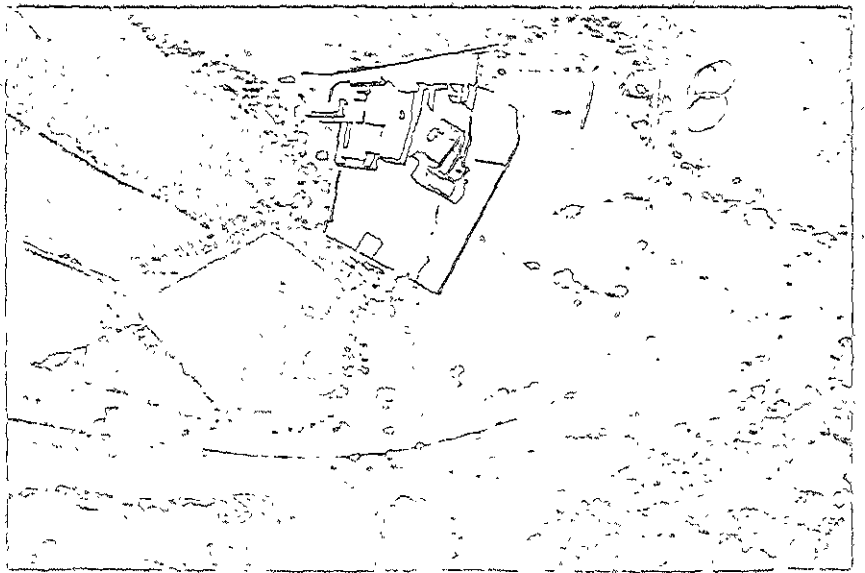


H X T

# héctor meléndez cornejo diseño arquitectónico Hotel en Ex-Hacienda de San José Teruel, Puebla

aut: Meléndez Cornejo, Héctor



FA  
UNAM

facultad de arquitectura  
universidad nacional autónoma de méxico



Universidad Nacional  
Autónoma de México



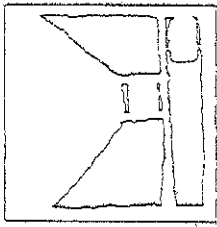
**UNAM – Dirección General de Bibliotecas**  
**Tesis Digitales**  
**Restricciones de uso**

**DERECHOS RESERVADOS ©**  
**PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL**

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

# TESIS CON FALLA DE ORIGEN



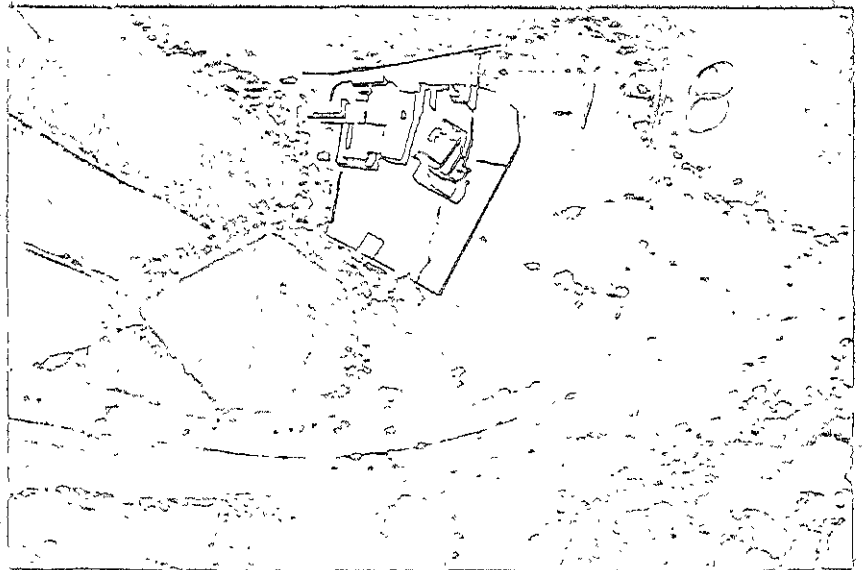
H X T

# héctor meléndez cornejo diseño arquitectónico Hotel en Ex-Hacienda de San José Teruel, Puebla

aut: Meléndez Cornejo, Héctor



F A  
C U L T A D

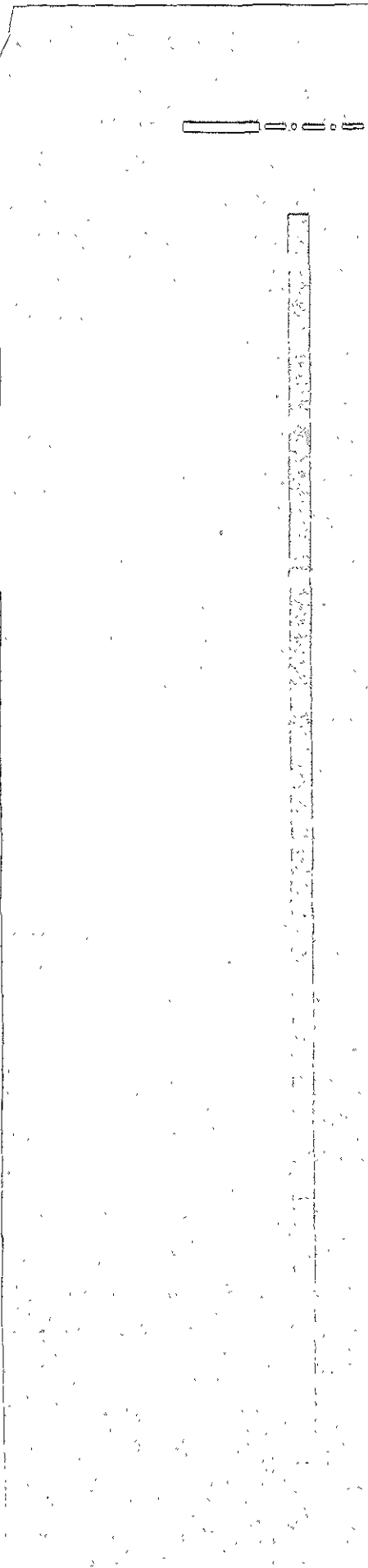


facultad de arquitectura  
universidad nacional autónoma de México

...Tu luz es la esencia mística de todo,  
es un mundo de experiencias y momentos,  
es un pasado olvidado  
y un presente vivido,  
un minuto para ver el amanecer  
y otro más para ver el claro de luna,  
es la luz y la sombra,  
la sorpresa y la certeza,  
un orden en un sin fin  
que polariza y estabiliza  
mil y un desafíos que nos da el vivir...

H.M.C.

Verde  
1/1/11  
8/2007



---

"Menos es Más" (Mies Van der Rohe). Estos agradecimientos podrían ser una lista muy grande e interminable, como lo fué en un principio. Más las decisiones que he hecho hasta el momento han sido las correctas, por lo cual agradezco de manera profunda y con mucho cariño a cada una de las personas que han forjado y vivido, uno o muchos momentos en mi vida desde el principio hasta un final incierto y atemporal. Dejo las puertas abiertas para quien quiera entrar en esta vida y que quiera compartir sus experiencias, con el más sincero sentimiento de amistad. Gracias a la vida misma.

# ÍNDICE

Anteportada

Portada

Epígrafe

Dedicatoria

Índice

5

Introducción

7

Capítulo 01

Marco Teórico Conceptual

10

objetivos generales.

11

justificación del tema

12

concepto.

13

Capítulo 02

Identificación del Problema

14

diagnostico a edificios existentes

15

estado de conservación de cinco haciendas.

22

recomendaciones en una intervención.

28

ex-hacienda san José Teruel (terreno)

30

contexto de la hacienda

32

ejemplos análogos.

39

espacios y servicios a diseñar.

52

arquitectos de lenguaje formal.

61

Capítulo 03

Diseño Arquitectónico

63

esquema compositivo.

64

anteproyecto

69

proyecto arquitectónico

74

## Capítulo 04

### Criterio Técnico - Constructivo

101

estructurales.	102
instalación hidráulica - sanitaria.	110
instalación eléctrica.	120
instalación aire acondicionado	125
instalación de voz y datos	133
albañilería.	135
acabados.	137
herrería y cancelería.	139
criterio de costos y honorarios.	141
ruta crítica - programa de obra.	143

## Capítulo 05

### Documento Técnico de Apoyo

144

bajada de cargas.	145
cálculo sanitario.	147
cálculo hidráulico.	149

### Conclusiones

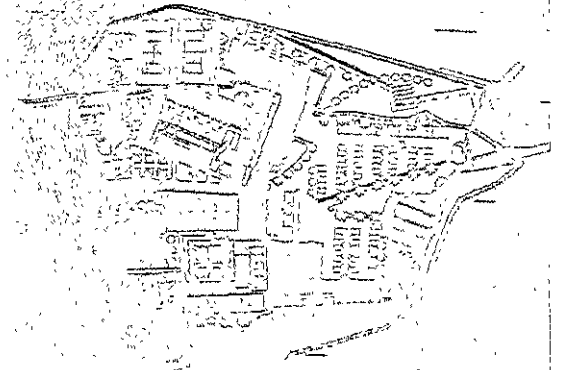
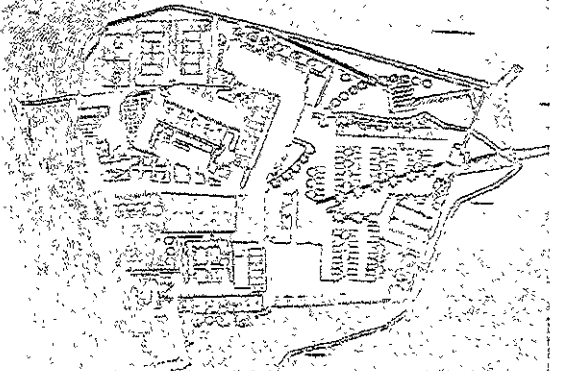
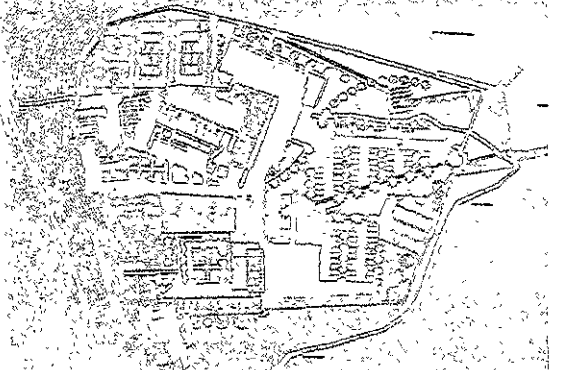
152

### Bibliografía

153



# Introducción



El Casco de la Ex-Hacienda de San José Teruel fue parte importante del desarrollo económico de la zona durante el siglo XIX y parte del XX, en la producción de caña de azúcar y los procesos para los productos finales.

## Breve Historia de las Haciendas

Muchas de las haciendas construidas durante el Porfiriato, se caracterizan por ser ricas construcciones destinadas a la producción agrícola de estilos eclécticos, por lo que arcadas, torreones, decoraciones, columnas y jardines versallescos, se fusionan con los cañaverales y la vegetación circundante para volverse parte del paisaje y del contexto en el que se desenvuelve la hacienda.

El término hacienda se empleó hasta principios del siglo XVII para denominar el cúmulo de bienes y riquezas que poseía una persona o institución. Posteriormente se utilizó para denominar de manera particular a un tipo de fincas rurales destinadas a la producción agropecuaria.

Para el siglo XVII, una vez configuradas y bautizadas, las haciendas perduraron cerca de trescientos años dominando el campo mexicano. Su importancia les haría convertirse en el eje de la estructura económica y social de un país cuya riqueza se fundamentaba en la vida agrícola.

Como respuesta a las condiciones del mercado, el clima y los suelos que las diferentes partes del territorio imponían al tipo de producción, las haciendas se fueron especializando, destacando cereales, azucareras, ganaderas, henequeneras y mineras entre otras. El siglo XIX sorprendió a las haciendas en plena etapa de especialización, acorde con un mercado más variado, entonces se sumaron las algodoneras. Aunque casi ninguna fue monoprodutora, se tenía el cuidado de producir los recursos necesarios para el abasto.

Usualmente el casco quedaba circunscrito por una gruesa y elevada muralla con varias entradas, las cuales estaban guarnecidas por torreones coronados o con puestos de vigilancias, que se comunican de manera interna-externa.

Con base a su finalidad, el casco puede agruparse en tres grandes tipos: la habitacional, la religiosa y la producción.

En el conjunto habitacional se ubica la "casa grande" donde vivían los hacendados.

Cerca de ella la casa del administrador y los empleados de confianza. Un poco más distante la "calpanería" donde residían los peones u obreros.

La casa grande se caracterizaba por la suntuosidad de la construcción. Por la puerta principal entraban carruajes y jinetes. El zaguán empedrado dividía la casa, a un lado el acceso al salón principal y al otro al despacho. Sólo la gente de confianza seguía al patio principal, ya que la privacidad de la familia era primordial. Las habitaciones de la casa se distribuían a lo largo de la casa o bien alrededor de un patio con fuentes y vegetación.

Completando el conjunto habitacional se encontraba la iglesia "la casa de Dios", donde se celebraban los ritos religiosos y en cuyo pequeño atrio se encontraba el cementerio de los dueños de la hacienda. Muchos de estos templos competían con el esplendor de las iglesias urbanas.

En el conjunto de la producción se encuentran, de acuerdo a su producción, el fincal de las pulqueras, la era de las cerealeras, los trapiches y chacuacos de las azucareras. El molino y los alambiques podían existir en todas si los dueños los consideraban necesario.

Los almacenes, de acuerdo a su producción eran: los silios y trojes para cereales, corrales para las ganaderas. Las bodegas para herramientas y maquinaria y los talleres de reparación se encontraban en los cascos.

En varios patios que dividían esta dependencias, no faltaba un noria, acueducto o pozo para extraer agua, un aljibe para almacenarla y una fuente o abrevadero para que hombres y animales la tomaran.

Durante el Porfiriato, se construyeron trenes de vía angosta para intercomunicar las haciendas con estaciones de ferrocarril y así transportar su producción.

## P r o p u e s t a

Un viaje, una decisión acertada, un momento, una experiencia, un regreso en el tiempo, un sin fin de sorpresas circundantes con una sola mirada al tomar un camino arenoso, en el cual surgen pasiones: la arquitectura, las artes, los viajes, conocer un país, sus raíces, sus costumbres, su sociedad, el folklor y las diferentes experiencias y sensaciones que se quedan impresas en un destello, en la imaginación y en los recuerdos de una vida.

Razón por la cual el tema es un hotel en la Ex-Hacienda de San José Teruel el cual impulsará la economía de la región, así como para enriquecer y conservar el patrimonio edificado y el acervo cultural con el que contamos en el país mediante:

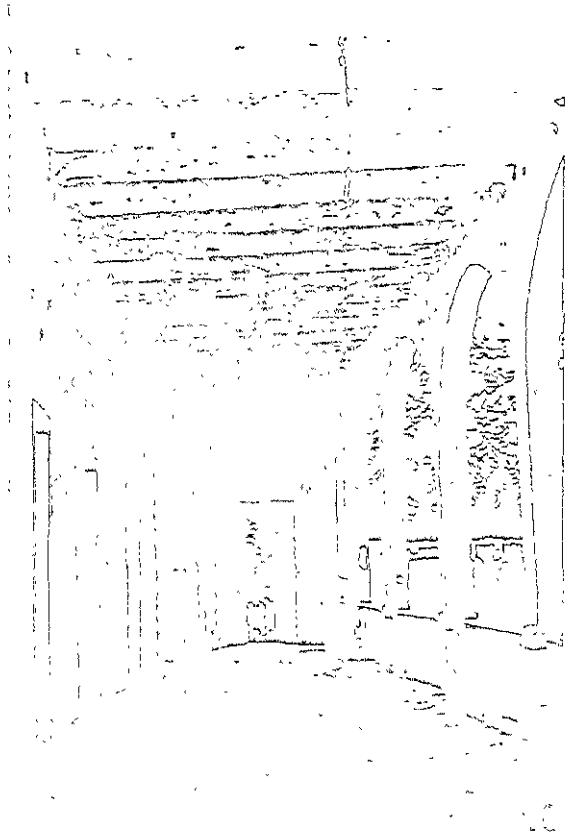
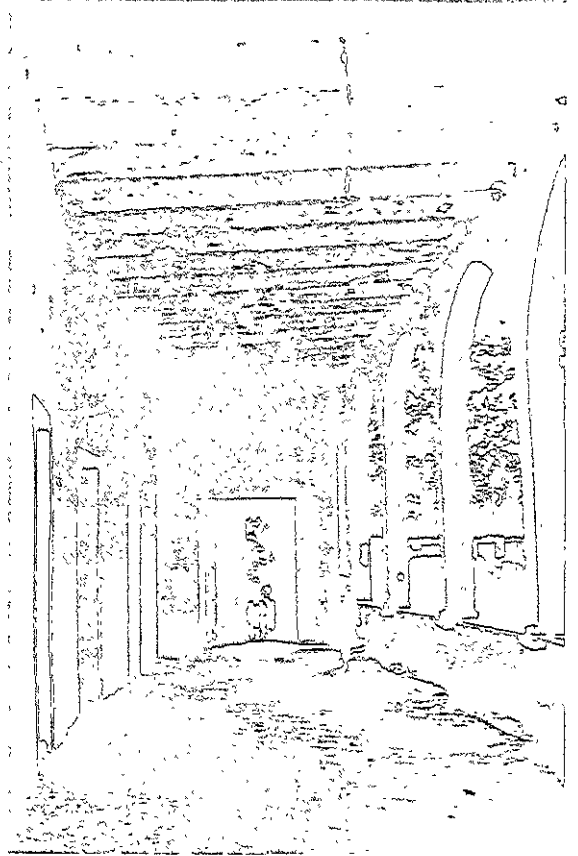
1. Recuperación de Cascos y Edificios Patrimoniales.
2. Conservación y Restauración del Patrimonio.
3. Creación de Rutas o Paradores Turísticos.
4. Capacidad para recobrar la vida de lo que una vez fueron las Haciendas de México.

La elección de la Ex-Hacienda de San José Teruel la realice al ver que era la hacienda en mejor estado de conservación, no descartando en ningún momento la belleza y potencial del resto de las haciendas visitadas.

La tesis ha sido desarrollada en la U.N.A.M. en la Facultad de Arquitectura, en el Taller Jorge González Reyna, bajo las asesorías y apoyo en el tema por Dr. en Arc. Alvaro Sánchez González, M. en Arc. Jorge Quijano Valdez, Arc. Luis Fernando Solís Avila

# Marco Teórico Conceptual

## capítulo 01



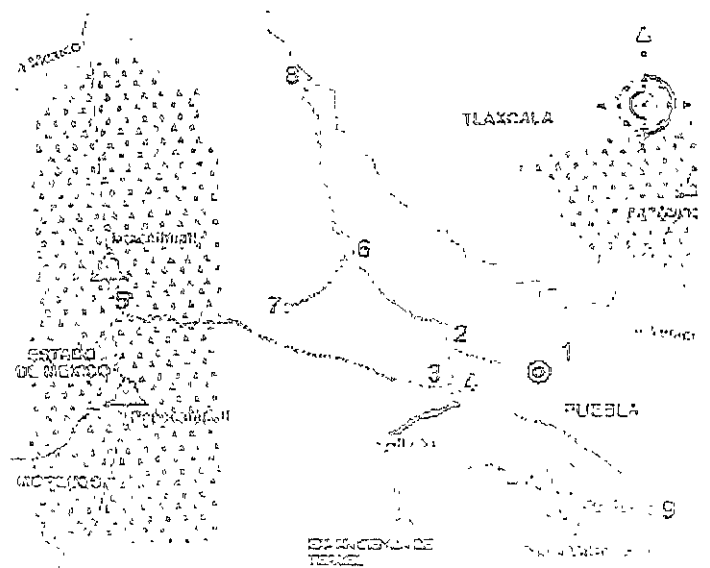
# Objetivos Generales

-Crear una nueva ruta de desarrollos turísticos a nivel regional y rural, debido a la falta de esta en el estado.

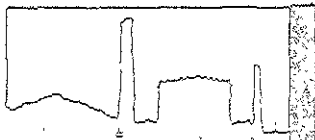
-Acceso a la zona media del altiplano proponiendo un sistema de paradores turísticos y un desarrollo turístico central, en el cual se difundan la importancia de las haciendas de la zona, su historia y el gran potencial para nuevas propuestas e inversiones con el fin de la conservación del patrimonio histórico y edificado, entre la cuales están : Ex-Hacienda de San Felix Rijo, Ex-Hacienda de Raboso, Ex-Hacienda de San Nicolás Tolentino, Ex-Hacienda de San Juan Colón y la Ex-Hacienda de Jaltepec., la mayoría de ellas ubicadas en el Municipio de Izucar de Matamoras , Estado de Puebla.

-Explotación de la imagen turística, urbana y arquitectónica del estado de Puebla, rehabilitando el casco de la Ex-Hacienda de San José Teruel para alojamiento y esparcimiento, así como para la conservación y consolidación del patrimonio edificado en conjunto con una propuesta de arquitectura contemporánea, generando así empleos para los habitantes de la zona.

-Propuesta de nuevos espacios abiertos y cerrados vinculados al casco de la hacienda así como a las actividades, historia y vida cotidiana de las haciendas ,en este caso la industria azucarera y agropecuaria.

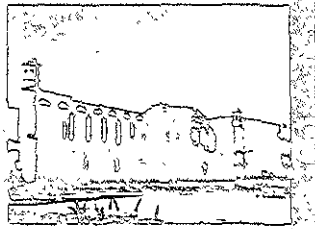


# Justificación de Tema



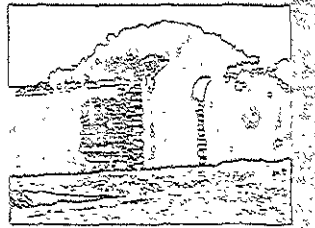
Ex-Hacienda de San Juan Colón

Debido al abandono y por muchas otras razones, los cascos de haciendas y otros monumentos históricos están convirtiéndose en ruinas desiertas y en tierras de nadie. Por lo cual propongo crear una nueva ruta turística, en la cual, los atractivos serían las Haciendas, Conventos, iglesias y muchos otros edificios y concentraciones urbanas que requieren de mayor promoción e inversión, que generarán a su vez, un mayor crecimiento económico y turístico de la región y del Estado mismo.



Ex-Hacienda de San Felix Rijo

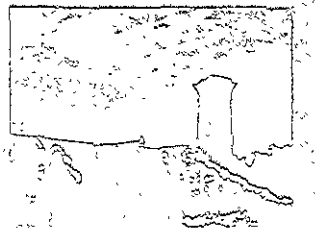
Por esta razón, hice un recorrido por seis haciendas, observando, analizando y deliberando el potencial de cada una de las haciendas, así como el estado de conservación en el que se encontraban. Esto con el fin de tener un punto de partida para realizar esta nueva ruta y generar un proyecto detonador en la zona. Por consiguiente la hacienda que más cualidades de conservación y para la inversión de un desarrollo turístico en un corto plazo y en etapas fue la Ex-Hacienda de San José Teruel.



Ex-Hacienda de Jaltepec

Razones de factibilidad para desarrollar un complejo turístico:

1. Necesidad de generación de empleos para la zona.



Ex-Hacienda de Raboso

2. Promoción a través de la Secretaría de Turismo del Estado de Puebla (SECTUREP).

3. Inversión por etapas para la conservación, consolidación y restauración del Casco de la Hacienda.

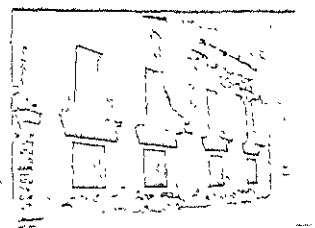


Ex-Hacienda de San Nicolás Tolentino

4. Creación de una nueva ruta turística en el Estado

5. Promoción turística y mayor captación de divisas en las zonas aledañas al Casco de la Hacienda.

6. Mejoras en infraestructura para la zona.



Ex-Hacienda de San Jose Teruel

7. Cercanía a poblaciones como Izucar de Matamoras, Cautla, Puebla, Cholula, Atlixco, Cuernavaca, D.F. Así como sitios Prehispánicos, Coloniales y Contemporáneos

8. Espacios ideales para realizar actividades como conferencias, seminarios, ferias de exposición, congresos, entretenimiento, esparcimiento, culturales, conciertos entre otras actividades más

La intención de esta tesis es adaptar, o mejor, utilizar el casco de lo que es una arquitectura mágica, mística y con una gran fuerza en su identidad: la hacienda. Donde nuevos cuerpos estructurales con funciones diversas para el esparcimiento y recreación, recobran la vida y el esplendor de la hacienda existiendo una propuesta de una de las líneas en la restauración: conservar el patrimonio edificado, proponiendo nuevas estructuras con imagen contemporánea. Las ruinas de la hacienda por el hecho de estar descubiertas permiten proponer espacios cubiertos con diversos recorridos, cambios de plano y remates inesperados. En el proceso de diseño se persiguió una condición de lucidez que mediara entre la forma y el programa.

Arcos traducidos a marcos de acero produciendo contrastes en luz y sombra, además de un portal del tiempo en el cual se puede apreciar el pasado y el presente con un mismo lenguaje: la arquitectura.

Puntos conceptuales:

- \* Restauración y Edificación
- \* Adaptación funcional de nuevos usos colectivos
- \* Creación de nuevas fachadas con relación al ámbito de la hacienda
- \* Materiales de imagen contemporánea con referencias históricas
- \* Construcción en etapas

El sitio..

Identificación de los elementos característicos

El contexto...

origina el trazo, ejes y los nuevos cuerpos

Estructuras existentes...

condicionan al proyecto, más no lo limitan

Tipología...

metal, vanos y macizos, la sorpresa

Circulaciones...

relación directa interior con exterior

Volumenes...

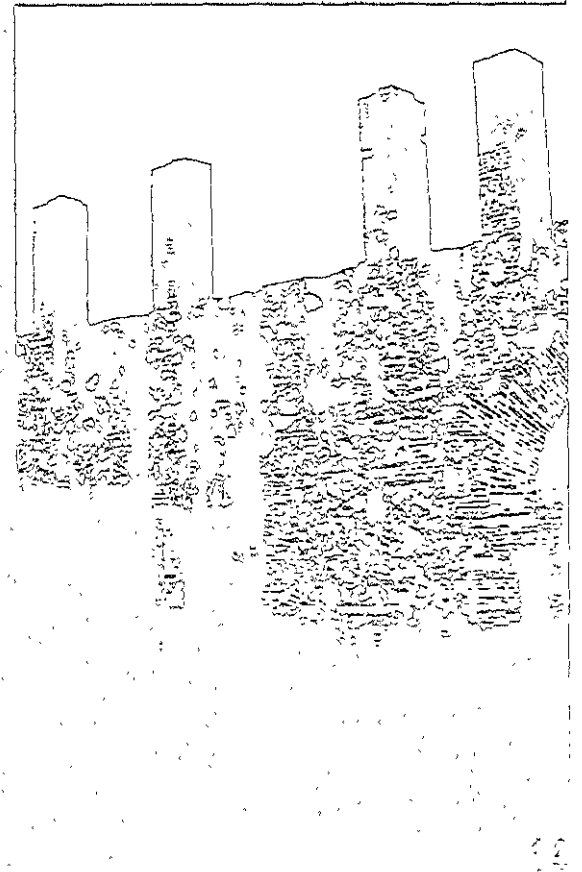
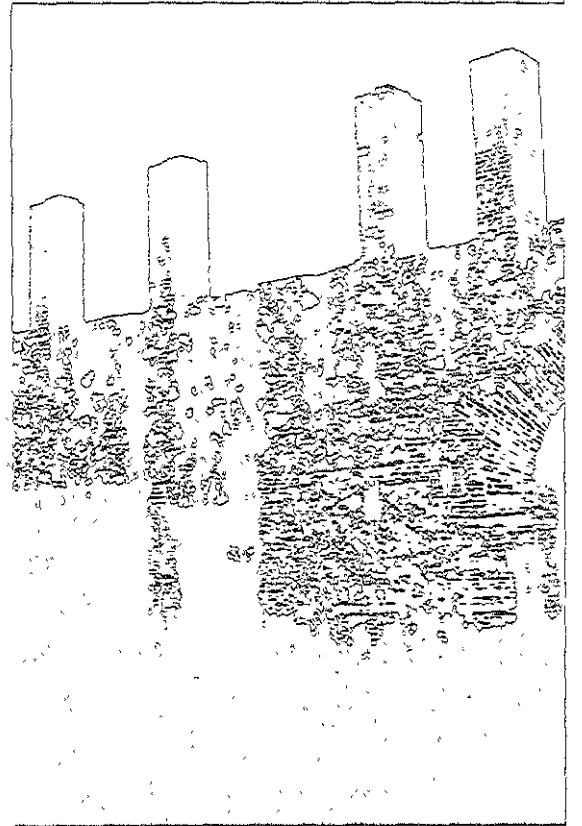
un todo, espacio+circulación+funcionamiento+arquitectura del paisaje+ sensaciones+ambientes

(la Arquitectura, nacida de la necesidad actualmente es autónoma, en su forma más elevada crea piezas de museos para que los técnicos puedan transformarlos y adaptarlas a las múltiples funciones y exigencias a que deben ser aplicadas.

Aldo Rossi)

# Identificación del Problema

## capítulo 02





# Diagnóstico a edificios existentes

-----

-----

# Diagnóstico de Haciendas

## Ex-Hacienda de San Juan Colón

### Datos generales

Entidad: Puebla                      Municipio: Izucar de Matamoros  
Localidad:                              Ubicación:

### Identificación

Nombre del Edificio:                      Ex-Hacienda de San Juan Colón  
Uso Original:                              Ingenio Azucarero  
Uso Actual:                                Abandonado  
Epoca de Construcción:

### Características

	<u>Materiales Predominantes</u>	<u>Estado de Conservación</u>
Fachadas	Aplanado	Regular
Muros	Piedra, Tabique	Malo
Entrepisos	Bovedas y vigas de acero	Malo
Cubierta	Piedra, Tabique	Malo
Forma de Entrepiso	Planos	Malo
Forma de Cubierta	Planos	Malo

### Otros Elementos

Num. de Niveles                              2  
Ancho de Muros                              0.88 cm

### Observaciones

Solamente la iglesia es ocupada para celebrar misas cotidianas para el pueblo.

### Aspectos Legales

Problemas, E,ca'



# Diagnóstico de Haciendas

## Ex-Hacienda de Jaltepec

### Datos generales

Entidad: Puebla Municipio: Chietla  
 Localidad: Ubicación:

### Identificación

Nombre del Edificio: Ex-Hacienda de Jaltepec  
 Uso Original: Ingenio Azucarero  
 Uso Actual: Corrales para ganaderia  
 Epoca de Construcción:

### Características

	<u>Materiales Predominantes</u>	<u>Estado de Conservación</u>
Fachadas	Apianado	Regular
Muros	Piedra, Tabique	Malo
Entrepisos	Piedra, Tabique y vigas	Malo
Cubierta	Piedra, Tabique	Regular
Forma de Entrepiso	Planos y bovedas	Regular
Forma de Cubierta	Planos y bovedas	Malo

### Otros Elementos

Num. de Niveles 2  
 Ancho de Muros 0.87 cm

#### Observaciones

Area de Granja aun funcionando, areas de habitación destruidas en un 60%.  
 Pacialmente invadido por ejdatarios para realizar actividades de ganadon y agropecuarias

### Aspectos Legales

Propiedad Ejidal

# Diagnóstico de Haciendas

## Ex-Hacienda de Raboso

### Datos generales

Entidad: Puebla

Municipio: Izucar de Matamoros

Localidad:

Ubicación:

### Identificación

Nombre del Edificio:

Ex-Hacienda de Raboso

Uso Original:

Ingenio Azucarero

Uso Actual:

Habitación informal

Epoca de Construcción:

### Características

	<u>Materiales Predominantes</u>	<u>Estado de Conservación</u>
--	---------------------------------	-------------------------------

Fachadas	Aplanado	Regular
----------	----------	---------

Muros	Piedra, Tabique	Malo
-------	-----------------	------

Entrepisos	Piedra, Tabique y vigas	Malo
------------	-------------------------	------

Cubierta	Piedra, Tabique	Regular
----------	-----------------	---------

Forma de Entrepiso	Planos y bovedas	Regular
--------------------	------------------	---------

Forma de Cubierta	Planos y bovedas	Malo
-------------------	------------------	------

### Otros Elementos

Num. de Niveles	1
-----------------	---

Ancho de Muros	0.88 cm
----------------	---------

### Observaciones

Iglesia con cúpula destruida por sismos, areas de habitación destruidas en un 40%

Pacialmente invadido por ejidatarios para realizar actividades de ganaderna y agropecuarias.

### Aspectos Legales

Propiedad Enca.

# Diagnóstico de Haciendas

## Ex-Hacienda de San Nicolás Tolentino

### Datos generales

Entidad: Puebla Municipio: Izucar de Matamoros  
Localidad: Ubicación:

### Identificación

Nombre del Edificio: Ex-Hacienda de San Juan Colón  
Uso Original: Ingenio Azucarero  
Uso Actual: Habitación informal  
Epoca de Construcción:

### Características

	<u>Materiales Predominantes</u>	<u>Estado de Conservación</u>
Fachadas	Aplanado	Regular
Muros	Piedra, Tabique	Malo
Entrepisos	Piedra, Tabique	Regular
Cubierta	Piedra, Tabique	Malo
Forma de Entrepiso	Piedra, Tabique	Regular
Forma de Cubierta	Piedra, Tabique	Malo

### Otros Elementos

Num. de Niveles 3  
Ancho de Muros 0.89 cm

#### Observaciones

Chacuacos en buen estado, acueducto en excelentes condiciones, áreas de habitación destruidas un 20%, áreas de procesos y bodegas no cuentan con cubiertas. Pacialmente invadido por casas hechas a base de arquitectura vernácula

### Aspectos Legales

Propiedad Epca.

# Diagnóstico de Haciendas

## Ex-Hacienda de San José Teruel

### Datos generales

Entidad: Puebla Municipio: Tepeojuma  
Localidad: Ubicación:

### Identificación

Nombre del Edificio: Ex-Hacienda de San Jose Teruel  
Uso Original: Ingenio Azucarero  
Uso Actual: Habitación informal  
Epoca de Construcción: Siglo XIX la mayor parte

### Características

	<u>Materiales Predominantes</u>	<u>Estado de Conservación</u>
Fachadas	Aplanado	Bueno
Muros	Piedra, Tabique	Regular
Entrepisos	Bovedas y vigas de acero	Regular
Cubierta	Piedra, Tabique	Bueno
Forma de Entrepiso	Plano	Bueno
Forma de Cubierta	Plano y boveda en Iglesia	Bueno

### Otros Elementos

Num. de Niveles 2  
Ancho de Muros 0.89 cm

### Observaciones

Area de Procesos no cuentan con cubiertas, Iglesia Pacialmente invadido por en un 85% de conservación, casa del hacendado en ejidatorios, comunio un 85% de conservación, calpaneria conservada en movimiento de personas, un 50%, acueduco conservado en un 85%. casas vernaculas en el area de Huerta

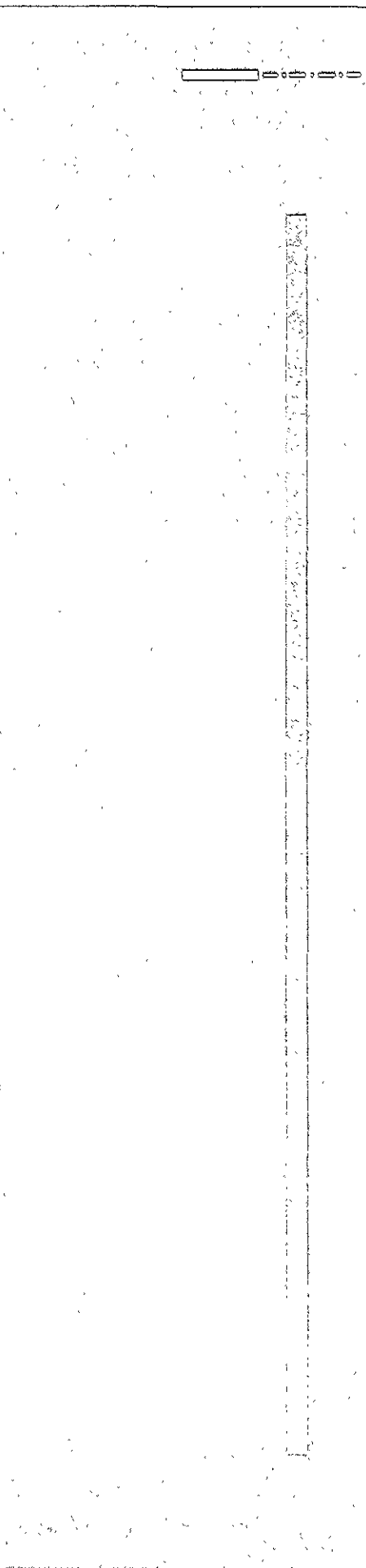
### Aspectos Legales

Proceder E.jca.

1

2





# Recomendaciones en una Intervención

- Es de utilidad pública, la investigación, protección, conservación, restauración y recuperación de los monumentos arqueológicos, artísticos e históricos y de las zonas

m o n u m e n t o s

- Los propietarios de bienes inmuebles declarados monumentos históricos o artísticos, deberán conservarlos y, en su caso, restaurarlos en los términos con la previa autorización del Instituto correspondiente.

- Las autoridades de los Estados y Municipios cuando decidan restaurar y conservar los monumentos arqueológicos e históricos lo harán siempre, previo permiso y bajo la dirección del Instituto Nacional de Antropología e Historia.

- El Instituto competente proporcionará asesoría profesional en la conservación y restauración de los bienes inmuebles declarados monumentos.

- El Instituto competente procederá a efectuar las obras de conservación y restauración de un bien inmueble declarado monumento histórico o artístico, cuando el propietario, habiendo sido requerido para ello, no las realice.

- Se crea el Registro Público de Monumentos y Zonas Arqueológicas e Históricas, dependiente del Instituto Nacional de Antropología e Historia y el Registro Público de Monumentos y Zonas Artísticas, dependiente del Instituto Nacional de Bellas Artes y Literatura, para la inscripción de monumentos arqueológicos, históricos o artísticos y las declaraciones de zonas

r e s p e c t i v a s

- Son monumentos artísticos los bienes muebles e inmuebles que revistan valor estético relevante. Para determinar el valor estético relevante de algún bien se atenderá a cualquiera de las siguientes características: representatividad, inserción en determinadad corriente estilística, grado de innovación materiales y técnicas utilizados y otra análogas. Tratándose de bienes inmuebles, podrá considerarse también su significación en el contexto urbano.

- Son monumentos históricos los muebles que se encuentren o se hayan encontrado en dichos inmuebles y las obras civiles relevantes de carácter privado realizadas en los siglos XVI al XIX inclusive.

- Para cualquier intervención se requerirá de

- Entregar plano de localización, plantas arquitectónicas, corte y fachadas, en caso de inmueble

- Toda obra en zona o monumento, únicamente, podrá realizarse previa autorización otorgada por el Instituto correspondiente, para lo cual el interesado habrá de presentar una solicitud con lo siguiente:

- Características, planos y especificaciones de la obra a realizarse.

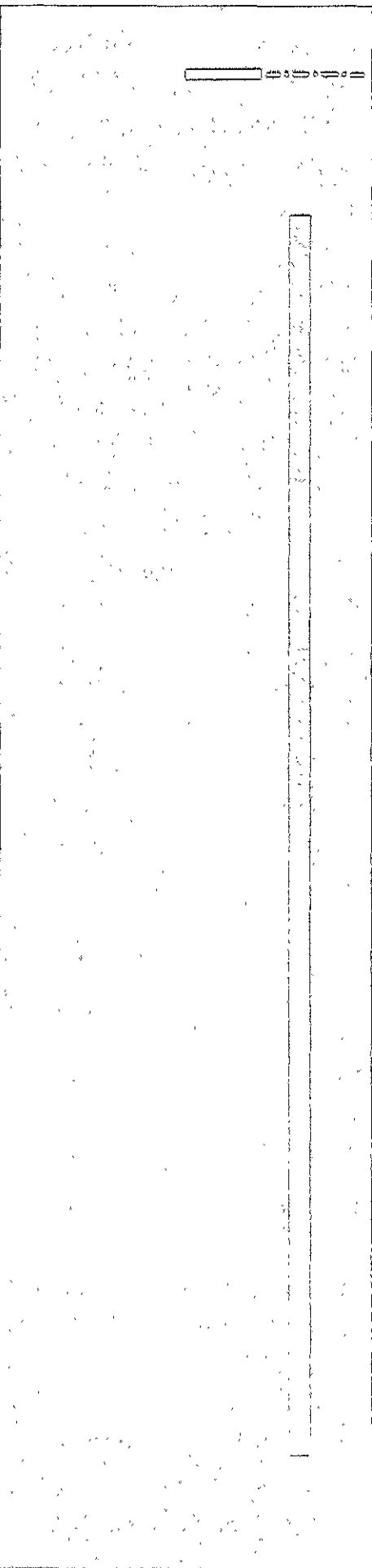
- Planos, descripción y fotografías del estado actual del monumento y, en el caso de ser inmuebles, sus colindancias.

- El uso del inmueble deberá ser congruente con sus antecedentes y sus características del monumento artístico o histórico.

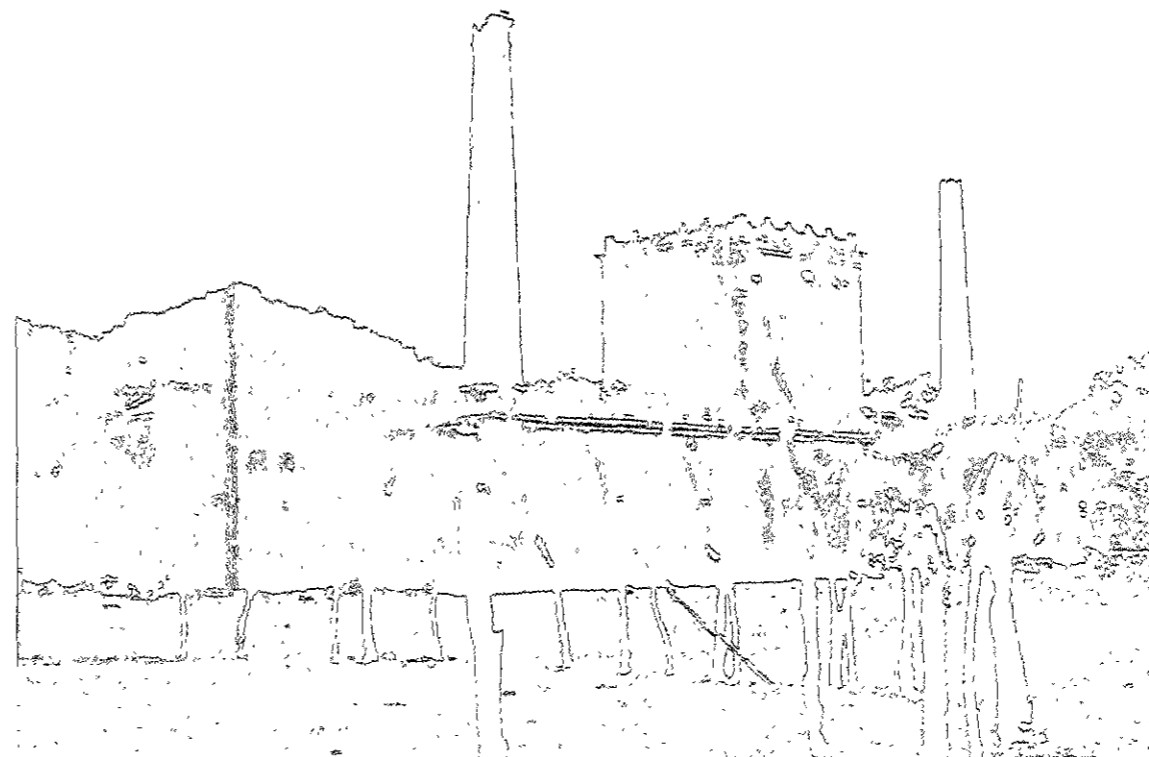
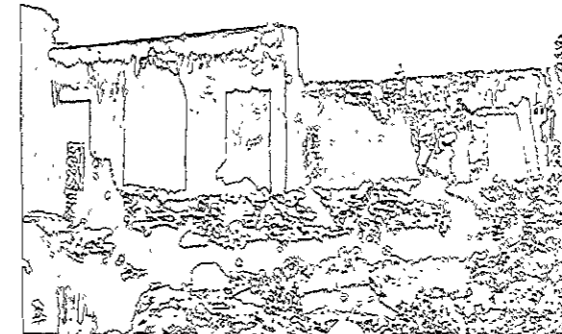
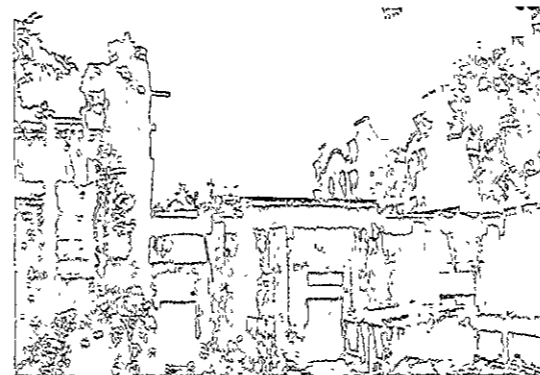
- Los elementos arquitectónicos se encuentren en buen estado de conservación.

- El funcionamiento de instalaciones y servicios no altera ni deforma los valores del monumento.

Ex-Hacienda de San José Teruel (Terreno)



Ex-Hacienda de San Juan Colón



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

FACULTAD DE ARQUITECTURA

tesis /  
HOTEL EN EX-HACIENDA DE SAN JOSE TERUEL

taller /  
JORGE GONZÁLEZ REYNA

asesores /  
DR. EN ARQ. ALVARO SANCHEZ GONZALEZ

MTRO. EN ARQ. JORGE QUIJANO VALDEZ

ARQ. LUIS FERNANDO SOLIS AVILA

alumno /  
HECTOR MELENDEZ CORNEJO

ubicación /

tipo de plano /

ESTADO DE CONSERVACIÓN

acotación /

MTS

fecha /

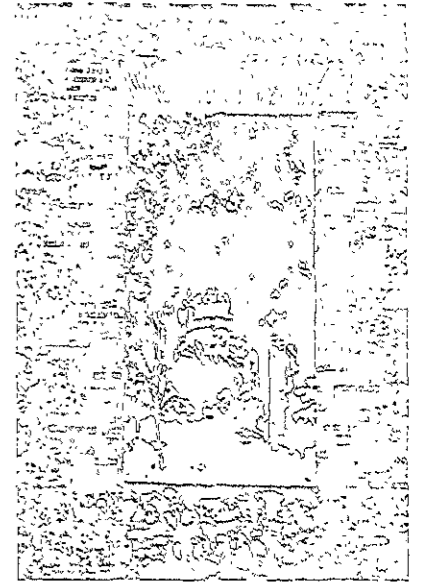
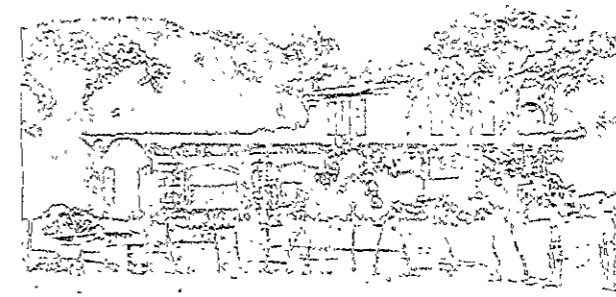
27/02/2001

escala /

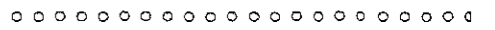
8 / 5

plano /





Ex-Hacienda de Jaltepec



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO

FACULTAD DE ARQUITECTURA

tesis /  
HOTEL EN EX-HACIENDA DE SAN JOSE TERUEL

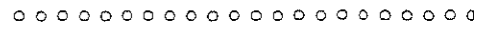
taller /  
JORGE GONZALEZ REYNA

asesores /  
DR. EN ARQ. ALVARO SANCHEZ GONZALEZ

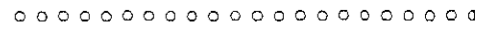
MTRO. EN ARQ. JORGE QUIJANO VALDEZ

ARQ. LUIS FERNANDO SOLIS AVILA

alumno /  
HECTOR MELÉNDEZ CORNEJO



ubicación /



tipo de plano /

ESTADO DE CONSERVACION

acotación /

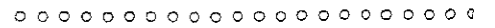
M/S

fecha /

21/02/2001

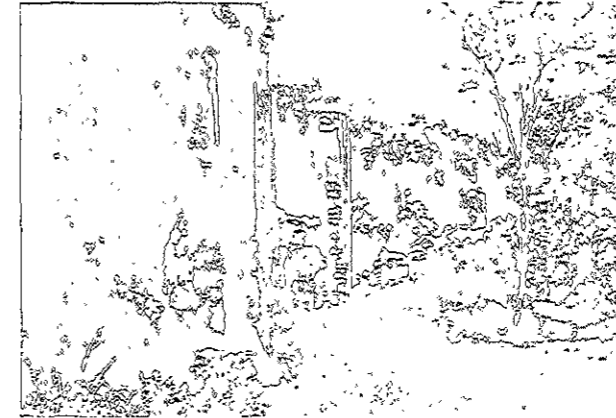
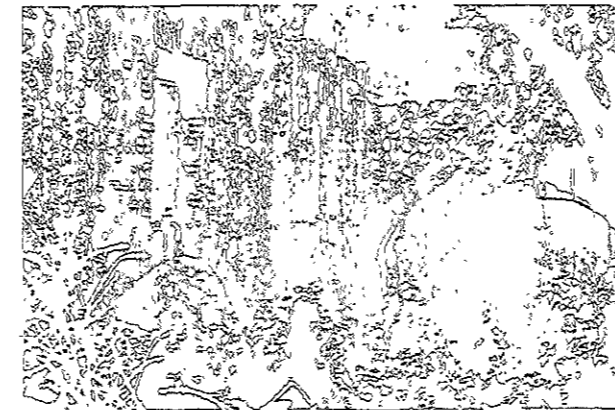
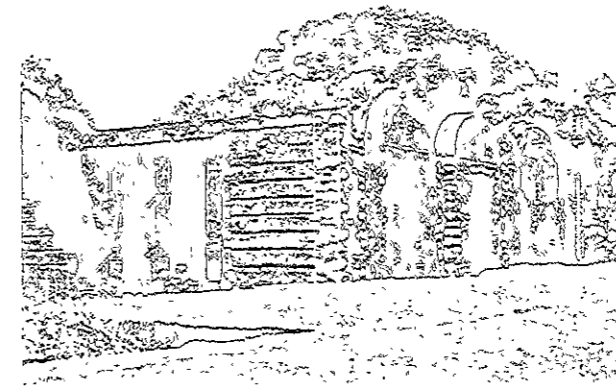
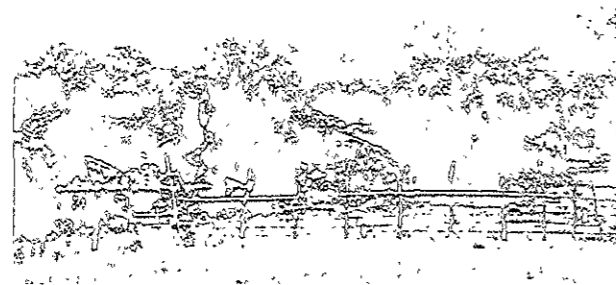
escala /

1/10



plano /

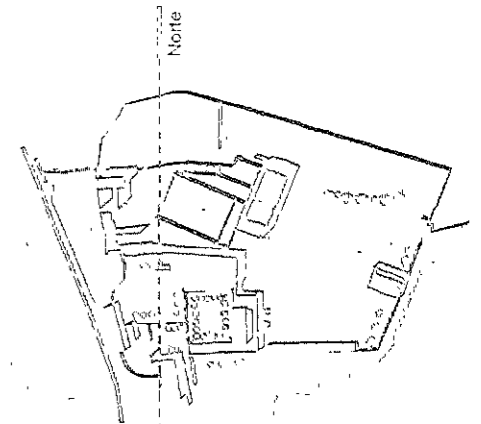
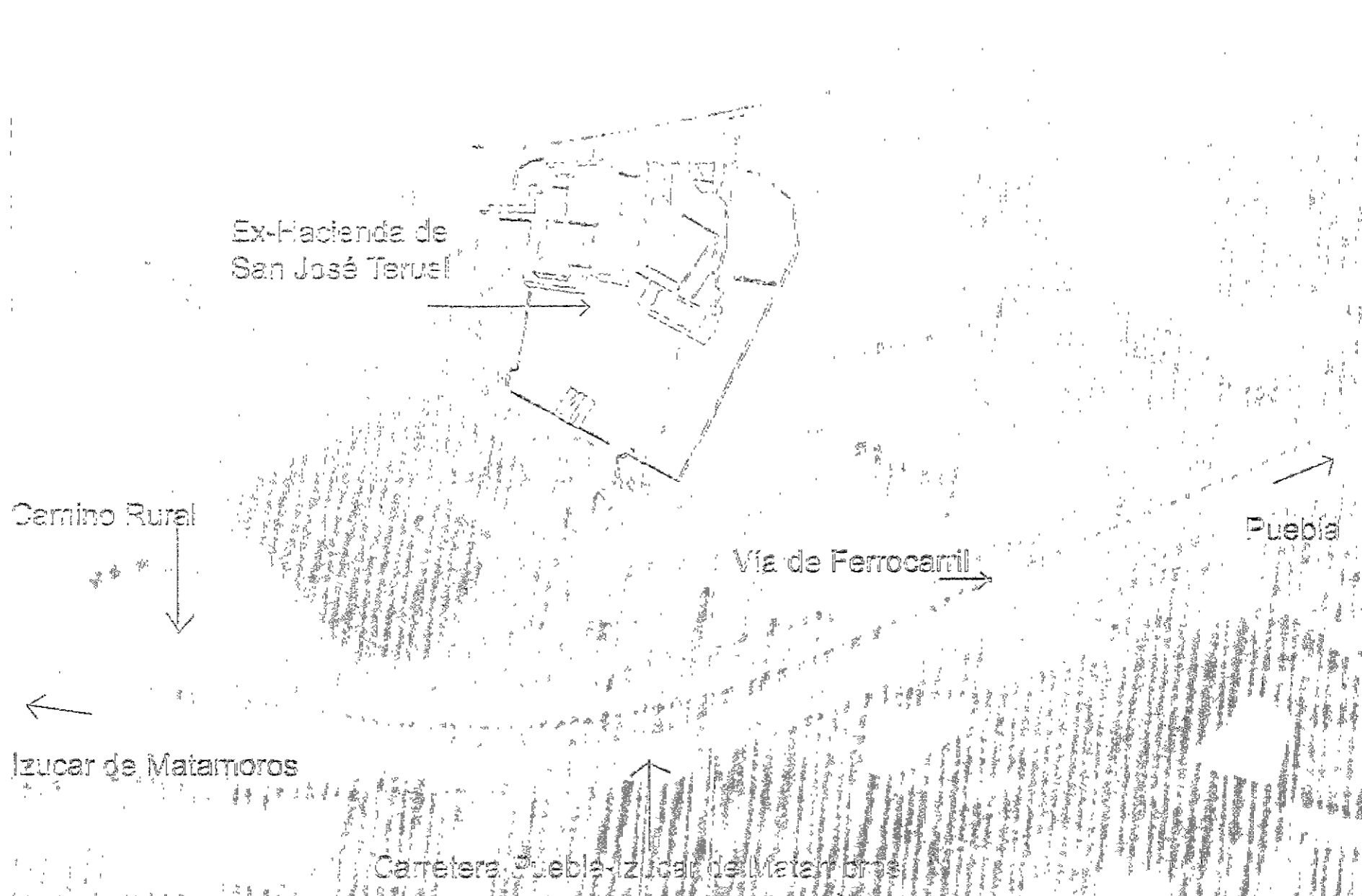
EC 03





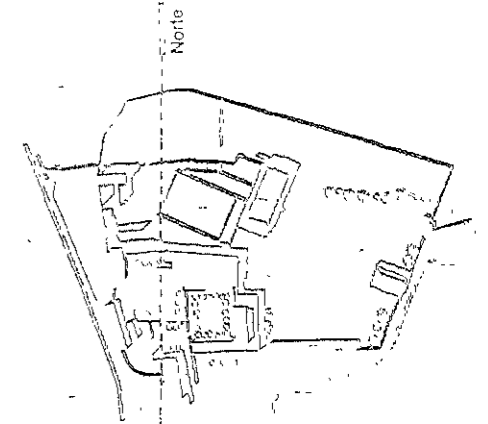
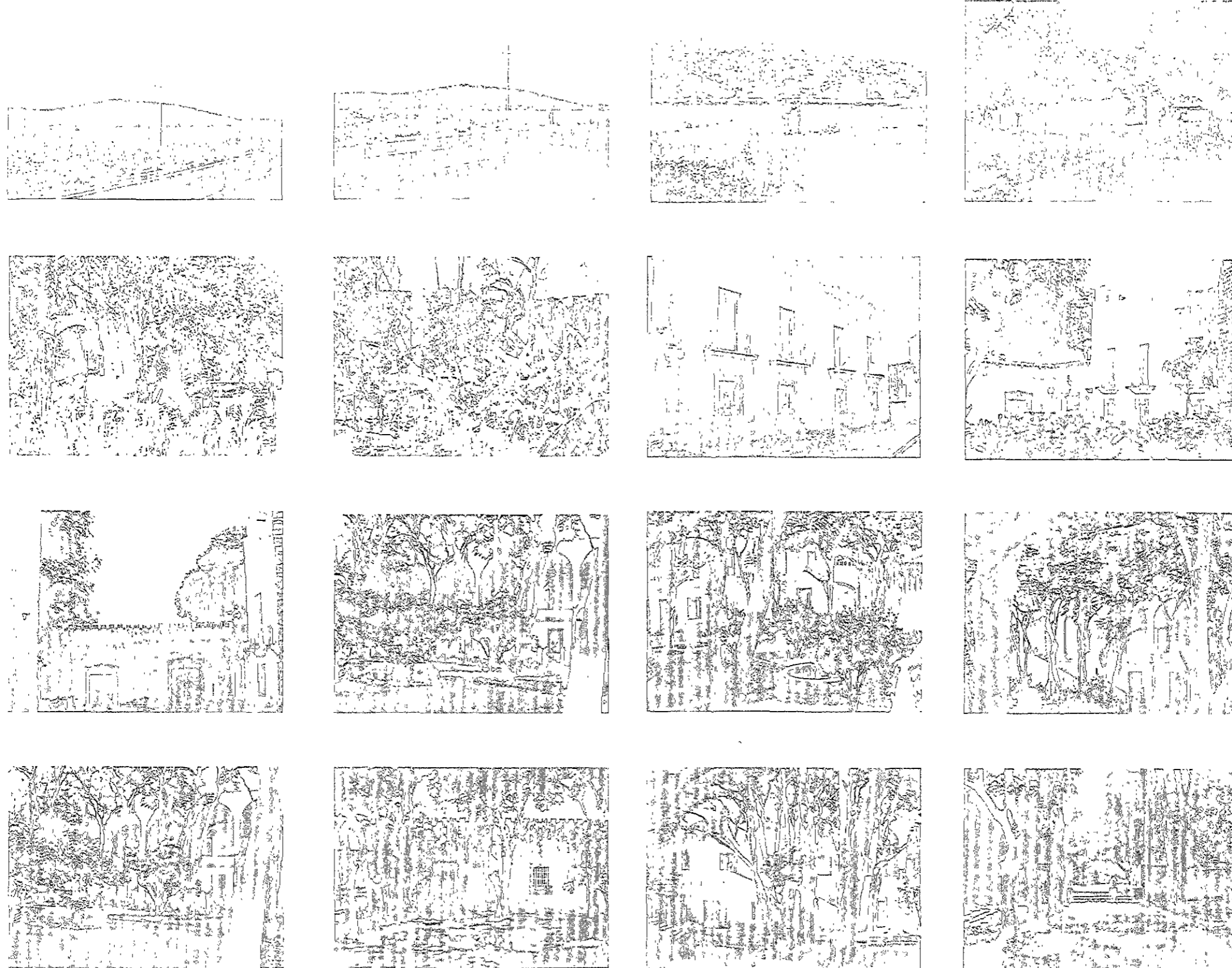






UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO  
 FACULTAD DE ARQUITECTURA  
 tesis /  
 HOTEL EN EX-HACIENDA DE SAN JOSE TERUEL  
 taller /  
 JORGE GONZALEZ REYNA  
 asesores /  
 DR. EN ARQ. ALVARO SANCHEZ GONZALEZ  
 MTRO. EN ARQ. JORGE QUIJANO VALDEZ  
 ARQ. LUIS FERNANDO SOLIS AVILA  
 alumno /  
 HECTOR MELENDEZ CORNEJO  
 ubicación /  
 KM 48 + 500 CARRETERA FEDERAL  
 PUEBLA - IZUCAR DE MATAMOROS  
 tipo de plano /  
 ESTADO DE CONSERVACIÓN  
 acotación /  
 MTB  
 fecha /  
 21/02/01  
 escala /  
 s / e  
 plano /

El casco de la Ex-Hacienda San José Teruel se ubica en el km. 48+500 de la Carretera Federal Puebla-Izucar de Matamoros en el Municipio de Tepeojuma en el Estado de Puebla. Con una extensión de 29539.26 m<sup>2</sup>. Cuenta con comunicación ferroviaria, carretera y caminos rurales.



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

FACULTAD DE ARQUITECTURA

tesis /

HOTEL EN EX-HACIENDA DE SAN JOSE TERUEL

ta'ler /

JORGE GONZALEZ REYNA

asesores /

DR EN ARQ ALVARO SANCHEZ GONZALEZ

MITRO EN ARQ JORGE QUIJANO VALDEZ

ARQ LUIS FERNANDO SOLIS AVILA

alumno /

HECTOR MELENDEZ CORNEJO

ubicación /

KM 48 + 500 CARRETERA FEDERAL  
PUEBLA — IZUCAR DE MATAMOROS

tipo de plano /

CONTEXTO DE LA HACIENDA

acotación /

M/S

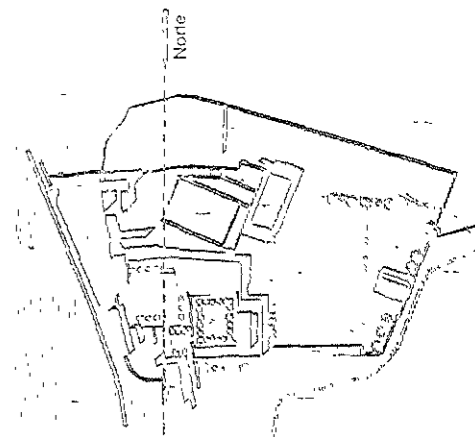
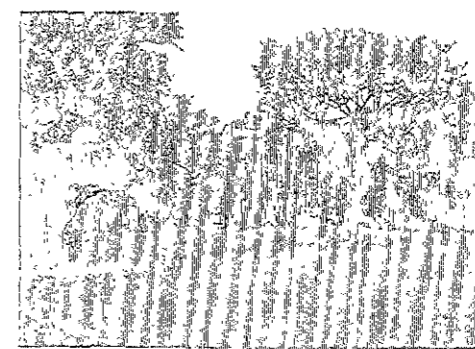
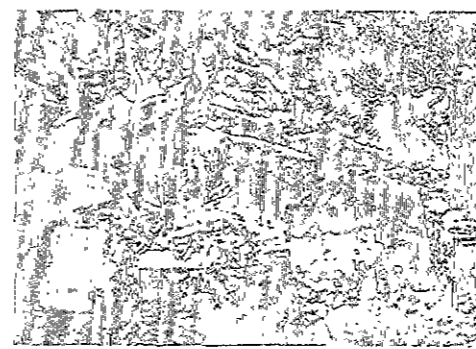
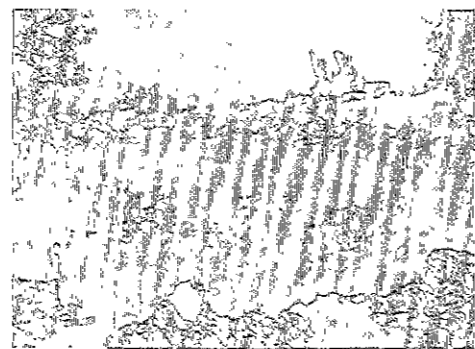
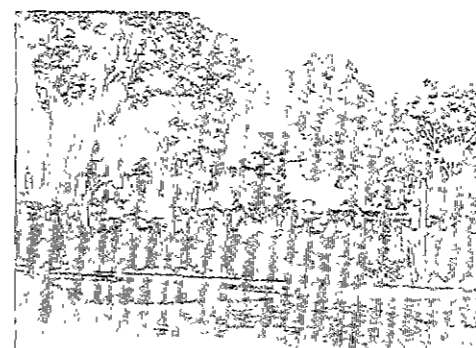
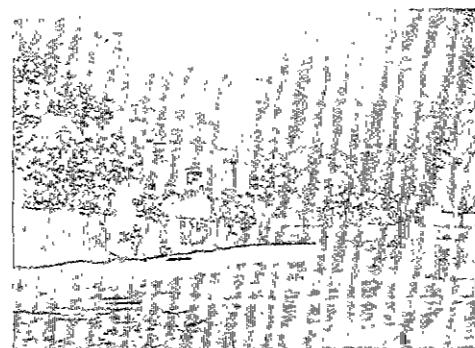
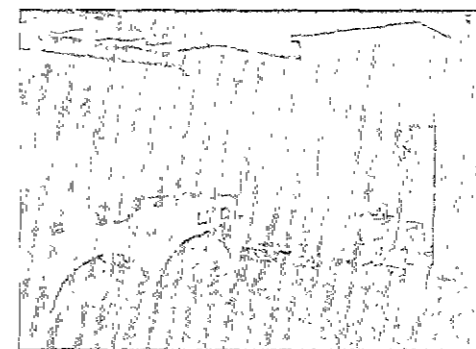
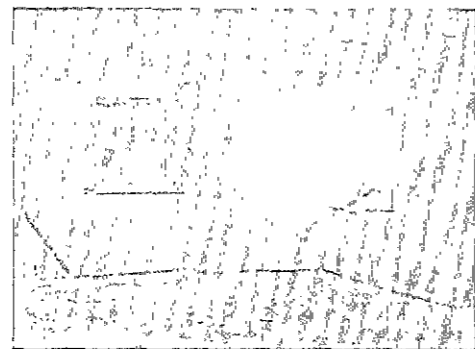
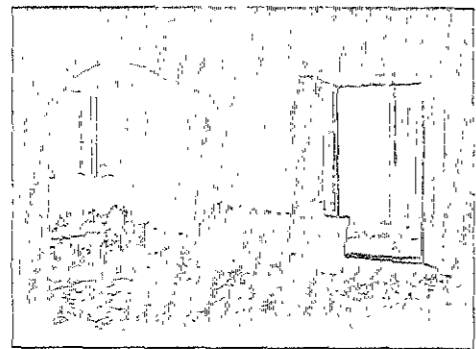
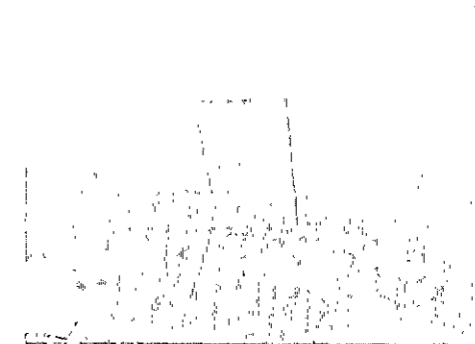
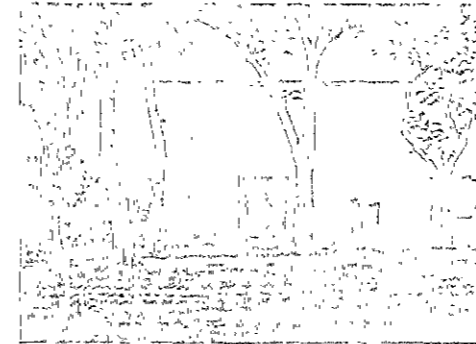
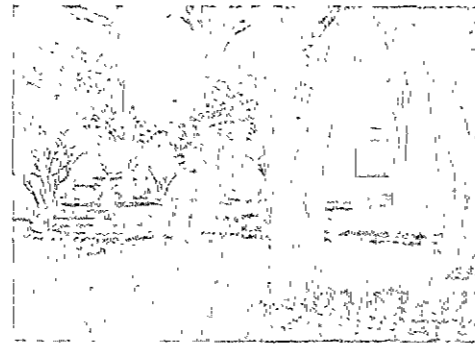
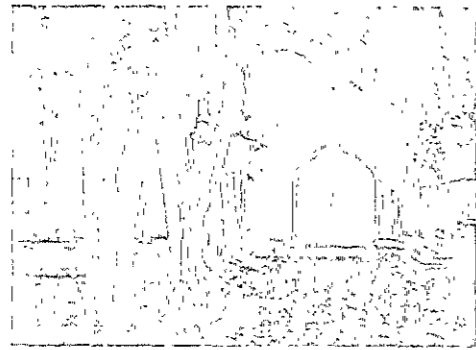
fecha /

21/07/01

escala /

1/5

plano /



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

FACULTAD DE ARQUITECTURA

tesis / HOTEL EN EX-HACIENDA DE SAN JOSE TERUEL

taller / JORGE GONZALEZ REYNA

asesores / DR EN ARQ ALVÁRO SANCHEZ GONZALEZ

MTRO EN ARQ JORGE QUIJANO VALDEZ

ARQ LUIS FERNANDO SOLIS AVILA

alumno / HECTOR MELÉNDEZ CORNEJO

ubicación /

KM 48 + 500 CARRETERA FEDERAL PUEBLA - IZUCAR DE MATAMOROS

tipo de plano /

CONTEXTO DE LA HACIENDA

representación /

MTS

fecha /

21/02/01

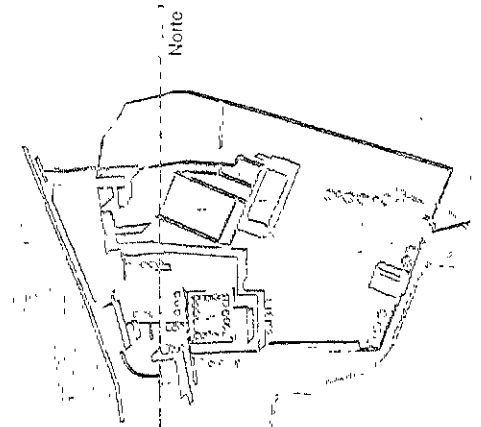
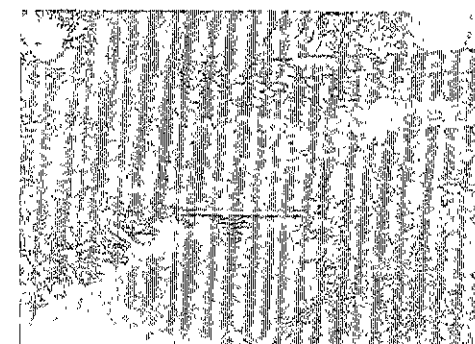
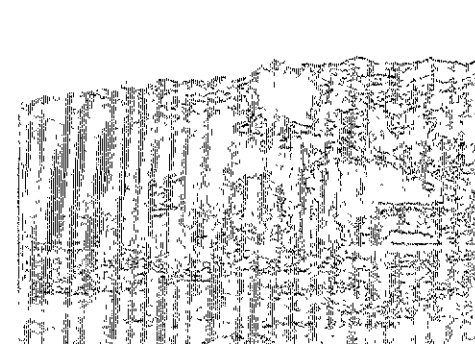
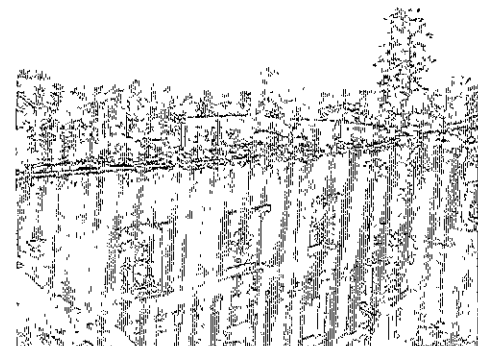
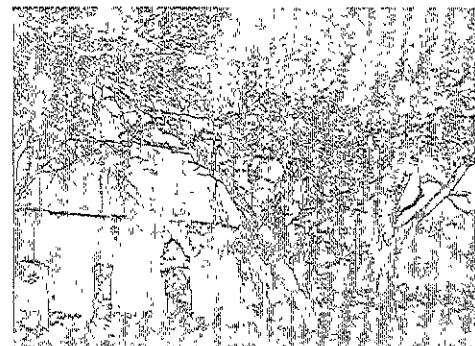
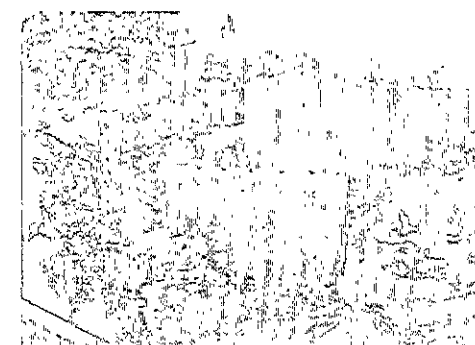
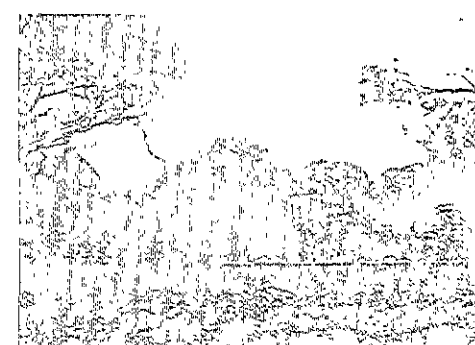
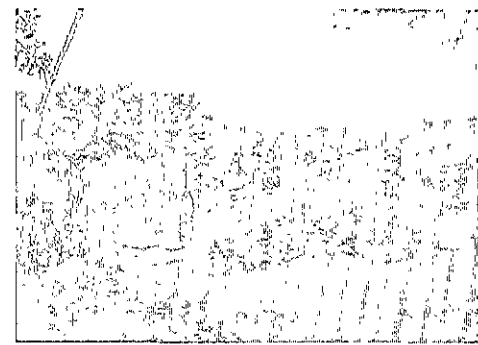
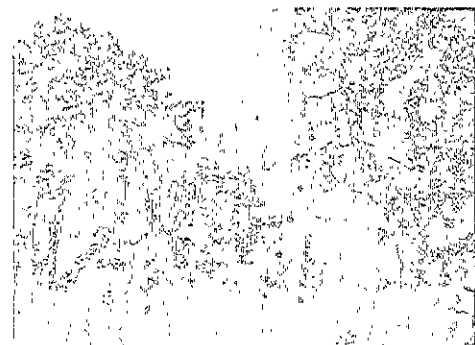
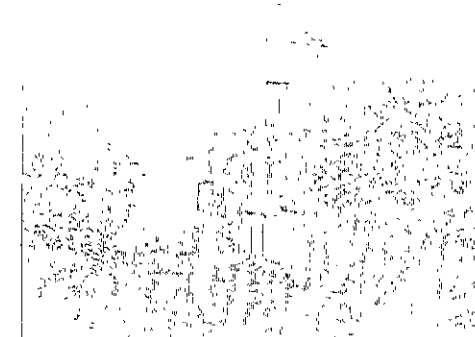
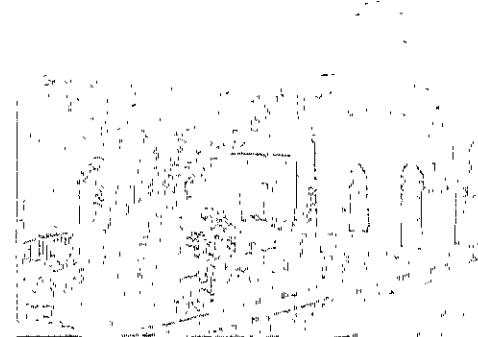
escala /

3 / 0

plano /

CO 02





UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO

FACULTAD DE ARQUITECTURA

tesis /

HOTEL EN EX-HACIENDA DE SAN JOSE TERUEL

taller /

JORGE GONZALEZ REYNA

asesores /

DR EN ARQ ALVARO SANCHEZ GONZALEZ

MTRO EN ARQ JORGE QUIJANO VALDEZ

ARQ LUIS FERNANDO SOLIS AVILA

alumno /

HECTOR MELÉNDEZ CORNEJO

ubicación /

KM 48 + 500 CARRETERA FEDERAL  
PUEBLA -- IZUCAR DE MATAMOROS

tipo de plano /

CONTEXTO DE LA HACIENDA

acotación /

MT8

fecha /

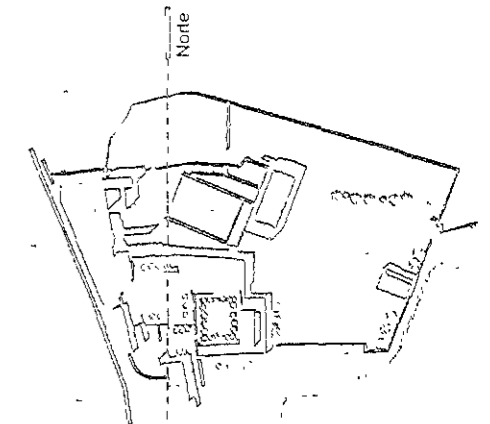
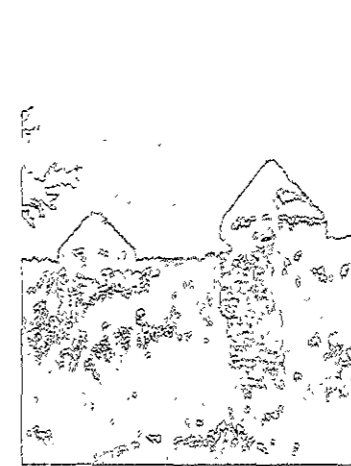
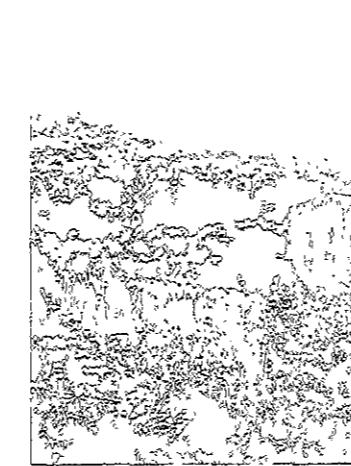
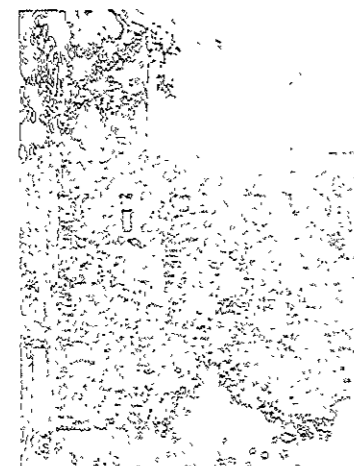
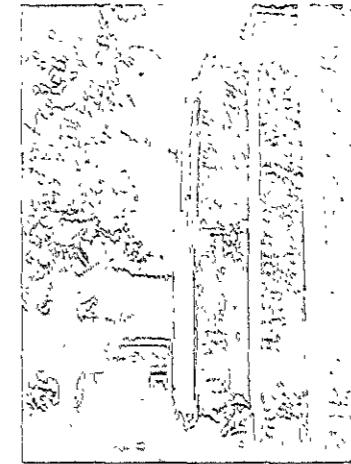
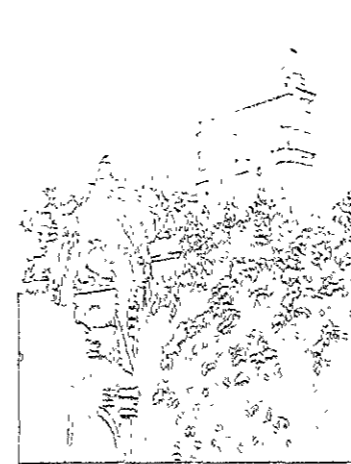
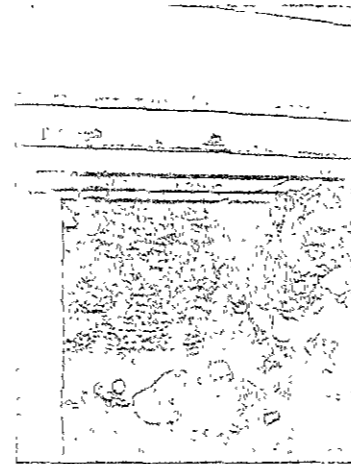
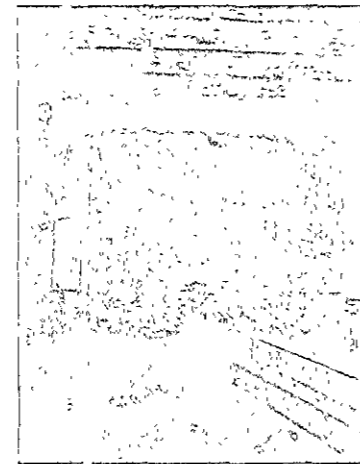
21/02/01

escala /

3 / 0

plano /





UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

FACULTAD DE ARQUITECTURA

tesis /

HOTEL EN EX-HACIENDA DE SAN JOSE TERUEL

taller /

JORGE GONZALEZ REYNA

asesores /

DR EN ARQ ALVARO SANCHEZ GONZALEZ

MTRO EN ARQ JORGE QUIJANO VALDEZ

ARQ LUIS FERNANDO SOLIS AVILA

alumno /

HECTOR MELÉNDEZ CORNEJO

Ubicación /

KM 48 + 500 CARRETERA FEDERAL  
PUEBLA --- IZUCAR DE MATAMOROS

tipo de plano /

ESTADO DE CONSERVACIÓN

acotación /

MTE

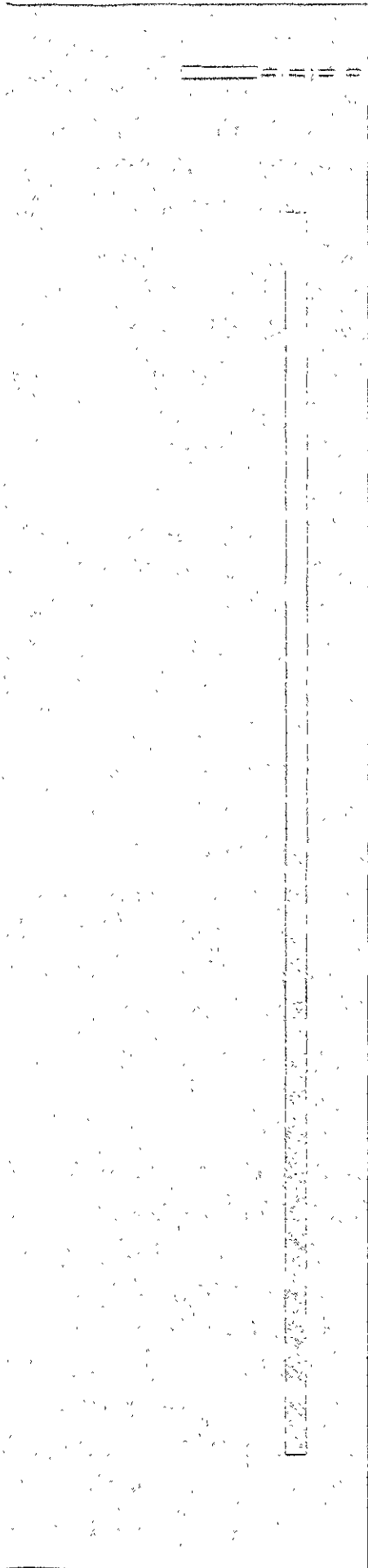
fecha /

21/02/2001

escala /

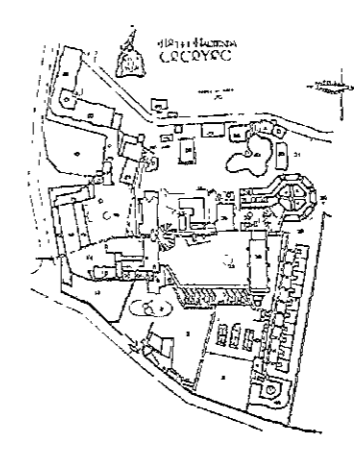
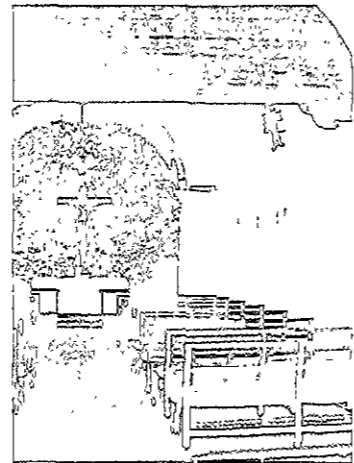
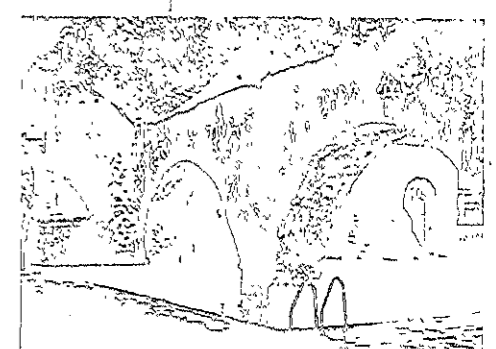
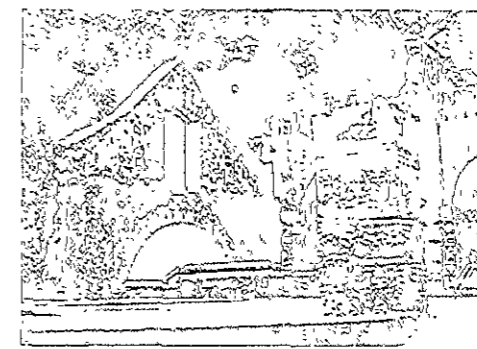
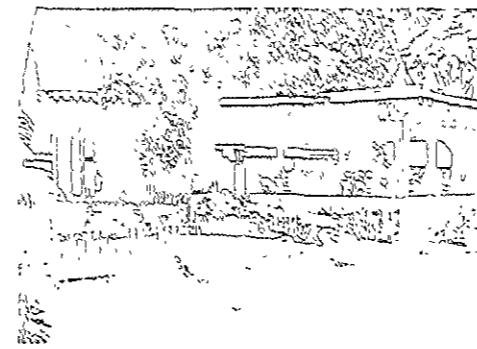
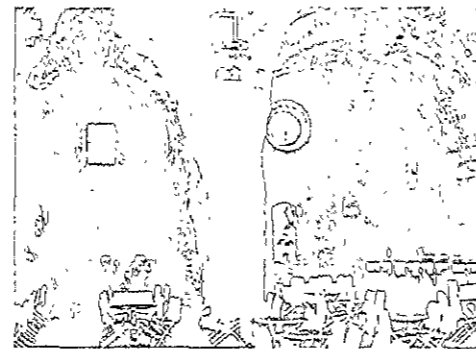
0 / 0

plano /









# EX-HACIENDA DE COCOYOC, MOR.

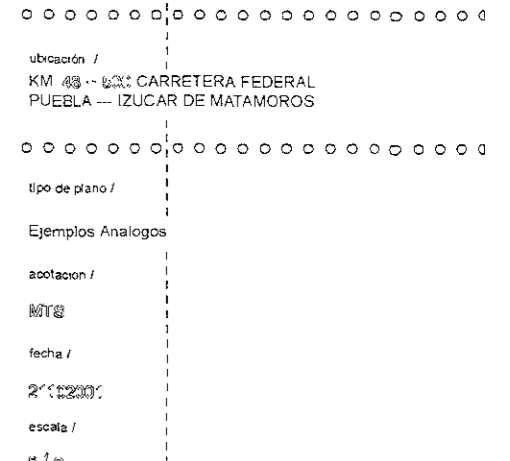
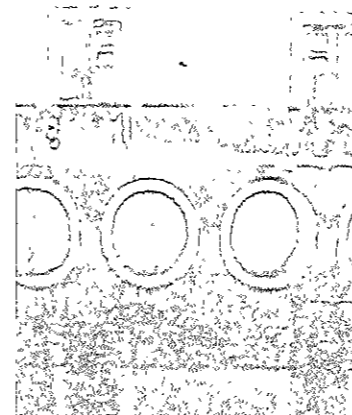
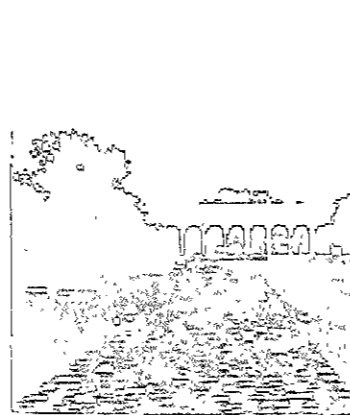
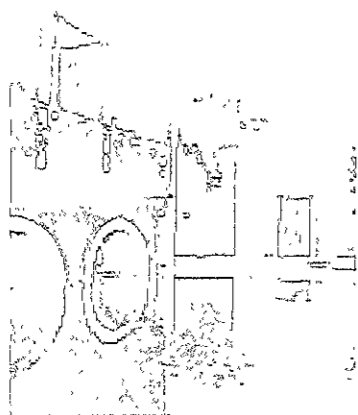
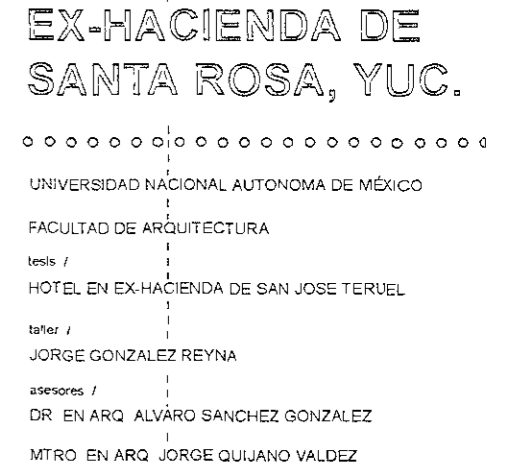
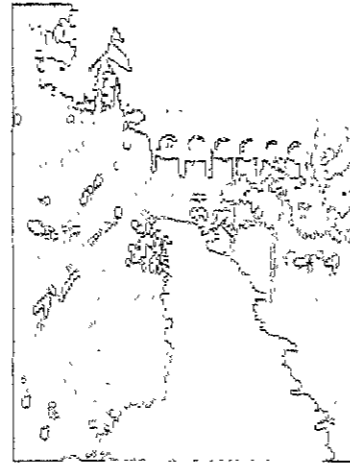
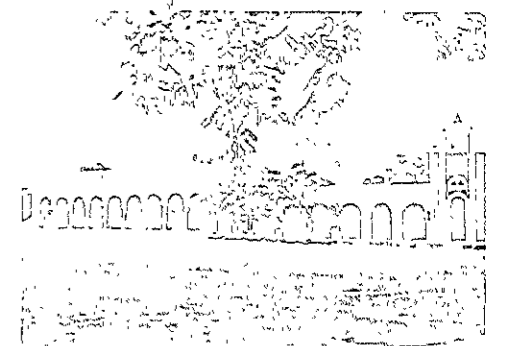
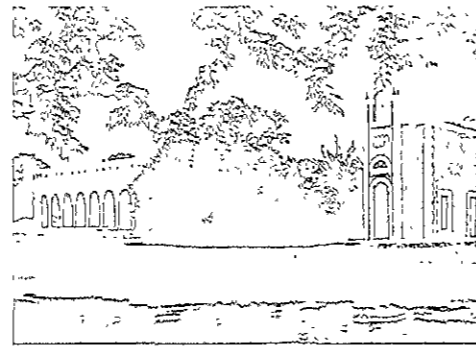
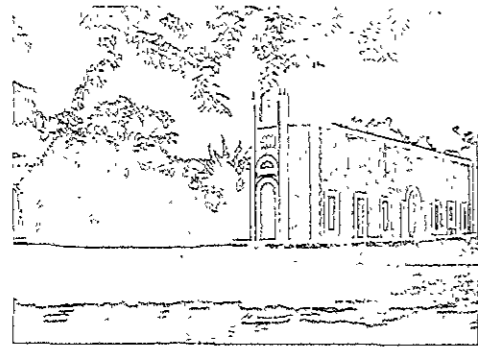
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO  
 FACULTAD DE ARQUITECTURA  
 tesis /  
 HOTEL EN EX-HACIENDA DE SAN JOSE TERUEL  
 taller /  
 JORGE GONZALEZ REYNA  
 asesores /  
 DR. EN ARQ. ALVÁRO SANCHEZ GONZALEZ  
 MTR. EN ARQ. JORGE QUIJANO VALDEZ  
 ARQ. LUIS FERNANDO SOLIS AVILA  
 alumno /  
 HECTOR MELENDEZ CORNEJO

ubicación /  
 KM 48 : 500 CARRETERA FEDERAL  
 PUEBLA — IZUCAR DE MATAMOROS

tipo de plano /  
 Ejemplos Analógicos

acotación /  
 VTS  
 fecha /  
 21/02/00  
 escala /  
 3 / 3

plano /



# EX-HACIENDA DE SANTA ROSA, YUC.

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MÉXICO

FACULTAD DE ARQUITECTURA

tesis / HOTEL EN EX-HACIENDA DE SAN JOSE TERUEL

taller / JORGE GONZALEZ REYNA

asesores / DR. EN ARQ. ALVÁRO SANCHEZ GONZALEZ

MTR. EN ARQ. JORGE QUIJANO VALDEZ

ARQ. LUIS FERNANDO SOLIS AVILA

alumno / HECTOR MELENDEZ CORNEJO

ubicación / KM 43 - 43.5 CARRETERA FEDERAL PUEBLA - IZUCAR DE MATAMOROS

tipo de plano /

Ejemplos Análogos

acotación /

MTR

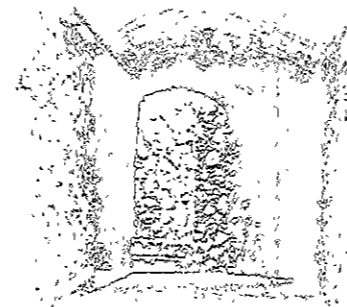
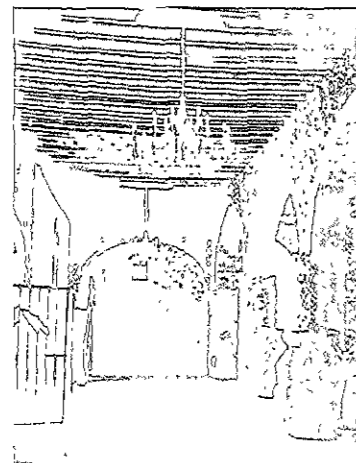
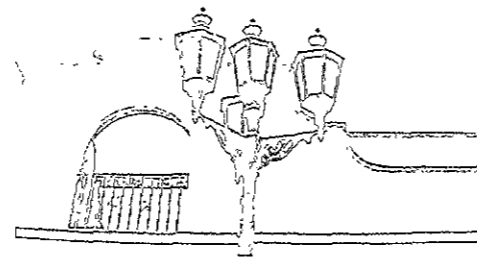
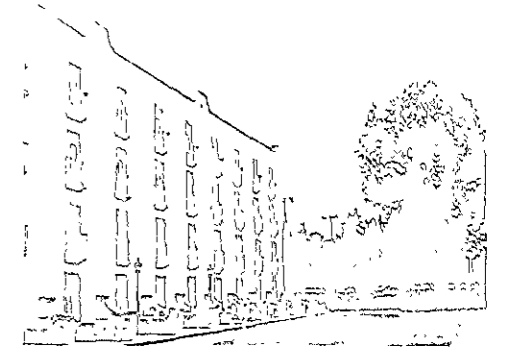
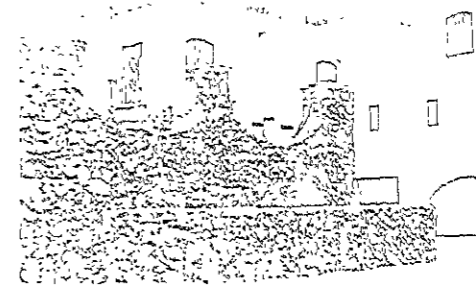
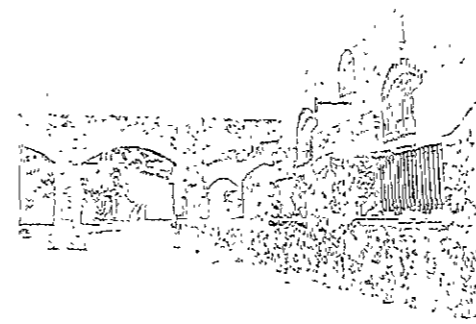
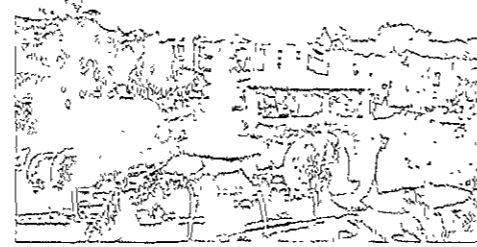
fecha /

27/02/2017

escala /

1:100

plano /



# EX-HACIENDA DE JURQUILLA, QRO.

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO  
FACULTAD DE ARQUITECTURA

tesis /  
HOTEL EN EX-HACIENDA DE SAN JOSE TERUEL

taller /  
JORGE GONZALEZ REYNA

asesores /  
DR. EN ARQ. ALVÁRO SANCHEZ GONZALEZ

MTRO. EN ARQ. JORGE QUIJANO VALDEZ

ARQ. LUIS FERNANDO SOLIS AVILA

alumno /  
HECTOR MELENDEZ CORNEJO

ubicación /  
KM 48 + 500 CARRETERA FEDERAL  
PUEBLA - IZUCAR DE MATAMOROS

tipo de plano /  
Ejemplos Análogos

acotación /

V: 8

fecha /

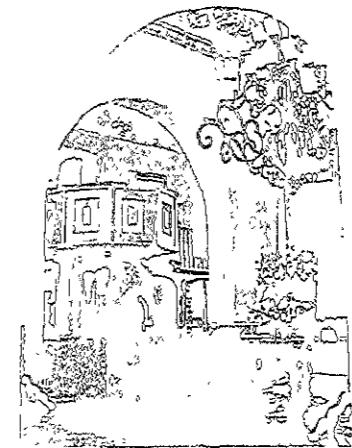
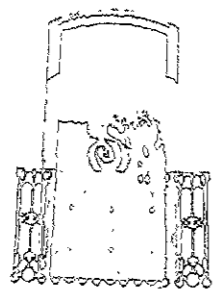
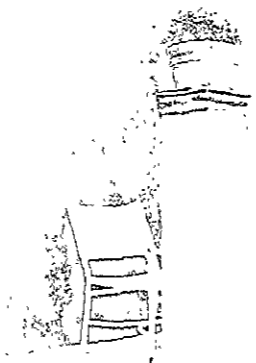
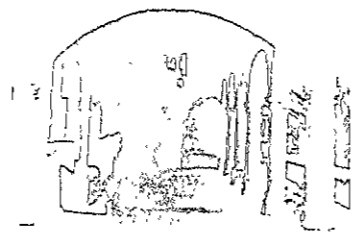
21/02/01

escala /

1: 8

plano /

EA 04



# EX-HACIENDA DE JURQUILLA, QRO.

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO

FACULTAD DE ARQUITECTURA

tesis /

HOTEL EN EX-HACIENDA DE SAN JOSE TERUEL

taller /

JORGE GONZALEZ REYNA

asesores /

DR EN ARQ ALVARO SANCHEZ GONZALEZ

MTRO EN ARQ JORGE QUIJANO VALDEZ

ARQ LUIS FERNANDO SOLIS AVILA

alumno /

HECTOR MELENDEZ CORNEJO

ubicación /

KM 48 + 600 CARRETERA FEDERAL PUEBLA — IZUCAR DE MATAMOROS

tipo de plano /

Ejemplos Analogos

abotación /

5/1/88

fecha /

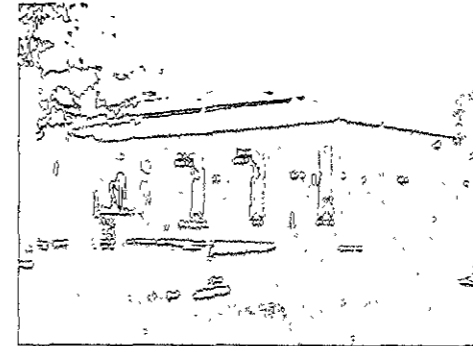
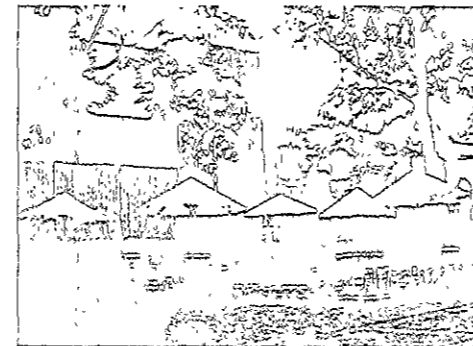
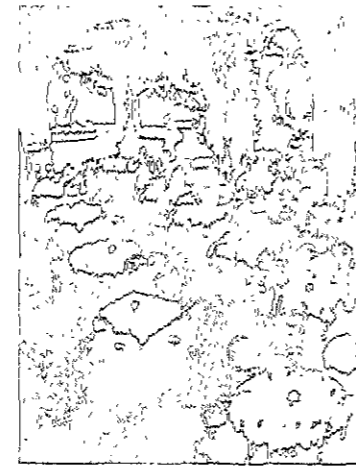
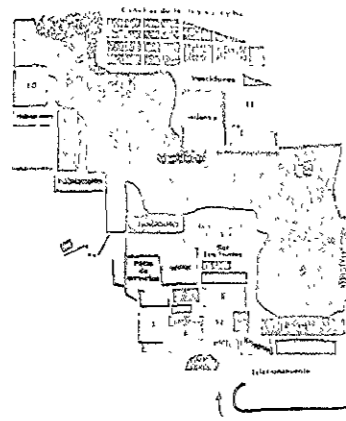
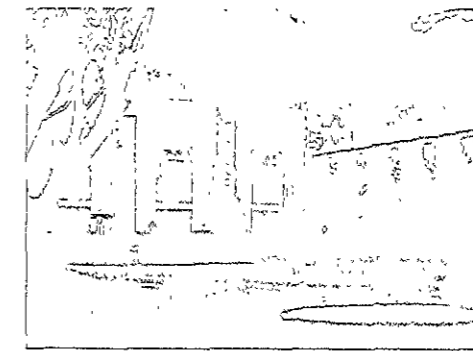
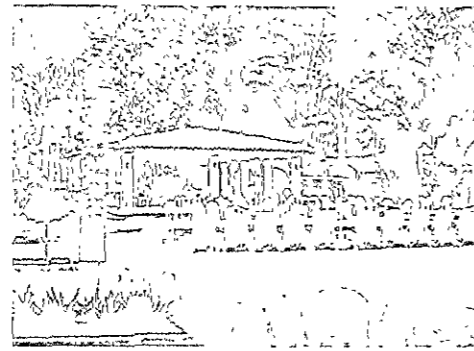
27/03/2000

escala /

1:50

plano /

EA 05



# EX-HACIENDA LA MANSION, QRO.

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO

FACULTAD DE ARQUITECTURA

tesis / HOTEL EN EX-HACIENDA DE SAN JOSE TERUEL

tañer / JORGE GONZALEZ REYNA

asesores / DR EN ARQ ALVÁRO SANCHEZ GONZALEZ

MTRO EN ARQ JORGE QUIJANO VALDEZ

ARQ LUIS FERNANDO SOLIS AVILA

alumno / HECTOR MELENDEZ CORNEJO

ubicación / KM 43 CARRETERA FEDERAL PUEBLA — IZUCAR DE MATAMOROS

tipo de plano /

Ejemplos Analogos

acotación /

MTS

fecha /

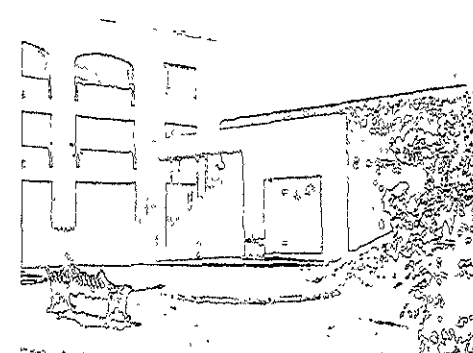
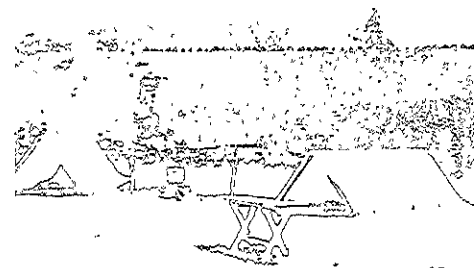
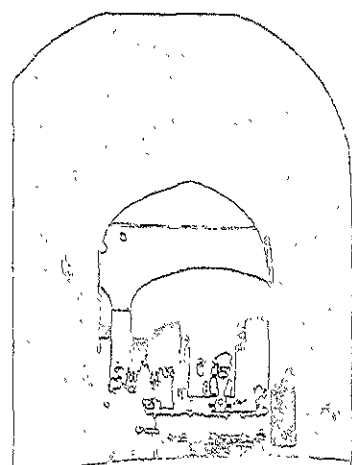
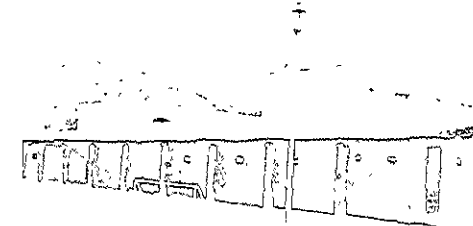
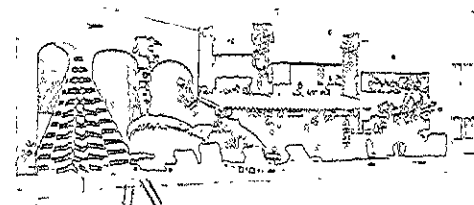
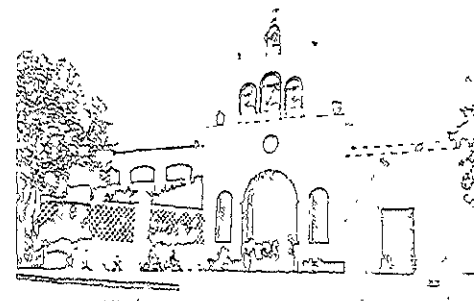
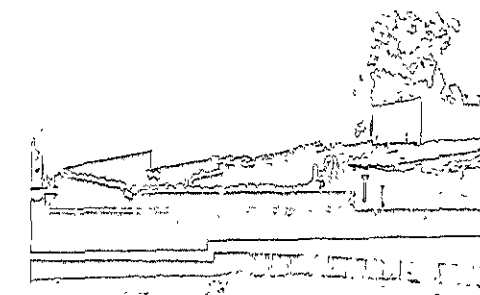
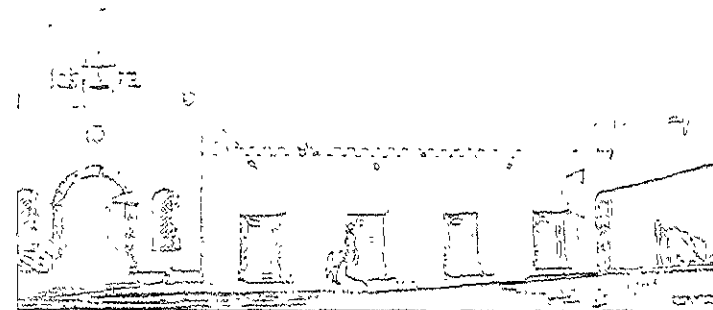
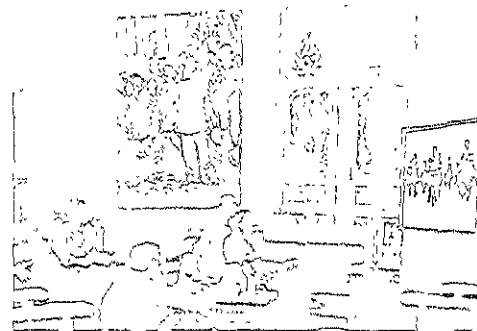
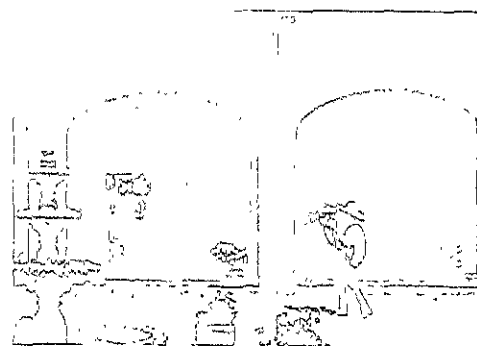
21/02/01

escala /

1/100

plano /

EA 06



EX-HACIENDA LA MURALLA, QRO.

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MÉXICO

FACULTAD DE ARQUITECTURA

tesis / HOTEL EN EX-HACIENDA DE SAN JOSE TERUEL

taller / JORGE GONZALEZ REYNA

asesores / DR. EN ARQ. ALVÁRO SANCHEZ GONZALEZ

MITRO EN ARQ. JORGE QUIJANO VALDEZ

ARQ. LUIS FERNANDO SOLIS AVILA

alumno / HECTOR MELENDEZ CORNEJO

ubicación / KM 48 > 500 CARRETERA FEDERAL PUEBLA — IZUCAR DE MATAMOROS

tipo de plano / Ejemplos Análogos

acotación /

MTS

fecha /

21/02/01

escala /

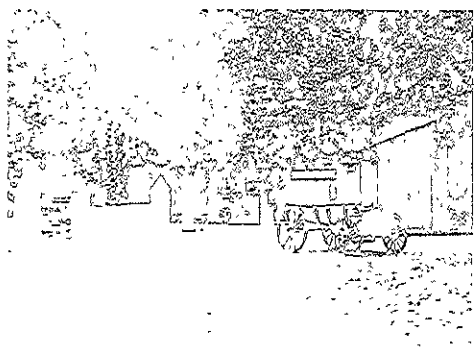
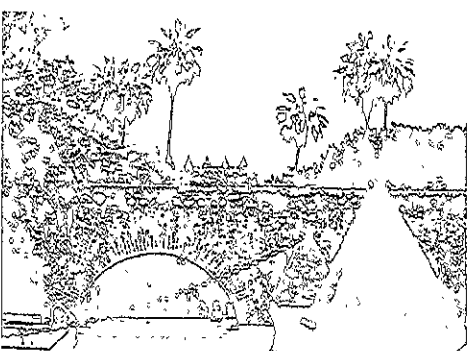
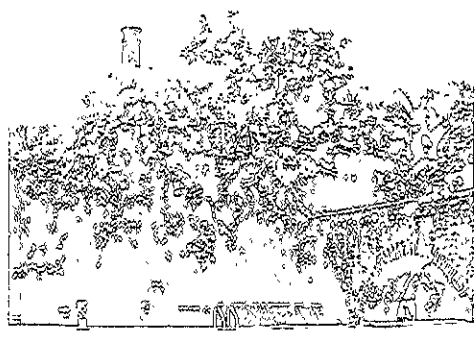
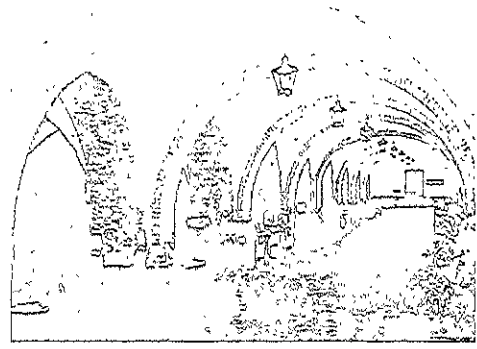
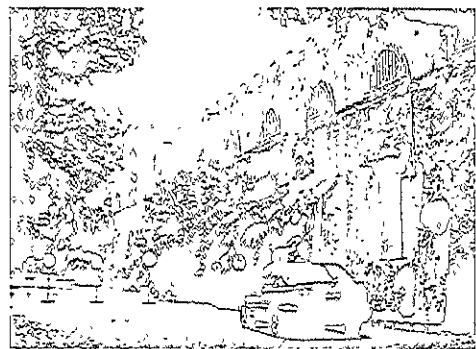
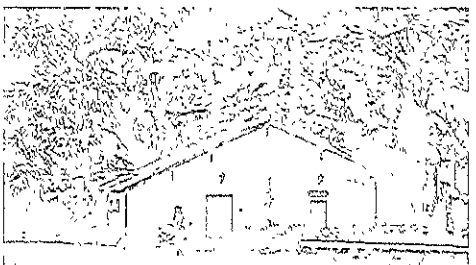
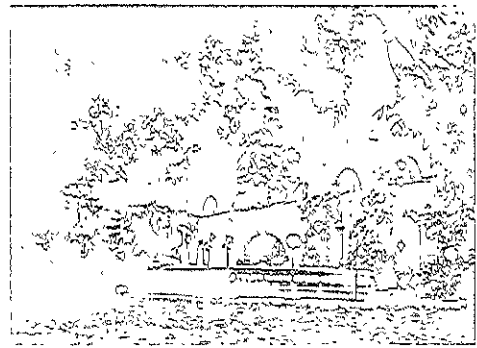
8 / 8

plano /









# EX-HACIENDA DE VIS-TAHERMOSA, MOR.

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MÉXICO

FACULTAD DE ARQUITECTURA

tesis /

HOTEL EN EX-HACIENDA DE SAN JOSE TERUEL

taller /

JORGE GONZALEZ REYNA

asesores /

DR EN ARQ ALVÁRO SANCHEZ GONZALEZ

MTRO EN ARQ JORGE QUIJANO VALDEZ

ARQ LUIS FERNANDO SOLIS AVILA

alumno /

HECTOR MELÉNDEZ CORNEJO

ubicación /

KM 46 + 500 CARRETERA FEDERAL

PUEBLA — IZUCAR DE MATAMOROS

tipo de plano /

Ejemplos Analogos

acotación /

MTS

fecha /

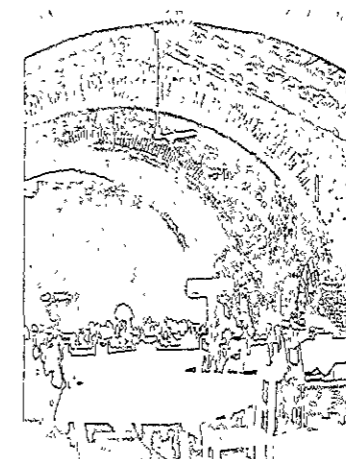
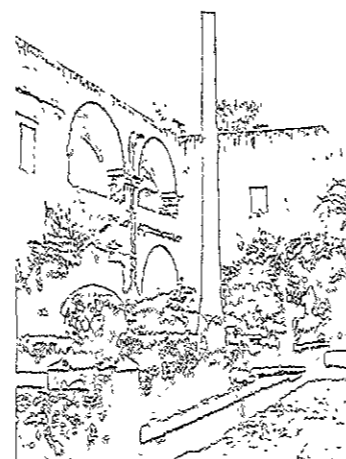
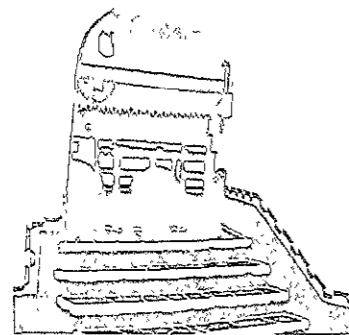
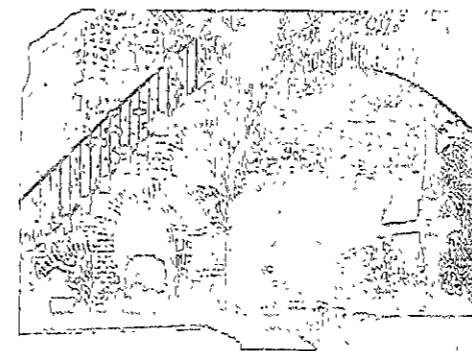
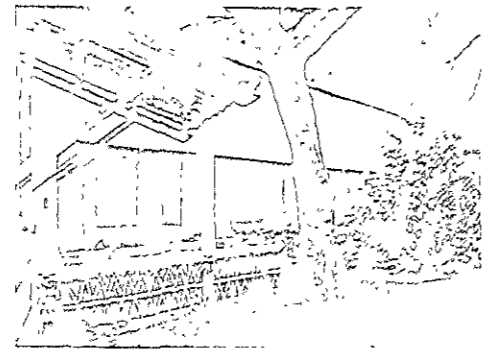
21/02/2011

escala /

8/2

plano /

EA 10



EX-HACIENDA DE VIS-TAHERMOSA, MOR.

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO

FACULTAD DE ARQUITECTURA

tesis /

HOTEL EN EX-HACIENDA DE SAN JOSE TERUEL

taller /

JORGE GONZALEZ REYNA

asesores /

DR. EN ARQ. ALVARO SANCHEZ GONZALEZ

MTRO. EN ARQ. JORGE QUIJANO VALDEZ

ARQ. LUIS FERNANDO SOLIS AVILA

alumno /

HECTOR MELENDEZ CORNEJO

ubicación /

KM. 42 + 300 CARRETERA FEDERAL

PUEBLA - IZUCAR DE MATAMOROS

tipo de plano /

Ejemplos Analógicos

acotación /

M. 8

fecha /

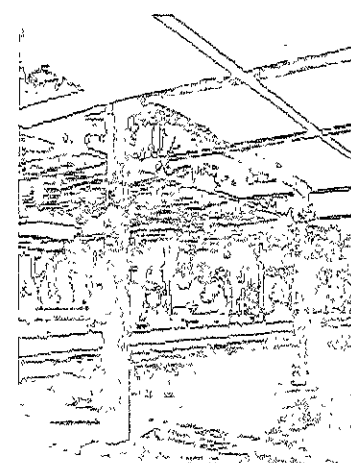
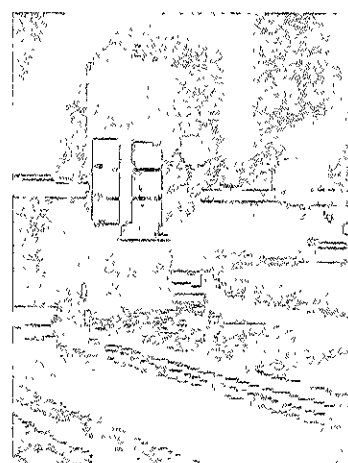
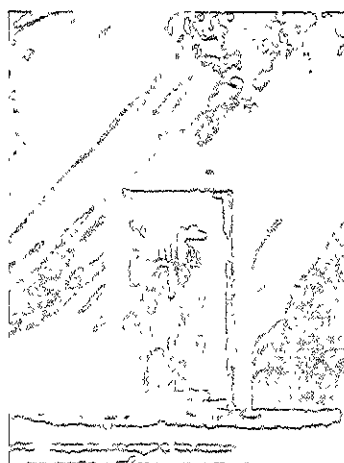
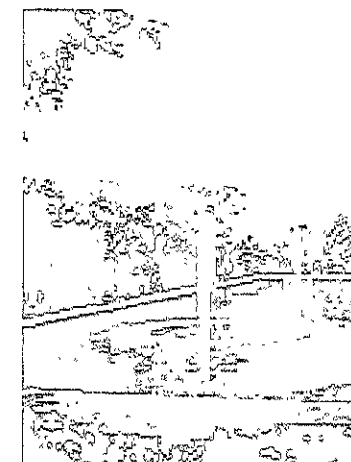
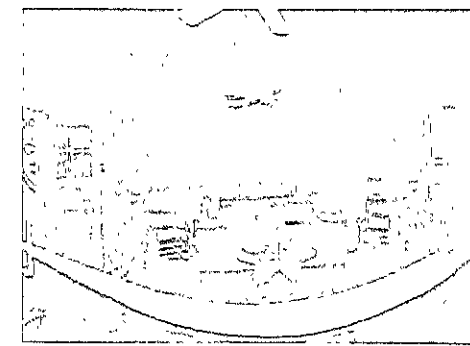
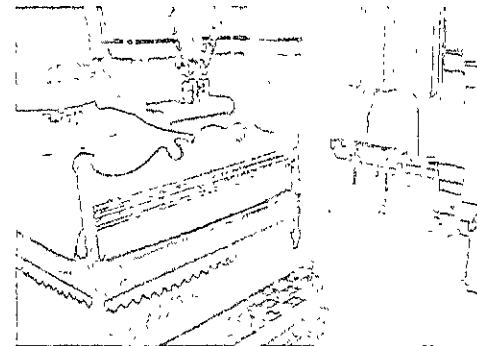
21/02/2001

escala /

2 / 6

plano /

EA 11



# EX-HACIENDA DE SAN JOSÉ, YUC.

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO

FACULTAD DE ARQUITECTURA

tesis /

HOTEL EN EX-HACIENDA DE SAN JOSE TERUEL

tañer /

JORGE GONZALEZ REYNA

asesores /

DR. EN ARQ. ALVÁRO SANCHEZ GONZALEZ

MTRO. EN ARQ. JORGE QUIJANO VALDEZ

ARQ. LUIS FERNÁNDO SOLÍS AVILA

alumno /

HECTOR MELENDEZ CORNEJO

ubicación /

KM 48 • 530 CARRETERA FEDERAL  
PUEBLA — IZUCAR DE MATAMOROS

tipo de plano /

Ejemplos Analógicos

acotación /

M. S.

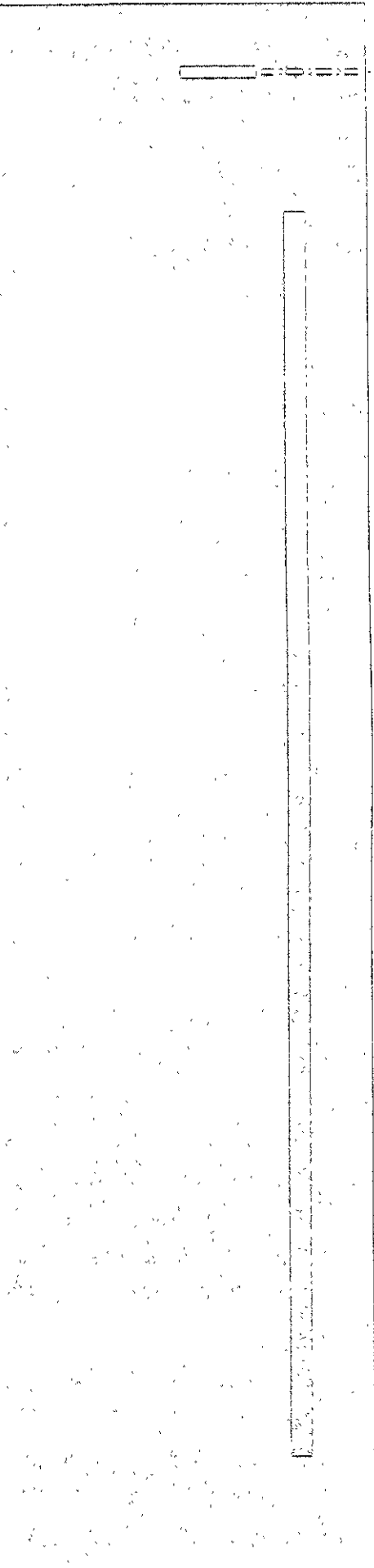
fecha /

21/03/2001

escala /

5 / 5

plano /



## RESUMEN DE ÁREAS CONSTRUIDAS

- Áreas de habitaciones.
- Área de servicio
- Áreas públicas

## ZONA ÁREA DE SERVICIOS

- Registro.
- Oficinas.
- Ropería y lavandería.
- Cocina
- Valet Parking.
- Ropería de piso de cuartos.
- Servicio de empleados.
- Comedor, baños, vestidores.
- Almacén General:      Cuarto de máquinas.
- Taller de mantenimiento.
- Cuarto de Basura.
- Escaleras de servicio.
- Circulaciones de áreas de servicio.
- SPA

## ÁREAS EXTERIORES RECREATIVAS Y DE SERVICIO

- Alberca.
- Zona deportiva.
- Jardines y andadores.
- Anden de carga y descarga.
- Estacionamiento.

## ZONA DE HABITACIONES

- Habitaciones de huéspedes
- Vestidores de huéspedes.
- Baños de huéspedes.
- Ducto de instalaciones.

## ZONA DE ESTACIONAMIENTO

- Estacionamiento.

## ZONA DE ÁREAS PÚBLICAS

- Pórtico de acceso.
- Lobby ( 50 personas)
- Lobby-Bar (40 personas)
- Restaurante (100 personas)
- Cafetería (50 personas)
- Bar (40 personas)
- Centro Nocturno ( 100 personas)
- Salón de Usos Múltiples (300 personas)
- Concesiones (30 personas)
- Sanitarios Públicos.
- Circulaciones de cuartos.
- Circulaciones de áreas públicas

## ZONA DE ÁREAS EXTERIORES

- Alberca.
- Jardines y andadores.
- Anden de carga y descarga.
- Zona deportiva:      Huerta.
- Jardines y Plazas.

# Espacios y Servicios a Diseñar

## REQUERIMIENTOS PARA UN HOTEL

### SUPERFICIE DE HABITACIÓN.

Cuarto doble c/ closet ( m2)	23.0
Baño s/ ducto (m2)	5.0
Total	28.0

### MOBILIARIO Y SERVICIOS EN HABITACIÓN

Servicio para minusválidos.

Aire acondicionado central con control individual de mano

### MOBILIARIO DE HABITACIÓN

Mesa servicio de alimento y bebidas.

Escritorio, cómoda, tocador integrado.

Silla o taburete

Sillón

Buro.

teléfono en habitación

Con línea exterior por clave.

Con indicador de recados.

equipo audiovisual

T.V. color.

Música ambiental o radio.

interruptores

De escalera en acceso y cabecera

De equipo audiovisual en cabecera

Iluminación

En cabecera o buró

En mesa.

En tocador o credenza

En baño

Luz de cortesía o de entrada

cortinas

Decorativa doble

Frescura o gasa

closet

metros de frente 1.00

puertas y portamaletas

servicio en cuarto

Camarera de noche

Servicio de valet

Servicio de niñera

Servicio a cuartos de alimentos y bebidas (16hrs.)

Directorio de servicios

Mirilla y pasador de seguridad

Instructivo de seguridad para clientes

### INSTALACIONES SANITARIAS EN HABITACIÓN

Tina

Barra de seguridad

Tapete antiresbalante o integrado

Cortina Lavabo con tocador

Espejo de cuerpo entero

Espejo a todo lo ancho del lavabo

Portapañuelos o portapañuelos desechables

Contacto

Agua purificada o embotellada

Indicador de voltaje

## REQUERIMIENTOS PARA UN HOTEL

### Dotación de toallas

- 2 Grandes
- 2 Medianas
- 2 faciales
- 1 tapete de felpa

### CARACTERÍSTICAS DEL AREA DE RECEPCIÓN Y ADMINISTRACIÓN

- Vestíbulo
- Recepción
- Caja separada del mostrador de recepción.
- Pórtico.
- Cambio de moneda.
- Cajas individuales de seguridad.
- Servicio de correos
- Sistema de reservaciones.
- Servicio de registro y recepción de grupos.
- Teléfonos en áreas públicas.

### ESTABLECIMIENTOS DE ALIMENTOS Y BEBIDAS O DE ESPECTÁCULOS

- Restaurante
- Cafetería.
- Lobby-Bar o Bar.
- Centro nocturno o de esparcimiento.
- Salón de banquetes y convenciones.
- Sanitarios en Áreas Públicas.

### SERVICIOS E INSTALACIONES COMPLEMENTARIAS O RECREATIVAS

- Servicio de arrendadora de autos.
- Servicio de portero. Servicio médico.
- Servicio de lavandería y tintorería.
- Servicio de estacionamiento.
- Ropería de piso.
- Sanitarios de servicio de piso.
- Escalera de servicio.
- Equipo purificador de agua.
- Planta de tratamiento de aguas residuales.
- Puerta de servicio.
- Enfermería

### PLANTA DE EMERGENCIA CON CAPACIDAD PARA

- Pasillos.
- Accesos.
- Áreas públicas.
- Vestidores de empleados.
- Baños de empleados.
- Comedor de empleado.
- Alberca.

### ÁREAS COMERCIALES

- Regalos y tabaquería.
- Sala de belleza.
- Boutique.
- Agencia de viajes.



REQUERIMIENTOS PARA UN HOTEL

CONDICIONES DE SEGURIDAD E HIGIENE

- Personal de seguridad y vigilancia
- Anuncios de seguridad
- Alarma General
- Gabinetes con manguera.
- Reserva en sistema contra incendio.
- Extinguidores.
- Manual de emergencias para personal.
- Brigada capacitada y Equipo contra incendio.
- Uniformes Personal con contacto al público.

SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN.

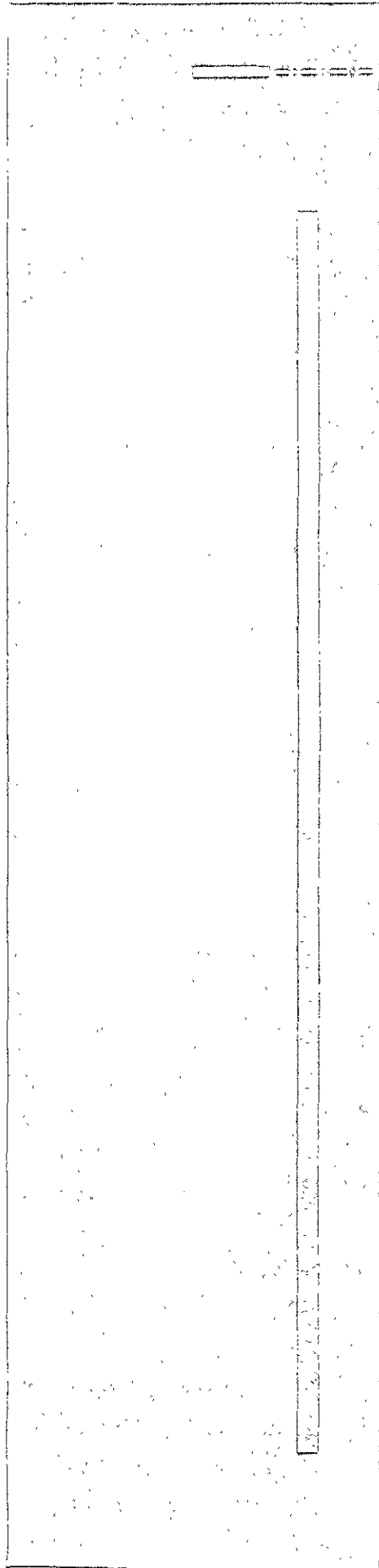
- Taller de mantenimiento especializado.
- Programa de mantenimiento.

AREA	LOCAL	NO. DE PERSONAS	FUNCION	MOBILIARIO	INSTALACIONES	M2
HABITACIONES	HABITACION TIPO (SENCILLA)	1 O 2 PERSONAS	AREA DE DESCANSO Y ASEO PERSONAL	1 CAMA MATRIMONIAL, 1 BURO, 1 SILLA, 1 TOCADOR INTEGRADO, MESA, T.V, TINA WC, LAVABO, SERVIDOR (OPCIONAL), CLOSET	AIRE ACONDICIONADO, TELEFONO, SIST CONTRA INCENDIO, EXTRACCION SIST DE SEGURIDAD, HIDRAULICA, SANITARIA Y ELECTRICA	28.67
	HABITACION TIPO (DOBLE)	2 O 4 PERSONAS	AREA DE DESCANSO Y ASEO PERSONAL	2 CAMA MATRIMONIALES, 2 BUROES, 2 SILLAS, TOCADOR INTEGRADO, MESA, T.V, TINA WC, LAVABO, SERVIDOR (OPCIONAL), CLOSET	AIRE ACONDICIONADO, TELEFONO, SIST CONTRA INCENDIO, EXTRACCION SIST DE SEGURIDAD, HIDRAULICA, SANITARIA Y ELECTRICA	31.76
PUBLICA	PORTICO DE ACCESO MOTOR LOBBY		RECEPCION DE VEHICULOS		ELECTRICA, SISTEMA CONTRA INCENDIO, SIST DE SEGURIDAD	
	MALETERO	5 PERSONAS	AREA DE ESPERA PARA BOTONES Y GUARDADO DE MALETAS	BARRA DE ATENCION, CLOSET DE ALMACENAJE	ELECTRICA, SISTEMA CONTRA INCENDIO, SIST DE SEGURIDAD	5
	CONTRO DE ACCESO	3 PERSONAS	CONTROL DE ENTRADA Y SALIDA DE HUESPEDES Y ABASTECIMIENTO	BARRA, 2 SILLONES, W.C, LAVABO	SIST DE INTERCOMUNICACION, SISTEMAS DE SEGURIDAD, ELECTRICA, SANITARIA, HIDRAULICA	4.5
	LOBBY	50 PERSONAS	AREA DE ESTAR, CIRCULACION PARA EL RESTO DE AREAS PUBLICAS Y DE SERVICIO	SILLONES INDIVIDUALES INTEGRADOS, SOFA, MESAS LATERALES, LAMPARAS, MESA DE CENTRO	AIRE ACONDICIONADO, SISTEMA CONTRA INCENDIO, EXTRACCION ELECTRICA, SISTEMAS DE SEGURIDAD	60
	LOBBY BAR, BARRA Y CONTRABARRA	3 PERSONAS PARA SERVICIO Y 6 USUARIOS	ATENCION AL PUBLICO	COPER, CAJA REGISTRADORA, ESTANTERIA PARA VINOS, 5 BANCOS PARA BARRA, TARJA	AIRE ACONDICIONADO, TELEFONOS, SISTEMA CONTRA INCENDIO, EXTRACCION ELECTRICA, HIDRAULICA, SANITARIA, SISTEMAS DE SEGURIDAD	12
	BODEGA		ALMACENAJE	ESTANTERIA PARA VINOS, REFRESCOS, MANTELES	ELECTRICA, EXTRACCION	6.3
	AREA DE MESAS	40 PERSONAS	CONSUMO	SILLONES, MESAS BAJAS, SILLAS	AIRE ACONDICIONADO, SISTEMA CONTRA INCENDIO, EXTRACCION ELECTRICA, SISTEMAS DE SEGURIDAD	48.86
PUBLICA	RESTAURANTE AREA DE ESPERA	10 PERSONAS	ESPERA	SILLONES, MESAS, LAMPARAS	AIRE ACONDICIONADO, SISTEMA CONTRA INCENDIO, EXTRACCION ELECTRICA, SISTEMAS DE SEGURIDAD	6
	AREA DE MESAS	240 PERSONAS	CONSUMO	MESAS DE 2 Y 4 PERSONAS, ESTACIONES DE SERVICIO	AIRE ACONDICIONADO, SISTEMA CONTRA INCENDIO, EXTRACCION ELECTRICA, SISTEMAS DE SEGURIDAD	500
	CAJA	2 PERSONAS	COBRO DEL SERVICIO	BARRA DE ATENCION, 2 SILLAS, CAJAS REGISTRADORAS, CONTRABARRA	AIRE ACONDICIONADO, TELEFONOS, SISTEMA CONTRA INCENDIO, EXTRACCION ELECTRICA, SISTEMAS DE SEGURIDAD	5
	SANITARIO CABALLEROS	4 PERSONAS (EN USOS SIMULTANEOS)	ASEO PERSONAL	2 W.C., 1 MINGITORIO, 2 LAVABOS	SISTEMAS DE EXTRACCION, SISTEMA CONTRA INCENDIO, ELECTRICA, HIDRAULICA Y SANITARIA	17.46
	SANITARIO DAMAS	4 PERSONAS (EN USOS SIMULTANEOS)	ASEO PERSONAL	3 W.C., 2 LAVABOS	SISTEMAS DE EXTRACCION, SISTEMA CONTRA INCENDIO, ELECTRICA, HIDRAULICA Y SANITARIA	17.46
	RESTAURANTE DE ESPECIALIDADES AREA DE ESPERA	6 PERSONAS	ESPERA	SILLONES, MESAS, LAMPARAS	AIRE ACONDICIONADO, SISTEMA CONTRA INCENDIO, EXTRACCION ELECTRICA, SISTEMAS DE SEGURIDAD	6
	AREA DE MESAS	90 PERSONAS	CONSUMO	MESAS DE 2 Y 4 PERSONAS, ESTACIONES DE SERVICIO	AIRE ACONDICIONADO, SISTEMA CONTRA INCENDIO, EXTRACCION ELECTRICA, SISTEMAS DE SEGURIDAD	05
	CAJA	2 PERSONAS	COBRO DEL SERVICIO	BARRA DE ATENCION, 2 SILLAS, CAJAS REGISTRADORAS, CONTRABARRA	AIRE ACONDICIONADO, TELEFONOS, SISTEMA CONTRA INCENDIO, EXTRACCION ELECTRICA, SISTEMAS DE SEGURIDAD	5
	SANITARIO CABALLEROS	4 PERSONAS (EN USOS SIMULTANEOS)	ASEO PERSONAL	2 W.C., 1 MINGITORIO, 2 LAVABOS	SISTEMAS DE EXTRACCION, SISTEMA CONTRA INCENDIO, ELECTRICA, HIDRAULICA Y SANITARIA	17.46

AREA	LOCAL	NO. DE PERSONAS	FUNCION	MOBILIARIO	INSTALACIONES	M2
PUBLICA	SANITARIO DAMAS	4 PERSONAS (EN USOS SIMULTANEOS)	ASEO PERSONAL	3 W.C., 2 LAVABOS	SISTEMAS DE EXTRACCION, SISTEMA CONTRA INCENDIO, ELECTRICA HIDRAULICA Y SANITARIA	17,46
	CAFETERIA AREA DE MESAS	40 PERSONAS	CONSUMO	MESAS DE 2 Y 4 PERSONAS, ESTACIONES DE SERVICIO	AIRE ACONDICIONADO, TELEFONOS, SISTEMA CONTRA INCENDIO, EXTRACCION ELECTRICA, HIDRAULICA, SANITARIA, SISTEMAS DE SEGURIDAD	
	BARRA Y CONTRABARRA	5 PERSONAS PARA SERVICIO Y 10 USUARIOS	ATENCION AL PUBLICO	BARRA, 10 SILLONES CONTRABARRA, ESTACION DE SERVICIO	AIRE ACONDICIONADO, TELEFONOS, SISTEMA CONTRA INCENDIO, EXTRACCION ELECTRICA, HIDRAULICA, SANITARIA, SISTEMAS DE SEGURIDAD	
	CAJA	2 PERSONAS	COBRO DEL SERVICIO	BARRA DE ATENCION, 2 SILLAS, CAJAS REGISTRADORAS, CONTRABARRA	AIRE ACONDICIONADO, TELEFONOS, SISTEMA CONTRA INCENDIO, EXTRACCION ELECTRICA, SISTEMAS DE SEGURIDAD	
	SALON DE BANQUETES Y CONVENCIONES SALON	200 PERSONAS	EVENTOS MULTIPLES	DEPENDIENDO EVENTO	AIRE ACONDICIONADO, SISTEMA CONTRA INCENDIO, EXTRACCION ELECTRICA, SISTEMAS DE SEGURIDAD, ACUSTICA	240
	BODEGA		ALMACENAJE	MESAS, SILLAS, MANTELES Y ESCENOGRAFIA, ANAQUELES	ELECTRICA, EXTRACCION	60
	CASETA DE CONTROL	2 PERSONAS	CONTROL DURANTE EVENTOS	BARRA, 2 SILLAS, ESTANTERIA Y ALMACENAJE	AIRE ACONDICIONADO, SISTEMA CONTRA INCENDIO, EXTRACCION ELECTRICA, SISTEMAS DE SEGURIDAD, ACUSTICA	5
PUBLICA	CONCESIONES AREA DE VENTAS	25 PERSONAS	ATENCION AL PUBLICO	BARRA DE ATENCION AL PUBLICO, APARADORES O MUEBLES PARA EXHIBICION	AIRE ACONDICIONADO, TELEFONOS, SISTEMA CONTRA INCENDIO, EXTRACCION ELECTRICA, SISTEMAS DE SEGURIDAD, ACUSTICA	40
	BODEGA		ALMACENAJE	DE ACUERDO AL GIRO DEL CONCESIONARIO	ELECTRICA, EXTRACCION	5,4
	SANITARIO CABALLEROS	4 PERSONAS (EN USOS SIMULTANEOS)	ASEO PERSONAL	2 W.C., 1 MINGITORIO, 2 LAVABOS	SISTEMAS DE EXTRACCION, SISTEMA CONTRA INCENDIO, ELECTRICA, HIDRAULICA Y SANITARIA	17,46
SERVICIOS	SANITARIO DAMAS	4 PERSONAS (EN USOS SIMULTANEOS)	ASEO PERSONAL	3 W.C., 2 LAVABOS	SISTEMAS DE EXTRACCION, SISTEMA CONTRA INCENDIO, ELECTRICA, HIDRAULICA Y SANITARIA	17,46
	REGISTRO CAJA	1 PERSONA	COBRO DE LA ESTANCIA EN EL HOTEL Y SERVICIOS DEL MISMO	BARRA DE ATENCION AL PUBLICO, CAJAS DE SEGURIDAD, 1 BANCO	SISTEMAS DE SEGURIDAD, AIRE ACONDICIONADO, SISTEMA CONTRA INCENDIO, ELECTRICA, TELEFONICA	6
	TELEFONISTA	1 PERSONA	RECEPCION Y DISTRIBUCION DE LLAMADAS A USUARIOS	BARRA PARA COLOCACION DEL SISTEMA DE COMUNICACION, SILLA	SISTEMAS DE SEGURIDAD, AIRE ACONDICIONADO, SISTEMA CONTRA INCENDIO, ELECTRICA, TELEFONICA	4,5
	BARRA DE ATENCION AL PUBLICO	2 PERSONAS	REGISTRO, TRAMITES Y ENTREGA DE CORRESPONDENCIA AL USUARIO	BARRA DE ATENCION AL PUBLICO, 2 SILLAS	SISTEMAS DE SEGURIDAD, AIRE ACONDICIONADO, SISTEMA CONTRA INCENDIO, ELECTRICA, TELEFONICA	30,5
	OFICINAS GERENCIA	1 PERSONA	ADMINISTRACION DEL HOTEL	1 ESCRITORIO, 1 SILLON, 2 SILLAS, LIBRERO, CLOSET, MESAS PARA COMPUTADORA, IMPRESORA	SISTEMAS DE SEGURIDAD, AIRE ACONDICIONADO, SISTEMA CONTRA INCENDIO, ELECTRICA, TELEFONICA	12,25
	CONTABILIDAD	1 PERSONA	REGULACION DE LA CONTABILIDAD DEL HOTEL	1 ESCRITORIO, 3 SILLONES, ARCHIVERO, LIBRERO, CLOSET, MESAS PARA COMPUTADORA, IMPRESORA	SISTEMAS DE SEGURIDAD, AIRE ACONDICIONADO, SISTEMA CONTRA INCENDIO, ELECTRICA, TELEFONICA	10,5
	ALIMENTOS Y BEBIDAS	1 PERSONA	REGULACION DE LA CALIDAD DE LOS ALIMENTOS Y BEBIDAS	1 ESCRITORIO, 3 SILLAS, ARCHIVERO, LIBRERO, CLOSET, MESAS PARA COMPUTADORA, IMPRESORA	SISTEMAS DE SEGURIDAD, AIRE ACONDICIONADO, SISTEMA CONTRA INCENDIO, ELECTRICA, TELEFONICA	10,5
SERVICIOS	SECRETARIAS	3 PERSONAS	APOYO A LA ADMINISTRACION	3 ESCRITORIOS, 3 SILLAS, MESAS PARA COMPUTADORA, IMPRESORAS	SISTEMAS DE SEGURIDAD, AIRE ACONDICIONADO, SISTEMA CONTRA INCENDIO, ELECTRICA, TELEFONICA	15

AREA	LOCAL	NO. DE PERSONAS	FUNCION	MOBILIARIO	INSTALACIONES	M2
	ARCHIVO Y COPIAS		ALMACENAJE	ARCHIVEROS PARA PAPELERIA Y DISCOS MAGNETICOS	ELECTRICA, EXTRACCION	7.5
	PAPELERIA		ALMACENAJE	ESTANTES PARA PAPELERIA DE LA EMPRESA	ELECTRICA, EXTRACCION	7.5
	AREA PARA CAFÉ		PREPARACION DE CAFÉ PARA LOS ADMINISTRATIVOS	MESA DE SERVICIO, ESTANTE, TRAJA	ELECTRICA HIDRAULICA SANITARIA EXTRACCION	1.5
	SALA DE ESPERA	6 PERSONAS	ESPERA PARA LA ZONA ADMINISTRATIVA	SILLONES, MESA DE CENTRO, CENICERO, REVISTERO	AIRE ACONDICIONADO SISTEMA CONTRA INCENDIOS SIST DE SEGURIDAD ELECTRICA	12
	SANITARIO CABALLEROS	3 PERSONAS (EN USOS SIMULTANEOS)	ASEO PERSONAL	1 W.C., 1 MINGITORIO, 1 LAVABOS	SISTEMAS DE EXTRACCION SISTEMA CONTRA INCENDIO ELECTRICA HIDRAULICA Y SANITARIA	5
	SANITARIO DAMAS	3 PERSONAS (EN USOS SIMULTANEOS)	ASEO PERSONAL	2 W.C 1 LAVABOS	SISTEMAS DE EXTRACCION SISTEMA CONTRA INCENDIO ELECTRICA HIDRAULICA Y SANITARIA	5
	SEGURIDAD AREA DE MONITOREO	2 PERSONAS	REVISAR LAS ZONAS POR MEDIO DE CAMARAS DE SEGURIDAD	BARRAS DE MONITORES VIDEOSSETERA, UNIDAD DE PROCESAMIENTO DE DATOS	AIRE ACONDICIONADO SISTEMA CONTRA INCENDIOS SIST DE SEGURIDAD ELECTRICA	50
	SISTEMAS DE CONTROL DE ACCESOS Y PERIMETROS ROPERIA Y LAVANDERIA	2 PERSONAS	CONTROLA LA SEGURIDAD DE LOS ACCESOS Y PERIMETROS	MONITORES, UNIDAD DE PROCESAMIENTO DE DATOS SISTEMA DE ALARMAS	AIRE ACONDICIONADO SISTEMA CONTRA INCENDIOS SIST DE SEGURIDAD, ELECTRICA	30
	LAVANDERIA Y TINTORERIA	6 PERSONAS	MANTENIMIENTO DE LIMPIEZA PARA LOS USUARIOS	LAVADORAS, MAQUINAS DE TINTORERIA, SECADORAS PLANCHADORAS ESTANTERIA PARA ALMACENAJE	ELECTRICA, HIDRAULICA SANITARIA EXTRACCION SIST CONTRA INCENDIO SIST DE SEGURIDAD	50
SERVICIOS	AMA DE LLAVES	3 PERSONAS	CONTROL DE LA CALIDAD EL SERVICIO A CLIENTES SEGÚN NORMAS ESTABLECIDAS	ESCRITORIO, ARCHIVO, COMPUTADORA, ESTANTERIAS, 2 SILLAS	ELECTRICA HIDRAULICA SANITARIA EXTRACCION SIST CONTRA INCENDIO SIST DE SEGURIDAD	30
	MOSTRADOR	2 PERSONAS	ATENCION AL PUBLICO	BARRA	ELECTRICA HIDRAULICA SANITARIA EXTRACCION SIST CONTRA INCENDIO SIST DE SEGURIDAD	3
	OFICINAS	1 PERSONA	REGULACION DE LA CALIDAD DEL SERVICIO DE LAVANDERIA Y CONTRATACION DE LA MISMA EN CASO DADO	1 ESCRITORIO, 3 SILLAS LIBRERO, ARCHIVERO, MESA PARA COMPUTADORA, IMPRESORA	ELECTRICA HIDRAULICA SANITARIA EXTRACCION SIST CONTRA INCENDIO SIST DE SEGURIDAD	12
	ALMACENAMIENTO COCINA	2 PERSONAS	ALMACENAJE	ESTANTERIAS	ELECTRICA EXTRACCION	90
	AREA DE TRABAJO	10 PERSONAS	PREPARACION DE ALIMENTOS Y BEBIDAS	ESTUFAS INDUSTRIALES, REFRIGERADORES, HORNIOS BARRA DE APOYO, MESAS DE TRABAJO	ELECTRICA HIDRAULICA SANITARIA GAS SIST CONTRA INCENDIOS SIST DE SEGURIDAD EXTRACCION	30
	ALMACENAMIENTO BASURA		ALMACENAJE	ESTANTERIAS Y ALACENAS	ELECTRICA EXTRACCION	25
	AREA DE LAVADO	4 PERSONAS	ASEO DE UTENSILIOS	TAMBOS DE BASURA TARJAS, LAVAVAJILLAS, ESTANTERIAS	ELECTRICA EXTRACCION ELECTRICA HIDRAULICA SANITARIA SIST CONTRA INCENDIO SISTEMAS DE SEGURIDAD EXTRACCION	10 37.75
	GUARDADO DE VAJILLAS Y OLLAS		ALMACENAJE	ESTANTERIAS ALACENAS	ELECTRICA EXTRACCION	5
	ROPERIA DE PISO	2 PERSONAS	ALMACENAJE Y SERVICIO A ZONAS DE HABITACION	ANAQUELES ESTANTERIA, TARJA	ELECTRICA HIDRAULICA SANITARIA SIST CONTRA INCENDIO SISTEMAS DE SEGURIDAD EXTRACCION	0.98
SERVICIOS	COMEDOR EMPLEADOS AREA DE MESAS	50 PERSONAS, USO NO SIMULTANEO	CONSUMO	MESAS PARA 8 PERSONAS SILLAS	AIRE ACONDICIONADO TELEFONOS SIST CONTRA INCENDIO EXTRACCION ELECTRICA SIST DE SEGURIDAD	100
	BARRA Y CONTRABARRA	4 PERSONAS	ATENCION A USUARIOS	BARRA DE ATENCION CONTRABARRA DE APOYO	ELECTRICA HIDRAULICA SANITARIA SIST CONTRA INCENDIO SIST DE SEGURIDAD, EXTRACCION	0
	BAÑOS Y VESTIDORES DE EMPLEADOS					

AREA	LOCAL	NO. DE PERSONAS	FUNCION	MOBILIARIO	INSTALACIONES	M2
	BAÑOS Y VESTIDORES CABALLEROS	24 PERSONAS	ASEO PERSONAL	CASILLEROS, BANCAS, 3 REGADERAS, 4 W.C., 2 MINGITORIOS, 4 LAVABOS	SISTEMAS DE EXTRACCION: SISTEMA CONTRA INCENDIO, ELECTRICA, HIDRAULICA Y SANITARIA	40
	BAÑOS Y VESTIDORES DAMAS	24 PERSONAS	ASEO PERSONAL	CASILLEROS, BANCAS, 3 REGADERAS, 4 W.C., 4 LAVABOS	SISTEMAS DE EXTRACCION: SISTEMA CONTRA INCENDIO, ELECTRICA, HIDRAULICA Y SANITARIA	40
	ALMACEN GENERAL		ALMACENAJE	ANAQUELES Y REPISAS	SISTEMA DE EXTRACCION ELECTRICA SIST DE SEGURIDAD SIST CONTRA INCENDIO	154
	CUARTO DE MAQUINAS		CONTENER SIST. DE MAQUINAS	SUBESTACION ELECTRICA, PLANTA DE EMERGENCIA EQUIPO HIDRONEUMATICO, EQUIPO CONTRA INCENDIO, DEPÓSITO DE COMBUSTIBLES, EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO	AIRE ACONDICIONADO EXTRACCION SIST CONTRA INCENDIO ELECTRICA HIDRAULICA SANITARIA, SIST DE SEGURIDAD	180
COMERCIAL	LOCAL TIPO	20 PERSONAS	VENTA DE ARTESANIAS	APARADORES, BARRA DE ATENCION AL PUBLICO	AIRE ACONDICIONADO TELEFONO SISTEMA CONTRA INCENDIO EXTRACCION, ELECTRICA SIST DE SGURIDAD	40
	BODEGA SERVICIOS SANITARIOS BAÑOS CABALLEROS	5 PERSONAS USOS SIMULTANEO	ALMACENAMIENTO ASEO PERSONAL	ESTANTERIA Y ANAQUELES 2 W.C., 1 MINGITORIOS, 2 LAVABOS	ELECTRICA EXTRACCION: SISTEMAS DE EXTRACCION, SISTEMA CONTRA INCENDIO, ELECTRICA HIDRÁULICA Y SANITARIA	5 17,46
	BAÑOS DAMAS	5 PERSONAS USOS SIMULTANEO	ASEO PERSONAL	3 W.C., 2 LAVABOS	SISTEMAS DE EXTRACCION: SISTEMA CONTRA INCENDIO ELECTRICA, HIDRAULICA Y SANITARIA	7,46
TALLERES	TALLER TIPO	5 PERSONAS	FABRICACIÓN DE ARTESANIAS	MAQUINARIA NECESARIA Y/O HERRAMIENTAS Y MESAS DE TRABAJO	SISTEMAS DE EXTRACCION: SISTEMA CONTRA INCENDIO ELECTRICA HIDRÁULICA Y SANITARIA	20
	BODEGAS		ALMACENAMIENTO	ESTANTERIA	SISTEMAS DE EXTRACCION E ELECTRICA	12
IGLESIA	NAVE PRINCIPAL	100 PERSONAS	ORAR	BANCAS, SILLAS, RECLINATORIOS	SISTEMAS DE EXTRACCION E ELECTRICA	600
	SACRISTIA	5 PERSONAS	ORAR, CONFESAR, GUARDAR	SILLONES, LAMPARAS, ESTANTES	SISTEMAS DE EXTRACCION E ELECTRICA	60
SPA	VESTIDORES CABALLEROS	10 PERSONAS	ASEO PERSONAL	CASILLEROS, BANCAS, 3 REGADERAS 4 LAVABOS	SISTEMAS DE EXTRACCION: SISTEMA CONTRA INCENDIO ELECTRICA, HIDRAULICA Y SANITARIA	50
	VESTIDORES DAMAS	10 PERSONAS	ASEO PERSONAL	CASILLEROS, BANCAS, 3 REGADERAS, 4 LAVABOS	SISTEMAS DE EXTRACCION: SISTEMA CONTRA INCENDIO ELECTRICA HIDRÁULICA Y SANITARIA	50
	BODEGA PARA BATAS	2 PERSONAS	ALMACENAMIENTO	ESTANTERIA	SISTEMAS DE EXTRACCION: SISTEMA CONTRA INCENDIO ELECTRICA	10
	SAUNA	10 PERSONAS	ASEO PERSONAL	BANCAS, LAVABO	SISTEMAS DE EXTRACCION ELECTRICA HIDRAULICA Y SANITARIA	6
	VAPOR	10 PERSONAS	ASEO PERSONAL	BANCAS	SISTEMAS DE EXTRACCION: ELECTRICA HIDRAULICA Y SANITARIA	60
	AREA DE REGADERAS	4 PERSONAS	ASEO PERSONAL	REGADERAS	SISTEMAS DE EXTRACCION: ELECTRICA HIDRAULICA Y SANITARIA	30
	AREA DE MASAJES	4 PERSONAS	ASEO PERSONAL	MESA DE TRABAJO LAVABO, ESTANTERIA, SILLAS	SISTEMAS DE EXTRACCION: ELECTRICA HIDRAULICA Y SANITARIA	10
	AREA DE HIDROMASAJE	2 PERSONAS	ASEO PERSONAL	JACUZZI, SILLAS, ESTANTERIA	SISTEMAS DE EXTRACCION ELECTRICA HIDRAULICA Y SANITARIA	20
	AREA DE SALA DE BELLEZA	6 PERSONAS	ASEO PERSONAL	SILLAS, ESTANTERIA	SISTEMAS DE EXTRACCION ELECTRICA HIDRAULICA Y SANITARIA	15



Eduardo Chillida  
arte + arquitectura + ciudad

Wesí 8  
arquitectura + urbanismo

David Chipperfield  
arquitectura contemporánea y arquitectura antigua

Bernard Tschumi  
límites y eventos

Luis Barragan  
interior-exterior

Aldo Rossi  
los espacios, el hombre y su comportamiento

John Pawson  
No ornamentos, si elementos arquitectónicos sinceros

Ludwig Mies van der Rohe  
minimalismo

Mathias Goeritz  
abstracción, texturas, continuidad espacial

Frank Lloyd Wright  
arquitectura emocional

Carlos Ferrater  
volumenes puros

Tadao Ando  
Integración de objetos contextuales

Peter Zumthor  
luz

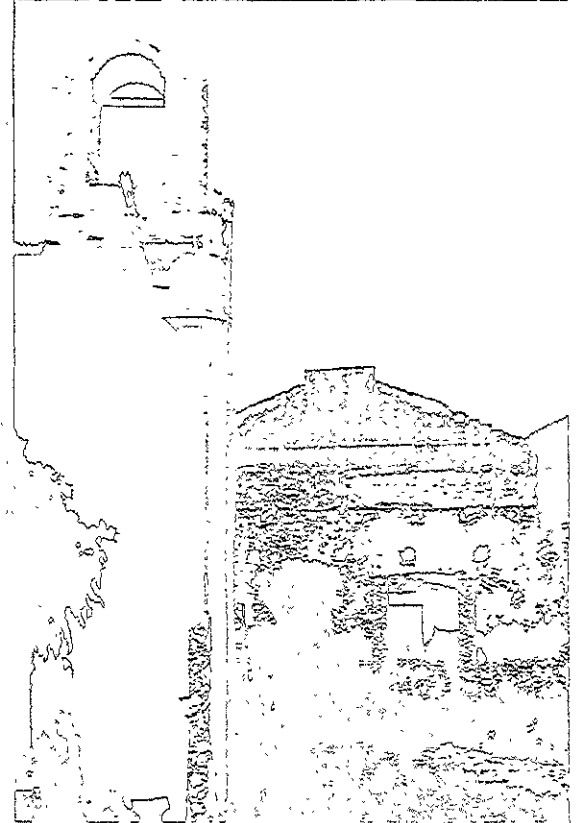
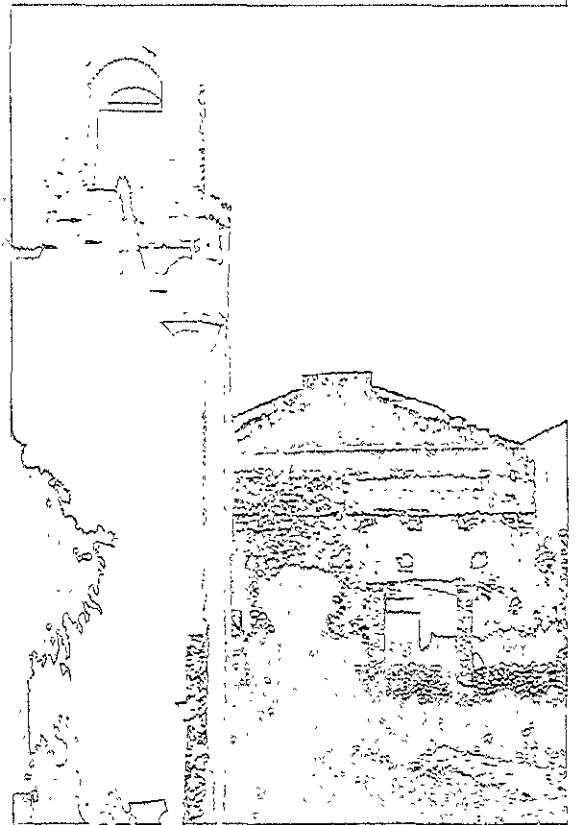
Rem Koolhaas  
Sorpresa

Eduardo Souto De Moura  
tectónica

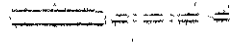
Rafael Moneo  
tectónica

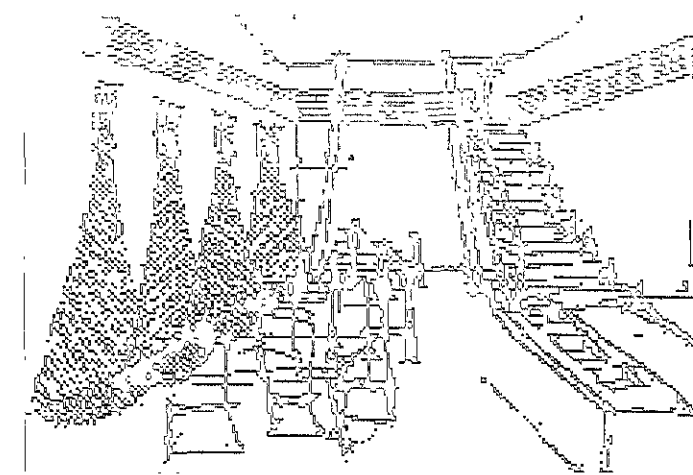
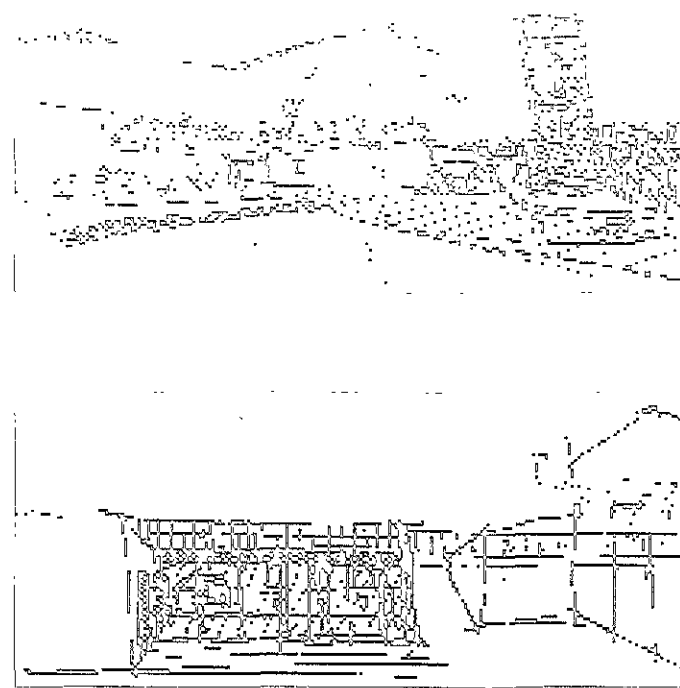
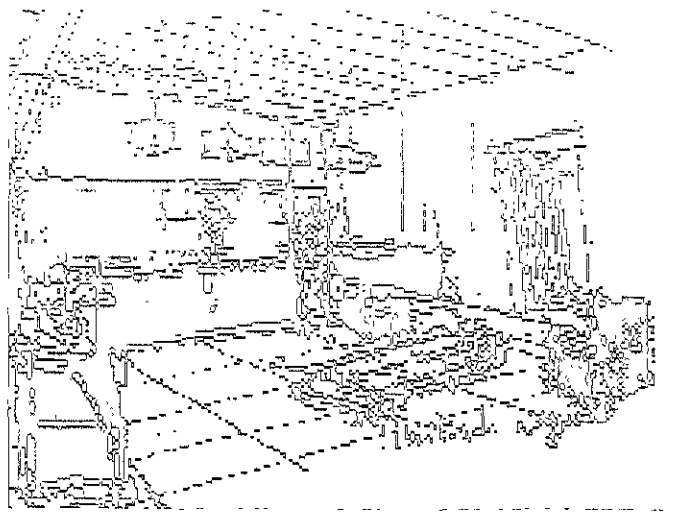
Fumiko Maki  
arquitectura y entorno. La arquitectura es naturaleza artificial

## capítulo 03









NOTAS

1. EL PLANO DE LA OBRA SE ENCUENTRA EN EL ANEXO N° 1.

2. EL PLANO DE LA OBRA SE ENCUENTRA EN EL ANEXO N° 2.

3. EL PLANO DE LA OBRA SE ENCUENTRA EN EL ANEXO N° 3.

4. EL PLANO DE LA OBRA SE ENCUENTRA EN EL ANEXO N° 4.

5. EL PLANO DE LA OBRA SE ENCUENTRA EN EL ANEXO N° 5.

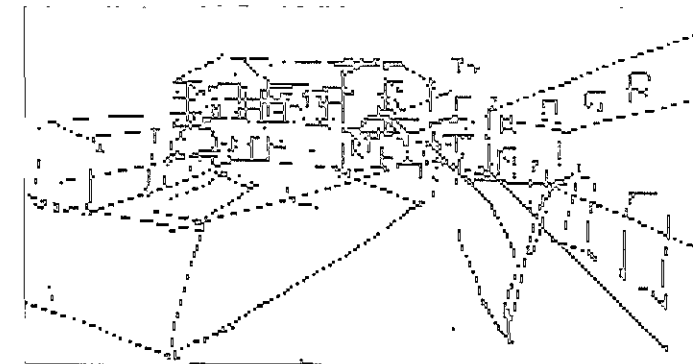
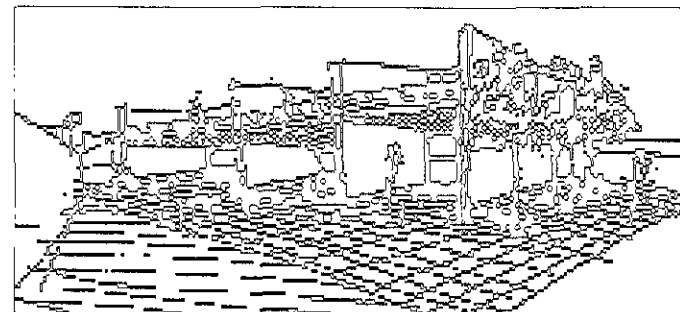
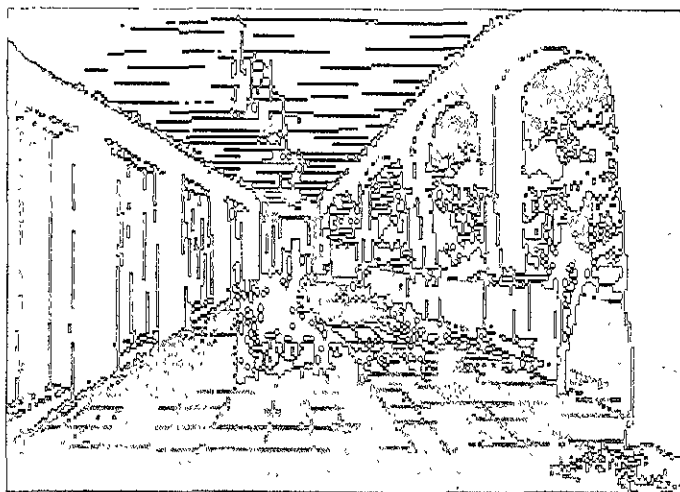
6. EL PLANO DE LA OBRA SE ENCUENTRA EN EL ANEXO N° 6.

7. EL PLANO DE LA OBRA SE ENCUENTRA EN EL ANEXO N° 7.

8. EL PLANO DE LA OBRA SE ENCUENTRA EN EL ANEXO N° 8.

9. EL PLANO DE LA OBRA SE ENCUENTRA EN EL ANEXO N° 9.

10. EL PLANO DE LA OBRA SE ENCUENTRA EN EL ANEXO N° 10.



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES

FACULTAD DE ARQUITECTURA

TÍTULO

HOTELES EN LA RIVADA DE SAN JOSÉ, RÍO PLATA

AUTORES

JOSÉ GONZÁLEZ POMA

PROFESOR

MRD EN ARQ. JOSÉ GUANDALDEZ

DR. EVARDO ALVAREZ GONZÁLEZ

ARG. IUS FERNANDO SOLTAIRA

AYUDANTES

HECTOR VILLALBA

UBICACIÓN

KM. 40+600 CARRETERA FEDERAL

PUERTO ARIAS, RÍO PLATA

ESCALA

1:500

FECHA

12/12/2007

PROFESOR

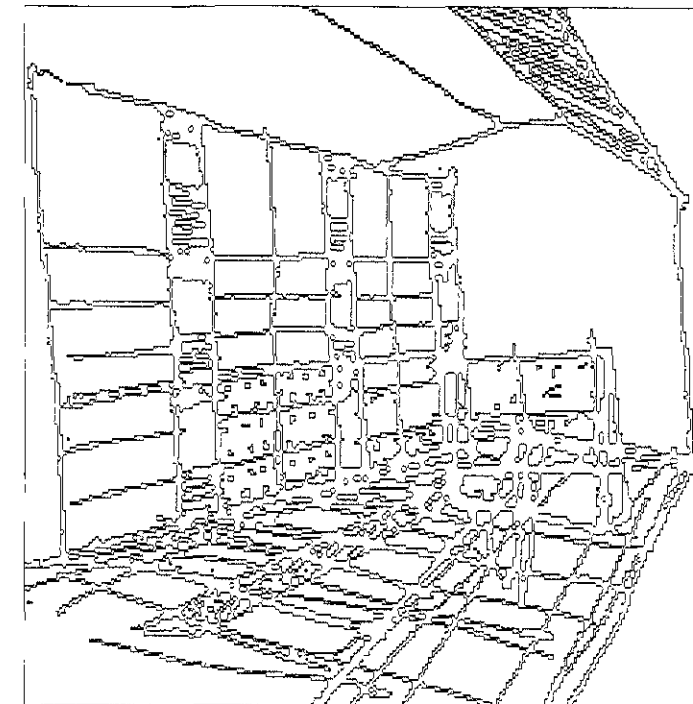
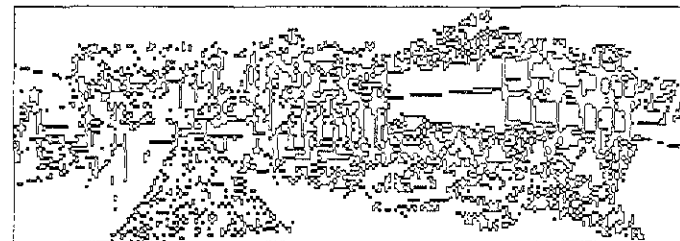
J. G.

AYUDANTE

H. V.

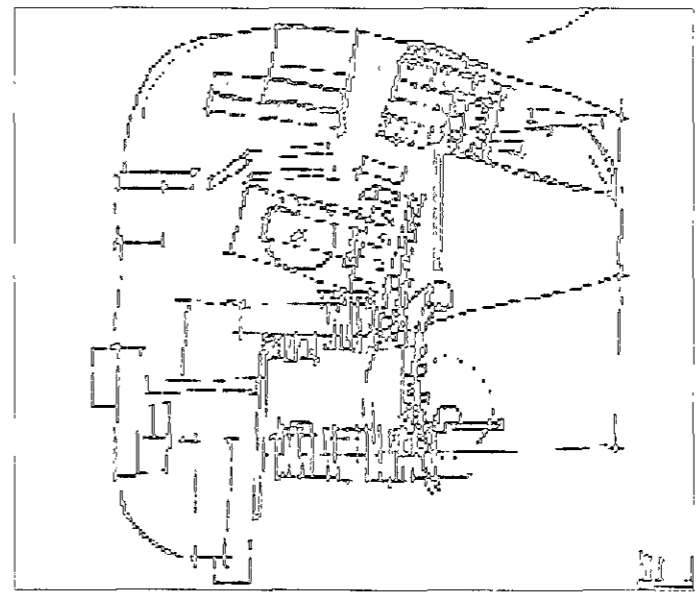
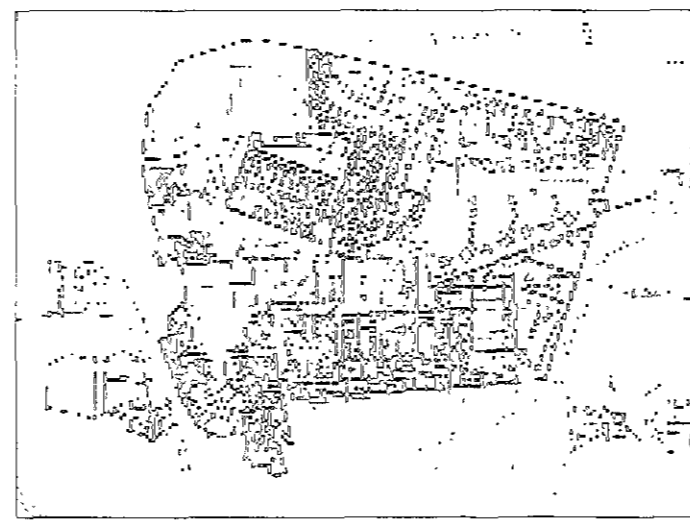
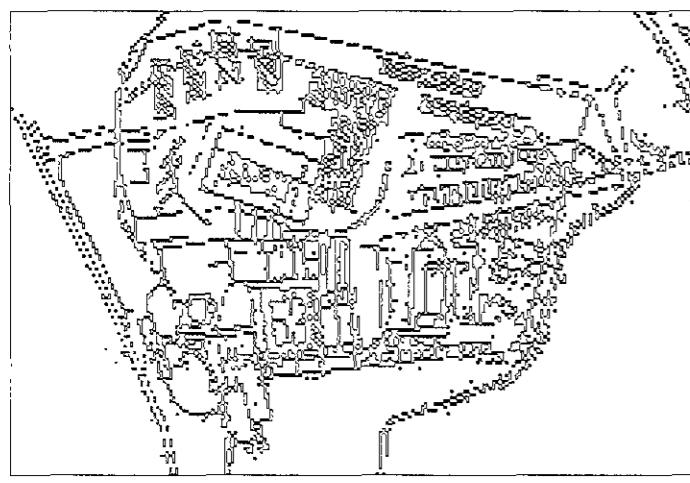
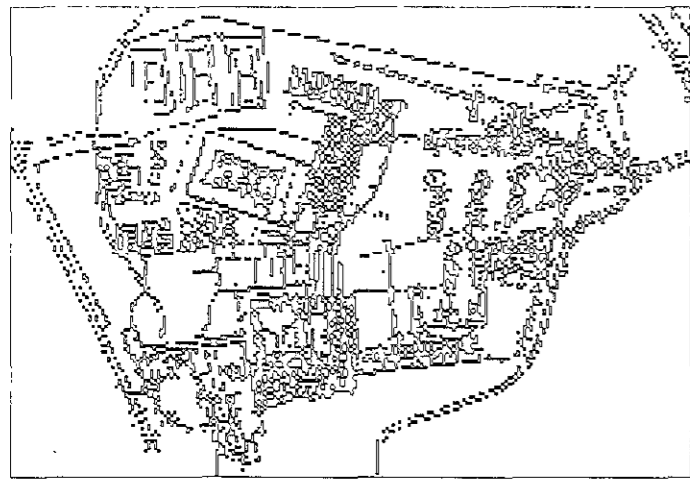
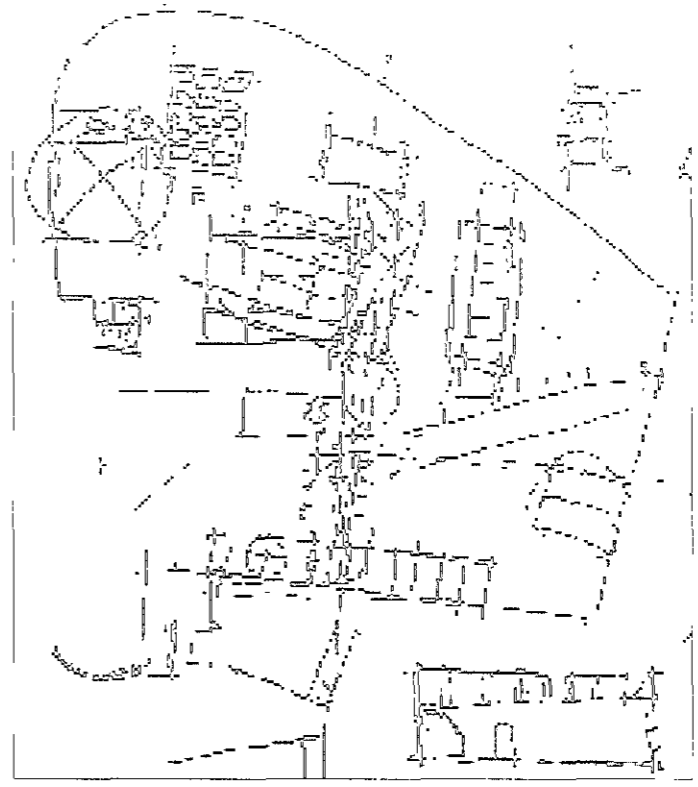
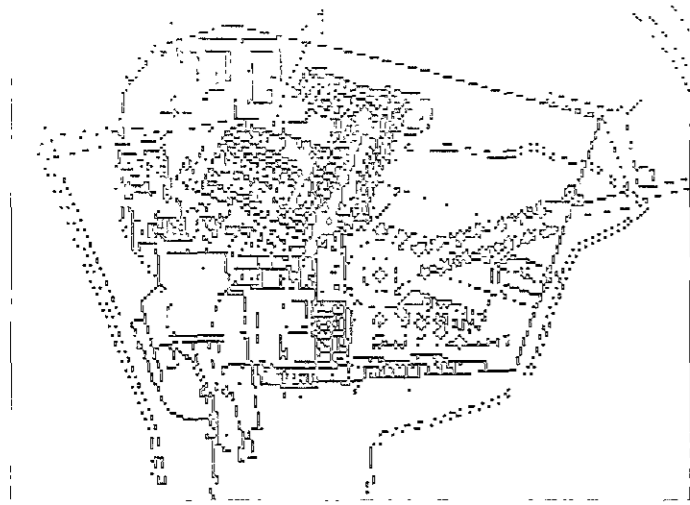
PROFESOR

E. G.



PROFESOR

E. G.



NOTAS /

1. LÍNEA DE PUNTEO: LÍNEA DE PUNTEO DEL TERRENO

2. LÍNEA DE PUNTEO: LÍNEA DE PUNTEO DEL TERRENO

3. LÍNEA DE PUNTEO: LÍNEA DE PUNTEO DEL TERRENO

4. LÍNEA DE PUNTEO: LÍNEA DE PUNTEO DEL TERRENO

5. LÍNEA DE PUNTEO: LÍNEA DE PUNTEO DEL TERRENO

6. LÍNEA DE PUNTEO: LÍNEA DE PUNTEO DEL TERRENO

7. LÍNEA DE PUNTEO: LÍNEA DE PUNTEO DEL TERRENO

8. LÍNEA DE PUNTEO: LÍNEA DE PUNTEO DEL TERRENO

9. LÍNEA DE PUNTEO: LÍNEA DE PUNTEO DEL TERRENO

10. LÍNEA DE PUNTEO: LÍNEA DE PUNTEO DEL TERRENO

11. LÍNEA DE PUNTEO: LÍNEA DE PUNTEO DEL TERRENO

12. LÍNEA DE PUNTEO: LÍNEA DE PUNTEO DEL TERRENO

13. LÍNEA DE PUNTEO: LÍNEA DE PUNTEO DEL TERRENO

14. LÍNEA DE PUNTEO: LÍNEA DE PUNTEO DEL TERRENO

15. LÍNEA DE PUNTEO: LÍNEA DE PUNTEO DEL TERRENO

16. LÍNEA DE PUNTEO: LÍNEA DE PUNTEO DEL TERRENO

17. LÍNEA DE PUNTEO: LÍNEA DE PUNTEO DEL TERRENO

18. LÍNEA DE PUNTEO: LÍNEA DE PUNTEO DEL TERRENO

19. LÍNEA DE PUNTEO: LÍNEA DE PUNTEO DEL TERRENO

20. LÍNEA DE PUNTEO: LÍNEA DE PUNTEO DEL TERRENO

UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE GUATEMALA

FACULTAD DE ARQUITECTURA

TÍTULO: HOTEL EN LA CARRERA DE SAN JUAN TORRE

AUTORES: JORGE GONZÁLEZ PEÑA

PROFESORES: Mtro. DR. ARQ. JORGE GUJARO JALDEZ, DR. EN ARQ. ALVARO SANDOVAL LONJA, DR. ARQ. LUIS FERNANDO SOLÍS RAMA

ALUMNO: HECTOR MEJÍA VÉZCOBEO

UBICACIÓN: Vía 40+800 CARRETERA PANAMERICANA, ZONAS DE MATAMOROS

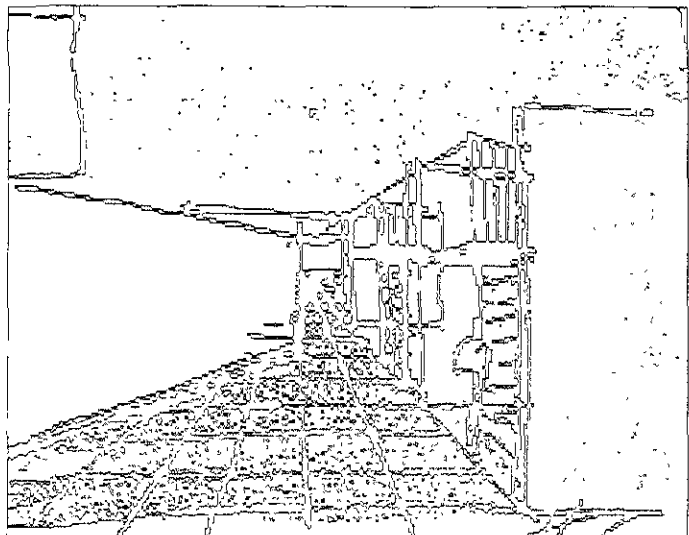
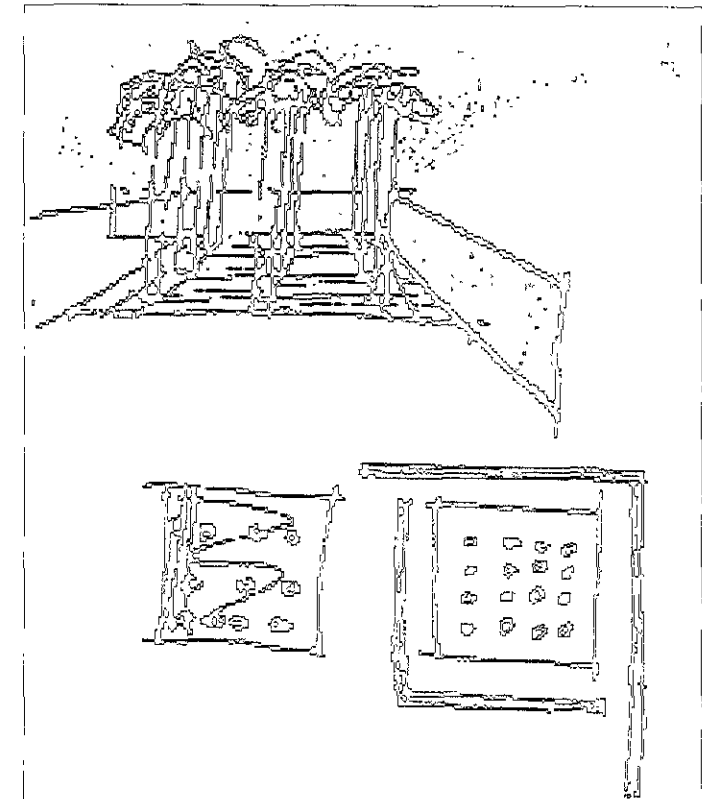
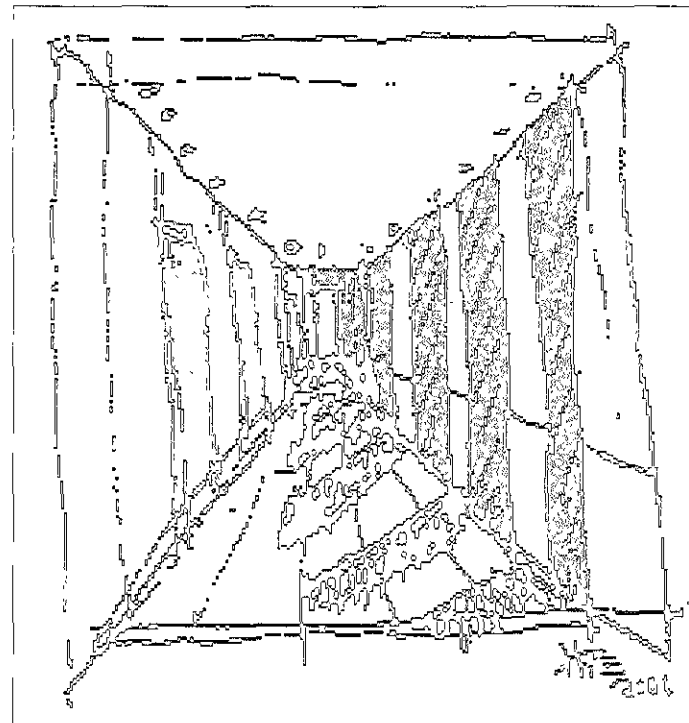
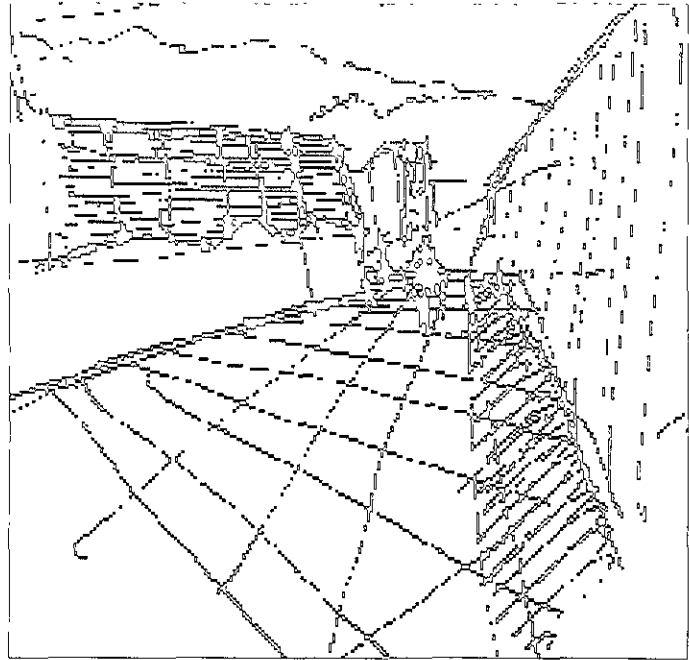
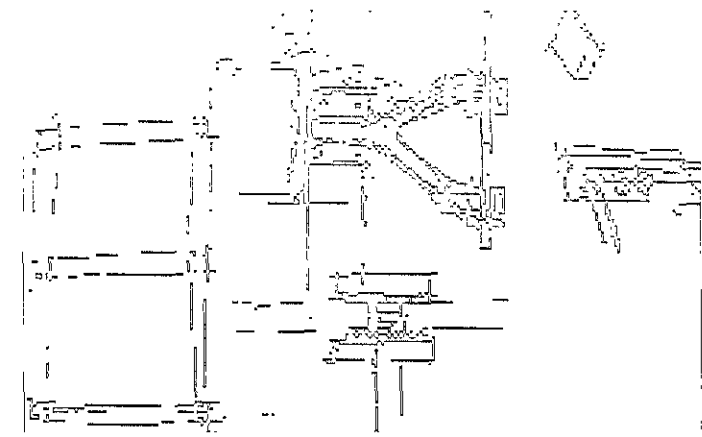
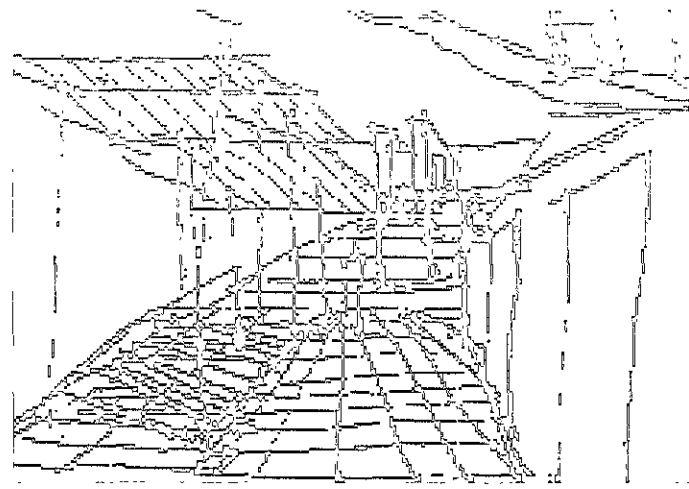
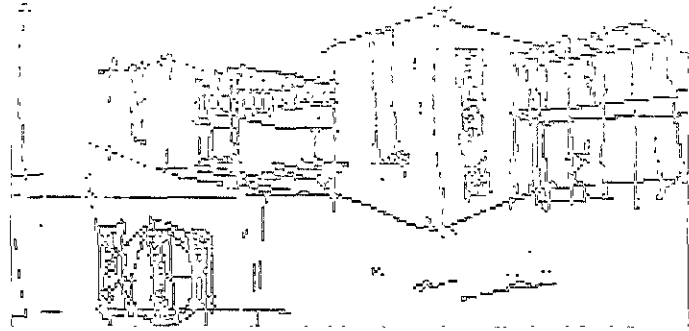
TÍTULO DE GRADO: ESQUEMA DE PARTICIÓN

ASIGNATURA: M.D.

FECHA: 2012/02/02

HOJA: 2 / 2

ESCUELA: ESCUELA DE ARQUITECTURA



NOTAS /

EL DISEÑO DE LA OBRA SE HA HECHO EN CONFORMIDAD CON LOS REQUISITOS DEL PROYECTO DE LEY DE REFORMA DEL ARTÍCULO 170 DE LA CONSTITUCIÓN FEDERAL DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

FACULTAD DE ARQUITECTURA

1997

HOTEL EN HACIENDA SAN JORGE EL

PROYECTO DE

HECTOR VELAZQUEZ CORNEJO

LA CALLE 2

KM. 40-500 CARRETERA FEDERAL

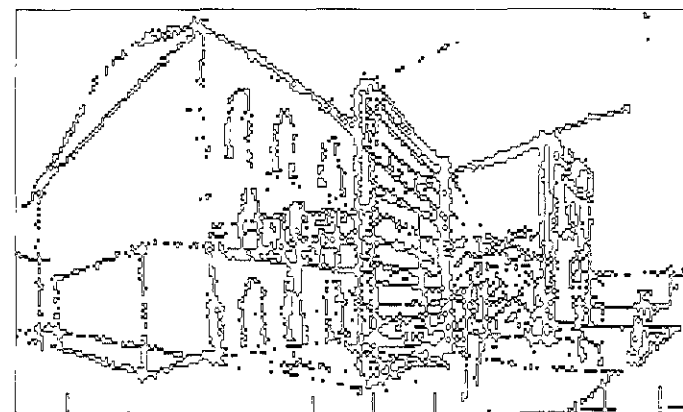
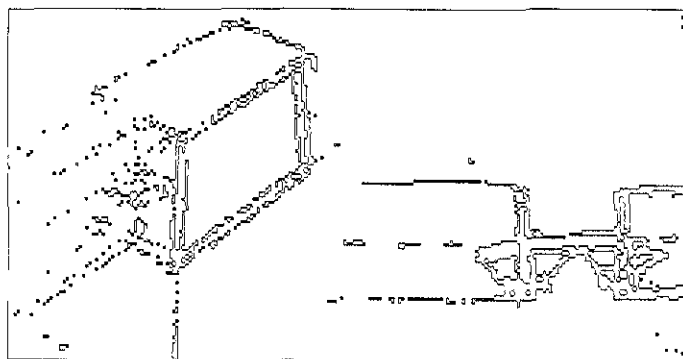
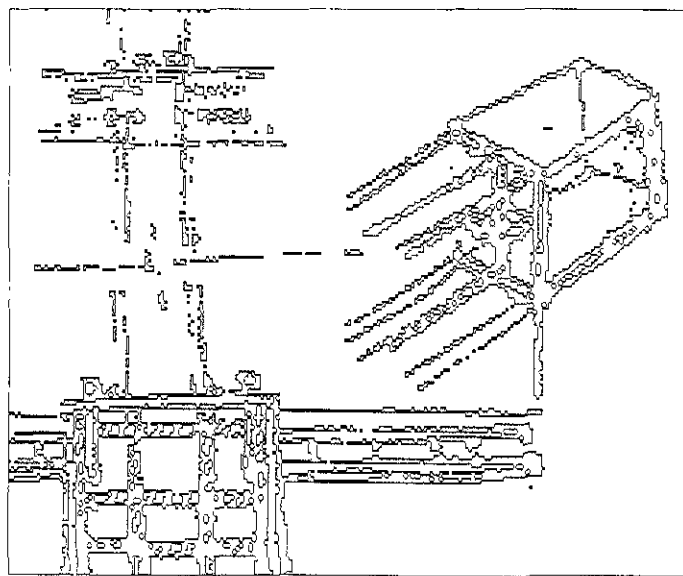
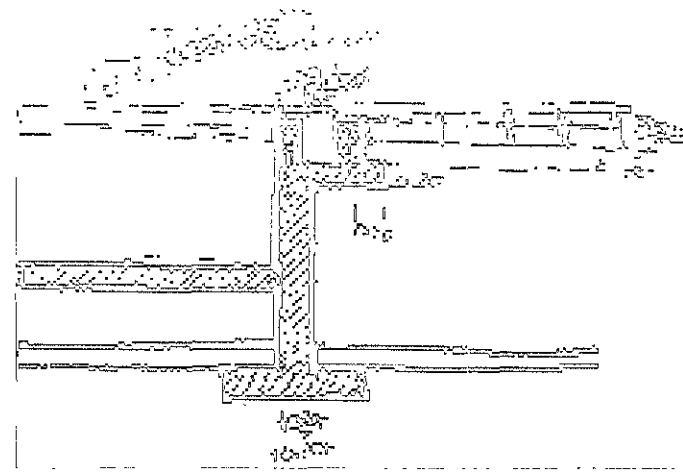
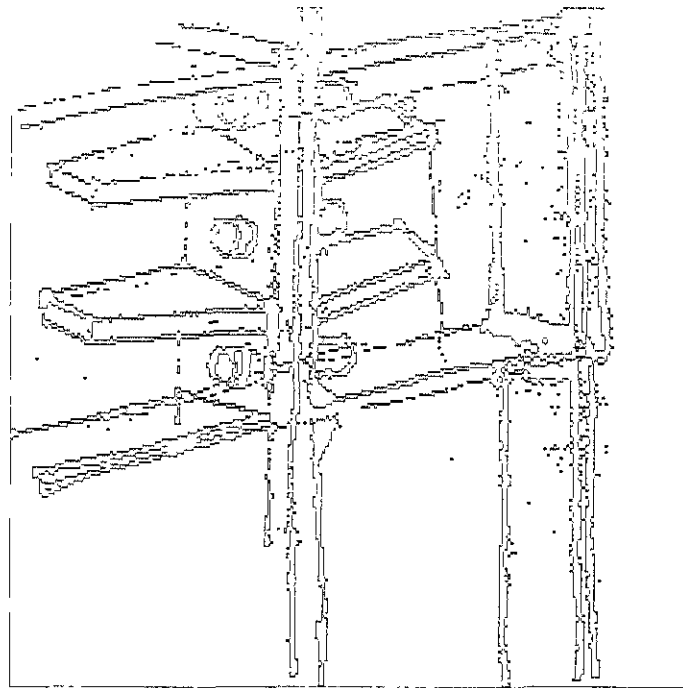
PUEBLA - TIZIAPAC DE MATAMOROS

ESQUEMA DE PLANTA

1/100

2 / 2

2007



NOTAS

1. EL DISEÑO SE HA HECHO DE ACUERDO A LAS NORMAS DE LA C.I.B.A. PARA EL DISEÑO DE EDIFICIOS DE HASTA CINCO PISOS.

2. EL DISEÑO SE HA HECHO DE ACUERDO A LAS NORMAS DE LA C.I.B.A. PARA EL DISEÑO DE EDIFICIOS DE HASTA CINCO PISOS.

3. EL DISEÑO SE HA HECHO DE ACUERDO A LAS NORMAS DE LA C.I.B.A. PARA EL DISEÑO DE EDIFICIOS DE HASTA CINCO PISOS.

4. EL DISEÑO SE HA HECHO DE ACUERDO A LAS NORMAS DE LA C.I.B.A. PARA EL DISEÑO DE EDIFICIOS DE HASTA CINCO PISOS.

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

FACULTAD DE ARQUITECTURA

PROYECTO

MOTEL EN EX-HATENDA DE SAN JOSE TELIPI

ALUMNO

JORGE GONZÁLEZ REYLA

PROFESOR

M<sup>TE</sup> DR. EN ARQ. ALVARO SANCHEZ GONZALEZ

AYUDANTE

AFD. LUIS FERRER ALONSO

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

FACULTAD DE ARQUITECTURA

PROYECTO

MOTEL EN EX-HATENDA DE SAN JOSE TELIPI

ALUMNO

JORGE GONZÁLEZ REYLA

PROFESOR

M<sup>TE</sup> DR. EN ARQ. ALVARO SANCHEZ GONZALEZ

AYUDANTE

AFD. LUIS FERRER ALONSO

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

FACULTAD DE ARQUITECTURA

PROYECTO

MOTEL EN EX-HATENDA DE SAN JOSE TELIPI

ALUMNO

JORGE GONZÁLEZ REYLA

PROFESOR

M<sup>TE</sup> DR. EN ARQ. ALVARO SANCHEZ GONZALEZ

AYUDANTE

AFD. LUIS FERRER ALONSO

TÍTULO DE GRADO

ESQUEMAS DE PROYECTO

ESQUEMA

MTC

PROYECTO

12-8-2011

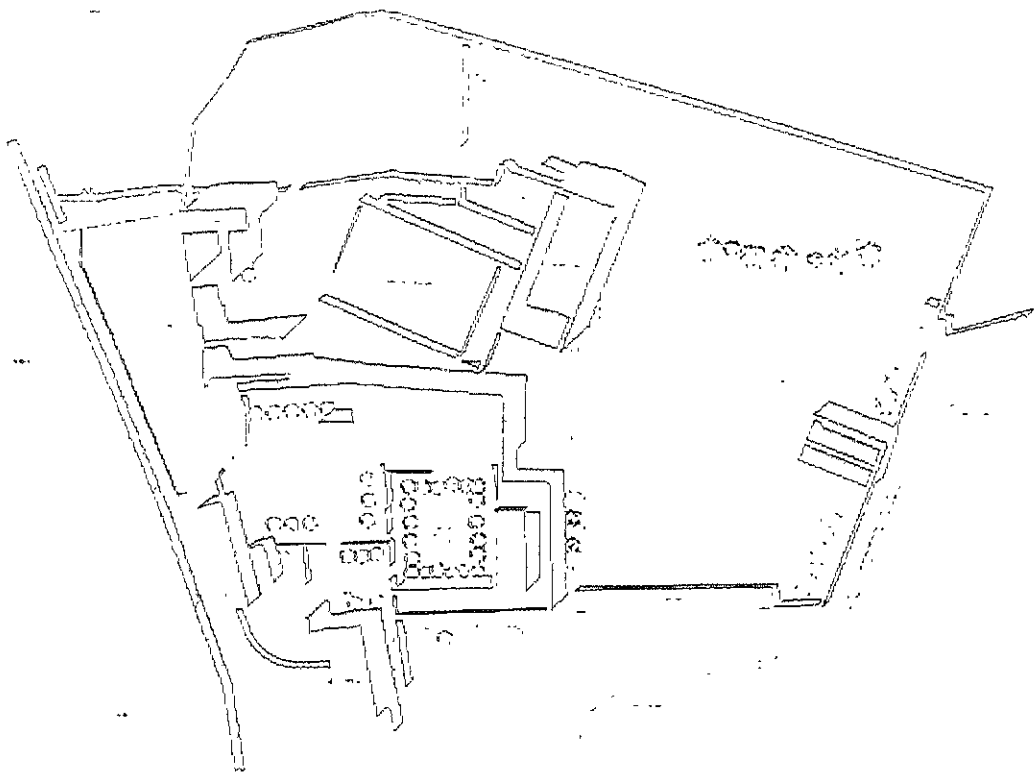
PÁGINA

2 / 3

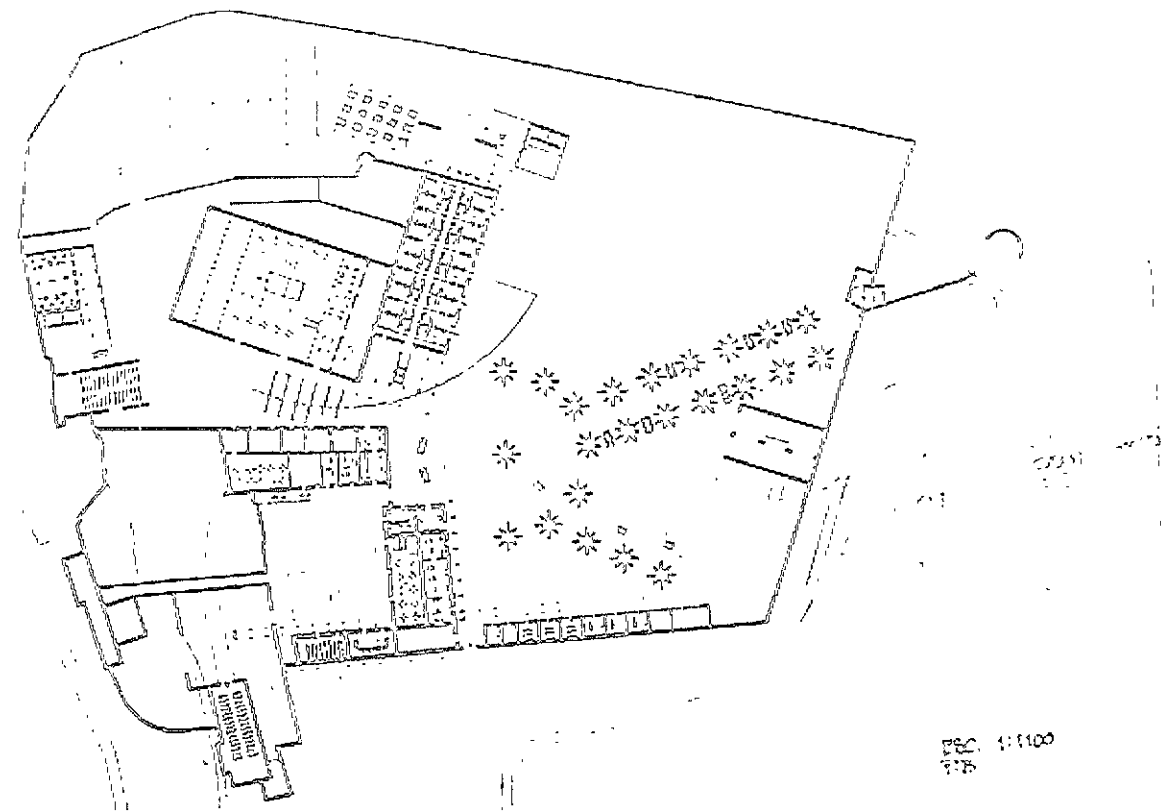
FECHA

12-8-2011

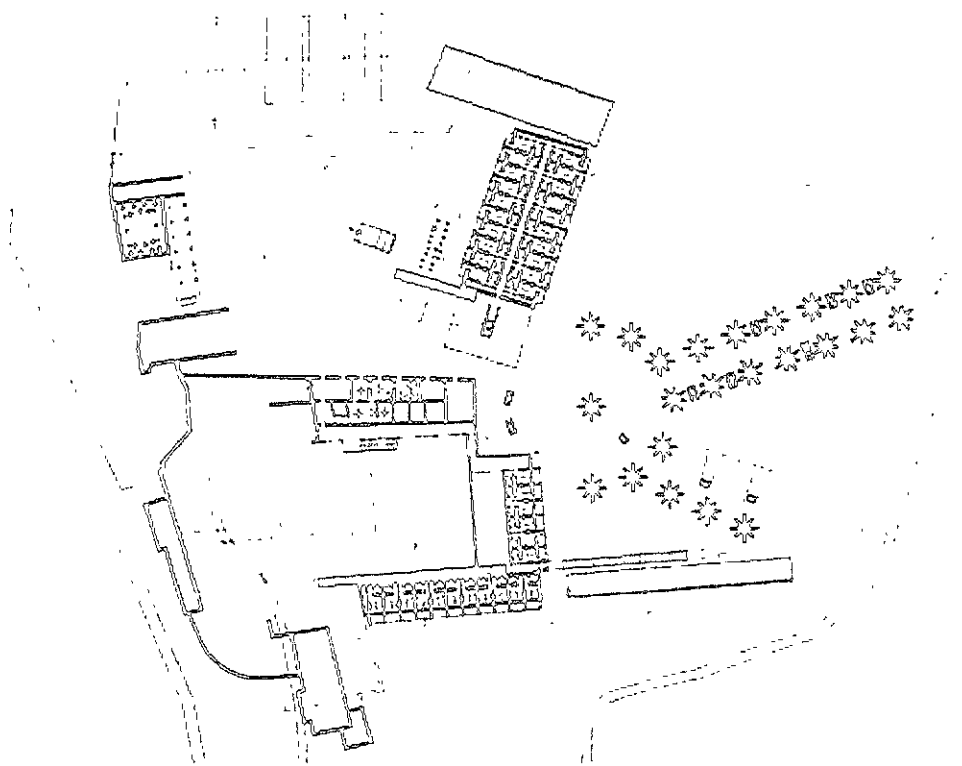
El siguiente apartado es un primer acercamiento al proyecto.



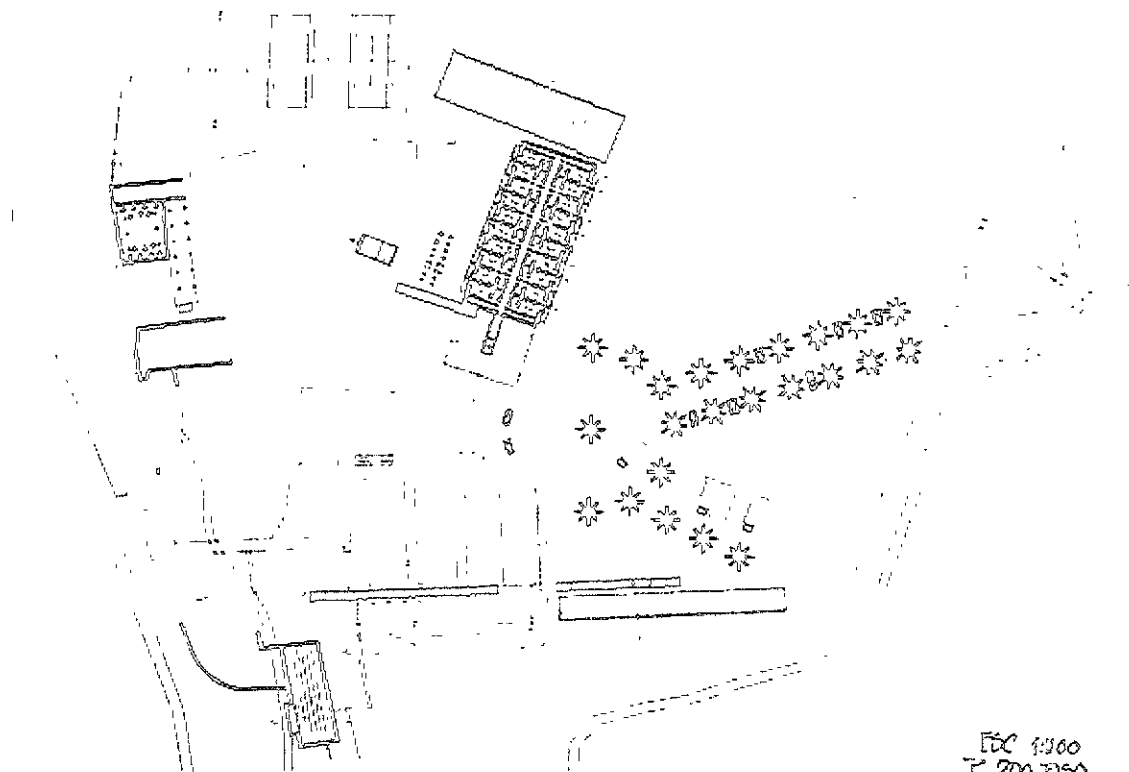
Plano Estado Actual



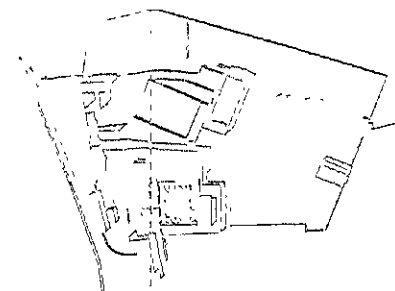
Plano Planta Baja Anteproyecto



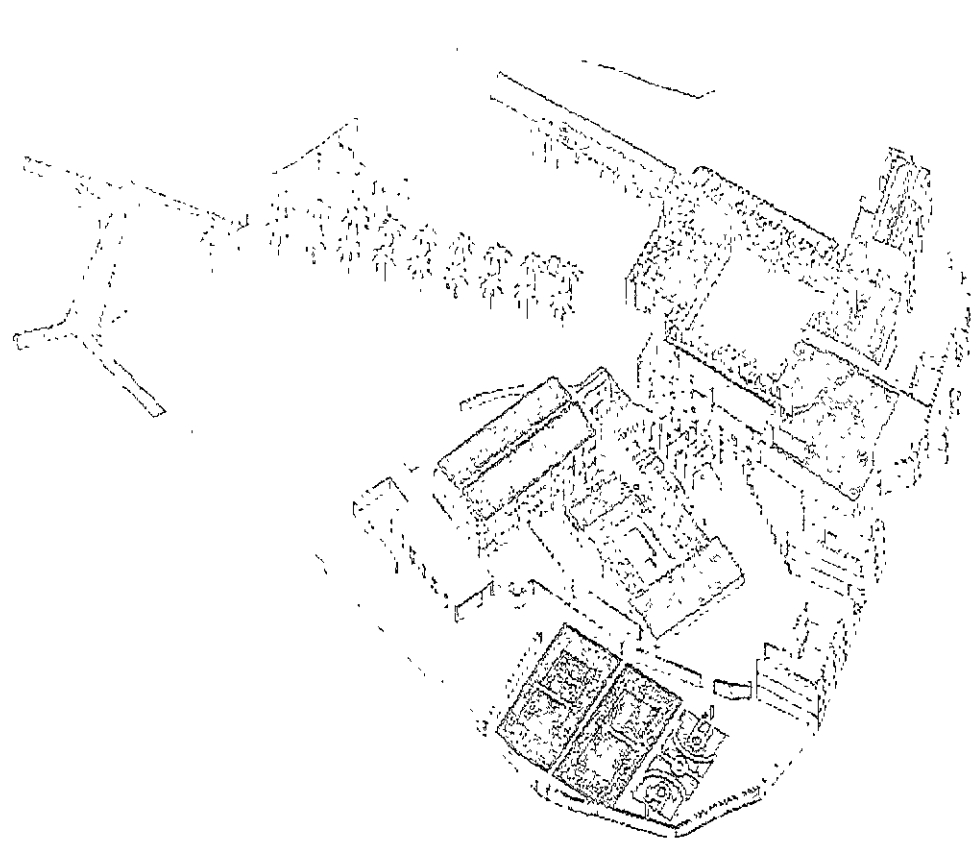
Plano Planta 1er Piso Anteproyecto



Plano Planta 2do Piso Anteproyecto



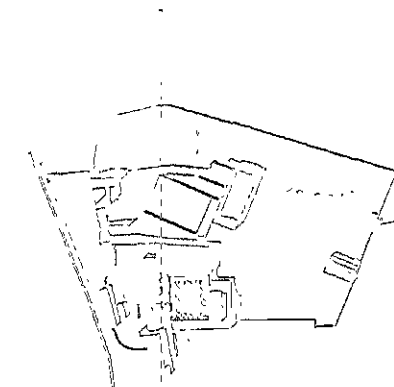
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO  
 FACULTAD DE ARQUITECTURA  
 tesis /  
 HOTEL EN EX-HACIENDA DE SAN JOSE TERUEL  
 taller /  
 JORGE GONZALEZ REYNA  
 asesores /  
 DR EN ARQ ALVARO SANCHEZ GONZALEZ  
 MTRD EN ARQ JORGE QUIJANO VALDEZ  
 ARQ LUIS FERNANDO SOLIS AVILA  
 alumno /  
 HECTOR MELENDEZ CORNEJO  
 ubicación /  
 KM 48 + 500 CARRETERA FEDERAL  
 PUEBLA - IZUCAR DE MATAMOROS  
 tipo de plano /  
 Anteproyecto  
 acotación /  
 VTS  
 fecha /  
 escala /  
 s / a  
 plano /



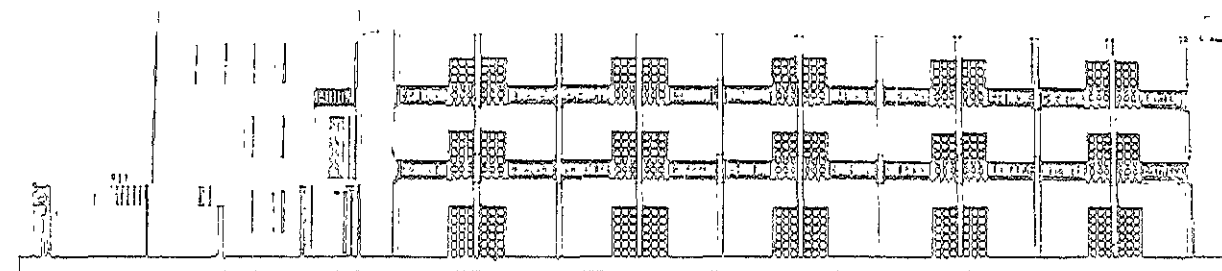
Isométrico Anteproyecto



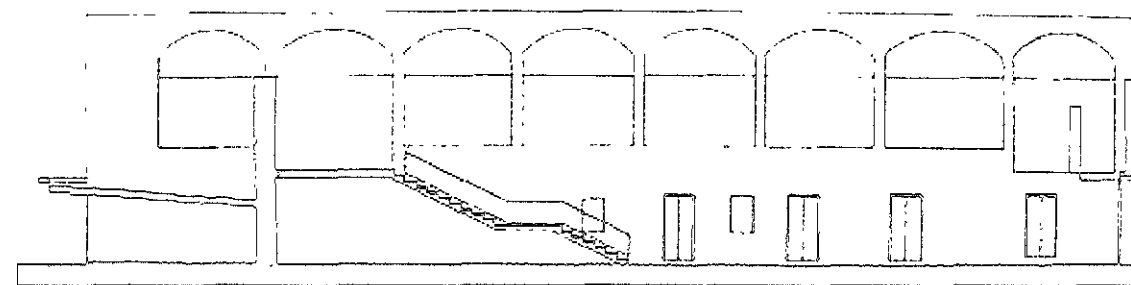
Planta Baja Centro Nocturno Anteproyecto



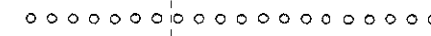
Planta Baja Habitaciones Anteproyecto



Fachada Oriente Habitaciones Anteproyecto



Fachada Sur de Casa Hacendado Anteproyecto



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO

FACULTAD DE ARQUITECTURA

tess /

HOTEL EN EX-HACIENDA DE SAN JOSE TERUEL

taller /

JORGE GONZALEZ REYNA

asesores /

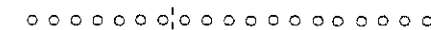
DR EN ARQ ALVARO SANCHEZ GONZALEZ

MTRO EN ARQ JORGE QUIJANO VALDEZ

ARQ LUIS FERNANDO SOLIS AVILA

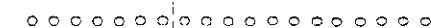
alumno /

HECTOR MELENDEZ CORNEJO



Ubicación /

KM 46 ← 800 CARRETERA FEDERAL  
PUEBLA --- IZUCAR DE MATAMOROS



tipo de plano /

Anteproyecto

acotación /

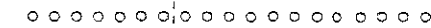
M<sup>2</sup> 8

fecha /

12/13/2007

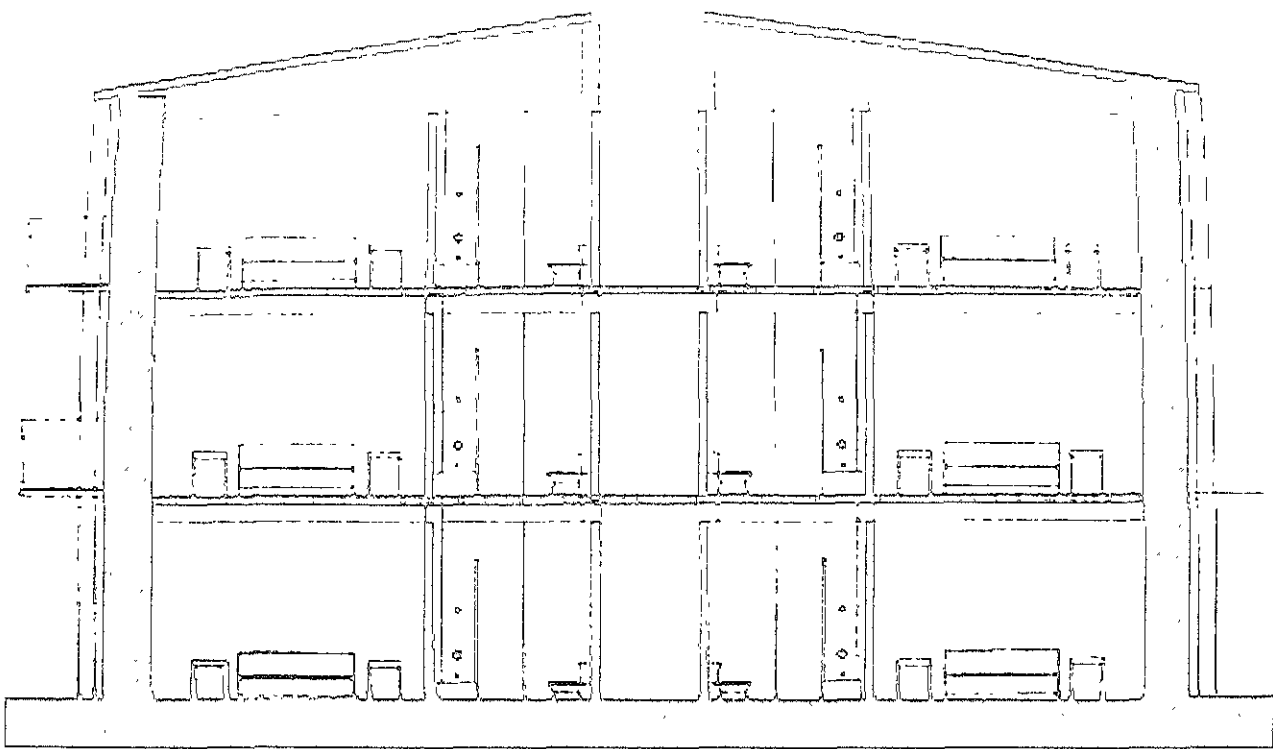
escala /

1:50

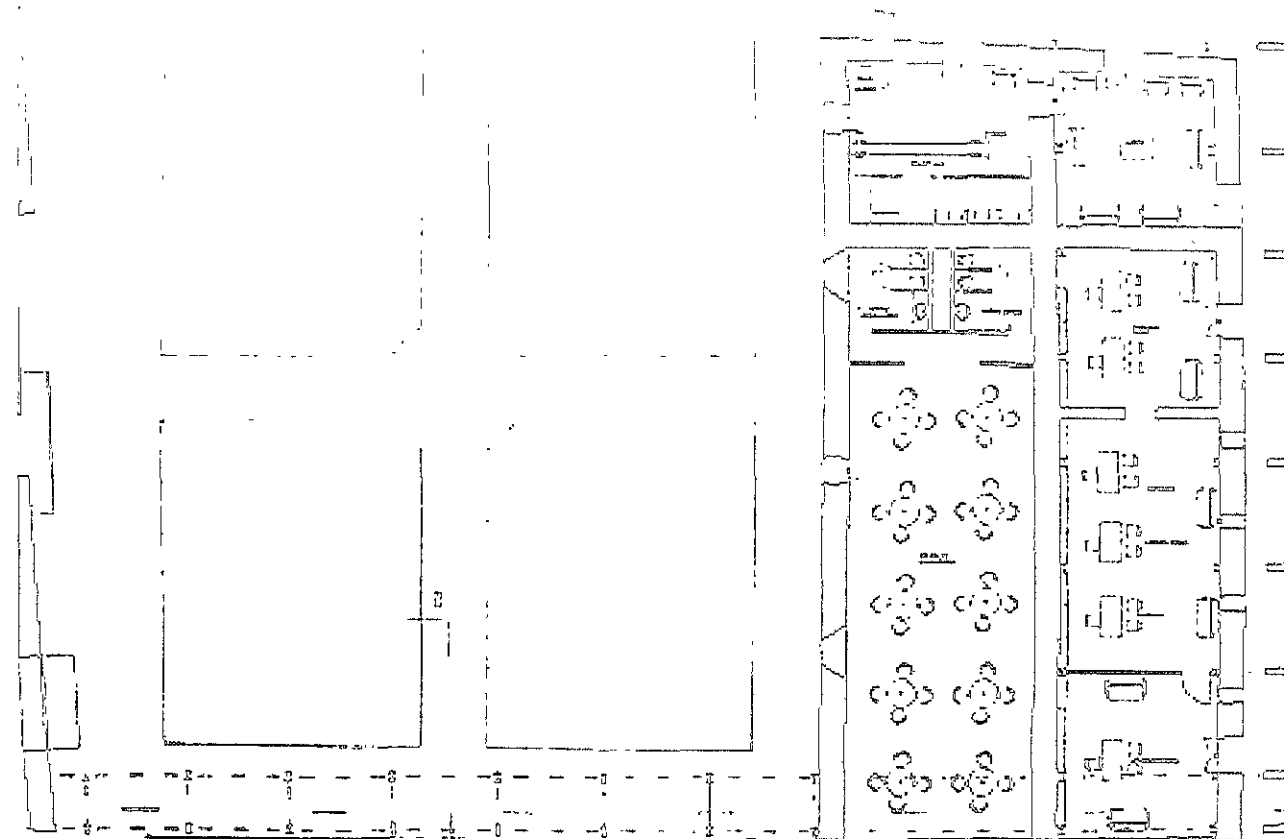


plano /

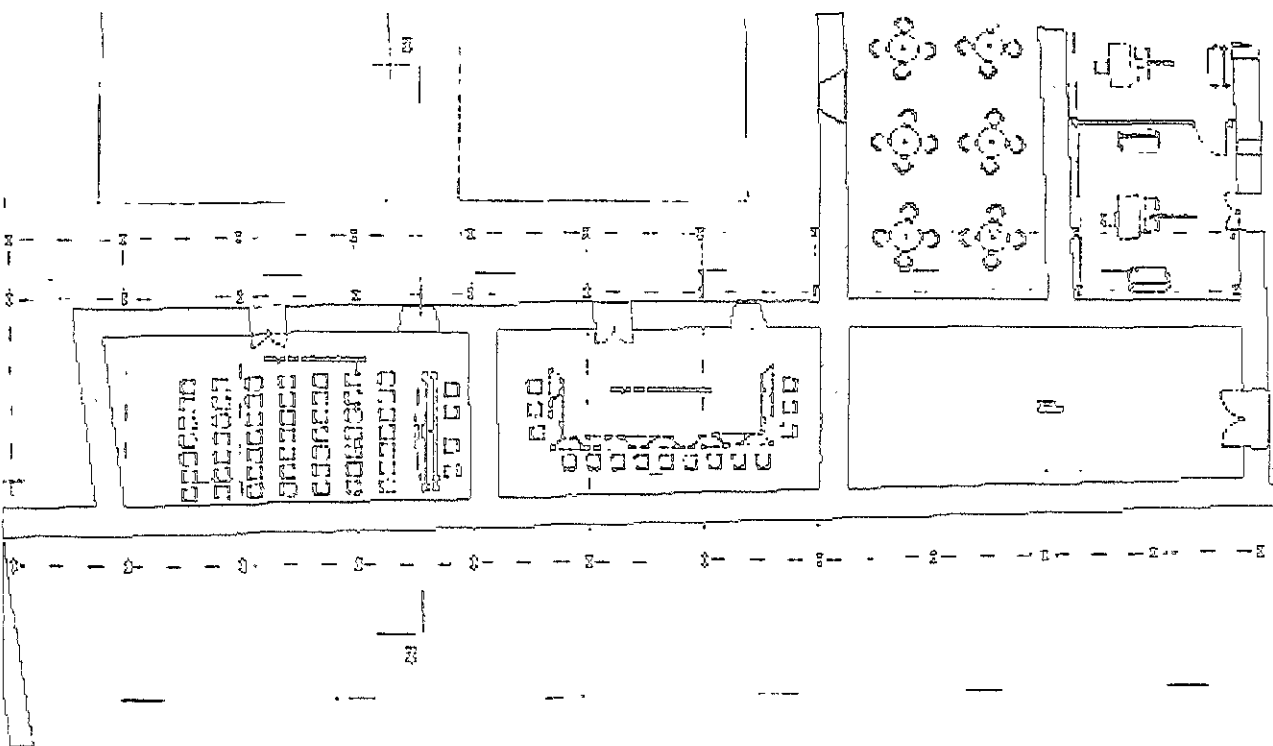
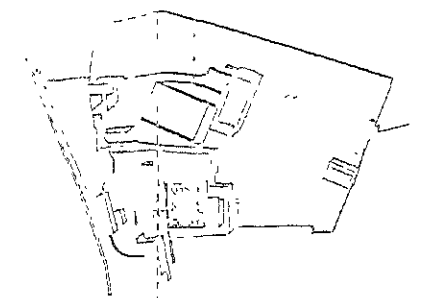




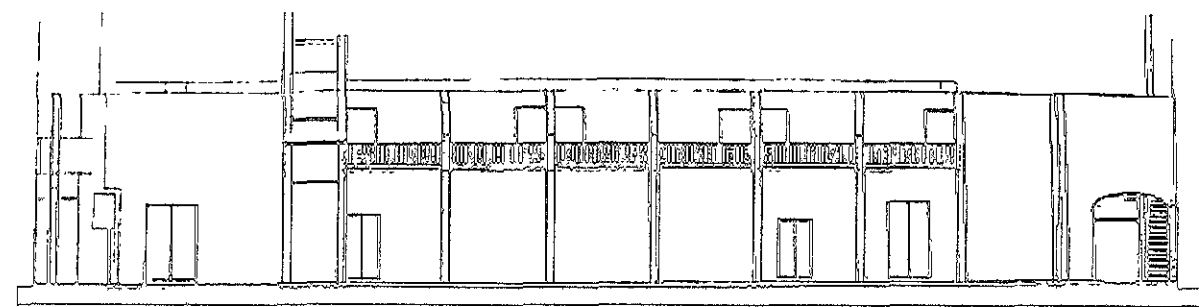
Corte Transversal Habitaciones Anteproyecto



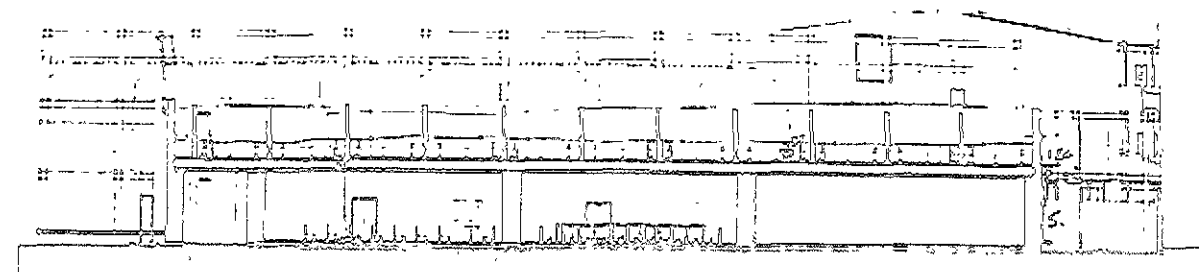
Planta Baja Administración Anteproyecto



Planta Baja Administración Anteproyecto



Fachada Oriente Habitaciones 2 Anteproyecto



Corte Longitudinal Habitaciones/Admon. Anteproyecto

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO  
 FACULTAD DE ARQUITECTURA  
 tesis /  
 HOTEL EN EX-HACIENDA DE SAN JOSE TERUEL  
 taller /  
 JORGE GONZALEZ REYNA  
 asesores /  
 DR EN ARQ ALVÁRO SANCHEZ GONZALEZ  
 MTRO EN ARQ JORGE QUIJANO VALDEZ  
 ARQ LUIS FERNANDO SOLIS AVILA  
 alumno /  
 HECTOR MELENDEZ CORNEJO

ubicación /  
 KM 48 - 500 CARRETERA FEDERAL  
 PUEBLA - IZUCAR DE MATAMOROS

tipo de plano /  
 Anteproyecto

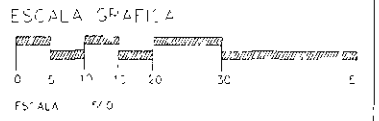
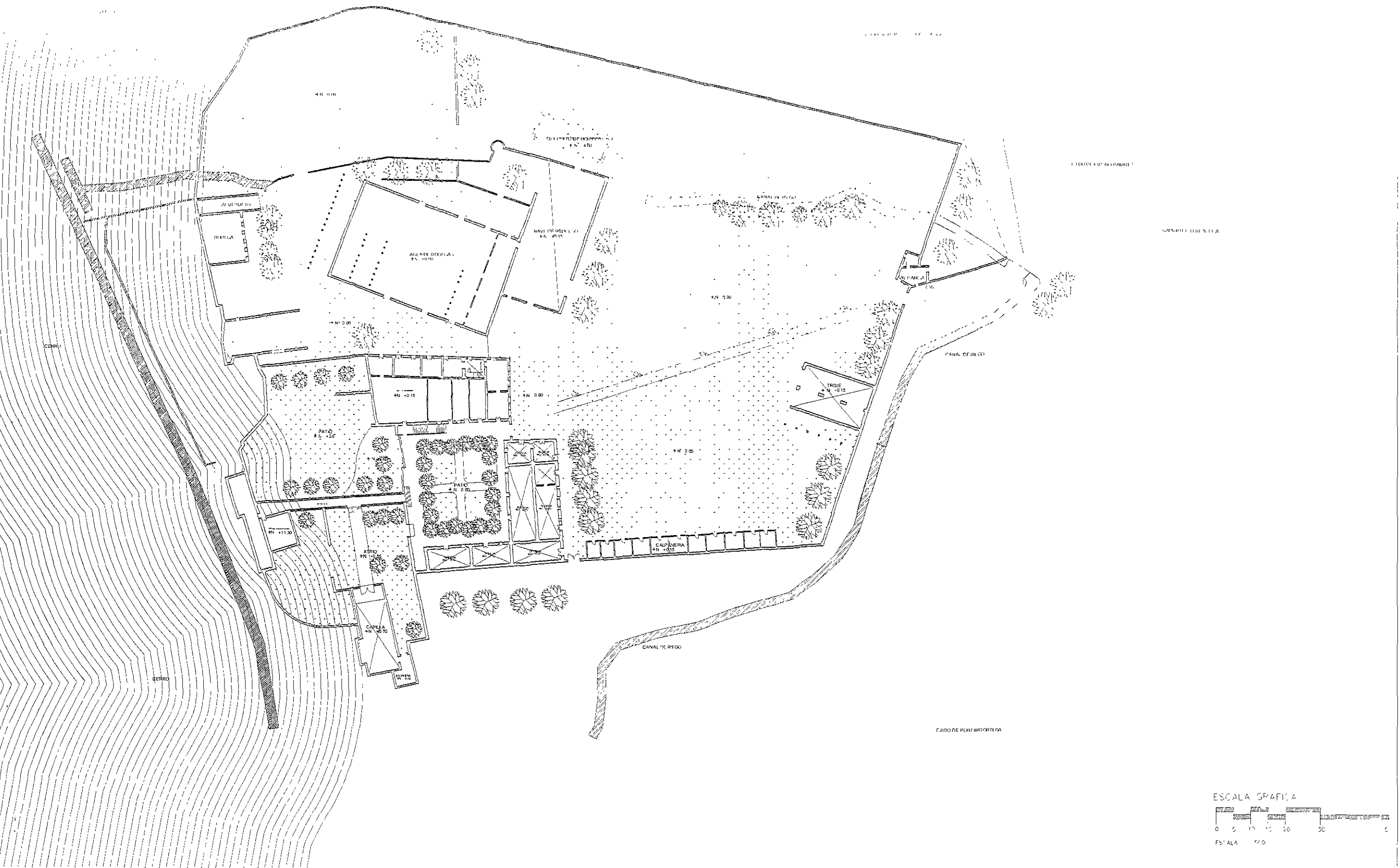
asociación /  
 UNAM

fecha /  
 12/10/2007

escala /  
 1/50

plano /





PROYECTO DE PLANTAS

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO

FACULTAD DE ARQUITECTURA

HOTEL EN EX HACIENDA DE SAN JOSÉ

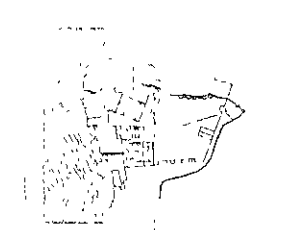
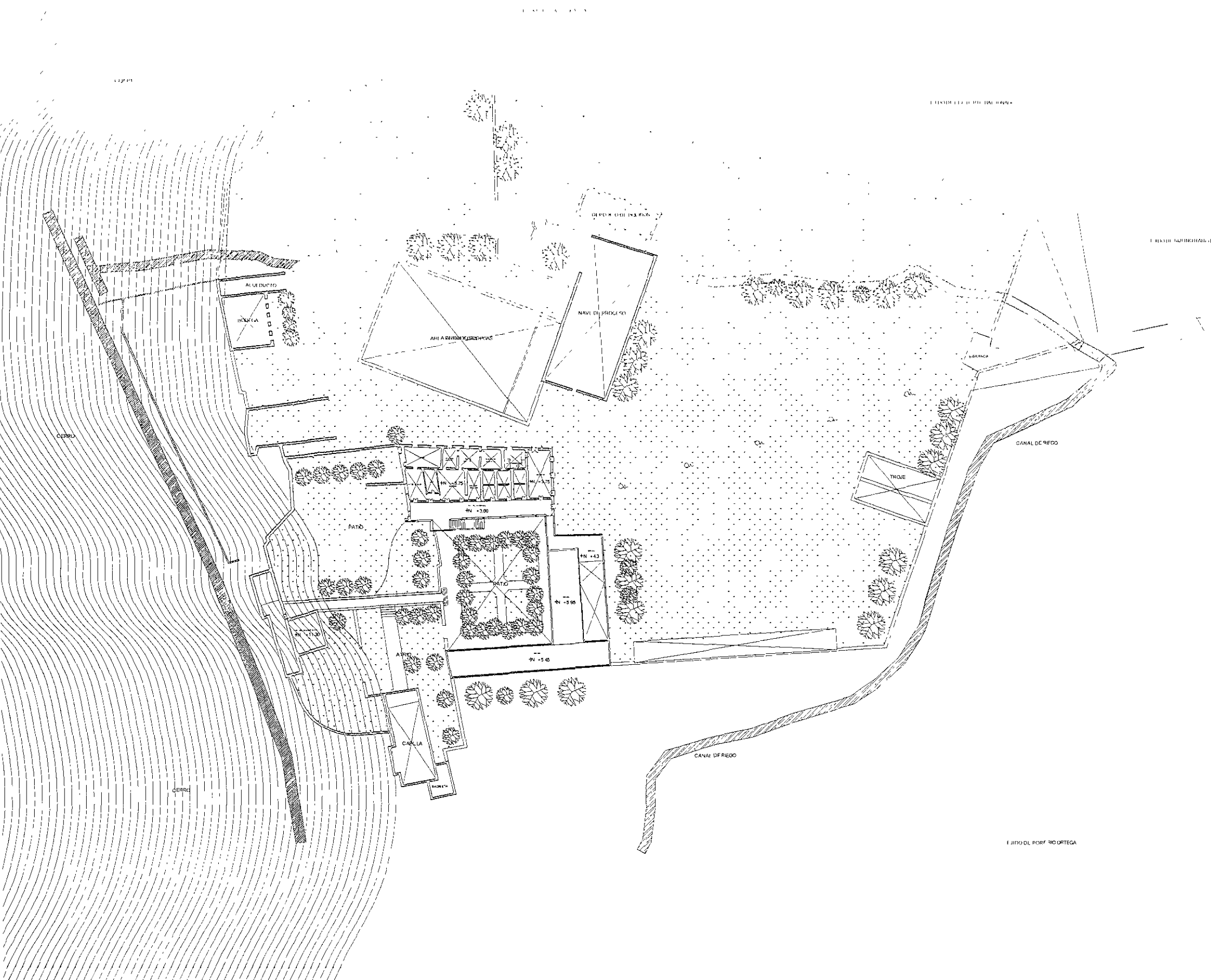
JORGE GONZALEZ REINA

DR. EN ARQ. ALVARO SANCHEZ GONZALEZ  
 INTRU. EN ARQ. JORGE GONZALEZ REINA  
 ARQ. LUIS FERNANDO SANCHEZ AVILA

HECTOR MELÉNDEZ GARCÍA

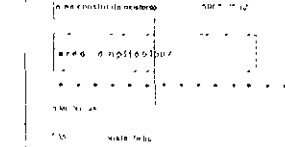
PLANÁBALA ACTUAL

AR. G.



Este plano de planta arquitectónica  
 representa la distribución de  
 planta y estructura de  
 la edificación propuesta  
 en el terreno.

TITULO: PLANTA



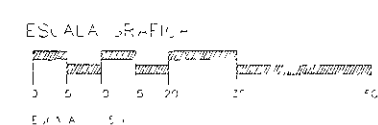
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO  
 FACULTAD DE ARQUITECTURA  
 TÍTULO:  
 HOTEL EN LA HACIENDA DE SAN JUAN IERUEY  
 ALUMNO:  
 JORGE GONZALEZ ROSA

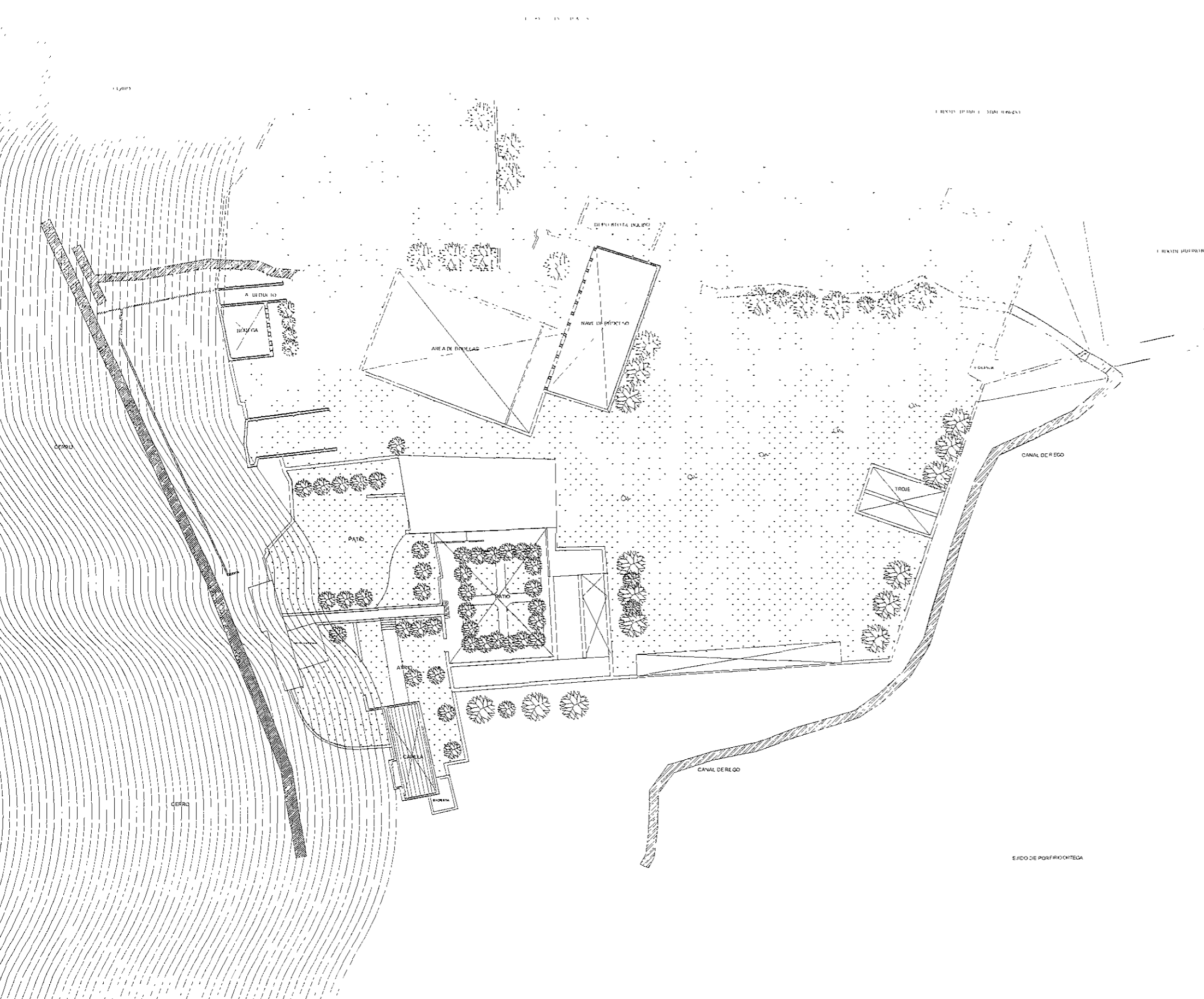
TUTOR:  
 DR. EN ARQ. ALVARO GONZALEZ ROSA  
 DR. EN ARQ. JORGE GONZALEZ ROSA  
 DR. EN ARQ. LUIS FERRANDEZ SOLARÁ

ASISTENTE:  
 RECTOR MENDOZA GONZALEZ

UBICACIÓN:  
 KMS 2.5 CARRETERA FEDERAL  
 PUEBLA - ZUCAPÁN DE MATAMOROS

FECHA DE ELABORACIÓN:  
 PLANTA PRIMERA VISTA





RESUMEN DE CUANTIFICACION

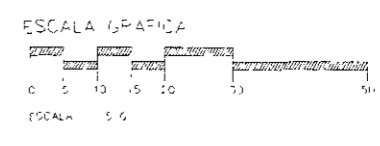
AREA CONSTRUIDA	1000 M <sup>2</sup>
AREA DE PLANTAS	2500 M <sup>2</sup>
AREA DE BIELLAS	2500 M <sup>2</sup>
AREA DE DUNAS	2500 M <sup>2</sup>
TOTAL AREA	8500 M <sup>2</sup>

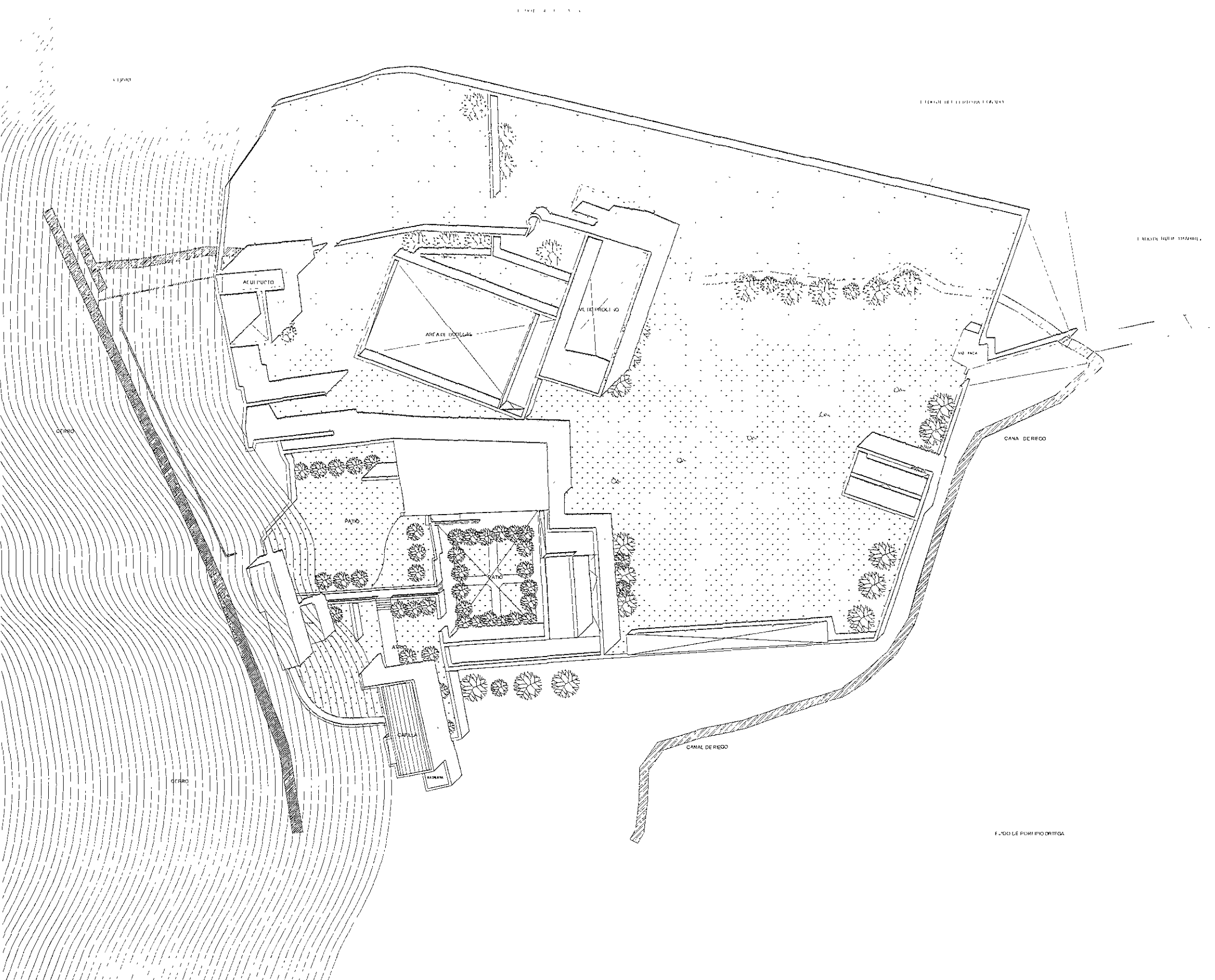
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO  
 FACULTAD DE ARQUITECTURA  
 HOTEL EN LA HACIENDA DE SAN JOSE TRUEL  
 JORGE DONALD ZEPEDA

DR. EN ARQ. ALVARO GARCIA ZONTALEZ  
 MTR. EN ARQ. JORGE GUJARDO VALDEZ  
 ARG. LUIS HERNANDEZ SOLISARMA

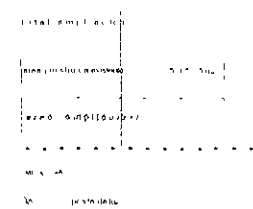
HECTOR M. LLANDEZ CORNEJO  
 KM 2 CARRETERA FEDERAL  
 PUERTO LUCARON MATAMOROS

PLANTA SI GUARDAR EL ACTUAL  
 MTS  
 1:2000  
 ESCALA





resumen de areas aplanar  
 superficie del terreno  
 planta a base  
 planta primera piso  
 planta segunda piso  
 planta tercera



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO  
 FACULTAD DE ARQUITECTURA  
 MEXICO D.F.  
 JORGE GONZALEZ RIVERA

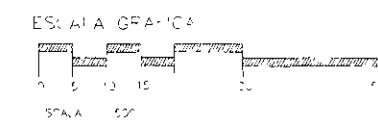
DR. FERNANDO ALVARO BARRERA GONZALEZ  
 MTRD. EN ARQ. JORGE GONZALEZ RIVERA  
 ARQ. LUIS FERNANDO SUAREZ SILVA

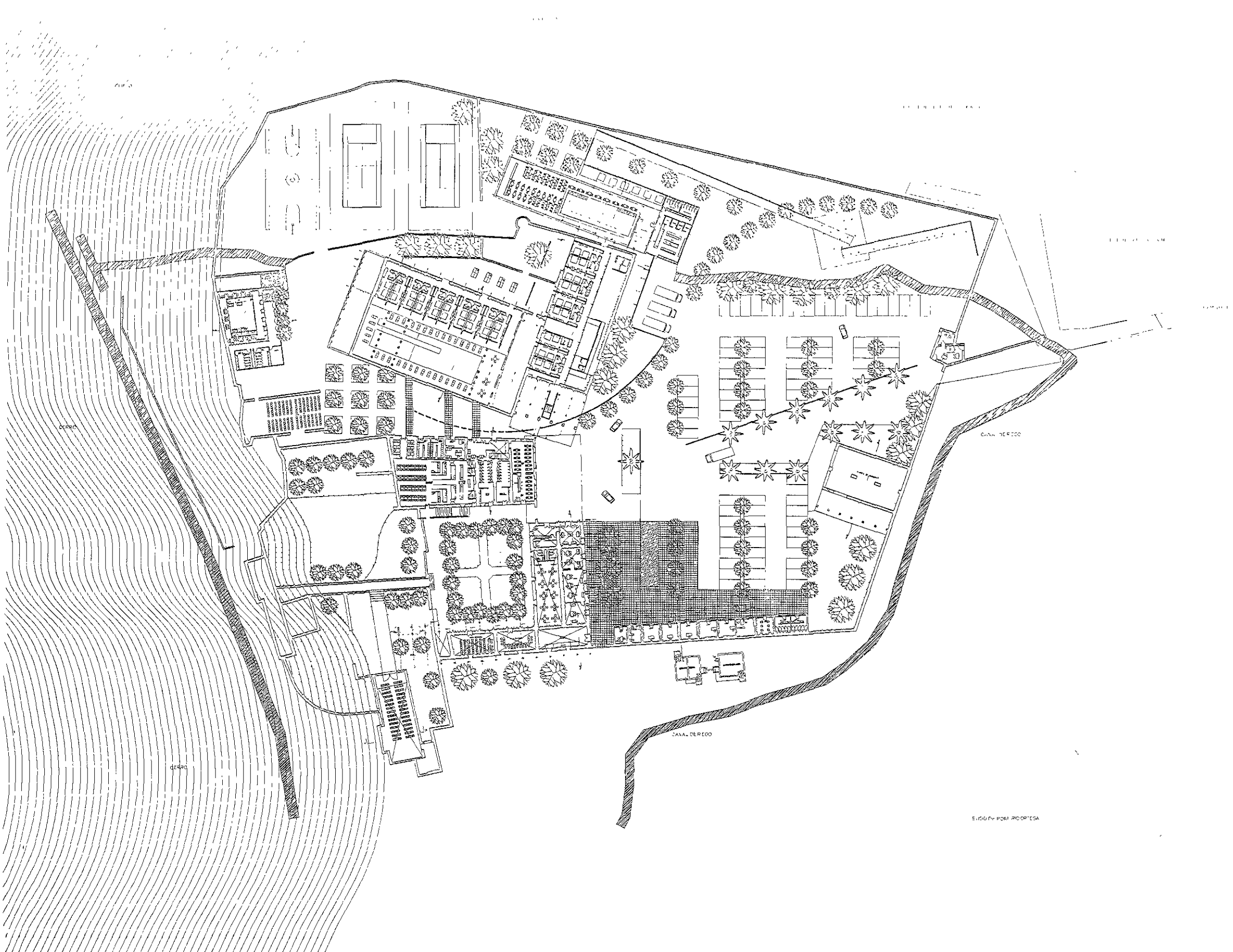
RECTOR MELFONDEZ CORNEJO

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO  
 CARTEL FEDERAL  
 PUERTO RICO

ESCALA GRAFICA  
 0 5 10 15 20 25 30

ESCALA  
 1:100  
 1:200  
 1:500  
 1:1000





UNIVERSIDAD NACIONAL DE LA PLATA  
 FACULTAD DE AGRICULTURA  
 INSTITUTO DE INVESTIGACIONES CIENTÍFICAS  
 CENTRO DE INVESTIGACIONES EN AGRICULTURA  
 LABORATORIO DE INVESTIGACIONES EN AGRICULTURA  
 LABORATORIO DE INVESTIGACIONES EN AGRICULTURA

UNIVERSIDAD NACIONAL DE LA PLATA

FACULTAD DE AGRICULTURA

INSTITUTO DE INVESTIGACIONES CIENTÍFICAS

CENTRO DE INVESTIGACIONES EN AGRICULTURA

LABORATORIO DE INVESTIGACIONES EN AGRICULTURA  
 LABORATORIO DE INVESTIGACIONES EN AGRICULTURA

LABORATORIO DE INVESTIGACIONES EN AGRICULTURA

LABORATORIO DE INVESTIGACIONES EN AGRICULTURA

LABORATORIO DE INVESTIGACIONES EN AGRICULTURA

LABORATORIO DE INVESTIGACIONES EN AGRICULTURA

LABORATORIO DE INVESTIGACIONES EN AGRICULTURA

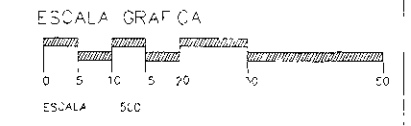
LABORATORIO DE INVESTIGACIONES EN AGRICULTURA

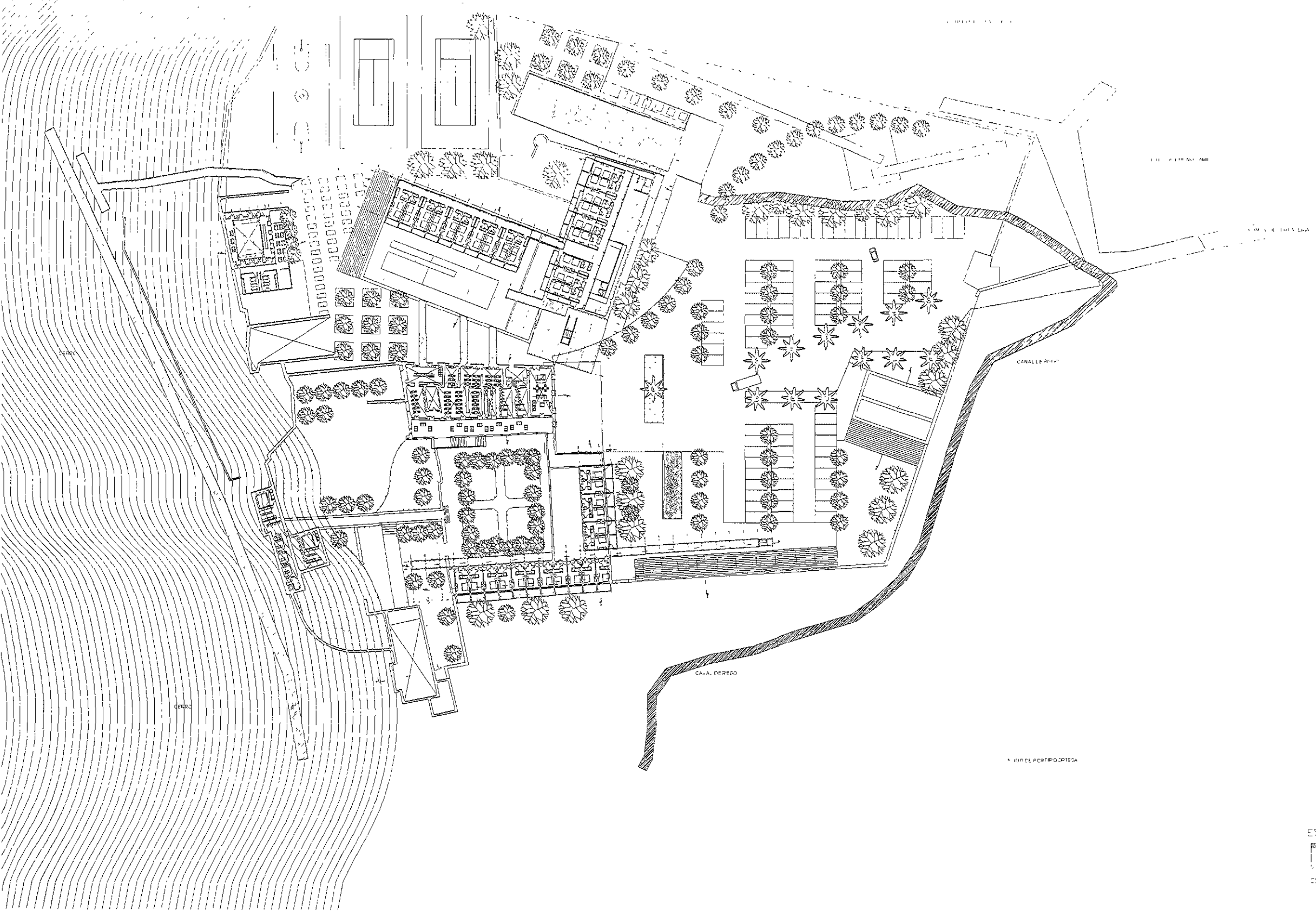
LABORATORIO DE INVESTIGACIONES EN AGRICULTURA

LABORATORIO DE INVESTIGACIONES EN AGRICULTURA

LABORATORIO DE INVESTIGACIONES EN AGRICULTURA

LABORATORIO DE INVESTIGACIONES EN AGRICULTURA





UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MEXICO  
 FACULTAD DE INGENIERIA  
 ESCUELA DE INGENIERIA CIVIL  
 TERCER SEMESTRE  
 DISEÑO DE EDIFICIOS

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MEXICO  
 FACULTAD DE INGENIERIA  
 ESCUELA DE INGENIERIA CIVIL  
 TERCER SEMESTRE  
 DISEÑO DE EDIFICIOS

PROFESOR:  
 DR. ING. ALVARO SANCHEZ CUNZALET  
 ATRO. EN PPG. JORGE QUIA OVALA  
 ARQ. LUIS FERNANDO SALAZAR

ALUMNO:  
 HECTOR MILE GUZMAN

UBICACION:  
 KM. 42 + 851 CARRETERA FEDERAL  
 PUEBLA - TLAZAMUQUIL  
 MATAMOROS

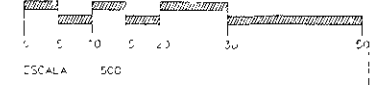
NO. DE PÁGS.  
 PLANTAS EN VELETRE

ESCALA GRÁFICA  
 1:500

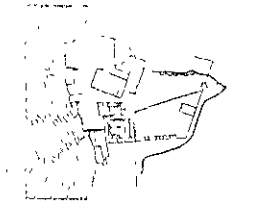
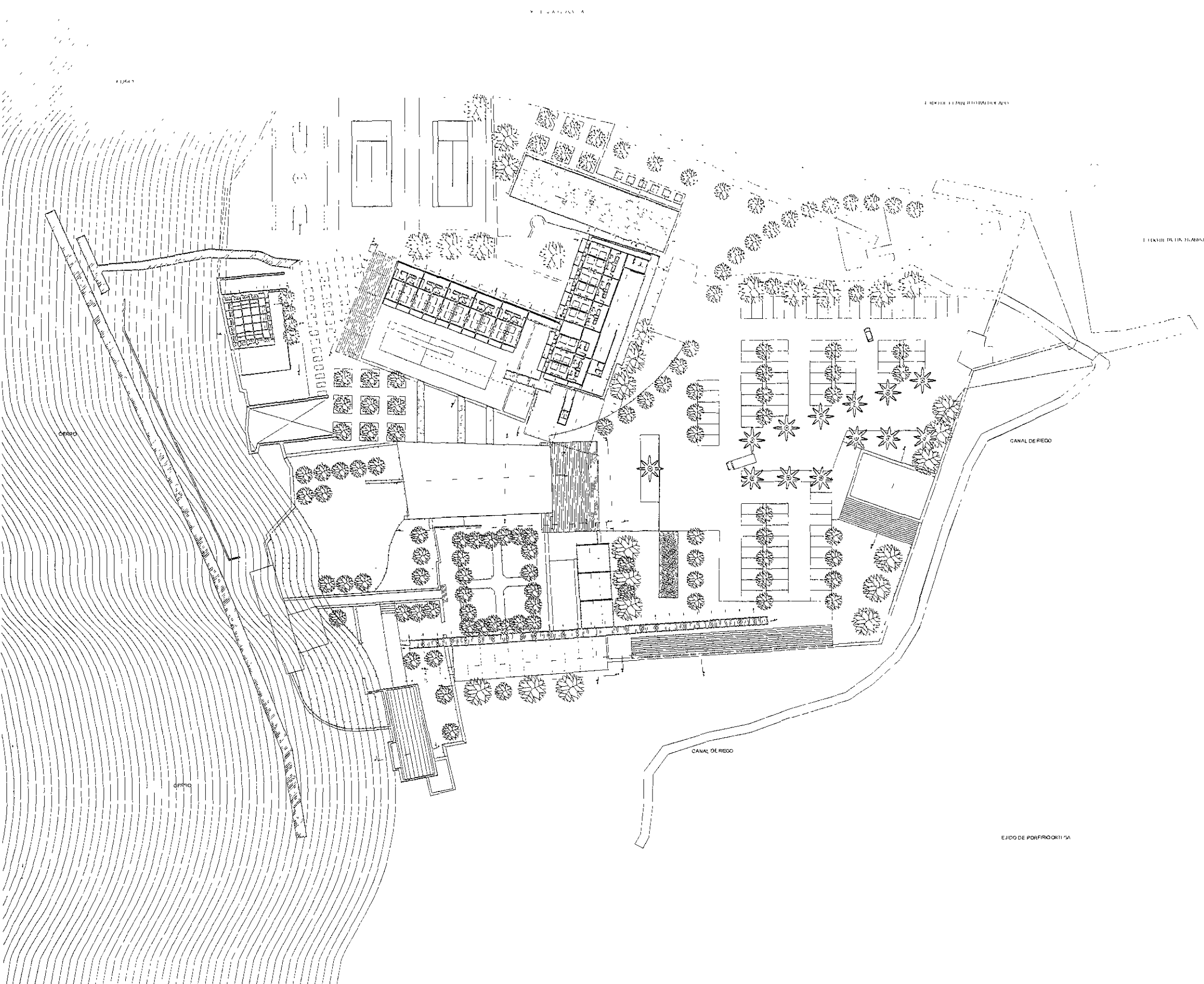
FECHA  
 2012

PROFESOR  
 ALUMNO

ESCALA GRÁFICA







resumen de la obra  
 superficie del terreno  
 planta baja  
 planta primera nivel  
 planta segunda nivel  
 planta tercera

total superficie  
 area construida  
 area disponible

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

FACULTAD DE ARQUITECTURA

sitio:  
 HOTEL EN EX HACIENDA DE SAN JOSE TERUEL

autor:  
 JORGE GONZALEZ REYES

asesor:  
 DR. EN ARQ. ALVARO SANCHEZ GONZALEZ  
 MTR. EN ARQ. JORGE GALIANO VALDEZ  
 ARQ. LUIS FERNANDEZ RAMIREZ

alumno:  
 RICARDO MELENDEZ GONZALEZ

ubicación:  
 KM. 15.7 CARRETERA FEDERAL  
 PUEBLA - IZCUAR DE MATAMOROS

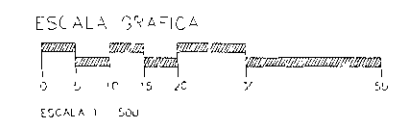
tipo de plano:  
 PLANTA 2DO NIVEL PRECUISTA

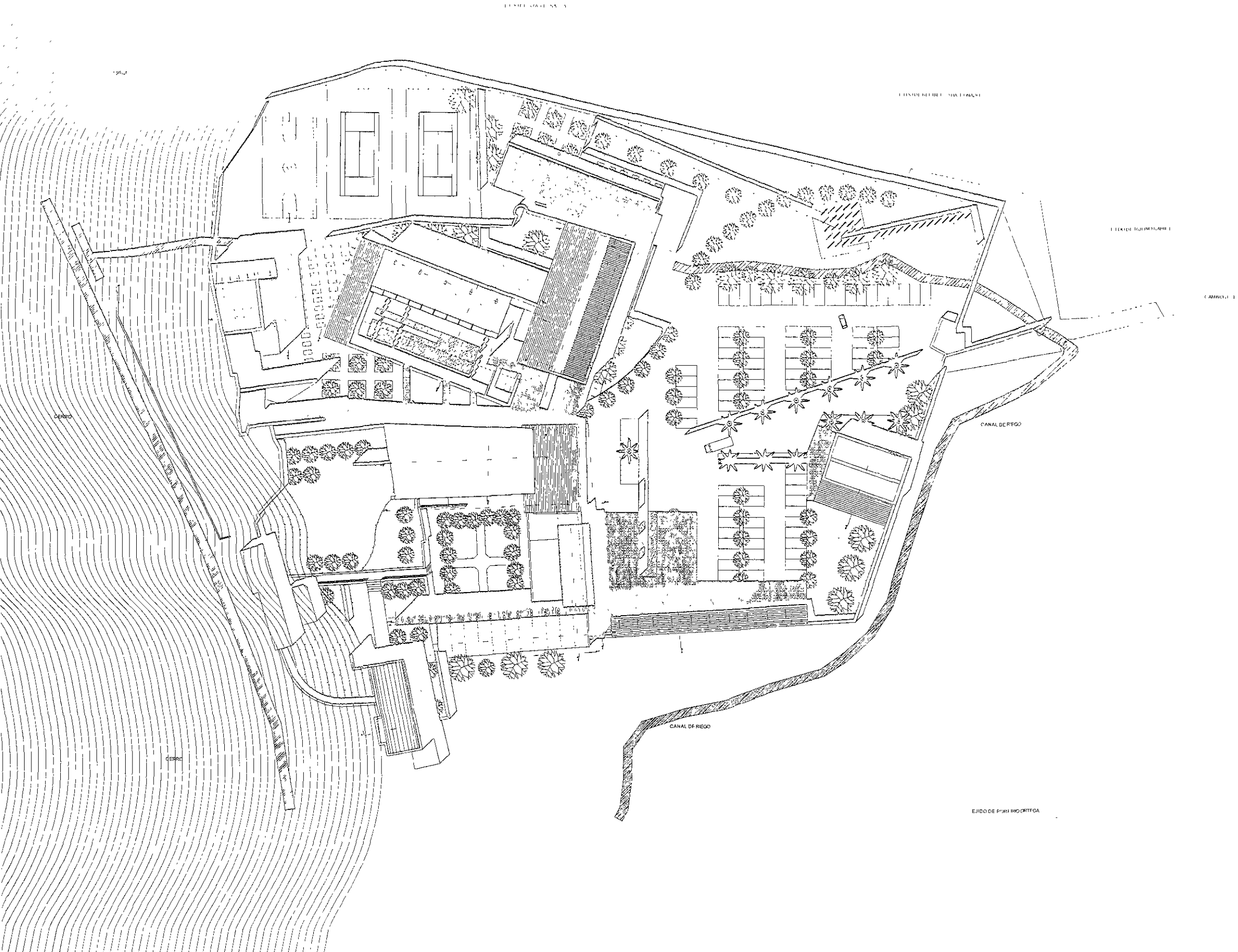
escalador:  
 MTS

fecha:  
 1977

serie:  
 2

hoja:  
 2 de 7





planta de áreas amplias  
planta de áreas pequeñas  
planta baja  
planta intermedia  
planta superior  
planta sótano

PLANTA CONJUNTO PROPIETA

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MEXICO  
FACULTAD DE ARQUITECTURA  
CARRERA DE ARQUITECTURA  
ALUMNO: JORGE GONZÁLEZ REYNA  
PROFESOR: DR. F. ALVARO GONZÁLEZ  
PROYECTO EN ARQ. JORGE GONZÁLEZ REYNA Y DR. LUIS FERNANDO SALAZAR

UBICACIÓN:  
KM. 4.5 - CARRETERA FEDERAL  
PUEBLA - TULCÁR DE MATAMOROS

ESCALA GRAFICA  
0 5 10 20 30 40

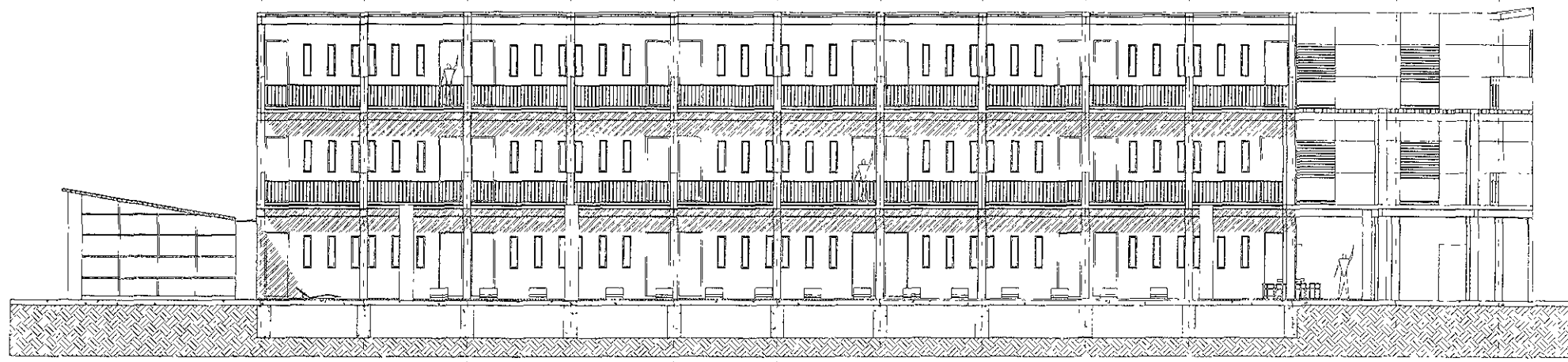
ESCALA = 1:500

Ag Bg Cg Dg Eg Fg Gg Hg Ig Jg Kg Lg Mg

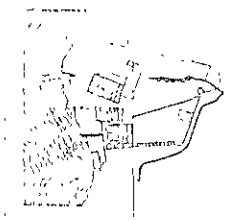
320 214 207 115 109 105 103 209 209 195 215 309



FACHADA SUR CUERPO VI  
ZONA DE ALBERCA



FACHADA SUR CUERPO VI  
ZONA DE EDIFICIO



NOTA:  
 Para más información  
 consultar el expediente N° 10/10  
 planta base 25.10.2010  
 planta de mariscal  
 planta segunda nivel  
 planta a nivel

Total superficie  
 1005.7m<sup>2</sup>

planta construida  
 1005.7m<sup>2</sup>

area disponible  
 1005.7m<sup>2</sup>

MTS

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

FACULTAD DE ARQUITECTURA

TÍTULO  
 HOTEL EN EXHACIENDA DE SAN JOSÉ TERUEL

AUTORES  
 JORGE GONZÁLEZ REINA

PROYECTOS  
 DR. EN ARQ. ALVARO SANCHEZ GONZALEZ  
 MERO EN ARQ. JORGE GUANAYVAREZ  
 ARQ. LUIS FERNANDO SOLÍS BARRA

ELABORÓ  
 HECTOR HELENA ZORNEAO

UBICACIÓN  
 KM 45.2 CARRETERA FEDERAL  
 PUEBLA ZUCAR DE HATAMENDE

DE DISEÑO  
 FA HATA CUERPO VI

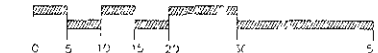
ESCALA  
 MTS

TÍTULO  
 12.11.11

FECHA  
 11.11.11

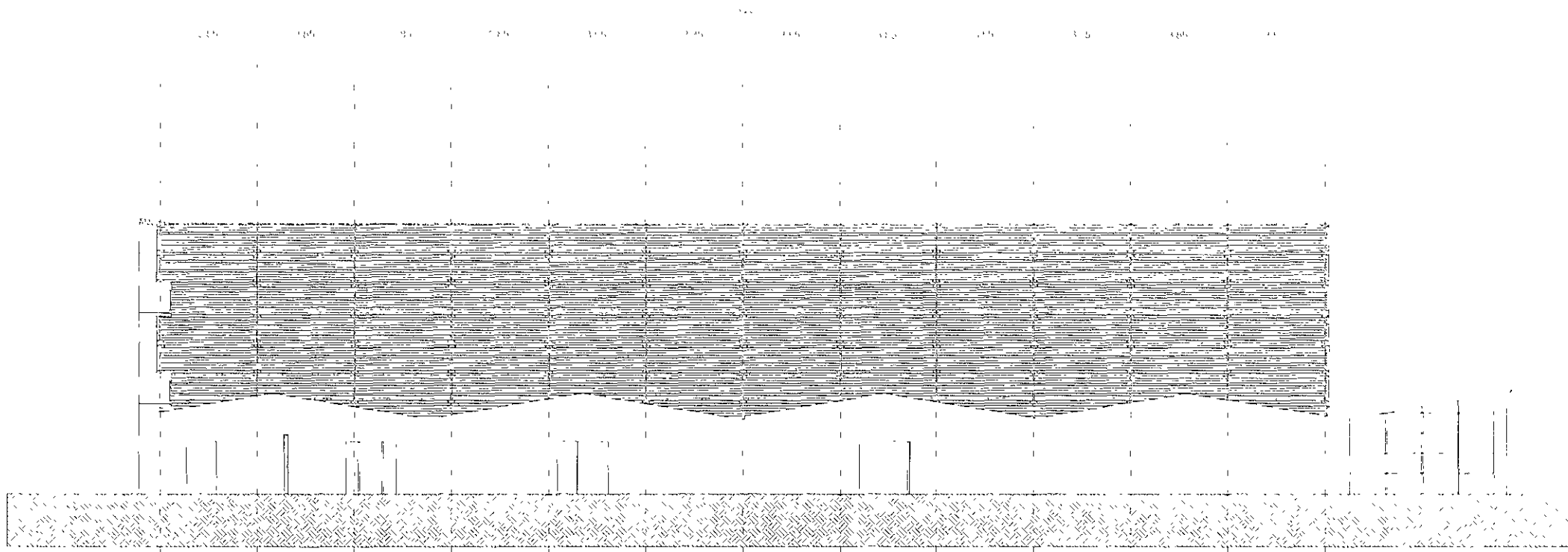
HOJA  
 1 DE 1

ESCALA GRÁFICA

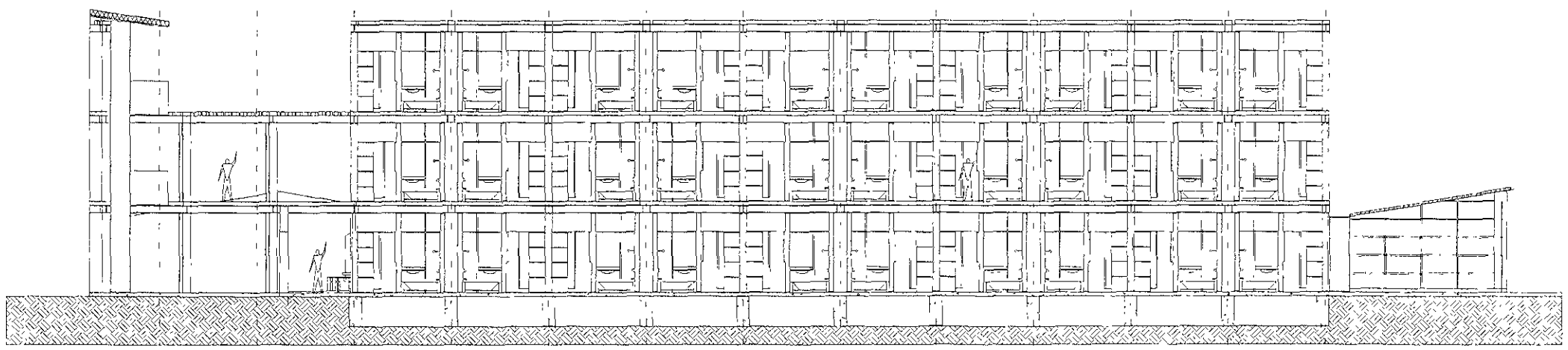


ESCALA 1:100

1e 2e 3e 4e 5e 6e 7e 8e 9e 10e 11e

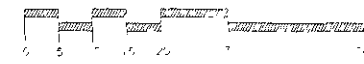


FACHADA NORTE CUERPO VI



CORTE LONGITUDINAL CUERPO VI

ESCALA GRAFICA



ESCALA 1:100



- NOTAS /
- 1. Examen de obra ampliada
  - 2. Superficie construida: 1200 m<sup>2</sup>
  - 3. planta principal
  - 4. planta primer nivel
  - 5. planta segundo nivel
  - 6. planta sótano
  - 7. planta sótano 1<sup>er</sup>
  - 8. planta sótano 2<sup>er</sup>
  - 9. planta sótano 3<sup>er</sup>
  - 10. planta sótano 4<sup>er</sup>
  - 11. planta sótano 5<sup>er</sup>
  - 12. planta sótano 6<sup>er</sup>
  - 13. planta sótano 7<sup>er</sup>
  - 14. planta sótano 8<sup>er</sup>
  - 15. planta sótano 9<sup>er</sup>
  - 16. planta sótano 10<sup>er</sup>
  - 17. planta sótano 11<sup>er</sup>
  - 18. planta sótano 12<sup>er</sup>
  - 19. planta sótano 13<sup>er</sup>
  - 20. planta sótano 14<sup>er</sup>
  - 21. planta sótano 15<sup>er</sup>
  - 22. planta sótano 16<sup>er</sup>
  - 23. planta sótano 17<sup>er</sup>
  - 24. planta sótano 18<sup>er</sup>
  - 25. planta sótano 19<sup>er</sup>
  - 26. planta sótano 20<sup>er</sup>
  - 27. planta sótano 21<sup>er</sup>
  - 28. planta sótano 22<sup>er</sup>
  - 29. planta sótano 23<sup>er</sup>
  - 30. planta sótano 24<sup>er</sup>
  - 31. planta sótano 25<sup>er</sup>
  - 32. planta sótano 26<sup>er</sup>
  - 33. planta sótano 27<sup>er</sup>
  - 34. planta sótano 28<sup>er</sup>
  - 35. planta sótano 29<sup>er</sup>
  - 36. planta sótano 30<sup>er</sup>
  - 37. planta sótano 31<sup>er</sup>
  - 38. planta sótano 32<sup>er</sup>
  - 39. planta sótano 33<sup>er</sup>
  - 40. planta sótano 34<sup>er</sup>
  - 41. planta sótano 35<sup>er</sup>
  - 42. planta sótano 36<sup>er</sup>
  - 43. planta sótano 37<sup>er</sup>
  - 44. planta sótano 38<sup>er</sup>
  - 45. planta sótano 39<sup>er</sup>
  - 46. planta sótano 40<sup>er</sup>
  - 47. planta sótano 41<sup>er</sup>
  - 48. planta sótano 42<sup>er</sup>
  - 49. planta sótano 43<sup>er</sup>
  - 50. planta sótano 44<sup>er</sup>
  - 51. planta sótano 45<sup>er</sup>
  - 52. planta sótano 46<sup>er</sup>
  - 53. planta sótano 47<sup>er</sup>
  - 54. planta sótano 48<sup>er</sup>
  - 55. planta sótano 49<sup>er</sup>
  - 56. planta sótano 50<sup>er</sup>
  - 57. planta sótano 51<sup>er</sup>
  - 58. planta sótano 52<sup>er</sup>
  - 59. planta sótano 53<sup>er</sup>
  - 60. planta sótano 54<sup>er</sup>
  - 61. planta sótano 55<sup>er</sup>
  - 62. planta sótano 56<sup>er</sup>
  - 63. planta sótano 57<sup>er</sup>
  - 64. planta sótano 58<sup>er</sup>
  - 65. planta sótano 59<sup>er</sup>
  - 66. planta sótano 60<sup>er</sup>
  - 67. planta sótano 61<sup>er</sup>
  - 68. planta sótano 62<sup>er</sup>
  - 69. planta sótano 63<sup>er</sup>
  - 70. planta sótano 64<sup>er</sup>
  - 71. planta sótano 65<sup>er</sup>
  - 72. planta sótano 66<sup>er</sup>
  - 73. planta sótano 67<sup>er</sup>
  - 74. planta sótano 68<sup>er</sup>
  - 75. planta sótano 69<sup>er</sup>
  - 76. planta sótano 70<sup>er</sup>
  - 77. planta sótano 71<sup>er</sup>
  - 78. planta sótano 72<sup>er</sup>
  - 79. planta sótano 73<sup>er</sup>
  - 80. planta sótano 74<sup>er</sup>
  - 81. planta sótano 75<sup>er</sup>
  - 82. planta sótano 76<sup>er</sup>
  - 83. planta sótano 77<sup>er</sup>
  - 84. planta sótano 78<sup>er</sup>
  - 85. planta sótano 79<sup>er</sup>
  - 86. planta sótano 80<sup>er</sup>
  - 87. planta sótano 81<sup>er</sup>
  - 88. planta sótano 82<sup>er</sup>
  - 89. planta sótano 83<sup>er</sup>
  - 90. planta sótano 84<sup>er</sup>
  - 91. planta sótano 85<sup>er</sup>
  - 92. planta sótano 86<sup>er</sup>
  - 93. planta sótano 87<sup>er</sup>
  - 94. planta sótano 88<sup>er</sup>
  - 95. planta sótano 89<sup>er</sup>
  - 96. planta sótano 90<sup>er</sup>
  - 97. planta sótano 91<sup>er</sup>
  - 98. planta sótano 92<sup>er</sup>
  - 99. planta sótano 93<sup>er</sup>
  - 100. planta sótano 94<sup>er</sup>
  - 101. planta sótano 95<sup>er</sup>
  - 102. planta sótano 96<sup>er</sup>
  - 103. planta sótano 97<sup>er</sup>
  - 104. planta sótano 98<sup>er</sup>
  - 105. planta sótano 99<sup>er</sup>
  - 106. planta sótano 100<sup>er</sup>

UNIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO

FACULTAD DE ARQUITECTURA

INSTITUTO TECNOLÓGICO DE SAN JUAN TERCERO

ALUMNO

JORGÉ GONZÁLEZ RIVERA

PROFESOR

DR. ENRIQUE ALVARO MORALES GONZÁLEZ

MTR. EN ARQ. JOSÉ GUERRERO VALDEZ

ARG. I. V. FERNANDO SOLÍS AVILA

TITULO

HECTOR M. LINDEZ CORNEJO

UBICACION

KM. 1.5 CARRETERA FEDERAL

PUEBLA - TETIQUILAN

TITULO DE PLANO

FACHADAS Y CORTE CUERPO VI

ESCALA

MTS

1:100

ESCALA

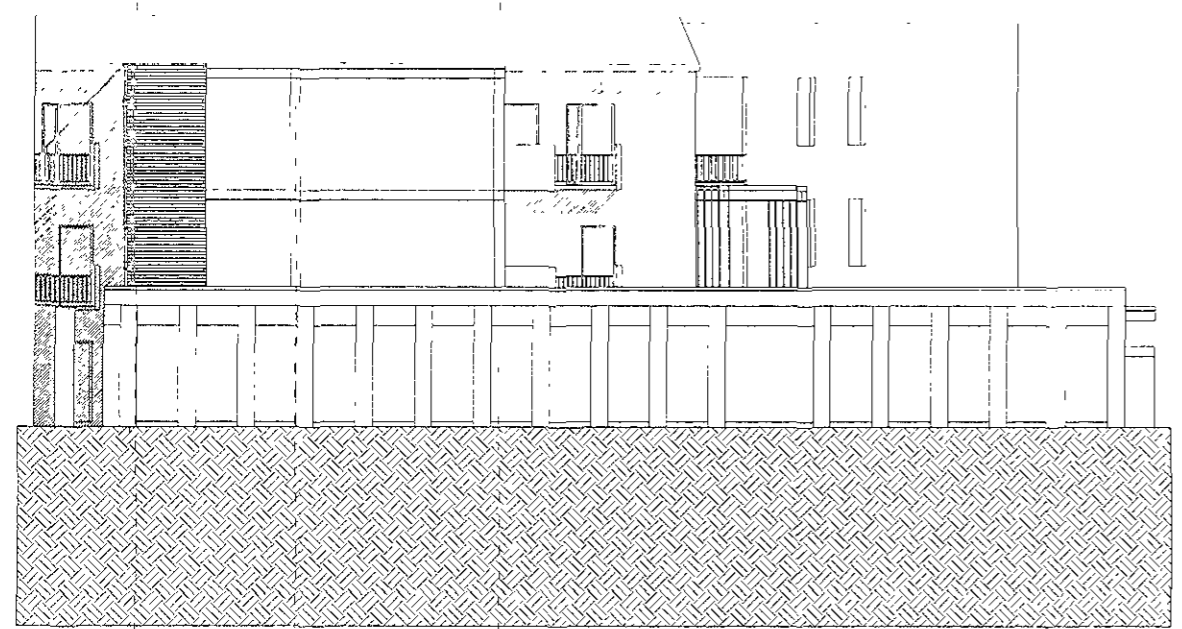
1:100

ESCALA

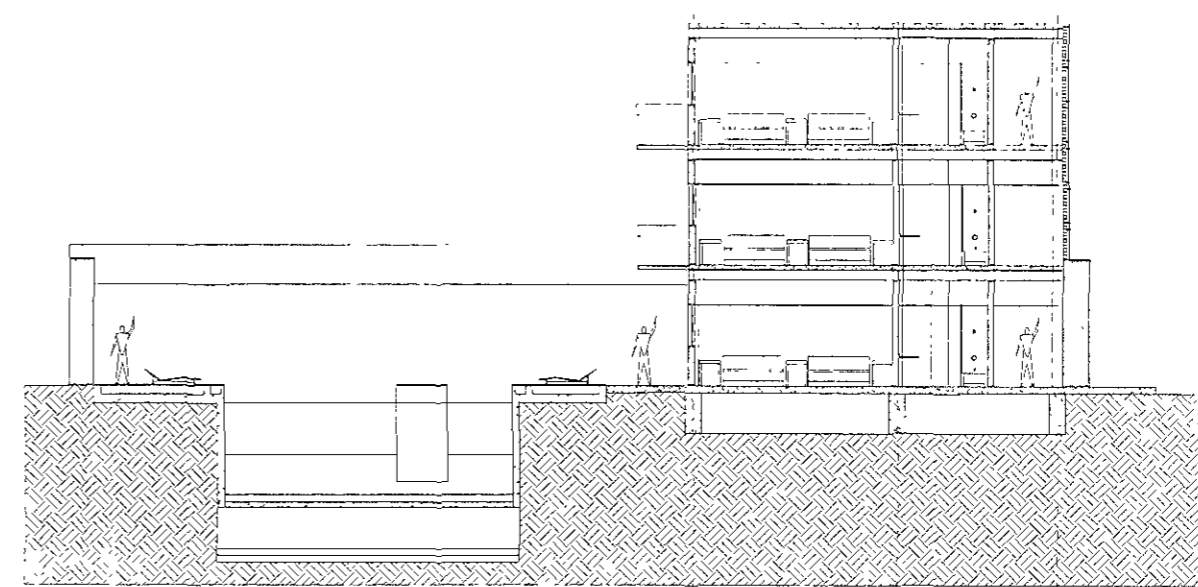
1:100

1c 2c 3c

3c 2c 1c



FACHADA PONIENTE CUERPO VI



CORTE TRANSVERSAL CUERPO VI

NOTAS /

recuento de unidades en superficie del terreno 2500.10m<sup>2</sup>

planta tipo 0510.4m<sup>2</sup>

planta primera

planta segunda planta

planta tercera

planta cuarta

planta quinta

planta sexta

planta séptima

planta octava

planta novena

planta décima

planta undécima

planta duodécima

planta treceava

planta catorceava

planta quinceava

planta dieciséptima

planta dieciochoava

planta dieinueveava

planta veinteava

planta veintiochoava

planta treintaava

planta treinta y una

planta treinta y dos

planta treinta y tres

planta treinta y cuatro

planta treinta y cinco

planta treinta y seis

planta treinta y siete

planta treinta y ocho

planta treinta y nueve

planta cuarenta

planta cuarenta y una

planta cuarenta y dos

planta cuarenta y tres

planta cuarenta y cuatro

planta cuarenta y cinco

planta cuarenta y seis

planta cuarenta y siete

planta cuarenta y ocho

planta cuarenta y nueve

planta cincuenta

planta cincuenta y una

planta cincuenta y dos

planta cincuenta y tres

planta cincuenta y cuatro

planta cincuenta y cinco

planta cincuenta y seis

planta cincuenta y siete

planta cincuenta y ocho

planta cincuenta y nueve

planta sesenta

planta sesenta y una

planta sesenta y dos

planta sesenta y tres

planta sesenta y cuatro

planta sesenta y cinco

planta sesenta y seis

planta sesenta y siete

planta sesenta y ocho

planta sesenta y nueve

planta setenta

planta setenta y una

planta setenta y dos

planta setenta y tres

planta setenta y cuatro

planta setenta y cinco

planta setenta y seis

planta setenta y siete

planta setenta y ocho

planta setenta y nueve

planta ochenta

planta ochenta y una

planta ochenta y dos

planta ochenta y tres

planta ochenta y cuatro

planta ochenta y cinco

planta ochenta y seis

planta ochenta y siete

planta ochenta y ocho

planta ochenta y nueve

planta noventa

planta noventa y una

planta noventa y dos

planta noventa y tres

planta noventa y cuatro

planta noventa y cinco

planta noventa y seis

planta noventa y siete

planta noventa y ocho

planta noventa y nueve

planta cien

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

FACULTAD DE ARQUITECTURA

1988

HOTEL EX HACIENDA DE SAN JOSE TERUEL

PROYECTO

JORGE GONZALEZ REYNA

CONSEJO

DR. EN. ARO. ALVARO SANCHEZ DONZALEZ

MTR. TN. ARO. JORGE QUIJANO VALDEZ

ARQ. LUIS FERNANDO SOLÍS RIVERA

CLIENTE

HECTOR MELÉN / CORNEJO

UBICACIÓN

KM. 12.5 CARRETERA FEDERAL

PUEBLA - ZUCAR DE MATAMOROS

TIPO DE PLANO

FACHADAS Y CORTES CUI. 1988

COLECCIÓN

MPS

EDICIÓN

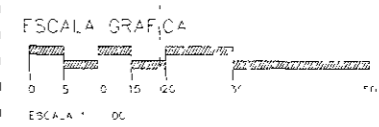
1988

ESCALA

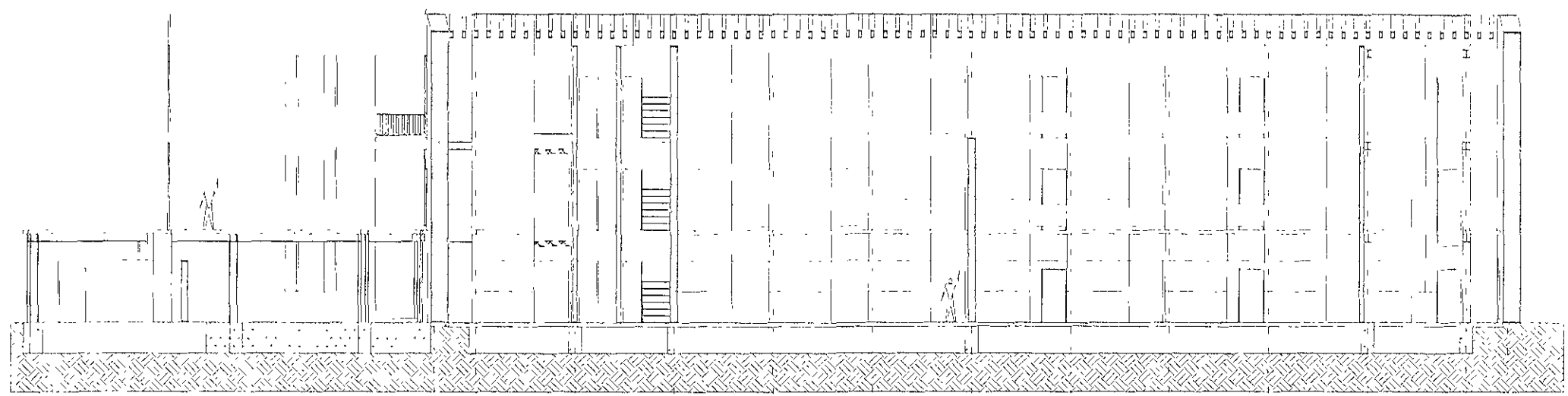
1:100

PROYECTO

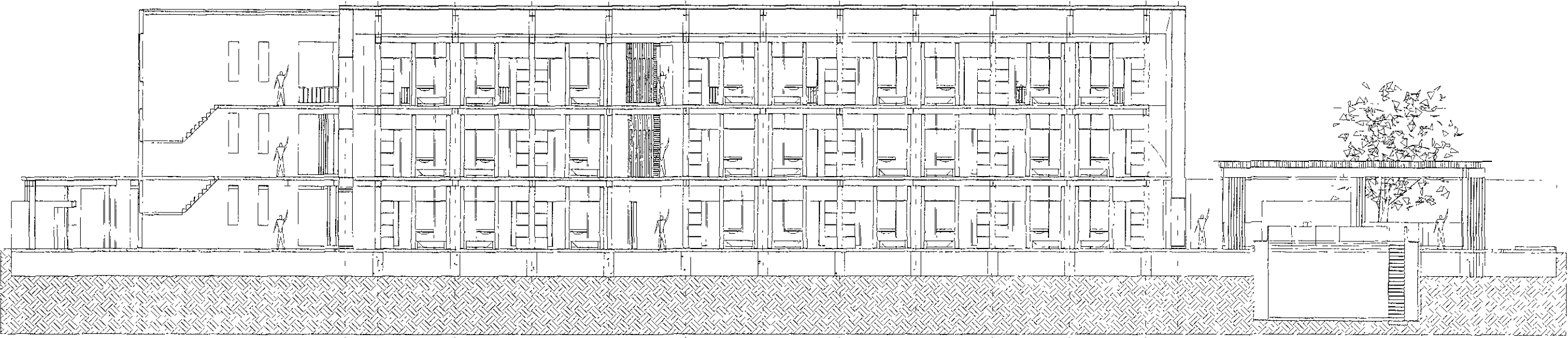
JORGE GONZALEZ REYNA



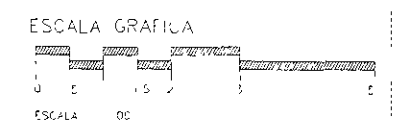
1:100  
 0 5 10 15 20 25 30 35 40 45 50 55 60 65 70 75 80 85 90 95 100



FACHADA INTERIOR ORIENTE  
 CUERPO VII



CORTE LONGITUDINAL CUERPO VII Y VIII



- NOTAS
- 1. Sección de elevación arquitectónica
  - 2. Planta de la fachada interior
  - 3. Planta base
  - 4. Planta primera
  - 5. Planta segunda
  - 6. Planta tercera

TOTAL ANCHURA

ANCHURA DE LA FACHADA

ANCHO DE LOS COLUMNOS

ANCHO DE LA LOSA

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

FACULTAD DE ARQUITECTURA

1964

HOTEL EXHIBICIONISTA DE SAN JUAN TERUEL

1964

JORGE GONZALEZ RETNA

1964

DR. EN ARQ. ALVARO SANCHEZ GONZALEZ  
 MTRO. EN ARQ. JORGE GUERRAVALCER  
 ARQ. LUIS FERNANDEZ ROSALES

1964

HECTOR MELÉNDEZ CORNEJO

1964

1964

1964

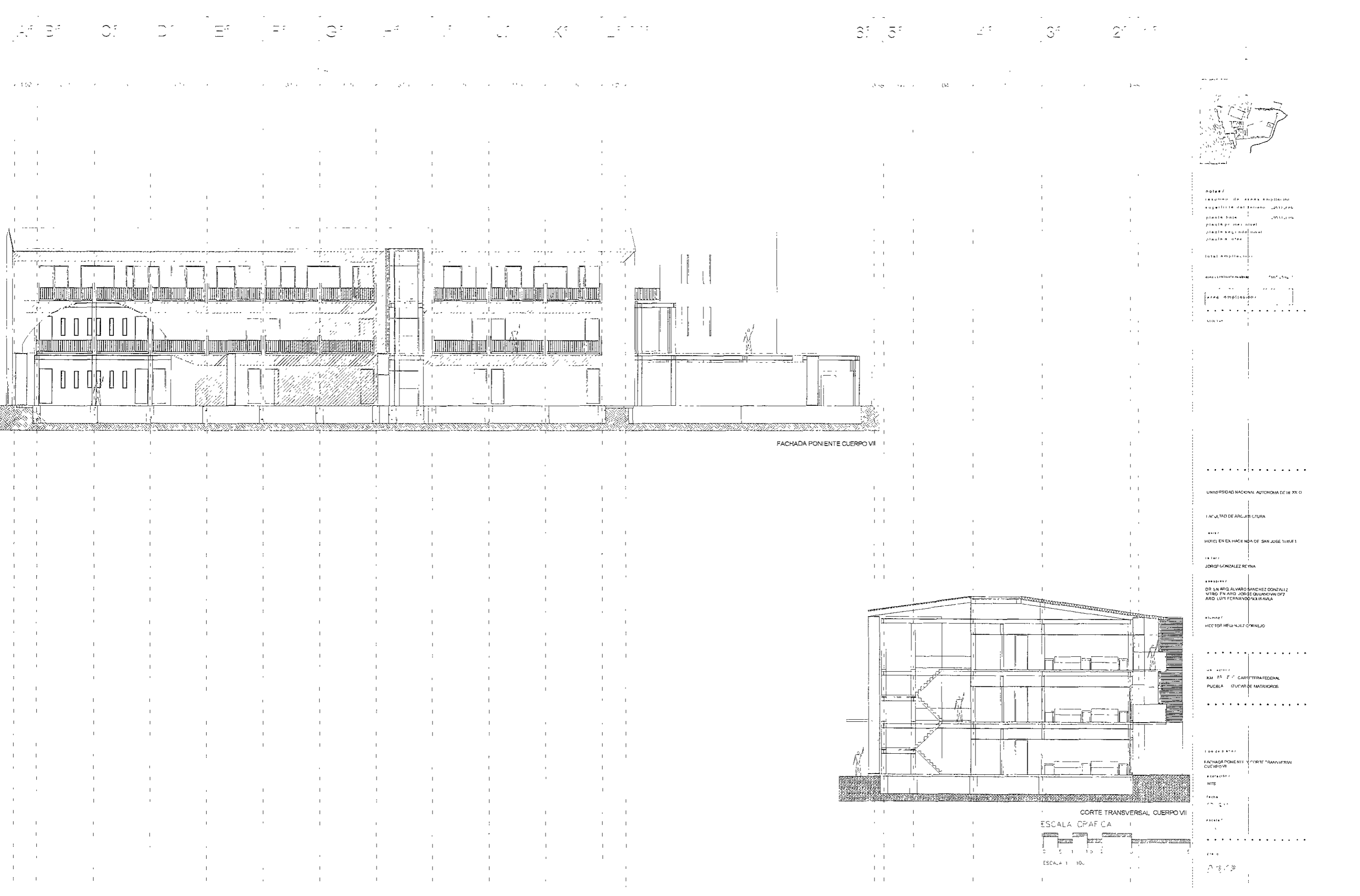
FACHADA Y CORTE LONGITUDINAL CUERPO VII

ESCALA 1:100

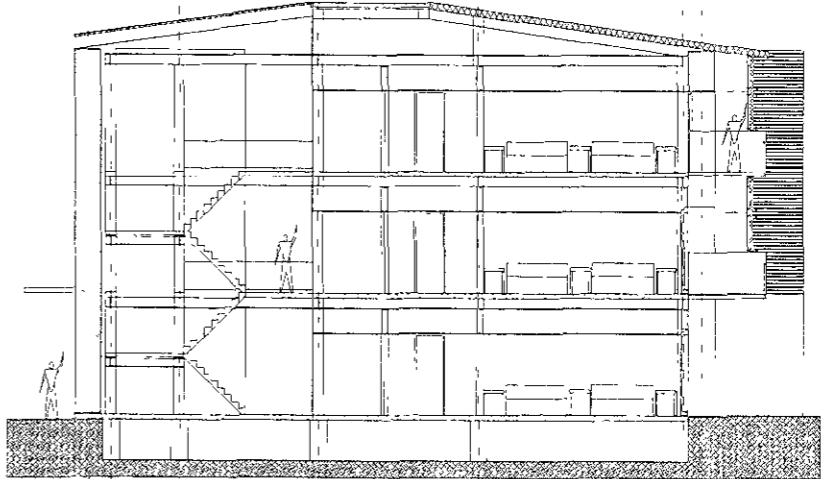
1964

1964

1964



FACHADA PONIENTE CUERPO VII



CORTE TRANSVERSAL CUERPO VII  
 ESCALA GRÁFICA  
 ESCALA 1:10



NOTAS /

- 1. Volumen de obra ampliación
- 2. Volumen del Entorno
- 3. Planta Base
- 4. Planta primer nivel
- 5. Planta segundo nivel
- 6. Planta ático

Total Ampliación

Discontinuidades

Área Ampliación

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MEXICO

FACULTAD DE ARQUITECTURA

PROYECTO

HOTEL EN EX HACIENDA DE SAN JOSE TERUEL

PROYECTANTE

JORGE GONZALEZ REYNA

COORDINADOR

DR. EN ARQ. ALVARO SANCHEZ GONZALEZ  
 MTR. EN ARQ. JORGE GUILLERMO DE LA  
 TORRE FERNANDEZ  
 ARQ. LUIS FERNANDO MORALES

PROYECTANTE

HECTOR HERNANDEZ CORNEJO

UBICACION

KM 25 2 1/2 CARRETERA FEDERAL  
 PUEBLA - TUCUAC DE MATAMOROS

FECHA DE ELABORACION

FACHADA PONIENTE CUERPO VII

PROYECTANTE

MTS

FECHA

PROYECTANTE

MTS

FECHA

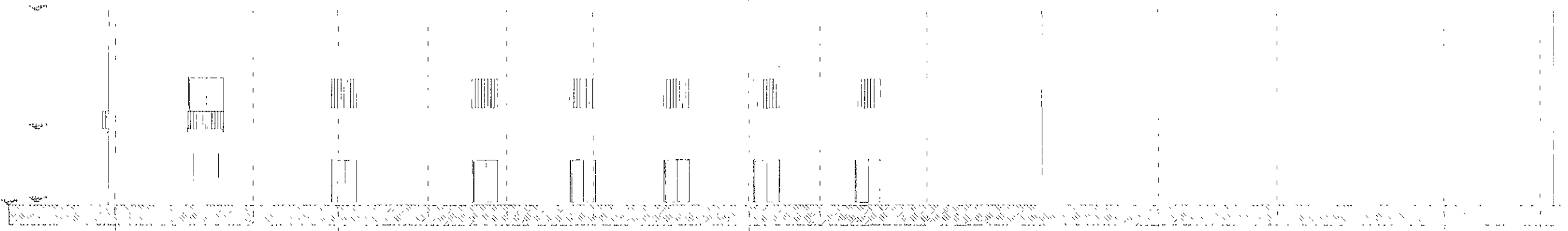
PROYECTANTE

MTS

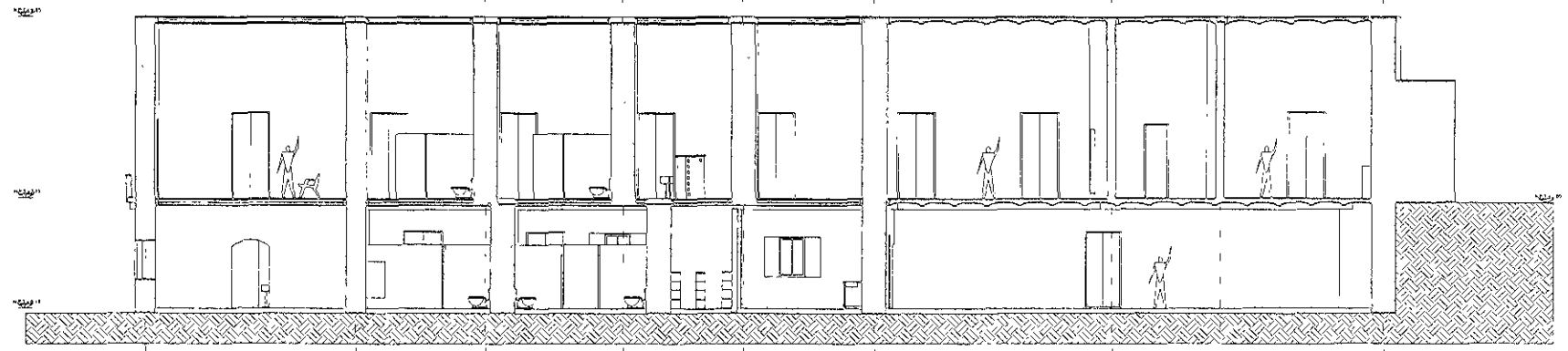
1k 2k 3k 4k



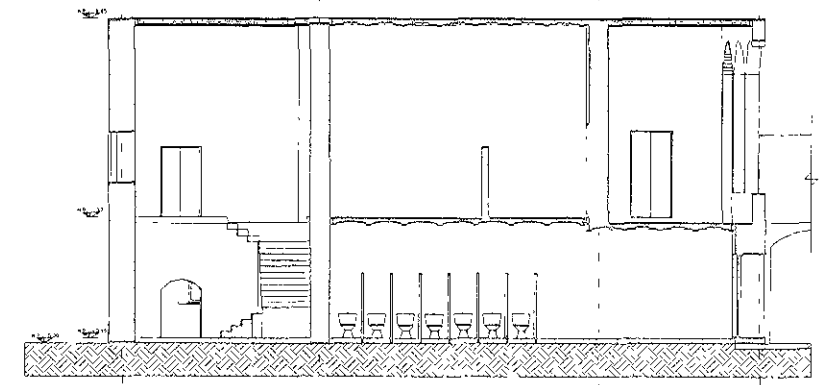
Notas:  
 - requisitos de planta simplificada  
 - superficie del terreno: 0,12 ha  
 - planta base: 0,12 x 0,12  
 - planta primera: 0,12 x 0,12  
 - planta segunda: 0,12 x 0,12  
 - planta a: 0,12 x 0,12  
 - hotel: 0,12 x 0,12  
 - restaurante: 0,12 x 0,12  
 - sala: 0,12 x 0,12



FACHADA NORTE CUERPO V



CORTE LONGITUDINAL CUERPO V

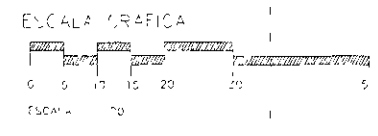


CORTE TRANSVERSAL CUERPO V

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE EL SALVADOR  
 FACULTAD DE ARQUITECTURA  
 Tesis:  
 HOTEL EN LA HACIENDA DE SAN JOSÉ TERRELLI  
 Autor:  
 JORGE GONZÁLEZ REYNA  
 Director:  
 DR. EN ARQ. ALVARO SÁNCHEZ GONZÁLEZ  
 Mtro. EN ARQ. JORGE GUERRAVALDIZ  
 ARQ. LUIS FERNÁNDEZ VAISAVIA

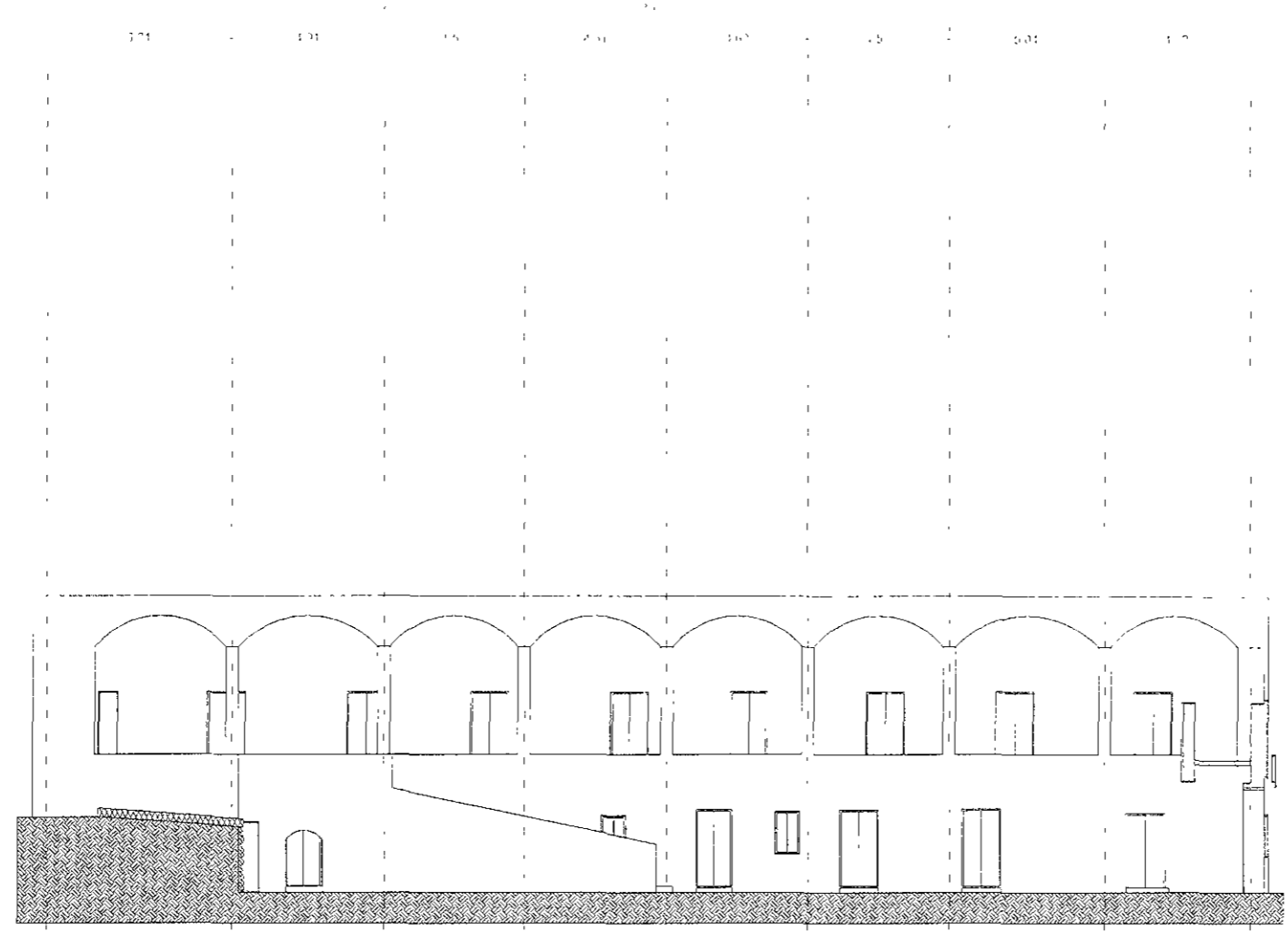
UBICACIÓN:  
 KM. 15 CARRETERA FEDERAL  
 PUEBLA: IZUCAR DE MATAMOROS

Tipo de planta:  
 FACHADA Y CORTE CUERPO V  
 Escala:  
 MTS  
 Fecha:  
 12/11  
 Autores:  
 Plano:  
 02/19





A'K B'K C'K D'K E'K F'K G'K H'K K



FACHADA SUR CUERPO V

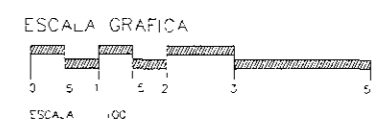


NOTAS:  
 1. SE DEBE CONSIDERAR LA  
 2. SE DEBE CONSIDERAR LA  
 3. SE DEBE CONSIDERAR LA  
 4. SE DEBE CONSIDERAR LA  
 5. SE DEBE CONSIDERAR LA

MAJESTAD NACIONAL ALTONCMA DE VIVI  
 FACULTAD DE ARQUITECTURA  
 HOTEL EX HACIENDA DE SAN JUAN DEL  
 JORGE GONZALEZ HEITA  
 MTRO EN ARQ. OPCE GUANACAJOS  
 DR EN ARQ. ALVARO SANCHEZ GONZALEZ  
 DR. LUIS FERNANDO SOUSA VILA  
 HECTOR MILENDEZ OTTONEC

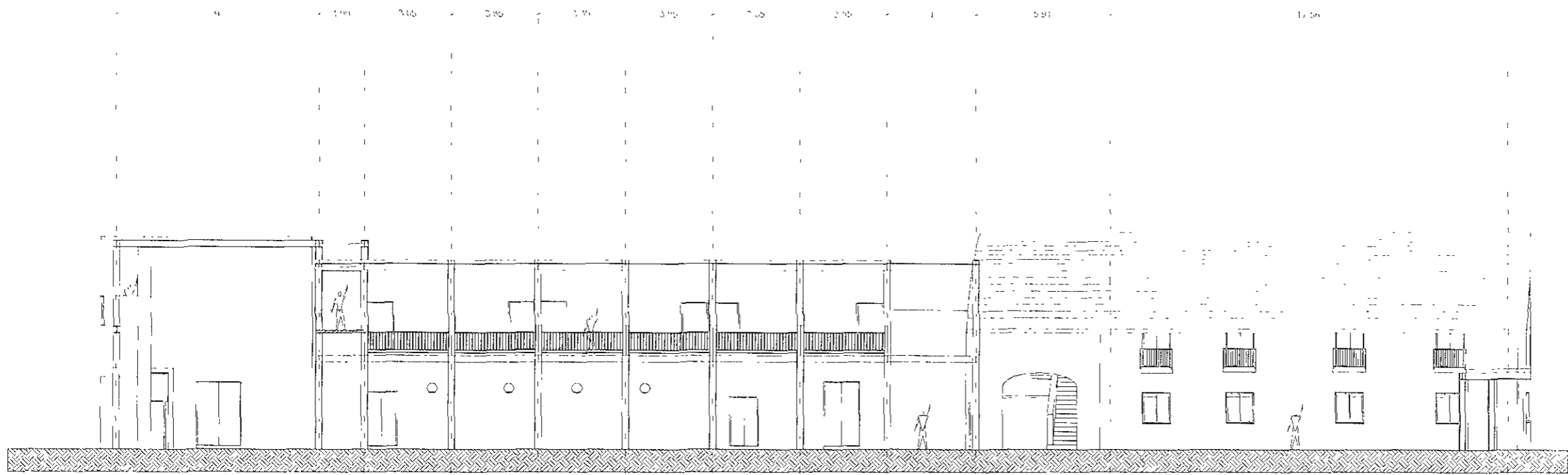
UBICACION  
 KM 6.8 - EDO. PARAGUARI, PARAGUAY  
 PUEBLO DE MATAMOROS

ESCALA  
 FACHADA SUR CUERPO V  
 ARCHITECT  
 12/12/2015

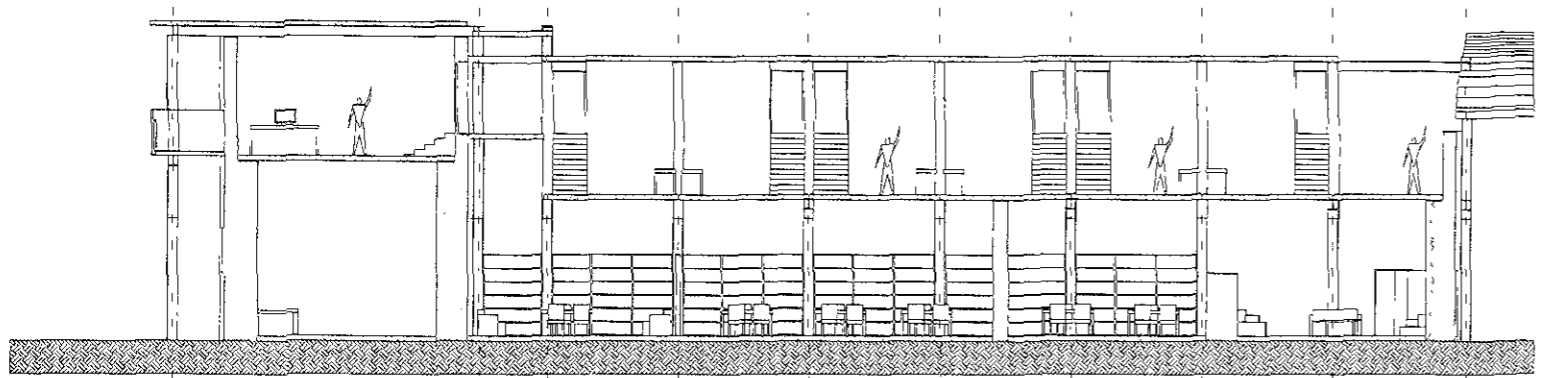


ESCALA 1:100

12c 11c 10c 9c 8c 7c 6c 5c 4c 3c 2c 1c



FACHADA ORIENTE CUERPO IV



CORTE LONGITUDINAL CUERPO IV



NOTAS:  
1. SE DEBE CONSIDERAR EL TIPO DE SUELO Y LA CANTIDAD DE AGUA QUE SE DEBE CONSUMIR EN EL DISEÑO DE LA PLANTA DE SANEAMIENTO.  
2. SE DEBE CONSIDERAR EL TIPO DE SUELO Y LA CANTIDAD DE AGUA QUE SE DEBE CONSUMIR EN EL DISEÑO DE LA PLANTA DE SANEAMIENTO.  
3. SE DEBE CONSIDERAR EL TIPO DE SUELO Y LA CANTIDAD DE AGUA QUE SE DEBE CONSUMIR EN EL DISEÑO DE LA PLANTA DE SANEAMIENTO.

PROYECTO DE PLANTA DE SANEAMIENTO PARA EL CUERPO IV DEL HOTEL EN LA ZONA DE SAN JUAN DE LOS RIOS, PUEBLA.

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

FACULTAD DE ARQUITECTURA

TÍTULO:  
HOTEL EN LA ZONA DE SAN JUAN DE LOS RIOS

AL:  
JORGE TONZALEZ DE NA.

PROYECTO:  
MTRD EN AZO, LORO, QUINDIMALEZ,  
DR EN ARG, ALVARO SA JUEZ GONZALEZ,  
ARG LU S FERNANDO GOLSARVA.

AUTORES:  
HECTOR M HERNANDEZ GONZALEZ

UBICACION:  
KM 48+000 CARRETERA FEDERAL  
PUEBLA ZUCARER MATEMOS

TIPO DE PLANTA:  
PLANTA DE SANEAMIENTO

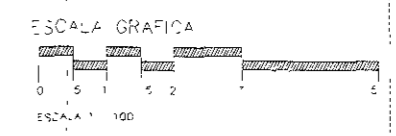
ESCALA:  
1:50

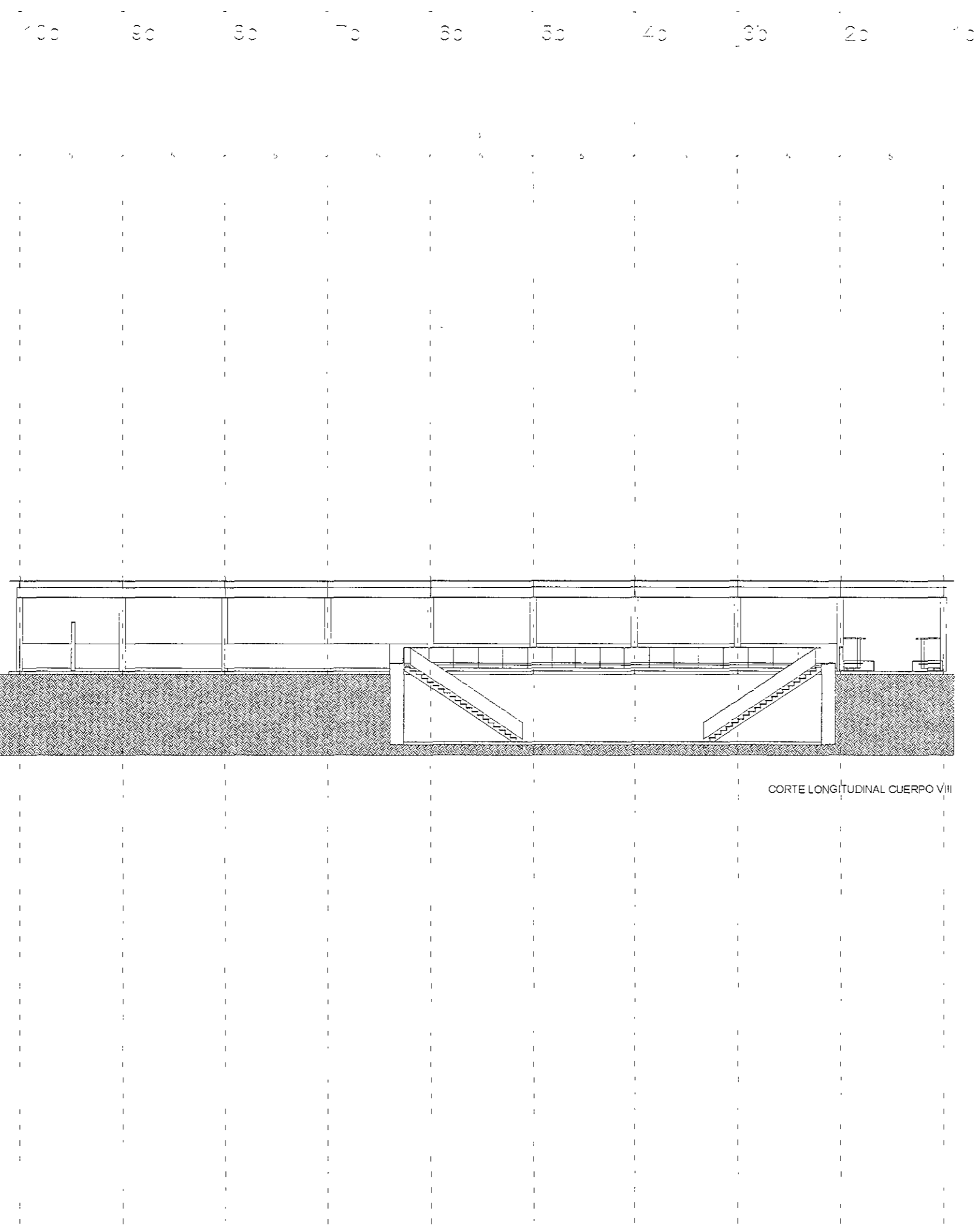
FECHA:  
15/11/11

PROYECTO:  
1:1:11

ESTADO:  
PUEBLA

PROYECTO:  
1:1:11



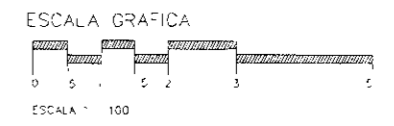


CORTE LONGITUDINAL CUERPO VIII

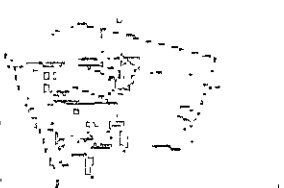
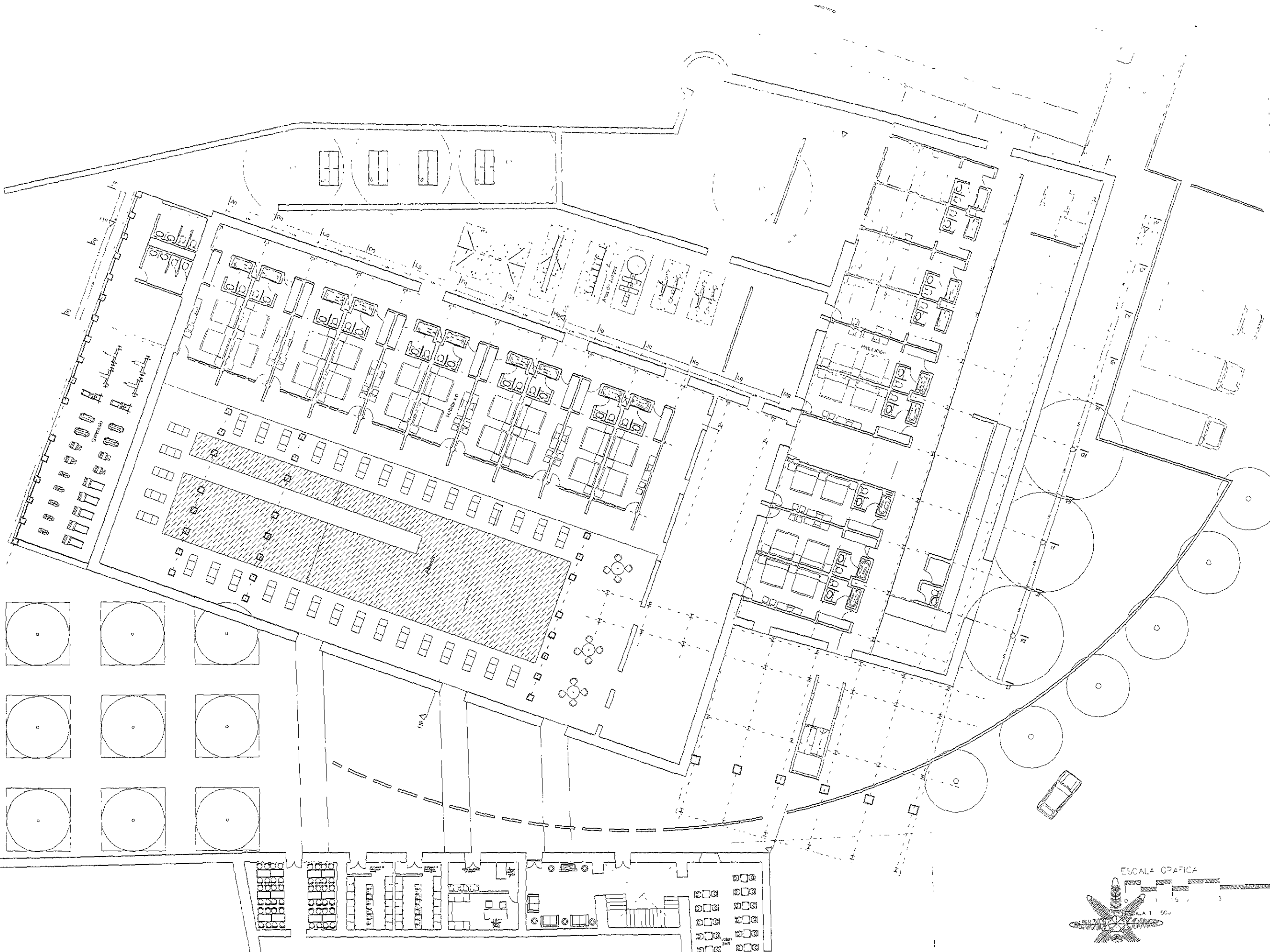


NOTAS:  
 1. SE DEBE CONSIDERAR EL ESTADO DE LOS MATERIALES Y LA CALIDAD DE LA CONSTRUCCIÓN.  
 2. SE DEBE CONSIDERAR EL ESTADO DE LOS MATERIALES Y LA CALIDAD DE LA CONSTRUCCIÓN.  
 3. SE DEBE CONSIDERAR EL ESTADO DE LOS MATERIALES Y LA CALIDAD DE LA CONSTRUCCIÓN.  
 4. SE DEBE CONSIDERAR EL ESTADO DE LOS MATERIALES Y LA CALIDAD DE LA CONSTRUCCIÓN.

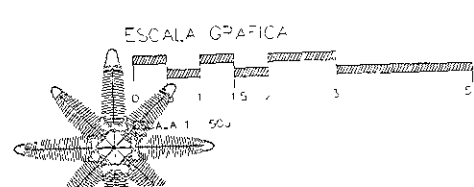
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO  
 FACULTAD DE ARQUITECTURA  
 INSTITUTO DE INVESTIGACIONES Y ENSEÑANZA DE LA ARQUITECTURA  
 ALUMNO: JORGE GONZÁLEZ PÉREZ  
 ASIGNATURA: MÉTODOS DE DISEÑO ARQUITECTÓNICO  
 TÍTULO: PROYECTO DE DISEÑO DE UN HOTEL EN LA CIUDAD DE SAN JOSÉ, GUATEMALA  
 DIRECTOR: MARIO ALVARO SÁNCHEZ GONZÁLEZ  
 CO-DIRECTOR: LUIS FERNANDO SUAREZ AVALA

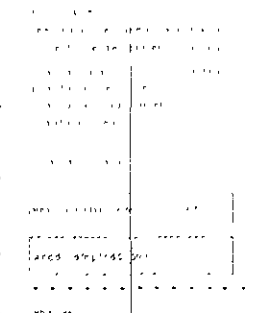
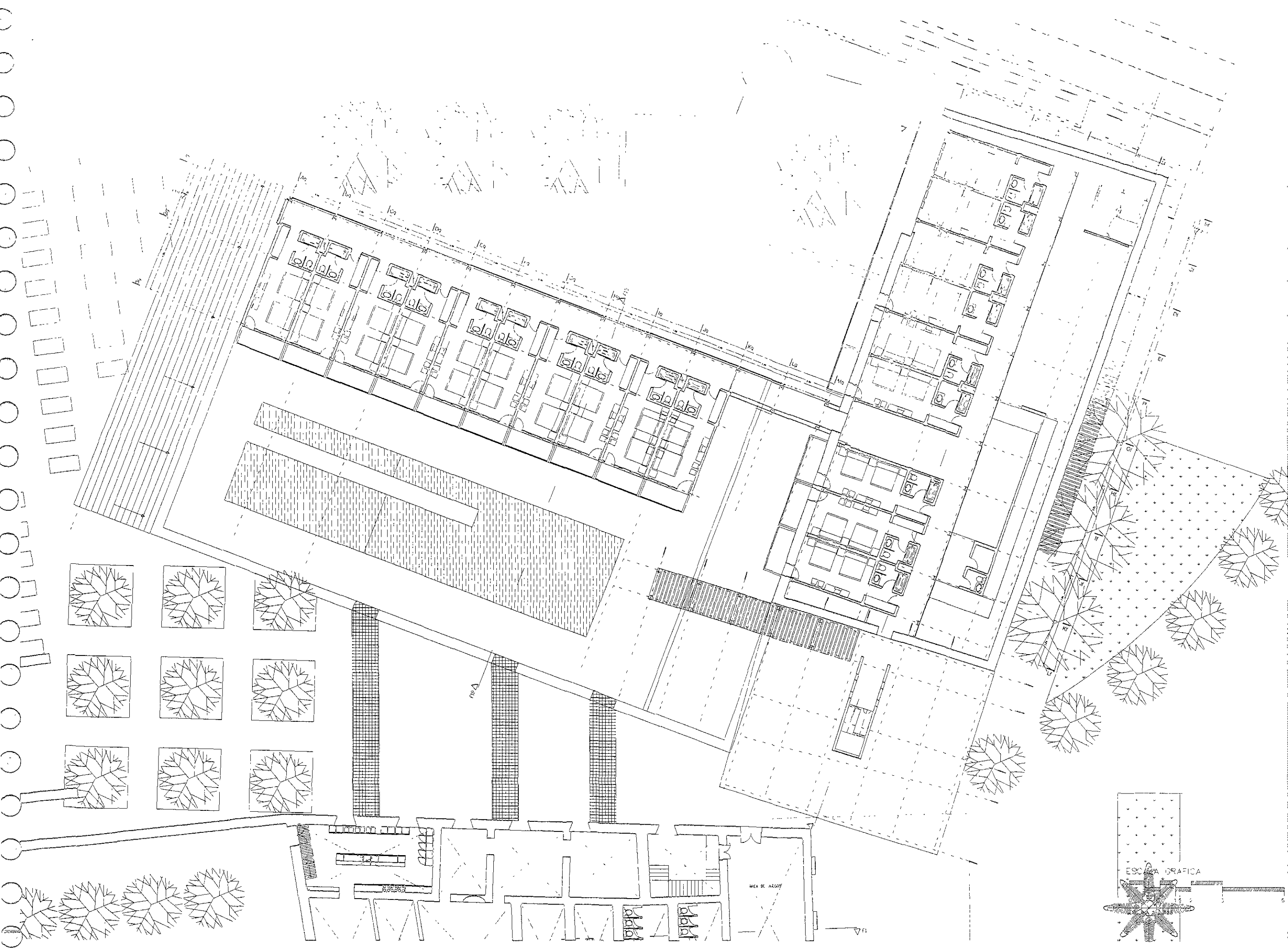


TIPO DE PLANO:  
 CORTE LONGITUDINAL  
 ESCALA: 1:100  
 FECHA:  
 202205  
 FOLIO:  
 10 DE 11  
 PÁG.  
 10 DE 11

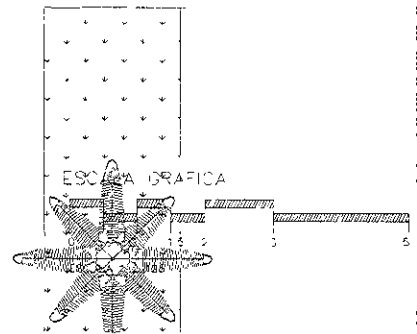


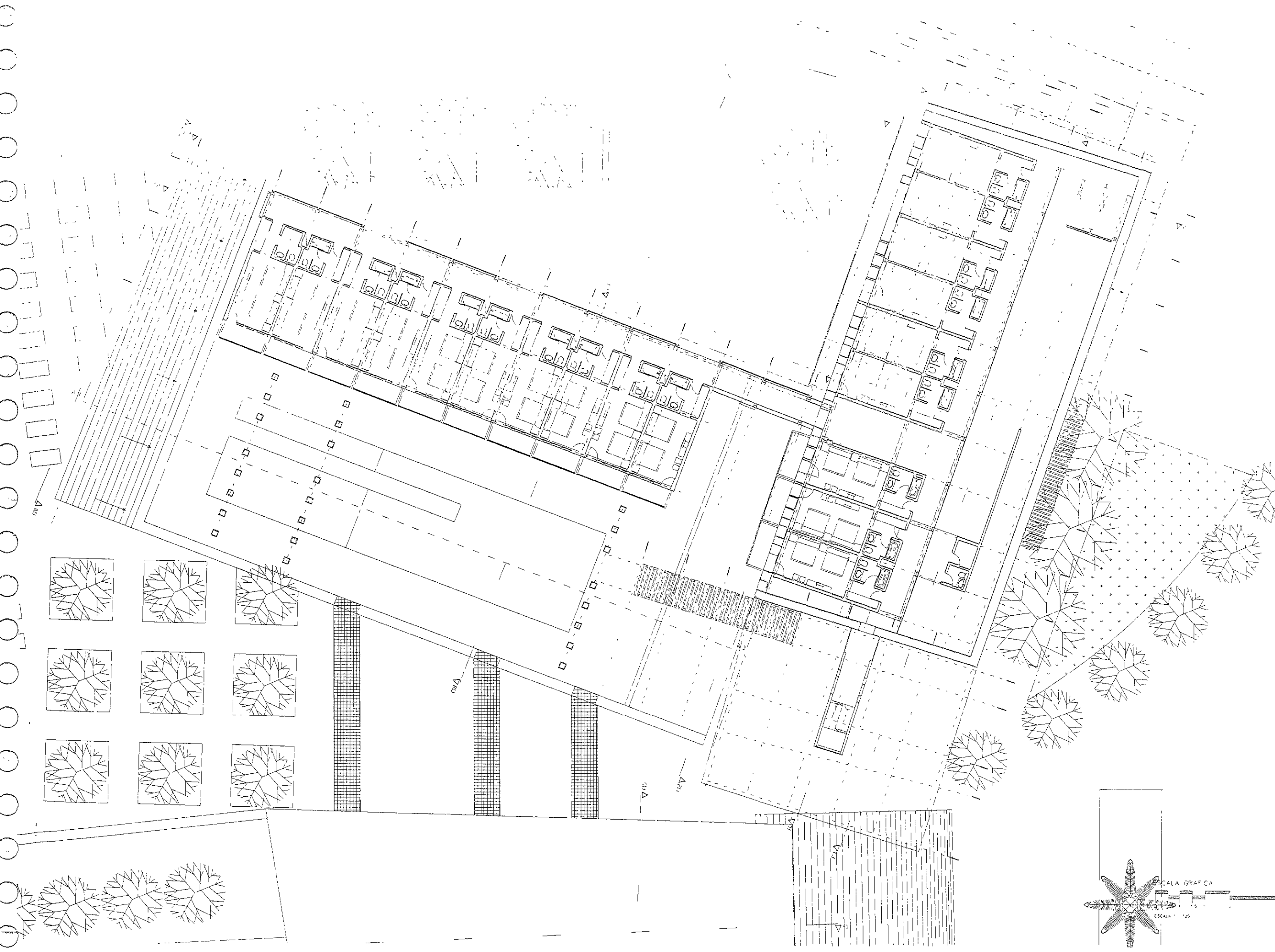
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO  
 FACULTAD DE ARQUITECTURA  
 MESTRADO EN ARQUITECTURA  
 TÍTULO: DISEÑO DE UN COMPLEJO DE EDIFICIOS PARA LA FACULTAD DE ARQUITECTURA DE LA UNAM  
 AUTOR: HECTOR WILHELMO TORRES  
 ASISTENTE: DR. ENRIQUE ALVARADO, DR. FORTALEZA, MTR. ENRICH, MTR. JORGE OLIVERA VALEZ, MTR. LUIS FERNANDO VARELA  
 ESCALA: 1:500  
 FECHA: 1982





FACULTAD DE ARQUITECTURA  
 TÍTULO:  
 HOTEL HACIENDA DE SAN JOSÉ TERUEL  
 AUTOR:  
 JORGE OSCAR PEREIRA  
 DIRECTOR:  
 DR. FIDEL ALVARO SANCHEZ OLIVERA  
 MTR. EN ARQ. GREGORIO URBANO VALEZ  
 DR. LUIS FERRANDEZ SORIANO  
 ASISTENTE:  
 HECTOR VILLANUEVA GONZALEZ  
 LUGAR:  
 KM. 24 CARRETERA FEDERAL  
 TULIQUILAN, CALIFORNIA, MEXICO  
 ESCALA:  
 1:125  
 FECHA:  
 1972-10





resumen de datos empleo  
 superficie del terreno 20000 m<sup>2</sup>  
 planta baja  
 planta primera  
 planta segunda nivel  
 planta anexa  
 cota angular  
 area construida  
 area construida  
 planta

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

FACULTAD DE ARQUITECTURA

TÍTULO HOTEL EN EX HACIENDA DE SAN JOSE TERUFI

PROYECTO JORGE GONZALEZ REYES

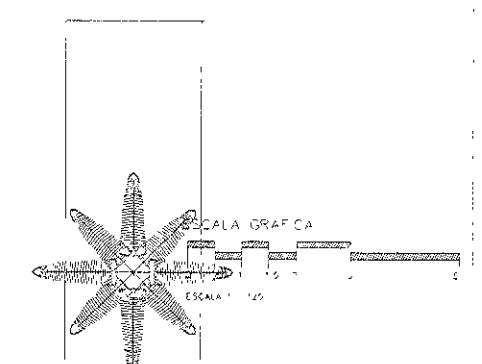
DISEÑO EN ARQ. ALVARO GONZALEZ GONZALEZ /  
 DISEÑO EN ARQ. JORGE GONZALEZ REYES /  
 ARQ. LUIS FERNANDO PARRAGA

CLIENTE  
 HECTOR MELÉNDEZ GONZALEZ

UBICACIÓN  
 KM. 25 CARRETERA FEDERAL  
 PUEBLA LUGAR DE MATAMOROS

TIPO DE PLANO  
 PLANTAZO NIVEL PROFILES A

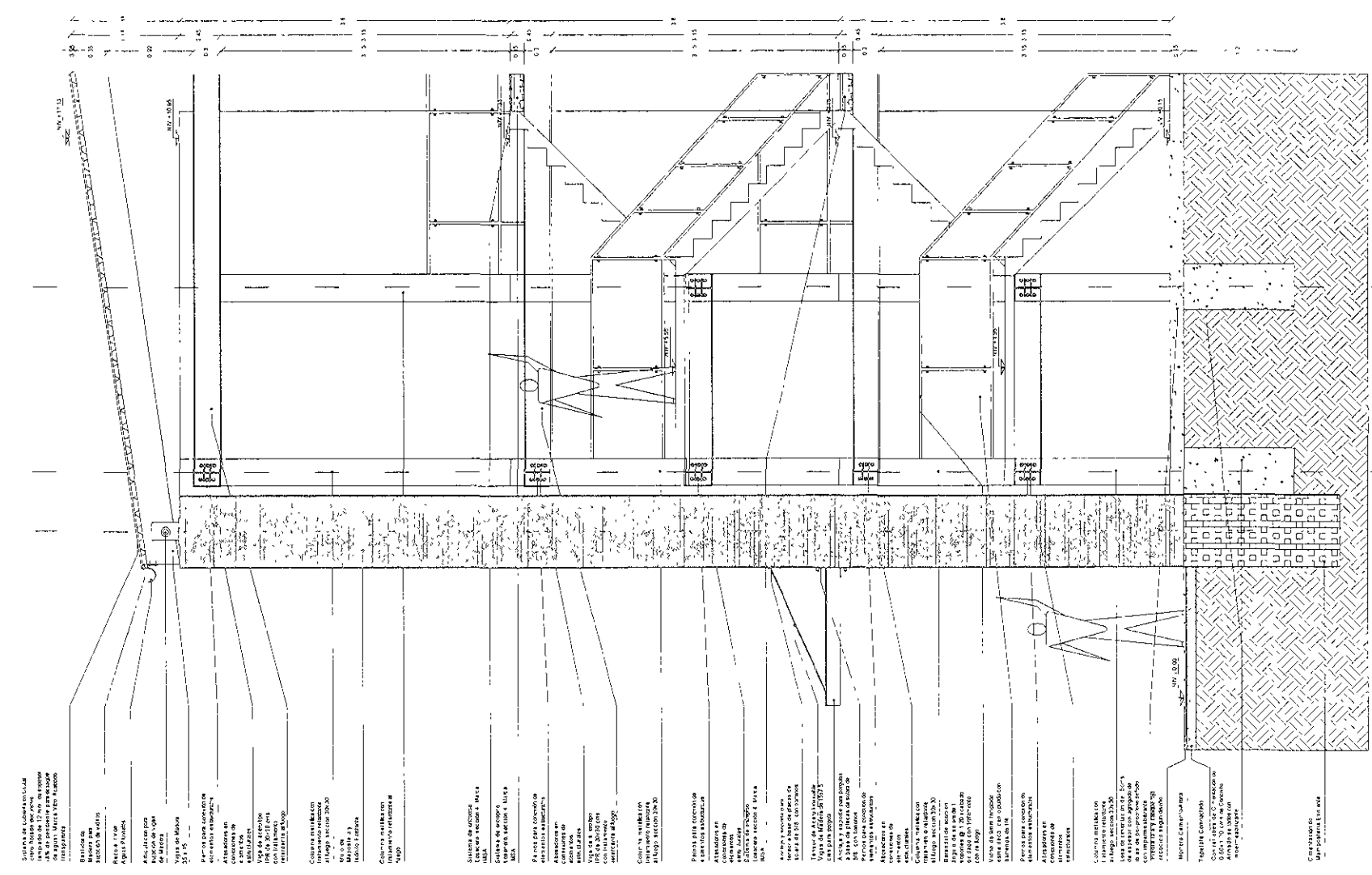
ACOTACIONES  
 METROS  
 ESCALA  
 1:20  
 PLANTAZO  
 A/B 20



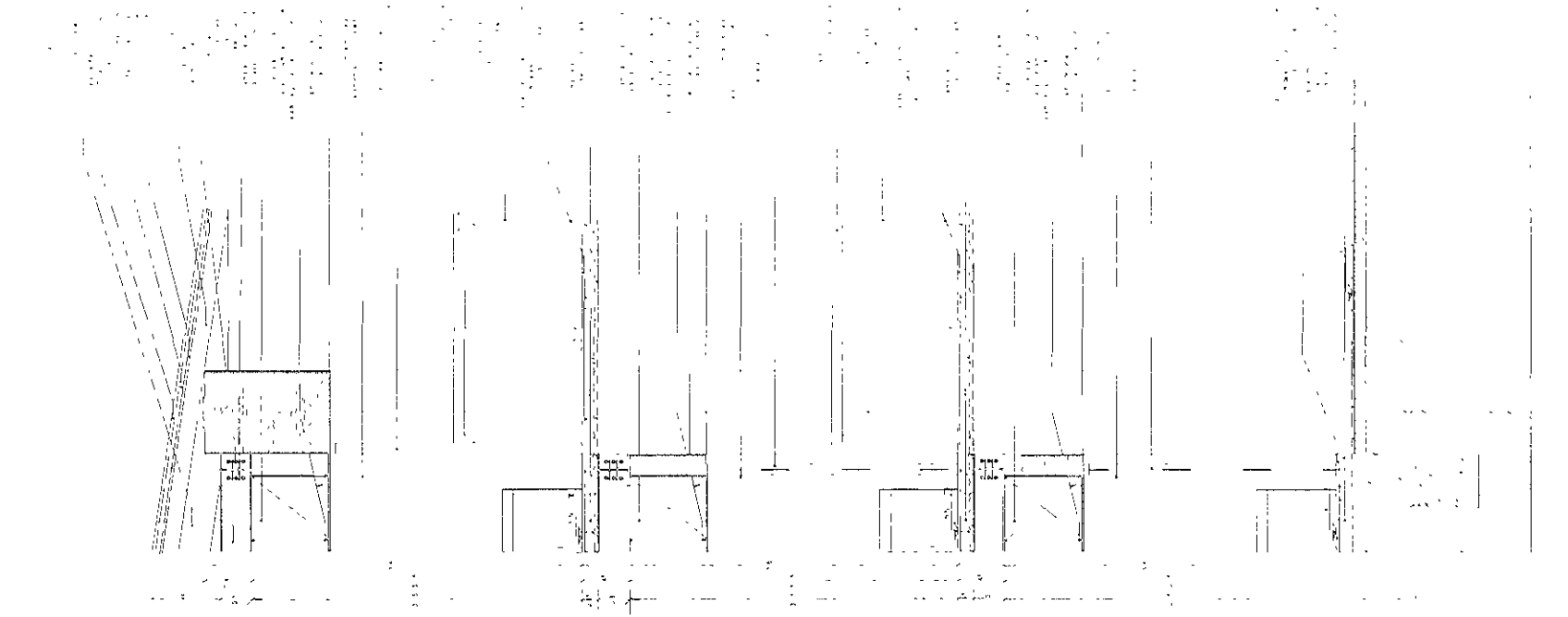
2f 1f

4f'

6f 5f



CORTE TRANSVERSAL CUERPO VII



notas /

1. Sección de construcción  
 2. Sección de estructura  
 3. Sección de acabados  
 4. Sección de instalaciones  
 5. Sección de mobiliario

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MEXICO  
 FACULTAD DE ARQUITECTURA  
 TITULO:  
 HOTEL EN EX HACIENDA DE SAN JOSE ITRUJIL  
 AUTOR:  
 JORGE GONZALEZ REYNA

PROFESOR:  
 DR. EN ARQ. ALVARO SANCHEZ GONZALEZ  
 MTR. EN ARQ. JORGE GALANDINI WERT  
 ARO. LUIS FERNANDO SOLÍS AVILA

NUMERO:  
 REGISTRO: MELENDEZ GORNEJO

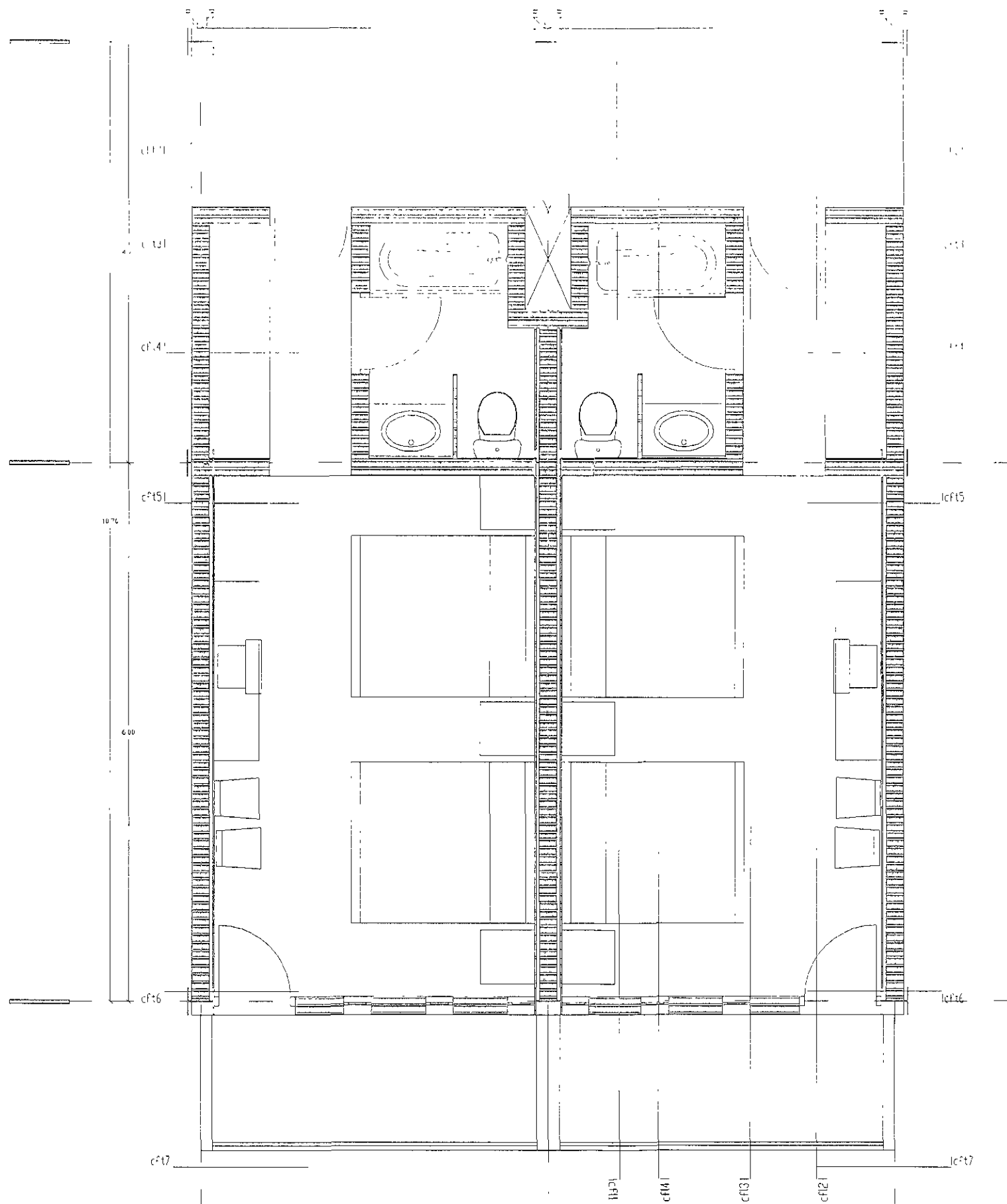
UBICACION:  
 KM 25.5 CARRETERA FEDERAL  
 PUEBLA - TIZUCAR DE HATANGOS

ESCALA:  
 1:500

FECHA:  
 1987







UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MEXICO  
 INSTITUTO DE INVESTIGACIONES Y ENSEÑANZA EN ARQUITECTURA  
 ESCUELA DE ARQUITECTURA  
 LABORATORIO DE INVESTIGACIONES EN ARQUITECTURA

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MEXICO  
 FACULTAD DE ARQUITECTURA  
 INSTITUTO DE INVESTIGACIONES Y ENSEÑANZA EN ARQUITECTURA  
 ESCUELA DE ARQUITECTURA  
 LABORATORIO DE INVESTIGACIONES EN ARQUITECTURA

PROYECTO  
 DR. EN ARQ. ALVARO SANJUAN GONZALEZ  
 MTR. EN ARQ. JORGE GUANOVA RIZ  
 ARQ. LUIS HERRERA SANCHEZ

ALUMNO  
 HECTOR MELI NOZZ COPLEJO

DIRECCION  
 AV. 5500 CARRETERA FEDERAL  
 PUEBLO JUZGADO DE MATAMOROS

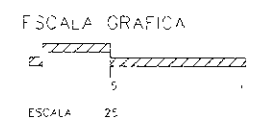
TITULO DE LA OBRA  
 CLAY HOUSE

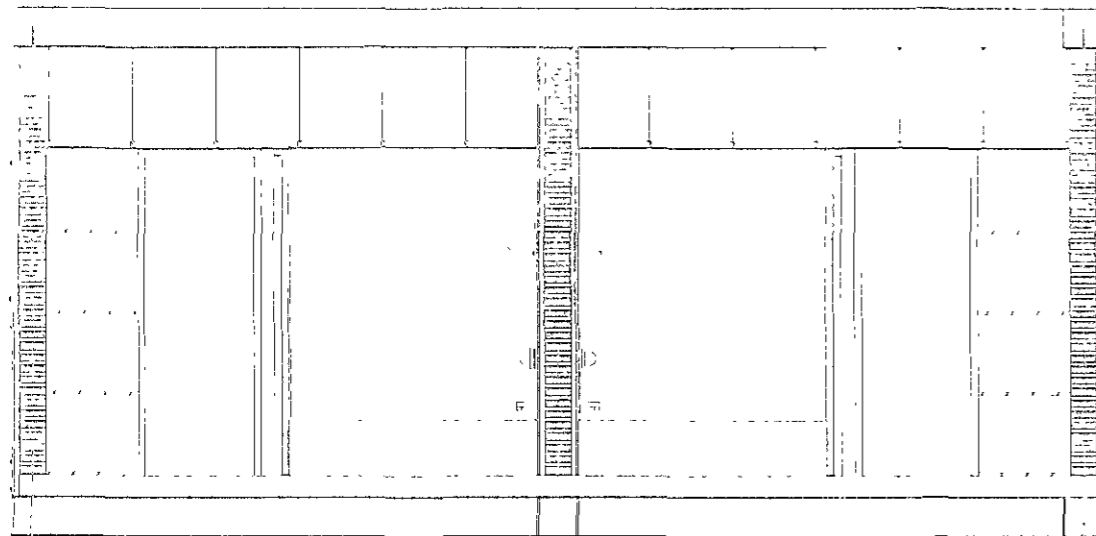
ASESORIA  
 MTS

ESCALA  
 2/12/17

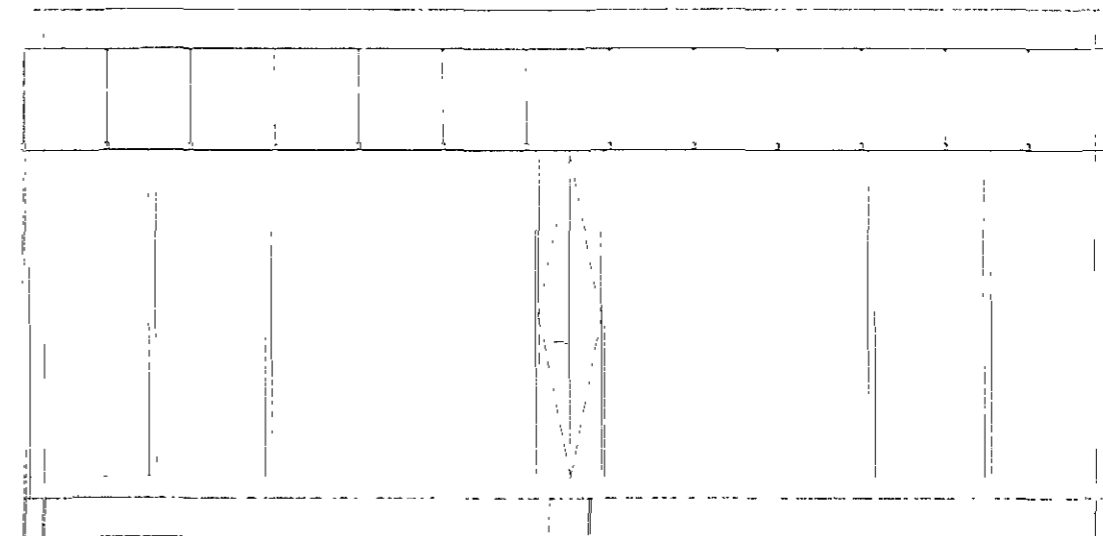
FECHA  
 12/28

LUGAR  
 PUEBLO JUZGADO

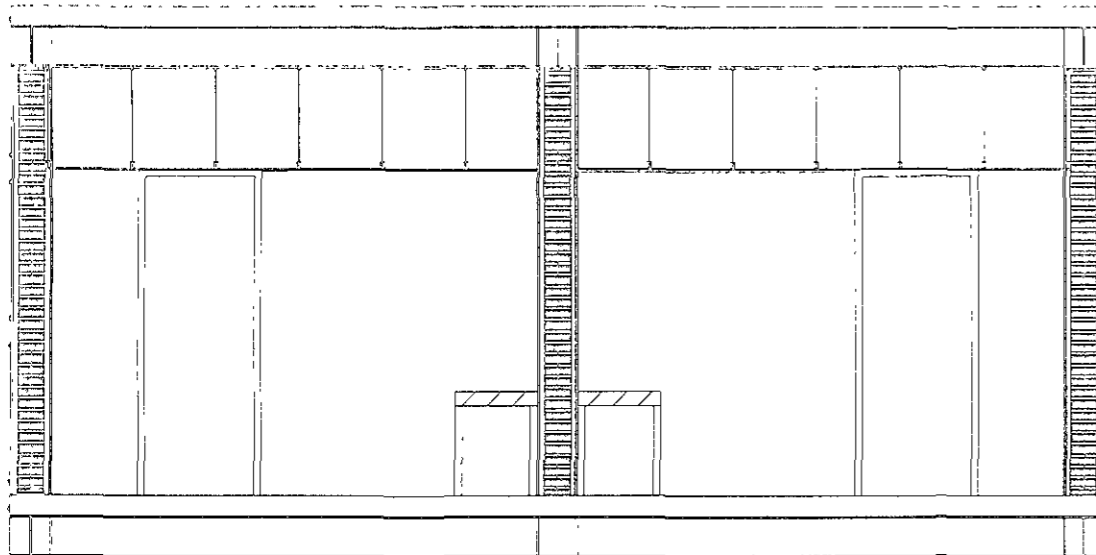




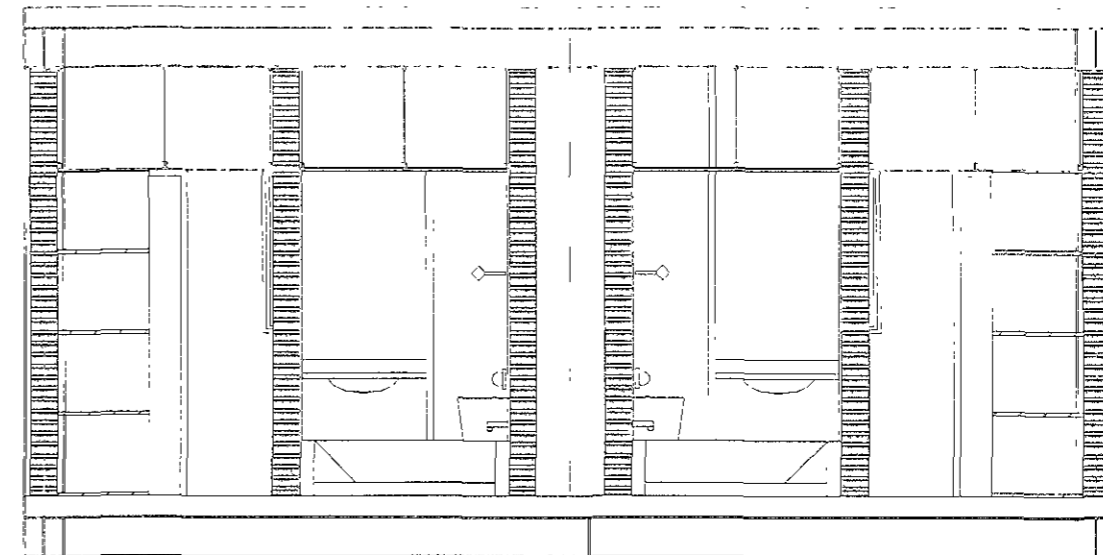
Corte Transversal cft4



Fachada cft2



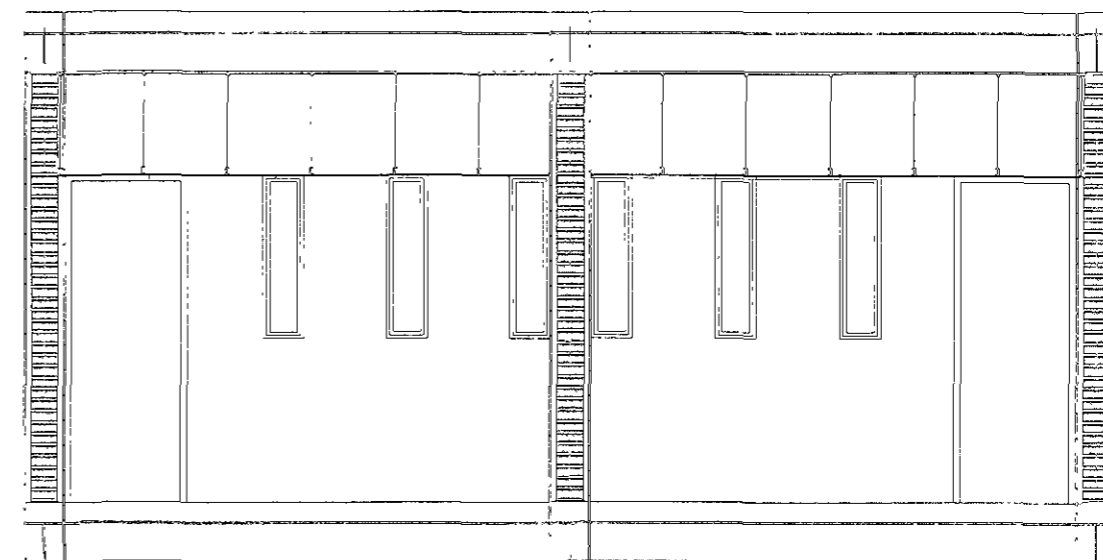
Corte Transversal cft5



Corte Transversal cft4



Fachada cft7



Corte Transversal cft6



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO  
 FACULTAD DE ARQUITECTURA  
 HOTEL MEXICANOS DEL SAN JESÚS EPÍTOL  
 JORGE GONZÁLEZ DE LA

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO  
 FACULTAD DE ARQUITECTURA  
 HOTEL MEXICANOS DEL SAN JESÚS EPÍTOL  
 JORGE GONZÁLEZ DE LA

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO  
 FACULTAD DE ARQUITECTURA  
 HOTEL MEXICANOS DEL SAN JESÚS EPÍTOL  
 JORGE GONZÁLEZ DE LA

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO  
 FACULTAD DE ARQUITECTURA  
 HOTEL MEXICANOS DEL SAN JESÚS EPÍTOL  
 JORGE GONZÁLEZ DE LA

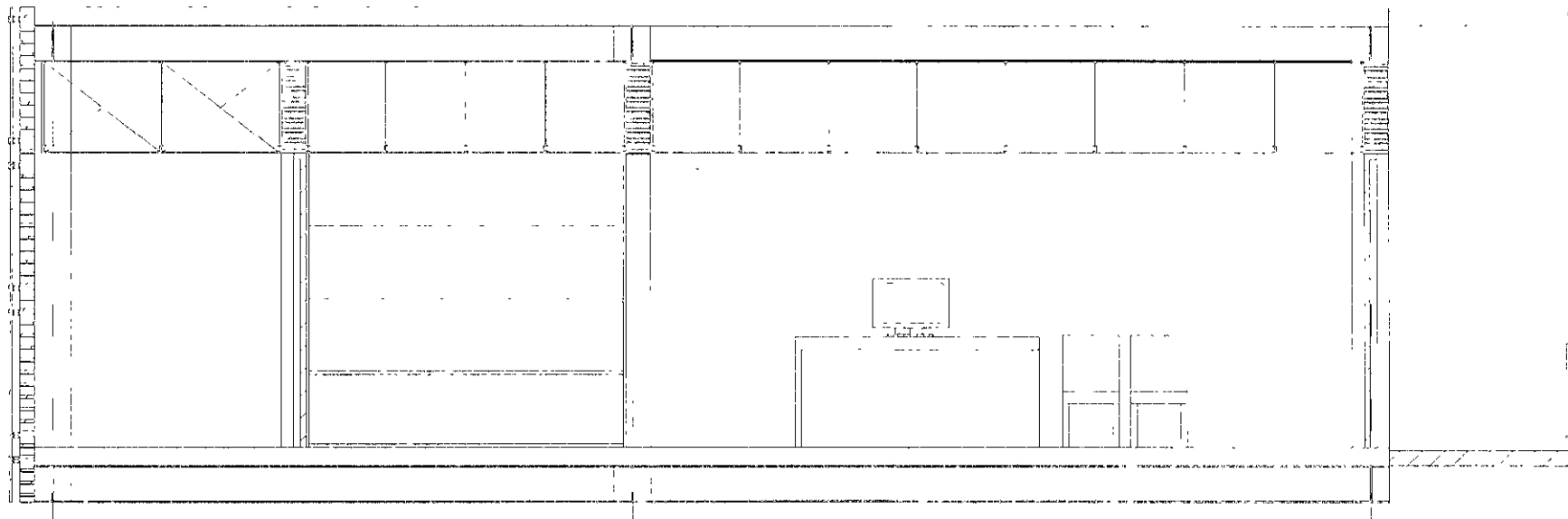
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO  
 FACULTAD DE ARQUITECTURA  
 HOTEL MEXICANOS DEL SAN JESÚS EPÍTOL  
 JORGE GONZÁLEZ DE LA

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO  
 FACULTAD DE ARQUITECTURA  
 HOTEL MEXICANOS DEL SAN JESÚS EPÍTOL  
 JORGE GONZÁLEZ DE LA

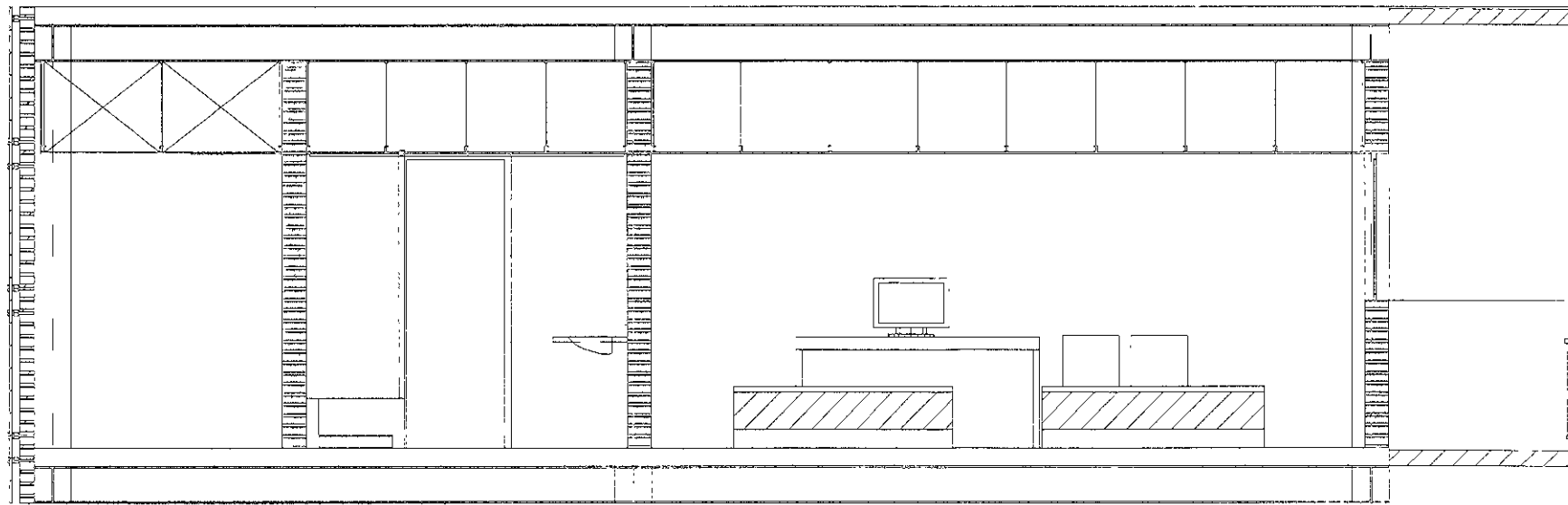
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO  
 FACULTAD DE ARQUITECTURA  
 HOTEL MEXICANOS DEL SAN JESÚS EPÍTOL  
 JORGE GONZÁLEZ DE LA

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO  
 FACULTAD DE ARQUITECTURA  
 HOTEL MEXICANOS DEL SAN JESÚS EPÍTOL  
 JORGE GONZÁLEZ DE LA

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO  
 FACULTAD DE ARQUITECTURA  
 HOTEL MEXICANOS DEL SAN JESÚS EPÍTOL  
 JORGE GONZÁLEZ DE LA



Corte Longitudinal cfl2



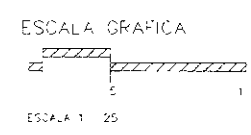
Corte Longitudinal cfl4

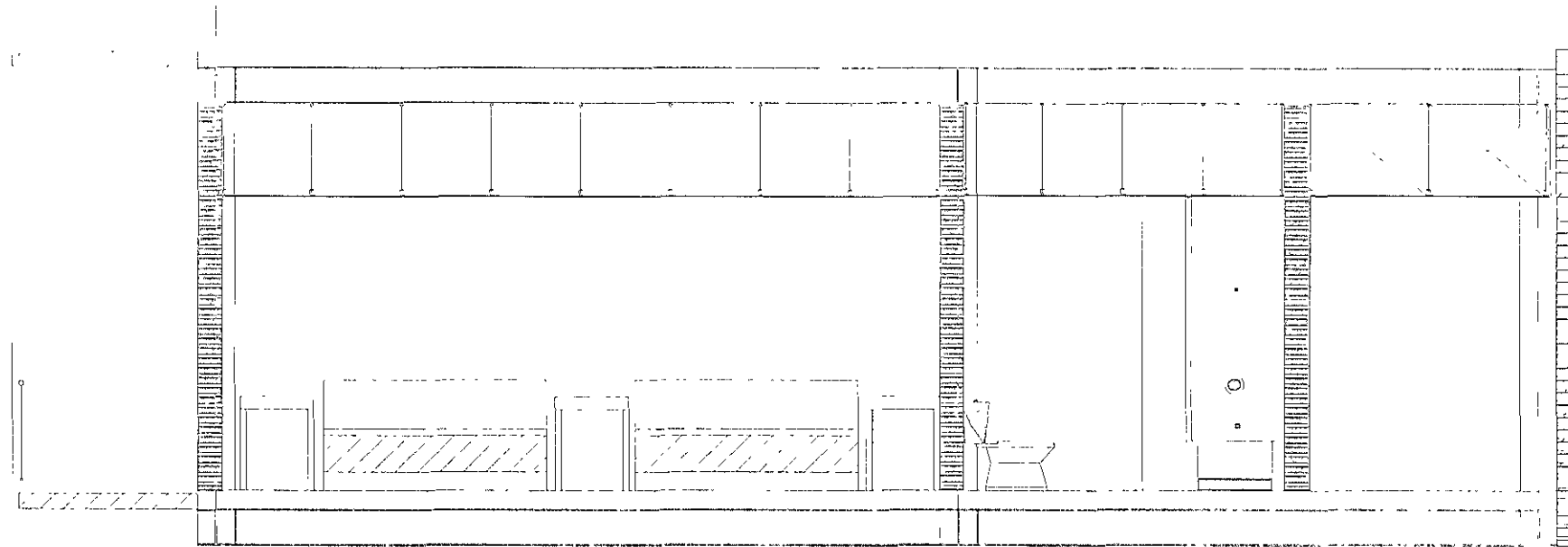


UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO  
 FACULTAD DE ARQUITECTURA  
 HOTEL DE EX HACENDAS DE SAN JOSÉ FAJES  
 JORGE CONZALEZ PEÑA

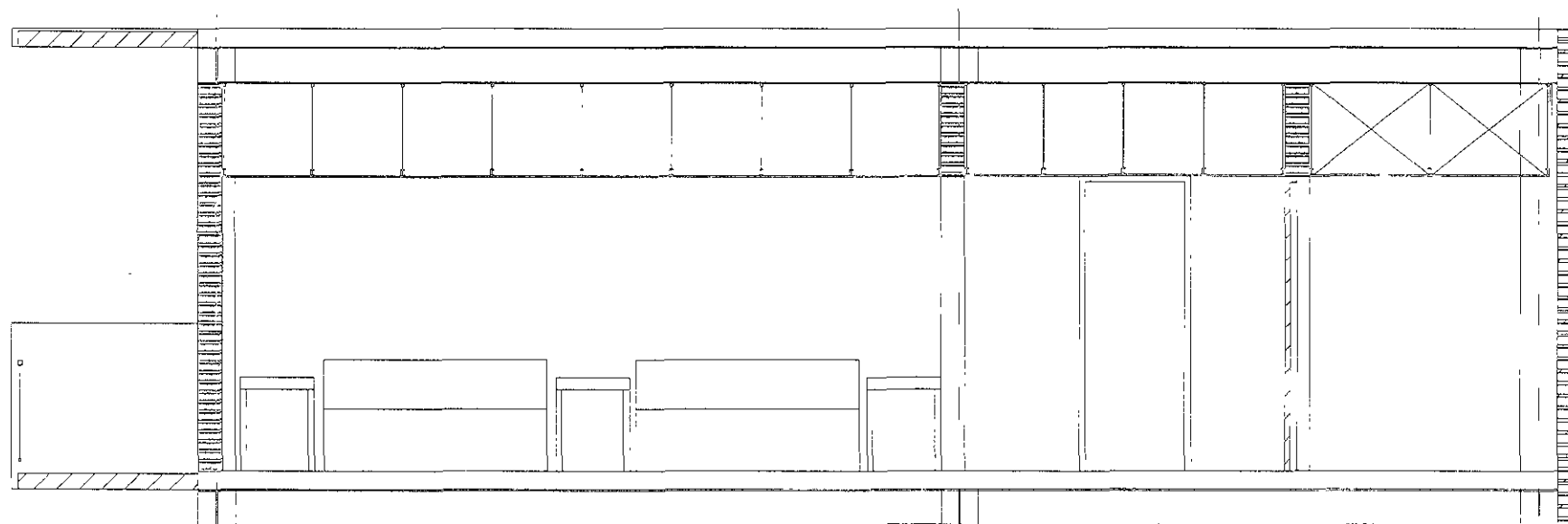
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO  
 FACULTAD DE ARQUITECTURA  
 HOTEL DE EX HACENDAS DE SAN JOSÉ FAJES  
 JORGE CONZALEZ PEÑA

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO  
 FACULTAD DE ARQUITECTURA  
 HOTEL DE EX HACENDAS DE SAN JOSÉ FAJES  
 JORGE CONZALEZ PEÑA





Corte Longitudinal cfl1



Corte Longitudinal cfl4



INSTITUTO VENEZOLANO DE INVESTIGACIONES CIENTÍFICAS  
 VENEZUELA  
 UNIVERSIDAD NACIONAL EXPERIMENTAL DEL LAGO  
 DE TRUJILLO  
 ESCUELA DE ARQUITECTURA  
 TÍTULO: PROYECTO DE RECONSTRUCCIÓN DE UN  
 HOTEL EN LA ZONA DE LA SIERRA DE LOS  
 CARACAS  
 AUTOR: JORGE HERNÁNDEZ REYES  
 ASESOR: DR. ENARDO ALVARO SANCHEZ GONZALEZ  
 MENTOR EN LA TESIS: JORGE GONZALEZ  
 ARQUITECTO EN JEFE DEL S.V.A.

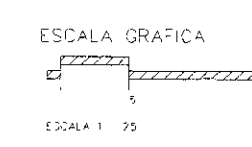
INSTITUTO VENEZOLANO DE INVESTIGACIONES CIENTÍFICAS  
 FACULTAD DE ARQUITECTURA  
 TÍTULO:  
 HOTEL EN LA ZONA DE LA SIERRA DE LOS  
 CARACAS  
 AUTOR:  
 JORGE HERNÁNDEZ REYES

ASESOR:  
 DR. ENARDO ALVARO SANCHEZ GONZALEZ  
 MENTOR EN LA TESIS: JORGE GONZALEZ  
 ARQUITECTO EN JEFE DEL S.V.A.

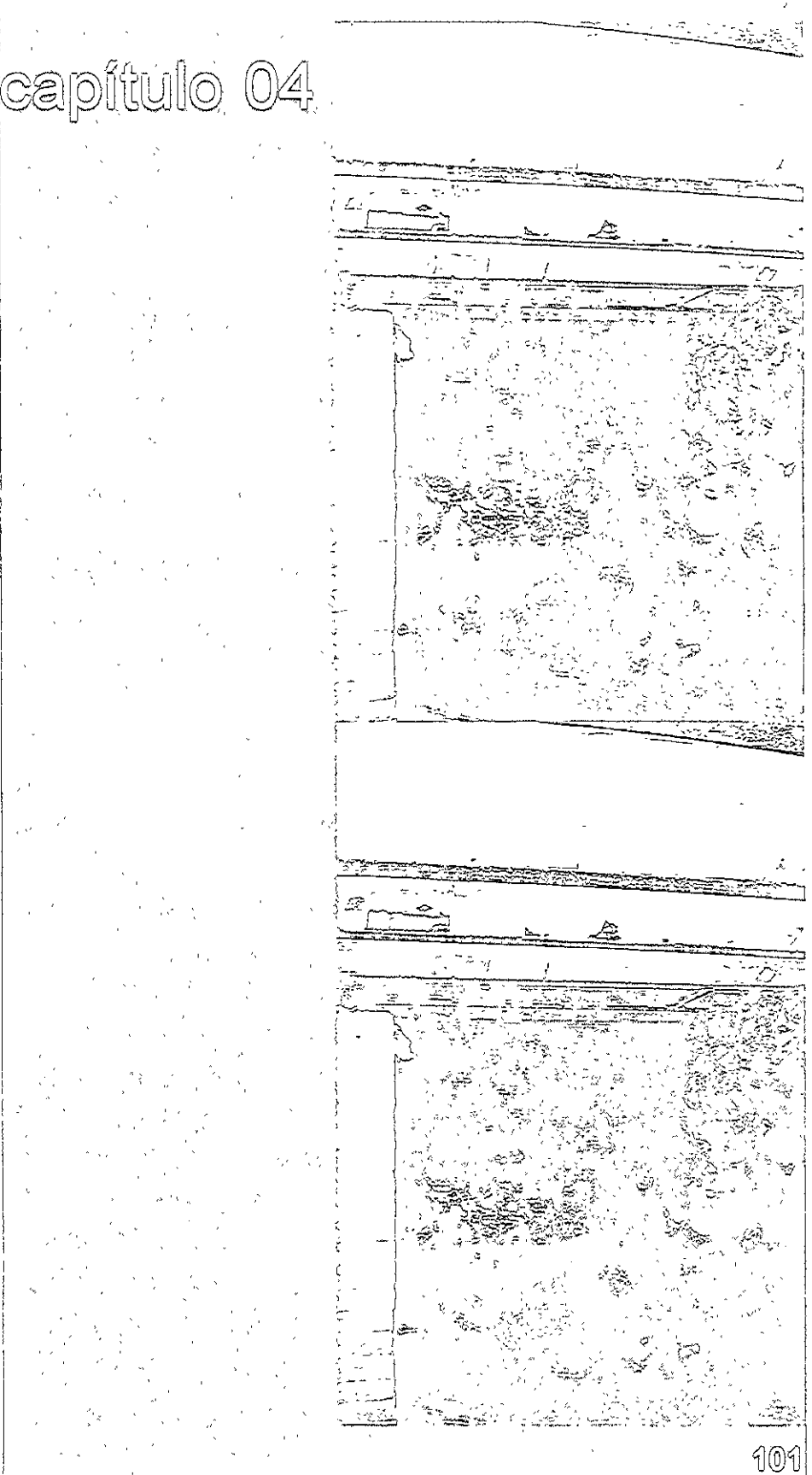
UBICACIÓN:  
 CARACAS - ZONA DE LA SIERRA DE LOS  
 CARACAS - 12.º CARRILLO MATAMOROS

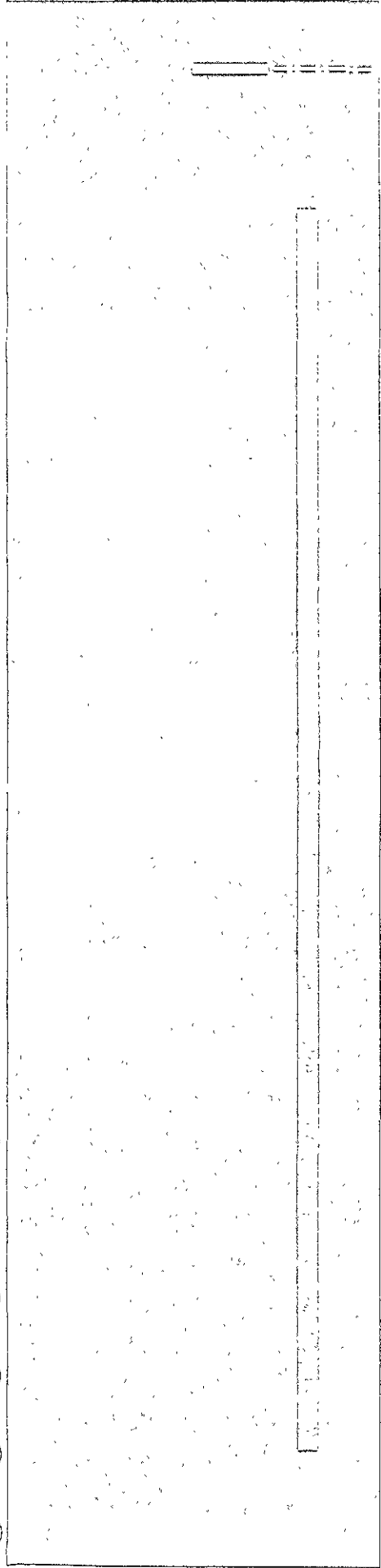
TÍTULO:  
 HOTEL EN LA ZONA DE LA SIERRA DE LOS  
 CARACAS  
 AUTOR:  
 JORGE HERNÁNDEZ REYES

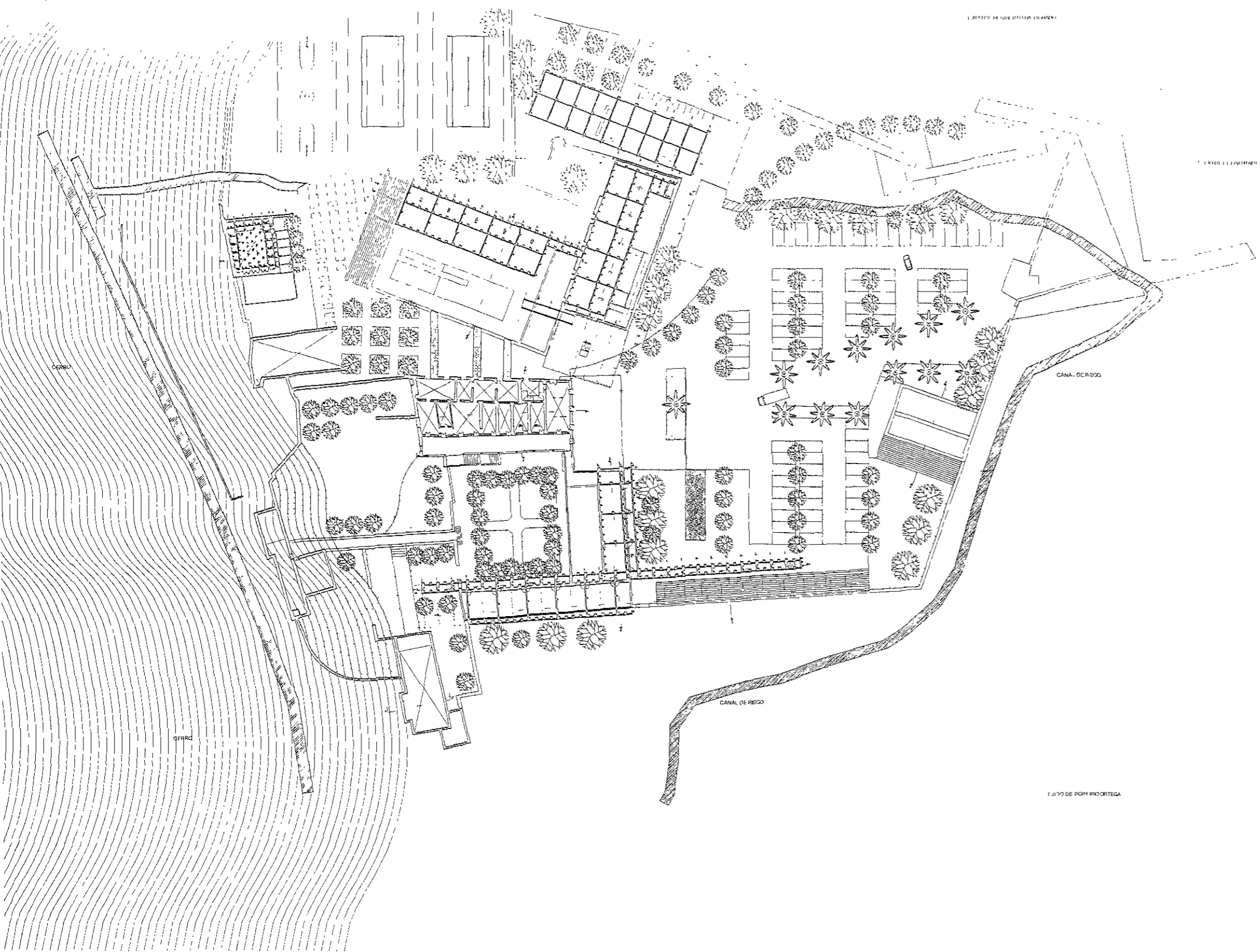
INSTITUTO VENEZOLANO DE INVESTIGACIONES CIENTÍFICAS  
 FACULTAD DE ARQUITECTURA  
 TÍTULO:  
 HOTEL EN LA ZONA DE LA SIERRA DE LOS  
 CARACAS  
 AUTOR:  
 JORGE HERNÁNDEZ REYES



capítulo 04







PLANIMETRIA DE LA ZONA EMPLEADA  
 PLANTA DE LA ZONA EMPLEADA  
 PLANTA DE LA ZONA EMPLEADA  
 PLANTA DE LA ZONA EMPLEADA

TOTAL AREA: 100,000 M<sup>2</sup>

AREA DE CONSTRUCCION: 50,000 M<sup>2</sup>

- 01: AREA DE CONSTRUCCION
- 02: AREA DE CONSTRUCCION
- 03: AREA DE CONSTRUCCION
- 04: AREA DE CONSTRUCCION
- 05: AREA DE CONSTRUCCION
- 06: AREA DE CONSTRUCCION
- 07: AREA DE CONSTRUCCION
- 08: AREA DE CONSTRUCCION
- 09: AREA DE CONSTRUCCION
- 10: AREA DE CONSTRUCCION
- 11: AREA DE CONSTRUCCION
- 12: AREA DE CONSTRUCCION
- 13: AREA DE CONSTRUCCION
- 14: AREA DE CONSTRUCCION
- 15: AREA DE CONSTRUCCION
- 16: AREA DE CONSTRUCCION
- 17: AREA DE CONSTRUCCION
- 18: AREA DE CONSTRUCCION
- 19: AREA DE CONSTRUCCION
- 20: AREA DE CONSTRUCCION

UN VEREDADO NACIONAL AL TITULO DE MEXICO

FACULTAD DE ARQUITECTURA

NOTA EN EX-HACIENDA DE SAN JOSE TERRELLI

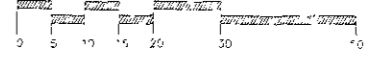
JORGE GONZALEZ REYNA

DR. EN ARQ. ALVARO SANDOVAL DONOPEL  
 MTRO. EN ARQ. JORGE GUERRERO VALDEZ  
 ARQ. LUIS FERNANDEZ SILVA

HECTOR MELI NIEZ COHN JO

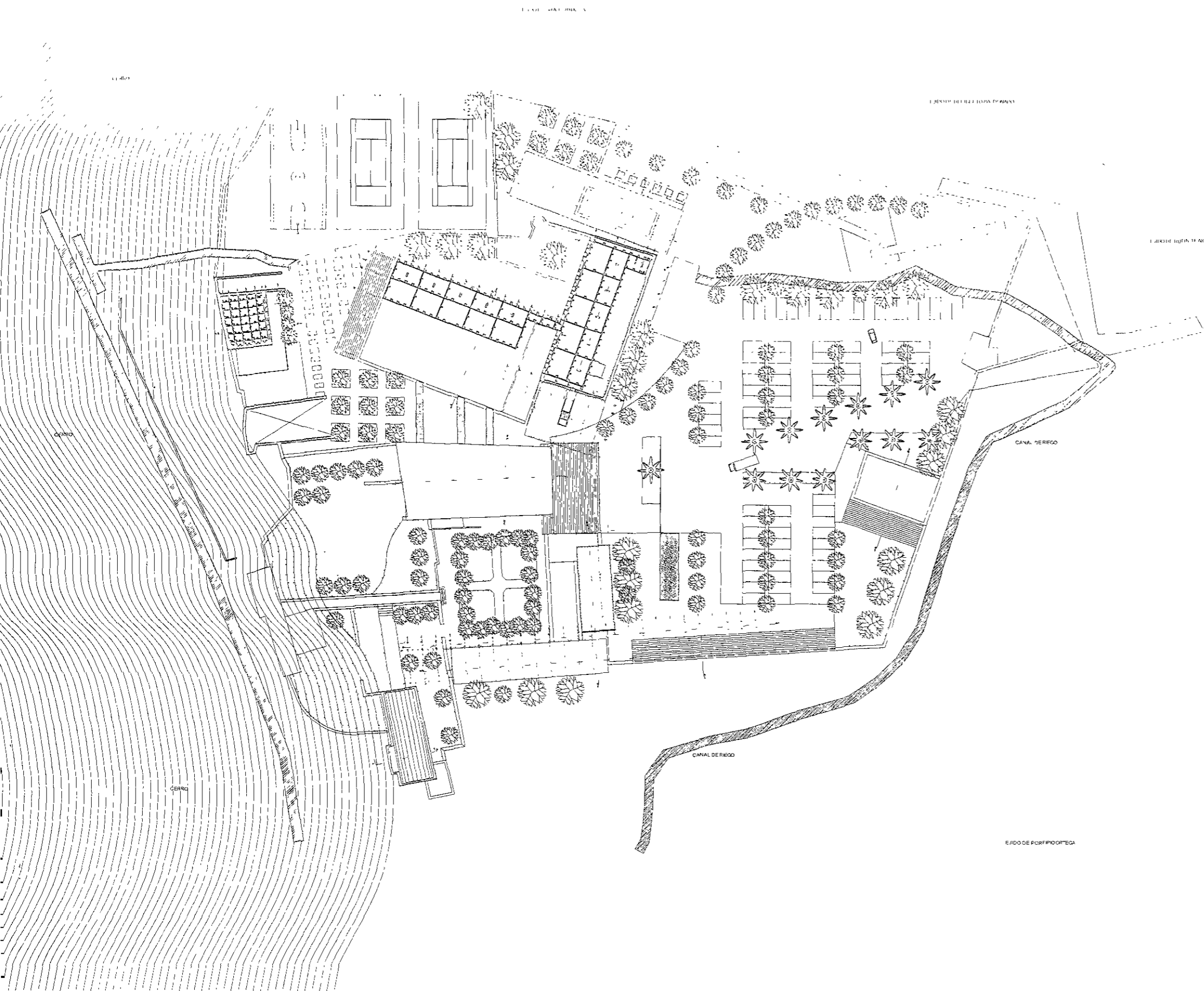
KM. 10 E. CARRETERA FEDERAL  
 PUEBLA - ITZUCAR EN MATAMOROS

ESCALA GRAFICA



ESCALA 1:500





1. PLAN DE UBICACION  
 2. PLAN DE NIVEL  
 3. PLAN DE PLANTA  
 4. PLAN DE SECCION  
 5. PLAN DE DETALLE

1. PLAN DE PLANTA  
 2. PLAN DE SECCION  
 3. PLAN DE DETALLE  
 4. PLAN DE PLANTA  
 5. PLAN DE SECCION  
 6. PLAN DE DETALLE

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO

FACULTAD DE ARQUITECTURA

HOTEL EN EX HACIENDA DE SAN JOSE TZUCEL

JORGE GONZALEZ REYNA

DR. EN ARG. ALVARO BANCHEZ GONZALEZ  
 MTRD. EN ARG. JORGE QUINIGUA VALEZ  
 ARG. LUIS TERAN ANDRÉS VALEZ

HECTOR MELÉNDEZ GONZÁLEZ

KM 25.5 CARRETERA FEDERAL  
 PUEBLA - JUCAR DE HATAMORCOS

PLANTA 2DO NIVEL ESTRUCTURAL

1:500

1:500

1:500

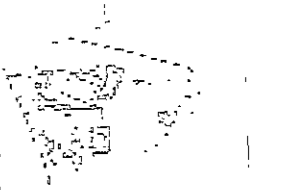
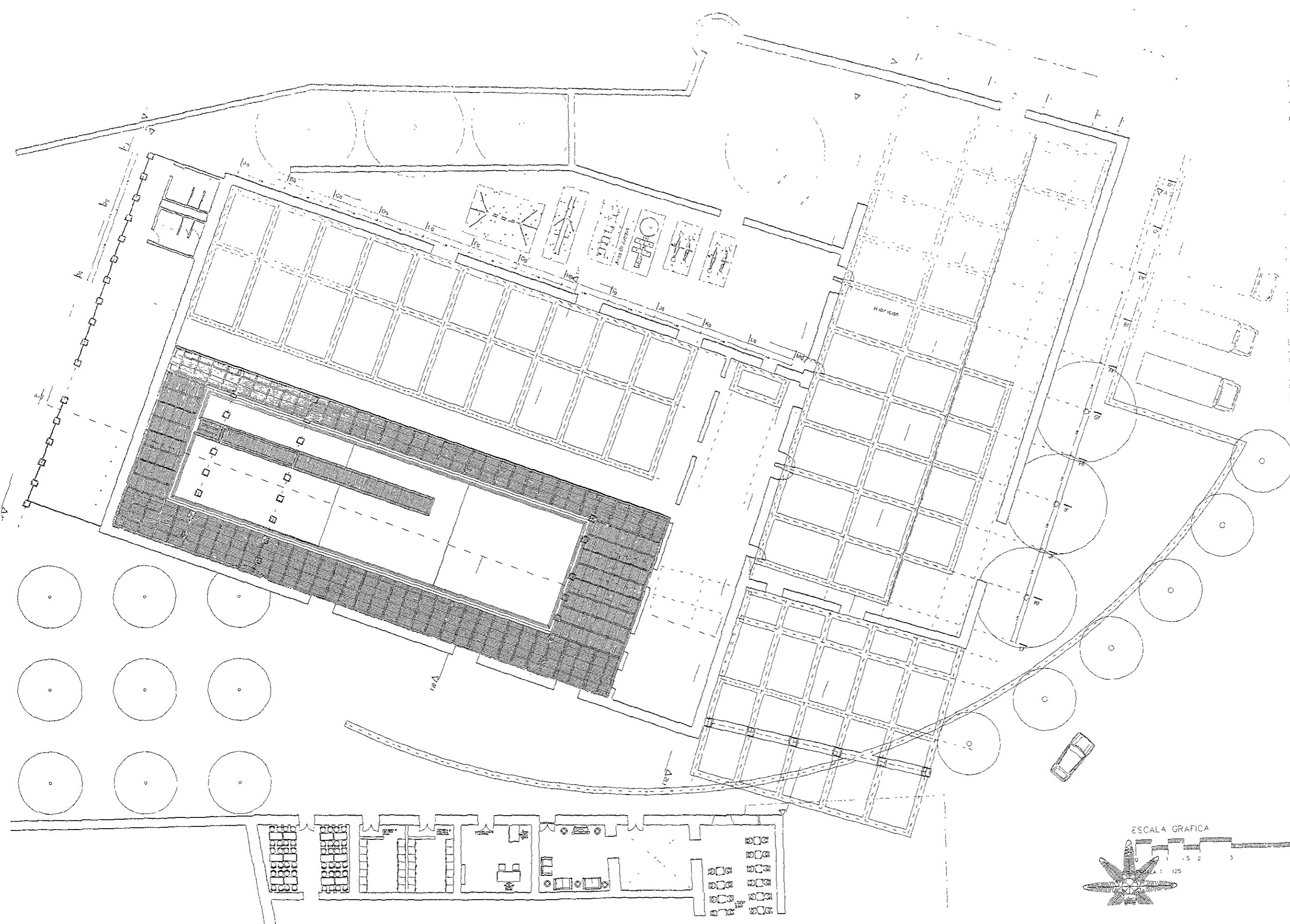
1:500

ESCALA GRAFICA



ESCALA = 1 : 500





UNIDAD ADMINISTRATIVA DE VIAL  
 FACULTAD DE ARQUITECTURA  
 TALLER DE  
 HOTELERÍA Y CALIDAD DE SERVICIO  
 TEMA 1  
 PROYECTO DE CALIDAD DE SERVICIO

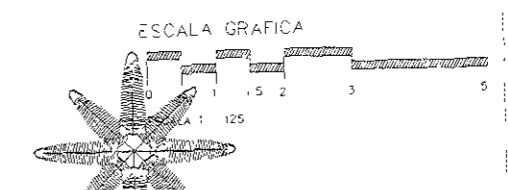
UNIDAD ADMINISTRATIVA DE VIAL  
 FACULTAD DE ARQUITECTURA  
 TALLER DE  
 HOTELERÍA Y CALIDAD DE SERVICIO  
 TEMA 1  
 PROYECTO DE CALIDAD DE SERVICIO

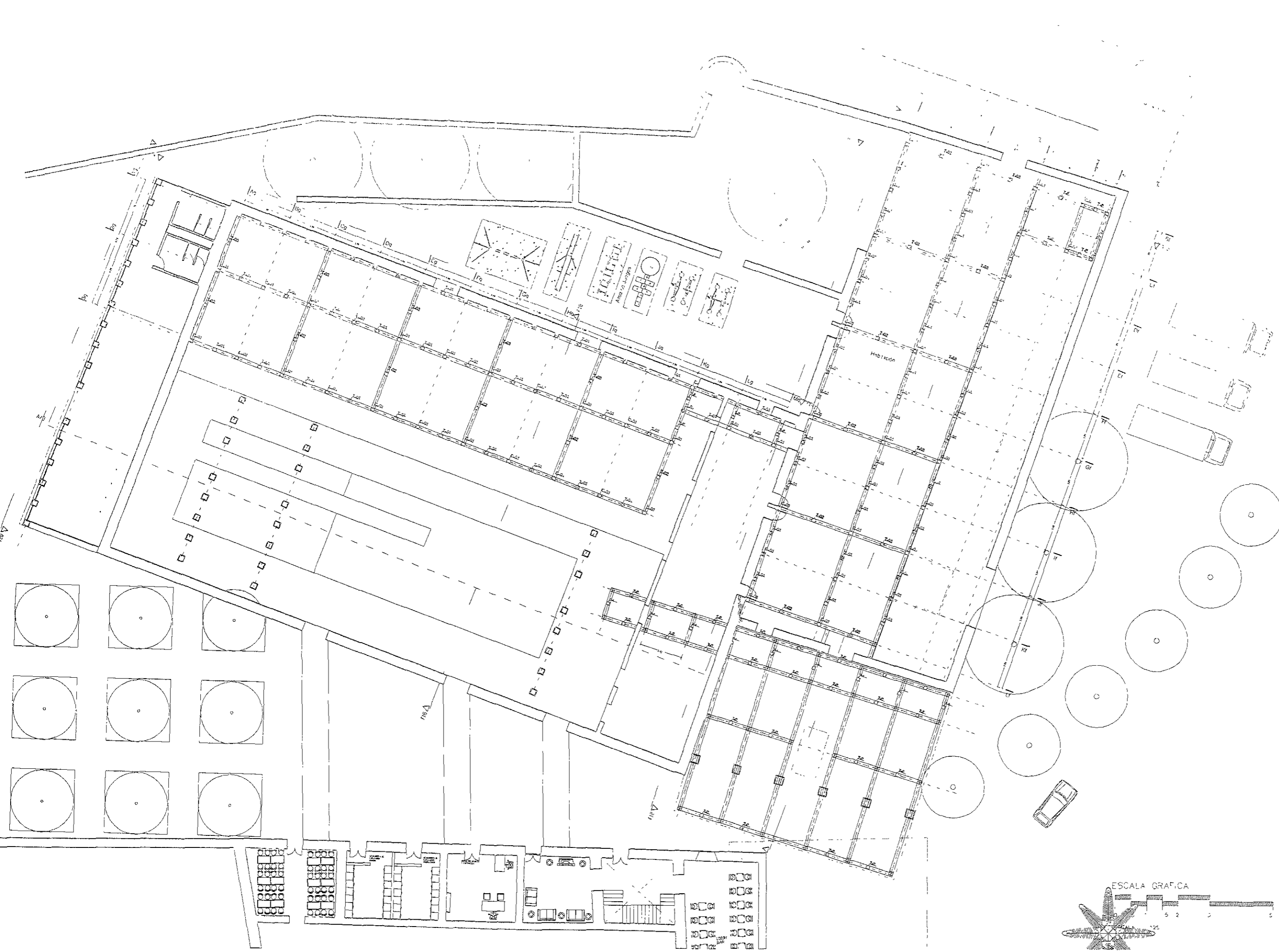
PROFESOR  
 DR. FERNANDO ALVARO SANCHEZ ROSALES  
 MESTRE EN ARQUITECTURA  
 ASISTENTE  
 MESTRE EN CALIDAD DE SERVICIO

UNIDAD ADMINISTRATIVA DE VIAL  
 FACULTAD DE ARQUITECTURA  
 TALLER DE  
 HOTELERÍA Y CALIDAD DE SERVICIO  
 TEMA 1  
 PROYECTO DE CALIDAD DE SERVICIO

UNIDAD ADMINISTRATIVA DE VIAL  
 FACULTAD DE ARQUITECTURA  
 TALLER DE  
 HOTELERÍA Y CALIDAD DE SERVICIO  
 TEMA 1  
 PROYECTO DE CALIDAD DE SERVICIO

UNIDAD ADMINISTRATIVA DE VIAL  
 FACULTAD DE ARQUITECTURA  
 TALLER DE  
 HOTELERÍA Y CALIDAD DE SERVICIO  
 TEMA 1  
 PROYECTO DE CALIDAD DE SERVICIO





UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO  
 FACULTAD DE INGENIERÍA  
 INSTITUTO DE INVESTIGACIONES EN INGENIERÍA  
 LABORATORIO DE INVESTIGACIONES EN INGENIERÍA

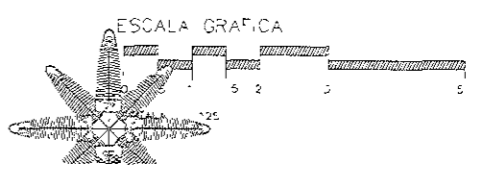
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO  
 FACULTAD DE INGENIERÍA  
 INSTITUTO DE INVESTIGACIONES EN INGENIERÍA  
 LABORATORIO DE INVESTIGACIONES EN INGENIERÍA

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO  
 FACULTAD DE INGENIERÍA  
 INSTITUTO DE INVESTIGACIONES EN INGENIERÍA  
 LABORATORIO DE INVESTIGACIONES EN INGENIERÍA

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO  
 FACULTAD DE INGENIERÍA  
 INSTITUTO DE INVESTIGACIONES EN INGENIERÍA  
 LABORATORIO DE INVESTIGACIONES EN INGENIERÍA

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO  
 FACULTAD DE INGENIERÍA  
 INSTITUTO DE INVESTIGACIONES EN INGENIERÍA  
 LABORATORIO DE INVESTIGACIONES EN INGENIERÍA

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO  
 FACULTAD DE INGENIERÍA  
 INSTITUTO DE INVESTIGACIONES EN INGENIERÍA  
 LABORATORIO DE INVESTIGACIONES EN INGENIERÍA







resumen de áreas/emplazamientos  
 superficie del terreno  
 planta baja  
 planta primer nivel  
 planta segundo nivel  
 planta sótano

total aplicaciones /  
 área aplicaciones /  
 m2

- 001 DELICIAS (MATERIALES DE CONCRETO)
- 101 TRAZO GENERAL DE LA OBRA
- 102 ATERRAZOS Y PLAZOS DE ALICATADO
- 103 TRAZO DE SUELO
- 104 TRAZO DE SUELO
- 105 TRAZO DE SUELO
- 106 TRAZO DE SUELO
- 107 TRAZO DE SUELO
- 108 TRAZO DE SUELO
- 109 TRAZO DE SUELO
- 110 TRAZO DE SUELO

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

FACULTAD DE ARQUITECTURA

Asesor /  
 HOTEL EN EMBAJADERA DE SAN JOSÉ VERDE

autor /  
 JORGE GONZÁLEZ ROYRA

obras /  
 EN EL AÑO 1980 CONDUCE CONDUCE  
 EN EL AÑO 1980 CONDUCE CONDUCE  
 EN EL AÑO 1980 CONDUCE CONDUCE

tema /  
 HOTEL EN EMBAJADERA DE SAN JOSÉ VERDE

ubicación /  
 EN EL AÑO 1980 CONDUCE CONDUCE  
 EN EL AÑO 1980 CONDUCE CONDUCE

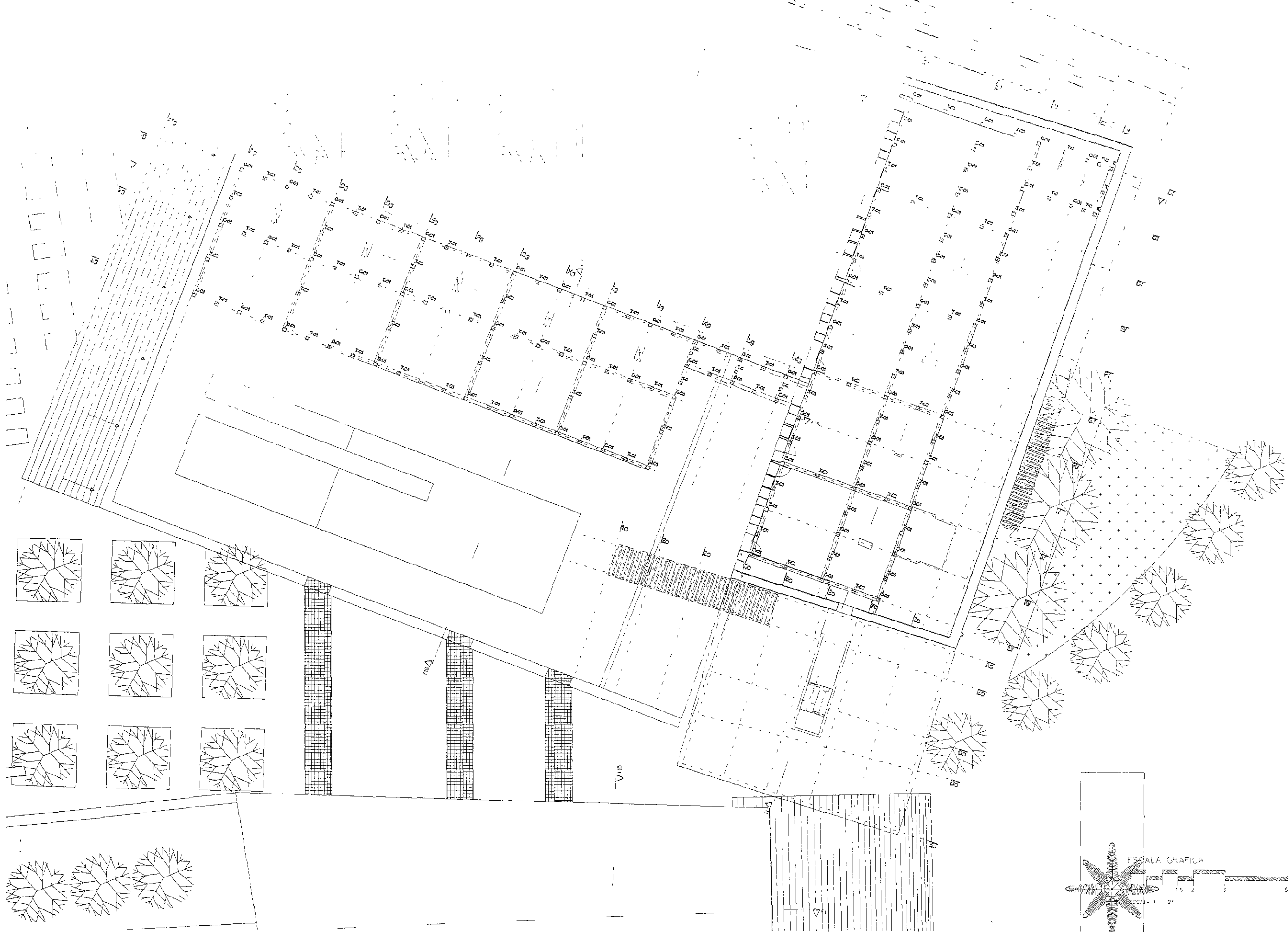
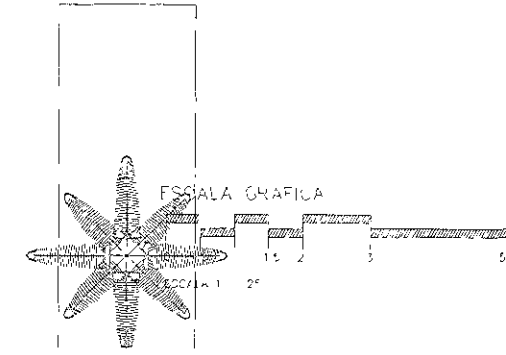
tipo de planta /  
 PLANTA DE OBRA ESTRUCTURAL

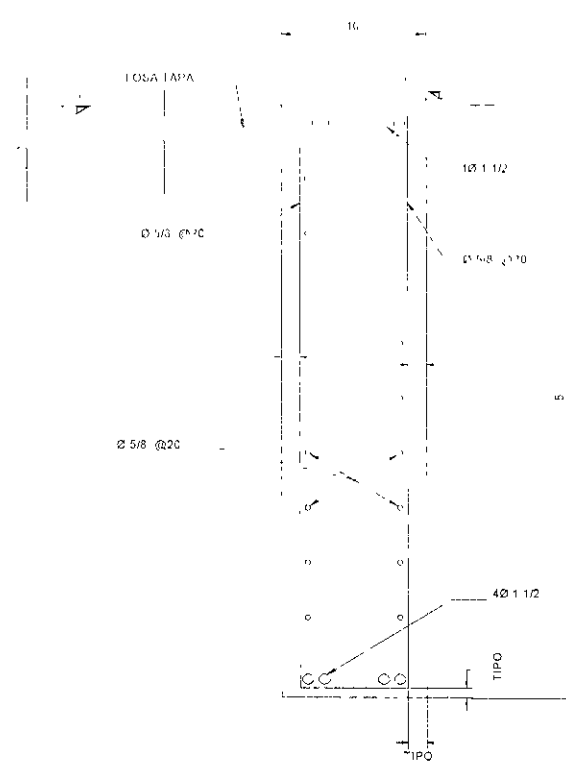
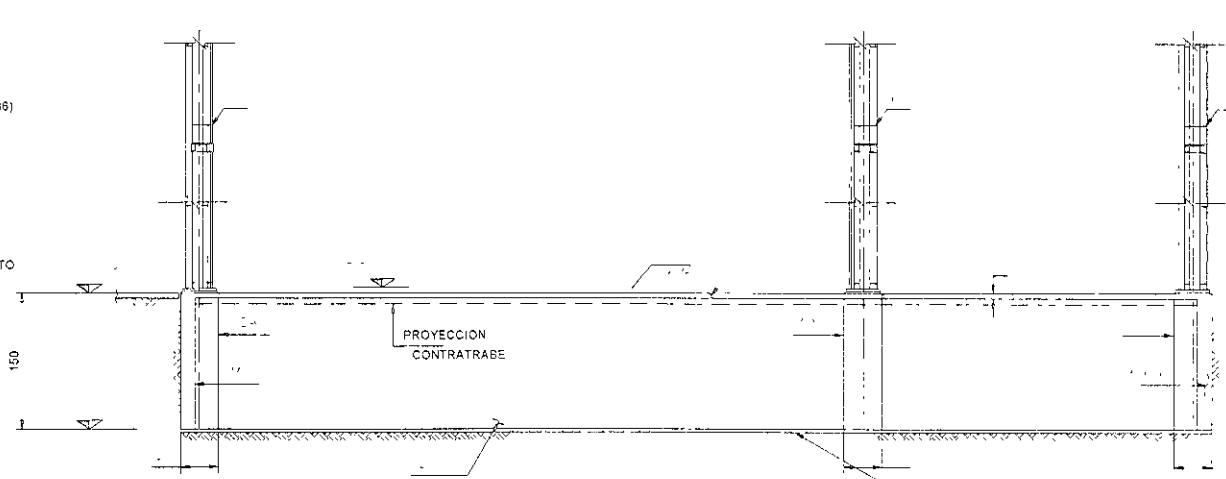
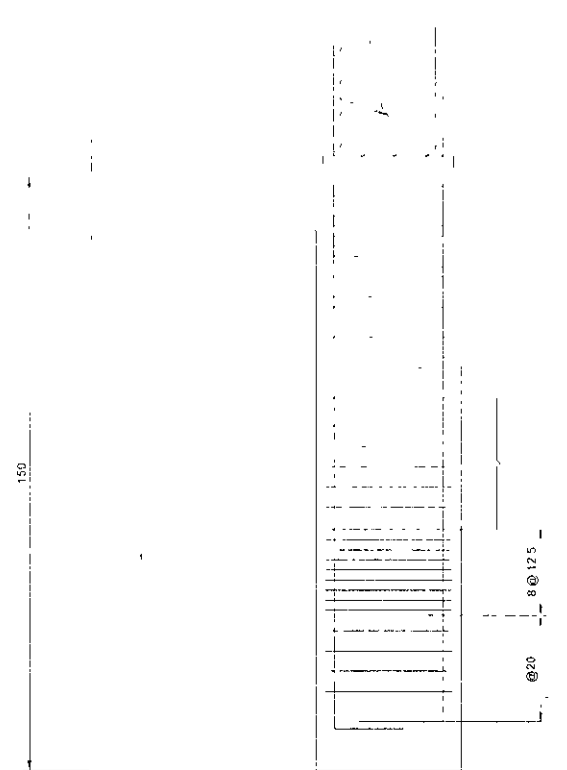
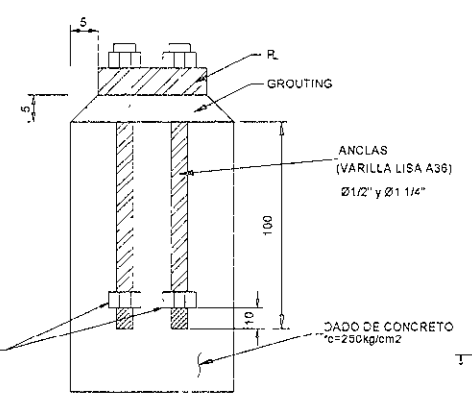
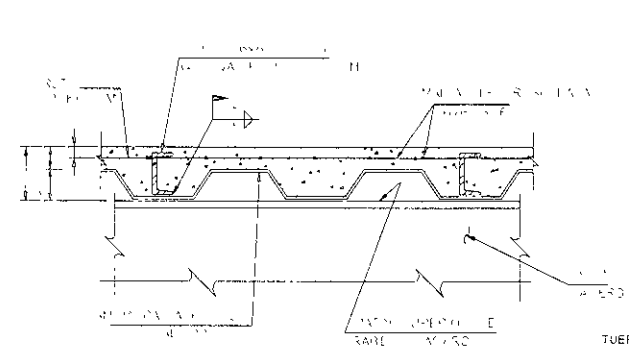
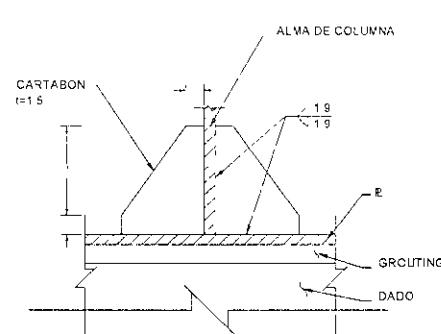
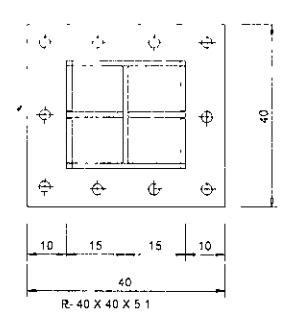
contorno /  
 LÍNEA

fecha /  
 2010

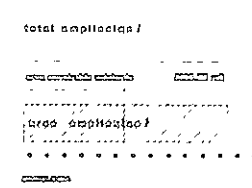
escala /  
 1:120

plano /  
 ES-07





notas /  
resumen de areas/emplacación  
especifica del terreno  
planta bajo:  
planta primer nivel  
planta segunda nivel.  
planta azotea:



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

INSTITUTO DE ARQUITECTURA

Escuela /  
MATERIA DE ESTRUCTURAS DE CONCRETO ARMADO

Taller /  
DISEÑO DE ESTRUCTURAS DE CONCRETO ARMADO

Asesoría /  
DISEÑO DE ESTRUCTURAS DE CONCRETO ARMADO

Asesoría /  
DISEÑO DE ESTRUCTURAS DE CONCRETO ARMADO

Asesoría /  
DISEÑO DE ESTRUCTURAS DE CONCRETO ARMADO

Asesoría /  
DISEÑO DE ESTRUCTURAS DE CONCRETO ARMADO

Asesoría /  
DISEÑO DE ESTRUCTURAS DE CONCRETO ARMADO

Asesoría /  
DISEÑO DE ESTRUCTURAS DE CONCRETO ARMADO

Asesoría /  
DISEÑO DE ESTRUCTURAS DE CONCRETO ARMADO

Asesoría /  
DISEÑO DE ESTRUCTURAS DE CONCRETO ARMADO

Asesoría /  
DISEÑO DE ESTRUCTURAS DE CONCRETO ARMADO

Asesoría /  
DISEÑO DE ESTRUCTURAS DE CONCRETO ARMADO

Asesoría /  
DISEÑO DE ESTRUCTURAS DE CONCRETO ARMADO

Asesoría /  
DISEÑO DE ESTRUCTURAS DE CONCRETO ARMADO

Asesoría /  
DISEÑO DE ESTRUCTURAS DE CONCRETO ARMADO

Asesoría /  
DISEÑO DE ESTRUCTURAS DE CONCRETO ARMADO

Asesoría /  
DISEÑO DE ESTRUCTURAS DE CONCRETO ARMADO

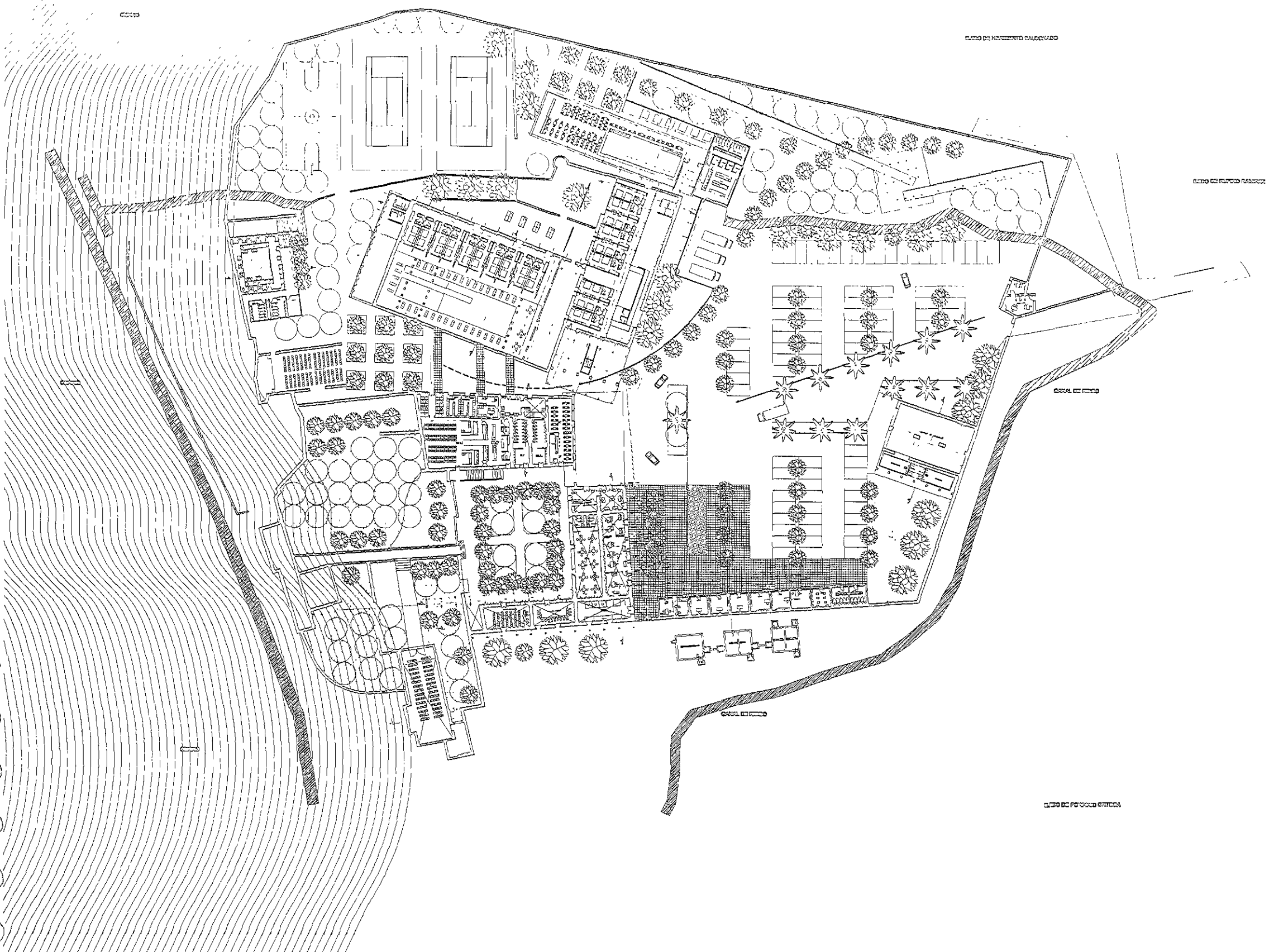
Asesoría /  
DISEÑO DE ESTRUCTURAS DE CONCRETO ARMADO

Asesoría /  
DISEÑO DE ESTRUCTURAS DE CONCRETO ARMADO

ES-02

Fig. 1

Fig. 1



resumen de áreas/emplacada  
 superficie del terreno  
 planta baja:  
 planta primer nivel:  
 planta segunda nivel:  
 planta estacion:

total ampliacada /  
 área ampliacada /

COLEGIO  
 IBIAS - subsección de agua fría  
 COAG - agua caliente de agua caliente  
 COAT - agua caliente de agua caliente  
 COCA - agua caliente de agua caliente  
 COAP - agua caliente de agua caliente

Agua fría  
 Agua caliente  
 Red de drenaje de aguas pluviales  
 Red de drenaje de aguas pluviales y aguas de lluvia  
 Alcantarillado  
 Cosecha de agua pluvial  
 Cosecha de agua pluvial

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE COLOMBIA

ESCUELA DE ARQUITECTURA

texto /  
 HOTEL DE GRADUADOS DE LOS ANDES TORONTO

teller /  
 JUANES CORDOBA FLORES

colegio /  
 ESCUELA DE ARQUITECTURA NACIONAL  
 ESCUELA DE ARQUITECTURA NACIONAL  
 ESCUELA DE ARQUITECTURA NACIONAL

clases /  
 ESCUELA DE ARQUITECTURA NACIONAL

abstracción /  
 ESCUELA DE ARQUITECTURA NACIONAL  
 ESCUELA DE ARQUITECTURA NACIONAL

tipo de plano /  
 PLANTA GENERAL PROYECTIVA

construcción /  
 N/A

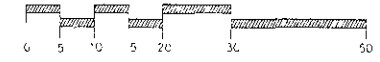
fecha /  
 10/2000

escala /  
 1:1000

plano /

IHS-01

ESCALA GRAFICA



ESCALA 1:500



recuento de gran aplicación  
 superficial del terreno  $\dots\dots\dots$   
 planta baja  $\dots\dots\dots$   
 planta primer nivel  $\dots\dots\dots$   
 planta segunda nivel  $\dots\dots\dots$   
 planta azotea  $\dots\dots\dots$

total aplicación /  
 $\dots\dots\dots$   
 área aplicación /  
 $\dots\dots\dots$

CONEXIONES  
 D.O.A.P. sistema de agua fría  
 D.O.A.P. sistema de agua caliente  
 D.O.A.T. sistema de agua caliente  
 D.O.A.P. sistema de agua fría  
 D.O.A.P. sistema de agua fría

Apuntes  
 Agua Caliente  
 Red de Calentamiento  
 Red de Calentamiento de Agua Caliente  
 Red de Calentamiento de Agua Caliente  
 Red de Calentamiento de Agua Caliente  
 Red de Calentamiento de Agua Caliente

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

FACULTAD DE ARQUITECTURA

tesis /  
 MATEMÁTICA EN ARQUITECTURA

autor /  
 JUAN CARLOS TORRES

asesor /  
 DR. CARLOS TORRES TORRES  
 DR. CARLOS TORRES TORRES  
 DR. CARLOS TORRES TORRES

asesor /  
 MATEMÁTICA EN ARQUITECTURA

ubicación /  
 EN EL CENTRO DE LA CIUDAD DE MÉXICO  
 EN EL CENTRO DE LA CIUDAD DE MÉXICO

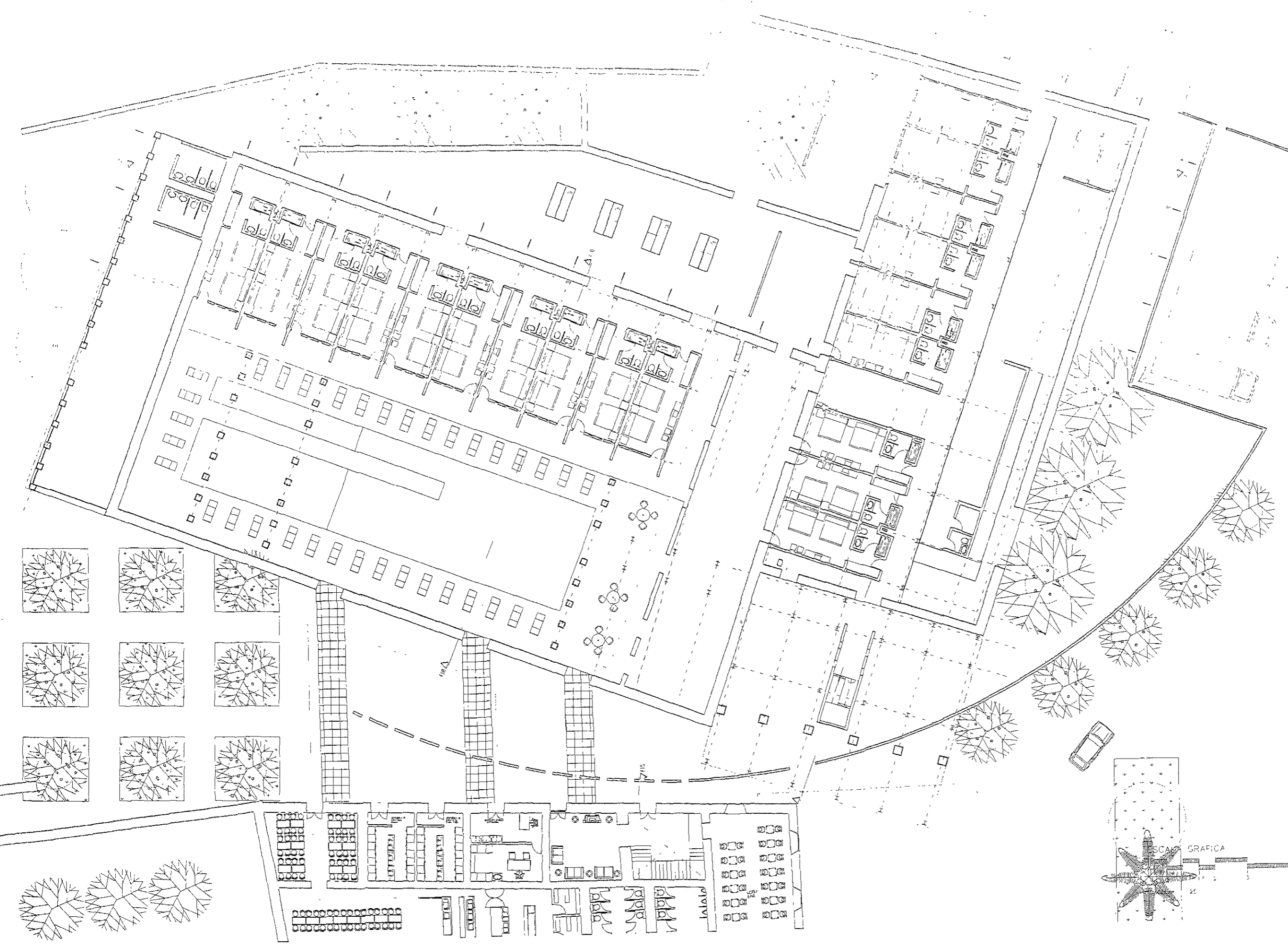
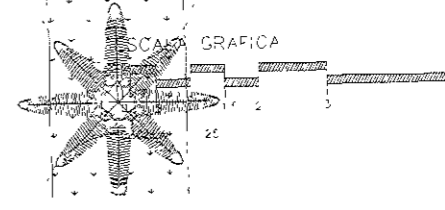
tipo de planta /  
 PLANTA DE ARQUITECTURA

autor /  
 JUAN CARLOS TORRES

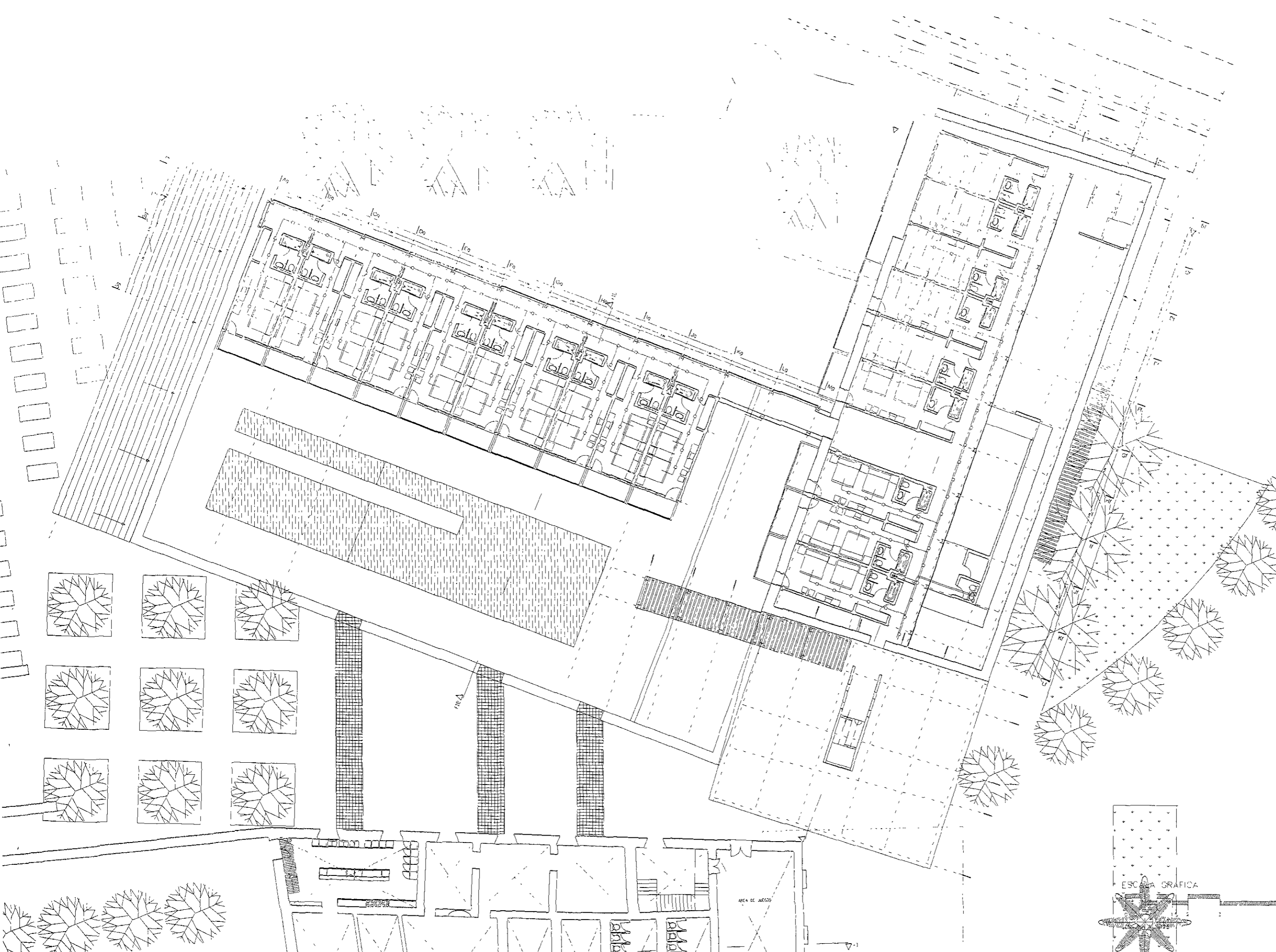
fecha /  
 1980

escala /  
 1:100

planta /  
 IN-01





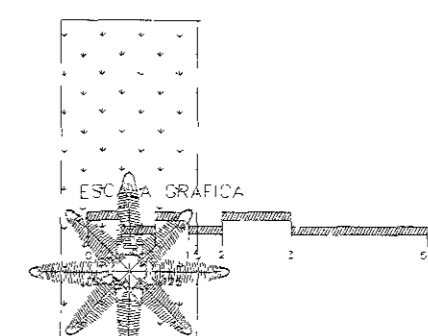


PROYECTO	PLANO DE SITIO
CLIENTE	SECRETARÍA DE EDUCACIÓN PÚBLICA
UBICACIÓN	CALLE 49 y CALLE 50, ZONA URBANA DE LA CIUDAD DE GUATEMALA
FECHA	1968
ESCALA	1:1000
PROYECTANTE	ARQUITECTO J. J. MONTAÑESE

FACULTAD DE ARQUITECTURA  
 INSTITUTO TECNOLÓGICO DE GUATEMALA  
 CARRERA DE ARQUITECTURA  
 DR. ENRIQUE SANCHEZ CANZALEP  
 M. A. R. A. D. J. P. A. C. O. A. D. O. V. A. P. E. Z.  
 A. D. O. U. S. F. E. R. N. A. 1968 GUATEMALA

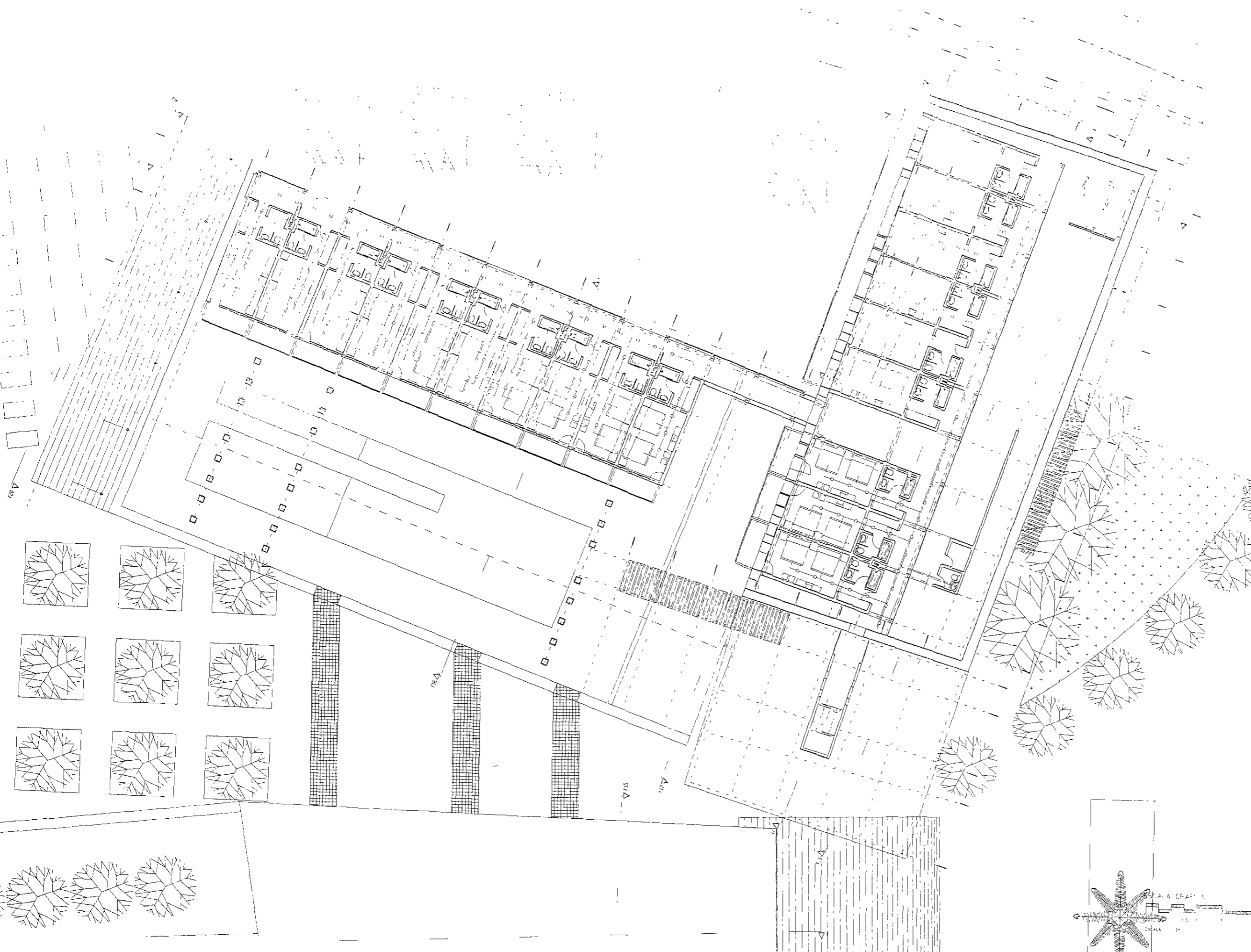
UBICACIÓN:  
 CALLE 49 y CALLE 50, ZONA URBANA DE LA CIUDAD DE GUATEMALA

ESCALA:  
 1:1000  
 FECHA:  
 1968



AREA DE JARDIN

AREA



Edificio de Almas Amigas 100	capacidad del edificio: 20000 m <sup>2</sup>
planta baja	10000 m <sup>2</sup>
planta primera nivel	10000 m <sup>2</sup>
planta segunda nivel	10000 m <sup>2</sup>
planta 3era	10000 m <sup>2</sup>
Total superficie	
area total construida	30000 m <sup>2</sup>
area a construir	30000 m <sup>2</sup>
Módulo	

UN VEINTE Y OCHO NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

FACULTAD DE ARQUITECTURA  
 1960  
 HOTEL EN LA HACIENDA DE SAN JOSE II RUEL  
 1960  
 JORGE GONZALEZ RETNA

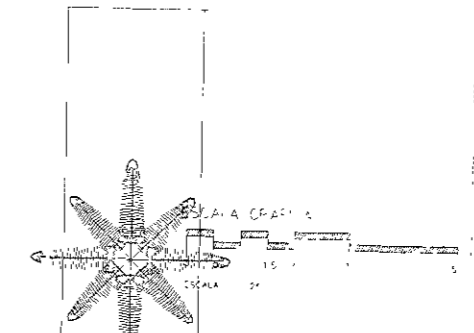
\*\*\*\*\*  
 DR. EN ARQ. ALVARO SANCHEZ GONZALEZ  
 MTRO. EN ARQ. JORGE GUINDALVAREZ  
 ARQ. LUIS FERNANDO SANCHEZ

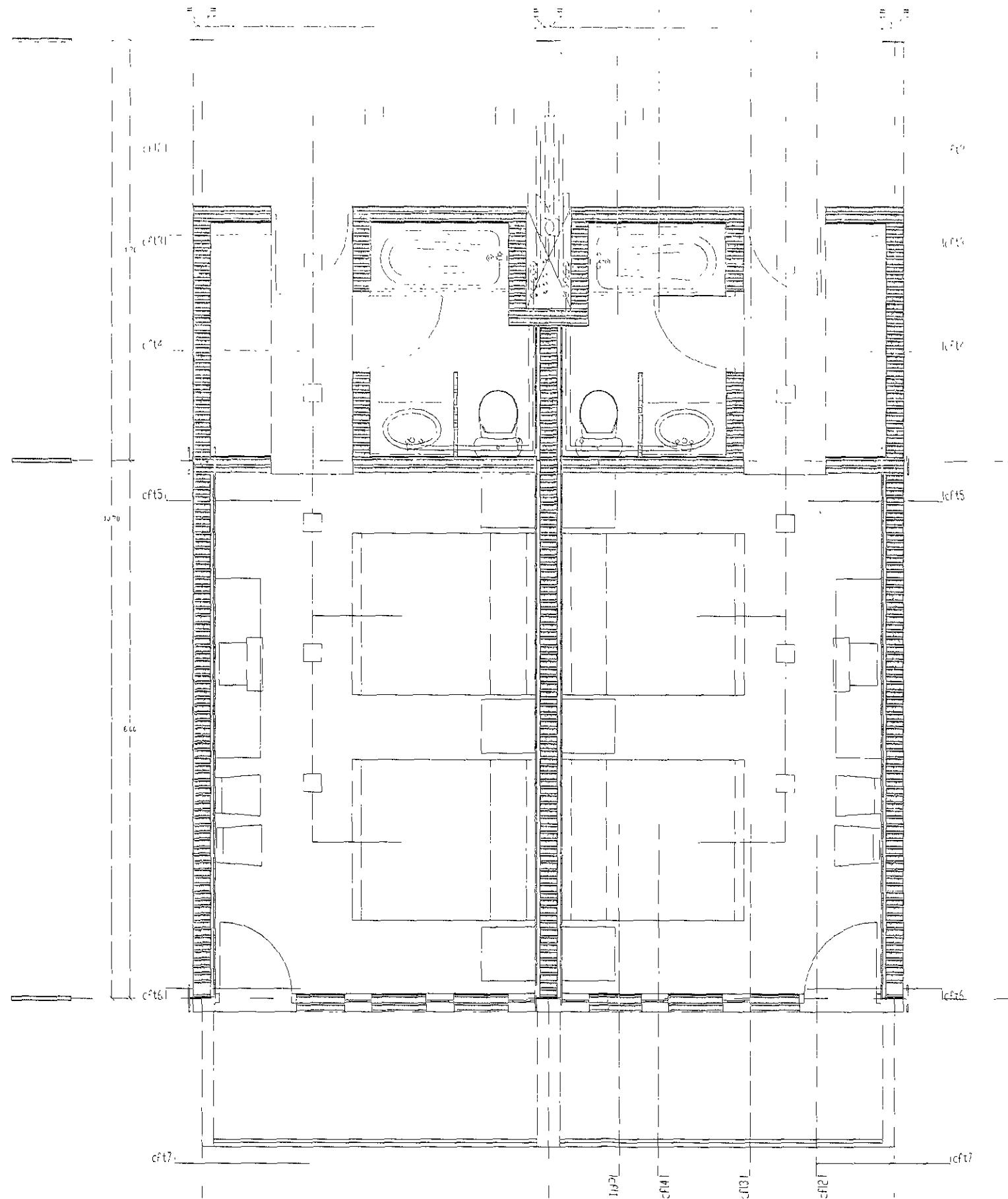
NUMERO:  
 HECTOR VELLENDEZ COPIEJO

UBICACION:  
 KM. 27.4 CARRETERA FEDERAL  
 PUERRA ZUCAR DE MATAMOROS

1960 P.L. 1960  
 PLANTA 2DO NIVEL (P.P.P.F. STA)

• director  
 MTS  
 rec. 1  
 rec. 2  
 rec. 3  
 rec. 4  
 rec. 5  
 rec. 6  
 rec. 7  
 rec. 8  
 rec. 9  
 rec. 10  
 rec. 11  
 rec. 12  
 rec. 13  
 rec. 14  
 rec. 15  
 rec. 16  
 rec. 17  
 rec. 18  
 rec. 19  
 rec. 20  
 rec. 21  
 rec. 22  
 rec. 23  
 rec. 24  
 rec. 25  
 rec. 26  
 rec. 27  
 rec. 28  
 rec. 29  
 rec. 30  
 rec. 31  
 rec. 32  
 rec. 33  
 rec. 34  
 rec. 35  
 rec. 36  
 rec. 37  
 rec. 38  
 rec. 39  
 rec. 40  
 rec. 41  
 rec. 42  
 rec. 43  
 rec. 44  
 rec. 45  
 rec. 46  
 rec. 47  
 rec. 48  
 rec. 49  
 rec. 50  
 rec. 51  
 rec. 52  
 rec. 53  
 rec. 54  
 rec. 55  
 rec. 56  
 rec. 57  
 rec. 58  
 rec. 59  
 rec. 60  
 rec. 61  
 rec. 62  
 rec. 63  
 rec. 64  
 rec. 65  
 rec. 66  
 rec. 67  
 rec. 68  
 rec. 69  
 rec. 70  
 rec. 71  
 rec. 72  
 rec. 73  
 rec. 74  
 rec. 75  
 rec. 76  
 rec. 77  
 rec. 78  
 rec. 79  
 rec. 80  
 rec. 81  
 rec. 82  
 rec. 83  
 rec. 84  
 rec. 85  
 rec. 86  
 rec. 87  
 rec. 88  
 rec. 89  
 rec. 90  
 rec. 91  
 rec. 92  
 rec. 93  
 rec. 94  
 rec. 95  
 rec. 96  
 rec. 97  
 rec. 98  
 rec. 99  
 rec. 100



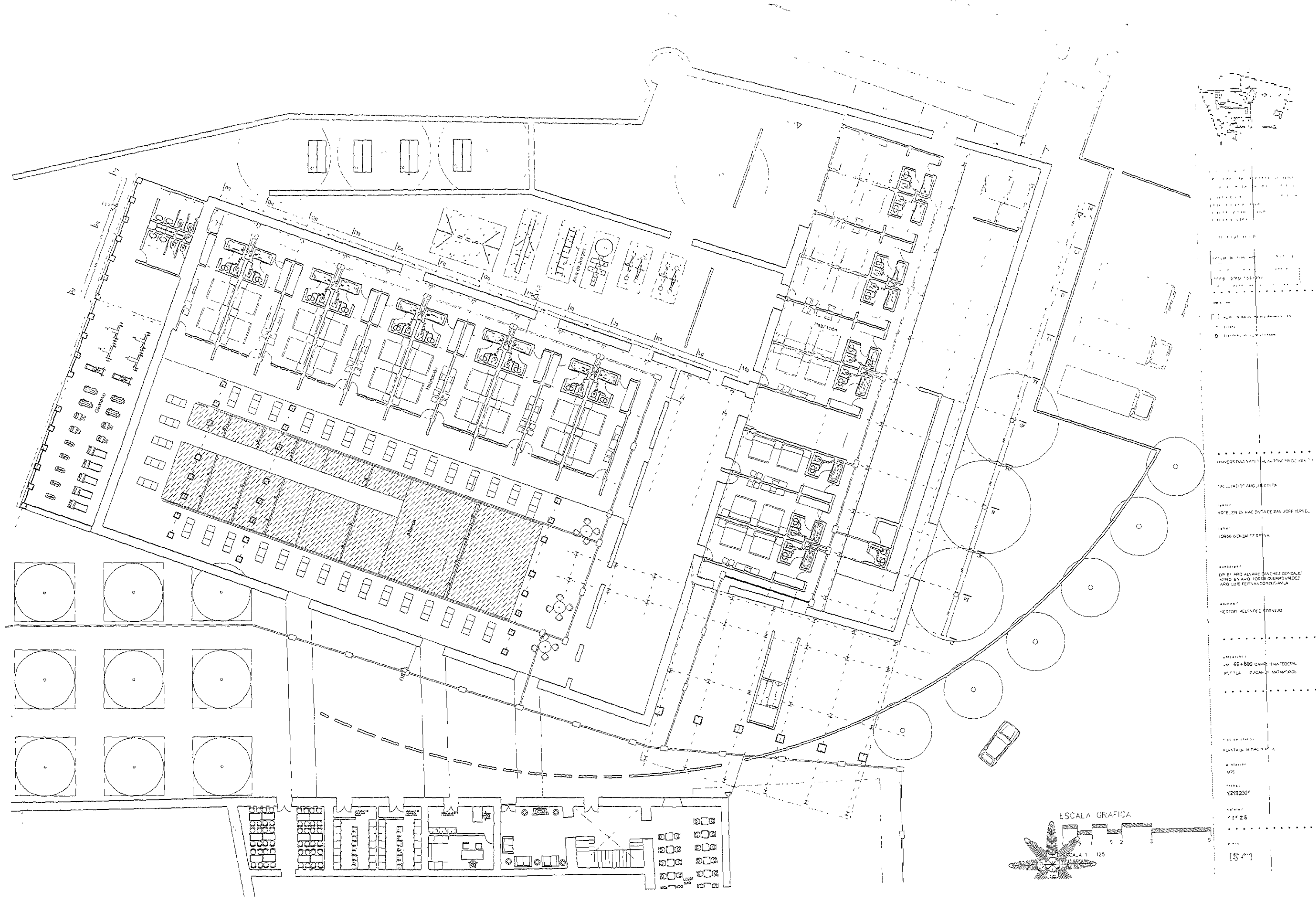


UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES  
 FACULTAD DE ARQUITECTURA  
 INSTITUTO DE INVESTIGACIONES EN ARQUITECTURA  
 LABORATORIO DE ARQUITECTURA  
 CÁTEDRA DE ARQUITECTURA  
 CÁTEDRA DE ARQUITECTURA  
 CÁTEDRA DE ARQUITECTURA  
 CÁTEDRA DE ARQUITECTURA

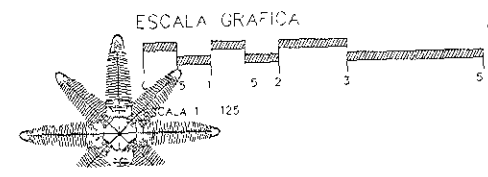
UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES  
 FACULTAD DE ARQUITECTURA  
 INSTITUTO DE INVESTIGACIONES EN ARQUITECTURA  
 LABORATORIO DE ARQUITECTURA  
 CÁTEDRA DE ARQUITECTURA  
 CÁTEDRA DE ARQUITECTURA  
 CÁTEDRA DE ARQUITECTURA  
 CÁTEDRA DE ARQUITECTURA

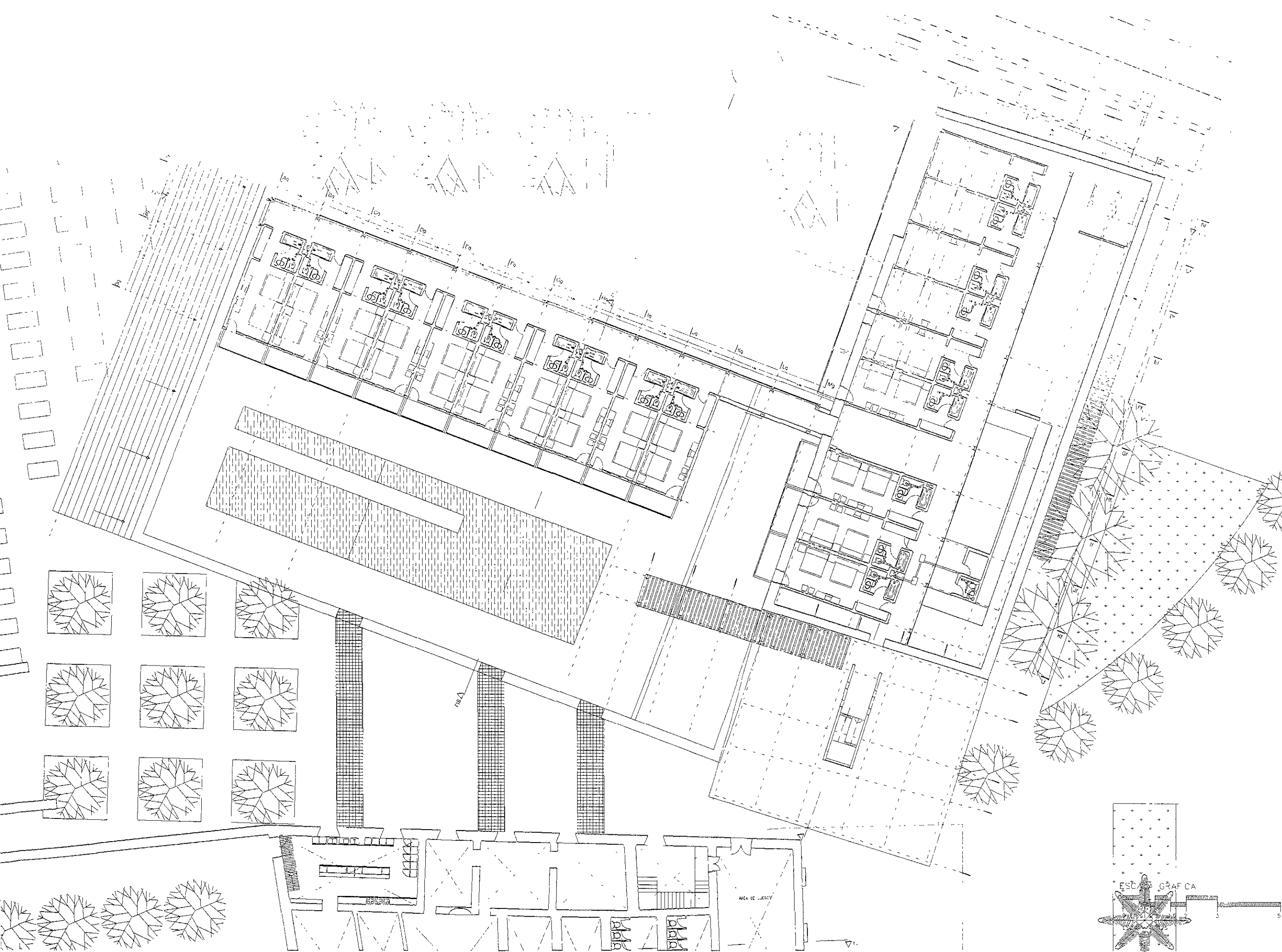
UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES  
 FACULTAD DE ARQUITECTURA  
 INSTITUTO DE INVESTIGACIONES EN ARQUITECTURA  
 LABORATORIO DE ARQUITECTURA  
 CÁTEDRA DE ARQUITECTURA  
 CÁTEDRA DE ARQUITECTURA  
 CÁTEDRA DE ARQUITECTURA  
 CÁTEDRA DE ARQUITECTURA

UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES  
 FACULTAD DE ARQUITECTURA  
 INSTITUTO DE INVESTIGACIONES EN ARQUITECTURA  
 LABORATORIO DE ARQUITECTURA  
 CÁTEDRA DE ARQUITECTURA  
 CÁTEDRA DE ARQUITECTURA  
 CÁTEDRA DE ARQUITECTURA  
 CÁTEDRA DE ARQUITECTURA

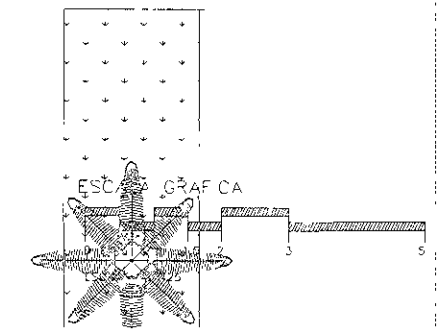


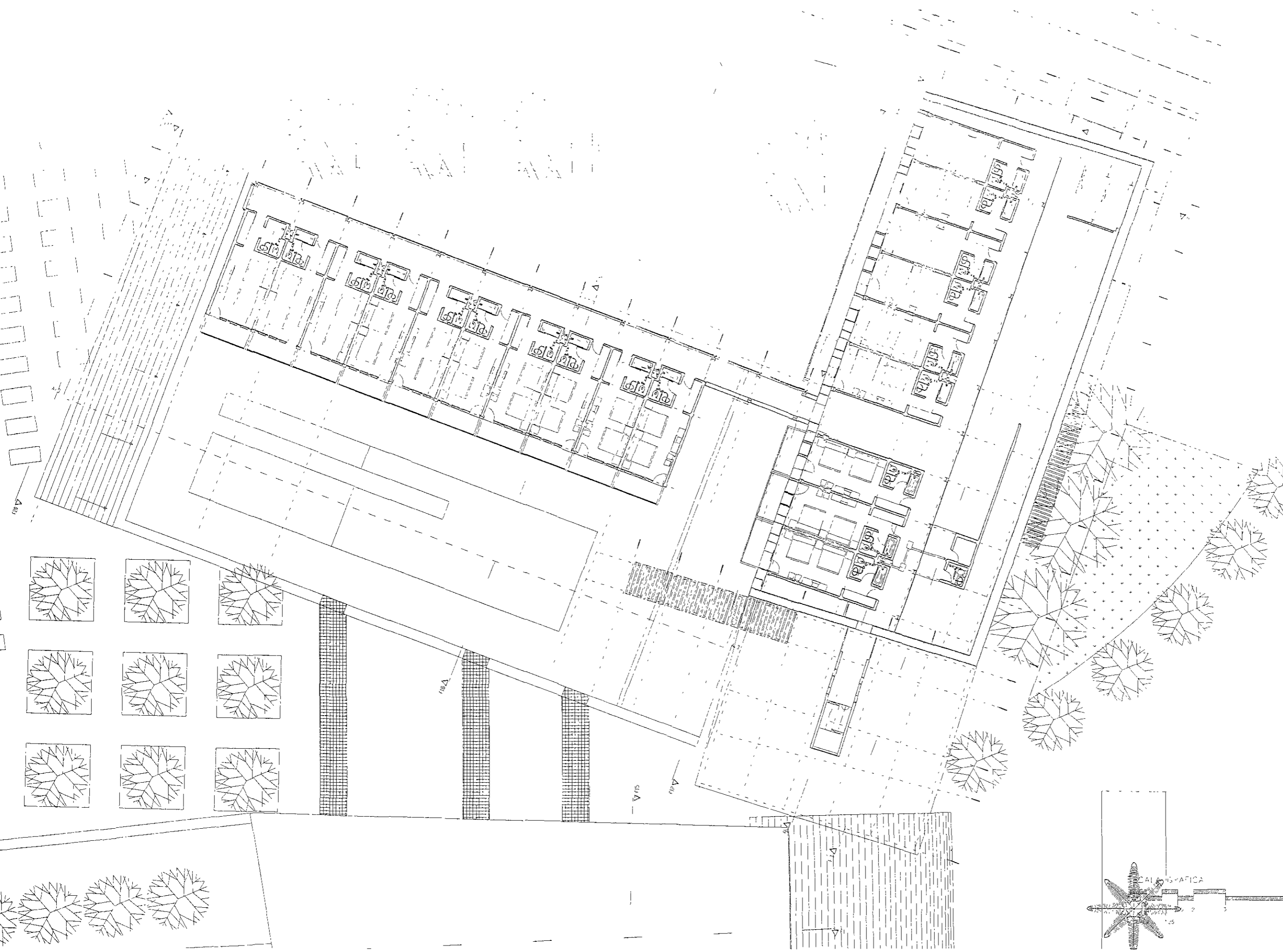
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO  
 FACULTAD DE ARQUITECTURA  
 TÍTULO:  
 HOTEL EN HACIENDA DE SAN JORGE IXTLIL  
 AUTOR:  
 JORGE GONZÁLEZ REYES  
 DIRECTOR:  
 DR. EN ARQ. ALVARO GARCÍA GONZÁLEZ  
 VITRO EN ARQ. JORGE GUANAJUANES  
 ARG. LUIS FERNANDO VILLALBA  
 ALUMNO:  
 HECTOR MELÉNDEZ GONZÁLEZ  
 UNIVERSIDAD  
 AV. 60 + 600 CARRETERA FEDERAL  
 PUEBLA, OZCUMA, MATAMOROS  
 LOS DE PLANTA:  
 PLANTA DE LA PROYECTA  
 • ESCALA:  
 MTS  
 TÍTULO:  
 "201220"  
 ALUMNO:  
 "126"  
 ESCALA:  
 1/25  
 [S.M.]



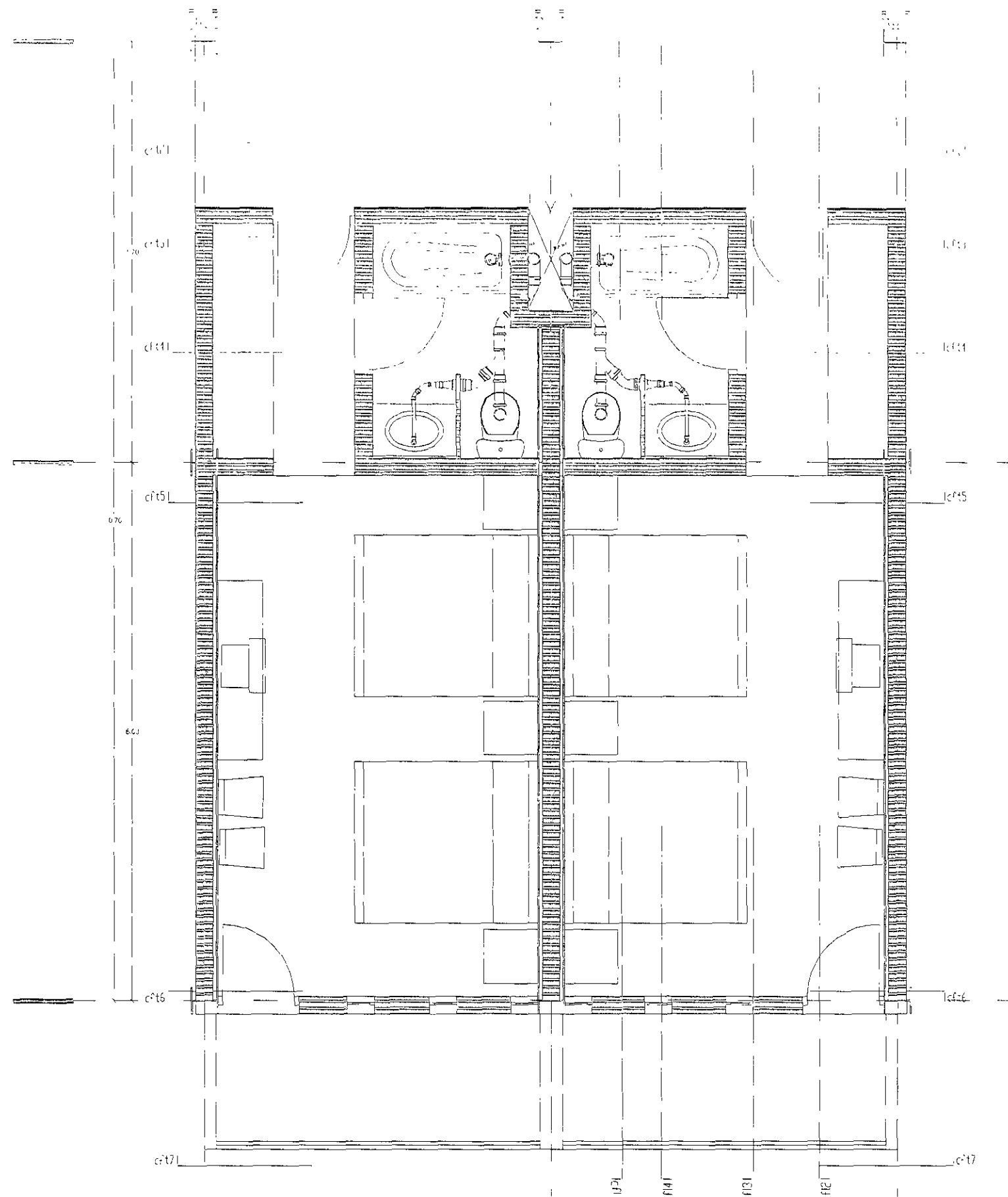


UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO  
 FACULTAD DE ARQUITECTURA  
 TÍTULO: HOTEL EN EXHIBICIÓN DE SAN JORGE ERIBEL  
 AUTOR: JORGE CONZALEP ZAHRA  
 PROYECTO: DR. EN ARQ. ALVARO CHAZO ZALEZ  
 MPRO EN ARQ. JORGE O. HANOUALPEZ  
 ARQ. LUIS FERNANDEZ ELAVIA  
 LUGAR: HECTOR MELLÉN, PUEBLA  
 UBICACIÓN: KM 48+500 CARRETERA FEDERAL  
 PUEBLA - IZUCANUQUÍ, PUEBLA  
 ESCALA: 1:725  
 FECHA: 1962





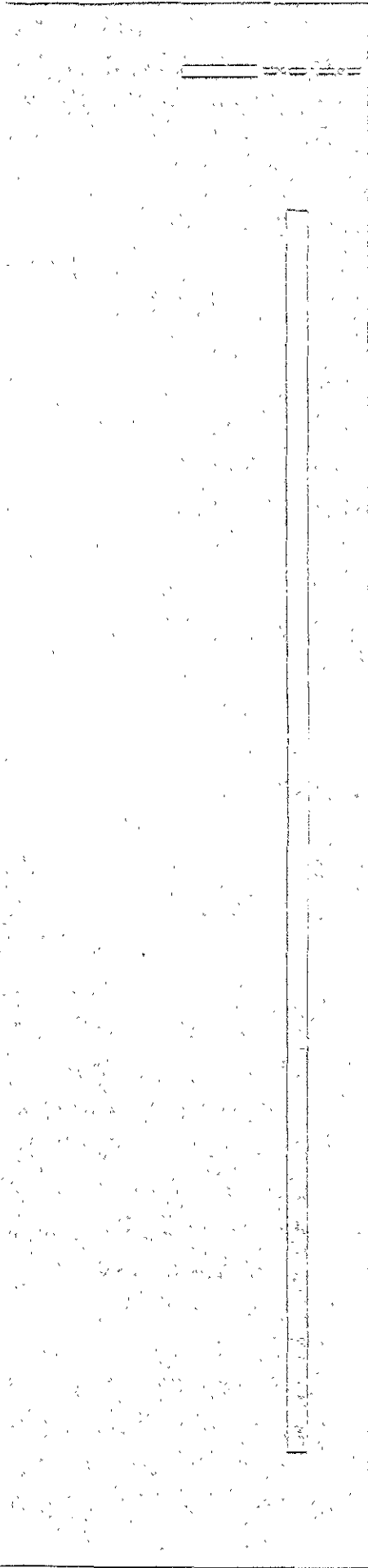
Universidad Nacional Autónoma de México  
 Facultad de Arquitectura  
 Hotel en la Hacienda de San Juan Tepic  
 Jorge González Reina  
 Dr. En Arq. Alvaro Sánchez González  
 Mtro. En Arq. Jorge Guzmán Juárez  
 Arq. Luis Fernando Berrón  
 Hctor Meléndez Gornejo  
 Km 25.5 Carretera Federal Puebla - Izúcar de Matamoros  
 Planta Zoniva Propuesta  
 Escala: 1:500  
 1973



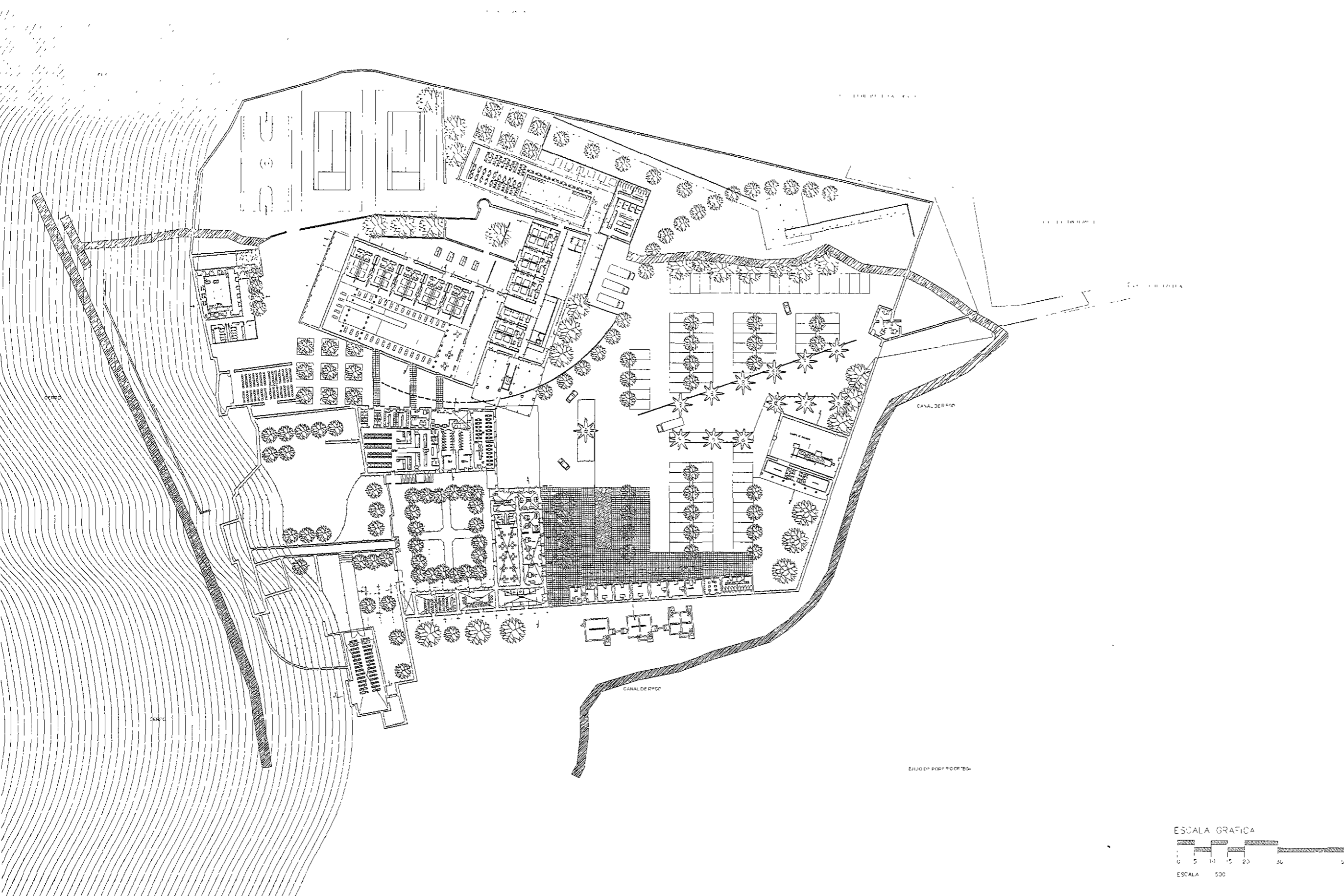
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO  
 INSTITUTO DE INVESTIGACIONES Y ENSEÑANZA EN ARQUITECTURA  
 TÍTULO: DISEÑO DE UN HOTEL EN LA CIUDAD DE SAN JOSE DEL CASTILLO  
 AUTOR: JORGE DONALDZ REINA  
 ASESOR: DR. EVARDO ALVARO SANFELIZ DONALDZ  
 MTPD. EVARDO JORGE GILMUNOVALDI  
 ARQ. HIRSHFERNANDEZ SOLÍS  
 DIRECTOR GENERAL DE INVESTIGACIONES Y ENSEÑANZA EN ARQUITECTURA

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO  
 FACULTAD DE ARQUITECTURA  
 HOTEL EN LA CIUDAD DE SAN JOSE DEL CASTILLO  
 JORGE DONALDZ REINA  
 DR. EVARDO ALVARO SANFELIZ DONALDZ  
 MTPD. EVARDO JORGE GILMUNOVALDI  
 ARQ. HIRSHFERNANDEZ SOLÍS  
 DIRECTOR GENERAL DE INVESTIGACIONES Y ENSEÑANZA EN ARQUITECTURA

ESCALA GRÁFICA  
 ESCALA 1:25  
 0 5 10







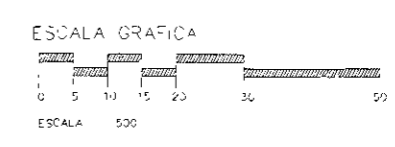
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MEXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA
PROYECTO DE MAESTRÍA EN DISEÑO DE INTERIORES
TEMA: DISEÑO DE UN HOTEL EN LA CIUDAD DE MEXICO
PROFESOR: DR. ENRIQUE MARTÍNEZ
ALUMNO: JORGE GONZÁLEZ

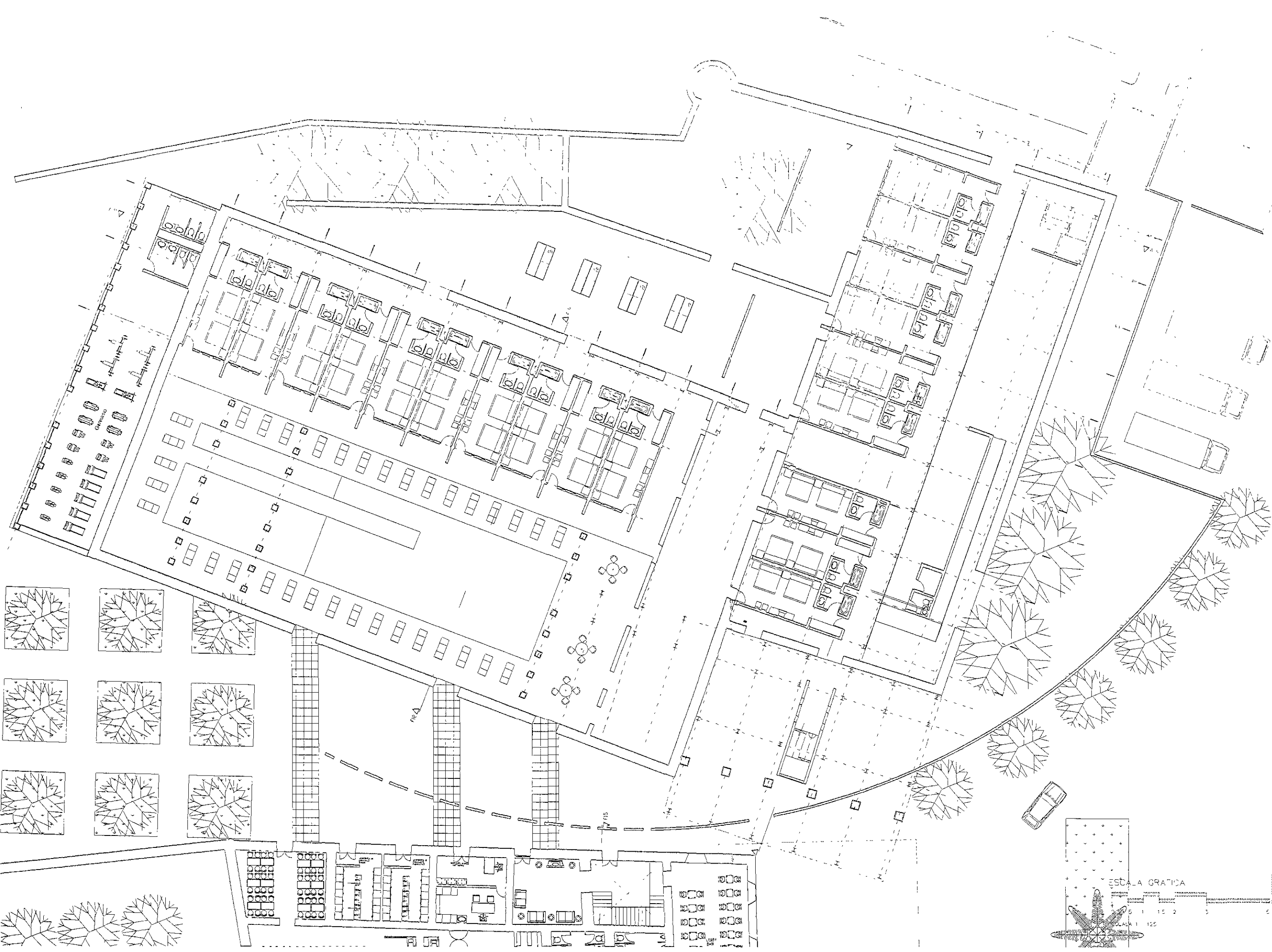
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MEXICO  
 FACULTAD DE ARQUITECTURA  
 PROYECTO DE MAESTRÍA EN DISEÑO DE INTERIORES  
 TEMA: DISEÑO DE UN HOTEL EN LA CIUDAD DE MEXICO  
 PROFESOR: DR. ENRIQUE MARTÍNEZ  
 ALUMNO: JORGE GONZÁLEZ

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MEXICO  
 FACULTAD DE ARQUITECTURA  
 PROYECTO DE MAESTRÍA EN DISEÑO DE INTERIORES  
 TEMA: DISEÑO DE UN HOTEL EN LA CIUDAD DE MEXICO  
 PROFESOR: DR. ENRIQUE MARTÍNEZ  
 ALUMNO: JORGE GONZÁLEZ

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MEXICO  
 FACULTAD DE ARQUITECTURA  
 PROYECTO DE MAESTRÍA EN DISEÑO DE INTERIORES  
 TEMA: DISEÑO DE UN HOTEL EN LA CIUDAD DE MEXICO  
 PROFESOR: DR. ENRIQUE MARTÍNEZ  
 ALUMNO: JORGE GONZÁLEZ

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MEXICO  
 FACULTAD DE ARQUITECTURA  
 PROYECTO DE MAESTRÍA EN DISEÑO DE INTERIORES  
 TEMA: DISEÑO DE UN HOTEL EN LA CIUDAD DE MEXICO  
 PROFESOR: DR. ENRIQUE MARTÍNEZ  
 ALUMNO: JORGE GONZÁLEZ



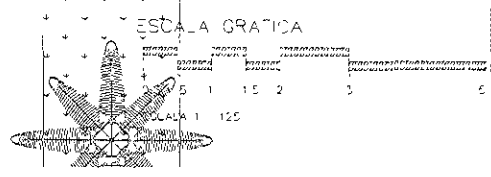


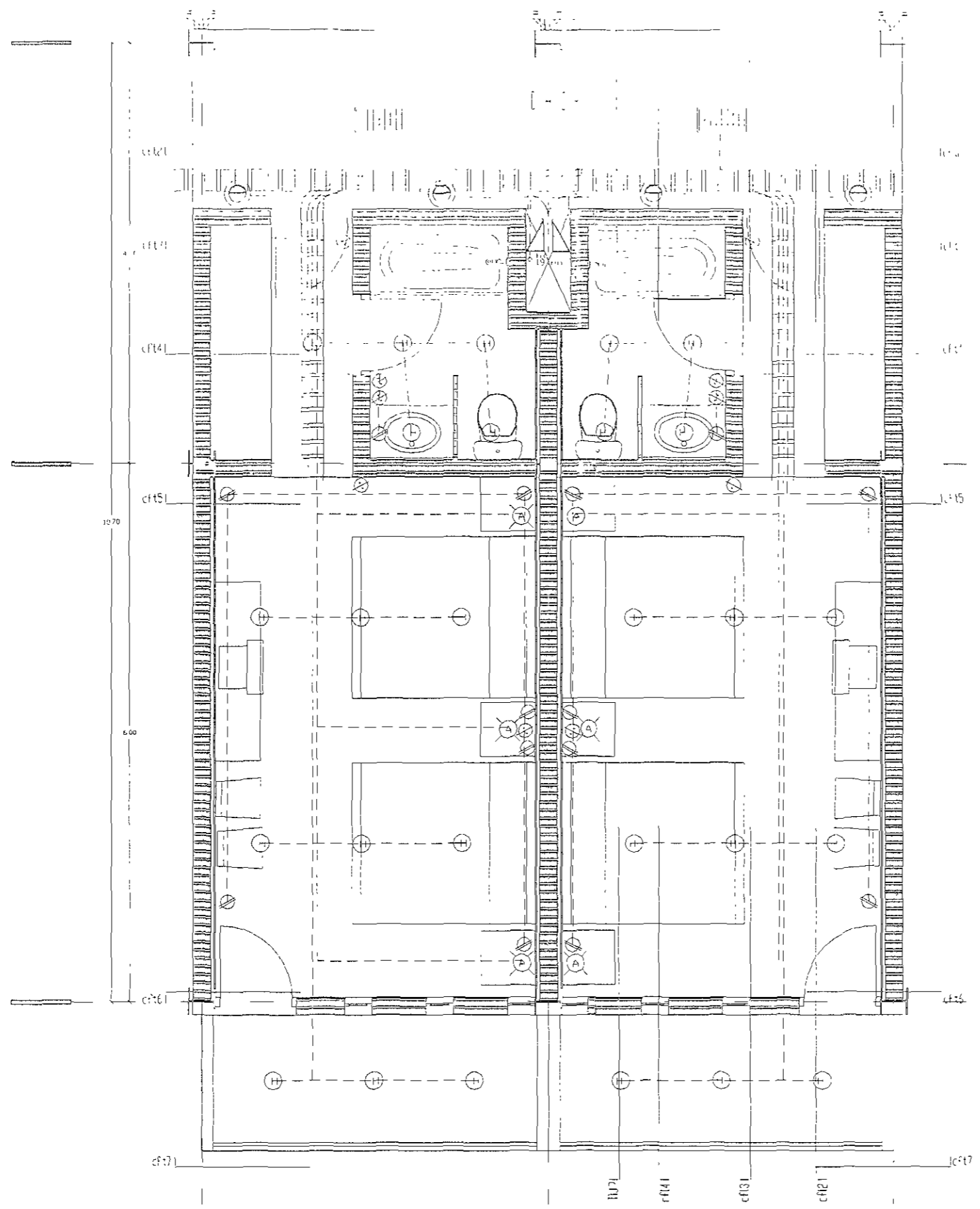
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO  
 FACULTAD DE ARQUITECTURA  
 INSTITUTO DE INVESTIGACIONES EN ARQUITECTURA  
 LABORATORIO DE INVESTIGACIONES EN ARQUITECTURA

PROYECTO DE ARQUITECTURA  
 INSTITUTO DE INVESTIGACIONES EN ARQUITECTURA  
 LABORATORIO DE INVESTIGACIONES EN ARQUITECTURA

PROYECTO DE ARQUITECTURA  
 INSTITUTO DE INVESTIGACIONES EN ARQUITECTURA  
 LABORATORIO DE INVESTIGACIONES EN ARQUITECTURA

PROYECTO DE ARQUITECTURA  
 INSTITUTO DE INVESTIGACIONES EN ARQUITECTURA  
 LABORATORIO DE INVESTIGACIONES EN ARQUITECTURA





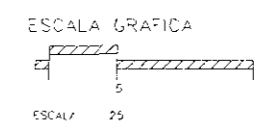
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO  
 FACULTAD DE ARQUITECTURA  
 INSTITUTO DE INVESTIGACIONES EN ARQUITECTURA  
 LABORATORIO DE INVESTIGACIONES EN ARQUITECTURA  
 PROYECTO DE ARQUITECTURA  
 DISEÑO DE UN CENTRO DE INVESTIGACIONES EN ARQUITECTURA  
 EN EL CAMPUS DE SAN JOSÉ TETZUCO, ESTADO DE QUERÉTARO

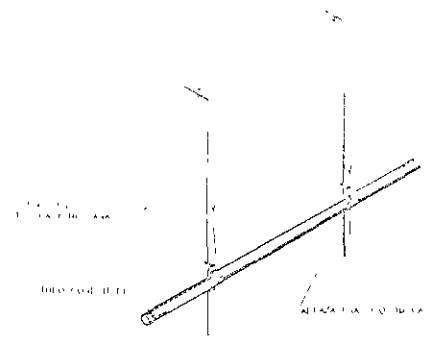
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO  
 FACULTAD DE ARQUITECTURA  
 INSTITUTO DE INVESTIGACIONES EN ARQUITECTURA  
 LABORATORIO DE INVESTIGACIONES EN ARQUITECTURA  
 PROYECTO DE ARQUITECTURA  
 DISEÑO DE UN CENTRO DE INVESTIGACIONES EN ARQUITECTURA  
 EN EL CAMPUS DE SAN JOSÉ TETZUCO, ESTADO DE QUERÉTARO

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO  
 FACULTAD DE ARQUITECTURA  
 INSTITUTO DE INVESTIGACIONES EN ARQUITECTURA  
 LABORATORIO DE INVESTIGACIONES EN ARQUITECTURA  
 PROYECTO DE ARQUITECTURA  
 DISEÑO DE UN CENTRO DE INVESTIGACIONES EN ARQUITECTURA  
 EN EL CAMPUS DE SAN JOSÉ TETZUCO, ESTADO DE QUERÉTARO

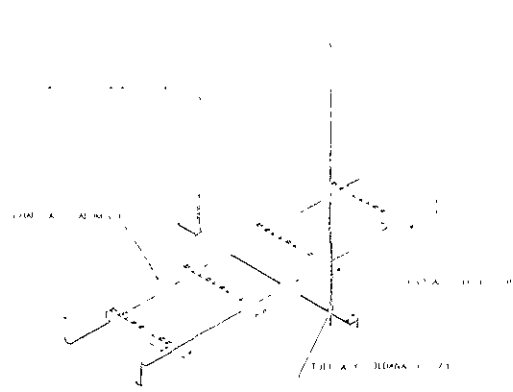
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO  
 FACULTAD DE ARQUITECTURA  
 INSTITUTO DE INVESTIGACIONES EN ARQUITECTURA  
 LABORATORIO DE INVESTIGACIONES EN ARQUITECTURA  
 PROYECTO DE ARQUITECTURA  
 DISEÑO DE UN CENTRO DE INVESTIGACIONES EN ARQUITECTURA  
 EN EL CAMPUS DE SAN JOSÉ TETZUCO, ESTADO DE QUERÉTARO

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO  
 FACULTAD DE ARQUITECTURA  
 INSTITUTO DE INVESTIGACIONES EN ARQUITECTURA  
 LABORATORIO DE INVESTIGACIONES EN ARQUITECTURA  
 PROYECTO DE ARQUITECTURA  
 DISEÑO DE UN CENTRO DE INVESTIGACIONES EN ARQUITECTURA  
 EN EL CAMPUS DE SAN JOSÉ TETZUCO, ESTADO DE QUERÉTARO

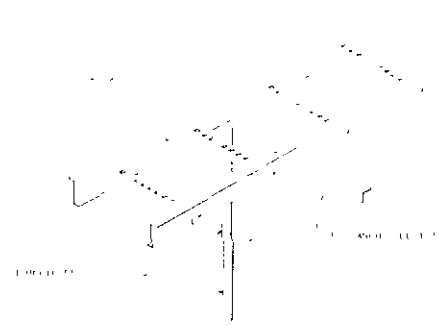




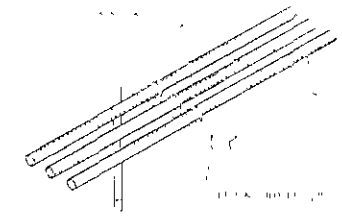
DETALLE TIPO PARA SOPORTAR CABLE CON UNO  
CON HIERRO ANGULO



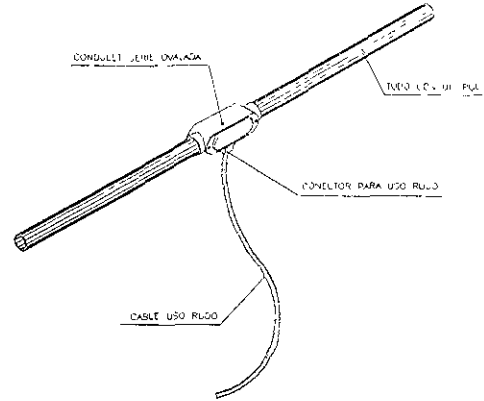
DETALLE TIPO PARA SOPORTAR  
CABLE CON HIERRO CANAL



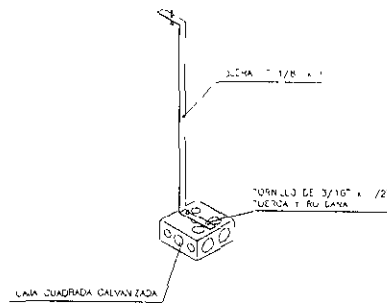
DETALLE TIPO PARA SOPORTAR  
CABLE EN MURO



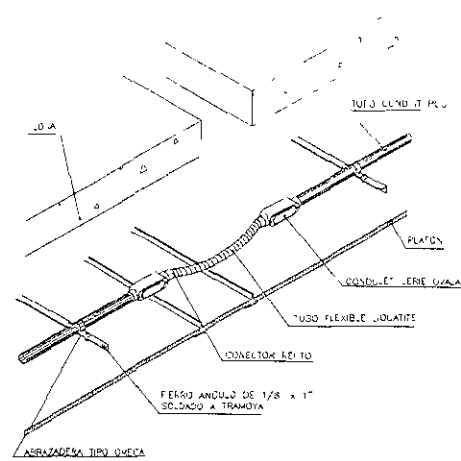
DETALLE TIPO PARA SOPORTAR  
CABLE CON BARRA EN METAL



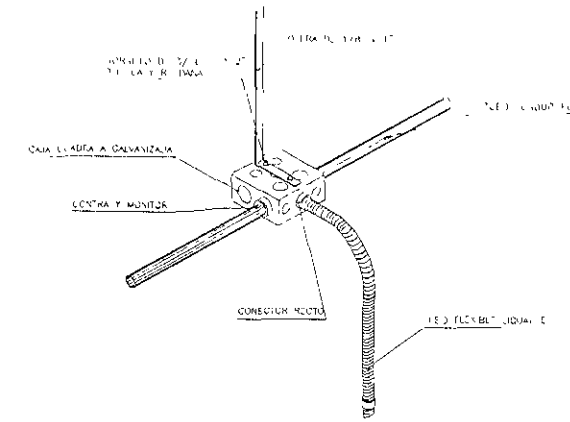
DETALLE TIPO DE INSTALACION PARA  
LAMPARAS SIN PLAFOND



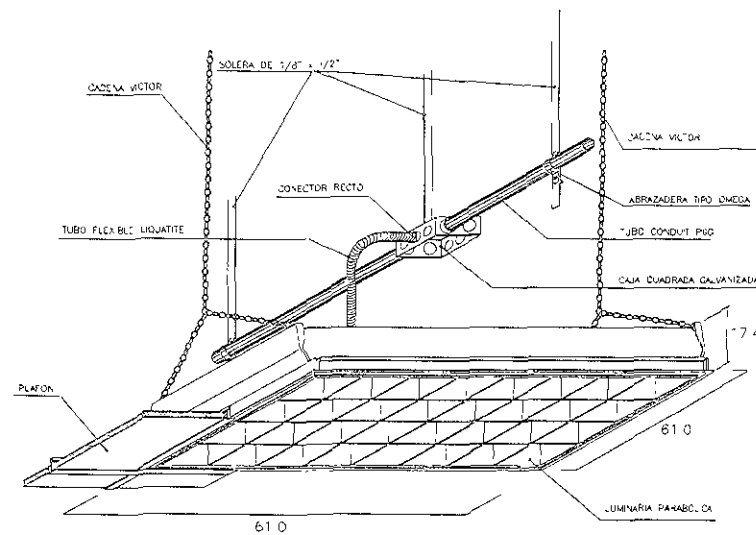
DETALLE TIPO PARA SOPORTAR  
CAJA GALVANIZADA



DETALLE TIPO PARA INSTALACION ELECTRICA  
EN JUNTAS CONSTRUCTIVAS

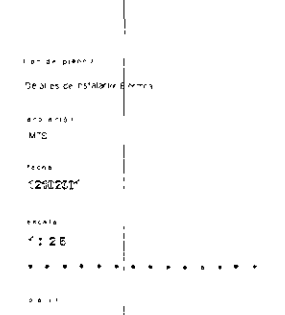
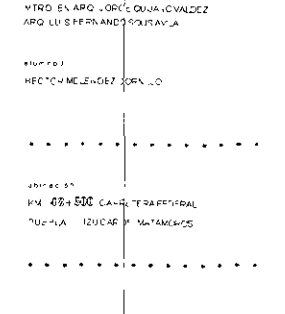
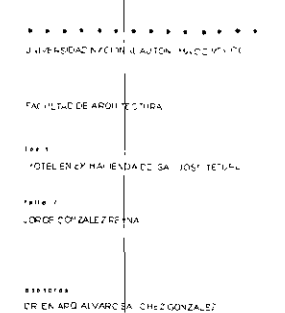
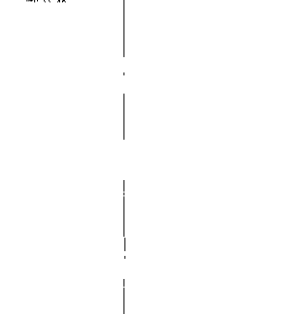
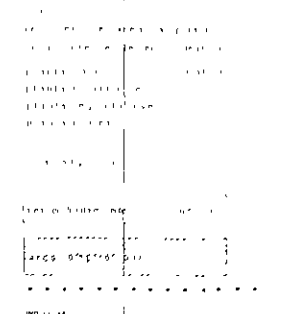


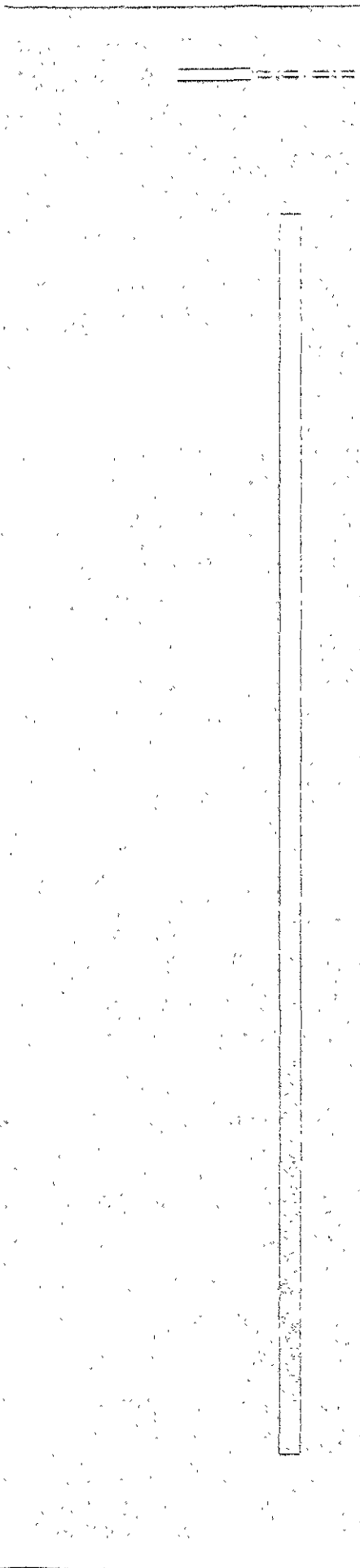
DETALLE TIPO DE INSTALACION PARA  
LAMPARAS EN PLAFOND

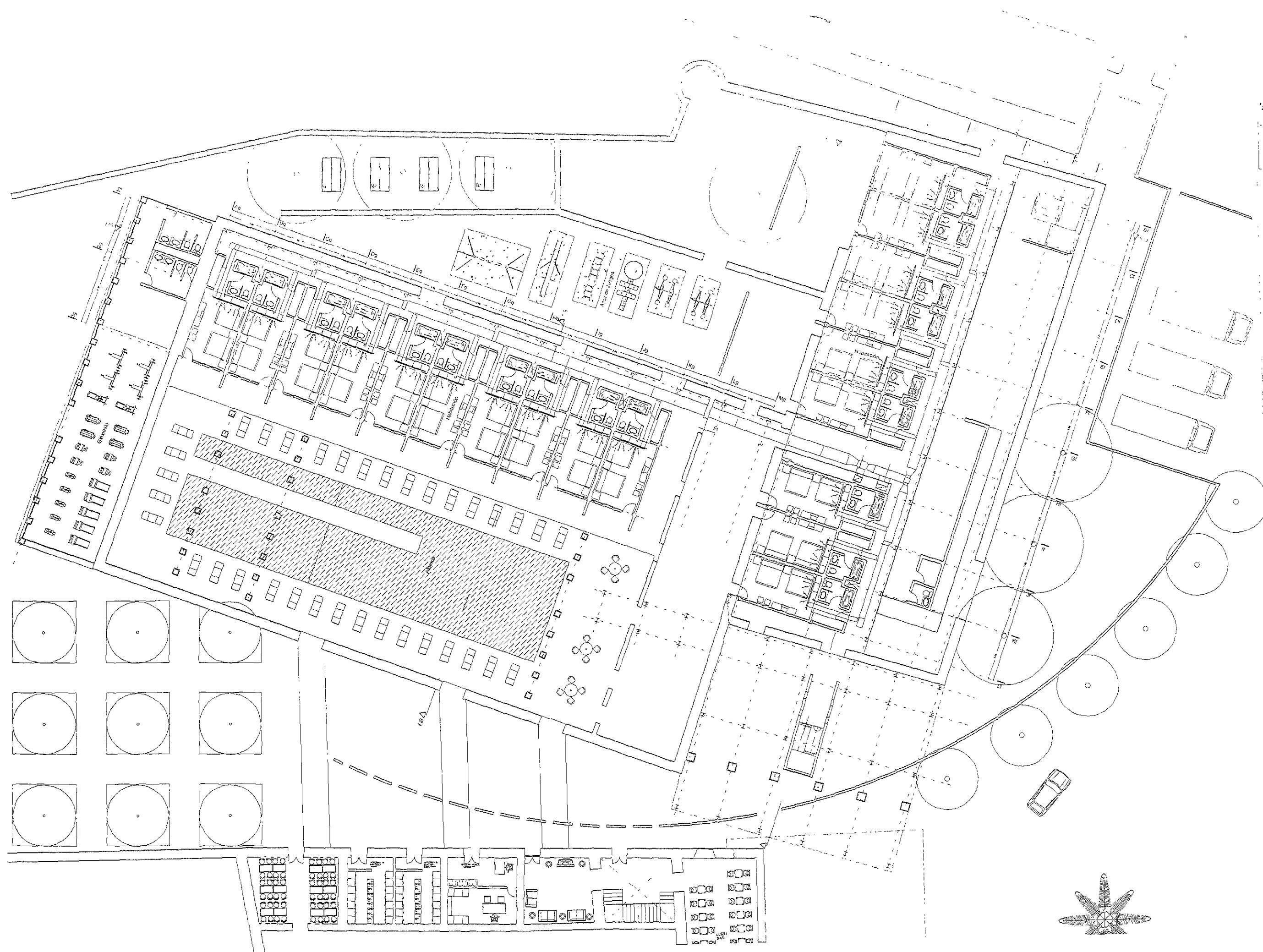


DETALLE TIPO DE INSTALACION EN PLAFOND  
DE LUMINARIA FLUORESCENTE TIPO PARABOLICA

LA LUMINARIA SE SOPORTA CON CADENA VICTOR SUJETA A LOSA







UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MEXICO  
 FACULTAD DE ARQUITECTURA  
 HOTEL EN EL CAMPUS DE SAN JOSE TERUEL  
 DISEÑADO POR  
 JORGE GUZTALEZ REINA

NOMBRE DEL PROYECTO  
 HOTEL EN EL CAMPUS DE SAN JOSE TERUEL  
 UBICACION  
 CAMPUS DE SAN JOSE TERUEL  
 ESCALA  
 1:1000

NOMBRE DEL PROYECTO  
 HOTEL EN EL CAMPUS DE SAN JOSE TERUEL  
 UBICACION  
 CAMPUS DE SAN JOSE TERUEL  
 ESCALA  
 1:1000

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MEXICO

FACULTAD DE ARQUITECTURA

HOTEL EN EL CAMPUS DE SAN JOSE TERUEL

DISEÑADO POR  
 JORGE GUZTALEZ REINA

TITULO DEL PROYECTO  
 HOTEL EN EL CAMPUS DE SAN JOSE TERUEL  
 UBICACION  
 CAMPUS DE SAN JOSE TERUEL  
 ESCALA  
 1:1000

DISEÑADO POR  
 HECTOR MUÑOZ CORAFCO

UBICACION  
 KM 48+000 CARRETERA FEDERAL  
 PUEBLO A TULAJAR DE MATAMOROS

TIPO DE PROYECTO  
 PLANTA BAJA PROYECTA

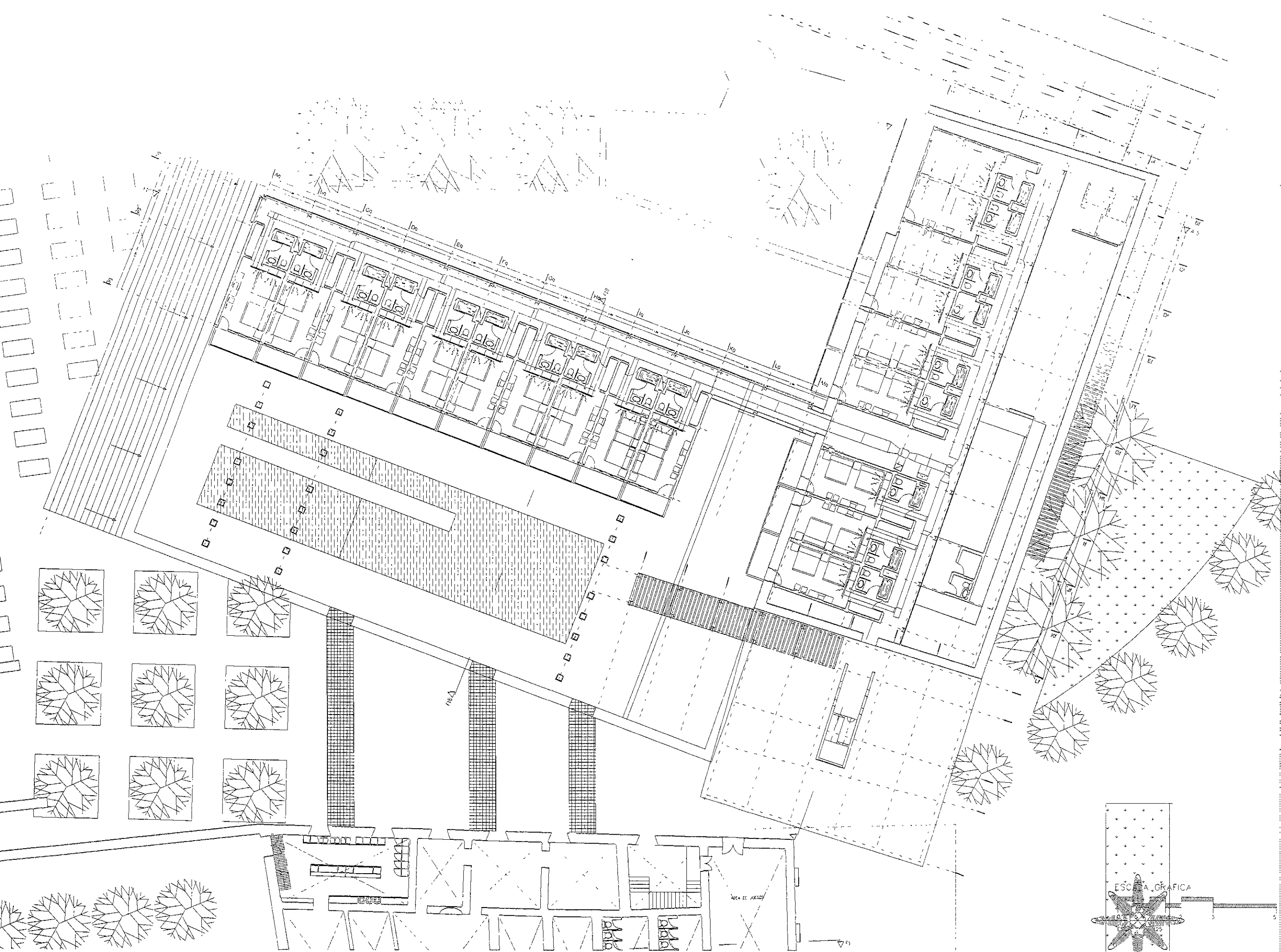
ESCALA  
 MTS

FECHA  
 02/02/2011

HOJA  
 21/25

DISEÑADO POR  
 A.A.C.I.





UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO  
 FACULTAD DE ARQUITECTURA  
 INSTITUTO DE INVESTIGACIONES Y ENSEÑANZA EN ARQUITECTURA  
 LABORATORIO DE INVESTIGACIONES Y ENSEÑANZA EN ARQUITECTURA

PROYECTO DE ARQUITECTURA  
 HOTELES EN HACIENDA DE SAN JOSÉ TETHEL  
 JORGE GONZÁLEZ PEÑA

ARQUITECTOS  
 DR. EN ARO ALVARO SANCHEZ GONZALEZ  
 MTRD EN ARO JORGE GUANACUAPOS  
 ARO LUIS PERMANUSCUS AVILA

FIGURAS  
 EFECTOR MELINDEZ CORNEJO

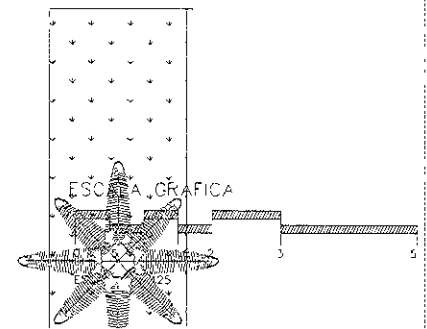
UBICACION  
 KM 45-500 CARRETERA FEDERAL  
 PUEBLA TUCUÁN, TAMAULIPAS

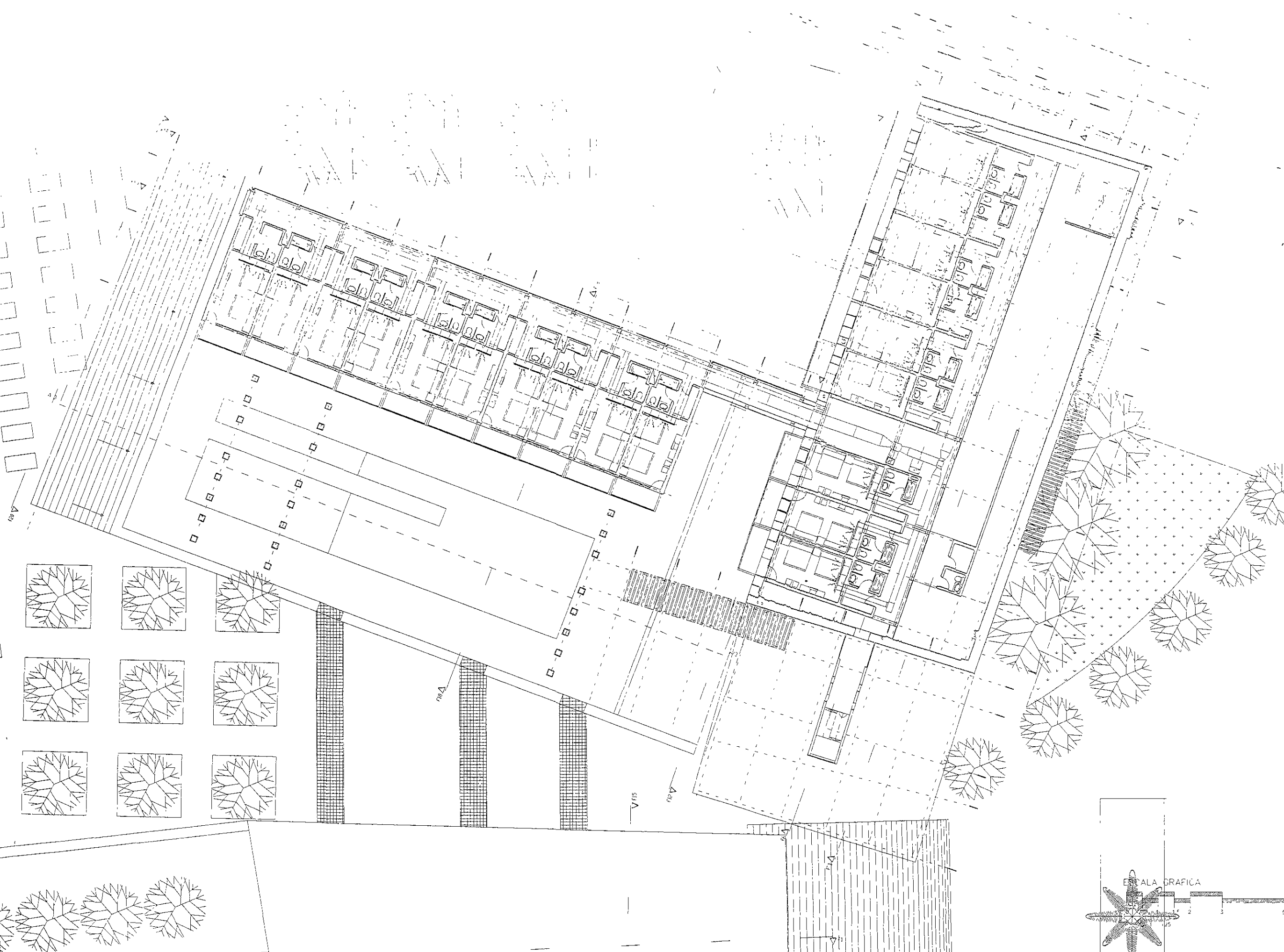
PROYECTO  
 PLANTA EP NIV. PROPUESTA

ESCALA  
 1:125

FECHA  
 12/12/2010

PLANTA  
 AA-02



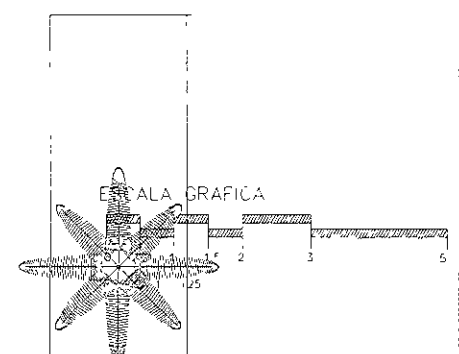


resumen de areas amplias  
 superficie del terreno 22'33 m<sup>2</sup>  
 planta baja 20512.20m<sup>2</sup>  
 planta primer nivel  
 planta segundo nivel  
 planta ota  
 total amplias  
 area construida 701 m<sup>2</sup>  
 area de circulacion  
 BRUNO

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO  
 FACULTAD DE ARQUITECTURA  
 DISEÑO  
 HOJAS EN LA HACIENDA DE SAN JOSE TERRUEL  
 TITULO  
 JORGE GONZALEZ REYNA  
 MENTOR  
 DR. EN ARQ. ALVARO SANCHEZ GONZALEZ  
 MTRO. EN ARQ. JORGE JULIANO VALDEZ  
 ARQ. LUIS FERNANDO ROSALES

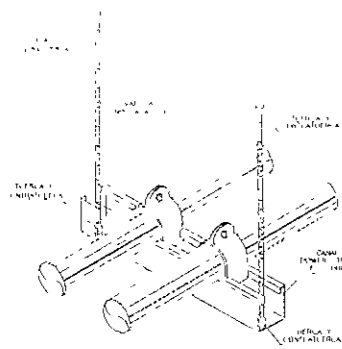
alumno  
 HECTOR M. LENCIO CORNEJO  
 U.S.A. 017  
 KM. 16.5 CARRETERA FEDERAL  
 PUEBLA - TULAHUAC MATAMOROS

TITULO DE PROYECTO  
 PLANTA 2.º NIVEL PROPUESTA  
 ESCALA  
 1:500  
 FECHA  
 12/12/11  
 HOJA  
 1/1  
 A.A. 13









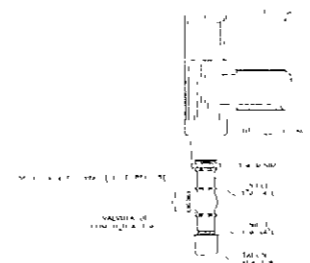
SOPORTERA DE TUBERIAS EN COLGANTE



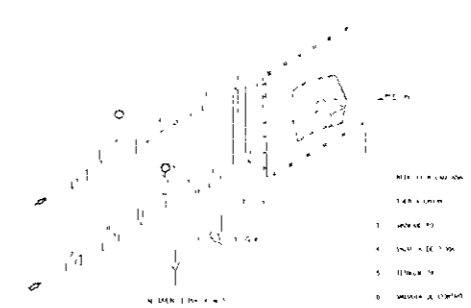
ESPANSOR DE ACOMPLAMIENTO EN TUBERIA DE AGUA HELADA



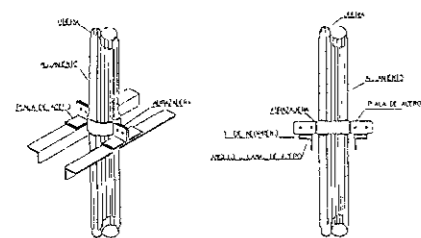
INSTALACION DE VALVULA ELIMINADORA DE AIRE



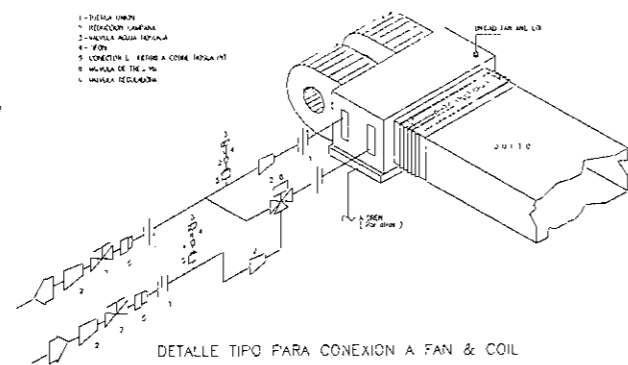
DRENAJE DE VERTICAL



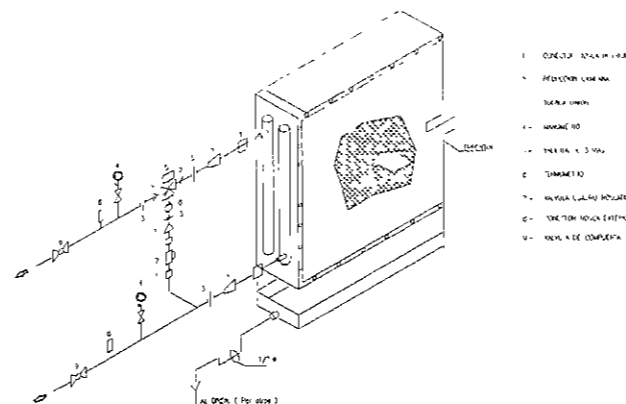
DETALLE DE CONEXION A SERPENTIN DE AGUA HELADA EN MULTIZONA



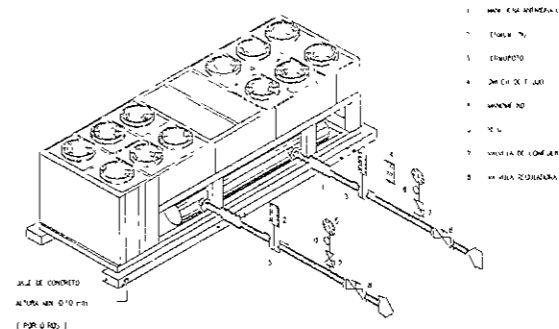
SOPORTERIA PARA TUBERIAS VERTICALES



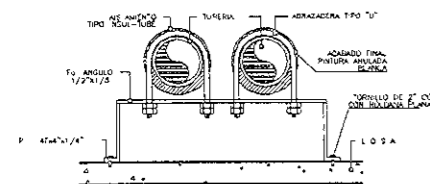
DETALLE TIPO PARA CONEXION A FAN & COIL



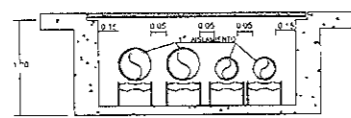
DETALLE DE CONEXION A SERPENTIN DE AGUA HELADA EN MULTIZONA



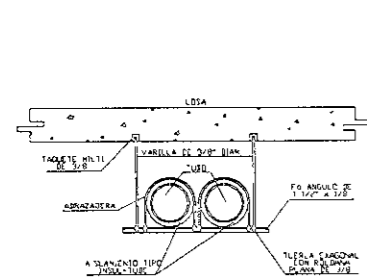
DETALLE TIPO PARA CONEXION DE UNIDAD ENFRIADORA DE AGUA



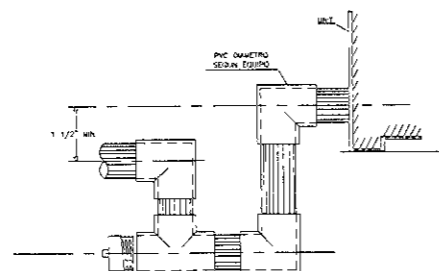
DETALLE TIPO PARA SOPORTES DE TUBERIAS HORIZONTALES EN AZOTEA



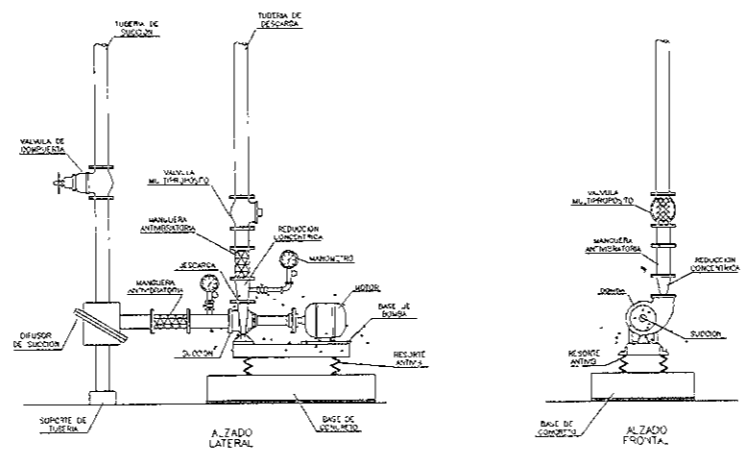
ARRÉGO DE TUBERIAS POR TRINCHERA EN COMERCIOS



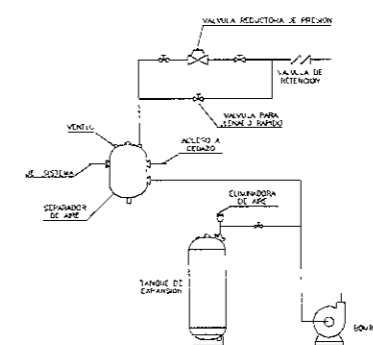
DETALLE TIPO PARA SOPORTERIA DE TUBERIA EN PLAFON



DRENAJE TIPO PARA UMA'S



ARRÉGO TIPO PARA BOMBA CENTRIFUGA



ARRÉGO TIPO TANQUE DE EXPANSION



resaca de ampliación  
soporte del terreno  
planta baja  
planta primer nivel  
planta segundo nivel  
planta azotea

total ampliable /

brno ampliable /

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

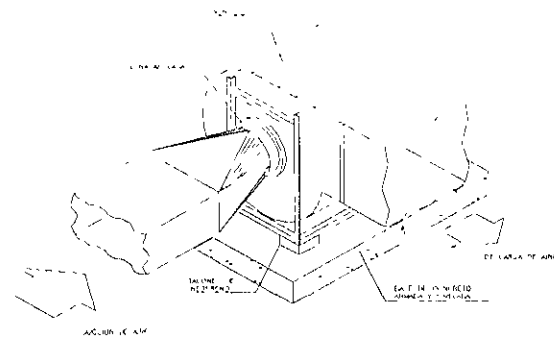
.....

.....

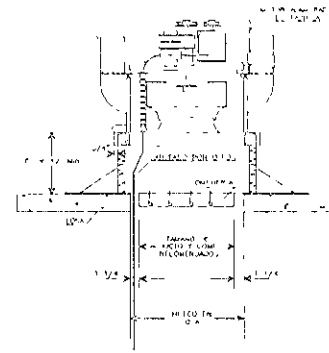
.....

.....

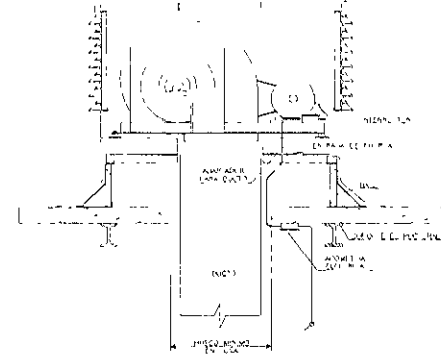
.....



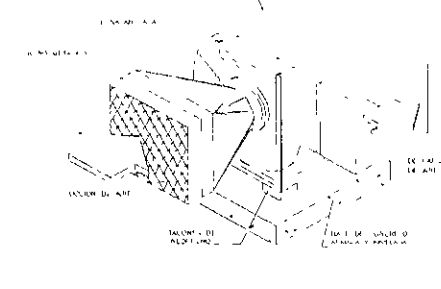
ARREGLO VENTILADOR DE EXTRACCION



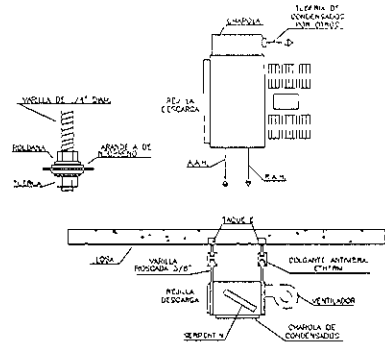
VENTILADOR DE EXTRACCION EN TECHO



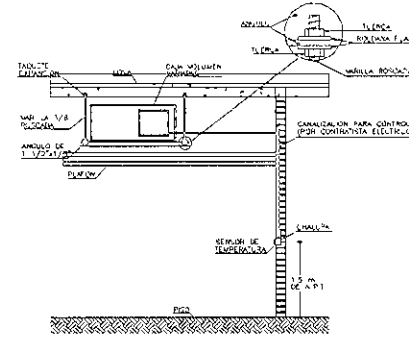
VENTILADOR DE EXTRACCION



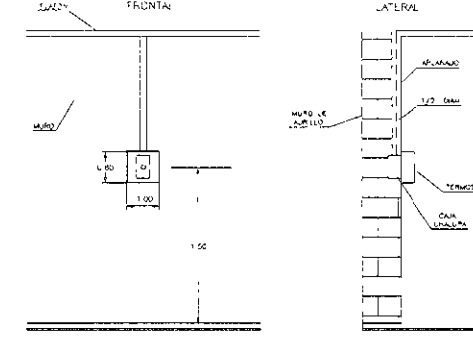
ARREGLO VENTILADOR DE INYECCION



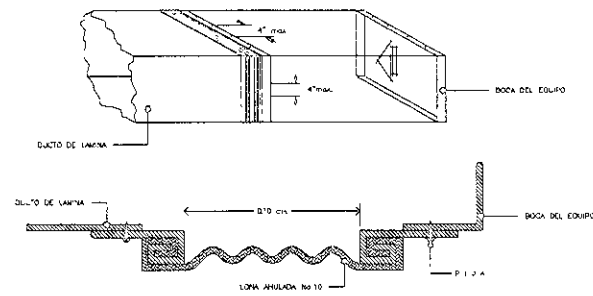
ARREGLO TIPO FAN & COIL



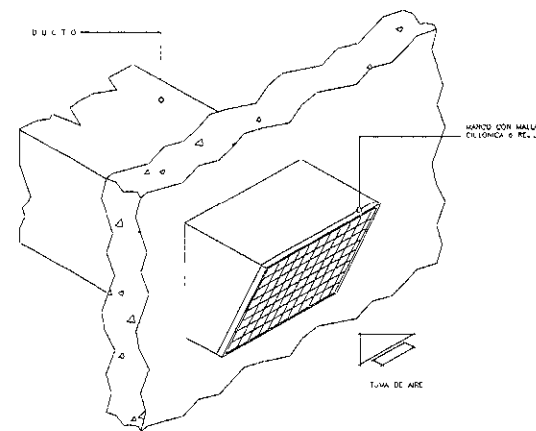
CONEXION TIPO PARA CAJA VAV



COLOCACION DE TERMOSTATO EN MURO



DETALLE TIPO PARA CONEXION FLEXIBLE DE LONA HAULADA

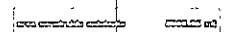


DETALLE TIPO PARA DUCTO DE TOMA DE AIRE EXTERIOR



resumen de distribución  
superficie del terreno  
planta baja:  
planta primer nivel:  
planta segunda nivel:  
planta azotea:

total ampliable /



uso, posición /



UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA AUTÓNOMA DE CHIHUAHUA

FACULTAD DE ARQUITECTURA

tema /  
HOTEL EN CHIHUAHUA DE DOS ASES TERMALES

tema /  
ASISTENTE GENERAL DE FERIA

tema /  
EL CHIHUAHUENSE QUEMADO EN EL CIELO  
UNO EN ASES TERMALES QUANDO VALIENDO  
AQUÍ UNO QUEMADO EN EL CIELO

tema /  
HOTEL EN CHIHUAHUA

tema /  
EL CHIHUAHUENSE QUEMADO EN EL CIELO  
UNO EN ASES TERMALES QUANDO VALIENDO  
AQUÍ UNO QUEMADO EN EL CIELO

tipo de plano /  
DETALLE DE AIRE EXTERIOR

tema /  
HOTEL

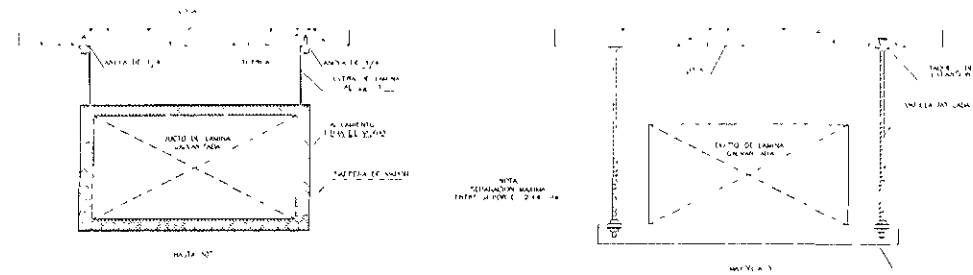
tema /  
HOTEL

tema /  
HOTEL

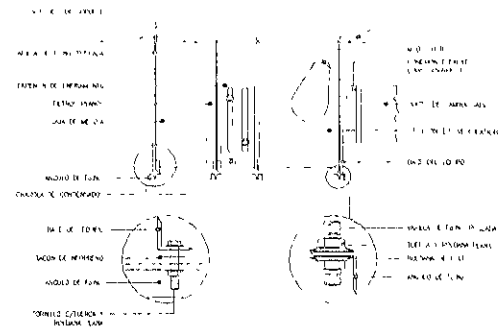
tema /  
HOTEL

tema /  
HOTEL

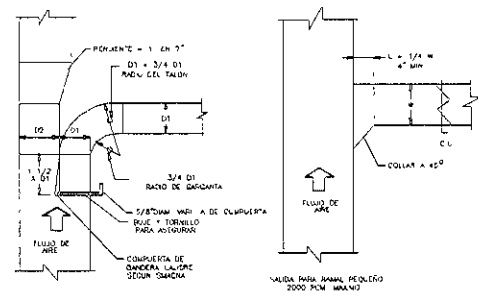
tema /  
HOTEL



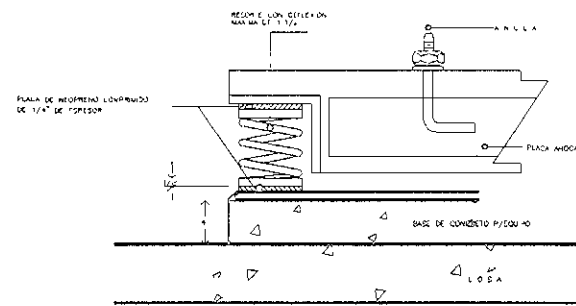
SOPORTERIA PARA DUCTOS



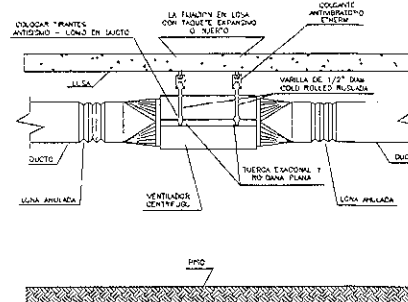
DETALLE TIPO PARA INSERCIÓN DE U.M.A. SOPORTADA EN LOZA



RAMALES TIPO EN DUCTO



DETALLE TIPO PARA BASE ANTI-VIBRATORIA VENTILADORES, BOMBAS y U.M.A's



SOPORTERIA PARA VENTILADOR EN LINEA



recomen do para/impliación superficie del terreno  
 planta baja  
 planta primer nivel  
 planta segunda nivel  
 planta acotada

total ampliacón /

.....

área ampliacón /

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

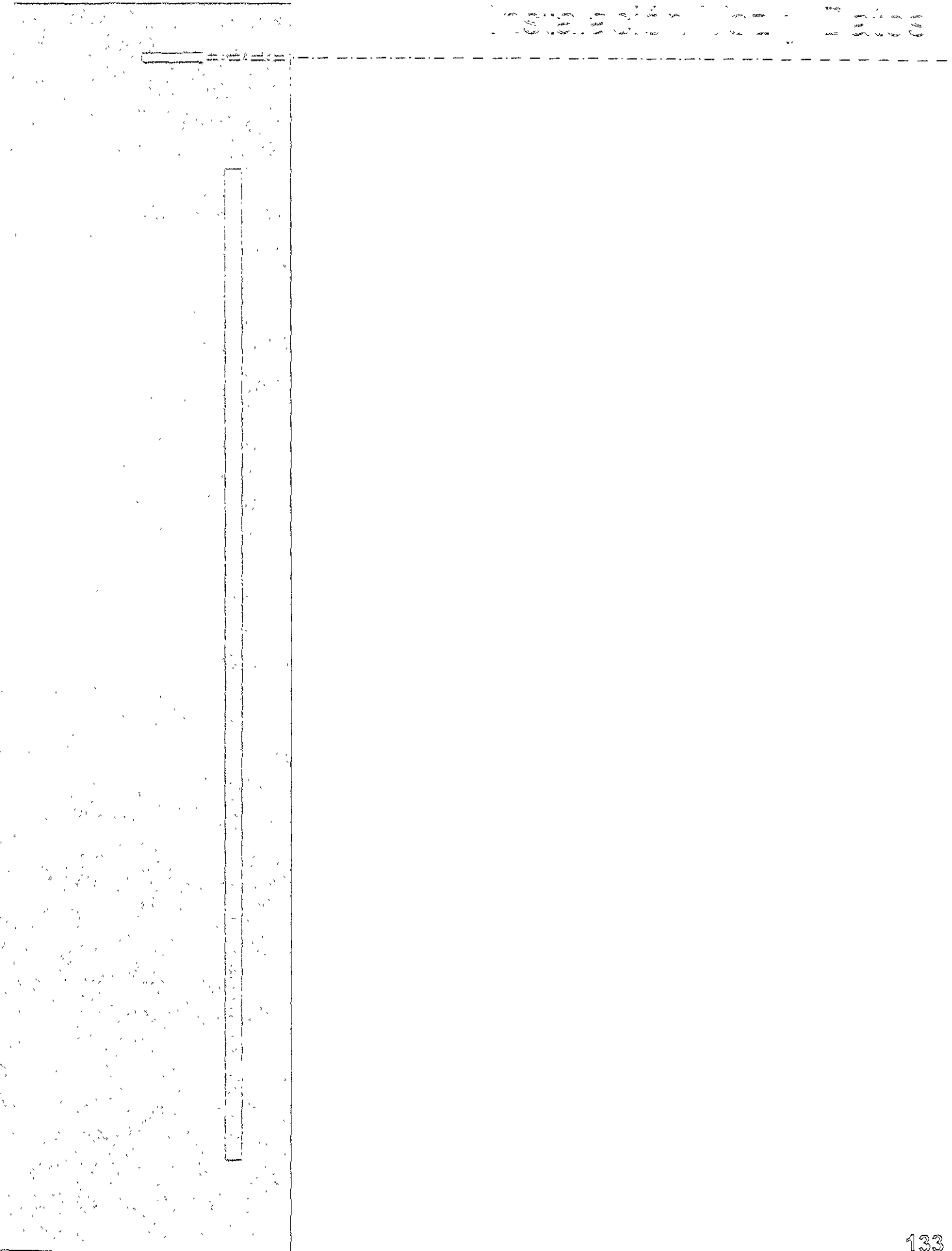
.....

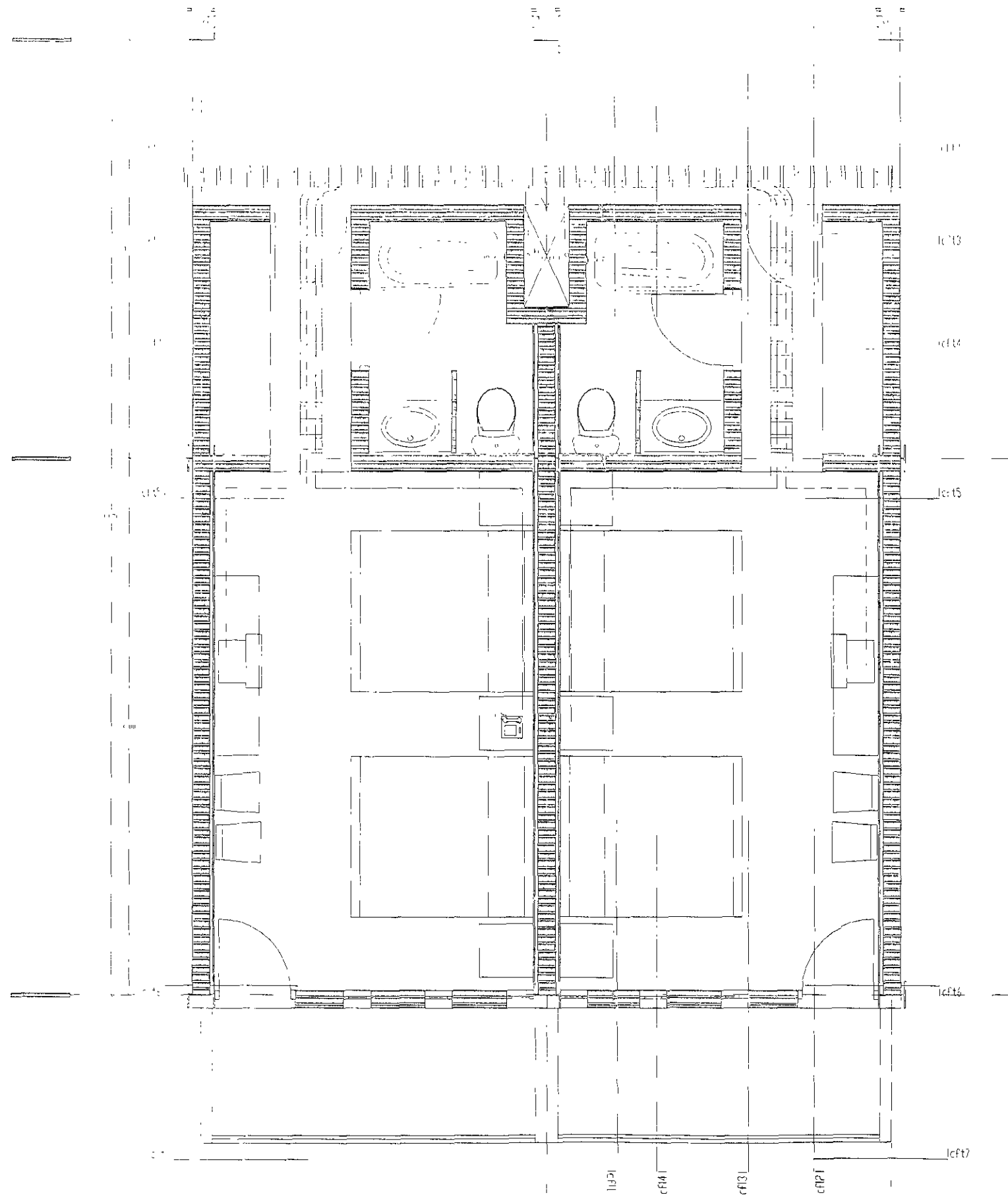
.....

.....

.....

.....





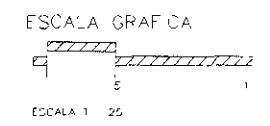
UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE GUATEMALA  
 FACULTAD DE ARQUITECTURA  
 HOTEL EN LA HACIENDA DE SAN JOSE SAJOL  
 JORGE GONZÁLEZ REYES

AUTOR  
 DR. EN ARQ. ALVARO SANCHEZ GONZALEZ  
 MTRC. EN ARQ. JORGE GONZALEZ  
 ARQ. JUC FERNÁNDEZ SUAREZ

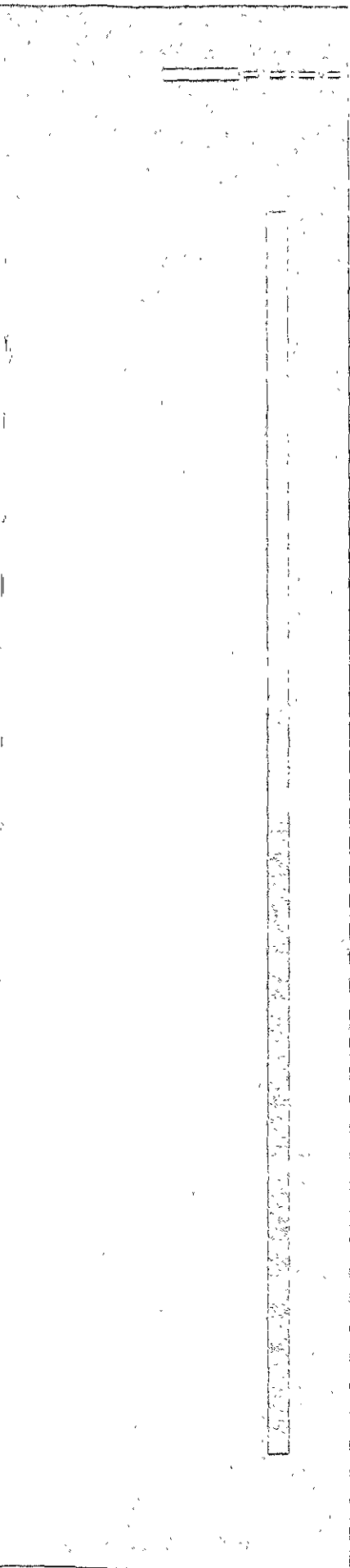
ALUMNO  
 HECTOR HERNÁNDEZ DOMÍNGUEZ

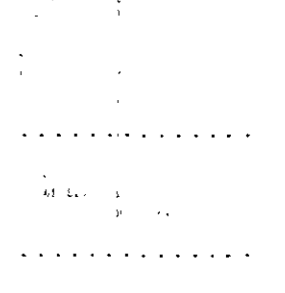
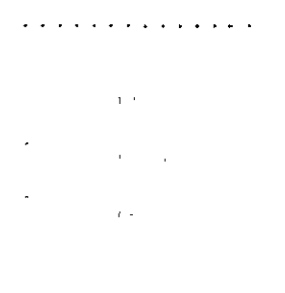
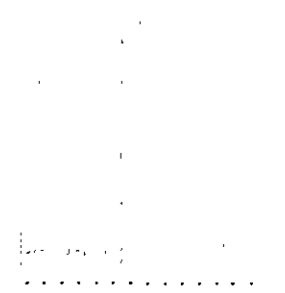
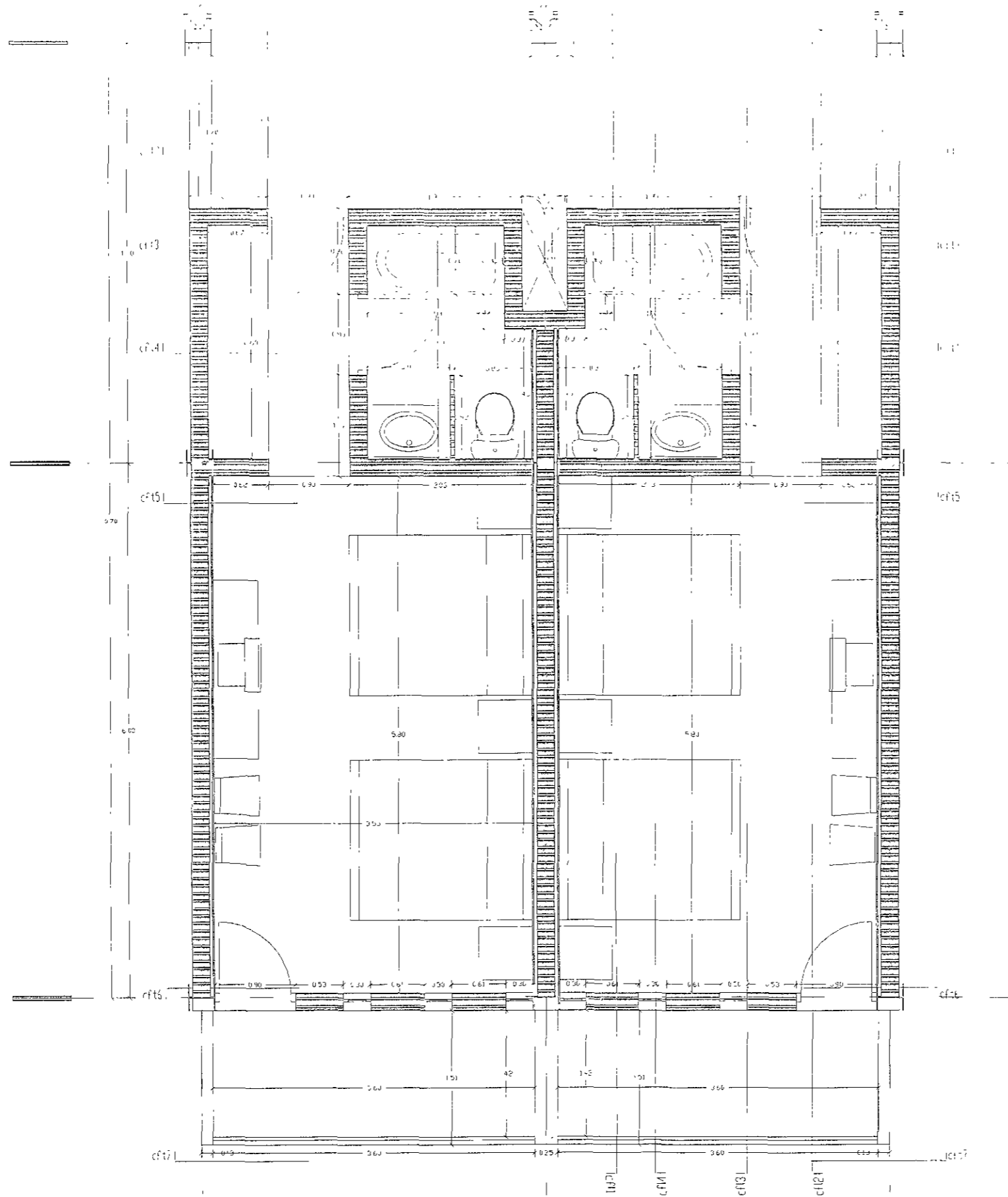
UBICACIÓN  
 AV. 13-800 CARRETERA TETI-HA  
 PUEBLA IZUARDI GUATEMALA

ESCALA GRÁFICA  
 1:20



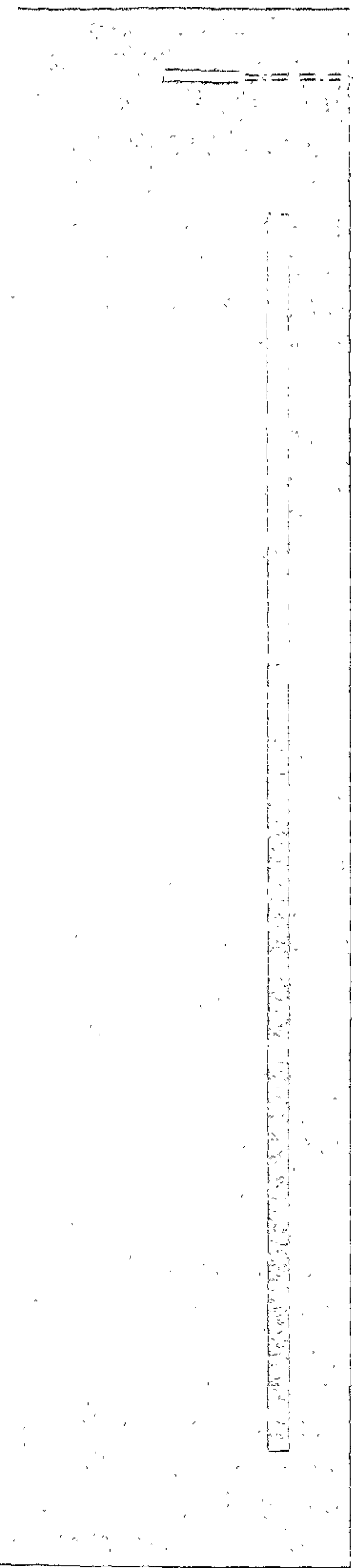
ESCALA 1:20  
 5

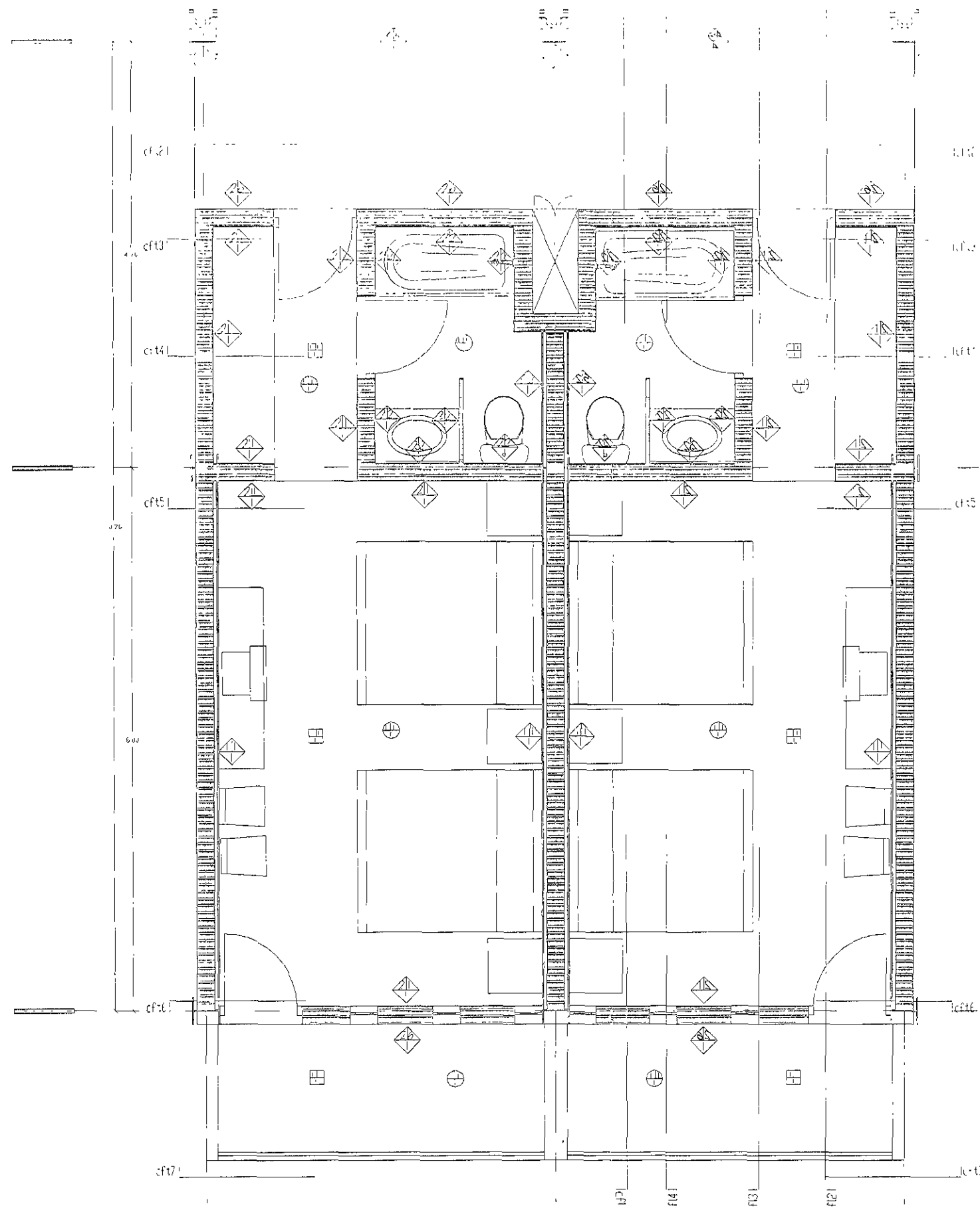




ESCALA 1:500  
 1/1/2011  
 1/1/2011

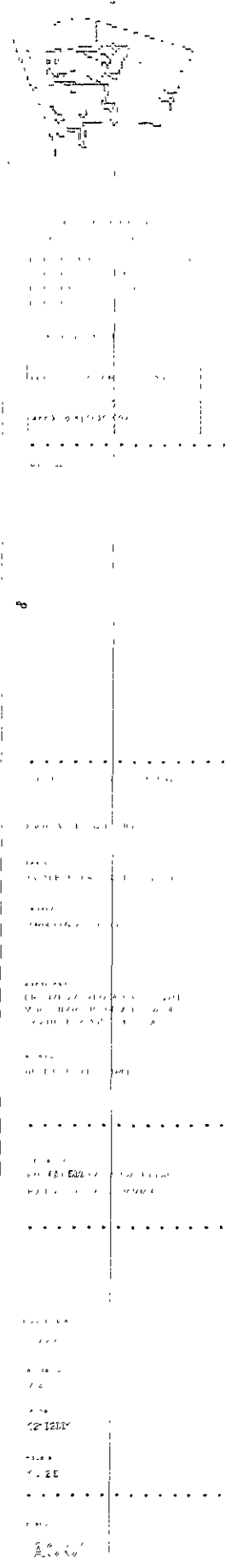


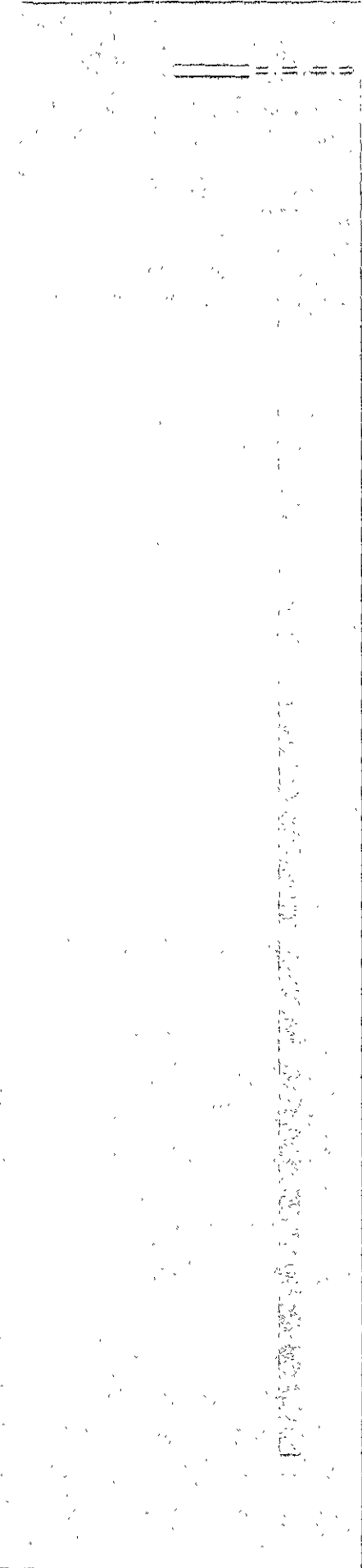


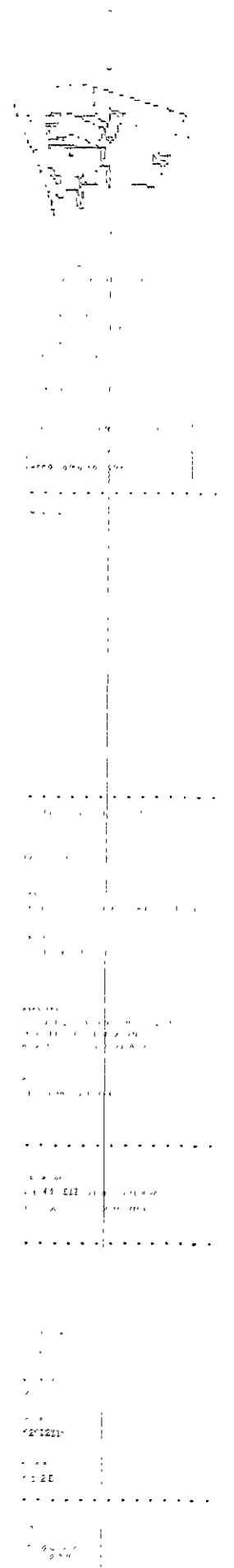
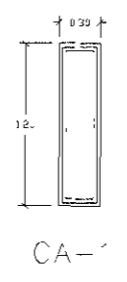
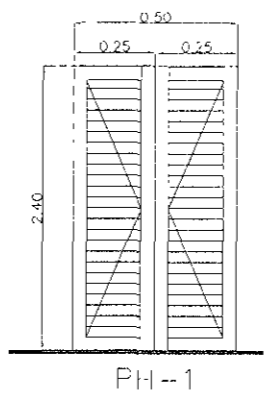
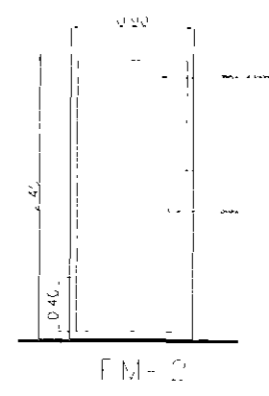
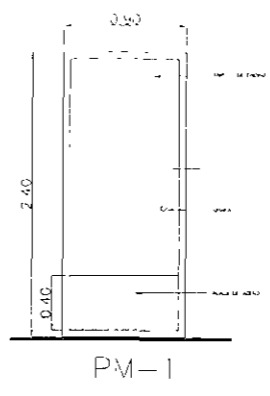
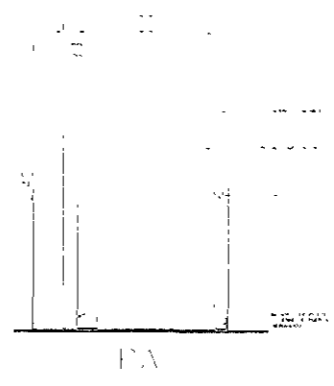
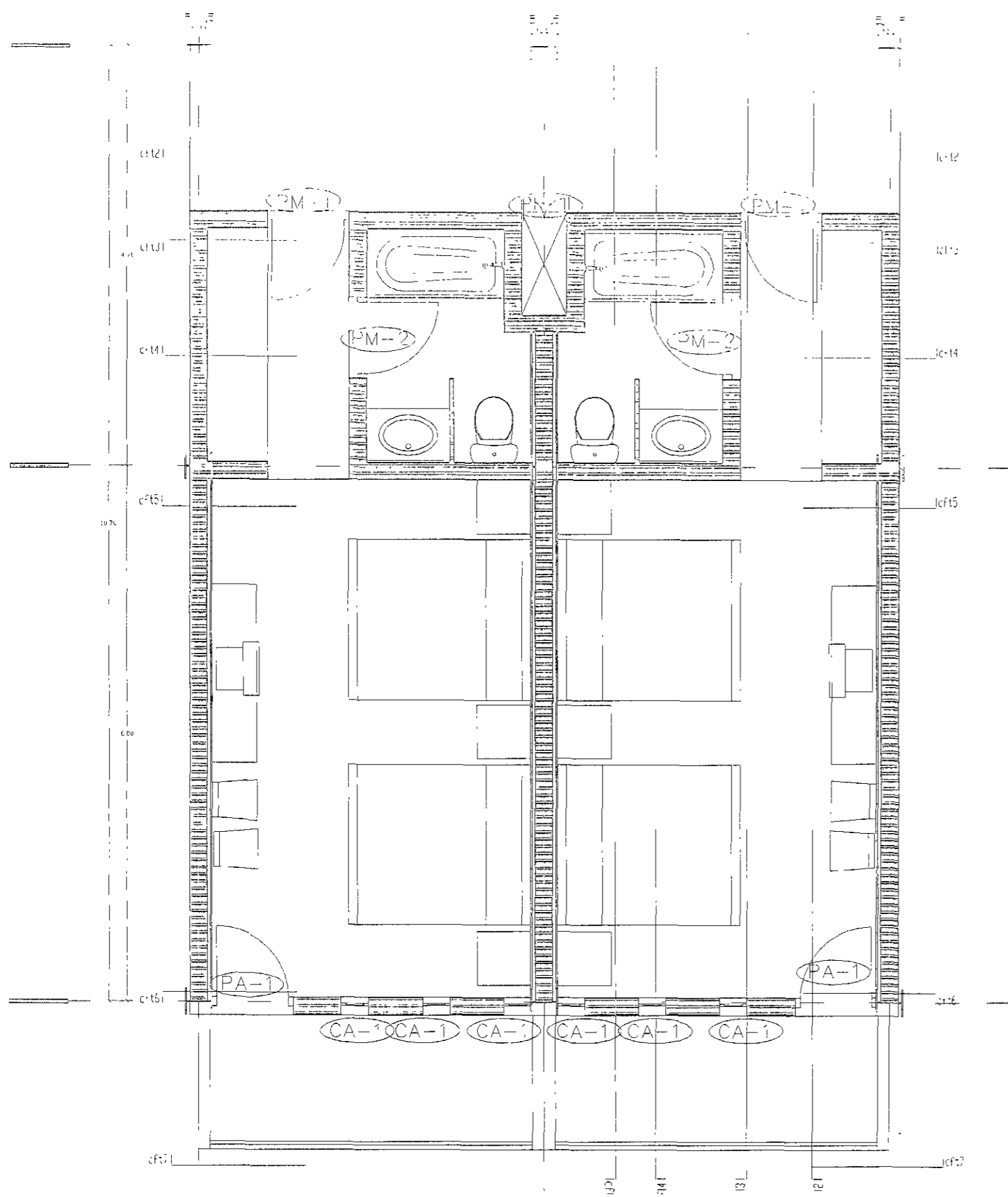


1. LEMBARAN  
 2. LEMBARAN  
 3. LEMBARAN  
 4. LEMBARAN  
 5. LEMBARAN  
 6. LEMBARAN  
 7. LEMBARAN  
 8. LEMBARAN  
 9. LEMBARAN  
 10. LEMBARAN  
 11. LEMBARAN  
 12. LEMBARAN  
 13. LEMBARAN  
 14. LEMBARAN  
 15. LEMBARAN  
 16. LEMBARAN  
 17. LEMBARAN  
 18. LEMBARAN  
 19. LEMBARAN  
 20. LEMBARAN  
 21. LEMBARAN  
 22. LEMBARAN  
 23. LEMBARAN  
 24. LEMBARAN  
 25. LEMBARAN  
 26. LEMBARAN  
 27. LEMBARAN  
 28. LEMBARAN  
 29. LEMBARAN  
 30. LEMBARAN  
 31. LEMBARAN  
 32. LEMBARAN  
 33. LEMBARAN  
 34. LEMBARAN  
 35. LEMBARAN  
 36. LEMBARAN  
 37. LEMBARAN  
 38. LEMBARAN  
 39. LEMBARAN  
 40. LEMBARAN  
 41. LEMBARAN  
 42. LEMBARAN  
 43. LEMBARAN  
 44. LEMBARAN  
 45. LEMBARAN  
 46. LEMBARAN  
 47. LEMBARAN  
 48. LEMBARAN  
 49. LEMBARAN  
 50. LEMBARAN  
 51. LEMBARAN  
 52. LEMBARAN  
 53. LEMBARAN  
 54. LEMBARAN  
 55. LEMBARAN  
 56. LEMBARAN  
 57. LEMBARAN  
 58. LEMBARAN  
 59. LEMBARAN  
 60. LEMBARAN  
 61. LEMBARAN  
 62. LEMBARAN  
 63. LEMBARAN  
 64. LEMBARAN  
 65. LEMBARAN  
 66. LEMBARAN  
 67. LEMBARAN  
 68. LEMBARAN  
 69. LEMBARAN  
 70. LEMBARAN  
 71. LEMBARAN  
 72. LEMBARAN  
 73. LEMBARAN  
 74. LEMBARAN  
 75. LEMBARAN  
 76. LEMBARAN  
 77. LEMBARAN  
 78. LEMBARAN  
 79. LEMBARAN  
 80. LEMBARAN  
 81. LEMBARAN  
 82. LEMBARAN  
 83. LEMBARAN  
 84. LEMBARAN  
 85. LEMBARAN  
 86. LEMBARAN  
 87. LEMBARAN  
 88. LEMBARAN  
 89. LEMBARAN  
 90. LEMBARAN  
 91. LEMBARAN  
 92. LEMBARAN  
 93. LEMBARAN  
 94. LEMBARAN  
 95. LEMBARAN  
 96. LEMBARAN  
 97. LEMBARAN  
 98. LEMBARAN  
 99. LEMBARAN  
 100. LEMBARAN

ESCALA GRAFICA  
 ESCALA 1 : 25







ESKIZ A GRAF CA  
 1:20  
 130A.1 25

STANDARD FORM NO. 64

UNITED STATES GOVERNMENT PRINTING OFFICE: 1964 O 568-000

REFRESO PUESTO Y REAJUSTE DE  
 POR ESTIMADO POR PARTIDA

TEL EN EFICIENCIA DE SAN JOSE TERUEL

INSTRUCCION NUEVA TOTAL 7104.09 M2  
 CECIO ESTIMADO POR METRO CUADRADO SEGUN BIMSA \$8,400 Ene-00

PARTIDA	%	\$/M2	M2		COSTO
MENTACION	1.69	\$ 141.96	7104.09	\$	1,008,496.62
BESTRUCTURA	0.2	\$ 16.80	7104.09	\$	119,348.71
PERESTRUCTURA	9.46	\$ 794.64	7104.09	\$	5,645,194.08
BIERTA SUPERIOR	7.08	\$ 594.72	7104.09	\$	4,224,944.40
CHOS	1.48	\$ 124.32	7104.09	\$	883,180.47
INSTRUCCION INTERIOR	10.47	\$ 879.48	7104.09	\$	6,247,905.07
ITEMA MECANICO	13.24	\$ 1,112.16	7104.09	\$	7,900,884.73
ITEMA ELECTRICO	7.59	\$ 637.56	7104.09	\$	4,529,283.62
NDICIONES GENERALES	12.09	\$ 1,015.56	7104.09	\$	7,214,629.64
PECIALIDADES	4.63	\$ 388.92	7104.09	\$	2,762,922.68
RA EXTERIOR E INFRAESTRUCTURA	6.31	\$ 530.04	7104.09	\$	3,765,451.86
EBLES, DECORACION Y EQUIPO					
HOTELERIA	22.42	\$ 1,883.28	7104.09	\$	13,378,990.62
<b>TOTAL ESTIMADO</b>				\$	<b>57,681,232.51</b>

INTERVENCIÓN EN EDIFICIOS HISTÓRICOS CATALOGADOS POR INAH. TOTAL 29539.26 M2

CECIO ESTIMADO POR METRO CUADRADO SEGUN BIMSA \$8,400 Ene-00  
 DESCUENTA UN 25% EN LAS PRIMERAS 4 PARTIDAS POR TRATARSE DE UNA INTERVENCIÓN

PARTIDA	%	\$/M2	M2		COSTO
MENTACION (1.69*25%)	0.43	\$ 36.12	29539.26	\$	1,066,958.07
BESTRUCTURA (0.20*25%)	0.05	\$ 4.20	29539.26	\$	124,064.89
PERESTRUCTURA (9.46*25%)	2.37	\$ 199.08	29539.26	\$	5,880,675.88
BIERTA SUPERIOR (7.08*25%)	1.77	\$ 148.68	29539.26	\$	4,391,897.18
CHOS	1.48	\$ 124.32	29539.26	\$	3,672,320.80
INSTRUCCION INTERIOR	10.47	\$ 879.48	29539.26	\$	25,979,188.38
ITEMA MECANICO	13.24	\$ 1,112.16	29539.26	\$	32,852,383.40
ITEMA ELECTRICO	7.59	\$ 637.56	29539.26	\$	18,833,050.61
NDICIONES GENERALES	12.09	\$ 1,015.56	29539.26	\$	29,998,890.89
PECIALIDADES	4.63	\$ 388.92	29539.26	\$	11,488,409.00
RA EXTERIOR E INFRAESTRUCTURA	6.31	\$ 530.04	29539.26	\$	15,656,989.37
EBLES, DECORACION Y EQUIPO	22.42	\$ 1,883.28	29539.26	\$	55,630,697.57
<b>TOTAL ESTIMADO</b>				\$	<b>205,575,526.04</b>

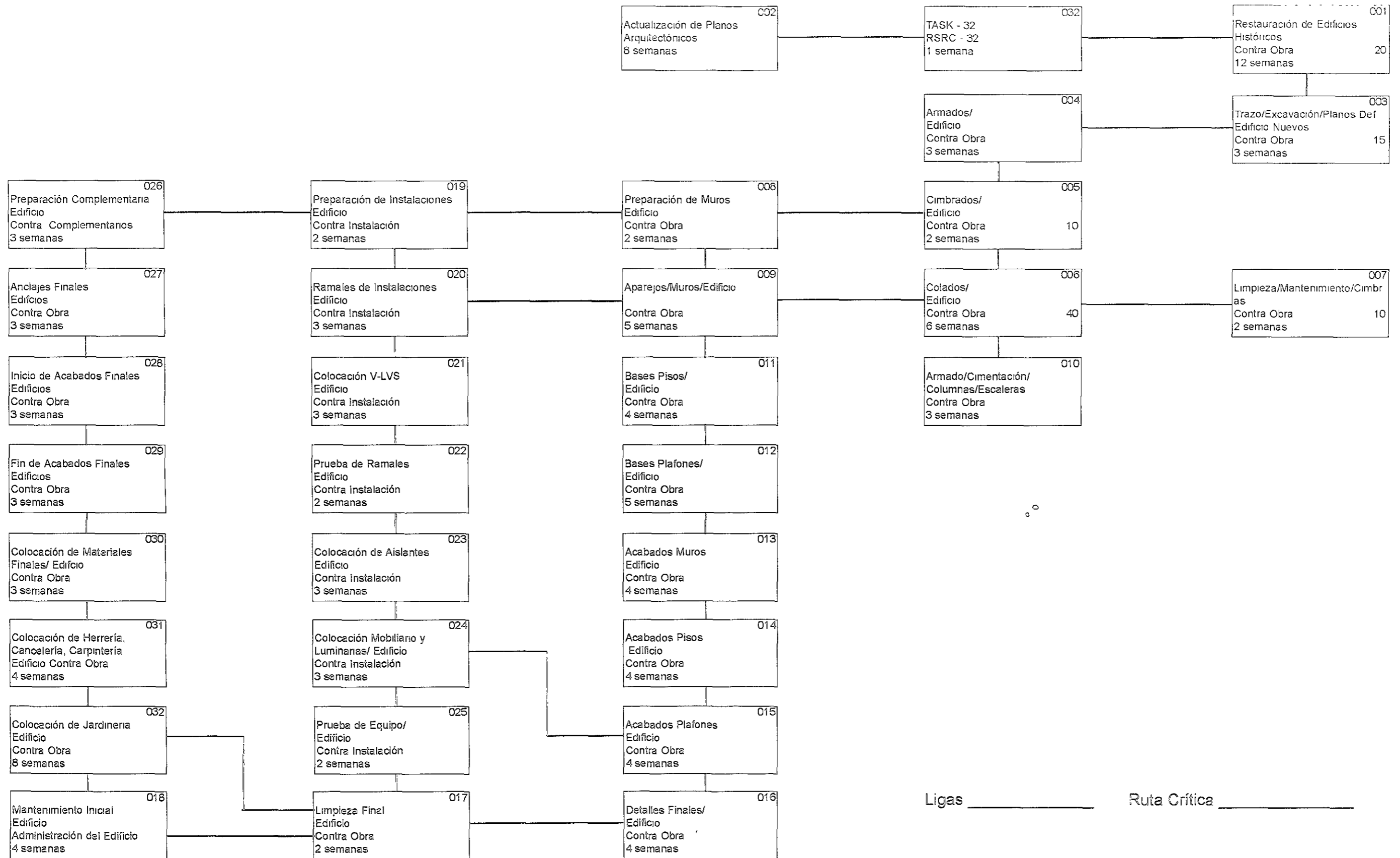
**COSTO TOTAL DE LA INVERSIÓN \$ 263,256,758.55**

**MODIFICACIONES SEGUN ARANCEL CAM-SAM 4% SOBRE COSTO TOTAL DE OBRA \$ 10,530,270.34**

Handwritten text at the top of the page, possibly a title or header, which is mostly illegible due to blurring and low contrast.

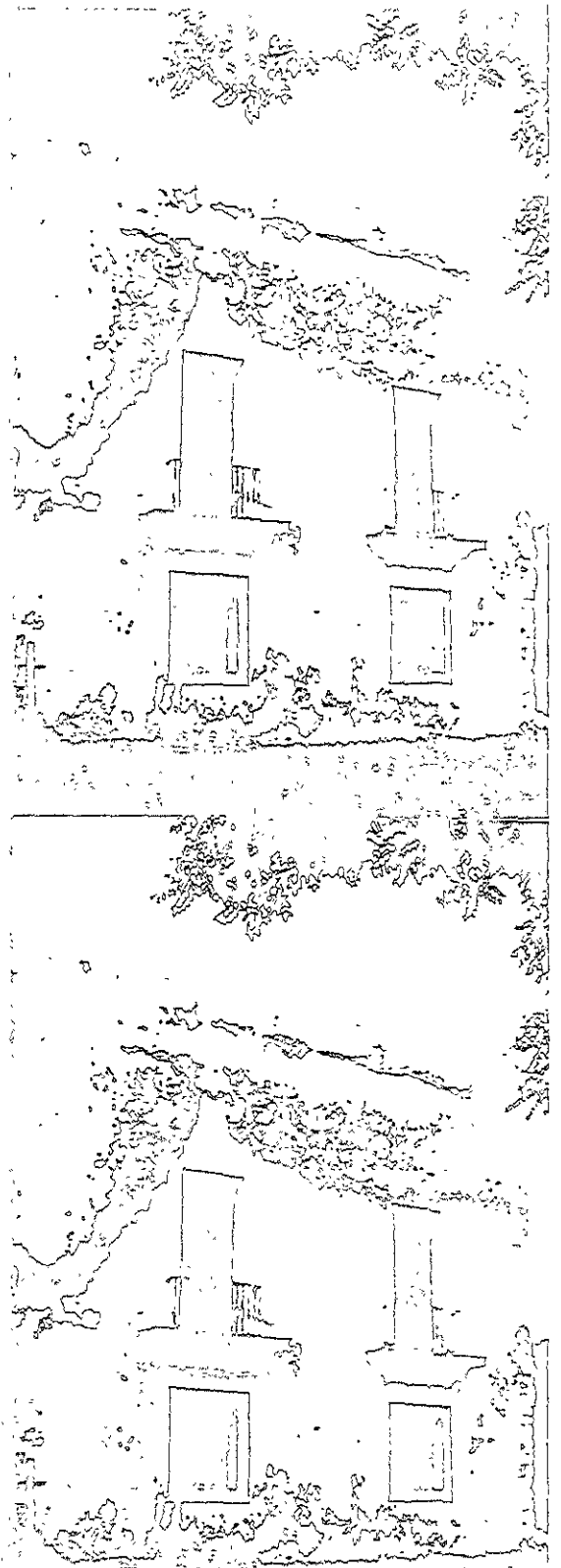
Small handwritten text or a mark located at the top left of the page, just below the main header area.

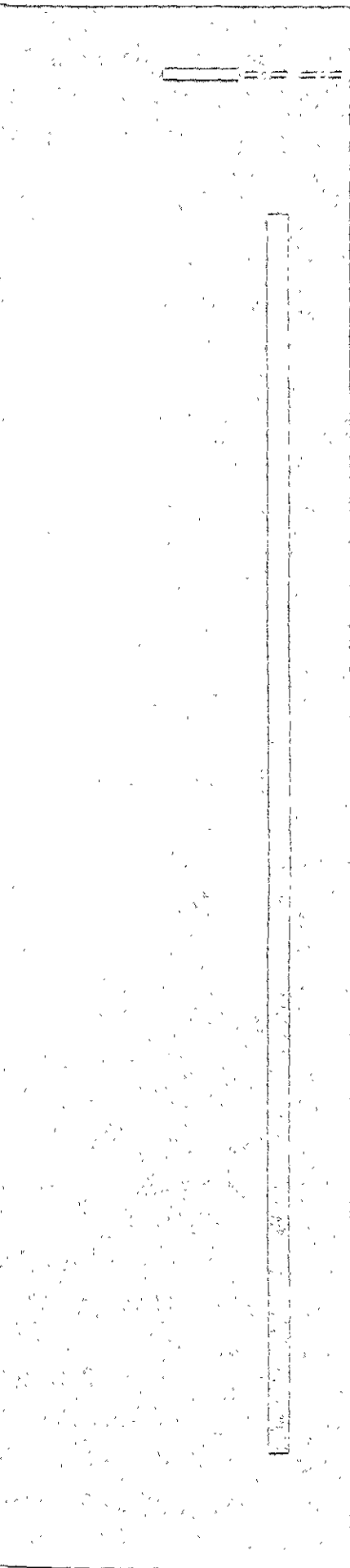
# Ruta Crítica = Programa de Obra

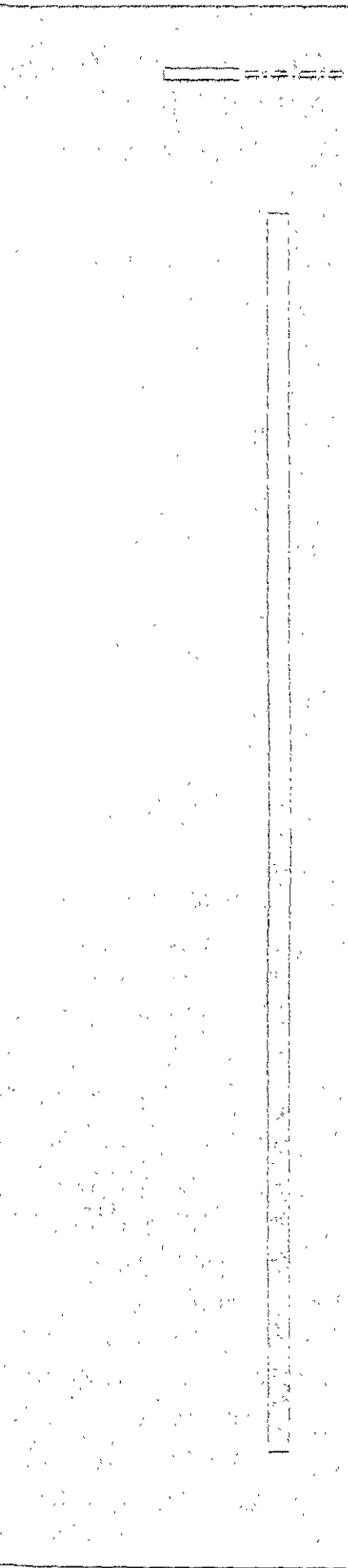




capítulo 05







LISTA DE MATERIALES

PROYECTO: Tabera de agua  
 LOCALIDAD: Barro Colorado  
 PAIS: PANAMA

DATOS DE PROYECTO

No. de habitantes = 1000 En base al censo  
 Datas en la Tabera = 15000 En base al presupuesto  
 Asignación (20% de la dotación) = 3000  
 Coeficiente de previsión = 1.5  
 Gasto Medio diario = 12000  
 Dato máximo = 0.00000 x 35 = 0.00000  

$$M = \frac{1.5}{4 \sqrt{3}} + 1 = \frac{1.5}{4 \sqrt{3}} + 1$$

$$M = \frac{1.5}{4 \sqrt{3}} + 1 = 1.0104$$

$$M = 1.0104$$

Gasto máximo instantáneo = 0.00000 x 1.0104 = 0.00000  
 Gasto máximo extraordinario = 0.00000 x 1.5 = 0.00000  
 Gasto diario = 12000 x 360 = 4320000  
 Gasto total = 0.00000 + 4320000 = 4320000

CALCULO DEL RAMAL DE ALIMENTACION A LA RED DE ELIVACION

Q = 4.4097 l/s  
 (por tubo) S = 1.00 m/s  
 (por tubo) v = 0.67 m/s  
 En base al presupuesto  
 en 50  
 diámetro = 150 mm  
 costo = 25

TABLA DE CALCULO DE GASTO EN U.M.

MUEBLE	No. MUEBLES	CANTIDAD	W	Costo	Subtotal
Lavadero	80	1	240	19200	19200
Recolector	80	3	80	6400	6400
Lavadero	80	1	100	8000	8000
W.C.	80	1	100	8000	8000
					Total = 24000

TABLA DE CALCULO DE DIAMETROS POR TRAMOS

No. de TRAMO	L	Q	V	W	Costo	Subtotal
AGUAS NEGRAS						
1	240	1.4	1.0	240	19200	19200
2	240	1.2	1.0	480	38400	57600
3	240	1.0	1.0	240	19200	76800
AGUAS GRISAS						
1	240	1.4	1.0	240	19200	19200
2	240	1.2	1.0	480	38400	57600
3	240	1.0	1.0	240	19200	76800

MATERIALES

Se utilizará tubería de P y C en tubos y tapas de agua con diámetros de 38, 50 y 100 mm, marca Omega o similar.  
 Las conexiones serán de P y C marca Omega o similar.  
 Se utilizará en extensión para de concreto con diámetros de 100 y 150 mm. Se utilizará registros ciegos y registros con caudalera marca haveler o similar.

No. de TRAMO	L	Q	V	W	Costo	Subtotal
--------------	---	---	---	---	-------	----------

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

INSTALACION HIDRÁULICA

PROYECTO  
 UICO, C. O. V.  
 PROC. EJEMPLO

DATOS DE PROYECTO

No. de unidades = 20 (En base al proyecto)  
 Dotación (Recurso ó Social) = 120 lts/día (En base al reglamento)  
 Dotación requerida = 15000 lts/día (No. unidades x Dotación)  
 Consumo medio diario =  $\frac{15000}{365} = 0.17311$  m<sup>3</sup>/seg (Dotación req./ segundos de un día)  
 Consumo máximo diario = 0.17311 x 1.2 = 0.208333 m<sup>3</sup>/seg  
 Consumo máximo horario = 0.208333 x 1.5 = 0.3125 m<sup>3</sup>/seg  
 Coeficiente de variación diaria = 1.2  
 Coeficiente de variación horaria = 1.5

CALCULO DE LA TAMA DE LA TUBERIA (HUNTER)

DATOS

Q = 0.208333 m<sup>3</sup>/seg Aprox. = 0.17311 m<sup>3</sup>/seg (C=Consumo máximo diario)  
 $\frac{0.208333}{30} \times 30 = 12.5$  lts/min.  
 V = 1 mts/seg (A partir de Tabla y en función del tipo de tubería)  
 Hf = 1.5 (A partir de Tabla y en función del tipo de tubería)  
 d = 12 mm (A partir del catálogo del área)

$$A = \frac{Q}{V} = \frac{0.208333 \text{ m}^3/\text{seg}}{1 \text{ mts/seg}} = 0.208333 \text{ m}^2$$

A = 0.000208 m<sup>2</sup>

si el área del círculo es =  $\frac{\pi \cdot d^2}{4}$

$$d = \frac{0.1416}{4} = 0.7854 \quad d = 0.7854$$

$$\text{diam} = \frac{A}{d} = \frac{0.000208 \text{ m}^2}{0.7854} = 0.000265 \text{ m}^2$$

diam = 0.016237 m = 16.2367 mm

DIAMETRO COMERCIAL DE LA TUBA = 2 1/4" = 63.5 mm

TABLA DE EQUIVALENCIAS DE MUEBLES EN UNIDADES MUEBLE

MUEBLE (según proy)	No. DE MUEBLES	TIPO DE CONTROL	L.M.	DIAMETRO P.P.P.C.	TOTAL L.M.
Lavabo	30	Llave	1	15 mm	30
Resquera	30	reguladora	2	15 mm	60
V.C.	20	grueso	3	15 mm	30
Total	80				120

1 1/2 m. Ancho  
 DIAMETRO DEL MEDIDOR = 3/4" = 19 mm  
 Según tabla para especificar el medidor

TABLA DE CALCULO DE DIAMETROS POR TRAMOS

Según el proyecto específico

TRAMO	CASTO J.M.	Nº M.C. 30 L.M.	J.M. 40 L.M.	TOTAL lts/min	DIAMETRO P.P.P.C.	Nº M.	EL. 30 C.M.	Hf
1	30	30	75.3	1.74	32	2.34	2.7	
2	30	30	124.3	1.72	35	3.15		
3	30	30	154.2	1.72	38	3.54	2.5	

CALCULO DE CISTERNA Y TRANCOS

DATOS:

No. asistentes = 20 (En base al proyecto)  
 Dotación = 120 lts/asista/día (En base al reglamento)  
 Dotación total = 15000 lts/día  
 Volumen requerido = 5000 + 30000 lts  
 Dotación = 2 días de reserva  
 según reglamento y género de edificio

DOS TERCERAS PARTES DEL VOLUMEN REQUERIDO SE ALMACENARAN



6. DE TINACOS Y CAPACIDAD

LOS TINACOS CONTIENE UNA REGULAR PARTE DEL VOLUMEN REQUERIDO

$$\frac{1}{3} \text{ del volumen requerido} = \frac{3000}{3} \text{ m}^3$$

$$\text{Capacidad del tinaco} = \frac{1}{3} \text{ m}^3$$

$$\text{No. de tinacos} = \frac{3000}{100} = 30 \text{ tinacos}$$

Se colocaran 3 tinacos con una capacidad de 1000 lts = 1000 lts  
 1 tinaco con una capacidad de 2000 lts = 2000 lts  
 Volumen total = 3000 lts

CALCULO DE LA DISTANCIA

$$r_p = \frac{Q \times h}{76 \times \pi}$$

$Q = \text{Caudal requerido (litros)}$   
 $h = \text{Altura de punto más alto}$   
 $\pi = \text{Constante de la banda (3.14)}$   
 $\pi = \text{Constante de la banda (3.14)}$

$$r_p = \frac{0.3125 \times 12}{76 \times 3.14} = 0.00157$$

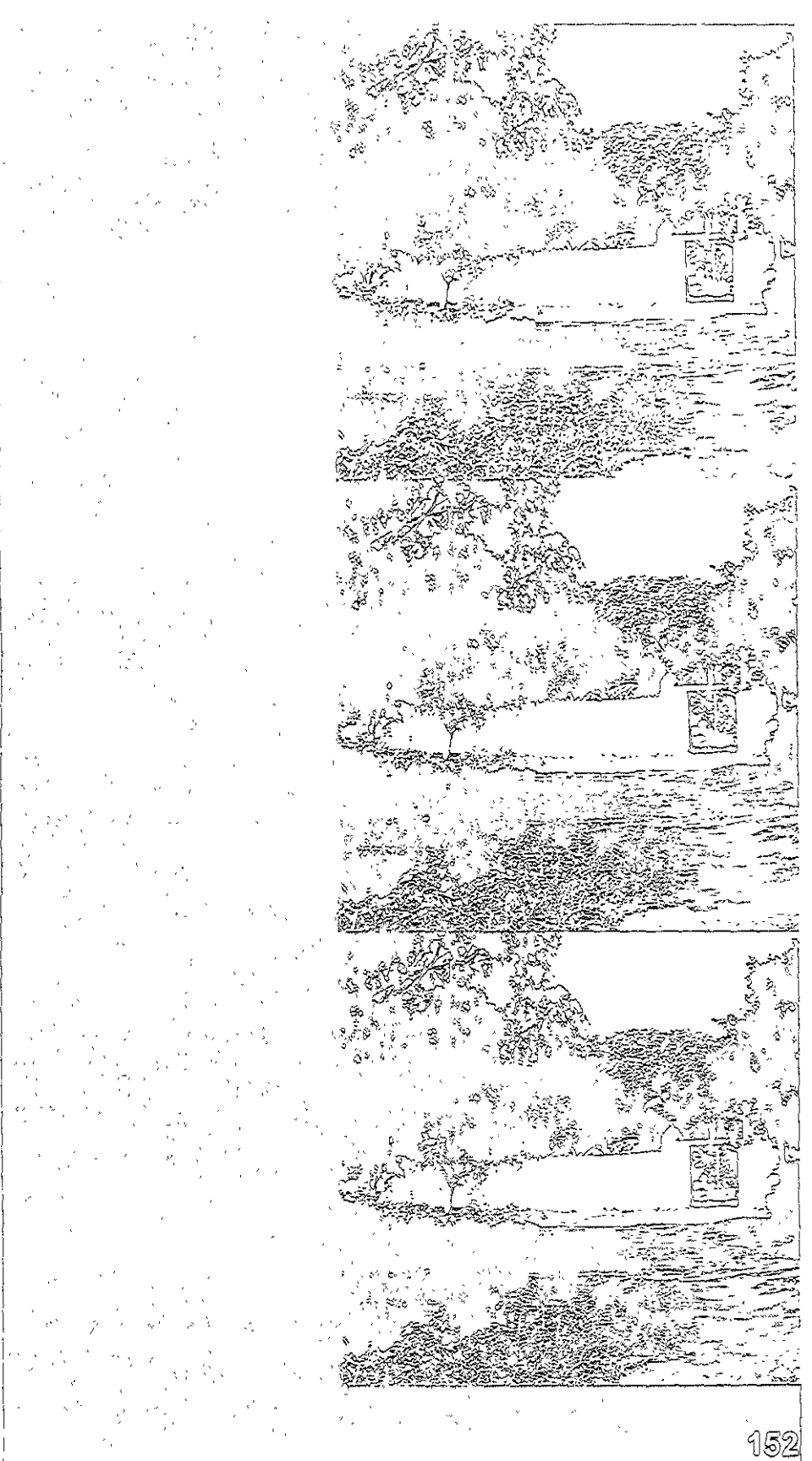
$$r_p = \frac{4.8875}{60.8} = 0.077097 \quad r_p = 0.077097$$

La potencia en hp de estos transformadores dependerá del tipo que se propone una resistencia que permita transformarse marca Evans o similar de 20000 vat con transformador marca Siemens o similar de 12 hp, 400 voltios en sistema 3x380/230V.

MATERIALES

- Se utilizará tubería de cobre tipo "L" en diámetro de 13 x 9 25 mm marca Vacoire o similar
- Todas las conexiones serán de cobre marca Vacoire o similar
- Se colocara cableado de 60 mm<sup>2</sup> por fase marca Coaxex o similar
- Se colocara multiconductores tipo derivación terminal marca Evans o similar de 32 y 26 mm con núcleo aluminio marca Siemens o similar de 12 hp, 400 voltios en sistema 3x380/230V.

# Conclusions





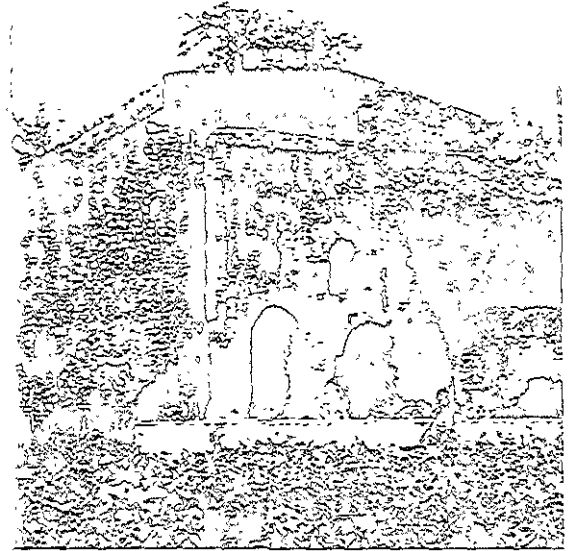
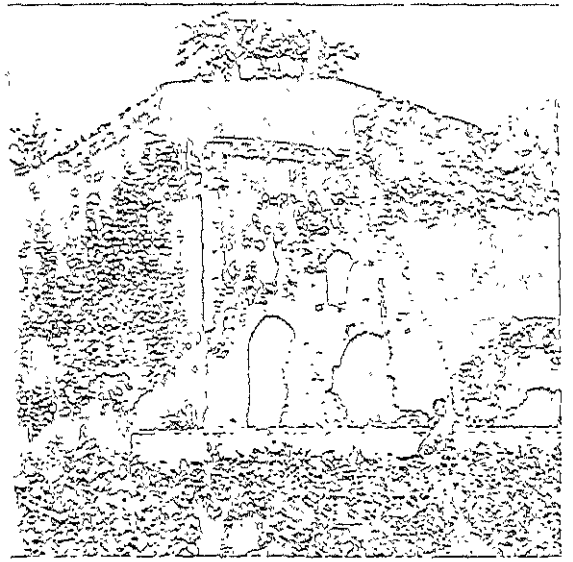
Todo este trabajo, ha sido producto de una serie de inquietudes, estudios realizados y adquiridos durante la etapa universitaria, muchos otros, a través de experiencias laborales, personales y de diversos viajes por el país, donde surgió interés por el patrimonio edificado, el esparcimiento, el goce de los espacios y el principal punto: Interés por hacer y crear **a r q u i t e c t u r a**.

En espacios con magia, misterio, sorpresa, luz, sombra, recorridos, remates, colores, matices, vegetación, muchos de ellos inmersos en la desolación, en el olvido, en continuo deterioro por estar expuestos a la intemperie y la falta de mantenimiento.

Como experiencia de esta tesis queda la continua inquietud por el aprendizaje, la apreciación de la naturaleza-arquitectura, el hombre-arquitectura, sociedad-espacio y la satisfacción de ser espectador de que esta propuesta puede ser real con la unión de diferentes gremios y mentes, que tengan el interés por mejorar la vida de muchas personas, de una zona, de un estado y del país en todos aspectos

También considero este trabajo como una aportación a futuras propuestas en las cuales intervendrán la arquitectura, la construcción, planificación, economía, política, mercadotecnia, publicidad, turismo y muchas otras ramas, haciendo inversiones en sitios como haciendas, conventos, iglesias, entre otros edificios históricos con la finalidad de tener una nueva lectura del espacio y la arquitectura, con el rescate y rehabilitación de edificios patrimoniales, así como su mantenimiento, dejando de ser espacios de nadie a espacios de muchos. De esta manera este tipo de proyectos son financiados ya que al captar divisas tanto nacionales como internacionales para su auto-sustentación y construcción en etapas, promueven nuevas rutas turísticas y nuevos espacios arquitectónicos a descubrir que por el momento podría ser esta Ex-Hacienda de San José Teruel. Un destino más para quien quiera conocer México, su arquitectura, su sociedad, sus costumbres, fiestas y lo que fue alguna vez la vida en las **H a c i e n d a s**.

Finalmente, sólo deseo agregar que esta tesis es el principio de muchas propuestas y proyectos, a realizar y proponer con una finalidad: el goce de la vida misma a través de la Arquitectura.



- INAH, Ley Federal sobre Monumentos y Zonas Arqueologicos, Artisticos e Historicos, INAH, Mexico, 1995
- Curtis, William J R Carlos Ferrauer, Editorial ACTAR, Barcelona, 2000
- Asensio Cerver, Francisco, The World of Contemporary Architecture XX, arco Editorial, Cologne, 2000
- 2G Eduardo Souto de Moura Editorial Gustavo Gili, Barcelona, 1998
- Pijoan, Manuel John Pawson 4a Edicion Editorial Gustavo Gili, Barcelona, 1998
- On Diseño 191 On Diseño S L , Barcelona 1998
- Tectónica 11 Madera ATC Ediciones, S L Madrid, 2001
- Tectónica 12 2 Dossier Construccion ATC Ediciones, S L Madrid, 2001
- El Croquis 87 David Chipperfield 1991-1997 El croquis Editorial, S L Madrid, 1997
- Bianchini y azzurra , Francesco, Guia de Plantas y Flores, Editorial Grijalbo, Barcelona, 1975
- INEGI Anuario Estadístico del Estado de Puebla Mexico 2001
- <http://www.fosterandpartners.com>
- <http://www.bellapart.com>
- <http://www.bombasmejorada.com.mx>
- <http://www.carrier-commercial.com>
- <http://www.inegi.gob.mx/>
- <http://www.puebla.gob.mx/>
- <http://www.turismopuebla.com.mx>
- [http://www.differentworld.com/mexico/hotels/hacienda\\_san\\_jose/pages/entrance.htm](http://www.differentworld.com/mexico/hotels/hacienda_san_jose/pages/entrance.htm)
- [http://www.differentworld.com/mexico/hotels/hacienda\\_santa\\_rosa/pages/entrance.htm](http://www.differentworld.com/mexico/hotels/hacienda_santa_rosa/pages/entrance.htm)
- [http://www.differentworld.com/mexico/hotels/hacienda\\_temozon/pages/entrance.htm](http://www.differentworld.com/mexico/hotels/hacienda_temozon/pages/entrance.htm)
- <http://www.xcanatun.com/>
- <http://www.haciendavistahermosa.com>
- <http://www.cocoyoc.com/>
- <http://www.hotelesmision.com.mx/nuestroshoteles.asp> (hacienda de Jurquilla)