

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO

# TESIS PROFESIONAL

*CENTRO FINANCIERO EN LA Z.E.D.E.C. SANTA FE*

*QUE PARA OBTENER EL TÍTULO DE  
ARQUITECTO*

*PRESENTA  
BENÍTEZ MARTÍNEZ, ROMÁN*

*JURADO:  
ARQ. HOMERO MARTÍNEZ DE HOYOS  
ARQ. RAÚL VINCENT JACQUET  
ARQ. JORGE ROJAS CEBRIAN*

*Ciudad Universitaria 1998*



*ESPERANZA M. G.*

**TESIS CON  
FALLA DE ORIGEN**



Universidad Nacional  
Autónoma de México



**UNAM – Dirección General de Bibliotecas**  
**Tesis Digitales**  
**Restricciones de uso**

**DERECHOS RESERVADOS ©**  
**PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL**

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

***A MIS PADRES.***

*Por su gran apoyo y comprensión durante mis estudios.*

***A MI MADRE E.M.G.***

*Quiero ofrecer un total agradecimiento a mi madre ( Esperanza M.G. ) porque gracias a ella he logrado terminar una de mis metas mas anheladas, Pero esto significo en ella Trabajo, sufrimiento y desvelo, el cual compartimos juntos durante toda mi educación.*

***Gracias Madre por apoyarme en las buenas y en las malas y por lograr formar de mi en un hombre de bien.***

***A MIS HERMANOS.***

*Omar Benitez Martínez*

*Melania Benitez Martínez*

*Elitania Benitez Martínez*

*Raymundo Benitez Martínez*

## ***INDICE GENERAL***

*\* Definición de Centro Financiero*

*\* Servicios que ofrece*

*\* A quien proporcionará sus servicios*

*\* Necesidad Social*

*\* Justificación del Centro Financiero*

*\* Funciones de un Centro Financiero*

*\* Usuarios*

*\* Ubicación*

*\* Objetivos*

*\* Componentes Arquitectónicos ( Programa Arquitectónico )*

*\* Espacios Arquitectónicos*

*A) Función*

*B) Usuarios*

*C) Mobiliario*

*D) Requerimientos*

*E) Necesidad Mecánica*

**Z E D E C S A N T A F E**

- \* Descripción del Lugar*
- \* Precipitaciones Pluviales*
- \* Temperatura*
- \* Localización*
- \* Uso de suelo*
- \* Vialidad Primaria*
- \* Electrificación*
- \* Alumbrado Público*
- \* Telefonía*
- \* Agua Potable*
- \* Drenaje Sanitario y Colectores Marginales*
- \* Red de distribución de Agua Tratada*
- \* Drenaje Pluvial*
- \* Sondeo Estratigráfico del Terreno*

**PROYECTO**

*\* Planos Arquitectónico*

*\* Planos Constructivos*

*\* Planos Estructurales*

*\* Planos de Instalaciones*

*\* Planos de Acabados*

*\* Detalles etc.*

**EXPOSICIONES FOTOGRÁFICAS DE MAQUETA**

***CENTRO FINANCIERO.***

*Se trata de un edificio que integra físicamente las diversas funciones de trabajo financiero en un solo conjunto, capaz de facilitar el proceso evolutivo institucional con atención al público en general.*

*Formado por espacios públicos y privados conformados en su mayoría por espacios abiertos y de fácil acceso, incrementando así los servicios de la Organización Financiera, tomando en cuenta que deberá tener un carácter que exprese seguridad.*

***DEBERA CONTENER LAS SIGUIENTES AREAS:***

- \* Sala Bancaria*
- \* Casa de Cambio*
- \* Casa de Bolsa*
- \* Arrendadora*
- \* Almacenadora*
- \* Factoraje*



*Deberá tener además Áreas de trabajo, Áreas verdes, Área de Instalaciones (maquinaria), Áreas de circulación (horizontal y vertical), Área de servicios y Áreas de expansión(tomando en cuenta las necesidades futuras.*

*Un edificio que deberá ser hecho para servir a las necesidades tanto de la empresa como del empleado, funcional para los procesos operacionales.*

*Contara también con Áreas restringidas para el personal, las correspondientes a Bóvedas, SPD, Cheques; Estas Áreas y las restantes serán también restringidas para el público en general, con excepción de la zona que se tiene destinada para atender a toda clase de personas que acuden en busca de un servicio financiero, la cual tendrá un fácil acceso y un espacio determinado para la atención del público.*

***SERVICIOS QUE OFRECE EL CENTRO FINANCIERO***

***SALA BANCARIA***

*Lugar que ofrece al Público en general los servicios de :*

- \* Créditos al Público ( menudeo, de consumo, pequeña y mediana empresa, créditos hipotecarios, agropecuarios, corporativos, etc. )*
- \* Manejo de dinero en inversiones*
- \* Mercado de capitales*
- \* Inversión en acciones*

***CASA DE CAMBIO***

*Se encargara de ofrecer el servicio de la compra, venta y cambio de divisas, funcionando similarmente ala*

*sala bancaria*

*CASA DE BOLSA*

*Actúa como intermediario en el mercado de valores, ofreciendo los servicios de la compra y venta de acciones, también le proporcionaran al cliente información de las acciones que se encuentren en venta etc. dentro de las empresas que mas les convengan*

*ARRENDADORA*

*Se encargara de ofrecer los siguientes servicios:*

- \* Renta de equipo*
- \* Renta de servicios*
- \* Renta de inmuebles*

*ALMACENADORA*

*Se encarga de la renta de bodegas, a toda persona que requiera de un lugar o lugares para almacenar mercancía el tiempo que considere necesario.*

*FACTORAJE*

*Esta área se encargara de la compra de facturas a toda empresa o persona que proporcione sus servicios o sus productos, a cobrar en 30, 60, y 90 días. Cobrando un porcentaje por el dinero proporcionado antes de tiempo.*

***A QUIEN PROPORCIONARÁ SUS SERVICIOS ESTE CENTRO FINANCIERO***

*Al crear este Centro Financiero en la zona denominada ( "Z E D E C - SANTA FE" ), proporcionará los servicios a:*

- \* La población de las colonias ( Lomas de chapultepec, Contadero, Tecamachalco, Vista hermosa, etc. )*
- \* Los habitantes que posteriormente ocupen los conjuntos habitacionales de la zona.*
- \* A los propietarios y empleados de las zonas comerciales del lugar.*
- \* A los estudiantes de la Universidad Iberoamericana.*
- \* Las empresas corporativas del lugar.*
- \* Al equipamiento urbano futuro.*
- \* Etc.*

*En general proporcionará los servicios financieros a toda persona que lo requiera.*

## **NECESIDAD SOCIAL**

*\* El sector Obrero necesita mejorar sus condiciones de vida, ya sea por medio de la compra de una casa, o de artículos de primera necesidad.*

*\* El sector Industrial necesita mayor tecnificación para estar al corriente del avance tecnológico, estableciendo nuevas industrias y aumentando la importación de la maquinaria.*

*\* El sector Agrícola requiere con frecuencia préstamos para maquinaria, técnicas de riego, semillas, abonos, etc.*

*\* Las clases media y alta, realizan todas sus actividades mercantiles por medio de los servicios recurrentes como: pagos, cheques, cambios, depósitos, tarjetas, etc.*

*\* Las personas físicas que requieren una atención individualizada y de mejor trato.*

*\* Una atención especializada ( Banca de Inversión ).*

*\* Contará con una área internacional, dando apoyo a los inversionistas extranjeros.*

## ***JUSTIFICACIÓN DEL CENTRO FINANCIERO***

*El gran desarrollo que ha experimentado la nación en todos los campos de la actividad financiera durante los últimos años, ha traído como consecuencia un notable incremento en las funciones, servicios y la organización financiera, tomando en cuenta esto fue por lo cual llegue a la conclusión del tema “ Centro financiero “*

*Afin de atender esta nueva situación y mejorar los servicios, se trata de desarrollar un proyecto que corresponda a las necesidades actuales. asimismo este Centro Financiero tendrá como determinantes factores estéticos, culturales, sociales y económicos.*

*Será ubicado en una área que no cuenta con las suficientes instituciones que proporcionen los servicios financieros. Por lo tanto proporcionará los medios necesarios para impulsar el desarrollo de la zona.*

*Un aspecto muy importante que pude traer consigo la construcción de este edificio, son las fuentes de empleo que pudieran generarse, ya que en este momento el país atraviesa por un índice muy alto de desempleo.*

*Otro aspecto muy importante que debemos tener en cuenta es que nuestra moneda sufrió una abrupta devaluación y es por ello que a partir de entonces, ha predominado un clima de incertidumbre en todos los sectores económicos y productivos del país, y resulta difícil predecir con exactitud cuál será el comportamiento general de la economía y específicamente dentro del campo que nos interesa analizar.*

*Sin embargo, la construcción de Instituciones Bancarias crece en la medida que lo hacen las tendencias de la economía. Esa es la razón por la cual , aunque la demanda no muestre un gran dinamismo, la construcción de oficinas continúa aceleradamente, con la intención de estar listos en el momento en que se inicie la recuperación.*



*En conclusión el Edificio Financiero deberá satisfacer las necesidades de un usuario ( cliente ) en una forma profesional; También satisfará las necesidades y comodidades del empleado, ya que de ellos depende prestar un buen servicio.*

*Los edificios financieros se distinguen por ciertos rasgos de uniformidad debido a la similitud de funciones que desarrollan, sin embargo en su diseño se trata de contribuir en la armonización y embellecimiento de la fisonomía urbana de nuestra ciudad.*

## ***FUNCIONES DE UN CENTRO FINANCIERO***

*Se encargara de proporcionar los medios necesarios para impulsar el desarrollo de la zona donde se ubique, y esto se logra otorgando créditos, y en general prestando el mayor numero de servicios bancarios posibles*

*Atenderá al publico individualmente en sala privadas, para tratar asuntos financieros de las diferentes direcciones con las que cuente el centro financiero.*

*Ofrecerá un buen servicio de la forma más apropiada en cuanto a sus áreas necesarias.*

*En general la función de un centro financiero es dar el mejor servicio profesional en sus diferentes áreas , otorgando facilidades de crédito, préstamos, etc., para el sector obrero, el sector industrial, el sector agrícola, así como a las personas físicas de las clases media y alta; Esto aumenta cada día más por el desarrollo que demuestra el país en todos los campos de la actividad.*

### ***USUARIOS DEL CENTRO FINANCIERO***

*Esta institución dará servicio a la población ubicada al poniente de la ciudad ( D.F.), así como también a empleados y dueños de los diferentes edificios construidos en el lugar. ( locales comerciales, departamentos, restaurantes, oficinas, escuelas, etc. )*

*Otros usuarios que podrían beneficiarse son los estudiantes de la Universidad Iberoamericana, al igual que los profesores y empleados de la misma.*

*Tomaremos en cuenta también a los ocupantes de los edificios que se encuentran en proceso constructivo y en obra negra, y que podrían requerir de los servicios de un centro financiero.*

*Así mismo este centro otorgará los servicios a sus propios empleados.*

## ***UBICACION DEL CENTRO FINANCIERO***

*En la década de los cuarentas se definieron en la ciudad de México (D.F.) como calles de gran comercio, la avenida Juárez, San Juan de Letrán, el paseo de la Reforma. Diez años mas tarde la avenida de los Insurgentes, que se abrió en forma plena ala ciudad universitaria.*

*El incremento demográfico y la rápida transformación de las ocupaciones de terrenos para la construcción de edificios en estas avenidas principales, han dado lugar a crear una zona que recientemente comenzó a tener un desarrollo importante, y que en futuro cercano aportará grandes beneficios* Z E D E C SANTA FE

*Todo el conjunto refleja esa ventana del gran mundo al que México quiere acceder al filo del siglo XXI .*

*Se propuso la ubicación con respecto a las necesidades de la población de la zona, ya que no cuenta con los suficientes servicios financieros.*

*Con la creación de este centro pondremos a su disposición un servicio más cercano, ya que los lugares como polanco y reforma, e s a donde concurre la población de esta zona.*

## **OBJETIVOS DEL CENTRO FINANCIERO**

- \* Integrar físicamente las diversas áreas de trabajo en un sólo conjunto arquitectónico, moderno y funcional.*
- \* Consolidación humana y tecnológica necesaria para que el sistema continúe siendo una empresa próspera dentro de la banca privada del país.*
- \* Proporcionar un ambiente de confort con instalaciones y equipo adecuado para que la producción del personal se vea favorable sustancialmente.*
- \* Proyectar una imagen de solidez dentro del medio bancario.*
- \* Crear un espacio que satisfaga las necesidades tanto de la empresa como las del empleado que labore en esa institución.*
- \* Fomentar la creación de fuentes de trabajo.*
- \* Dar un servicio profesional el cual la comunidad lo demanda.*

*COMPONENTES ARQUITECTONICOS*

*SALA BANCARIA*

<i>* Vestíbulo</i>	<i>115.00 m2</i>
<i>* Área de cajas ( cajas universales 1.20 x 2.50 m )</i>	<i>42.00 m2</i>
<i>* Departamento de Operaciones</i>	<i>48.00 m2</i>
<i>* Departamento Administrativo</i>	<i>160.00 m2</i>
<i>    * Departamento de Auditoría</i>	<i>80.00 m2</i>
<i>    * Departamento de Finanzas</i>	<i>80.00 m2</i>
<i>    * Recursos Humanos</i>	<i>80.00 m2</i>
<i>* Bóveda Control y Recuento</i>	<i>60.00 m2</i>
<i>* Dirección General</i>	<i>25.00 m2</i>
<i>* Cajeros Automáticos</i>	<i>35.00 m2</i>
<i>* Sala de Juntas</i>	<i>25.00 m2</i>
<i>* Archivo y Almacén</i>	<i>25.00 m2</i>
<i>* Sala de Computo</i>	<i>25.00 m2</i>

*CASA DE CAMBIO*

<i>* Vestíbulo</i>	<i>48.00 m2</i>
<i>* Área de Cajas</i>	<i>36.00 m2</i>
<i>* Control de Operaciones</i>	<i>25.00 m2</i>
<i>* Contabilidad</i>	<i>30.00 m2</i>
<i>* Recursos Humanos</i>	<i>25.00 m2</i>
<i>* Bóveda Control y Recuento</i>	<i>30.00 m2</i>
<i>* Dirección General</i>	<i>25.00 m2</i>
<i>* Sala de Juntas</i>	<i>25.00 m2</i>

*CASA DE BOLSA*

<i>* Vestíbulo</i>	<i>160.00 m2</i>
<i>* Recepción</i>	<i>20.00 m2</i>
<i>* Departamento de Promoción</i>	<i>70.00 m2</i>
<i>* Departamento de (Mercado de Dinero)</i>	<i>70.00 m2</i>
<i>* Departamento de (Sociedades de Inversión)</i>	<i>150.00 m2</i>
<i>* Departamento de Negocios Corporativos</i>	<i>135.00 m2</i>
<i>* Departamento de Operación Internacional</i>	<i>125.00 m2</i>
<i>* Departamento de Finanzas</i>	<i>100.00 m2</i>
<i>* Departamento de Análisis</i>	<i>90.00 m2</i>
<i>* Departamento Administrativo</i>	<i>75.00 m2</i>
<i>* Departamento Jurídico</i>	<i>65.00 m2</i>
<i>* Departamento de Auditoría</i>	<i>70.00 m2</i>



* <i>Recursos Humanos</i>	80.00 m2
* <i>Dirección General</i>	25.00 m2
* <i>Sala de Juntas</i>	25.00 m2
* <i>Archivo y Almacén</i>	25.00 m2

*ALMACENADORA*

<i>* Vestíbulo</i>	<i>80.00 m2</i>
<i>* Recepción</i>	<i>10.00 m2</i>
<i>* Departamento de Operaciones</i>	<i>100.00 m2</i>
<i>* Departamento de Habilitaciones</i>	<i>70.00 m2</i>
<i>* Departamento de Cobranzas</i>	<i>70.00 m2</i>
<i>* Departamento de Unidades</i>	<i>80.00 m2</i>
<i>* Departamento de Contabilidad</i>	<i>50.00 m2</i>
<i>* Recursos Humanos</i>	<i>40.00 m2</i>
<i>* Dirección General</i>	<i>25.00 m2</i>
<i>* Sala de Juntas</i>	<i>25.00 m2</i>
<i>* Archivo y Almacén</i>	<i>25.00 m2</i>
<i>* Sala de Computo</i>	<i>25.00 m2</i>

*FACTORAJE*

<i>* Vestíbulo</i>	<i>80.00 m2</i>
<i>* Recepción</i>	<i>10.00 m2</i>
<i>* Departamento de Cobranzas</i>	<i>100.00 m2</i>
<i>* Departamento Jurídico</i>	<i>60.00 m2</i>
<i>* Departamento de Crédito</i>	<i>80.00 m2</i>
<i>* Departamento de Promoción</i>	<i>80.00 m2</i>
<i>* Departamento de Operaciones</i>	<i>100.00 m2</i>
<i>* Recursos Humanos</i>	<i>40.00 m2</i>
<i>* Dirección General</i>	<i>25.00 m2</i>
<i>* Sala de Juntas</i>	<i>25.00 m2</i>
<i>* Archivo y Almacén</i>	<i>25.00 m2</i>
<i>* Sala de Computo</i>	<i>25.00 m2</i>

### ***“ZEDEC” SANTA FE***

*En los últimos años la zona poniente de la Ciudad de México ha experimentado un crecimiento poblacional desequilibrado con su expansión territorial, lo que ha propiciado que la demanda de espacio tanto habitacional como comercial y de servicios no haya podido ser cubierta.*

*Sin embargo conforme avanzaron los estudios de la zona, el DDF a través de Servicios Metropolitanos encontró que el área denominada ZEDEC -SANTA FE, tenía un gran potencial para desarrollar en ella un Conjunto Urbano de crecimiento controlado que cumpliera con los objetivos de recuperar y regenerar la zona que se encontraba un poco debastada, y poder canalizar la demanda de espacio insatisfecha en la ciudad de México.*

*La primera construcción realizada en la ZEDEC-SANTA FE fue el edificio de la Ciudad Iberoamericana, que se levantó sobre un terreno de aprox. 200 mil m<sup>2</sup>, donado por el Gobierno de la Ciudad, el plantel entro en operación en 1990. Mas tarde se construyo el Centro Comercial Santa Fe, durante el segundo semestre de 1993 ( el conjunto de tiendas departamentales más grande de Latinoamérica.), ubicado en el predio denominado La Totolapa, que tiene una extensión aprox. de 30 Hectáreas, de las cuales 22.5 Hectáreas ocupará el centro comercial y en las restantes se construira un Hotel, un Centro de Convenciones y Oficinas.*

**ESTA TESIS NO DEBE  
SALIR DE LA BIBLIOTECA**

*El plan maestro para la Zona de Desarrollo Controlado Santa Fe , establece que por lo menos el 30 % de las superficies urbanizadas del lugar deberán destinarse para áreas verdes, y contempla también la reforestación de los espacios públicos a fin de dotar el lugar de suficientes zonas arboladas que cumplan con la doble función de dar ala ZEDEC una imagen adecuada para el mismo desarrollo y permitan regenerar los suelos de la región y mantener la zona libre de contaminantes*

<i>Espacio Arquitectónico</i>	<i>Función</i>	<i>Usuarios</i>	<i>Mobiliario</i>	<i>Requerimiento</i>	<i>Necesidad Mecánica</i>
SUCURSAL BANCARIA	Créditos, Inversiones, Depósitos, Retiros, Mercado de Capitales	60 a 80 Personas simultaneas	Cajas Universales, Sillas, Archiveros, Estaciones de trabajo, Credenzas, Escritorios, Sillas, Sillones, Libreros, Barra de Informes	Confort Iluminación Ventilación Acabados Seguridad Bóveda de Seguridad	Pizarrón Electrónico Luminarias Aire lavado Recubrimientos Circuito cerrado de TV Voz y Datos
CASA DE CAMBIO	Compra Venta y Cambio de Divisas	20 a 30 Personas simultaneas	Cajas Universales, Sillas, Archiveros, Estaciones de trabajo, Credenzas, Escritorios, Sillas, Sillones, Libreros, Barra de Informes	Confort Iluminación Ventilación Acabados Seguridad Bóveda de Seguridad	Pizarrón Electrónico Luminarias Aire lavado Recubrimientos Circuito cerrado de TV Voz y Datos
CASA DE BOLSA	Compra y Venta de Acciones, Asesoramiento	40 a 50 Personas simultaneas	Sillas, Archiveros, Estaciones de trabajo, Credenzas, Escritorios, Sillas, Sillones, Libreros, Barra de Informes	Confort Iluminación Ventilación Acabados Seguridad	Pizarrón Electrónico, Luminarias Aire lavado Recubrimientos Circuito cerrado de TV Voz y Datos

<i>Espacio Arquitectónico</i>	<i>Función</i>	<i>Usuarios</i>	<i>Mobiliario</i>	<i>Requerimiento</i>	<i>Necesidad Mecánica</i>
FACTORAJE	Compra de Facturas Promoción y Asesoramiento	20 a 30 Personas simultaneas	Sillas, Archiveros, Estaciones de trabajo, Credenzas, Escritorios, Sillas, Sillones, Libreros, Barra de Informes.	Confort Iluminación Ventilación Acabados Seguridad	Pizarrón Electrónico Luminarias Aire lavado Recubrimientos Circuito cerrado de TV Voz y Datos
ALMACENADORA	Renta de Bodegas y Asesoramiento	30 a 40 Personas simultaneas	Sillas, Archiveros, Estaciones de trabajo, Credenzas, Escritorios, Sillas, Sillones, Libreros, Barra de Informes.	Confort Iluminación Ventilación Acabados Seguridad	Pizarrón Electrónico Luminarias Aire lavado Recubrimientos Circuito cerrado de TV Voz y Datos
SALA DE USOS MÚLTIPLES	Concentración de Personas para realizar diferentes actividades	200 Personas simultaneas	Sillas, Mesas, Pantallas, Pizarrones, Libreros, Armarios	Confort Iluminación Ventilación Acabados Seguridad	Luminarias Aire lavado Recubrimientos Circuito cerrado de TV Voz y Datos

**Espacio  
Arquitectónico**

**Función**

**Usuarios**

**Mobiliario**

**Requerimiento**

**Necesidad  
Mecánica**

VESTIBULO  
GENERAL

Recepción, Espera,  
Distribución,  
Asesoramiento

300  
Personas  
simultaneas

Barra de Informes,  
Sala de Espera,  
Cabinas  
Telefónicas,  
Mamparas

Confort  
Iluminación  
Ventilación  
Acabados  
Seguridad

Pizarrón Electrónico  
Luminarias  
Aire lavado  
Recubrimientos  
Circuito cerrado de  
TV  
Voz y Datos

ARRENDADORA

Renta de Equipo,  
Inmuebles, Servicios  
y Asesoramiento

30 a 40  
Personas  
simultaneas

Sillas,  
Archiveros,  
Estaciones de  
trabajo, Credenzas,  
Escritorios, Sillas,  
Sillones, Libreros,  
Barra de Informes

Confort  
Iluminación  
Ventilación  
Acabados  
Seguridad

Pizarrón Electrónico  
Luminarias  
Aire lavado  
Recubrimientos  
Circuito cerrado de  
TV  
Voz y Datos

COMEDOR

Proporcionar  
Alimentos a los  
Empleados

100  
Comensales

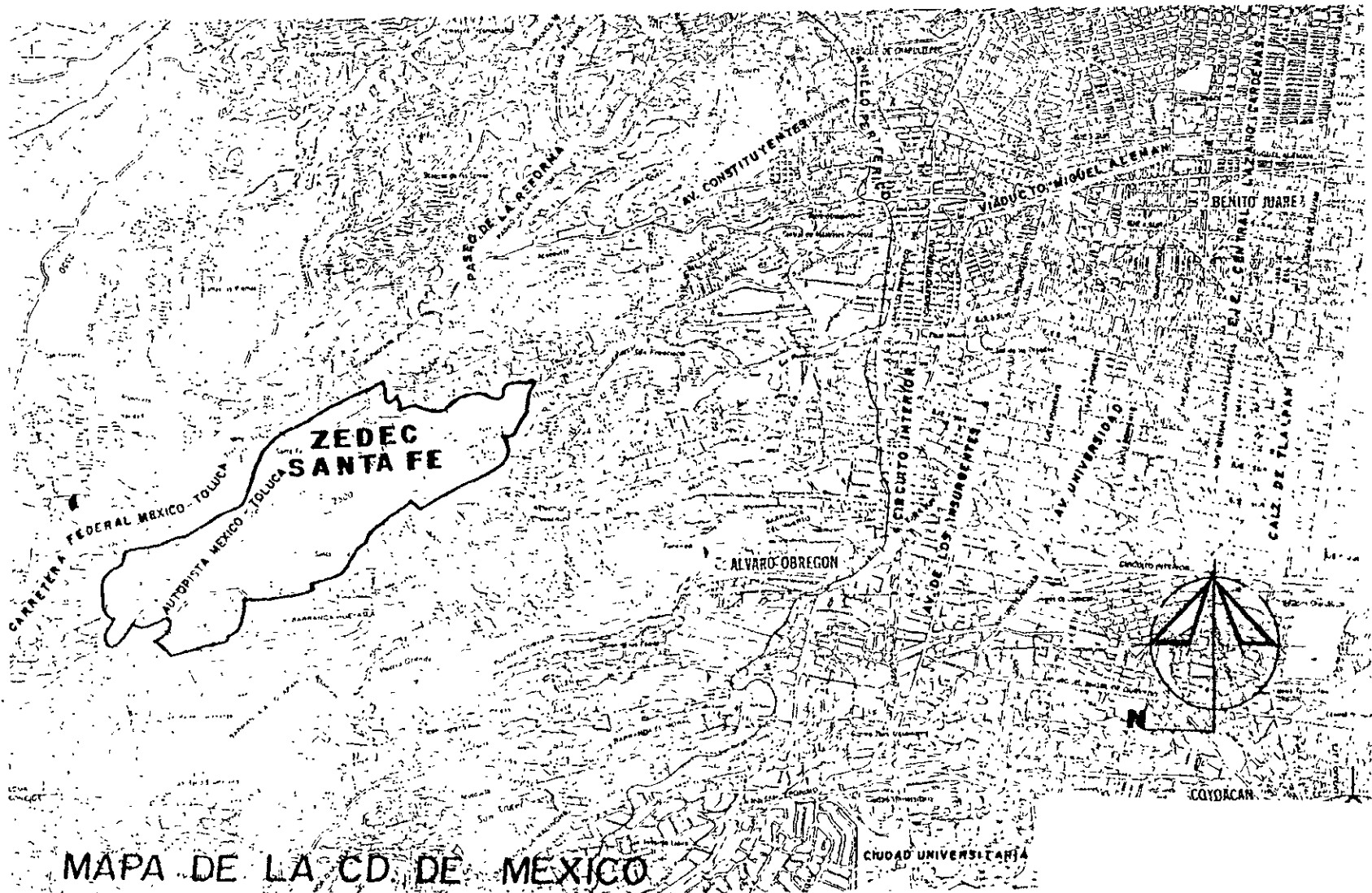
Barra de  
Autoservicio, Mesas,  
Sillas, Anaqueles,  
Alacenas, (Cocina  
fría, Cocina caliente,  
Cámara frigorífica,  
Mesas de  
Preparación,  
Fregaderos, etc

Confort  
Iluminación  
Ventilación  
Acabados  
Seguridad

Luminarias  
Aire lavado  
Recubrimientos  
Voz y Datos



<i>Espacio Arquitectónico</i>	<i>Función</i>	<i>Usuarios</i>	<i>Mobiliario</i>	<i>Requerimiento</i>	<i>Necesidad Mecánica</i>
<i>BIBLIOTECA</i>	<i>Concentración de Libros para consulta y asesoramiento</i>	<i>20 a 30 Personas simultaneas</i>	<i>Sillas, Archiveros, Estaciones de Trabajo, Credenzas, Escritorios, Libreros, Barra de Informes, Sala de Espera</i>	<i>Confort Iluminación Ventilación Acabados Seguridad</i>	<i>Luminarias Aire lavado Recubrimientos Voz y Datos</i>
<i>AREA DE MANTENIMIENTO</i>	<i>Mantener en buen estado el Edificio., Bodega de resguardo de material y herramientas de limpieza</i>	<i>40 a 50 Empleados simultaneas</i>	<i>Mesas, Anaqueles, Bancas, Lockers, Mamparas</i>	<i>Confort Iluminación Ventilación Acabados Seguridad</i>	<i>Luminarias Aire lavado Recubrimientos</i>
<i>CUARTO DE MÁQUINAS</i>	<i>Contener todo el equipo necesario para crear un ambiente de confort (Maquinas en Gral)</i>	<i>Personas especializadas encargadas del mantenimiento</i>	<i>Bases para maquinas, Tableros, Mesas de trabajo, Bodegas para herramienta, Montacargas, etc.</i>	<i>Confort Iluminación Ventilación Acabados Seguridad</i>	<i>Luminarias Aire lavado Recubrimientos resistentes Voz y Datos</i>

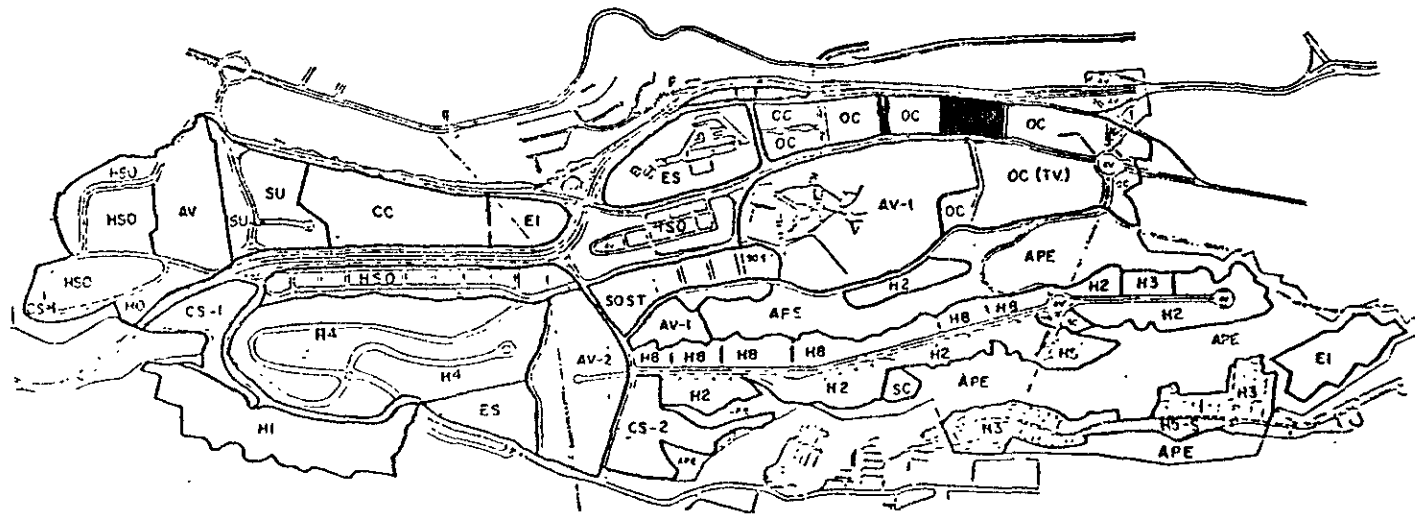


MAPA DE LA CD. DE MEXICO

DDF Servicios Metropolitanos S.A de C.V.

PROGRAMA MAESTRO PARA LA ZONA ESPECIAL DE DESARROLLO CONTROLADO EN SANTA FE

## USOS DEL SUELO

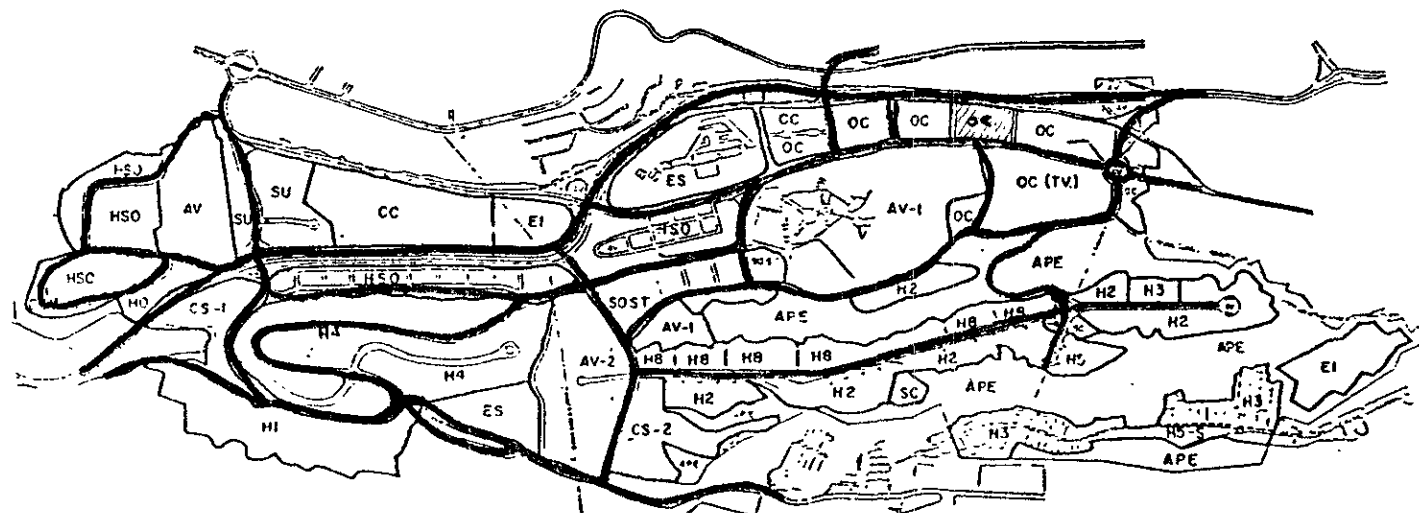


OC Oficinas Corporativas

DDF Servicios Metropolitanos S.A de C.V.

PROGRAMA MAESTRO PARA LA ZONA ESPECIAL DE DESARROLLO CONTROLADO EN SANTA FE

VIALIDAD PRIMARIA

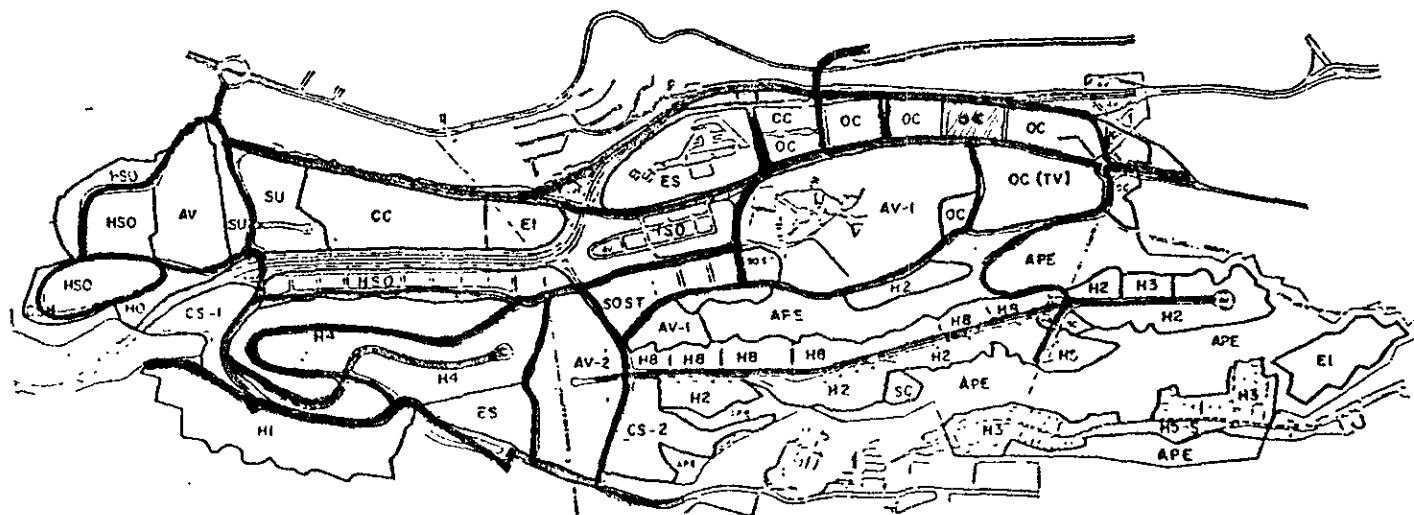


Vialidades Principales

*DDF Servicios Metropolitanos S.A de C.V.*

*PROGRAMA MAESTRO PARA LA ZONA ESPECIAL DE DESARROLLO CONTROLADO EN SANTA FE*

*ELECTRIFICACION*

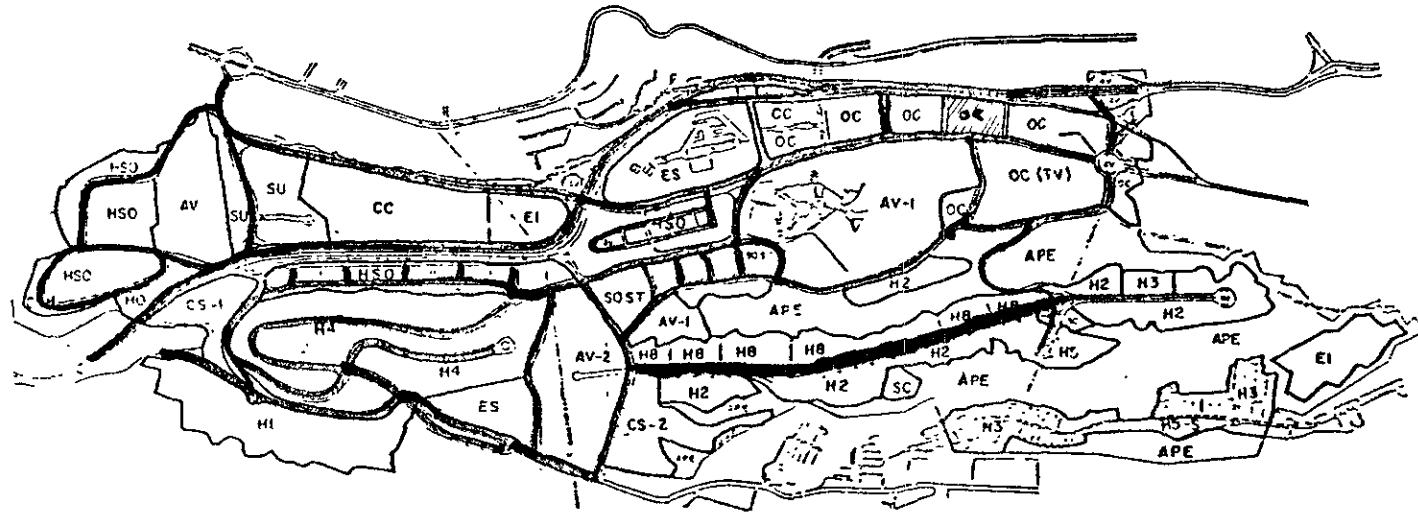


*Red General de Alta Tension*

*DDF Servicios Metropolitanos S.A de C.V.*

*PROGRAMA MAESTRO PARA LA ZONA ESPECIAL DE DESARROLLO CONTROLADO EN SANTA FE*

*ALUMBRADO PUBLICO*

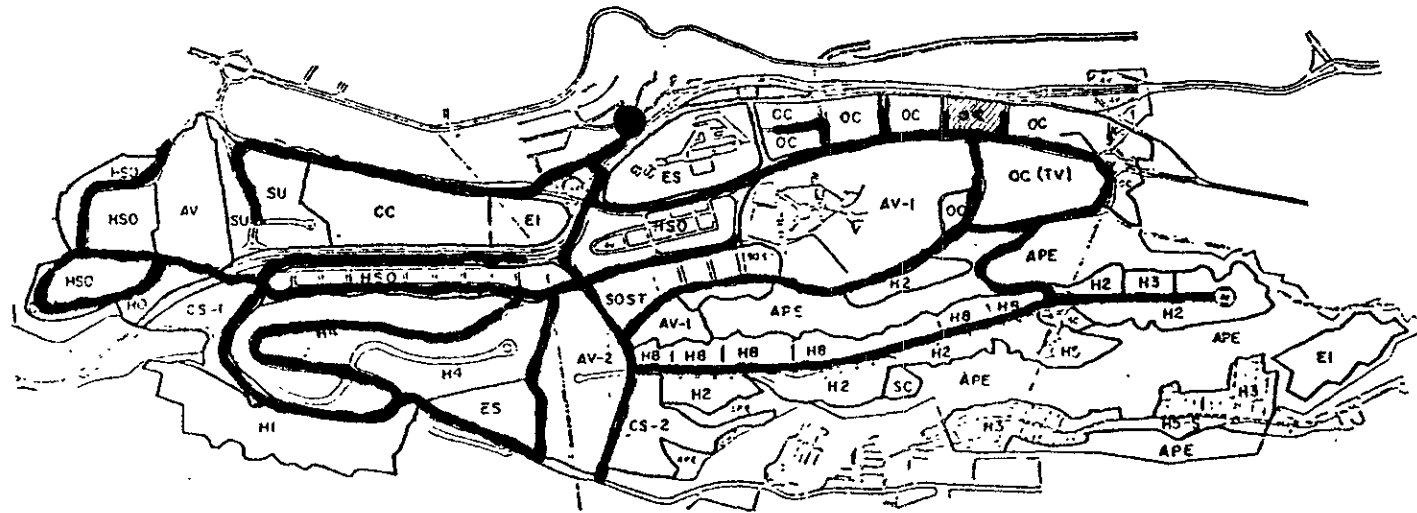


*Red General de Alumbrado Publico*

DDF Servicios Metropolitanos S.A de C.V.

PROGRAMA MAESTRO PARA LA ZONA ESPECIAL DE DESARROLLO CONTROLADO EN SANTA FE

# TELEFONIA



*Red Troncal de Telefonía*

● *Central Telefonica de TELMEX en Santa Fe*

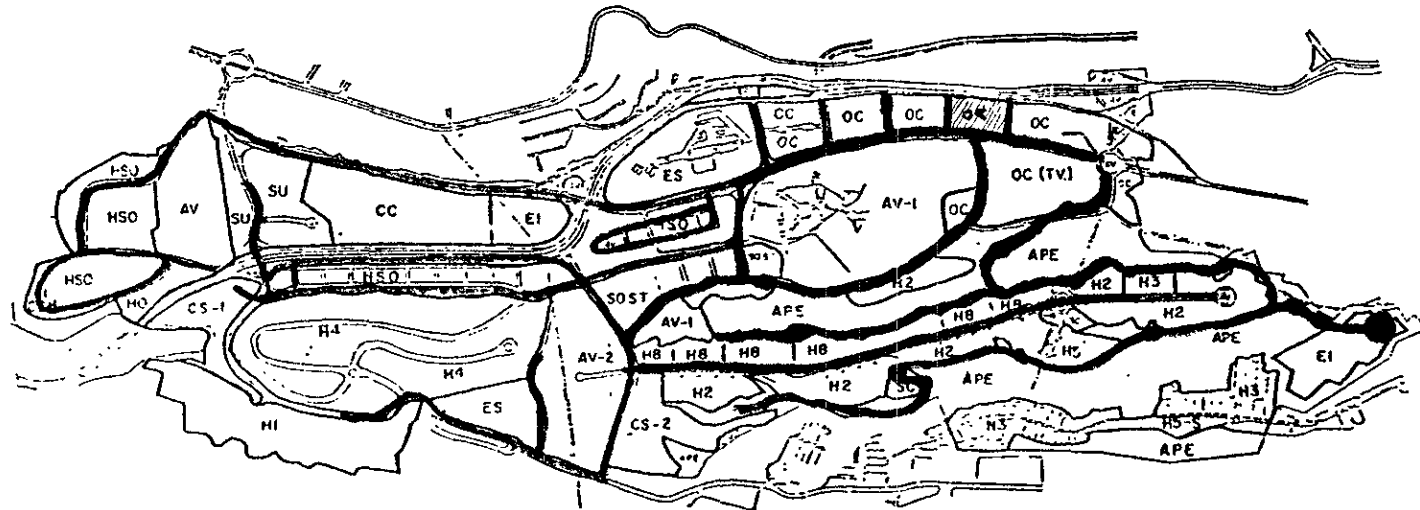




DDF Servicios Metropolitanos S.A de C.V.

PROGRAMA MAESTRO PARA LA ZONA ESPECIAL DE DESARROLLO CONTROLADO EN SANTA FE

## DRENAJE SANITARIO Y COLECTORES MARGINALES

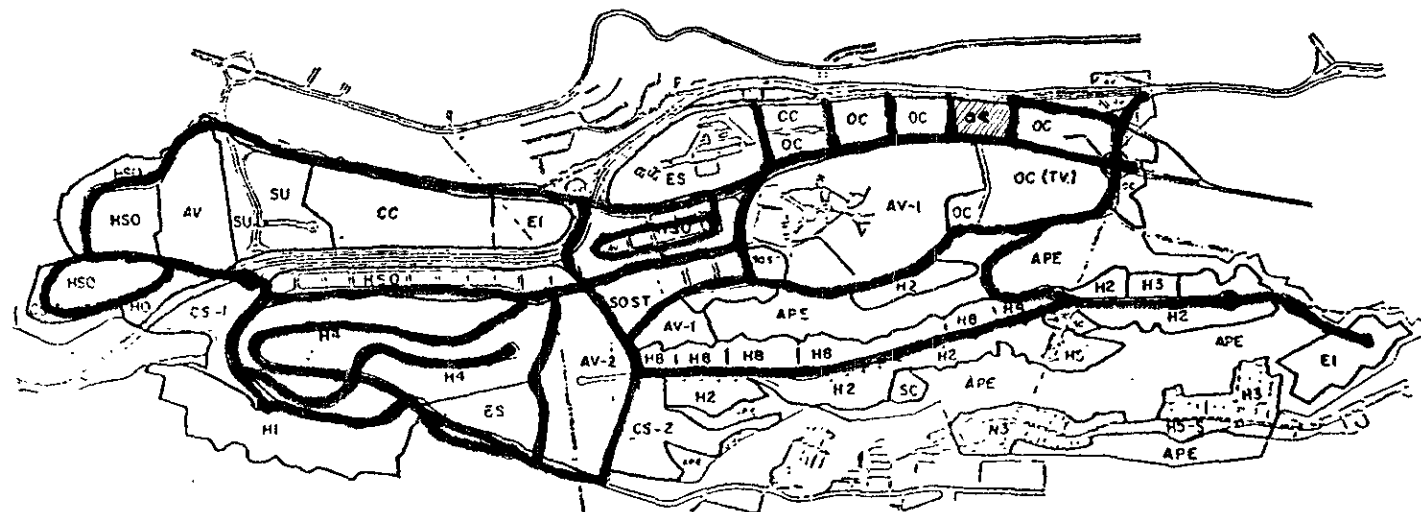


- Red General de Drenaje Sanitario
- Planta de Tratamiento

*DDF Servicios Metropolitanos S.A de C.V.*

*PROGRAMA MAESTRO PARA LA ZONA ESPECIAL DE DESARROLLO CONTROLADO EN SANTA FE*

*RED DE DISTRIBUCION DE AGUA TRATADA*



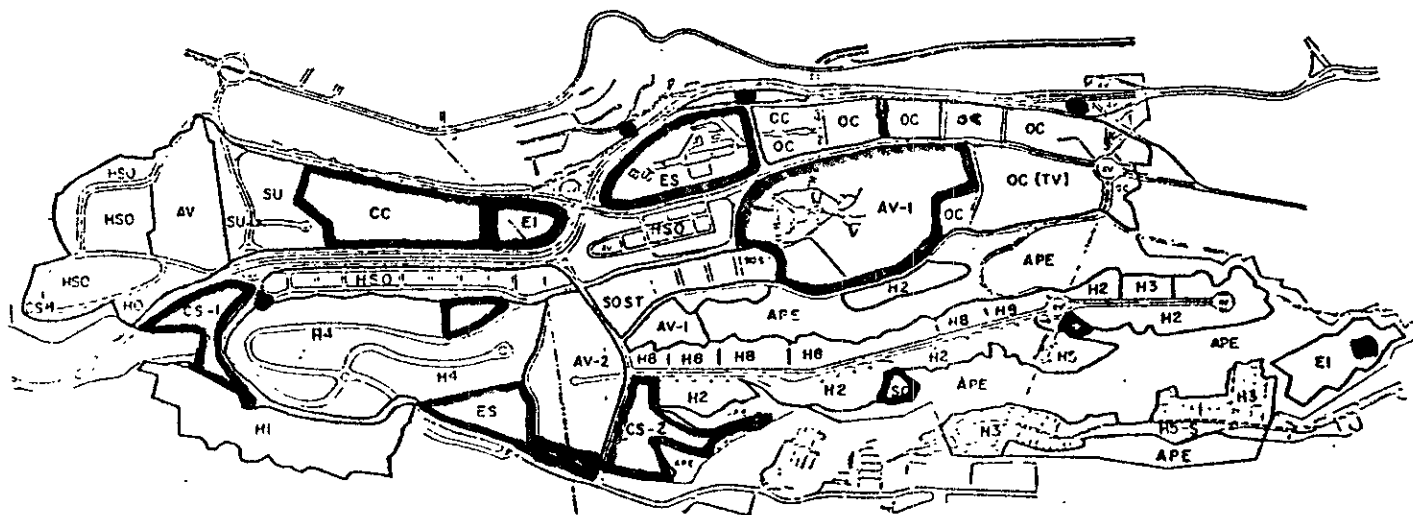
*Red General de Agua Tratada*



DDF Servicios Metropolitanos S.A de C.V.

PROGRAMA MAESTRO PARA LA ZONA ESPECIAL DE DESARROLLO CONTROLADO EN SANTA FE

## EQUIPAMIENTO URBANO



## EQUIPAMIENTO URBANO

1 TANQUES DE AGUA POTABLE

2 TANQUE DE AGUA TRATADA

3 PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS NEGRAS

4 SUBESTACION ELECTRICA

5 CENTRAL TELEFONICA DIGITAL

6 PLANTA DE TRANSFERENCIA DE DESECHOS SOLIDOS

7 EQUIPAMIENTO DEPOETIVO

8 EDUCACION

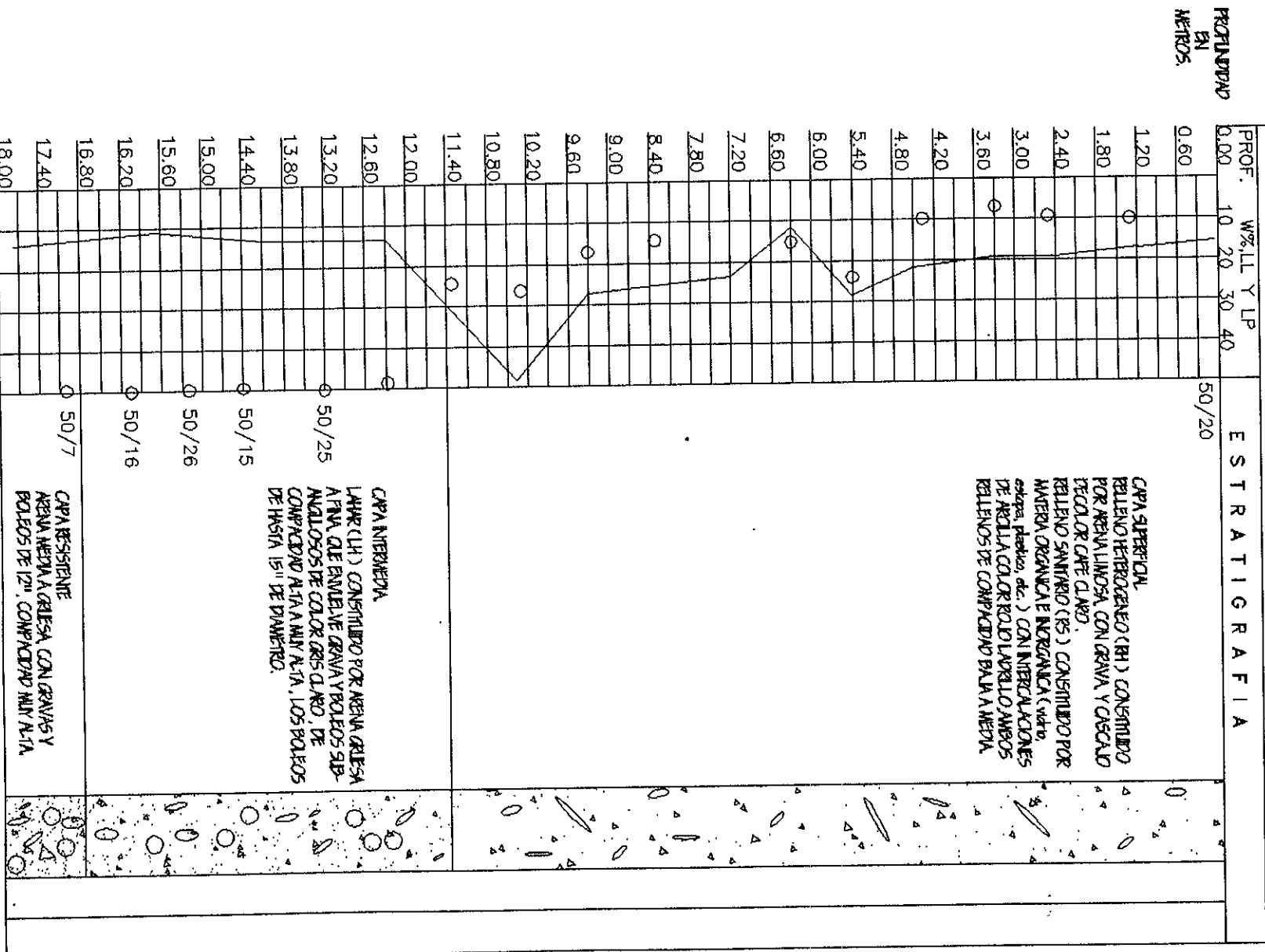
9 COMERCIO

10 ABASTO (GASOLINERA)

TERRENO UBICADO ENTRE LA CALLE D Y E DE LA ZEDDEC SANTA-FE



SONDEO ESTRATIGRAFICO



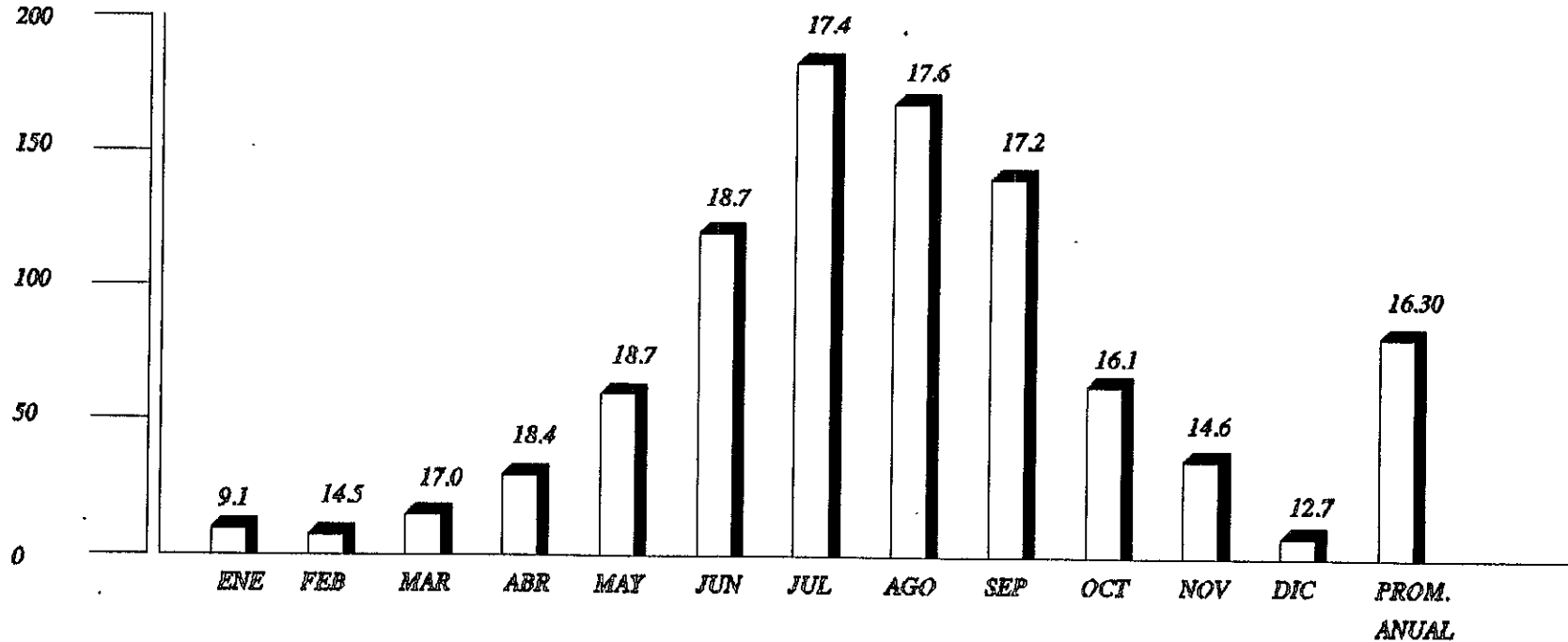
W-CONTENIDO DE HUMEDAD-(%)  
 LL-LIMITE LIQUIDO-(%)  
 LP-LIMITE PLASTICO-(%)

DDF Servicios Metropolitanos S.A de C.V.

INVESTIGACION CLIMATOLOGICA

Z.E.D.E.C. STA. FE

PRECIPITACION



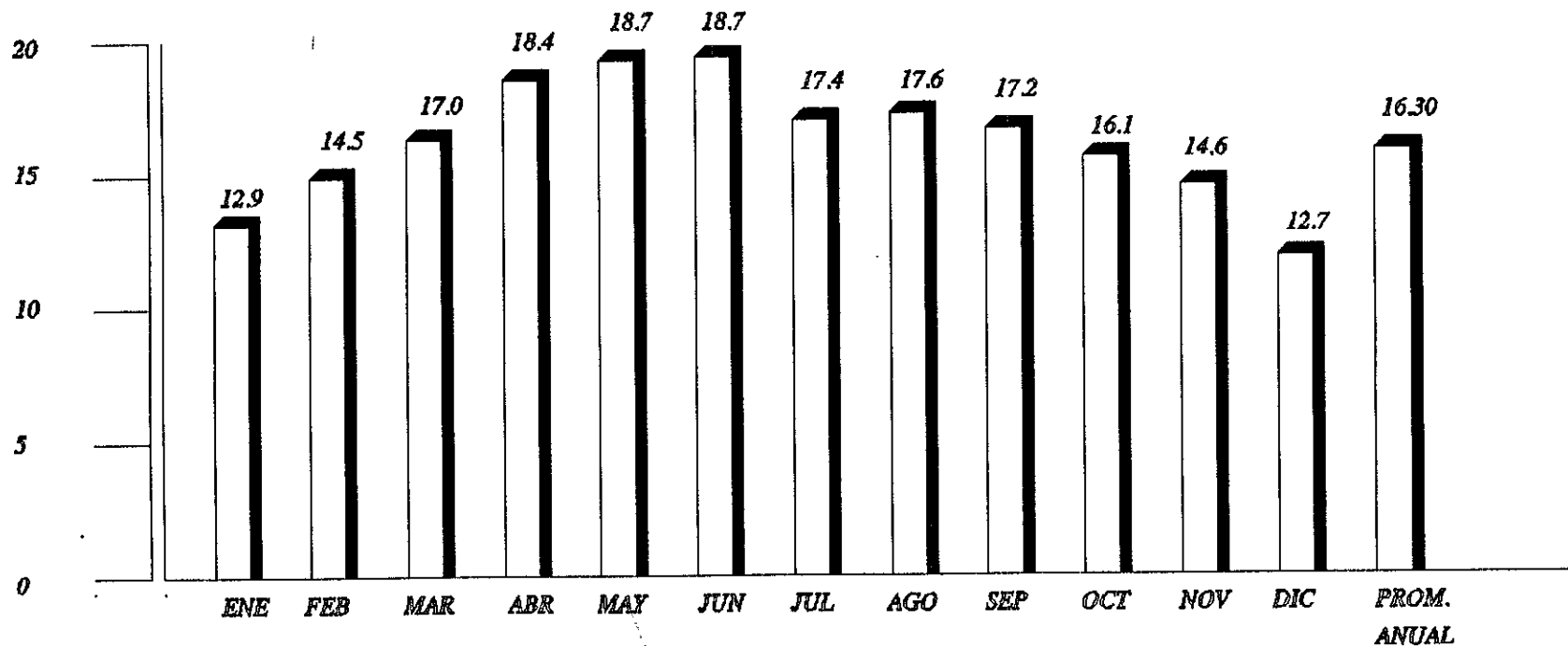
PRECIPITACION ANUAL TOTAL = 840.50

DDF Servicios Metropolitanos S.A de C.V.

INVESTIGACION CLIMATOLOGICA

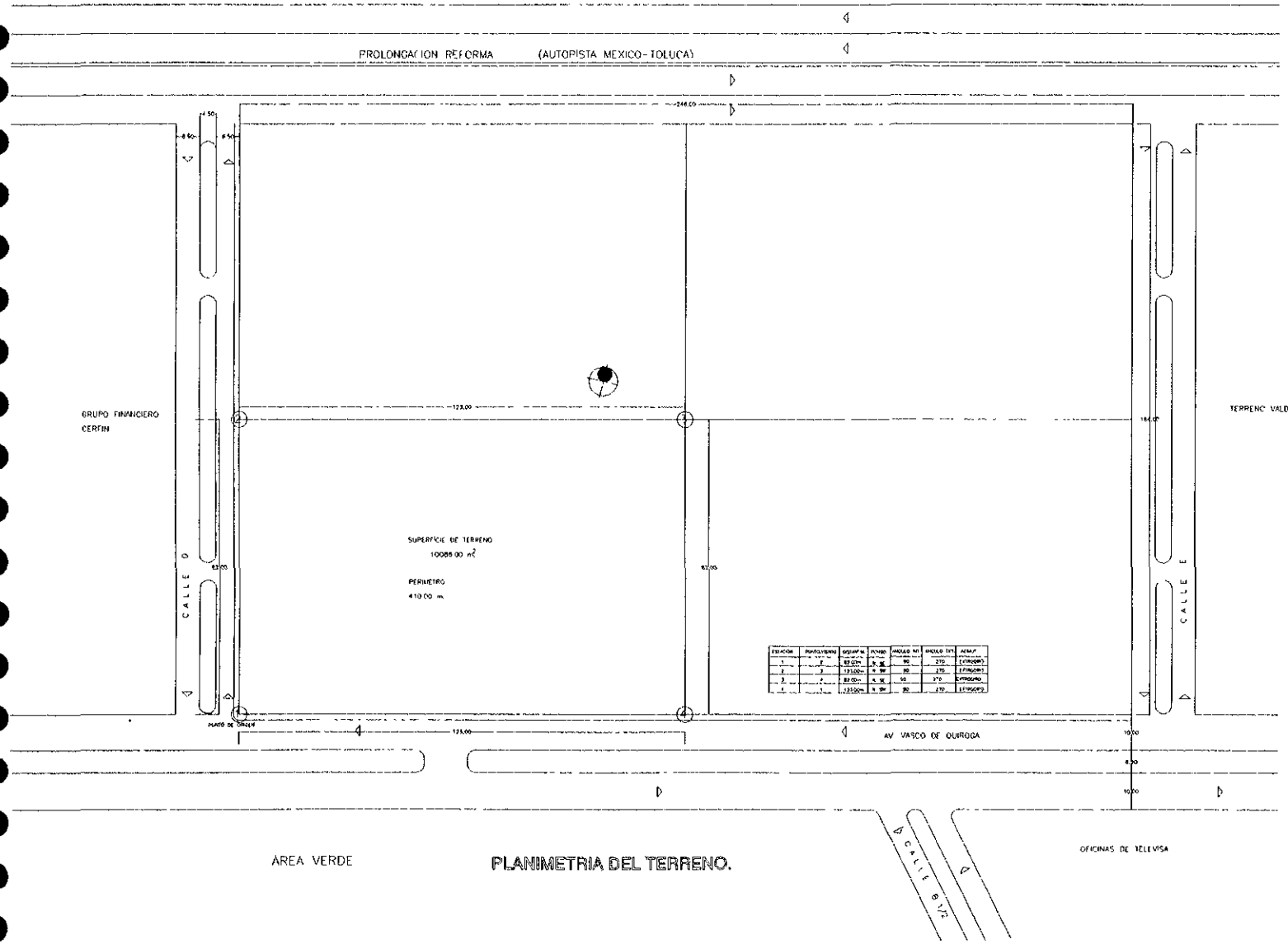
Z.E.D.E.C. STA. FE

□ GRADOS CENTIGRADOS



GRAFICA DE TEMPERATURA





PLANIMETRIA DEL TERRENO.

N  
O  
R  
T  
E

Especificaciones

SE DEBE TENER EN CUENTA  
LAS SIGUIENTES ESPECIFICACIONES  
CON RESPECTO A LOS MATERIALES:

- M - MALLA PUNTADEADA
- M - MALLA PERFORADA
- M - MALLA EN REJILLA
- M - MALLA EN REJILLA
- M - MALLA

TEMA:

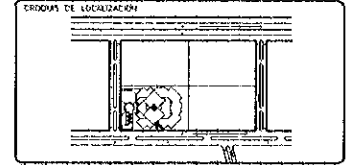
ARG. FRANCISCO MARTINEZ DE HOYOS  
ARG. RAUL VINCENT JACOBI  
ARG. JORGE ROJAS CEBRAN

**TESIS PROFESIONAL**

## CENTRO FINANCIERO

ALUMNO:

**BENITEZ MARTINEZ ROMAN**



TIPO: PLANO PLANIMETRIA

ESCALA: 1:500

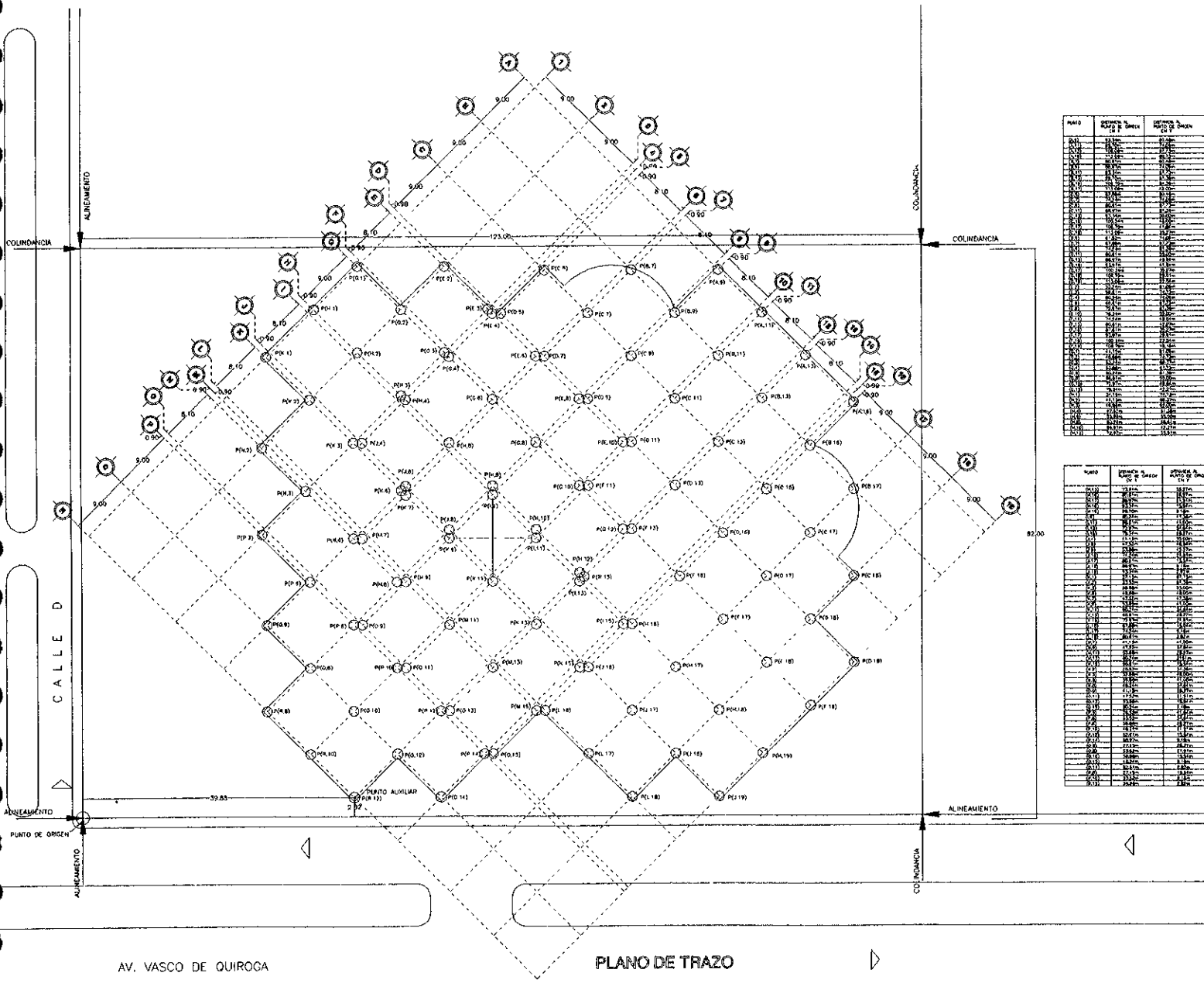
UBICACION: VASCO DE QUIROGA CON CALLE D



ESCALA GRAFICA

MAYO 1994



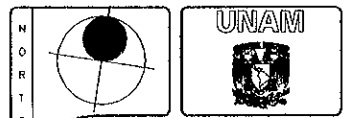


AV. VASCO DE QUIROGA

PLANO DE TRAZO

PARTE	DESCRIPCION	ESTADO
1	...	...
2	...	...
3	...	...
4	...	...
5	...	...
6	...	...
7	...	...
8	...	...
9	...	...
10	...	...
11	...	...
12	...	...
13	...	...
14	...	...
15	...	...
16	...	...
17	...	...
18	...	...
19	...	...
20	...	...
21	...	...
22	...	...
23	...	...
24	...	...
25	...	...
26	...	...
27	...	...
28	...	...
29	...	...
30	...	...
31	...	...
32	...	...
33	...	...
34	...	...
35	...	...
36	...	...
37	...	...
38	...	...
39	...	...
40	...	...
41	...	...
42	...	...
43	...	...
44	...	...
45	...	...
46	...	...
47	...	...
48	...	...
49	...	...
50	...	...

NUMERO	DESCRIPCION	ESTADO
1	...	...
2	...	...
3	...	...
4	...	...
5	...	...
6	...	...
7	...	...
8	...	...
9	...	...
10	...	...
11	...	...
12	...	...
13	...	...
14	...	...
15	...	...
16	...	...
17	...	...
18	...	...
19	...	...
20	...	...
21	...	...
22	...	...
23	...	...
24	...	...
25	...	...
26	...	...
27	...	...
28	...	...
29	...	...
30	...	...
31	...	...
32	...	...
33	...	...
34	...	...
35	...	...
36	...	...
37	...	...
38	...	...
39	...	...
40	...	...
41	...	...
42	...	...
43	...	...
44	...	...
45	...	...
46	...	...
47	...	...
48	...	...
49	...	...
50	...	...



**ESPECIFICACIONES**

- UN COPA PARA EL FONDO.
- UN FONDO PARA EL FONDO.
- LOS ANILLOS DEBEN SER EN BRONCE.

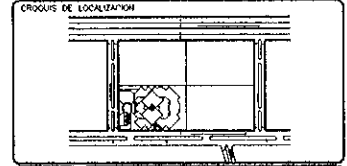
MP - PUNTO PARA MANEJO  
 MP - MANEJO  
 MA - MANEJO ALTERNATIVO  
 M - MANEJO

TEMA:  
 ARQ. JOSE MARTINEZ DE HOYOS  
 ARQ. RAFA VINCENT JACQUET  
 ARQ. JORGE ROJAS CEBRIAN

**TESIS PROFESIONAL**

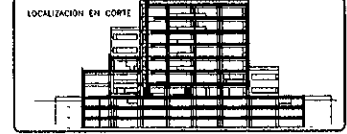
**CENTRO FINANCIERO**

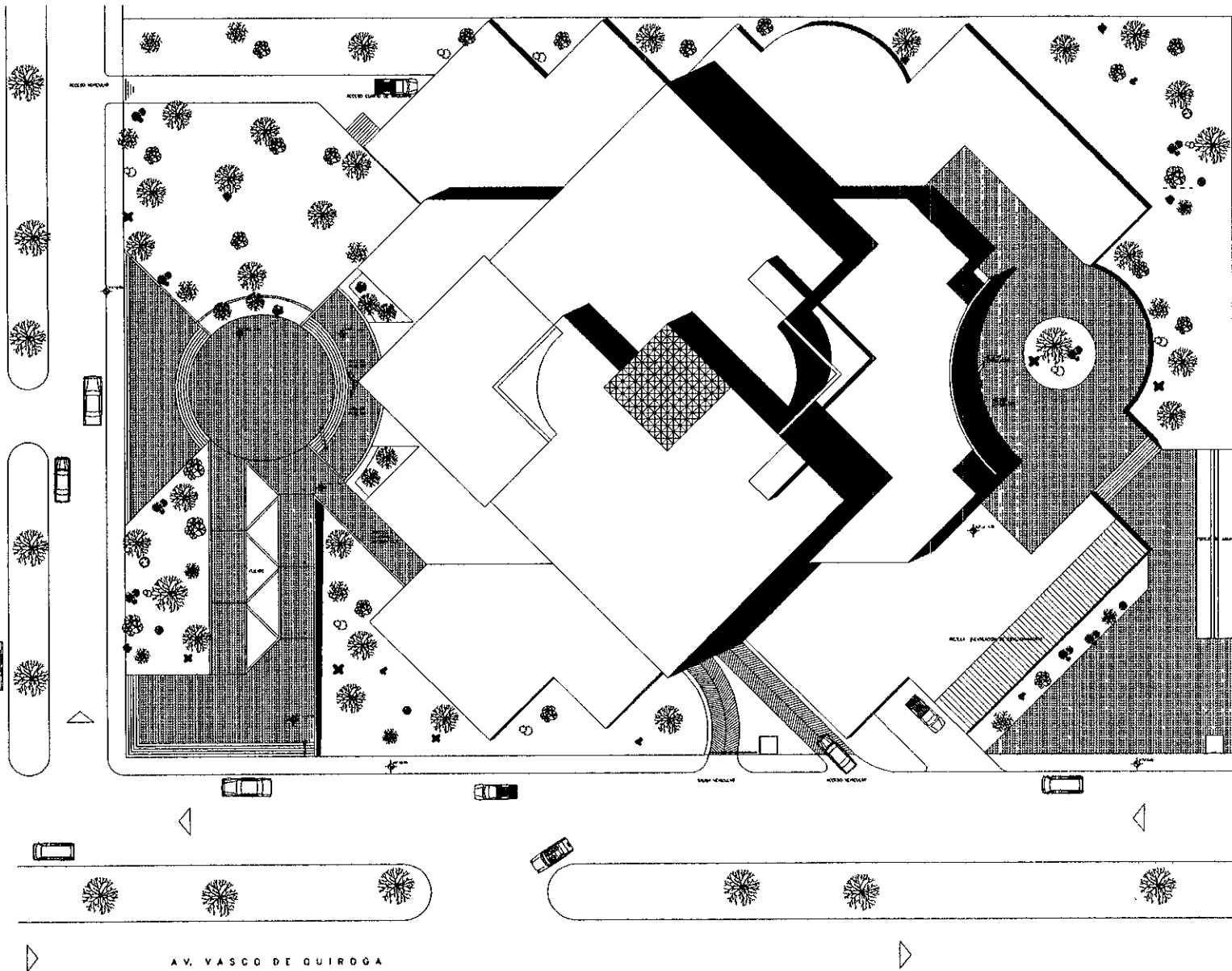
ALIADO:  
 BENITEZ MARTINEZ ROMAN



PLANOS:  
 T-2 PLANOS DE TRAZO

ESCALA: 1:250  
 COPIAS: 10  
 UBICACION: ZEDCO SANTA FE  
 VINCULO DE GUARACHA ESQUINA CON CALLE D





PLANTA DE CONJUNTO

H O R T E		
-----------------------	--	--

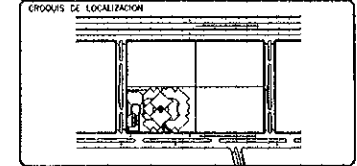
ESPECIFICACIONES

TEMA:  
 APO. MONTERO MARTINEZ DE MOYOS  
 APO. RAUL VINCENTI JACQUEL  
 APO. JORGE REYES CEBRIAN

TESIS PROFESIONAL

*CENTRO FINANCIERO*

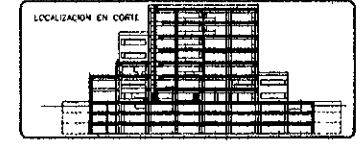
ALUMNO:  
 BENITEZ MARTINEZ ROMAN



CORTE:  
 A-1 PLANO PLANTA DE CONJUNTO

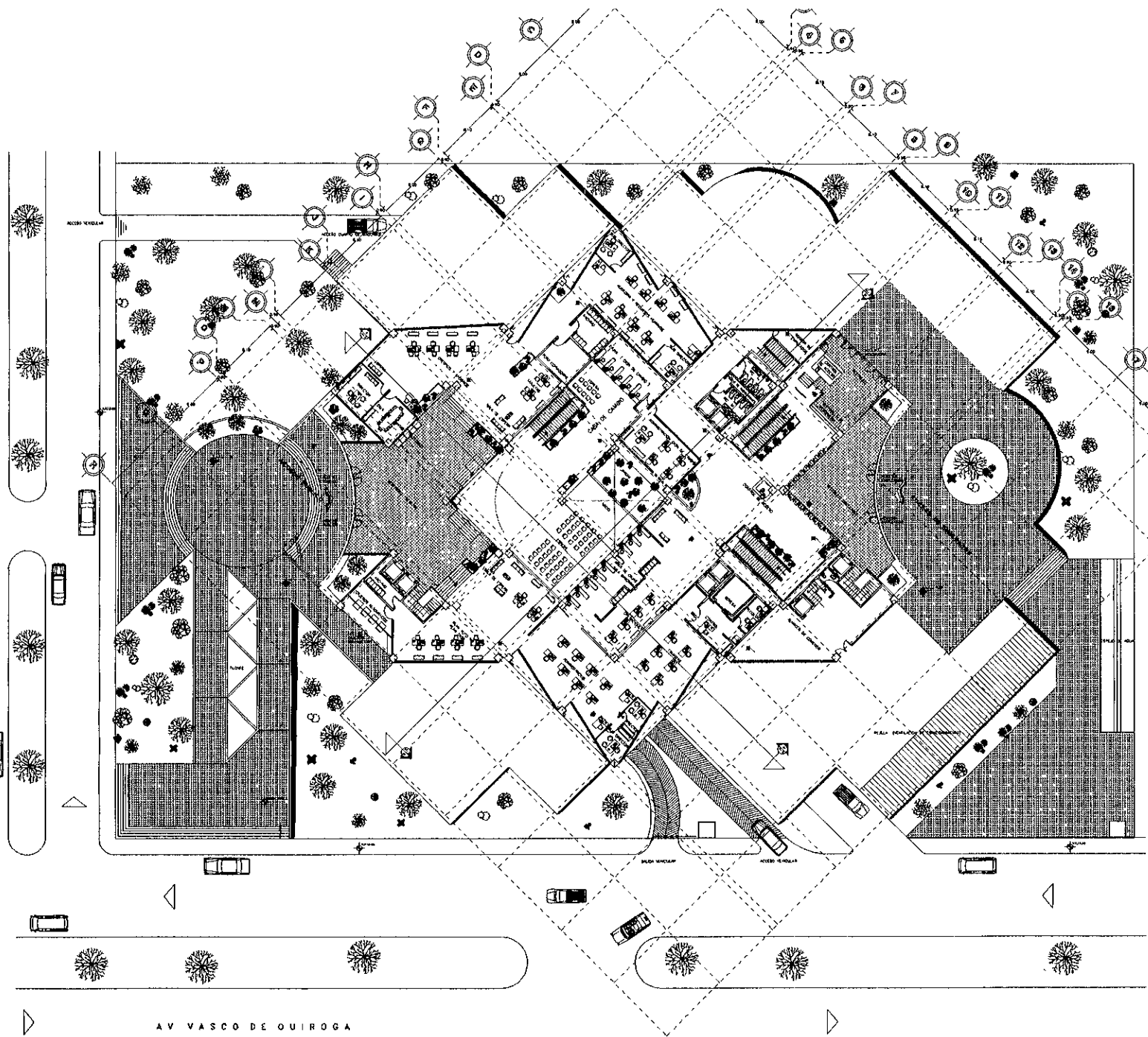
ESCALA:  
 1 : 200

SITIO:  
 MANCERQUE, CALLES SANTA FE  
 MANCERQUE, CALLES SANTA FE  
 MANCERQUE, CALLES SANTA FE



ESCALA GRAFICA

MAYO 1996



AV VASCO DE QUIROGA

PLANTA ARQUITECTONICA DE ACCESO Y CONJUNTO

N  
O  
R  
T  
E

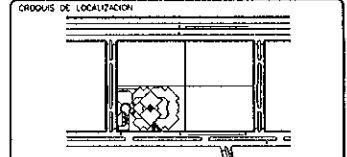
ESPECIFICACIONES

TERNA  
 ARO HOMERO MARTINEZ DE HOYOS  
 ARO RAUL VINCENT JACQUES  
 ARO JORGE ROJAS CEBRIAN

**TESIS PROFESIONAL**

*CENTRO FINANCIERO*

ALUMNO  
**BENITEZ MARTINEZ ROMAN**



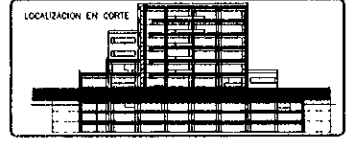
CLAVE  
**A-2**

PLANO  
 PLANTA ARQUITECTONICA BAJA Y CONJUNTO

ESCALA  
 1 : 200

OTRO  
 MTS

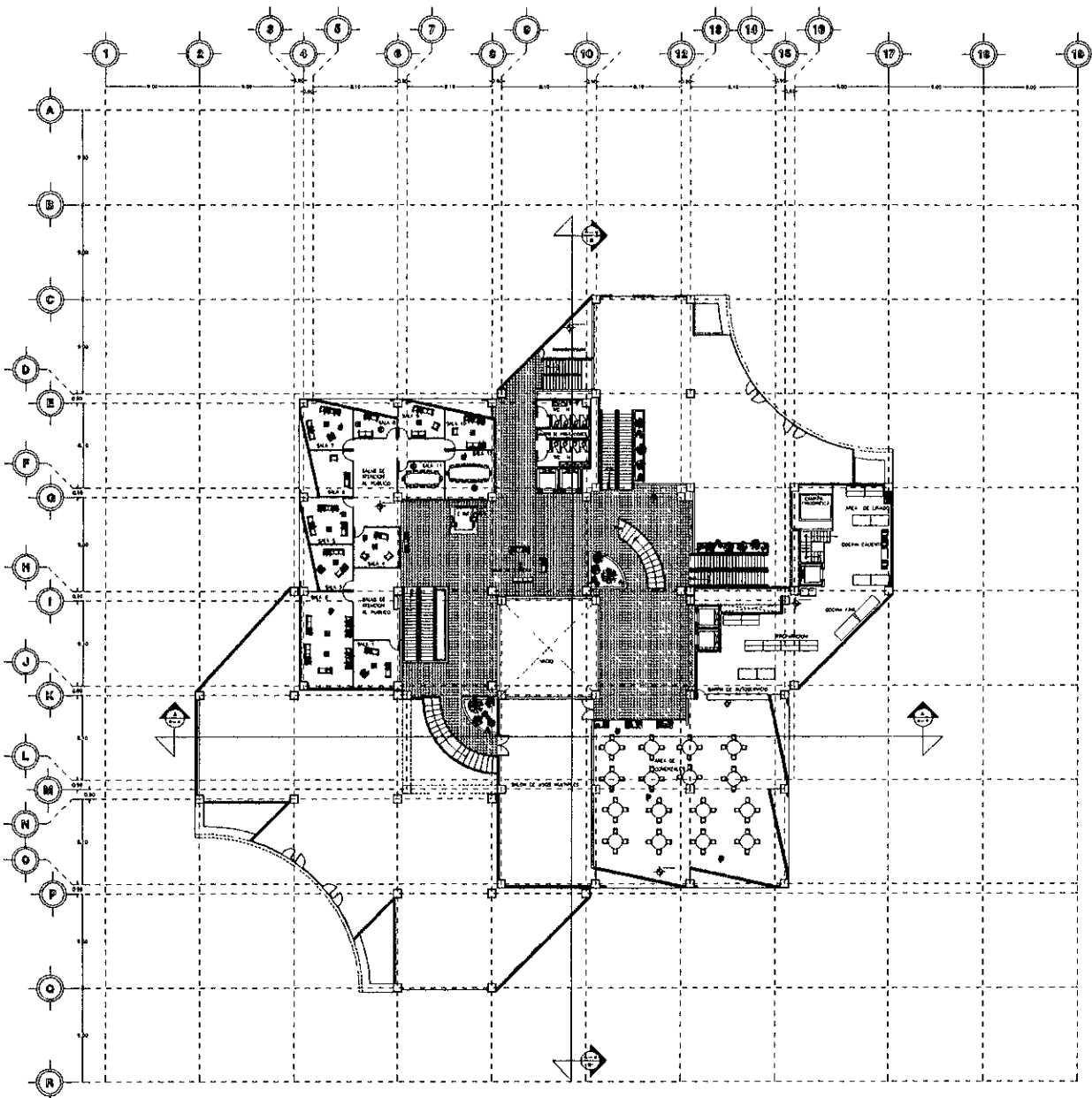
UBICACION  
 ZONAS SANTA FE  
 VASCO DE QUIROGA ESQUINA CON CALLE D



ESCALA GRAFICA

MAYO 1986





PLANTA ARQUITECTONICA PRIMER NIVEL

N  
O  
R  
T  
E

ESPECIFICACIONES

- LAS COTAS SON EN METROS
- LAS COTAS ESTAN EN METROS
- LOS ANGELES ESTAN EN METROS.

MP = MUEL PUNTO TERMINADO.  
 MP = MUEL PUNTO.  
 MB = MUEL BARRERA.  
 M = MUEL.

TERNA

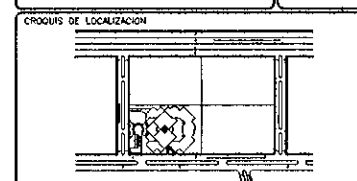
ARO HOMERO MARTINEZ DE HOYOS  
 ARO PAUL VINCENT JACQUET  
 ARO JORGE ROJAS CERRAN

TESIS PROFESIONAL

## CENTRO FINANCIERO

ALUMNO

BENITEZ MARTINEZ ROMAN



CLASE

A-4

PLANO

PLANTA ARQUITECTONICA

ESCALA

1:100

MIS

UBICACION

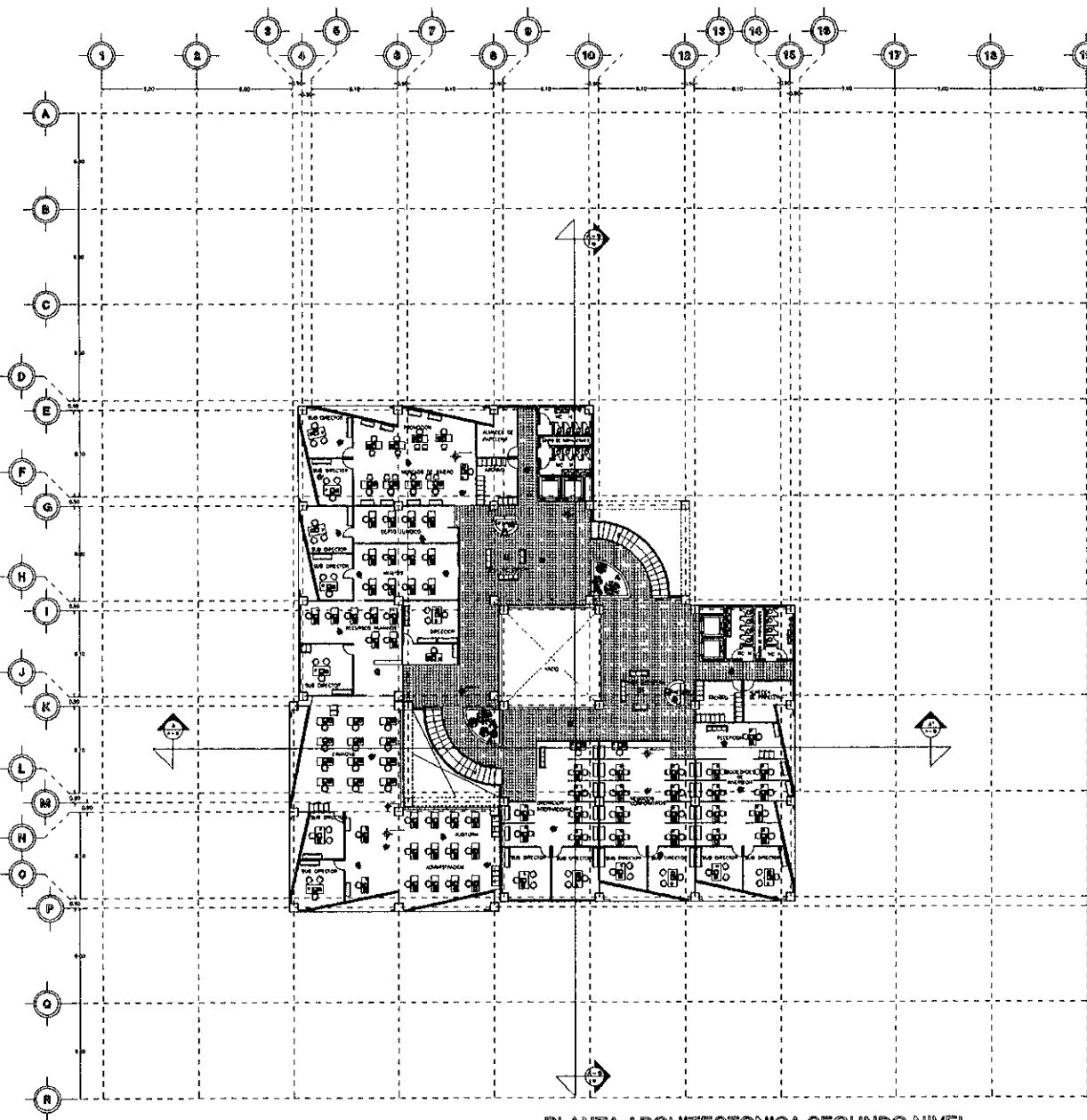
ZEDOC SANTA FE

WASDO DE GUERRA ESQUINA CON CALLE D



ESCALA GRAFICA

MAYO 1996



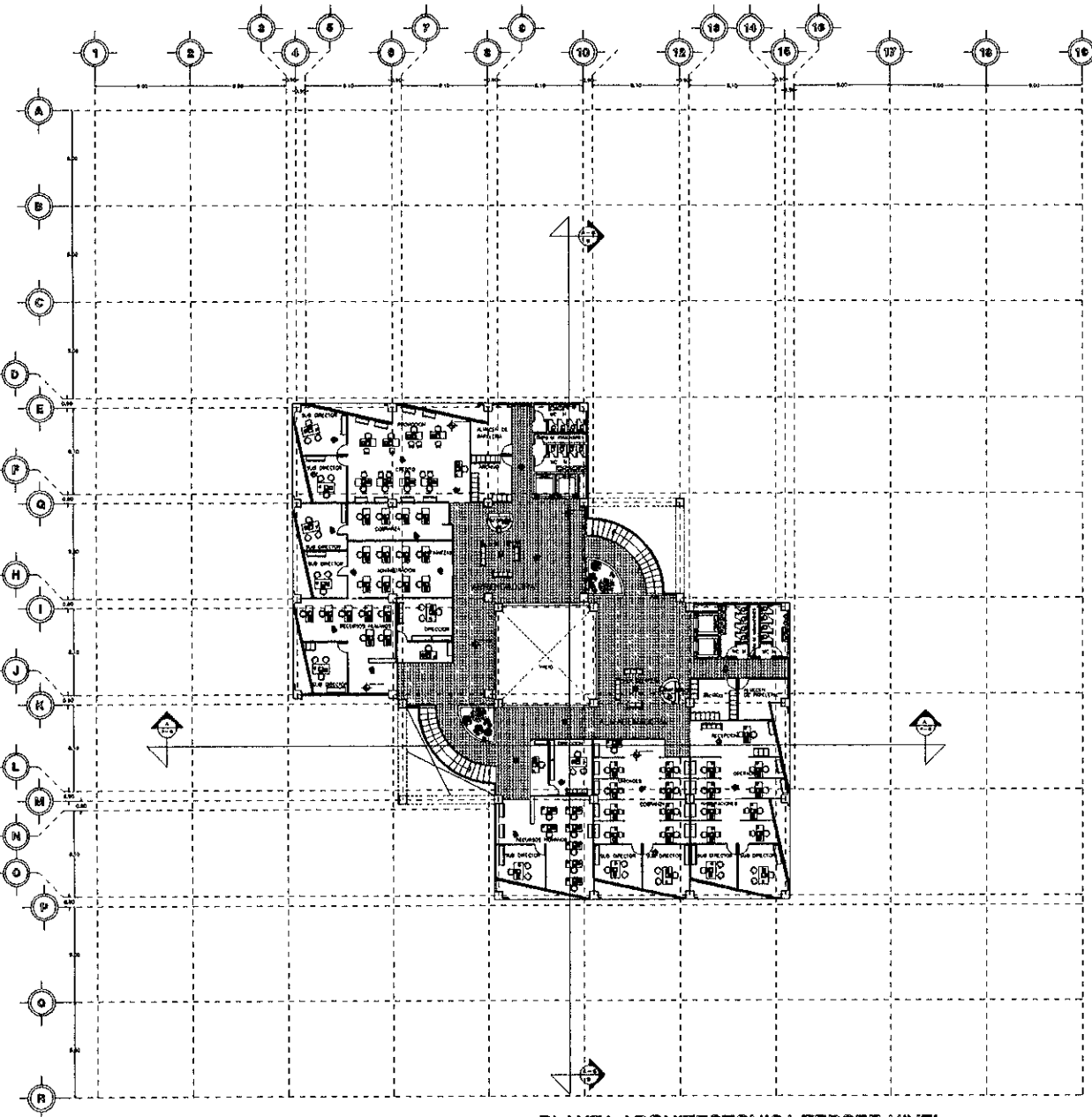
PLANTA ARQUITECTONICA SEGUNDO NIVEL  
CASA DE BOLSA

N O R T E		
	<b>ESPECIFICACIONES</b>  - LOS CUERPOS FIEN AL ARQUITECTO - LOS CUERPOS FIEN EL INTERIOR - LOS CUERPOS FIEN EL EXTERIOR  MP - MUEL PISO MARMOL MP - MUEL PAREL MB - MUEL MADERA M - MUEL	
<b>TESIS PROFESIONAL</b>  TEMA ARO HOMERO MARTINEZ DE HOYOS ARO RAUL VINCENT JADHET ARO JORGE ROJAS CEBRIAN		

## CENTRO FINANCIERO

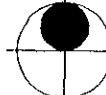
ALUMNO <b>BENITEZ MARTINEZ ROMAN</b>		
CROQUIS DE LOCALIZACION 		
CLAVE <b>A-5</b>	PLANO PLANTA ARQUITECTONICA	
ESCALA 1:200	COORDENADAS MTS	UBICACION ZEDOC SANTA FE 13000 DE GUAYMA ESCOLINA CON CALLE D
LOCALIZACION EN CORTE 		
ESCALA GRFICA 		


MAYO 1996



PLANTA ARQUITECTONICA TERCER NIVEL  
ARRENDADORA Y ALMACENADORA

N  
O  
R  
T  
E





**ESPECIFICACIONES**

- LAS COTAS SON EN DECIMOS
- LAS COTAS DEBEN EN METROS
- LOS PUEBLOS ESTAN EN MAYUSCULAS

MTS - METROS TERMINADOS  
 MPT - METROS PAREL  
 MBS - METROS BARRERA  
 M - METROS

TERCERA  
 ARQ. MONTERO MARRINEZ DE HOYOS  
 ARQ. RAFA VICENT JACQUET  
 ARQ. JORGE ROJAS CEBRIAN

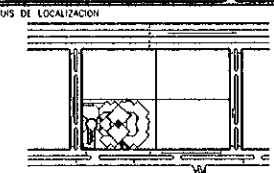
**TESIS PROFESIONAL**

## CENTRO FINANCIERO

ALUMNO

**BENITZ MARTINEZ ROMAN.**

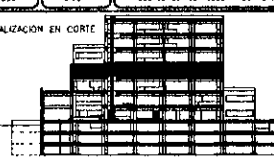
CROQUIS DE LOCALIZACION




CLASE	PLANO	PLANTA ARQUITECTONICA
A-6		

ESCALA	COTAS	UBICACION
1:200	MTS	ZEDUC SANTA FE INSECO DE GUADAJALARA CON CALLE O

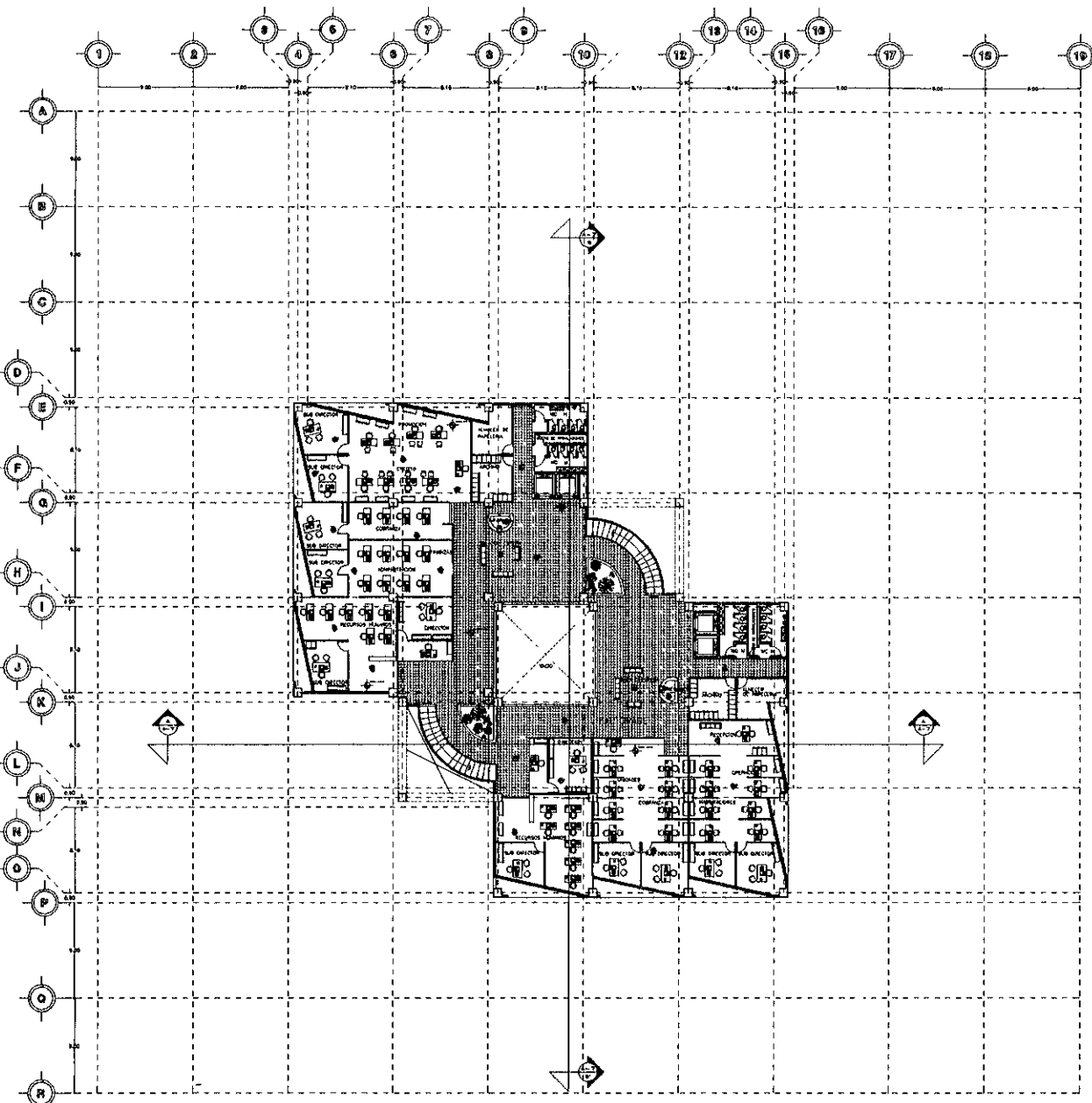
LOCALIZACION EN CORTE



ESCALA GRAFICA



MAYO 1996



PLANTA ARQUITECTONICA CUARTO NIVEL  
FACTORAGE

N O R T E		
-----------------------	--	--

ESPECIFICACIONES

- LVS COMAS MEDIO AL OMBRO  
 - LVS COMAS LLANO EN VENTANA  
 - LVS MUEBLAS ZEPHYRUS DE HENNER

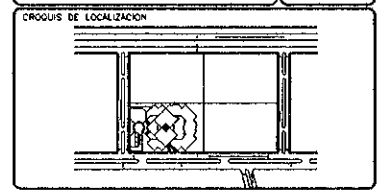
MP1 - MUEL. PISO TERRAZCO  
 MP - MUEL. PISO  
 ME - MUEL. MARMOL  
 M - MUEL.

TERNIA  
 ARQ. HOMERO MARTINEZ DE HOYOS  
 ARQ. RAUL VASCENT JACQUET  
 ARQ. JORGE ROJAS CEBRIAN

**TESIB PROFESIONAL**

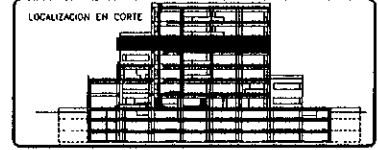
## CENTRO FINANCIERO

ALUMNO	
<b>BENITEZ MARTINEZ ROMAN</b>	



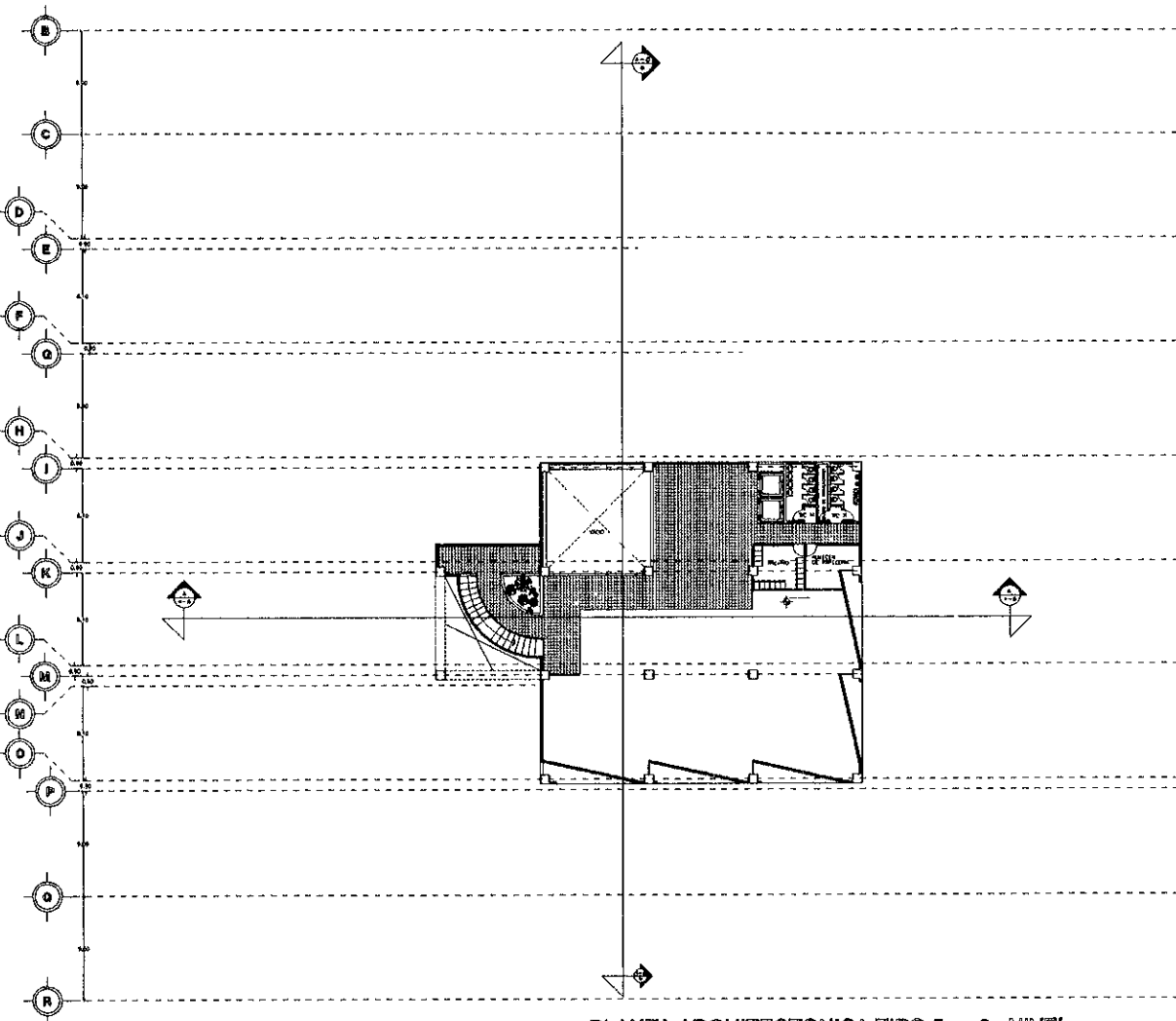
CLAVE	PLANO
<b>A-7</b>	PLANTA ARQUITECTONICA

ESCALA	COTAS	UBICACION
1:200	MTE	ZONIC SANTA FE MISCO DE OLIMPICA ENGRANA CON CALLE D

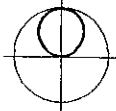



ESCALA GRAFICA







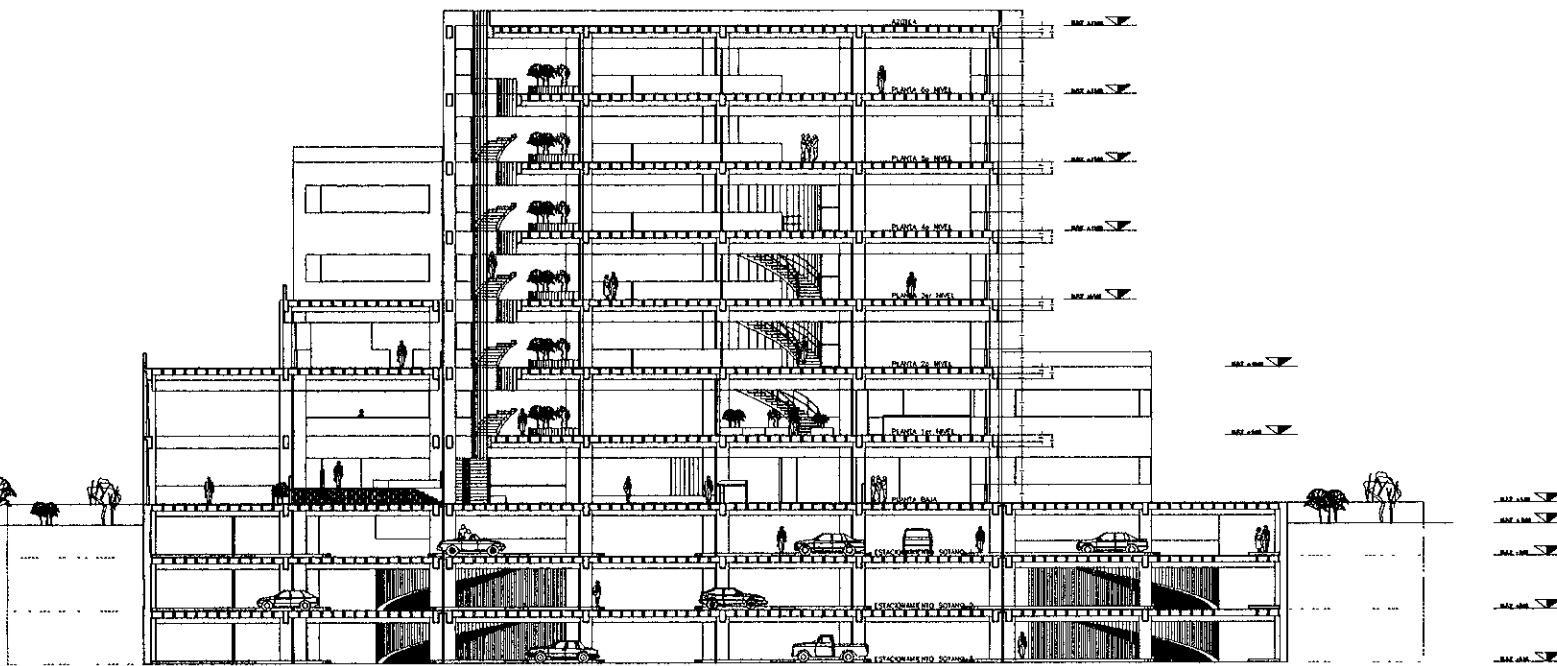


PLANTA ARQUITECTONICA TIPO 5o y 6o NIVEL  
FUTURO CRECIMIENTO DEL CENTRO FINANCIERO

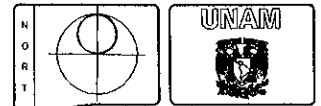
N O R T E		
<b>ESPECIFICACIONES.</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>- LOS DIFER NIVEL AL TERMINO</li> <li>- LOS CORRIENTES EN METRO</li> <li>- LOS ANCHOS ESTAN EN METRO</li> </ul>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>MP - MADERA TERMINADA</li> <li>MP - MADERA PINTADA</li> <li>MB - MADERA BRANDEADA</li> <li>M - MADERA</li> </ul>		
<b>TERMINAL</b>		
ARO HOMERO MARTINEZ DE HOYOS ARO RAUL VINCENT JACQUET ARO JORGE ROJAS CEBRIAN		
<b>TESIS PROFESIONAL</b>		

## CENTRO FINANCIERO

ALUMNO	<b>BENITEZ MARTINEZ ROMAN</b>		
CROQUIS DE LOCALIZACION			
			
CLAVE	PLANO	<b>A-8</b> PLANTA ARQUITECTONICA	
ESCALA	COSTAS	UBICACION ZEDCO SANTA FE 1/200 MTS 10500 DE GUERRA ESQUINA CON CALLE D	
LOCALIZACION EN CORTE			
			
ESCALA GRAFICA			
			



CORTE A - A'



ESPECIFICACIONES

- LÍNEA CONTINUA EN NEGRO
- LÍNEA PUNTEADA EN NEGRO
- LÍNEA TRAZADA EN NEGRO
- LÍNEA TRAZADA EN ROJO
- LÍNEA TRAZADA EN AZUL
- LÍNEA TRAZADA EN VERDE
- LÍNEA TRAZADA EN AMARILLO
- LÍNEA TRAZADA EN NARANJA
- LÍNEA TRAZADA EN PÚRPURA
- LÍNEA TRAZADA EN GRIS
- LÍNEA TRAZADA EN BLANCO
- LÍNEA TRAZADA EN NEGRO

TIEMA  
 ARQ. HONORIO MARTINEZ DE HOYOS  
 ARQ. RAUL VICENTE JACOCCI  
 ARQ. JORGE ROJAS CEBRAN

TESIS PROFESIONAL

CENTRO FINANCIERO

ALUMNO  
 BENITEZ MARTINEZ ROMAN

GRUPO DE EDUCACION

CLASE PLANO  
 A-9 CORTE ARQUITECTONICO

BOYA COPIA  
 1 x 250 LITS

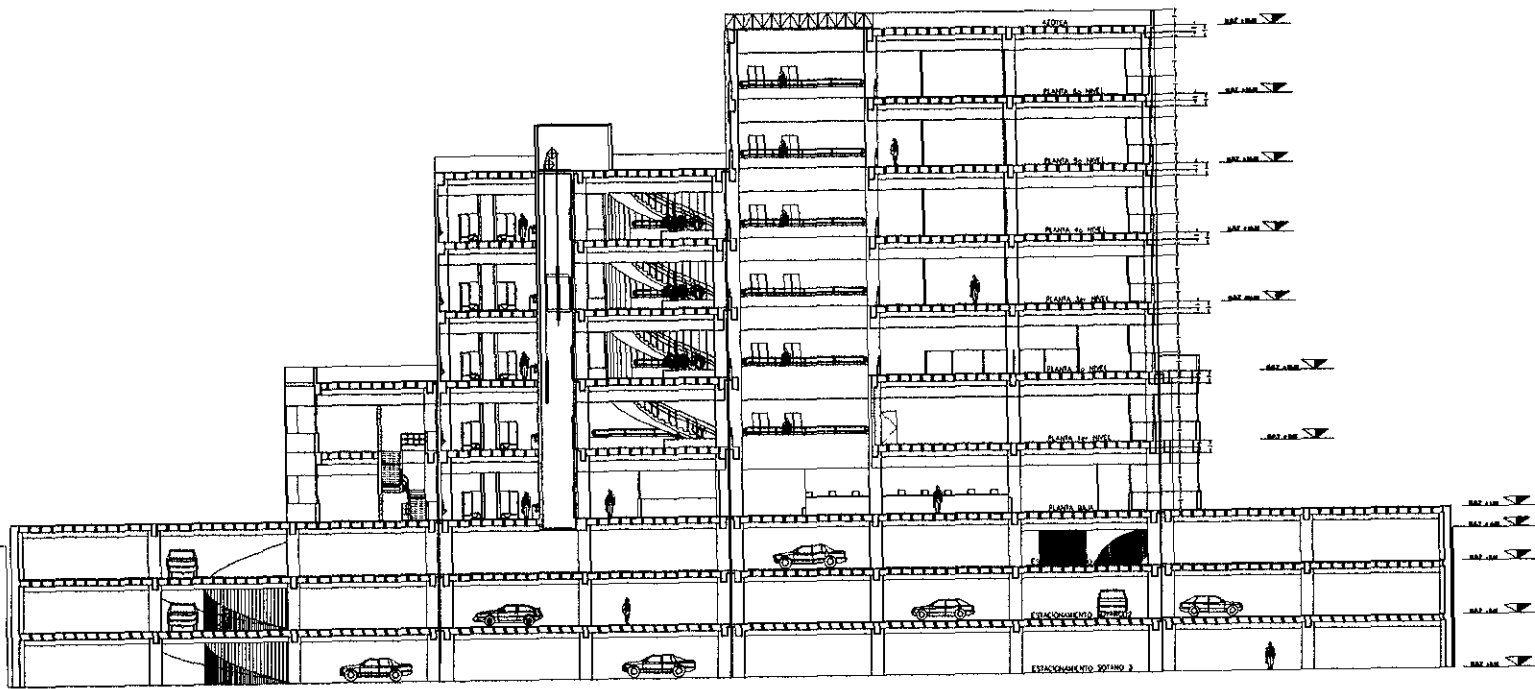
PROYECTOR  
 ZENCO SANTA FE

WINDO DE OLIMPICO CROMADO CON DATE D



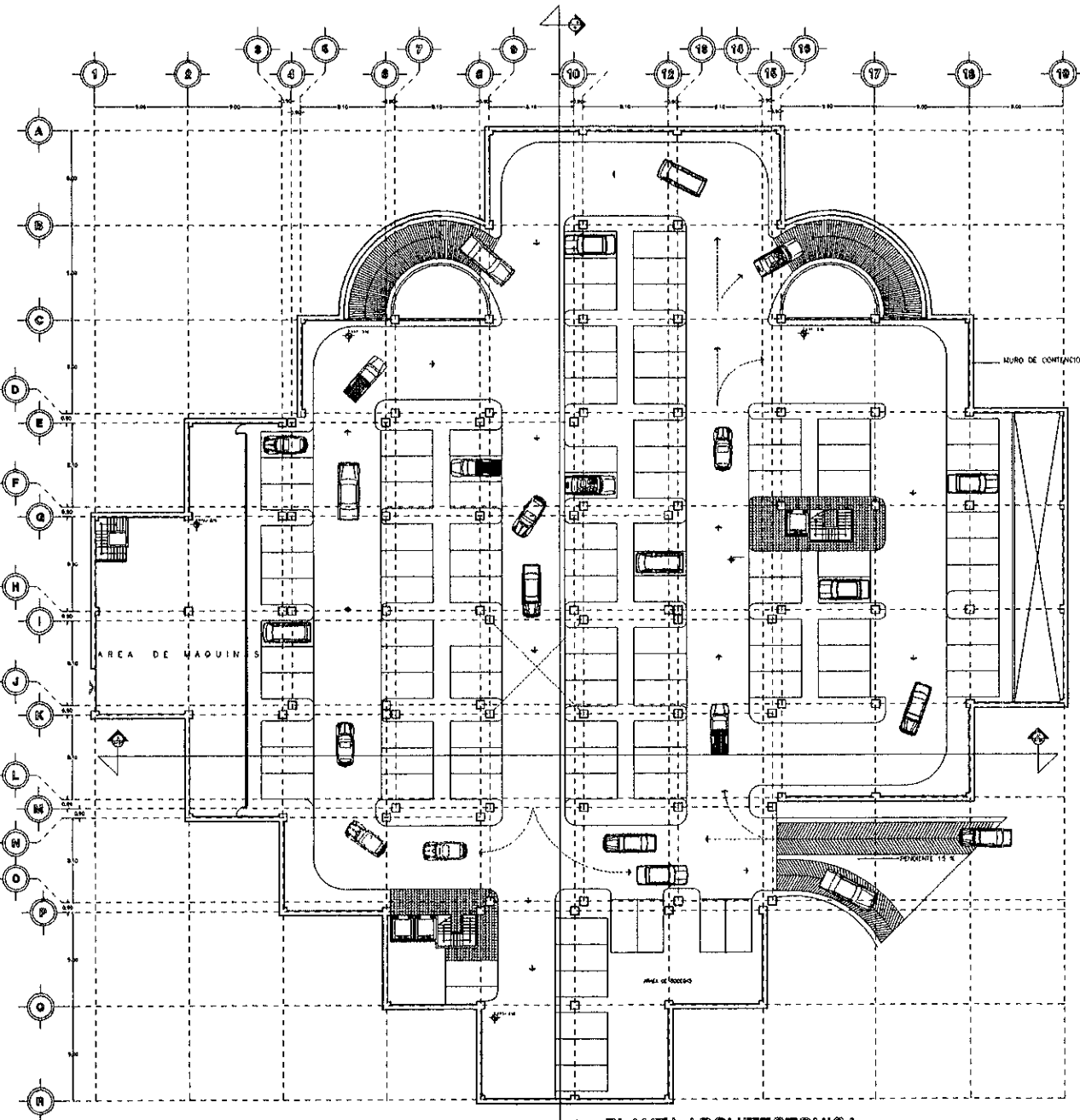
ESCALA GRAFICA

MAYO 1988



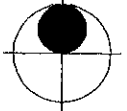

CORTE B - B'

N O R T E		
	<p>ESPECIFICACIONES</p> <p>• 100 CERRAJES EN ACERO • 100 CERRAJES EN ALUMINIO • 100 CERRAJES EN NYLON</p> <p>• 100 CERRAJES EN NYLON • 100 CERRAJES EN ALUMINIO • 100 CERRAJES EN NYLON</p> <p>• 100 CERRAJES EN NYLON • 100 CERRAJES EN ALUMINIO • 100 CERRAJES EN NYLON</p> <p>• 100 CERRAJES EN NYLON • 100 CERRAJES EN ALUMINIO • 100 CERRAJES EN NYLON</p>	
<p>TEMA:</p> <p>ARO HENRI MARTINEZ DE HOYOS ARO PAUL VINCENT JACQUET ARO JORGE POLANS CEBRIAN</p>		
<p>TESIS PROFESIONAL</p>		
<p><b>CENTRO FINANCIERO</b></p>		
ALUMNO		
<p>BENITEZ MARTINEZ ROMAN</p>		
<p>CICLOS DE LOCALIZACION</p>		
CLAVE	PLANO	CORTE ARQUITECTONICO
A-10		
ESCALA	COLORES	UBICACION
1:200	VERDE	ZONAS DE SERVICIO Y DE OFICINAS
<p>LOCALIZACION EN CORTE</p>		
<p>ESCALA GRUPEL</p>		
<p>MAYO 1998</p>		



PLANTA ARQUITECTONICA  
ESTACIONAMIENTO SOTANO UNO

N  
O  
R  
T  
E

ESPECIFICACIONES.

- LAS COTAS SON AL CERCAJO.
- LAS COTAS SON EN METROS.
- LOS ANGULOS SON EN GRADOS.

- MP - MUEL PISO TERMINADO.
- MP - MUEL PISO.
- MB - MUEL BARRERA.
- M - MUEL.

- EL PISO DE EMPLEO DEBEN SER TAL COMO SE TA ALICADO POR LO BASTO.
- EL PLANO DE ACCESO A ESTACIONAMIENTO DEBE SER REDISEÑADO DEL '1' A '2'.
- TOMAR LAS COTAS COMO SON UN PROFESOR.

TERNA.

- ARQ. HONORO MARTINEZ DE HOYOS
- ARQ. RAUL VINCENT JACQUET
- ARQ. JORGE ROJAS CEBRIAN

TESIS PROFESIONAL

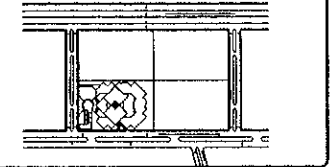
CENTRO FINANCIERO

ALVARO

BENITEZ MARTINEZ ROMAN



CRUCES DE LOCALIZACION



CLAVE

A-S1

PLANO

PLANTA ARQUITECTONICA

ESCALA

1:200

COTAS

METROS

UBICACION

ZEDÉC SANTA FE

WISSO DE OCHOZA ESQUINA CON CALLE 6

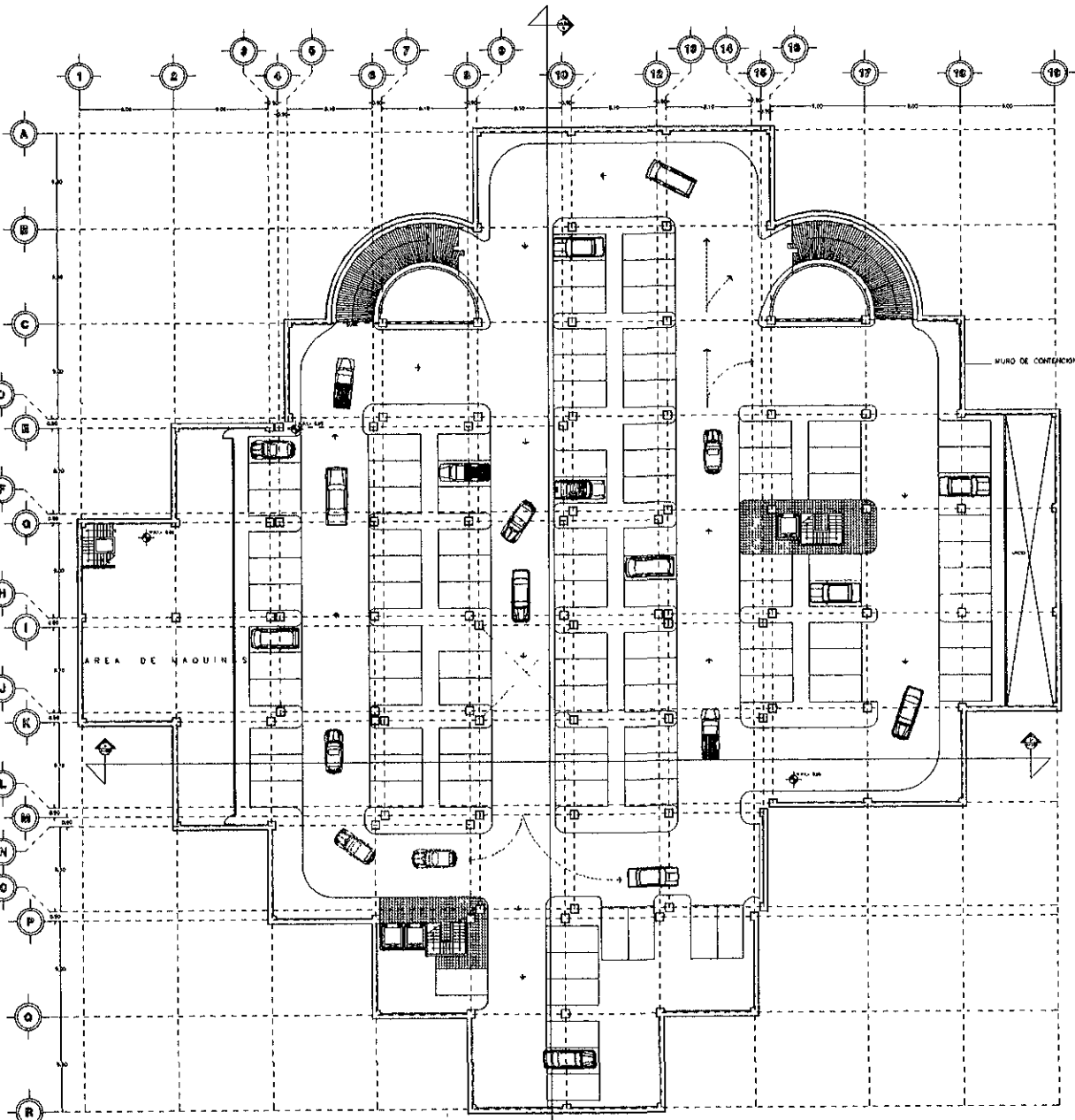
LOCALIZACION EN CORTE



ESCALA GRAFICA



MAYO 1996



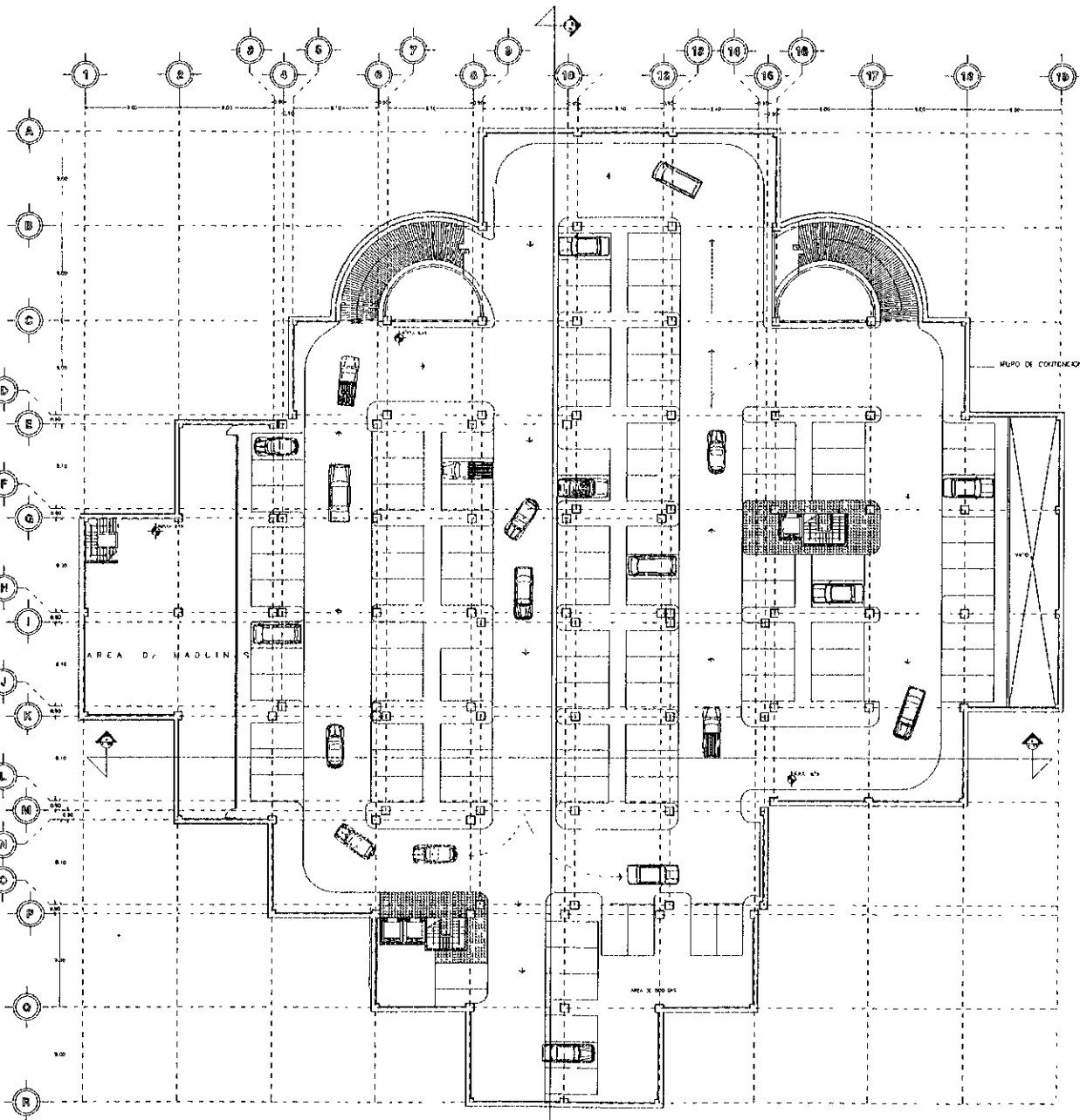
PLANTA ARQUITECTONICA  
ESTACIONAMIENTO SOTANO DOS

N O R T E		
	<p>ESPECIFICACIONES</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- EN COTAS PUESTA AL DIBUJO</li> <li>- EN COTAS LEVANTO CU VENTOS</li> <li>- LOS MUEBLES DEBEN SER EN METAL</li> </ul> <p>             AM - MUEL PISO ENARMADO              MP - MUEL PISO METAL              MB - MUEL BARRILETA              M - MUEL           </p>	
<p>TERRAZA:</p> <p>             ARO HOMERO MARTINEZ DE HOYOS              ARO RAUL VINCENT JACQUET              ARO JORGE ROJAS CEBRIAN           </p>		
<p><b>TESIS PROFESIONAL</b></p>		

*CENTRO FINANCIERO*

ALUMNO	<b>BRNITZ MARTINEZ ROMAN</b>		
<p>CROQUIS DE LOCALIZACION</p>			
CLAVE	PLANO	PLANTA ARQUITECTONICA	
<b>A-S2</b>			
ESCALA	COTAS	LOCALIZACION ZEDEC SANTA FE	
1:200	MTS	PASADIZO DE GUARDIA ESCOLINA CON CALLE D	
<p>LOCALIZACION EN CORTE</p>			
<p>ESCALA GRAFICA</p>			

MAYO 1996



PLANTA ARQUITECTONICA  
ESTACIONAMIENTO SOTANO TRES

N O R T E		
-----------------------	--	--

**ESPECIFICACIONES**

- LAS CÉLULAS DEBE N. DIBUJA
- LAS CÉLULAS DEBE EN METROS
- LOS APUESTAS DEBE EN METROS

MET - METROS Y SEMANCO  
 M - MTS, PIEL  
 M - MTS, SINGUETA  
 N - MTS,

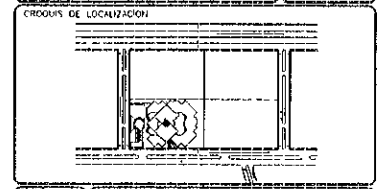
- EL PISO DE CADA UNO DE LOS PISOS DEBE SER DE 10 CM DE ESPESOR Y DE 10 CM DE ANCHO Y DE 10 CM DE ALTO Y DE 10 CM DE ANCHO Y DE 10 CM DE ALTO
- LA PARED DE CADA UNO DE LOS PISOS DEBE SER DE 10 CM DE ESPESOR Y DE 10 CM DE ANCHO Y DE 10 CM DE ALTO
- TODAS LAS COLUMNAS DEBE CONFORMAR POR PROTECCION

TEPNA  
 APO HIGHERO MARTINEZ DE MEYER  
 APO PAUL VINCENT JALQUIET  
 APO JORGE ROJAS CEBRIAN

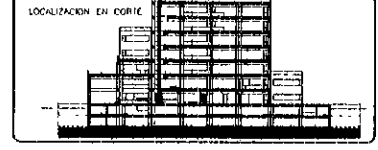
**TESIS PROFESIONAL**

**CENTRO FINANCIERO**

ALUMNO  
**BENITEZ MARTINEZ ROMAN**

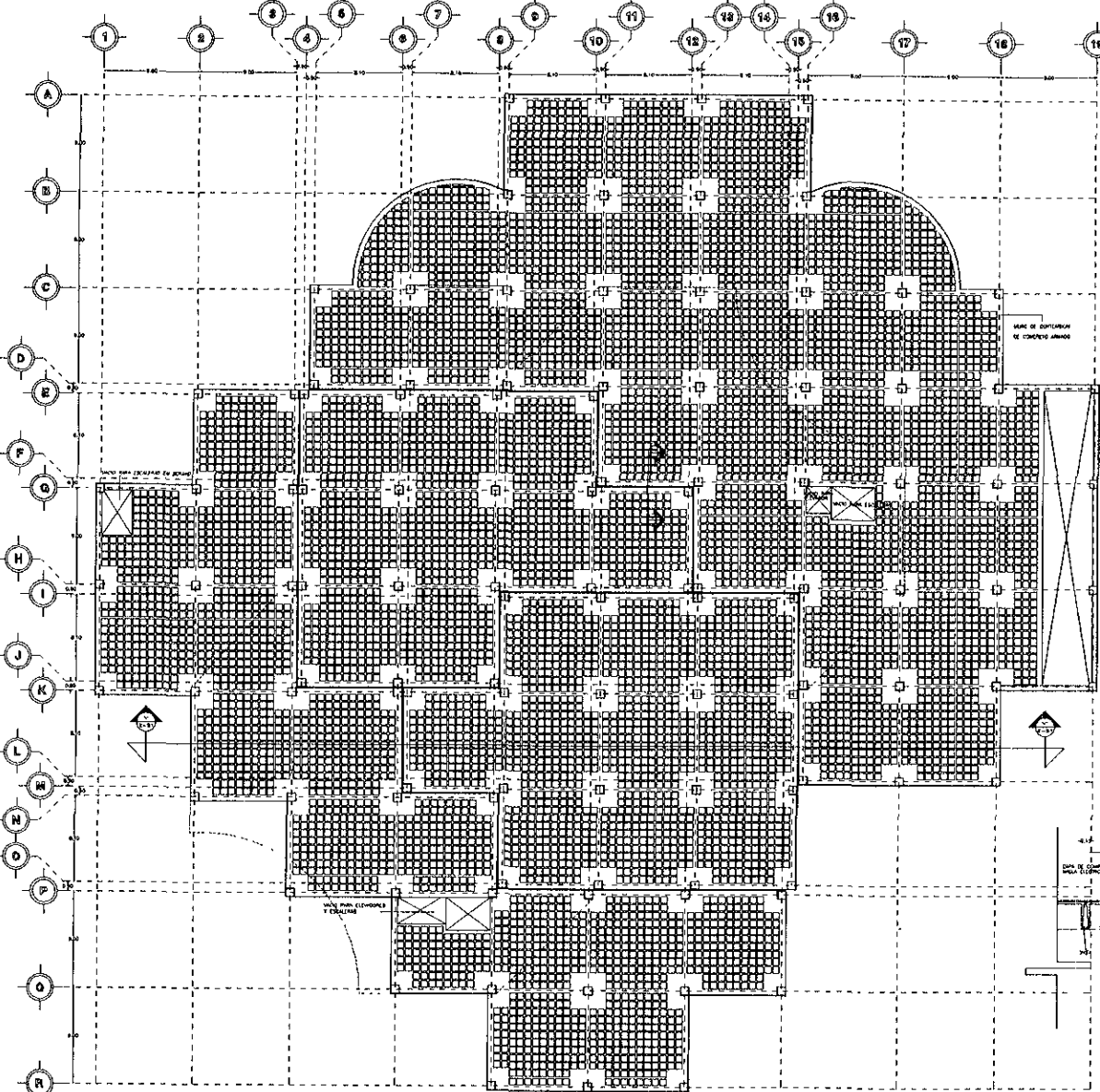


CLAVE <b>A-S3</b>	PLANO PLANTA ARQUITECTONICA
ESCALA 1:200	UBICACION ZONER SANTA FE VADO DE JUNQUERA ESTERIL CON CALL. B

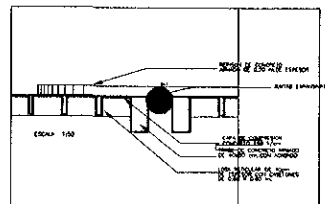




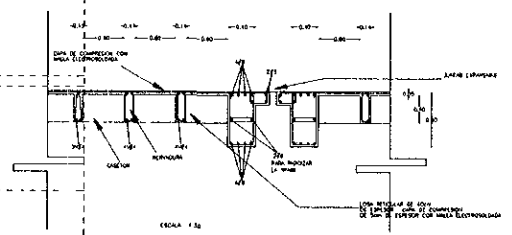
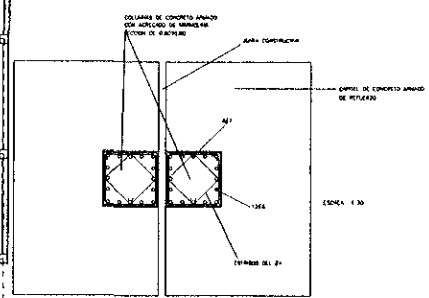
CORTE Y - Y'



PLANTA ESTRUCTURAL  
SOTANO UNO



DETALLE X - X'



N  
O  
R  
T  
E

---

ESPECIFICACIONES

- LAS COTAS SERAN AL DECIMO
- LAS COTAS SERAN EN METROS
- LOS NIVELES SERAN EN CENTIMOS
- CUANDO SE UTILICE SIMBOLO DEL B1 SE USARAN SIMBOLOS DEL B1
- CUANDO SE UTILICE SIMBOLO MUYEY DEL B1 SE USARAN SIMBOLOS DEL B1

PARA EL CALCULO Y DIMENSIONAMIENTO DE LAS COLUMNAS SE CONSIDERARON EL EJE MAS FATIGADO, LAS DIMENSIONES OBTENIDAS SE APLICARAN A LOS DIFERENTES ELEMENTOS PARA ASI UNIFORMIZAR SECCIONES

---

TÉCNICO

ARO HOMERO MARTINEZ DE HOYOS  
 ARO RAUL VINCENT JACQUET  
 ARO JORGE ROJAS CEBRIAN

---

**TESIS PROFESIONAL**

---

*CENTRO FINANCIERO*

---

ALUMNO

**BENITEZ MARTINEZ ROMAN**

---

CRONOGRAMA DE LOCALIZACION

---

CLAVE PLANO PLANTA ESTRUCTURAL

ESCALA 1:200

OPUS 1415

UBICACION ZEDECO SANTA FE

MASO DE GUERRA ESCOLAR CON CALLE D

---

LOCALIZACION EN CORTE

---

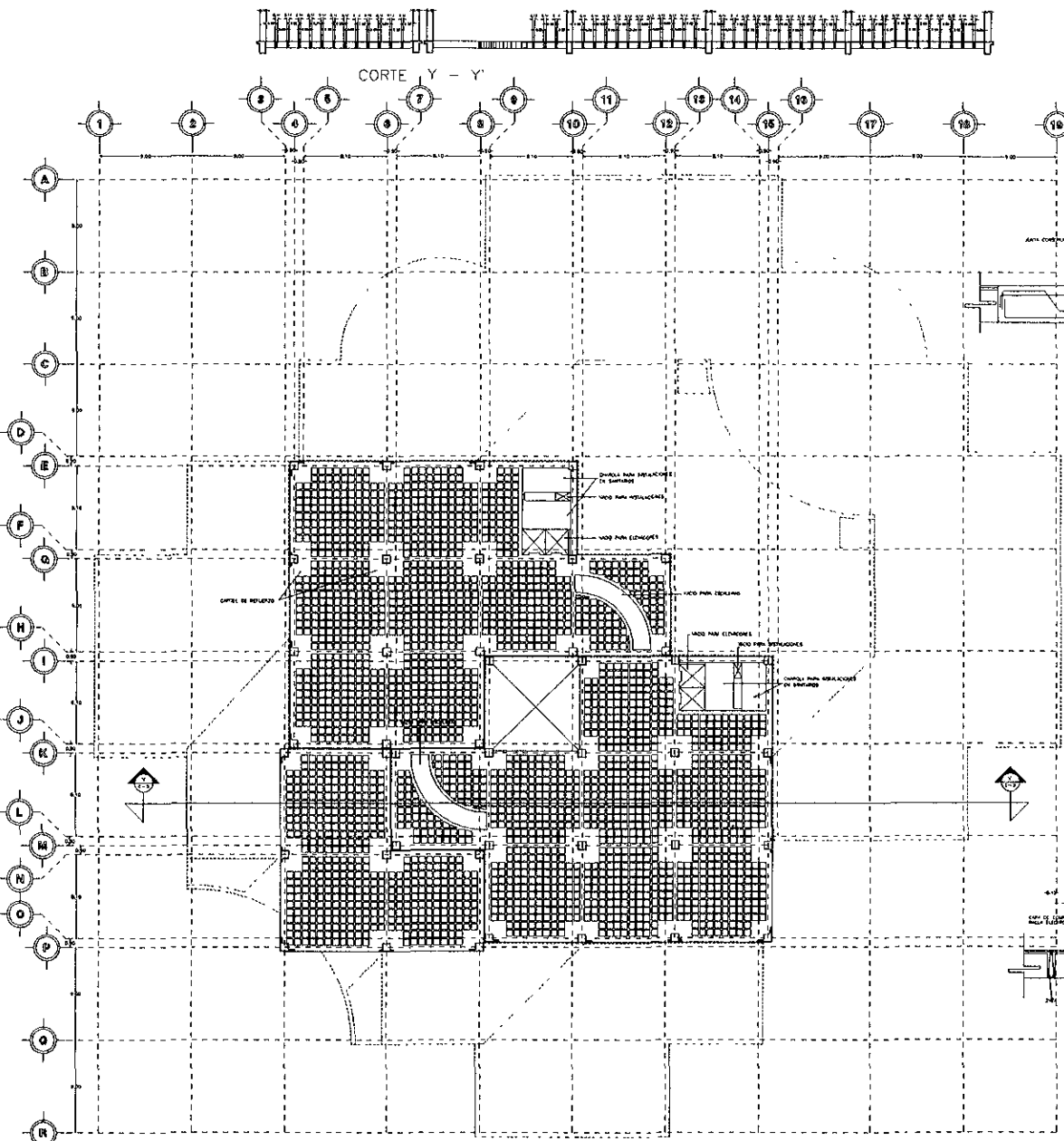
ESCALA GRAFICA

MAYO 1996

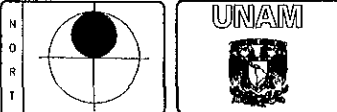
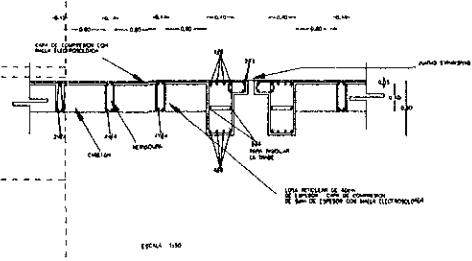
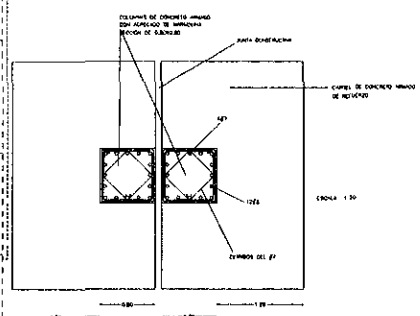
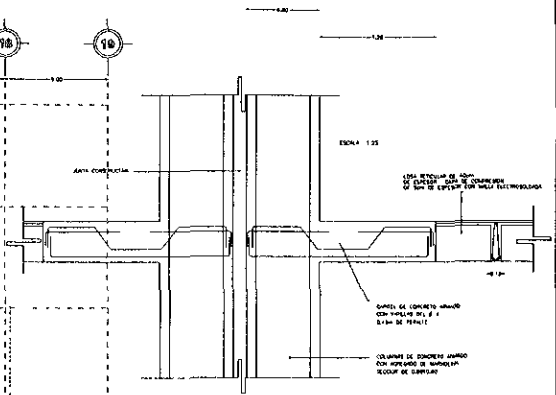








PLANTA ESTRUCTURAL  
SEGUNDO NIVEL



**ESPECIFICACIONES.**

- LAS COTAS SON EN DECIMOS.
- LAS COTAS ESTAN EN METROS.
- LAS HERRAJES ESTAN EN METROS.
- COLUMNA DE CONCRETO ARMADO DEL # 4 5/16 DE PASO DEL # 4.
- COLUMNA DE CONCRETO ARMADO DEL # 4 5/16 DE PASO DEL # 4.

PARA EL CALCULO Y DIMENSIONAMIENTO DE LAS COLUMNAS SE CONSIDERA EL EJE MAS FATIGADO, LAS DIMENSIONES OBTENIDAS SE APLICARON A LOS DEMAS ELEMENTOS PARA ASI UNIFORMIZAR SECCIONES.

**TERNA**

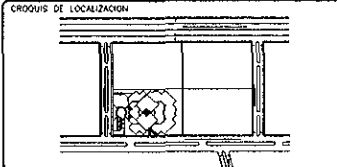
ARO, HOMERO MARTINEZ DE HOYOS  
ARO, RAUL VINCENT JACOBET  
ARO, JORGE ROJAS CERDAN

**TESIS PROFESIONAL**

**CENTRO FINANCIERO**

ALUMNO

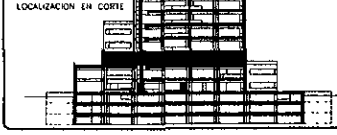
**BENITEZ MARTINEZ ROMAN**

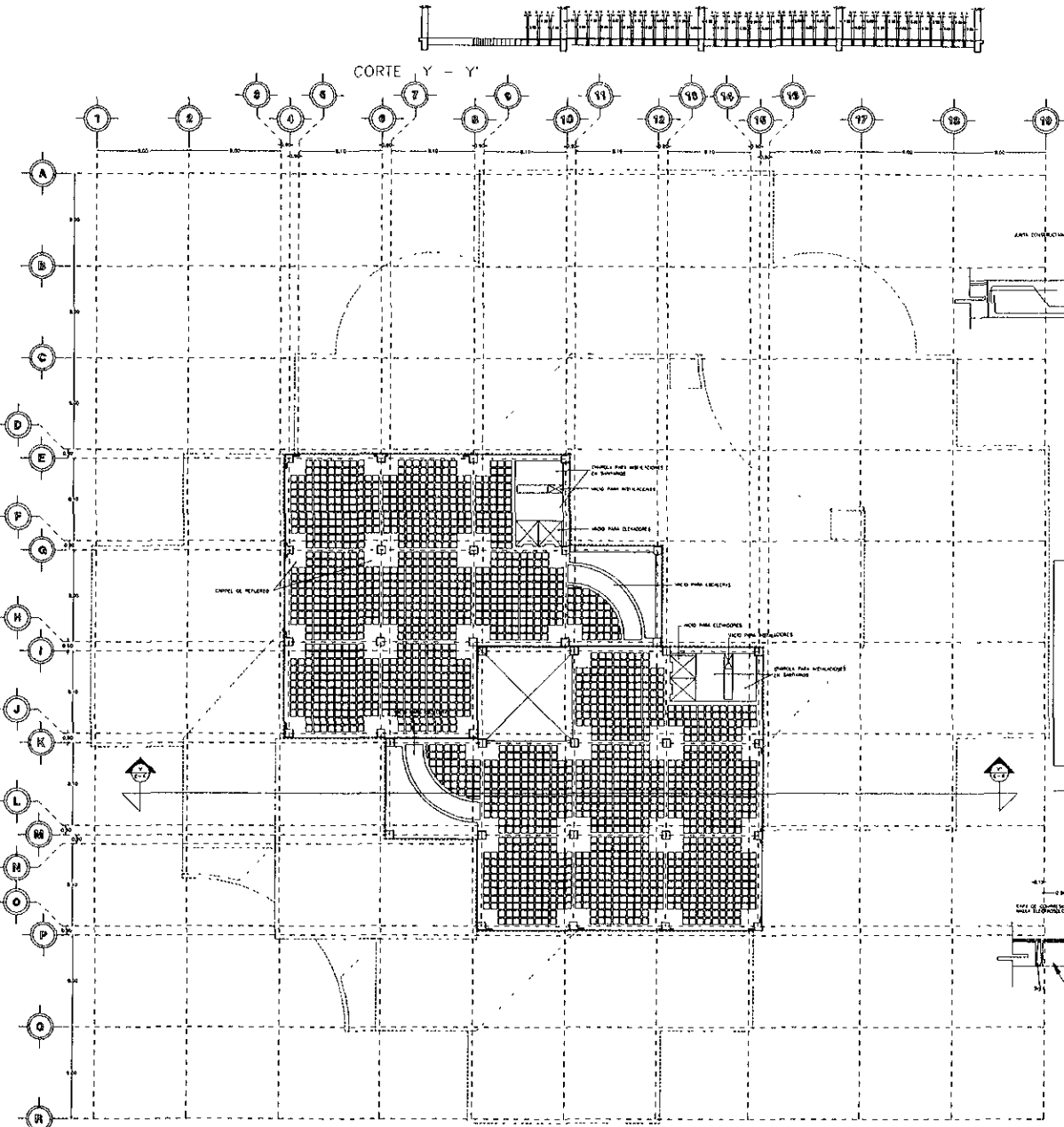


CLAVE E-3 PLANO PLANTA ESTRUCTURAL

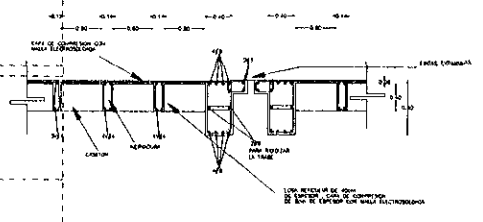
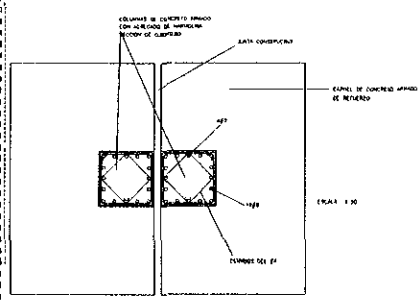
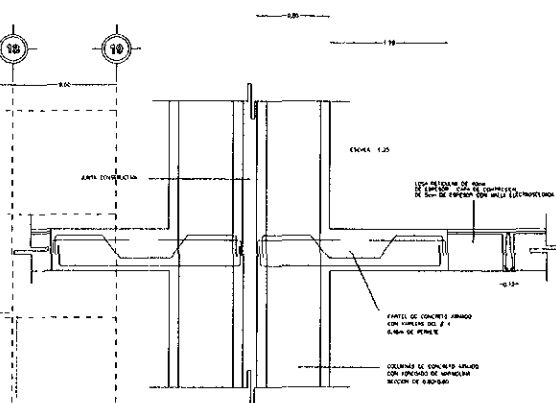
ESCALA 1/200 COORDENACION DELEG. SANTA FE

1/200 MTS VISTO DE CAMPO ESQUINA CON CALLE O





PLANTA ESTRUCTURAL  
TERCER NIVEL



**ESPECIFICACIONES**

- LAS COLUMNAS DEBEN SER DE SECCION CUADRADA
- LAS COLUMNAS DEBEN SER DE SECCION CUADRADA
- LAS COLUMNAS DEBEN SER DE SECCION CUADRADA
- COLUMNAS DE SECCION CUADRADA
- COLUMNAS DE SECCION CUADRADA
- COLUMNAS DE SECCION CUADRADA

PARA EL CALCULO Y DIMENSIONAMIENTO DE LAS COLUMNAS SE CONSIDERARÁ EL EJE MAS FATIGADO. LAS DIMENSIONES OBTENIDAS SE APLICARÁN A LOS DEMÁS ELEMENTOS PARA ASÍ UNIFORMIZAR SECCIONES

**TERMINA**

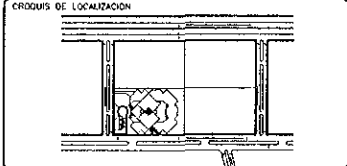
ARO HOMERO MARTINEZ DE HOYOS  
ARO RAUL VICENTE JACQUEZ  
ARO JORGE ROJAS CEBRAN

**TESIS PROFESIONAL**

**CENTRO FINANCIERO**

ALUMNO

**BENITEZ MARTINEZ ROMAN**



CLAVE **E-4**

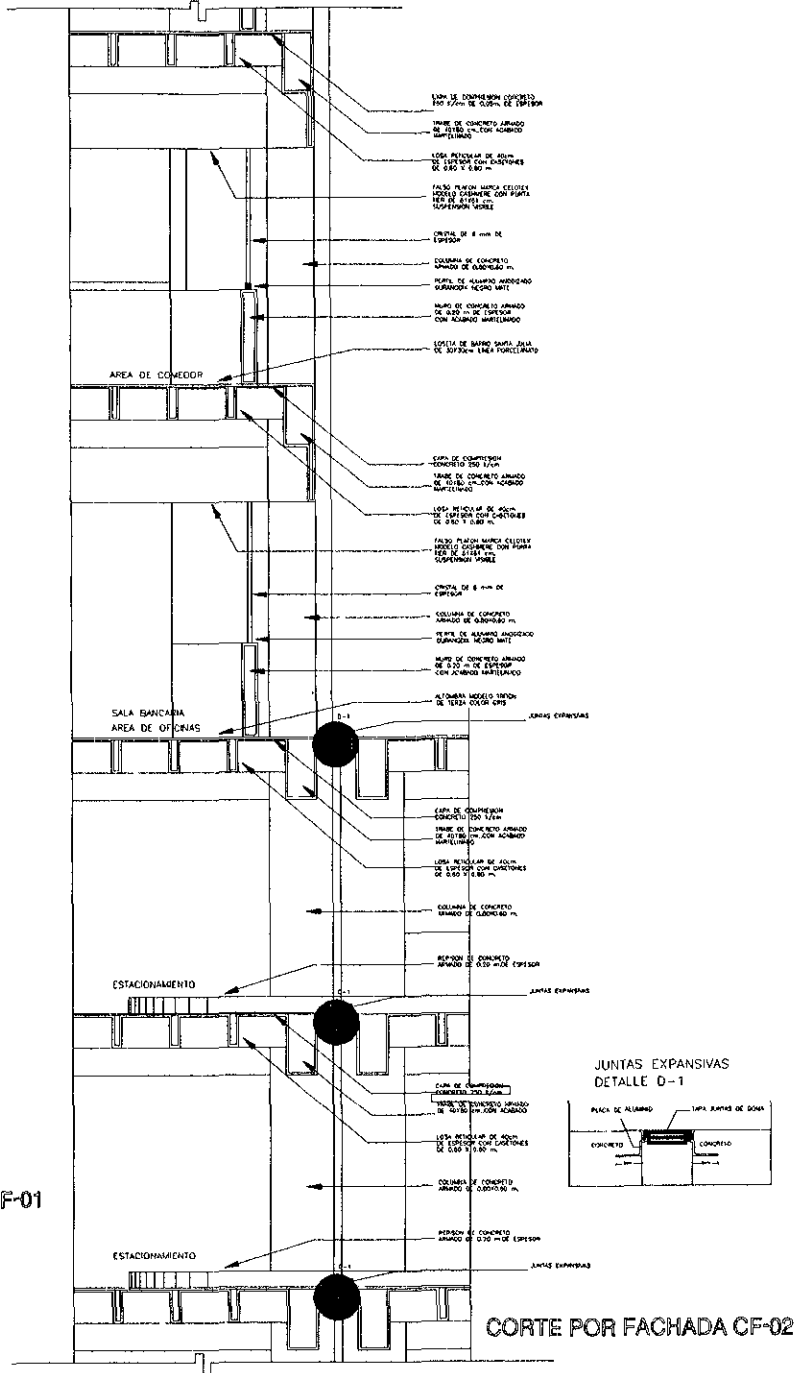
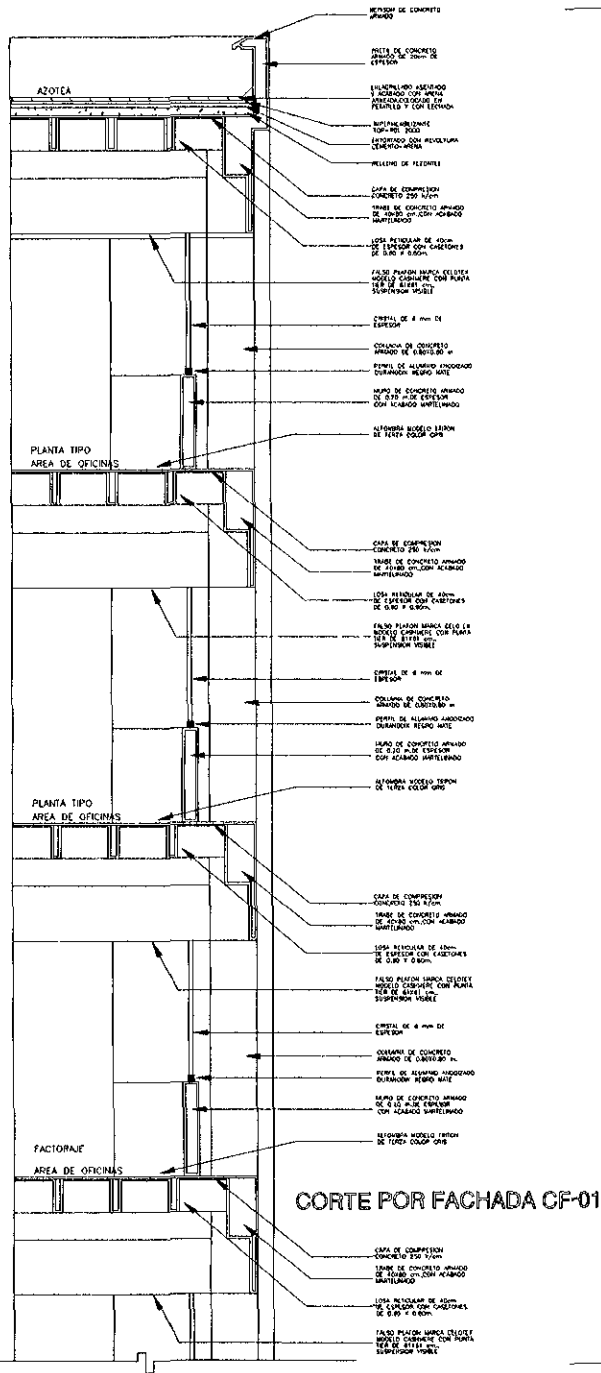
PLANO **PLANTA ESTRUCTURAL**

ESCALA **1/200**


UBICACION **ZEDIC SANTA FE**

MIS **VASCO DE OROZCO ESQUINA CON CALLE D**





N  
O  
R  
T  
E



ESPECIFICACIONES

USO: OFICINA PARA IN-DAVILA  
 - LAS OBRAS ESTAN EN MENOS  
 - LOS PRECIOS ESTAN EN HECHAS

MT - PAVI PAVI TERNADOS  
 MP - PAVI PAVI  
 MB - PAVI BAVI  
 H - 1995


TERMINAL

ARO HOMERO MARTINEZ DE HOYOS  
 ARO PAUL VINCENT JACQUET  
 ARO JORGE ROJAS CEBRIAN

**TESIS PROFESIONAL**

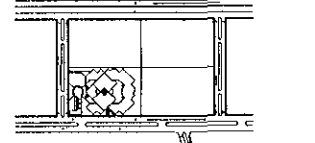
## CENTRO FINANCIERO

ALZADO



**BENITEZ MARTINEZ ROMAN**

CROQUIS DE LOCALIZACION



CLAVE

CF-2

PLANO

CORTE POR FACHADA

ESCALA


1:200

NOTAS


LOCALIDAD

ZEDUG SANTA FE

LOCALIZACION EN CORTE



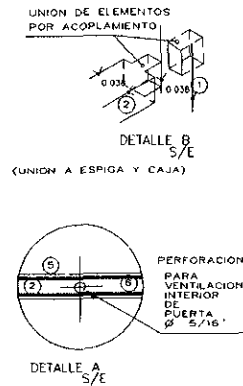
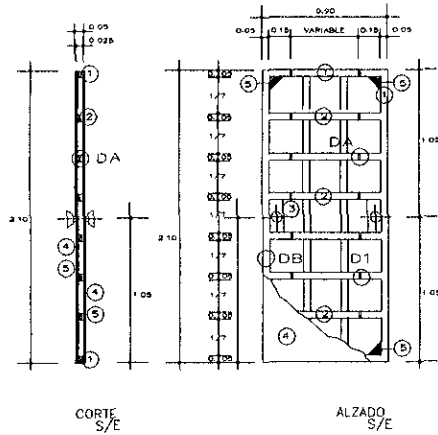
ESCALA GRAFICA



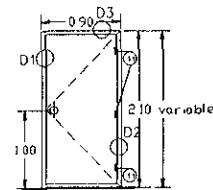
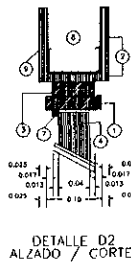
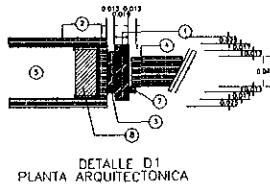
MAYO 1996



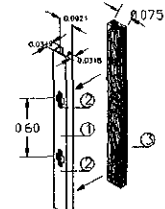
## DETALLES DE PUERTAS DE MADERA



DETALLE DE MARCO TÍPICO PARA PUERTA DE MADERA MEDIO CAJON

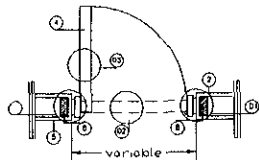


DETALLE DE REFUERZO EN MURO TABLAROCA PARA PUERTAS



SIMBOLOGIA Y CLAVES

- 1-POSTE METALICO DE LAMINA GALVANIZADA OLE 30x3 "PRINCIPAL" PROTEGIDO EN SUS EXTREMOS DE UN CLAVETEO ALIADO PARA LA DIRECCION DE LOS TORNELOS QUE SE USARAN PARA LA FIJACION DE LA TABLAROCA.
- 2-ABRIGADA EN POSTE METALICO PARA RECIBIR LAS CANALES DE REFUERZO.
- 3-TIRA DE MADERA DE PINO DE 1 1/2" x 2" x 1/2" PARA REFUERZO DE PUERTAS.

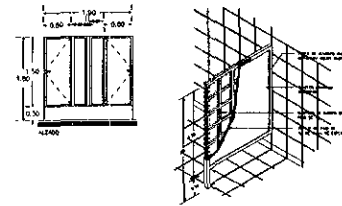


PUERTA DE MADERA  
PLANTA ARQUITECTÓNICA

SIMBOLOGIA Y CLAVES

- 1-CERCO DE MADERA DE PRIMERA DE 3/4" x 4"
- 2-ACABADO EN VERO
- 3-EMPICALE O BRISA ALMENDRO 1200M TIRA DE MADERA DE 1/2" x 2 1/2"
- 4-PUERTA DE MADERA BASTIDOR DE 1" Y EGROO UNILAY DE 800M DE ESPESOR ANDOS CAROS
- 5-MURO DE CONCRETO O TABLAROCA
- 6-CERRAMIENTO DE CONCRETO O DE TABLAROCA
- 7-BATENTE SOBRE PUERTO DE MADERA DE PRIMERA DE 1/2" x 1/2"
- 8-REFUERZO EN MURO DE HORMIGON DE MADERA DE PINO DE 1/2" x 1 1/2" x 1/2"

## DETALLE DE MAMPARAS DE BAÑO



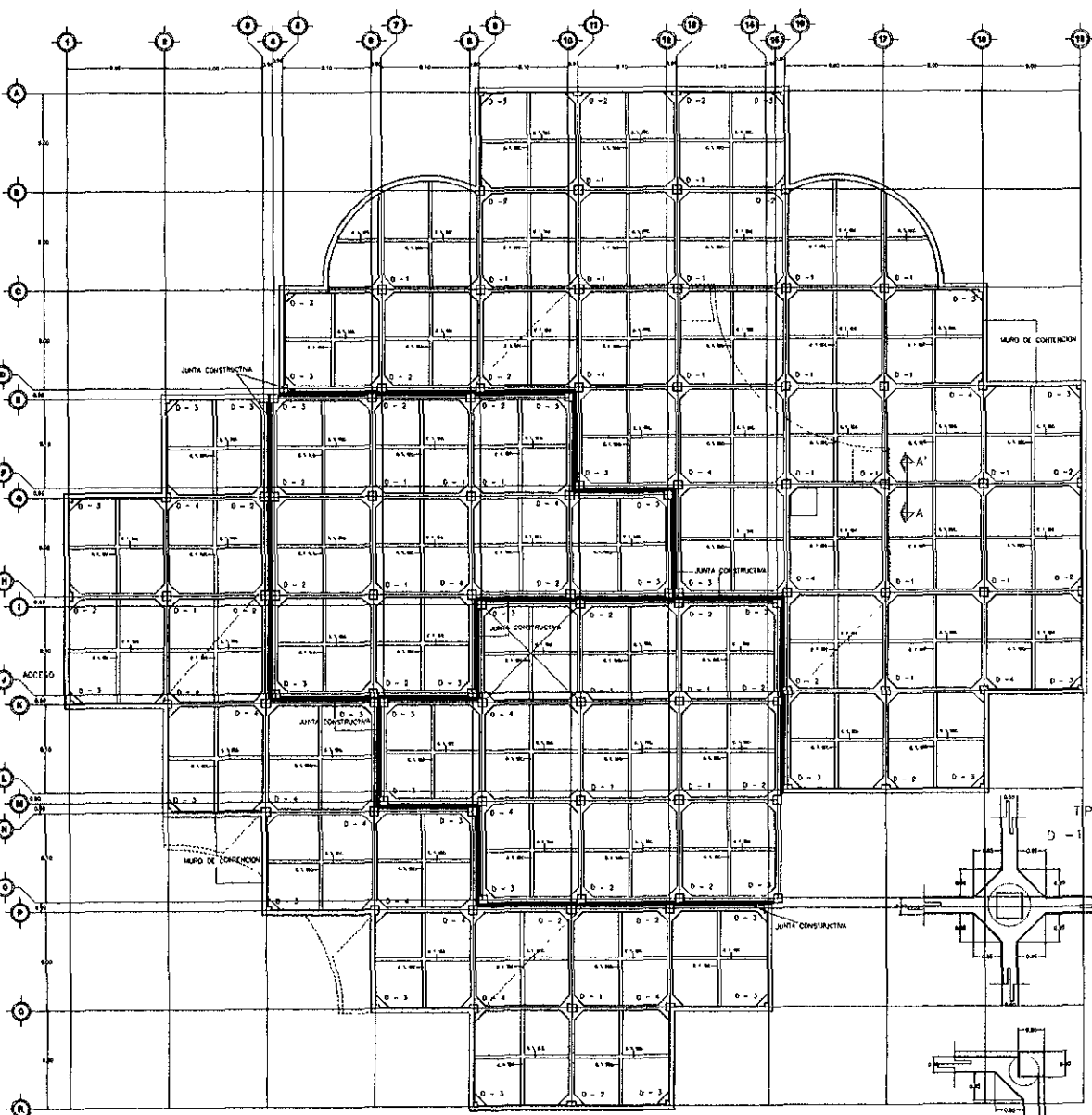
ESPECIFICACIONES PARA MAMPARAS EN BAÑOS

1-PUA  
MAMPARA PARA BAÑO TIPO "PORCEWIC" ELABORADA A BASE DE BASTIDOR DE MADERA DE PINO DE 1x2 Y FORRADA CON MOLAY DE 600M DE ESP. POR AMBAS CARAS ACABADAS CON PLASTICO LAMINADO TIPO WILSONIANI Y HERRILES DE ALUMINO ANODIZADO DURANODOK COLOR NEGRO EL COLOR DEL PLASTICO LAMINADO EN EL SANITARIO DE HOMBRAS SERA LAP 5 BLUE D 417-B E ISLAND SKY D 410-B EN EL SANITARIO DE MUJERES.

N D R T E	
ESPECIFICACIONES	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- 100 OROS MACHO Y HEMBRA.</li> <li>- 100 OROS GRAN CA INFERIO.</li> <li>- 100 INCLERES GRAN CA INFERIO.</li> </ul>	
<p>MTS - MUEL PISO 14 MAMPARAS</p> <p>MTS - MUEL PARETE</p> <p>MTS - MUEL BARRERA</p> <p>MTS - MUEL</p>	
TERMA	
<p>ARO HOMERO MARTINEZ DE HOYOS</p> <p>ARO RAUL VINCENT JACOBET</p> <p>ARO JORKE FLORES CEBRIAN</p>	
TEGIS PROFESIONAL	

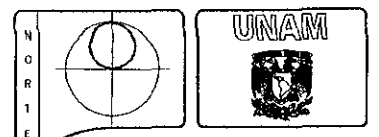
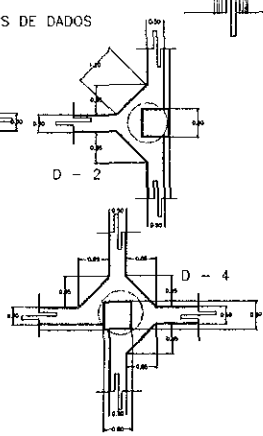
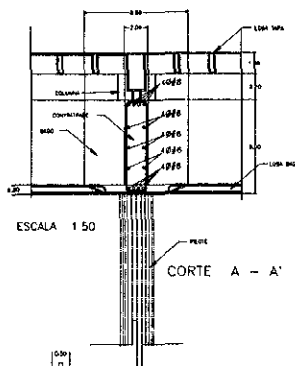
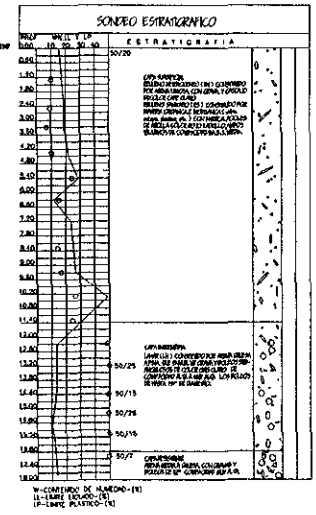
## CENTRO FINANCIERO

ALUMNO	BENITEZ MARTINEZ ROMAN		
CROQUIS DE LOCALIZACION			
CLAVE	PLANO	DETALLES	
D-2			
ESCALA	COPIAS	LOCALIDAD	ZEDECO SANTA FE
1:50	MTS	VASCO DE OMBROSA ESQUINA CON CALLE D	
LOCALIZACION EN CORTE			



PLANTA DE CIMENTACION

TERRENO UBICADO ENTRE LA CALLE DYE DE LA ZEDEC-SANITAE)



**ESPECIFICACIONES**

- UN OTRA VEZ EL DIBUJO.
- UN OTRA VEZ EL MUESTRO.
- LOS MUESTRAS EN EL MUESTRO.
- MP - MUEL PISO TERMINADO
- MP - MUEL PISO
- MB - MUEL BARRERA
- M - MUEL

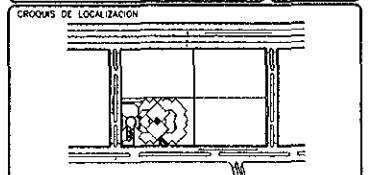
- EL CONCRETO QUE SE UTILIZARA SERA (C= 280 Kg/cm<sup>2</sup>)
- EL ACERO ES DE GRADO OROO (F=4200 Kg/cm<sup>2</sup>) (PARA ESTRUCTURAS DE CONCRETO)
- EL ACERO ES A-38 (F=2850 Kg/cm<sup>2</sup>) (PARA ESTRUCTURAS DE ACERO)

TERRA  
 ARO HOMERO MARTINEZ DE HOYOS  
 ARO RAUL VICENT JACQUEI  
 ARO JORGE ROJAS CEBRIAN

**TESIS PROFESIONAL**

**CENTRO FINANCIERO**

ALUMNO  
 BONITZ MARTINEZ ROMAN



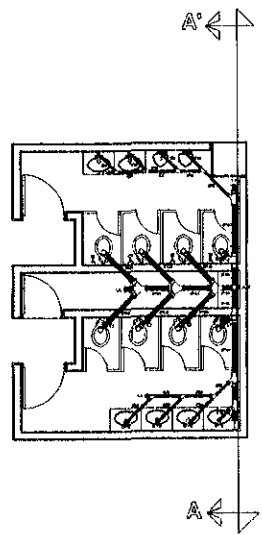
CLASE  
**A-8** PLANO PLANTA DE ORIENTACION

ESCALA 1:200  
 COORDENADAS MTS UBICACION ZEDEC SANTA FE  
 VASCO DE QUINCEA ESCOBAR CON CALLE D

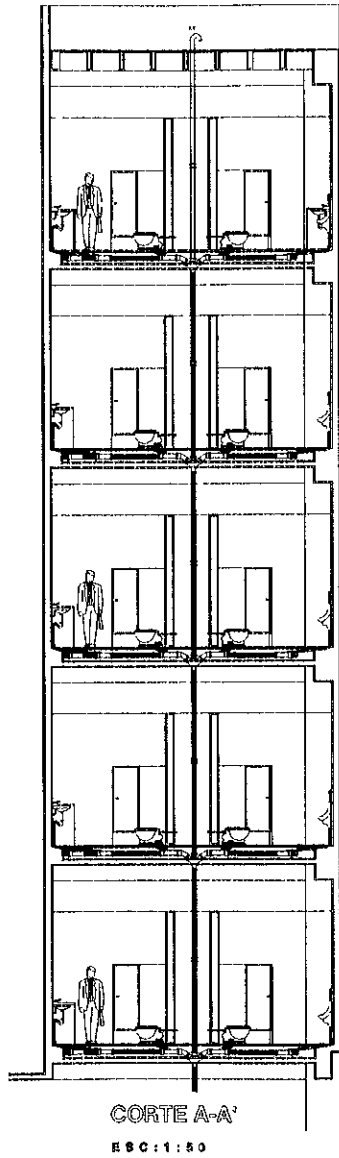




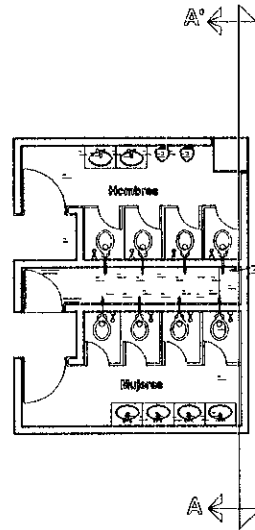




NUCLEO DE SANITARIOS  
INSTALACIÓN SANITARIA  
EBC: 1:80

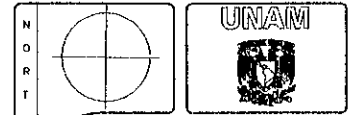


CORTE A-A'  
EBC: 1:80



NUCLEO DE SANITARIOS  
INSTALACION HIDRAULICA  
EBC: 1:80

INSTALACION HIDROSANITARIA  
EN BLOQUE DE BAÑOS



ESPECIFICACIONES

SIMBOLOGIA

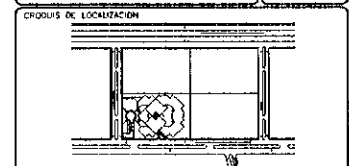
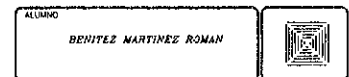
TV	TUBO VENTILADOR
B.C.A.F	BALN COLUANA AGUA FRIA
S.C.A.F	SASE COLUANA AGUA FRIA
Fo Fo	TIEPRC F.AJIBO
DL	COBRE
C.C	CESPU COLADERA
	TUBERIA DE AGUA FRIA
CI	COCO DE 90 HACIA ARRIBA
CI	COCO DE 90 HACIA ABAJO
IDI	TIE CON SALIDA HACIA ARRIBA
IDI	TIE CON SALIDA HACIA ABAJO
J.D	JUEGO DE CODOOS HACIA ARRIBA CON DERIVACION
	VALVULA DE CIERRUENTA

TERNA:

ARD HOMERO MARTINEZ DE HOYOS  
ARD RAUL VINCENTI JACZIET  
ARD JORGE ROJAS CEBRIAN

TESIS PROFESIONAL

CENTRO FINANCIERO



LETRA	PLANO
A-8	INSTALACION SANITARIA EN BLOQUE DE BAÑOS
UNAM	UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO
1 SC	MIS
	MEDO DE QUINQUA ESCALA CON CALLE 0

LOCALIZACION EN CORTE

