÓN DE PROYECTOS DE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN CIVIL
 DIRECCIÓN DE PROYECTOS DE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN CIVIL
 DIRECCIÓN DE PROYECTOS DE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN CIVIL

DEL PLANO

ORIENTACION	
MALAR PRE ESCALAS Y MATERIALES	
ESCALA	1:20
ACOTACION	METROS
REPTIMEN 1934	



TESIS
PROFESIONAL

ANÁLISIS URBANO
GOLDFRINAS - PRESIDENTES
ALVARO OREGON

LEYENDA

- CAYALAR
- SUELOS
- TUBOS
- LAS QUOTACIONES
- LINEA DE PROYECCION
- TUBO
- LINEA DE COTA
- ||||| MONTAJE DE MALLAS
- MONTAJE DE LA MALLA

RECCIONES:

RECCIONES ESTILADAS

□ ☆ □ □

NOTAS:

LA SEPARACION MALLAS ENTRE MALLAS ES DE CIENTO Y CINCO.

EL MONTAJE MALLAS ENTRE MALLAS ES DE CINCO Y CINCO.

LA SEPARACION DE LOS TUBOS ENTRE TUBOS ES DE CINCO Y CINCO.

LA SEPARACION DE LOS TUBOS ENTRE TUBOS ES DE CINCO Y CINCO.

EL MONTAJE DE LAS MALLAS ENTRE MALLAS ES DE CINCO Y CINCO.

DEL PROYECTO

CENDI

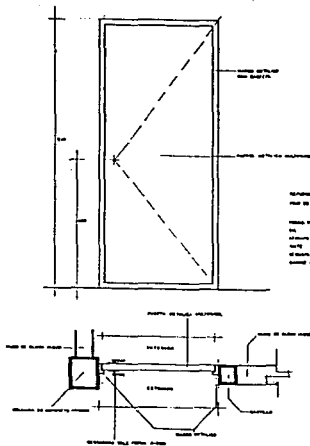
CONSEJO NACIONAL DE INVESTIGACIONES CIENTÍFICAS

DEL PLANO

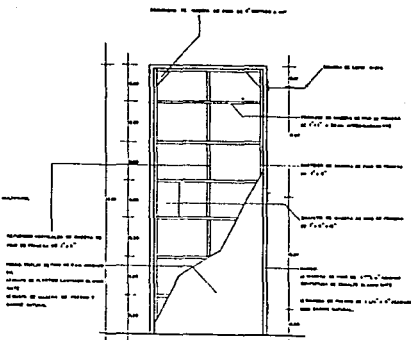
ESTRUCTURAL

MALLAS PREESFORZADAS Y MONTAJES	
PROYECTO	CONICyT
CONSEJO NACIONAL DE INVESTIGACIONES CIENTÍFICAS	
SEPTIEMBRE 1968	

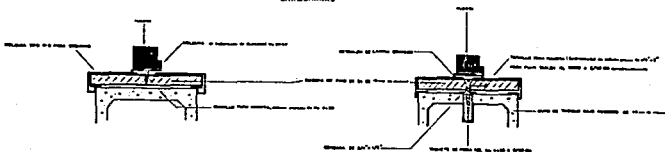
Puerta de Acceso



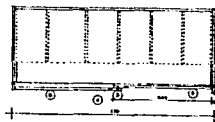
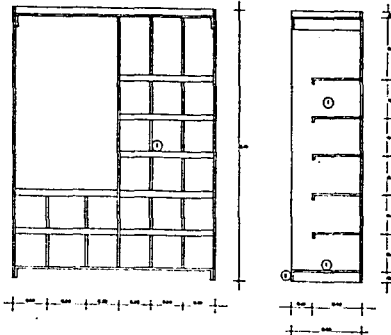
Puerta para Interiores



Chambranas



Closet de Guarda



ESPECIFICACIONES

- ① Madera: Melipal, de 1 1/2" de espesor, acabado laminado. Acabado con pintura blanca. Ancho: 100 cm. Alto: 180 cm. Profundidad: 40 cm.
- ② Puerta de 1 1/2" de espesor, con 2 bisagras.
- ③ Ancho de 100 cm.
- ④ Puerta interior, 100 cm de ancho, 180 cm de alto.
- ⑤ Puente de 1 1/2" de espesor, con 2 bisagras.

OBSERVACIONES

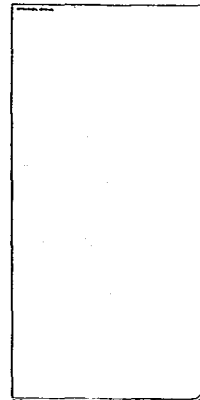
Las dimensiones de fabricación son las de estos planos y no las del P.M.B. o del S.M.

Para las especificaciones y colores, se refieren a los planos de acabados.

En términos, se refiere a los planos de acabados y no a los planos de especificaciones de materiales.



ANALISIS URBANO
GOLONDRINAS - PRESIDENTES
ALVARO OBREGON



DEL PROYECTO

CENDI

PROJ. S.C. GONZALEZ DE HARVEY

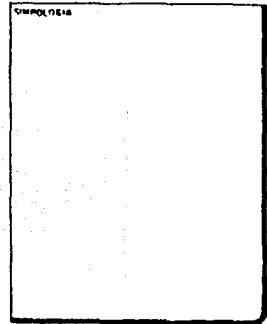
DEL PLANO

PLANO DE CARPINTERIA


SEPTIEMBRE 1950




ANÁLISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES
EN ALVARO OBREGON



DEL PROYECTO

DISEÑO AUTORES DR. ALVARO OBREGON ING. VICTOR OBREGON ING. VICTOR OBREGON	LOCALIZACION GOLONDRINAS ALVARO OBREGON 
---	--

DEL PLANO

CONTENIDO	
DISEÑO 	DESCRIPCION FECHA FECHA
	No. CLAVE FECHA

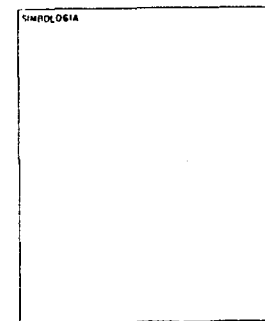
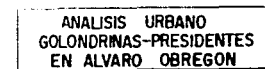
PROPUESTA MERCADO

ANTECEDENTES

PARA COMPRENDER EL PROBLEMA DEL ABASTO DE PRODUCTOS ALIMENTICIOS EN LA CIUDAD DE MEXICO, SE HACE NECESARIO CONOCER SU EVOLUCION Y SU COMERCIALIZACION, ASI COMO LA RELEVANTE FUNCION QUE HAN DESEMPEÑADO SUS MERCADOS.

DE ESTA MANERA, SE TIENE UNA VISION MAS AMPLIA DE LA PROBLEMÁTICA PARA PODER OBTENER Y PROPONER LA SOLUCION MAS ADECUADA. POR LO TANTO LA SECUENCIA PARA LA PRESENTACION DE ESTE PUNTO ES LA SIGUIENTE:

- I.- HISTORIA DEL ABASTO DE PRODUCTOS ALIMENTICIOS EN LA CIUDAD DE MEXICO.
- II.- VOLUMENES Y TIPOS DE PRODUCTOS.
- III.- EL CICLO DE DISTRIBUCION DE LOS ALIMENTOS.
- IV.- EL CONSUMO DE ALIMENTOS Y SUS PRINCIPALES CAMBIOS.

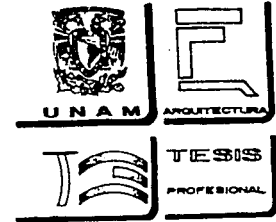


DEL PROYECTO

DISEÑO ASESORES ARQ. RAJ CRUZ MARTINEZ ARQ. VICTOR ARIAS PSIC. VICTOR COBERO	LOCALIZACION ALVARO OBREGON D.F.
--	--

DEL PLANO

CONTENIDO			
NORTE 	DESCRIPCIÓN		
	ESCALA	N.º	CLAVE
	FECHA		



I.- HISTORIA DEL ABASTO DE PRODUCTOS ALIMENTICIOS EN LA CIUDAD DE MEXICO

TLATELOLCO FUE EL MAS GRANDE Y CONCURRIDO DE LOS MERCADOS DE TENOCHTITLAN. LOS CRO-
NISTAS REFIEREN QUE DIARIAMENTE HABIA MAS DE 25 MIL PERSONAS COMPRANDO Y VENDIENDO. OCUPABA UNA ENORME PLAZA RODEADA DE PORTALES, DONDE PODIA ENCONTRARSE EXTENSA VARIEDAD DE ARTICULOS, AGRUPADOS POR ORDEN, SEGUN EL TIPO DE MERCANCIAS: VERDURAS, FRUTAS, CARNES DE AVES, PESCADOS Y OTROS ANIMALES, OBJETOS MANUFACTURADOS, MATERIALES DE CONSTRUCCION Y AUN ERA FACTIBLE CONTRATAR SERVICIOS Y ARTESANOS DE DIFERENTES OFICIOS.

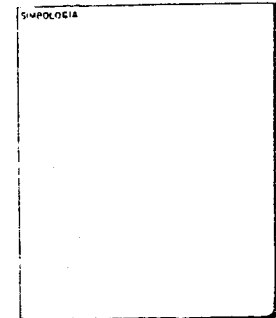
AL CAER EN PODER DE LOS ESPANOLES DESPUES DE SU PROLONGADA DEFENSA, TENOCHTITLAN QUEDO EN RUINAS Y LA TRAZA DE LA NUEVA CIUDAD SEPARO CON CLARIDAD LA PORCION HABITADA POR LOS ESPANOLES, DE LOS BARRIOS Y PARCIALIDADES INDIGENAS. EL MERCADO DE TLAELOLCO PERDIO SU ANTIGUA IMPORTANCIA EN BENEFICIO DE LOS COMERCIANTES ESTABLECIDOS EN LA PLAZA MAYOR Y EN LOS PORTALES EDIFICADOS A SU ALREDEDOR, QUE PASO A SER EL MAS DESTACADO MERCADO DE LA CIUDAD.

EL INCENDIO DE LOS CAJONES DE LA PLAZA Y DE ALGUNAS CASAS DE LAS QUE OBTENIAN SUS PRINCIPALES INGRESOS, OBLIGARON AL AYUNTAMIENTO A SOLICITAR PERMISO PARA EFECTUAR UNA CONSTRUCCION QUE EVITARA EL RIESGO DE LOS INCENDIOS. EN 1696 QUEDARON CONCLUIDOS LOS DOS EDIFICIOS CON QUE CONTABA "EL PARIAN", QUE DABA AL PORTAL DE MERCADERES Y A LA CATEDRAL; TENIA 8 PUERTAS PARA EL SERVICIO PUBLICO Y POR ELLAS ESTABAN COMUNICADAS LAS TIENDAS Y ALMACENES DE LOS DEL INTERIOR. FUE OCUPADO POR LOS TRATANTES DE FILIPINAS, SIN DUDA LOS MAS ACAUDALADOS, Y SE CONVIRTIÓ EN EL CENTRO COMERCIAL DE LA NUVA ESPAÑA.

VARIOS MERCADOS DABAN SERVICIO A LOS HABITANTES DE LA CAPITAL DURANTE EL SIGLO XIX: AL NORTE LOS DE SANTA CATARINA, SANTA ANA Y GUERRERO; AL SUR, EL DE SAN JUAN; AL ORIENTE EL DE LA MERCED Y EL DE SAN LUCAS; AL PONIENTE EL DOS DE ABRIL Y EL DE SAN COSME.

EN 1863, EN LA PARTE DEMOLIDA DEL CONVENTO E IGLESIA DE LA MERCED, SE FORMO UNA PLAZA DE MERCADO. PARA FACILITAR EL TRAFICO SE CONSTRUYERON GRADAS DE MAMPOSTERIA A LA ORILLA DE LA ACEQUIA Y ALLI SE INSTALARON LOS VENDEDORES HASTA QUE EL AYUNTAMIENTO DECIDIO CONSTRUIR UN NUEVO MERCADO. EL DE LA MERCED.

ANALISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES
EN ALVARO OBREGON



DEL PROYECTO

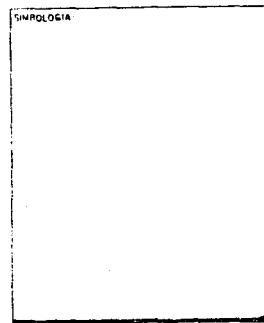
DISEÑO ASESORES DRG. ALFONSO MARTINEZ MRO. VICTOR ARRAZ MRS. NA. CONCEPCION DIAZ DE L. PSIC. VICTOR DOMERO	LOCALIZACION DELEGACION ALVARO OBREGON
---	---

DEL PLANO

CONTENIDO			
NORTE	DESCRIPCION	ESCALA	FECHA
		Nº	CLAVE



ANALISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES
EN ALVARO OBREGON



DEL PROYECTO

USERO	LOCALIZACION
ASESORES	DELEGACION ALVARO OBREGON
ARD ALI CAJZ MARTINEZ ARD VICTOR APIAS ARD MA CONCEPCION DIAZ DE L. ARD VICTOR COBERO	

DEL PLANO

CONTENIDO	
NORTE	DESCRIPCION
	TECALA
	FECHA
	Nº
	CLAVE

CONSIDERADO COMO EL MEJOR DE ESA EPOCA, EL MERCADO DE LA MERCED CONTENIA UNA GRAN GALERIA DE 83 M. DE LONGITUD POR 11.4 M. DE ANCHURA. A LOS LADOS DE ESTA GALERIA, ESTABAN 2 CRUJIAS DE PIEZAS PROPIAS PARA TIENDAS DE CARNE Y OTROS EFECTOS, Y HABIA 72 CUARTOS INTERIORES Y EXTERIORES.

LA PREPONDERANCIA DE LA MERCED ERA YA EVIDENTE EN 1900, EN ESE AÑO, DE LOS 14 MERCADOS EXISTENTES, REPRESENTO EL 39% DEL TOTAL, DE AHI EN ADELANTE, ESTE MERCADO AUMENTO EN NUMERO DE BODEGAS Y PUESTOS CON COMERCIANTES DE DIFERENTES REGIONES DEL PAIS Y APUNTA SU PRIVILEGIADA POSICION EN EL ABASTO DE PRODUCTOS ALIMENTICIOS.

LOS TIANGUIS CONSTITUYEN OTRA DE LAS FORMAS EN QUE SE PRESENTAN LOS MERCADOS TEMPORALES, LA ARRAIGADA COSTUMBRE DE MEXICO DE HACER MERCADO AL AIRE LIBRE, PERSISTE.

EN 1922 TIENE EL DEPARTAMENTO DE MERCADOS, ENTRE OTRAS DE SUS ATRIBUCIONES:

- ADMINISTRAR EL FUNCIONAMIENTO DE LOS MERCADOS PUBLICOS (PROPIEDAD DEL DEPARTAMENTO DEL DISTRITO FEDERAL), FIJAR LOS LUGARES Y VIAS EN QUE DEBEN CELEBRARSE LOS "TIANGUIS".
- HACER LOS ESTUDIOS DE MERCADO Y CUANDO SE TRATE DE OBRAS DE PLANEACION QUE INCLUYAN LA CONSTRUCCION DE MERCADOS PUBLICOS.
- TIENE TAMBIEN INTERVENCION EN LOS PROYECTOS PARA CONSTRUIR Y RECONSTRUIR MERCADOS.

UNA PROFUNDA TRANSFORMACION DE LOS MERCADOS DEL DISTRITO FEDERAL, EMPRENDO EL GOBIERNO A MEDIADOS DE LA DECADA DE LOS CINCUENTA, EN EL SEXENIO DEL PRESIDENTE ADOLFO RUIZ CORTINEZ SE CONSTRUYERON 70 MERCADOS, LOS CUALES ESTAN DOTADOS DE GUARDERIAS INFANTILES. LA ADMINISTRACION DEL PRESIDENTE ADOLFO LOPEZ MATEOS, CONSTRUYO 88 MERCADOS Y LA DEL PRESIDENTE GUSTAVO DIAZ ORDAZ, OTROS 17.

EN DICIEMBRE DE 1969 SE PUSO EN PRACTICA UN PROYECTO DENOMINADO "MERCADO SOBRE RUEDAS", PARA EXPERIMENTAR NUEVOS METODOS DE COMERCIALIZACION QUE LOGRARAN MEDIANTE EL TRATO DIRECTO ENTRE PRODUCTORES Y CONSUMIDORES, UN ABATIMIENTO SENSIBLE EN LOS PRECIOS EN LOS PRODUCTOS DE PRIMERA NECESIDAD, ADEMAS DE ELIMINAR LAS EXACCIONES DE TODO TIPO A QUE ESTAN SUJETOS LOS CAMPESINOS. SE PUDO OBSERVAR QUE LOS CONSUMIDORES BENEFICIADOS OBTENIAN ENTRE 15 Y 25% DEL AHORRO RESPECTO A OTROS CANALES DE DISTRIBUCION.

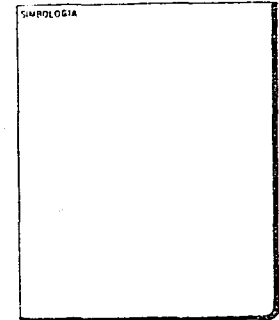


ANALISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES
EN ALVARO OBREGON

EL TOTAL DE MERCADOS PUBLICOS CONSTRUIDOS POR EL DEPARTAMENTO DEL DISTRITO FEDERAL, LLEGO A 255 EN 1979.

EL ACELERADO CRECIMIENTO DEMOGRAFICO DE LA CAPITAL PROVOCO GRANDES DEFICIENCIAS COMERCIALES Y MULTIPLICO LOS DEFECTOS DEL INADECUADO SISTEMA VIGENTE. CON GRAVES REPERCUSSIONES EN LA COMERCIALIZACION DE LOS PRODUCTOS: SE AFIRMABA QUE HABIA DESALIENTO EN LA PRODUCCION DE ALIMENTOS EN EL CAMPO POR LA DIFICULTAD DE ACCESO AL MERCADO, QUE LOS PRECIOS ERAN FIJADOS ARBITRARIAMENTE Y NO COMPETITIVAMENTE: QUE HABIA MERMAS DEL 20% EN LOS PRODUCTOS Y RETRASOS DE TIEMPO IMPORTANTES. Y QUE EN SI, EL SISTEMA OCASIONABA SERIOS PERJUICIOS A TODOS LOS MERCADOS DE LA CAPITAL MEXICANA.

LA NUEVA CENTRAL DE ABASTO DE IZTAPALAPA EMPIEZA A FUNCIONAR EN NOVIEMBRE DE 1982. NUEVO DOMICILIO PARA LOS VIEJOS ACAPARADORES DE ALIMENTOS, NUEVOS LOCALES QUE APRENDEN A GUARDAR LOS VICIOS DE ANTAÑO, PERO AHORA CON UN COSTO MAYOR DE LOS ALIMENTOS QUE CONSUME EL PUEBLO.



DEL PROYECTO

OSERO ASISTENTES ING. ALI CRUZ MARTINEZ ING. VICTOR ABRAH ING. NA CONCEPCION DIAZ DE L PNTIC VICTOR COBEN	LOCALIZACION DELEGACION ALVARO OBREGON
--	---

DEL PLANO

CONTENIDO			
NORTE 	DESCRIPCION		
	ESCALA	№	CLAVE
	FECHA		

III.- VOLUMENES Y TIPOS DE PRODUCTOS.

EL CONSUMO DE PRODUCTOS PERECEDEROS EN LA CIUDAD DE MEXICO VARIA LIGERAMENTE AÑO CON AÑO DEPENDIENDO, POR UN LADO, DE LOS VOLUMENES DE PRODUCTOS INTRODUCIDOS AL MERCADO Y, POR OTRO, DE LAS FLUCTUACIONES NORMALES DE LOS PRECIOS, DE ACUERDO A LOS VAIVENES QUE PADECE LA OFERTA Y LA DEMANDA DE LOS MISMOS.

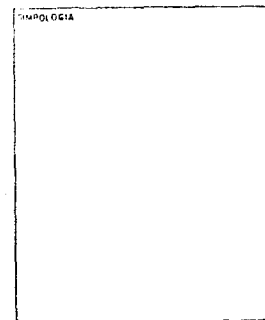
PESE A ESTAS SITUACIONES, EXISTE UN DETERMINADO NUMERO DE PRODUCTOS QUE OBSERVA UNA DEMANDA PERMANENTE (O QUE INCLUSO LLEGA A AUMENTAR AÑO CON AÑO), ENTRE LOS CUALES SE ENCUENTRAN, EN ORDEN DECRECIENTE, EL PLATANO, EL JITOMATE, LA PAPA, LA NARANJA Y EL CHILE EN TODAS SUS VARIANTES.

RESULTA IMPOSIBLE CONOCER CON EXACTITUD LOS VOLUMENES DE PRODUCTOS QUE DEMANDARON LOS CONSUMIDORES AÑO CON AÑO, AL IGUAL QUE LOS VOLUMENES PRODUCIDOS EN EL CAMPO, AQUI SURGE UNA PREGUNTA IMPORTANTE: ¿ QUE MECANISMOS UTILIZAN LOS BODEGUEROS MAYORISTAS PARA DETERMINAR LOS TIPOS Y CANTIDADES DE PRODUCTOS QUE VAN A INTRODUCIR AL MERCADO?

VARIOS FACTORES PERMITEN CONTESTAR ESTA PREGUNTA (AUNQUE ES PERTINENTE ACLARAR QUE CASI TODOS LOS BODEGUEROS MAYORISTAS SE ENCONTRABAN MAS DIRECTAMENTE LIGADOS A LAS INTERRELACIONES COMERCIALES DENTRO DE LA ZONA DE LA MERCED QUE A LAS VERDADERAS NECESIDADES DE CONSUMO DE LA POBLACION), ENTRE ELLOS: EL NECESARIO Y PROFUNDO CONOCIMIENTO DEL MERCADO (O SEA A QUIEN SE LE VAN A DISTRIBUIR LOS PRODUCTOS Y QUE VOLUMENES DE COMPRA REQUIEREN LOS CLIENTES); CUANTOS CLIENTES TIENE LA COMPETENCIA Y CUANTO CONSUME; SABER SI SE PUEDEN GANAR LOS CLIENTES O SI SE PUEDEN PERDER LOS CLIENTES POTENCIALES PARA EL DISTRIBUIDOR MAYORISTA. PARA LOGRAR ESTO HAY QUE SABER PRIMERO COMO SE VA A PRESENTAR LA PRODUCCION DE CUALQUIER PRODUCTO PERECEDERO DEL QUE SE ESTE HABLANDO. ESTO ES, EXISTE UN CONSENSO ENTRE LOS MAYORISTAS PARA DIFERENCIAR TRES TIPOS DIVERSOS DE PRODUCCIONES (BUENA, REGULAR Y MALA) Y CADA UNA DE ELLAS REVESTIRA DIFERENTES CARACTERISTICAS PARA DESARROLLAR SU COMERCIALIZACION.



ANALISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES
EN ALVARO OBREGON



DEL PROYECTO

USUARIO		LOCALIZACION	
ADRESAS		DELEGACION ALVARO OBREGON	
ARG ALI CRUZ MARTINEZ			
ARG VICTOR ARIAS			
ARG MA CONCEPCION DIAZ DE L			
PSIC VICTOR COHEN			

DEL PLANO

CONTENIDO			
	NORTE	DESCRIPCION	
	ESCALA	Nº	CLAVE
	FECHA		

PRODUCCION BUENA.

AQUI EXISTE UN ENORME PELIGRO AL INTENTAR EL ACAPARAMIENTO DE GRANDES VOLUMENES, YA QUE POR LO GENERAL EL PRECIO DEL PRODUCTO TIENDE A DESPLOMARSE SUBITAMENTE.

PRODUCCION REGULAR.

ESTA ES QUIZA LA SITUACION IDEAL PARA EL COMERCIO, DADO QUE EXISTE UNA COMPETENCIA BALANCEADA ENTRE TODOS LOS PROVEEDORES DEL PRODUCTO.

PRODUCCION MALA.

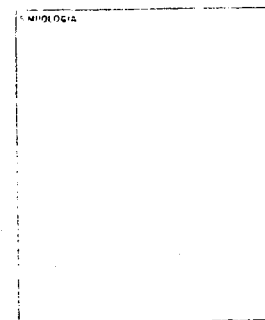
AQUI SE PROPICIA CON MAYOR FACILIDAD EL ACAPARAMIENTO DEL PRODUCTO EN TODAS LAS ZONAS PRODUCTORAS, SIN IMPORTAR COMO PUEDE APARECER LA COMPETENCIA, YA QUE TENIENDO EL PRODUCTO SE TIENE LA CLIENTELA SEGURA.

ESTOS FACTORES DE LA PRODUCCION, QUE FUEDEN ORIGINARSE DESDE EL CONTROL DE ZONAS PRODUCTORAS POR PARTE DE ALGUN MAYORISTA O GRUPO DE MAYORISTAS HASTA FENOMENOS DE TIPO CLIMATICO QUE SOLO PERMITEN SALVAR PARTE DE LAS PRODUCCIONES TOTALES, INFLUYEN EN OTROS COSTOS QUE TIENEN LOS PRODUCTOS, PRINCIPALMENTE EN EL EMPAQUE.

EXISTE UNA RELACION DIRECTA ENTRE LA PRODUCCION Y EL TIPO DE EMPAQUE; MIENTRAS MAS ESCASO ES EL PRODUCTO MENOR CALIDAD DE EMPAQUE TIENE, LO CUAL REPERCUTE EN LA OBTENCION DE UNA MAYOR UTILIDAD; Y TAMBIEN, MIENTRAS MAYOR SEA LA PRODUCCION DE ALGUN PERECEDERO, MAYOR COSTO DE EMPAQUE TIENE, PARA BUSCAR UNA MEJOR PRESENTACION Y CON ELLO AUMENTAR LAS VENTAS.

OTRO FACTOR DETERMINANTE ES EL CONTACTO DE LOS MAYORISTAS CON LAS EMPRESAS AGROINDUSTRIALES (NACIONALES O TRASNACIONALES) PARA PODER DAR SALIDA ACELERADA A LOS DESECHOS QUE VAN SURGIENDO DE LA PRODUCCION NORMAL, COMPANIAS COMO LA GENERAL FOODS, GERBER, HERDEZ, DEL MONTE, REFRESCOS PASCUAL, ETC. QUE SE SURTEN BASICAMENTE DE DESECHOS DE PERECEDEROS PARA LA ELABORACION DE SUS PRODUCTOS, NO CONSUMEN ANUALMENTE LOS VOLUMENES DE RESIDUOS DE PRODUCTOS Y, SIN EMBARGO, DESEMPEÑAN UN PAPEL IMPORTANTE PARA LA REGULACION DEL MERCADO MAYORISTA.

ES IMPORTANTE HACER ALGUNAS REFERENCIAS PRACTICAS SOBRE LOS CANALES DE DISTRIBUCION QUE SE EMPLEAN NORMALMENTE EN LA DISTRIBUCION DE ALIMENTOS PARA LA CIUDAD DE MEXICO.



DEL PROYECTO

DISENO	ELABORACION
ASISTENTES CARO DEL CRIST MARTINEZ AND MICHEL APARIZ AND NA CONCEPCION DIAZ DE L PSIC WILTON COBREDO	DE ELABORACION ALVARO OBREGON MEXICO

DEL PLANO

CONTENIDO			
NORTE	DESCRIPCION	ESCALA	CLAVE
FECHA			

III. EL CICLO DE DISTRIBUCION DE LOS ALIMENTOS

LA ORGANIZACION DEL MERCADO EN EL COMERCIO DE ALIMENTOS SE CARACTERIZA POR UN ALTO CONTENIDO DE ELEMENTOS ESPECULATIVOS Y MONOPOLISTICOS. LA FALTA DE UNA COMPETENCIA EFECTIVA NO SOLO PROPICIA LA INEFICIENCIA Y SE TRADUCE EN ALTOS PRECIOS PARA EL CONSUMIDOR, SINO QUE RINDE ALTAS UTILIDADES DE CARACTER MONOPOLISTICO. LOS MARGENES DE COMERCIALIZACION, ES DECIR, LOS DIFERENCIABLES ENTRE LOS PRECIOS DE LAS MERCANCIAS ANTES DE INICIAR UNA ETAPA DE INTERMEDIACION Y AL TERMINARLA, SON MUY ELEVADOS. UN KILOGRAMO DE NARANJA QUE SE VENDIA A \$0.80 EN EL CENTRO DE PRODUCCION, TERMINABA VENDIENDOSE AL CONSUMIDOR FINAL A MAS DE \$8.00

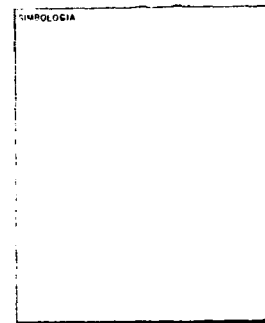
EL INTERMEDIARIO REALIZA UNA SERIE DE FUNCIONES QUE, APOYANDOSE MUTUAMENTE, LE PERMITEN CONTROLAR LOS RESULTADOS DE LAS TRANSACCIONES QUE REALIZA Y CON ELLO CONSEGUIR UTILIDADES CUANTIOSAS. EN SUS RELACIONES CON EL PRODUCTOR, EL INTERMEDIARIO PUEDE CONCENTRAR FUNCIONES DE FINANCIAMIENTO PARA LA PRODUCCION, INCLUYENDO EL SOSTENIMIENTO FAMILIAR DEL CAMPESINO, EL ASESORAMIENTO SOBRE LAS VARIEDADES A SEMBRAR, LA TRANSMISION DE INFORMACION SOBRE EL MERCADO E, INCLUSIVE, EL ASEGURAMIENTO CONTRA LOS RIESGOS DEL PRODUCTOR, GARANTIZANDO A ESTE, EN ALGUNOS CASOS, UN PRECIO MINIMO DE COMPRA, INDEPENDIENTEMENTE DEL PRECIO QUE SE REGISTRARA EN EL MERCADO EN LA EPOCA DE COSECHA. ESTA COINCIDENCIA DE FUNCIONES SE OBSERVA NO SOLO EN LAS RELACIONES CON EL PRODUCTOR, SINO TAMBIEN EN LAS RELACIONES INTERMEDIARIO CON EL DETALLISTA.

EXISTEN INNUMERADOS CASOS DE INTERMEDIARIOS QUE PRESTAN A LOS AGRICULTORES EL DINERO NECESARIO PARA PRODUCIR, COMPROMETIENDOS A VENDERLES EL PRODUCTO, COMO RESULTADO DE UN ACUERDO QUE LES PERMITA EL CONTROL EN AMBOS EXTREMOS DE LAS TRANSACCIONES, LO CUAL SE TRADUCE EN ESCASOS INGRESOS PARA LOS PRODUCTORES Y EN SU CONSTANTE DEPENDENCIA RESPECTO A LOS INTERMEDIARIOS.

LA DEPENDENCIA CREDITICIA TAMBIEN SE OBSERVA EN EL SECTOR DE LOS VENDEDORES AL MENUDEO. LOS PEQUEÑOS DETALLISTAS USAN UNA GRAN PROPORCION DE CREDITO EN SUS OPERACIONES, CUANDO NO OBTIENEN ESE CREDITO DEL MAYORISTA. LO HACEN DE AGIOTISTAS ESPECIALIZADOS. EN ALGUNOS CASOS LOS COSTOS DEL CREDITO SE ELEVAN A TASAS INCREDIBLES, QUE VAN DEL 100% HASTA MAS DEL 700 % ANUAL DEBIDO A QUE NO TIENEN MEJORES FUENTES DE ALTERNATIVAS DE FINANCIAMIENTO Y QUE HABITUALMENTE CARECEN DE PROPIEDADES PARA DARLAS EN GARANTIA DE UN CREDITO BANCARIO.



ANALISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES
EN ALVARO OBREGON



DEL PROYECTO

DISÑO	LOCALIZACION
LESIONES	DELEGACION ALVARO OBREGON
ARG ALVINZ MARTINEZ	
ARG VICTOR ABAS	
ARG MA CONCEPCION DIAZ DE L	
ARG VICTOR COBENO	

DEL PLANO

CONTENIDO			
	DESCRIPCION		
	ESCALA	No.	CLAVE
	FECHA		

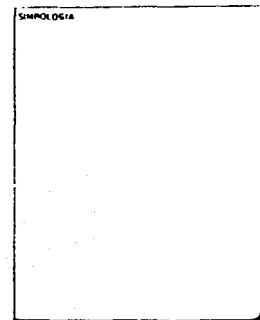
SEGUN UN ESTUDIO DE LA PRESIDENCIA DE LA REPUBLICA (1976) EL PRECIO POR EL CUAL EL PRODUCTOR OFRECE SU COSECHA AL INTERMEDIARIO INMEDIATO, UN INTERMEDIARIO A OTRO Y UNO DE ESTOS AL CONSUMIDOR FINAL DEPENDE DE VARIOS FACTORES ENTRE ELLOS:

- A) DETERMINACION DE LA OFERTA: LA PROGRAMACION DE LA MISMA, EL PRECIO DE BIENES COMPETITIVOS, EL ACCESO A FUENTES ADECUADAS DE FINANCIAMIENTO, LA OCURRENCIA DE FENOMENOS CLIMATICOS, LA SEGURIDAD EN LA TENENCIA DE LA TIERRA, LOS COSTOS DE PRODUCCION, LOS GASTOS DE OPERACION DE LOS INTERMEDIARIOS ETC.
- B) DETERMINACION DE LA DEMANDA: LOS GUSTOS Y PREFERENCIAS DE LOS CONSUMIDORES, EL INGRESO DE LOS MISMOS, EL PRECIO DE LOS BIENES SUSTITUTOS O COMPLEMENTARIOS, ETC.
- C): EL TIPO DE MERCADO: QUE DETERMINA LA NATURALEZA DE INTERCAMBIO EN CADA UNO DE LOS CANALES DE INTERMEDIACION, QUE A SU VEZ FORMA UN CANAL DE COMERCIALIZACION.
- D): ACTORES NO INDISPENSABLES: EL PRECIO QUE EL CONSUMIDOR FINAL PAGA POR UN PRODUCTO QUE SUFRE UN EXCESO DE INTERMEDIACIONES SE INFLA EN LA MISMA PROPORCION EN QUE SE VE ACRECENTADA LA SUMA TOTAL DE LOS GASTOS DE OPERACION Y MARGENES DE UTILIDAD DEL CANAL DE COMERCIALIZACION, POR EL NUMERO DE INTERMEDIARIOS INNECESARIOS.
- E) EFICIENCIA EN EL MANEJO: UNA MEDIDA DE LA EFICIENCIA CON QUE OPERA UN INTERMEDIARIO LO REPRESENTAN SUS GASTOS DE OPERACION. EL PRECIO QUE PAGA EL CONUMIDOR FINAL POR UN PRODUCTO QUE ES COMERCIALIZADO INEFICIENTEMENTE, SE VE INFLADO EN LA MISMA PROPORCION EN QUE SE INCREMENTA EL TOTAL DE GASTOS DE OPERACION DEL CANAL DE COMERCIALIZACION.

DESDE LUEGO QUE HABRIA MUCHOS ELEMENTOS PARTICULARES SI SE INTENTARA HABLAR DE CADA UNO DE LOS PRODUCTOS PERECEDEROS EN REFERENCIA. PERO DE MANERA MAS O MENOS GENERICA SE HA TRATADO DE RESPONDER A LA PREGUNTA ? CUAL ES LA FORMA EN QUE TODOS LOS COSTOS DE OPERACION Y LAS GANANCIAS DE INTERMEDIARIOS SE TRASLADAN AL CONSUMIDOR?



ANALISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES
EN ALVARO OBREGON



DEL PROYECTO

DISEÑO		LOCALIZACION
ACCIONES		DELEGACION ALVARO OBREGON
AÑO DEL DISEÑO: MARTINEZ		
AÑO DEL DISEÑO: AMAS		
AÑO DEL DISEÑO: DE LA		
AÑO DEL DISEÑO: COBREDO		

DEL PLANO

CONTENIDO		
	DESCRIPCION	
	ESCALA	CLAVE
	FECHA	



UNAM



ARQUITECTURA



TESIS

PROFESIONAL

LA GANANCIA NETA OBTENIDA ENTRE TODOS LOS INTERMEDIARIOS, REBASA CON FACILIDAD EL 375%, AUNQUE AL SUMAR LOS COSTOS DE OPERACION A ESTE PORCENTAJE SE LLEGA A UN INCREMENTO DE CUANDO MENOS DEL 875% EN CADA PRODUCTO. PRECIO QUE TIENE QUE ABSORBER EL BOLSILLO DEL CONSUMIDOR.

CONVIENE ESPECIFICAR ALGUNAS DE LAS CARACTERISTICAS GENERALES DE CADA UNO DE LOS ACTORES QUE APARECEN EN LOS CANALES DE COMERCIALIZACION.

ACAPARADOR REGIONAL: TAMBIEN SE LE CONOCE COMO "COYOTE DE CAMPO"; ES LA PERSONA QUE RADICA CERCA DEL CENTRO DE PRODUCCION, SE ABASTECE A TRAVES DE PRODUCTORES CUYA OFERTA ES MENOR QUE LA CARGA ENTERA DE UN CAMION; VENDE SU CARGA A UN COMPRADOR REGIONAL, A UNA PROCESADORA O EMPACADORA, O BIEN A UN MAYORISTA MEDIANTE UN ACUERDO PREVIO.

COMPRADOR REGIONAL: ES UNA PERSONA QUE RADICA EN LA REGION PRODUCTORA, CONOCE A LOS PRODUCTORES Y ESTA FAMILIARIZADO CON LOS CANALES DE COMERCIALIZACION ESTABLECIDOS. LLEVA CONSIGO EL RIESGO DE POSIBLES CAMBIOS EN LOS PRECIOS DEL MERCADO AL MAYOREO EN LOS CENTROS DE ABASTO A LOS QUE ENVIA LOS PRODUCTOS COMPRADOS.

COMISIONISTA: CONOCIDO TAMBIEN COMO "COYOTE URBANO", ES LA PERSONA ENCARGADA DE RECIBIR LA MERCANCIA EN EL CENTRO DE ABASTO. OTORGA CUANTIOSOS CREDITOS A LOS PRODUCTORES Y DE ESTA FORMA ASEGURA QUE LA OFERTA DE ALGUN PRODUCTO SOSTENGA UN PRECIO VENTAJOSO PARA EL. GENERALMENTE LOS COMISIONISTAS SE ENCUENTRAN ESPECIALIZADOS PR PRODUCTOS.

MAYORISTAS: SOSTIENE DIVERSOS CONTACTOS YA QUE PUEDE SER PRODUCTOR AL MISMO TIEMPO, O BIEN COMPRADOR REGIONAL, AUNQUE EN SU MAYORIA, ENVIA UN AGENTE A LA REGION PRODUCTORA PARA QUE EFECTUE LAS COMPRAS O TAMBIEN SE SURTE A TRAVES DE LOS COMISIONISTAS QUE HAY EN LA PLAZA.

MEDIO MAYORISTA: TRABAJA EN LA RELACION DIRECTA CON LOS MAYORISTAS Y SU PARTICULARIDAD ES QUE VENDE POR CAJAS O COSTALES LOS PRODUCTOS, NO POR CAMIONES COMO LOS MAYORISTAS, Y REPRESENTA UN IMPORTANTE ELEMENTO EN LA DISTRIBUCION YA QUE A TRAVES DE LOS MEDIO MAYORISTAS SE DISTRIBUYE UN CONSIDERABLE PORCENTAJE DE LOS PRODUCTOS DE LOS MAYORISTAS.

LOCATARIO DE MERCADO: ES EL ULTIMO ESLABON DE LA CADENA Y ES EL COMERCIANTE DETALLISTA QUE SE SURTE, GENERALMENTE, DEL MEDIO MAYORISTA AL PUBLICO CONSUMIDOR.

ANALISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES
EN ALVARO OBREGON

SIMPOLOGIA

DEL PROYECTO

DISEÑO	LOCALIZACION
ATEORES	SELECCION ALVARO OBREGON
ARB ALI CRUZ MARTINEZ	
ARB. VICTOR ARIAS	
ARB MA CONCEPCION DIAZ DE L. PÉREZ VICTOR CORNEJO	

DEL PLANO

CONTENIDO			
	NORTE	DESCRIPCION	
	ESCALA		Nº CLAVE
	ESCALA		

IV.- LOS HABITOS DE CONSUMO DE ALIMENTOS SE HAN TRANSFORMADO.

EL PROCESO DE URBANIZACION - QUE SE ACELERA EN EL PERIODO DE 1963-1977- ACTUA COMO UN PODEROSO FACTOR TRANSFORMADOR DE LAS ESTRUCTURAS TRADICIONALES DE CONSUMO DE ALIMENTOS. EL PASO DE LA VIDA DE LA PEQUEÑA CIUDAD A LA GRAN METROPOLI IMPLICA UNA VERDADERA REVOLUCION EN LA VIDA COTIDIANA: MODIFICA EL TIPO DE OCUPACION, LOS HORARIOS Y SISTEMAS DE TRABAJO Y DE TRANSPORTE, CAMBIA LA VIVIENDA Y EL ENTORNO IDEOLOGICO CULTURAL ANTERIOR. TIENDE A INCREMENTAR LA PARTICIPACION FEMENINA EN EL MERCADO DE TRABAJO Y REDUCE LA DE ESTA Y DE LOS NIÑOS EN LAS TAREAS PRODUCTIVAS DEL HOGAR. Y SOBRE TODO AUMENTA EL NIVEL DE INGRESOS DE LA FAMILIA Y CAMBIA LAS MODALIDADES DE SU PERCEPCION.

EL INCREMENTO DE LOS GASTOS ALIMENTARIOS POR PARTE DE LOS CONSUMIDORES, SE DEBE FUNDAMENTALMENTE A LA COMPRA DE ALIMENTOS PROCESADOS, ENTRE LOS QUE SE INCLUYEN AQUELLOS DE RAPIDA PREPARACION COMO LOS ALIMENTOS CONGELADOS, DESHIDRATADOS O AQUELLOS LISTOS PARA HORNEARSE.

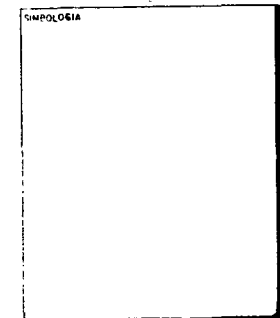
LA DIETA DE LOS MEXICANOS SE HA TRANSFORMADO. EL CONSUMO DE LA LECHE LIQUIDA HA DISMINUIDO NOTABLEMENTE, MIENTRAS QUE LOS REFRESCOS LA SUSTITUYEN, AHORA ES RARO QUE LAS AMAS DE CASA COMPREN HARINAS, YA QUE ESTA SE DESTINA A LA ELABORACION DE PANES, QUE SE VENDEN EN LAS TIENDAS Y SUPERMERCADOS. LOS ALIMENTOS QUE EL MEXICANO CONSUME SON CADA VEZ MENOS NATURALES. PUES LA INDUSTRIA LES DA COLOR, SABOR, LES AÑADE CONSERVADORES Y TODA CLASE DE SUSTANCIAS QUIMICAS, DE TAL SUERTE QUE NO SOLO COME MATERIA SINTETICA, SINO LO QUE ES MAS GRAVE, CON POCO O NULO VALOR NUTRICIONAL.

A MEDIDA QUE EL MERCADO SE INUNDA DE ESTE TIPO DE PRODUCTOS, SURGEN OTROS MAS NOVEDOSOS ASI LA CIENCIA DE LA CONSERVACION DE ALIMENTOS ES UN IMPORTANTE INSTRUMENTO DE LAS INDUSTRIAS PROCESADORAS PARA AUMENTAR SUS GANANCIAS LANZANDO AL MERCADO NUEVOS PRODUCTOS.

EN SINTESIS, LAS TRANSFORMACIONES DESCRITAS HAN GENERADO UN PROCESO DE CRECIENTE INTEGRACION DE LA AGRICULTURA MEXICANA CON LA INDUSTRIA ALIMENTARIA TRANSNACIONAL. EL CARACTER ALTAMENTE OLIGOPOLICO DE ESTA INTEGRACION, TANTO EN LA FASE DE SUMINISTRO DE INSUMOS COMO EN LA ETAPA DE TRANSFORMACION Y DISTRIBUCION, HAN CONDUCIDO AL DESARROLLO DE UN SISTEMA ALIMENTARIO EN EL QUE LOS PRODUCTOS A NIVEL DE CONSUMIDOR TIENEN UN COMPONENTE INDUSTRIAL CADA VEZ MAYOR ORIENTANDOSE HACIA LOS SECTORES DE MEDIANOS Y ALTOS INGRESO, Y LOS QUE, POR SI FUERA POCO, SE HAN TORNADO ALTAMENTE DEPENDIENTES DE ESTOS PRODUCTOS.



ANALISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES
EN ALVARO OBREGON



DEL PROYECTO

DISEÑO		LOCALIZACION
AUTORES		REVISACION
ARB. ALI CRUZ MARTINEZ		ALVARO OBREGON
ARB. VICTOR ARNAS		OBREGON
ARB. NA CONCEPCION DIAZ DE L.		
ARB. VICTOR COBENO		

DEL PLANO

CONTENIDO		
	DESCRIPCION	CLAVE
	ESCALA	
	FECHA	



UNAM



ARQUITECTURA



TESIS
PROFESIONAL

ANALISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES
EN ALVARO OBREGON

ESTAS PREFERENCIAS TIENEN MOTIVOS DE EXPLICACION: EN PRIMER TERMINO, LA INFLUENCIA REAL DE LOS CODIGOS PUBLICITARIOS SOBRE LOS CONSUMOS DE ALIMENTOS -LOS PRINCIPALES ARTICULOS QUE COMPONEN LA CANASTA BASICA (LECHE FLUIDA, CARNE, ALGUNAS VERDURAS Y TORTILLAS) CARECEN EN ABSOLUTO DE PUBLICIDAD; EN SUGUNDO LUGAR, ESTAN LOS EFECTOS DE LA EDUCACION Y DE LA EDUCACION NUTRICIONAL -SE SEÑALA AL RESPECTO EL CARACTER IMITATIVO (DE LOS GRUPOS DE ALTOS Y MEDIADOS INGRESOS) DEL MODELO ALIMENTARIO DE TIPO TRANSNACIONAL O NORTEAMERICANO; POR ULTIMO HAY ASPECTOS PRACTICOS: RAPIDEZ Y FACILIDAD DE COCCION, COMPRA DEL BIEN YA PREPARADO (POLLOS), ETCETERA, QUE FAVORECEN ESTOS CONSUMOS EN UN SISTEMA DE VIDA URBANO.

SIMBOLOGIA

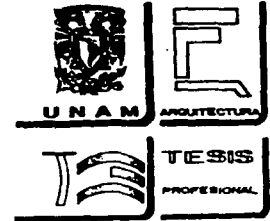
DEL PROYECTO

DISEÑO	LOCALIZACION
AUTORES ARQ. ALI CRUI MARTINEZ ARQ. VICTOR APIS ARQ. RA. CONCEPCION DIAZ DE L. PSIC. VICTOR COHEN-D	DELEGACION ALVARO OBREGON

DEL PLANO

CONTENIDO			
NORTE	DESCRIPCION		
	ESCALA	Nº	CLAVE
	FECHA		

JUSTIFICACION DEL PROYECTO



AL CONOCER EL RESULTADO DEL ANALISIS URBANO REALIZADO EN LA ZONA DE ESTUDIO, SE MANIFIESTA UN GRAN DEFICIT EN EL SECTOR ABASTO, EL COMERCIO EXISTENTE ES AUSTERO, EN CONSECUENCIA ES INSUFICIENTE PARA CUBRIR LAS NECESIDADES ACTUALES DE LA POBLACION.

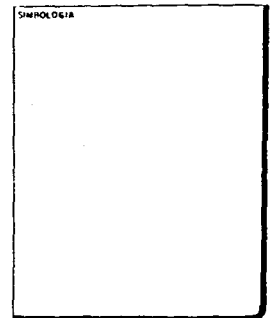
EL RAPIDO INCREMENTO DEMOGRAFICO Y EL PROCESO DE CONCENTRACION URBANA REGISTRADO POR LA POBLACION DEL PAIS EN LAS ULTIMAS DECADAS, PROPICIA EL SURGIMIENTO DE NECESIDADES SOCIALES QUE DEMANDAN LA ATENCION DE LOS SECTORES PUBLICO Y PRIVADO. DENTRO DE ESTAS NECESIDADES SOCIALES SE TIENEN LOS REQUERIMIENTOS DIARIOS DE LA POBLACION PARA ABASTECERSE DE PRODUCTOS ALIMENTICIOS. SE GENERA ASI UNA GRAN DEMANDA DE PRODUCTOS DE CONSUMO GENERALIZADO QUE ES ATENDIDA EN LA MEDIDA DE LAS POSIBILIDADES ECONOMICAS DE LOS CENTROS DE POBLACION. MISMA QUE PROPICIA Y CONDICIONA LA EVOLUCION DEL MEDIO TRADICIONAL DE ABASTECIMIENTO.

EN EL ESPACIO REGIONAL DE MEXICO SE HAN IDENTIFICADO DIFERENTES PATRONES DE CONSUMO QUE ESTAN RELACIONADOS CON LOS ASPECTOS FISICO-AMBIENTALES, ECONOMICOS Y CULTURALES.

ESTOS ASPECTOS INFLUYEN Y, EN ALGUNOS CASOS HAN SIDO DETERMINANTES, EN LA CONFORMACION DE LA ESTRUCTURA ACTUAL DEL COMERCIO, EN LAS CARACTERISTICAS DEL TIPO DE UNIDADES INSTALADAS EN CADA REGION, Y EN LA TIPIFICACION DE ELEMENTOS DEL EQUIPAMIENTO. LA REGION CENTRO DEL PAIS SE CARACTERIZA POR CONTAR CON UNA ESTRUCTURA COMERCIAL MIXTA; LA POBLACION DE INGRESOS MEDIOS Y ALTOS ACUDE A LAS TIENDAS ESPECIALIZADAS Y DE AUTOSERVICIO (SUMESA, AURRERA, GIGANTE ETC.) EN TANTO QUE LAS DE INGRESOS BAJOS POR TRADICION SATISFACE SUS NECESIDADES DE CONSUMO EN MERCADOS Y TIANGUIS, LOS CUALES ESTAN SIENDO DESPLAZADOS POR LAS TIENDAS DE AUTOSERVICIO Y LAS AHORA DENOMINADAS PLAZAS COMERCIALES.

DESPUES DE UN ANALISIS SE CONCLUYO QUE LOS PATRONES DE CONSUMO SE HAN TRANSFORMADO. ANTE ESTA SITUACION SE DECIDIO PROPONER UN MERCADO CON UN NUEVO CONCEPTO, PARA QUE PUEDA ADECUARSE A LA VIDA MODERNA Y NO SUCUMBA EL INTERCAMBIO PERSONAL ENTRE CLIENTE (MARCHANTE) Y EL LOCATARIO ASI COMO EL TRADICIONAL REGATEO.

**ANALISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES
EN ALVARO OBREGON**



DEL PROYECTO

DISEÑO ASESORES ARQ. ALI CRUZ MARTINEZ ARQ. VICTOR ARIAS ARQ. NA CONCEPCION DIAZ DE L. PSIC. VICTOR OSORIO	LOCALIZACION RELACION A B P ALVARO OBREGON
---	--

DEL PLANO

CONTENIDO			
NORTE	DESCRIPCION	No.	CLAVE
	ESCA 1:1		
	FECHA		



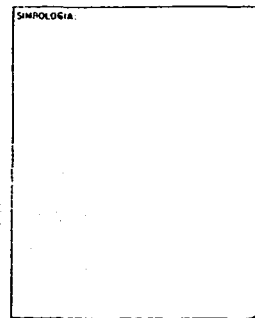
ANALISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES
EN ALVARO OBREGON

DETERMINACION DE LA DEMANDA

PARA DETERMINAR LAS CARACTERISTICAS GENERALES DEL MERCADO. SE CONSULTARON LAS NORMAS DE DOTACION DE EQUIPAMIENTO DE LAS INSTITUCIONES PUBLICAS QUE OPERAN TIPOS SEMEJANTES DE PROYECTOS.

DOTACION	N O R M A S		
	SEDUE	COABASTO	SNA (SISTEMA NACIONAL PARA EL ABASTO)
No. DE HAB. POR U.B.S. (PUESTOS)	130	140	121

COMO LA ZONA DE ESTUDIO CUENTA CON 44,007 HABITANTES, EL TERRENO QUE BAJO ESTOS LINEAMIENTOS SE REQUIERE (376 LOCALES. 13,426 M2.). SALE DE TODA POSIBILIDAD, OTRO PROBLRMA FUE QUE EN LA ZONA NO EXISTE LA ESTRUCTURA VIAL ADECUADA PARA UN MERCADO DE ESA MAGNITUD, DESPUES DE UN AJUSTE DENTRO DE LA LOGICA Y CONDICIONES DE LA ZONA, SE DEFINIO A ESTA COMO ADECUADA PARA UN MERCADO DE 120 LOCALES.



DEL PROYECTO

DISEÑO ASESORES ARQ. ALI CRUZ MARTINEZ ARQ. VICTOR ABRAS ING. RAFAEL CONCEPCION DE L. PSIC. VICTOR COBARRIO	LOCALIZACION DELEGACION ALVARO OBREGON
--	---

DEL PLANO

CONTENIDO			
NORTE 	DESCRIPCION		
	ESCALA	Nº.	CLAVE
	FECHA		

SELECCION DEL TERRENO

PARA EL EFECTO, SE TOMO COMO BASE LA RECOMENDACION DE DIVERSAS INSTITUCIONES PARA QUE LOS MERCADOS PUBLICOS SE CONSTRUYAN CON UN MAXIMO DE 120 LOCALES.

PARA OBTENER UNA SELECCION RACIONAL Y OBJETIVA DEL TERRENO, SE CONSULTARON LOS LINEAMIENTOS DEL SISTEMA NACIONAL PARA EL ABASTO:

- LAS DIMENSIONES Y PROPORCIONES DEL PREDIO HABRAN DE CORRESPONDER A LAS CARACTERISTICAS GENERALES PREVISTAS PARA EL PROYECTO ARQUITECTONICO, ASI COMO LOS REQUERIMIENTOS DE SUPERFICIE PARA ACCESO, ESTACIONAMIENTO Y OTRAS AREAS LIBRES.

- LA PENDIENTE MAXIMA ACEPTABLE ES DEL 15% EN CASOS ESPECIALES EN LOS QUE NO EXISTE LA POSIBILIDAD DE DISPONER DE TERRENO, CON PENDIENTES DEL 8%.

- DEBERA QUEDAR UBICADO PERFECTAMENTE EN EL CENTRO DE GRAVEDAD (LUGAR CENTRAL) DE LA POBLACION BENEFICIADA, CONSIDERADO EVITAR A LOS USUARIOS EL MAYOR NUMERO DE BARRERAS COMO VIAS FERREAS, CARRETERAS, GRANDES AVENIDAS, AUTOPISTAS, EJES VIALES, BARRANCAS, RIOS, LOMAS, ETC.

EN RELACION CON EL TRANSPORTE URBANO, ES RECOMENDABLE QUE LOS MERCADOS SE LOCALICEN EN TERRENOS QUE CUENTEN CON ESTE SERVICIO (TAXIS, CAMIONES, ETC.), SI NO INMEDIATAMENTE FRENTE AL TERRENO CUANDO MENOS CERCANOS.

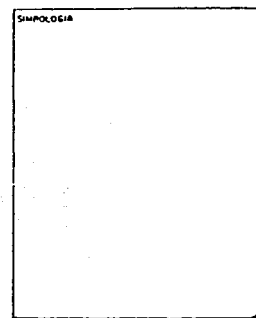
- DEBERA EVITARSE UBICACIONES EN LAS QUE LOS VIENTOS DOMINANTES CONDUZCAN POLVOS O DESECHOS CONTAMINANTES.

- EL TERRENO DEBE CONTAR CON SERVICIOS ADECUADOS, CONSIDERANDO LAS SIGUIENTES JERARQUIAS:

- AGUA POTABLE
- ENERGIA ELECTRICA
- DRENAJE
- SERVICIO DE RECOLECCION DE BASURA
- PAVIMENTO
- BANQUETA
- TELEFONO



ANALISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES
EN ALVARO OBREGON



DEL PROYECTO

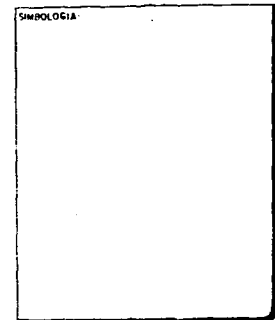
DISEÑO ASESORES ARO ALI CRUZ MARTINEZ ARO VICTOR ABIES ARO RAU CONCEPCION DIAZ DE L. ARO VICTOR CORDERO	LOCALIZACION SELECCION A, URBANO TERRENO
--	--

DEL PLANO

CONTENIDO			
MONTE 	DESCRIPCION ESCALA FECHA	No. 	CLAVE



ANÁLISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES
EN ALVARO OBREGON



DEL PROYECTO

DISCRO	LOCALIZACION
ASESORES	RELEBACION ALVARO OBREGON
ABO ALI CRUZ MARTINEZ ABO VICTOR ARIAS ABO SA CONCEPCION DIAZ DE L. ABO VICTOR CONTRERAS	

DEL PLANO

CONTENIDO			
	DESCRIPCION		
	ESCALA	Nº	CLAVE
	FECHA		

ENLISTAREMOS LOS PREDIOS EN EL ORDEN DE MAYOR CUMPLIMIENTO DE ESTOS LINEAMIENTOS.

- 1). EL TERRENO UBICADO AL ORIENTE DE LA COLONIA EL PIRU (PARTE SUPERIOR), CUBRE LOS LINEAMIENTOS.
- 2). EL TERRENO AL NORTE DE LA COLONIA EL PIRU (PARTE BAJA), CUENTA CON BUEN TAMAÑO PERO, ESTA DIVIDIDO POR UN TALUD.
- 3). EL TERRENO DE LA COLONIA GOLONDRINAS 2a. SECCION. SE ENCUENTRA ALEJADO DEL CENTRO Y CON CONFLICTOS VIALES.

CUMPLIENDO CON TODOS LOS REQUISITOS QUE MARCA EL S.N.A. DETERMINAMOS AL PREDIO UBICADO AL ORIENTE DE LA COLONIA EL PIRU, COMO APTO PARA LA CONSTRUCCION DEL MERCADO.

PROGRAMA ARQUITECTONICO

- ZONA HUMEDA

GIRO	No. DE PUESTOS
CARNICERIAS DE RES	5
CARNICERIAS DE PUERCO	4
POLLOS Y VISCERAS	4
PESCADOS Y MARISCOS	4
VENTA DE HIELO	1

- ZONA SECA

CREMERIAS	4
ABARROTOS	4
ARBOLARIAS	4
SEMILLAS Y CHILES SECOS	4
BODEGAS DE HUEVO	2

- ZONA COMPLEMENTARIOS

DISCOS Y CASSETTES	3
ROPA	5
ZAPATERIAS	6
ARTICULOS PARA EL HOGAR	2
REGALOS	4
JARCKERIAS	4
PAPELERIAS	2
CRISTALERIAS	2
TELAS	3
JUGETERIAS	3

- ZONA SEMI HUMEDA

GIRO	No. DE PUESTOS
FLORES	8
FRUTAS	12
VERDURAS Y LEGUMBRES	16

- ZONA DE ALIMENTOS PREPARADOS

FONDAS	3
ANTOJITOS	3
JUGOS Y LICUADOS	2
LONCHERIAS	2
OSTIONERIA	1
TORTILLERIA	1

M²

- ADMINISTRACION

- ZONA DE SERVICIOS

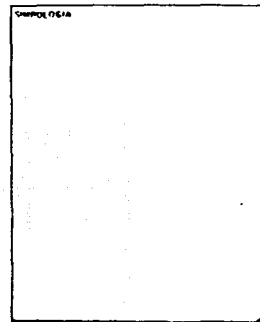
ZONA DE LAVADO	20
ZONA DECARGA Y DESCARGA	90
PATIO DE MANIOBRAS	100
CUARTO DE BASURA	10
CUARTO DE MAQUINAS	15
BODEGA	20
SANITARIOS	30

- ESTACIONAMIENTO

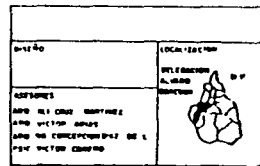
CAJONES	11
---------	----



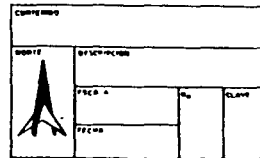
ANALISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES
EN ALVARO OBREGON



DEL PROYECTO



DEL PLANO

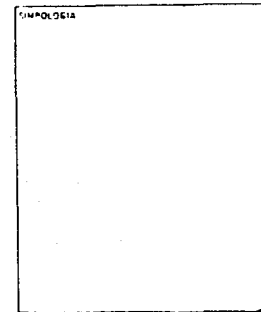




ANÁLISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES
EN ALVARO OBREGON

CONCEPTO DE MERCADO

EL MERCADO NO SOLO SERA CENTRO DE CONSUMO, SINO TAMBIEN CENTRO DE CONVIVENCIA. PARA ELLO, SERA ENRIQUECIDO, FORMAL Y ESPACIALMENTE: DISENANDO ESPACIOS QUE INVITEN AL ESPARCIMIENTO, Y SE RESCATARA EL USO DE ESPACIOS ABIERTOS. DE ESTA MANERA, SE ROMPERA LA URUCHURTIZACION EN EL DISEÑO DE ESPACIOS PARA EL ABASTO.



DEL PROYECTO

TITULO	LOCALIZACION
DESIGNACION	DELEGACION D.F.
ALVARO OBREGON	OBREGON
PROF. ALVARO MARTINEZ	
PROF. VICTOR ABIES	
PROF. NA. CONCEPCION DE L.	
PROF. A. 2730 GUAYAS	

DEL PLANO

ATENCIÓN			
NOMBRE	DESCRIPCION	ESCALA	CLAVE
		1:500	

HIPOTESIS FORMAL

EN CONJUNTO EL PROYECTO PRETENDE CREAR UN MERCADO QUE ADEMÁS DE PROPORCIONAR A LA POBLACION UN SERVICIO DE ABASTECIMIENTO DE ARTICULOS BASICOS, POSIBILITE AL USUARIO LA CONVIVENCIA.

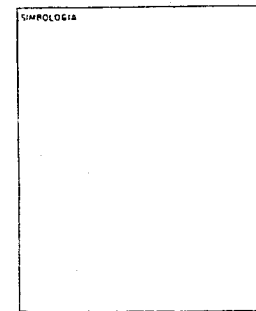
DE AHI QUE LOS ELEMENTOS QUE CONSTITUYAN AL MERCADO ESTARAN DISTRIBUIDOS A LOS LADOS DE UNA PLAZA, LA CUAL SERVIRA, A NIVEL URBANO, COMO ELEMENTO ORDENADOR, ARTICULADOR Y DE IDENTIDAD.

LA ZONA DE ALIMENTOS PREPARADOS SE DIFERENCIARA DE LOS DEMAS ELEMENTOS, TENDRA ACCESO DIRECTO DE LA PLAZA Y, GENERARA UN ESPACIO QUE PROPICIE LA CONVIVENCIA.

EL CUERPO DE MAYOR JERARQUIA, POR SU ESCALA, SERA LA NAVE. ESTA SE PROPONDRÁ UNA CUBIERTA LIGERA QUE SEA CAPAZ DE ACONDICIONAR LAS CARACTERISTICAS QUE REQUIERE EL ESPACIO Y, QUE TENGA EL MENOR IMPACTO VISUAL; UTILIZANDO LAS FORMAS MAS SIMPLES Y REGULARES, PARA QUE SEA FACIL DE PERCIBIR Y COMPRENDER.



ANALISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES
EN ALVARO OBREGON



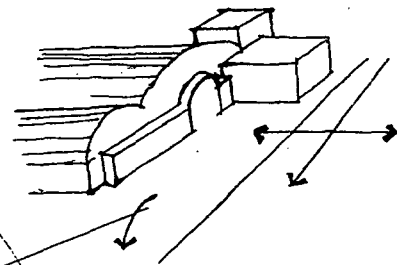
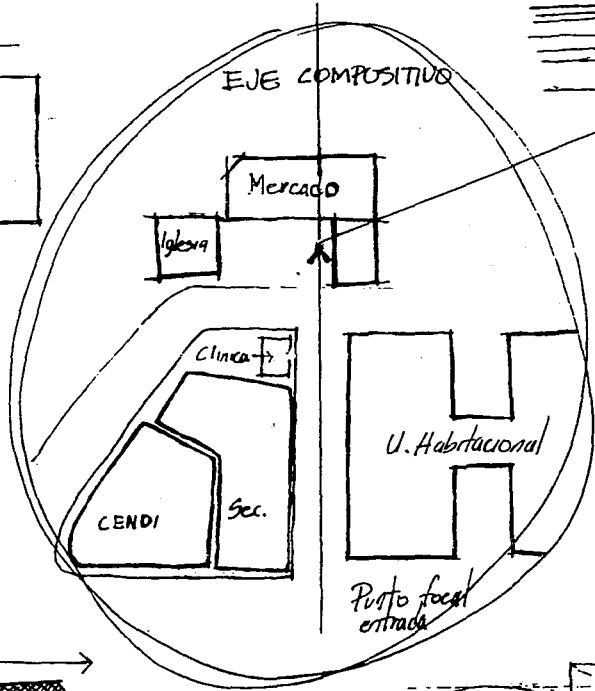
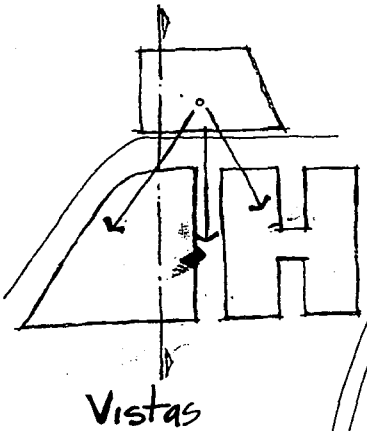
DEL PROYECTO

DISEÑO		LOCALIZACIÓN
ASESORES ERIC ALI CRUZ MARTINEZ ERIC VICTOR ABIES ERIC NA CONCEPCION DE L ERIC VICTOR COHEN		DELEGACION ALVARO OBREGON

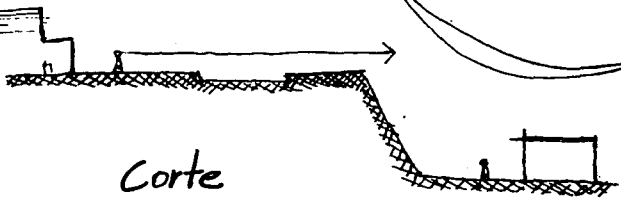
DEL PLANO

CONTIENE:			
NORTE	DESCRIPCION		
	ESCALA: _____ FECHA: _____	No. _____ CLAVE _____	

HIPOTESIS FORMAL



Plaza:
elemento ordenador,
articulador y de
identidad



UNAM ARQUITECTURA

TESIS PROFESIONAL

ANALISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES
EN ALVARO OBREGON

UNIVERSIDAD

DEL PROYECTO

OBJETO	UBICACION
DESCRIPCION	ALTERNATIVAS

DEL PLANO

ESCALA	FECHA
PROYECTISTA	OTRO

ASPECTOS LEGALES Y FINANCIEROS

EN EL D.F. EL SATISFACER LAS DEMANDAS DE SERVICIOS PUBLICOS GENERA INVERSIONES EN INFRAESTRUCTURA Y GASTOS CORRIENTES QUE SUPERAN A LOS RECURSOS FISCALES PROPIOS Y CAPACIDAD FINANCIERA DISPONIBLE.

ANTE ESTA SITUACION, EL D.D.F. ENTENDIO QUE CON LOS PROCEDIMIENTOS PRESUPUESTARIOS DESARROLLADOS TRADICIONALMENTE, DIFICILMENTE SE PODIA ACCEDER A SOLUCIONES VIABLES.

PARA NO HACER DEPENDER LA SOLUCION A LOS PROBLEMAS DE ABASTO AL MENUDEO CON INVERSION PUBLICA, SE GENERARON MODALIDADES POSIBLES DE IMPLEMENTAR MEDIANTE PROGRAMAS INDUCTIVOS NO VINCULADOS A LA OPERACION PRESUPUESTAL, PERO QUE SUPONEN Y PERMITEN CONJUGAR EL ESFUERZO DE TODOS ESTOS PROGRAMAS, CON LA ADECUADA CANALIZACION DE RECURSOS DE LOS SECTORES PRIVADO Y PUBLICO, CON CARACTER MAYORITARIO Y PROMOTOR RESPECTIVAMENTE.

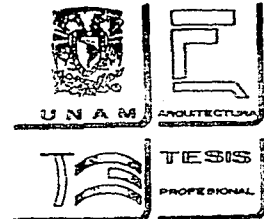
LA UNICA FORMA DE REALIZAR ESTE PROYECTO ES MEDIANTE LA PARTICIPACION RESPONSABLE DE LOS COMERCIANTES, LOS CUALES CUBRIRAN EL COSTO DE LA OBRA POR MEDIO DE UN FINANCIAMIENTO BANCARIO.

REQUISITOS PARA EL FINANCIAMIENTO:

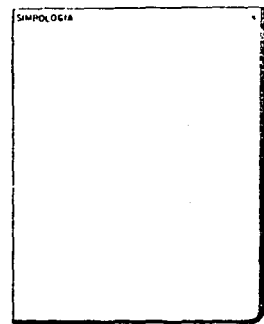
- LAS ESCRITURAS DEL TERRENO (DONADO POR LA DELEGACION)
- ESTAR REGISTRADOS COMO ASOCIACION CIVIL
- CONTAR CON UN PADRON DE LOCATARIOS
- TENER EL 20% DEL COSTO TOTAL DE LA OBRA

PARA LLEVARSE A CABO LA CONSTRUCCION DEL MERCADO, LA OBRA SE VA A CONCURSO Y, ESTARA SUPERVISADA POR COABASTO.

UNA VEZ TERMINADA SE VENDEN LOS LOCALES PARA INICIARASI LA ETAPA DE OPERATIVIDAD. LOS LOCATARIOS SERAN RESPONSABLES DEL MANTENIMIENTO DEL MERCADO.



ANALISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES
EN ALVARO OBREGON



DEL PROYECTO

DISEÑO	LOCALIZACION
ASESORES DR. ALVARO MARTINEZ DR. VICTOR AGUIRRE DR. RAFAEL CONCEPCION DE L. VIC. VICTOR CORNEJO	DELEGACION ALVARO OBREGON

DEL PLANO

CONTENIDO			
FECHA	DESCRIPCION	No.	CLAVE
	ESCALA		
	FECHA		



DESCRIPCION DEL PROYECTO "MERCADO PUBLICO"

EN UN LOTE DE FORMA TRAPEZOIDAL Y CON SUPERFICIE DE 3,726 M2., UBICADO EN LA AV. MEXICO S/N. DE LA COLONIA EL PIRU. PERTENECIENTE A LA DELEGACION ALVARO OBREGON, SE EFECTUO EL PROYECTO DE "MERCADO PUBLICO". PARA TAL EFECTO SE TOMO EN CUENTA EL CONTEXTO URBANO. VIALIDADES, CONDICIONES TOPOGRAFICAS Y LOS REQUERIMIENTOS DE LA POBLACION DE LA ZONA DE ESTUDIO. PREVIAMENTE DELIMITADA.

EL MERCADO CONSTA DE 120 PUESTOS DISTRIBUIDOS EN LAS SIGUIENTES ZONAS:

- ZONA HUMEDA
- ZONA SEMIHUMEDA
- ZONA SECA
- ZONA COMPLEMENTARIOS
- ZONA ALIMENTOS PREPARADOS
- ZONA ADMINISTRATIVA
- ZONA DE SERVICIOS
- ZONA DE ESTACIONAMIENTO
- ZONA DE ACCESO

TODOS ESTO ALOJADO EN 2 NAVES (MAYOR Y MENOR) Y UN ANEXO.

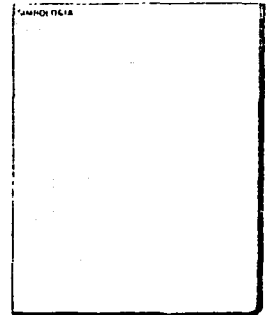
NAVE MENOR:

SE ENCUENTRA EN LA ZONA DE COMPLEMENTARIOS CON 34 PUESTOS Y UNA SUPERFICIE DE 560 M2.

NAVE MAYOR:

ALOJA LAS ZONAS HUMEDA, SEMIHUMEDA, SECA, Y ADMINISTRATIVA, CON 73 PUESTOS Y 1.122.60 M2. DE SUPERFICIE.

ANALISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES
EN ALVARO OBREGON



DEL PROYECTO

USO	LOCALIZACION
ASISIMES	DELEGACION ALVARO OBREGON
ARO ALI CRUZ MARTINEZ	OP
ARO VICTOR ARIAS	
ARO MA CONCEPCION DE L	
PROF VICTOR EDREO	

DEL PLANO

CONTENIDO			
NORTE 	DESCRIPCION		
	ESCALA	Nº	CLASE
	FECHA		

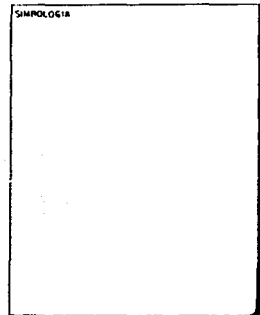
ANEXO :

EN ESTE SE LOCALIZA LA ZONA DE SERVICIOS CON UNA SUPERFICIE DE 513.15 M2. Y ALIMENTOS PREPARADOS CON 13 PUESTOS Y 270 M2. DE SUPERFICIE A UN COSTADO DEL ANEXO ESTA EL ESTACIONAMIENTO PARA LOS USUARIOS CON 11 CAJONES Y UNA AREA DE 656.25 M2.

FINALMENTE AL PONIENTE DEL MERCADO, LOCALIZAMOS EL ACCESO PRINCIPAL PRECEDIDO POR UNA EXPLANADA DE 783.00 M2.



ANALISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES
EN ALVARO OBREGON

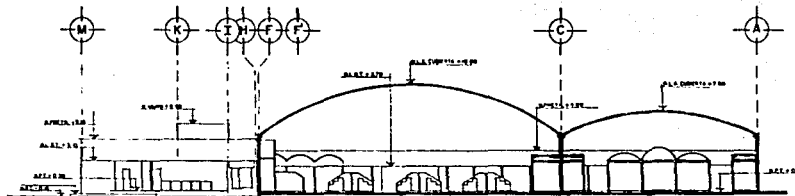


DEL PROYECTO

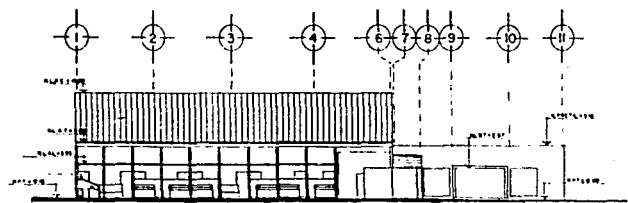
DISEÑO ASSESORES ARQ. ALI CRUZ MARTINEZ ARQ. VICTOR ARIAS ARQ. RA. CONCEPCIONALE DE L. PSIC. VICTOR CORDERO	LOCALIZACION DELEGACION ALVARO OBREGON
--	---

DEL PLANO

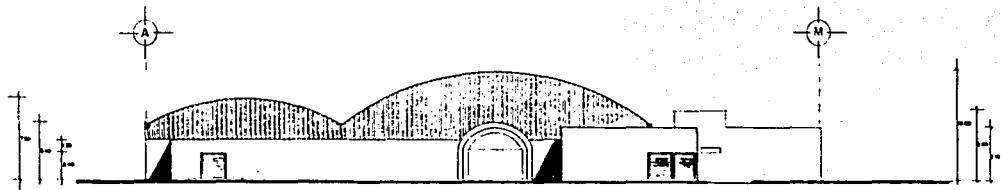
CONTENIDO			
NORTE 	DESCRIPCION		
	ESCALA	Nº.	CLAVE
	FECHA		



CORTE m-m'



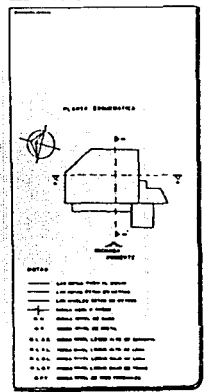
CORTE m-n'



FACHADA PONIENTE



ANALISIS URBANO
GOLDORNAS - PRESIDENTES
ALVARO OREGON



DEL PROYECTO

MERCADO PUBLICO

LINDA PULCARRA TORRES
PROFESOR ENSEÑANZA DE ARQUITECTURA

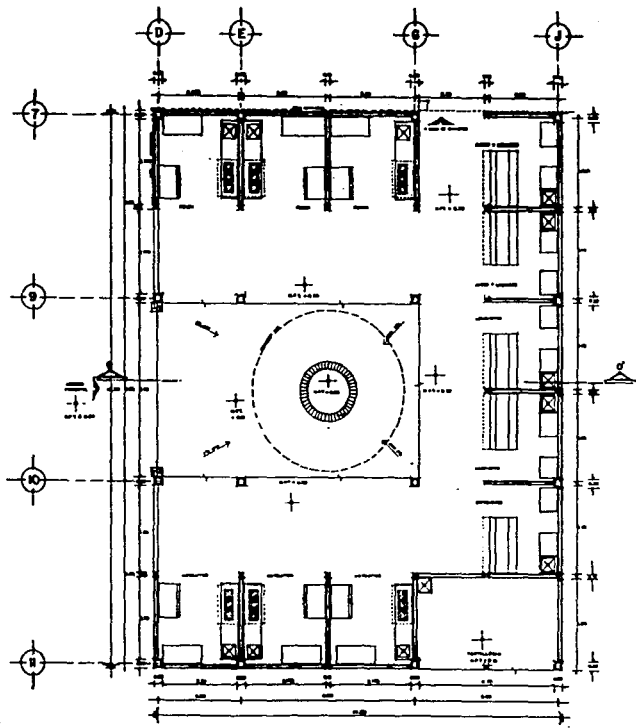
DEL PLANO

CORTES Y FACHADA

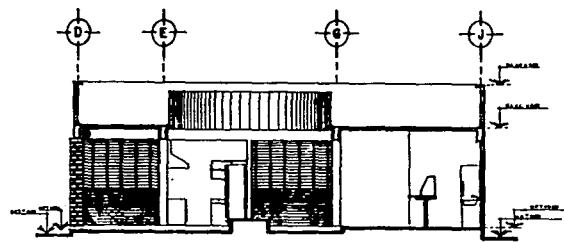
PLANTA ARQUITECTONICA

E. M. 03 A

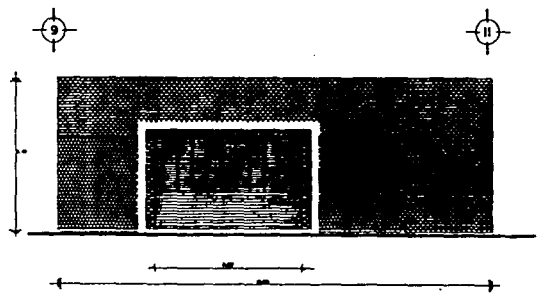
EFECTUADO POR



PLANTA ARQUITECTONICA
ALBERTO PEREZ-RODRIGUEZ



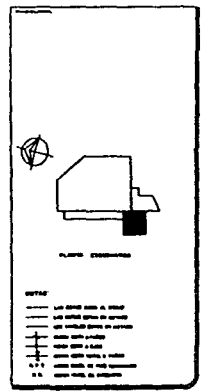
CORTE O-O'



FACHADA DE ACCESO PRINCIPAL



ANÁLISIS URBANO
SOLUCIONES - PRECEDENTES
ALBERTO PEREZ-RODRIGUEZ



DEL PROYECTO



DEL PLANO

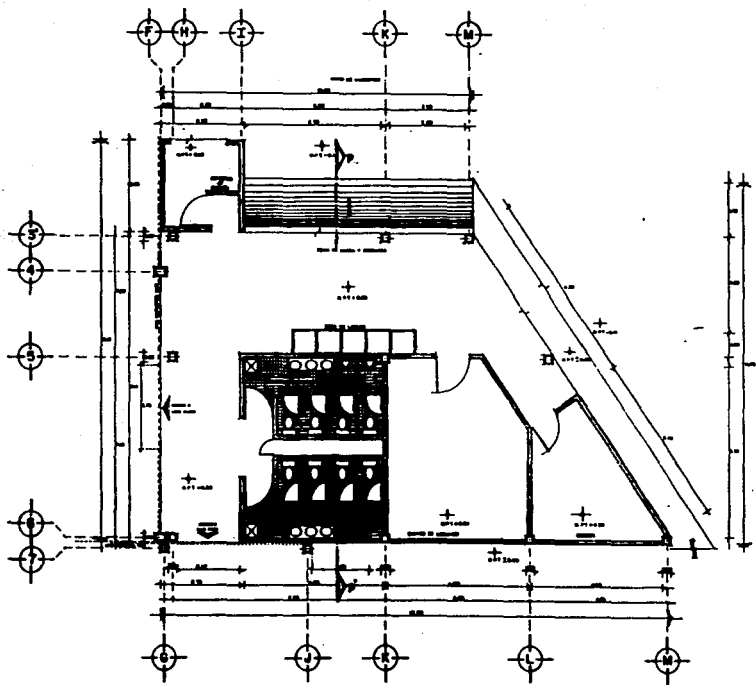
PLANTA CORTE FACHADA

ALBERTO PEREZ-RODRIGUEZ

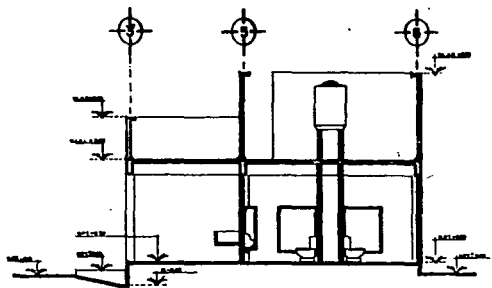
C O B

D G A

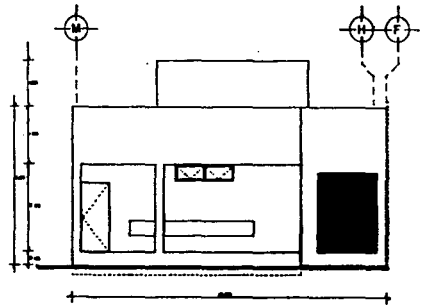
EXPRESION 2018




PLANTA ARQUITECTONICA
 2000 de altura





CORTE p-p




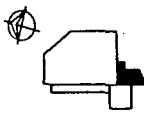
FACHADA ORIENTE


UNAM
 UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO


ARQUITECTURA


TESIS
 PROFESIONAL


ANÁLISIS
 SOLUCIONES - PROYECTOS
 ALUMNO: GREGORIO


 PLANTA GENERAL

LEGENDA:

- Línea roja: muro de carga
- Línea azul: muro divisorio
- Línea verde: muro divisorio
- Línea amarilla: muro divisorio
- Línea negra: muro divisorio
- Línea punteada: muro divisorio
- Línea blanca: muro divisorio

DEL PROYECTO

MERCADO PUBLICO

Local: Mercado Publico
 Calle: Calle de la Independencia
 No. 1234


DEL PLANO

PLANTA CORTE FRONTERA

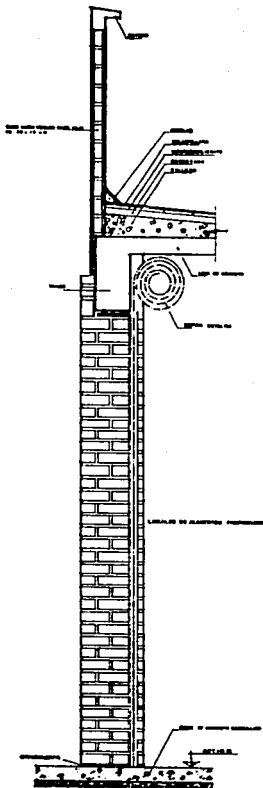
ESCALA: 1:50

FECHA DE ELABORACION: 15/03/2024

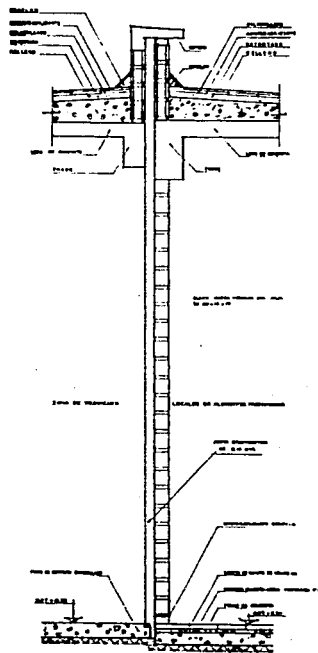
PROYECTANTE: GREGORIO



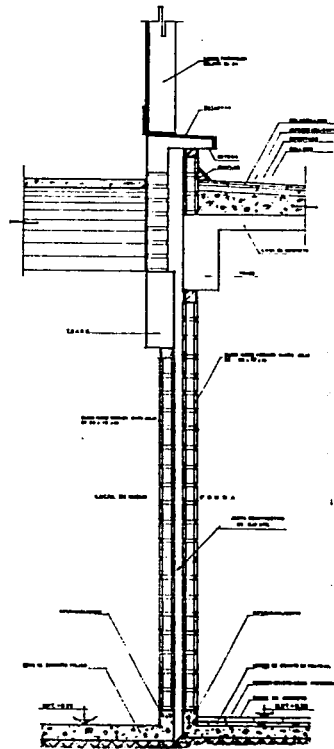
07	A
----	---



CF-1



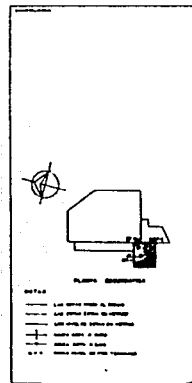
CF-2



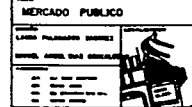
CF-3



ANÁLISIS URBANO
SOLUCIONES - PRESENTES
ALVARO OBREGÓN

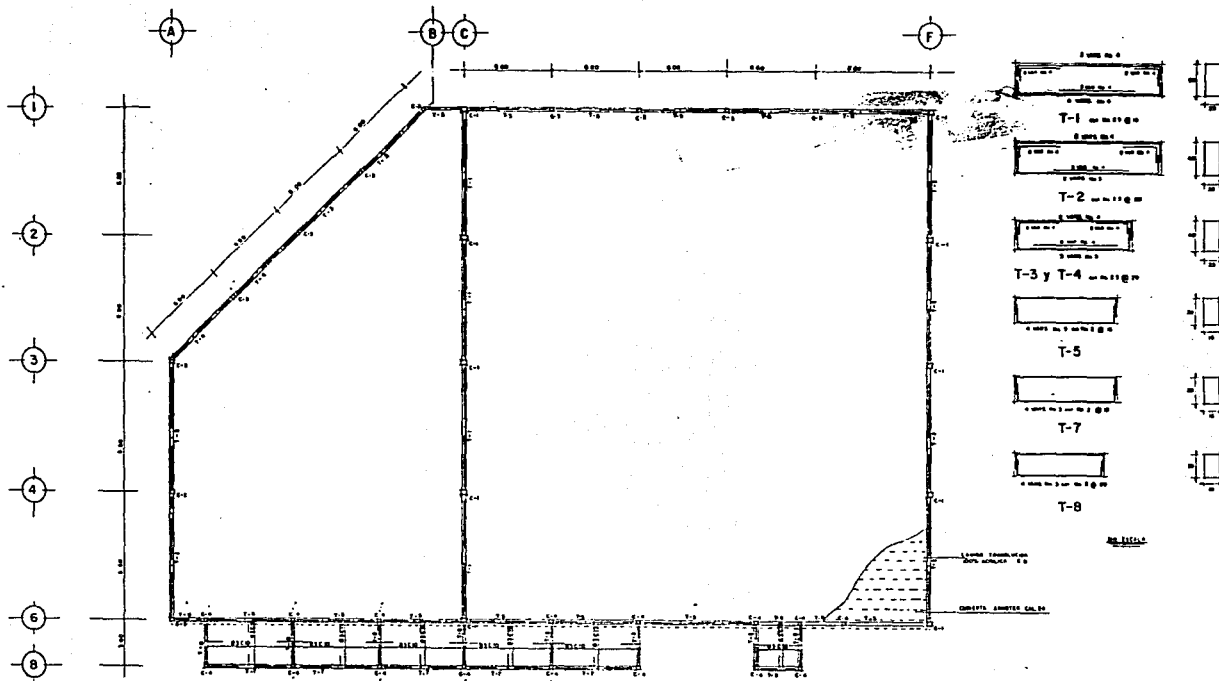


DEL PROYECTO

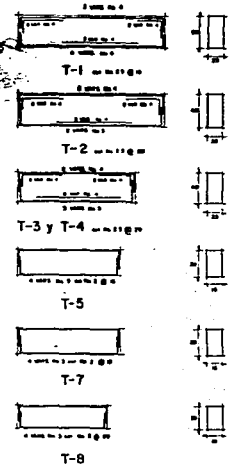



DEL PLANO

CORTES POR PARED	
ALMENDROS PREVISIONES	
1-10	02 CF
ESCALA 1:50	




ESTRUCTURA DE TECHUMBRE







UNAM



ARQUITECTURA



PROFESIONAL



VIESOS

ANALISIS URBANO
 COLONIAS - PRESIDENTES
 ALVARO OBREGON

DEL PROYECTO


MERCADO PUBLICO

UBICACION: CALLE DE LA UNAM, CUERNAVACA, MORELOS

PROYECTO: CALLE DE LA UNAM, CUERNAVACA, MORELOS

DEL PLANO

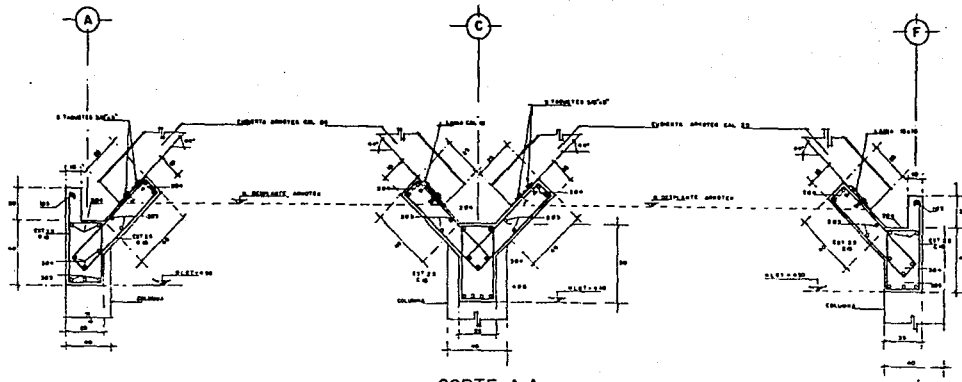
ESTRUCTURA DE TECHUMBRE



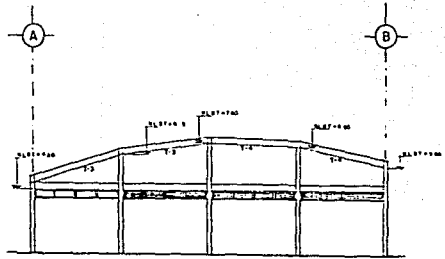
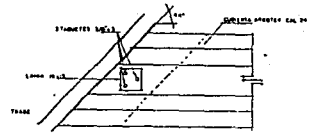
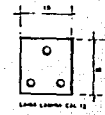
INDICADA

02 E

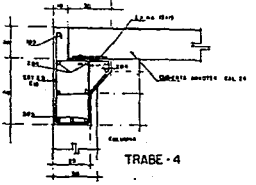
SEPTIEMBRE 1968



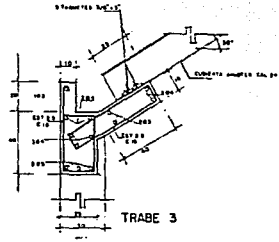
CORTE A-A



FACHADA INTERIOR



TRABE - 4



TRABE 3



ANÁLISIS URBANO
COLUMNARIAS - PRECEDENTES
ALVARO OSORION

NOTAS

- LÍNEA PUNTA DE COLUMNA
- LÍNEA PUNTA DE TRABE
- LÍNEA PUNTA DE COLUMNA
- LÍNEA PUNTA DE TRABE
- LÍNEA PUNTA DE COLUMNA
- LÍNEA PUNTA DE TRABE

DEL PROYECTO

MERCADO PUBLICO

LUNA PUNTA DE COLUMNA

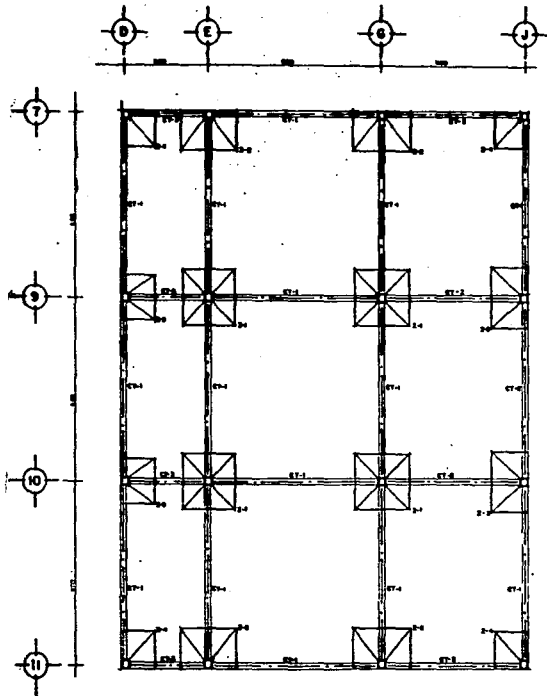
TRABE PUNTA DE COLUMNA

DEL PLANO

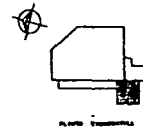
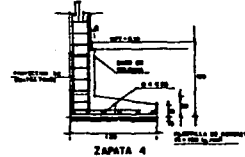
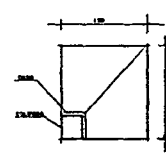
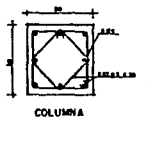
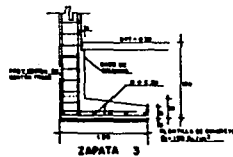
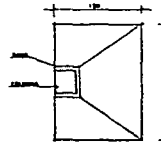
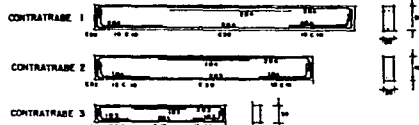
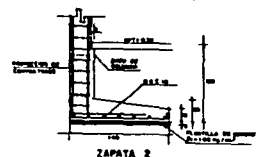
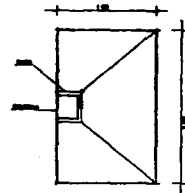
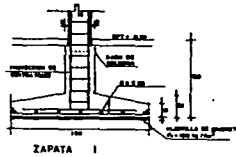
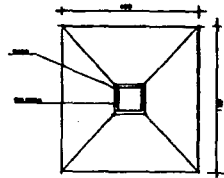
DETALLES DE TECHUMBRES

TRABE

03 E



PLANTA DE CIMENTACION



ANÁLISIS Y DISEÑO
DE COLUMNAS - PRESBITEROS
ALVARO GONZALEZ

- NOTA GENERAL**
1. CONSULTAR PLAN DE CIMENTACION
 2. CANTON DE CEMENTO EN CANTON
 3. MORSA DE CEMENTO EN MORSA
 4. MORSA DE CEMENTO EN MORSA
 5. MORSA DE CEMENTO EN MORSA
 6. MORSA DE CEMENTO EN MORSA
 7. MORSA DE CEMENTO EN MORSA
 8. MORSA DE CEMENTO EN MORSA
 9. MORSA DE CEMENTO EN MORSA
 10. MORSA DE CEMENTO EN MORSA
 11. MORSA DE CEMENTO EN MORSA
 12. MORSA DE CEMENTO EN MORSA
 13. MORSA DE CEMENTO EN MORSA
 14. MORSA DE CEMENTO EN MORSA
 15. MORSA DE CEMENTO EN MORSA
 16. MORSA DE CEMENTO EN MORSA
 17. MORSA DE CEMENTO EN MORSA
 18. MORSA DE CEMENTO EN MORSA
 19. MORSA DE CEMENTO EN MORSA
 20. MORSA DE CEMENTO EN MORSA

- NOTAS DE CIMENTACION**
1. PLAN DE CIMENTACION DE CIMENTACION EN CANTON
 2. PLAN DE CIMENTACION DE CIMENTACION EN MORSA
 3. PLAN DE CIMENTACION DE CIMENTACION EN MORSA
 4. PLAN DE CIMENTACION DE CIMENTACION EN MORSA
 5. PLAN DE CIMENTACION DE CIMENTACION EN MORSA
 6. PLAN DE CIMENTACION DE CIMENTACION EN MORSA
 7. PLAN DE CIMENTACION DE CIMENTACION EN MORSA
 8. PLAN DE CIMENTACION DE CIMENTACION EN MORSA
 9. PLAN DE CIMENTACION DE CIMENTACION EN MORSA
 10. PLAN DE CIMENTACION DE CIMENTACION EN MORSA
 11. PLAN DE CIMENTACION DE CIMENTACION EN MORSA
 12. PLAN DE CIMENTACION DE CIMENTACION EN MORSA
 13. PLAN DE CIMENTACION DE CIMENTACION EN MORSA
 14. PLAN DE CIMENTACION DE CIMENTACION EN MORSA
 15. PLAN DE CIMENTACION DE CIMENTACION EN MORSA
 16. PLAN DE CIMENTACION DE CIMENTACION EN MORSA
 17. PLAN DE CIMENTACION DE CIMENTACION EN MORSA
 18. PLAN DE CIMENTACION DE CIMENTACION EN MORSA
 19. PLAN DE CIMENTACION DE CIMENTACION EN MORSA
 20. PLAN DE CIMENTACION DE CIMENTACION EN MORSA
- NOTAS DE COLUMNAS**
1. PLAN DE CIMENTACION DE CIMENTACION EN CANTON
 2. PLAN DE CIMENTACION DE CIMENTACION EN MORSA
 3. PLAN DE CIMENTACION DE CIMENTACION EN MORSA
 4. PLAN DE CIMENTACION DE CIMENTACION EN MORSA
 5. PLAN DE CIMENTACION DE CIMENTACION EN MORSA
 6. PLAN DE CIMENTACION DE CIMENTACION EN MORSA
 7. PLAN DE CIMENTACION DE CIMENTACION EN MORSA
 8. PLAN DE CIMENTACION DE CIMENTACION EN MORSA
 9. PLAN DE CIMENTACION DE CIMENTACION EN MORSA
 10. PLAN DE CIMENTACION DE CIMENTACION EN MORSA
 11. PLAN DE CIMENTACION DE CIMENTACION EN MORSA
 12. PLAN DE CIMENTACION DE CIMENTACION EN MORSA
 13. PLAN DE CIMENTACION DE CIMENTACION EN MORSA
 14. PLAN DE CIMENTACION DE CIMENTACION EN MORSA
 15. PLAN DE CIMENTACION DE CIMENTACION EN MORSA
 16. PLAN DE CIMENTACION DE CIMENTACION EN MORSA
 17. PLAN DE CIMENTACION DE CIMENTACION EN MORSA
 18. PLAN DE CIMENTACION DE CIMENTACION EN MORSA
 19. PLAN DE CIMENTACION DE CIMENTACION EN MORSA
 20. PLAN DE CIMENTACION DE CIMENTACION EN MORSA

DEL PROYECTO

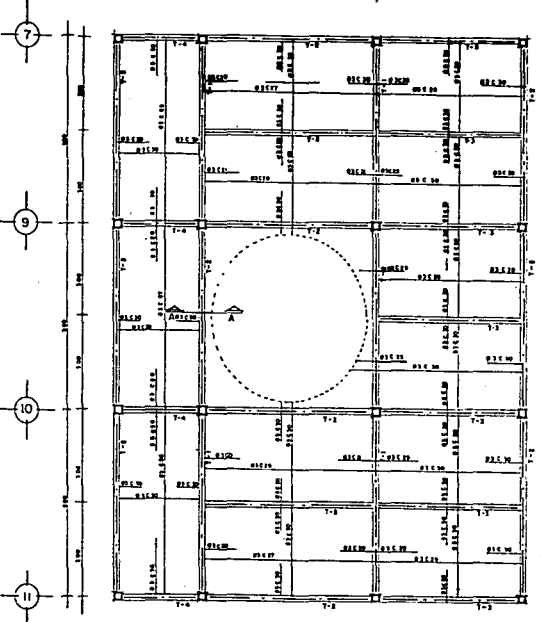
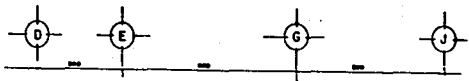
MERCADO PUBLICO

PROYECTO	...
CLIENTE	...
FECHA	...
...	...

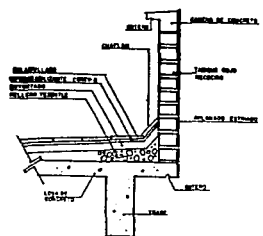
DEL PLANO

PLANTA DE CIMENTACION	...
PROYECTO	...
FECHA	...
...	...

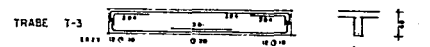
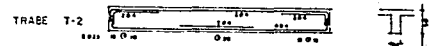
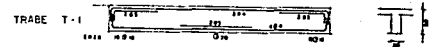
04/E



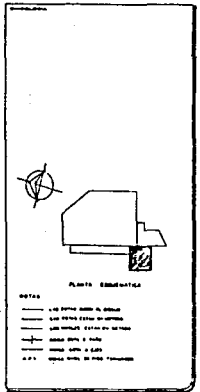
LOSA DE AZOTEA



CORTE A-A



ANÁLISIS URBANO
SOLONORMAS - PRECEDENTES
ALVARO OSORIO



DEL PROYECTO

MERCADO PUBLICO

1. LINDA PULCRIDAD EN SU DISEÑO
2. SERVICIOS DE CALIDAD EN SU SERVICIO
3. SERVICIOS DE CALIDAD EN SU SERVICIO

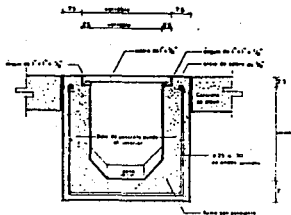
DEL PLANO

LOSA DE AZOTEA

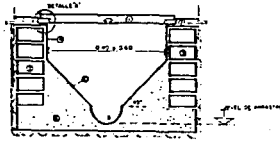
ALIMENTOS PREPARADOS

1-00

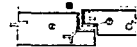
05 E



Desagüe con rejilla de hierro

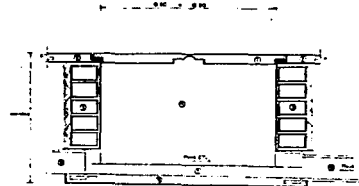


Corte transversal
Registro con coladera

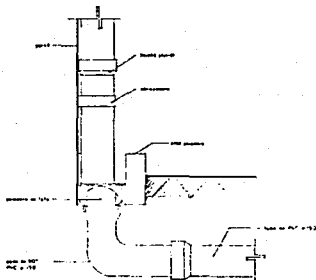


Detalle "A"

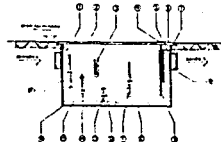
- 1) Tipo de registro con coladera
- 2) Piso de concreto
- 3) Tubo de PVC
- 4) Cimentación
- 5) Muro de concreto
- 6) Forma de concreto
- 7) Grapas de 1/2" x 1/2"
- 8) Anillo de 1/2" x 1/2"
- 9) Sello
- 10) Curbas



Corte longitudinal
Registro con coladera



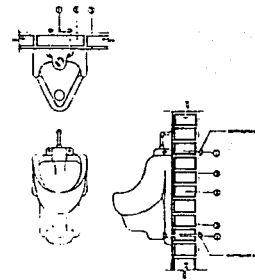
Bajada pluvial



Interceptor de grasa

- 1) Tipo de drenaje
- 2) Tipo de drenaje
- 3) Tipo de drenaje
- 4) Tipo de drenaje
- 5) Tipo de drenaje
- 6) Tipo de drenaje
- 7) Tipo de drenaje
- 8) Tipo de drenaje
- 9) Tipo de drenaje
- 10) Tipo de drenaje
- 11) Tipo de drenaje
- 12) Tipo de drenaje
- 13) Tipo de drenaje
- 14) Tipo de drenaje
- 15) Tipo de drenaje
- 16) Tipo de drenaje
- 17) Tipo de drenaje
- 18) Tipo de drenaje
- 19) Tipo de drenaje
- 20) Tipo de drenaje

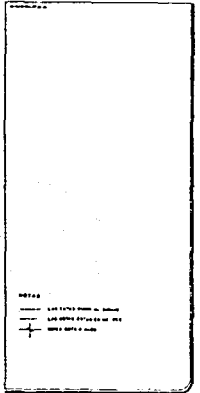
- 1) Tipo de drenaje
- 2) Tipo de drenaje
- 3) Tipo de drenaje



Fijación de mangitorios



ANÁLISIS URBANO
GOLDONERAS - PRESIDENTES
ALVARO OBREGON



DEL PROYECTO

MERCADO PUBLICO

Lugar: Presidente Benito Juárez, México, D.F. 06700

Fecha: 01/09/2011

Escala: 1:50

Autores: [Nombres]

Revisado: [Nombre]

Proyecto: [Nombre]

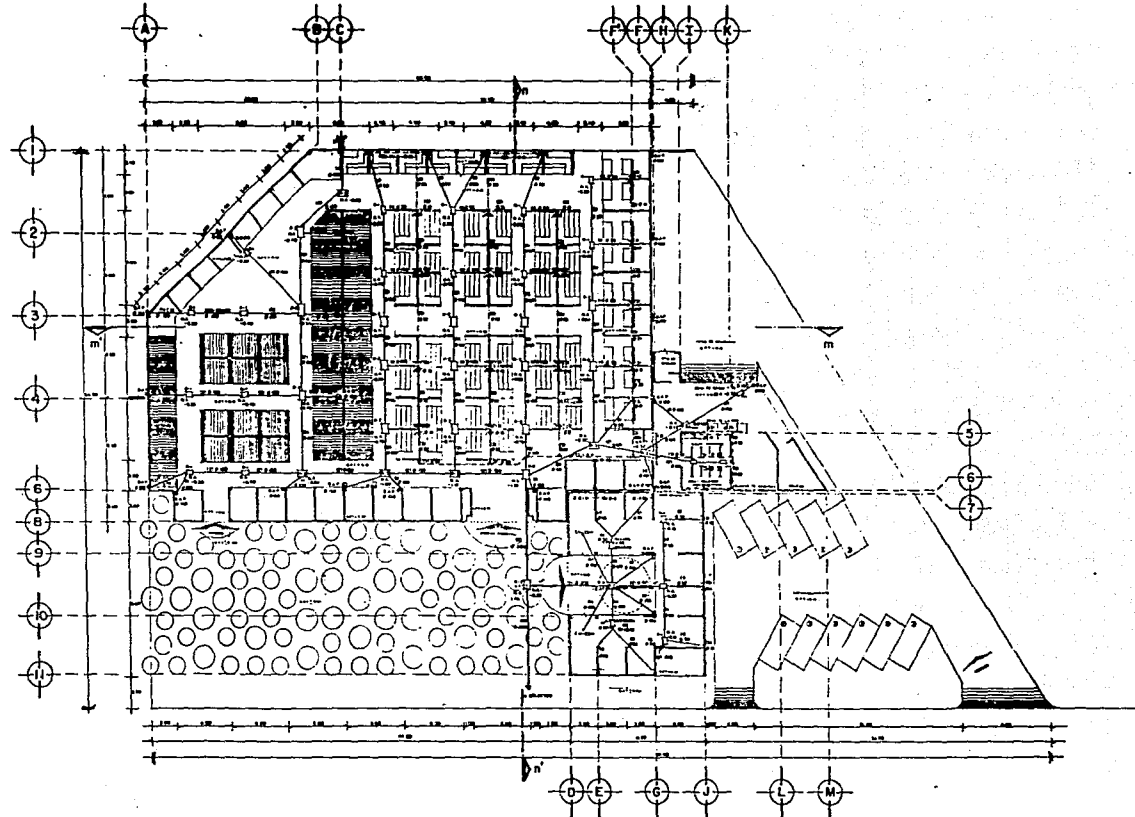
DEL PLANO

DETALLES


VARICIS


02D


SEPTIEMBRE 2011



PLANTA ARQUITECTONCA AMUEBLADA


UNAM
 UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO


ARQUITECTURA


PROFESIONAL

TESIS
 PROFESIONAL

ANÁLISIS URBANO
COLONIAS - PRESIDENTES
ALVARO OREGON

PLANTA ESTRUCTURAL

1. - ...
 2. - ...
 3. - ...
 4. - ...
 5. - ...
 6. - ...

DEL PROYECTO

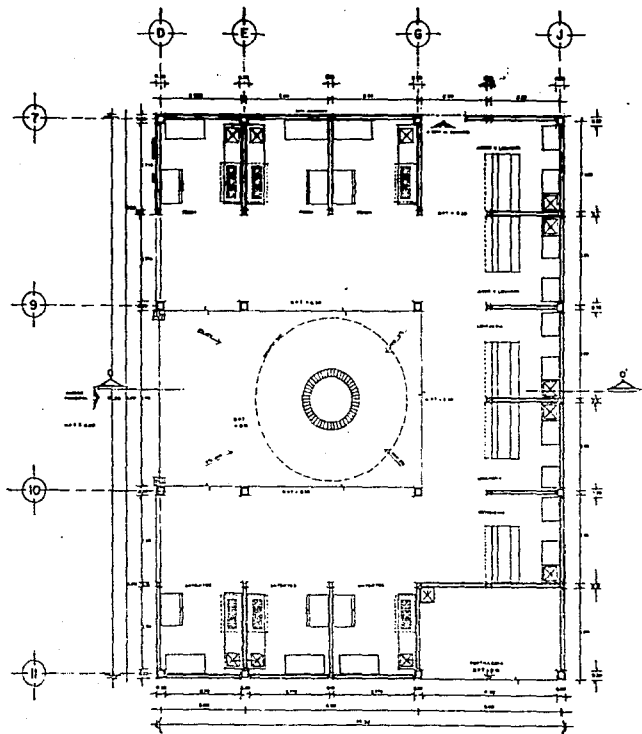
MERCADO PÚBLICO

1. - ...
 2. - ...
 3. - ...
 4. - ...
 5. - ...

DEL PLANO

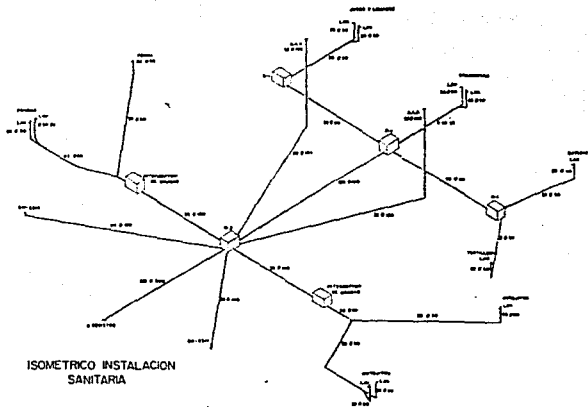
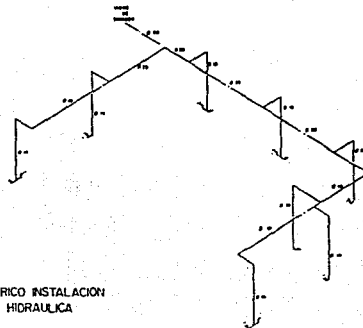
INSTALACION HIDROSANITARIA

GENERAL
 1:500
 01 IHS



PLANTA ARQUITECTONICA
ALMENTOS PREPARADOS

ISOMETRICO INSTALACION
HIDRAULICA

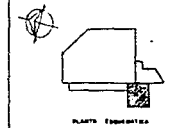


ISOMETRICO INSTALACION
SANITARIA



ANALISIS URBANO
SOLONORMAS - PRESIDENTES
ALVARO OBREGON

- 1. LINEA BASE DEL PLANO
- 2. LINEA BASE DEL PLANO DE CALIDAD
- 3. LINEA BASE DEL PLANO DE CALIDAD
- 4. LINEA BASE DEL PLANO DE CALIDAD
- 5. LINEA BASE DEL PLANO DE CALIDAD
- 6. LINEA BASE DEL PLANO DE CALIDAD
- 7. LINEA BASE DEL PLANO DE CALIDAD



- 1. LINEA BASE DEL PLANO
- 2. LINEA BASE DEL PLANO DE CALIDAD
- 3. LINEA BASE DEL PLANO DE CALIDAD

DEL PROYECTO

MERCADO PUBLICO

LINEA PLANEACION GENERAL
LINEA PLANEACION DEL COMERCIO

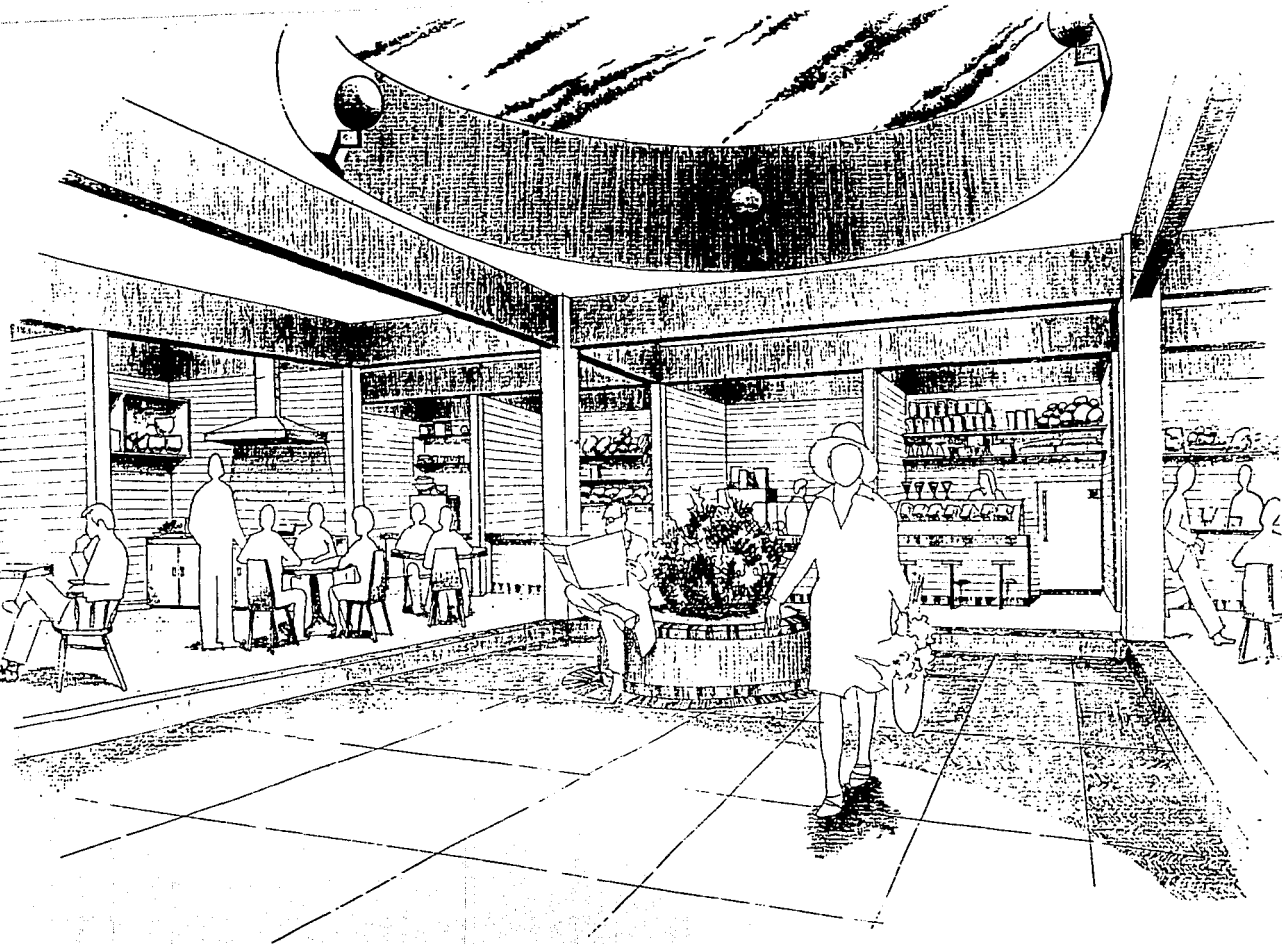
DEL PLANO

ALMENTOS PREPARADOS

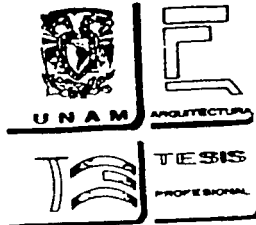
C. 00

02 IHS

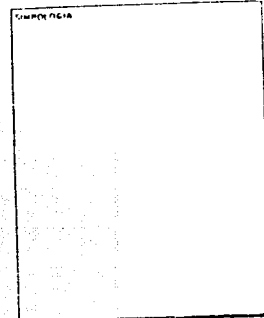
SEPTIEMBRE 1962



PERSPECTIVA INTERIOR
 ZONA DE ALIMENTOS PREPARADOS



ANÁLISIS URBANO
 GOLONDRINAS-PRESIDENTES
 EN ALVARO OBREGON



DEL PROYECTO

AUTORES DR. ALVARO MARTINEZ DR. JESUS APILA DR. RAFAEL GONZALEZ DE LA DR. JESUS GONZALEZ	DIRECCION DR. ALVARO MARTINEZ DR. JESUS APILA DR. RAFAEL GONZALEZ DE LA DR. JESUS GONZALEZ
--	--

DEL PLANO

CONTENIDO PERSPECTIVA	FECHA FECHA FECHA	FECHA FECHA FECHA
--------------------------	-------------------------	-------------------------

BIBLIOGRAFIA

MERCADO ELIA; OSEAS, TEODORO. ARQS.
 GUIA METODOLOGICA
 MIMCO, MEXICO, 1991. 69 P.P.

ARNAL LUIS; BETANCOURT MAX.
 REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES
 D.F. ILUSTRADO Y COMENTADO
 ED. TRILLAS, MEXICO, 1991. 733 P.P.

CARLOS CORAL BEKER
 LINEAMIENTOS DEL DISEÑO URBANO
 ED. TRILLAS, MEXICO, 1989. 165 P.P.

CORDINACIO GENERAL DE REORDENACION
 URBANA Y PROTECCION ECOLOGICA
 PROGRAMA PARCIAL DE DESARROLLO URBANO
 DELEGACION ALVARO OBREGON
 FOLLETO, MEXICO, 1990. 8 P.P.

I.N.E.G.I.
 CUADERNO DE INFORMACION BASICA
 DELEGACION ALVARO OBREGON
 INEGI, MEXICO, 1990, 56 P.P.

SAHOP
 MANUAL SOBRE ESTRUCTURA URBANA
 Y ADECUACION AL MEDIO NATURAL
 SAHOP, MEXICO, 1981, 159 P.P.

JEAN BAZANTS
 MANUAL DE CRITERIOS DE DISEÑO URBANO
 ED. TRILLAS, MEXICO, 1988. 384 P.P.

IMSS
 GUARDERIAS, NORMAS 00-51
 MIMCO, MEXICO, 1991. 174 P.P.

IMSS
 ESPECIFICACIONES GRALES DE CONSTRUCCION
 TOMO 1.2.3. MEXICO, 1991. 240 P.P.

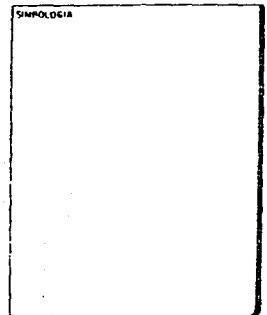
ING. SERGIO ZEPEDA C.
 MANUAL DE INSTALACIONES HIDRAULICAS,
 SANITARIAS Y DE GAS
 ED. LIMUSA, MEXICO, 1992, 427 P.P.

ING. BECERRIL L. DIEGO
 DATOS PRACTICOS DE INSTALACIONES
 HIDRAULICAS Y SANITARIAS
 MIMCO, MEXICO, 1991, 158 P.P.

ING. BECERRIL L. DIEGO
 INSTALACIONES ELECTRICAS PRACTICAS
 MIMCO, MEXICO, 1992, 225 P.P.



ANALISIS URBANO
 GOLONDRINAS-PRESIDENTES
 EN ALVARO OBREGON



DEL PROYECTO

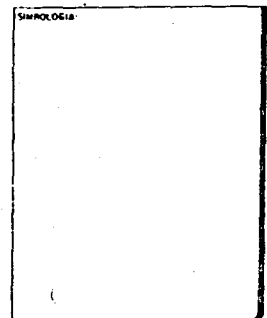
DISEÑO		LOCALIZACION
ASESORES ARQ ALVARO OBREGON ARQ VICTOR AVILA ARQ RA CONDECORRAL DE L PISC VICTOR COBARRA		DELEGACION ALVARO OBREGON

DEL PLANO

CONTENIDO			
NORTE	DESCRIPCION		
	ESCALA	Nº	CLAVE
	FECHA		



ANALISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES
EN ALVARO OBREGON



DEL PROYECTO

DISEÑO	LOCALIZACION
ADSORIONES	
ARE. ALI CRUZ MARTINEZ ARE. VICTOR ABLAS ARE. RA CONCEPTIONAL DE L. PSIC. VICTOR GONZALEZ	

DEL PLANO

CONTENIDO			
	DESCRIPCION		
	ESCALA	NO.	CLAVE
	FECHA		

DIRECCION GENERAL DE PLANIFICACION
PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO
DE LA DELEGACION ALVARO OBREGON
D.D.F., MEXICO, 1980, 144 P.P.

CAPFCE
PROYECTOS DE ESCUELAS C.D.I.
APCE, MEXICO, 1981, 200 P.P.

HARRY PARKER; JAMES AMBROSE
DISEÑO SIMPLIFICADO DE CONCRETO REFORZADO
ED. LIMUSA, MEXICO, 1990, 317 P.P.

NEAGU BRATU SERVAN
INSTALACIONES ELECTRICAS CONCEPTOS
BASICOS DE DISEÑO
ED. ALFAOMEGA, MEXICO, 1992, 240 P.P.

HARRY PARKER
INGENIERIA SIMPLIFICADA PARA ARQUITECTO
Y CONSTRUCTORES
ED. LIMUSA, MEXICO, 1990, 361 P.P.

MARIO AURELIO TORRES H.
CONCRETO, DISEÑO PLASTICO TEORIA
ELASTICA
ED. LIMUSA, MEXICO, 1989, 330 P.P.