



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO

FACULTAD DE ARQUITECTURA

**ANALISIS URBANO GOLONDRINAS - PRESIDENTES
EN ALVARO OBREGON**

TESIS PROFESIONAL
QUE PARA OBTENER EL TITULO DE:

ARQUITECTO

P R E S E N T A N :

**GONZALEZ ESTRADA ENRIQUE
MARTINEZ VALENCIA JAVIER
SANDOVAL VAZQUEZ JAVIER**

1993

**TESIS CON
FALLA EN**

106
2ej.



UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.



**ANALISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES
EN ALVARO OREGON**

SIMBOLOGIA:

**TESIS
PROFESIONAL**


QUE PARA OBTENER EL TITULO
DE:

ARQUITECTO


PRESENTAN:

**GONZALEZ ESTRADA ENRIQUE
MARTINEZ VALENCIA JAVIER
SANDOVAL VAZQUEZ JAVIER**

DEL PROYECTO

DISEÑO ALVARO OREGON	LOCALIZACION DELEGACION ALVARO OREGON 
-------------------------	---

DEL PLANO

CONTENIDO		
TITULO 	DESCRIPCION	
ESCALA	Nº	CLAVE
FECHA		

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO

FACULTAD DE ARQUITECTURA

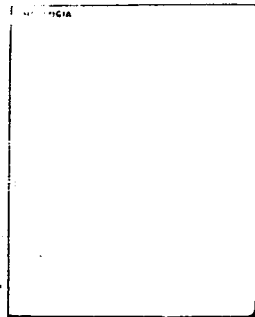
TALLER TRES

JURADO


ARQ. A. ALI CRUZ MARTINEZ
ARQ. VICTOR ARIAS MONTES
ARQ. MA. CONCEPCION DIAZ DE LOEN PINEDA
ARQ. JOSE ANTONIO RAMIREZ DOMINGUEZ
PSIC. VICTOR CORENO RODRIGUEZ




ANALISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES
EN ALVARO OBREGON



DEL PROYECTO

DISERVO	LOCALIZACION
ASESORES ARQ. ALI CRUZ MARTINEZ ARQ. VICTOR ARIAS ARQ. MA. CONCEPCION DIAZ DE L. PSIC. VICTOR CORENO	DELEGACION ALVARO OBREGON 

DEL PLANO

CONTENIDO			
	MONTE	DESCRIPCION	
	ESCALA	Nº	CLAVE
	FECHA		

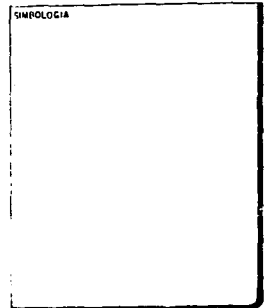
PRESENTACION

EL PRESENTE DOCUMENTO ES EL RESULTADO DE TODO UN ESFUERZO REALIZADO COLECTIVAMENTE ENTRE ASESORES Y ALUMNOS. TANTO EN LAS AULAS COMO EN LA ZONA DE ESTUDIO; A LO LARGO DE TODO UN AÑO SE HA LOGRADO DAR SOLUCION A UNA PARTE DE LA DELEGACION ALVARO OBREGON, EN LA CUAL SE DETECTARON INFINIDAD DE CONFLICTOS, DESDE INSEGURIDAD PUBLICA, HASTA DESLAVES OCASIONADOS POR LAS LLUVIAS.

SE PLANTEO UNA ESTRATEGIA METODOLOGICA DE TRABAJO, LA CUAL ABARCO EL ESTUDIO POR COLONIAS Y CALLE POR CALLE, EN UNA EXTENSION DE 151 HECTAREAS, DETECTANDO CARENCIAS DE EQUIPAMIENTO E INFRAESTRUCTURA, ANALIZANDO SU TOPOGRAFIA, CLIMA, IMAGEN URBANA, VIALIDADES Y DESARROLLO INCONTROLADO EN SU ZONA HABITACIONAL, YA QUE HASTA EN LAS BARRANCAS EXISTEN ASENTAMIENTOS IRREGULARES; ESTOS PROBLEMAS SE DEBEN PRINCIPALMENTE A LA MALA PLANIFICACION Y SOBRE TODO A LA EXPLOSION DEMOGRAFICA QUE EXISTE PRINCIPALMENTE EN EL DISTRITO FEDERAL. ES POR ESTA RAZON QUE EL DIAGNOSTICO, MISMO QUE SIRVIO DE BASE PARA HACER NOTAR ESTE CONFLICTO A FUTURO, DOTAR DE EQUIPAMIENTO URBANO FUE LA DEMANDA DE LA ZONA YA QUE LA FALTA DE ESTE HACE MAS AGUDA LA SITUACION; ASI QUE SE PLANTEO LA ELABORACION DE UN MERCADO, Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CENDI) AUNADO A LAS PROPUESTAS GENERALES DE MEJORAMIENTO DE LA ZONA. SE HA LOGRADO LLEVAR A CABO ESTOS DOS PROYECTOS ARQUITECTONICOS EN SU TOTALIDAD, ES DECIR, PROYECTOS EJECUTIVOS, PARA SER CONTEMPLADOS POR LA DELEGACION EN SU PROGRAMA NACIONAL DE SOLIDARIDAD.



**ANALISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES
EN ALVARO OBREGON**



DEL PROYECTO

<p>DISEÑO</p> <p>ASESORES</p> <p>ARB ALI ORJI MARTINEZ ARB. VICTOR ARIAS ARB. MA CONCEPCION DIAZ DE L. ARB. VICTOR CORENO</p>	<p>LOCALIZACION</p> <p>DELEGACION ALVARO OBREGON</p> <p style="text-align: right;">B P</p>
--	---

DEL PLANO

CONTENIDO			
<p>NORTE</p>	DESCRIPCION		
	ESCALA	Nº	CLAVE
	FECHA		




TESIS
PROFESIONAL

ANALISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES
EN ALVARO OBREGON


T E S I S P R O F E S I O N A L

SINPOLOGIA

DEL PROYECTO

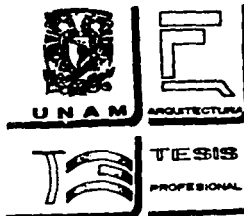
<p>ASESORES</p> <p>ARQ. AL. CRUZ MARTINEZ ARQ. VICTOR ARBAS ARQ. RA. CONCEPCION DE L. (VIC. VICTOR COPELO)</p>	<p>LOCALIZACION</p> <p>DELEGACION ALVARO OBREGON</p> 
---	--

DEL PLANO

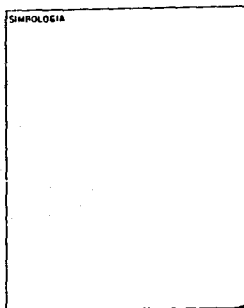
CONTENIDO			
<p>MONTE</p> 	<p>DESCRIPCION</p>		
<p>ESCALA</p>	<p>Nº</p>	<p>CLAVE</p>	
<p>FECHA</p>			

I N D I C E


- I.- AMBITO REGIONAL
 - DISTRITO FEDERAL
 - DELEGACION ALVARO OBREGON
- II.- DELIMITACION DE LA ZONA DE ESTUDIO
- III.- ASPECTOS SOCIOECONOMICOS
 - PROYECCION DE POBLACION
 - PIRAMIDE DE EDADES
 - POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA
- IV.- ASPECTOS FISICOS
 - TOPOGRAFIA
 - HIDROLOGIA
 - CLIMATOLOGIA
- V.- ESTRUCTURA URBANA
 - CRECIMIENTO HISTORICO
 - USO DEL SUELO
 - DENSIDAD DE POBLACION
 - NETA
 - BRUTA
 - VALOR DEL SUELO
- VI.- INFRAESTRUCTURA
 - AGUA POTABLE
 - DRENAJE
 - ELECTRICIDAD




**ANÁLISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES
EN ALVARO OBREGON**

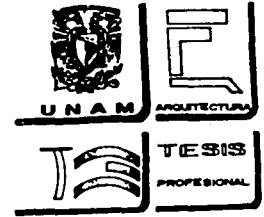


DEL PROYECTO

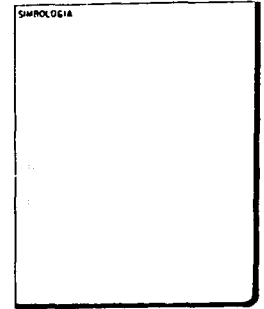
DISEÑO ACCIONES ARQ ALI CRUZ MARTINEZ ARQ VICTOR ARIAS ARQ NA CONCEPCION DIAZ DE L PSIC VICTOR COFRE	LOCALIZACION DELEGACION ALVARO OBREGON 
---	--

DEL PLANO

NORTE 	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th style="width: 60%;">DESCRIPCION</th> <th style="width: 10%;">No.</th> <th style="width: 30%;">CLAVE</th> </tr> <tr> <td style="height: 20px;">ESCA 1:</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td style="height: 20px;">FECHA:</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	DESCRIPCION	No.	CLAVE	ESCA 1:			FECHA:		
DESCRIPCION	No.	CLAVE								
ESCA 1:										
FECHA:										



**ANALISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES
EN ALVARO OBREGON**



DEL PROYECTO

DISEÑO ASSESORES ARQ. ALI CRUZ MARTINEZ ARQ. VICTOR ABUJA ARQ. MA CONCEPCION DE L. PSIC. VICTOR COBERO	LOCALIZACION ALVARO OBREGON COAHUILA
---	--

DEL PLANO

CONTENIDO			
MONTE 	DESCRIPCION		
	ESCALA	Nº	CLAVE
	FECHA		

- VII.- EQUIPAMIENTO URBANO
- VIII.- ESTRUCTURA VIAL
- IX.- VIVIENDA
- X.- IMAGEN URBANA
- XI.- DIAGNOSTICO PRONOSTICO (ZONA DE ESTUDIO)
- XII.- PROPUESTAS GENERALES (ZONA DE ESTUDIO)
- XIII.- PROPUESTA C.E.N.D.I.
- XIV.- PROPUESTA MERCADO

INTRODUCCION

LA CIUDAD DE MEXICO ES UNA DE LAS CIUDADES MAS POBLADAS EN EL MUNDO. EN CUYA CAPITAL SE CONCENTRA CASI LA CUARTA PARTE DE LA POBLACION NACIONAL. EN UNA MINIMA EXTENSION TERRITORIAL. ESTE DESARROLLO INCONTROLADO HA CREADO UNA INFINIDAD DE PROBLEMAS A ESTA CIUDAD. TALES COMO: CONTAMINACION; FALTA DE VIVIENDA; INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO; CAOS VIAL Y DE TRANSPORTES; DEFORESTACION; Y DESEMPLEO ENTRE OTROS

ESTA PROBLEMÁTICA, QUE SE AGUDIZA DIA CON DIA EN LAS DELEGACIONES POLITICAS DEL DISTRITO FEDERAL, SE HA CONSIDERADO DE GRAN IMPORTANCIA EN LA FACULTAD DE ARQUITECTURA. Y PARA TAL EFECTO. SU CURRÍCULO CONTIENE, ENTRE OTROS, DIVERSOS CURSOS EN SUS DIFERENTES NIVELES QUE ABORDAN PRECISAMENTE ESTOS PROBLEMAS.

EN ESPECIAL, SE HA TENIDO CUIDADO EN INVESTIGAR LAS ZONAS QUE SE HAN VISTO SOMETIDAS A PROCESO DE CRECIMIENTO ACELERADO Y QUE POR LAS CARACTERISTICAS DE SU PROBLEMÁTICA REQUIERE DE INTERVENCIÓN DE DIVERSOS TÉCNICOS, EN ESPECIAL DE ARQUITECTOS.

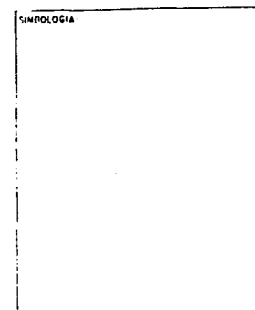
BAJO ESTAS CONDICIONES EL TALLER TRES, A PETICIÓN DE LOS HABITANTES DE LA COLONIA DESARROLLO URBANO ALVARO OBREGON. ACEPTO EL COMPROMISO DE REALIZAR UN ESTUDIO URBANO, CUYOS OBJETIVOS PERMITIRAN: CONOCER LAS CONDICIONES ACTUALES DE LA ZONA; ESTABLECER UN DIAGNÓSTICO Y PRONÓSTICO DE ELLAS; PLANEAR LAS POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS PARA LA REGENERACION INTEGRAL DE LA ZONA Y FINALMENTE, PROPONER LOS DIVERSOS EQUIPAMIENTOS QUE SATISFAGAN LAS DEMANDAS FUTURAS DE LOS POBLADORES.

PARA EL ESTUDIO URBANO SE CONSIDERARON LOS SIGUIENTES ASPECTOS:


- FISICO-NATURALES.
- FISICO-ARTIFICIALES.
- DEMOGRAFICOS.
- VIVIENDA.
- SOCIO-ECONOMICOS.
- CULTURALES.
- POLITICOS.
- ESPACIOS DEL MEDIO AMBIENTE.




**ANÁLISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES
EN ALVARO OBREGON**

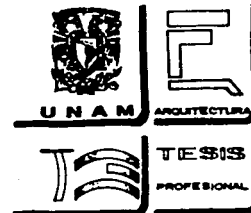


DEL PROYECTO

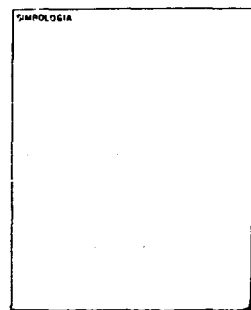
DISEÑO ASESORES ARQ. AL. CRUZ MARTINEZ ARQ. VICTOR ARIZA ARQ. MA. CONCEPCION DIAZ DE L. PSIC. VICTOR COENEO	LOCALIZACION DELEGACION ALVARO OBREGON 
--	--

DEL PLANO

CONTENIDO			
NORTE	DESCRIPCION	ESCALA	FECHA
			



**ANÁLISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES
EN ALVARO OBREGON**



DEL PROYECTO

DISEÑO ASESORES ARQ. ALI CRUZ MARTINEZ ARQ. VICTOR ABLAS ARQ. NA CONCEPCION DIAZ DE L. PSIC. VICTOR COBARRIOS	LOCALIZACION UBICACION ALVARO OBREGON
--	---

DEL PLANO

CONTENIDO			
NORTE	DESCRIPCION		
	ESCALA	Nº	CLAVE
	FECHA		

POSTERIORMENTE, SE ESTABLECIO UNA EVALUACION DE LOS REQUERIMIENTOS DE EQUIPAMIENTO QUE LA LOCALIDAD DEMANDABA, ASI COMO DE LAS POLITICAS DE REGENERACION URBANA Y DEL MEDIO AMBIENTE. EN DICHA EVALUACION SE TOMARON EN CONSIDERACION TANTO LAS RECOMENDACIONES ARROJADAS POR EL PROPIO ESTUDIO, COMO LAS SUGERIDAS POR LA COMUNIDAD, PARA FINALMENTE PRESENTAR Y DESARROLLAR LAS PROPUESTAS ARQUITECTONICAS QUE AQUI SE PRESENTAN:

AMBITO REGIONAL



UNAM



ARQUITECTURA



TESIS
PROFESIONAL

ANALISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES
EN ALVARO OBREGON

SIMBOLOGIA

DEL PROYECTO

UBICACION	LOCALIZACION
ASESORIA	RELEVACION ALVARO OBREGON
ARR. ALI CRUZ MARTINEZ ARR. VICTOR ARIAS ARR. MA CONCEPCION DE L. PSIC. VICTOR COBERO	

DEL PLANO

CONTENIDO	
NOTA	DESCRIPCION
	ESCA. 1:1
FECHA	CLAVE

DISTRITO FEDERAL

LAS ULTIMAS CUATRO DECADAS LE HAN DADO A LA CIUDAD DE MEXICO UN CARACTER DE GIGANTISMO, PRODUCTO DE UN ACELERADO CRECIMIENTO DEMOGRAFICO .

ESTO HA SIDO RESULTADO DE DIVERSOS FACTORES, PERO EN ESPECIAL SE DEBE A SU PREEMINENCIA ECONOMICA Y POLITICA QUE EJERCE UNA FUERTE ATRACCION SOBRE LAS ZONAS ECONOMICAMENTE DEPRIMIDAS DEL RESTO DEL PAIS.

CUARENTA AÑOS DE CRECIMIENTO SOSTENIDO E INCONTROLADO, HAN TRANSFORMADO A UNA CIUDAD DE 1.76 MILLONES DE HABITANTES QUE TENIA EN 1940 EN UNA AREA METROPOLITANA CUYO CRECIMIENTO HA DESBORDADO LOS LIMITES DEL DISTRITO FEDERAL, INVADIENDO LOS MUNICIPIOS ALEDANOS DEL ESTADO DE MEXICO, AGLUTINANDO ACTUALMENTE A UNA POBLACION DE 19 MILLONES DE HABITANTES, REPARTIDOS EN MENOS DE 900 KILOMETROS CUADRADOS.

ESTE CRECIMIENTO DESMEDIDO HA SIDO PRODUCTO DE MULTIPLES VARIANTES HISTORICAS, ENTRE ELLAS EL MOVIMIENTO DE INDEPENDENCIA Y LA REVOLUCION DE 1910; Y LAS RESPECTIVAS CONSTITUCIONES EMANADAS DE ELLAS, ASENTADO A LA ORGANIZACION DEL PAIS, COMO UNA ENTIDAD FEDERATIVA Y DANDO A LA CIUDAD DE MEXICO LA CENTRALIZACION DE LOS PODERES POLITICOS.

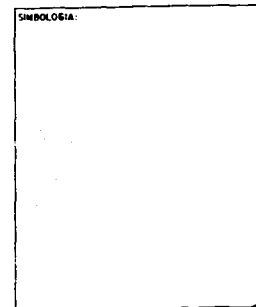
EL MODELO DE DESARROLLO INDUSTRIAL, DIO LUGAR A UNA FUERTE CONCENTRACION DE LAS INVERSIONES EN LA CIUDAD DE MEXICO Y SU AREA METROPOLITANA, AUNADO A ESTO, LAS POLITICAS QUE EN MATERIA AGRARIA DESDE 1910 DIERON LUGAR AL ACAPARAMIENTO DE TIERRAS Y DE LOS RECURSOS HUMANOS DEL CAMPO EN POCAS MANOS, LO CUAL PROVOCO QUE EL CAMPESINO SE VIERA EN LA NECESIDAD DE EMIGRAR A LOS CENTROS PRODUCTIVOS.

EN ESTE MARCO LA PROBLEMÁTICA CIUDADINA SE SINTETIZA EN UN PARAMETRO: CONCENTRACION DE ESTE SE DESPRENDE UNA SERIE DE PROBLEMAS ESPECIFICOS TALES COMO :


- 1) EL ABASTECIMIENTO DE AGUA, QUE DEBIDO AL AGOTAMIENTO DE LOS MANTOS ACUIFEROS SUBTERRANEOS, ES NECESARIO TRAERLA DE LUGARES COMO EL RIO LERMA Y OTROS AFLUENTES SITUADOS A CIENTOS DE KILOMETROS, ESTO ACARREA ALTERACIONES ECOLOGICAS EN LAS ZONAS QUE DOTAN EL AGUA, TENIENDO SERIOS EFECTOS SOBRE LA AGRICULTURA LOCAL, ADEMÁS DE QUE ESTE SISTEMA DE ABASTO HIDRAULICO RESULTA COSTOSO.




ANÁLISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES
EN ALVARO OBREGON

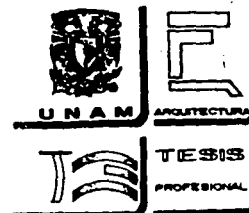


DEL PROYECTO

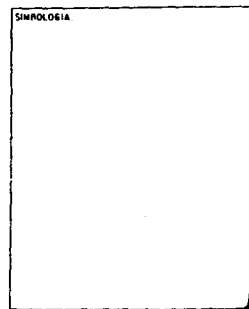
DISERNO	LOCALIZACION
ASESORIA ARG. ALONSO MARTINEZ ARG. VICTOR ARIAS ARG. MA. CONCEPCION DIAZ DE L. PSIC. VICTOR COFRE	DELEGACION ALVARO OBREGON 

DEL PLANO

CONTENIDO			
	DESCRIPCION		
	ESCALA	Nº	CLAVE
	FECHA		



ANALISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES
EN ALVARO OBREGON



DEL PROYECTO

DISEÑO ASESORES ARQ. ALONSO MARTINEZ ARQ. VICTOR ARIAS ARQ. RA. CONCEPCION DIAZ DE L. PISC. VICTOR COBARRI	LOCALIZACION DELEGACION ALVARO OBREGON
---	--

DEL PLANO

CONTENIDO		
NORTE 	DESCRIPCION	
ESCALA A FECHA	Nº	CLAVE

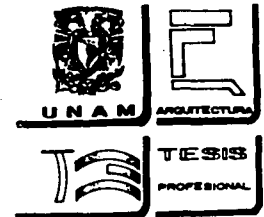
- 2) DRENAJE Y DESALOJO DE AGUAS NEGRAS: EL RECICLAMIENTO DE AGUAS. ES CASI NULO EN NUESTRA CIUDAD, PUES ESTAS AGUAS TIENEN QUE SER ENVIADAS FUERA DEL VALLE PARA SER USADAS EN IRRIGACION; ESTE PROBLEMA ESTA LIGADO CON EL DE LA BASURA QUE SE ARROJA A LAS CALLES. BLOQUEANDO TRAMOS DE ALCANTARILLADO DANDO LUGAR A INUNDACIONES. ADEMAS DE QUE SE HAN PRESENTADO FENOMENOS PLUVIALES QUE EL SISTEMA DE DRENAJE NO HA SIDO CAPAZ DE DESALOJAR.
- 3) LA CONTAMINACION AMBIENTAL, TIENE UN DOBLE ORIGEN: EL ESCASO CONTROL SOBRE LAS INDUSTRIAS QUE PRESENTAN UN ALTO INDICE DE DESALOJOS CONTAMINANTES Y EL ESTADO DE LOS VEHICULOS AUTOMOTORES.
- 4) EL TRANSPORTE, ES OTRO DE LOS PROBLEMAS DE LA CIUDAD, YA QUE LOS DESPLAZAMIENTOS QUE DIARIAMENTE EMPRENDE LOS CIUDADINOS PARA REALIZAR SUS LABORES, DENOTA UNA PESIMA ORGANIZACION ENTRE LA UBICACION DE LOS CENTROS DE TRABAJO Y LAS ZONAS HABITACIONALES Y DE ESTOS CON LOS SISTEMAS DE EQUIPAMIENTO Y SERVICIOS.

ANTES DEL SISMO DE 1985 SEGUN FUENTES OFICIALES, EXISTIA EN EL DISTRITO FEDERAL UN DEFICIT ACUMULADO DE 2 MILLONES 200 MIL VIVIENDAS, EL CUAL SE INCREMENTA ANUALMENTE EN 370.000; AUNADO A TODOS ESTOS PROBLEMAS, EXISTE EL DE LA DELINCUENCIA Y LA VIOLENCIA QUE CADA DIA SE VEN INCREMENTADOS EN ESTA CIUDAD.

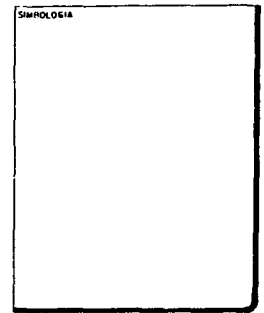
EN SINTESIS DIREMOS QUE EN LA CIUDAD DE MEXICO SE ENCUENTRA LA QUINTA PARTE DE LA POBLACION DEL PAIS, CON EL 45% DE LA INFRAESTRUCTURA INDUSTRIAL, LOS PODERES EJECUTIVOS, LEGISLATIVO Y JUDICIAL; LA MAYORIA DE LAS SECRETARIAS DE ESTADO, EL SISTEMA BANCARIO, ETC.

SUPERFICIE GEOESTADISTICA 1,500.45 KM2.

REPRESENTA EL 0.08% DEL AREA TOTAL DEL PAIS. SE CONSTITUYE POR 55,553 MANZANAS DISTRIBUIDAS EN 20,004 AREAS GEOESTADISTICAS BASICAS (AGB), DE LAS CUALES UNICAMENTE 20 SON RURALES. LA MANZANA ES UNA UNIDAD MINIMA DEL MERCADO GEOESTADISTICO NACIONAL DEL SISTEMA NACIONAL DE INFORMACION ESTADISTICO, EL CUAL FUE DISENADO PARA REFERENCIAR CON EXACTITUD LA INFORMACION ESTADISTICA DIVIDIENDO EL PAIS EN AGE (AREA GEOESTADISTICA ESTATAL); AGEM (AREA GEOESTADISTICA MUNICIPAL), Y AGE (AREA GEOESTADISTICA BASICA).



ANÁLISIS URBANO
 COLONDRINAS-PRESIDENTES
 EN ALVARO OBREGON



DEL PROYECTO

DIRECCION	LOCALIZACION
ASISTENTES	DELEGACION ALVARO OBREGON
ARB. ALI CRUZ MARTINEZ	
ARB. VICTOR ARIAS	
ARB. NA CONCEPCION DIAZ DE L.	
PSIC. VICTOR COELLO	

DEL PLANO

CONTENIDO			
	DESCRIPCION		
	ESCALA	No.	PLANO
	FECHA		

DIVISION POLITICA

ES LA ENTIDAD FEDERATIVA MAS PEQUENA DEL PAIS Y SE CONSTITUYE POR 16 DELEGACIONES POLITICAS, QUE SON LAS SIGUIENTES: ALVARO OBREGON, ATZCAPOTZALCO, BENITO JUAREZ, COYOACAN, CUAJIMALPA, CUAUHEMOC, GUSTAVO A. MADERO, IZTACALCO, IZTAPALAPA, MAGDALENA CONTRERAS, MIGUEL HIDALGO, MILPA ALTA, TLAHUAC, TLALPAN, VENUSTIANO CARRANZA Y XOCHIMILCO.

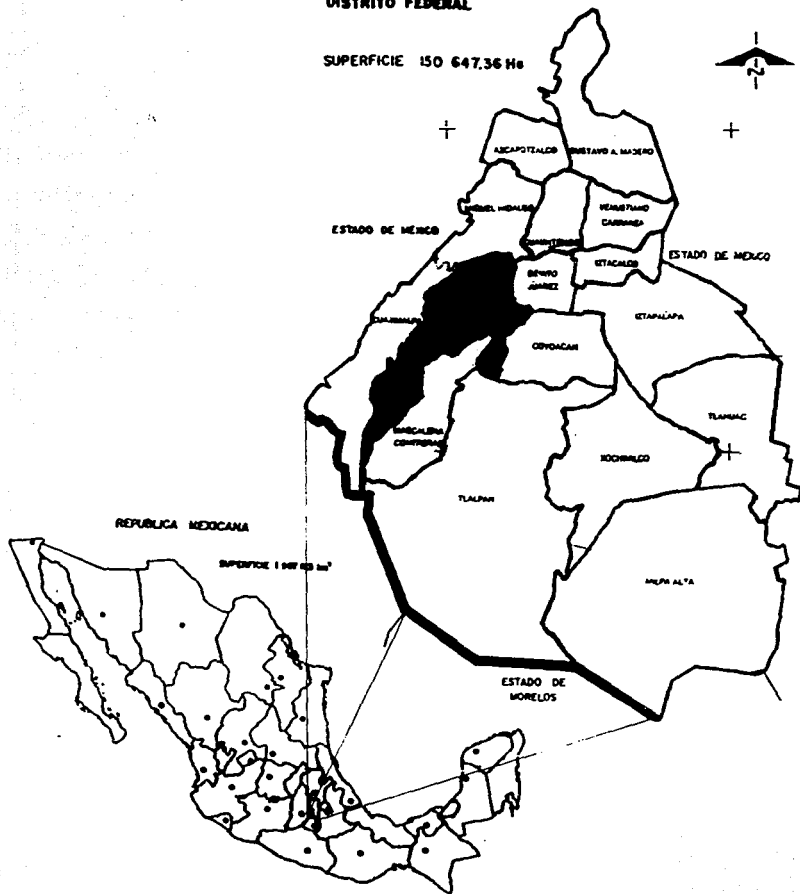
COORDENADAS EXTREMAS

LATITUD	19 03 15"	N	-	19 36 22"	MINIMA	2235	M/EL	NIVEL DEL MAR
LONGITUD	98 56 45"	W		99 22 04"	MAXIMA	3960	M/EL	NIVEL DEL MAR

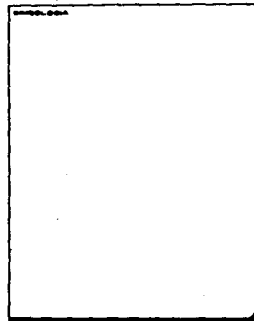
LOCALIZACION GEOGRAFICA

DISTRITO FEDERAL

SUPERFICIE 150 647.36 Hc



ANÁLISIS URBANO
GOLONDRINAS - PRESIDENTES
ALVARO ORBERON



DEL PROYECTO

TÍTULO	
OBJETO	FECHA
ABRANGENCIA	

DEL PLANO

AMBITO REGIONAL	
01	

DELEGACION ALVARO OBREGON

COLINDA AL NORTE CON LA DELEGACION MIGUEL HIDALGO EN LA CARRETERA MEXICO TOLUCA Y AV. CONSTITUYENTES; AL ESTE LIMITA CON LAS DELEGACIONES BENITO JUAREZ Y COYOACAN Y OTRAS AVENIDAS IMPORTANTES; AL SUR CON LA DELEGACION TLALPAN Y MAGDALENA CONTRERAS EN EL ANILLO PERIFERICO. BARRANCAS Y CAÑADAS DE LA SIERRA DE LAS CRUCES; AL OESTE CON LA DELEGACION CUAJIMALPA EN LOS CERROS DE PALMA Y SAN MIGUEL. CAÑADAS Y BARRANCAS DE LA SIERRA DE LAS CRUCES, ASI COMO CALLES Y AVENIDAS DE LA ZONA URBANA.

MAS DE LA MITAD DE LA SUPERFICIE DE LA DELEGACION ES URBANA. MANTENIENDO UNA IMPORTANTE ZONA RURAL HACIA LAS PARTES ALTAS Y ESCARPADAS DEL SURESTE. REPRESENTA 6.03% DE LA EXTENSION TOTAL DEL DISTRITO FEDERAL, LO QUE LA SITUA EN EL SEXTO LUGAR EN RELACION AL RESTO DE LAS DELEGACIONES. DE 1980 A 1990 CRECIO HASTA 13.0 KM². LA CONFORMAN 4,710 MANZANAS, REPARTIDAS EN 165 AREAS GEOESTADISTICAS BASICAS (AGEB) DE LAS CUALES SOLO UNA ES DE CARACTER RURAL. LAS AGEB URBANAS SE CONCENTRAN HACIA EL SECTOR NOROESTE-SURESTE, EL AGEB RURAL SE ENCUENTRA AL SUROESTE.

LA ZONA HABITACIONAL POPULAR, SE LOCALIZA AL NOROESTE DE LA DELEGACION, MEZCLANDOSE CON INDUSTRIA PEQUEÑA HACIA EL ESTE, FORMANDO LAS COLONIAS TIZAPAN Y PROGRESO. AL NORTE, EN LOS LIMITES CON LA DELEGACION CUAJIMALPA, SE LOCALIZAN GRAN CANTIDAD DE ASENTAMIENTOS HUMANOS IRREGULARES QUE SE SITUAN SOBRE AREAS MINADAS Y LADERAS DE CAÑADAS; LAS ZONAS MINADAS ERAN ANTIGUOS BANCOS DE MATERIAL PETREO. ALGUNAS DE ESTAS FUERON RELLENADAS CON BASURA Y POSTERIORMENTE CON CAPAS DE ARCILLA. CONSTITUYENDO AREAS DE ALTO RIESGO PARA SER UTILIZADAS COMO ZONAS HABITACIONALES, YA QUE EN LA EPOCA DE LLUVIAS OCURREN DESLAVES E INUNDACIONES.

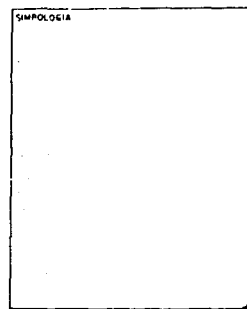
COORDENADAS GEOGRAFICA-EXTREMAS

		ALTITUD			
LATITUD	13 13 12"	N - 19 23 45"	MINIMA	2260 M/	EL NIVEL DEL MAR
LONGITUD	99 10 22"	W - 99 19 24"	MAXIMA	3800 M/	EL NIVEL DEL MAR

SUPERFICIE GEOESTADISTICA 97.07 KM².



**ANALISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES
EN ALVARO OBREGON**



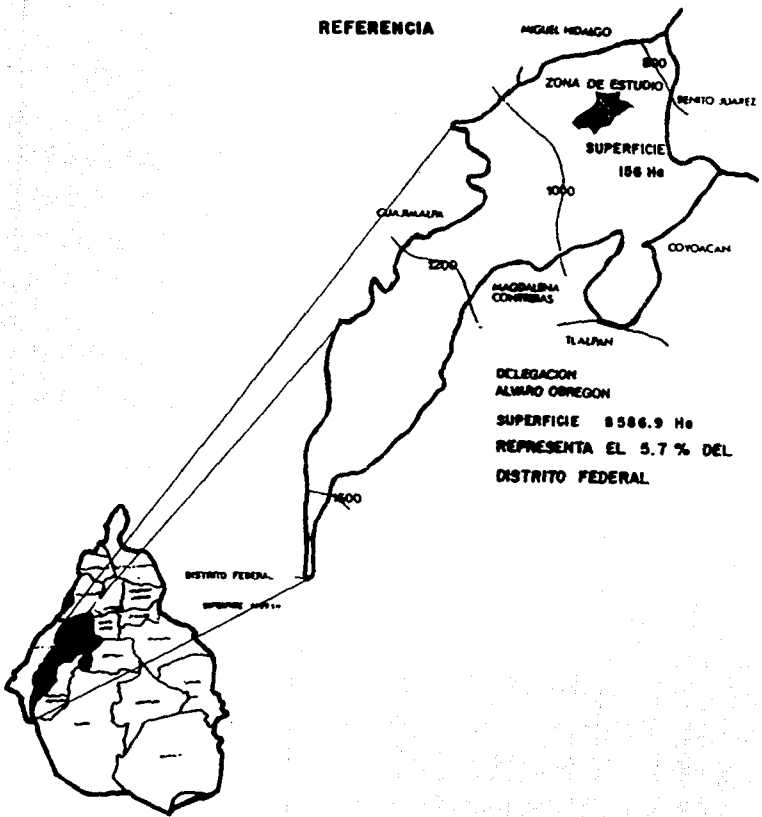
DEL PROYECTO

DISEÑO	LOCALIZACION
ASESORIA	DELEGACION ALVARO OBREGON
ARG ALI CRUZ MARTINEZ ARG VICTOR SPIES ARG MA CONCEPCION DIAZ DE L PSIC VICTOR CORREA	

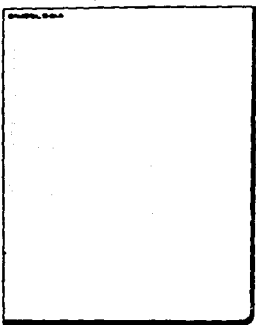
DEL PLANO

CONTENIDO			
NORTE	DESCRIPCION	ESCALA	CLAVE

LOCALIZACION GEOGRAFICA



ANALISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES
ALVARO OREGON



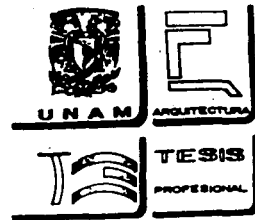
DEL PROYECTO

TITULO	
PROYECTO	
AMBITO	

DEL PLANO

AMBITO REGIONAL	
PROYECTO	
FECHA	
AUTOR	
02	

DELIMITACION DE LA ZONA DE ESTUDIO



**ANALISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES
EN ALVARO OBREGON**

SIMBOLOGIA

DEL PROYECTO

DISEÑO ASESORES ARQ. ALVARO MARTINEZ ARQ. VICTOR ARBAS ARQ. RAFAEL CONCEPCION DE L. PSIC. VICTOR OBRERO	LOCALIZACION DEL DISTRITO ALVARO OBREGON D.F.
--	---

DEL PLANO

CURTIEMPO		
NORTE 	DESCRIPCION	
	ESCALA	CLAVE
	FECHA	



DELIMITACION DE LA ZONA DE ESTUDIO

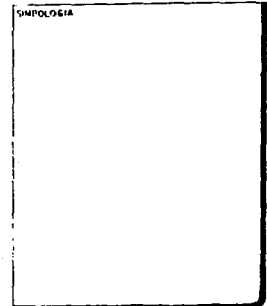
PARA DETERMINAR LOS LIMITES DE LA ZONA DE ESTUDIO. SE PARTIO PRINCIPALMENTE DE UN TERRENO PROPUESTO POR LA COMUNIDAD PARA DOTAR DE EQUIPAMIENTO A LA POBLACION DE ESA ZONA; Y CON EL ANALISIS DE LOS SIGUIENTES ASPECTOS, SE LLEGO A UNA DELIMITACION DEFINITIVA.

- 1.- LAS BARRERAS NATURALES EXISTENTES (CANADAS)
- 2.- LA INFLUENCIA QUE EJERCEN LAS COLONIAS ALEDANAS AL TERRENO PROPUESTO
- 3.- EL EQUIPAMIENTO Y LA INFRAESTRUCTURA QUE EXISTE EN LA ZONA
- 4.- EL NIVEL SOCIO-ECONOMICO, CULTURAL Y POLITICO
- 5.- LA TIPOLOGIA DE VIVIENDA


UNA VEZ ANALIZADOS LOS ANTERIORES ASPECTOS Y SUS RELACIONES ENTRE SI, LA ZONA DE ESTUDIO QUEDO DELIMITADA COMO A CONTINUACION SE DESCRIBE:

- AL NORTE:** POR LA AVENIDA VIA LA VENTA. LA CUAL COLINDA EN SU LADO NORTE CON UN ALTO DESNIVEL, QUE HACE INACCESIBLE EL PASO HACIA LA UNIDAD HABITACIONAL "BELEM", QUE ADEMÁS ESTA CUENTA CON ACCESO POR LA AVENIDA SANTA FE.
- AL SUR:** CON UNA CANADA DE CORTE VERTICAL MUY ALTO, ABARCANDO PARTE DE LA AVENIDA LOMAS DE CAPULA Y OTRA PARTE DE LA CALLE ALMA SUDI, LAS COLONIAS DE LA PARTE BAJA, TIENEN ACCESO DIRECTO A LA COLONIA OLIVAR DEL CONDE, PARA ACCEDER POR AVENIDA SANTA LUCIA.
- AL ORIENTE:** CON AVENIDA CHICAGO, QUE DIVIDE LAS COLONIAS EL CUERNITO Y MINAS, LAS CUALES CUENTAN CON MEJORES SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURA Y DE EQUIPAMIENTO URBANO.
- AL PONIENTE:** CON AVENIDA PRESIDENTES, QUE DIVIDE LA COLONIA DEL MISMO NOMBRE DE LA COLONIA PILOTO YA QUE ESTA CUENTA CON INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO MAS CONSOLIDADO, ASI COMO TAMBIEN UN ACCESO DIRECTO POR AVENIDA SANTA LUCIA, SE ABARCO LA PARTE BAJA DE LA COLONIA JALALPA POR SU CERCANIA AL TERRENO ASI COMO POR SU ACCESO DIRECTO POR LA CARRETERA A JALALPA Y QUE CONECTA CON AVENIDA CHICAGO.


**ANALISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES
EN ALVARO OBREGON**

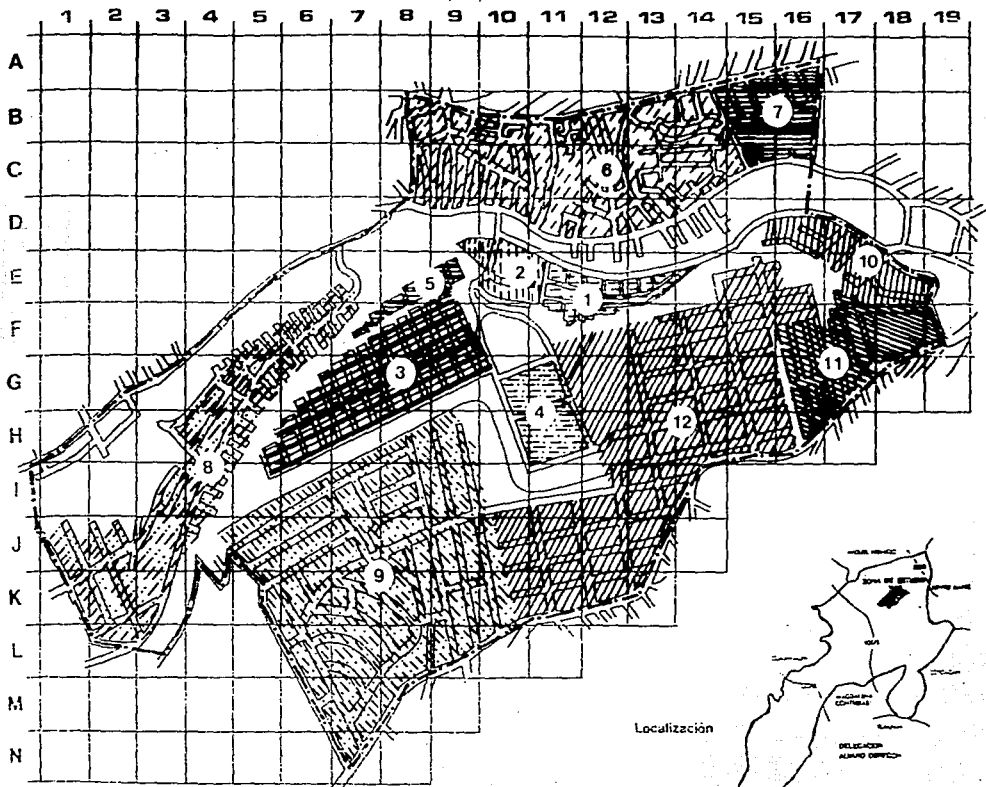


DEL PROYECTO

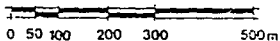
DISEÑO ASESORES ARQ. ALI CRUZ MARTINEZ ARQ. VICTOR ADIAS ARQ. NA CONCEPCION DIAZ DE L. PISC. VICTOR COBARRI	LOCALIZACION ALVARO OBREGON B.P. 
--	---

DEL PLANO

CONTENIDO			
NORTE	DESCRIPCION		
	ESCALA FECHA	No.	CLAVE

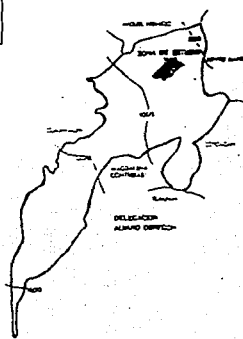


LIMITE ZONA DE ESTUDIO



SUPERFICIE 151 Hectáreas

Localización

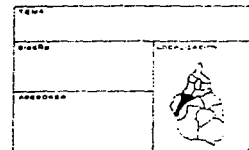


ANÁLISIS URBANO
GOLONDRINAS - PRESIDENTES
ALVARO OBREGÓN

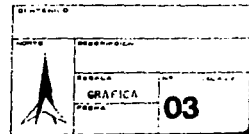
COLONIA

- (11) GOLONDRINAS 2 SECC
- (12) LOMAS DE CAROL
- (9) FRIEBERTES
- (4) U. EL PINO
- (1) LA PRESA SECC. NOROCC
- (2) EL TEJOCOTE
- (5) VILLA SOLIDARIDAD
- (3) DES. URB. ALVARO OBREGÓN
- (8) JALCALPA
- (6) LOMAS DE HUETZANA
- (7) LA JOYA
- (10) LA PRESA

DEL PROYECTO



DEL PLANO

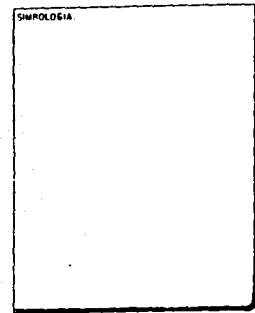


GRÁFICA
PÁGINA

03




ANALISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES
EN ALVARO OBREGON




ASPECTOS SOCIOECONOMICOS

DEL PROYECTO

DISEÑO ASESORES ARQ. RAÚL CRUZ MARTÍNEZ ARQ. VÍCTOR ABÍAS ARQ. NA. CONCEPCION DIAZ DE L. PSIC. VÍCTOR CORDERO	LOCALIZACIÓN DELEGACIÓN ALVARO OBREGON 
--	--

DEL PLANO

CONTENIDO		
NORTE 	DESCRIPCIÓN	
	FECHA A	FECHA B
FECHA	FECHA	FECHA



ANÁLISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES
EN ALVARO OBREGON

PROYECCION DE POBLACION

LA POBLACION EN LA ZONA DE ESTUDIO HA SUFRIDO UN INCREMENTO DEL 63% DE 1960 A 1970 Y DEL 128% DE 1970 A 1980, ASI COMO DEL 75% DE 1980 A 1990. COMO SE OBSERVA, LOS PORCENTAJES DE INCREMENTO HAN IDO DISMINUYENDO DEBIDO A QUE EN LA ZONA, CADA VEZ EXISTEN MENOS TERRENOS BALDIOS PARA USO HABITACIONAL Y AL USO DE PROGRAMAS DE PLANIFICACION FAMILIAR IMPLEMENTADOS POR EL SECTOR SALUD, ACTUALMENTE SE TIENE UNA DENSIDAD DE POBLACION DE 460 HABITANTES. HACIA EL AÑO 2006 SE PROYECTA UNA POBLACION DE 70,040 POBLADORES EN UNA SUPERFICIE DE 1 053.440 M2., ESTO INDICA UNA DENSIDAD DE POBLACION DE 664 HABITANTES POR HECTAREA, SUPERANDO LO ESTABLECIDO POR EL PROGRAMA PARCIAL DE DESARROLLO URBANO QUE MARCA HASTA 400 HABITANTES POR HECTAREA.

DEMOGRAFIA:

DEL PROYECTO

DISEÑO ASESORES ARQ. RAJ CRUZ MARTINEZ ARQ. VICTOR ABLES ARQ. RAJ CONCEPCION DIAZ DE L. PHIC VICTOR CORNEJO	LOCALIZACION SELECCION ALVARO OBREGON
--	--

DEL PLANO

CONTENIDO			
NORTE 	DESCRIPCION		
	ESCALA	Nº	CLAVE
	FECHA		

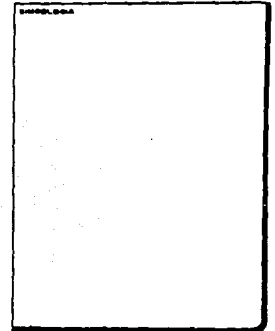
PROYECCION DE POBLACION

COLONIA	AÑO	1960	1970	1980	1990	1991	1994	2000	2006
LOMAS DE BECERRA (1950)		4,057	8,114	12,171	16,229	16,260	18,018	22,152	25,879
LA PRESA SECC. HORNOS (1961)		—	208	416	624	655	726	894	1,045
EL TEJOCOTE (1966)		—	64	128	192	223	245	301	350
JALALPA (1968)		—	2,323	4,646	6,969	7,000	7,753	9,532	11,136
PRESIDENTES (1970)		—	—	2,351	4,703	4,734	5,242	6,445	7,529
LOMAS DE CAPULA (1972)		—	—	1,775	3,551	3,582	3,975	4,886	5,708
GOLONDRINAS (1977)		—	—	878	1,757	1,788	1,980	2,434	2,845
LA JOYA (1979)		—	—	2,152	4,304	4,335	4,803	5,905	6,899
LA PRESA (1980)		—	—	—	791	822	907	1,115	1,303
DES. URB. A. OBREGON (1988)		—	—	—	2,552	2,583	2,862	3,519	4,111
EL PIRU (1989)		—	—	—	1,469	1,500	1,668	2,050	2,395
VILLA SOLIDARIDAD (1990)		—	—	—	—	525	585	720	840
ZONA DE ESTUDIO		4,057	10,709	24,517	43,141	44,007	48,764	59,953	70,040

* INVESTIGACION DE CAMPO



DESARROLLO URBANO
PRESIDENTES-GOLONDRINAS
ALVARO OBREGON



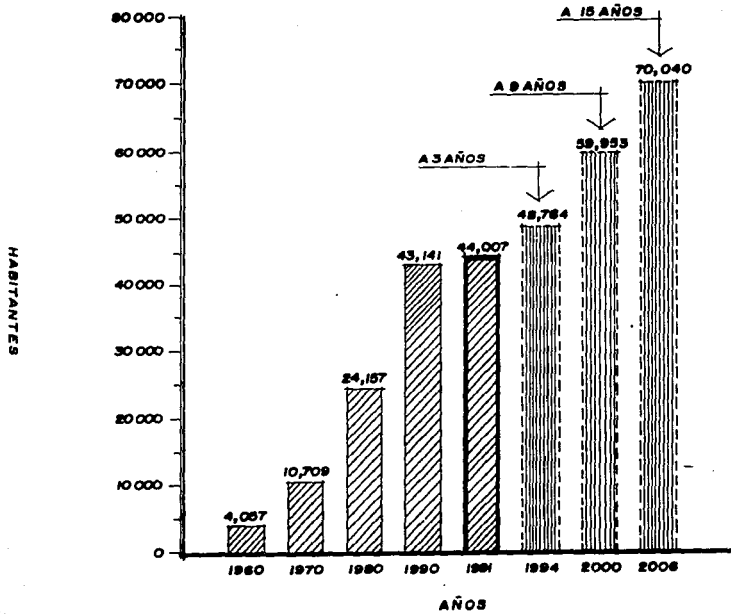
DEL PROYECTO

TEMA ESTRUCTURA URBANA	
PROBLEMA	LOCALIZACION
OBJETIVO	

DEL PLANO

CONTENIDO CRECIMIENTO HISTORICO			
TIPO	ESCALA	NO	BLAVE
	1:5000		
FECHA	04		

PROYECCION DE POBLACION



DESARROLLO URBANO
PRESIDENTES GOLONDRINAS
ALVARO OBREGON

INTRODUCCION

- POBLACION DE 1950 A 1990
- POBLACION EN 1991
- POBLACION DE 1992 A 2006.

DEL PROYECTO

TEMA: ESTRUCTURA URBANA

TIPO DE	LOCALIZACION
AREAS	

DEL PLANO

CONTENIDO: PROYECCION A FUTURO

UNIVERSIDAD	INSTITUTO	CIUDAD	PAIS
		05	

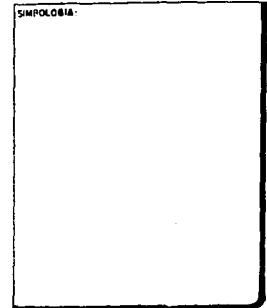
PIRAMIDE DE EDADES

DE LAS DOCE COLONIAS QUE CONFORMAN LA ZONA DE ESTUDIO, SE PUEDE ESTABLECER QUE LA POBLACION ES RELATIVAMENTE JOVEN, YA QUE EL 65.04% LO INTEGRAN GENTE DE 0 A 29 AÑOS DE EDAD; EL 25.82% FORMADO POR ADULTOS DE 30 A 54 AÑOS, Y POR ULTIMO EL 9.14% LO COMPONEN LOS SENECTOS DE 55 AÑOS EN ADELANTE. ASIMISMO, OBSERVAMOS QUE PARA EL PRIMER BLOQUE EL MAYOR INDICE DE POBLACION LO ENCONTRAMOS EN LOS JOVENES DE 15 A 19 AÑOS DE EDAD, OCUPANDO EL 12% DE LA TOTALIDAD DE LA POBLACION.

DERIVADO DEL MUESTREO LEVANTADO POR EL GRUPO DE TRABAJO EN LA ZONA DE ESTUDIO SE TIENE QUE SU POBLACION ESTA CONSTITUIDA POR EL 47.57% DE HOMBRES Y EL 52.43% DE MUJERES.



ANALISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES
EN ALVARO OBREGON

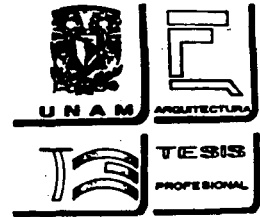


DEL PROYECTO

DISCRO	LOCALIZACION
ASESORES ARB. ALI CRUZ MARTINEZ ARB. VICTOR ARIAS ARG. NA CONCEPCION DIAZ DE L. PZIC. VICTOR COHEN	RELEBACION ALVARO OBREGON

DEL PLANO

CONTENIDO			
NORTE 	DESCRIPCION		
	ESCALA	NO.	CLAVE
	FECHA		



ANÁLISIS URBANO DE LAS MUJERES ENDRINAS-PRESIDENTES EN ALVARO OBREGON

NUMERO DE HABITANTES	EDADES	EDAD	PORCENTAJE	CATEGORIA
1.954	65 ó MAS		4.44 %	ANCIANOS
938	60 - 64	9.14%	2.13 %	
1.131	55 - 59		2.57 %	
1.376	50 - 54		3.13 %	ADULTOS
1.729	45 - 49		3.93 %	
2.141	40 - 44	25.82%	4.87 %	
2.779	35 - 39		6.31 %	
3.336	30 - 34		7.58 %	
4.016	25 - 29		9.13 %	ADOLECENTES
4.825	20 - 24		10.96 %	
5.433	15 - 19	65.04%	12.35 %	
4.719	10 - 14		10.72 %	
4.863	05 - 09		11.05 %	
4.767	00 - 04		10.83 %	NIÑOS BEBES

ANÁLISIS URBANO DE LAS MUJERES ENDRINAS-PRESIDENTES EN ALVARO OBREGON

SIMBOLOGIA

DEL PROYECTO

DISEÑO	LOCALIZACION
ASESORES	SELECCION ALVARO OBREGON D.F.
ARQ. AL CRUZ MARTINEZ	
ARQ. VICTOR JIMES	
ARQ. INE CONCEPCIONALE DE L. PSIC VICTOR OBERO	

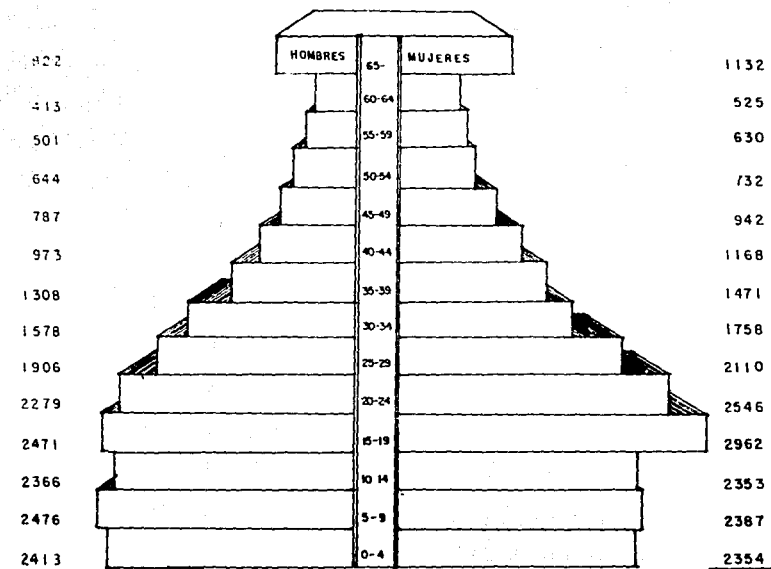
DEL PLANO

CONTENIDO		
	DESCRIPCION	
	ESCA 1:	Nº CLAVE
	FECHA	

PIRAMIDE DE EDADES



HOMBRES



20,937 HOMBRES



MUJERES

1132
525
630
732
942
1168
1471
1758
2110
2546
2962
2353
2387
2354

23,070 MUJERES



ANÁLISIS URBANO
GOLONDRINAS- PRESIDENTES
ALVARO OBREGON

Comunidad	Habitantes
JALALPA	7 300
LOMAS DE BECERRA	6 260
LA JOTA	4 335
LA PRESA (SECC HORNOS)	6 53
EL TEJOCOTE	2 23
D. URB. A. OBREGON	2 583
U. EL PIRU	1 500
U. SOLIDARIDAD	5 25
LA PRESIDENTE	4 746
LA PRESA	822
GOLONDRINAS	1 788
LOMAS DE CAPULA	3 582
TOTAL DE HAB	44 007

DEL PROYECTO

TITULO	
PROYECTO	FECHA
PROYECTANTE	PROYECTADO

DEL PLANO

PIRAMIDE DE EDADES	
PLANO	FECHA
PROYECTANTE	PROYECTADO
06	

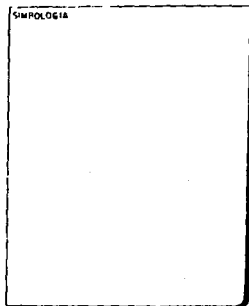
POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA 1980-1990

DELEGACION ALVARO OBREGON

EN LO REFERENTE A LA POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA POR SECTOR PRODUCTIVO SE OBSERVA QUE DE 1980 A 1990 EL SECTOR PRIMARIO (AGRICULTURA) DEL 1.94% BAJO AL 0.28%; EL SECTOR SECUNDARIO (INDUSTRIAL) DEL 15.37% SUBE AL 47.24%. EN EL SECTOR TERCIARIO (SERVICIOS) SE TIENE UN DECREMENTO DE 82.11% A 47.98% Y POR ULTIMO EN EL SECTOR DE OTROS ASCIENDE DE 0.58% A 4.50%.

CONCLUYENDO LO ANTERIOR, SE SUPONE QUE EL SECTOR PRIMARIO EN ESTA ZONA DE LA CIUDAD DE MEXICO TIENDE A DESAPARECER, SIN EMBARGO EN EL SECUNDARIO LA TENDENCIA A CRECER SERA DEBIDO A QUE EN ESTA DELEGACION YA NO SE CUENTA CON TERRENOS BALDIOS PARA LA INDUSTRIA, EN CAMBIO EL TERCIARIO DISMINUYO EN UN 100%

EN CUANTO AL INGRESO PORCENTUAL CON MAS DE UN SALARIO MINIMO, SE TIENE EL 40.22% Y EL 22.29 % CON INGRESOS MENORES A UN SALARIO MINIMO. ESTO INDICA QUE LA MAYORIA DE LA POBLACION DE LA DELEGACION, OBTIENE INGRESOS ALTOS Y MEDIOS.



DEL PROYECTO

DISEÑO ASESORES ARQ. ALI CRUZ MARTINEZ ARQ. VICTOR ADRIAS ARQ. HNA CONCEPCION DIAZ DE L. PSIC. VICTOR COBARRA	LOCALIZACION DELEGACION ALVARO OBREGON
--	---

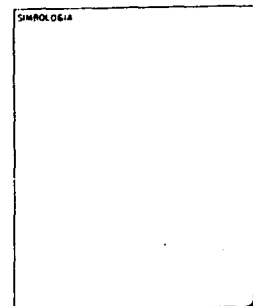
DEL PLANO

CONTENIDO			
NORTE	DESCRIPCION	FECHA A	CLAVE
		FECHA B	

A S P E C T O S F I S I C O S



ANALISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES
EN ALVARO OBREGON



DEL PROYECTO

DISEÑO	LOCALIZACION
ASESORES ARB. ALI CRUZ MARTINEZ ARB. VICTOR ARIAS ARB. NA CONCEPCION DIAZ DE L. PSIC. VICTOR DOMINGUEZ	DELEGGACION ALVARO OBREGON D.P.P.

DEL PLANO

CONTENIDO		
NORTE 	DESCRIPCION	
	ESCALA	CLAVE
	FECHA	

TOPOGRAFIA

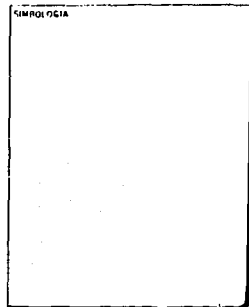
LA ZONA DE ESTUDIO ES MUY ACCIDENTADA. YA QUE CUENTA CON DESNIVELES MUY PRONUNCIADOS. DONDE PREDOMINAN LAS LADERAS MONTES PEQUEÑOS Y BARRANCAS, QUE REPRESENTAN UN 56% DE LA EXTENSION TOTAL Y EL 44% SE COMPONE DE LOMERIOS Y PLANICIES QUE VAN DESDE EL 0% AL 20% EN ADELANTE. LOS PORCENTAJES EN LAS PENDIENTES SON MUY VARIADOS Y SE DESCRIBEN DE LA SIGUIENTE MANERA:

CARACTERISTICAS


%	SUPERFICIE HECTAREAS	
0 - 5	33	SENSIBLEMENTE PLANO. DRENAJE ADAPTABLE, ESTANCAMIENTO DE AGUA, ASOLEAMIENTO REGULAR, SE PUEDE CONTROLAR LA EROSION Y VENTILACION MEDIA.
5 - 10	32	PENDIENTES BAJAS Y MEDIAS, VENTILACION ADECUADA, ASOLEAMIENTO CONSTANTE, EROSION MEDIA, DRENAJE DE FACIL SOLUCION Y BUENAS VISTAS.
11 - 19	21	PENDIENTE Y DRENAJE VARIABLE, BUEN ASOLEAMIENTO, SUELO ACCESIBLE PARA CONSTRUCCION, MOVIMIENTO DE TIERRA, CIMENTACION REGULAR, VISIBILIDAD AMPLIA Y VENTILACION APROVECHABLE.
20 EN ADELANTE	44	PENDIENTES EXTREMAS. LADERAS DE POCA COMPRESIBILIDAD, ZONAS DESLAVADAS, EROSION FUERTE Y BUENAS VISTAS.




**ANALISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES
EN ALVARO OBREGON**



DEL PROYECTO

DISEÑO ASESORES ARQ. ALI CRUZ MARTINEZ ARQ. VICTOR ABIAS ARQ. RA CONCEPTUAL DE L PSIC VICTOR COERO	LOCALIZACION ALVARO OBREGON D.F. 
---	---

DEL PLANO

CONTENIDO									
NORTE 	DESCRIPCION <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 30%;">ESCALA</td> <td style="width: 20%;">%</td> <td style="width: 50%;">CLAVE</td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </table>	ESCALA	%	CLAVE					
ESCALA	%	CLAVE							
	FECHA								

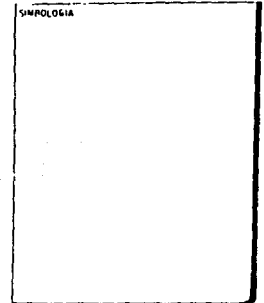
USOS RECOMENDABLES

- *
- | | |
|----------------|--|
| 0 - 5 | AGRICULTURA, ZONAS DE RECARGA ACUIFERA, CONSTRUCCION A BAJA DENSIDAD, RECREACION INTENSIVA Y PRESERVACION ECOLOGICA. |
| 5 - 10 | CONSTRUCCION DE MEDIANA DENSIDAD. INDUSTRIAL Y RECREACION. |
| 11 - 19 | HABITACIONAL DE MEDIANA Y AMPLIA DENSIDAD, EQUIPAMIENTO. ZONAS DE REFORESTACION Y ZONAS PRESERVABLES. |
| 20 EN ADELANTE | REFORESTACION. RECREACION EXTENSIVA Y CONSERVACION. |


*FUENTE: Manual de criterios de diseño urbano - JEAN BAZANT S.-




ANÁLISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES
EN ALVARO OBREGON

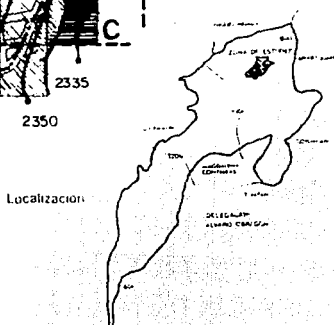
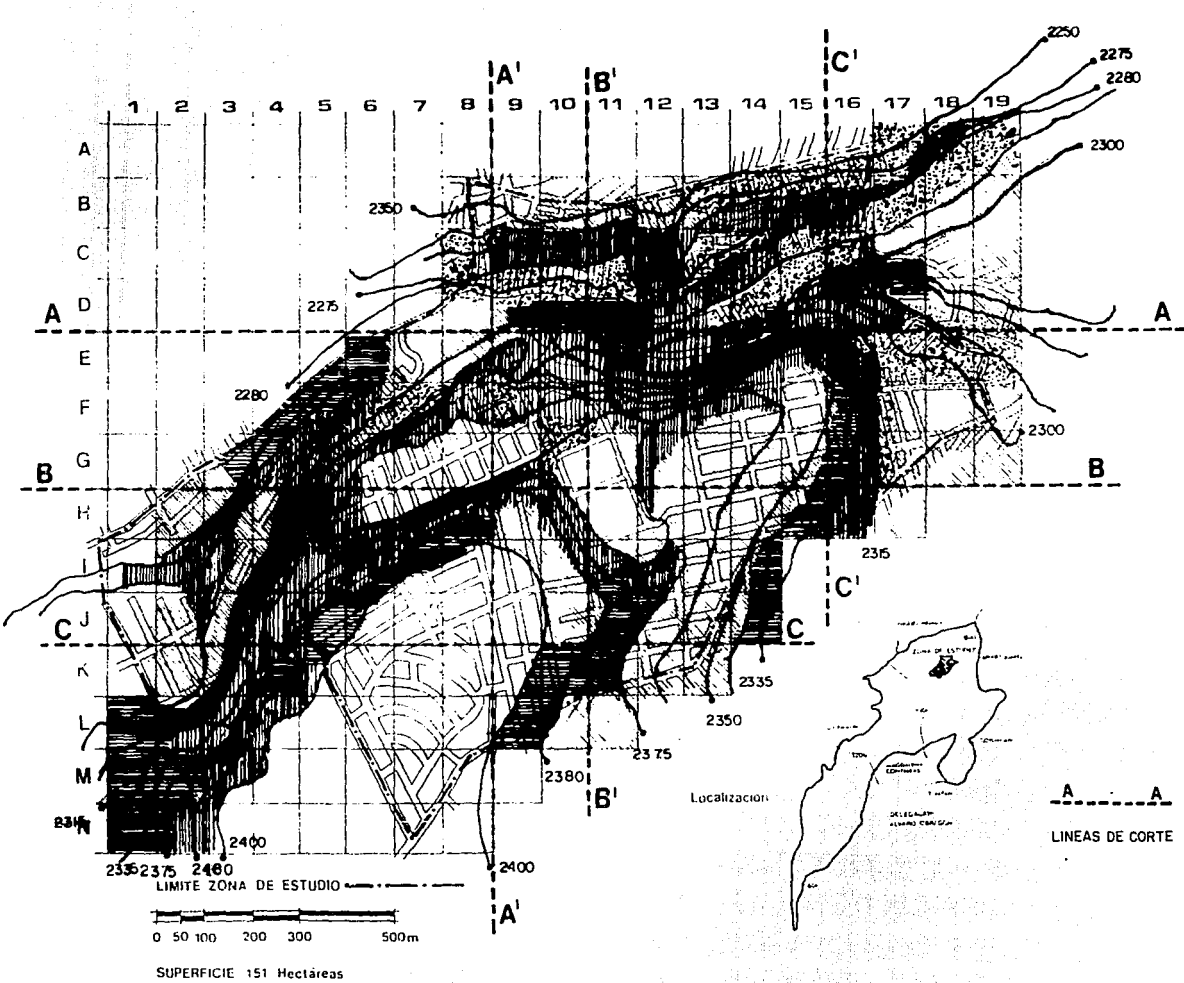


DEL PROYECTO

DISEÑO	LOCALIZACION
ASESORES ARG ALFONSO MARTINEZ ARG VICTOR ARVAS ARG RA CONDEPONDIZ DE L PSIC VICTOR GORENO	ELEVACION ALVARO OBREGON 

DEL PLANO

CONTENIDO			
NORTE 	DESCRIPCION	ESCALA	FECHA
		No.	CLAVE



A --- A
 B --- B
 C --- C

LINEAS DE CORTE



ANÁLISIS URBANO
 GOLONDRINAS-PRESIDENTES
 ALVARO ORRION

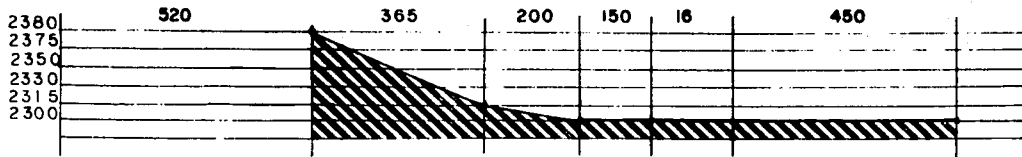
PENDIENTES	
○	0 - 5 %
◐	5 - 10 %
◑	10 - 15 %
◒	15 - 20 %
◓	20 → + %

DEL PROYECTO

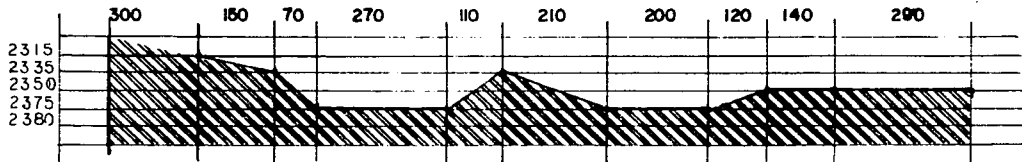
ASPECTOS FISICOS	
TIPO	LOCALIZACION
USOS	OTRO

DEL PLANO

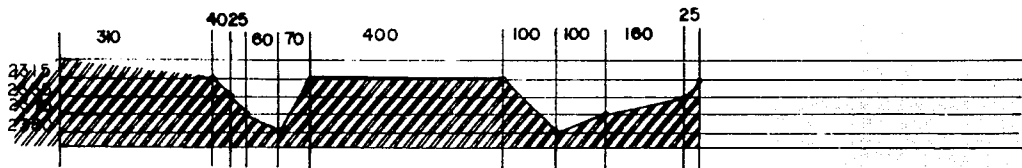
TOPOGRAFIA	
TIPO	CURVAS DE NIVEL
ESCALA	07



CORTE A-A



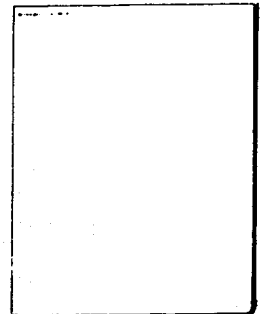
CORTE B-B



CORTE C-C



ANALISIS URBANO
GOLONDRINAS - PRESIDENTES
ALVARO OBERGON



DEL PROYECTO

ASPECTOS FISICO NATURALES

DE

DEL PLANO

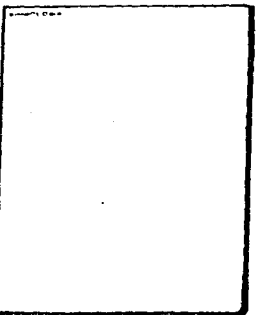
TOPOGRAFICO

CORTES LONGITUDINALES

08




ANÁLISIS URBANO
GOLONDRINAS - PRESIDENTE ALVARO OREGÓN



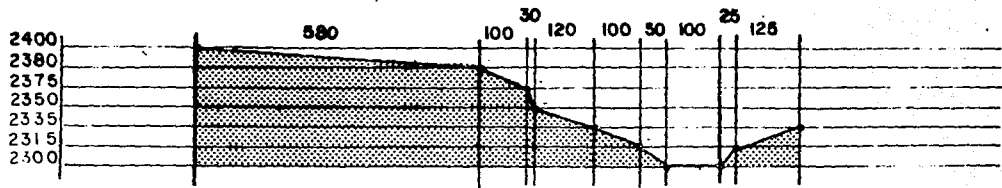
DEL PROYECTO

ASPECTOS FÍSICO NATURALES	

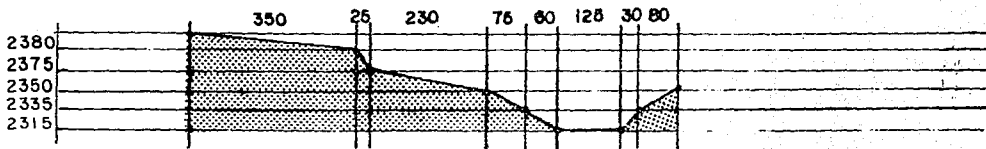


DEL PLANO

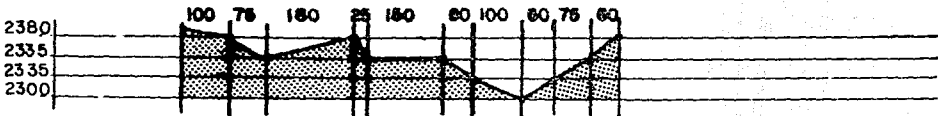
TOPOGRÁFICO	
CORTES TRANSVERSALES	09



CORTE A-A'



CORTE B-B'



CORTE C-C'

HIDROLOGIA

LA ZONA DE ESTUDIO QUE EN GENERAL SE CARACTERIZA POR UNA TOPOGRAFIA SUMAMENTE ACCIDENTADA POR LOMERIOS Y BARRANCAS Y EN EPOCAS DE LLUVIA SE PRODUCEN ESCURRIMIENTOS CONSIDERABLES, COMO RESULTADO DE ESTOS ESCURRIMIENTOS SE HAN CREADO UNA SERIE DE CANALES Y ARROYOS EN LOS CUALES SON ARROJADAS LAS AGUAS NEGRAS.

POR LO ANTERIOR, SE ORIGINO LA CREACION DE UNA PRESA CON EL FIN DE REGULAR EL CAUDAL DEL AGUA . PERO A LA FECHA SE HA OBSERVADO QUE SE HA REBAZADO LA CAPACIDAD DE RETENCION, ESTO SE DEBE A LOS ALTOS INDICES DE PRECIPITACION PLUVIAL PROVOCANDO GRANDES INUNDACIONES EN LAS ZONAS BAJAS.

SE REGISTRAN GRANDES FOCOS DE CONTAMINACION, COMO PRODUCTO DE LA ACUMULACION DE BASURA Y EL ESTABLECIMIENTO DE AGUA, POR LO CUAL EL GRUPO DE TRABAJO, TOMO EN CUENTA LAS SIGUIENTES CONSIDERACIONES:

ESCURRIMIENTOS DE AGUAS PLUVIALES: SE PRESENTAN EN CASI TODA LA ZONA DE ESTUDIO DEBIDO A QUE ES UNA SUPERFICIE ACCIDENTADA Y ESTOS SON CAPTADOS POR PEQUEÑOS CANALES FORMADOS POR LAS BARRANCAS, QUE SON LOS QUE DESALOJAN EL AGUA DE LA ZONA.

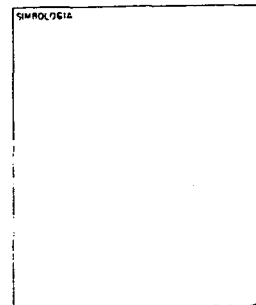
ZONA INUNDABLE: SE UBICA AL CENTRO DE LA ZONA DE ESTUDIO EN LA UNIDAD EL PIRU CON UNA SUPERFICIE DE 2 HECTAREAS APROXIMADAMENTE, ESTO ES A CAUSA DE QUE LOS ANDADORES NO TIENEN LA PENDIENTE ADECUADA PARA EL DESALOJO DE LAS AGUAS PLUVIALES, ADEMAS DE LA DEFICIENCIA DEL SISTEMA DE ALCANTARILLADO Y AUNADO A ESTO, LOS ESCURRIMIENTOS OCASIONADOS POR TRES GRANDES TALUDES QUE RODEAN A LA UNIDAD.

CANALES O ARROYOS: LOS CANALES, ADEMAS DE RECIBIR LAS AGUAS PLUVIALES, TAMBIEN FUNCIONAN COMO COLECTORES DE DRENAJE OCASIONANDO LA CONTAMINACION DE AGUAS QUE PUDIERAN SER RECICLABLES Y DEL MEDIO AMBIENTE, YA QUE SE ENCUENTRAN A CIELO ABIERTO.

ACTUALMENTE SE LLEVAN A CABO PROGRAMAS PARA EL ENTUBAMIENTO DE ESTOS CANALES POR PARTE DEL PROGRAMA NACIONAL DE SOLIDARIDAD.



ANALISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES
EN ALVARO OBREGON



DEL PROYECTO

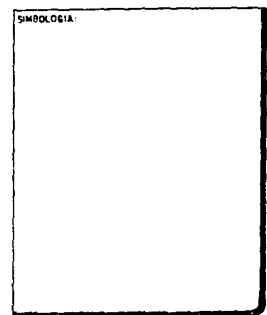
DISEÑO SECCIONES ARR. AL CAJIZ MARTINEZ ARR. V. TOR. ABIAS ARR. NA CONCEPCION DIAZ DE L. PISC. VICTOR COBARRO	LOCALIZACION DELEGACION ALVARO OBREGON DISTRITO
--	--

DEL PLANO

CONTENIDO			
NORTE 	DESCRIPCION		
	ESCALA	Nº	CLAVE
	FECHA		



**ANALISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES
EN ALVARO OBREGON**



DEL PROYECTO

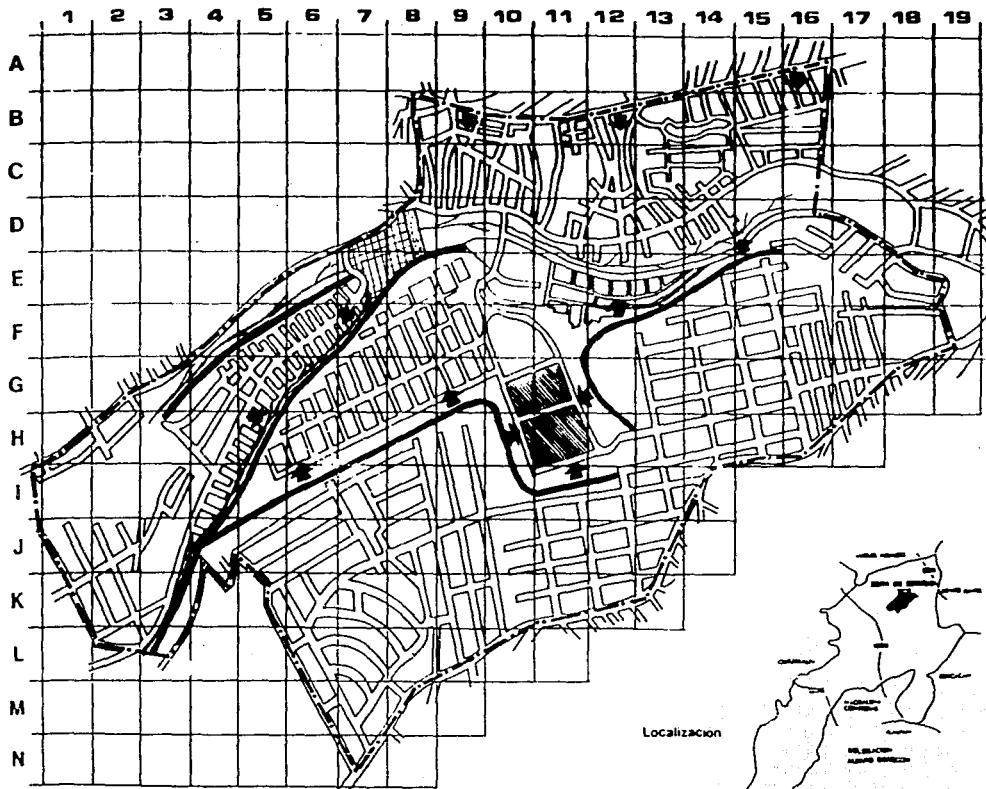
DISEÑO		LOCALIZACION
ARQUITECTO ING. ALVARO OBREGON		RELEVACION D.P.
ASISTENTE ARQ. ALI CRUZ MARTINEZ ARQ. VICTOR ARIAS ARQ. NA CONCEPCION DIAZ DE L. PENC. VICTOR COBERO		

DEL PLANO

CONTENIDO			
NORTE 	DESCRIPCION		
	ESCALA	Nº	CLAVE
	FECHA		

CUERPOS DE AGUA: SE FORMAN MEDIANTE EL DESEMBOCAMIENTO DE LOS CANALES DE LA ZONA FORMANDO ESTANCAMIENTOS, OCASIONANDO MALA IMAGEN, MALOS OLORES Y ACUMULACION DE BASURA.

PRESA: EXISTE UNA PRESA QUE SIRVE PARA DETENER Y CONTROLAR LA VELOCIDAD Y SALIDA DEL AGUA CONTAMINADA, QUE SE ENCUENTRA EN LOS CUERPOS DE AGUA, ENVIANDOLA HACIA EL COLECTOR DE DRENAJE ENTUBADO.

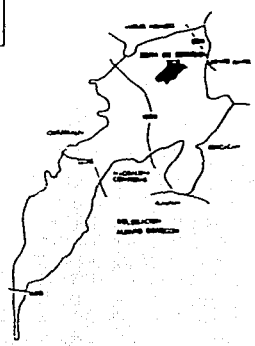


LIMITE ZONA DE ESTUDIO — · — · — ·

0 50 100 200 300 500m

SUPERFICIE 151 Hectáreas

Localización



ANÁLISIS URBANO
 OLONDRINAS-PRESIDENTES.
 ALVARO OBREGÓN.

- LEGENDA
- LIMITE DE ZONA DE ESTUDIO
 - BARRANCA
 - ESCURRIMIENTOS
 - ZONA INUNDABLE
 - CANAL
 - ⊕ CUERPO DE AGUA
 - PRESA

DEL PROYECTO

TEMA	
ASPECTOS FISICOS	
POBLACION	LOCALIZACION
ASPECTOS	

DEL PLANO

HIDROLOGIA	
FECHA	REVISACION
ESTADO	NO. PLANO
PAIS	10

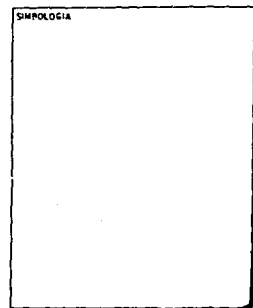
CLIMA

CLIMA TEMPLADO. CON UNA TEMPERATURA PROMEDIO DE 15 GRADOS CENTIGRADOS : PRECIPITACION PLUVIAL DE 250 MM., ES DECIR, EN EPOCA DE LLUVIA (MAYO, JUNIO, JULIO, AGOSTO Y SEPTIEMBRE) LLUEVE EN FORMA CONTINUA, POR LO QUE SE CONSIDERA UNA ZONA SUB-HUMEDA.

EL ASOLEAMIENTO PARA LOS INMUEBLES ES DE ORDEN CONSTANTE, YA QUE LA MAYOR PARTE DEL DIA RECIBEN LOS RAYOS SOLARES, DEBIDO A SU SITUACION, ORIENTACION Y DESNIVELES QUE PRESENTA LA TOPOGRAFIA, NO EXISTIENDO OBSTACULOS MAYORES QUE PROVOQUEN SOMBRAS IMPORTANTES, POR LO QUE EL SOL EN ESTA ZONA ES UN ELEMENTO DE IMPORTANCIA, YA QUE A PESAR DE SER UNA ZONA SUB-HUMEDA Y NO EXISTIR ABUNDANTE VEGETACION (ARBOLES Y PASTOS QUE NOS HAGAN EQUILIBRAR LOS RAYOS SOLARES).



**ANALISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES
EN ALVARO OBREGON**

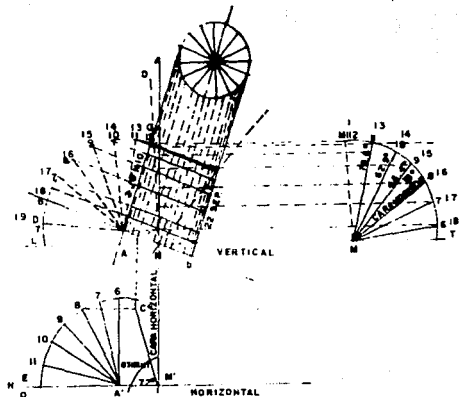


DEL PROYECTO

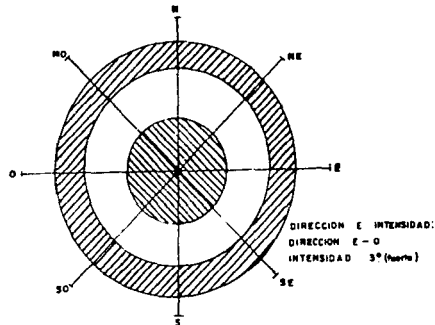
DISEÑO ASESORES ARE. ALI CRUZ MARTINEZ ARE. VICTOR ABLAS ARE. NA CONCEPCION DIAZ DE L. PAIC. VICTOR COBERRO	LOCALIZACION RELACION AL MUNDO CONVENIO
--	---

DEL PLANO

CONTENIDO							
NORTE	DESCRIPCION	No.	CLAVE				
	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; border-bottom: 1px solid black; padding: 2px;">ESCA A</td> <td style="width: 50%; border-bottom: 1px solid black; padding: 2px;"></td> </tr> <tr> <td style="border-bottom: 1px solid black; padding: 2px;">FECHA</td> <td style="border-bottom: 1px solid black; padding: 2px;"></td> </tr> </table>	ESCA A		FECHA			
ESCA A							
FECHA							



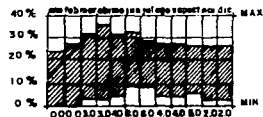
GRAFICA SOLAR D.E



VIENTOS DOMINANTES



PROMEDIO DE TEMPERATURA



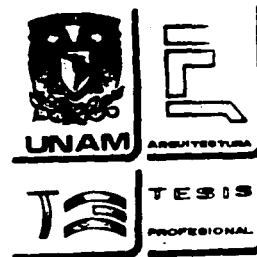
HUMEDAD RELATIVA MEDIA



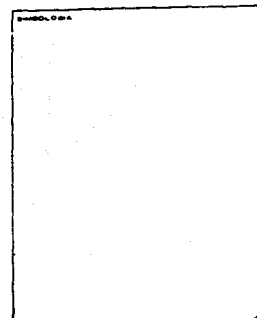
INSOLACION TOTAL EN HORAS



PRESIPITACION PLUVIAL



ANALISIS URBANO
GOLONDRINAS
ALVARO
PRESIDENTES
OBREGON



DEL PROYECTO

ASPECTOS FISICOS	
PROYECTO	LOCALIZACION
ADDRESS	DE

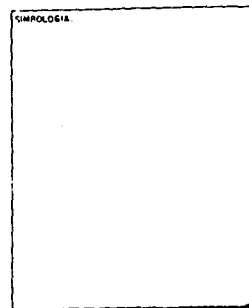
DEL PLANO

CLIMA	
TEMPERATURA	PRECIPITACION
MAX	MIN
MAX	MIN
11	


ESTRUCTURA URBANA




ANÁLISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES
EN ALVARO OBREGON



DEL PROYECTO

USERO	LOCALIZACIÓN
ASESORES ARG. ALI CRUZ MARTINEZ ARG. VICTOR ABIAS ARG. RAFAEL CONCEPCION DE L. PSIC. VICTOR OBREGON	DELEGACION ALVARO OBREGON 

DEL PLANO

CONTENIDO			
	DESCRIPCION		
	ESCALA	Nº	CLAVE
	FECHA		

CRECIMIENTO HISTORICO

SE UBICO INICIALMENTE EN LA ZONA DE ESTUDIO. LA COLONIA LOMAS DE BECERRA EN 1950, A LO LARGO DE LA AVENIDA SANTA FE. POSTERIORMENTE EN LOS AÑOS 1961-1966 EL CRECIMIENTO SE FUE DANDO HACIA EL SUR. CONFORMANDO LAS COLONIAS: LA PRESA "SECCION HORNOS" Y EL TEJOCOTE.

ASI MISMO, EN LA DECADA DE LOS 70'S EL CRECIMIENTO LO INTEGRARON LAS COLONIAS: JALALPA, PRESIDENTES, LOMAS DE CAPULA, GOLONDRINAS 1a. SECCION Y LA JOYA, Y EN 1980 LA PRESA.

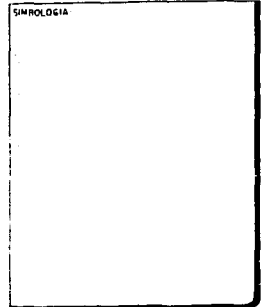
EN 1988 LA COLONIA DESARROLLO URBANO ALVARO OBREGON; EN 1989 LA UNIDAD EL PIRU; HACIA 1990. LA DELEGACION ALVARO OBREGON CREA LA COLONIA VILLAS SOLIDARIDAD QUE ES UNA DE DAMNIFICADOS QUE VIVIAN EN ZONAS DE ALTO RIESGO.

RESUMIENDO, DESDE EL ORIGEN DEL DESARROLLO DE LA ZONA DE ESTUDIO SE OBSERVA UNA TENDENCIA HISTORICA HACIA EL SUR DE LA AVENIDA SANTA FE. OCUPANDO INCLUSO EN LA ACTUALIDAD ZONAS DE ALTO RIESGO EN LAS ORILLAS DE LAS BARRANCAS. ESTE CRECIMIENTO LLEGO AL LIMITE DE LA SATURACION DE LAS ZONAS APTAS PARA VIVIENDA.


LA ZONA DE ESTUDIO SE INICIA CON UNA SUPERFICIE SE 16 HECTAREAS Y QUE CORRESPONDIAN A LA COLONIA LOMAS DE BECERRA Y ACTUALMENTE SE TIENE UNA SUPERFICIE DE 151 HECTAREAS, MISMAS QUE ABARCAN LAS 12 COLONIAS INVESTIGADAS.




**ANALISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES
EN ALVARO OBREGON**

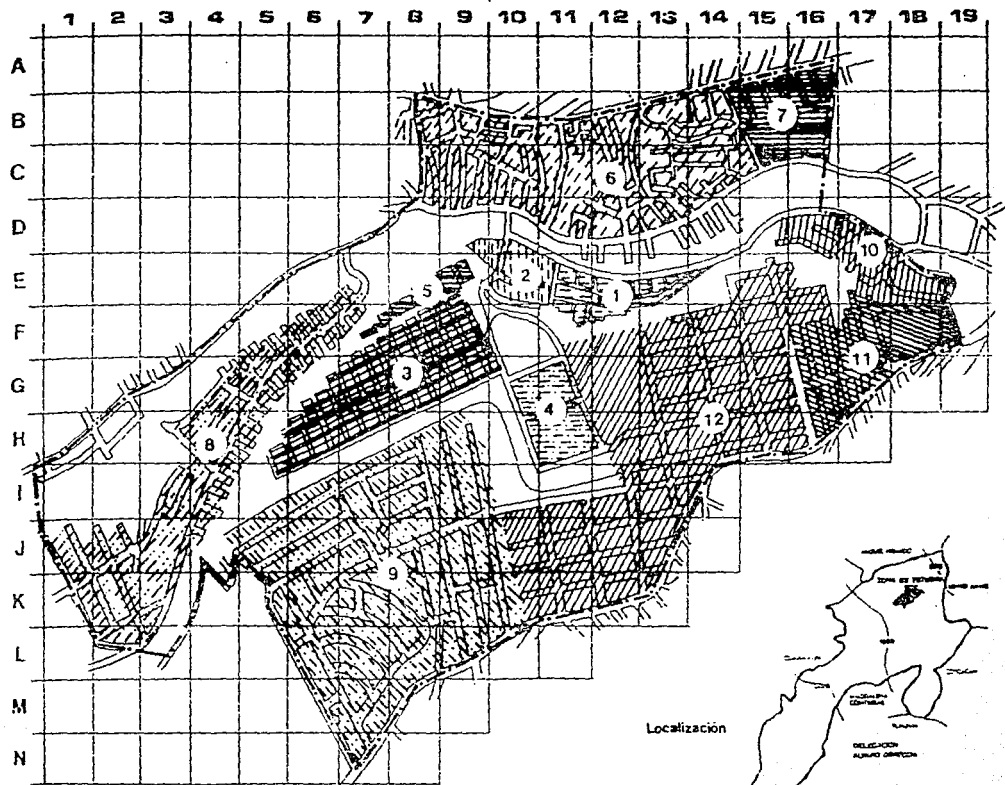


DEL PROYECTO

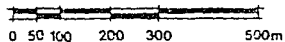
AUTOR: ASESORES: DRD ALI CRUZ MARTINEZ DRD VICTOR ARANES DRD RAU CONCEPCION DIAZ DE L. DRD VICTOR COREAO	LOCALIZACION: DELEGACION ALVARO OBREGON D.F. 
---	---

DEL PLANO

CONTENIDO		
NORTE	DESCRIPCION	
	ESCALA:	CLAVE:
FECHA:		

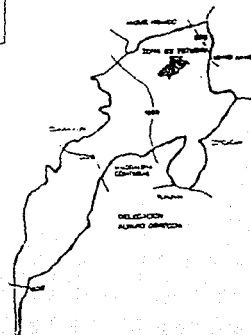


LIMITE ZONA DE ESTUDIO



SUPERFICIE 151 Hectáreas

Localización



**ANÁLISIS URBANO
GOLONDRINAS - PRESIDENTES
ALVARO**

	COLOMBIA	ASENTAMIENTO	AÑO
(11)		GOLONDRINAS 1 ^o SECC.	1977
(12)		LOMAS DE CAPULA	1972
(9)		PRESIDENTES	1970
(4)		U. EL PIRU	1989
(1)		LA PRESA SECC. HORNOS	1961
(2)		EL TEJOCOTE	1966
(5)		VILLA SOLIDARIDAD	1990
(3)		DES. URB. ALVARO ORREGON	1988
(8)		JALALPA	1970
(6)		LOMAS DE BECERRA	1950
(7)		LA JOYA	1978
(10)		LA PRESA	1980

DEL PROYECTO



DEL PLANO

CRUCE HISTORICO

GRÁFICA 12

USOS DEL SUELO

HABITACIONAL.- PREDOMINANTE EN LA ZONA, CON COLONIAS DENSAMENTE POBLADAS, MISMAS QUE HAN IDO ABSORBIENDO RESERVAS ECOLOGICAS Y BARRANCAS, VIVIENDAS DE TIPO UNIFAMILIAR PRINCIPALMENTE Y EN ALGUNOS CASOS SON DE USO MIXTO, HABITACION-COMERCIO.

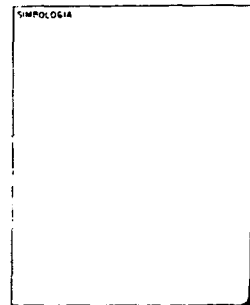
ZONAS FEDERALES.- ZONAS FEDERALES Y BARRANCAS QUE ULTIMAMENTE HAN SIDO CONTROLADAS PARA EVITAR SU URBANIZACION Y DE ESTA MANERA CONSERVARLAS COMO RESERVA ECOLOGICA.

INDUSTRIA.- CATALOGADA COMO LIGERA, YA QUE SU PRODUCCION ES EN PEQUEÑO DEBIDO A LA ZONA CONSIDERADA UNICAMENTE HABITACIONAL.


COMERCIAL.- PREDOMINA EL PEQUEÑO COMERCIO DE TIPO VECINAL (ABARROTES, PANADERIA, TORTILLERIA, FRUTAS Y LEGUMBRES, LECHERIA ETC.), YA QUE NO EXISTEN MERCADOS NI CENTROS COMERCIALES Y SOLO SE ABASTECEN POR MEDIO DE TIANGUIS. EN LA ZONA DE ESTUDIO, O TIENEN QUE RECURRIR A OTRAS QUE CUENTAN CON ESTE SERVICIO.




ANALISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES
EN ALVARO OBREGON

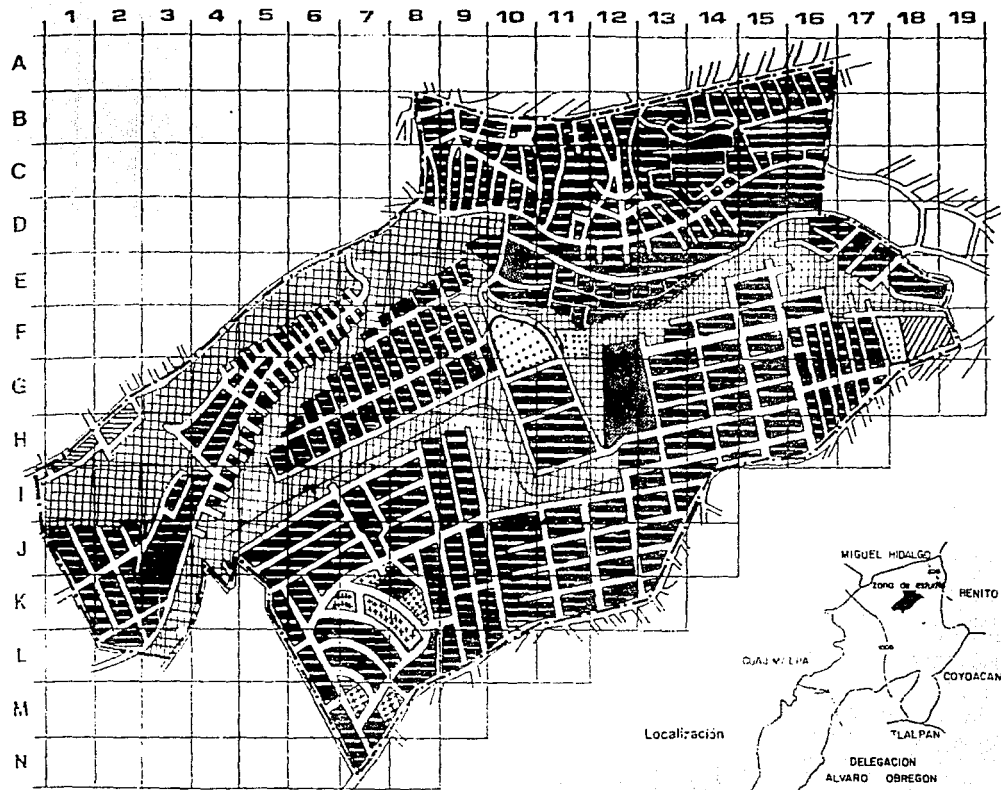


DEL PROYECTO

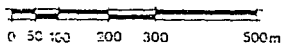
DISEÑO ASESORES ARO ALICIE MARTINEZ ARO VICTOR ARIAS ARO MA CONCEPCION DIAZ DE L ARO VICTOR COARDO	LOCALIZACION DELEGACION ALVARO OBREGON 
---	--

DEL PLANO

CONTENIDO	
NORTE 	DESCRIPCION ESCALA FECHA
No. CLAVE	CLAVE

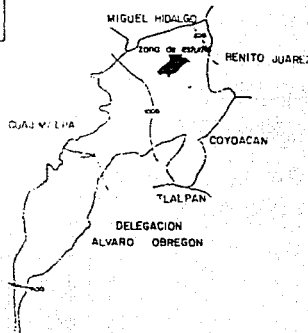


LIMITE ZONA DE ESTUDIO



SUPERFICIE 151 Hectáreas

Localización



UNAM



ARQUITECTURA



TESIS

PROFESIONAL

ANÁLISIS URBANO
GOLONMIAS-PRESIDENTES
ALVARO OBREGON

- HABITACIONAL
- ZONAS FEDERALES (BARRANCO)
- NÚCLEOS URBANOS
- EQUIPAMIENTO Y SERVICIOS
- INDUSTRIA
- CALIDADES

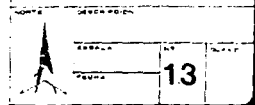
DEL PROYECTO

ESTRUCTURA URBANA



DEL PLANO

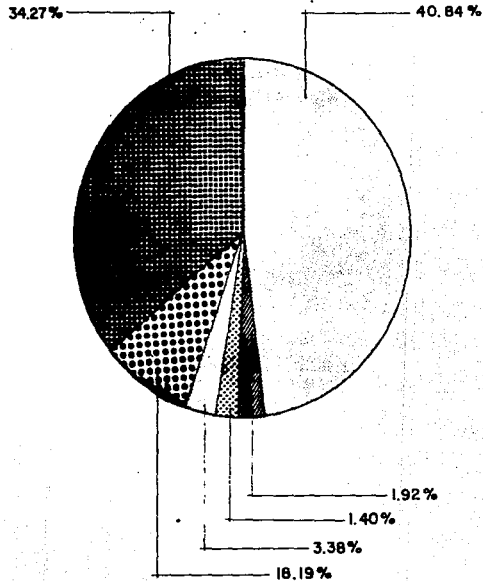
USOS DEL SUELO



ACTUALMENTE EL USO DEL SUELO EN LA ZONA DE ESTUDIO SE ENCUENTRA CON LOS SIGUIENTES PORCENTAJES Y SUPERFICIES

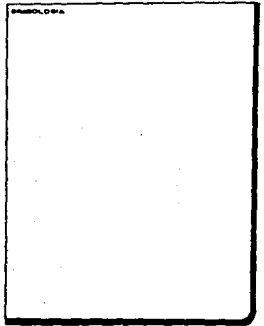
HABITACIONAL	61.68	Hqs.	40.84%
ZONAS FEDERALES	5.10	"	3.38%
ESPACIOS ABIERTOS	27.47	"	18.19%
BALDIOS URBANOS	2.10	"	1.40%
INDUSTRIA	2.90	"	1.92%
VIALIDADES	51.75	"	34.27%

TOTAL 151.00 Hqs.



UNAM ARQUITECTURA
TESIS PROFESIONAL

ANÁLISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES
ALVARO OBREGÓN



DEL PROYECTO

TEMA ESTRUCTURA URBANA	
UBICACIÓN	LOCALIZACIÓN
OBJETIVOS	

DEL PLANO

CONTENIDO			
USOS DEL SUELO			
UBICACIÓN	DESCRIPCIÓN	ESCALA	Nº
			14
PÁGINA			

DENSIDAD DE POBLACION

DEFINICIONES

DENSIDAD NETA. - SE REFIERE AL NUMERO DE PERSONAS SOBRE LA SUPERFICIE HABITABLE.

DENSIDAD BRUTA. - ES LA RELACION DEL NUMERO DE HABITANTES SOBRE LA SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO.

CALCULO : DENSIDAD NETA= $\frac{\text{NUMERO DE PERSONAS}}{\text{SUPERFICIE HABITABLE}}$

DENSIDAD BRUTA= $\frac{\text{NUMERO DE HABITANTES}}{\text{SUPERFICIE TOTAL}}$

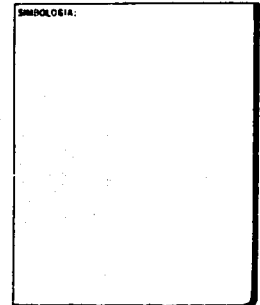
PARA ELABORAR LA DENSIDAD DE POBLACION, SE UTILIZO EL SIGUIENTE CRITERIO: SE REALIZO EL CENSO DE POBLACION DE LA ZONA DE ESTUDIO POR COLONIA, RECABANDO TAMBIEN LAS DIFERENTES SUPERFICIES COMO SON LA HABITACIONAL Y LA TOTAL. CON ESTOS DATOS SE CALCULO LA DENSIDAD DE POBLACION NETA Y LA DENSIDAD DE POBLACION BRUTA, SEGUN CUADRO N. 15.

PARA CLASIFICAR LOS RANGOS DE DENSIDAD BAJA, MEDIA Y ALTA, SE UTILIZO LA CLASIFICACION DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCION Y NORMAS DEL DEPARTAMENTO DEL DISTRITO FEDERAL, EL CUAL CONSIDERA:

- DENSIDAD BAJA DE 101 A 200 HAB/HA.
- DENSIDAD MEDIA DE 201 A 400 HAB/HA.
- DENSIDAD ALTA, MAS DE 401 HAB/HA.



**ANALISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES
EN ALVARO OBREGON**



DEL PROYECTO

DISEÑO	LOCALIZACION
AUTORES ARE ALI CRUZ MARTINEZ ARE VICTOR ARNAS ARE MA CONCEPCION DIAZ DE L. PISC VICTOR COHEN	RELACION AL MUNICIPIO D.F.

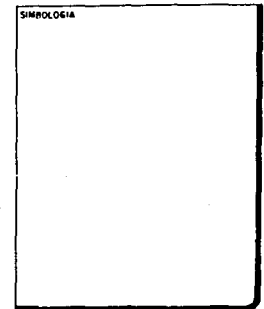
DEL PLANO

CONTENIDO			
NORTE	DESCRIPCION	No.	CLAVE
	ESCA. A		
	FECHA		



**ANALISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES
EN ALVARO OBREGON**

EN EL PLANO DE DENSIDAD DE POBLACION NETA. SE OBSERVA LA DISTRIBUCION DE LOS HABITANTES EN LA SUPERFICIE DE LA ZONA DE ESTUDIO; EL 51.74 % TIENE UNA DENSIDAD PROMEDIO DE 282 HAB/HA. Y EL 48.26% UNA DENSIDAD PROMEDIO DE 1.070 HAB/HA. ESTO INDICA QUE EXISTE UN ALTO INDICE DE POBLACION, REBASANDO CONSIDERABLEMENTE LO INDICADO EN EL PLAN NACIONAL DE DESARROLLO URBANO DE LA DELEGACION ALVARO OBREGON.



DEL PROYECTO

DISEÑO ASESORES ARQ. RUI CRUZ MARTINEZ ING. VICTOR ABIES ARQ. MA. CONCEPCION DIAZ DE L. PSIC. VICTOR COBENO	LOCALIZACION DELEGACION ALVARO OBREGON
--	--

DEL PLANO

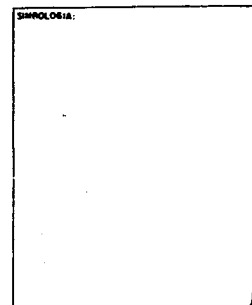
CONTENIDO			
NOTA 	DESCRIPCION		
	ESCALA	Nº	CLAVE
	FECHA		

CUADRO No. 15

COLONIA	SUPERFICIE			DENSIDAD	
	POBLACION HABITANTES	HABITAC. (M2.)	TOTAL	NETA HAB./HA. HABITAC.	BRUTA HAB./HA. TOTAL
1.- LA PRESA SECC. HORNOS	655	10,873	25,873	606 ALTA	254 MED.
2.- EL TEJOCOTE	223	10,057	13,057	223 MED.	172 BAJA
3.- DES. URB. A. OBREGON	2,583	47,468	67,468	545 ALTA	383 MED.
4.- UNIDAD EL PIRUL	1,500	18,000	22,080	833 ALTA	682 ALTA
5.- VILLA SOLIDARIDAD	525	5,916	10,320	890 ALTA	510 ALTA
6.- LOMAS DE BECERRA	16,260	109,434	160,914	1,486 ALTA	1,011 ALTA
7.- LA JOYA	4,335	40,412	52,594	1,073 ALTA	826 ALTA
8.- JALALPA	7,000	49,330	88,621	1,420 ALTA	790 ALTA
9.- PRESIDENTES	4,734	121,608	218,867	390 MED.	217 MED.
10.- LA PRESA	822	26,655	38,669	309 MED.	213 MED.
11.- GOLONDRINAS 1a. SECC.	1,788	27,891	52,652	643 ALTA	340 MED.
12.- LOMAS DE CAPULA	3,583	173,307	302,254	207 MED.	119 BAJA
T O T A L	44,008	640,915	1'053,440	719 PROM.	460 PROM



ANALISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES
EN ALVARO OBREGON

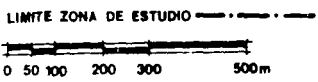
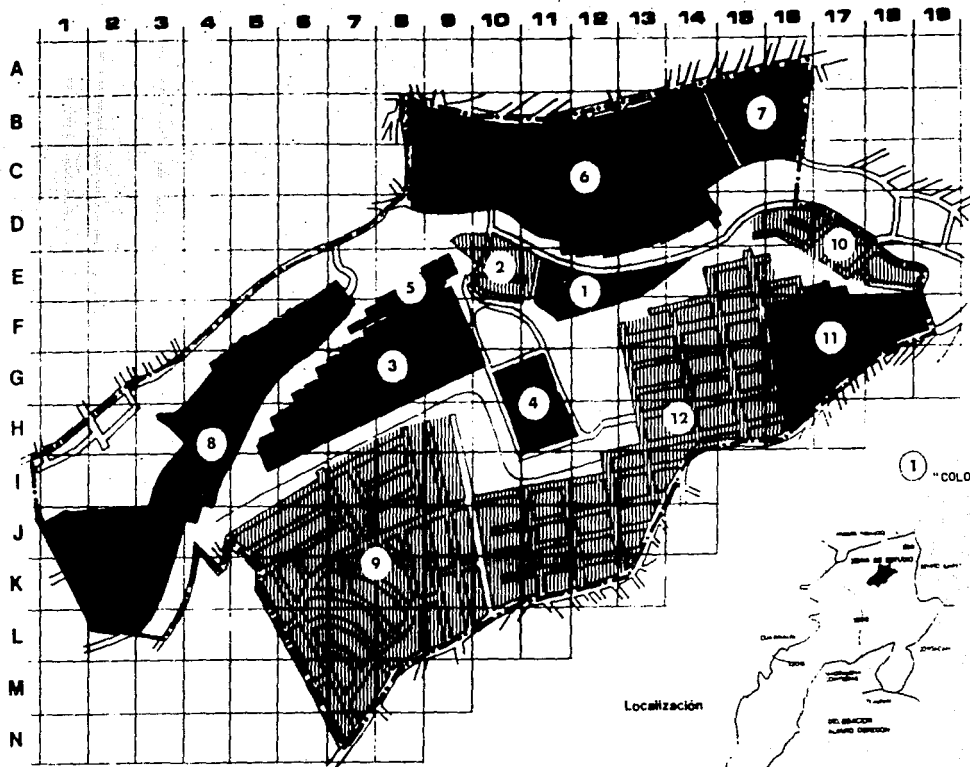


DEL PROYECTO

DISEÑO AMBONES ARE. ALI CRUZ MARTINEZ ARE. VICTOR ABIAS ARE. DR. CONCEPCION BALDI P.E.C. VICTOR OBREGON	LOCALIZACION SELECCION ALVARO OBREGON
--	--

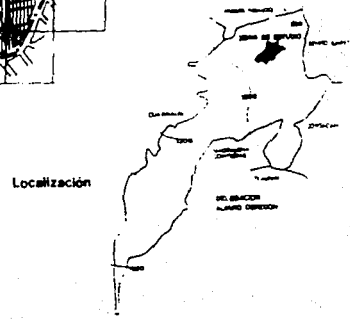
DEL PLANO

CONTENIDO			
NORTE 	DESCRIPCION		
	ESCALA	Nº	CLAVE
	FECHA		



SUPERFICIE 151 Hectáreas

① "COLONIAS" (VER CUADRO NUMERO 15)



ANALISIS URBANO
GOLONDRINAS - PRESIDENTES
ALVARO OBREGON

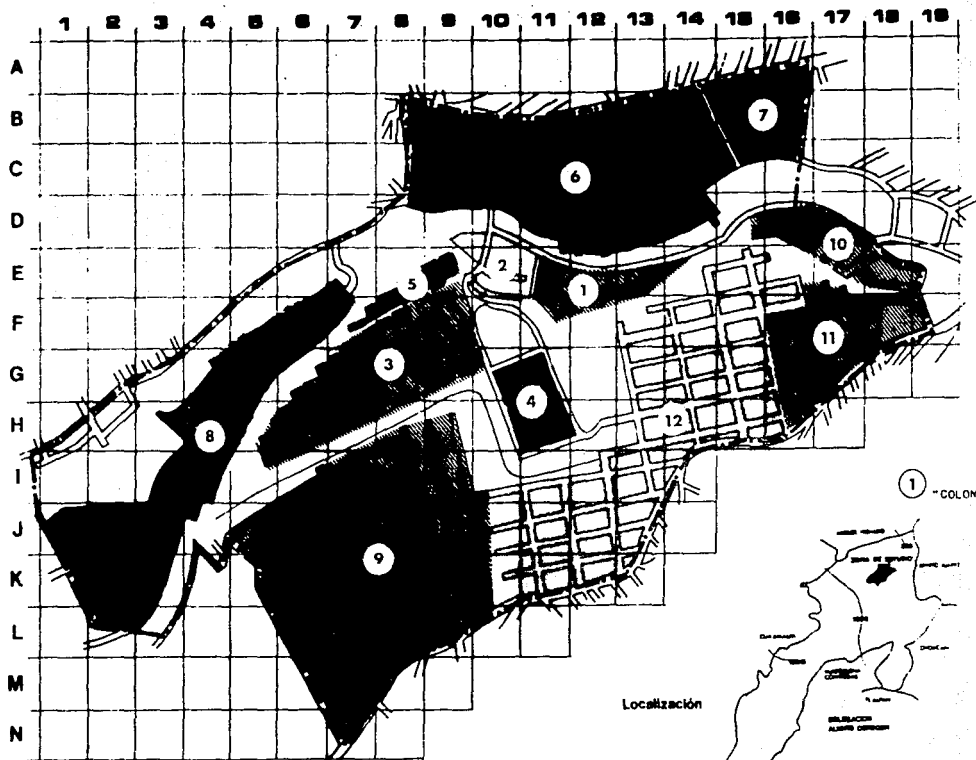
<p>● MEDIA DE 201 A 400 HAB/Ha DENSIDAD PROMEDIO 282 HAB/Ha TOTAL HABITANTES 9373 SUPERFICIE 33.16 Ha 51.74%</p> <p>● ALTA MAS DE 401 HAB/Ha DENSIDAD PROMEDIO 1070 HAB/Ha TOTAL HABITANTE 34.646 SUPERFICIE 30.93 Ha 48.26%</p>
--

DEL PROYECTO

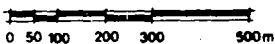
TEMA	
PROFESOR	
ALUMNO	
ACADEMIA	

DEL PLANO

DENSIDAD DE POBLACION - META	
VALOR	16

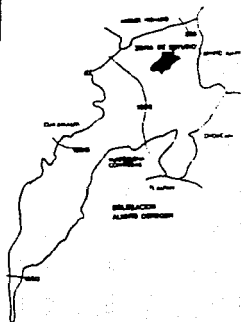


LIMITE ZONA DE ESTUDIO - - - - -



SUPERFICIE 151 Hectáreas

Localización



① "COLONIAS" (VER CUADRO NUMERO 15)



ANÁLISIS URBANO
GOLONDRINAS - PRESIDENTES
ALVARO OBREGON

○	BAJA DE 101 A 200 HAB/Ho DENSIDAD PROMEDIO 143 HAB/Ho TOTAL DE HABITANTES 3805 SUPERFICIE 31.53 Ho 8.64 %
●	MEDIA DE 201 A 400 HAB/Ho DENSIDAD PROMEDIO 281 HAB/Ho TOTAL DE HABITANTES 10 594 SUPERFICIE 40.35 Ho 24.06 %
⦿	ALTA MAS DE 401 HAB/Ho DENSIDAD PROMEDIO 764 HAB/Ho TOTAL DE HABITANTES 29 620 SUPERFICIE 33.46 Ho 67.30 %

DEL PROYECTO

FECHA	
PROFESOR	LOCALIZACION
ALUMNO	

DEL PLANO

PROYECTO	
DENSIDAD DE POBLACION - BRUTA	
NOMBRE	
FECHA	17



ANALISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES
EN ALVARO OBREGON

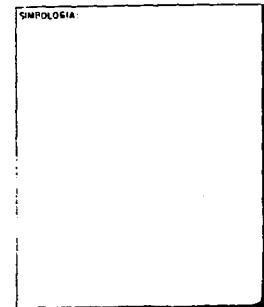
VALOR DEL SUELO

PARA CONOCER EL VALOR DEL SUELO, SE LLEVO ACABO UNA VISITA DE CAMPO A LA ZONA DE ESTUDIO Y SE INVESTIGO EN CADA UNA DE LAS COLONIAS, EL PRECIO COMERCIAL ACTUAL POR METRO CUADRADO DE LOS TERRENOS Y SE PUDO CONSTATAR QUE EL DE MAYOR VALOR SE ENCUENTRA EN LA COLONIA "PRESIDENTES", EN DONDE EL METRO CUADRADO TIENE UN COSTO DE \$500,000.00, DEBIDO A QUE CUENTA CON MEJORES SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURA Y LA CALIDAD DE VIVIENDA ES BUENA; ASIMISMO LAS CASAS TIENEN DE DOS A TRES NIVELES CON ACABADOS DE BUENA CALIDAD. DEBE HACERSE NOTAR QUE PREDOMINA LA CLASE MEDIA EN UN 95%.

POR LO QUE RESPECTA A LAS COLONIAS GOLONDRINAS, JALALPA, LA PARTE BAJA DE LOMAS DE BECERRA Y LA JOYA, LA COTIZACION POR METRO CUADRADO ES DE \$300,000.00, DEBIDO A QUE CUENTAN LA MAYORIA- CON ANDADORES REDUCIDOS Y NO HAY ACCESO FRANCO A LA VIVIENDA.

EN LA PARTE ALTA DE LOMAS DE BECERRA Y LA JOYA, SE VENDEN LOS TERRENOS A \$350,000.00 M2., ELEVANDOSE EL PRECIO CON RESPECTO A LAS ANTERIORES COLONIAS POR TENER UNA VIALIDAD PRIMARIA QUE FUNCIONA COMO CORREDOR COMERCIAL LLAMADA "LA VENTA".

LAS COLONIAS QUE SE COMERCIALIZAN A MENOR PRECIO, SE LOCALIZAN EN LA ZONA TOPOGRAFICA MAS ACCIDENTADA DEL AREA DE ESTUDIO (VER CUADRO No. 18).



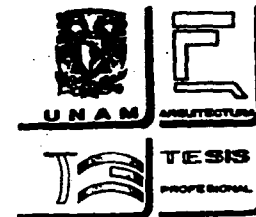
DEL PROYECTO

DISEÑO ASESORES ARQ. ALI CEJIL MARTINEZ ARQ. VICTOR ARIAS ARQ. RA. CONCEPCION DIAZ DE L. PSIC. VICTOR CORENO	LOCALIZACION DEL DISTRITO ALVARO OBREGON
---	---

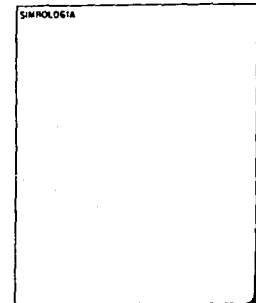
DEL PLANO

CONTENIDO			
NORTE 	DESCRIPCION		
	ESCALA	Nº	CLAVE
	FECHA		

CUADRO No. 18



ANÁLISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES
EN ALVARO OBREGON



DEL PROYECTO

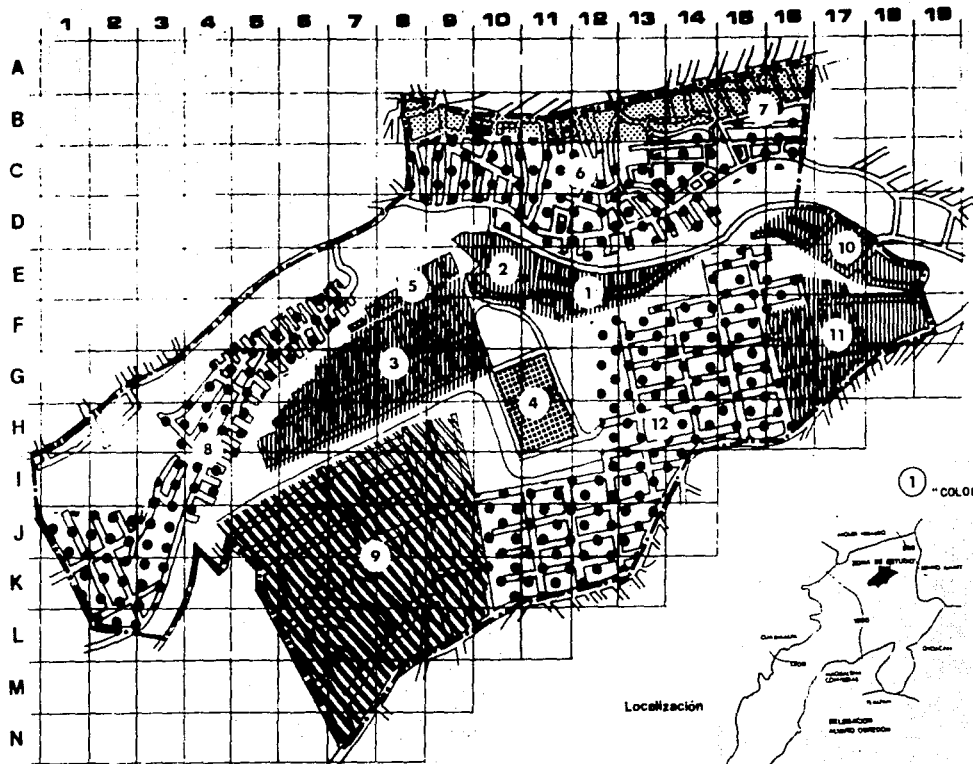
DISEÑO ALBORNOZ ING. VICTOR MARTINEZ ING. VICTOR ARJAS ING. RAFAEL CONCEPCION DE L. PSIC. VICTOR COHEN	LOCALIZACION RELEVANCIA ALVARO OBREGON
---	---

DEL PLANO

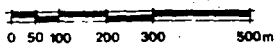
CONTENIDO	
NORTE 	DESCRIPCION ESCA. 1:1000 FECHA: _____ No. _____ CLAVE _____

COLONIA	VALOR POR M2.	VALOR DE TERRENO DE 90 M2.
1.- LA PRESA SECCION HORNOS	177,000	15'930.000
2.- EL TEJOCOTE	177,000	
3.- DESARROLLO URBANO A. OBREGON	177,000	
4.- UNIDAD EL PIRUL	200,000	18'000.000
5.- VILLA SOLIDARIDAD	177,000	15'930.000
6.- LOMAS DE BECERRA	DE 300,000 A 350,000	27'000.000
7.- LA JOYA	DE 300,000 A 350,000	31'500.000
8.- JALALPA	300,000	27'000.000
9.- PRESIDENTES	500,000	45'000.000
10.- LA PRESA	177,000	15'930.000
11.- GOLONDRINAS, 1a. SECCION	300,000	27'000.000
12.- LOMAS DE CAPULA	350,000	31'500.000

*MUESTREO REALIZADO POR EL EQUIPO DE TRABAJO EN 1992.



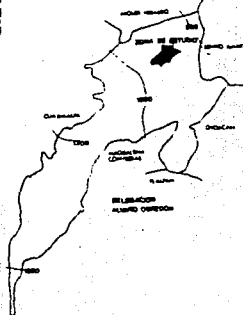
LIMITE ZONA DE ESTUDIO



SUPERFICIE 151 Hectáreas

① "COLONIAS" (VER CUADRO NUMERO 15)

Localización



ANÁLISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES
ALVARO OBREGON

LEGENDA

- ⊙ A \$ 177 000 POR UN m²
- ⊙ A \$ 200 000 POR UN m²
- ⊙ A \$ 300 000 POR UN m²
- ⊙ A \$ 350 000 POR UN m²
- ⊙ A \$ 500 000 POR UN m²

DEL PROYECTO

TÍTULO	
OBJETO	LOCALIZACIÓN
AUTOR	INSTITUCIÓN

DEL PLANO

CONTENIDO		
VALOR DE SUELO		
VALOR	UNIDAD	BLANCO
19		

I N F R A E S T R U C T U R A



ANALISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES
EN ALVARO OBREGON

SINPOLEMA

DEL PROYECTO

DISEÑO	LOCALIZACION
ALVARO OBREGON	ALVARO OBREGON D.F.
ASESORES	
ASB ALI GUAZ MARTINEZ	
ASB WICTOR ABIAS	
ASB MI CONCEPCION DE LA	
PSIC VICTOR COELLO	

DEL PLANO

CONTENIDO			
NORTE 	DESCRIPCION		
	ESCALA	Nº	CLAVE
	FECHA		

AGUA POTABLE

EL AGUA POTABLE PROVIENE DEL SISTEMA LERMA CON CINCO LINEAS DE DISTRIBUCION. TRES DE LAS CUALES CORRESPONDEN A LA DELEGACION Y ESTAN CONTROLADAS POR LA CENTRAL DE STA. LUCIA. ESTAS LINEAS TIENEN 15 DEPOSITOS CUYA CAPACIDAD VARIA DE 8 MIL A 33 MIL METROS CUBICOS. LA ZONA DE SANTA FE SE ABASTECE DE NUEVE MANANTIALES, LA DE SANTA ROSA Y SAN BARTOLO DE OTROS 10, EL RESTO DISPONE DE 113 POZOS.

EN LA ZONA DE ESTUDIO LAS COLONIAS, QUE CUENTAN CON EL SERVICIO DE AGUA POTABLE. (VER CUADRO No. 20), EN ESTA SE PUEDE OBSERVAR QUE EL 100% DE LA POBLACION CUENTA CON ESTE SERVICIO, EL QUE SE DISTRIBUYE POR UNA RED PRIMARIA A TRAVES DE TUBERIAS DE ASBESTO CEMENTO DE 10" DE DIAMETRO Y REDES SECUNDARIAS DE P.V.C. DE DIAMETRO VARIABLE. ESTAS REDES SE LOCALIZAN, LA PRIMERA, A LO LARGO DE LAS AVENIDAS Y CALLES PRINCIPALES Y LA SEGUNDA, POR CALLES LOCALES Y ANDADORES.

EXISTE UN TANQUE REGULADOR EN LA COLONIA LOMAS DE CAPULA, QUE SE ABASTECE DE LA RED QUE VIENE DE STA. LUCIA Y EL CUAL SE DISTRIBUYE A LAS COLONIAS SIGUIENTES:
LOMAS DE CAPULA, GOLONDRINAS 1a. SECCION Y LA PRESA.

LAS COLONIAS PRESIDENTES, EL PIRU, SECCION HORNOS, EL TEJOCOTE, VILLA SOLIDARIDAD Y DESARROLLO URBANO, SE SURTEN DE LA RED PRIMARIA QUE SE CONECTA DE SANTA LUCIA.

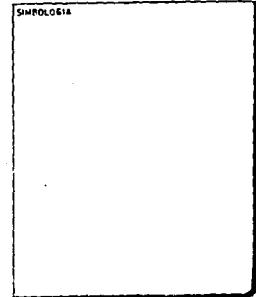
LA COLONIA JALALPA SE ABASTECE POR MEDIO DE UN TANQUE ELEVADO, QUE SE LOCALIZA EN LA PARTE ALTA DE LA COLONIA JALALPA EL GRANDE, EL CUAL SE ABASTECE DE UNA LINEA PRIMARIA QUE VIENE DE SANTA LUCIA.

LAS COLONIAS LOMAS DE BECERRA, Y LA JOYA, SE SURTEN A TRAVES DE LA CONEXION A UNA LINEA PRIMARIA QUE VIENE DE SANTA FE.

NO OBTANTE QUE LA POBLACION EN LA ZONA DE ESTUDIO CUENTA REGULARMENTE CON EL SERVICIO DE AGUA POTABLE, SE TIENEN ALGUNOS PROBLEMAS DE FUNCIONAMIENTO Y ESCASES POR RUPTURA DE TUBERIAS, POR PRESION O POR LA MALA OPERACION DE LAS LINEAS QUE LA CONDUCE; ADEMAS DE LA RACIONALIZACION DEL SERVICIO EN LAS COLONIAS QUE SE ABASTECEN POR MEDIO DEL TANQUE REGULADOR, SUSPENDIENDOLA APROXIMADAMENTE 2 DIAS POR SEMANA.



**ANALISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES
EN ALVARO OBREGON**

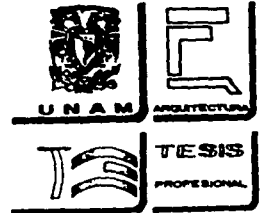


DEL PROYECTO

NOMBRE ASISTENTES ASES. AL. ENRIQUE MARTINEZ ASES. VICTOR ARRIAS ASES. NA CONCEPCION DE L. PSIC. VICTOR COFRE	LOCALIZACION DELEGACION ALVARO OBREGON
--	--

DEL PLANO

CONTENIDO:			
NORTE	DESCRIPCION	No.	CLAVE
	TECA -		
	TECA -		



ANÁLISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES
EN ALVARO OREGON

DRENAJE

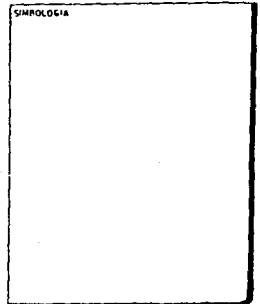
TODA EL AREA DE ESTUDIO ESTA SERVIDA CON RED DE DRENAJE. LAS TUBERIAS SON DE CONCRETO SIMPLE Y ESTAN EN BUEN ESTADO. SE UTILIZA EL SISTEMA COMBINADO DE ZONA (AGUAS NEGRAS Y PLUVIALES) DEBIDO A LA TOPOGRAFIA IRREGULAR DE LAS COLONIAS.

LA RED ESTA CONSTRUIDA POR TRES REDES PRINCIPALES:

- I) BAJA POR LA AVENIDA LOMAS DE CAPULA CON UN DIAMETRO DE 38 MM. (15") DESDE LOPEZ VILLALOBOS HASTA CONECTAR CON EMISOR GENERAL.
- II) BAJA POR AVENIDA CHICAGO CON UN DIAMETRO DE 380 MM. (15") HASTA CONECTAR CON EMISOR GENERAL.
- III) BAJA POR LA AVENIDA MEXICO CON UN DIAMETRO DE 380 MM. (15") DESDE LA COLONIA EL PIRU. HASTA CONECTAR CON EL EMISOR GENERAL.

LAS COLONIAS PRESIDENTES Y JALALPA CALZADA. POR TENER TOPOGRAFIA MUY ACCIDENTADA, NO CUENTA CON RED PRINCIPAL Y APROVECHAN LAS BARRANCAS COMO ZONAS DE VERTIDO.

EL RESTO DE LA RED CORRE POR LAS DEMAS CALLES DE LA ZONA DE ESTUDIO Y ES EN ESTA DONDE SE RECOLECTAN LAS AGUAS NEGRAS DE LAS VIVIENDAS ASI COMO LAS AGUAS PLUVIALES DE LAS CALLES. LOS TUBOS TIENEN UN DIAMETRO DE 150 MM. (6") A 300 MM. (12") LOS CUALES SE CONECTAN. CONTROLAN SU VELOCIDAD DE FLUIDO Y DESASOLVAN POR MEDIO DE POZOS DE VISITA. LAS CONEXIONES DOMICILIARIAS ESTAN UNIDAS POR UN TUBO DE 100 MM. (4") DE DIAMETRO.

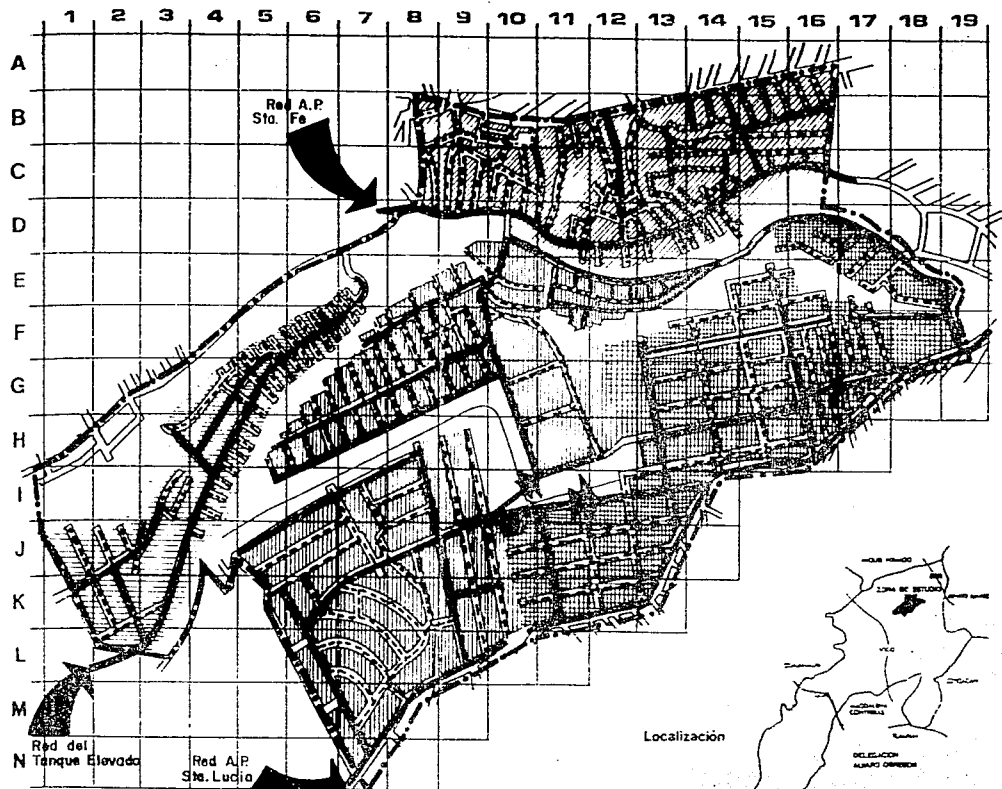


DEL PROYECTO

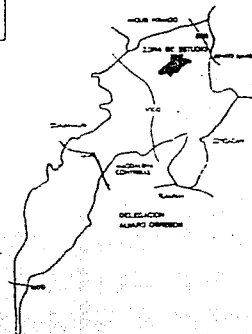
DISEÑO	LOCALIZACION
ASESORES	DELEGACION
ARG ALI CRUZ MARTINEZ	ALVARO OREGON
ARG VICTOR ARIAS	
ARG RA CONECCION GAZ DE L	
ARG VICTOR COBARR	

DEL PLANO

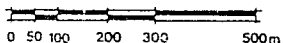
CONTENIDO			
NORTE	DESCRIPCION		
	ESCALA	Nº	CLAVE
	FECHA		



Localización



LIMITE ZONA DE ESTUDIO



SUPERFICIE 151 Hectáreas



ANÁLISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES
ALVARO OBREGON

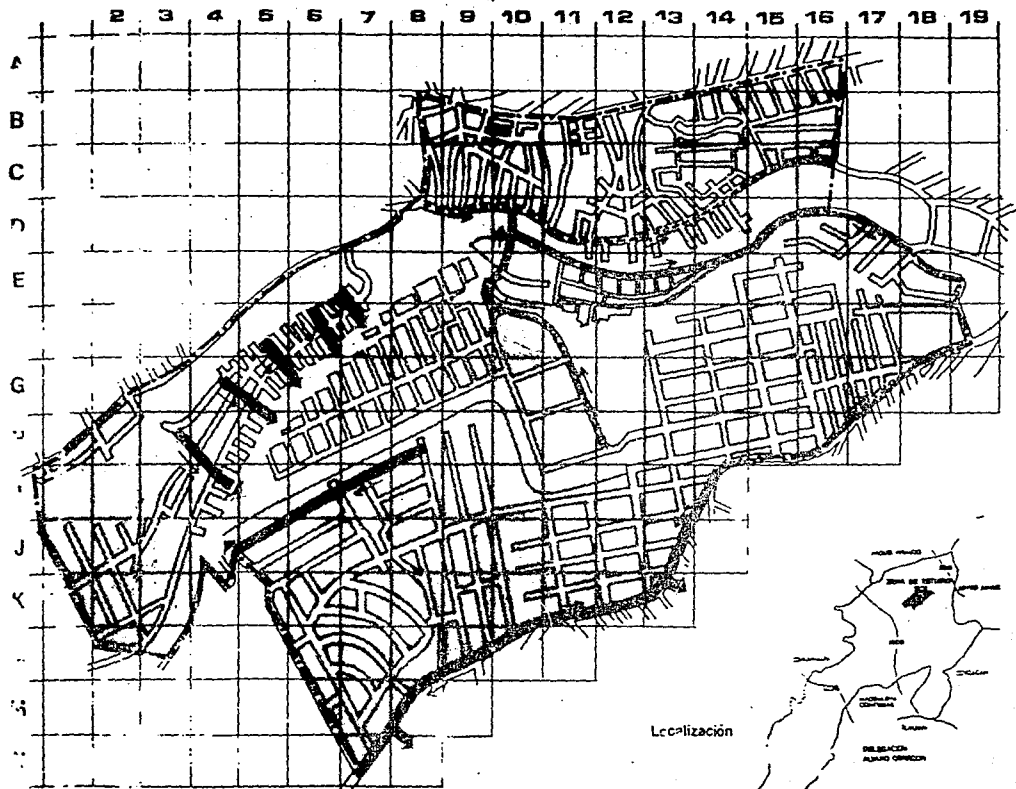
- LEYENDA
- ZONA QUE SE ABASTECE POR LA RED QUE VIENE DE STA FE
 - ZONA QUE SE ABASTECE POR UN TANQUE ELEVADO.
 - ZONA QUE SE ABASTECE POR UN TANQUE REGULADOR.
 - ZONA QUE SE ABASTECE POR LA RED QUE VIENE DE STA LUCIA
 - RED PRIMARIA
 - RED SECUNDARIA
 - TANQUE REGULADOR
 - DIRCCION DE LA RED

DEL PROYECTO

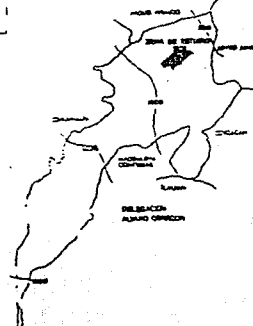
TÍTULO	
INFRAESTRUCTURA	
UBICACIÓN	D.F.
UBICACIÓN	Alvaro Obregón

DEL PLANO

NÚMERO	
AGUA POTABLE	
CONTENIDO	DESCRIPCIÓN
REDES DE ABASTECIMIENTO	
GRÁFICA	
FECHA	
20	



Localización



DESARROLLO URBANO
PRESIDENTES GOLONDRINAS
ALVARO OBREGON

LEGENDA

- AREA SERVIDA
- RED PRINCIPAL DE DRENAJE
- EMISOR GENERAL
- ▬ RED PPAL. EMISORAL RED SECUNDARIA
- DIRECCION DE LA RED
- ▶ DESCARGA

DEL PROYECTO

TEMA	
INFRAESTRUCTURA	
AREA	LOCALIDAD
ASPECTO	

DEL PLANO

ASPECTO	
DRENAJE	
ESCALA	NO. PLAN
GRAFICA	21

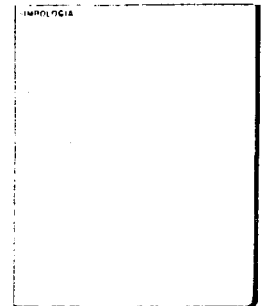
ELECTRICIDAD

- EN LA ZONA DE ESTUDIO EL SERVICIO ELECTRICO SE ENCUENTRA TOTALMENTE CUBIERTO. Y OBSERVAMOS QUE SE CONECTA CON DIFERENTES RAMALES DE REDES DE DISTRIBUCION ALEDANAS A LA ZONA DE ESTUDIO; CABE SEÑALAR QUE ESTAS PROVIENEN DE LA SUBESTACION ELECTRICA DE CUAJIMALPA.
- EL SERVICIO ELECTRICO DE LA ZONA DE ESTUDIO ES EN FORMA TRADICIONAL (AEREO).
- LA LOCALIZACION DE LAS REDES DE DISTRIBUCION, SE ENCUENTRA DE ESTA MANERA, DEBIDO AL CRECIMIENTO DE LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS, QUE SE HAN ORIGINADO POR LAS NECESIDADES DE UNA VIVIENDA.
- LOS NIVELES LUMINICOS SON: INDISTINTOS DEBIDO A QUE NO SE HAN MARCADO VIALIDADES PRINCIPALES CON LAMPARAS DE MAYOR INTENSIDAD.

* INFORMACION DE CAMPO.



ANALISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES
EN ALVARO OBREGON

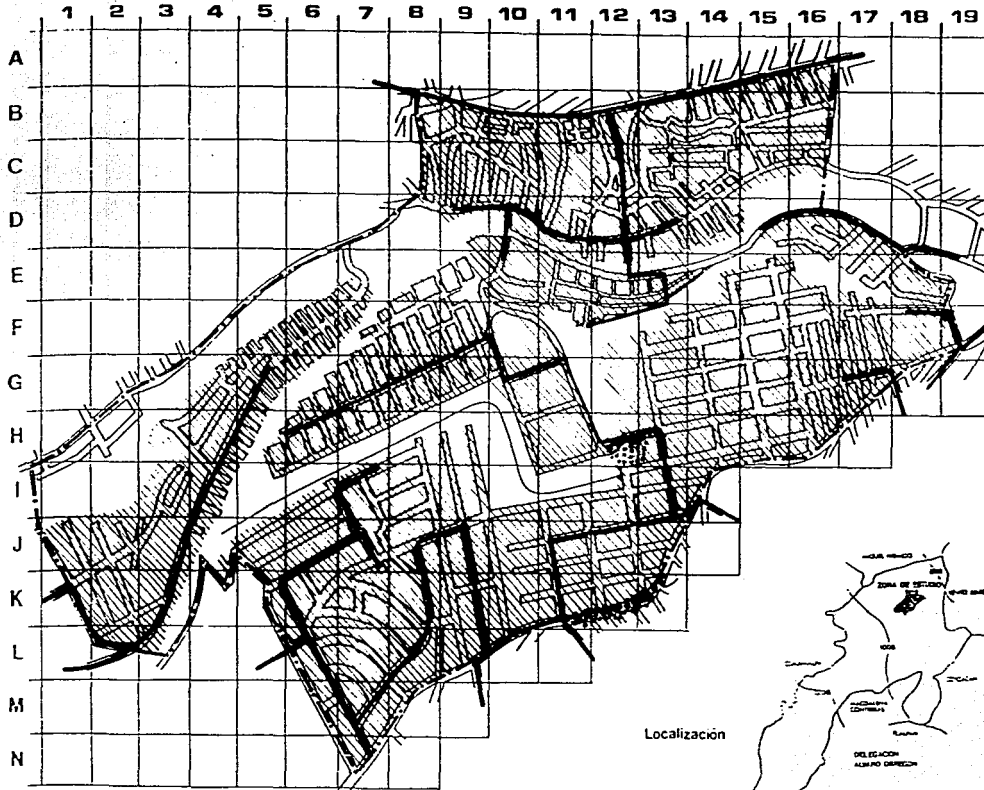


DEL PROYECTO

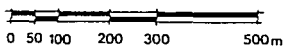
DISEÑO	LOCALIZACION
ALCERDÉS	DELEGACION ALVARO OBREGON
ARG ALI CRUZ MARTINEZ ARG VICTOR ARIAS ARG RA CONDOMINIO DE L PSIC VICTOR OBREGON	

DEL PLANO

CONTENIDO			
NORTE	DESCRIPCION	ESCALA	FECHA
		Nº	CATEG

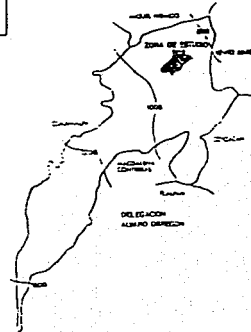


LIMITE ZONA DE ESTUDIO - - - - -

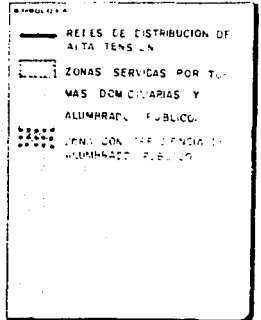


SUPERFICIE: 151 Hectáreas

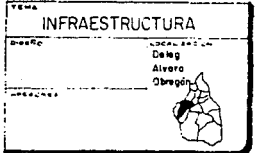
Localización



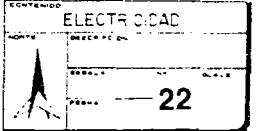
ANÁLISIS URBANO
GULONDRINAS - PRESIDENTES
ALVARO OBREGÓN



DEL PROYECTO



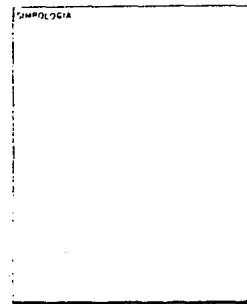
DEL PLANO



EQUIPAMIENTO URBANO




ANALISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES
EN ALVARO OBREGON




DEL PROYECTO

DISEÑO	DELEGACION
ALCEGOSER	ALVARO OBREGON
ARGO ALI LUIS MARTINEZ	
ARGO VICTOR ARBAS	
ARGO NA COMERSIMONAZ DE L	
ARGO VICTOR CONTRA	



DEL PLANO

ESCALA	CLAVE
ESCALA	CLAVE
ESCALA	CLAVE



EQUIPAMIENTO URBANO

DENTRO DE LA ZONA DE ESTUDIO ES NOTORIA LA DEFICIENCIA DE EQUIPAMIENTO (VER LAMINA No. 23) PARA SATISFACER LAS NECESIDADES DE SERVICIO COMO SON:

- ABASTO
- EDUCACION
- SALUD
- RECREACION
- RELIGION
- ETC.

ESTO PROVOCA QUE LOS HABITANTES TENGAN QUE ACUDIR A COLONIAS ALEDANAS Y RECORRER GRANDES DISTANCIAS EN BUSCA DE DICHS SERVICIOS. ACTUALMENTE EL EQUIPAMIENTO QUE EXISTE SOLO ABASTECE CUANDO MAS AL 20% DE LA POBLACION TOTAL DE LA ZONA DE ESTUDIO; LA MALA PLANIFICACION Y DISTRIBUCION DE LOTES Y LA SOBREPoblACION HAN OCASIONADO ESTE GRAVE PROBLEMA.

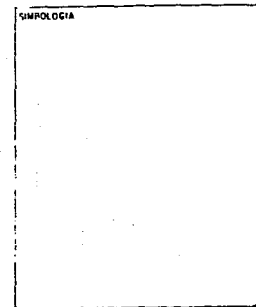
ALGUNAS COLONIAS SE HAN ORGANIZADO Y POR MEDIO DE ASOCIACIONES HAN SOLICITADO A LA DELEGACION. SE LES DOTE DEL EQUIPAMIENTO ANTES MENCIONADO. PARA TAL EFECTO, LA DELEGACION DISPONE DE TRES LOTES, EN UNO DE LOS TERRENOS SE CONSTRUYO UNA PEQUENA CLINICA DE PRIMER CONTACTO, QUE ACTUALMENTE NO DA SERVICIO.

EN EL EQUIPAMIENTO EXISTENTE (VER LAMINA No. 23) SE OBSERVA LA INSUFICIENCIA DE LOS SERVICIOS: LA POBLACION LOS SATISFACE POR MEDIO DE TIANGUIS, COMERCIO DISPERSO DE FORMA PARTICULAR Y EN OCACIONES CON PROGRAMAS DE ATENCION COMUNITARIA QUE ESTABLECE EL EJERCITO MEXICANO, QUE DURANTE ALGUNOS FINES DE SEMANA PRESTAN SERVICIOS MEDICOS Y DENTALES, ASI COMO ALGUNAS OTRAS ACTIVIDADES CULTURALES Y DE ENSEÑANZA.

EN CUANTO A LA EDUCACION (SECUNDARIA) LA POBLACION TIENE QUE HACER GRANDES RECORRIDOS QUE LLEGAN A SER DE HASTA 12 KILOMETROS.



ANALISIS URBANO
COLONDRINAS-PRESIDENTES
EN ALVARO OBREGON



DEL PROYECTO

DISEÑO	LOCALIZACION
AUTORES	DELEGACION
ABR ALI CALZ MARTINEZ	ALVARO OBREGON
ABR VICTOR ADIAS	
ABR MA CONCEPCION DIAZ DE L	
ABR VICTOR DOMERO	

DEL PLANO

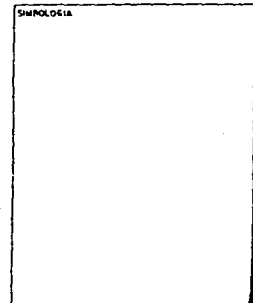
CONTENIDO			
NOITE	DESCRIPCION	No.	CLAVE
	ESCALA		
	FECHA		

CUADRO INVENTARIO DE EQUIPAMIENTO URBANO

ELEMENTO	UBICACION	UNIDAD BASICA DE SERVICIO	No. DE UNIDADES DE SERV.	SUPERFICIE TOTAL CONST.	POBLAC. ATENDIDA	CALIDAD DE CONST.	OBSERVAC.
PRIMARIA 1	COLONIA PRESIDENTES.	AULA	15 AULAS		1.230 ALUMNOS	BUENA	DA SERV. EN DOS TURNOS.
JARDIN DE NINOS 2	COLONIA GOLONDRINAS	AULA	8 AULAS		250 NINOS	REGULAR	DA SERV. EN DOS TURNOS.
JARDIN DE NINOS 3	COLONIA PRESIDENTES.	AULA	6 AULAS		270 NINOS	BUENA	DA SERV. EN DOS TURNOS.
PRIMARIA 4	COLONIA GOLONDRINAS.	AULA	20 AULAS		900 NINOS	REGULAR	DA SERV. EN DOS TURNOS.



**ANALISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES
EN ALVARO OBREGON**

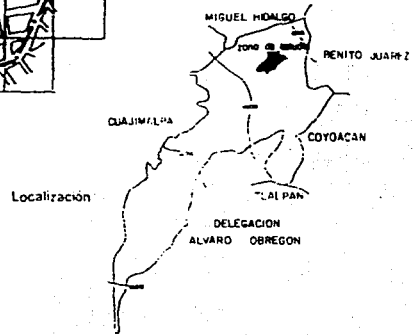
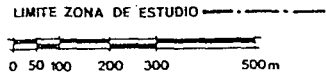
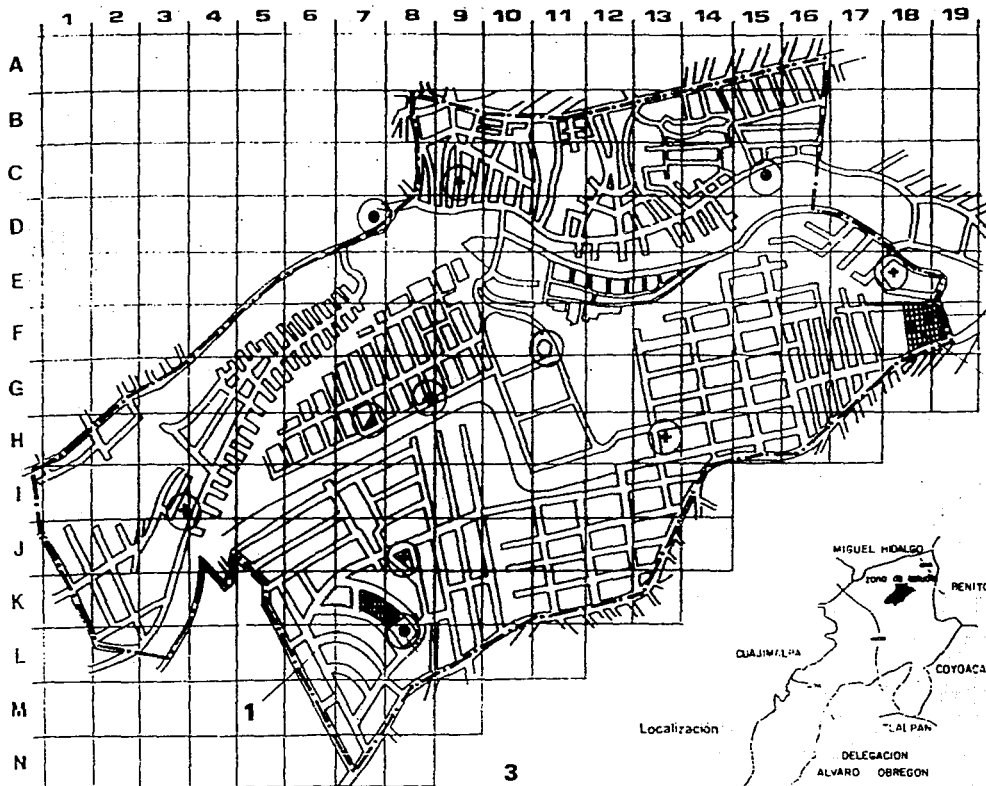


DEL PROYECTO

DISEÑO	LOCALIZACION
ASESORIA	DELEGACION ALVARO OBREGON
ARQ. ALI CRUZ MARTINEZ ARQ. VICTOR ARIAS ARQ. ING. CONCEPCION DE L. PAUC VICTOR GONZALEZ	

DEL PLANO

CONTENIDO			
NORTE	DESCRIPCION		
	ESCALA	Nº	CLAVE
	FECHA		



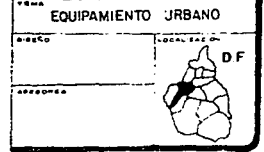
2
4



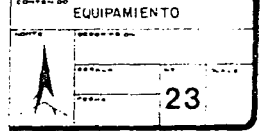
ANÁLISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES
ALVARO OBREGÓN

- SERVICIOS URBANOS
- ⊗ FORTIFICACION
- SALUD
- ⊕ RELIGION

DEL PROYECTO

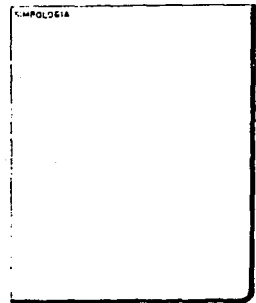


DEL PLANO






ANALISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES
EN ALVARO OBREGON



E S T R U C T U R A V I A L


DEL PROYECTO

TITULO	DESEMPEÑO
DESARROLLO	ALVARO OBREGON
ANALISIS URBANO	MARTINEZ
ANALISIS URBANO	OBREGON
ANALISIS URBANO	OBREGON
ANALISIS URBANO	OBREGON
ANALISIS URBANO	OBREGON



DEL PLANO

TITULO	DESEMPEÑO
ESCALA	ESCALA
ESCALA	ESCALA
ESCALA	ESCALA



ESTRUCTURA VIAL DE LA ZONA DE ESTUDIO

VIALIDAD PRIMARIA

SE CLASIFICARON COMO VIALIDAD PRIMARIA A LAS QUE TENIAN UN MAYOR FLUJO VEHICULAR, YA QUE SON LAS UNICAS VIAS DE COMUNICACION QUE UTILIZA LA POBLACION PARA TRASLADARSE A SUS CENTROS DE TRABAJO: PUESTO QUE ESTA AREA SE CONSIDERA COMO ZONA DORMITORIO.

COMO VIALIDAD PRIMARIA SE DETERMINARON LAS SIGUIENTES AVENIDAS: VIA LA VENTA, CHICAGO, G. URBINA, LOMAS DE CAPULA, ADOLFO LOPEZ MATEOS Y GUSTAVO DIAZ ORDAZ. EL ESTADO DE LAS AVENIDAS ES DE REGULAR CALIDAD. ESTA ABARCA EL 39.03% DE LA VIALIDAD TOTAL Y SU CIRCULACION NORMALMENTE ES DE DOBLE SENTIDO.

VIALIDAD SECUNDARIA

ESTA TIENE UN PORCENTAJE DEL 25.27% Y COMPRENDE TERRENOS PLANOS, PERMITIENDO LA CONEXION ENTRE LA VIALIDAD PRIMARIA Y LA PEATONAL, ASI COMO TAMBIEN LA CIRCULACION DE LOS TRANSPORTES PUBLICOS Y DE CARGA. LA MAYORIA DE LAS CALLES TIENEN BANQUETAS DE 1.00 A 1.50 METROS DE ANCHO EN SUS LADOS Y SU FUNCION ES LA DE DAR ACCESO DIRECTO A LAS AREAS LOTIFICADAS DE VIVIENDA Y SERVICIO.

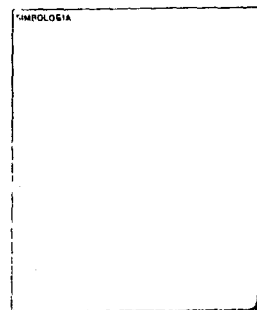
VIALIDAD PEATONAL

TIENE UNA SUPERFICIE 18.47 HECTAREAS, OCUPANDO EL 35.70% DE LAS VIALIDADES; ESTO SE DEBE A QUE LAS COLONIAS SE ASENTARON EN UNA ZONA TOPOGRAFICA ACCIDENTADA Y POR ESTA RAZON EXISTE UNA TERCERA PARTE DE LAS VIALIDADES QUE SE UTILIZAN COMO ANDADORES; TIENE UN ANCHO ENTRE 2.00 Y 4.00 METROS, DANDO ACCESO DIRECTO A LOS PREDIOS.

EN CUANTO A LA CALIDAD DE LOS ANDADORES, SE TIENE: 85% DE PAVIMENTO, EN BUEN ESTADO.



ANALISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES
EN ALVARO OBREGON

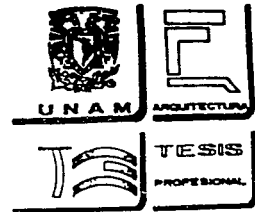


DEL PROYECTO

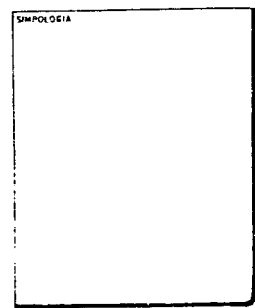
DISEÑO	LOCALIZACION
ASESORES	REVISACION
ARQ ALI CRUZ MARTINEZ ARQ VICTOR ARIAS ARQ MA CONCEPCION DIAZ DE L PSIC VICTOR COBENO	ALVARO OBREGON D.F.

DEL PLANO

CONTENIDO			
NORTE	DESCRIPCION	ESCALA	CLAVE



ANÁLISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES
EN ALVARO OBREGON



DEL PROYECTO

DISEÑO ALSEONES DRD AL CAJAL MARTINEZ DRD JICTON ABAS DRD RA COMPLEMENTAL DE L DRD VICTOR COBENO	DISEÑADOR ALVARO OBREGON
---	---------------------------------







DEL PLANO

CONTINUED	
WORDS 	DESCRIPCION ESCA 1 ESCA 2
	CLAVE

CONFLICTOS VIALES

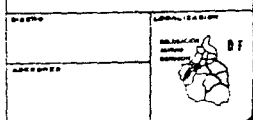
SE TIENEN CONFLICTOS VIALES EN LOS SIGUIENTES PUNTOS: ENTRE LOS CRUCES DE LA AVENIDA G. URBINA Y AVENIDA JALALPA, COLONIA JALALPA; EN LA AVENIDA CHICAGO Y AVENIDA MEXICO, COLONIA LOMAS DE BECERRA; EN LA COLONIA LOMAS DE CAPULA SE UBICAN DOS CONFLICTOS VIALES; EN LA INTERSECCION DE LA AVENIDA LOMAS DE CAPULA Y LAS CALLES ALMA SUDI Y VILLALOBOS, DEBIDO A QUE EN LAS HORAS PICO SE TIENE UN FLUJO VEHICULAR SUPERIOR AL DE LA CAPACIDAD DE LAS AVENIDAS.

OTRO DE LOS MOTIVOS, ES LA FALTA DE SENALAMIENTOS VIALES, AL TRAZO VIAL CON CURVAS PELIGROSAS QUE PERMITEN POCA VISIBILIDAD PARA EL CONDUCTOR, A LA OCUPACION DE LAS VIALIDADES COMO ESTACIONAMIENTO.

	PRIMARIA	25.70%
	SUPERFICIE	13.08 Hq
	SECUNDARIA	39.03%
	LOCAL	SUPERFICIE 20.20 Hq
	PEATONAL	35.70%
	SUPERFICIE	18.47 Hq
	UNICO SENTIDO	
	DOBLE SENTIDO	
	CONFLICTOS VIALES	

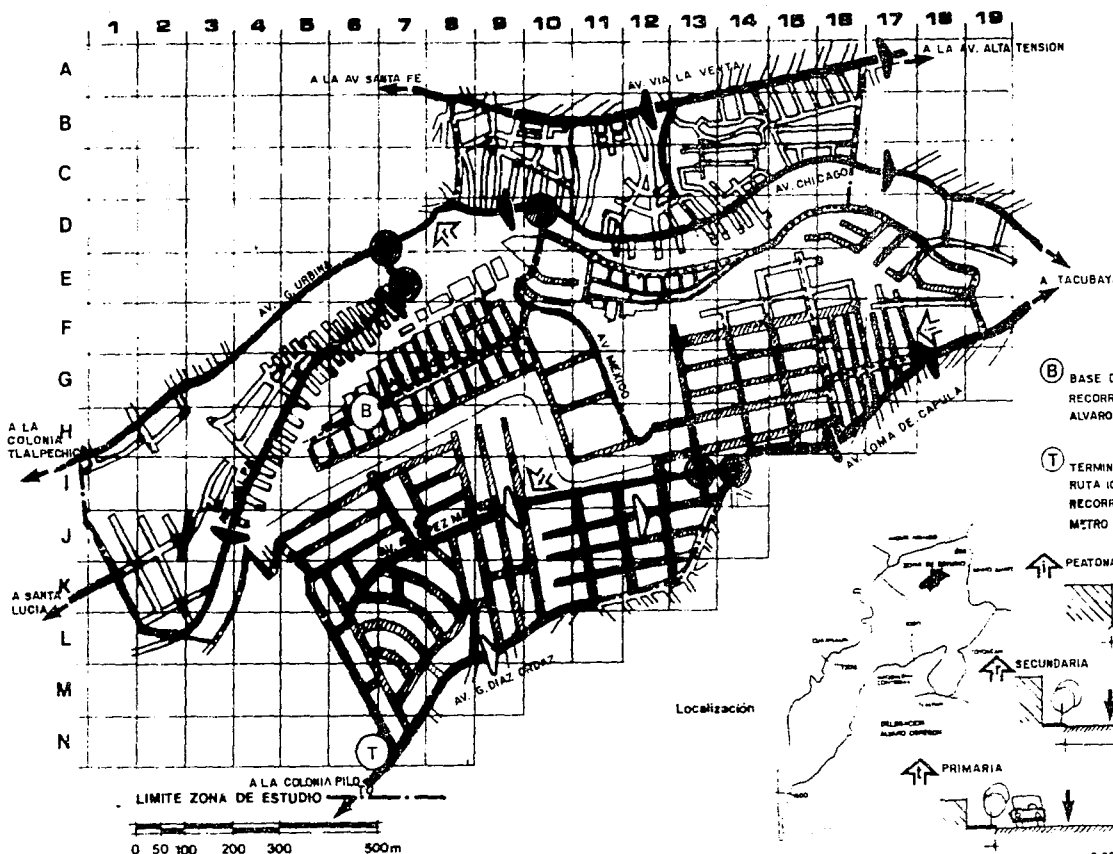
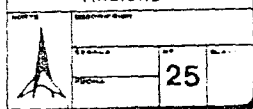
DEL PROYECTO

VIALIDADES



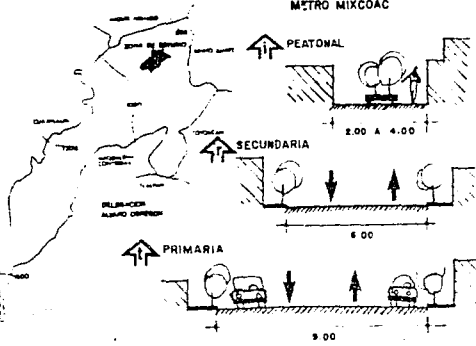
DEL PLANO

VIALIDAD



- (B)** BASE DE PESEROS RUTA 46
RECORRIDO: DESARROLLO URBANO
ALVARO OBREGON A TACUBAYA
- (T)** TERMINAL DE CAMIONES
RUTA 100
RECORRIDO: PRESIDENTES A
METRO MIXCOAC

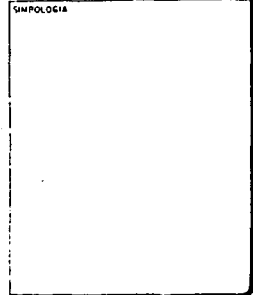
Localización



V I V I E N D A



ANALISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES
EN ALVARO OBREGON



DEL PROYECTO

DISEÑO	LOCALIZACION
ASESORES	DELEGACION
ARG. ALVARO OBREGON	ALVARO OBREGON
ARG. VICTOR ABIAS	DEFINICION
ARG. MEX. CONCEPCION DE L.	
ARG. VICTOR OBREGON	

DEL PLANO

CONTENIDO		
NORTE	DESCRIPCION	
	ESCALA	FECHA
	No.	CLAVE



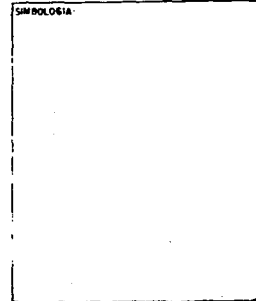
CALIDAD DE LA VIVIENDA

BUENA: CONSTRUIDA A BASE DE MUROS CON ACABADOS DE TABIQUE. LOSAS DE CONCRETO Y CEMENTO O LOSETA EN PISOS. SATISFACE LAS CONDICIONES DE SEGURIDAD Y COMODIDAD. CUENTA CON TODOS LOS SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURA URBANA (AGUA POTABLE, DRENAJE, ELECTRICIDAD, PAVIMENTACION Y TRANSPORTE). ESTE TIPO DE VIVIENDA REPRESENTA EL 28% DEL TOTAL DE LAS VIVIENDAS EXISTENTES EN LA ZONA DE ESTUDIO.

REGULAR: CONSTRUIDA A BASE DE TABIQUE EN MUROS SIN ACABADOS. LOSAS DE CONCRETO Y CEMENTO EN PISOS. SATISFACE LAS MINIMAS CONDICIONES DE SEGURIDAD Y COMODIDAD. CUENTA CON TODOS LOS SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURA URBANA (AGUA POTABLE, DRENAJE, ELECTRICIDAD PAVIMENTACION Y TRANSPORTE). ESTE TIPO DE VIVIENDA REPRESENTA EL 60% DEL TOTAL DE LAS EXISTENTES EN LA ZONA DE ESTUDIO.

MALA: CONSTRUIDA A BASE DE TABIQUES O LAMINA EN MUROS. TECHOS DE LAMINA O CARTON Y TIERRA APRISIONADA EN PISOS. CARECE DE SEGURIDAD Y COMODIDAD. CUENTA CON TODOS LOS SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURA URBANA LOS CUALES SON DEFICIENTES. ESTE TIPO DE VIVIENDA REPRESENTA EL 13% DEL TOTAL DE LAS VIVIENDAS EXISTENTES EN LA ZONA DE ESTUDIO.

ANALISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES
EN ALVARO OREGON

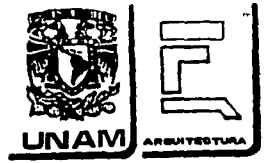


DEL PROYECTO

DISEÑO ARQ. ALI CRUZ MARTINEZ ARQ. VICTOR ARIAS ARQ. RA CONCEPCION DIAZ DE L. PENC. VICTOR COBENO	LOCALIZACION ALVARO OREGON B.P.
---	--

DEL PLANO

CONTENIDO			
NORTE 	DESCRIPCION		
	ESCALA	Nº	CLAVE
	FECHA		



DESARROLLO URBANO
PRESIDENTES-GOLONDRINAS
ALVARO OBREGON

Simbología

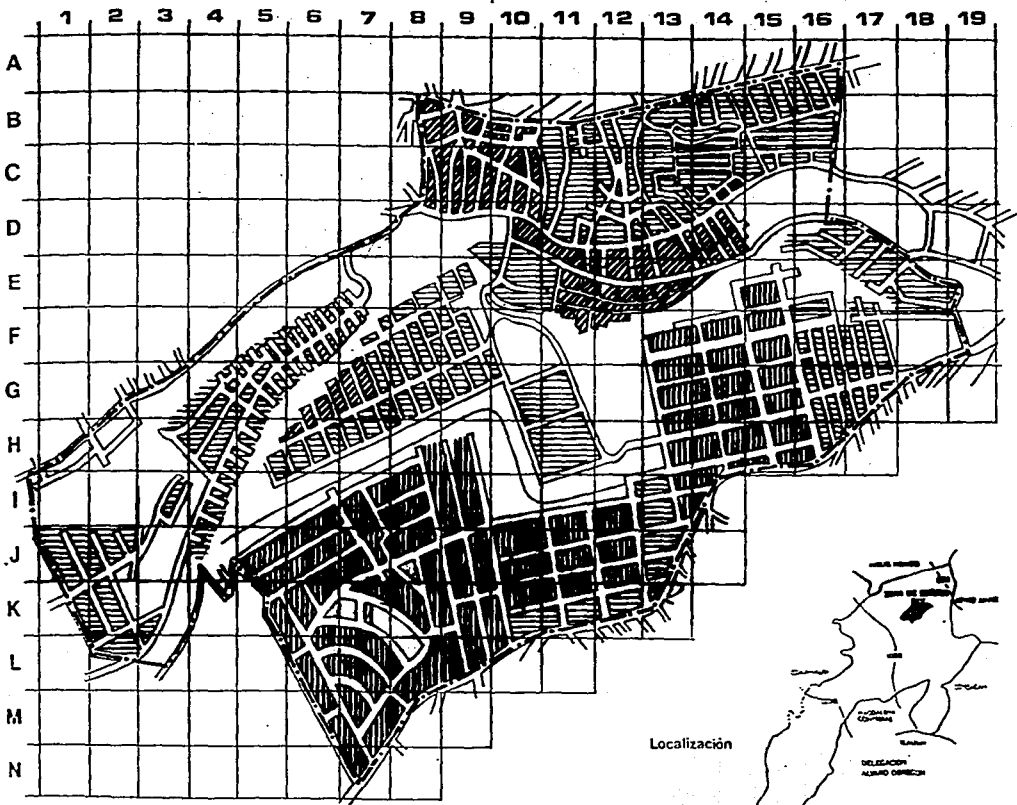
	BUENA	28%
	REGULAR	51%
	MALA	21%

DEL PROYECTO

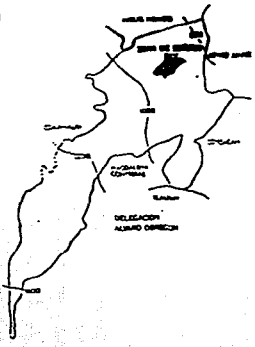
TEMA VIVIENDA	
DESCR	LOCALIZAC IÓN
AREAS DE	

DEL PLANO

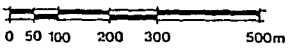
CONTENIDO CALIDAD DE LA VIVIENDA	
TÍTULO	DESCRIPCIÓN
	ESCALA GRÁFICA 1:10000
NO. PLANO 26	NO. PLANO



Localización



LÍMITE ZONA DE ESTUDIO



SUPERFICIE 151 Hectáreas




ANALISIS URBANO
 GOLONDRINAS-PRESIDENTES
 EN ALVARO OBREGON

SINPOLOGIA

I M A G E N U R B A N A

DEL PROYECTO

DISEÑO ASESORES ABO ALJ CRUZ MARTINEZ ABO VICTOR ABRAH ABO RA CONSUELO BARRAZ DE L ABO VICTOR CORONA	LOCALIZACIÓN RELACION AL MUN OBREGON 
---	--

DEL PLANO


CONTENIDO			
NORTE	DESCRIPCION		
	ESCALA	Nº	CLAVE
	FECHA		

IMAGEN URBANA

LA IMAGEN URBANA QUE SE CONTEMPLA EN LA ZONA DE ESTUDIO SE DESCRIBE DE LA SIGUIENTE MANERA: TOMANDO EN CUENTA LA TOPOGRAFIA, LA MALA PLANEACION URBANA, LA SOBREPoblACION Y CARACTERISTICAS DE LA VIVIENDA.

TOPOGRAFIA.- EN LA TOPOGRAFIA DE LA ZONA LO QUE PREDOMINA SON: LAS LADERAS DE FUERTES PENDIENTES, MONTES PEQUEÑOS Y BARRANCAS, ASI COMO LOMERIOS Y PLANICIES.

PLANIFICACION.- LA MALA PLANIFICACION URBANA SE ORIGINA DEBIDO A LOS ASENTAMIENTOS IRREGULARES, OCASIONANDO CON ESTO UNA TRAZA IRREGULAR EN LOTES Y VIALIDADES.

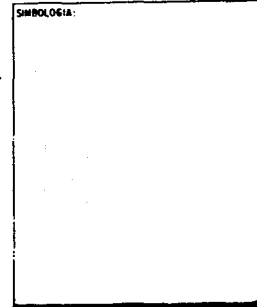
- EXISTE EL PROBLEMA DE UNA VISIBILIDAD AEREA DESORDENADA, PROVOCADO POR EL CRUCE CA-PRICHOSO DE LINEAS DE ELECTRIFICACION Y TELEFONOS PRINCIPALMENTE.
- EN CUANTO AL DRENAJE, SE TIENE A CIELO ABIERTO. ESTO ORIGINA UN FOCO DE CONTAMINACION MUY DETERMINANTE EN LA ZONA.
- LA VEGETACION EN LA ZONA, OBSERVAMOS QUE AREAS VERDES YA NO EXISTEN A EXCEPCION DE LAS BARRANCAS Y ZONAS QUE SE PUEDEN CONSIDERAR DE RESERVA ECOLOGICA, POR LO MISMO ENCONTRAMOS QUE LAS VIALIDADES CARECEN DE VEGETACION LATERAL Y ALGUNAS NO CUENTAN CON GUARNICIONES NI BANQUETAS.

SOBREPoblACION.- DEBIDO AL CRECIMIENTO DE LA CIUDAD DE MEXICO, EN LA ZONA ENCONTRAMOS UN ALTO INDICE DE DENSIDAD DE POBLACION, ESTO NOS DA UNA IMAGEN DE ASINAMIENTO DEPRIMENTE, DEBIDO AL AGRUPAMIENTO DE VARIAS FAMILIAS EN UN SOLO LOTE, ORIGINANDO UNA GRAN DEMANDA DE SERVICIOS.

CARACTERISTICAS DE LA VIVIENDA.- EN GENERAL SE CARACTERIZA POR LA FALTA DE ACABADOS Y LA UTILIZACION DE DIFERENTES TIPOS DE MATERIALES EN MUROS Y LOSAS, CREANDO CON ESTO LA DISPARIDAD EN LA VIVIENDA, YA QUE SE TIENE UNA POBLACION DE ESCASOS RECURSOS, CON VIVIENDAS DE 2 Y 3 NIVELES, CON ACABADOS DE BUENA CALIDAD.



**ANALISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES
EN ALVARO OBREGON**

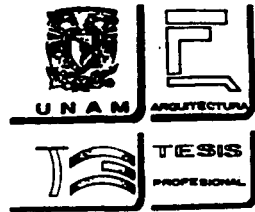


DEL PROYECTO

DISEÑO	LOCALIZACION
AUTORES	DELEGACION ALVARO OBREGON
ARR. ALI CRUZ MARTINEZ ARR. VICTOR ABIAS ARR. EN COORDINACION DE L. FISIC VICTOR COBERO	

DEL PLANO

CONTENIDO			
NORTE	DESCRIPCION		
	ESCALA	No.	CLAVE
	FECHA		




ANÁLISIS URBANO
 GOLONDRINAS-PRESIDENTES
 EN ALVARO OBREGON


SIMBOLOGIA

D I A G N O S T I C O P R O N O S T I C O

DEL PROYECTO

DISEÑO	LOCALIZACIÓN
ASESORES ARQ. ALI CRUZ MARTINEZ ARQ. VICTOR GARIBAY ARQ. MA CONCEPCION DE L. PSIC. VICTOR COLEHO	DISTRITO FEDERAL ALVARO OBREGON 

DEL PLANO

CONTENIDO:			
	DESCRIPCION		
	ESCALA	Nº	CLAVE
	FECHA		

DIAGNOSTICO

EN BASE AL ANALISIS DE NUESTRO ESTUDIO, NOS ARROJA EL SIGUIENTE RESULTADO: (VER LAMINA).

AGUA POTABLE

LA ZONA DE ESTUDIO TIENE CUBIERTO EL SERVICIO DE AGUA POTABLE EN UN 100% ABASTECIENDOSE REGULARMENTE POR REDES PRIMARIAS QUE SE CONECTAN DE STA. LUCIA, SANTA FE, UN TANQUE ELEVADO Y UN TANQUE REGULADOR COMO SE INDICA EN LA LAMINA No. 20 DE INFRAESTRUCTURA. POR LO CONSIGUIENTE, NOS REFERIMOS AL PROBLEMA QUE MAS AFECTA A LAS COLONIAS LOMAS DE CAPULA, GOLONDRINAS 1a. SECCION Y LA PRESA; YA QUE ESTAS SE ABASTECEN DEL TANQUE REGULADOR QUE TIENE UNA CAPACIDAD DE 108 M3. Y QUE SE DISTRIBUYEN PARA UNA POBLACION DE 6.192 HABITANTES, MISMAS QUE RESULTA INSUFICIENTE PARA SURTIR A ESTA POBLACION.

ESTO SE DEBE PRINCIPALMENTE AL CRECIMIENTO DE LA POBLACION EN LOS ULTIMOS ANOS, TENIENDOSE QUE RACIONAR DE 2 A 3 DIAS POR SEMANA.

PARA COMPROBAR EL VOLUMEN INSUFICIENTE DEL TANQUE REGULADOR SE INVESTIGO EN LAS NORMAS DE APROVISIONAMIENTO DE AGUA POTABLE DEL DEPARTAMENTO DEL DISTRITO FEDERAL; UTILIZANDO EL CALCULO, PARA CONOCER EL VOLUMEN DE UN TANQUE REGULADOR PARA ESTA POBLACION, DANDO NOS EL SIGUIENTE RESULTADO:

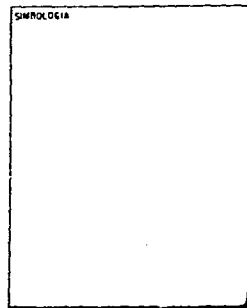
VOLUMEN DEL T.R. REQUERIDO	=	188 M3.
VOLUMEN DEL T.R. ACTUAL	=	108 M3.
DEFICIT	=	80 M3.

POR LO TANTO, PARA QUE EL SUMINISTRO DE AGUA SEA CONSTANTE, SE REQUIERE DE LA CONSTRUCCION DE OTRO TANQUE REGULADOR QUE POR LO MENOS TENGA UN VOLUMEN DE 100 M3. O LA AMPLIACION DEL TANQUE EXISTENTE POR EL VOLUMEN FALTANTE.

SI ESTO LO PROYECTAMOS AL AÑO 2006, LA POBLACION DE LAS COLONIAS CON EL CITADO PROBLEMA, SERA DE 9,856 HABITANTES, LO QUE REQUERIRA DE UN ABASTO DE SERVICIO DE 300 M3. SI NO SE PREVE LA CONSTRUCCION DE TANQUES DE REGULARIZACION A CORTO PLAZO, LA POBLACION PADECERA DE ESTE VITAL LIQUIDO EN 3,4 O MAS DIAS A LA SEMANA.



**ANALISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES
EN ALVARO OBREGON**

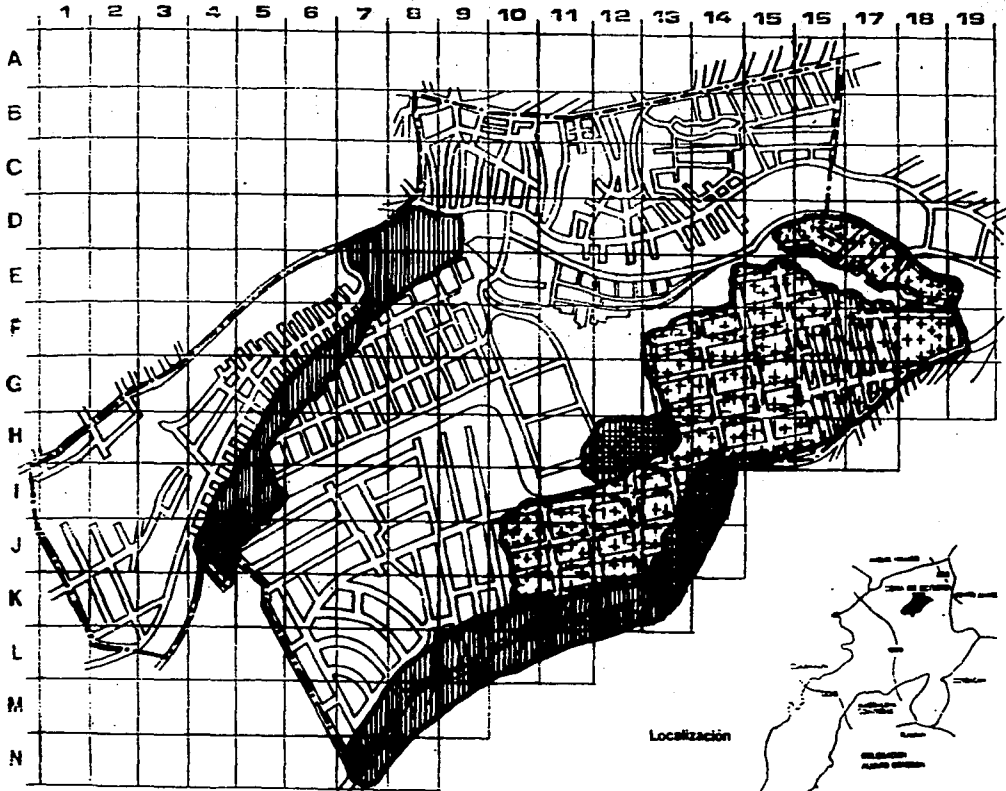


DEL PROYECTO

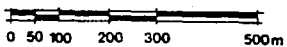
NOMBRE ASESORES DR. ALI CRUZ MARTINEZ DR. VICTOR ARBAS DR. RA CONDEPOMBAZ DE L. P. VIC VICTOR COHEN	LOCALIZACION DEL DISTRITO FEDERAL
--	--

DEL PLANO

CONTENIDO			
NORTE	DESCRIPCION	No.	CLAVE
	ESCALA 1:		
	ESCALA 2:		







LIMITE ZONA DE ESTUDIO



SUPERFICIE 151 Hectáreas




**ANÁLISIS URBANO
GOLONDRINAS - PRESIDENTES
ALVARO OBREGON**

-  ZONA CON PROBLEMAS DE AGUA POTABLE.
-  ZONA CON PROBLEMAS DE DRENAJE.
-  ZONA CON CARENCIA DE ALUMBRADO PUBLICO.
-  ZONAS SIN PROBLEMAS EN TODOS LOS SERVICIOS.

DEL PROYECTO

TIPO DIAGNOSTICO

UBICACION Delegación Alvaro Obregón D.F.



DEL PLANO

CONTEXTO INFRAESTRUCTURA

CONTEXTO SERVICIOS



DRENAJE

DIAGNOSTICO

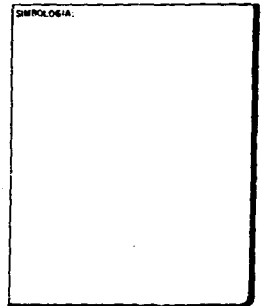
EN LAS BARRANCAS EXISTENTES, EL PROBLEMA DE LA DESCARGA A CIELO ABIERTO DE AGUAS NEGRAS; DEBIDO A QUE POR LAS PRONUNCIADAS PENDIENTES QUE TIENE EL TERRENO, LA VELOCIDAD DE FLUIDO NO ES CONTROLADA Y ROMPE LOS POZOS DE VISITA Y TUBERIAS (VER CROQUIS). ESTA TAMBIEN EL PROBLEMA DE LA PROLIFERACION DE TIRADEROS CLANDESTINOS QUE OBSTRUYEN LOS CAUCES, DIFICULTANDO Y CONTAMINANDO LA RECARGA ACUIFERA.

PRONOSTICO

DE NO SER ENTUBADAS LAS AGUAS NEGRAS QUE CORREN POR LAS BARRANCAS, ESTAS LLENARAN LAS BARRANCAS ASI COMO LA PRESA EXISTENTE, CREANDO, APARTE DE OLORES FETIDOS, FOCOS DE INFECCION DE ENFERMEDADES GASTRO-ENTERICAS COMO: SALMOLENOSIS, COLERA, COLIBACILOSIS, PARASITOSIS, COCCIDIASIS Y AMIBIASIS ENTRE OTRAS; Y ENFERMEDADES CUTANEAS COMO: MICOSIS CUTANEA (HONGOS) Y PARASITOSIS CUTANEA (SARNA).



**ANALISIS URBANO
COLONDRINAS-PRESIDENTES
EN ALVARO OBREGON**



DEL PROYECTO

DISEÑO	LOCALIZACION COLONDRINAS-ALVARO OBREGON
ASESORES ARQ ALI CAJES MARTINEZ ARQ VICTOR ARIAS ARQ NI CONCEPCION DIAZ DE L PSY VICTOR COHENCO	

DEL PLANO

CONTENIDO			
NORTE	DESCRIPCION	No.	CLAVE
	ESCA 1: ESCA 2:		

EQUIPAMIENTO URBANO

A CONTINUACION SE HACE UNA RELACION DEL EQUIPAMIENTO EN SUS PUNTOS MAS RELEVANTES COMO SON:

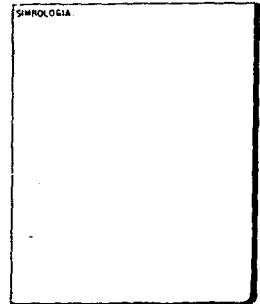
- EDUCACION
- CULTURA
- SALUD
- ASISTENCIA PUBLICA
- COMERCIO Y ABASTO
- COMUNICACION
- TRANSPORTES
- RECREACION
- SERVICIOS

SE HACE UNA EVALUACION (DIAGNOSTICO) EN CUANTO A CAPACIDAD, NECESIDADES ACTUALES Y A FUTURO. ES NOTABLE LA CARENCIA DEL EQUIPAMIENTO Y ESTO ES OCACIONADO POR LA MALA PLANIFICACION Y SOBREPoblACION QUE EXISTE EN LA ZONA. ESTO DA LUGAR A LA FALTA DE LOTES BALDIOS PARA PODER PROPONER DICHO EQUIPAMIENTO.

ES NECESARIO TOMAR MEDIDAS ADECUADAS PARA EL BENEFICIO DE LA COMUNIDAD, YA QUE LAS NECESIDADES A FUTURO SERAN MUY FUERTES Y SOLO LA OPORTUNA PREVENCION DARA COMO RESULTADO QUE EL DESARROLLO DE ASENTAMIENTOS HUMANOS IRREGULARES EN ZONAS FEDERALES SE ACABE DEFINITIVAMENTE, Y APROVECHAR AL MAXIMO LOS POCOS LOTES PARA PODER DOTAR DE EQUIPAMIENTO A LA ZONA.



ANALISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES
EN ALVARO OBREGON

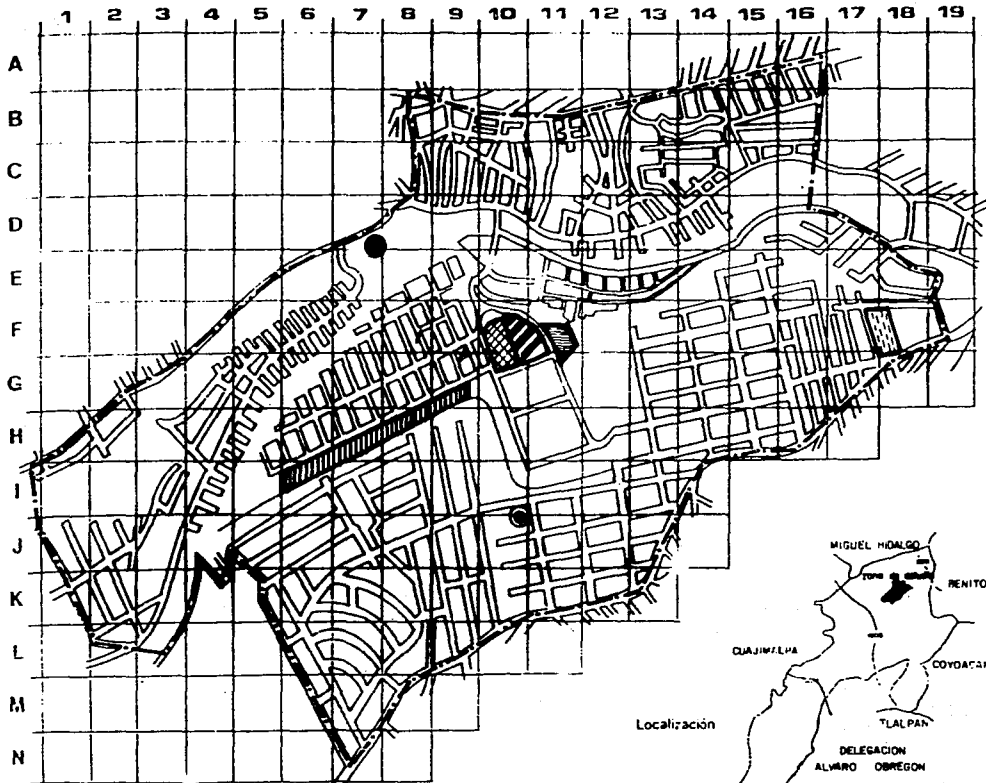


DEL PROYECTO

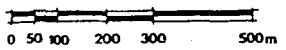
DISEÑO ALSEONES ARQ. VICTOR DOMINGUEZ ARQ. VICTOR ABIAS ARQ. NA CONCEPCION DE L. PSIC. VICTOR DOMINGUEZ	LOCALIZACION RELEVACION ALVARO OBREGON
--	--

DEL PLANO

CONTENIDO							
NORTE 	DESCRIPCION <table border="1"> <tr> <td>ESCA 1:</td> <td>Nº</td> <td>CLAVE</td> </tr> <tr> <td>FECHA:</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	ESCA 1:	Nº	CLAVE	FECHA:		
ESCA 1:	Nº	CLAVE					
FECHA:							



LIMITE ZONA DE ESTUDIO



SUPERFICIE 151 Hectáreas

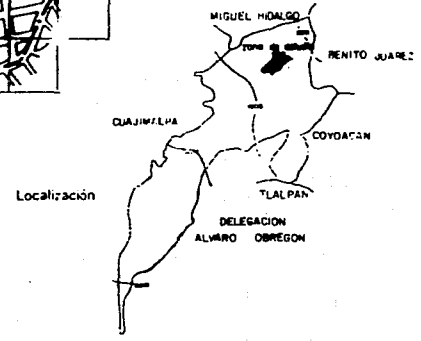
PROPUESTAS A CORTO PLAZO



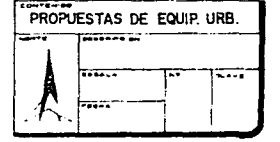
ANÁLISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES
ALVARO OBREGON

- RECREACION Y DEPORTE
- EDUCACION (PRIMARIA)
- ABASTO (MERCADO)
- ASIST. PUBLICA (CENDI)
- EDUCACION (SECUNDARIA)
- CASA DE CULTURA
- MODULO DE VIGILANCIA
- TANQUE REGULADOR

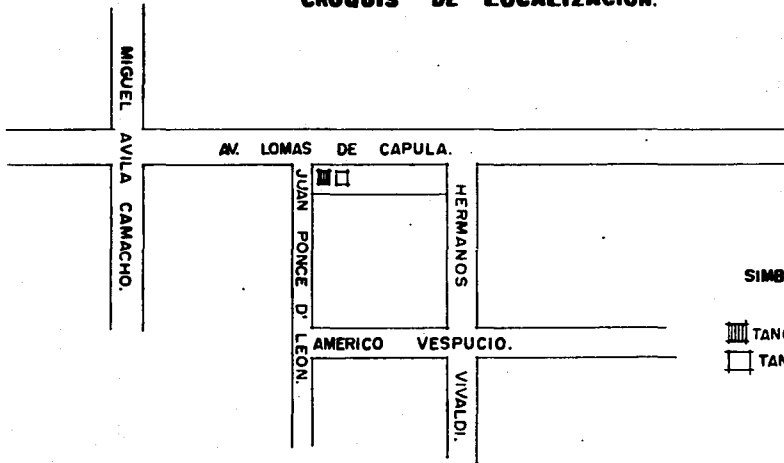
DEL PROYECTO





DEL PLANO



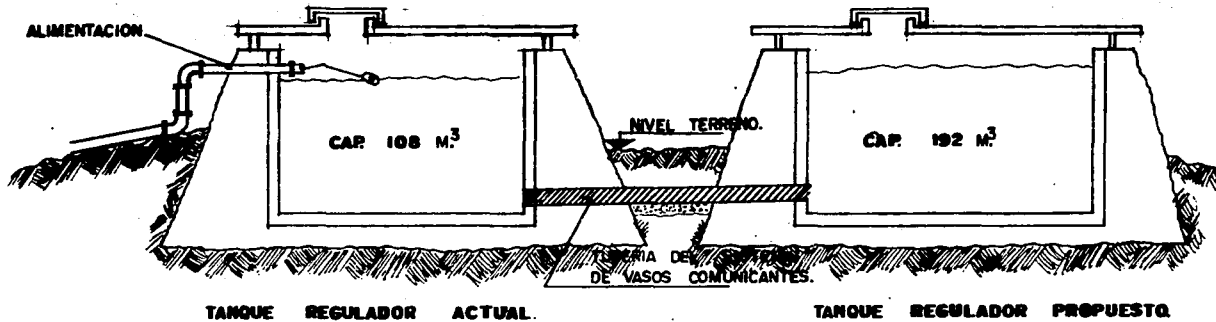
CROQUIS DE LOCALIZACION.



SIMBOLOGIA.

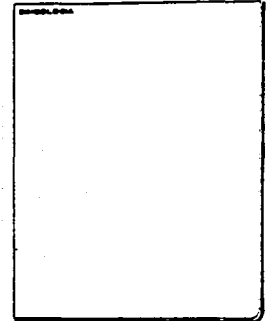
-  TANQUE REGULADOR EXISTENTE.
-  TANQUE PROPUESTO.

CROQUIS ILUSTRATIVO DEL SISTEMA.



TANQUE REGULADOR ACTUAL.

TANQUE REGULADOR PROPUESTO.



DEL PROYECTO

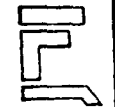
INFRAESTRUCTURA.	
Nombre	Localización

DEL PLANO

PROPUESTA.	
Nombre	
AGUA POTABLE.	



UNAM



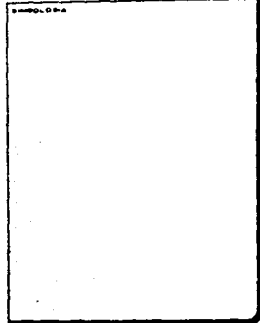
ARQUITECTURA



TESIS

PROFESIONAL

ANALISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES
ALVARO OBREGON



DEL PROYECTO

TEMA	
POSO	LOCALIDAD
AREAS	

DEL PLANO

EQUIP URBANO	
MONTAÑO	
SEALA	CLAVE
PARA	

SUBSISTEMA Y ELEMENTO	P O B L A C I O N												
	1991 44,007 hab.				1994 48,764 hab.			2000 59,953 hab.			2006 70,040 hab.		
	N	A	D	S	N	D	S	N	D	S	N	D	S
SUBS. EDUCACION													
JARDIN DE NIÑOS (2)													
AULAS	38	14	24		41	3		51	10		60	9	
TURNOS	1.5	1.5	1.5		1.5	1.5		1.5	1.5		1.5	1.5	
PRIMARIA (2)													
AULAS	92	35	57		102	10		125	23		146	21	
TURNOS	2	2	2		2	2		2	2		2	2	
SECUNDARIA GENERAL													
AULAS	19		19		21	2		26	5		30	4	
TURNOS	2		2		2	2		2	2		2	2	
SECUNDARIA TECNICA													
AULAS	15		15		17	2		21	4		25	4	
TURNOS	2		2		2	2		2	2		2	2	
BACHILLERATO GENERAL													
AULAS	13		13		15	2		9			11		
TURNOS	1		1		1	1		2			2		
SUBS. CULTURA													
BIBLIOTECA													
M ² CONST.	629		629		697	68		856	159		1001	145	
TURNOS	1		1		1	1		1	1		1	1	
CASA DE LA CULTURA													
M ² CONST.	629		629		697	68		856	159		1001	145	
TURNOS	1		1		1	1		1	1		1	1	

SIMBOLOGIA

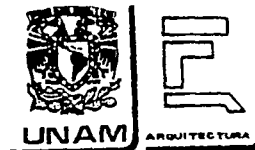
- N = NORMA¹
- A = ACTUAL
- D = DEFICIT
- S = SUPERAVIT

¹ SISTEMA NORMATIVO DE EQUIPAMIENTO URBANO SEDUE

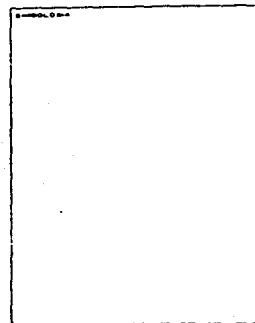
SUBSISTEMA Y ELEMENTO	P O B L A C I O N															
	1991 44,007 hab.				1994 48,764 hab.				2000 59,953 hab.				2006 70,040 hab.			
	N	A	D	S	N	D	S	N	D	S	N	D	S			
SUBS. COM. Y ABASTO																
C. COM CONASUPO M ² CONST. TURNOS	--	--	--	--	--	--	--	--	599	599			700	101		
MERCADO PUBLICO PUERTO TURNOS	338		338		375	37			428	53			500	72		
SUBS. COMUNICACIONES																
ADMN. CORREOS M ² CONST. TURNOS	--		--		--	--			240	240			280	40		
OFNA. TELEGRAFOS M ² CONST. TURNOS	176		176		195	19			120	75			140	20		
OFNA. TELEFONOS LIN. TELEF. TURNOS	1467		1467		1625	158			--	--			--	--		
SUBS. TRANSPORTES																
TERM. AUT. U. BANOS ANDEN. ABORD. TURNOS	--		--		--	--			4	4			4			
ENCIERRO AUT. URBANOS CAJON DE ENC. TURNOS	--		--		--	--			27	27			31	4		

SIMBOLOGIA

- N: NORMA¹
A: ACTUAL
D: DEFICIT
S: SUPERAVIT



ANÁLISIS URBANO
GOLONORINAS-PRESIDENTES
ALVARO OBREGON



DEL PROYECTO

TÍTULO	
ÁMBITO	LOCALIZACIÓN
PROPÓSITO	

DEL PLANO

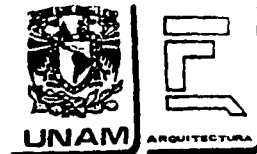
CONTENIDO	
EQUIP. URBANO	
FECHA	DESCRIPCIÓN
ESCALA	Nº PLANO
FOLIO	PLANO

¹ SISTEMA NORMATIVO DE EQUIPAMIENTO URBANO SEDUE

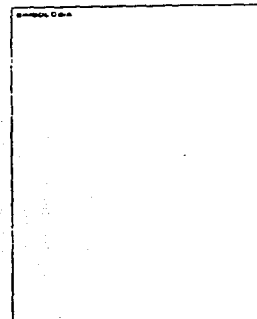
SUBSISTEMA Y ELEMENTO	P O B L A C I O N													
	1991 44,007 hab.				1994 48,764 hab.				2000 58,863 hab.			2006 70,040 hab.		
	N	A	D	S	N	D	S	N	D	S	N	D	S	
CENTRO SOCIAL POPULAR M ^o CONST. TURNOS	2200 1		2200 1		2438 1	238 1		2298 1	560 1		3502 1	1204 1		
<u>SUBS. SALUD</u> UNIDAD MEDICA DE PRI- MER CONTACTO CONSULTORIO TURNOS	10 2		10 2		11 2	1 2		14 2	3 2		16 2	2 2		
<u>SUBS. ASIST. PUBLICA</u> CASA CUNA MOD. 9 CUNAS TURNOS	-		-		-	-		3 1	3 1		3 1	-		
GUARDERIA INFANTIL MOD. 9 CUNAS TURNOS	29 1		29 1		32 1	3 1		27 1.5			31 1.5			
CENTRO DE INT. JUVENIL M ^o CONST. TURNOS	-		-		-	-		300 2	300 2		350 2	50 2		
HOGAR P/ANCIANOS CAMA TURNO	176 1		176 1		195 1	19 1		240 1	45 1		280 1	40 1		

SIMBOLOGIA

- N= NORMA¹
A= ACTUAL
D= DEFICIT
S= SUPERAVI



ANALISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES
ALVARO OBREGON



DEL PROYECTO

TITULO	
FECHA	LUGAR/PAIS
PROYECTO	

DEL PLANO

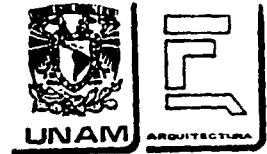
CONTENIDO	
EQUIP. URBANO	
FECHA	PROYECTO
ESCALA	NO. PLANO
FECHA	

¹ SISTEMA NORMATIVO DE EQUIPAMIENTO URBANO SEDUE

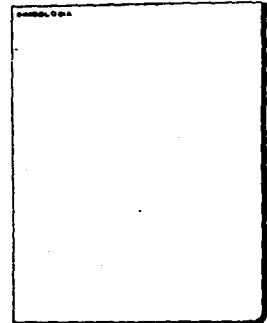
SUBSISTEMA Y ELEMENTO	P O B L A C I O N															
	1991 44,007 hab.				1994 48,764 hab.				2000 59,953 hab.				2006 70,040 hab.			
	N	A	D	S	N	D	S	N	D	S	N	D	S			
SUBS. RECREACION																
PLAZA CIVICA M ² DE PLAZA	7041		7041		7802	761			9592	1790			11206	1614		
PARQUE URBANO M ² DE PARQUE	80013		80013		88662	8649			109005	20834			27345	18340		
SUBS. DEPORTES																
CENTRO DEPORTIVO M ² DE CANCHA TURNOS	22004 		22004 		24382 	2378 			29977 	5595 			35020 	5043 		
SUBS. SERVICIOS																
COM. DE POLICIA M ² DE CONST. TURNOS	267 		267 		296 	28 			363 	67 			424 	61 		
CEMENTERIO FOSA TURNO	1572 		1572 		1742 	170 			1713 	29 			2000 	287 		
BASURENO. M ² DE TERRENO POR AÑO TURNOS	6287 		6287 		6966 	680 			7494 	528 			8755 	1261 		
EST. GASOLINA BOMBA DE SERV. TURNOS	5 		5 		6 	1 			8 	2 			9 	1 		

SIMBOLOGIA

- N: NORMA¹
- A: ACTUAL
- D: DEFICIT
- S: SUPERAVIT.



ANALISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES
ALVARO OBREGON



DEL PROYECTO

TITULO	
OBJETO	LOCALIDAD
AUTORIA	

DEL PLANO

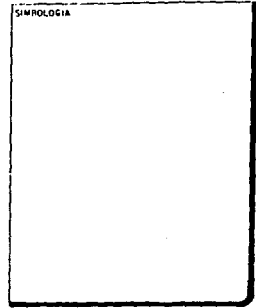
CONTENIDO	
EQUIP. URBANO	
NOVA	DESCRIPCION
GRILLA	PLAN
PLANA	SECCION

¹ SISTEMA NORMATIVO DE EQUIPAMIENTO URBANO SEDUE

D I A G N O S T I C O



**ANÁLISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES
EN ALVARO OBREGON**



DEL PROYECTO

DISEÑO ASESORES ARQ ALI CRUZ MARTINEZ ARQ VICTOR ARBAS ARQ NA CONFERENCIA DE L PSIC VICTOR COENEO	LOCALIZACION RELEBACION L. 1000 10000
--	--

DEL PLANO

CONTENIDOS			
DISEÑO	DESCRIPCION	ESCALA	FECHA

VIALIDAD Y TRANSPORTE

LA CAPACIDAD DE LAS VIALIDADES ES INSUFICIENTE; ESTO SE DEBE A QUE EL ANCHO DE LAS MISMAS ES REDUCIDO, TENIENDO SECCIONES ENTRE 6 Y 9 METROS DE ARROYO; POR OTRO LADO INFLUYE TAMBIEN EL ESTADO FISICO ACTUAL EN QUE SE ENCUENTRAN LAS VIALIDADES, YA QUE A LA FECHA SE TIENE UN 40% EN MALAS CONDICIONES.

LA VELOCIDAD VEHICULAR EN LA ZONA ES BAJA, DEBIDO PRINCIPALMENTE A LA TOPOGRAFIA TAN ACCIDENTADA CON BARRANCAS DE 30 A 70 METROS DE ALTURA, LO CUAL PROVOCA QUE EN CALLES Y AVENIDAS SE CORTE LA CONTINUIDAD DE ESTAS; OTRA DE LAS CARACTERISTICAS COMUNES ES QUE EXISTEN CURVAS, CRUCES Y PENDIENTES PRONUNCIADAS, CAUSANDO UNA REDUCIDA VISIBILIDAD PARA LOS CONDUCTORES.

SE CUENTA CON DOS VIALIDADES PRINCIPALES QUE SON: LAS AVENIDAS CHICAGO-JALALPA Y LOMAS DE CAPULA-ADOLFO LOPEZ MATEOS, UNIDAS ESTAS POR LA AVENIDA MEXICO, QUE ATRAVES DE ELLAS SE CANALIZAN LAS RUTAS DE CAMIONES, MICROBUSES Y AUTOMOVILES, LLEGANDO A LOS DIFERENTES LUGARES DE LA ZONA.

EN CUANTO AL TRANSPORTE POR EL MOMENTO, APARENTEMENTE ES SUFICIENTE, YA QUE SE TIENE UNA BASE DE COLECTIVOS DE LA RUTA 46 Y UNA TERMINAL DE AUTOBUSES DE LA RUTA 100; ADEMAS, CRUZAN POR LA ZONA, MICROBUSES DE LA RUTA 47 Y UNA LINEA MAS DE AUTOBUSES DE SERVICIO METROPOLITANO DE TRANSPORTE.

ASIMISMO ES CONVENIENTE SENALAR QUE EXISTEN CINCO CONFLICTOS VIALES, ENTRE LAS INTERSECCIONES DE LA AVENIDA CHICAGO Y MEXICO; LOMAS DE CAPULA Y ALMA SUDI; LOMAS DE CAPULA Y MEXICO; G. URBINA Y JALALPA Y UNA CURVA PELIGROSA AL FINAL DE LA AVENIDA JALALPA. PROVOCADOS POR UN FLUJO VEHICULAR SUPERIOR A LA CAPACIDAD DE LAS AVENIDAS EN LAS HORAS PICO, A LA OCUPACION DE LAS VIALIDADES COMO ESTACIONAMIENTOS Y POR ULTIMO A LA FALTA TOTAL DE SENALAMIENTOS VIALES.

SI A FUTURO NO SE RESUELVEN LAS DIFICULTADES QUE TIENEN EN CUANTO A VIALIDADES Y TRANSPORTE, SE AMPLIARA ESTE TIPO DE PROBLEMAS, YA QUE DIA CON DIA EXISTE EN ESTA ZONA UN NUMERO MAYOR DE ASENTAMIENTOS HUMANOS, LOS CUALES NECESITARAN UNA BUENA CALIDAD VIAL Y CON UN SERVICIO DE TRANSPORTE BUENO Y EFICIENTE (VER LAMINA No. 25).

V I V I E N D A

DIAGNOSTICO

DENTRO DE LA ZONA DE ESTUDIO, LA MAYORIA DE LAS VIVIENDAS ESTAN EDIFICADAS CON LOS MATERIALES ADECUADOS PUDIENDOSE CLASIFICAR EN BUENA, REGULAR Y MALA.

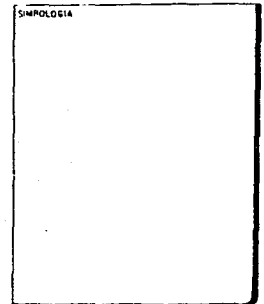
CASI LA TOTALIDAD DE LAS VIVIENDAS CUENTAN CON LOS SERVICIOS MINIMOS NECESARIOS.

NO EXISTE UNA TIPOLOGIA QUE CARACTERICE A LA ZONA, YA QUE ENCONTRAMOS DESDE CASA CONSTRUIDAS EN DOS NIVELES Y ACABADOS QUE SON ACTUALMENTE DE UN COSTO MAS ELEVADO. PASANDO POR CONSTRUCCIONES EDIFICADAS CON MATERIALES ADECUADOS PERO SIN ACABADOS, ES DECIR, EN OBRA NEGRA. TAMBIEN EXISTEN LAS VIVIENDAS QUE SE ENCUENTRAN EN CONDICIONES TOTALMENTE PRECARIAS YA QUE SOLO CUENTAN CON MATERIALES TOTALMENTE DESTRUIDOS (BARDAS A PUNTO DE CAERSE) Y EN O TROS CASOS ESTAN CONSTRUIDAS CON LAMINA DE CARTON.

SE PUEDE OBSERVAR TAMBIEN QUE HAY VIVIENDAS EDIFICADAS SOBRE TERRENO FIRME QUE LAS HACE RESISTENTES A LAS INCLEMENCIAS DE LA NATURALEZA. PERO TAMBIEN SE ENCUENTRAN VIVIENDAS CONSTRUIDAS EN LAS BARRANCAS QUE SE VAN AMPLIANDO HACIA LA PARTE BAJA DE LA MISMA, ADAPTANDOSE AL TERRENO Y QUE TAMBIEN PADECEN LA CONTAMINACION QUE SE PRODUCE POR LA BASURA, COMBINADA CON EL CORRER DE LAS AGUAS NEGRAS EN EL FONDO DE LAS BARRANCAS POR ENCONTRARSE A CIELO ABIERTO.



ANALISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES
EN ALVARO OBREGON



DEL PROYECTO

DISEÑO		LOCALIZACIÓN
ASESORÉS		RELEFACION ALVARO OBREGON
ARG. ALI CRUZ MARTINEZ	ARG. VICTOR ABILES	
ARG. NA CONCEPCION DIAZ DE L.	PSIC. VICTOR COBENO	

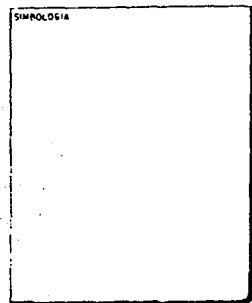
DEL PLANO

CONTENIDO			
	DESCRIPCION		
	ESCALA	FECHA	CLAVE

PROPUESTAS GENERALES



ANALISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES
EN ALVARO OBREGON



DEL PROYECTO

DISEÑO ASESORES ARQ. ALVARO MARTINEZ ARQ. VICTOR GARCIA ARQ. RAFAEL CONCEPCION DE L. PSIC. VICTOR COBENO	LOCALIZACION
---	----------------------

DEL PLANO

CONTENIDO		
NORTE 	DESCRIPCION ESCALA FECHA	No. CLAVE

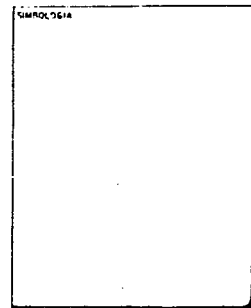
D R E N A J E

PROPUESTAS

- A CORTO PLAZO.-** CONTINUAR CON LAS OBRAS DE ENTUBAMIENTO DE AGUAS NEGRAS QUE CORREN POR LAS BARRANCAS Y, COLOCAR CAJAS ROMPEDORAS PARA CONTROLAR LA VELOCIDAD DEL FLUIDO EN DONDE SE REQUIERA.
- A MEDIANO PLAZO.-** COLOCAR COLADERAS PLUVIALES TIPO TRANSVERSAL PARA APROVECHAR EL AGUA EMPLEANDOLA EN SUMIDROS O POZOS DE ABSORCION, EN DONDE LAS AGUAS SE FILTRAN AL SUBSUELO A TRAVES DE TUBOS, PAREDES Y PISOS PERMEABLES.
- A LARGO PLAZO.-** INSTALAR UNA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES, PARA APROVECHAR SUS AGUAS RENOVADAS EN EL RIEGO DE AREAS VERDES ENTRE OTROS USOS.



ANALISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES
EN ALVARO OBREGON



DEL PROYECTO

DISEÑO ALSESORES ARQ. ALI ORTIZ MARTINEZ ARQ. VICTOR ARBAS ARQ. INO CONCEPCION DIAZ DE L. PSIC. VICTOR COBARRAL	LOCALIZACION DELEGACION ALVARO OBREGON
--	--

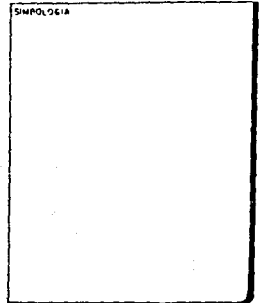
DEL PLANO

CONTENIDO			
MONTE 	DESCRIPCION ESCALA FECHA	No. CLAVE	

PROPUESTAS DE SOLUCION PARA LA VIALIDAD



**ANÁLISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES
EN ALVARO OBREGON**



PRIMERAMENTE SE PROPONE QUE EN LA AVENIDA CHICAGO SE CAMBIE LA CIRCULACION A UN SOLO SENTIDO. DE ORIENTE A PONIENTE HASTA EL CRUCE CON LA AVENIDA MEXICO Y EL REGRESO DE PONIENTE A ORIENTE SERA POR LA AVENIDA DE LAS PRESAS.

A PARTIR DE LA AVENIDA MEXICO Y SOBRE LA AVENIDA CHICAGO, CONTINUANDO POR LA AVENIDA JALALPA SE PROPONE QUE ESTA SE AMPLIE A 12 METROS DE ARROYO; CON ESTO SE MANTENDRIA SU DOBLE CIRCULACION.

PARA ELIMINAR LA CURVA PELIGROSA QUE EXISTE AL TERMINAR LA AVENIDA JALALPA. SE SUGIERE CONTINUE EN LINEA RECTA HASTA LA AVENIDA CHICAGO.


EN LA PARTE SUR DE NUESTRA ZONA DE ESTUDIO. SE TIENE OTRA VIALIDAD PRINCIPAL IMPORTANTE DE DOBLE SENTIDO. PROPONIENDO SE CAMBIE A UN SOLO SENTIDO. QUE SERIA DE ORIENTE A PONIENTE SUBIENDO POR LA AVENIDA LOMAS DE CAPULA Y EN LA AVENIDA FELIX DE AZARA DAR VUELTA A LA IZQUIERDA Y AL CRUCE CON LA AVENIDA MARCO POLO DAR VUELTA A LA DERECHA HASTA LA CALLE LOPEZ VILLALOBOS Y CONTINUAR POR LA AVENIDA LOMAS DE CAPULA. ADOLFO LOPEZ MATEOS Y PRESIDENTES.

EL REGRESO SE REALIZARA POR VIAS ALTERNAS SOBRE LAS SIGUIENTES AVENIDAS: GUSTAVO DIAZ ORDAZ, HERMANOS VIVALDI, AMERICO VESPUCCIO, ALMA SUDI, UNA PARTE DE LOMAS DE CAPULA, SIGUIENDO POR LA CALLE DE CARPINTEROS Y AVENIDA GOLONDRINA ACERADA HASTA EL ENTRONQUE CON LA AVENIDA LAS PRESAS.


DEBIDO A LOS FUTUROS CONFLICTOS VIALES, SE PROPONEN OCHO LUGARES PARA LA UBICACION DE SEMAFOROS EN LOS CRUCES DE LAS AVENIDAS JALALPA Y G. URBINA; MEXICO Y CHICAGO; MARCO POLO Y LOPEZ VILLALOBOS; Y LOMAS DE CAPULA CON LAS AVENIDAS HERMANOS VIVALDI, ALMA SUDI, FELIX DE AZARA Y LAS PRESAS.

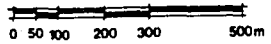
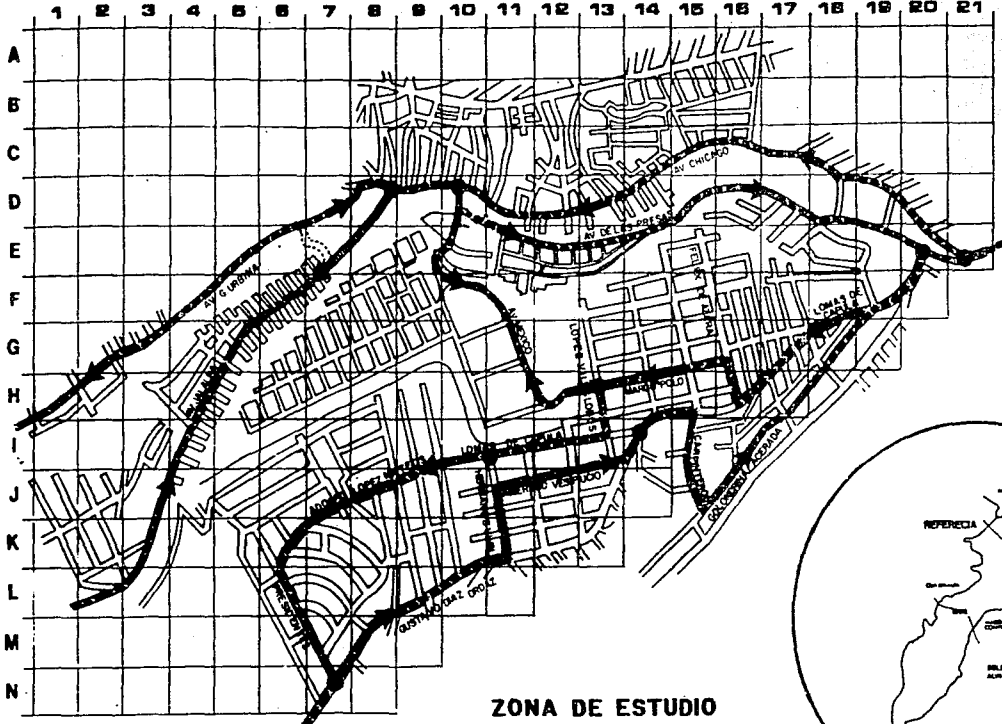
LA AVENIDA MEXICO QUE CRUZA POR LOS TERRENOS PROPUESTOS PARA LOS PROYECTOS, QUEDARIA DE DOBLE SENTIDO PARA TENER DOS ALTERNATIVAS DE LLEGADA, SIENDO POR LAS AVENIDAS LOMAS DE CAPULA Y CHICAGO (VER PLANO).

DEL PROYECTO

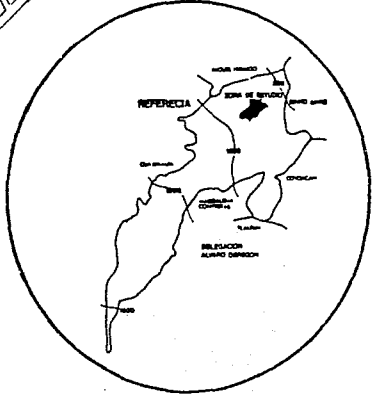
USUOS ACCIONES ARO 500 CRUC MANTINEE APO VICTOR AMAS APO 500 CONSERVACIONAL DE L PASC VICTOR COHEN	LOCALIZACION RELACION ALVARO OBREGON 
--	---

DEL PLANO

CONTENIDO							
MONTE	DESCRIPCION	Nº	CLAVE				
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; padding: 2px;">FECHA A</td> <td style="width: 50%; padding: 2px;">Nº</td> </tr> <tr> <td style="width: 50%; padding: 2px;">FECHA B</td> <td style="width: 50%; padding: 2px;">Nº</td> </tr> </table>	FECHA A	Nº	FECHA B	Nº		
FECHA A	Nº						
FECHA B	Nº						



ZONA DE ESTUDIO



- Simbología**
- SEMAFORO
 - ||||| VIALIDAD
 - ||||| PROPUESTA DE CIRCULACION
 - - - - - CANCELACION DE CIRCULACION
 - ➔ SENTIDO

DEL PROYECTO

TEMA	
PROYECTO	LOCALIZACION

DEL PLANO


CONTENIDOS			
TITULO	PRESENTACION	MAPA	PLANO
	DESARROLLO	MAPA	PLANO
FECHA			




ANÁLISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES
EN ALVARO OBREGON

SINÓLOGIA

DEL PROYECTO

DISEÑO ASESORES ARG. ALI CRUZ BARTHEZ ARG. VICTOR ABLAS ARG. MA CONCEPCION DE L. PSIC. VICTOR COAREDO	LOCALIZACION DISEÑO ALVARO OBREGON 
--	--

DEL PLANO

CONTENIDO			
NORTE 	DESCRIPCION		
	ESCALA	Nº	CLAVE
	FECHA		

CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (C.E.N.D.I.)

I N T R O D U C C I O N

LAS NECESIDADES DE LA ZONA DE ESTUDIO, EN CUANTO A EQUIPAMIENTO, SON ENORMES, YA QUE CARECEN DE CUALQUIER SERVICIO, POR LO QUE ESTA TESIS SE ENFOCA EN LAS NECESIDADES MAS RELEVANTES, COMO MUESTRA DE LOS RESULTADOS DEL DIAGNOSTICO Y PRONOSTICO, QUE FUERON LOS SIGUIENTES TEMAS:

3 MERCADOS	120 PUESTOS
SECUNDARIA	12 AULAS
3 C.E.N.D.I.	6 AULAS

DEBIDO A LA FALTA DE SUFICIENTES TERRENOS DISPONIBLES PARA ESTOS SERVICIOS, SE TUVO QUE RESTRINGIR UN MERCADO DE 120 PUESTOS, UNA SECUNDARIA DE 12 AULAS Y UN C.E.N.D.I. DE 6 AULAS.

EL TEMA DESARROLLADO FUE UN C.E.N.D.I DE 6 AULAS Y UNA CAPACIDAD DE 210 NINOS CUYA EDAD OSCILA ENTRE LOS 45 DIAS DE NACIDOS A 5 AÑOS 11 MESES.

EN VIRTUD DE LA GRAN CANTIDAD DE PERSONAS O INSTITUCIONES INTERESADAS EN LA EDUCACION DEL NINO MENOR DE 6 AÑOS Y QUE REQUIEREN INFORMACION RELATIVA A LOS CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL.

SE PRETENDE DAR UNA IDEA CLARA Y PRECISA DE LO QUE SON ESTE TIPO DE INSTITUCIONES, ASI COMO LOS LINEAMIENTOS BASICOS QUE NORMAN SU FUNCIONAMIENTO.

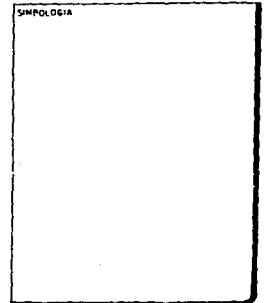
EN PRIMER TERMINO, ANALIZAREMOS LOS ANTECEDENTES HISTORICOS QUE DIERON ORIGEN A LA CREACION DE ESTOS ESTABLECIMIENTOS TENDIENTES A LA ATENCION INFANTIL Y QUE A TRAVES DEL TIEMPO, HAN RECIBIDO DIFERENTES ENFOQUES Y DENOMINACIONES HASTA LLEGAR A LA CONCEPCION ACTUAL DE VERDADEROS CENTROS DE ASISTENCIA Y EDUCACION INTEGRAL.

SE MENCIONAN LOS PRINCIPIOS TEORICOS QUE CON BASE EN LAS NECESIDADES DEL NINO FUNDAMENTAN ESTE SIRVICIO, LAS LEYES QUE LO RIGEN ASI COMO LOS OBJETIVOS DEL MISMO.

SE HACE REFERENCIA A LA ORGANIZACION Y FUNCIONAMIENTO DE LOS CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL EN SUS ASPECTOS MAS RELEVANTES COMO SON: CLASIFICACION DE NINOS EN LOS GRUPOS, SERVICIOS QUE BRINDAN, PERSONAL QUE SE REQUIERE, CARACTERISTICAS DE LAS INSTALACIONES, MOBILIARIO Y EQUIPO.



**ANALISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES
EN ALVARO OBREGON**



DEL PROYECTO

DISEÑO ASISTENTES ARQ. ALI CRUZ MARTINEZ ARQ. VICTOR BRAS PSIC. VICTOR COELHO	LOCALIZACION ALVARO OBREGON
---	--

DEL PLANO

CONTENIDO			
ORTE	DESCRIPCION	No.	CLAVE
	ESCA 1 A		
	FECHA		

ANTECEDENTES HISTORICOS

EL PRIMER ESTABLECIMIENTO DE ESTE TIPO DEL QUE SE TIENE NOTICIA EN MEXICO, FUNCIONO EN LAS INSTALACIONES DEL MERCADO DEL VOLADOR EN 1837. EN EL QUE SE ADOPTO UN LOCAL PARA QUE LOS NINOS TUVIERAN UN SITIO DONDE JUGAR, EN TANTO QUE SUS MADRES TRABAJABAN.

EN 1887. LA SENORA CARMEN ROMERO RUBIO DE DIAZ, FUNDO "LA CASA AMIGA DE LA OBRERA". ESTE ESTABLECIMIENTO TENIA COMO OBJETIVO PRINCIPAL, EL CUIDADO DE LOS MENORES DE LAS MUJERES QUE LABORABAN FUERA DE SU HOGAR.

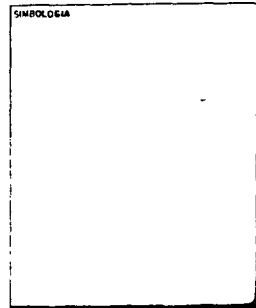
EN 1929, LA SENORA CARMEN GARCIA DE PORTES GIL, ORGANIZO "LA ASOCIACION NACIONAL DE PROTECCION A LA INFANCIA", LA CUAL CREA Y SOSTIENE 10 "HOGARES INFANTILES"

EN ESTE MISMO PERIODO, LA SECRETARIA DE SALUBRIDAD Y ASISTENCIA, PARA DAR SERVICIO A LOS HIJOS DE LOS COMERCIANTES DEL MERCADO DE LA MERCED, DE LAS VENDEDORAS DE BILLETES DE LOTERIA, DE LAS EMPLEADAS DEL HOSPITAL GENERAL, ESTABLECE GUARDERIAS.

APARTIR DE ENTONCES, LA CREACION DE ESTAS INSTITUCIONES SE MULTIPLICAN EN LAS DEPENDENCIAS OFICIALES Y PARTICULARES, COMO RESPUESTA SOCIAL A LA DEMANDA DEL SERVICIO.



**ANALISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES
EN ALVARO OBREGON**



DEL PROYECTO

OPERO ASESORES ARQ. ALI CRUZ MARTINEZ ARQ. VICTOR ARIAS PSIC. VICTOR DOMINGO	LOCALIZACION DELEGACION ALVARO OBREGON
--	---

DEL PLANO

CONTENIDO			
NORTE	DESCRIPCION		
	ESCALA	No.	CLAVE
	FECHA		

DEFINICION

CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL

NO ES UN LUGAR UNICAMENTE QUE SIRVA PARA GUARDAR A LOS NIÑOS PEQUEÑOS MIENTRAS QUE LOS PADRES ASISTEN A SUS LABORES; MUCHAS VECES SE LES HA CONSIDERADO COMO UN TERMINO MEDIO ENTRE HOSPITAL Y ESCUELA. LA PREOCUPACION INMEDIATA ES LA DE EDUCAR Y PROTEGER AL NIÑO. TRATANDO DE OFRECERLE LAS MAXIMAS POSIBILIDADES DE CONFORT Y OFRECIENDO LAS ATENCIONES MEDICAS E HIGIENICAS QUE SE REQUIERAN. TODO ESTO PARA EL DESARROLLO SALUDABLE TANTO FISICO COMO MENTAL DE LOS NIÑOS.

OBJETIVOS

-BRINDAR ASISTENCIA Y EDUCACION INTEGRAL A LOS HIJOS DE LAS MADRES TRABAJADORAS. CUYA EDAD OSCILA ENTRE LOS 45 DIAS Y LOS 5 AÑOS 11 MESES.

-PROPORCIONAR TRANQUILIDAD EMOCIONAL A LAS MADRES DURANTE SU JORNADA LABORAL. POR MEDIO DE UNA OPTIMA ATENCION ADUCATIVA Y ASISTENCIAL A SUS HIJOS A FIN DE OBTNER UNA MAYOR PRODUCTIVIDAD EN SU TRABAJO.

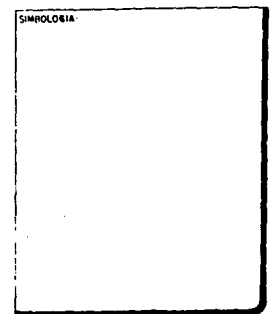
-FAVORECER LA PARTICIPACION ACTIVA DE LOS PADRES, PROPORCIONANDO LA UNIFICACION DE CRITERIOS Y LA CONTINUIDAD DE LA LABOR EDUCATIVA DEL C.E.N.D.I. EN EL SENO FAMILIAR EN BENEFICIO DEL NIÑOS.

ANTECEDENTES


EN LA ZONA DE ESTUDIO SE DETECTO QUE MAS DEL 35% DE LA POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA, ES DE SEXO FEMENINO Y DADO QUE LA MAYORIA DE ESTE PORCENTAJE OSCILA ENTRE LOS 18 Y LOS 35 AÑOS DE EDAD (EDAD MAYORMENTE FACTIBLE DE FECUNDIDAD), REQUIEREN DE ESTANCIA PARA SUS HIJOS.




**ANALISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES
EN ALVARO OBREGON**



DEL PROYECTO

DISEÑO	LOCALIZACION
ASESORES ARQ. ALI CRUZ MARTINEZ ARQ. VICTOR ABIAS ARQ. MA CONCEPCION DIAZ DE L. PSIC. VICTOR COHEN	DELERACION ALVARO OBREGON 

DEL PLANO

CONTENIDO			
NORTE	DESCRIPCION		
	ESCALA	No.	CLAVE
	FECHA		

UBICACION DEL PROBLEMA

EN VIRTUD DEL ANALISIS REALIZADO EN LA ZONA DE ESTUDIO, SE DETERMINARON UNOS LUGARES PARA UBICAR LOS DIVERSOS INMUEBLES QUE SATISFAGAN LAS NECESIDADES SOCIALES, CULTURALES, COMERCIALES Y DE RECREACION, SE CONCLUYO QUE, EL C.E.N.D.I. DEBE CONSIDERARSE DENTRO DE LA ZONA, YA QUE EL USO DEL SUELO ES HABITACIONAL EN UN 90%, POR LO CUAL SE CREA UNA ZONA DE DORMITORIOS DONDE LA POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA TIENE QUE SALIR A TRABAJAR Y POR ENDE, NECESITAN DONDE PODER DEJAR A SUS HIJOS, CONVENCIDAS DE SU EDUCACION Y SEGURIDAD.

ANALISIS DEL PROBLEMA

TOMANDO EN CUENTA LA CANTIDAD DE NINOS CUYAS EDADES OSCILAN ENTRE LOS 45 DIAS DE NACIDOS Y LOS 5 AÑOS 11 MESES, ES DE 2,950 NINOS.

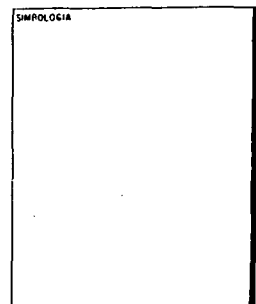
EL PORCENTAJE P.E.A FEMENINO ASCIENDE A 35% CON RESPECTO AL P.E.A. TOTAL DETECTADO EN LA ZONA DE ESTUDIO, LO CUAL INDICA 5,391 MUJERES TRABAJADORAS, DEL TOTAL DE LA P.E.A. FEMENINO SE DETECTO QUE EL 60% SON MUJERES EN EDAD DE PROCREAR (ENTRE LOS 18 Y LOS 35 AÑOS), ESTO NOS DA UN TOTAL DE 3,234 MUJERES, SUPONEMOS QUE EL 60% DE ESTA POBLACION ESTA CASADA, LA CANTIDAD DE MADRES ES DE 1940, SEGUN LA TABLA DE FECUNDIDAD DE LA ZONA, LA FAMILIA ESTA INTEGRADA EN PROMEDIO DE 6 MIEMBROS, POR LO CUAL SUGERIMOS 4 HIJOS POR CADA MADRE, QUE NOS DA UN TOTAL DE 7,760 HIJOS, SUPONEMOS QUE EL 30% DE ESTA POBLACION TIENE MAYOR NECESIDAD DEL SERVICIO, RESULTA UN TOTAL DE 2,328 NINOS QUE NECESITAN DICHO SERVICIO, YA QUE LA CAPACIDAD ES DE 210 NINOS.

CONDICIONES FISICO-NATURALES DEL TERRENO.

EL TERRENO DONDE SE UBICA EL PROYECTO ES DE TIPO IRREGULAR, CONTANDO CON UN AREA TOTAL DE 10,368 M2., UBICADO AL NORTE POR LA AVENIDA MEXICO (AV. PRINCIPAL), AL SUR, POR LA AVENIDA BAJA CALIFORNIA SUR (AV. SECUNDARIA), Y AL ORIENTE POR LA CALLE PEATONAL CHIHUAHUA.



**ANALISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES
EN ALVARO OBREGON**



DEL PROYECTO

USO 	UBICACION SELECCION ALVARO OBREGON
ASESORES ARQ. ALF. CRUZ MARTINEZ ARQ. VICTOR APILAS ARQ. RA. CONCEPCION DE L. PERIC. VICTOR COMEND	

DEL PLANO

CONTENIDO									
NORTE	DESCRIPCION								
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; padding: 2px;">ESCA 1:</td> <td style="width: 25%; padding: 2px;">No.</td> <td style="width: 25%; padding: 2px;">CLAVE</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">FECHA:</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	ESCA 1:	No.	CLAVE	FECHA:				
ESCA 1:	No.	CLAVE							
FECHA:									

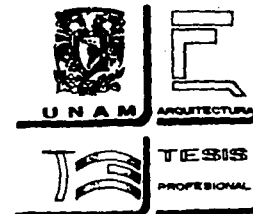
EL TERRENO EN LA PARTE MAS PLANA. TIENE UNA PANDIENTE DEL 1% PERO EXISTE UN TALUD CON MAS DE 7 MTS. DE ALTURA, DONDE EL PROYECTO CONSTA DE LA UBICACION CORRECTA DEL C.E.N.D.I. Y UNA SECUNDARIA EN DONDE EL PROYECTO SE REALIZARIA A FONDO, POR LO QUE LA SECUNDARIA QUEDO SOLAMENTE EL TERRENO CON UN AREA SUFICIENTE DE 4.420 M2.. UBICADO EN LA PARTE SUR DEL TERRENO, MIENTRAS QUE EL TERRENO DEL C.E.N.D.I. SE ENCUENTRA EN LA PARTE NORTE, CON UN AREA TOTAL DE 3.750 M2., TENIENDO UN ANDADOR CENTRAL DONDE SE UBICAN LOS ACCESOS MENDIANTE UNA PLAZOLETA MEXICO, DONDE SE ENCUENTRA EL ESTACIONAMIENTO COMUNITARIO PARA LAS DOS ESCUELAS CON UN AREA DE 450 M2. Y UNA CAPACIDAD DE 22 CAJONES; EL OTRO ACCESO AL ANDADOR ES POR LA CALLE CHIHUAHUA, MEDIANTE UNA SERIE DE ESCALINATAS Y PLAZOLETAS, DONDE OBSERVAMOS EL TALUD DE 7 MTS. DE ALTURA.

USUARIOS

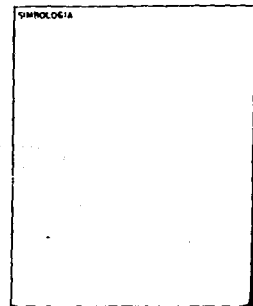
TODA INSTITUCION, EMPRESA O GRUPO DE TRABAJO REQUIERE DE UNA ORGANIZACION QUE LE PERMITA ADMINISTRAR LOS RECURSOS HUMANOS, MATERIALES Y FINANCIEROS, ENCAMINADOS A LOGRAR SUS OBJETIVOS.

EL CENTRO DE DEASARROLLO INFANTIL, COMO INSTITUCION EDUCATIVA ASISTENCIAL ENFOCADA A LA ATENCION DEL NINO DURANTE SUS PRIMEROS ANOS DE VIDA, REQUIERE DE UNA ORGANIZACION CON CUALIDADES MUY ESPECIFICAS RELACIONADAS INTIMAMENTE CON LAS NECESIDADES Y CARACTERISTICAS DEL NINO.

EN ESTA ORGANIZACION DEBEMOS CONSIDERAR LA CLASIFICACION DE LOS NINOS DE ACUERDO A SU EDAD Y NIVELES DE MADUREZ, DE MANERA QUE RECIBAN LA ATENCION ADECUADA, EL TIPO DE SERVICIOS QUE DEMANDE EL NINO QUE ASISTE A ESTE TIPO DE INSTITUCION, EL NUMERO Y CARACTERISTICAS DEL PERSONAL QUE LO ATENDERA, ASI COMO LA PARTICIPACION QUE SE REQUIERE DE LOS PADRES DE FAMILIA.



ANALISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES
EN ALVARO OBREGON



DEL PROYECTO

DISEÑO ASISTENTE ABO. ALFONSO MARTINEZ ABO. VICTOR ARIST ABO. RA. CONCEPCION DE L. PSIC. VICTOR COFRE	LOCALIZACION DELEGACION ALVARO OBREGON
--	---

DEL PLANO

CONTENIDO			
NORTE	DESCRIPCION	FECHA	CLAVE

CLASIFICACION DE NIÑOS

SECCIONES	ESTRATOS DE EDAD
- LACTANTES	DE 45 DIAS A 1 AÑO 6 MESES
1	DE 45 DIAS A 6 MESES
2	DE 7 MESES A 11 MESES
3	DE 1 AÑO A 1 AÑO 6 MESES
- MATERNALES	DE 1 AÑO 7 MESES A 1 AÑO 11 MESES
1	DE 1 AÑO 7 MESES A 1 AÑO 11 MESES
2	DE 2 AÑOS A 2 AÑOS 11 MESES
3	DE 3 AÑOS A 3 AÑOS 11 MESES
- PREESCOLARES	DE 4 AÑOS A 4 AÑOS 6 MESES
1	DE 4 AÑOS A 4 AÑOS 6 MESES
2	DE 4 AÑOS 7 MESES A 4 AÑOS 11 MESES
3	DE 5 AÑOS A 5 AÑOS 11 MESES

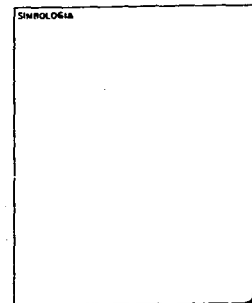
SERVICIOS

SERVICIOS QUE BRINDA EL CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL

- MEDICO
- PSICOLOGICO
- DE TRABAJO SOCIAL
- PEDAGOGICO
- DE NUTRICION
- GENERALES



ANALISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES
EN ALVARO OBREGON



DEL PROYECTO

DIRITO	LOCALIZACION
DELEGACION	OPORTUNIDAD
ASESORES	
ARR. ALI CRUZ MARTINEZ	
ARR. VICTOR ANDAS ARR. RA. CORRESPONSAL DE L. PHIC VICTOR OBREGON	

DEL PLANO

CONTENIDO			
	DESCRIPCION		
	ESCALA	FECHA	CLAVE

SERVICIO MEDICO

EL OBJETIVO GENERAL DE ESTE SERVICIO ES PROMOVER, MEJORAR Y MANTENER EL ESTADO OPTIMO DE SALUD EN LOS NINOS QUE ASISTEN AL CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL A TRAVES DE ACCIONES MEDICO-PREVENTIVAS .

LA EXISTENCIA DEL SERVICIO MEDICO DENTRO DEL C.E.N.D.I. SE JUSTIFICA AMPLIAMENTE DADA LA IMPORTANCIA DE PROPICIAR UN ESTADO DE SALUD IDONEO, COMO BASE PARA EL BUEN DESARROLLO FISICO, AFECTIVO-SOCIAL Y COGNOCITIVO DEL NINO.

LAS FUNCIONES DE ESTE SERVICIO ESTAN ENCAMINADOS A PREVENIR LOS PADECIMIENTOS MAS FRECUENTES Y CONTRIBUIR A QUE LOS NINOS SE MANTENGAN EN LAS MEJORES CONDICIONES DE SALUD. MEDIANTE LA APLICACION DE PROGRAMAS DE MEDICINA PREVENTIVA Y ACTIVIDADES DE EDUCACION HIGIENICA, ASI COMO LA VIGILANCIA PERMANENTE DE LA SALUD DE LOS MENORES DURANTE SU PERMANENCIA EN EL C.E.N.D.I.

SERVICIO PSICOLOGICO

EL OBJETIVO GENERAL DE ESTE SERVICIO SERA PROPICIAR MEDIANTE ACCIONES PSICOLOGICAS, PROGRAMADAS, EL DESARROLLO ARMONICO DE LOS NINOS QUE ASISTEN AL CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL.

EL CUMPLIMIENTO DE ESTE OBJETIVO IMPLICA TRES ASPECTOS BASICOS: PROFILAXIS, EVALUACION Y ATENCION ESPECIAL.

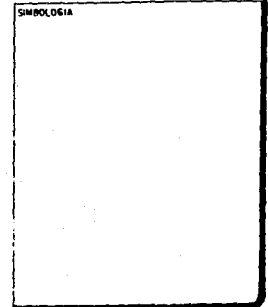
EL PRINCIPAL ASPECTO QUE ES LA PROFILAXIS, ESTARA ENCAMINADO A ESTABLECER LAS CONDICIONES NECESARIAS PARA QUE SE DE UN DESARROLLO ARMONICO Y SE PROTEJA EL EQUILIBRIO EMOCIONAL DE LOS PEQUEÑOS, DESTACANDO POR SU TRASCENDENCIA, LA CALIDAD DE LAS RELACIONES HUMANAS EN LAS QUE EL NINO ESTA INMERSO.

ESTE ASPECTO TAN IMPORTANTE SE ATENDERA ORIENTADO A LOS PADRES DE FAMILIA Y AL PERSONAL, EN RELACION A LOS ASPECTOS PSICOLOGICOS QUE AFECTEN AL NINO, TENDIENTE A MEJORAR LA ATENCION DEL MISMO Y LOS VINCULOS DE RELACION QUE CON EL SE ESTABLECEN.

EL SEGUNDO ASPECTO RELATIVO A LA EVALUACION DEL DESARROLLO PSICOLOGICO DEL NINO PERMITIRA AL PSICOLOGO POR UNA PARTE VIGILAR LO ADECUADO DE ESTE Y POR OTRO, TOMAR LAS DECISIONES OBJETIVAS TANTO PARA ACCIONES PROFILACTICAS, ASI COMO DE ATENCION ESPECIAL.



ANALISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES
EN ALVARO OBREGON



DEL PROYECTO

DISEÑO AUTORES ARG. ALI CRUZ MARTINEZ ARG. VICTOR ABIAS ARG. MA CONCEPCION DIAZ DE L. PSIC VICTOR COPEHO	LOCALIZACION SELECCION ALVARO OBREGON D.F.
---	---

DEL PLANO

CONTENIDO			
NORTE 	DESCRIPCION	No.	CLAVE
	ESCALA		
	FECHA		

LA ATENCION ESPECIAL A LOS NINOS QUE LA REQUIERAN, CONSTITUYE EL TERCER ASPECTO CON EL CUAL SE COMPLEMENTA LA LABOR DEL PSICOLOGO. CORRESPONDE A ESTE, DESPUES DE REALIZAR EL ESTUDIO RESPECTIVO, DETERMINAR EL TIPO DE ATENCION APROPIADO PARA EL CASO, QUE PODRA VARIAR ENTRE BRINDAR LA ORIENTACION A LAS PERSONAS QUE PARTICIPAN EN LA EDUCACION DEL NINO, REFERIRLO A INSTITUCIONES ESPECIALIZADAS O REALIZAR ACCIONES DIRECTAS CON EL, TENDIENTES A LA SUPERACION DEL PROBLEMA.

SERVICIO DE TRABAJO SOCIAL

EL OBJETIVO GENERAL DE ESTE TRABAJO, CONSISTE EN PROPICIAR LA INTERACCION ENTRE EL C.E.N.D.I., EL NUCLEO FAMILIAR Y LA COMUNIDAD A TRAVES DE ACCIONES SOCIALES PROGRAMADAS QUE COADYUVEN AL DESARROLLO INTEGRAL DEL NINO.

LA FUNCION PRIMORDIAL DE ESTE SERVICIO ES EFECTUAR INVESTIGACIONES Y ESTUDIOS SOCIOECONOMICOS PARA CONOCER LAS CONDICIONES DE VIDA DEL NINO Y SU FAMILIA, PUDIENDO DETECTAR DE ESTA FORMA, SITUACIONES QUE PUEDAN AFECTAR SU OPTIMO DESARROLLO.

LA INFORMACION OBTENIDA A TRAVES DE ESTOS ESTUDIOS, RETROALIMENTA EN FORMA IMPORTANTE A LOS DEMAS TECNICOS, APORTANDOLES DATOS QUE COMPLEMENTEN LA COMPRESION DEL CONTEXTO GENERAL DE LA SITUACION DEL NINO, QUE LES PERMITA EFECTUAR ACCIONES PROPIAS DE SU AREA EN BENEFICIO DE ESTE.

UNA ACCION IMPORTANTE DENTRO DE ESTA AREA, ES APROVECHAR LOS SERVICIOS DE LA COMUNIDAD CIRCUNDANTE, ESTABLECIENDO COORDINACION CON INSTITUCIONES DE TODO TIPO QUE PUEDAN APORTAR ALGUN BENEFICIO AL NINO O AL C.E.N.D.I.

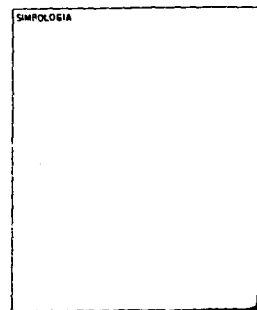
SERVICIO PEDAGOGICO

EL OBJETIVO GENERAL DE ESTE SERVICIO ES FAVORECER EL DESARROLLO FISICO, AFECTIVO-SOCIAL Y COGNOCITIVO DEL NINO, MEDIANTE LA APLICACION DE PROGRAMAS PEDAGOGICOS, QUE LE PERMITAN ALCANZAR UNA EDUCACION INTEGRAL Y ARMONICA.

AUN CUANDO TODOS LOS SERVICIOS SON IMPORTANTES, EL PEDAGOGICO POR TRATARSE DE UNA INSTITUCION EMINENTEMENTE EDUCATIVA, SE CONVIERTE EN UN OBJETIVO FUNDAMENTAL DEL C.E.N.D.I. YA QUE SOLO A TRAVES DE UNA EDUCACION SISTEMATIZADA Y ORGANIZADA QUE RESPONDA A LAS NECESIDADES BASICAS, INTERESES Y CARACTERISTICAS DE LOS NINOS, ES COMO ESTOS PODRAN ALCANZAR LA MADUREZ NECESARIA PARA INCORPORARSE A LA SOCIEDAD EN CONDICIONES DE COMPETENCIA, LIBERTAD Y DIGNIDAD.



ANALISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES
EN ALVARO OBREGON



DEL PROYECTO

OSERO	LOCALIZACION
ARECHES	SELECCION ALVARO OBREGON
ARB. HELIO MARTINEZ	
ARB. VICTOR ARELLANO	
ARB. MA CONCEPCION DE L. PIZ VICTOR COBARRA	

DEL PLANO

CONTENIDO			
	DESCRIPCION		
	ESCALA	Nº	CLAVE
	FECHA		



**ANALISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES
EN ALVARO OBREGON**

SIMBOLOGIA:

DEL PROYECTO

DISEÑO		LOCALIZACIÓN	
ASESORER		DISEÑADOR: A. P. 	
ARE. ALI CRUZ MARTINEZ			
ARE. VICTOR ARIAS			
ARE. RA. CONCEPCION DIAZ DE L.			
PAC. VICTOR GOMEZ			

DEL PLANO

CONTENIDO			
NORTE	DESCRIPCION		
	ESCALA	Nº	CLAVE
	FECHA		

LAS FUNCIONES DE ESTE SERVICIO ESTAN ORIENTADAS A PROPICIAR UN AMBIENTE ALTAMENTE PLENO DE ACCIONES EDUCATIVAS A TRAVES DE LA APLICACION DE PROGRAMAS PEDAGOGICOS PROPIOS PARA CADA EDAD.

ESTOS PROGRAMAS CONTEMPLAN EL DESARROLLO INTEGRAL DEL NINO. ESTRUCTURACION DE ESTOS RESPONDE A LA DIVISION DEL DESARROLLO DEL NINO, QUE UNICAMENTE CON FINES DE ORGANIZACION SE HA ESTABLECIDO EN TRES AREAS: FISICA, AFECTIVO-SOCIAL Y COGNOSCITIVA.

EL AREA FISICA SE REFIERE AL CRECIMIENTO, DESARROLLO, MADURACION DEL EQUIPO BIOLOGICO DEL SER HUMANO.

LOS OBJETIVOS DE ESTA AREA ESTAN ENCAMINADOS A QUE EL NINO LOGRE EL ADECUADO FUNCIONAMIENTO DE SU CUERPO A TRAVES DE LA ESTIMULACION DE LA MOTRICIDAD GRUESA, MOTRICIDAD FINA, COORDINACION OJO-CEREBRO Y COORDINACION, ASI COMO DE LA SATISFACCION DE SUS NECESIDADES BASICAS Y ACCIONES ENCAMINADAS A LA CONSERVACION DE SU SALUD.

EL AREA AFECTIVO SOCIAL, SE REFIERE AL DESARROLLO DE LA PERSONALIDAD DEL NINO, PROPICIANDO CONFIANZA, SEGURIDAD Y AUTONOMIA, ASI COMO LA ACEPTACION DE SI MISMO Y DE SU MEDIO, A TRAVES DE LA INTERACCION DE LOS SERES Y OBJETOS QUE LE RODEAN.

LOS OBJETIVOS DE ESTA AREA, VAN ENCAMINADOS A QUE EL NINO DESARROLLE LA CONCIENCIA DE SI MISMO, EXPRESE, IDENTIFIQUE Y CONTROLE SUS EMOCIONES Y SENTIMIENTOS RESPECTO A EL Y A SU ENTORNO.

EL AREA COGNOSCITIVA, SE REFIERE AL CONOCIMIENTO QUE EL SER HUMANO ADQUIERE DE EL Y AL QUE OBTIENE DEL MEDIO EXTERNO, A TRAVES DE LA ORGANIZACION DE LAS CAPACIDADES INTELECTUALES QUE SE DESARROLLAN POR LA MADURACION, LA INTERACCION CON SU AMBIENTE Y LA ESTIMULACION QUE RECIBE DE ESTE.

LOS OBJETIVOS DE ESTA AREA VAN ENCAMINADOS A QUE EL NINO INTEGRE SU ESQUEMA CORPORAL, DETERMINE LAS PROPIEDADES FISICAS DE LOS SERES Y OBJETOS, ASI COMO QUE ESTABLEZCA RELACIONES CAUSA EFECTO Y TEMPORO-ESPACIALES, DESARROLLE SU PENSAMIENTO LOGICO MATEMATICO, AMPLIE SU COMPRESION DEL LENGUAJE E INICIE LA PREPARACION PARA LA LECTURA.

SERVICIO DE NUTRICION

EL OBJETIVO GENERAL DE ESTE SERVICIO, ES PROPICIAR EN LOS NIÑOS QUE ASISTEN AL CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL, UN ESTADO DE NUTRICION IDONEO QUE CONTRIBUYA A PRESERVAR Y MEJORAR SE SALUD.

LA ALIMENTACION ES UNA NECESIDAD BASICA DEL SER HUMANO. ES UN HECHO QUE LA NUTRICION ADECUADA CONSTITUYE UN ELEMENTO ESCENCIAL PARA LA SALUD, PRINCIPALMENTE EN LAS PRIMERAS ETAPAS DE LA VIDA, PARA QUE EL INDIVIDUO TENGA UN CRECIMIENTO Y DESARROLLO NORMAL, YA QUE EN ESTOS PRIMERO AÑOS. LA DESNUTRICION TIENE EFECTOS IRREVERSIBLES TANTO EN LOS ASPECTOS FISICOS COMO MENTALES.

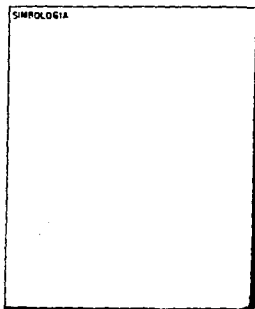
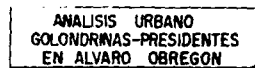
SI CONSIDERAMOS QUE EL NIÑO QUE ASISTE A UN C.E.N.D.I., PERMANECE EN EL SIETE HORAS O MAS, Y REQUIERE QUE SE LE PROPORCIONE DENTRO DEL MISMO, UNO O DOS DE LOS ALIMENTOS BASICOS DEL DIA, ES IMPRESCINDIBLE CONTAR CON ESTE SERVICIO DENTRO DEL C.E.N.D.I.

LAS FUNCIONES DEL SERVICIO DE NUTRICION ESTAN ENCAMINADAS NO SOLO A CUBRIR LAS NECESIDADES DEL NIÑO, SINO A PROPICIAR QUE ESTE ADQUIERA BUENOS HABITOS ALIMENTARIOS. PARA LOGRAR ESTA ADECUADA EDUCACION EN NUTRICION, NO BASTA LA ACCION DIRECTA CON EL NIÑO EN EL C.E.N.D.I., SINO QUE ES NECESARIO INFORMAR Y ORIENTAR A LOS PADRES PARA CONTINUAR ESTA ACCION DENTRO DEL AMBITO FAMILIAR.

SERVICIOS GENERALES

EL OBJETIVO GENERAL DE ESTE SERVICIO ES MANTENER EN BUEN ESTADO DE LIMPIEZA, OPERACION Y FUNCIONAMIENTO, TANTO EL EDIFICIO COMO LAS INSTALACIONES, MOBILIARIO Y EQUIPO DEL CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL.

ESTE ES UN SERVICIO DE APOYO GENERAL AL CENDI, DE AHI SU ENORME IMPORTANCIA, YA QUE DE ALGUNA MANERA EL BUEN FUNCIONAMIENTO DE LOS DEMAS SERVICIOS DEPENDERA, EN PARTE, DE LA EFICIENCIA CON QUE ESTE SE LLEVE A CABO.



DEL PROYECTO

DISEÑO		LOCALIDAD
		DELEGACION ALVARO OBREGON
ASESORES		
DRG. ALI CRUZ MARTINEZ DRG. VICTOR APIAS DRG. RAFAEL CONCEPCION DIAZ DE L. DRG. VICTOR CORNEJO		

DEL PLANO

CONTENIDO			
NORTE	DESCRIPCION		
	ESCALA	No.	CLASE
	FECHA		

ESTA TESIS NO DEBE SAIR DE LA BIBLIOTECA

PERSONAL

PERSONAL QUE SE REQUIERE EN UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL

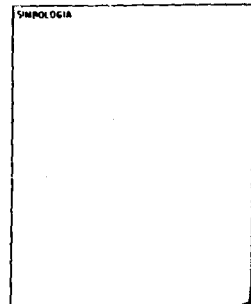
DADA LA IMPORTANCIA DE LOS DIFERENTES SERVICIOS QUE BRINDA EL C.E.N.D.I., ES NECESARIO CONTAR CON UN EQUIPO DE TRABAJO MULTIDISCIPLINARIO QUE REUNA LAS CARACTERISTICAS PROFESIONALES, TECNICAS Y HUMANAS QUE LES PERMITAN NO SOLO TENER LOS CONOCIMIENTOS PARA EL ADECUADO DESEMPEÑO DE SUS FUNCIONES, SINO UNA PLENA CONCIENCIA DE LA RESPONSABILIDAD QUE IMPLICA EL PARTICIPAR EN LA ATENCION Y EDUCACION DE LOS NIÑOS.

PLANTILLA DE PERSONAL.

- 1 DIRECTOR
- 1 SECRETARIA
- 1 MEDICO PEDIATRA
- 1 ENFERMERA
- 1 PSICOLOGO
- 1 TRABAJADORA SOCIAL
- 1 JEFE DE AREA PEDAGOGICA
- 1 PUERICULTURISTA POR CADA GRUPO DE LACTANTES
- 1 EDUCADORA POR CADA GRUPO DE MATERNALES
- 1 EDUCADORA POR CADA GRUPO DE PREESCOLARES
- 1 ASISTENTE EDUCATIVO POR CADA 7 NIÑOS LACTANTES
- 1 ASISTENTE EDUCATIVO POR CADA 12 NIÑOS MATERNALES
- 1 ASISTENTE EDUCATIVO POR CADA GRUPO DE PREESCOLARES
- 1 PIANISTA
- 1 DIETISTA, NUTRICIONISTA O ECONOMA
- 1 COCINERA
- 1 AUXILIAR DE COCINA POR CADA 50 NIÑOS
- 1 ENCARGADA DEL BANCO DE LECHE
- 1 AUXILIAR DE MANTENIMIENTO
- 1 AUXILIAR DE LAVANDERIA
- 1 AUXILIAR DE INTENDENCIA POR CADA 50 NIÑOS
- 1 CONSERJE



**ANALISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES
EN ALVARO OBREGON**



DEL PROYECTO

DISEÑO ACCIONES ARQ. ALONSO MARTINEZ ARQ. VICTOR ARASA ARQ. UN CONCEPCIONALE DE L PSIC. VICTOR COBENO	LOCALIZACION MUNICIPIO ESTADO
--	---

DEL PLANO

CURTIENDO			
NORTE 	DESCRIPCION	ELA	CLAVE
FECHA	FECHA	ELA	CLAVE

INSTALACIONES

EL TIPO DE LOCAL EN QUE FUNCIONA EL CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL, SERA DETERMINATE PARA EL LOGRO DE SUS OBJETIVOS, ES POR ELLO QUE RECOMENDAMOS QUE ESTE SEA CONSTRUIDO EX-PROFESO CON OBJETO DE ASEGURAR QUE TENGA LAS CONDICIONES DE LOCALIZACION, ORIENTACION, SUPERFICIE Y DISTRIBUCION QUE GARANTICEN SU ADECUADO FUNCIONAMIENTO.

EL C.E.N.D.I. DEBE ESTAR LOCALIZADO EN UN SITIO QUE OFREZCA GARANTIAS DE SUGURIDAD PARA EL CRUCE Y TRANSITO PEATONAL, SIN COLINDANCIAS ALTAS QUE PERJUDIQUEN LAS CONDICIONES NATURALES DE ILUMINACION, ALEJADO DE AGLOMERACIONES, APARTADO DE RUIDOS, OLORES Y DE CUALQUIER INSTALACION QUE PUDIERA REPRESENTAR MOLESTIAS O RIESGOS PARA LOS NINOS.

LA ORIENTACION DEBERA SER ADECUADA A LAS CONDICIONES CLIMATOLOGICAS DE CADA LUGAR, ADAPTANDO LOS ESQUEMAS DE DISTRIBUCION A LAS NECESIDADES DEL FUNCIONAMIENTO, TRATANDO DE LOGRAR LAS MEJORES CONDICIONES DE TEMPERATURA, ILUMINACION Y VENTILACION.

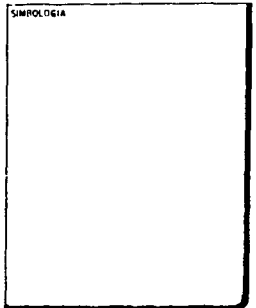
SE RECOMIENDA QUE EL TERRENO SEA DE TOPOGRAFIA BASICAMENTE PLANA PARA FAVORECER LA SEGURIDAD DE LOS NINOS Y EL FUNCIONAMIENTO DEL SERVICIO, EN EL CASO CONTRARIO, CUIDAR QUE LAS AREAS DE CIRCULACION SE ADOPTEN A LAS CARACTERISTICAS ANTROPOMETRICAS DEL NINO.

LA SUPERFICIE QUE SE REQUIERE, SE ESTABLECE DE ACUERDO A LOS SIGUIENTES PARAMETROS:


- AREA DE SERVICIOS TECNICO ADMINISTRATIVO: RECEPCION, DIRECCION, CUBICULOS DEL MEDICO, PSICOLOGO Y TRABAJADOR SOCIAL, ASI COMO LOS SERVICIOS SANITARIOS DE ESTA AREA, UN TOTAL APROXIMADO DE 160 M2.
- AREA DE ESTANCIA DE NINOS: AREA O SALAS DE LACTANTES, MATERNALES Y PREESCOLARES, SALON DE USOS MULTIPLES Y SANITARIOS PARA LOS NINOS, A RAZON DE 2.34 M2. POR NINO.
- AREA DE SERVICIOS GENERALES: COCINA, BANCO DE LECHE, COMEDOR, ALMACEN DE VIVERES, BODEGAS DE ENSERES Y MATERIAL DIDACTICO, LAVANDERIA Y SERVICIOS SANITARIOS PARA EL PERSONAL, A RAZON DE 1.09 M2 POR NINO
- AREA DE RECREACION AL AIRE LIBRE, A RAZON DE 3.44 M2. POR NINO.
- AREA DE CIRCULACION, A RAZON DE 1.80 M2 POR NINO.




**ANALISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES
EN ALVARO OBREGON**



DEL PROYECTO

DISEÑO AREAS ABO. ALI ORAZ MARTINEZ ABO. VICTOR ARBAS ABO. RAÚL CONCEPCION BAL DE L. PISC. VICTOR COBENO	LOCALIZACION ALVARO OBREGON D.F. 
---	--

DEL PLANO

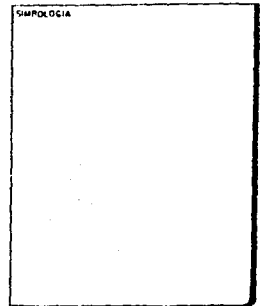
CONTENIDO										
NORTE 	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th style="width: 60%;">DESCRIPCION</th> <th style="width: 10%;">No.</th> <th style="width: 30%;">CLAVE</th> </tr> <tr> <td>ESCA 1:</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>FECHA:</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	DESCRIPCION	No.	CLAVE	ESCA 1:			FECHA:		
DESCRIPCION	No.	CLAVE								
ESCA 1:										
FECHA:										

EN RELACION A LA DISTRIBUCION DE LOS ESPACIOS, ES CONVENIENTE UBICARLOS DE ACUERDO A UN ESQUEMA QUE ESTABLEZCA CLARAS Y COHERENTES RELACIONES ENTRE LOS DIFERENTES SERVICIOS Y NO EN UN SIMPLE PROCESO ADITIVO EN EL QUE, CONECTADOS POR UNA CIRCULACION, SE DISPONEN LOS LOCALES UNO TRAS OTRO SIN DISTINGUIR JERARQUIAS ENTRE LOS MISMOS.

ES RECOMENDABLE MANEJAR UNA ESTRUCTURA MODULAR QUE AGRUPE, EN CADA MODULO, AQUELLOS SERVICIOS QUE TIENEN UNA INTERDEPENDENCIA MAYOR, ASI COMO AGRUPAR EN PAQUETES TODOS AQUELLOS LOCALES QUE REQUIERAN DE INSTALACIONES SIMILARES.



ANALISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES
EN ALVARO OBREGON



DEL PROYECTO

DISCO	LOCALIZACION
ASESORES	RELACION A, B, C O, P OBSERV
ARQ. ALI CRUZ MARTINEZ ARQ. VICTOR ABLAS ARQ. RA. CONCEPCION DIAZ DE L. PDR. VICTOR OSORIO	

DEL PLANO

CONTENIDO		
NORTE 	DESCRIPCION	
	ESCALA	CLAVE
	FECHA	

SE RECOMIENDA QUE EL C.E.N.D.I. SEA CONSTRUIDO EN UNA SOLA PLANTA, YA QUE OFRECE UNA MAYOR SEGURIDAD Y FACILITA SU FUNCIONAMIENTO, AUNQUE NO SE EXCLUYE LA POSIBILIDAD DE SER CONSTRUIDO EN DOS O TRES PLANTAS DE ACUERDO A LAS DIMENSIONES DEL TERRENO CON QUE CUENTE. DEBERAN UTILIZARSE MATERIALES Y ACABADOS DE FACIL LIMPIEZA Y RESISTENCIA AL TRANSITO. CUIDANDO LAS CONDICIONES DE ESTOS, ES DECIR, ACORDES A LAS CARACTERISTICAS CLIMATOLOGICAS DONDE SE CONSTRUYE EL C.E.N.D.I.

ES IMPORTANTE QUE ALGUNOS DE LOS MATERIALES COLOCADOS EN PISOS, MUROS Y TECHOS DE LAS AULAS DE ESTANCIA DE LOS NIÑOS, TENGAN UN ALTO INDICE DE ABSORCION ACUSTICA. SE SU- GIERE QUE SE UTILICEN COLORES TENUES PARA DAR SENSACION DE TRANQUILIDAD Y BRILLANTEZ.

A CONTINIACION SE ENLISTA EL MOBILIARIO Y EQUIPO QUE SE REQUIERE PARA EL ADECUADO FUNCIONAMIENTO DE UN C.E.N.D.I.

VESTIBULO O RECEPCION

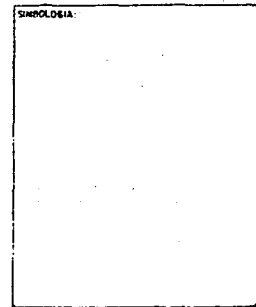
MOSTRADOR PARA REALIZAR EL FILTRO
SILLONES O SILLAS
PIZARRON
EQUIPO DE SONIDO CON MICROFONO

DIRECCION

ESCRITORIO
CREDENZA
SILLON GIRATORIO
SILLONES FIJOS
MESA DE JUNTAS
SILLAS
TELEFONO
NICHO PARA BANDERA
BANDERA NACIONAL



ANALISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES
EN ALVARO OBREGON



DEL PROYECTO

DISEÑO MEDIORES ARQ. ALI ORTE MARTINEZ ARQ. VICTOR SAHAR ARQ. NA CONCEPCION BAL DE L PDC. VICTOR COPEAO	LOCALIZACION SITUACION PLANO SECCION
--	---

DEL PLANO

CONTENIDO			
FONTE 	DESCRIPCION ESCALA FECHA	No. 	CLAVE

SECRETARIA

ESCRITORIO SECRETARIAL
SILLA
ARCHIVERO
MAQUINA DE ESCRIBIR
TELEFONO SECRETARIAL

SERVICIO MEDICO

ESCRITORIO
SILLAS
ARCHIVERO
CUNA DE HOSPITAL
MUEBLE PARA EXPLORACION PEDIATRICA
VITRINA
BASCULA DE PIE
BASCULA PEDIATRICA
EQUIPO MEDICO BASICO PARA LAS FUNCIONES DEL SERVICIO

SERVICIO PSICOLOGICO

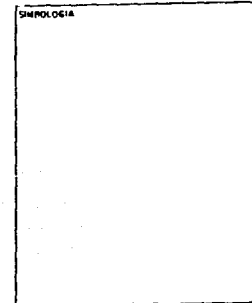
ESCRITORIO
SILLAS
ARCHIVERO
MUEBLE DE GUARDA PARA MATERIAL DIDACTICO
CROMOMETRO DIGITAL

SERVICIO DE TRABAJO SOCIAL

ESCRITORIO
SILLAS
ARCHIVERO
MAQUINA DE ESCRIBIR



ANALISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES
EN ALVARO OBREGON



DEL PROYECTO

UBICACION	LOCALIZACION
DELEGGADO ALVARO OBREGON	DELEGGADO ALVARO OBREGON
PROYECTO	PROYECTO
ANEXOS	ANEXOS
ANEXO AL CENSO DEPARTAMENTAL	ANEXO AL CENSO DEPARTAMENTAL
ANEXO AL CENSO DEPARTAMENTAL	ANEXO AL CENSO DEPARTAMENTAL
ANEXO AL CENSO DEPARTAMENTAL	ANEXO AL CENSO DEPARTAMENTAL
ANEXO AL CENSO DEPARTAMENTAL	ANEXO AL CENSO DEPARTAMENTAL
ANEXO AL CENSO DEPARTAMENTAL	ANEXO AL CENSO DEPARTAMENTAL
ANEXO AL CENSO DEPARTAMENTAL	ANEXO AL CENSO DEPARTAMENTAL

DEL PLANO

CONTENIDO			
MONTE	DELEGADO		
ESCALA	Nº	CLAVE	
FECHA			

JEFATURA DE SERVICIO PEDAGOGICO

ESCRITORIO
SILLAS
ARCHIVERO

AREA DE LACTANTES

CUNAS (LACTANTES 1)
COLCHONES (LACTANTES 2)
BANOS DE ARTESA
MUEBLES DE GUARDA
BARRA DE CAMINATA (LACTANTES 2 Y 3)
ESPEJO
SILLAS PORTABEBE (LACTANTES 1 Y 2)
SILLAS PERIQUERAS (LACTANTES 3 Y 3)

AREA DE MATERIALES

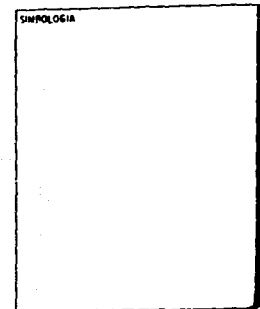
MESAS
SILLAS
MUEBLES DE GUARDA
COLCHONES
TABLERO DE CORCHO Y PIZARRON
ESPEJO

AREA DE PREESCOLARES

MESAS
SILLAS
MUEBLES DE GUARDA
COLCHONES
TABLERO DE CORCHO Y PIZARRON



**ANALISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES
EN ALVARO OBREGON**



DEL PROYECTO

DISEÑO	LOCALIZACION
ASESORES	DELEGACION D.F.
ARG. DR. OSCAR MARTINEZ	ALVARO
ARG. VICTOR ARLES	
ARG. RA CONDEPORNAL DE L	
PRAC. VICTOR DOMERO	

DEL PLANO

CONTENIDO			
	DESCRIPCION		
	ESCALA	Nº	CLAVE
	FECHA		

AULA DE USOS MULTIPLES

MUEBLES DE GUARDA
SILLAS APILABLES (NINOS Y ADULTOS)
PIANO
ESPEJO
PROYECTOS

SANITARIOS NINOS

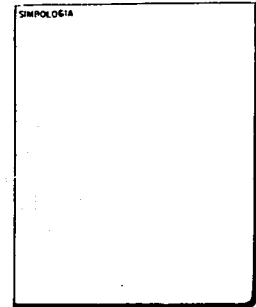
TAZAS
LAVAMANOS
TOALLEROS
PORTAVASOS
PORTACEPILLOS DE DIENTES

COCINA

ESTUFA INDUSTRIAL
HORNO
PLANCHA O COMAL
CAMPANA
REFRIGERADOR
CONGELADOR
FREGADERO
MESAS DE TRABAJO
ANAQUELES
FILTRO DE AGUA
LICJADORA
BATIDORA
OLLA EXPRESS
EXPRIMIDOR Y EXTRACTOR DE JUGOS
BATERIA DE COCINA



**ANALISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES
EN ALVARO OBREGON**



DEL PROYECTO

UBICACION	LOCALIZACION
AREAS	SELECCION DE P ALVARO OBREGON
AREAS AREAS ALI CRUZ MARTINEZ AREAS VICTOR ANAS AREAS CONCEPTUALES DE L PSIC VICTOR DOMINGO	

DEL PLANO

CONTENIDO			
NOTA	DESCRIPCION		
	ESCALA	Nº	CLAVE
	FECHA		

BANCO DE LECHE

ESTUFA O PARRILLA ELECTRICA
REFRIGERADOR
FREGADERO
ANAQUELES
LAVADOR DE BIBERONES
LICUADORA
MEZCLADORA DE LECHE
FILTRO DE AGUA
BATERIA DE COCINA

COMEDOR

MESAS
SILLAS
ANAQUELES
VAJILLA
CUBIERTOS

ALMACEN DE VIVERES

ESCRITORIO
SILLA
ANAQUELES
BASCULA DE 120 KILOS
BASCULA DE COCINA

BODEGA DE ENSERES

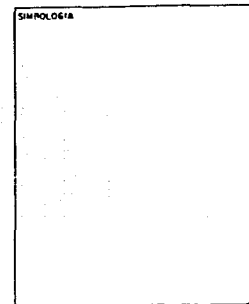
ANAQUELES
EQUIPO BASICO DE LIMPIEZA
EQUIPO BASICO DE MANTENIMIENTO

BODEGA DE MATERIAL DIDACTICO

ANAQUELES



ANALISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES
EN ALVARO OBREGON



DEL PROYECTO

DISÑO	LOCALIZACION
ASESORES	SELECCION ALIENOS D.P
ARO ALI CRUZ MARTINEZ	
ARO VICTOR ANDRES	
ARO MA CONCEPCION BAL DE L	
PHIC VICTOR COFRENO	

DEL PLANO

CONTENIDO			
	DESCRIPCION		
	ESCALA	Nº	CLAVE
	FECHA		

LAVANDERIA

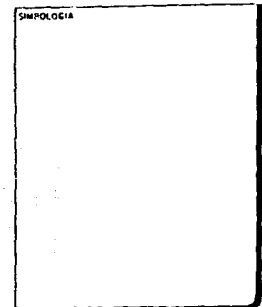
LAVADORA SECADORA
MESA PARA PLANCHAR
ANAQUELES
PLANCHA

SANITARIOS PERSONAL

TAZAS
LAVAMANOS
MUEBLES DE GUARDA



ANALISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES
EN ALVARO OBREGON



DEL PROYECTO

NUMERO	LOCALIZACION
	UBICACION CALLE CANTON
ASESORES	A small map showing a location on a street grid. A red dot marks the project site. The map is labeled with "CALLE" and "CANTON".
ARG. ALI. CRUZ BORTONEZ	
ARG. VICTOR ABUAS	
ARG. NA CONCEPCION DE L PSIC. VICTOR COBERO	

DEL PLANO

CONTENIDO		
NORTE A simple north arrow pointing upwards.	DESCRIPCION	
	ESCALA	CLAVE
	FECHA	

DESCRIPCION DEL PROYECTO

EL CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (C.E.N.D.I.). SE UBICA EN UN TERRENO DE 3,750 M2. CON UNA TOPOGRAFIA MUY ACCIDENTADA, LA CUAL INFLUYO EN EL DISEÑO DEL C.E.N.D.I. QUE TENDRA UNA CAPACIDAD DE 210 NINOS Y EL DISEÑO CONSTA DE LAS SIGUIENTES ZONAS O EDIFICIOS:

EL ACCESO PRINCIPAL TIENE UNA FORMA CONICA CON UNA ESCALINATA QUE LLEGA AL VESTIBULO QUE CUENTA CON UN FILTRO PARA CONTROLAR EL ACCESO.

EN EL VESTIBULO EXISTEN 3 PUERTAS PARA DISTRIBUIR A LA ZONA ADMINISTRADORA. EN DONDE SE ENCUENTRA LA DIRECCION, SALA DE JUNTAS, SECRETARIA, SERVICIO SOCIAL, PEDAGOGICO, MEDICO, DENTAL, PSICOLOGICO, BODEGA DE MATERIAL DIDACTICO Y SANITARIOS. ESTE EDIFICIO TIENE LA ORIENTACION EN CUANTO A SUS VENTANAS ES ORIENTE-PONIENTE.

DESPUES DEL FILTRO, EXISTE UNA GRAN PLAZOLETA CON BANCAS Y UNA FUENTE, ALREDEDOR DE LA PLAZA SE ENCUENTRAN LOS SERVICIOS DE COMEDOR INFANTIL Y DE PERSONAL, BODEGA, DIETOLOGIA, COCINA, VESTIDORES Y LAVANDERIA, CON ORIENTACION NORTE-SUR. ADEMAS EN EL OTRO EXTREMO DE LA PLAZOLETA, SE ENCUENTRA LA ZONA DE LACTANTES CON BANO DE ARTESA CADA AULA Y LACTARIO, CON UNA ORIENTACION NORTE-SUR.

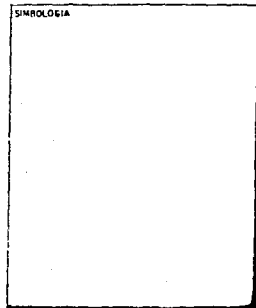
AL TERMINO DE LA PLAZOLETA SE ENCUENTRA EL CHAPOTEADERO, QUE SE ENCUENTRA CERCADO POR VEGETACION, TENIENDO CUATRO ACCESOS QUE SON CONTROLADOS POR PUERTAS BAJAS. ALREDEDOR SE ENCUENTRA LA ZONA DE MATERNALES, CON BANO CADA UNO Y ZONA DE PREESCOLARES CON BANOS EN EL EXTERIOR CON ORIENTACION NORTE-SUR.

SON 3 AULAS POR CADA ZONA DE ESTANCIA, SIENDO 9 AULAS EN TOTAL, 3 LACTANTES, 3 MATERNALES Y 3 PREESCOLARES.

LA ZONA DE JUEGOS SE ENCUENTRA EN LA PERIFERIA DEL CONJUNTO.



ANALISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES
EN ALVARO OBREGON



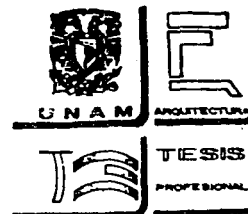
DEL PROYECTO

DISEÑO ASISTENTES ARQ. AL CRUZ MARTINEZ ING. VICTOR ANILS ARE. NA CONCEPCION DIAZ DE L. PSIC. VICTOR COBENO	LOCALIZACION ALVARO OBREGON SIMBOLOGIA
--	--

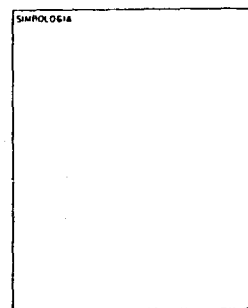
DEL PLANO

CONTENIDO			
NORTE	DESCRIPCION		
	ESCALA	Nº	CLAVE
	FECHA		

PROGRAMA ARQUITECTONICO



ANÁLISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES
EN ALVARO OBREGON



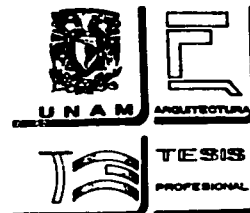
DEL PROYECTO

DISEÑO ASISTENTE ARQ. ALI CRUZ MARTINEZ ARQ. VICTOR ANJUS ARQ. RA. CONCEPCION DIAZ DE L. PSIC. VICTOR CONTRERAS	LOCALIZACION SELECCION ALVARO OBREGON
--	--

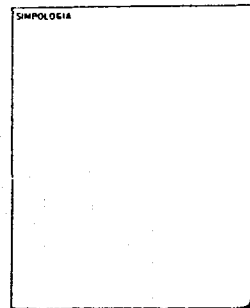
DEL PLANO

CONTENIDO	
NORTE	DISEÑO
ESCALA	FECHA
NO.	CATEG.

AREAS	SERVICIO	LOCALES	AREA
GOBIERNO	CONTROL	VESTIBULO	25 M2.
		CONTROL Y FILTRO	27 M2.
	DIRECCION	OFIC. DIRECTOR C/BAÑO	25 M2.
		SALA DE JUNTAS	20 M2.
		SECRETARIA	9 M2.
		SALA DE ESPERA	5 M2.
		ALMACEN MAT. DIDACTICO	9 M2.
	TECNICO ADMINISTRATIVO	TRABAJO SOCIAL	9 M2.
		CONSULTORIO MEDICO C/BAÑO	20 M2.
		CONSULTORIO DENTAL	12 M2.
SERVICIO PEDAGOGICO		9 M2.	
PSICOLOGO		9 M2.	
CAMARA GEISSEL		9 M2.	
SANITARIO PERSONAL		6 M2.	
CIRCULACIONES	65 M2.		
ESTANCIA	LACTANTES	SALA LACTANTES "I"	50 M2.
		BAÑO DE ARTESA	5 M2.
		SALA LACTANTES "II"	50 M2.
		BAÑO DE ARTESA	5 M2.
		SALA LACTANTES "III"	50 M2.
MATERNIDAD		BAÑO DE ARTESA	5 M2.
		SALA MATERNIDAD I	50 M2.
		SANITARIOS	5 M2.
		SALA MATERNIDAD II	50 M2.
		SANITARIOS	5 M2.
	MATERNIDAD III	50 M2.	
	SANITARIOS	5 M2.	



ANÁLISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES
EN ALVARO OBREGON



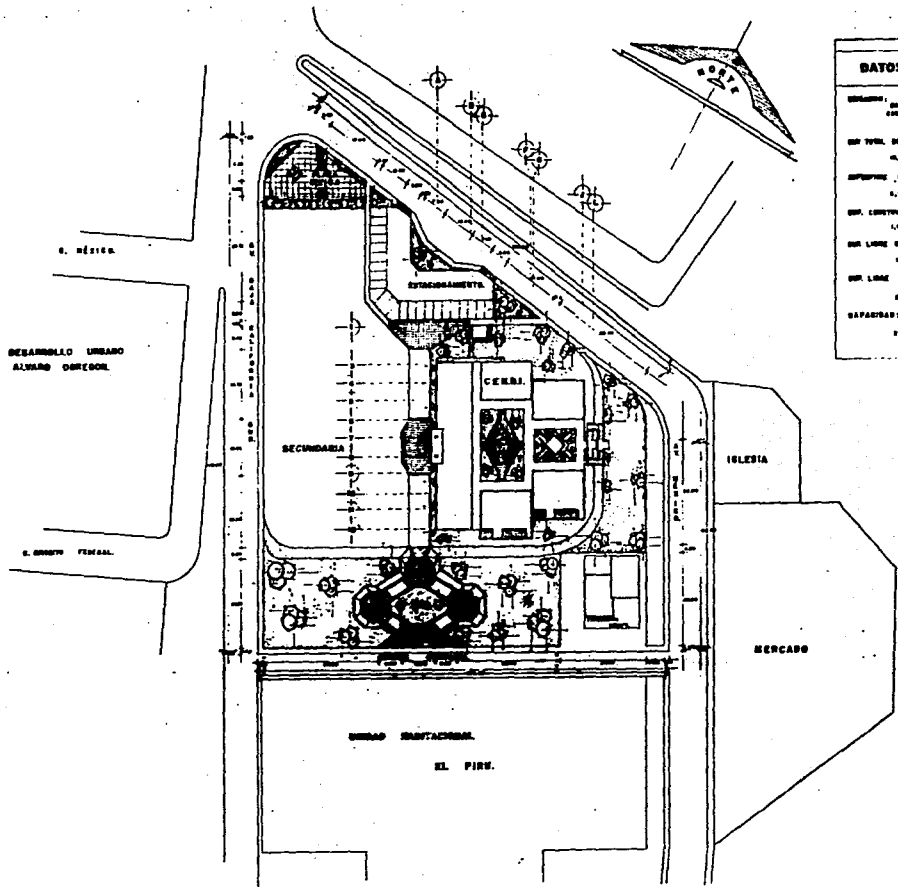
DEL PROYECTO

DISEÑO		LOCALIZACION
ALABROS		SELECCION ALVARO OBREGON
AÑO AL DISEÑO: MARTINEZ		
AÑO: VICTOR ARELLANO		
AÑO DE CONFECCION DEL DISEÑO: PSIC VICTOR COBARRAL		

DEL PLANO

CONTENIDO			
MONTE	DESCRIPCION	FECHA	CLAVE
		FECHA	CLAVE

PREESCOLAR	SALA PREESCOLAR I	50 M2.
	SALA PREESCOLAR II	50 M2.
	SALA PREESCOLAR III	50 M2.
	SANITARIOS	20 M2.
GENERAL	SALON DE USOS MULTIPLES	158 M2.
SERICIOS GENERALES	DIETOLOGIA	OFICINA DE DIETISTA 9 M2. ALMACEN DE VIVERES 12 M2. COCINA 60 M2. COMEDOR INFANTIL 75 M2. COMEDOR PERSONAL 25 M2.
	LAVANDERIA Y ROPERIA	18 M2.
	PERSONAL	VESTIDORES Y SANITARIOS HOMBRES 20 M2. VESTIDORES Y SANITARIOS MUJERES 20 M2. CASETA VIGILANCIA 9 M2.
	MATERNIDAD	CUARTO DE ASEO 6 M2. AREA DE BASURA 7 M2.
AREAS LIBRES	PLAZA	480 M2.
	JUEGOS INFANTILES	500 M2.
	AREAS VERDES	1,280 M2.
	ESTACIONAMIENTO	390 M2.
M2. DE TERRENO		3,750
M2. CONSTRUIDOS		1,100
AREA LIBRE CUBIERTA		350 M2.
AREA DESCUBIERTA		2,300 M2.



DATOS DEL PROYECTO

UBICACION: CALLE SAN RAFAEL 100, COL. SAN RAFAEL DEL ALVARO S.

USO TIPO DEL TERRENO: 4,000 m²

COEFICIENTE DEL CENBI: 1,000 m²

USO: COMERCIO: 1,000 m²

USO LINEA SUJETA: 100 m²

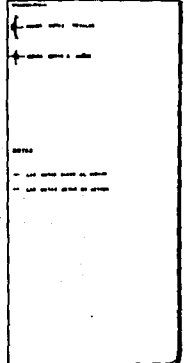
USO LINEA DE CUENTA: 1,000 m²

CAPACIDAD: 100 personas

PLANTA DE CONJUNTO.
ESCALA: 1:1000



ANÁLISIS URBANO
GOLDENHORN - PRESIDENTES
ALVARO OSORIO



DEL PROYECTO

CENBI

USO: COMERCIO

USO: HABITACIONAL

USO: INDUSTRIAL

USO: RECREATIVO

USO: EDUCATIVO

USO: CULTURAL

USO: RELIGIOSO

USO: OTRO

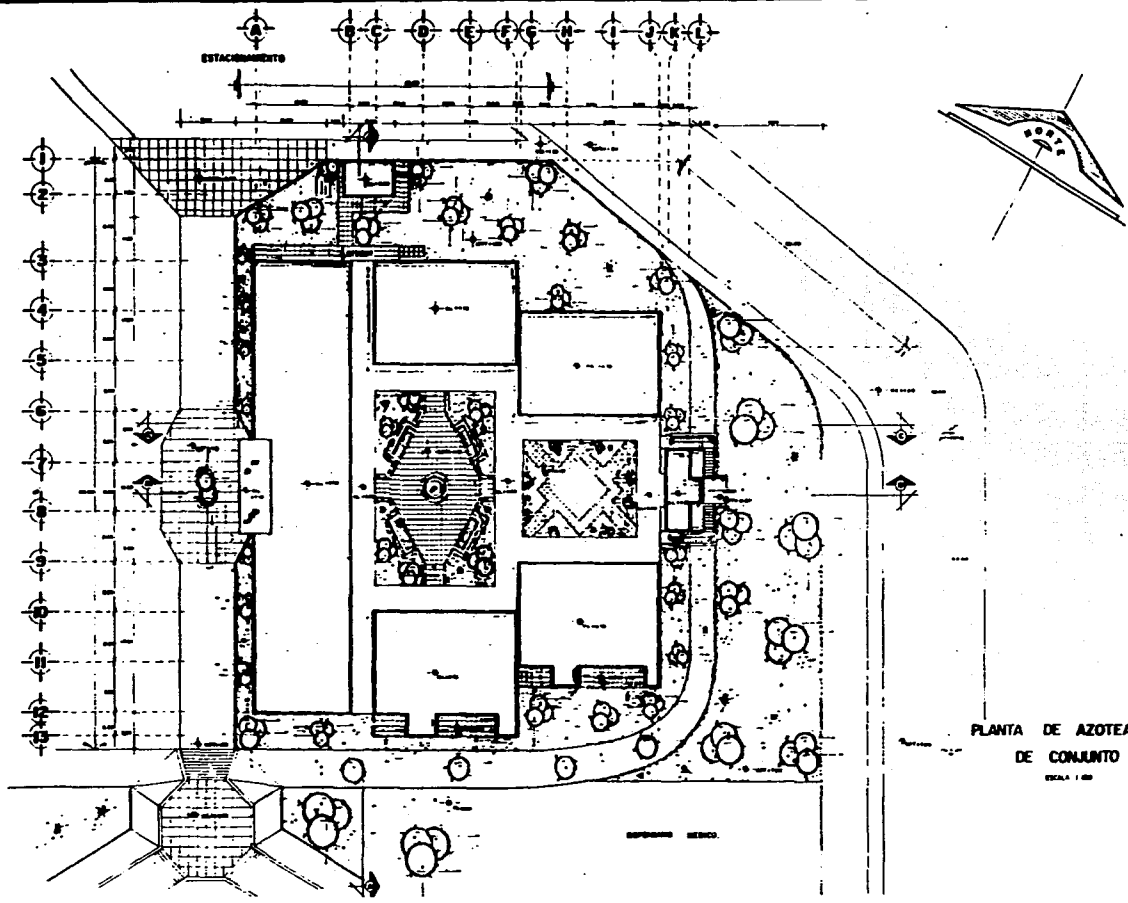
DEL PLANO

PLANTA ARQUITECTÓNICA

DE CONJUNTO

ESCALA: 1:1000

FECHA: 1-A-1



PLANTA DE AZOTEAS
DE CONJUNTO
ESCALA 1:500



TESIS
PROFESIONAL

ANÁLISIS URBANO
DISEÑOS - PRESIDENTES
ALVARO SOBREGON

Table with 2 columns and 10 rows, likely a legend or index for the drawing's components.

+	---	----
+	---	----
+	---	----
+	---	----
+	---	----
+	---	----
+	---	----
+	---	----
+	---	----
+	---	----

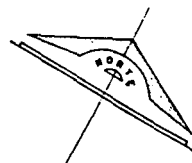
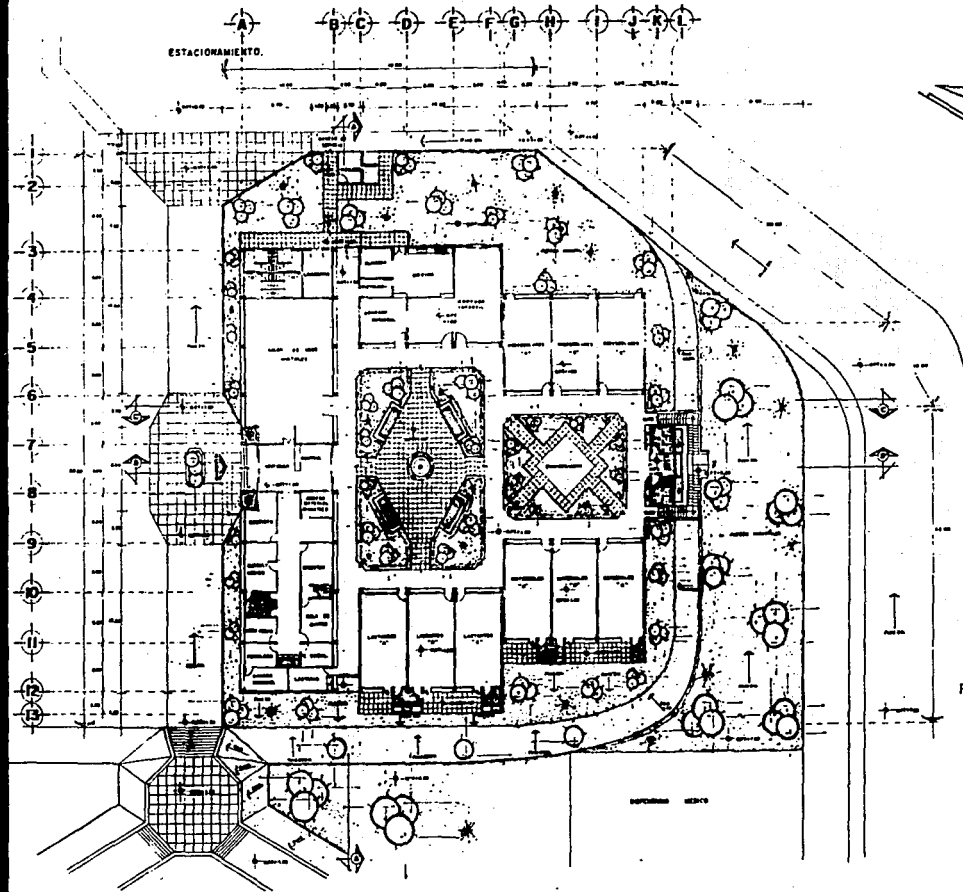
DEL PROYECTO

Table with project details including a drawing icon.

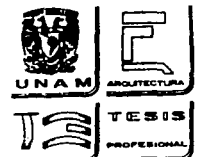
CENDI		
[Icon of a drawing]		

DEL PLANO

PLANTA ARQUITECTÓNICA	
DE AZOTEAS	
Escala 1:500	
2 A2	



PLANTA ARQUITECTONICA
DE CONJUNTO.
ESCALA 1:500



ANALISIS URBANO
SOLICITANTES: BOLDORINAS - FERRASANTES
ALVARO OBREGON

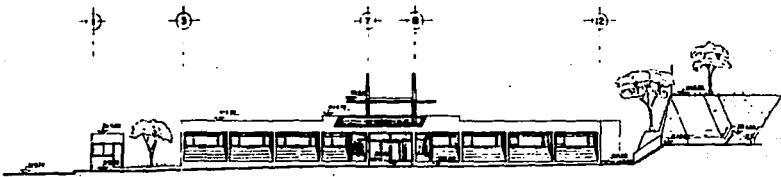
<ul style="list-style-type: none"> + zona verde y arbol + zona de estacionamiento + zona de circulación + zona de servicios + zona de recreación
<ul style="list-style-type: none"> --- zona de circulación --- zona de estacionamiento --- zona de servicios --- zona de recreación

DEL PROYECTO

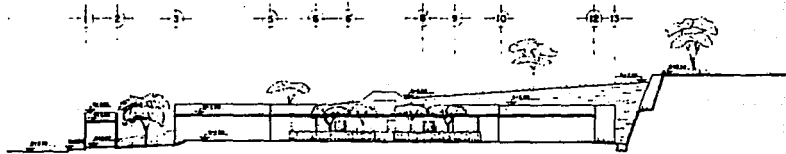
CENDI	
NOMBRE: _____ DIRECCION: _____ LOCALIDAD: _____ ESTADO: _____ PAIS: _____	

DEL PLANO

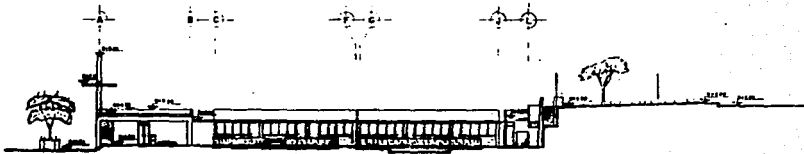
PLANTA ARQUITECTONICA	
DE CONJUNTO	
ESCALA	3 A-3



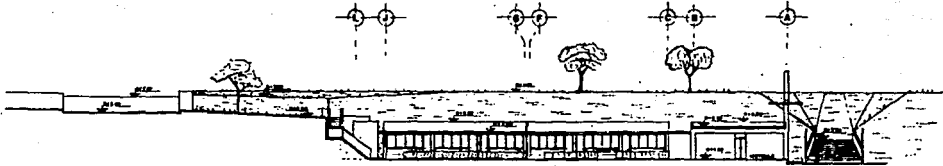
FACHADA PRINCIPAL ESCALA 1:500





CORTE A - A' ESCALA 1:500



CORTE B - B' ESCALA 1:500



CORTE C - C' ESCALA 1:500



UNAM **ARQUITECTURA PROFESIONAL**
T E S I S
PROFESIONAL

ANÁLISIS URBANO
COLONIAS - PRECIDENTES
ASADO **GRUPO**

+ NUBES DE NIVEL (Metros)
 + NUBES DE NIVEL (Metros)
 + NUBES DE NIVEL (Metros)
 + NUBES DE NIVEL (Metros)

DEL PROYECTO

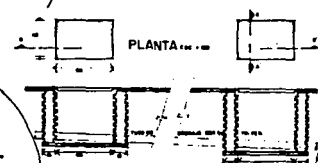
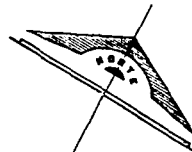
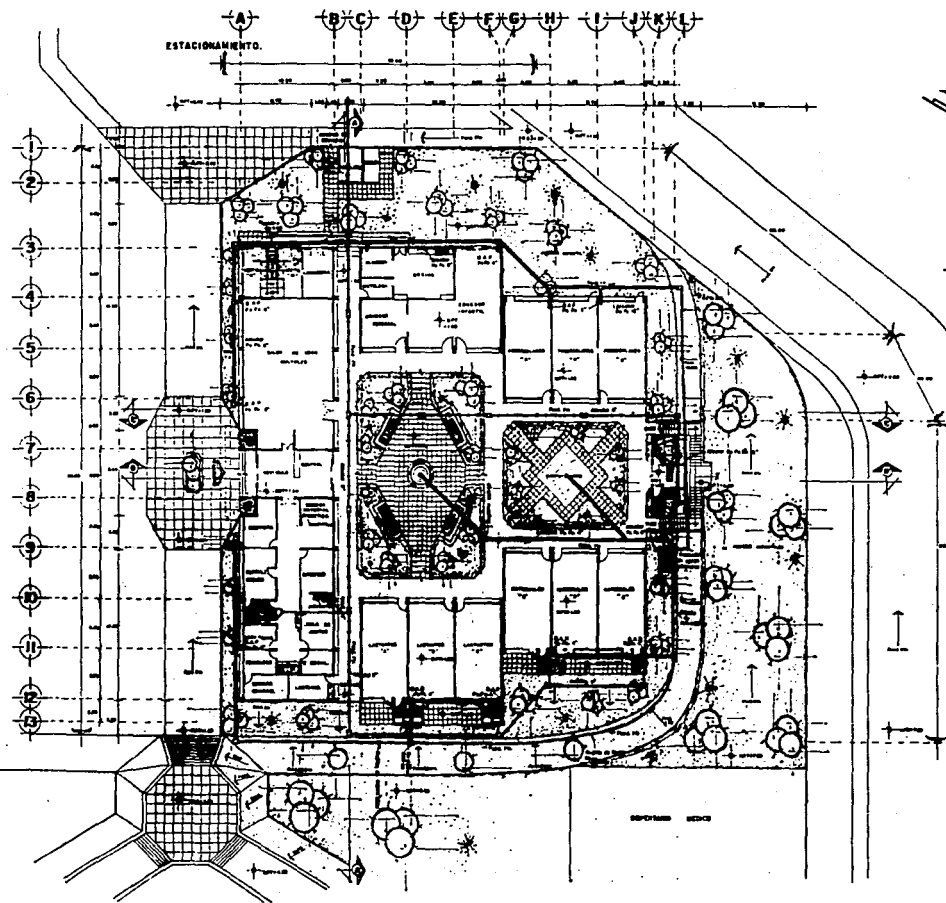
CENDI

NOMBRE DEL PROYECTO: _____
 NOMBRE DEL AUTOR: _____
 NOMBRE DEL TUTOR: _____
 NOMBRE DEL COMITÉ: _____
 FECHA DE ENTREGA: _____

DEL PLANO

CORTES Y FACHADAS DE CONJUNTO

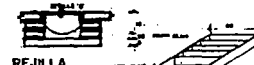
NOMBRE DEL PLANO: _____
 NOMBRE DEL AUTOR: _____
 NOMBRE DEL TUTOR: _____
 NOMBRE DEL COMITÉ: _____
 FECHA DE ENTREGA: _____



CORTE B-B'



CORTE A-A'



PLANTA ARQUITECTONICA DE CONJUNTO
ESCALA 1:500



ANALISIS URBANO
COLONIAS - PRESIDENTES
ALVARO OSOREGON

TITULO DE GRADUADO
 TITULO DE MAESTRO
 TITULO DE MAESTRO EN CIENCIAS
 TITULO DE MAESTRO EN DISEÑO
 TITULO DE MAESTRO EN PLANIFICACION URBANA
 TITULO DE MAESTRO EN DISEÑO DE INTERIORES
 TITULO DE MAESTRO EN DISEÑO DE PRODUCTOS

DEL PROYECTO

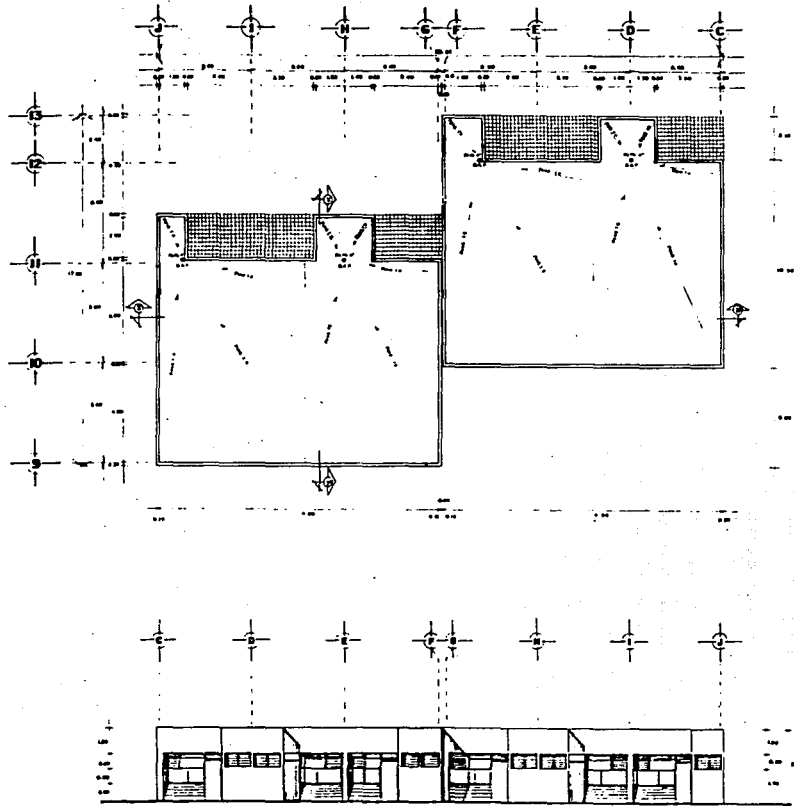
CENDI

Nombre del Proyecto	
Fecha de Entrega	
Nombre del Arquitecto	
Nombre del Cliente	

DEL PLANO

INSTALACION SANITARIA

PLANTA GENERAL	
ESCALA	1:50
FECHA DE ENTREGA	
Nombre del Arquitecto	
Nombre del Cliente	

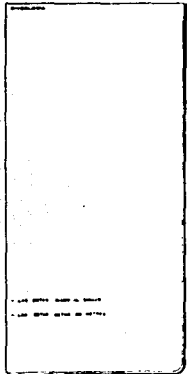


PLANTA DE AZOTEAS ESCALA 1:100
(LACTANTES Y MATERNALES)

FACHADA POSTERIOR ESCALA 1:75
(LACTANTES Y MATERNALES)



ANÁLISIS URBANO
DOLOROSA - PREBIDENTES
ALVARO OBREGON



DEL PROYECTO

CENDI

PROYECTO: ...

UBICACIÓN: ...

FECHA: ...

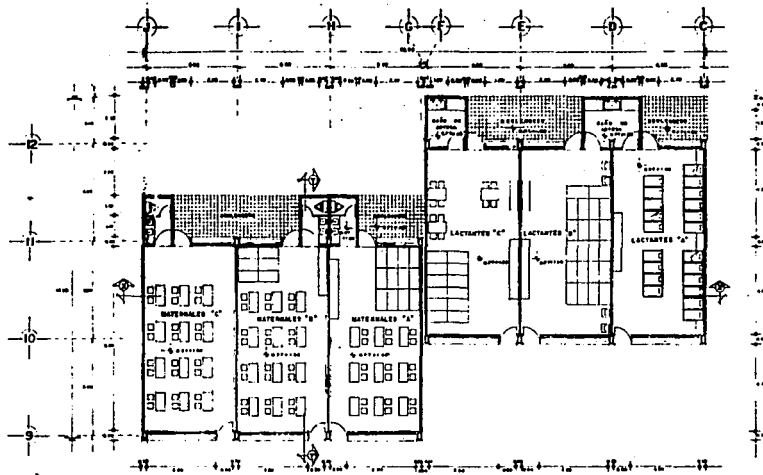
DEL PLANO

PLANTA DE AZOTEAS

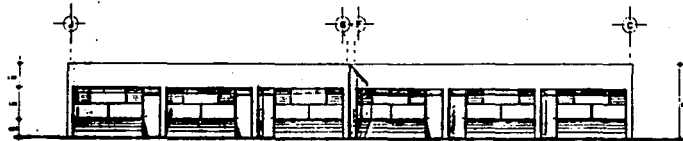
LACTANTES Y MATERNALES

100

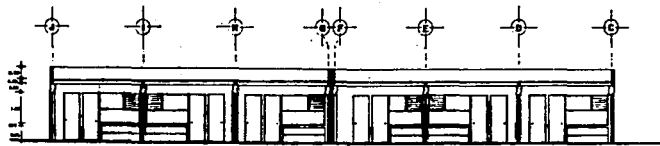
6 A



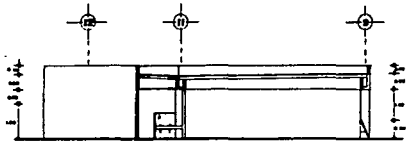
PLANTA ARQUITECTONICA ESCALA 1/25
(LACTANTES Y MATERIALES)



FACHADA PRINCIPAL ESCALA 1/25



CORTE X-X ESCALA 1/25



CORTE Y-Y ESCALA 1/25



UNAM ARQUITECTURA
TESIS
 PROFESIONAL


ANALISIS URBANO
 GOLDCHIRINAS - PRESIDENTES
 ALVARO OBREGON

+ --- 2da y 3ra
 + --- 4ta y 5ta
 + --- 6ta y 7ta
 + --- 8ta y 9ta
 + --- 10ta y 11ta
 + --- 12ta y 13ta

+ --- LAS PILES DEBE EN LINEA
 + --- LAS PILES DEBE EN LINEA

DEL PROYECTO

CENDI.

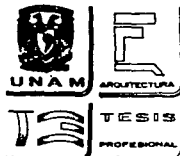
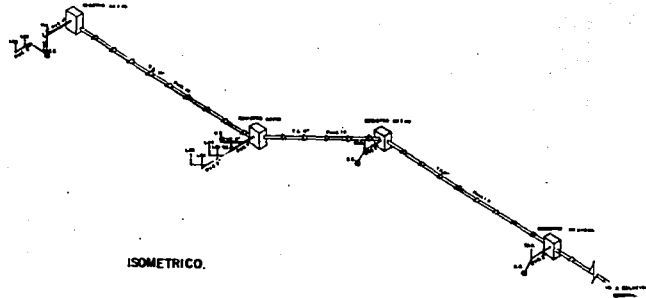
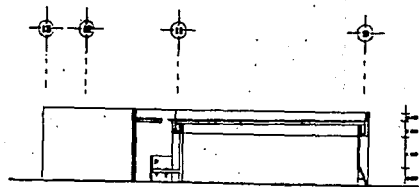
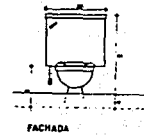
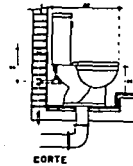
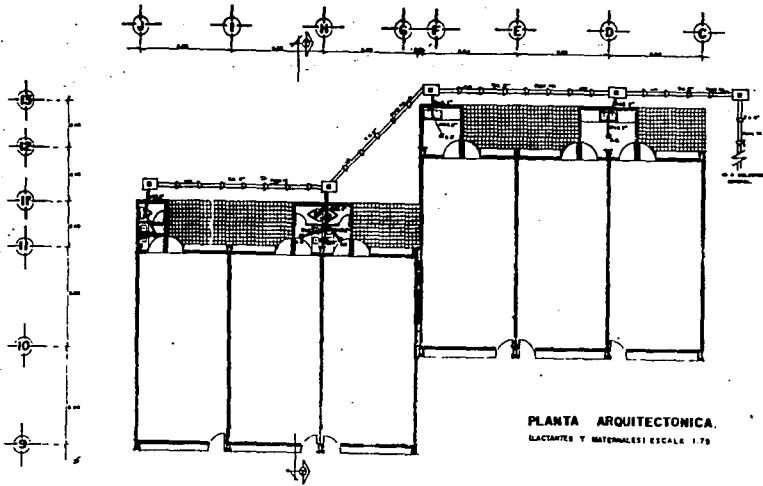
TITULO:
 AUTOR:
 FECHA:
 ESCALA:


DEL PLANO

PLANTA ARC, CORTE Y FACHADA

LACTANTES Y MATERIALES

1/25
 5 A-5



**ANÁLISIS URBANO
COLONIAS - PRESIDENTES
ALVARO OBREGON**

<input type="checkbox"/>	...
<input type="checkbox"/>	...
<input type="checkbox"/>	...
<input type="checkbox"/>	...
<input type="checkbox"/>	...
<input type="checkbox"/>	...
<input type="checkbox"/>	...
<input type="checkbox"/>	...

NOTAS

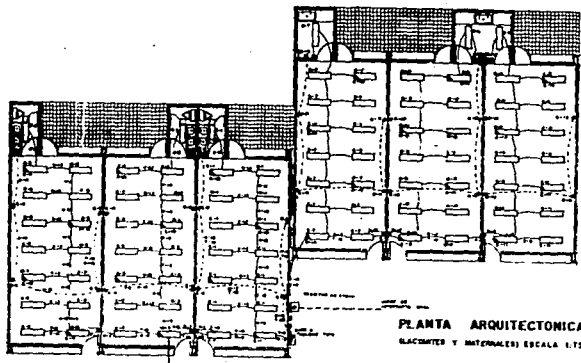
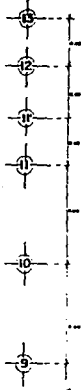
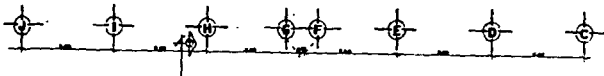
- ... LAS UNIDADES DE TRABAJO...
- ... LAS UNIDADES DE TRABAJO...
- ... LAS UNIDADES DE TRABAJO...

DEL PROYECTO

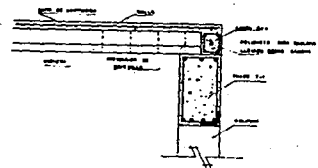
CENDI	
...	
...	
...	
...	

DEL PLANO

INSTALACION SAMITARIA	
LACTANTES Y MATERIALES	
1:75	2 IS

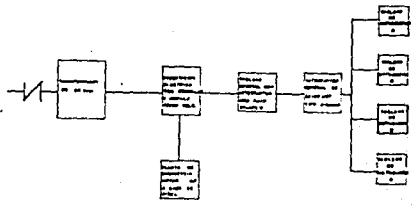


PLANTA ARQUITECTONICA.
LACTANTES Y MATERIALES ESCALA 1:75



CORTE Y-Y' ESCALA 1:75

DIAGRAMA UNIFILAR



TABLERO "C"

DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
Panel de Distribucion	1	Panel	1000	1000
Interruptores	10	Unidad	200	2000
Relés	5	Unidad	300	1500
Cables	1000	Metros	100	100000
Conduitos	500	Metros	50	25000
...

RESUMEN DE CARGAS

CATEGORIA	DESCRIPCION	VALOR
I	ILUMINACION	1000
II	POTENCIA INSTALADA	5000
III



ANÁLISIS URBANO
SOLIMONAS - PRESIDENTES
ALVARO OREGON

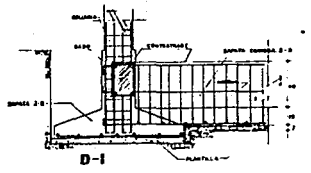
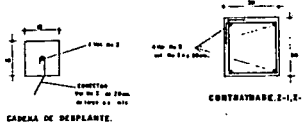
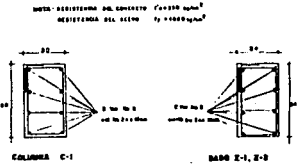
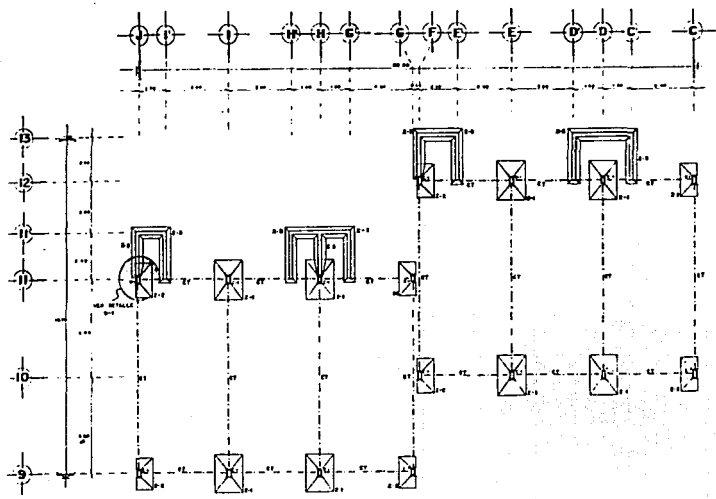
Form for project details including name, address, and contact information.

DEL PROYECTO

Form with the name 'CENDI' and other project identification details.

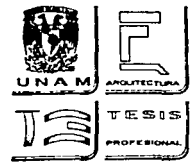
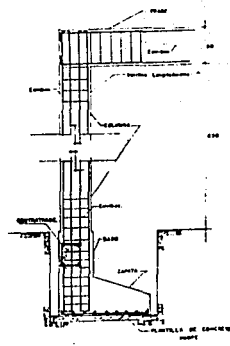
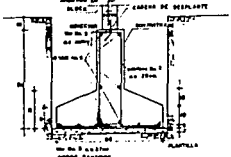
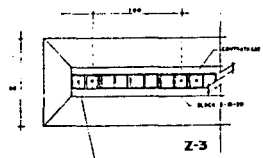
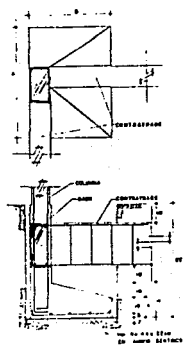
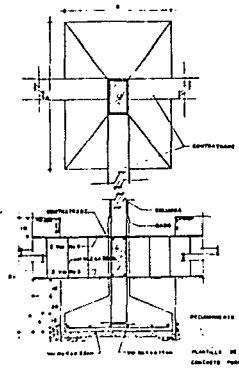
DEL PLANO

Form for 'INSTALACION ELECTRICA' (Electrical Installation) with a box for 'LACTANTES Y MATERIALES' (Lactants and Materials) containing the number '2 IE'.



DETALLE DE ANCLAJE ESTRUCTURAL DE ZAPATA Z-1,2 A Z-3

TABLA DE ZAPATAS						
TIPO	A	B	DI	H	NOTAS PRINCIPAL	NOTAS SECUNDARIAS
Z-1	300	150	50	100	Ver Nota 2.1.10 cm	Ver Nota 2.11 cm
Z-2	270	50	50	100	Ver Nota 2.1.10 cm	Ver Nota 2.11 cm
Z-3	300	150	50	100	Ver Nota 2.1.10 cm	Ver Nota 2.11 cm



ANÁLISIS URBANO
GOLONDRINAS - PRESIDENTES
ALVARO OBREGON

60100

... LAS NOTAS Y PLANOS ...

... LAS NOTAS Y PLANOS ...

DEL PROYECTO

CENDI

... PLANOS ...

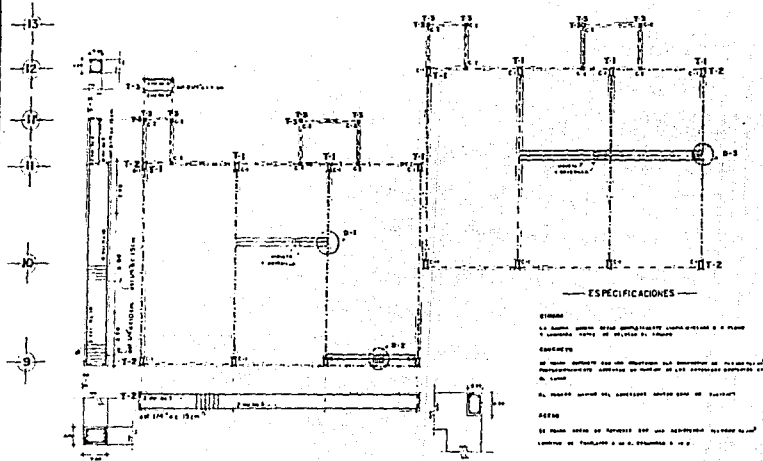
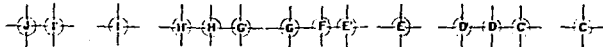
DEL PLANO

PLANTA DE CIMENTACION

LACTANTES Y MATERIALES

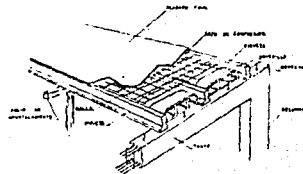
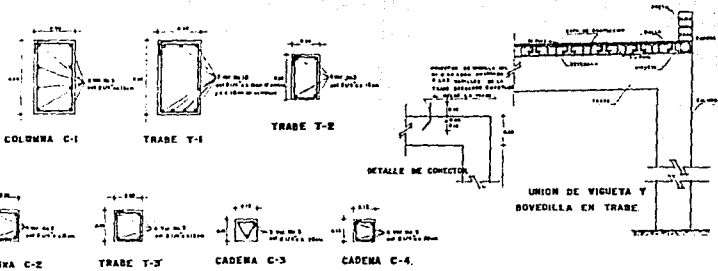
... PLANOS ...

C-1

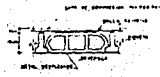


— ESPECIFICACIONES —

ESTRUCO
 1.1. Sección de acero para el sistema de soporte de la estructura y para el sistema de soporte de la estructura.
ACEROS
 1.2. Sección de acero para el sistema de soporte de la estructura y para el sistema de soporte de la estructura.
ACEROS
 1.3. Sección de acero para el sistema de soporte de la estructura y para el sistema de soporte de la estructura.



DETALLE GENERAL



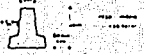
CORTE TÍPICO DE VIGUETA Y BOVEDILLA



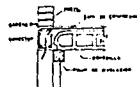
APOYO DE VIGUETA EN TRABE INTERMEDIA D-1



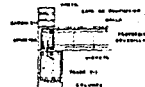
BOVEDILLA TIPO E-50



VIGUETA TIPO T-14



UNION DE BOVEDILLA CON CADENA D-2



APOYO DE VIGUETA EN CADENA D-3



ANÁLISIS URBANO
 COLONIAS - PRESIDENTES
 ALVARO OBREGON

DEL PROYECTO

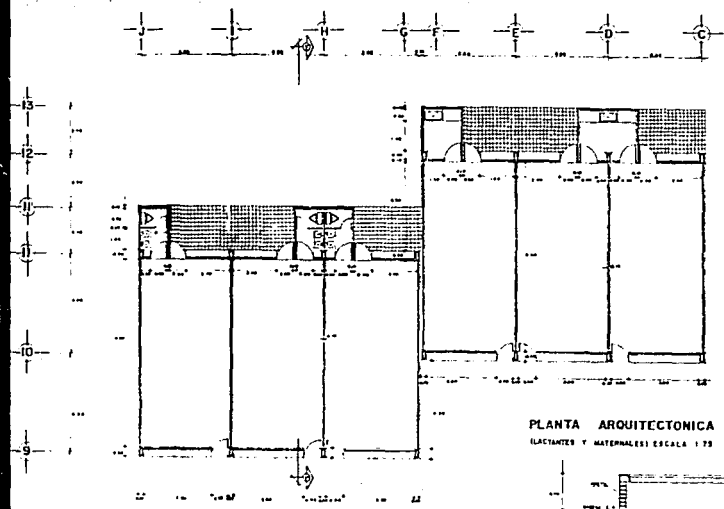
CENDI

DEL PLANO

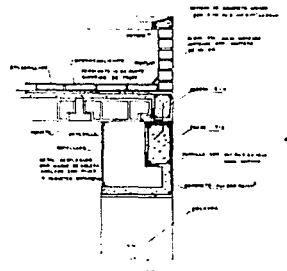
PLANO ESTRUCTURAL

LACTANTES Y MATERNALES

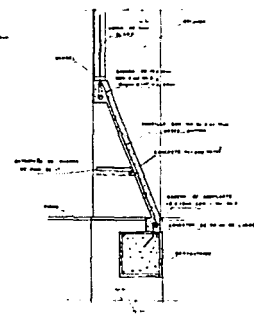
E-1



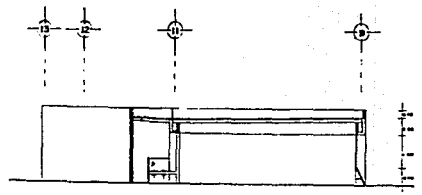
PLANTA ARQUITECTONICA
LACTANTES Y MATERNALES ESCALA 1/75



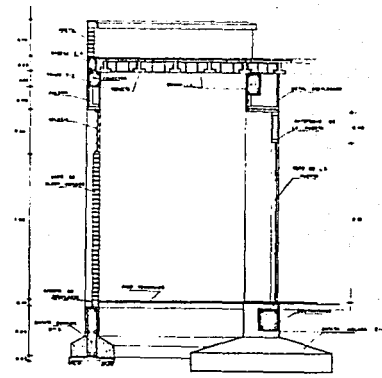
DETALLE D-1



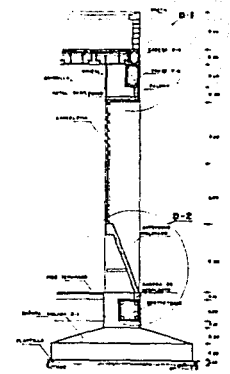
DETALLE D-2



CORTE Y-Y' ESCALA 1/75



CORTES POR FACHADA Y-Y'



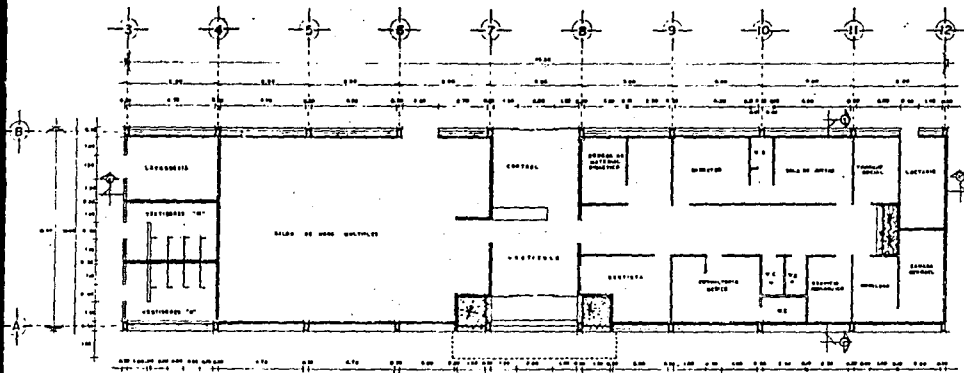
UNAM ARQUITECTURA
TESIS
PROFESIONAL

ANALISIS URBANO
GOLONDRINAS - PRESIDENTES
ALVARO OBRERON

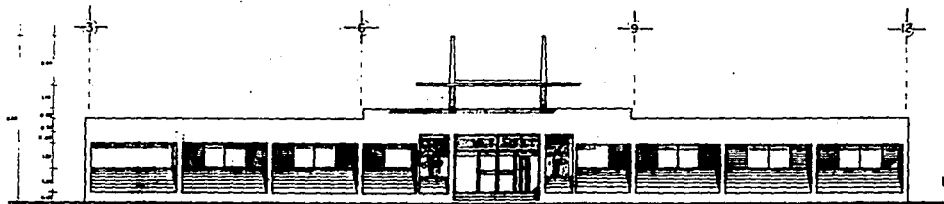
DEL PROYECTO

CENDI

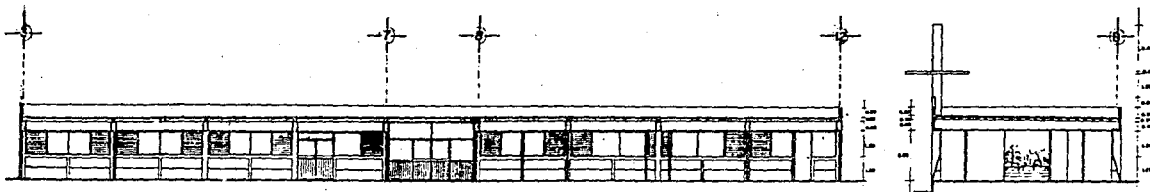
DEL PLANO
CORTES POR FACHADA
LACTANTE Y MATERNALES
I CF



PLANTA ARQUITECTONICA
(GOBIERNO) 1:100



FACHADA PRINCIPAL



CORTE X-X'

CORTE Y-Y'



ANÁLISIS URBANO
BOLCHONINAS - PRECEDENTES
ALVARO OBRESCHI

Blank area for notes or additional information.

DEL PROYECTO

CENDI

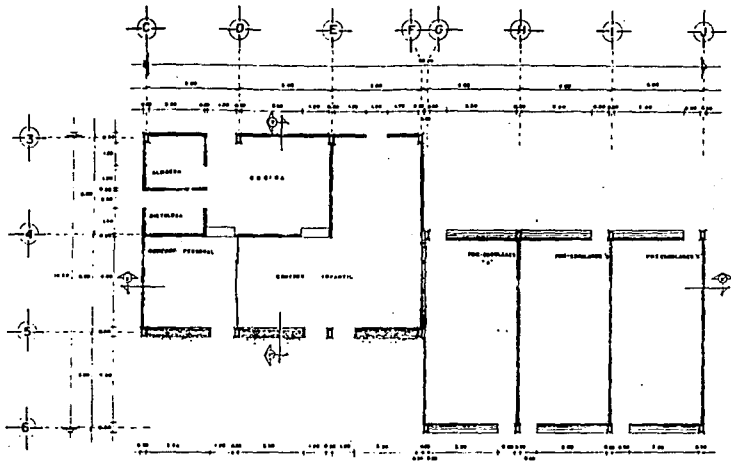
Form for project registration, including fields for name, address, and contact information.

DEL PLANO

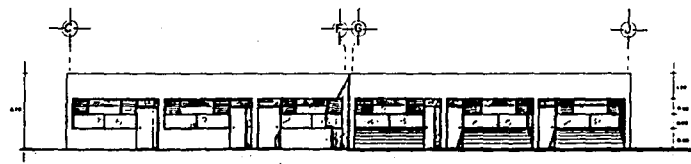
PLANTA, ARO, CORTES Y FACHADA

Form for drawing registration, including fields for drawing name, number, and date.

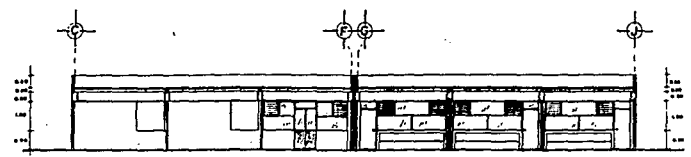
6 A-6



PLANTA ARQUITECTONICA
(COCHINA, COMEDOR, PISO COMPLETOS)



FACHADA PRINCIPAL



CORTE X-X'



CORTE Y-Y'



ANALISIS URBANO
DOLINDRINAS - PRESIDENTES
ALVARO OBREGON

NOTAS

--- UN ESP. 2.00 x 2.00

--- UN ESP. 3.00 x 3.00

DEL PROYECTO

CENDI

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO

SECRETARIA DE EDUCACION PUBLICA

SECRETARIA DE CULTURA

SECRETARIA DE ECONOMIA

SECRETARIA DE ENERGIA

SECRETARIA DE FOMENTO ECONOMICO FEDERAL

SECRETARIA DE GOBIERNO FEDERAL

SECRETARIA DE HACIENDA Y CREDITO PUBLICO

SECRETARIA DE INDUSTRIA, COMERCIO Y ENERGIA

SECRETARIA DE LABORES Y PROTECCION SOCIAL

SECRETARIA DE MEDICINA Y PROTECCION SOCIAL

SECRETARIA DE PLANEACION ECONOMICA Y FINANCIERA

SECRETARIA DE PROMOCION SOCIAL

SECRETARIA DE TURISMO

SECRETARIA DE VIVIENDA Y OBRAS PUBLICAS

SECRETARIA DE TRABAJO Y PREVISION SOCIAL

SECRETARIA DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES

SECRETARIA DE DEFENSA NACIONAL

SECRETARIA DE ESTADOS

SECRETARIA DE SALUD

SECRETARIA DE SEGURIDAD PUBLICA

SECRETARIA DE SERVICIOS FEDERALES DE CONSUMIDORES

SECRETARIA DE TRAFICO Y VIALIDAD

SECRETARIA DE CULTURA Y TURISMO

SECRETARIA DE EDUCACION

SECRETARIA DE ECONOMIA

SECRETARIA DE ENERGIA

SECRETARIA DE FOMENTO ECONOMICO FEDERAL

SECRETARIA DE GOBIERNO FEDERAL

SECRETARIA DE HACIENDA Y CREDITO PUBLICO

SECRETARIA DE INDUSTRIA, COMERCIO Y ENERGIA

SECRETARIA DE LABORES Y PROTECCION SOCIAL

SECRETARIA DE MEDICINA Y PROTECCION SOCIAL

SECRETARIA DE PLANEACION ECONOMICA Y FINANCIERA

SECRETARIA DE PROMOCION SOCIAL

SECRETARIA DE TURISMO

SECRETARIA DE VIVIENDA Y OBRAS PUBLICAS

SECRETARIA DE TRABAJO Y PREVISION SOCIAL

SECRETARIA DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES

SECRETARIA DE DEFENSA NACIONAL

SECRETARIA DE ESTADOS

SECRETARIA DE SALUD

SECRETARIA DE SEGURIDAD PUBLICA

SECRETARIA DE SERVICIOS FEDERALES DE CONSUMIDORES

SECRETARIA DE TRAFICO Y VIALIDAD

DEL PLANO

PLANTA ARG. CORTES Y FACHADA

COCHINA, COMEDOR Y PISO COL.

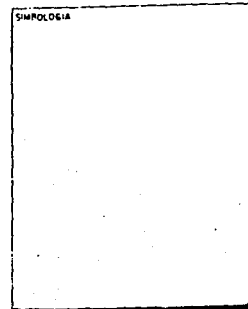
1:75

7 A-7

M E R C A D O P U B L I C O



ANALISIS URBANO
 COLONDRINAS-PRESIDENTES
 EN ALVARO OBREGON



DEL PROYECTO

DISEÑO	LOCALIZACION
ASESORES	RELEBACION ALVARO OBREGON
ARQ. ALI CRUZ MARTINEZ ARQ. WICTOR ARIAS PSIC. VICTOR COBREDO	

DEL PLANO

CONTENIDO			
NORTE 	DESCRIPCION		
	ESCALA	Nº	CLAVE
	FECHA		



ANALISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES
EN ALVARO OBREGON

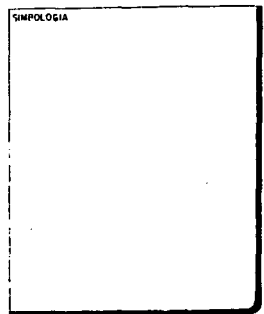
INTRODUCCION

TOMANDO EN CUENTA LOS RESULTADOS OBTENIDOS DE LA INVESTIGACION ANTES MENCIONADA Y UNA DE LAS PRINCIPALES NECESIDADES QUE SE REQUIEREN EN NUESTRA ZONA DE ESTUDIO. ES EL EQUIPAMIENTO URBANO. EN ESPECIFICO DE MERCADO, YA QUE LA CONCENTRACION DE PERSONAS SOLICITA EL SUMINISTRAR TANTO AL INDIVIDUO COMO A LA COMUNIDAD EN CONJUNTO LA CANTIDAD Y CALIDAD DE LOS PRODUCTOS ALIMENTICIOS QUE REQUIEREN.


AL EXISTIR UN LUGAR DE ALMACENAMIENTO DE MERCANCIAS AFINES. GENERANDO OPERACIONES DE INTERCAMBIO, SIENDO FUNDAMENTALES EN TODA MANIFESTACION DE VIDA CIVILIZADA Y RESOLVIENDO LA PRACTICA A TRAVES DE UNA ORGANIZACION COLECTIVA A LA QUE SIRVEN DE BASE LOS MERCADOS.

EN LA MODERNA ORGANIZACION URBANA SE TIENDE A DAR A ESTAS ACTIVIDADES UN LUGAR FIJO Y DETERMINADO, EN BASE A LAS NECESIDADES Y A LOS RECIPROCOS REQUISITOS DE ACCESO Y PROXIMIDAD.


EN EL MERCADO VAN A REUNIRSE DOS CATEGORIAS DE PERSONAS (USUARIOS Y LOCATARIOS) PARA PROCEDER A LA COMPRA-VENTA DE MERCANCIAS EXHIBIDAS EN MASA O POR MEDIO DE MUESTRAS. DE ACUERDO AL SISTEMA DE VENTAS.



DEL PROYECTO

DISEÑO ASESORES ARQ. ALI CRUZ MARTINEZ ARQ. VICTOR ARBAS ING. RA. CONCEPCION DIAZ DE L. PSIC. VICTOR CONERO	LOCALIZACION DELERACION ALVARO OBREGON 
--	--

DEL PLANO

CONTENIDO			
ORTE	DESCRIPCION		
	ESCALA	Nº	CLAVE
	FECHA		

CONDICIONES DE DISEÑO.

JUNTO CON LA INFORMACION ANTERIOR SE ANALIZAN LAS NECESIDADES Y LAS ACTIVIDADES ESPECIFICAS QUE SE LLEVAN A CABO EN EL MERCADO. DE ESTA MANERA TENEMOS QUE ACCEDERAN A ESTE, EL PUBLICO CONSUMIDOR Y LA MERCANCIA A OFERTAR, EL PUBLICO CONSUMIDOR. HARA SUS RECORRIDOS ASI COMO SU LLEGADA AL MERCADO SEA A PIE O EN VEHICULO, POR LO QUE SE REQUIERE DE AREAS PEATONALES Y DE AREAS DE ESTACIONAMIENTOS PARA LOS USUARIOS. EN CUANTO A LA MERCANCIA. ESTA ES TRANSPORTADA POR LO REGULAR EN VEHICULO QUE ENTRARA A UNA AREA PROPIA DESTINADA DENTRO DEL MERCADO, SIENDO EL TRANSPORTE DE CARGA, PESCADO, POLLO Y HIELO EL DE MAYOR RELEVANCIA. HACIENDO MENCION QUE LOS GENEROS ANTERIORES POR CARACTERISTICAS DE PESO Y TRANSPORTACION EN EL INTERIOR, REQUIEREN DE UN RECORRIDO MENOR DESDE SU ARRIBO HASTA EL LUGAR DESTINADO PARA SU ALMACENAMIENTO.

EL LOCATARIO NECESITA DE UNA AREA DONDE RECIBA, CLASIFIQUE, ALMACENE Y EXPONGA SU MERCANCIA. POR LO QUE SE REQUIERE DE UN PUESTO O LOCAL DONDE PUEDA REALIZAR SUS ACTIVIDADES. EN CUANTO A LAS VERDURAS Y LEGUMBRES, DEBEN CONTAR CON UNA ZONA DE LAVADO, LA CUAL CONTARA CON TARJA DONDE SERAN LAVADAS PARA DESPUES SER TRASLADADAS A SUS RESPECTIVOS PUESTOS. ESTOS PRODUCTOS SERAN TRANSPORTADOS EN DIABLOS, POR LO QUE LA AMPLITUD DE LAS CIRCULACIONES ESTARA DETERMINADA POR EL TRAFICO DE PUBLICO Y DE LAS MERCANCIAS.

EL AREA DE LAVADO DE VERDURAS Y ACARREO DE BLOQUES DE HIELO AL INTERIOR DEL MERCADO PARA SER UTILIZADO EN LA CONSERVACION DE PRODUCTOS PERECEDEROS COMO SON LAS VISCERAS, PESCADO, MARISCOS, POLLO Y LA VENTA DIRECTA DEL MISMO HIELO. NOS INDICAN LA PRESENCIA DE UNA ZONA HUMEDA, ASI MISMO POR LA POCA PRESENCIA DE AGUA EN SUS AREAS, LAS RECAUDERIAS Y CARNICERIAS, INTEGRAN UNA ZONA SEMI-HUMEDA.

POR LO QUE SE REFIERE A LA ZONA SECA, ESTA CONSTITUIDA POR PRODUCTOS Y ARTICULOS QUE NO REQUIEREN DE CONSERVACION, ASI MISMO DE ESTOS GENEROS NO ES CONSTANTE Y SU ADQUISICION PODRA SER DENTRO DE UN HORARIO MAS FLEXIBLE, ESTA ZONA COMPRENDE EL AREA DE COMERCIO SOLIDO Y EL AREA DE ALIMENTOS PREPARADOS.

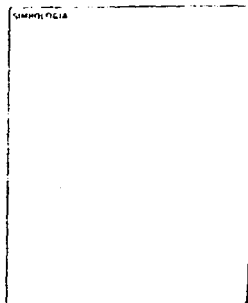
LAS ACTIVIDADES DE ADMINISTRACION, CONTROL Y ORGANIZACION DEL MERCADO Y LA ATENCION DE QUEJAS POR PARTE DEL CONSUMIDOR, SE UBICA DENTRO DE LA ZONA DE MAYOR AFLUENCIA Y CONCENTRACION DE GENTE.

SE CONTARA CON UN DEPOSITO DE BASURA PREFERENTEMENTE CUBIERTO Y CERRADO, QUE SE UBICARA DENTRO DEL AREA DESTINADA AL ACCESO DE VEHICULOS DE CARGA Y DESCARGA, SE CONTARA CON SERVICIOS SANITARIOS PARA EL USUARIO Y LOCATARIOS.


DE ESTA MANERA EL PROGRAMA QUEDA INTEGRADO POR TRES ZONAS: HUMEDA, SUB-HUMEDA Y SECA.




**ANALISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES
EN ALVARO OBREGON**



DEL PROYECTO

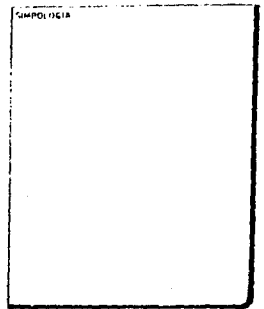
DISEÑO ASESORES ARQ. AL. CRUZ MARTINEZ ING. VICTOR RAMOS ARQ. MA. CONCEPCION DE L. PSIC. VICTOR COMENO	LOCALIZACION RELEVACION ALBANO OBREGON 
---	---

DEL PLANO

CONTENIDO															
NORTE	DESCRIPCION	Escala	FECHA												
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; height: 20px;"></td> <td style="width: 50%; height: 20px;"></td> </tr> <tr> <td style="width: 50%; height: 20px;"></td> <td style="width: 50%; height: 20px;"></td> </tr> </table>					<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; height: 20px;"></td> <td style="width: 50%; height: 20px;"></td> </tr> <tr> <td style="width: 50%; height: 20px;"></td> <td style="width: 50%; height: 20px;"></td> </tr> </table>					<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; height: 20px;"></td> <td style="width: 50%; height: 20px;"></td> </tr> <tr> <td style="width: 50%; height: 20px;"></td> <td style="width: 50%; height: 20px;"></td> </tr> </table>				



ANALISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES
EN ALVARO OBREGON



DEL PROYECTO

GÉNERO ASESORES DR. ALI CÉSAR MARTÍNEZ DR. VÍCTOR ARÍS DR. RAFAEL CONCEPCIONALES DE L. DR. VÍCTOR CORDERO	LOCALIZACIÓN DELEGACIÓN ALVARO OBREGON
--	---

DEL PLANO

CONTENIDO			
NORTE 	DESCRIPCIÓN		
	ESCALA	Nº	CLAVE
	FECHA		

USUARIO

EL PROYECTO DE MERCADO ES DESARROLLADO DE TAL MANERA QUE ACUDAN USUARIOS DE LOS MAS BAJOS RECURSOS ECONOMICOS Y PODER DISPONER DE TODO TIPO DE MERCANCIAS A PRECIOS ACCESIBLES. DE ACUERDO AL ESTUDIO SOCIO-ECONOMICO REALIZADO EN LA ZONA DE ESTUDIO, INDICA QUE EXISTE UN NIVEL MEDIO Y MEDIO BAJO, POR LO CUAL ES IMPORTANTE ECONOMIZAR EL GASTO FAMILIAR Y SACARLE EL MAYOR PROVECHO DE ESTE.

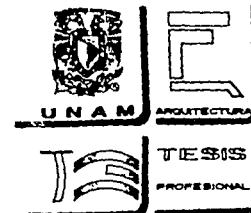
LOCATARIOS

EL PROYECTO DE MERCADO ES DESARROLLADO PARA 121 LOCALES QUE SERAN ADQUIRIDOS O COMPRADOS POR GENTE QUE ACTUALMENTE ESTA DE FORMA IMPROVISADA EN UN PEQUEÑO TIANGUIS Y POR QUIENES DISPONGAN DE RECURSOS ECONOMICOS Y ESTEN DISPUESTOS A ATENDERLOS.

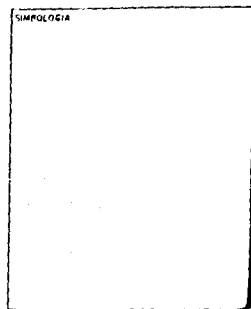
FINANCIAMIENTO

EL FINANCIAMIENTO ES POR MEDIO DE UN FIDEICOMISO QUE OTORGA BANPECO, EL CUAL OTORGA UN FINANCIAMIENTO DEL 80% Y LOS LOCATARIOS EL OTRO 20% DEL COSTO DEL MERCADO, EL MODO DE PAGO SERA EL QUE LA INSTITUCION DETERMINE Y FIJE CANTIDADES Y TASAS DE INTERES.


JUSTIFICACION DEL PROYECTO




**ANALISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES
EN ALVARO OBREGON**



DEL PROYECTO

DISEÑO ALABORES ARQ. ALICRUZ MARTINEZ ARQ. VICTOR BRIAS ARQ. NA CONCEPCION DE L. PISC. VICTOR CONTRAÑO	LOCALIZACION DELEGACION ALVARO OBREGON 
---	--

DEL PLANO

CONTENIDO															
NORTE	DESCRIPCION	No.	CLAVE												
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">DESCRIPCION</td> <td style="width: 25%;">No.</td> <td style="width: 25%;">CLAVE</td> </tr> <tr> <td style="height: 20px;"> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td style="height: 20px;"> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td style="height: 20px;"> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </table>	DESCRIPCION	No.	CLAVE											
DESCRIPCION	No.	CLAVE													

AL CONOCER EL RESULTADO DEL ANALISIS URBANO REALIZADO EN LA ZONA DE ESTUDIO, SE MANIFIESTA UN GRAN DEFICIT EN EL SECTOR ABASTO YA QUE EL COMERCIO EXISTENTE ES AUSTERO, EN CONSECUENCIA ES INSUFICIENTE PARA CUBRIR LAS NECESIDADES ACTUALES DE LA POBLACION.

EL RAPIDO INCREMENTO DEMOGRAFICO Y EL PROCESO DE CONCENTRACION URBANA REGISTRADO POR LA POBLACION DEL PAIS EN LAS ULTIMAS DECADAS, PROPICIA EL SURGIMIENTO DE NECESIDADES SOCIALES QUE DEMANDAN LA ATENCION DE LOS SECTORES PUBLICO Y PRIVADO. DENTRO DE ESTAS NECESIDADES SOCIALES, SE TIENEN LOS REQUERIMIENTOS DIARIOS DE LA POBLACION PARA ABASTECERSE DE PRODUCTOS ALIMENTICIOS. SE GENERA ASI UNA GRAN DEMANDA DE PRODUCTOS DE CONSUMO GENERALIZADO QUE ES ATENDIDA EN LA MEDIDA DE LAS POSIBILIDADES ECONOMICAS DE LOS CENTROS DE POBLACION, MISMA QUE PROPICIA Y CONDICIONAN LA EVOLUCION DEL MEDIO TRADICIONAL DE ABASTECIMIENTO.

EN EL ESPACIO REGIONAL DE MEXICO, SE HAN IDENTIFICADO DIFERENTES PATRONES DE CONSUMO QUE ESTAN RELACIONADOS CON LOS ASPECTOS FISICO-AMBIENTALES, ECONOMICOS Y CULTURALES, ESTOS ASPECTOS INFLUYEN Y EN ALGUNOS CASOS HAN SIDO DETERMINANTES EN LA CONFORMACION DE LA ESTRUCTURA ACTUAL DEL COMERCIO, EN LAS CARACTERISTICAS DEL TIPO DE UNIDADES INSTALADAS EN CADA REGION, Y EN LA TIPIFICACION DE ELEMENTOS DE EQUIPAMIENTO. LA REGION CENTRO DEL PAIS SE CARACTERIZA POR CONTAR CON UNA ESTRUCTURA COMERCIAL MIXTA; LA POBLACION DE INGRESOS MEDIOS Y ALTOS, SEGUIDO A LAS TIENDAS ESPECIALIZADAS Y DE AUTOSERVICIO (SUMESA, AUERRERA, GIGANTE ETC.) EN TANTO QUE LAS DE INGRESOS BAJOS, POR TRADICION, SATISFACE SUS NECESIDADES DE CONSUMO EN MERCADOS Y TIANGUIS, LOS CUALES ESTAN SIENDO DESPLAZADOS POR LAS TIENDAS DE AUTOSERVICIO Y LAS AHORA DENOMINADAS PLAZAS COMERCIALES.

DESPUES DE UN ANALISIS, SE CONCLUYO QUE LOS PATRONES DE CONSUMO SE HAN TRANSFORMADO; ANTE ESTA SITUACION SE DECIDIO PROPONER UN MERCADO CON UN NUEVO CONCEPTO, PARA QUE PUEDA ADECUARSE A LA VIDA MODERNA Y NO SUCUMBA EL INTERCAMBIO PERSONAL ENTRE CLIENTE Y LOCATARIO.

DETERMINACION DE LA DEMANDA

PARA DETERMINAR LAS CARACTERISTICAS GENERALES DEL MERCADO, SE CONSULTARON LAS NORMAS DE DOTACION DE EQUIPAMIENTO DE LAS INSTITUCIONES PUBLICAS QUE OPERAN TIPOS SEMEJANTES DE PROYECTOS.

N O R M A S

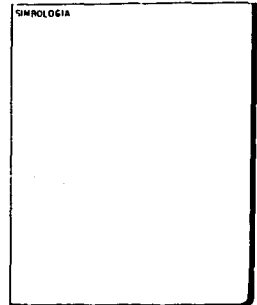
D O T A C I O N

	SEDUE	COABASTO	SNA (Sistema Nacional de abasto)
No. de hab. por U.B.S. (puestos).	130	140	121


COMO LA ZONA DE ESTUDIO CUENTA CON 44,007 HABITANTES. EL TERRENO QUE BAJO ESTOS LINEAMIENTOS SE REQUIERE (376 LOCALES, 13, 426 M2.) SALE DE TODA POSIBILIDAD. OTRO PROBLEMA FUE QUE EN LA ZONA NO EXISTE LA ESTRUCTURA VIAL ADECUADA PARA UN MERCADO DE ESA MAGNITUD. DESPUES DE UN AJUSTE DENTRO DE LA LOGICA Y CONDICIONES DE LA ZONA SE DEFINIO A ESTA COMO ADECUADA PARA UN MERCADO DE 121 LOCALES. PARA EL EFECTO, SE TOMO COMO BASE LA RECOMENDACION DE DIVERSAS INSTITUCIONES PARA LOS MERCADOS PUBLICOS SE CONSTRUYAN CON UN MAXIMO DE 120 LOCALES.




**ANALISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES
EN ALVARO OBREGON**



DEL PROYECTO

DISEÑO ASESORES ARQ. ALI CRUZ MARTINEZ ARQ. VICTOR ABIAS ARQ. RA CONCEPTIONAL DE L P.RIC VICTOR EDREHO	LOCALIZACION DELEGACION ALVARO OBREGON 
---	--

DEL PLANO

CONTENIDO					
NORTE	DESCRIPCION	No.	CLAVE		
	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%;">FECHA</td> <td style="width: 50%;">FECHA</td> </tr> </table>	FECHA	FECHA		
FECHA	FECHA				



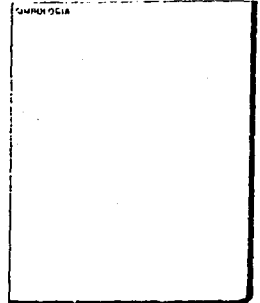
ANALISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES
EN ALVARO OBREGON

ASPECTOS FISICOS Y NATURALES

EL TERRENO PROPUESTO PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO ES DE TOPOGRAFIA IRREGULAR Y CUENTA CON UN AREA 3,726.60 M2. UBICADO EN LA AVENIDA MEXICO S/N. COLONIA EL PIRU, DELEGACION ALVARO OBREGON.

RESUMIENDO LAS CONDICIONES DEL MEDIO AMBIENTE Y LA TOPOGRAFIA IRREGULAR QUE INCLUYE EN NUESTRA ZONA DE ESTUDIO Y EN ESPECIAL EN NUESTRO TERRENO, CUENTA CON UNA PENDIENTE VARIABLE Y UN HUNDIMIENTO EN EL CENTRO, ESTO OCASIONADO POR SER UTILIZADO COMO BANCO DE MATERIALES.

EN RELACION AL CLIMA, ES UNA ZONA SUB-HUMEDA Y SUS VIENTOS DOMINANTES PROVIENEN DEL OESTE.



DEL PROYECTO

DISEÑO	LOCALIZACION
ASESORES	DELEGACION ALVARO OBREGON
ARG. AL CRUZ MARTINEZ ARG. VICTOR ERAS ARG. MA CONCEPCION DE L. PSIC. VICTOR COBENO	

DEL PLANO

CONTENIDO			
	ESCALA	Nº	CLAVE
	FÉCHA		

PROGRAMA ARQUITECTONICO

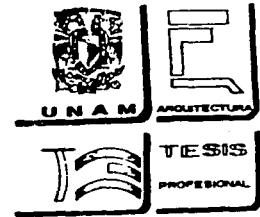
SE DIVIDE EN LAS SIGUIENTES ZONAS:

- I.- ZONA HUMEDA
- II.- ZONA SUB-HUMEDA
- III.- ZONA SECA

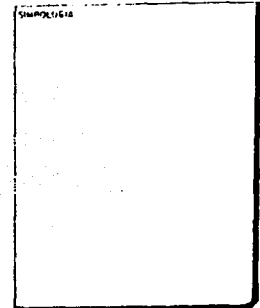
I.- ZONA HUMEDA

- 1). PRODUCTOS PERECEDEROS
 - a) PESCADOS Y MARISCOS
 - b) VISCERAS
 - c) POLLO
- 2). AREA DE LAVADO
 - a) VERDURAS
 - b) LEGUMBRES
 - c) SANITARIOS


- 3). AREA DEPOSITO Y VENTA DE HIELO
- 4). AREA DEPOSITO PARA CAJAS
- 5). AREA DEPOSITO DE BASURA
- 6). AREA CISTERNA O TANQUE ELEVADO




**ANÁLISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES
EN ALVARO OBREGÓN**



DEL PROYECTO

DISEÑO ALVARO OBREGÓN	UBICACIÓN POLYMER S.P. 
ALUMNO ARI ELI CRUZ BERTINEZ ABO. VICTOR BELLAS ABO. RA CONDEPORRAL DE L. PÉREZ VICTOR COBENO	

DEL PLANO

CONTENIDO			
NORTE 	DESCRIPCIÓN ESCALA FECHA	No. FECHA	CLAVE

II. ZONA SUB-HUMEDA

1). PRODUCTOS PERECEDEROS

- a) CARNES DE RES Y CERDO
- b) VERDURAS Y LEGUMBRES
- c) FRUTAS

2). PRODUCTOS DE HORNATO

- a) FLORES

III. ZONA SECA

1). COMERCIO SECO

- a) CHILES Y SEMILLAS
- b) ABARROTES

2). ALIMENTOS PREPARADOS

- a) FONDAS

3). COMERCIO SOLIDO

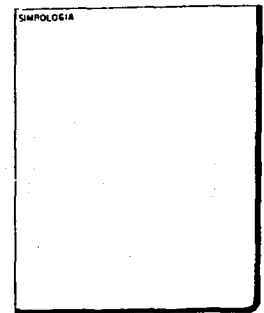
- a) ARTICULOS PARA EL HOGAR
- b) ARTICULOS ESCOLARES
- c) TELAS Y BLANCOS
- d) ROPA

4). AREA DE GOBIERNO


- a) ADMINISTRACION




ANALISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES
EN ALVARO OBREGON



DEL PROYECTO

DISEÑO		LOCALIZACION	
ASESORES ARB ALVARO MARTINEZ ARB VICTOR ABIAS ARB MA CONCEPCION DE L PSIC VICTOR CORREA		DIRECCION ALVARO CORREA 	

DEL PLANO

CONTENIDO			
	DESCRIPCION		
	ESCA 1	Nº	CLAVE
	FECHA		



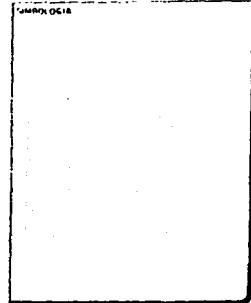
ANALISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES
EN ALVARO OBREGON

DESCRIPCION DEL PROGRAMA ARQUITECTONICO

TEMA: MERCADO DE 121 PUESTOS. UBICADO EN LA AVENIDA MEXICO S/N COLONIA EL PIRU. DE-
LEGACION ALVARO OBREGON.

DESCRIPCION DE LAS ZONAS:

- 1). ADMINISTRACION
- 2). VENTAS
- 3). SERVICIOS GENERALES



DEL PROYECTO

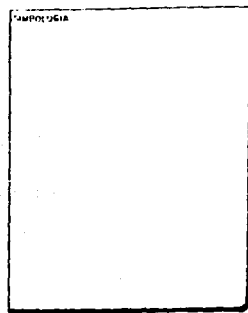
DISEÑO	UBICACION
ASESORIAS	UBICACION ALVARO OBREGON
AÑO: ALI CALZ BARTHEZ AÑO: VICTOR ABAS AÑO: MI CONCEPTUAL DE L PISC VICTOR LOPEZ	

DEL PLANO

CONTENIDO			
	DESCRIPCION		
	ESCALA	Nº	CLAVE
	TECNA		



ANÁLISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES
EN ALVARO OBREGON



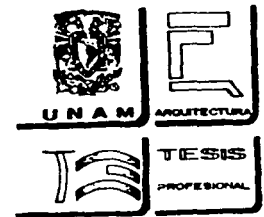
DEL PROYECTO

DISEÑO DISEÑADORES AMO. ALI CRUZ MARTINEZ AMO. VICTOR ARBAS AMO. RA CONCEPTIONAL DE L. PASC. VICTOR OSORIO	LOCALIZACION ALVARO OBREGON D.F.
---	---

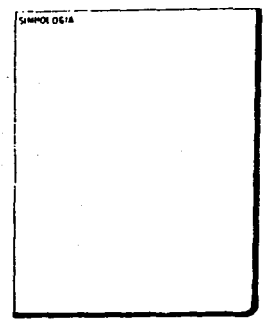
DEL PLANO

CONTENIDO			
	DESCRIPCION	FOLIO	CLAVE
	FECHA		
	FECHA		

1) ADMINISTRACION	DATOS X LOCAL	No. DE LOCALES	SUPERFICIE X LOCAL	SUPERFICIE DESCUBIERTA	SUPERFICIE CUBIERTA
OFICINA ADMINISTRATIVA		1	22.15		
2) VENTAS					
CARNE DE RES		6	13.20		
CARNE DE CERDO		3	6.76		
VISCERAS		2	6.76		
PESCADOS Y MARISCOS		2	6.76		
POLLO		3	6.76		
VERDURAS Y LEGUMBRES		17	6.76		
FRUTAS		13	6.76		
SEMILLAS		3	6.76		
CHILES SECOS		3	6.76		
HUEVO		3	6.76		
HERVOLARIA		1	6.76		
CREMERIA Y SALCHICHONERIA		3	6.76		
ARTICULOS PARA EL HOGAR		1	6.76		
MATERIAS PRIMAS		1	6.76		
ROPA		1	6.76		
ALIMENTOS PARA ANIMALES		10	6.76		
CALZADO		5	6.76		
TELAS		2	6.76		
MERCERIA		4	6.76		
LENCERIA		1	6.76		
JARCERIA		1	6.76		
ALFARERIA		1	6.76		
ARTICULOS PARA COCINA		1	6.76		
ARTICULOS PARA LIMPIEZA		1	6.76		
BLANCOS		1	6.76		
ARTICULOS DE PLASTICO		1	6.76		
CRISTALERIA		1	6.76		



ANÁLISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES
EN ALVARO OBREGÓN



DEL PROYECTO

DIRECCIÓN ALSENERES AV. ALI CINE MARTINEZ AV. VICTOR ARRIAS AV. DE CORREOS #12 DE L. P.O. VICTOR OBREGÓN		LOCALIZACIÓN GOLONDRINAS ALVARO OBREGÓN
---	--	---

DEL PLANO

CONTENIDO			
NOMBRE	DESCRIPCIÓN	Nº	CLAVE
	ESCALA		
	FECHA		

JUGUETERIA	1	6.76
PAPELERIA	1	6.76
FARMACIA	1	6.76
CORREOS	1	6.76
FOTOGRAFIA	1	6.76
VARIOS	2	6.76
PERIODICOS	1	6.76
DISCOS	1	6.76
REPARAC. DE APARATOS ELECT.	1	6.76
REPARACION DE ZAPATOS	1	6.76
RELOJERIA	1	6.76
CERRAJERIA	1	6.76
OTROS	1	6.76
MERCERIA Y PAPELERIA	1	6.76
ANTOJITOS	2	19.40
MARISCOS	2	19.40
JUGOS Y LICUADOS	2	19.40
BARBACOA	1	19.40
CARNITAS	2	19.40
FONDAS	2	22.50
TORTILLERIA	1	13.52

No. TOTAL DE PUESTOS 121

3) SERVICIOS GENERALES

SANITARIOS	1	31.65	
CUARTO DE MAQUINAS	1	9.27	
AREA DE BASURA	2	13.52	
VENTA DE HIELO	1	6.76	
BODEGA HUACALES	2	17.28	
AREA LAVADEROS	1	74.88	
CISTERNA	1		27.00
PATIO MANIOBRAS	1	86.00	
ESTACIONAMIENTO	1		689.28
ANDADOR PEATONAL	1	851.04	
PLAZAS	1		888.45



ANALISIS URBANO
 COLONDRINAS-PRESIDENTES
 EN ALVARO OBREGON

ESQUEMA DE ORGANIZACION

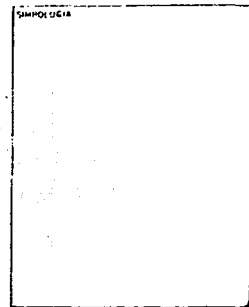
EL MERCADO FUE CONCEBIDO DE TAL MANERA QUE EL DISEÑO SE ADAPTA A LA FORMA TRAPEZOIDAL DEL TERRENO, A SUS ANGULOS Y DIMENSIONES PERIMETRALES Y APROVECHANDO SUS DESNIVELES Y TALUDES NATURALES.

ESTO HA OCASIONADO QUE SU FORMA SALGA DE LOS MERCADOS TRADICIONALES, ES DECIR ROMPER CON ESA RIGIDEZ DE UNA SIMPLE FACHADA LISA Y UN ESQUEMA DE ORGANIZACION LINEAL O RADIAL.

EL ESQUEMA QUE HEMOS UTILIZADO HA SIDO EN FUNCION DE SU COMPOSICION INTERNA Y EN RELACION A LA FORMA DEL TERRENO, DIVIDIENDO SUS ZONAS Y SACANDO AL EXTERIOR LA ZONA DE COMIDAS, PERMITIENDO CON ESTO EL FUNCIONAMIENTO DE UN HORARIO MAS PROLONGADO Y SIENDO UN LUGAR DE REUNION CON ACCESOS INDIRECTOS A LAS DEMAS ZONAS DEL MERCADO, COMO LO SON LOS SANITARIOS, NAVE PRINCIPAL Y PLAZA-CALLE-ESTACIONAMIENTO. LOS EJES DE COMPOSICION HAN SIDO LOS MISMOS QUE NOS DIERON LOS VERTICES ANGULARES Y DOS MAS, QUE INTERSECTAN Y PROLONGAN A TODO EL MERCADO.

FUE IMPORTANTE RESCATAR LAS CARACTERISTICAS QUE HACEN A UN MERCADO ATRACTIVO, INNOVANDO CONCEPTOS QUE ATRAIGAN A LA POBLACION A DISFRUTAR DE EL, POR ESO SE HA LOGRADO COLOCAR UN PORTICO PERIMETRAL, CON VISTA FRONTAL EN PRIMER PLANO Y SU TECHUMBRE A DOS AGUAS CON VENTILACION E ILUMINACION LATERAL Y FRONTAL, QUE PERMITEN VISUALIZAR OTRO CONCEPTO DE MERCADO TRADICIONAL, EN LA ZONA DE COMIDAS, AL CENTRO DE LA PLAZA, CON LOSA INCLINADA OCTAGONAL CREANDO UN ESPACIO ABIERTO AL CENTRO, APROVECHANDOLO PARA COLOCAR PERGOLAS, CREANDO CON ESTO UN JUEGO DE SOMBRAS EN EL AREA DE MESAS, ESTAS IDEAS HAN LOGRADO QUE FUNCIONE COMO FUENTE DE SODAS Y SEA EL PRINCIPAL PUNTO DE ATRACCION DEL MERCADO.

EL MERCADO NO SOLO SERA CENTRO DE CONSUMO, SINO TAMBIEN, CENTRO DE CONVIVENCIA, PARA ELLO, SERA ENRIQUECIDO FORMAL Y ESPACIALMENTE; DISENANDO ESPACIOS QUE INVITEN AL ESPARCIMIENTO Y RESCATANDO EL USO DE ESPACIOS ABIERTOS.



DEL PROYECTO

MESES	LOCALIZACION
ASESORES	DELACION ALVARO OBREGON
ARG. ALICIA MARTINEZ	
ARG. VICTOR ARIAS	
ARG. RA. COMEDORIAL DE L. PSIC. VIKTOR COMENO	

DEL PLANO

CONTIENE			
NOTA	DESCRIPCION	ESCALA	CLAVE
		FECHA	



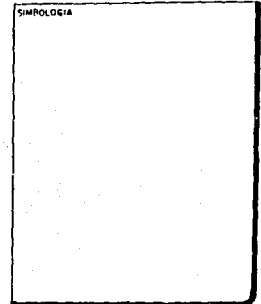
DESCRIPCION DEL PROYECTO "MERCADO"

EL PROYECTO DE MERCADO PUBLICO DE 121 PUESTOS, UBICADO EN LA AVENIDA MEXICO S/N COLONIA EL PIRU, DELEGACION ALVARO OBREGON, CON UN TOTAL DE 3,726.60 M2.


EL PROYECTO SE REALIZO TOMANDO EN CUENTA LAS CONDICIONES DEL MEDIO AMBIENTE, SU TOPOGRAFIA Y SUS VIAS DE COMUNICACION. LA AVENIDA MEXICO, ES LA UNICA Y PRINCIPAL VIALIDAD, LA CUAL FUE EL FACTOR DE MAYOR IMPORTANCIA PARA EL DESARROLLO DE LA ZONIFICACION DE ESPACIOS, LOS CUALES QUEDARON DEFINIDOS EN TRES AREAS PRINCIPALES QUE SON:

- 1.- PLAZA DE ACCESO PRINCIPAL Y ZONA DE ALIMENTOS PREPARADOS.
- 2.- ESTACIONAMIENTO PARA USUARIOS, ZONA DE CARGA Y DESCARGA Y TANQUE ELEVADO.
- 3.- NAVE PRINCIPAL DE ESTRUCTURA METALICA EN LA CUAL SE DETERMINAN LAS ZONAS HUMEDAS, SUB-HUMEDA, SECA Y LOS SERVICIOS GENERALES (ADMINISTRACION Y SANITARIOS).


ANALISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES
EN ALVARO OBREGON



DEL PROYECTO

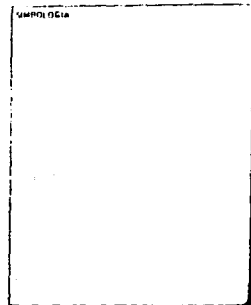
DISEÑO ASESORES ARG ALI CRUZ MARTINEZ ARG VICTOR ABIAS ARG DE CORRESPONDIA DE L PSIC VICTOR OJEDA	LOCALIZACION DELEGACION ALVARO OBREGON 
--	---

DEL PLANO

CONTENIDO		
NORTE 	DESCR PCOM ESCA 1: FECHA:	No. CLAVE



ANALISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES
EN ALVARO OBREGON



DISTRIBUCION DE PUESTOS

1.-	CARNE DE RES	6 PUESTOS
2.-	CARNE DE CERDO, VISCERAS, PESCADO Y POLLO	10 PUESTOS
3.-	FLORES, CHILES SECOS, VERDURAS, LEGUMBRES Y FRUTAS ETC.	43 PUESTOS
4.-	VARIOS	51 PUESTOS
5.-	COCINA Y ALIMENTOS PREPARADOS.	11 PUESTOS
	T O T A L	121 PUESTOS

CUADRO DE AREAS

AREA TOTAL DEL TERRENO	3,726.60 M2.
AREA CONSTRUIDA	2,030.27 M2.
AREA DE ESTACIONAMIENTO	802.28 M2.
AREA DE PLAZA	888.45 M2.

DEL PROYECTO

INSECCION	LOCALIZACION
ALCANTARILLAS	EMPLAZAMIENTO ALVARO OBREGON MEXICO
ARQ. MIGUEL CRUZ MARTINEZ ARQ. VICTOR ARBAS ARQ. MA. CONCEPCION DIAZ DE L. PINTOR VICTOR COBARRIO	

DEL PLANO

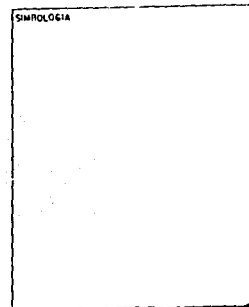
CONTENIDO			
MONTE	DESCRIPCION		
	FECHA	No.	CLAVE
	FECHA		

DATOS DE PROYECTO

POBLACION DE PROYECTO	14.670 HABITANTES
CONSUMO DIARIO DE AGUA	14.613 LTS/DIA
GASTO MEDIO DIARIO	0.17 LTS/SEG.
GASTO MAXIMO DIARIO	0.20 LTS/SEG.
GASTO MAXIMO HORARIO	0.30 LTS/SEG.
FUENTE DE ABASTECIMIENTO	RED MUNICIPAL
CONDUCCION	GRAVEDAD
DISTRIBUCION	GRAVEDAD



ANALISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES
EN ALVARO OBREGON



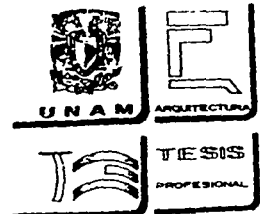
DEL PROYECTO

DISEÑO	LOCALIZACION
ASESORES	RELACION ALVARO OBREGON
ARG. ALA CRUZ MARTINEZ	
ARG. VICTOR ARIAS	
ARG. RA CONCEPCION DE L. PSIC VICTOR COELLO	

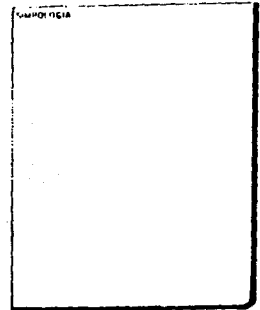
DEL PLANO

CONTENIDO			
	DESCRIPCION		
	ESCALA	No.	CLAVE
	FECHA		


ENLISTADO DE PLANOS




**ANÁLISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES
EN ALVARO OBREGON**



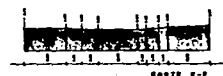
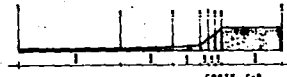
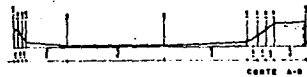
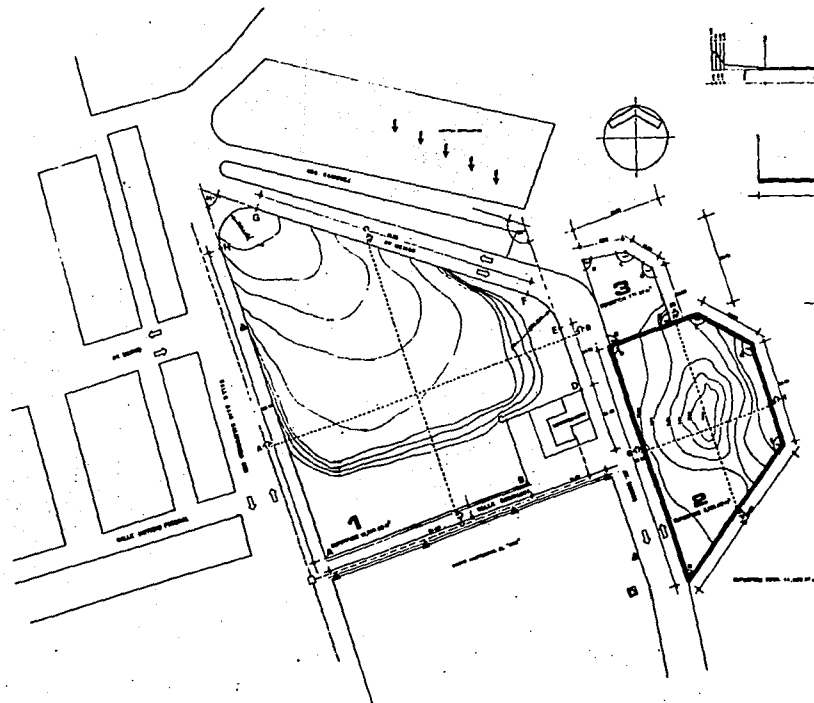
DEL PROYECTO

DISEÑO ASISTENTES ARQ. ALI ORTEG MARTINEZ ARQ. VICTOR ORIAS ARQ. RA. CONCEPCIONALE DE L. PAC VICTOR LOPEZ	LOCALIZACION ALBERCÓN ALVARO OBREGÓN 
--	--

DEL PLANO

CONTENIDO							
NORTE	DESCRIPCION	No.	CLAVE				
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; padding: 2px;">ESCALA</td> <td style="width: 50%; padding: 2px;">No.</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">FECHA</td> <td style="padding: 2px;">CLAVE</td> </tr> </table>	ESCALA	No.	FECHA	CLAVE		
ESCALA	No.						
FECHA	CLAVE						

- 1.- LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO
- 2.- TRAZO Y NIVELACION
- 3.- PLANTA ARQUITECTONICA DE CONJUNTO
- 4.- PLANTA DE CONJUNTO
- 5.- CORTES Y FACHADA
- 6.- ARQUITECTONICO DE COCINAS
- 7.- ARQUITECTONICO DE ADMINISTRACION
- 8.- ARQUITECTONICO DE SANITARIOS
- 9.- INSTALACION SANITARIA DE CONJUNTO
- 10.- INSTALACION HIDRAULICA DE CONJUNTO
- 11.- INSTALACION ELECTRICA DE CONJUNTO
- 12.- INSTALACION HIDROSANITARIA DE SANITARIOS
- 13.- INSTALACION ELECTRICA DE SANITARIOS
- 14.- INSTALACION HIDROSANITARIA DE ADMINISTRACION
- 15.- INSTALACION ELECTRICA DE ADMINISTRACION
- 16.- INSTALACION HIDROSANITARIA DE COCINAS
- 17.- INSTALACION ELECTRICA DE COCINAS
- 18.- INSTALACION DE GAS
- 19.- ISOMETRICO DE INSTALACION DE GAS
- 20.- ISOMETRICOS HIDROSANITARIOS
- 21.- ELECTRICO CUADRO DE CARGAS
- 22.- ESTRUCTURAL DE ADMINISTRACION
- 23.- ESTRUCTURAL DE COCINAS
- 24.- ESTRUCTURAL DE SANITARIOS
- 25.- ALBANILERIA
- 26.- DETALLES DE ALBANILERIA
- 27.- PUESTOS TIPO
- 28.- DETALLES DE PUESTOS TIPO
- 29.- DETALLES DE HERRERIA
- 30.- DETALLES DE MAMPARAS
- 31.- DETALLES
- 32.- ACABADOS DE COCINAS
- 33.- ACABADOS DE SANITARIOS
- 34.- ACABADOS ADMINISTRACION
- 35.- ESPECIFICACIONES DE ACABADOS



TIPOLOGIA DE USOS

USO	AREA (M ²)	VALOR (M ²)
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		
24		
25		
26		
27		
28		
29		
30		
31		
32		
33		
34		
35		
36		
37		
38		
39		
40		
41		
42		
43		
44		
45		
46		
47		
48		
49		
50		



TESIS
PROYECTO DE GRADUACION

ANALISIS URBANO
SOLUCIONES - PRESENTACION
ALVARO
GONZALEZ

DEL PROYECTO

MERCADO PUBLICO

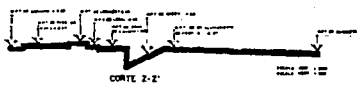
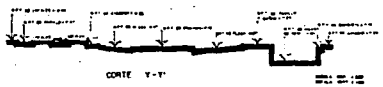
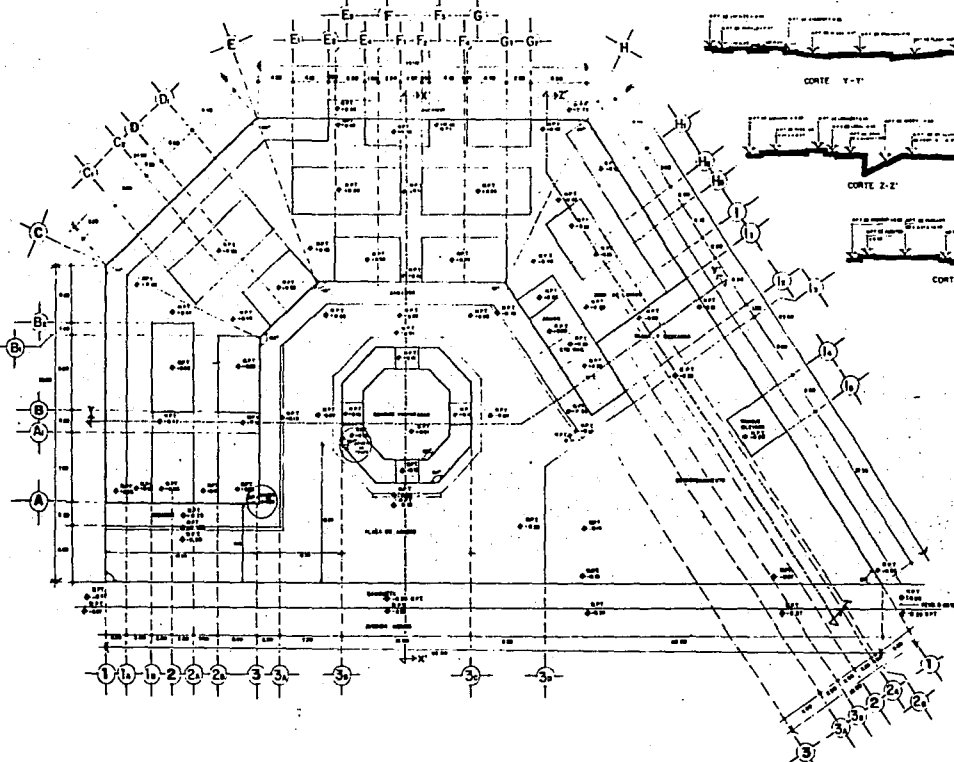
EMBAJADA GONZALEZ GONZALEZ

DEL PLANO

LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO



1:500	IG
DEFINICION	1988



TESIS
GRUPO ESCUELA

ANÁLISIS URBANO
SOLUCIONES - PRESIDENTES
ALVARO OBREGÓN

CORTE

- LAS LINEAS DESEÑADAS EN NEGRAS
- LAS LINEAS DESEÑADAS EN ROJO
- LAS LINEAS DESEÑADAS EN AZUL
- LAS LINEAS DESEÑADAS EN VERDE
- LAS LINEAS DESEÑADAS EN AMARILLO
- LAS LINEAS DESEÑADAS EN PUNTA ROJA
- LAS LINEAS DESEÑADAS EN PUNTA AZUL
- LAS LINEAS DESEÑADAS EN PUNTA VERDE
- LAS LINEAS DESEÑADAS EN PUNTA AMARILLO

DEL PROYECTO

MERCADO PUBLICO

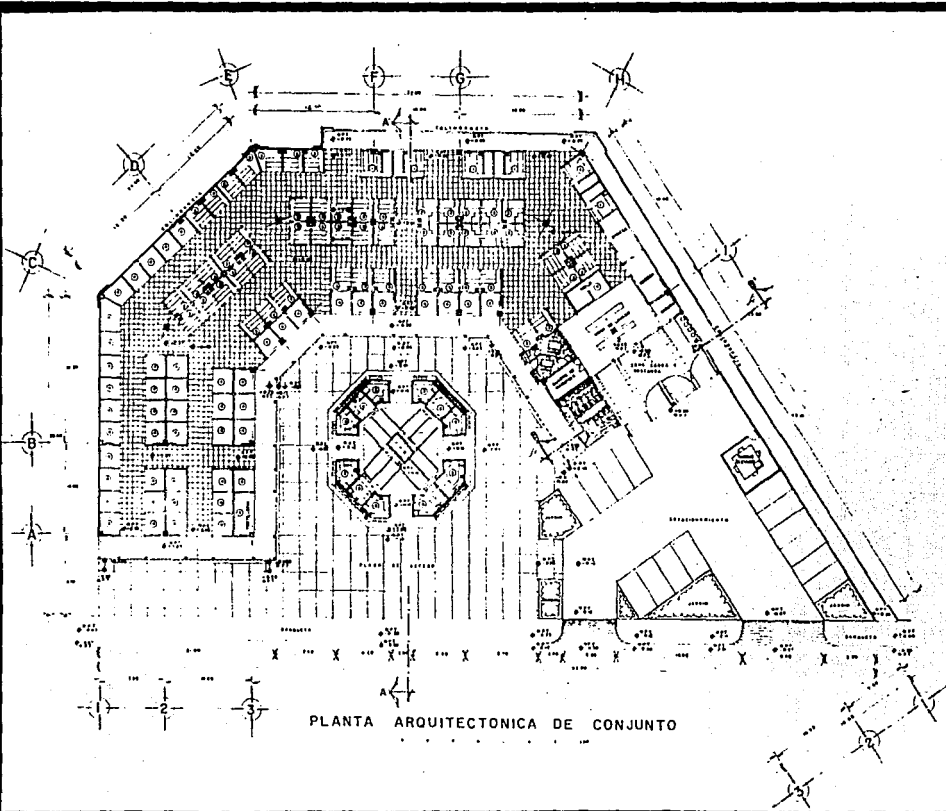
ESTRATEGIA DE DESARROLLO Y PLANEACION URBANA

DEL PLANO

TRAZO Y NIVELACION

1:1000

1 GT



PLANTA ARQUITECTONICA DE CONJUNTO



ANÁLISIS URBANO
 QUADORNAS - PRESENTES
 ALBINO
 OBSESON

NOTA

1. LAS CUADORNAS DEBEN SER DE UN TIPO
 CON UNIDADES DE UNIDADES DE UNIDADES
 CON UNIDADES DE UNIDADES DE UNIDADES
 CON UNIDADES DE UNIDADES DE UNIDADES
 CON UNIDADES DE UNIDADES DE UNIDADES
 CON UNIDADES DE UNIDADES DE UNIDADES

- DISTRIBUCION DE PISOS
- 1. UNIDADES DE UNIDADES DE UNIDADES
 - 2. UNIDADES DE UNIDADES DE UNIDADES
 - 3. UNIDADES DE UNIDADES DE UNIDADES
 - 4. UNIDADES DE UNIDADES DE UNIDADES
 - 5. UNIDADES DE UNIDADES DE UNIDADES

CUADRO DE UNIDADES

UNIDADES DE UNIDADES DE UNIDADES
 UNIDADES DE UNIDADES DE UNIDADES
 UNIDADES DE UNIDADES DE UNIDADES

DEL PROYECTO

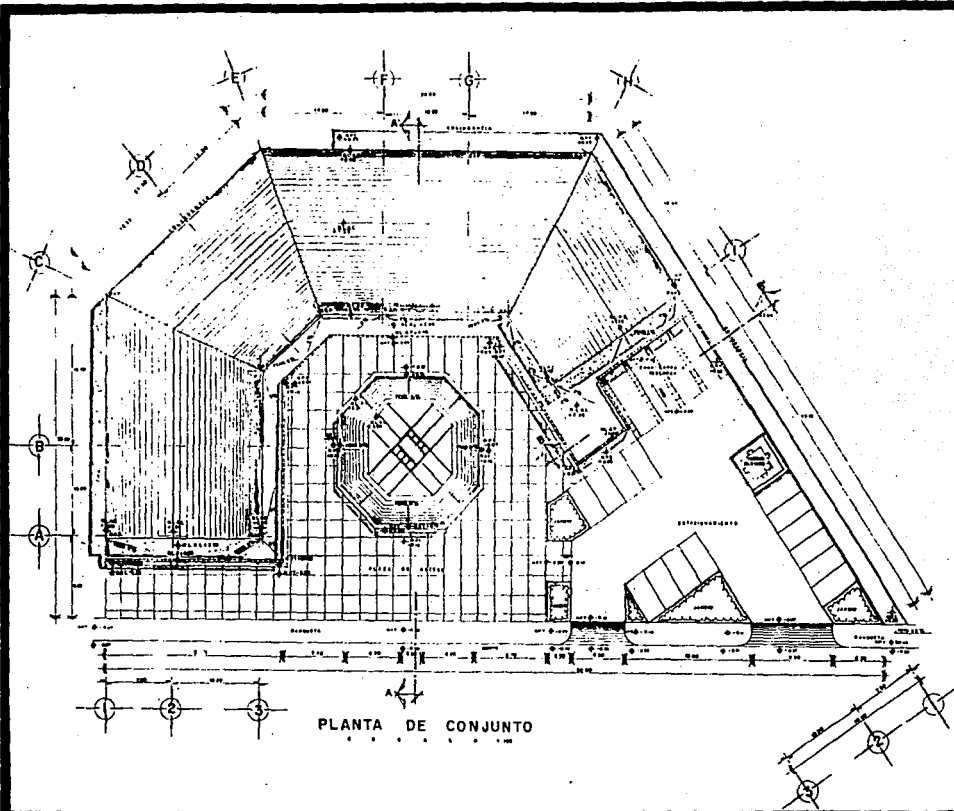
MERCADO PUBLICO

SECCION UNIDADES E
 SECCION UNIDADES E

DEL PLAN

PLANTA ARG DE CONJUNTO

1	2
3	4
5	6



PLANTA DE CONJUNTO



T. F. S. O. S.
PROFESIONARI

ANALISIS URBANO
GOLONORINAS - PRESIDENTES
ALVARO OBREGON

NOTAS

1. LAS LINEAS DE LOS MUROS DE LOS CUERPOS DE LOS EDIFICIOS SE TIENEN EN CUENTA PARA EL DISEÑO DEL PAVIMENTO Y PARA EL DISEÑO DEL DRENAJE.

2. LAS LINEAS DE LOS MUROS DE LOS CUERPOS DE LOS EDIFICIOS SE TIENEN EN CUENTA PARA EL DISEÑO DEL PAVIMENTO Y PARA EL DISEÑO DEL DRENAJE.

3. LAS LINEAS DE LOS MUROS DE LOS CUERPOS DE LOS EDIFICIOS SE TIENEN EN CUENTA PARA EL DISEÑO DEL PAVIMENTO Y PARA EL DISEÑO DEL DRENAJE.

4. LAS LINEAS DE LOS MUROS DE LOS CUERPOS DE LOS EDIFICIOS SE TIENEN EN CUENTA PARA EL DISEÑO DEL PAVIMENTO Y PARA EL DISEÑO DEL DRENAJE.

5. LAS LINEAS DE LOS MUROS DE LOS CUERPOS DE LOS EDIFICIOS SE TIENEN EN CUENTA PARA EL DISEÑO DEL PAVIMENTO Y PARA EL DISEÑO DEL DRENAJE.

DEL PROYECTO

MERCADO PUBLICO

FORMA ADJALIT O
PARCELA ADJALIT O

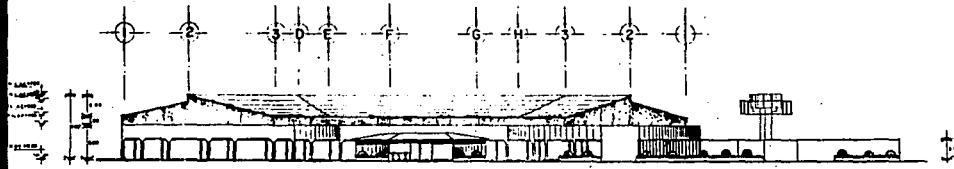
DEL PLANO

PLANTA DE CONJUNTO

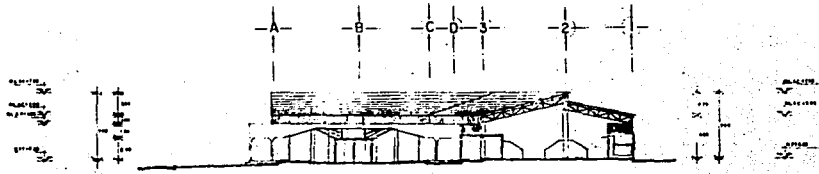
1:100

3 G

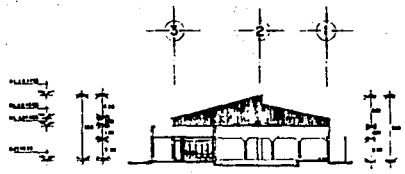
SEPTIEMBRE 1962



FACHADA NOROESTE



CORTE TRANSVERSAL A-A



CORTE B-B



ANÁLISIS URBANO
 BOLONHOSAS - PRESIDENTES
 ALVARO OREGON

DEL PROYECTO

MERCADO PUBLICO

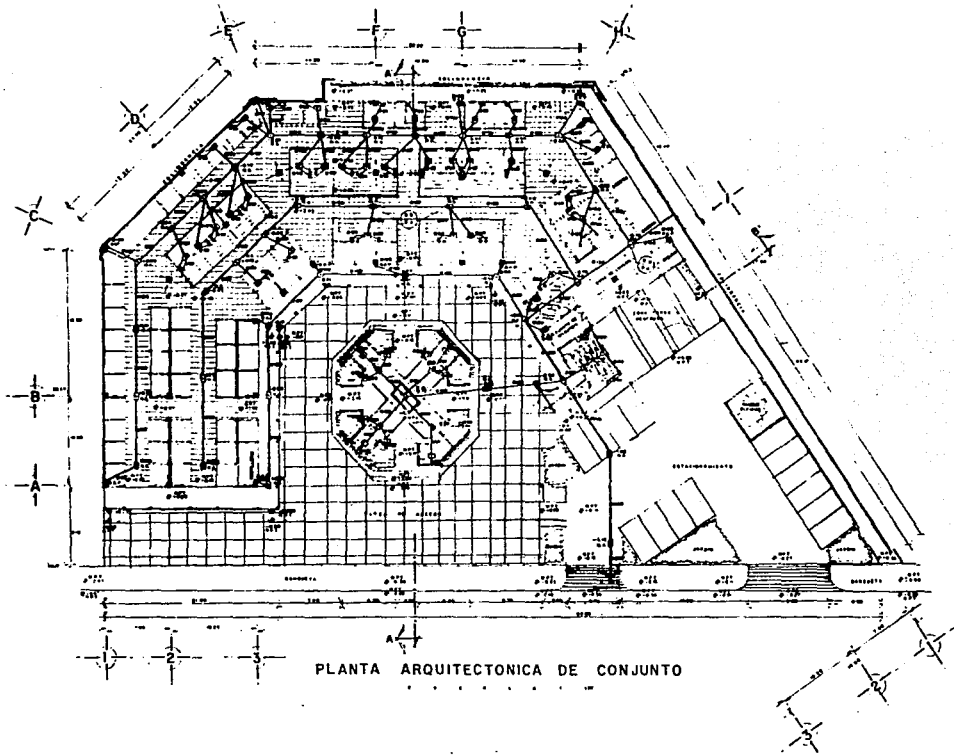
PROYECTO ARQUITECTONICO
 JAVIER SANDOVAL, P.

DEL PLANO

FACHADA Y CORTES

PROYECTO ARQUITECTONICO
 JAVIER SANDOVAL, P.

4 6



ANALISIS URBANO
SOLUCIONES - PRECEDENTES
ALVARO OBREGON

- 01: MUESTRA DE UNO
- 02: MUESTRA DE DOS
- 03: MUESTRA DE TRES
- 04: MUESTRA DE CUATRO
- 05: MUESTRA DE CINCO
- 06: MUESTRA DE SEIS
- 07: MUESTRA DE SIETE
- 08: MUESTRA DE OCHO
- 09: MUESTRA DE NUEVE
- 10: MUESTRA DE DIEZ

DEL PROYECTO

MERCADO PUBLICO

EDIFICIO CENTRAL Y
ANEXOS

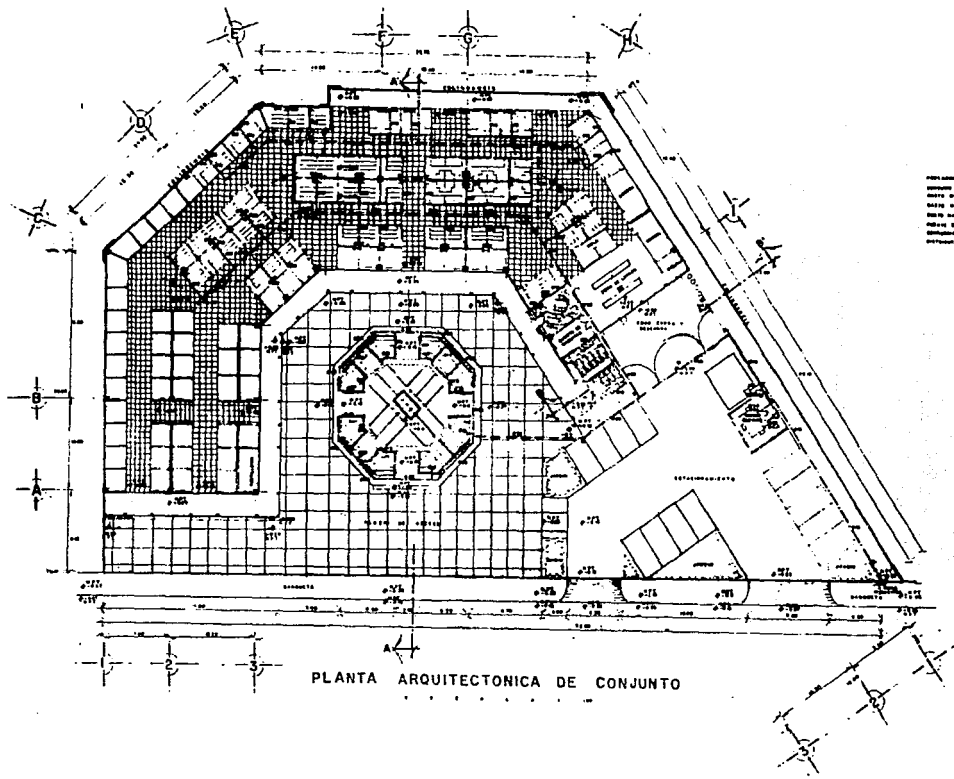
DEL PLANO

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO

PLANTA DE CONJUNTO

1:500

01 JSG



PLAN GENERAL

PERIMETRO DE PROYECTO	10.50
ANCHO DE CALLE	10.00
ANCHO DE PASADIZO	4.00
ANCHO DE CALLE	10.00
ANCHO DE PASADIZO	4.00
ANCHO DE CALLE	10.00
ANCHO DE PASADIZO	4.00
ANCHO DE CALLE	10.00
ANCHO DE PASADIZO	4.00
ANCHO DE CALLE	10.00
ANCHO DE PASADIZO	4.00

PLANTA ARQUITECTONICA DE CONJUNTO



TESIS
PROYECTO GENERAL

ANÁLISIS URBANO
GEOMÉTRICAS - PRESIDENTES
ALVARO OSORIO

--- LINEA GENERAL DE CALLES Y PASADIZOS
 * LINEA GENERAL DE CALLES
 ** LINEA GENERAL DE PASADIZOS
 *** LINEA GENERAL DE CALLES Y PASADIZOS
 **** LINEA GENERAL DE CALLES Y PASADIZOS
 ***** LINEA GENERAL DE CALLES Y PASADIZOS

DEL PROYECTO

MERCADO PUBLICO

CONDOMINIO GENERAL DE
JUANES ESCOBEDO Y

DEL PLANO

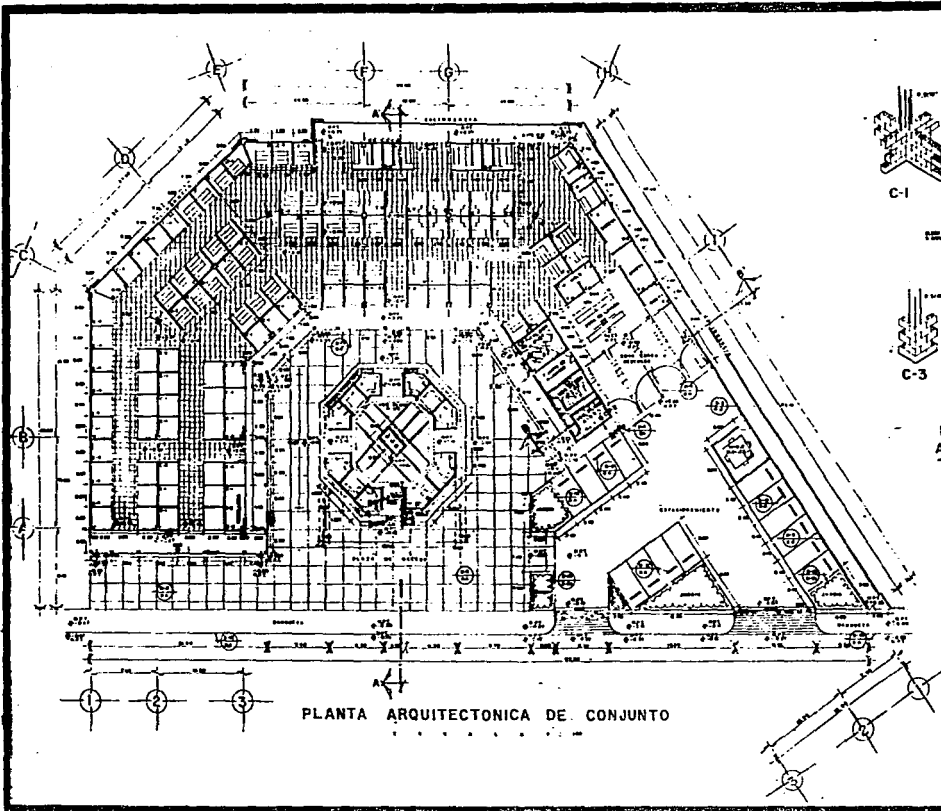
INST. HIDRAULICA DE CONJUNTO

PLAN DE DISTRIBUCION
DE AGUA

1:100

SEPTIEMBRE 1966

0146



PLANTA ARQUITECTONICA DE CONJUNTO



C-1

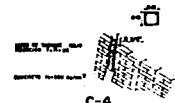


C-2



C-3

DETALLE DE CASTILLOS AHOGADOS EN PUESTOS



C-4



UNAM FACULTAD DE ARQUITECTURA
 U. U. S. S. S.
 PROF. P. RIONAN

ANÁLISIS URBANO
 COORDINACIÓN PRESIDENTES
 ALVARO ALVAREZ DE ARROYO DIRECCIÓN

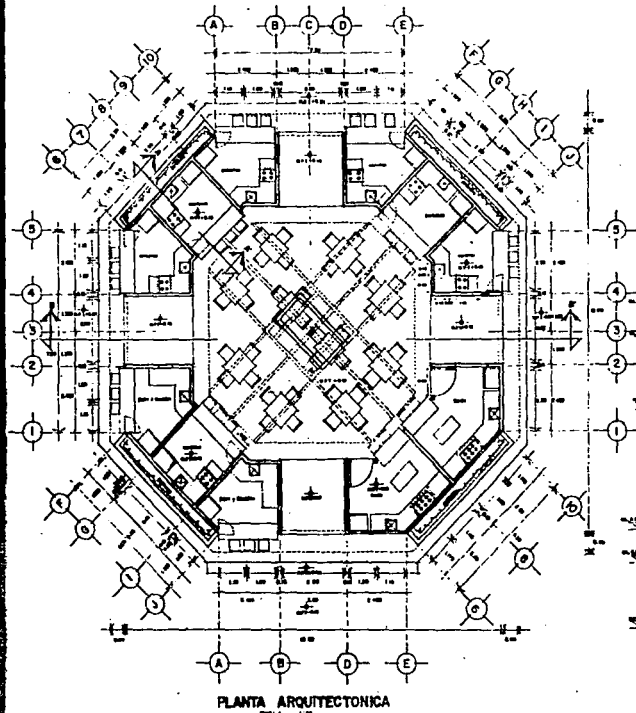
NOTAS
 - LOS TIPOS ESTÁN INDICADOS EN UNIFORME
 - LOS TIPOS ESTÁN INDICADOS EN UNIFORME
 - LOS TIPOS ESTÁN INDICADOS EN UNIFORME
 - LOS TIPOS ESTÁN INDICADOS EN UNIFORME
 - LOS TIPOS ESTÁN INDICADOS EN UNIFORME
 - LOS TIPOS ESTÁN INDICADOS EN UNIFORME

DEL PROYECTO

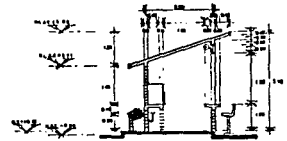
MERCADO PUBLICO
 EDIFICIO DE ALBAÑILERIA Y
 ALBAÑILERIA DE ALBAÑILERIA

DEL PLANO

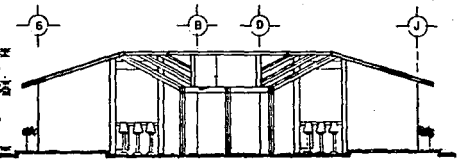
ALBAÑILERIA
 PLANTA UNO DE CONJUNTO
 1:100
 OCTUBRE 1952



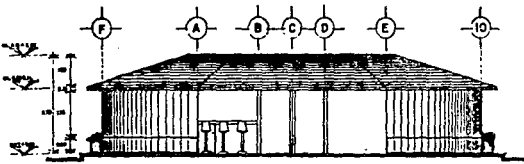
PLANTA ARQUITECTONICA
Escala: 1:200



CORTE A-A
Escala: 1:50



CORTE B-B
Escala: 1:50



ALZADO
Escala: 1:200



ANÁLISIS URBANO
SOLUCIONES PRELIMINARES
ALZADO

NOTAS

- 1. Se debe respetar el orden de los planos.
- 2. Se debe respetar el orden de los planos.
- 3. Se debe respetar el orden de los planos.
- 4. Se debe respetar el orden de los planos.
- 5. Se debe respetar el orden de los planos.
- 6. Se debe respetar el orden de los planos.
- 7. Se debe respetar el orden de los planos.
- 8. Se debe respetar el orden de los planos.
- 9. Se debe respetar el orden de los planos.
- 10. Se debe respetar el orden de los planos.

DEL PROYECTO

MERCADO PUBLICO

ESPACIO DE VENTA DE ALIMENTOS Y PRODUCTOS DE LA TIERRA

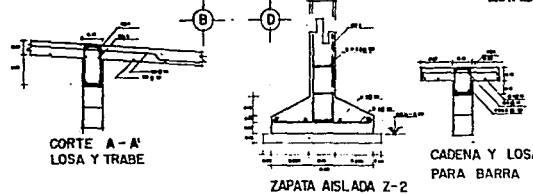
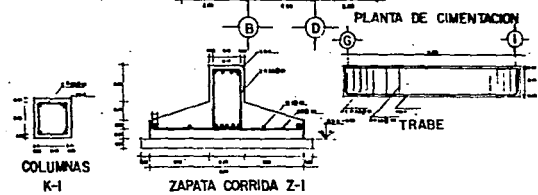
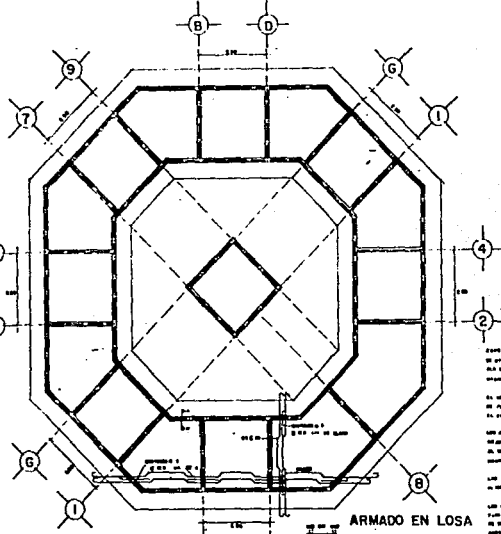
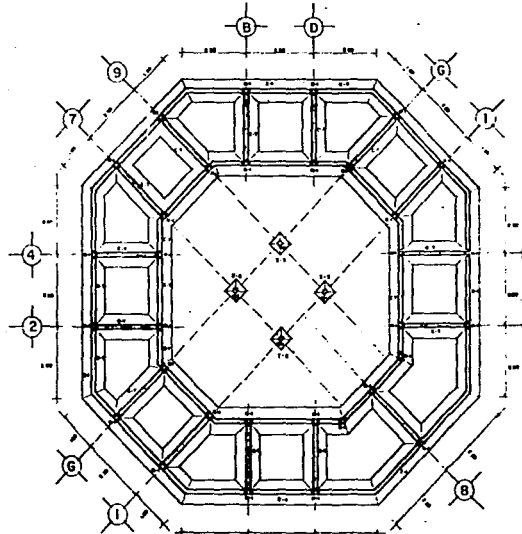
DEL PLANO

COCINAS

ALZADO PRELIMINAR

1:200

03, A



ZAPATA AISLADA
 DE CIMENTACION CON UNA SUPERFICIE
 DE CONTACTO CON EL SUELO Y UN FONDO
 QUE SE ADECUA A LA FORMA DE LA
 COLUMNA.
 EL FONDO DE LA ZAPATA DEBE SER
 DE FORMA QUE LA COLUMNA QUEDA
 EN EL CENTRO DE LA ZAPATA.
 LAS COLUMNAS DEBEN TENER UN FONDO
 QUE SE ADECUA A LA FORMA DE LA
 COLUMNA.
 LAS COLUMNAS DEBEN TENER UN FONDO
 QUE SE ADECUA A LA FORMA DE LA
 COLUMNA.
 LAS COLUMNAS DEBEN TENER UN FONDO
 QUE SE ADECUA A LA FORMA DE LA
 COLUMNA.

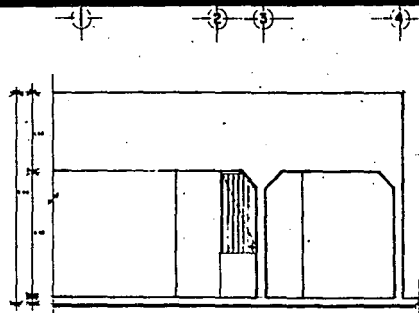


ANALISIS ESTRUCTURAL
 GOLONDRINAS - PRESENTACION
 ALVARO OBREGON

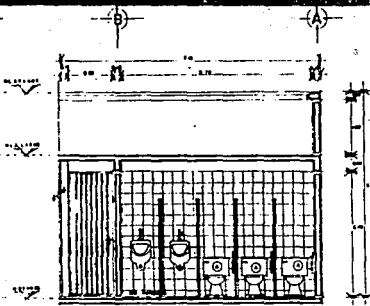
DEL PROYECTO
 MERCADO PUBLICO
 ESTRUCTURAL COCINAS

MERCADO PUBLICO
 ESTRUCTURAL COCINAS

PLANTA DE CIMENTACION
 ARMADO EN LOSA
 03 E

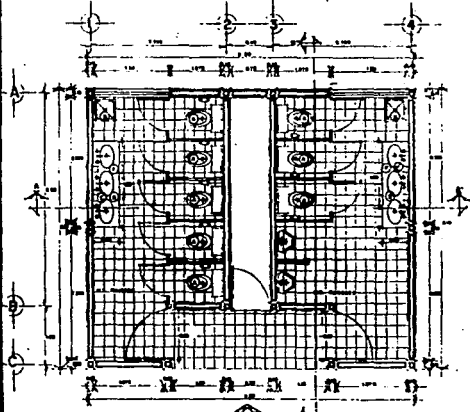


ALZADO ESCALA 1:50

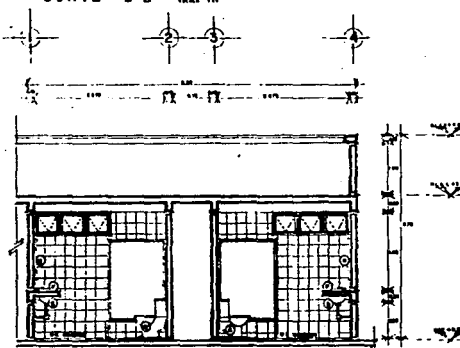


CORTE B-B ESCALA 1:50

ESPECIFICACIONES	
1. MUR DE CEMENTO PULVERIZADO...	2. VENTANA DE ALUMINIO...
3. PISO DE CEMENTO PULVERIZADO...	4. PUERTAS DE ALUMINIO...
5. TUBERIA DE PVC...	6. SANITARIOS...
7. REJILLA DE ALUMINIO...	8. TUBERIA DE HIERRO...



PLANTA ESCALA 1:50



CORTE A-A ESCALA 1:50



TESIS
PROFESIONAL

ANÁLISIS URBANO
SOLUCIONES - PRESENTES
ALMACÉN - CIRCCON

RESUMEN
El presente estudio se refiere a la construcción de un mercado público en la zona de San Mateo Atlix, Puebla, en un terreno de 10,000 m². El proyecto contempla la construcción de un edificio de 2 niveles, con un área construida de 2,000 m². El edificio contará con un área de exhibición de productos, un área de despacho, un área de almacenamiento, un área de oficina y un área de servicio al cliente. El proyecto también contempla la construcción de un sistema de drenaje y un sistema de abastecimiento de agua potable.

DEL PROYECTO

MERCADO PÚBLICO

ESTUDIO PRELIMINAR Y DEFINITIVO

DEL PLANO

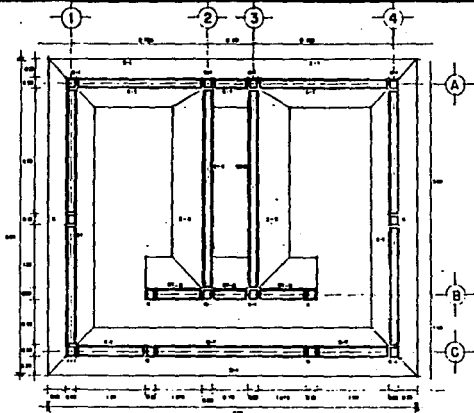
SANITARIOS

PLANTA, SECCIONES Y DETALLES

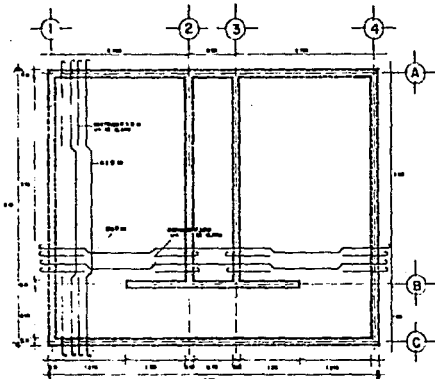
1:50

02 A

PROFESOR: [Nombre]

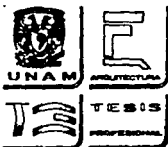


PLANTA DE CIMENTACION

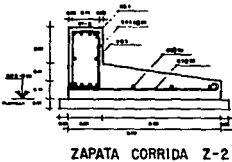
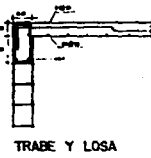
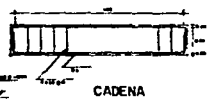
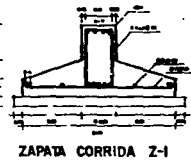
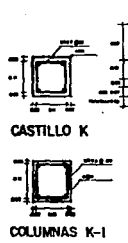
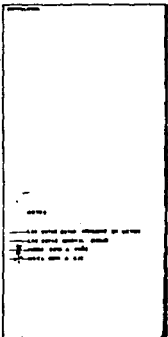


ARMADO EN LOSA

ESPECIFICACIONES
 DE FUNDACION DE LOSA CON ARMADO
 DE ACERO PARA UN CARGO DE 10 TONELADAS
 EN UN AREA DE 10.00 M² DE SUPERFICIE
 DE LA CIMENTACION.
 EL CEMENTO DEBEN SER TIPO 150
 Y EL ACERO TIPO 40.
 LAS BARRAS DEBEN SER DE 10.00 CM DE DIAMETRO
 Y LAS PLACAS DEBEN SER DE 10.00 CM DE ESPESOR.
 LAS CIMENTACIONES DEBEN SER DE 10.00 CM DE ANCHO
 Y 10.00 CM DE ALTO.
 LAS CIMENTACIONES DEBEN SER DE 10.00 CM DE ANCHO
 Y 10.00 CM DE ALTO.
 LAS CIMENTACIONES DEBEN SER DE 10.00 CM DE ANCHO
 Y 10.00 CM DE ALTO.



ANÁLISIS URBANO
 SONDORIAS - PRESIDENTES
 ALVARO GONZALEZ



DEL PROYECTO

MERCADO PUBLICO

SECTOR ECONOMICO DE
 SERVICIOS Y
 COMERCIO

PROYECTO DE
 SERVICIOS Y
 COMERCIO

DEL PLANO

ESTRUCTURAL SANITARIOS

PROYECTO DE
 SERVICIOS Y
 COMERCIO

SECTOR ECONOMICO DE
 SERVICIOS Y
 COMERCIO

02 E



UNAM



ARQUITECTURA



TESIS

PROFESOR GUILLERMO

ANÁLISIS
SOLUCIONES - PRESUPUESTO
ALBAÑO

GRUPO
DISEÑO

DEL PROYECTO

DEL PROYECTO

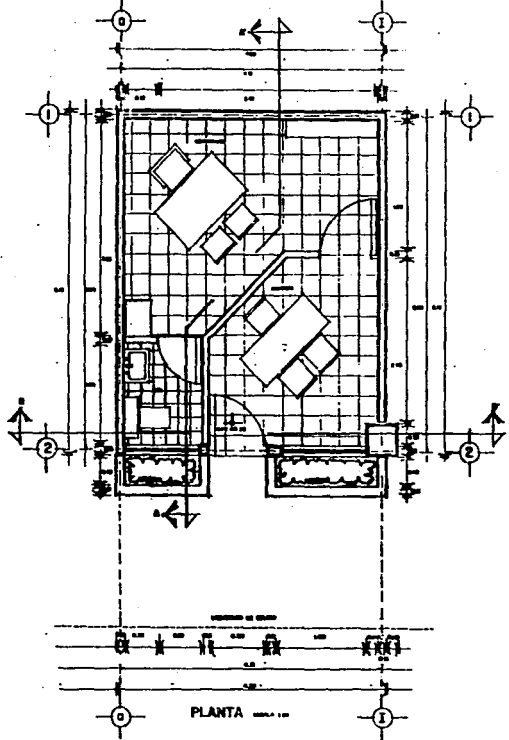
MERCADO PÚBLICO

DEL PLANO

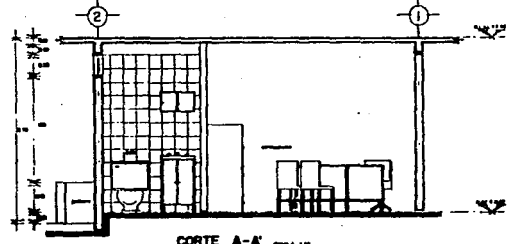
ADMINISTRACION

PLANTAS, SECCIONES Y PERFILES
A. B. C.
D. E. F.
G. H. I.
J. K. L.
M. N. O.
P. Q. R.
S. T. U.
V. W. X. Y. Z.

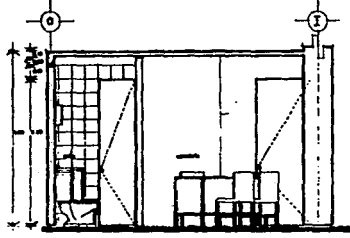
01 A



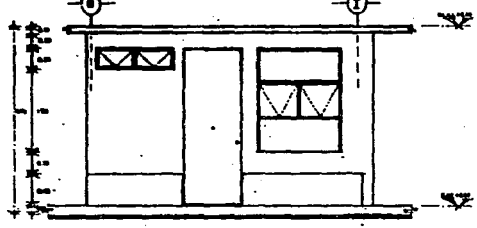
PLANTA



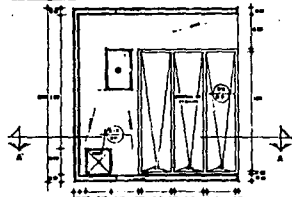
CORTE A-A



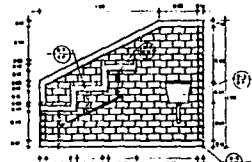
CORTE B-B



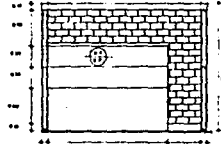
ALZADO



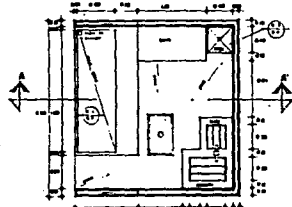
PLANTA FRONTE LIBRE, MUEBLES, O.P. O.C.
BODE, MALLAS, VENTANAS, SILLAS, PUNTALES, ETC.
ESCALA 1:50



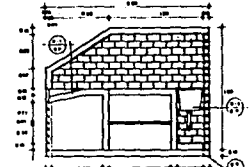
CORTE A-A'
ESCALA 1:50



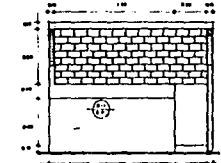
ALZADO
ESCALA 1:50



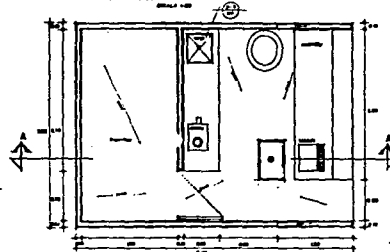
PLANTA FRONTE LIBRE, MUEBLES, O.P. O.C.
BODE, MALLAS, VENTANAS, SILLAS, PUNTALES, ETC.
ESCALA 1:50



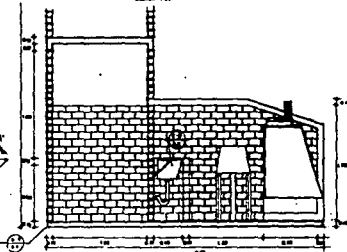
CORTE A-A'
ESCALA 1:50



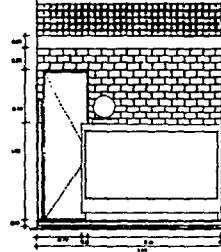
ALZADO
ESCALA 1:50



PLANTA CARRIZOSA
ESCALA 1:50



CORTE A-A'
ESCALA 1:50



ALZADO
ESCALA 1:50



UNAM



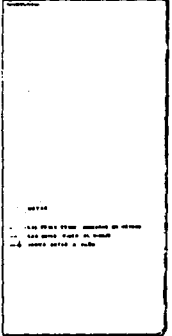
ARQUITECTURA



TESIS

PROFESIONAL

ANÁLISIS DE BARRIO
ALZADO
LIBRERO
PRESENTE
OBTENCIÓN



DEL PROYECTO

MERCADO PUBLICO
TITULO: ...
AUTOR: ...
FECHA: ...

DEL PLANO

PUESTOS TIPO
MUESTRA: ...
Escala: ...

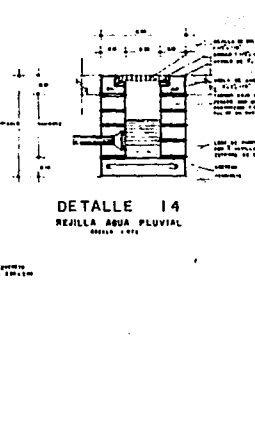
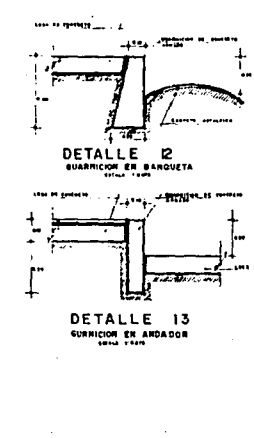
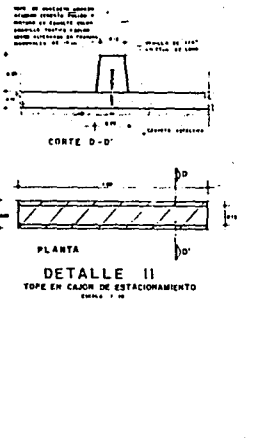
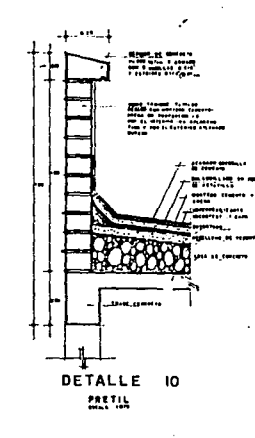
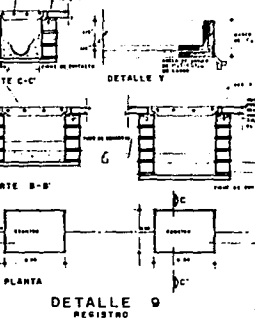
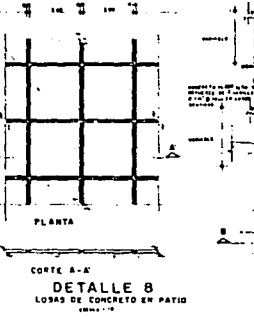
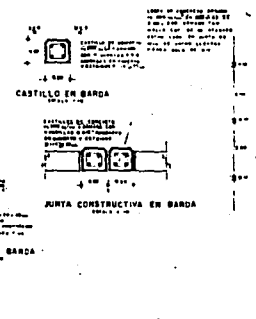
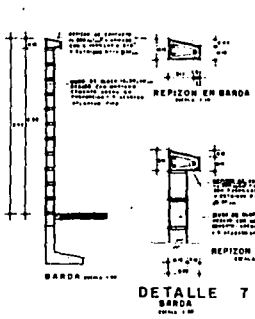


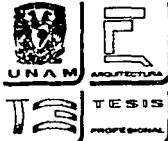
UNAM INGENIERIA
TESIS
PROYECTO

ANALISIS URBANO
BOLOÑORINAS PRESIDENTES
ALVARO OBREGON

DEL PROYECTO
MERCADO PUBLICO
ELEMENTOS ADICIONALES E
OBRAS ADJUNTO: 9
DEL PLANO
DETALLES ALBAÑILERIA

MERCADO PUBLICO	
ELEMENTOS ADICIONALES E OBRAS ADJUNTO: 9	
DEL PLANO	
DETALLES ALBAÑILERIA	
PROYECTO	DA





ANALISIS URBANO
 BOLONDIAS - PRESENTES
 ALVARO OBREGON

NOTAS

1. LAS OBRAS DEBEN REALIZARSE DE ACUERDO CON LAS NORMAS DE LA SECRETARIA DE ECONOMIA Y HACIENDA.

2. SE DEBE REALIZAR EL DISEÑO DE LOS ELEMENTOS DE HERRERIA DE ACUERDO CON LAS NORMAS DE LA SECRETARIA DE ECONOMIA Y HACIENDA.

DEL PROYECTO

MERCADO PUBLICO

CONDOMINIO GONZALEZ S. DE C.V. (S.A. DE CV)

PROYECTO DE OBRAS DE RECONSTRUCCION Y AMPLIACION DEL MERCADO PUBLICO DE BOLONDIAS, PRESENTES, ESTADO DE GUANAJUATO.

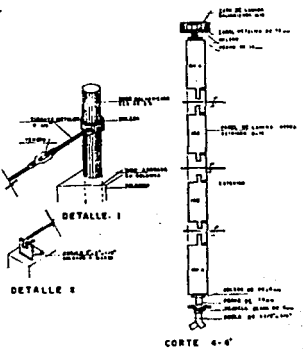
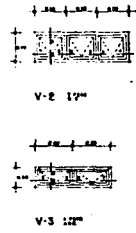
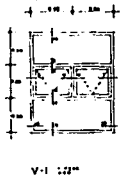
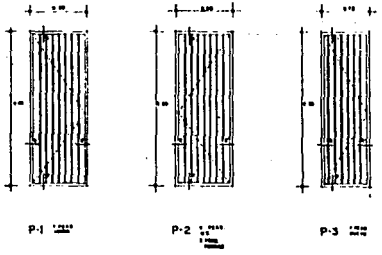
PROYECTO DE OBRAS DE RECONSTRUCCION Y AMPLIACION DEL MERCADO PUBLICO DE BOLONDIAS, PRESENTES, ESTADO DE GUANAJUATO.

DEL PLANO

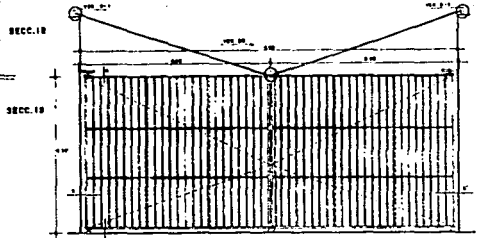
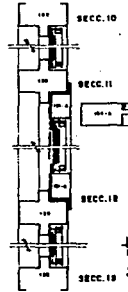
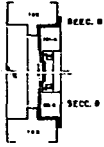
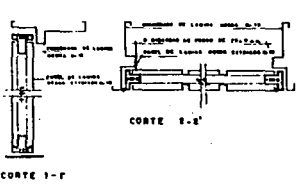
DETALLES HERRERIA

PROYECTO DE OBRAS DE RECONSTRUCCION Y AMPLIACION DEL MERCADO PUBLICO DE BOLONDIAS, PRESENTES, ESTADO DE GUANAJUATO.

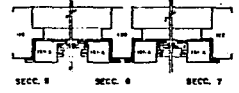
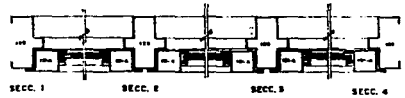
PROYECTO DE OBRAS DE RECONSTRUCCION Y AMPLIACION DEL MERCADO PUBLICO DE BOLONDIAS, PRESENTES, ESTADO DE GUANAJUATO.



CORTE 4-4'



P-4 1200 x 1200



SECC. 6



BIBLIOGRAFIA

MERCADO ELIA; OSEAS. TEODORO. AROS.
 GUIA METODOLOGICA
 MIMCO, MEXICO, 1991, 69 P.P.

ARNAL LUIS; BETANCOURT MAX.
 REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES
 D.F. ILUSTRADO Y COMENTADO
 ED. TRILLAS, MEXICO, 1991, 733 P.P.

CARLOS CORAL BEKER
 LINEAMIENTOS DEL DISEÑO URBANO
 ED. TRILLAS, MEXICO, 1989, 165 P.P.

CORDINACIO GENERAL DE REORDENACION
 URBANA Y PROTECCION ECOLOGICA
 PROGRAMA PARCIAL DE DESARROLLO URBANO
 DELEGACION ALVARO OBREGON
 FOLLETO, MEXICO, 1990, 8 P.P.

I.N.E.G.I.
 CUADERNO DE INFORMACION BASICA
 DELEGACION ALVARO OBREGON
 INEGI, MEXICO, 1990, 56 P.P.

SAHOP
 MANUAL SOBRE ESTRUCTURA URBANA
 Y ADECUACION AL MEDIO NATURAL
 SAHOP, MEXICO, 1981, 159 P.P.

JEAN BAZANTS
 MANUAL DE CRITERIOS DE DISEÑO URBANO
 ED. TRILLAS, MEXICO, 1988, 384 P.P.

IMSS
 GUARDERIAS, NORMAS 00-51
 MIMCO, MEXICO, 1991, 174 P.P.

IMSS
 ESPECIFICACIONES GRALES. DE CONSTRUCCION
 TOMO 1,2,3, MEXICO, 1991 240 P.P.

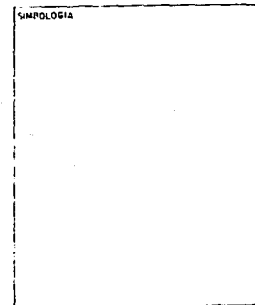
ING. SERGIO ZEPEDA C.
 MANUAL DE INSTALACIONES HIDRAULICAS,
 SANITARIAS Y DE GAS
 ED. LIMUSA, MEXICO, 1992, 427 P.P.

ING. BECERRIL L. DIEGO
 DATOS PRACTICOS DE INSTALACIONES
 HIDRAULICAS Y SANITARIAS
 MIMCO, MEXICO, 1991, 158 P.P.

ING. BECERRIL L. DIEGO
 INSTALACIONES ELECTRICAS PRACTICAS
 MIMCO, MEXICO, 1982, 225 P.P.



ANALISIS URBANO
 GOLONDRINAS-PRESIDENTES
 EN ALVARO OBREGON

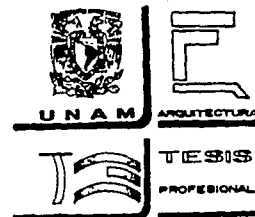


DEL PROYECTO

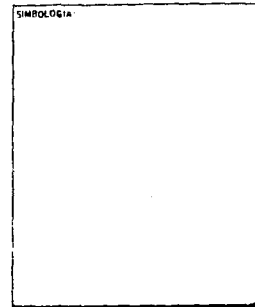
DISEÑO	LOCALIZACION
ALVARO OBREGON	DELEGACION ALVARO OBREGON
ASESORES ING. ALI CRUZ MARTINEZ ING. VICTOR ARIAS ING. MA CONCEPCION DIAZ DE L. ING. VICTOR COHENRO	D.F.

DEL PLANO

CONTENIDO			
NORTE 	DESCRIPCION		
	ESCALA	No.	CLAVE
	FECHA		



ANÁLISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES
EN ALVARO OBREGON



DEL PROYECTO

DISEÑO ACCIONES DRD. ALI CRUZ MARTINEZ DRD. VICTOR APIAS DRD. NA COMERCION DIAZ DE L. PSIC VICTOR COARDO	LOCALIZACION DELEGACION ALVARO OBREGON
---	---

DEL PLANO

CONTENIDO		
MONTE	DESCRIPCION	
	ESCALA	CLAVE
	FECHA	

DIRECCION GENERAL DE PLANIFICACION
PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO
DE LA DELEGACION ALVARO OBREGON
D.D.F., MEXICO, 1980, 144 P.P.

CAPFCE
PROYECTOS DE ESCUELAS C.D.I.
CAPCE, MEXICO, 1981, 200 P.P.

HARRY PARKER; JAMES AMBROSE
DISEÑO SIMPLIFICADO DE CONCRETO REFORZADO
ED. LIMUSA, MEXICO, 1990, 317 P.P.

NEAGU BRATU SERBAN
INSTALACIONES ELECTRICAS CONCEPTOS
BASICOS Y DISEÑO
ED. ALFAOMEGA, MEXICO, 1992, 240 P.P.

HARRY PARKER
INGENIERIA SIMPLIFICADA PARA ARQUITECTOS
Y CONSTRUCTORES
ED. LIMUSA, MEXICO, 1990, 361 P.P.

MARIO AURELIO TORRES H.
CONCRETO, DISEÑO PLASTICO TEORIA
ELASTICA
ED. LIMUSA, MEXICO, 1989, 330 P.P.