

300603
7

UNIVERSIDAD LA SALLE

ESCUELA MEXICANA DE ARQUITECTURA Y DISEÑO GRÁFICO

CON RECONOCIMIENTO DE VALIDÉZ OFICIAL DE ESTUDIOS
N° 952018 CON FECHA 13 FEBRERO DE 1995.

“HOTEL RENAISSANCE”, CIUDAD DE MÉXICO.

TESIS

201253

QUE PARA OBTENER EL TÍTULO DE:

LICENCIADO EN ARQUITECTURA

PRESENTA:

JUAN JOSÉ ESPIÑEIRA CORTIZAS

NOMBRE DEL ASESOR DE TESIS:
ARQ. RAÚL VAZQUEZ BENITEZ

MÉXICO D.F.

MARZO 2001





Universidad Nacional
Autónoma de México

Dirección General de Bibliotecas de la UNAM

Biblioteca Central



UNAM – Dirección General de Bibliotecas
Tesis Digitales
Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

HOTEL RENAISSANCE, cd. de México.

JUAN JOSÉ ESPÍNEIRA CORTIZAS

MARZO, 2001.

CONTENIDO

1. ANTECEDENTES
2. INVESTIGACIÓN GENERAL
 - UBICACIÓN DEL PROYECTO
 - VÍAS DE COMUNICACIÓN
 - EQUIPAMIENTO
 - INFRAESTRUCTURA
 - CLIMATOLOGÍA
 - USO DE SUELO
 - REPORTE FOTOGRÁFICO
3. INVESTIGACIÓN PARTICULAR
 - ANTECEDENTES HISTÓRICOS
 - ESTADÍSTICAS
 - EJEMPO ANÁLOGO
 - ORGANIGRAMA ADMINISTRATIVO
 - DIAGRAMA DE FUNCIONAMIENTO
 - SECUENCIA DE USOS
 - NORMAS Y REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN
 - PROGRAMA ARQUITECTÓNICO
 - ANÁLISIS ECONÓMICO
 - IDEA CONCEPTUAL
 - CONCLUSIONES
4. PROYECTO ARQUITECTÓNICO
5. ESTRUCTURA
6. DETALLES
7. INSTALACIONES
 - HIDRAÚLICAS
 - SANITARIAS
 - ELÉCTRICAS
 - ESPECIALES (SISTEMA CONTRA INCENDIO, DETECCIÓN DE HUMOS)
8. PERSPECTIVAS

ANTECEDENTES

HOTEL RENAISSANCE, cd. de México.

CONTENIDO

NOMBRE DE LA PROPUESTA:

HOTEL RENAISSANCE, CIUDAD DE MÉXICO.

GÉNERO:

ALOJAMIENTO, RECREACIÓN, COMERCIO.

JUSTIFICACIÓN DE LA PROPUESTA:

REMODELACIÓN DE OFICINAS A HOTEL GRAN TURISMO

OBJETIVOS:

CUBRIR UN NICHOS FALTANTE DE TURISMO EJECUTIVO.
PROPORCIONAR AL HUESPED EL COMFORT Y BUEN SERVICIO DEL HOTEL.
PROPORCIONAR FUENTES DE EMPLEO.

APORTACIÓN SOCIAL:

POR EL CONVENIO DE TRANSFERENCIA DE POTENCIAL SE REHABILITARAN, MEJORARÁN Y CONSERVARAN INMUEBLES UBICADOS EN EL CENTRO HISTÓRICO DE LA CIUDAD DE MÉXICO.

ALCANCES:

- REMODELACIÓN DE UN EDIFICIO DE 20 NIVELES ANTERIORMENTE CON USO DE OFICINAS Y SE ACONDICIONARÁ COMO HOTEL DE GRAN TURISMO.
- EL PROYECTO PARA EL HOTEL ES DE 189 CUARTOS, 8 SUITES, Y 6 DEPARTAMENTOS CON UN TOTAL DE 203 HABITACIONES.
- PARA ESTA REMODELACIÓN SE UTILIZARÁ LA ESTRUCTURA EXISTENTE, SE DEMOLERAN ALGUNAS ÁREAS PARA VENTILACIÓN, INSTALACIONES E INCLUSO POR DISEÑO MISMO.
- LA ESCALERA CONTRA INCENDIO YA EXISTENTE Y UNA ADICIONAL (NUEVA) CONTARAN CON SISTEMA DE PRESURIZACIÓN DE HUMOS.
- LA VENTILACIÓN EN TODOS LOS BAÑOS SERÁ POR EXTRACCIÓN MECÁNICA, CON LOS CAMBIOS DE AIRE QUE SOLICITE EL REGLAMENTO.
- EL NÚMERO DE CAJONES QUE NO SE CUBRA EN EL EDIFICIO (124) SE CUMPLIRÁN EN EL ESTACIONAMIENTO DEL HOTEL CAMINO REAL MÉXICO, Y SE MANEJARÁ MEDIANTE UN CONTRATO.

ORIGINALIDAD:

LA MODIFICACION Y RESTAURACIÓN DEL EDIFICIO EXISTENTE ES REAL, ADEMÁS DE CONTAR CON LA TRANSFERENCIA DE POTENCIAL QUE SERÁ DESTINADA A LA REGENERACION DE INMUEBLES EN EL CENTRO HISTÓRICO.

FACTIBILIDAD DE LA PROPUESTA:

100% FACTIBLE YA QUE EL HOTEL ESTA EN PROCESO DE REMODELACIÓN Y CONSTRUCCION.

UBICACIÓN:

CALZADA MARIANO ESCOBEDO #756. COL. ANZURES, DELEGACION MIGUEL HIDALGO, CON UNA SUPERFICIE DE TERRENO DE 818.75 M2 Y UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN DE 13,787.60 M2, EN 18 NIVELES SOBRE NIVEL DE BANQUETA, CON EL FIN DE CONSTRUIR CUATRO NIVELES ADICIONALES EN 2,967.37 M2.

ACCESO A LAS FUENTES DE INFORMACIÓN:

ESPIÑEIRA-IMURO Y ASOCIADOS, ARQUITECTOS.

FUENTES DE FINANCIAMIENTO:

CAJA DE ASTURIAS (ESPAÑA).

HOTEL RENAISSANCE, cd. de México.

SELECCIÓN DE TERRENO

USO DE SUELO: HM 9/25, HABITACIONAL MIXTO

DIMENSIONES: 818.75 M2

TOPOGRAFÍA: PLANA

ORIENTACIONES: SURORIENTE

ÁRBOLES EXISTENTES: NINGUNO

NIVEL FREÁTICO: 4 MTS.

SISMICIDAD: LA CD. DE MÉXICO ESTA UBICADA EN EL LLAMADO CINTURÓN DE FUEGO DEL PACÍFICO, SITIO DONDE OCURREN LA MAYOR PARTE DE LOS FENÓMENOS SÍSMICOS Y VOLCÁNICOS DE NUESTRO PLANETA.

CAPACIDAD DE CARGA: ZONA DE TRANSICIÓN, 1.5 T/M2

SERVICIOS FUNDAMENTALES: AGUA, LUZ, DRENAJE, TELÉFONO, ALUMBRADO PÚBLICO.

PROFUNDIDAD DE DRENAJE: VER PLANO EXISTENTE.

VÍAS DE COMUNICACIÓN: PRINCIPAL AV. MARIANO ESCOBEDO.

REGLAMENTACIÓN: VER REGLAMENTO Y RESTRICCIONES ANEXOS.

COSTO DE TERRENO: 10 MILLONES DE PESOS

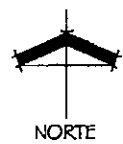
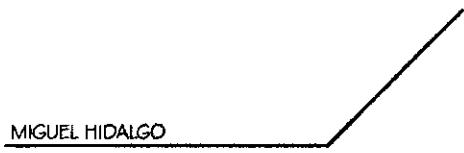
HORA QUE LLUEVE HABITUALMENTE: DE 5 PM A 12 AM

HOTEL RENAISSANCE, cd. de México.

INVESTIGACIÓN GENERAL
HOTEL RENAISSANCE, cd. de México.

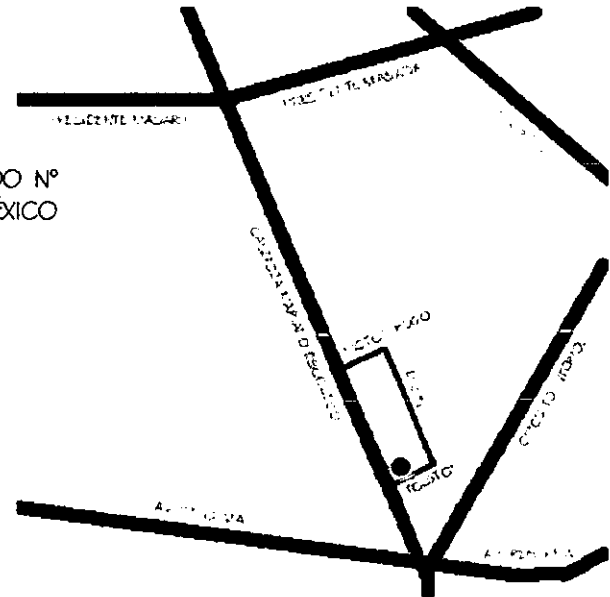
INVESTIGACIÓN
GENERAL

UBICACIÓN DEL PROYECTO:



EL HOTEL SE UBICA EN LA CALZADA MARIANO ESCOBEDO N° 756, COLONIA ANZURES, DELEGACIÓN MIGUEL HIDALGO, MÉXICO DISTRITO FEDERAL.

VÍAS DE COMUNICACIÓN:



*

- EL ACCESO PRINCIPAL DEL HOTEL RENAISSANCE ES POR CALZADA GENERAL MARIANO ESCOBEDO.
- SE HIZO LA PROPUESTA DE UN NUEVO RETORNO EN MARIANO ESCOBEDO PARA DESALOJAR EL TRANSITO DE LA CALLE TOLSTOI. LA CUAL FUE ACEPTADA POR LA SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA.
- AV. REFORMA ES EL ACCESO MAS DIRECTO AL PREDIO, OTRA VÍA IMPORTANTE ES CIRCUITO INTERIOR O PRESIDENTE MAZARIK.

JUAN JOSÉ ESPIÑERA CORTIZAS
UNIVERSIDAD LA SALLE ESCUELA DE ARQUITECTURA

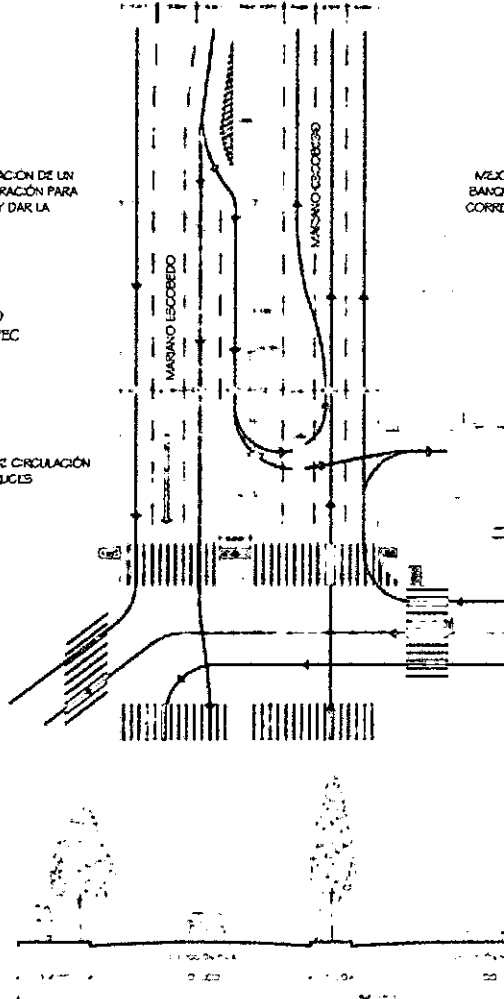
HOTEL RENAISSANCE, ed. de México.

MEJORAS A VÍAS DE COMUNICACIÓN:

SE PROPONE LA CREACIÓN DE UN CARRIL DE DESACELERACIÓN PARA INGRESAR AL HOTEL Y DAR LA VUELTA EN "U".

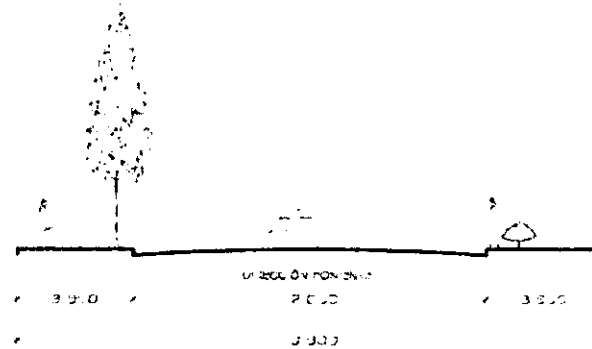
DEPORTIVO
CHAPULTEPEC

REPINTAR LÍNEAS DE CIRCULACIÓN EN TODOS LOS CRUCES

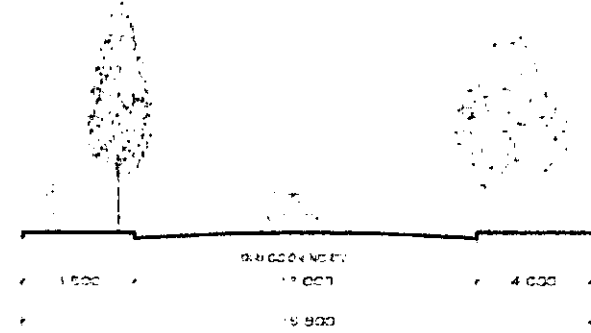


SECCIÓN TRANSVERSAL AV. MARIANO ESCOBEDO

MEJORAMIENTO DE BANQUETAS EN ÁREA CORRESPONDIENTE AL HOTEL.

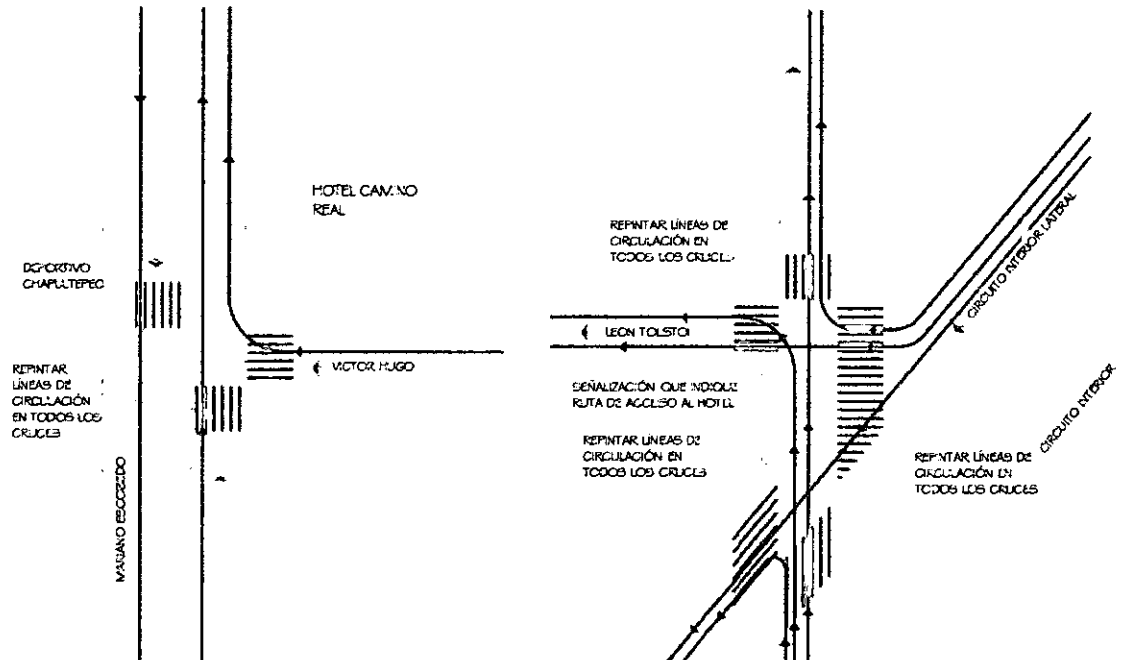


SECCIÓN TRANSVERSAL CALLE LEÓN TOLSTOI



SECCIÓN TRANSVERSAL CALLE LEIBNITZ

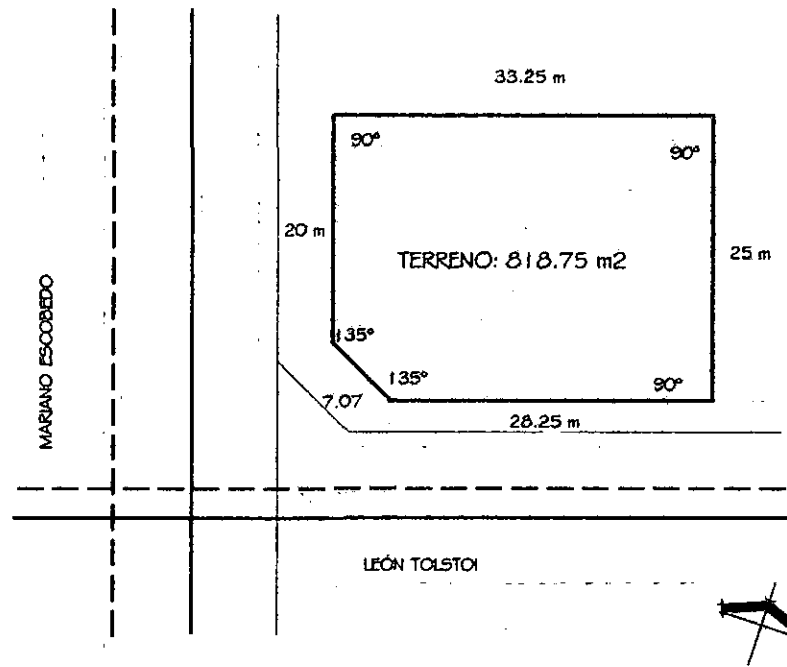
LA ADECUACIÓN GEOMÉTRICA EN LA CALZADA MARIANO ESCOBEDO, CASI ESQUINA CON LA CALLE DE LEÓN TOLSTOI CONSISTIÓ EN ABRIR UN RETORNO EN EL CAMELLÓN PREVIO AL ENTRONQUE CON LA CALLE DE LEÓN TOLSTOI



HOTEL RENAISSANCE, cd. de México.

INVESTIGACIÓN GENERAL

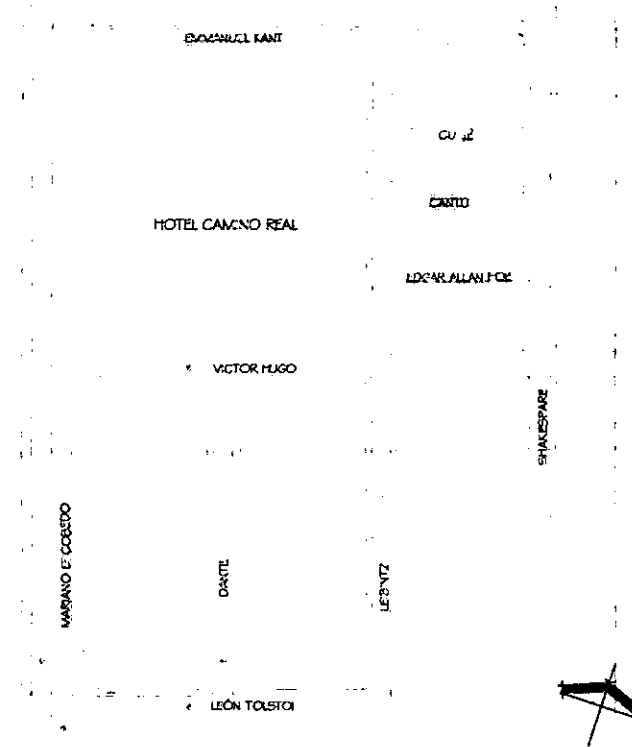
EQUIPAMIENTO E INFRAESTRUCTURA DEL PREDIO



- RED AGUA POTABLE, PROFUNDIDAD: 1.2 M
- _____ RED DRENAJE, PROFUNDIDAD: 5 M
- _____ RED TELEFÓNICA, PROFUNDIDAD: 1 M

EL PREDIO CUENTA CON UNA RESTRICCIÓN ACTUAL DE 10 MTS DE DISTANCIA A PARTIR DEL ALINEMAMIENTO EN LA AVENIDA GENERAL MARIANO ESCOBEDO. DEBIDO A QUE EL EDIFICIO QUE SE HALLABA EN EL PREDIO FUE CONSTRUÍDO ANTES DE ESTA NORMA CUENTA CON DERECHOS ADQUIRIDOS Y NO ES APLICABLE ESTA RESTRICCIÓN, ASÍ COMO LA RESTRICCIÓN DE ALTURA NI DE DENSIDAD.

EL PREDIO ESTA UBICADO EN UN CORREDOR URBANO CON CONCENTRACIÓN DE SERVICIOS Y EQUIPAMIENTO, CON ALTURAS VARIABLES DE ENTRE 4 Y 18 NIVELES, ENTRE LOS QUE DESTACAN, HOTELES, OFICINAS CORPORATIVAS, RESTAURANTES, TIENDAS DEPARTAMENTALES Y UN CENTRO DEPORTIVO, POR LO QUE SE CONSIDERA QUE LA TRANSFERENCIA DE POTENCIAL DE DESARROLLO SOLICITADA, NO ALTERA LA ESTRUCTURA E IMÁGEN URBANA DE LA ZONA.



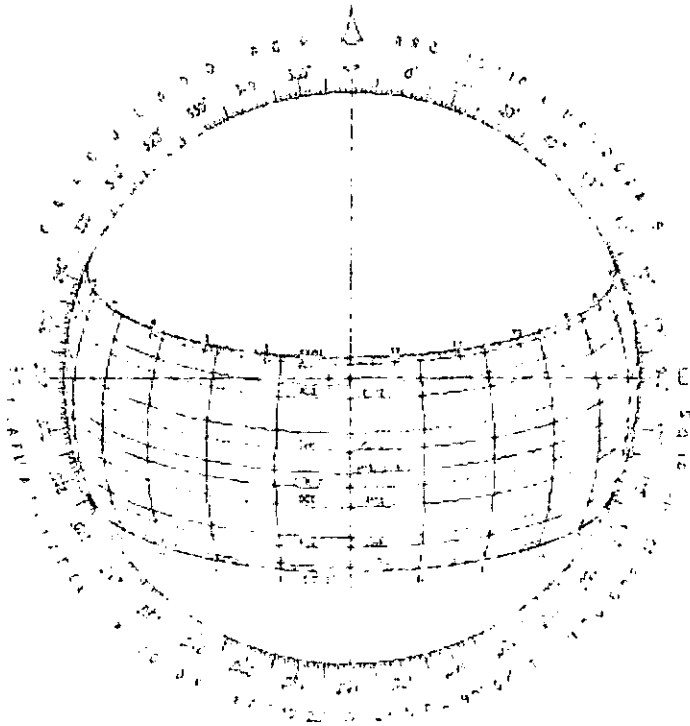
JUAN JOSÉ ESPÍNEIRA CORTIZAS
UNIVERSIDAD LA SALLE ESCUELA DE ARQUITECTURA

INVESTIGACIÓN GENERAL

CLIMATOLOGÍA Y ASOLEAMIENTO

ASOLEAMIENTO:

LA INCLINACIÓN DEL SOL EN HORAS CRÍTICAS ES DURANTE EL MES DE MAYO A LAS 11 DE LA MAÑANA CON 15 GRADOS EN PLANTA Y 35 GRADOS EN ALZADO POR EL ORIENTE.



TEMPERATURA:

CLIMA TEMPLADO CON LLUVIA EN VERANO DE MAYOR HUMEDAD C(w2).

TEMPERATURA PROMEDIO 18.6°C
 TEMPERATURA MAS FRÍA (AÑO) 16.2°C
 TEMPERATURA MÁS CALUROSA (AÑO) 19.5°C

PRECIPITACIÓN:

HORAS HABITUALES DE PRECIPITACIÓN: 5 PM A 12 PM.
 LA PRECIPITACIÓN PROMEDIO ES DE 721 MM, LOS MESES DE MAYOR PRECIPITACIÓN SON JUNIO, JULIO, AGOSTO Y SEPTIEMBRE.

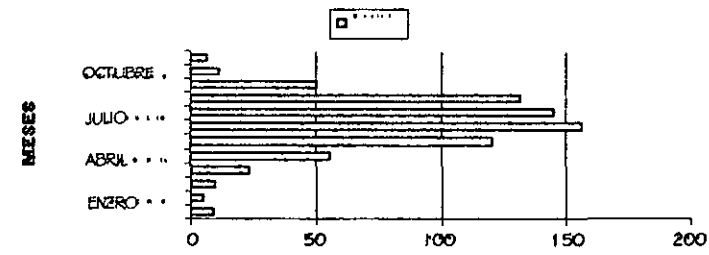
VIENTOS DOMINANTES:

LA DIRECCIÓN DE LOS VIENTOS ES HACIA EL OESTE, CON VELOCIDAD PROMEDIO DE 1.9 KM/H.

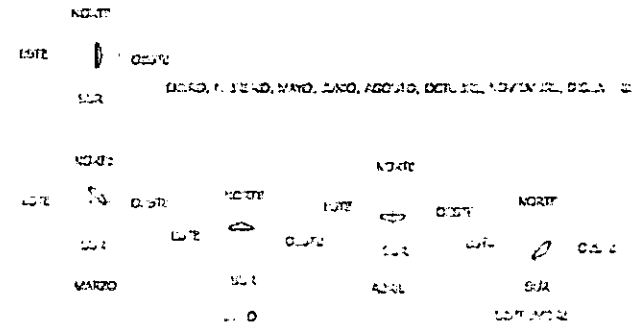
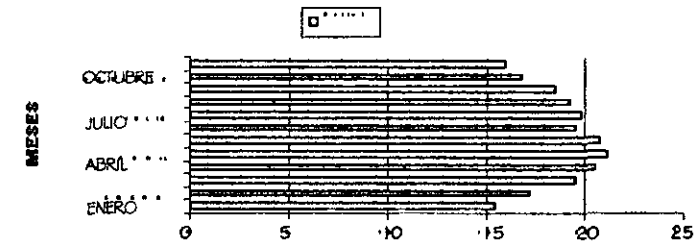
METEOROS EXTRAORDINARIOS:

ZONA SÍSMICA. LOS MOVIMIENTOS PUEDEN PRESENTARSE FRECUENTEMENTE

PRECIP. PROM. ANUAL



TEMP. PROM. ANUAL



JUAN JOSÉ ESPÍNEIRA CORTIZAS
 UNIVERSIDAD LA SALLE ESCUELA DE ARQUITECTURA

USO DE SUELO:

USO DE SUELO EN EL PREDIO :

EL PREDIO UBICADO EN MARIANO ESCOBEDO CON NÚMERO 756. COL. ANZURES EN LA DELEGACIÓN MIGUEL HIDALGO CUENTA CON UN USO DE SUELO DE "HOTELES, MOTELES Y ALBERGUES". HM 9/25, HABITACIONAL MIXTO 9 NIVELES MÁXIMOS DE CONSTRUCCIÓN, 25% ADE ÁREA LIBRE.

EN BASE A LA RESOLUCIÓN DEFINITIVA DE APLICACIÓN DEL SISTEMA DE TRANSFERENCIA DE POTENCIAL DE DESARROLLO SE RESUELVE LO SIGUIENTE:

-SE AUTORIZA LA APLICACIÓN DEL SISTEMA DE TRANSFERENCIA DE POTENCIALIDAD DE DESARROLLO PARA QUE EN EL PREDIO RECEPTOR, UBICADO EN LA CALZADA GENERAL MARIANO ESCOBEDO NÚMERO 756, COLONIA ANZURES DELEGACIÓN MIGUEL HIDALGO, SE CONSTRUYAN HASTA 2,967.37 M2, ADICIONALES A LOS 1,576.60 M2 EXISTENTES SIN REBASAR LOS 22 NIVELES SOBRE EL NIVEL DE BANQUETA, CON LAS CONDICIONES QUE SE SEÑALAN EN RESOLUCIÓN VC SEGUNDO.

-PARA QUE SURTA EFECTO LA PRESENTE RESOLUCIÓN, EL PROPIETARIO DEL PREDIO RECEPTOR Y SOLICITANTE DE LA TRANSFERENCIA DE POTENCIALIDAD DE DESARROLLO, DEBERÁ CUMPLIR CON LAS SIGUIENTES CONDICIONES:

1. INSTRUMENTAR EL SEÑALAMIENTO HORIZONTAL Y VERTICAL EN LAS INTERSECCIONES DE CALZADA GENERAL MARIANO ESCOBEDO Y VICTOR HUGO.
2. REFORZAR EL SEÑALAMIENTO RESTRICTIVO DE NO ESTACIONARSE EN LA ACERA NORTE DE LEÓN TOLSTOI, DEJANDO LIBRE EL CARRIL DERECHO PARA USO EXCLUSIVO DE TRANSPORTE PÚBLICO.
3. INSTALACIÓN DE PARQUÍMETROS SOBRE LEÓN TOLSTOI.
4. CUMPLIR CON LA DEMANDA DE ESTACIONAMIENTO, COMPLETÁNDOSE CON EL CAMINO REAL.
5. REALIZAR LAS OBRAS NECESARIAS PARA CONECTARSE A LA RED DE SERVICIOS PÚBLICOS MAS

ESTA FUE LA ÚNICA TRANSFERENCIA DE POTENCIAL DURANTE EL PERÍODO DE GOBIERNO DEL INGENIERO GARDENAS.



USOS PERMITIDOS:

PREDIO UBICADO EN UN CORREDOR URBANO CON CONCENTRACIÓN DE SERVICIOS Y EQUIPAMIENTO, CON ALTURAS VARIABLES DE ENTRE 4 Y 18 NIVELES, ENTRE LOS QUE DESTACAN, HOTELES, OFICINAS CORPORATIVAS, RESTAURANTES, TIENDAS DEPARTAMENTALES Y UN CENTRO DEPORTIVO, POR LO QUE SE CONSIDERA QUE LA TRANSFERENCIA DE POTENCIAL DE DESARROLLO SOLICITADA, NO ALTERA LA ESTRUCTURA E IMAGEN URBANA DE LA ZONA.

INVESTIGACIÓN
GENERAL

JUAN JOSÉ ESPÍÑERA CORTIZAS
UNIVERSIDAD LA SALLE ESCUELA DE ARQUITECTURA

REPORTE FOTOGRÁFICO:



VISTA MARIANO ESCOBEDO
NORTE A SUR
FOTO A

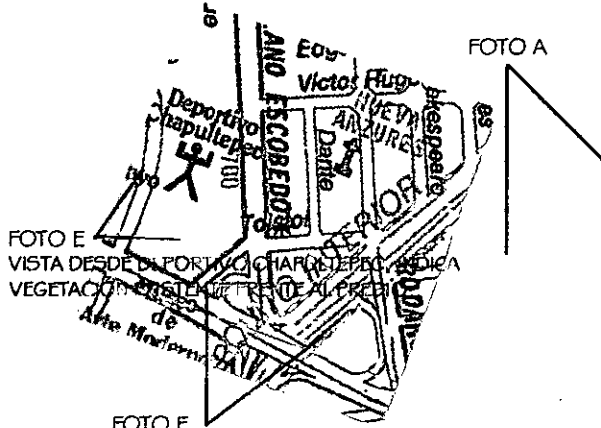


FOTO E
VISTA DESDE LA PORTADA HACIA EL PREDIO. INDICA
VEGETACIÓN EXISTENTE EN EL PREDIO

FOTO F
VISTA DESDE CIRCUITO INTERIOR, INDICANDO PREDIOS COLINDANTES E
IMPORTANCIA VISUAL.

INDICA EDIFICIO OFICINAS EN CONDOMINIO A REMODELAR Y
CAMBIO DE USO. ASI COMO EDIFICIOS COLINDANTES

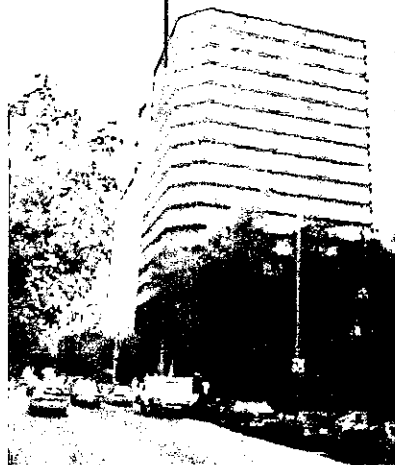


FOTO B Y D
VISTA MARIANO ESCOBEDO SUR A NORTE

MARIANO ESCOBEDO

TOLSTOI
FOTO C
VISTA CALLE LEÓN TOLSTOI, HACIA
AVENIDA MARIANO ESCOBEDO



INDICA EDIFICIO OFICINAS EN
CONDOMINIO A REMODELAR
Y CAMBIO DE USO. ASI COMO
EDIFICIOS COLINDANTES



HOTEL RENAISSANCE, cd. de Mexico.

INVESTIGACIÓN
GENERAL

REPORTE FOTOGRÁFICO:

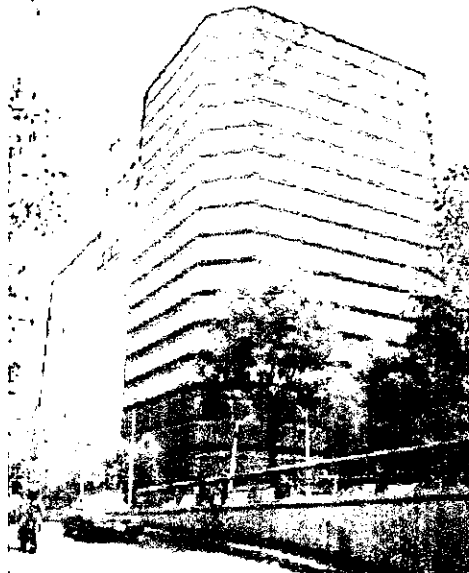


FOTO D
INDICA PREDIO A REMODELAR, ASÍ COMO
ALUMBRADO PÚBLICO.
VISTA DESDE MARIANO ESCOBEDO NORTE A SUR.

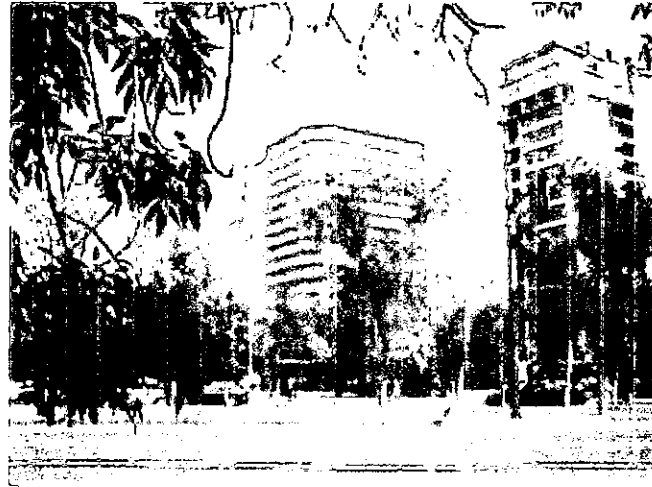


FOTO E
INDICA VEGETACIÓN Y PREDIOS
COLINDANTES.
VISTA DESDE BOSQUE DE CHAPULTEPEC.



FOTO F
INDICA EDIFICIOS COLINDANTES.
VISTA DESDE CIRCUITO INTERIOR.

JUAN JOSÉ ESPÍNEIRA CORTIZAS
UNIVERSIDAD LA SALLE ESCUELA DE ARQUITECTURA

HOTEL RENAISSANCE, cd. de México.

INVESTIGACIÓN
GENERAL

REPORTE FOTOGRÁFICO:

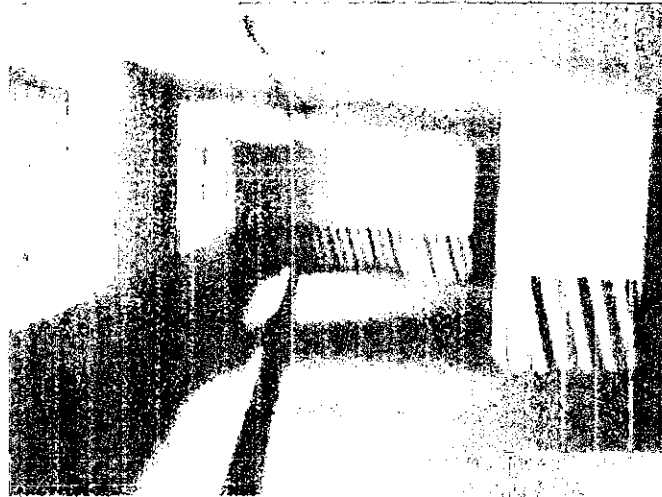


FOTO G
INDICA ESTADO ACTUAL DEL EDIFICIO.
ESTACIONAMIENTOS



FOTO H
INDICA ESTADO ACTUAL DEL EDIFICIO.
PLANTA DE OFICINAS.

JUAN JOSÉ ESPÍÑERA CORTIZAS
UNIVERSIDAD LA SALLE ESCUELA DE ARQUITECTURA

HOTEL RENAISSANCE, ed. de México.

INVESTIGACIÓN PARTICULAR
HOTEL RENAISSANCE, cd. de México

ANTECEDENTES HISTÓRICOS DEL TEMA:

EN MÉXICO CONCEBIMOS LA INDUSTRIA DE LA HOSPITALIDAD: EL TURISMO, ES LA ACTIVIDAD HUMANA POR EXCELENCIA, QUE NOS PERMITE ENCONTRAR EL EQUILIBRIO ENTRE LA CREACIÓN Y RECREACIÓN, GENERANDO AL MISMO TIEMPO FUENTES DE TRABAJO Y SATISFACTORES. SER SOLIDARIOS AL CONOCERNOS Y CONOCER A NUESTROS SEMEJANTES, EN SÍNTESIS, HACER MÁS Y SER MEJORES.

MÉXICO, ES UN PAÍS MARAVILLOSO DE HERMOSAS PLAYAS, DE FABULOSOS TESOROS ARQUEOLÓGICOS Y DE EXTRAORDINARIO CLIMA, ES EN LA ACTUALIDAD UNO DE LOS PAÍSES MÁS VISITADOS POR EL TURISMO INTERNACIONAL, POR ESO LA INDUSTRIA DEL TURISMO SE HA DESARROLLADO TANTO HASTA OCUPAR EL SEGUNDO LUGAR EN IMPORTANCIA, DESPUÉS DEL PETRÓLEO, QUE ADEMÁS DE GENERAR DIVISAS PROYECTA UNA IMÁGEN POSITIVA DEL MÉXICO DE HOY.

EL DISTRITO FEDERAL PRESENTA TODA UNA GAMA DE BELLEZAS NATURALES, ZONAS PREHIPÁNICAS Y SERVICIOS AL PÚBLICO PARA ATRAER LA ATENCIÓN TURÍSTICA, TANTO NACIONAL COMO EXTRANJERA.

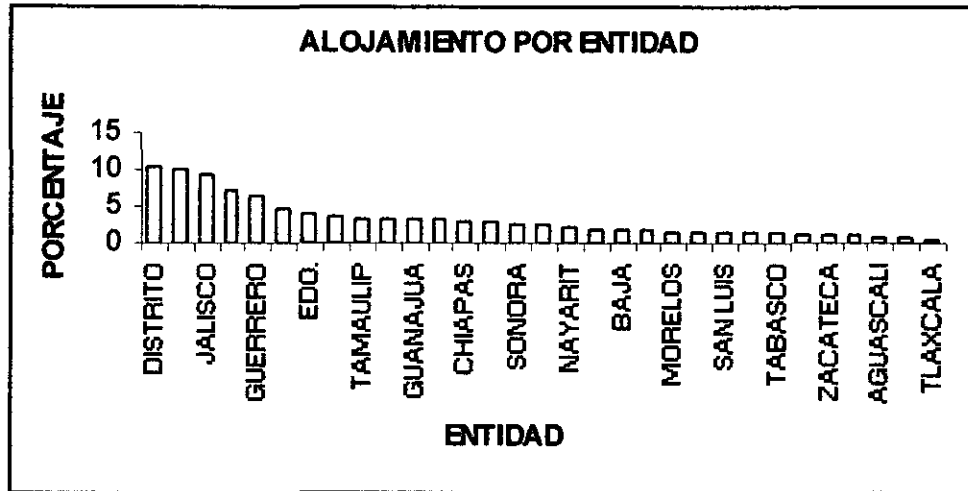
ENTRE LOS MÚLTIPLOS ATRACTIVOS QUE TIENE SE PUEDEN MENCIONAR EL CENTRO TURÍSTICO DE XOCHIMILCO; LOS MONUMENTOS COLONIALES O IGLESIAS DE RELEVANTE ARQUITECTURA; LAS ZONAS ARQUEOLÓGICAS DE CUICUILCO, TEMPLO MAYOR DE TENOCHTITLÁN Y TALTÉLOLCO; ASÍ COMO UNA AMPLIA CADENA DE HOTELES, RESTAURANTES, CENTROS DE ESPECTÁCULO, MUSEOS Y GALERÍAS DE ARTE.

EL EQUIPAMIENTO PARA EL TURISMO SE ENCUENTRA CONCENTRADO EN LAS ZONAS DE MAYOR AFLUENCIA DE POBLACIÓN COMO LAS DELEGACIONES CUAUHTÉMOC, BENITO JUÁREZ, MIGUEL HIDALGO Y VENUSTIANO CARRANZA.

EL DISTRITO FEDERAL OCUPA UNO DE LOS PRIMEROS LUGARES DE CAPTACIÓN DE AFLUENCIA TURÍSTICA. EN 1980 RECIBIÓ 1.9 MILLONES DE TURISTAS NACIONALES Y 1.7 MILLONES DE TURISTAS DE NACIONALIDAD EXTRANJERA.

LA DERRAMA ECONÓMICA DE ESTOS VISITANTES ALCANZÓ LOS 8960 MILLONES DE PESOS. DE ÉSTOS 2,296 MILLONES DE PESOS CORRESPONDIERON A LOS TURISTAS NACIONALES, CUYA PERMANENCIA FUE EN PROMEDIO DE 3 DÍAS. POR SU PARTE, LOS TURISTAS EXTRANJEROS GASTARON 6,664 MILLONES DE PESOS EN UN PROMEDIO DE 6 DÍAS.

ESTADÍSTICAS:



VISITANTES	1996	1998	2000
VISITANTES HOSPEDADOS	29460	33164	35668
NACIONALES	21968	25007	27261
EXTRANJEROS	7491	8154	8406

ESTABLECIMIENTOS	1996	1998	2000
DE HOSPEDAJE	9050	9545	10055
Nº DE CUARTOS	381522	396698	419608
DISCOTEQUES Y SALONES DE BAILE	791	983	900
CENTROS NOCTURNOS TURÍSTICO	225	264	182
BARÉS TURÍSTICOS	2039	2245	2258
AGENCIAS DE VIAJES	3702	4518	3820
ARRENDADORAS DE VEHÍCULOS	598	631	628

EL DISTRITO FEDERAL ES UNA DE LAS CIUDADES MÁS GRANDES DEL MUNDO, ADEMÁS DE SER LA CAPITAL DEL PAÍS UN LUGAR TURÍSTICO ES LA ENTIDAD FEDERATIVA DONDE SE ENCUENTRAN CONCENTRADAS TODAS LAS EMPRESAS Y CENTROS DE NEGOCIOS.

EL HOTEL MARRIOT SOLICITABA UN HOTEL DE CLASE EJECUTIVA, POR ELLO NACE LA IDEA DE LA REMODELACIÓN Y CAMBIO DE USO DE DICHAS OFICINAS. LAS GRÁFICAS NOS DEMUESTRAN QUE EL DISTRITO FEDERAL ES LA ENTIDAD FEDERATIVA MÁS VISITADA DEL PAÍS. LUGAR DONDE SE PUEDEN REALIZAR PERFECTAMENTE TANTO ACTIVIDADES EMPRESARIALES COMO RECREATIVAS.

CENTRO TURÍSTICO	1999
PLAYA	58
INTEGRALMENTE PLANEADOS	65.9
TRADICIONALES DE PLAYA	55.6
OTROS CENTROS DE PLAYA	36.7
CIUDADES	55.3
GRANDES CIUDADES	60.5
DEL INTERIOR	49.9
FONTERIZAS	50.1

INVESTIGACIÓN
PARTICULAR

USUARIOS:

GERENCIA	Nº DE EMPLEADOS
GERENTE GENERAL	1
GERENTE DE OPERACIÓN	1
CONTACTOR	1
AUDITOR INTERNO	1
AUDITOR INGRESOS	1
GERENTE DE VENTAS	1
EVENTOS ESPECIALES	1
PUBLICIDAD Y PROMOCIÓN	1
SECRETARIAS	6
TOTAL	14

ALIMENTOS Y BEBIDAS	Nº DE EMPLEADOS
GERENTE ALIMENTOS	1
CAPITÁN DE RESTAURANTE	2
CAJEROS	2
HOSTESS	4
JEFE DE MESEROS	2
MESEROS	20
GARROTEROS	6
LAVAPLATOS	4
MOZOS	4
JEFE DE BAR	2
CANTINEROS	4
MESEROS	6
JEFE DE COCINA	2
COCINA CALIENTE	3
COCINA FRÍA	3
REPOSTEROS	4
PANADEROS	4
TOTAL	73

JUAN JOSÉ ESPIÑEIRA CORTIZAS
UNIVERSIDAD LA SALLE ESCUELA DE ARQUITECTURA

INVESTIGACIÓN
PARTICULAR

USUARIOS:

HABITACIONES	Nº DE EMPLEADOS
JEFE DE RECEPCIÓN	1
RECEPCIONISTAS	6
TELEFONISTAS	6
ROPERÍA	1
AMA DE LLAVES	1
CAMARISTAS	40
MOZOS	10
CAPITÁN DE BOTONES	1
PORTERO	3
JEFE DE LAVANDERÍA	1
LAVADOR	1
COSTURERA	1
PLANCHADOR	1
TOTAL	73

MANTENIMIENTO	Nº DE EMPLEADOS
ING. MANTENIMIENTO	1
OPERADOR CALDERA	1
AIRE ACONDICIONADO	1
JARDINERO	1
PLOMERO	1
ELECTRICISTA	1
TOTAL	6

SERVICIO AL CLIENTE	Nº DE EMPLEADOS
BOARDROOM	1
BUSINESS CENTER	1
GIMNASIO / SPA	3
PELUQUERÍA	1
TOTAL	6

JUAN JOSÉ ESPÑEIRA CORTIZAS
UNIVERSIDAD LA SALLE ESCUELA DE ARQUITECTURA

INVESTIGACIÓN PARTICULAR

EJEMPLO ANÁLOGO:

DEBIDO A QUE ESTE PROYECTO ES LA REMODELACIÓN DE OFICINAS A HOTEL, SE BUSCO UN EJÉMPLO QUE TUVIERA LA MISMA INTENCIÓN, EN CUANTO AL CAMBIO DE USO DE SUELO.

EL ARQ. JAVIER JIMÉNEZ TRIGOS REALIZÓ LA RESTAURACIÓN UN INMUEBLE DE OCHO VIVIENDAS UBICADO EN LA CALLE DE COZUMEL Y DURANGO EN LA COLONIA ROMA.

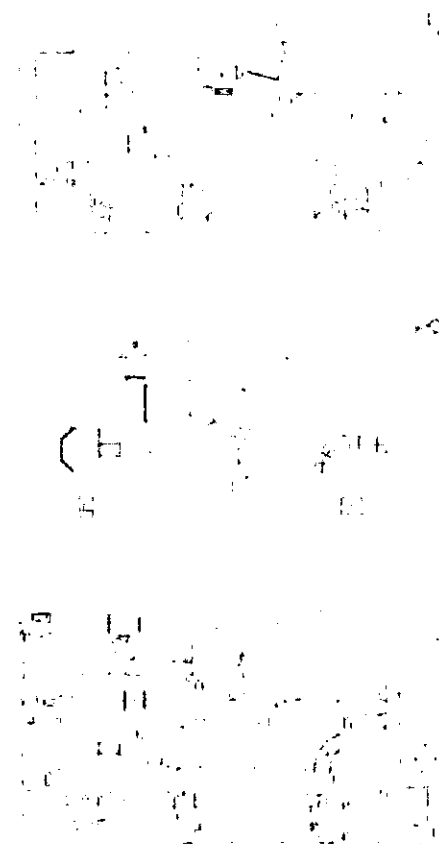
ESTE EDIFICIO FUE EDIFICADO EN EL AÑO DE 1923, CON UNA EXTENSIÓN APROXIMADA DE 720 M2 DE TERRENO. LA ARQUITECTURA QUE DISPONÍA ANTERIORMENTE EN SU FACHADA ERA TÍPICA DE LA ÉPOCA PORFIRIANA (SIGLO XIX, PRINCIPIOS DEL XX).



- 1. Sala
- 2. Comedor
- 3. Baño
- 4. Cocina
- 5. Habitación
- 6. Pasillo
- 7. Oficina
- 8. Ropa
- 9. Vestíbulo

- PLANTA GENERAL
- 1. Sala
 - 2. Comedor
 - 3. Baño
 - 4. Cocina
 - 5. Habitación

- PLANTA 2da
- 1. Sala
 - 2. Comedor
 - 3. Baño
 - 4. Cocina
 - 5. Habitación



LA BASE DEL PROYECTO CONSISTE EN UNA ESCALERA UBICADA EN EL CENTRO DE LA CONSTRUCCIÓN, ORGANIZANDO ASÍ LAS HABITACIONES EN BASE A UN PASILLO QUE LAS UNIERA. ESTE ESPACIO SE UTILIZÓ PARA LA ILUMINACIÓN NATURAL Y VENTILACIÓN.

EL DISEÑO DE LA GALERÍA SE ESTUDIÓ DETALLADAMENTE PARA ROMPER UN POCO CON LA MONOTONÍA DEL LUGAR.

DEL PROYECTO SE PROPUSO UN HOTEL (30 CUARTOS CON BAÑO, ROPER PARA USO EXCLUSIVO DE LOS HUÉSPEDES, ADEMÁS DE CONTAR CON COCINA Y OFICINAS, ESPACIOS EJECUTIVOS, UN PEQUEÑO GIMNASIO, ASÍ COMO LA REGENERACIÓN DE PATIOS INTERIORES.

HOTEL RENAISSANCE, ed. de México.

JUAN JOSÉ ESPÍNEIRA CORTIZAS
UNIVERSIDAD LA SALLE ESCUELA DE ARQUITECTURA

ORGANIGRAMA ADMINISTRATIVO:

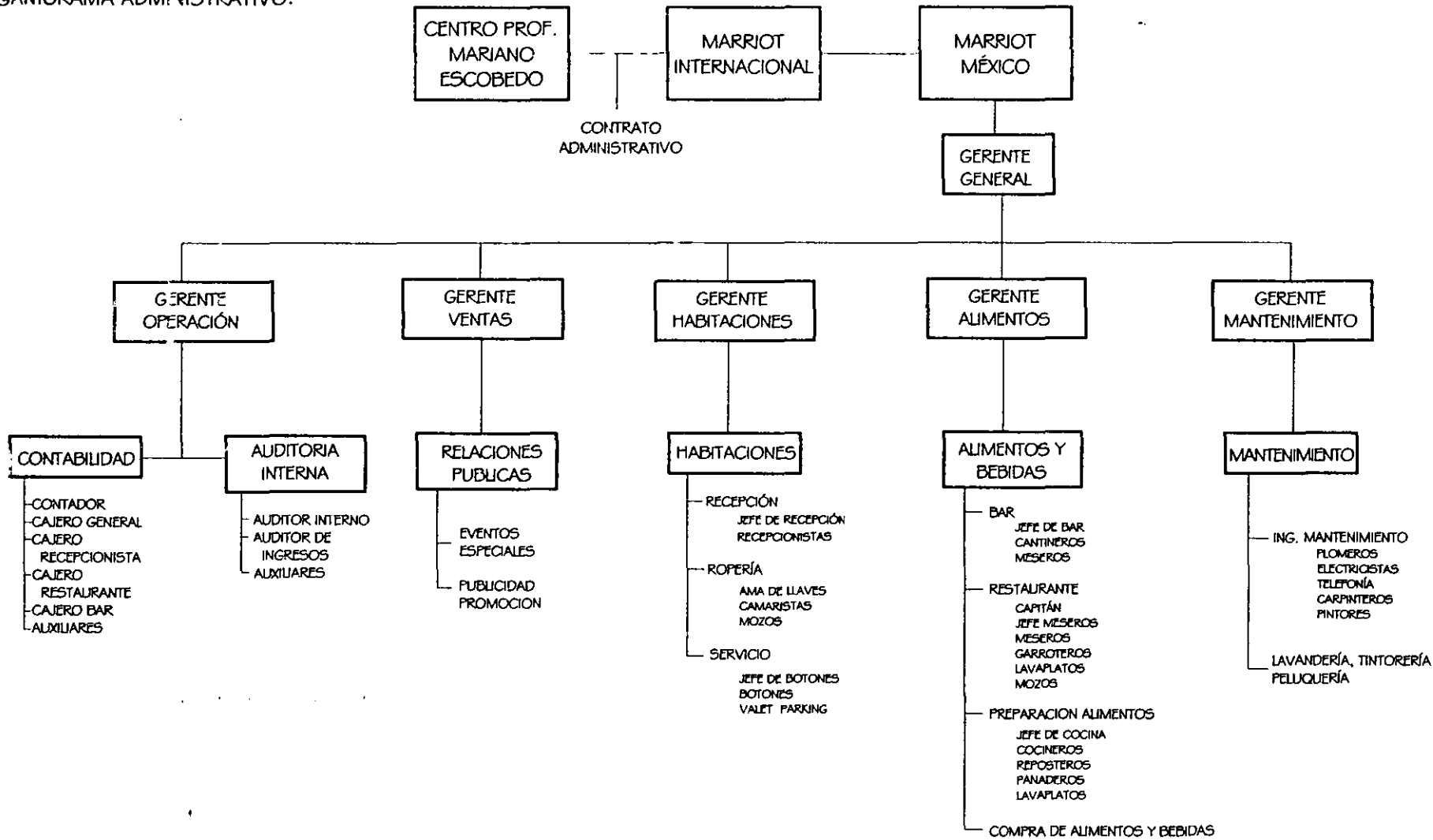
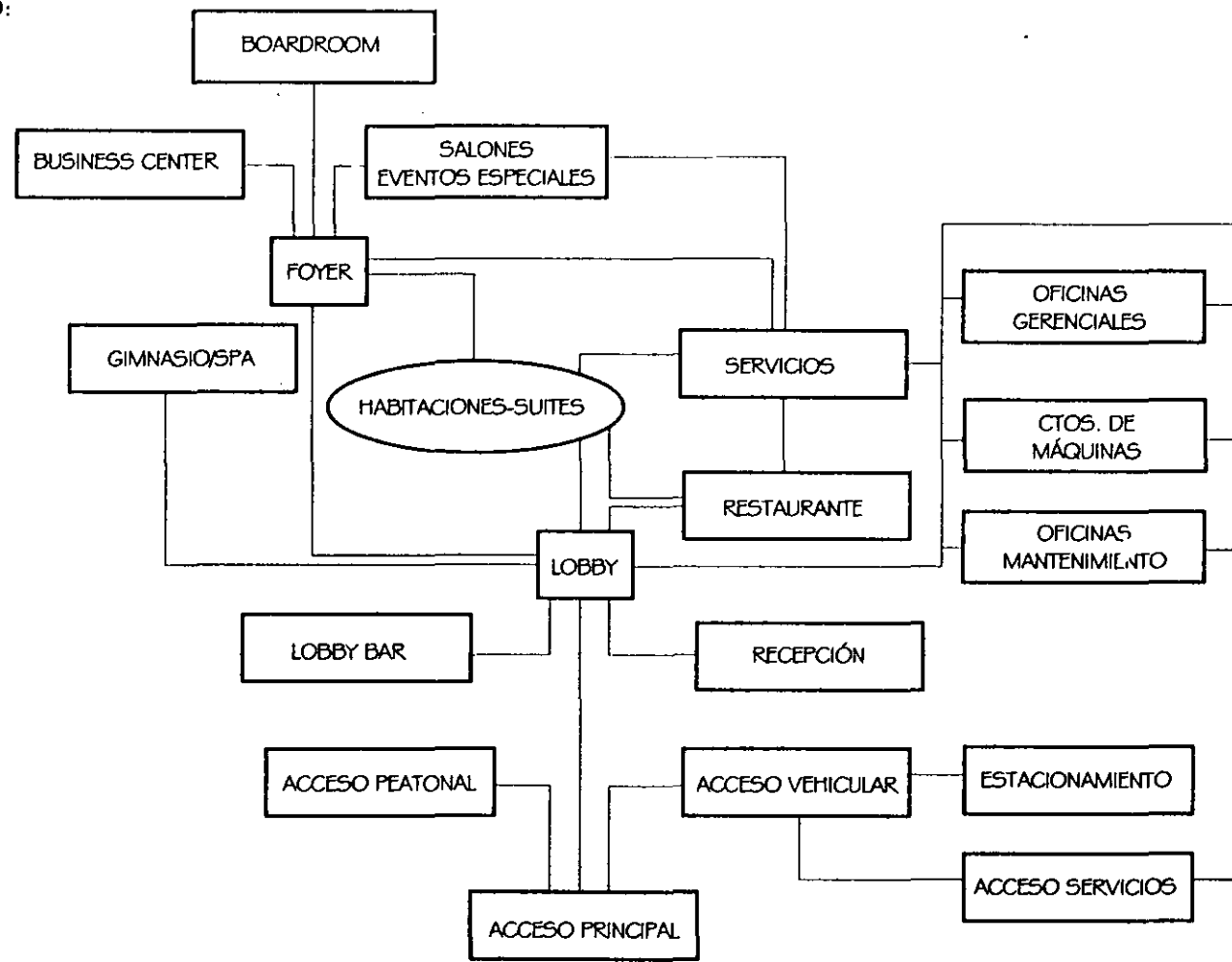


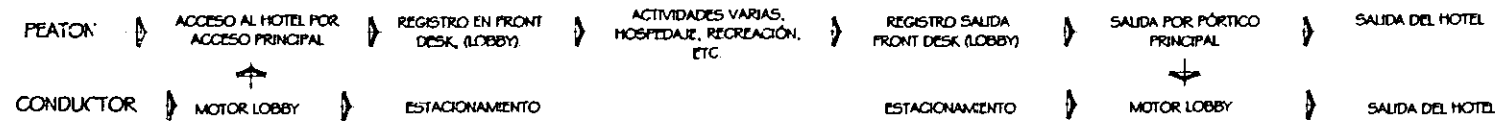
DIAGRAMA DE FUNCIONAMIENTO:



INVESTIGACIÓN PARTICULAR

SECUENCIA DE USOS:

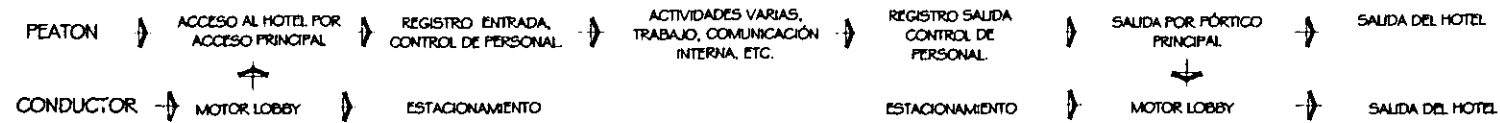
HUESPED



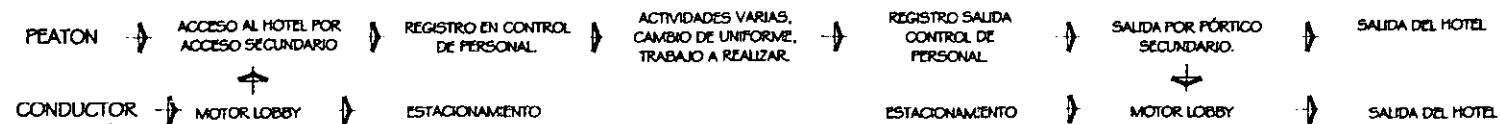
GERENCIA



ADMINISTRATIVO



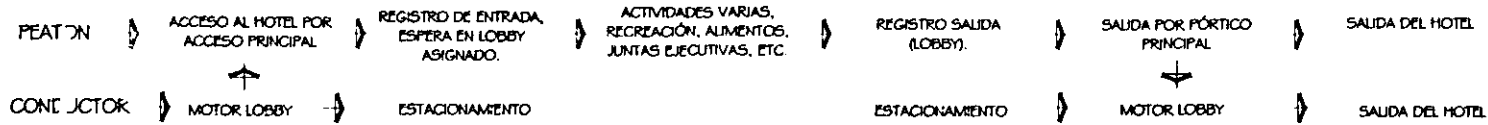
INTENDENCIA Y SERVICIOS



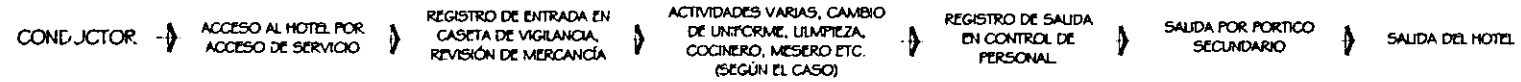
INVESTIGACIÓN PARTICULAR

SECUENCIA DE USOS:

EVENTOS ESPECIALES



ABASTO



NORMAS Y REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN PARA EL DISTRITO FEDERAL:

- ART. 86 DEBERÁN UBICARSE UNO O VARIOS LOCALES PARA ALMACENAR DEPÓSITOS O BOLSAS DE BASURA, VENTILADOS Y APRUEBA DE ROEDORES.
- ART. 93 TODAS LAS EDIFICACIONES DEBERÁN CONTAR CON BUZONES PARA RECIBIR COMUNICACIÓN POR CORREO, ACCESIBLES AL EXTERIOR.
- ART. 94 EN EDIFICACIONES DE RIESGO MAYOR, LAS CIRCULACIONES QUE FUNCIONEN COMO SALIDAS A LA VÍA PÚBLICA O CONDUZCAN DIRECTAMENTE O INDIRECTAMENTE A ÉSTAS, ESTARÁN SEÑALADAS CON LETREROS Y FLUCIOS PERMANENTEMENTE ILUMINADAS Y CON LA LEYENDA ESCRITA "SALIDA DE EMERGENCIA".
- ART. 95 LA DISTANCIA DESDE CUALQUIER PUNTO EN EL INTERIOR DE LA EDIFICACIÓN A UNA PUERTA, CIRCULACIÓN HORIZONTAL, ESCALERA O RAMPA, QUE CONDUZCA DIRECTAMENTE A LA VÍA PÚBLICA, ÁREAS EXTERIORES O AL VESTÍBULO DE ACCESO DE LA EDIFICACIÓN, MEDIDAS A LO LARGO DE LA LÍNEA DEL RECORRIDO, SERÁ DE TREINTA METROS COMO MÁXIMO. ESTAS DISTANCIAS PODRÁN SER INCREMENTADAS HASTA UN 50% SI LA EDIFICACIÓN O LOCAL CUENTA CON UN SISTEMA DE EXTINCIÓN DE FUEGO.
- ART. 98 LAS PUERTAS DE ACCESO, INTERCOMUNICACIÓN Y SALIDA DEBERÁN TENER UNA ALTURA DE 2.10 M. CUANDO MENOS; Y UNA ANCHURA QUE CUMPLA CON LA MEDIDA DE 0.60 M POR CADA 100 USUARIOS O FRACCIÓN.
- ART. 99 LAS CIRCULACIONES HORIZONTALES, COMO CORREDORES, PASILLOS Y TÚNELES DEBERÁN CUMPLIR CON UNA ALTURA MÍNIMA DE 2.10 M Y CON UNA ANCHURA ADICIONAL NO MENOR DE 0.60 M POR CADA 100 USUARIOS O FRACCIÓN.
- ART. 105 LOS ELEVADORES PARA PASAJEROS, ELEVADORES PARA CARGA, DEBERÁN CUMPLIR:
-ELEVADORES PARA PASAJEROS: LAS EDIFICACIONES QUE TENGAN MÁS DE CUATRO NIVELES, ADEMÁS DE LA PLANTA BAJA, O A UNA ALTURA MAYOR DE 12 M DEL NIVEL DE ACCESO A LA EDIFICACIÓN:
-LA CAPACIDAD DE TRANSPORTE DEL ELEVADOR CUANDO MENOS DEL 10% DE LA POBLACIÓN DEL EDIFICIO EN 5 MIN.
-EL INTERVALO MÁXIMO DE ESPERA SERÁ DE 80 SEGUNDOS.
-LOS CABLES DE OPERACIÓN Y ELEMENTOS MECÁNICOS DEBERÁN TENER UNA RESISTENCIA IGUAL O MAYOR AL DOBLE DE LA CARGA ÚTIL DE OPERACIÓN.
-LOS ELEVADORES DE CARGA DEBERÁN CALCULARSE CON UNA CAPACIDAD MÍNIMA DE CARGA ÚTIL DE 250 KG, POR CADA METRO CUADRADO DE ÁREA NETA DE PLATAFORMA DE CARGA.
- ART. 107 LOS EQUIPOS DE BOMBEO Y LAS MAQUINARIAS INSTALADAS EN EDIFICACIONES PARA ALOJAMIENTO QUE PRODUZCAN UNA INTENSIDAD SONORA MAYOR DE 65 DECIBELES, MEDIDA A 0.50M EN EL EXTERIOR DEL LOCAL, LOS ESTABLECIMIENTOS DE ALIMENTOS Y BEBIDAS QUE PRODUZCAN MAS DE 65 DECIBELES SERÁN AISLADOS ACÚSTICAMENTE.
- ART. 115 EN LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS DE SERVICIO PRIVADO NO SE EXIGIRÁN LOS CARRILES SEPARADOS, ÁREAS PARA RECEPCIÓN Y ENTREGA DE VEHÍCULOS, NI CASETAS DE CONTROL.
- ART. 116 LA EDIFICACIÓN DEBERÁ CONTAR CON SISTEMA CONTRA INCENDIO EN CONDICIONES DE UTILIZARSE.
- ART. 117 POR LA TIPOLOGÍA DE ESTE EDIFICIO, SE CLASIFICA COMO EDIFICIO DE RIESGO MAYOR.
- ART. 119 POR SER DE RIESGO MAYOR, LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES DE ACERO PROTEGERÁN CON RECUBRIMIENTOS DE CONCRETO, MAMPOSTERÍA O YESO ETC.
- ART. 122 LAS EDIFICACIONES DE RIESGO MAYOR DEBERÁN DISPONER DE: RED DE HIDRANTES, TANQUES O CISTERNAS, RED HIDRÁULICA, GABINETES CONTRA INCENDIOS.
- ART. 124 ESTE TIPO DE EDIFICACIONES DEBERÁ CONTAR CON INSTALACIONES Y ALAMAS CONTRA INCENDIOS, VISUALES Y SONOROS.
- ART. 127 LOS DUCTOS PARA INSTALACIONES SE PROLONGARÁN Y VENTILARÁN SOBRE LA AZOTEA MÁS ALTA QUE TENGAN ACCESO, LAS PUERTAS Y REGÍSTROS SERÁN A PRUEBA DE FUEGO.
- ART. 141 LAS EDIFICACIONES DEBERÁN ESTAR EQUIPADAS CON SISTEMAS DE PARARRAYOS.
- ART. 142 LAS VENTANAS, VIDRIOS, CRISTALES Y ESPEJOS DE PISO A TECHO, DEBERÁN CONTAR CON BARANDALES Y MANGUETES A UNA ALTURA DE 0.90 M DEL NIVEL DEL PISO.
- ART. 143 LAS EDIFICACIONES DE ALOJAMIENTO DE 100 CUARTOS O MÁS DEBERÁN CONTAR CON SERVICIO MÉDICO.
- ART. 154 LAS INSTALACIONES HIDRÁULICAS DE BAÑOS Y SANITARIOS DEBERÁN TENER LLAVES DE CIERRE AUTOMÁTICO O ADITAMIENTOS ECONOMIZADORES DE AGUA.
- ART. 159 LAS TUBERÍAS O ALBAÑALES QUE CONDUCEN LAS AGUAS RESIDUALES DE UNA EDIFICACIÓN HACIA AFUERA DE LOS LÍMITES DE SU PREDIO, SERÁN DE 15 CM DE DIÁMETRO COMO MÍNIMO. TENDRÁN UNA PEND. MIN. DE 2%, ESTARAN PROVISTOS DE UN TUBO VENTILADOR DE 5 CMS DE DIÁMETRO MIN. PROLONGÁNDOSE AL MENOS 1.5 CM ARRIBA DEL NIVEL DE LA AZOTEA DE LA CONSTRUCCIÓN.
- ART. 160 LOS ALBAÑALES DEBERÁN TENER REGISTROS COLOCADOS A DISTANCIAS NO MAYORES DE 10 M ENTRE CADA UNO Y EN CAMBIO DE DIRECCIÓN DEL ALBAÑAL. LOS REGISTROS SERÁN DE 40X60CM MÍNIMO PARA PROFUNDIDADES MENORES A UN METRO; DE 50X70 DE UNO A DOS METROS DE 60X80 CM EN MAS DE DOS METROS, TENDRÁN TAPAS CON CIERRE HERMÉTICO.
- ART. 169 EL EDIFICIO DEBERÁ CONTAR CON SISTEMAS DE ILUMINACIÓN DE EMERGENCIA CON ENCENDIDO AUTOMÁTICO, EN CIRCULACIONES, SALIDA, SANITARIOS.
- ART. 171 EDIFICOS CON INSTALACIONES TELÉFONICAS DEBERÁN:
-COLOCAR ENTRE EL REGISTRO DE BANQUETA Y REGISTRO DE PROPIEDAD UN TUBO DE FIBROCEMENTOS DE 10 CM MIN. O DE PVC DE 50 MM MIN. DE 20 A 50 PARES, DE 53MM PARA 70 A 200 PARES.
-UN REGISTRO CADA 7 TELÉFONOS, ASI COMO UN REGISTRO POR NIVEL..

INVESTIGACIÓN PARTICULAR

TRANSITORIOS:

A. REQUERIMIENTOS MÍNIMOS PARA ESTACIONAMIENTO:

OFICINAS	1X30 M2
RESTAURANTES Y BARES	1X10 M2
HOTELES	1X7 M2

B. REQUERIMIENTOS MÍNIMOS DE HABITABILIDAD Y FUNCIONAMIENTO:

OFICINAS:	7 M2 X PERSONA
DE MAS DE 1000-10,000M2	
RESTAURANTES Y BARES:	
ÁREA DE COMENSALES	1 M2 X COMENSAL
ÁREAS DE COCINA Y SERVICIO	0.5 M2 X COMENSAL
HOTELES	1X7 M2

C. REQUERIMIENTOS MÍNIMOS DE AGUA POTABLE:

OFICINAS	20L/M2/DÍA
ALIMENTOS Y BEBIDAS	12L/COMIDA
HOTELES	300L/HUESPÉD/DÍA

D. REQUERIMIENTOS MÍNIMOS DE SERVICIOS SANITARIOS:

OFICINAS	HASTA 100 PERSONAS: 2 EXCUSADOS, 2 LAVABOS
HOTELES	DE 11 A 25 HUÉSPEDES: 2 EXCUSADOS, 2 LAVABOS, 2 REGADERAS CADA 25 ADICIONALES O FRACCIÓN: 1 EXCUSADO, 2 LAVABOS, 1 REGADERA

E. REQUERIMIENTOS MÍNIMOS DE ILUMINACIÓN:

OFICINAS	250 LUXES
HOTELES	75 LUXES EN HABITACIONES

F. DIMENSIONES MÍNIMAS EN PUERTAS:

OFICINAS	ACCESO PRINCIPAL	0.90 M
ALOJAMIENTO	ACCESO PRINCIPAL	1.20 M
	CUARTOS	0.90 M

G. DIMENSIONES MÍNIMAS DE CIRCULACIONES HORIZONTALES:

OFICINAS	ANCHO: 09.0M	ALTURA: 2.30 M
HOTELES	ANCHO: 0.90 M	ALTURA: 2.10 M

H. REQUISITOS MÍNIMOS PARA ESCALERAS:

OFICINAS	ANCHO: 0.90 M
HOTELES	ANCHO: 1.20 M

INVESTIGACIÓN
PARTICULAR

PROGRAMA ARQUITECTÓNICO:

			ÁREA	CANTIDAD	M2, TOTAL
A	HABITACIONES	TIPO	53.74	189	10,157.02
		SUITE	78.5	8	628
		DEPARTAMENTO	78.5	6	471
E	SALONES EVENTOS ESPECIALES		231.81	1	382.84
C	BUSINESS CENTER Y BOARDROOM		134.76	1	72.5
D	GIMNASIO / SPA		150.32	1	218.12
E	RESTAURANTE		288.54	1	271.33
F	FRONT DESK - LOBBY		249.44	1	445.55
G	OFICINAS		358.82	1	397.32
F	SERVICIOS / CIRCULACIONES		4,085.55	1	2412.5
I	ESTACIONAMIENTO		1,299.18	1	1299.18
				TOTAL	16,755.25

JUAN JOSÉ ESPÍNEIRA CORTIZAS
UNIVERSIDAD LA SALLE ESCUELA DE ARQUITECTURA

INVESTIGACIÓN
PARTICULAR

PROGRAMA ARQUITECTÓNICO:

JUAN JOSÉ ESPÍNEIRA CORTIZAS
UNIVERSIDAD LA SALLE ESCUELA DE ARQUITECTURA

HABITACIONES

CLAVE	LOCAL	Nº DE PERSONAS	FUNCIÓN	MOBILIARIO	INSTALACIONES	ÁREAS (M2)	TOTAL
A1	HABITACIONES TIPO	2 A 4 PERSONAS	HABITACIÓN EJECUTIVA BÁSICA DEL TIPO RENAISSANCE, CON BAÑO COMPLETO Y	2 CAMAS MATRIMONIALES, ESCRITORIO, MUEBLE TV Y CAJONERA, BUROES, SILLÓN	ELÉCTRICA, HIDRAÚLICA, SANITARIA, AIRE ACONDICIONADO, CONTRA INCENDIO,	53.74 M2 POR 189 CUARTOS.	10,157.02 M2
A2	SUITES	2 A 4 PERSONAS	SUITE EJECUTIVA DEL TIPO RENAISSANCE, CON 2 1/2 BAÑOS, CLOSET, ESTAR, COCINETA, Y RECAMARA COMPLETA.	2 CAMAS MATRIMONIALES, ESCRITORIO, MUEBLE TV Y CAJONERA, BUROES, SILLÓN REPOSET, SALA, ANTECOMEDOR (MESA Y CUATRO SILLONES)	ELÉCTRICA, HIDRAÚLICA, SANITARIA, AIRE ACONDICIONADO, CONTRA INCENDIO, TELEFÓNICA	78.5 M2 POR 8 SUITES.	628 M2
A3	DEPARTAMENTO	2 A 4 PERSONAS	DEPARTAMENTO TIPO RENAISSANCE, CON 2 1/2 BAÑOS, CLOSET, ESTAR, COCINETA Y RECAMARA COMPLETA.	2 CAMAS MATRIMONIALES, ESCRITORIO, MUEBLE TV Y CAJONERA, BUROES, SILLÓN REPOSET, SALA, ANTECOMEDOR (MESA Y CUATRO SILLONES)	ELÉCTRICA, HIDRAÚLICA, SANITARIA, AIRE ACONDICIONADO, CONTRA INCENDIO, TELEFÓNICA	78.5 M2 POR 6 DEPARTAMENTOS.	471 M2
						TOTAL	11,256.02 M2

HOTEL RENAISSANCE, ed. de México

INVESTIGACIÓN
PARTICULAR

PROGRAMA ARQUITECTÓNICO:

SALÓN DE EVENTOS ESPECIALES

CLAV.	LOCAL	Nº DE PERSONAS	FUNCIÓN	MOBILIARIO	INSTALACIONES	ÁREAS (M2)	TOTAL
B1	SALÓN DE EVENTOS ESPECIALES		EVENTOS SOCIALES		ELÉCTRICA, AIRE ACONDICIONADO, CONTRA INCENDIO, TELEFÓNICA	231.80 M2	231.80 M2
B2	VESTÍBULO		RECEPCIÓN Y REGISTRO		ELÉCTRICA, AIRE ACONDICIONADO, CONTRA INCENDIO, TELEFÓNICA	116.59 M2	116.59 M2
B3	ÁREA DE BANOS Y TELÉFONOS	4 PERSONAS EN CADA UNO.	SANITARIOS	4 WC, 4 LAVABOS (HOMBRES Y MUJERES) Y 3 MINGITORIOS (HOMBRES). 4 TELÉFONOS.	ELÉCTRICA, HIDRAÚLICA, SANITARIA, AIRE ACONDICIONADO, CONTRA INCENDIO, TELEFÓNICA	34.44 M2	34.44 M2
TOTAL						382.84 M2	

BUSINESS CENTER Y BOARDROOM

CLAV.	LOCAL	Nº DE PERSONAS	FUNCIÓN	MOBILIARIO	INSTALACIONES	ÁREAS (M2)	TOTAL
C1	BUSINESS CENTER	7 PERSONAS	TRABAJO DE EJECUTIVOS Y USO DE COMPUTADORAS	ESCRITORIOS, SILLAS, COMPUTADORAS, COPIADORA.	ELÉCTRICA, HIDRAÚLICA, SANITARIA, AIRE ACONDICIONADO, CONTRA INCENDIO, TELEFÓNICA	35 M2	35 M2

JUAN JOSÉ ESPÍNEIRA CORTIZAS
UNIVERSIDAD LA SALLE ESCUELA DE ARQUITECTURA

HOTEL RENAISSANCE, cd. de México.

INVESTIGACIÓN
PARTICULAR

PROGRAMA ARQUITECTÓNICO:

C2	BOARDROOM	14 PERSONAS	REUNIONES PRIVADAS PARA USO DE MUÉSPEDES EJECUTIVOS	16 SILLAS Y DOS MESAS OVALADAS, EQUIPO DE VIDEO.	ELÉCTRICA, HIDRAÚLICA, SANITARIA, AIRE ACONDICIONADO, CONTRA INCENDIO, TELEFÓNICA	37.5 M2	37.5 M2
						TOTAL	72.5 M2

GIMNASIO / SPA

CLAVE	LOCAL	Nº DE PERSONAS	FUNCIÓN	MOBILIARIO	INSTALACIONES	ÁREAS (M2)	TOTAL
D1	GIMNASIO / SPA	17 PERSONAS	EJERCICIO CON APARATOS	3 CAMINADORAS, 2 BICICLETAS FIJAS, 1 BICICLETA RECLINABLE, 2 ESCALADORAS, 1 APARATO DE PECHO, 1 DE HOMBROS, Y 2 DE FORTALECIMIENTO COMPLETO, 2 SACOS DE ARENA Y 2 PARA REALIZACIÓN	ELÉCTRICA, HIDRAÚLICA, SANITARIA, AIRE ACONDICIONADO, CONTRA INCENDIO.	100.02 M2	100.02 M2
D2	SOLARIUM		8 TINA DE HIDROMASAJE	3 CAMASTROS, Y JACUZZI	ELÉCTRICA, HIDRAÚLICA, SANITARIA.	50.30 M2	50.30 M2
D3	ÁREA DE VESTIDORES Y SANITARIOS	8 PERSONAS CADA UNO (HOMBRES Y MUJERES)	ASEO PERSONAL	ÁREA DE LOCKERS Y VESTIDORES, ÁREA SECA (2 WC, 2 MINGITORIOS Y 2 LAVABOS), ÁREA HUMEDA (2 REGADERAS, SAUNA Y VAPOR)	ELÉCTRICA, HIDRAÚLICA, SANITARIA, AIRE ACONDICIONADO, CONTRA INCENDIO.	137.82 M2	137.52 M2

INVESTIGACIÓN
PARTICULAR

PROGRAMA ARQUITECTÓNICO:

D4	BARRA DE JUGOS	4 PERSONAS	SERVICIO DE BEBIDAS FRESCAS	BARRA DE JUGOS, 4 BANCOS	ELÉCTRICA, HIDRAÚLICA, SANITARIA, AIRE ACONDICIONADO, CONTRA INCENDIO, TELEFÓNICA	6 M2	6 M2
D5	OFICINA INSTRUCTOR	1 PERSONA	ATENCIÓN A HUESPEDES Y DESCANSO DE INSTRUCTORES	1 ESCRITORIO Y DOS SILLAS	ELÉCTRICA, AIRE ACONDICIONADO, CONTRA INCENDIO, TELEFÓNICA	6 M2	6 M2
D6	PELUQUERÍA	2 PERSONAS	ATENCIÓN A HUESPEDES EN TRATAMIENTOS DE BELLEZA	SILLA PELUQUERO, ANAQUELES PARA ARTÍCULOS DE BELLEZA Y ACCESORIOS	ELÉCTRICA, HIDRAÚLICA, SANITARIA, AIRE ACONDICIONADO, CONTRA INCENDIO, TELEFÓNICA	12 M2	12 M2
						TOTAL	218.12 M2

RESTAURANTE

CLAVE	LOCAL	Nº DE PERSONAS	FUNCIÓN	MOBILIARIO	INSTALACIONES	ÁREAS (M2)	TOTAL
E1	RESTAURANTE	125 PERSONAS	ALIMENTACIÓN	19 MESAS PARA DOS PERSONAS, 4 MESAS PARA 3 PERSONAS, 10 MESAS DE 4 PERSONAS, 2 MESAS DE OCHO PERSONAS.	ELÉCTRICA, AIRE ACONDICIONADO, CONTRA INCENDIO, TELEFÓNICA	184.59 M2	184.59 M2

JUAN JOSÉ ESPÍNEIRA CORTIZAS
UNIVERSIDAD LA SALLE ESCUELA DE ARQUITECTURA

INVESTIGACIÓN
PARTICULAR

PROGRAMA ARQUITECTÓNICO:

E2	BAR		SERVICIO DE BEBIDAS	BARRA DE SERVICIO Y BANCOS	ELÉCTRICA, HIDRAÚLICA, SANITARIA, AIRE ACONDICIONADO, CONTRA INCENDIO, TELEFÓNICA	38.15 M2	38.15 M2
E3	SANITARIOS Y TELÉFONOS	4 PERSONAS CADA UNO	SANITARIOS	MUJERES: 3 WC Y 3 LAVABOS. HOMBRES: 2 WC, 3 LAVABOS Y 4 MINGITORIOS	ELÉCTRICA, HIDRAÚLICA, SANITARIA, AIRE ACONDICIONADO, CONTRA INCENDIO, TELEFÓNICA	48.59 M2	48.59 M2
TOTAL						271.33 M2	

FRONT DESK - LOBBY - LOUNGE

CLAVE	LOCAL	Nº DE PERSONAS	FUNCIÓN	MOBILIARIO	INSTALACIONES	ÁREAS (M2)	TOTAL
F1	MOTOR LOBBY		RECEPCIÓN Y ENTREGA DE VEHÍCULOS		ELÉCTRICA	196 M2	196 M2
F2	LOBBY		VESTÍBULO		ELÉCTRICA, AIRE ACONDICIONADO, CONTRA INCENDIO, TELEFÓNICA	49 M2	49 M2
F3	FRONT DESK		REGISTRO Y RECEPCIÓN DE HUÉSPEDES		ELÉCTRICA, AIRE ACONDICIONADO, CONTRA INCENDIO, TELEFÓNICA	18.44 M2	18.44 M2

JUAN JOSÉ ESPÍNEIRA CORTIZAS
UNIVERSIDAD LA SALLE ESCUELA DE ARQUITECTURA

INVESTIGACIÓN
PARTICULAR

PROGRAMA ARQUITECTÓNICO:

F4	LOBBY BAR	42 PERSONAS	SERVICIO DE BAR	MESAS DE BAR, SILLONES, SILLAS	ELÉCTRICA, HIDRAÚLICA, SANITARIA, AIRE ACONDICIONADO, CONTRA INCENDIO, TELEFÓNICA	64 M2	64 M2
F5	LOUNGE	57 PERSONAS	RECEPCIÓN Y SERVICIO DE BAR	MESAS DE BAR, SILLONES, SILLAS, ESCRITORIO, MESA DE JUNTAS PARA 6 PERSONAS.	ELÉCTRICA, HIDRAÚLICA, SANITARIA, AIRE ACONDICIONADO, CONTRA INCENDIO, TELEFÓNICA	118 M2	118 M2
						TOTAL	445.55 M2

ÁREA DE OFICINAS

CLAV	LOCAL	Nº DE PERSONAS	FUNCIÓN	MOBILIARIO	INSTALACIONES	ÁREAS (M2)	TOTAL
G1	OFICINA GERENTE PRINCIPAL	10 PERSONAS	DIRECCIÓN, COMUNICACIÓN INTERNA DEL HOTEL RENNAISSANCE	SALA DE ESPERA, SILLAS, SILLONES. ÁREA DE COCINETA: MESA PARA SEIS PERSONAS, SILLAS.	ELÉCTRICA, HIDRAÚLICA, SANITARIA, AIRE ACONDICIONADO, CONTRA INCENDIO, TELEFÓNICA	180.5 M2	180.5 M2
G2	OFICINAS MANTENIMIENTO	8 PERSONAS	DIRECCIÓN, COMUNICACIÓN INTERNA Y ÁREA DE TALLERES PARA MANTENIMIENTO DEL HOTEL RENNAISSANCE	3 ESCRITORIOS, SILLAS, MESAS DE TRABAJO PARA TALLER DE CARPINTERÍA Y REPARACIÓN ELÉCTRICA	ELÉCTRICA, HIDRAÚLICA, SANITARIA, AIRE ACONDICIONADO, CONTRA INCENDIO, TELEFÓNICA	38.5 M2	38.5 M2

HOTEL RENAISSANCE, ed. de México.

INVESTIGACIÓN
PARTICULAR

PROGRAMA ARQUITECTÓNICO:

G3	OFICINAS CONTABILIDAD	4 PERSONAS	ÁREA DE CONTABILIDAD Y ADMINISTRACIÓN. COMUNICACIÓN INTERNA DEL HOTEL RENAISSANCE	4 ESCRITORIOS Y SILLAS, CAJA DE SEGURIDAD	ELÉCTRICA, HIDRAÚLICA, SANITARIA, AIRE ACONDICIONADO, CONTRA INCENDIO, TELEFÓNICA	48.50 M2	48.50 M2
G4	OFICINAS ALIMENTOS Y BEBIDAS	6 PERSONAS	ÁREA DE CONTABILIDAD Y ADMINISTRACIÓN. COMUNICACIÓN INTERNA DEL HOTEL RENAISSANCE	6 ESCRITORIOS Y SILLAS. SALA DE JUNTAS PARA 6 PERSONAS	ELÉCTRICA, HIDRAÚLICA, SANITARIA, AIRE ACONDICIONADO, CONTRA INCENDIO, TELEFÓNICA	40.85 M2	40.85 M2
G5	OFICINAS PROMOCION Y EVENTOS ESPECIALES	10 PERSONAS	ÁREA DE VENTAS, PUBLICIDAD Y COORDINACIÓN DE EVENTOS ESPECIALES EN LAS INSTALCIONES DEL HOTEL	10 ESCRITORIOS, SILLAS, MESA DE SALA DE JUNTAS PARA 8 PERSONAS	ELÉCTRICA, HIDRAÚLICA, SANITARIA, AIRE ACONDICIONADO, CONTRA INCENDIO, TELEFÓNICA	50.12 M2	50.12 M2
G6	OFICINAS DE OPERACIÓN	8 PERSONAS	COORDINACIÓN GENERAL DE OFICINAS (ALIMENTOS Y BEBIDAS, PROMOCIÓN Y VENTAS, ADMINISTRACIÓN)	8 ESCRITORIOS, SILLAS, SALA DE JUNTAS PARA 6 PERSONAS	ELÉCTRICA, HIDRAÚLICA, SANITARIA, AIRE ACONDICIONADO, CONTRA INCENDIO, TELEFÓNICA	38.85 M2	38.85 M2
						TOTAL	397.32 M2

JUAN JOSÉ ESPÍNEIRA CORTIZAS
UNIVERSIDAD LA SALLE ESCUELA DE ARQUITECTURA

HOTEL RENAISSANCE, cd. de México.

INVESTIGACIÓN
PARTICULAR

PROGRAMA ARQUITECTÓNICO:

SERVICIOS

CLAV	LOCAL	Nº DE PERSONAS	FUNCIÓN	MOBILIARIO	INSTALACIONES	ÁREAS (M2)	TOTAL
H	COCINA						
H1	ÁREA DE PREPARACIÓN	8 PERSONAS	PREPARACIÓN DE ALIMENTOS, ALMACENAMIENTO DE ABARROTES, LAVADO DE FRUTAS Y VERDURAS, ASEO DE LOZA	ESTUFAS MAESTRAS, HORNOS, TARJAS, ASADORES, ÁREA DE PREPARACIÓN	ELÉCTRICA, HIDRAÚLICA, SANITARIA, AIRE ACONDICIONADO, CONTRA INCENDIO, TELEFÓNICA	249.64 M2	249.64 M2
H1.1	COCINA FRÍA		ALMACENAMIENTO DE ALIMENTOS	CÁMARAS FRIGORÍFICAS, ANAQUELES Y MAQUINAS DE HIELO	ELÉCTRICA, HIDRAÚLICA, SANITARIA, AIRE ACONDICIONADO, CONTRA INCENDIO, TELEFÓNICA	40.85 M2	40.85 M2
H1.2	COCINA CALIENTE		COCCIÓN DE ALIMENTOS Y PREPARACIÓN	ESTUFAS MAESTRAS, HORNOS, TARJAS, ASADORES, ÁREA DE PREPARACIÓN	ELÉCTRICA, HIDRAÚLICA, SANITARIA, AIRE ACONDICIONADO, CONTRA INCENDIO, TELEFÓNICA	40.5 M2	40.5 M2
H1.3	BODEGAS		ALMACENAMIENTO DE ALIMENTOS	ANAQUELES	ELÉCTRICA, HIDRAÚLICA, SANITARIA, AIRE ACONDICIONADO, CONTRA INCENDIO, TELEFÓNICA	26.25 M2	26.25 M2
						TOTAL	249.64 M2

JUAN JOSÉ ESPÍNEIRA CORTIZAS
UNIVERSIDAD LA SALLE ESCUELA DE ARQUITECTURA

HOTEL RENAISSANCE, cd. de México.

INVESTIGACIÓN
PARTICULAR

PROGRAMA ARQUITECTÓNICO:

H2	AMA DE LLAVES	2 PERSONAS					
H2.1	UNIFORMES	1 PERSONA	ENTREGA Y SALIDA DE UNIFORMES	ANALQUELES, CLOSETS	ELÉCTRICA, HIDRAÚLICA, SANITARIA, AIRE ACONDICIONADO, CONTRA INCENDIO, TELEFÓNICA	22.5 M2	22.5 M2
H2.2	RECEPCION DE ROPA	2 PERSONAS	RECEPCIÓN DE ROPA	MESAS DE TRABAJO	ELÉCTRICA, HIDRAÚLICA, SANITARIA, AIRE ACONDICIONADO, CONTRA INCENDIO, TELEFÓNICA	19.5 M2	19.5 M2
H2.2	LAVADO	4 PERSONAS	LAVANDERÍA	2 LAVADORAS Y 2 SECADORAS TAMAÑO INDUSTRIAL, 2 MESAS PARA DOBLADO DE ROPA	ELÉCTRICA, HIDRAÚLICA, SANITARIA, AIRE ACONDICIONADO, CONTRA INCENDIO, TELEFÓNICA	25.96 M2	25.96 M2
H2.3	PLANCHADO	3 PERSONAS	PLANCHADO	MESA DE PLANCHADO INDUSTRIAL	ELÉCTRICA, HIDRAÚLICA, SANITARIA, AIRE ACONDICIONADO, CONTRA INCENDIO, TELEFÓNICA	32.42 M2	32.42 M2

JUAN JOSÉ ESPÍNEIRA CORTIZAS
UNIVERSIDAD LA SALLE ESCUELA DE ARQUITECTURA

INVESTIGACIÓN
PARTICULAR

PROGRAMA ARQUITECTÓNICO:

H2.4	TINTORERÍA	3 PERSONAS	TINTORERÍA	MÁQUINA DE LAVADO EN SECO Y PLANCHADO EN SECO	ELÉCTRICA, HIDRAÚLICA, SANITARIA, AIRE ACONDICIONADO, CONTRA INCENDIO, TELEFÓNICA	35.92 M2	35.92 M2
H2.5	COSTURA	2 PERSONAS	COSER	2 MÁQUINAS DE COSER Y MESA DE TRABAJO	ELÉCTRICA, HIDRAÚLICA, SANITARIA, AIRE ACONDICIONADO, CONTRA INCENDIO, TELEFÓNICA	12 M2	12 M2
H2.6	CUARTO DE LIMPIEZA		ALMACENAMIENTO DE PRODUCTOS DE LIMPIEZA		ELÉCTRICA, HIDRAÚLICA, SANITARIA, AIRE ACONDICIONADO, CONTRA INCENDIO, TELEFÓNICA	4 M2	4 M2
						TOTAL	129.80 M2
H3	ENFERMERÍA	2 PERSONAS	SERVICIO DE ENFERMERÍA	1 MESA DE EXPLORACIÓN, 1 ESCRITORIO Y SILLA, BÁSCULA, LAVABO Y ARCHIVERO	ELÉCTRICA, HIDRAÚLICA, SANITARIA, AIRE ACONDICIONADO, CONTRA INCENDIO, TELEFÓNICA	21 M2	21 M2
						TOTAL	21 M2

JUAN JOSÉ ESPÍNEIRA CORTIZAS
UNIVERSIDAD LA SALLE ESCUELA DE ARQUITECTURA

HOTEL RENAISSANCE, cd. de México.

INVESTIGACIÓN
PARTICULAR

PROGRAMA ARQUITECTÓNICO:

H4	SERVICIO DE EMPLEADOS						
H4.1	COMEDOR	44 PERSONAS	SERVICIO DE CAFETERÍA PARA EMPLEADOS	4 MESAS PARA CUATRO PERSONAS, 6 GABINETES PARA CUATRO PERSONAS, UNA MESA PARA SEIS PERSONAS.	ELÉCTRICA, HIDRAÚLICA, SANITARIA, AIRE ACONDICIONADO, CONTRA INCENDIO, TELEFÓNICA	112.5 M2	112.5 M2
H4.2	VESTIDORES-BAÑOS HOMBRES	10 PERSONAS	SERVICIO DE SANITARIOS, Y ASEO PERSONAL	5 WC, 6 REGADERAS, 7 MINGITORIOS, 5 LAVABOS Y 67 LOCKERS	ELÉCTRICA, HIDRAÚLICA, SANITARIA, AIRE ACONDICIONADO, CONTRA INCENDIO, TELEFÓNICA	80.83 M2	80.83 M2
H4.3	VESTIDORES-BAÑOS MUJERES	10 PERSONAS	SERVICIO DE SANITARIOS, Y ASEO PERSONAL	5 WC, 5 REGADERAS, 5 LAVABOS Y 50 LOCKERS	ELÉCTRICA, HIDRAÚLICA, SANITARIA, AIRE ACONDICIONADO, CONTRA INCENDIO, TELEFÓNICA	77.5 M2	77.5 M2
H4.4	CONTROL DE ACCESO	1 PERSONA	CONTROL Y SEGURIDAD	BARRA Y SILLA	ELÉCTRICA, CONTRA INCENDIO, AIRE ACONDICIONADO	4 M2	4 M2
						TOTAL	274.83 M2

JUAN JOSÉ ESPÍNEIRA CORTIZAS
UNIVERSIDAD LA SALLE ESCUELA DE ARQUITECTURA

INVESTIGACIÓN
PARTICULAR

PROGRAMA ARQUITECTÓNICO:

H5	MANTENIMIENTO						
H5.1	TALLERES ELÉCTRICOS, PLOMERÍA, ACONDICIONADO, PINTURA, CARPINTERÍA, HERRERÍA	6 PERSONAS	ÁREAS DE TRABAJO Y DESARROLLO DE LAS REPARACIONES NECESARIAS AL INMUEBLE	ANAQUELES Y MESAS DE TRABAJO	ELÉCTRICA, CONTRA INCENDIO Y AIRE ACONDICIONADO	46 M2	46 M2
H5.2	BODEGAS		ALMACÉN DE MATERIAL PARA REPARACIONES	ANAQUELES	ELÉCTRICA, CONTRA INCENDIO	41 M2	41 M2
						TOTAL	87 M2

H6	CTO. DE MÁQUINAS						
H6.1	ELÉCTRICO	1 PERSONA	ALOJA MAQUINARIA ELÉCTRICA DEL HOTEL		ELÉCTRICA, CONTRA INCENDIO	84 M2	84 M2
H6.2	HIDRAÚLICA	1 PERSONA	ALOJA MAQUINARIA HIDRAÚLICA DEL HOTEL		ELÉCTRICA, CONTRA INCENDIO	189 M2	189 M2
H6.3	EQUIPO E INSTALACIONES	1 PERSONA	ALOJA EQUIPOS VARIOS		ELÉCTRICA, CONTRA INCENDIO	221.21 M2	221.21 M2
						TOTAL	494.21 M2

	ESTACIONAMIENTO		ESTACIONAMIENTO		ELÉCTRICA, CONTRA INCENDIO	1,299 M2	1,299 M2
						TOTAL	1,299 M2

JUAN JOSÉ ESPIÑEIRA CORTIZAS
UNIVERSIDAD LA SALLE ESCUELA DE ARQUITECTURA

HOTEL RENAISSANCE, cd. de México,

INVESTIGACIÓN
PARTICULAR

COSTO APROXIMADO:

COSTO RECONSTRUCCIÓN	
<i>PROYECTO EJECUTIVO</i>	
PROYECTO EJECUTIVO	\$ 1,130,600.00
TRANSFERENCIA DE POTENCIALIDAD	\$ 6,000,000.00
<i>PRELIMINARES</i>	
LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO	\$ 14,700.00
<i>ALBAÑILERIA Y MANO DE OBRA</i>	
MANO DE OBRA	\$ 8,890,000.00
MATERIAL DE ALBAÑILERIA	\$ 26,296,000.00
MAQUINARIA DE CONSTRUCCIÓN	\$ 889,000.00
<i>ESTRUCTURA</i>	
CÁLCULO ESTRUCTURAL	\$ 800,000.00
HERRERÍA	\$ 11,505,000.00
<i>INSTALACIONES</i>	
INSTALACIÓN HIDROSANITARIA	\$ 12,667,000.00
INSTALACIÓN ELÉCTRICA (SUBESTACIÓN, PLANTA DE EMERGENCIA, PARARRAYOS.)	\$ 11,240,000.00
INSTALACIÓN GAS	\$ 95,000.00
<i>INSTALACIONES ESPECIALES</i>	
SISTEMA CONTRA INCENDIO	\$ 9,620,000.00
AIRE ACONDICIONADO Y ASPIRACIÓN	\$ 14,420,000.00
CIRCUITO CERRADO	\$ 665,000.00
VOZ Y DATOS	\$ 3,458,000.00
ELEVADORES (MONTACOCHESES, MONTACARGAS)	\$ 5,330,000.00
CAJAS FUERTES	\$ 900,000.00

<i>ACABADOS</i>	
CARPINTERÍA Y BARNÍZ	\$ 7,351,000.00
ACABADOS (PISOS, ALFOMBRAS, CORTINAS, ETC.)	\$ 28,295,000.00
ACABADOS DECORACIÓN (PINTURAS, ESCULTURAS)	\$ 3,600,000.00
<i>MOBILIARIO</i>	
MUEBLES DE COCINA	\$ 4,670,000.00
MUEBLES DE BAÑO	\$ 715,000.00
MUEBLES LAVANDERÍA	\$ 2,000,000.00
MUEBLES GENERALES	\$ 4,508,000.00
<i>MEJORAS Y URBANISMO</i>	
MEJORAS Y URBANISMO	\$ 160,000.00
PROTECCIÓN CIVIL	\$ 60,000.00
<i>LICENCIA, ALINEAMIENTO Y N° OFICIAL</i>	
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	\$ 60,000.00
ALINEAMIENTO Y N° OFICIAL	\$ 780.00
<i>GENERALES</i>	
PAGO IMSS	\$ 800,000.00
PAGO INFONAVIT	\$ 175,000.00
PAGO SINDICATO	\$ 14,100.00
FONDO PARA EL RETIRO	\$ 120,000.00
HONORARIOS	\$ 2,410,000.00
<i>CONTRATOS</i>	
CONTRATO ESTACIONAMIENTO, CAMINO REAL	\$ 35,000.00
CONTRATO TELÉFONO, MANTENIMIENTO, PAGO	\$ 210,000.00
CONTRATO LUZ, MANTENIMIENTO, PAGO	\$ 1,195,000.00
<i>VARIOS</i>	
PAPELERÍA, MENSAJERÍA, COPIAS	\$ 120,000.00
CONCEPTOS VARIOS	\$ 300,000.00
COSTO TOTAL RECONSTRUCCIÓN	\$ 170,719,180.00

JUAN JOSÉ ESPÍNEIRA CORTIZAS
UNIVERSIDAD LA SALLE ESCUELA DE ARQUITECTURA

HOTEL RENAISSANCE, cd. de México

COSTO APROXIMADO:

INVESTIGACIÓN
PARTICULAR

INGRESOS PROYECTADOS	
70% OCUPACIÓN HOTELERA = 142 HABITACIONES	
\$1,700.00, 142 HABITACIONES, POR 365 DÍAS	\$ 88,111,000.00
25% MÁS DE INGRESOS VARIOS (ALIMENTOS, BEBIDAS, ETC.)	\$ 22,027,750.00
TOTAL AL AÑO A GANAR	\$ 110,138,750.00

TOTAL DE UTILIDAD, PROPIETARIO	
40% PARTICIPACIÓN PROPIETARIO	\$ 440,055,500.00
MENOS 15% PAGO OPERADOR	\$ 6,608,325.00
SUBTOTAL	\$ 37,447,175.00
MENOS 20% PAGO DE IMPUESTOS	\$ 8,811,100.00
INGRESO NETO ANUAL PROPIETARIO	\$ 28,636,075.00

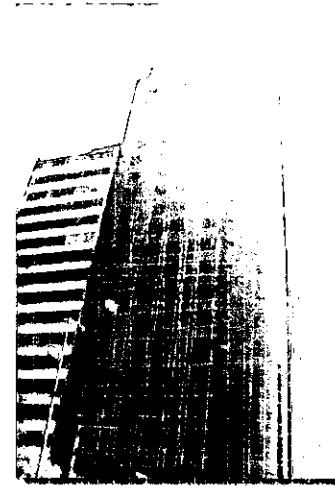
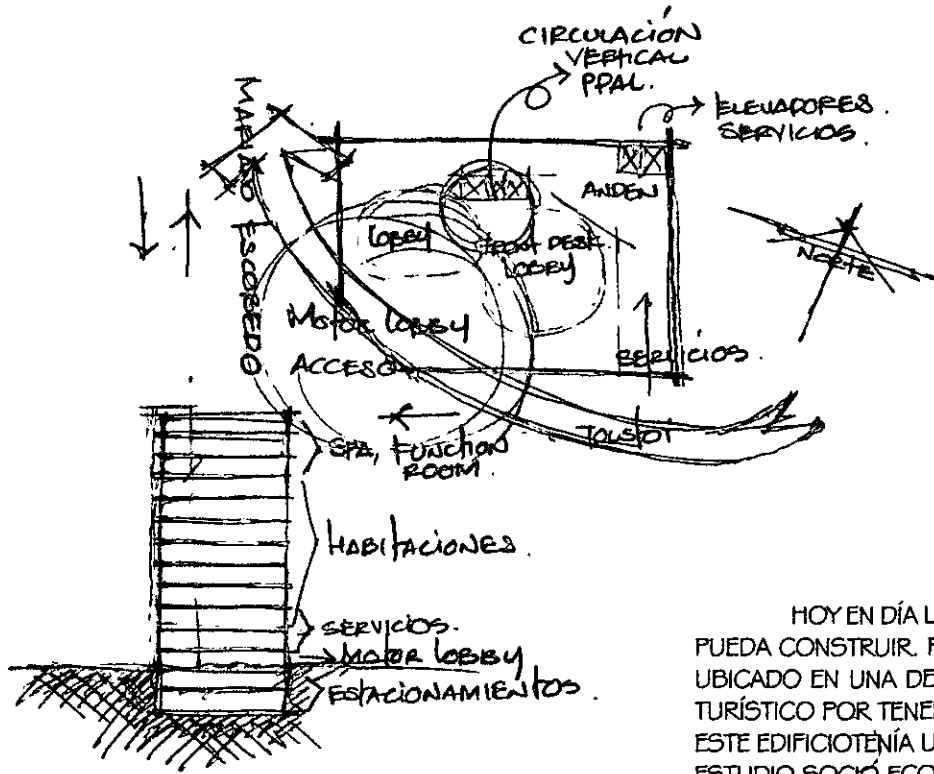
RECUPERACIÓN DE INVERSIÓN	
\$28,636,075.00 / 12 MESES = INGRESO MENSUAL	\$ 2,386,339.58
\$2,386,339.58 POR 96.7 MESES DE OCUPACIÓN AL 70%	\$ 230,719,185.00
INVERSIÓN RECUPERADA EN 8 AÑOS 20 DÍAS	

JUAN JOSÉ ESPIÑEIRA CORTIZAS
UNIVERSIDAD LA SALLE ESCUELA DE ARQUITECTURA

HOTEL RENAISSANCE, cd. de México.

INVESTIGACIÓN PARTICULAR

IDEA CONCEPTUAL Y ZONIFICACIÓN:



EL RECICLAJE EN LA ARQUITECTURA



HOY EN DÍA LA CIUDAD DE MÉXICO ES TAN GRANDE QUE QUEDAN POCOS TERRENOS LIBRES, DONDE SE PUEDA CONSTRUIR. PARA ESTE PROYECTO SE ENCONTRÓ EL PREDIO IDEAL, YA QUE SE ENCUENTRA MUY BIEN UBICADO EN UNA DE LAS MEJORES ZONAS DEL DISTRITO FEDERAL Y QUE ADEMÁS ES UN GRAN CORREDOR TURÍSTICO POR TENER EN SUS CERCANÍAS AL BOSQUE DE CHAPULTEPEC Y SUS MAGNÍFICOS MUSEOS. ESTE EDIFICIO TENÍA UN USO DE SUELO DE OFICINAS QUE NO SATISFACÍA A NADIE, POR LO QUE SE REALIZÓ UN ESTUDIO SOCIO-ECONÓMICO MUY A FONDO Y SE LLEGÓ A LA CONCLUSIÓN QUE ESTE PODRÍA CAMBIAR SU USO A HOTEL EJECUTIVO. LLEGANDO ASÍ AL RECICLAMIENTO EN LA ARQUITECTURA, IDEA BASE EN ESTE PROYECTO.

JUAN JOSÉ ESPÍNEIRA CORTIZAS
UNIVERSIDAD LA SALLE ESCUELA DE ARQUITECTURA

HOTEL RENAISSANCE, cd. de México.

CONCLUSIÓN:

LA CIUDAD DE MÉXICO COMO YA SE MENCIONÓ ANTERIORMENTE TIENE UNA GRAN IMPORTANCIA TANTO EN CENTROS EMPRESARIALES COMO TURÍSTICOS.

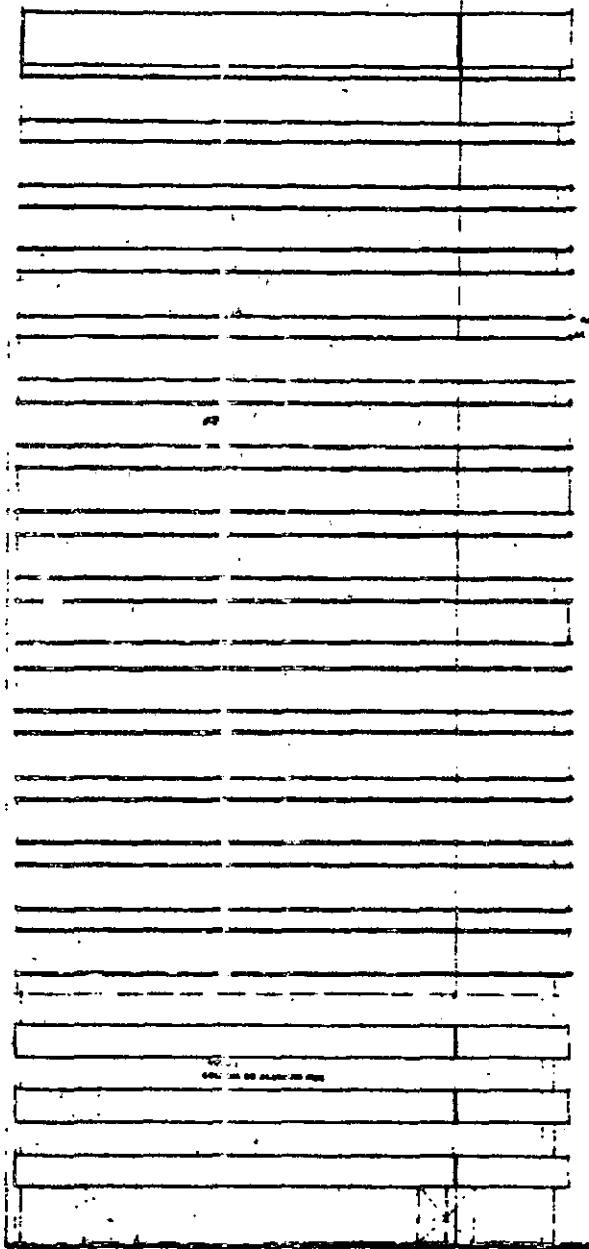
PARA LA REALIZACIÓN DE ESTE HOTEL, SE HIZO UN ESTUDIO, EL CUAL FUE APOYADO POR EL SECTOR TURISMO. AL HABERSE PRESENTADO EL PROYECTO DE HOTEL; EL HOTEL RENAISSANCE FUE TOMADO COMO PROTOTIPO PARA LA NUEVA GENERACIÓN DE HOTELES EN ESTA ZONA. ZONA QUE ES CONSIDERADA COMO "ZONA A", EN TURISMO. ESTO QUIERE DECIR QUE SE ENCUENTRA MUY BIEN UBICADO EN LA CIUDAD, POR ESTAR CERCANO A MUSEOS DE TODO TIPO, AL BOSQUE DE CHAPULTEPEC, EL CUAL CUENTA CON GRANDES ATRACCIONES, COMO EL ZOOLOGICO Y EL CASTILLO DE CHAPULTEPEC Y LA AV. REFORMA, UNA DE LAS MÁS BELLAS DE NUESTRA CIUDAD.

OTRA VENTAJA QUE SE ENCONTRÓ FUE QUE ES UN LUGAR CÉNTRICO, CERCANO A LA ZONA ROSA, CENTRO FINANCIERO, POLANCO Y A 20 MINUTOS DEL CENTRO HISTÓRICO.

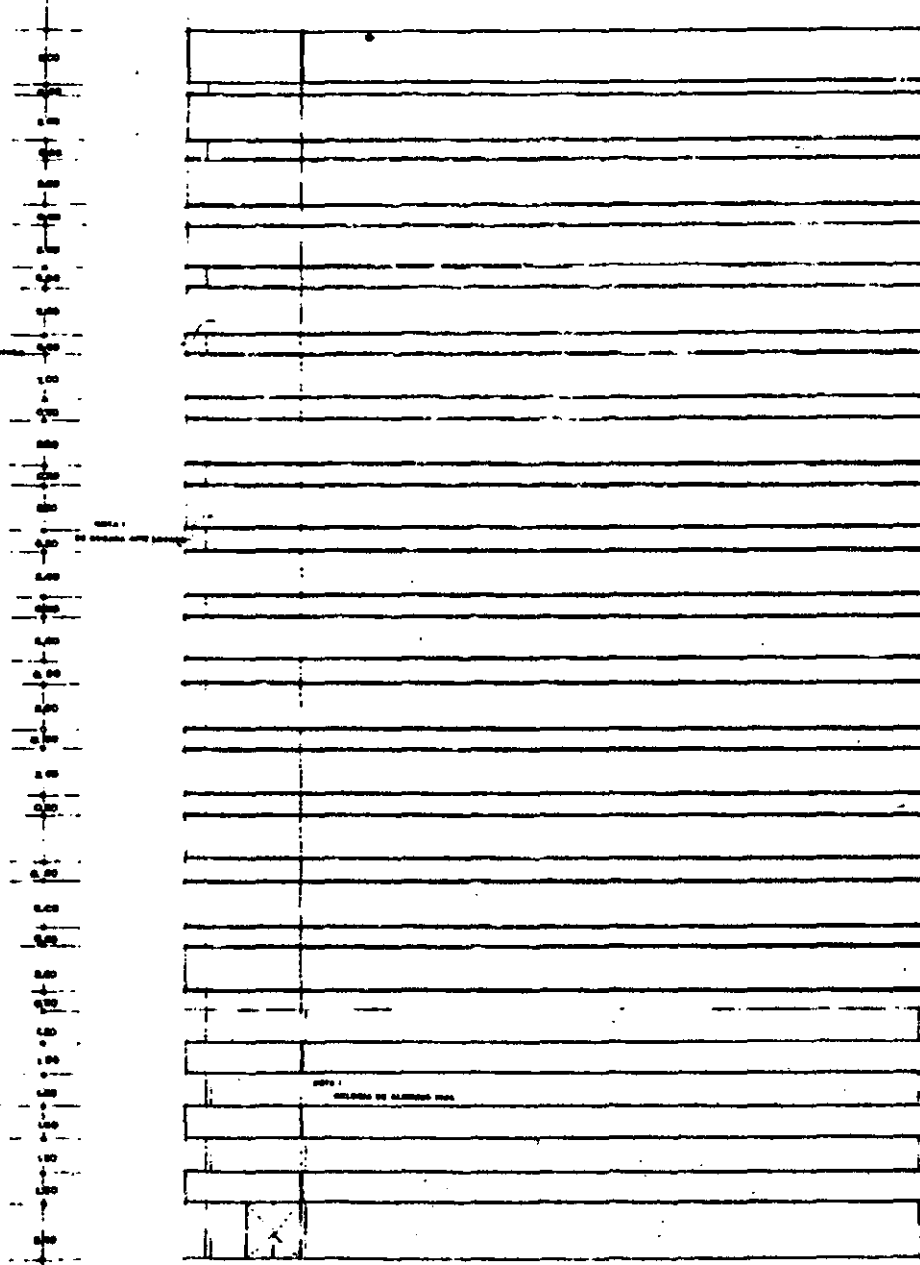
EN RESUMEN ESTE PROYECTO LOGRA EL RECICLAJE DE UN EDIFICIO CON USO DE OFICINAS A HOTEL REUTILIZANDO LA ZONA DONDE SE LOCALIZA Y AUMENTANDO LA PLUSVALIA DE LA AV. MARIANO ESCOBEDO, LA CUAL YA ESTABA EN FRANCO DETERIORO.

ESTE PROYECTO AL OBTENER EL AUMENTO EN CONSTRUCCIÓN EN SUS ÚLTIMOS CUATRO PISOS AYUDAÓ A VECINDADES Y EDIFICIOS MUY DETERIORADOS DEL CENTRO HISTÓRICO POR MEDIO DE LA ÚNICA TRANSFERENCIA DE POTENCIAL QUE FUE OTORGADA DURANTE EL GOBIERNO DEL ING. CÁRDENAS EN LA CIUDAD DE MÉXICO.

PLANOS ORIGINALES
HOTEL RENAISSANCE, cd. de México.



FACHADA POR MARINO E.



FACHADA POR L. TOLSTOI

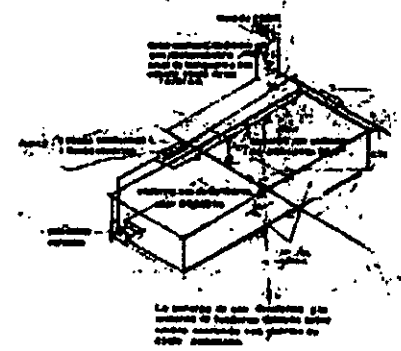
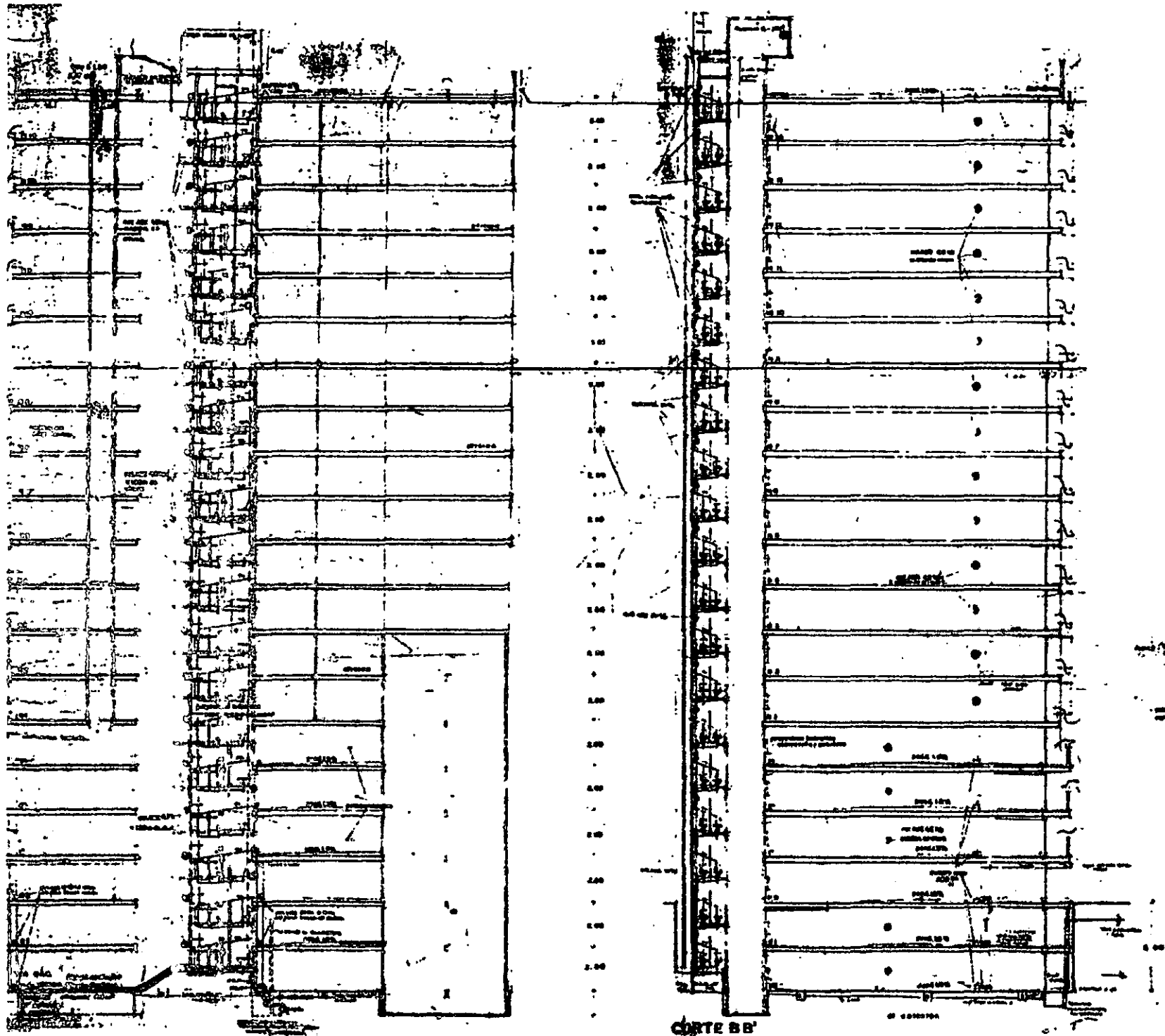
**EDIFICIO DE OFICINAS
EN CONDOMINIO**

CLASIFICACION

SECCION DE OFICINAS, 15000 METROS CUADROS
CALLE LEON TOLSTOI N° 10
CERCA AL ESTADIO DEL SEÑOR
DEL ANTONIO

Perez Hemera

1-100 1-100 1-100 1-100



EDIFICIO DE...
 CAMBIO DE... EN...
 IN

1

4

6

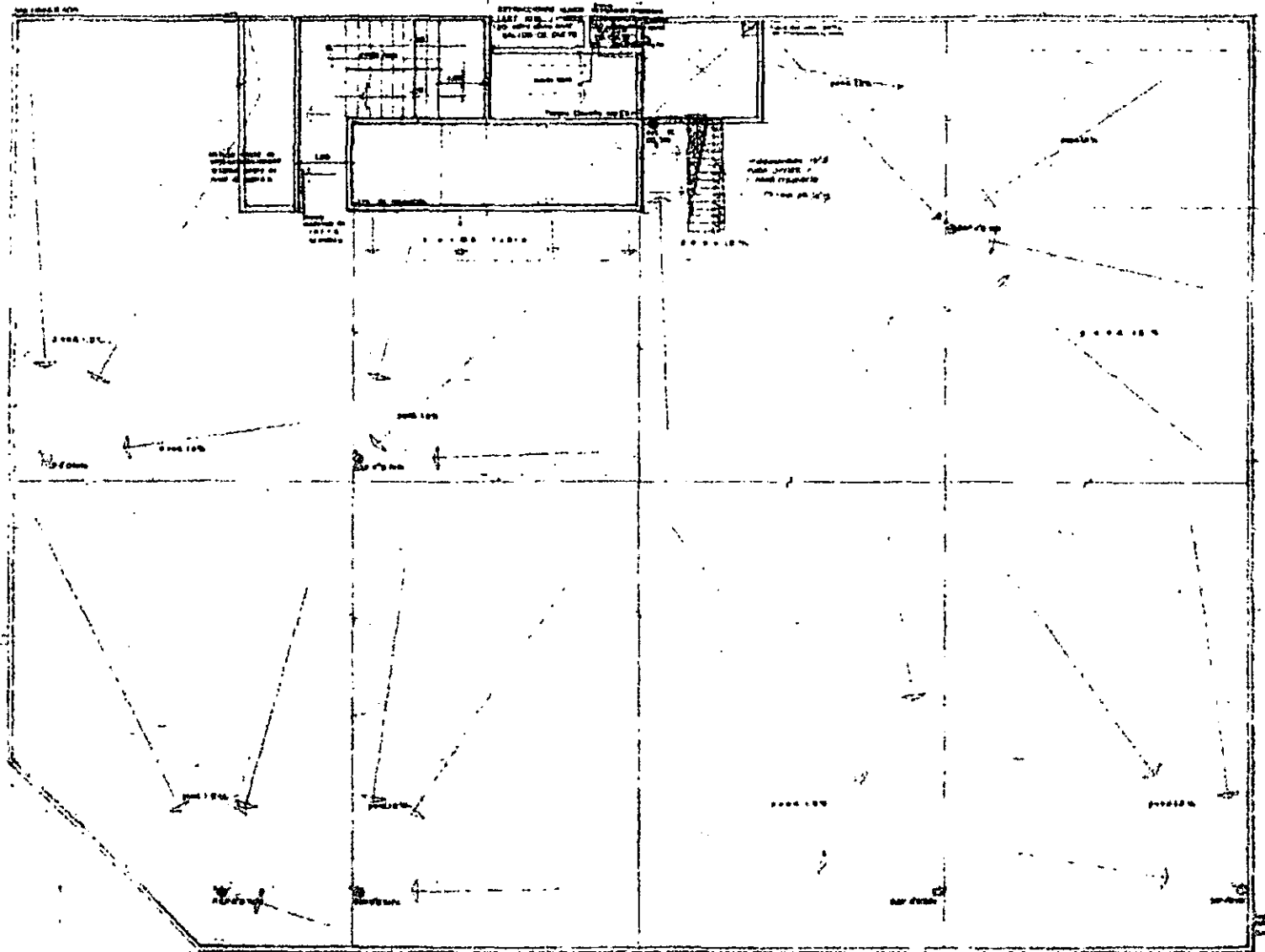
9

11 12

6 H 1

F

E

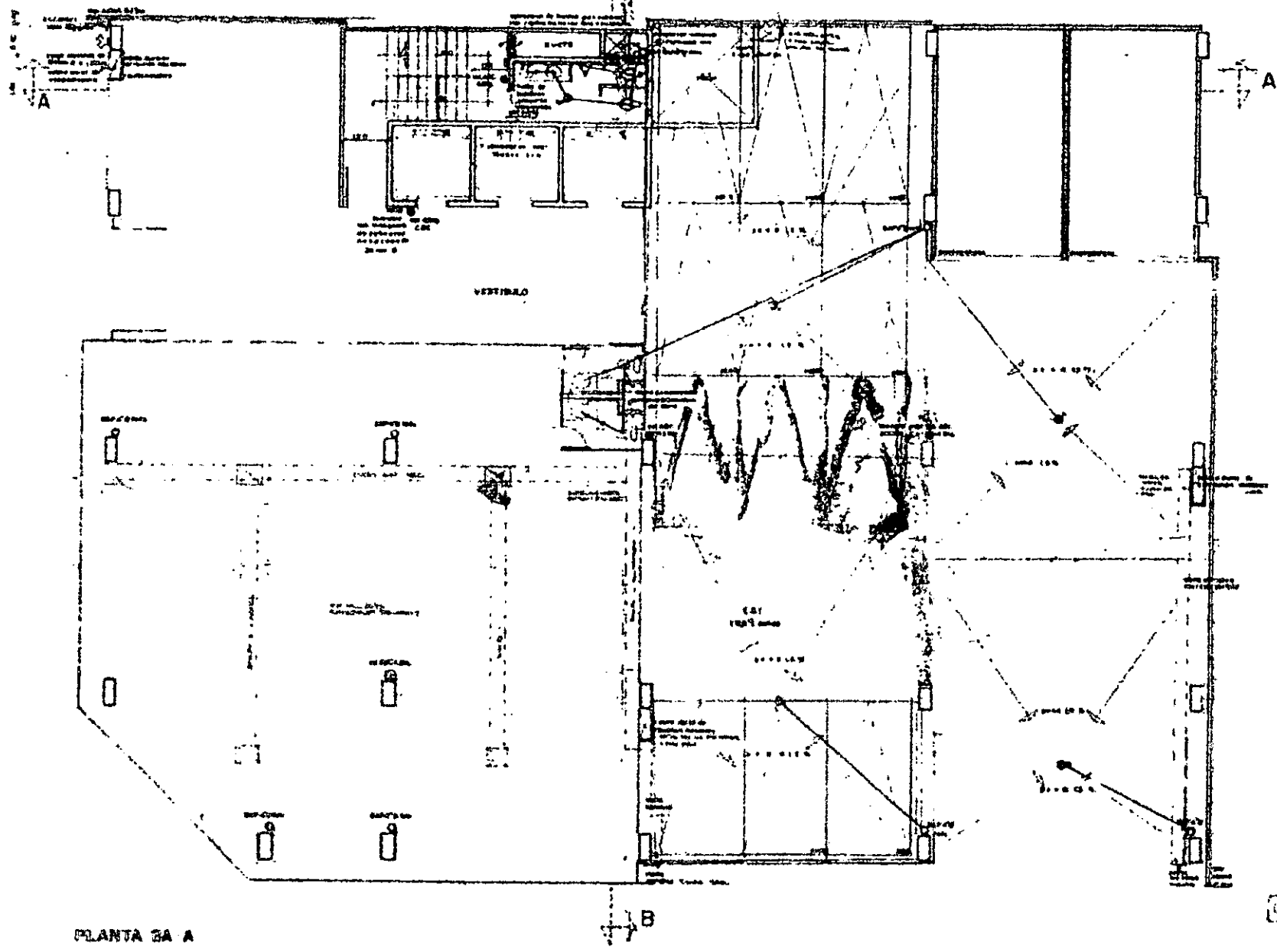


PLANTA AZOTEA

EDIFICIO DE ONI
CAMBIO DE REGIMEN EN CONDOMINIO

DH

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12



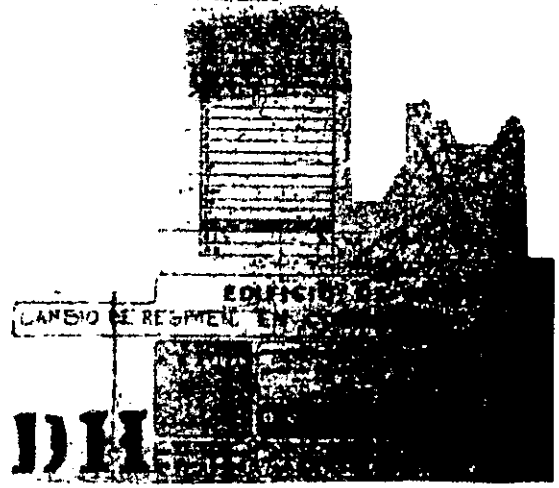
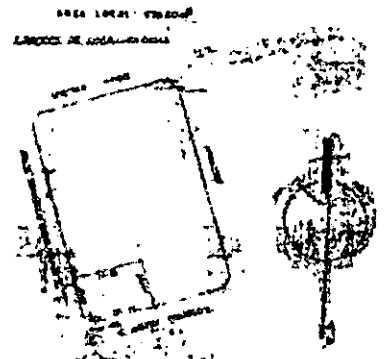
ESTUDIO CLASIFICATIVO DEL CONSUMO DE AGUA

Este estudio clasifica el consumo de agua en las diferentes partes del edificio, para determinar el tipo de instalación que se requiere en cada una de ellas.

El consumo de agua se clasifica en:

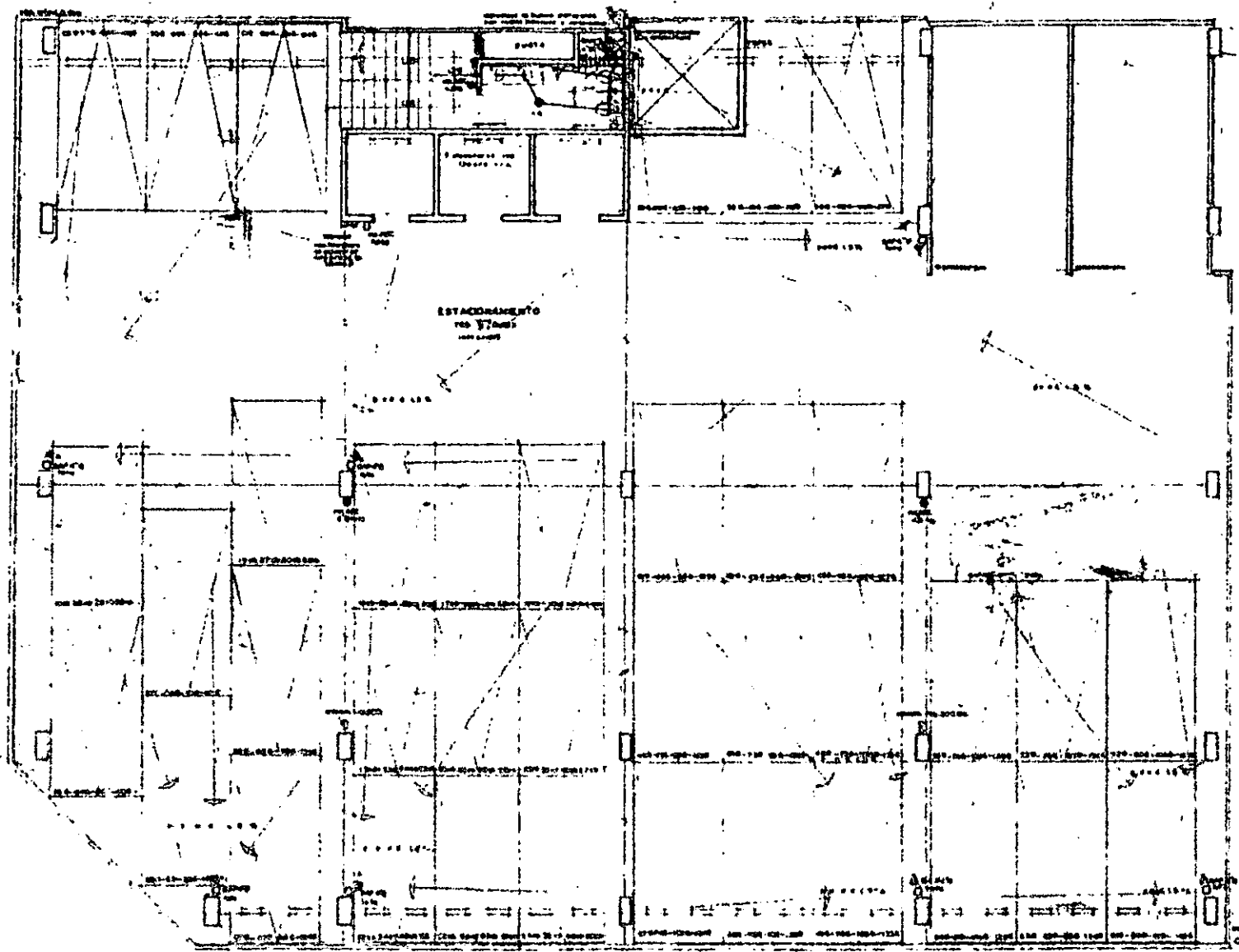
- Consumo de agua para uso sanitario.
- Consumo de agua para uso industrial.
- Consumo de agua para uso agrícola.
- Consumo de agua para uso doméstico.

Este estudio es fundamental para la correcta dimensionamiento de la red de abastecimiento de agua y para la selección de los materiales adecuados para cada tipo de instalación.

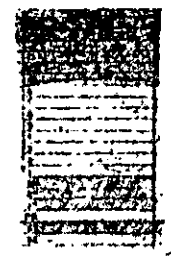


PLANTA BA A

DM



NOTA: Este plano es un croquis preliminar y no debe utilizarse para la construcción sin la aprobación del arquitecto.



PLANTA TPO EST.
102-307000 1.01 - 8.92.

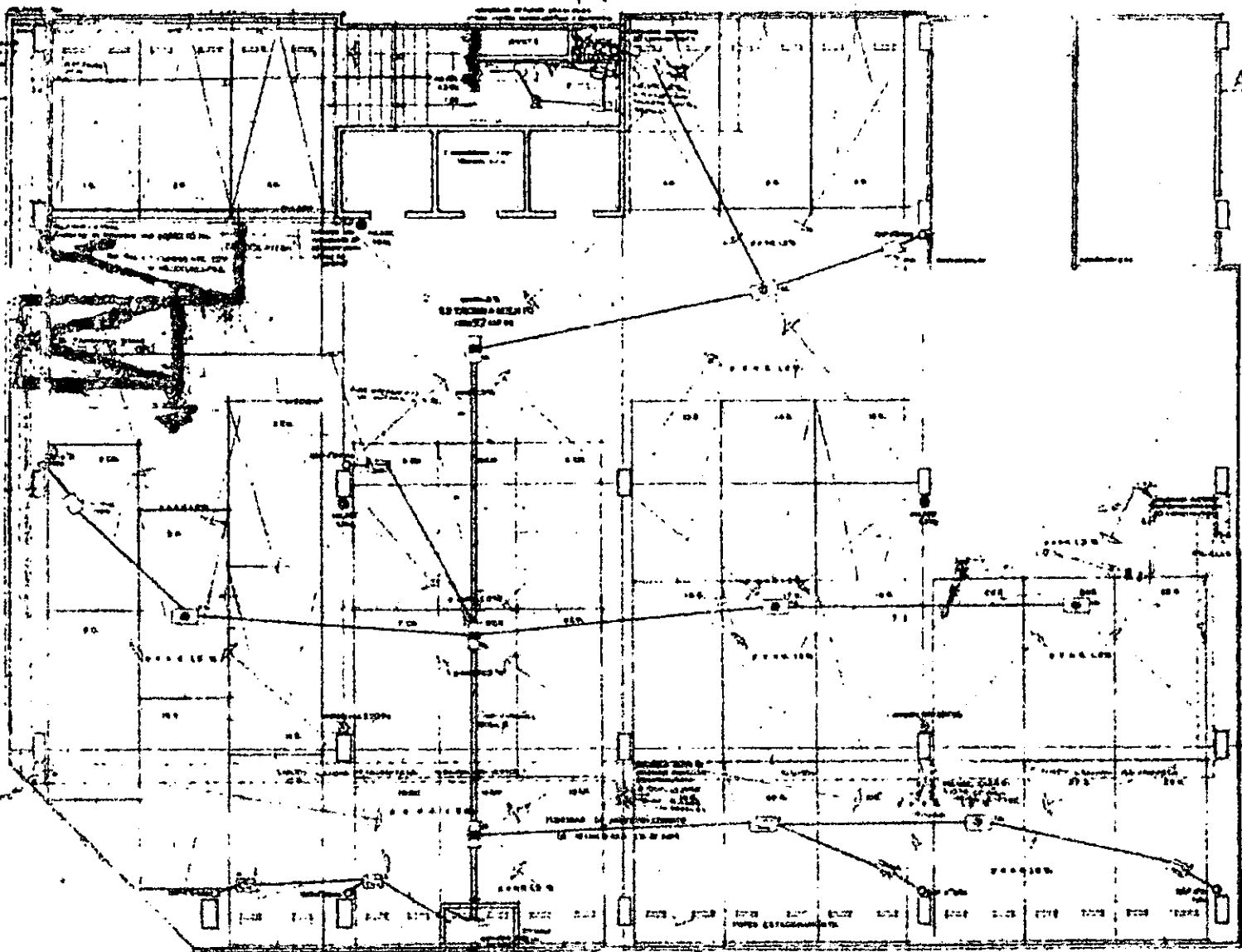
NOTA: Este plano es un croquis preliminar y no debe utilizarse para la construcción sin la aprobación del arquitecto.

EDIFICIO DE OFICINAS
CAMBIO DE REGIMEN EN CONDOMINIO

DU

Professional registration information including a stamp with the letters 'DU' and other illegible text.

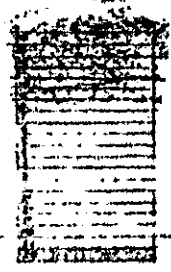
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12



PLANTA COTANO 2

NOTA: Todos los muros y paredes son de tipo convencional, con espesor de 20 cm. y se construyeron con bloques de concreto celular y mortero de cemento, en su caso, se debe considerar el peso propio de los muros y paredes.

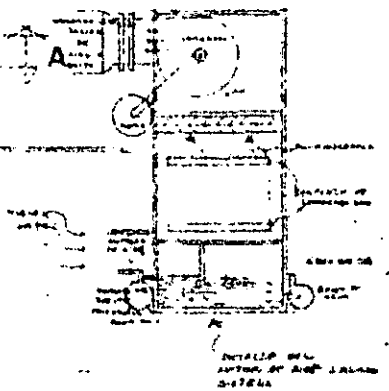
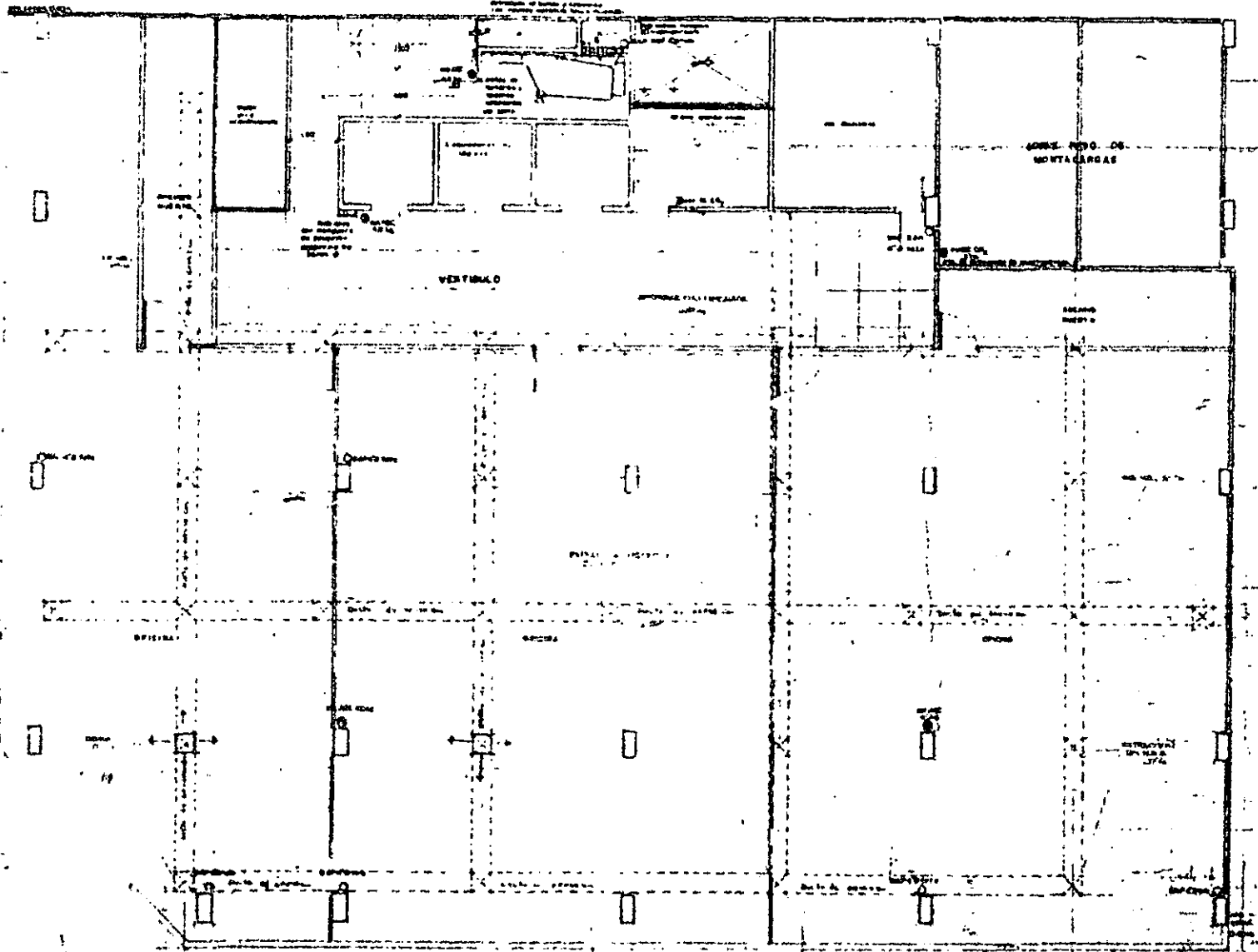
NOTA: Todos los pisos son de tipo convencional, con espesor de 10 cm. y se construyeron con concreto y arena.



EDIFICIO DE OFICINAS
CAMBIO DE REGIMEN CONDOMINIO

NO. DE OFICINA	NO. DE OFICINA
NO. DE OFICINA	NO. DE OFICINA
NO. DE OFICINA	NO. DE OFICINA
NO. DE OFICINA	NO. DE OFICINA

DIU



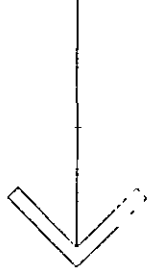
AREA DE TRABAJO - 250000 CM²
 AREA DE REUNION - 150000 CM²

PLANTA TIPO OFICINA
 NIVEL 01 V.2

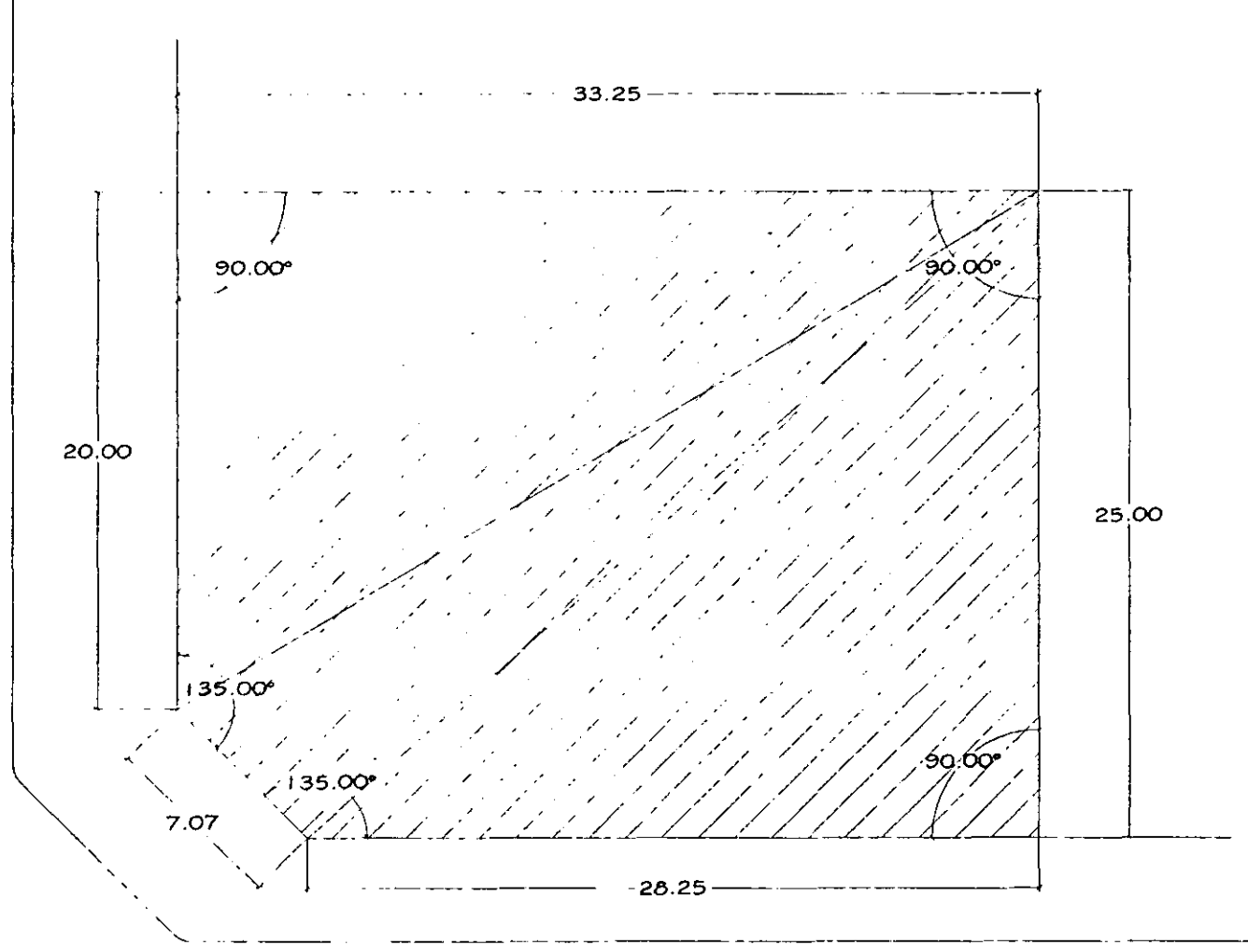
EDIFICIO DE...
 PARA RESERVA EN CONDOMINIO

D.H.

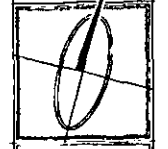
TERRENO, ESTUDIO.
HOTEL RENAISSANCE, cd. de México.



MARIANO ESCOBEDO



LEON TOLSTOI



AR-00

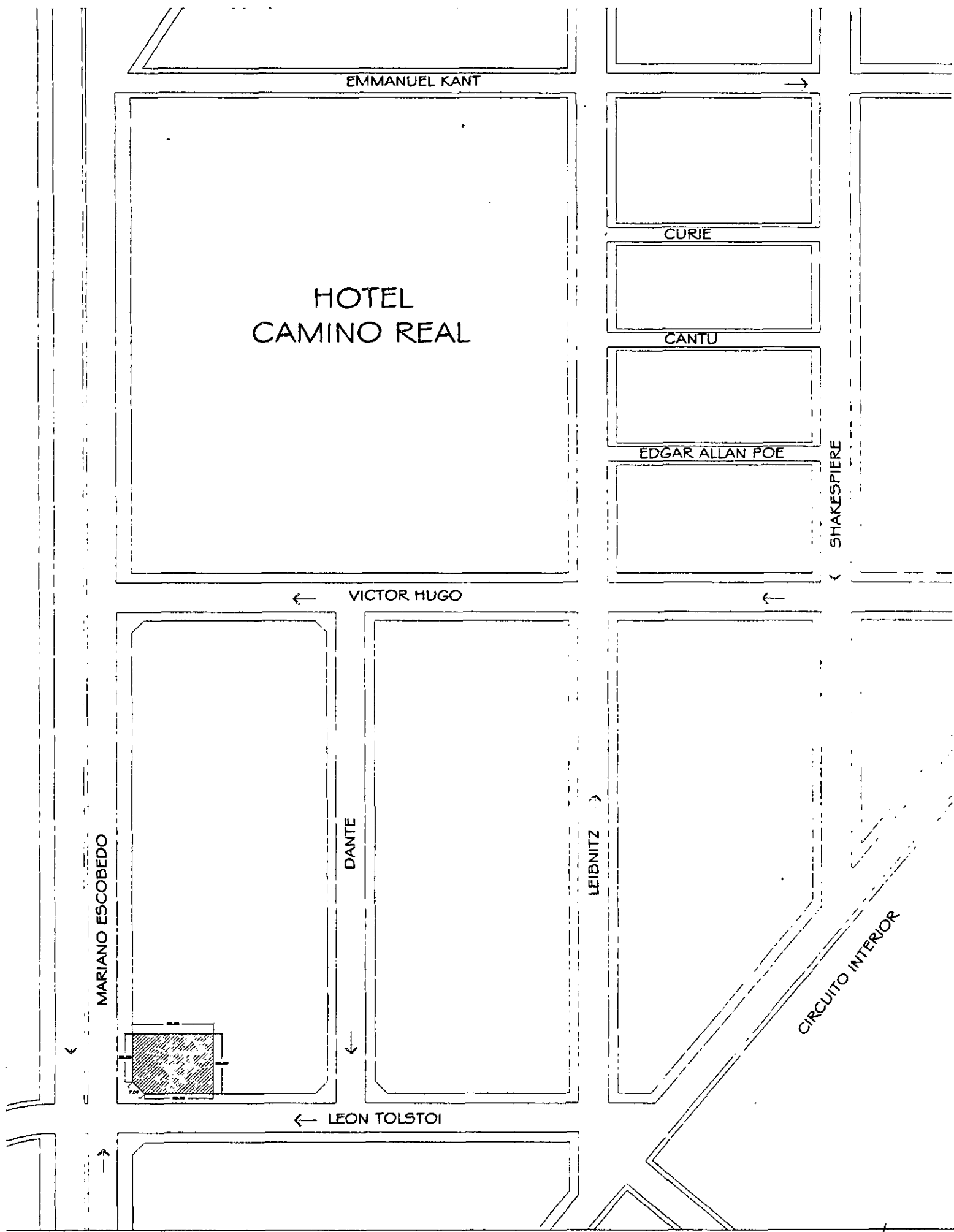
AREA DEL TERRENO = 616.75 M²

HOTEL RENAISSANCE Co. de MEXICO

ubicado en León Tolstoi #29 esquina con
Mariano Escobedo. Col. Anzures
C.P. 11590 Del. Miguel Hidalgo

PLANTA DEL TERRENO

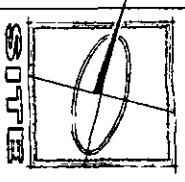


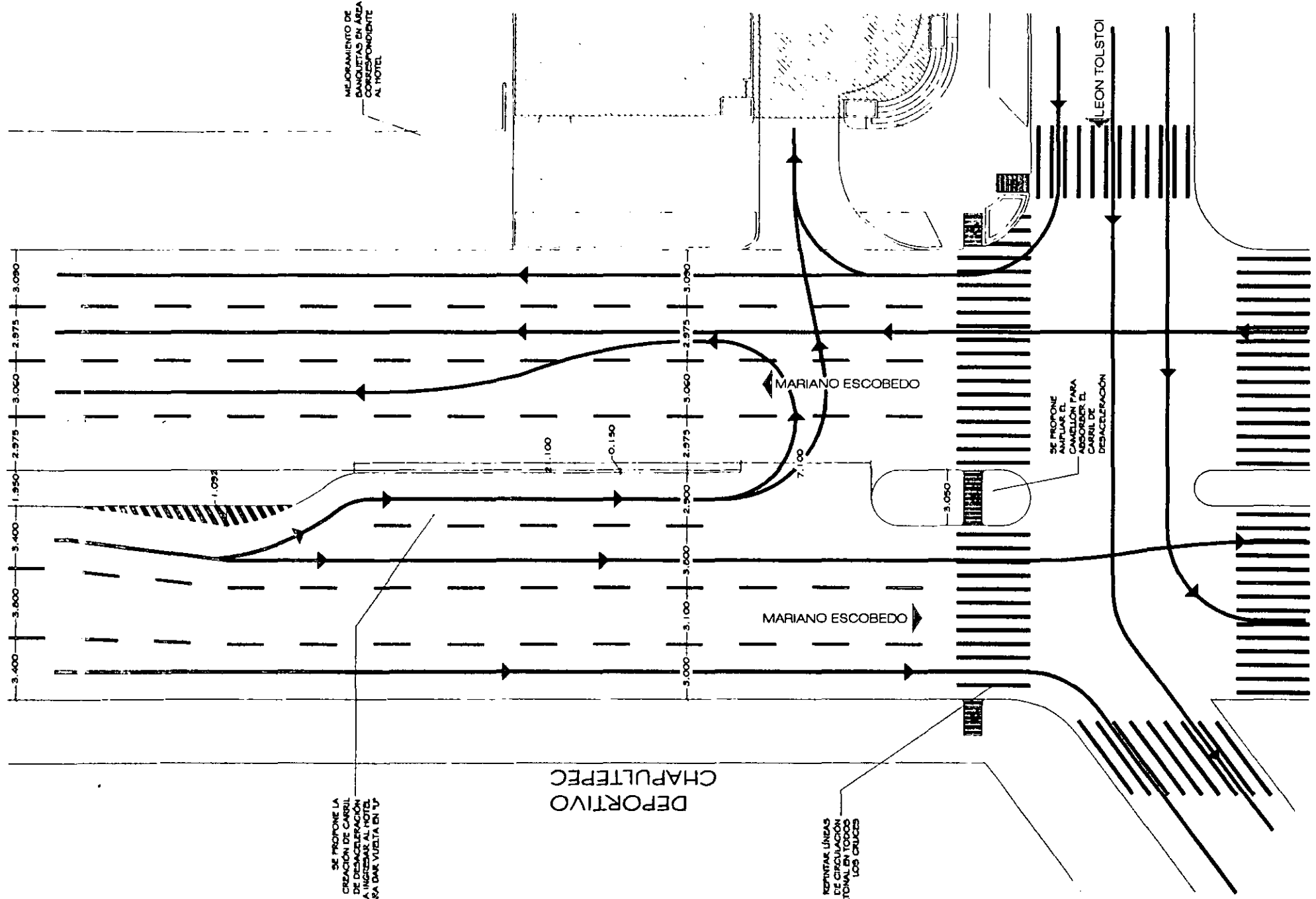


HOTEL RENAISSANCE Cd. de MÉXICO

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

Julio 99
sin escala





MEJORAMIENTO DE BANQUETAS EN AREA CORRESPONDIENTE AL HOTEL

SE PROPONE LA CREACION DE CARRIL DE DESACELERACION PARA LA VUELTA AL HOTEL Y PARA DAR VUELTA EN U

DEPORTIVO CHAPULTEPEC

REPINTAR LINEAS DE CIRCULACION PEATONAL EN TODOS LOS CRUCES

MARIANO ESCOBEDO

MARIANO ESCOBEDO

LEON TOLSTOI

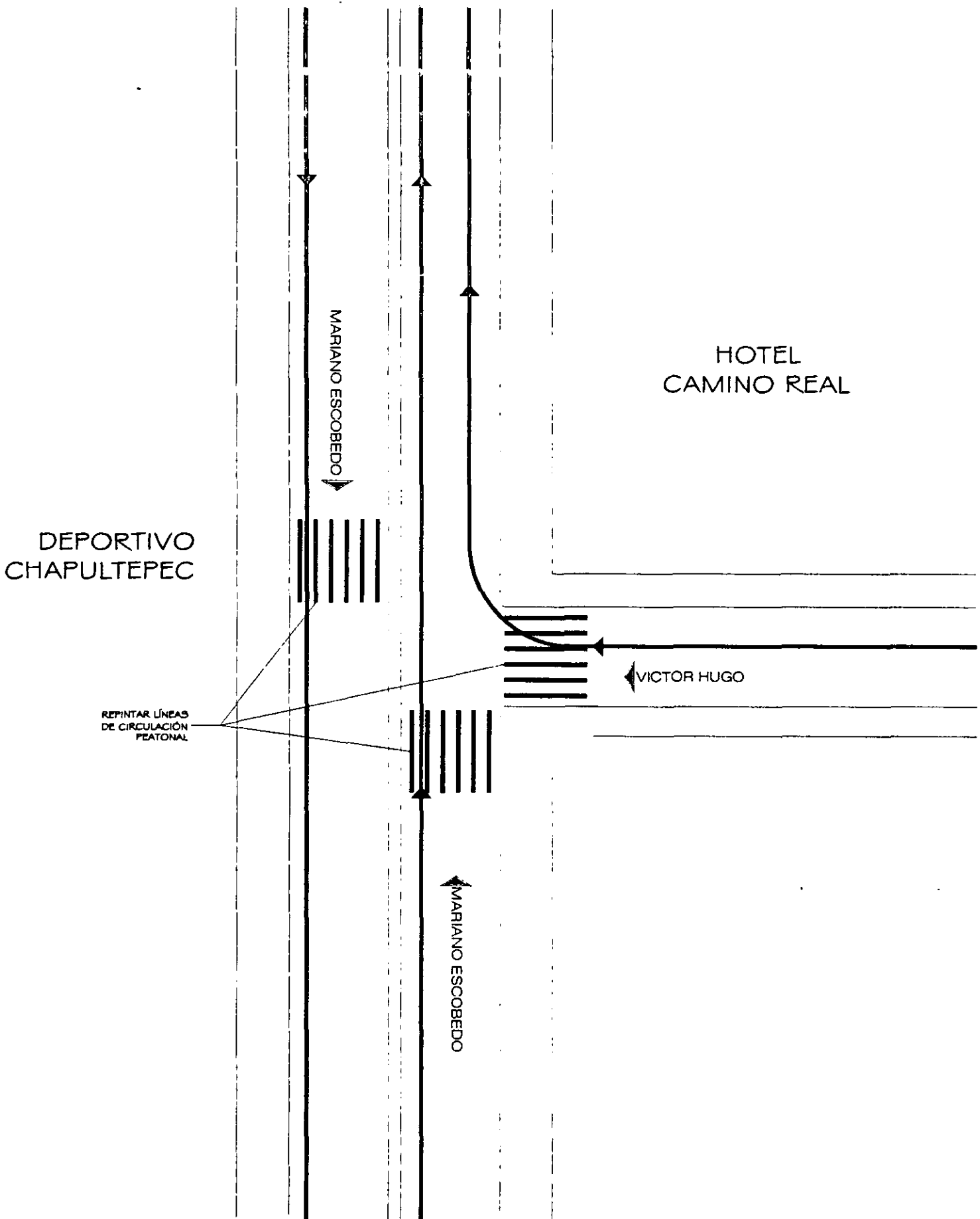
SE PROPONE PAVIMENTAR EL CARRIL PARA ACOMODAR EL CARRIL DE DESACELERACION



HOTEL RENAISSANCE Ed. de MEXICO

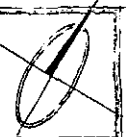
PLANO DE MEJORAS
Planta 01



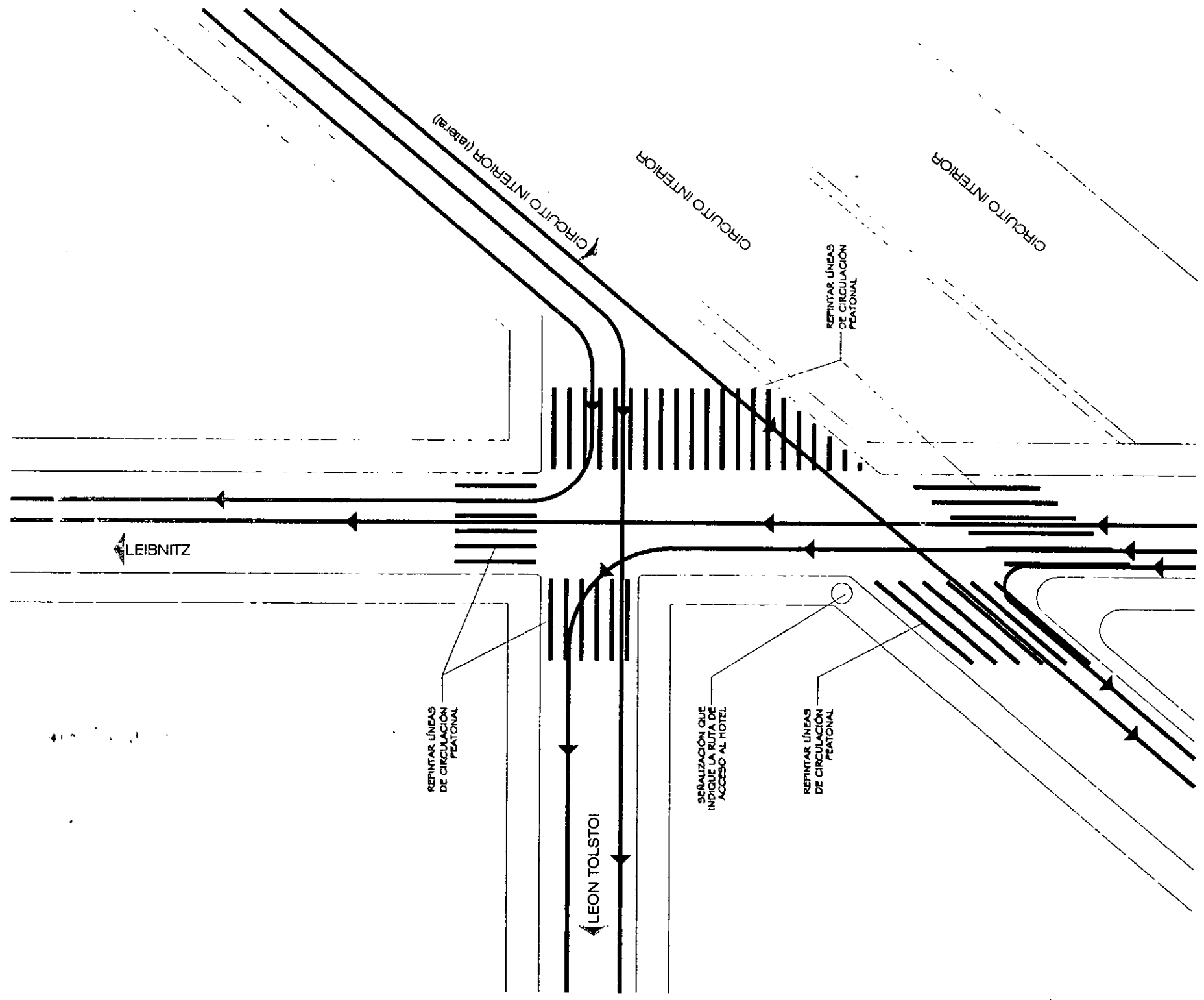


HOTEL RENAISSANCE Cd. de MÉXICO

PLANO DE MEJORAS
planta 02

MI-032



REPINTAR LÍNEAS DE CIRCULACIÓN PEATONAL

SEÑALIZACIÓN QUE INDIQUE LA RUTA DE ACCESO AL HOTEL

REPINTAR LÍNEAS DE CIRCULACIÓN PEATONAL

REPINTAR LÍNEAS DE CIRCULACIÓN PEATONAL

LEIBNITZ

LEON TOLSTOI

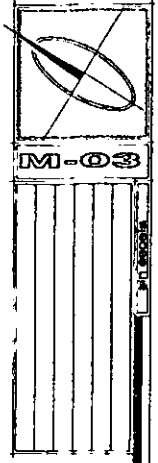
CIRCUITO INTERIOR (lateral)

CIRCUITO INTERIOR

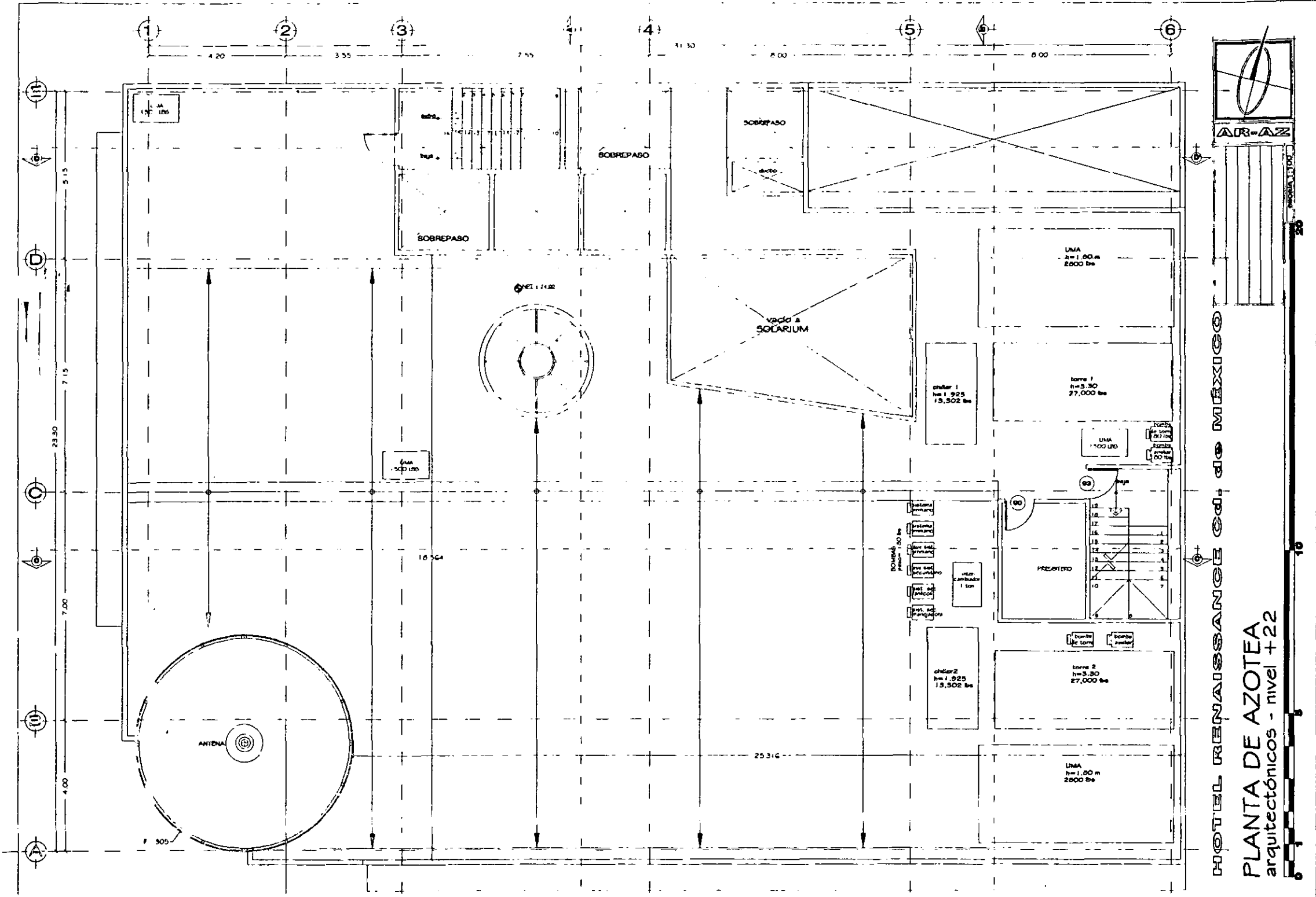
CIRCUITO INTERIOR

HOTEL RENAISSANCE Cd. de MÉXICO

PLANO DE MEJORAS
Planta 03

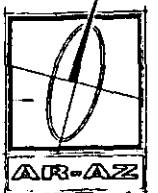


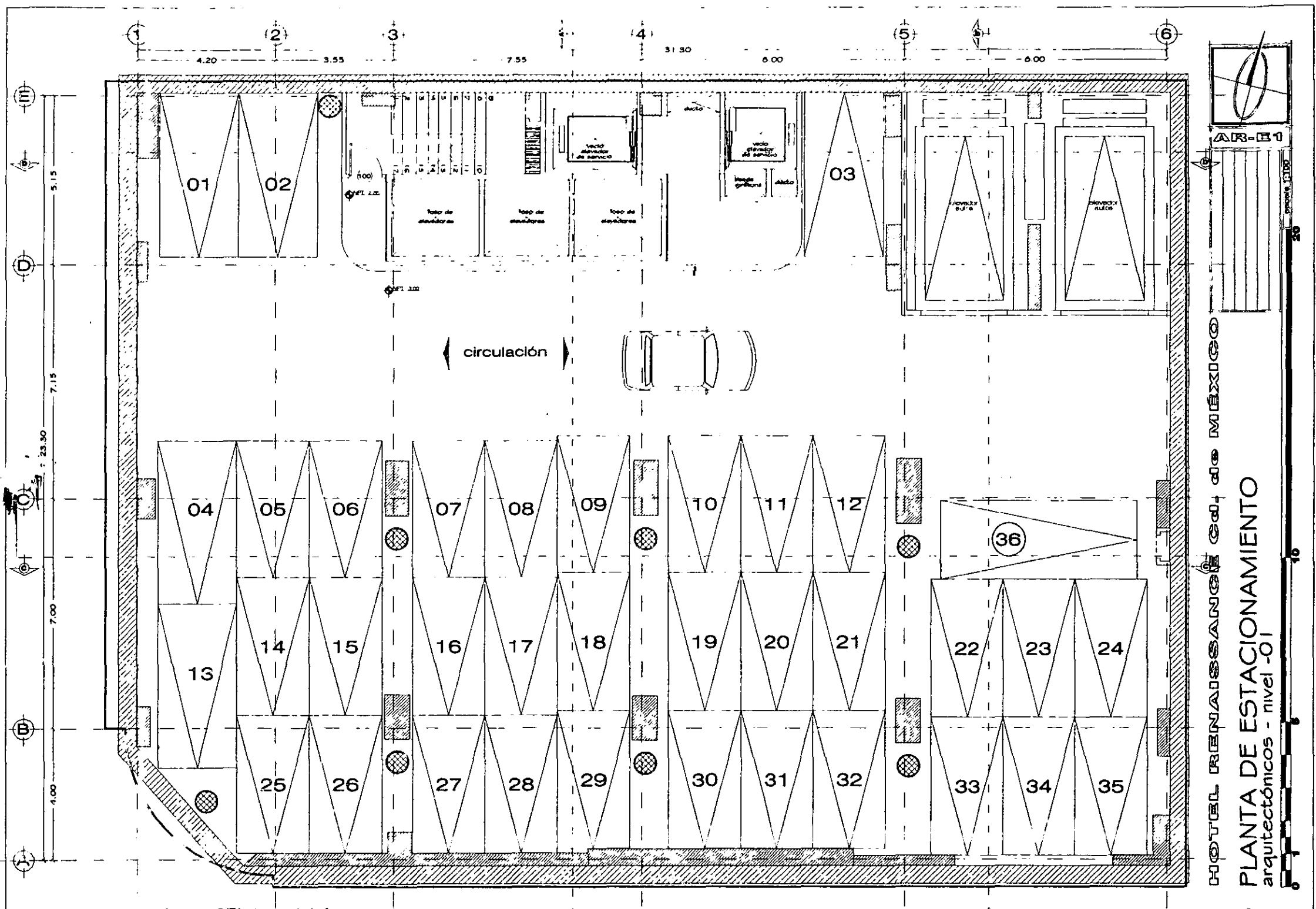
PROYECTO ARQUITECTÓNICO
HOTEL RENAISSANCE, cd. de México.



HOTEL RENAISSANCE Cd. de MÉXICO

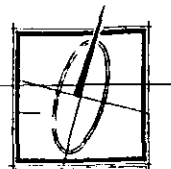
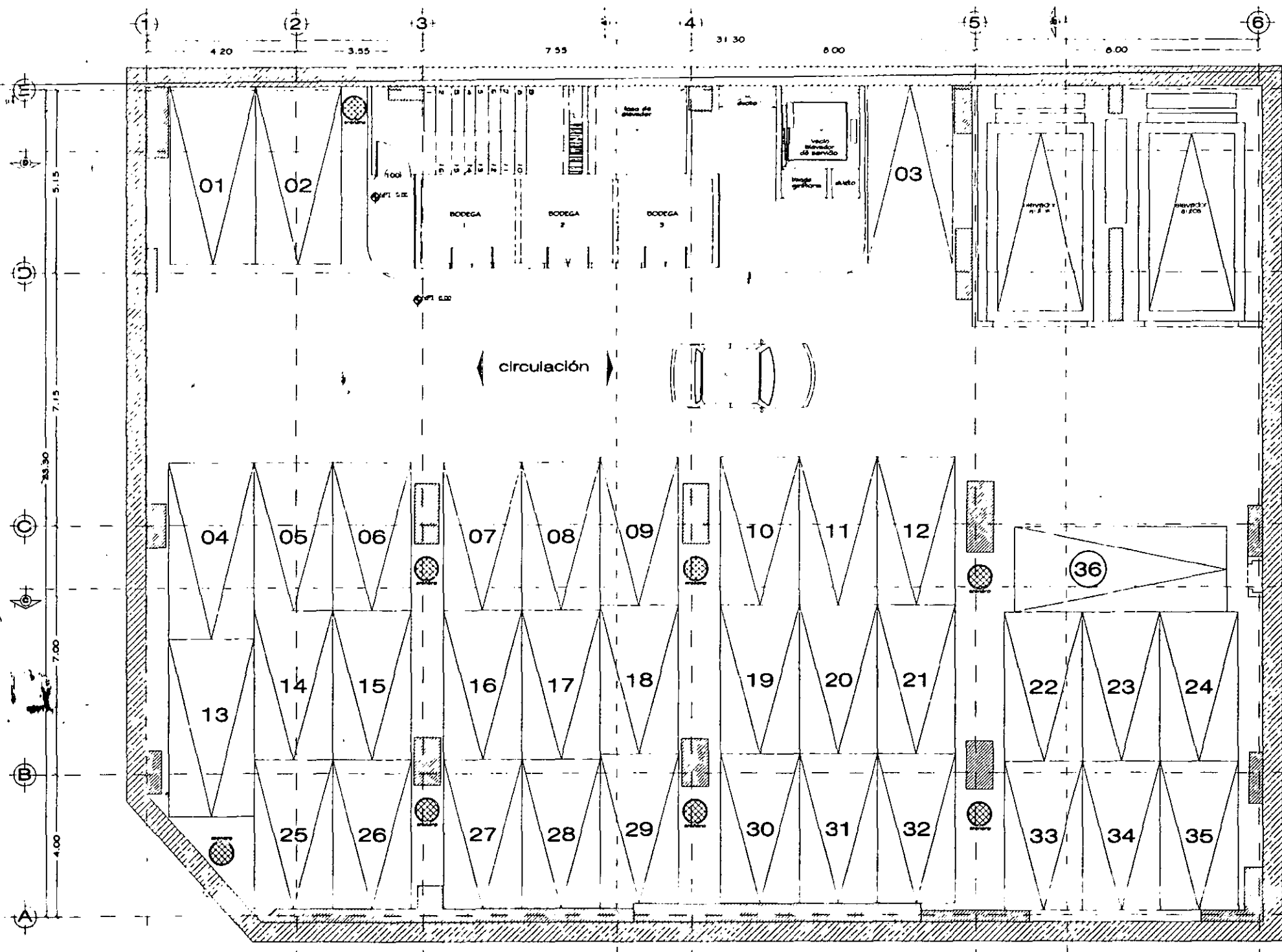
PLANTA DE AZOTEA
arquitectónicos - nivel +22





HOTEL RENAISSANCE CANADA MEXICO

PLANTA DE ESTACIONAMIENTO
arquitectónicos - nivel -01



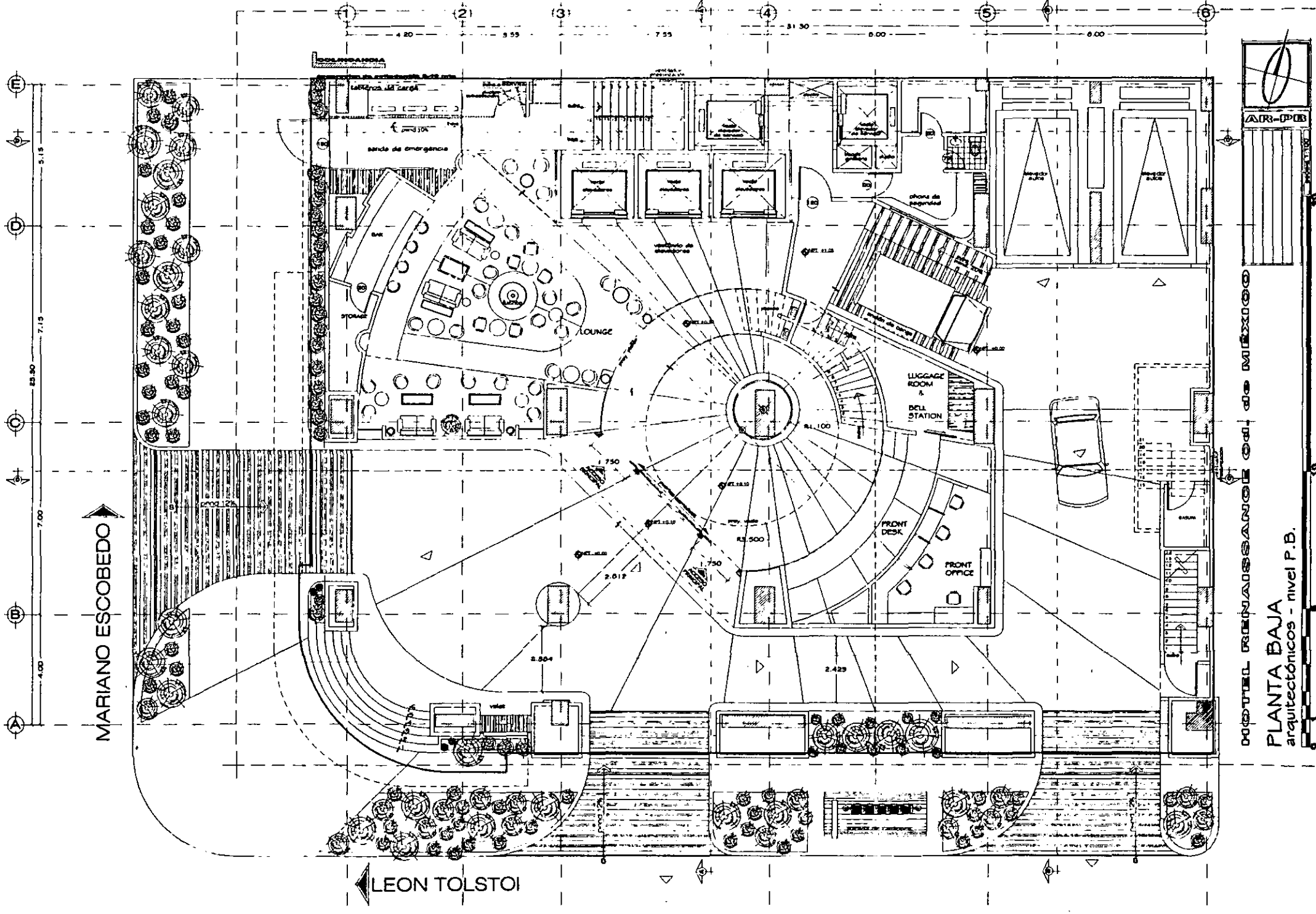
AR-12

HOTEL RENAISSANCE del MEXICO

PLANTA DE ESTACIONAMIENTO
arquitectónicos - nivel -02

30

16

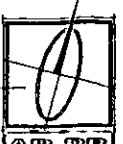


MARIANO ESCOBEDO

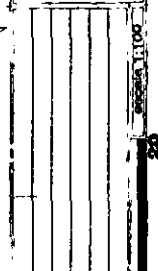
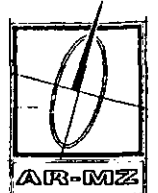
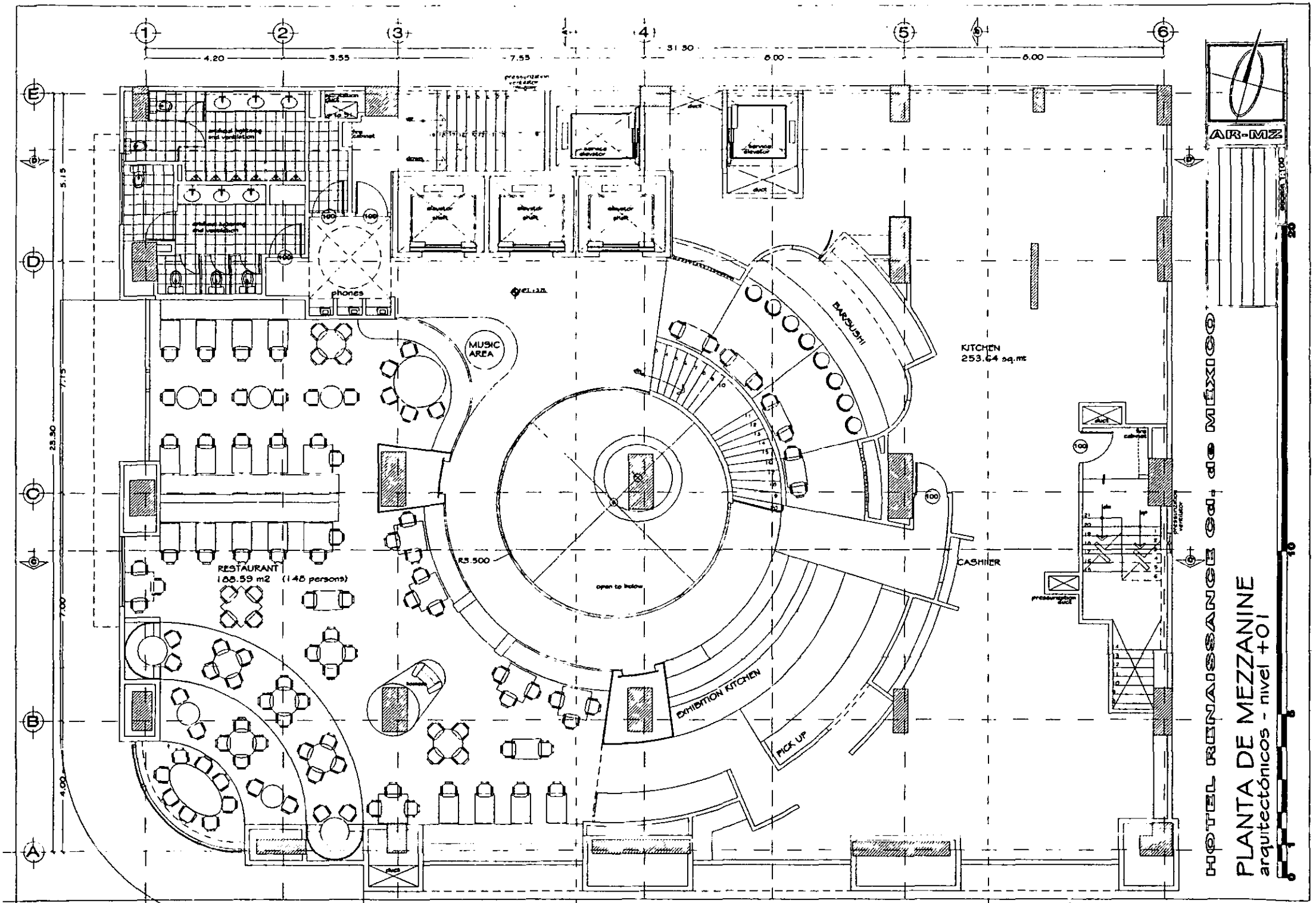
LEON TOLSTOI

HOTEL RENAISSANCE del MEXICO

PLANTA BAJA
arquitectónicos - nivel P.B.

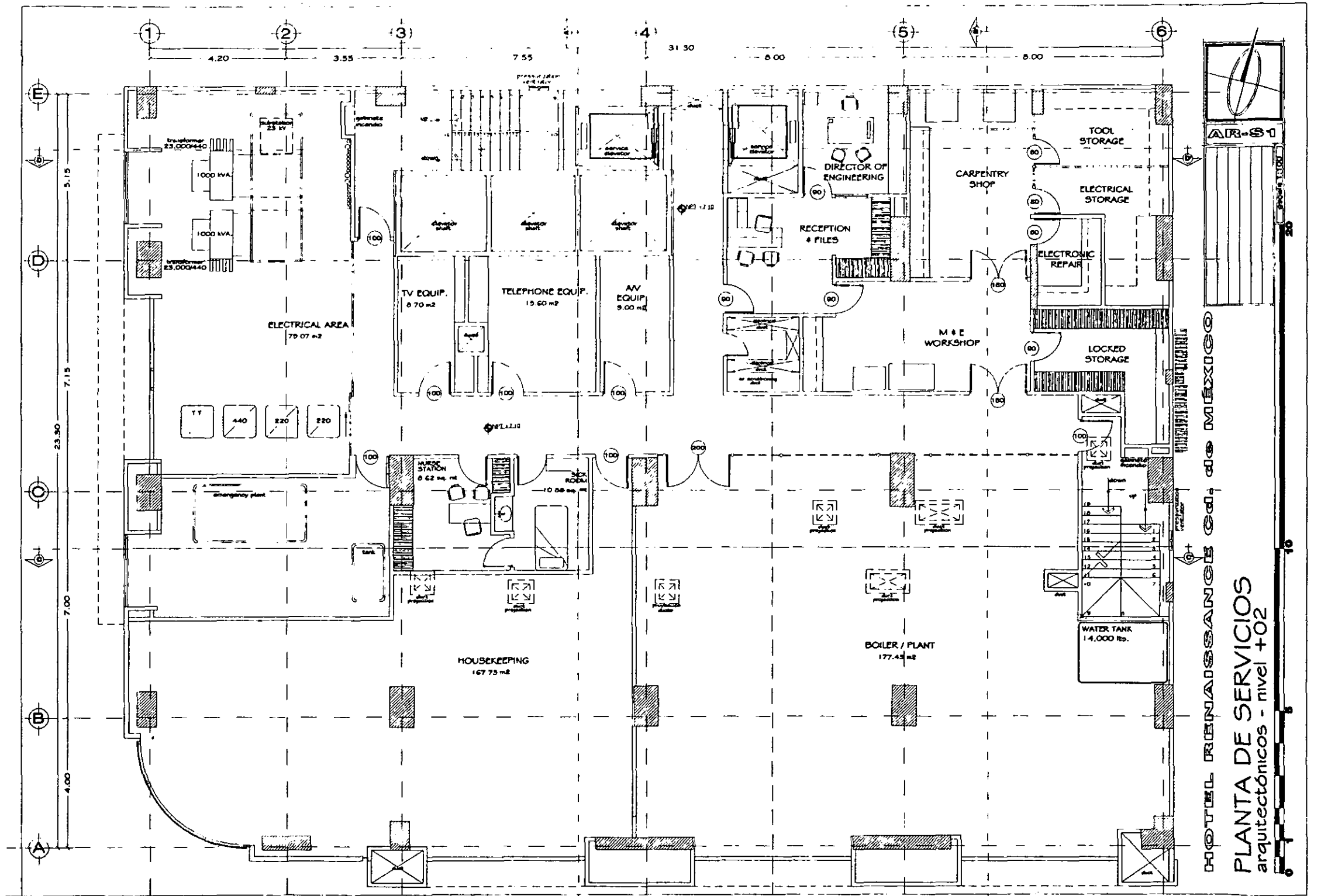


A.R.P.B.



HOTEL RENAISSANCE DE MEXICO

PLANTA DE MEZZANINE
arquitectónicos - nivel +0.1



HOTEL RENAISSANCE DE MEXICO

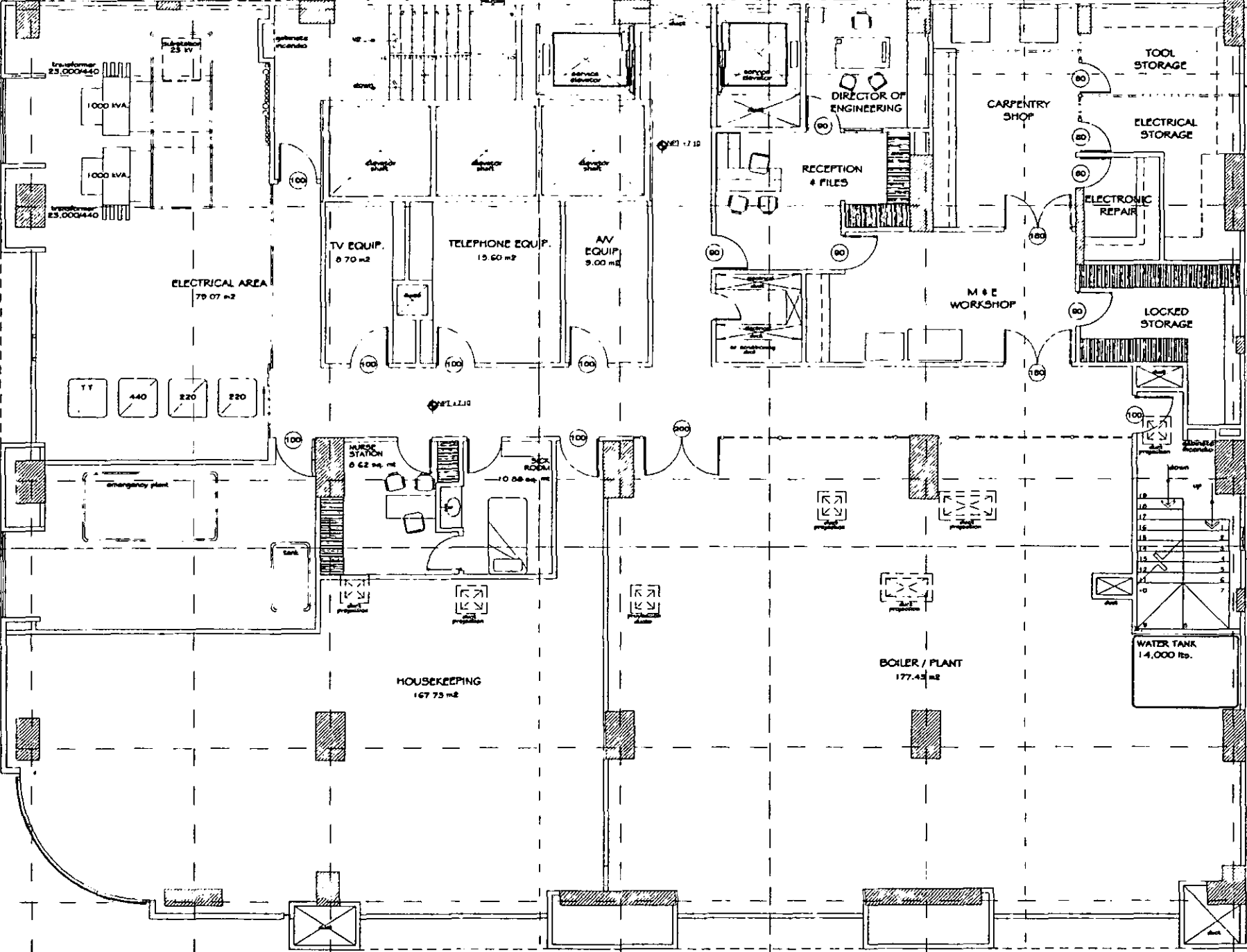
PLANTA DE SERVICIOS
arquitectónicos - nivel +02



AR-S1

1 2 3 4 5 6
4.20 3.55 7.55 8.00

E
D
C
B
A
5.15
7.15
23.30
7.00
4.00



20

10

5

31.30

Pressure 2 Bar

Temperature 120°C

Pressure 1.2 Bar

Temperature 120°C

Pressure 1.2 Bar

Temperature 120°C

Pressure 1.2 Bar

Temperature 120°C

Pressure 1.2 Bar

Temperature 120°C

Pressure 1.2 Bar

Temperature 120°C

Pressure 1.2 Bar

Temperature 120°C

Pressure 1.2 Bar

Temperature 120°C

Pressure 1.2 Bar

Temperature 120°C

Pressure 1.2 Bar

Temperature 120°C

Pressure 1.2 Bar

Temperature 120°C

Pressure 1.2 Bar

Temperature 120°C

Pressure 1.2 Bar

Temperature 120°C

Pressure 1.2 Bar

Temperature 120°C

Pressure 1.2 Bar

Temperature 120°C

Pressure 1.2 Bar

Temperature 120°C

Pressure 1.2 Bar

Temperature 120°C

Pressure 1.2 Bar

Temperature 120°C

Pressure 1.2 Bar

Temperature 120°C

Pressure 1.2 Bar

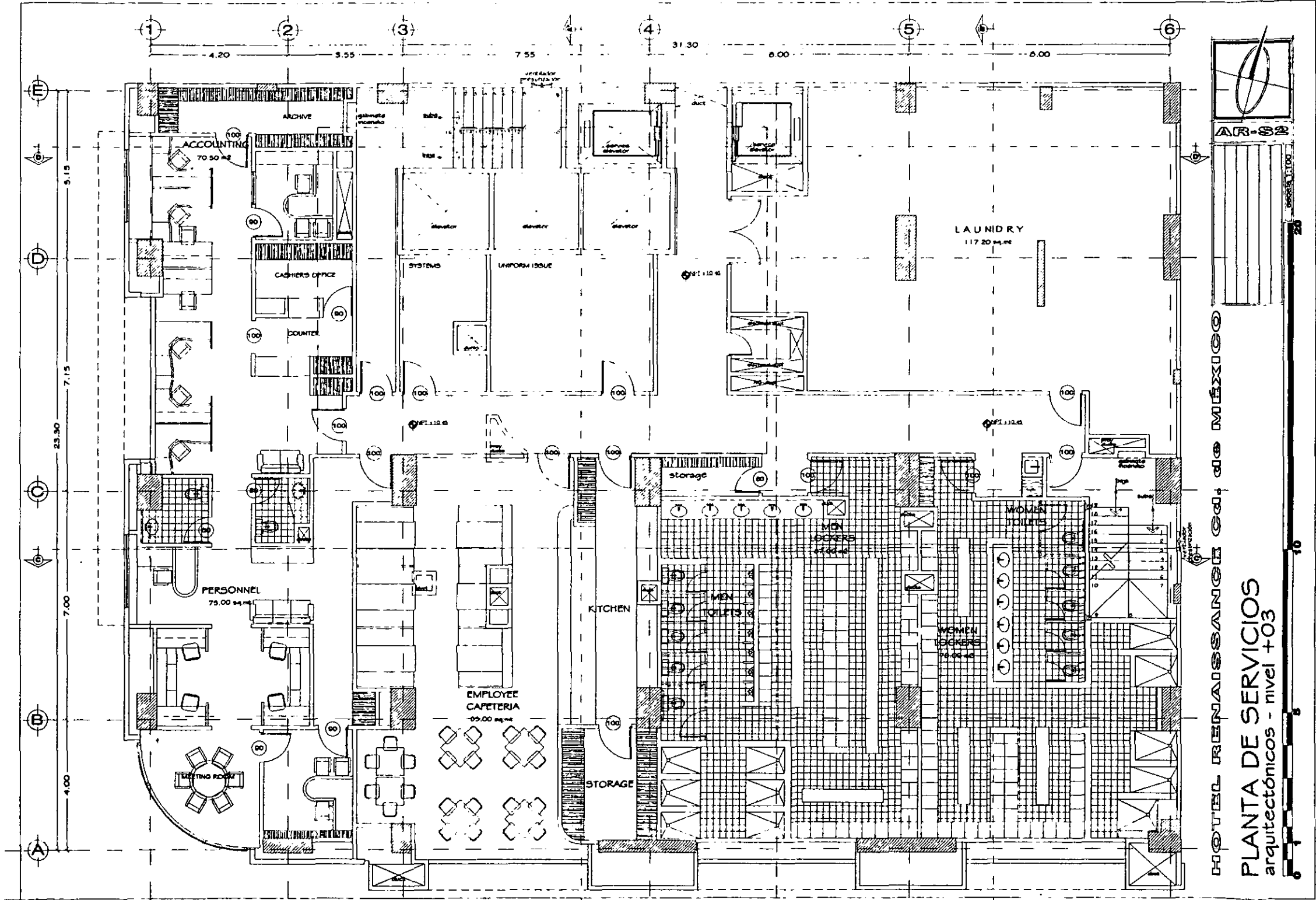
Temperature 120°C

Pressure 1.2 Bar

Temperature 120°C

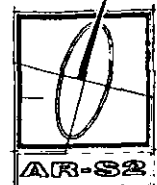
Pressure 1.2 Bar

Temperature 120°C

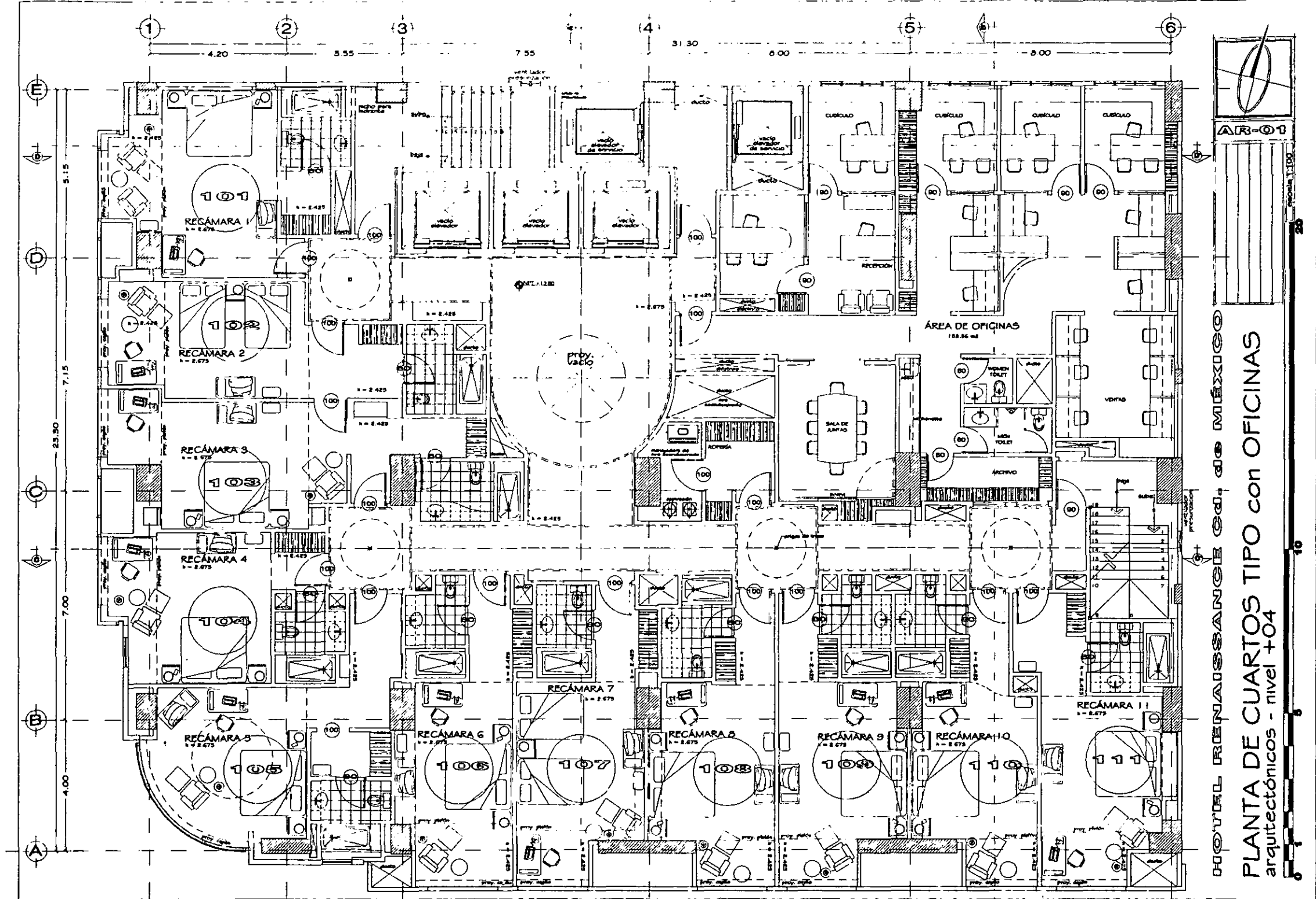


HOTEL RENAISSANCE COL DE MEXICO

PLANTA DE SERVICIOS
arquitectónicos - nivel +0.3



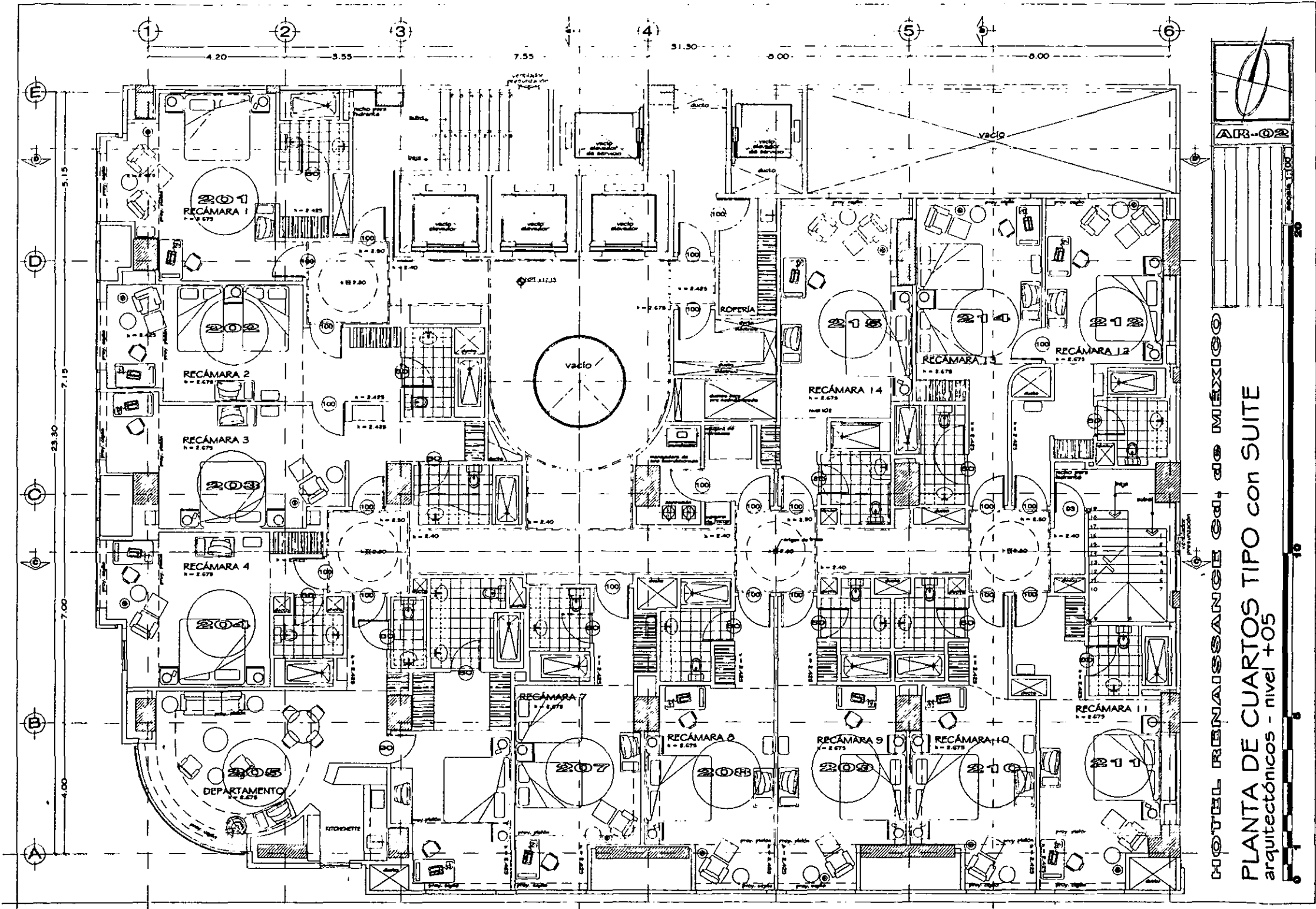
10 20 30 40 50 60 70 80 90 100



HOTEL RENAISSANCE ED. DE MÉXICO

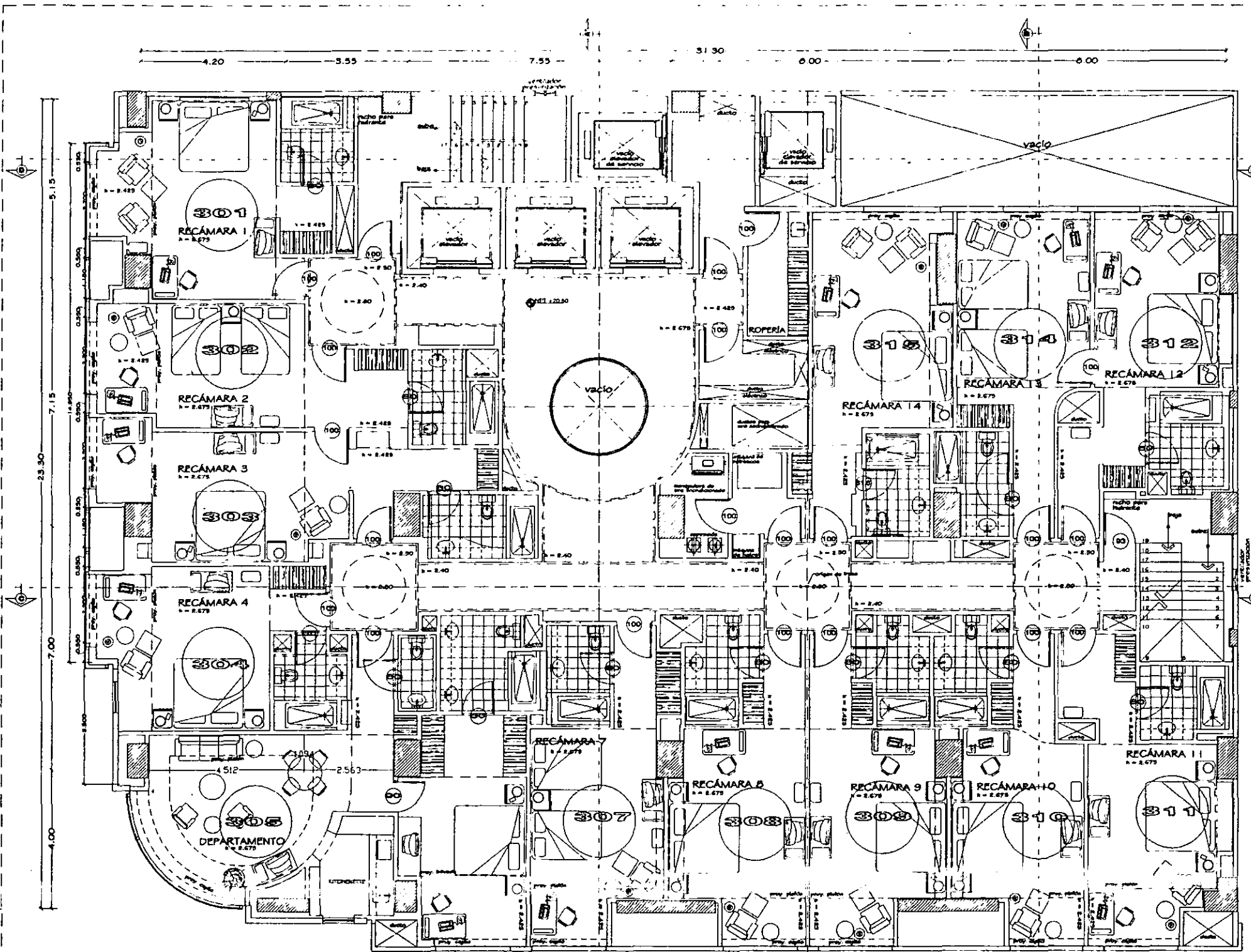
PLANTA DE CUARTOS TIPO con OFICINAS
arquitectónicos - nivel +04

AR-01



HOTEL RENAISSANCE SA DE MEXICO

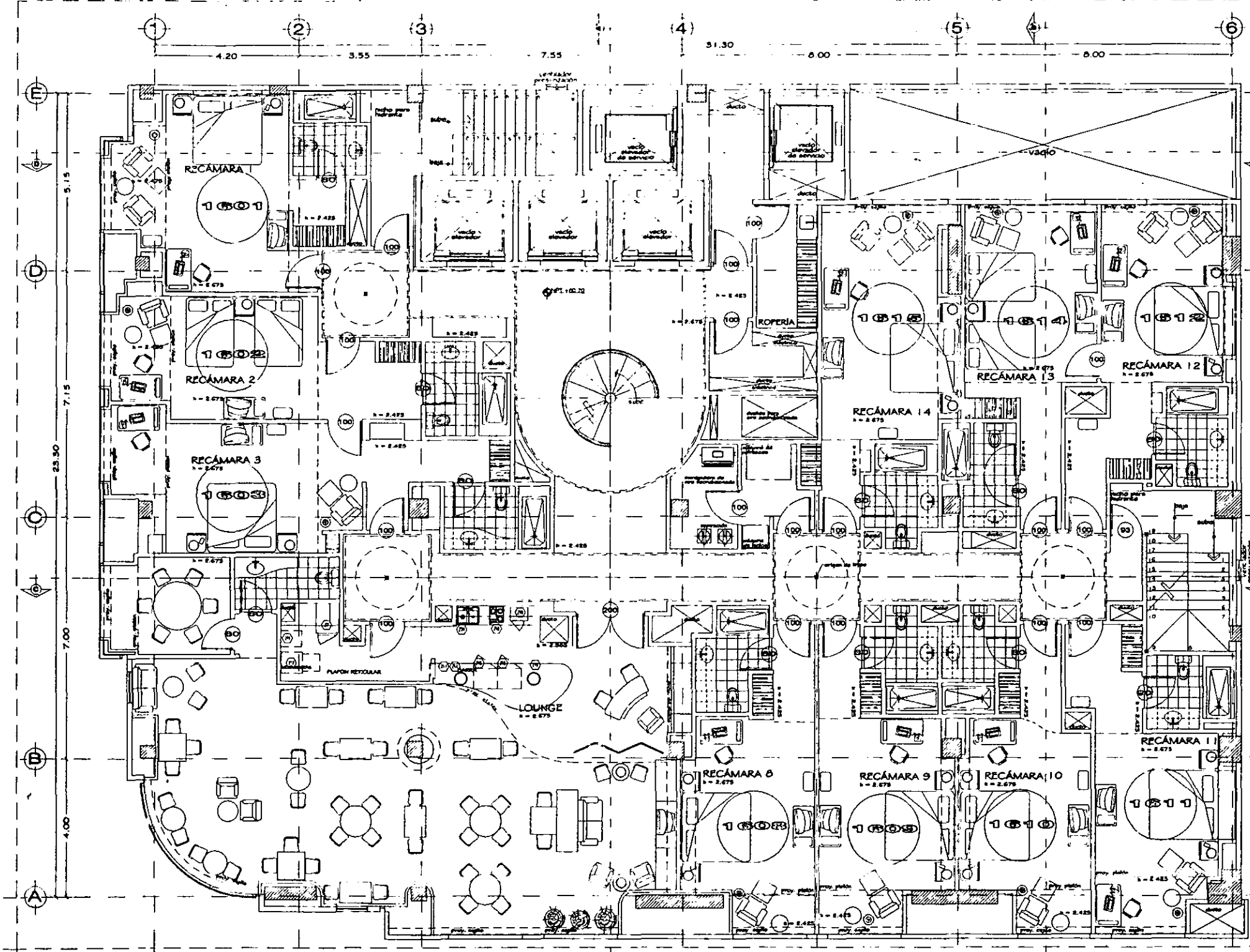
PLANTA DE CUARTOS TIPO con SUITE
 arquitectónicos - nivel +05



AR-03

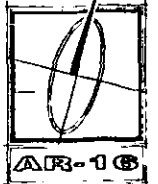
HOTEL RENAISSANCE S.A. DE MEXICO

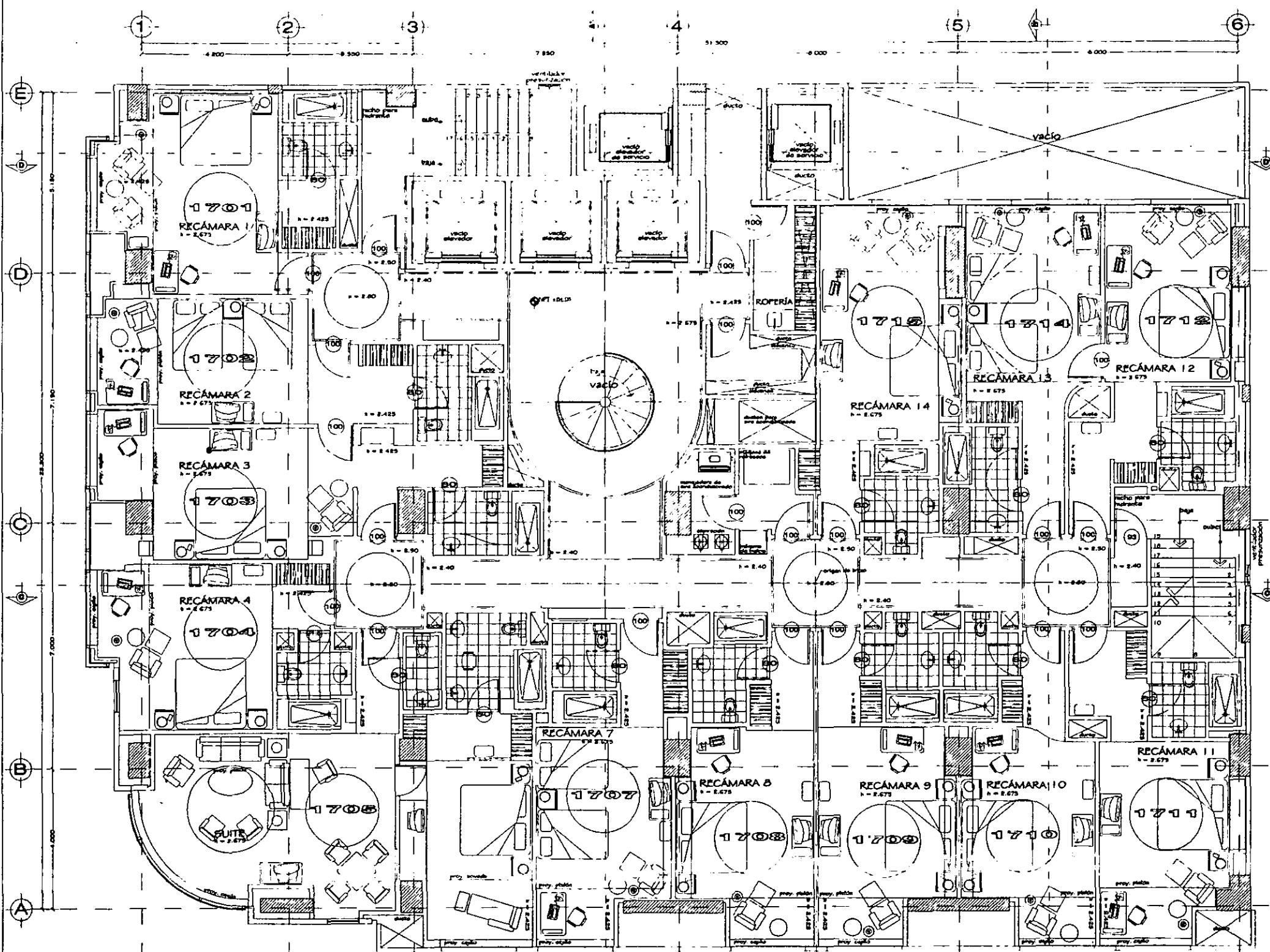
PLANTA DE CUARTOS TIPO
arquitectónicos - nivel +06



HOTEL RENAISSANCE EDIFICIO MEXICO

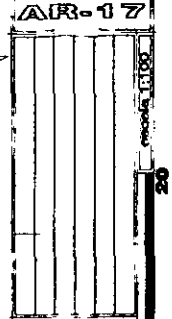
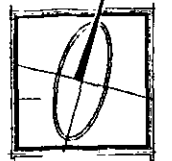
PLANTA DE CUARTOS TIPO CON LOUNGE
arquitectónicos - nivel +18

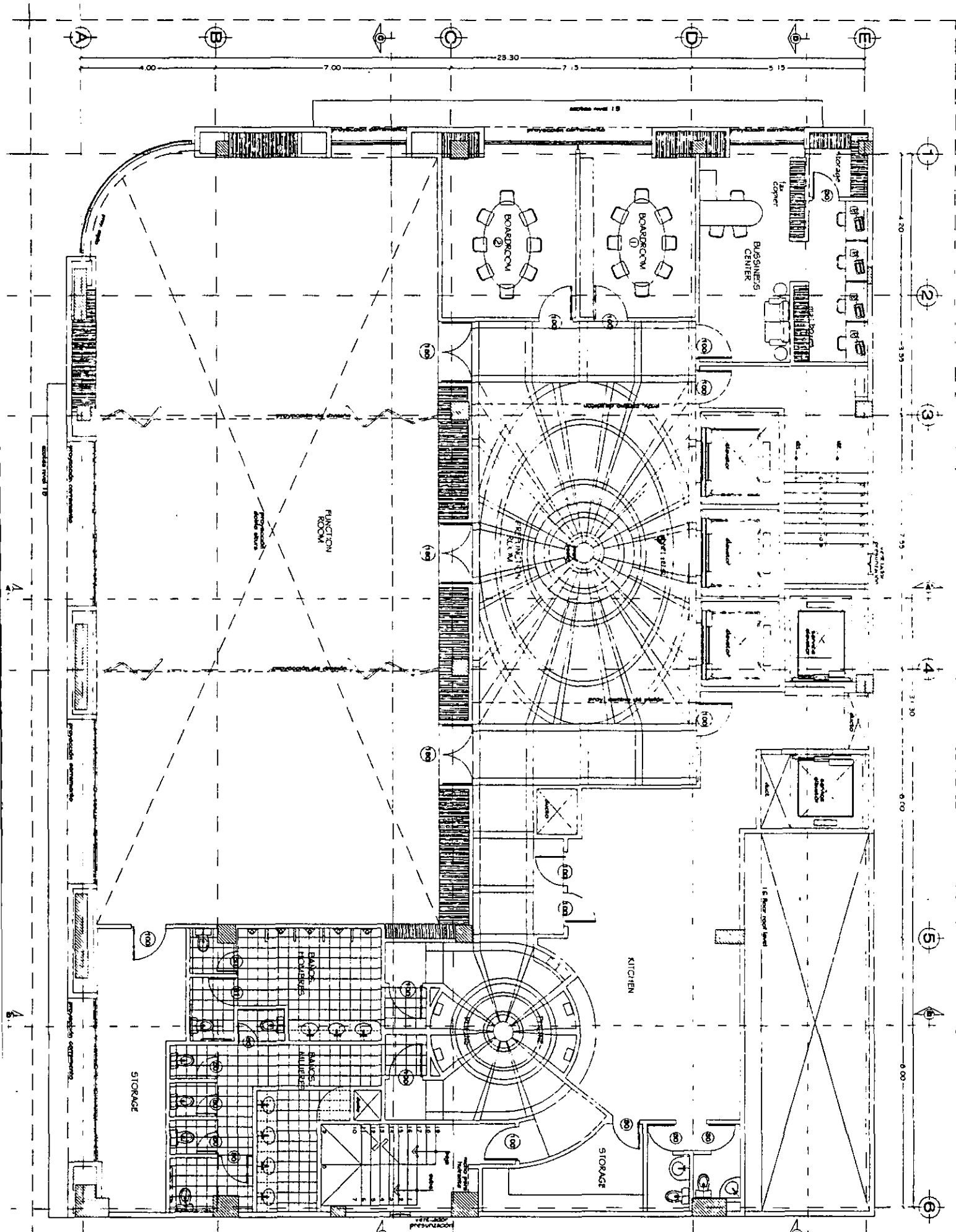




HOTEL RENAISSANCE CDMX MEXICO

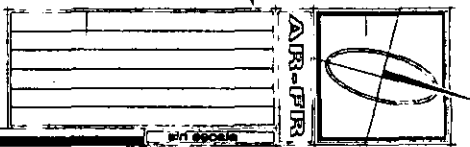
PLANTA DE CUARTOS TIPO
 arquitectónicos - nivel +19

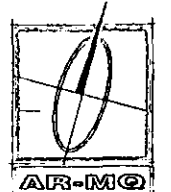
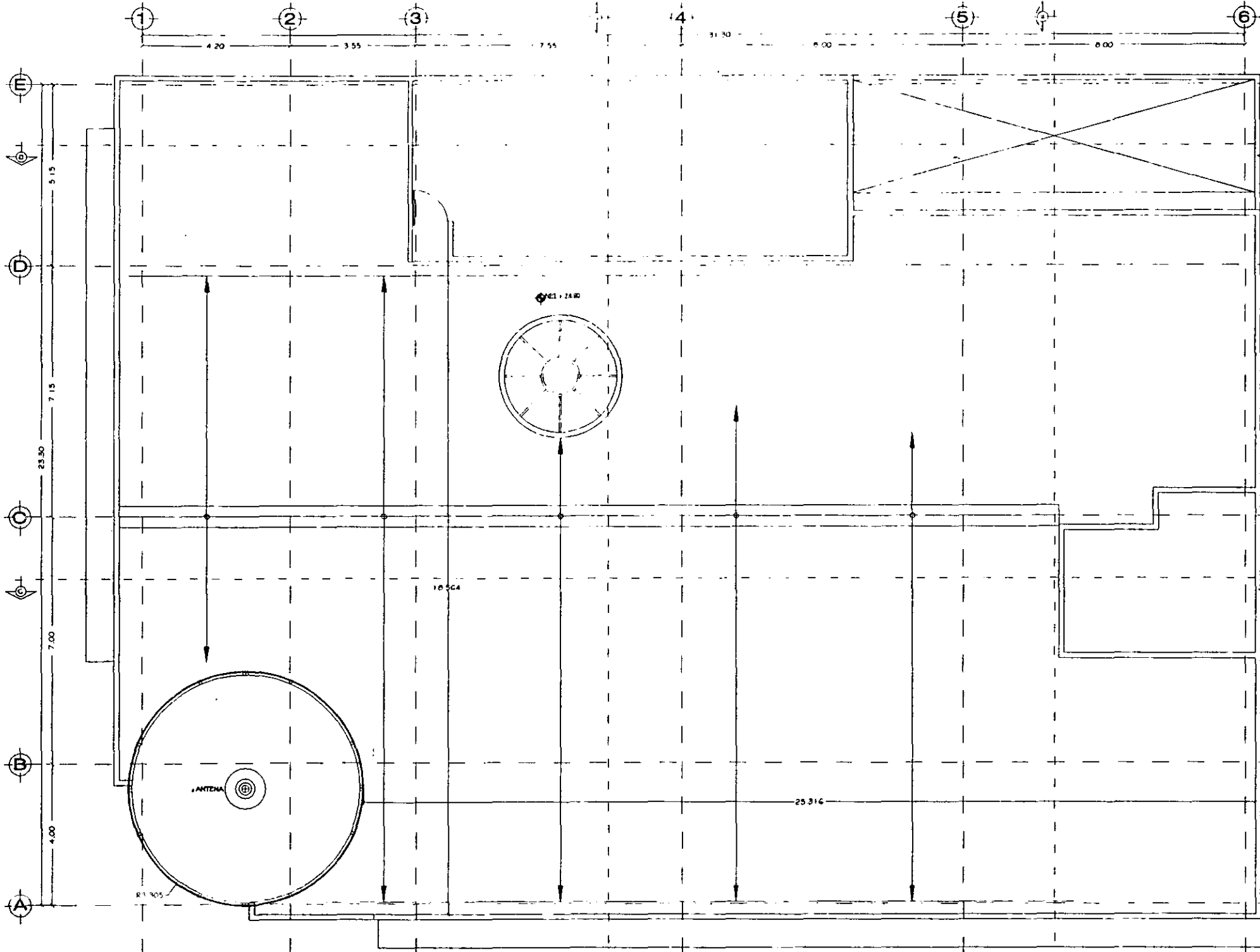




HOTEL RENAISSANCE Cd. de MÉXICO

PLANTA DE FUNCTION ROOM
arquitectónicos - nivel +20

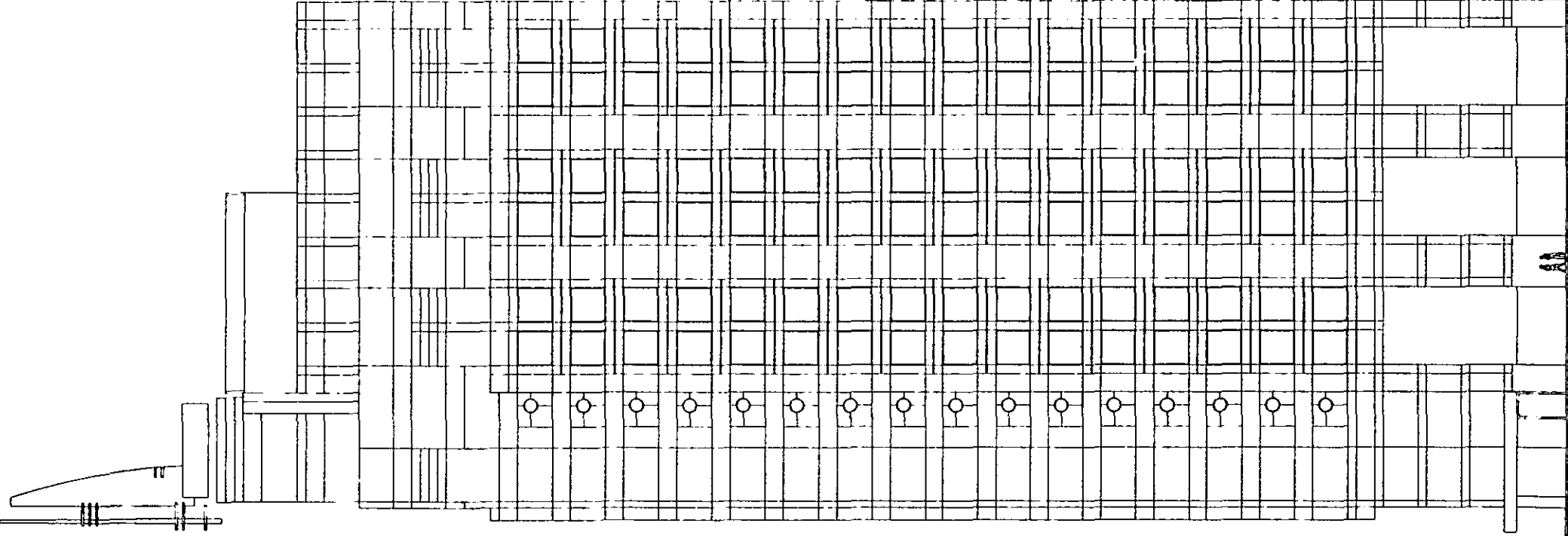




HOTEL RENAISSANCE Ed. de MÉXICO

PLANTA DE CUARTO DE MAQUINAS
arquitectónicos - nivel +23

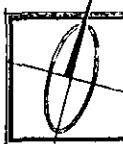




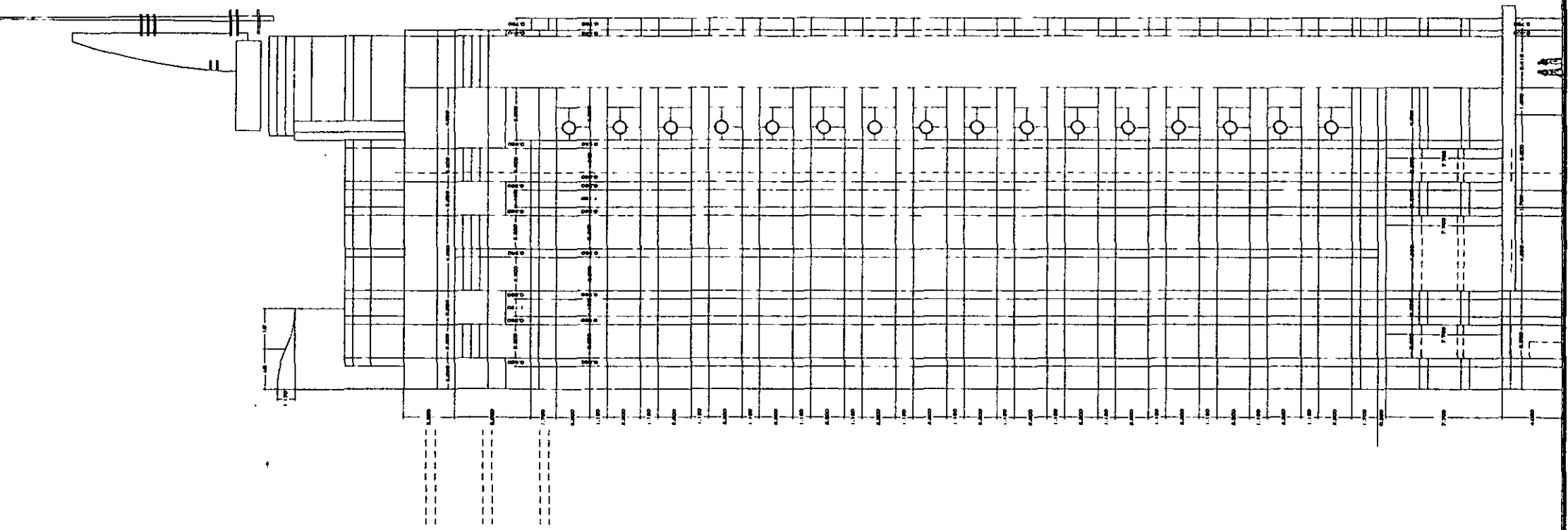
N. 22
N. 21
N. 20
N. 19
N. 18
N. 17
N. 16
N. 15
N. 14
N. 13
N. 12
N. 11
N. 10
N. 09
N. 08
N. 07
N. 06
N. 05
N. 04
N. 03
N. 02
N. 01
N. 00
N. 99
N. 98
N. 97
N. 96
N. 95
N. 94
N. 93
N. 92
N. 91
N. 90
N. 89
N. 88
N. 87
N. 86
N. 85
N. 84
N. 83
N. 82
N. 81
N. 80
N. 79
N. 78
N. 77
N. 76
N. 75
N. 74
N. 73
N. 72
N. 71
N. 70
N. 69
N. 68
N. 67
N. 66
N. 65
N. 64
N. 63
N. 62
N. 61
N. 60
N. 59
N. 58
N. 57
N. 56
N. 55
N. 54
N. 53
N. 52
N. 51
N. 50
N. 49
N. 48
N. 47
N. 46
N. 45
N. 44
N. 43
N. 42
N. 41
N. 40
N. 39
N. 38
N. 37
N. 36
N. 35
N. 34
N. 33
N. 32
N. 31
N. 30
N. 29
N. 28
N. 27
N. 26
N. 25
N. 24
N. 23
N. 22

HOTEL RENAISSANCE Ed. de MEXICO

FACHADA SUR (León Tolstoi)
arquitectónicos



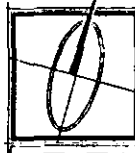
A03-P-1



N. 12
 N. 11
 N. 10
 N. 09
 N. 08
 N. 07
 N. 06
 N. 05
 N. 04
 N. 03
 N. 02
 N. 01
 M. 12
 M. 11
 M. 10
 M. 09
 M. 08
 M. 07
 M. 06
 M. 05
 M. 04
 M. 03
 M. 02
 M. 01
 N. P. B.

HOTEL RENAISSANCE Ctd. de MEXICO

FACHADA MARIANO ESCOBEDO
 arquitectónicos

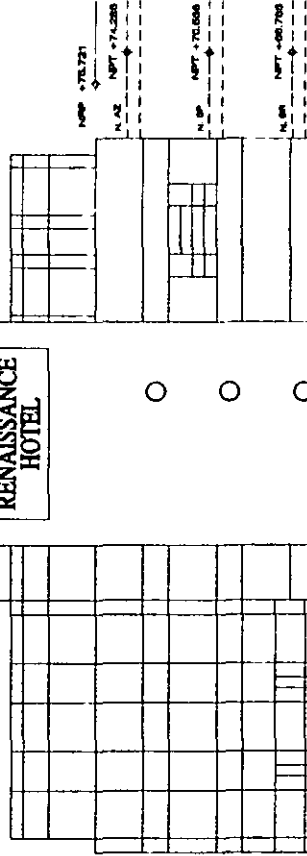


AR-F1



RENAISSANCE

HOTEL




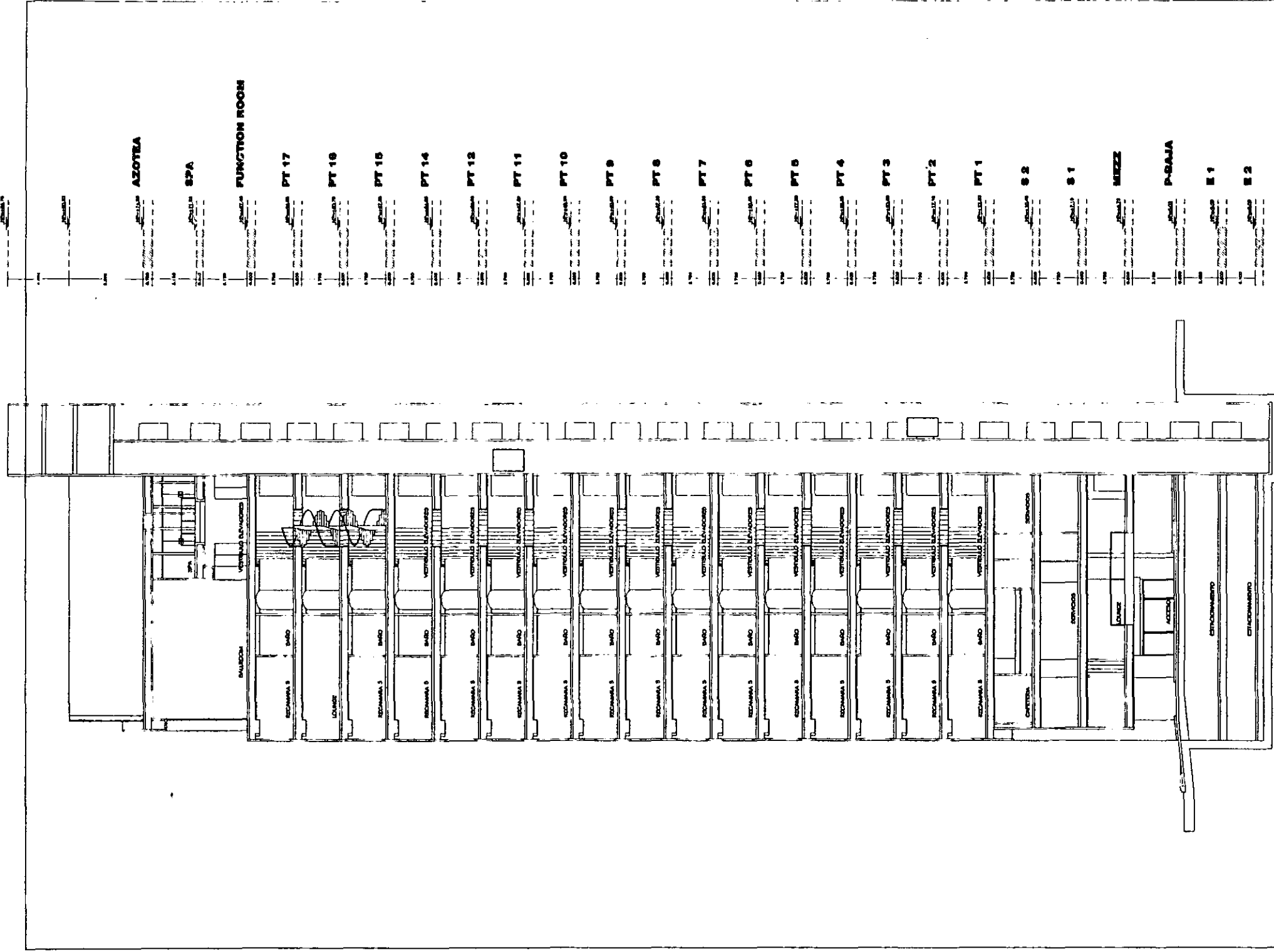
N. 00 - 71.721
 N. 02 - NPT - 71.285
 N. 03 - NPT - 71.056
 N. 04 - NPT - 69.790

VER A FONDO DE P.
 1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100.

HOTEL RENAISSANCE Ed. de MEXICO

FACHADA COLINDANCIA
 arquitectónicos


AR-F1
 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100



AZOTEA

SPA

FUNCTION ROOM

PT 17

PT 16

PT 15

PT 14

PT 13

PT 11

PT 10

PT 9

PT 8

PT 7

PT 6

PT 5

PT 4

PT 3

PT 2

PT 1

S 2

S 1

MEZZ

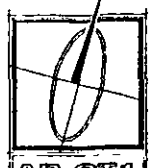
P-BAJA

E 1

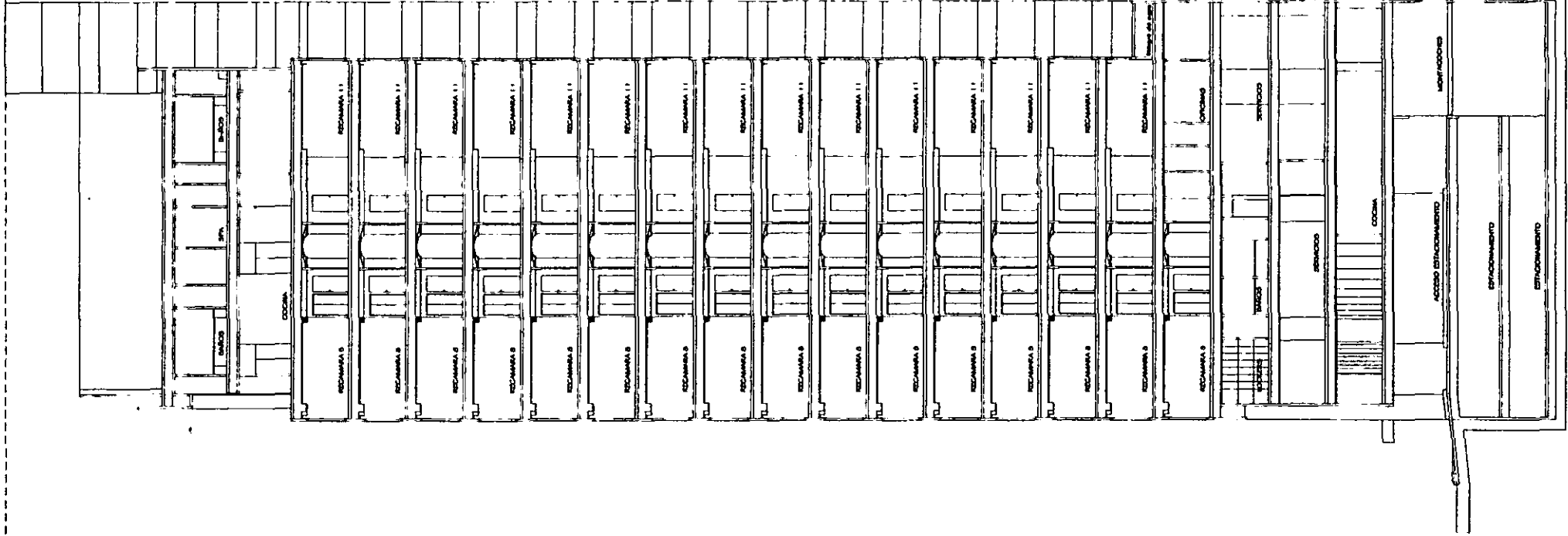
E 2

HOTEL RENAISSANCE ED. DE MÉXICO

CORTE A-A'
arquitectónicos



AR-GT1

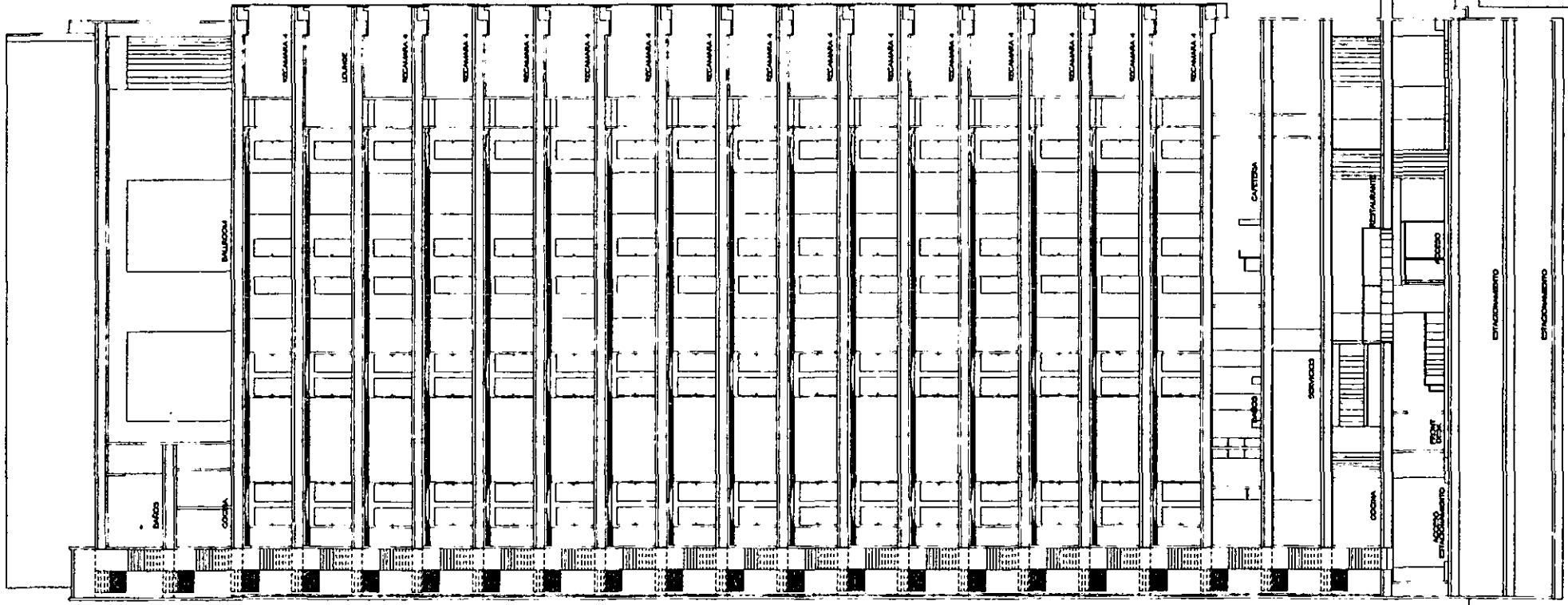


- AZOTEA
- BAÑO
- SPA
- BAL
- PT 17
- PT 16
- PT 15
- PT 14
- PT 12
- PT 11
- PT 10
- PT 9
- PT 8
- PT 7
- PT 6
- PT 5
- PT 4
- PT 3
- PT 2
- PT 1
- S 2
- S 1
- MEZZ
- P-BAJA
- E 1
- E 2

HOTEL RENAISSANCE Cd. de MÉXICO

CORTE B-B'
arquitectónicos

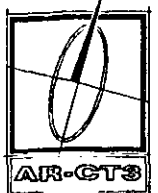


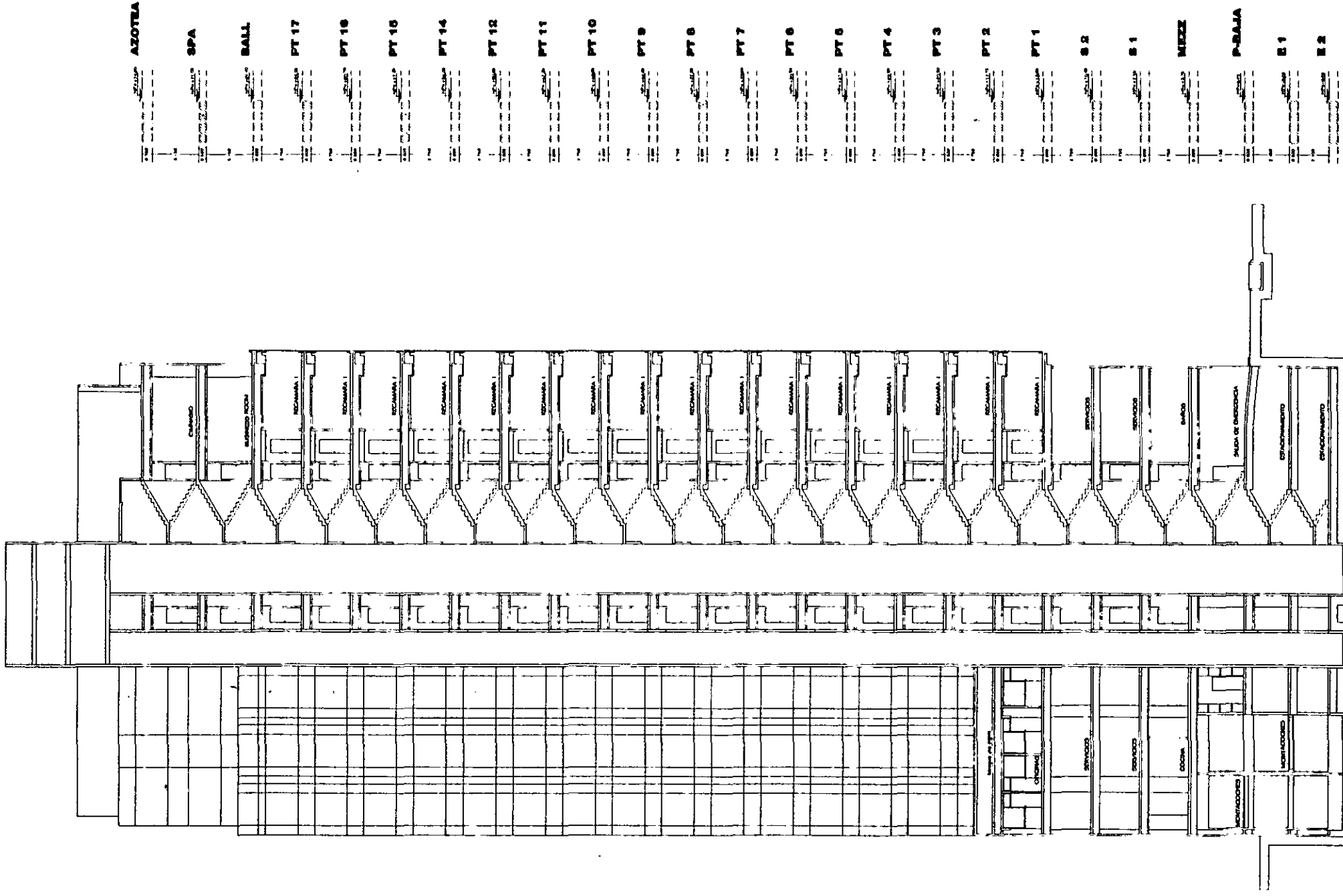


- AZOTEA
- SPA
- BALL
- PT 17
- PT 16
- PT 15
- PT 14
- PT 12
- PT 11
- PT 10
- PT 9
- PT 8
- PT 7
- PT 6
- PT 5
- PT 4
- PT 3
- PT 2
- PT 1
- S 2
- S 1
- MEZZ
- P-BAJA
- E 1
- E 2

HOTEL RENAISSANCE Cd. de MÉXICO

CORTE C-C'
arquitectónicos





HOTEL RENAISSANCE Cd. de MÉXICO

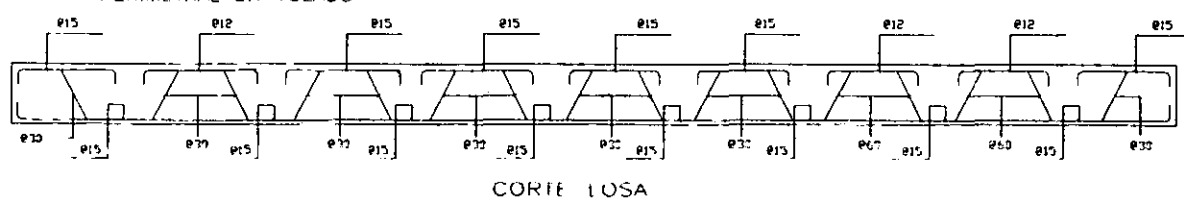
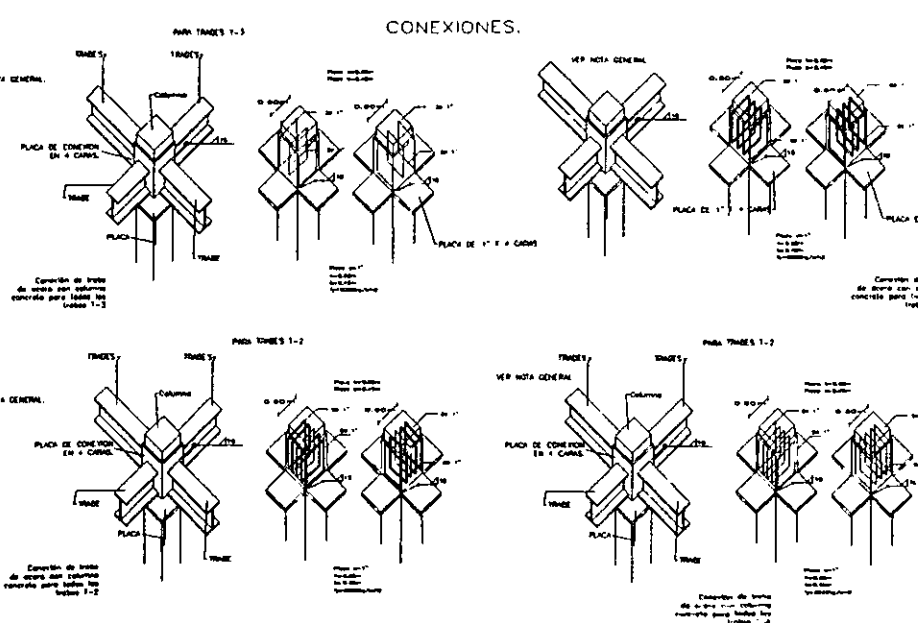
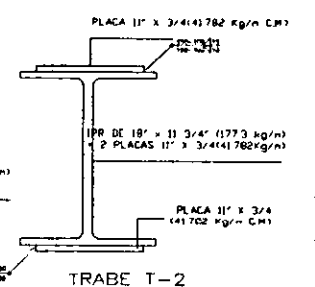
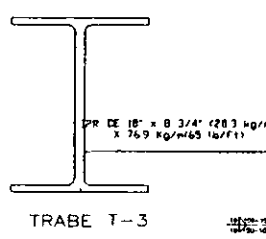
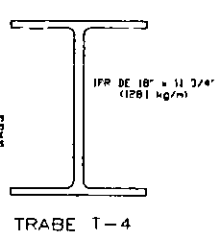
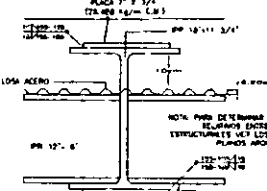
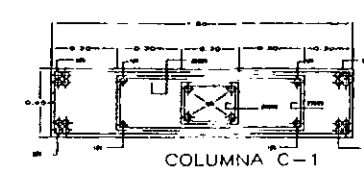
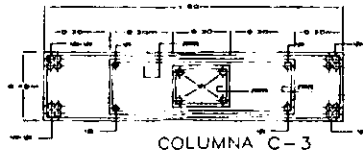
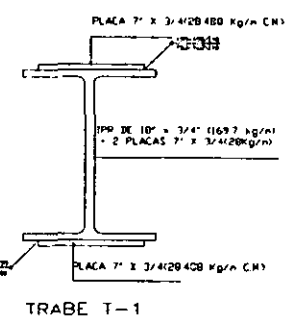
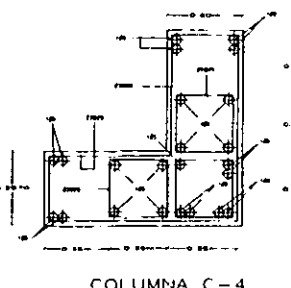
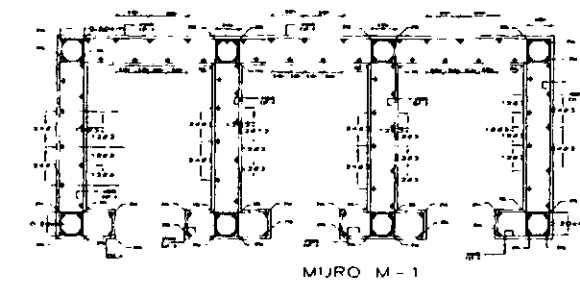
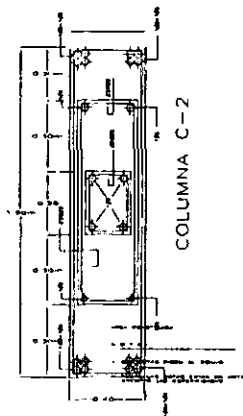
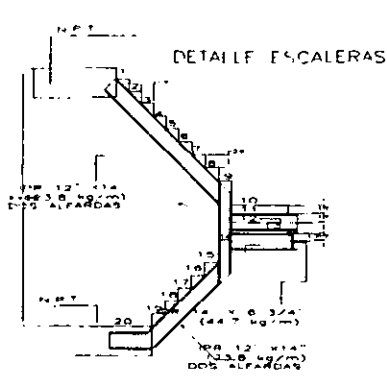
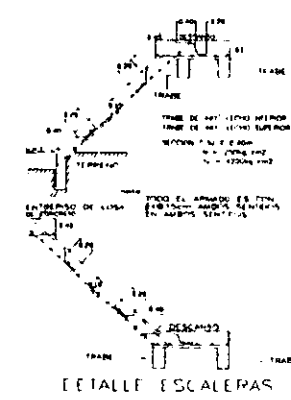
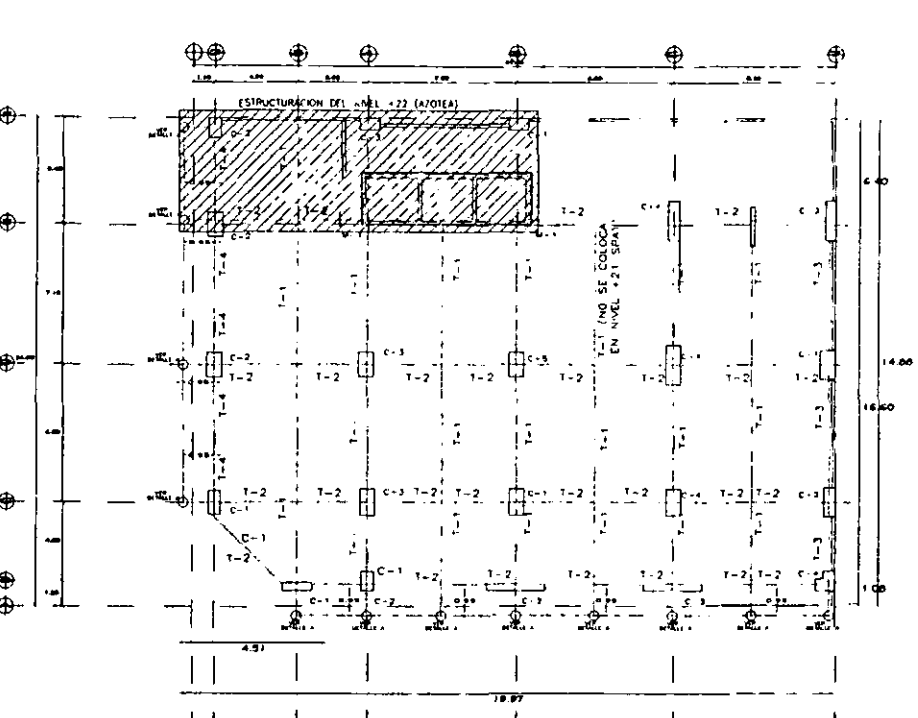
CORTE D-D'
arquitectónicos



- AZOTEA
- SPA
- BALL
- PT 17
- PT 16
- PT 15
- PT 14
- PT 12
- PT 11
- PT 10
- PT 9
- PT 8
- PT 7
- PT 6
- PT 6
- PT 4
- PT 3
- PT 2
- PT 1
- S 2
- S 1
- MEZZ
- P-BALLA
- B 1
- B 2

ESTRUCTURA

HOTEL RENAISSANCE, cd. de México.



AREA

| COLUMNA | SECCION | AREA | PER |
|-------------|-----------|-----------|-----------|
| 1,2,3 | 18" x 14" | 180 x 140 | 140 x 140 |
| 4,5,6,7,8,9 | 20" x 20" | 200 x 200 | 200 x 200 |
| 10 | 18" x 14" | 180 x 140 | 140 x 140 |
| 11,12,13 | 20" x 20" | 200 x 200 | 200 x 200 |
| 14,15,16,17 | 20" x 20" | 200 x 200 | 200 x 200 |
| 18 | 20" x 20" | 200 x 200 | 200 x 200 |

NOTAS:

- Las columnas mostradas en las columnas de la tabla anterior, se detallan en los planos de detalle correspondientes.
- El detalle de las columnas se muestra en los planos de detalle correspondientes.
- El detalle de las columnas se muestra en los planos de detalle correspondientes.
- El detalle de las columnas se muestra en los planos de detalle correspondientes.

CONEXION DE PL DE ASIENTO CON PLACA DE ZUNC

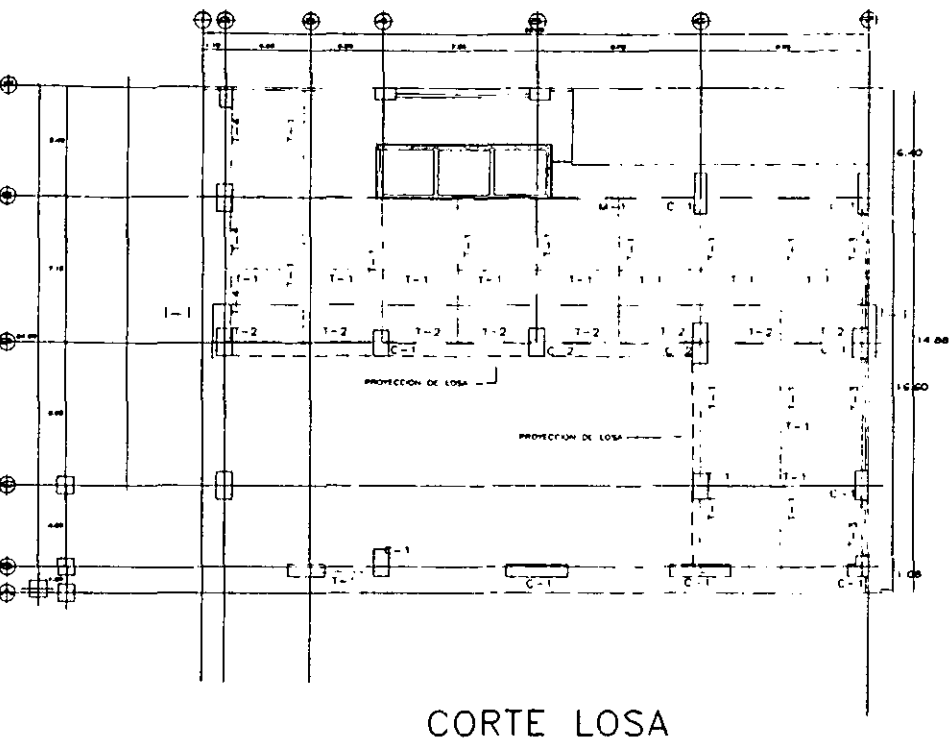
NOTAS:

CORTE ESTRUCTURAL

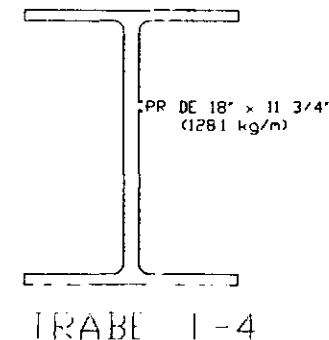
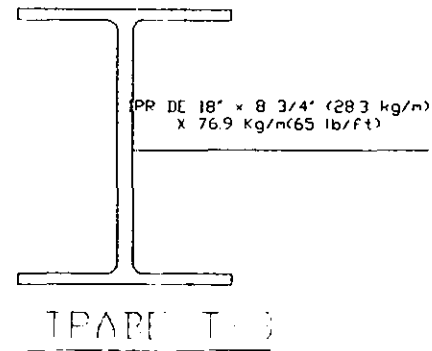
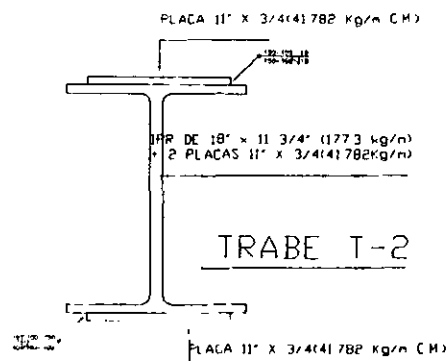
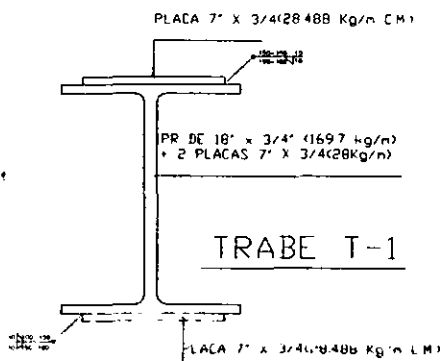
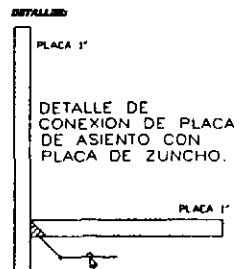
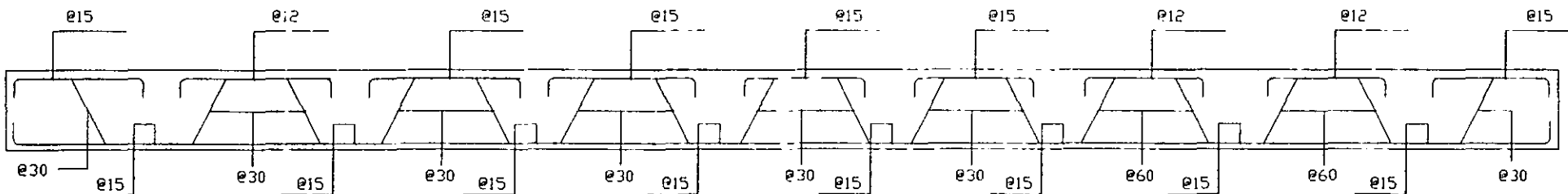
NOTA CASTLE CHAMPA, S.P.A.

PROYECTO DE OBRAS DE RECONSTRUCCION DEL HOTEL CASTLE CHAMPA, S.P.A.

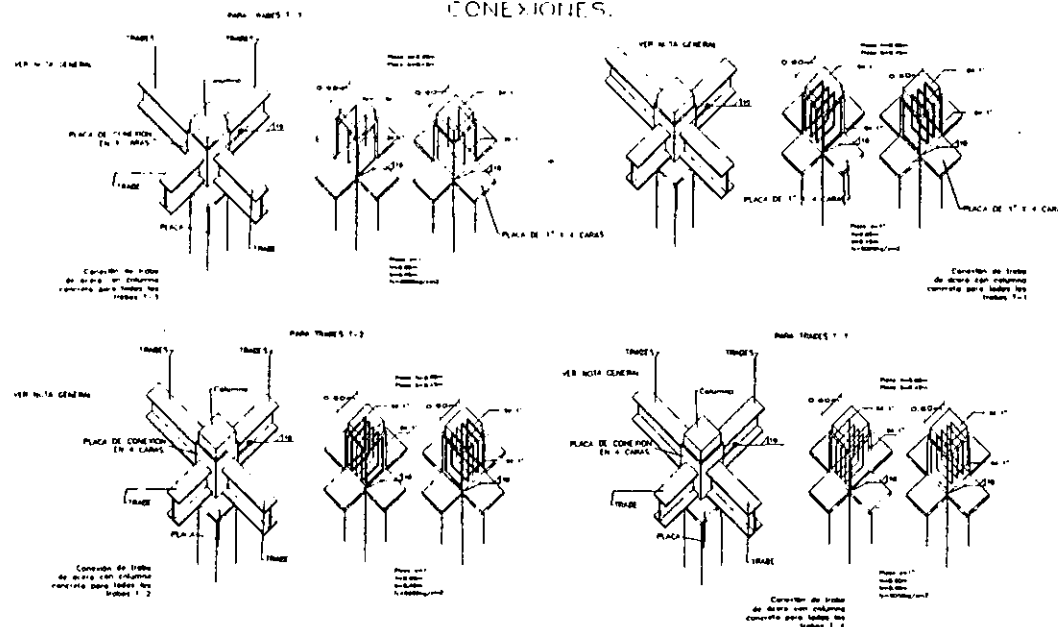
REPLAZO DE LOS PISOS EN EL NIVEL +2.2



CORTE LOSA



CONEXIONES.



NOTAS

TABLA DE COLUMNAS.

| COLUMNA | SECCION | AREA | ITP |
|---|-----------|-----------|-------------|
| 1 | 18" x 18" | 489 x 489 | (489 x 489) |
| 2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,56,57,58,59,60,61,62,63,64,65,66,67,68,69,70,71,72,73,74,75,76,77,78,79,80,81,82,83,84,85,86,87,88,89,90,91,92,93,94,95,96,97,98,99,100 | 18" x 20" | 489 x 508 | (489 x 508) |
| 1 | 18" x 20" | 489 x 508 | (489 x 508) |
| 2 | 18" x 20" | 489 x 508 | (489 x 508) |
| 3 | 18" x 20" | 489 x 508 | (489 x 508) |
| 4 | 18" x 20" | 489 x 508 | (489 x 508) |
| 5 | 18" x 20" | 489 x 508 | (489 x 508) |
| 6 | 18" x 20" | 489 x 508 | (489 x 508) |
| 7 | 18" x 20" | 489 x 508 | (489 x 508) |
| 8 | 18" x 20" | 489 x 508 | (489 x 508) |
| 9 | 18" x 20" | 489 x 508 | (489 x 508) |
| 10 | 18" x 20" | 489 x 508 | (489 x 508) |

NOTAS GENERALES:

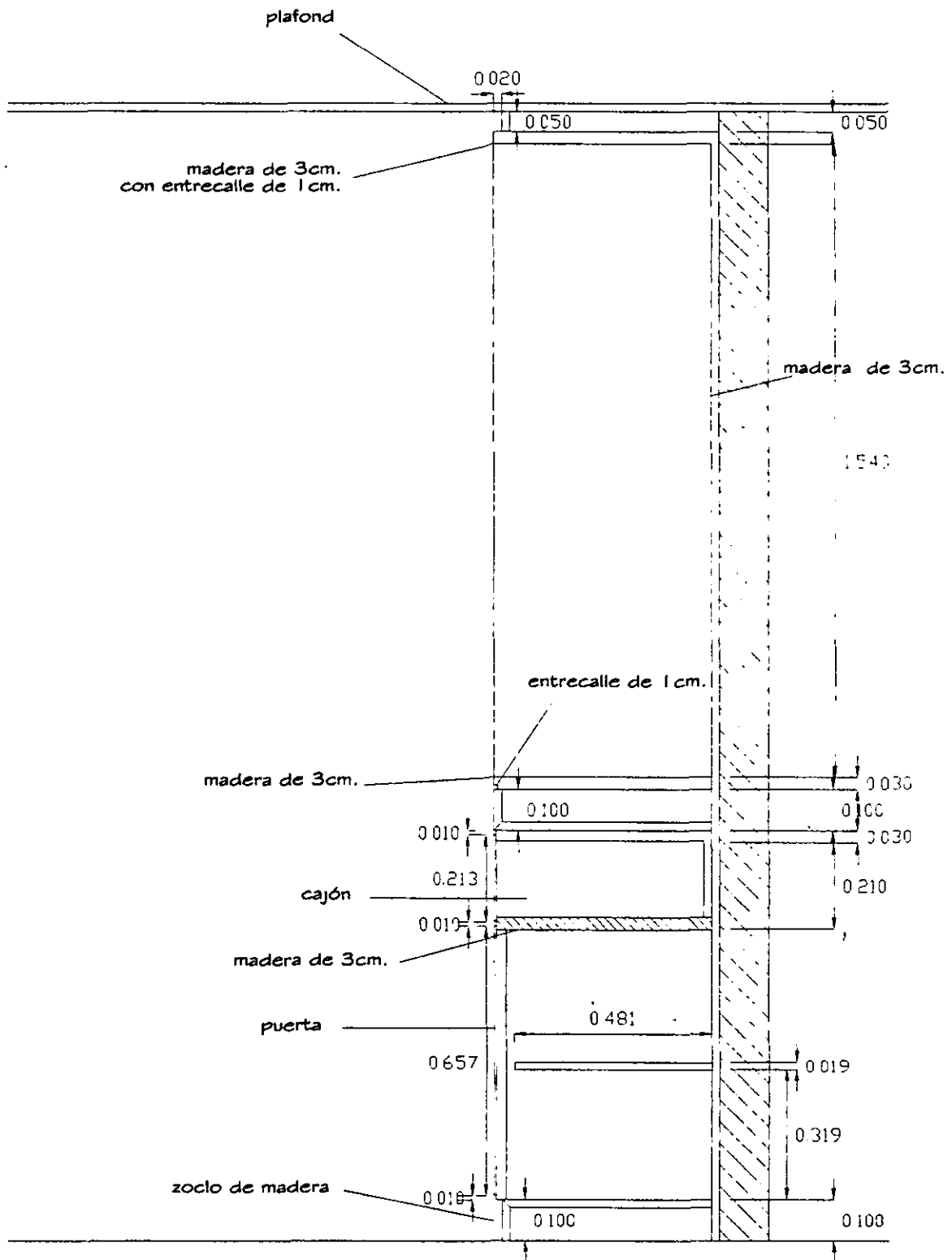
- Las secciones nombradas de las columnas aparecen en la tabla (ver tabla de columnas de forma detallada en el plano de la estructura).
- El concreto que se utilizó en todos los elementos estructurales es tipo 3000.
- El acero estructural que se utilizó en todos los elementos estructurales es tipo A36.
- El acero laminado que se utilizó en las vigas T-1, T-2, T-3, T-4 es tipo A36.
- El acero laminado que se utilizó en las columnas es tipo A36.

NOTAS GENERALES:

- Las secciones nombradas de las vigas aparecen en la tabla (ver tabla de vigas de forma detallada en el plano de la estructura).
- El concreto que se utilizó en todos los elementos estructurales es tipo 3000.
- El acero estructural que se utilizó en todos los elementos estructurales es tipo A36.
- El acero laminado que se utilizó en las vigas T-1, T-2, T-3, T-4 es tipo A36.
- El acero laminado que se utilizó en las columnas es tipo A36.

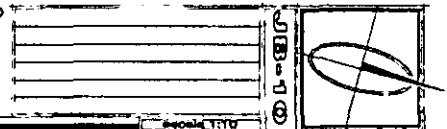
DETALES

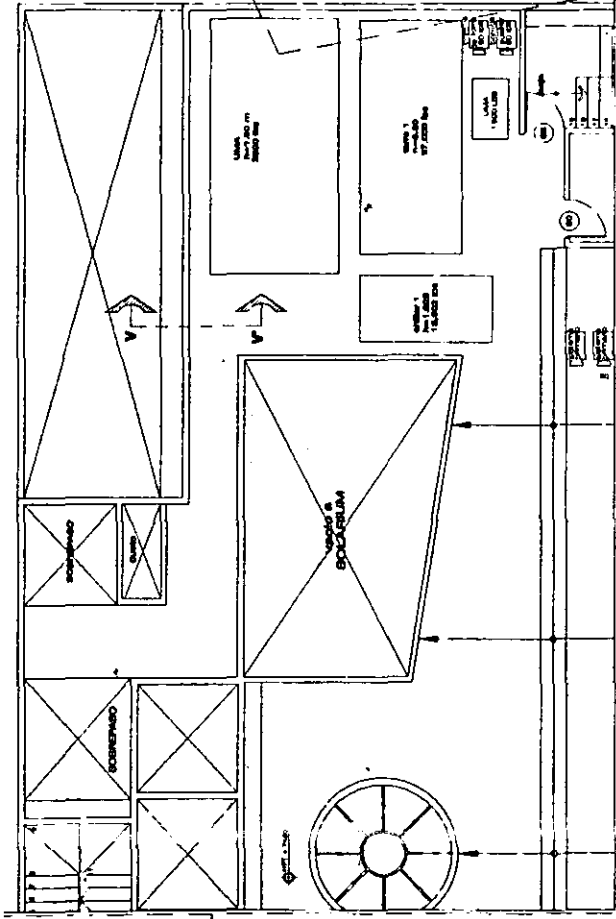
HOTEL RENAISSANCE, cd. de México.



HOTEL RENAISSANCE Cd. de MÉXICO

JUICE BAR
CORTE





PLANTA

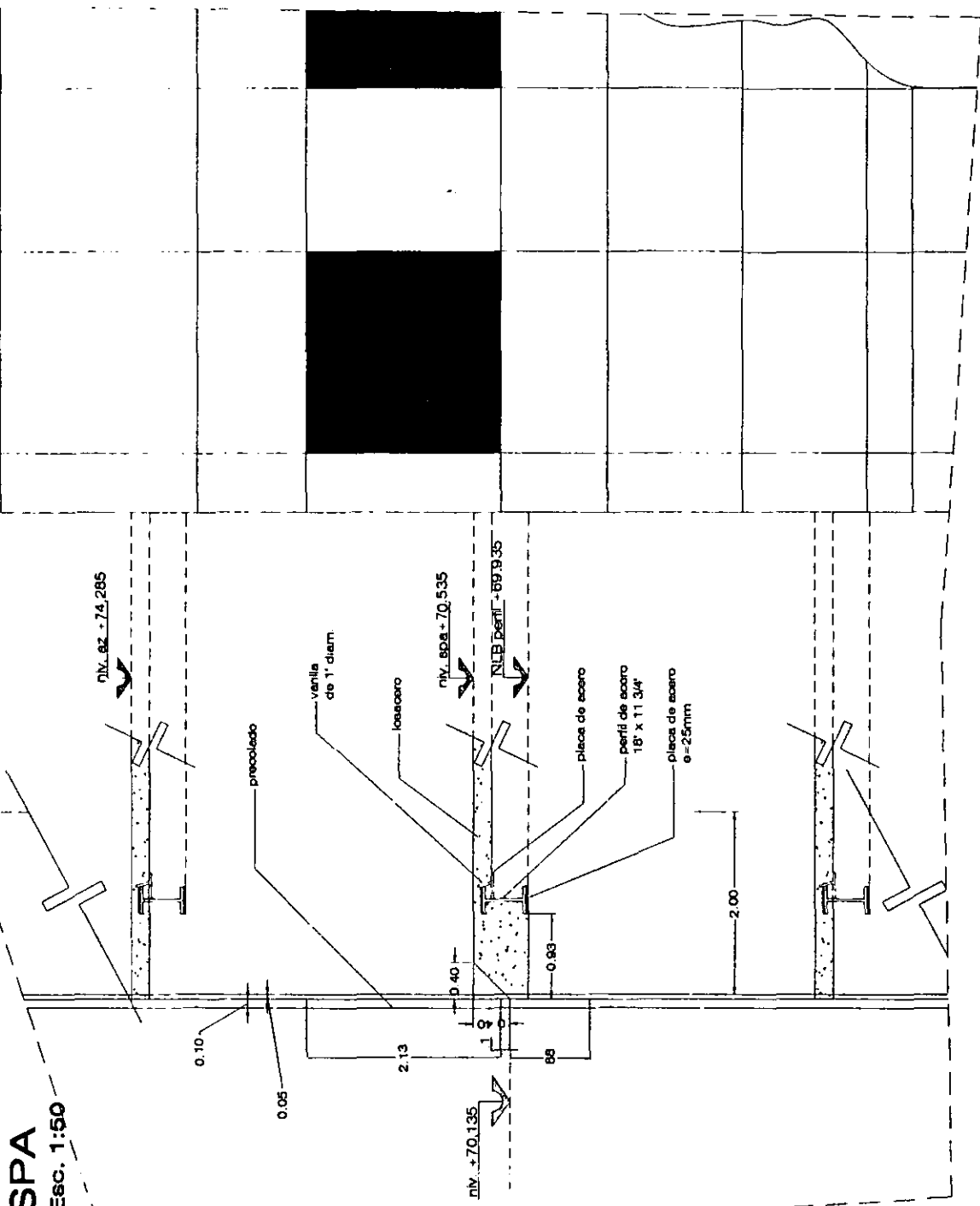
ESC. 1:125

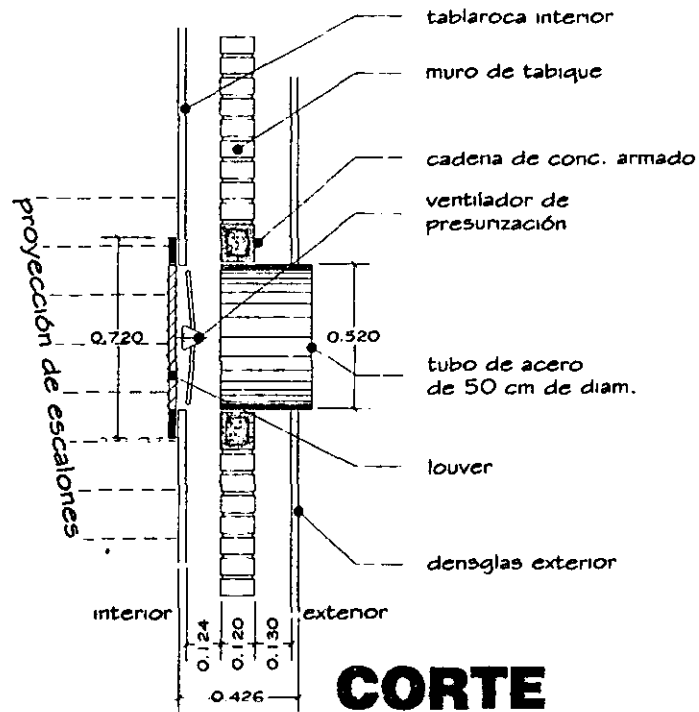
**Fachada norte
(colindancia)
DETALLE**



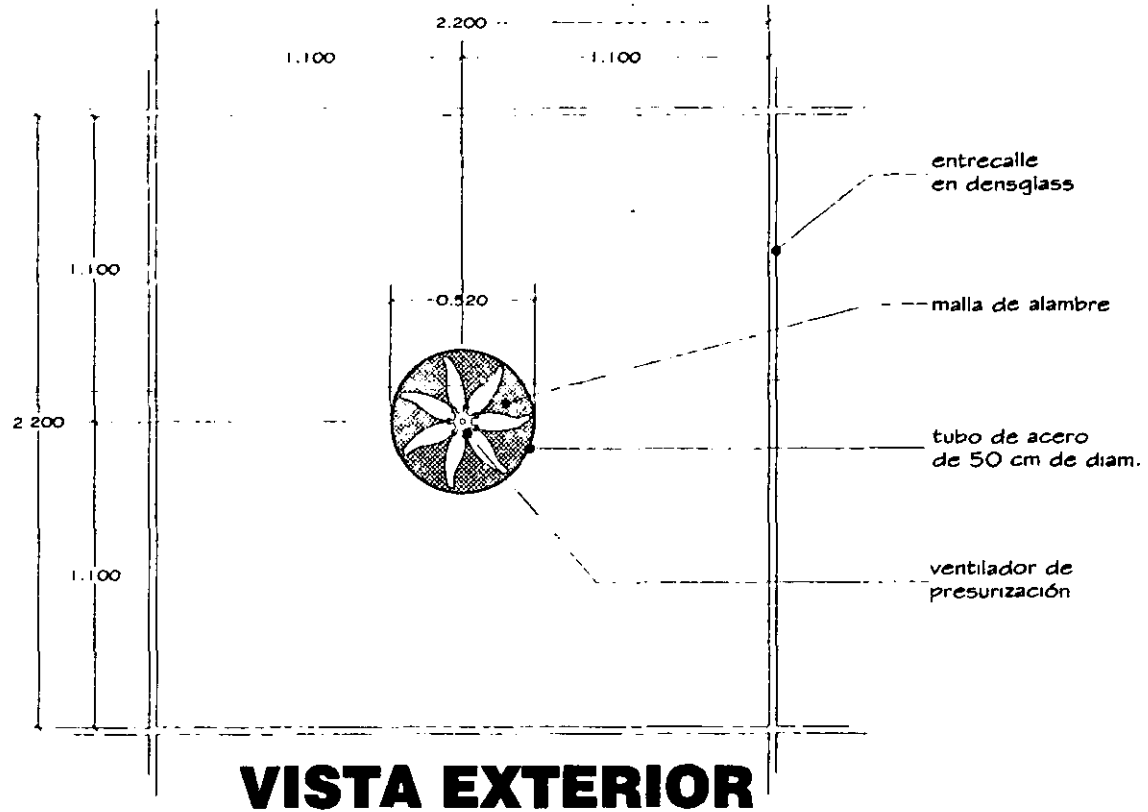
**Detalle de losa
SPA**

ESC. 1:50

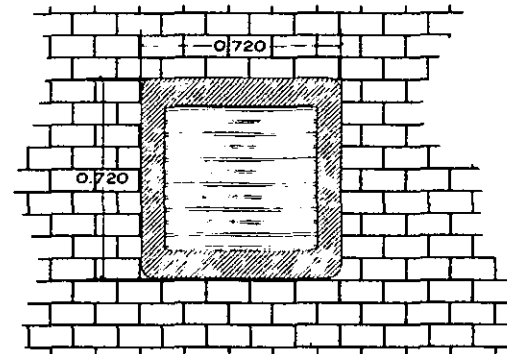




CORTE



VISTA EXTERIOR

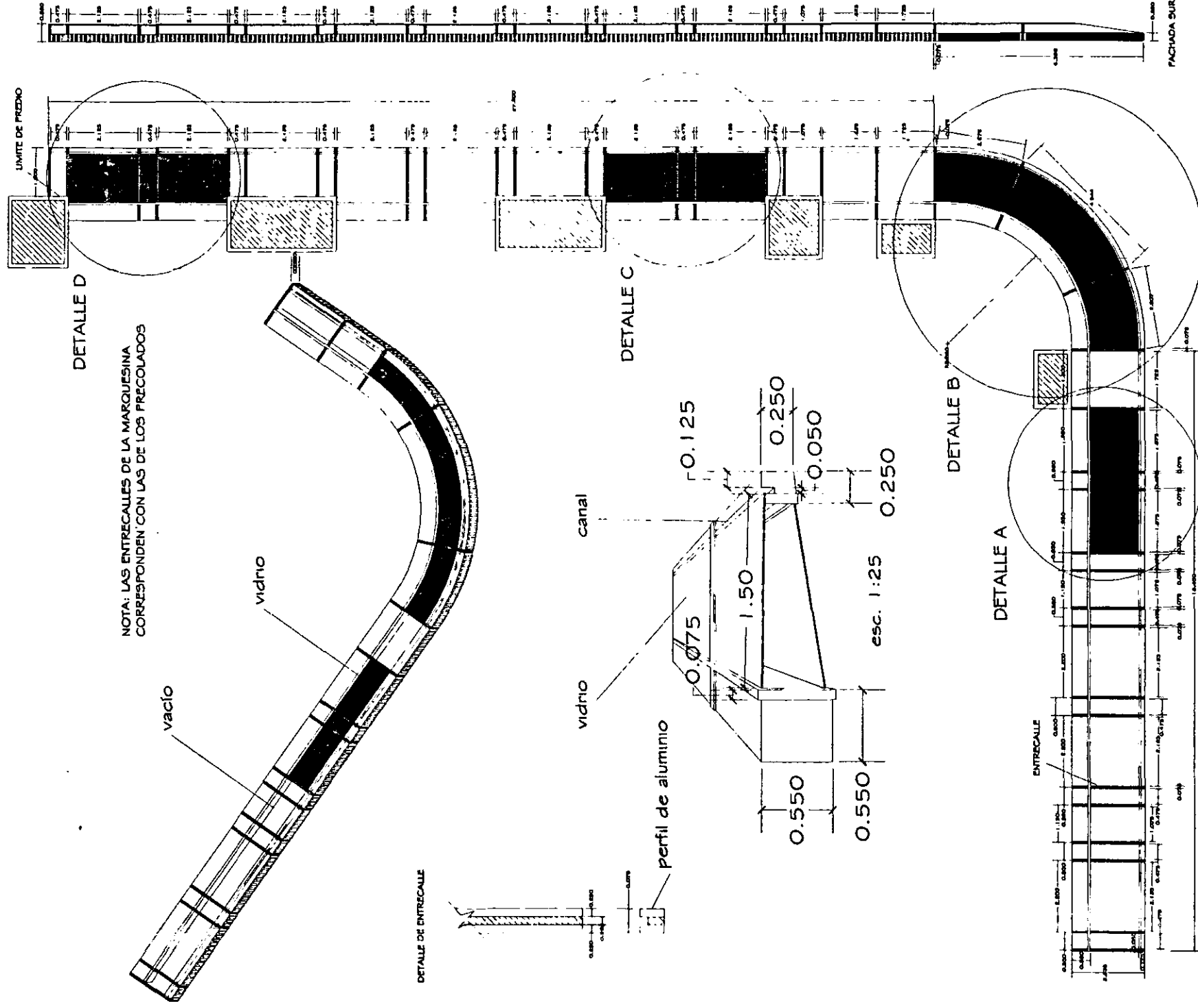


VISTA INTERIOR

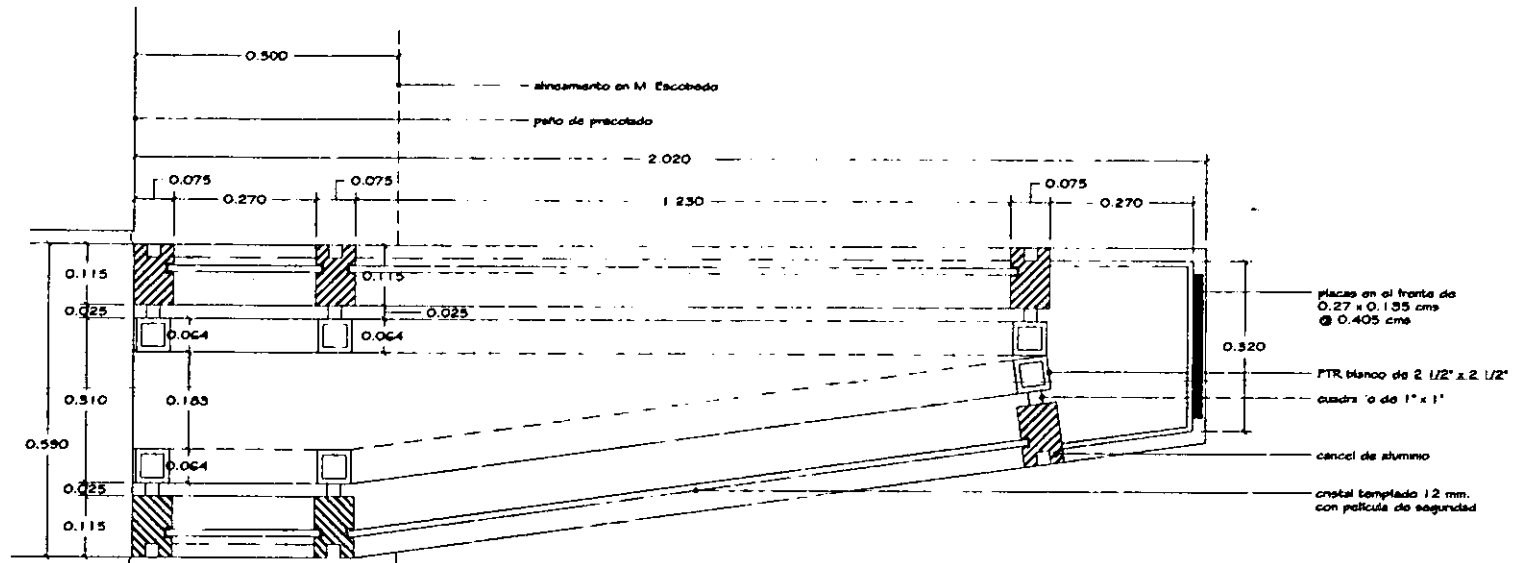
HOTEL RENAISSANCE Ed. de MÉXICO

DETALLE DE VENTILADOR
arquitectónicos - escalera oriente

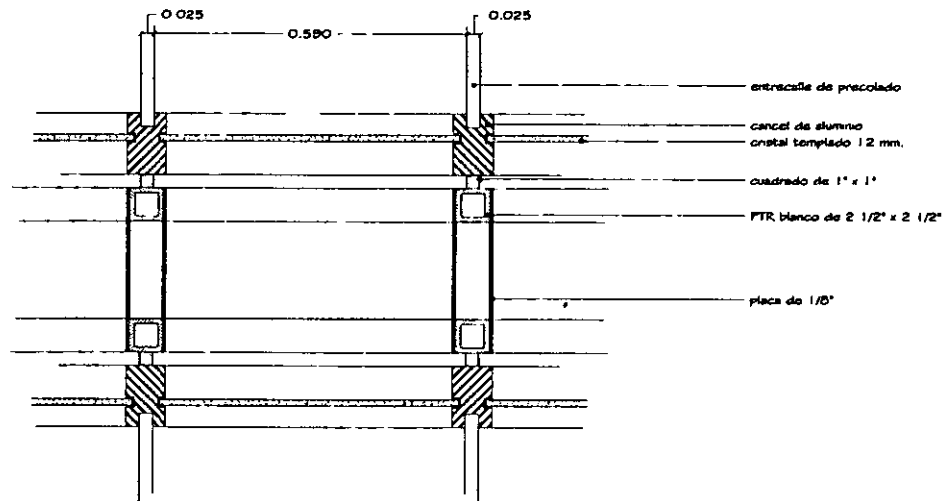




NOTA: LAS ENTRESCALES DE LA MARQUESINA CORRESPONDEN CON LAS DE LOS PRECOLADOS



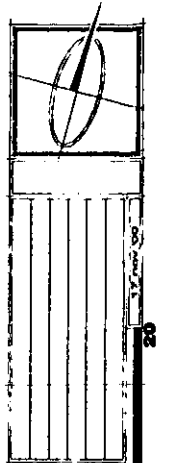
VISTA LATERAL



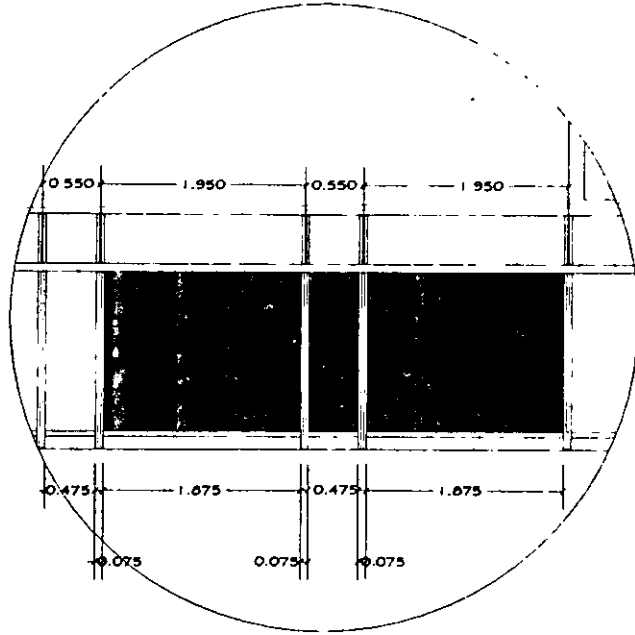
VISTA FRONTAL

HOTEL RENAISSANCE Ed. de MÉXICO

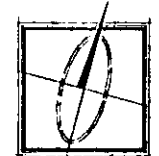
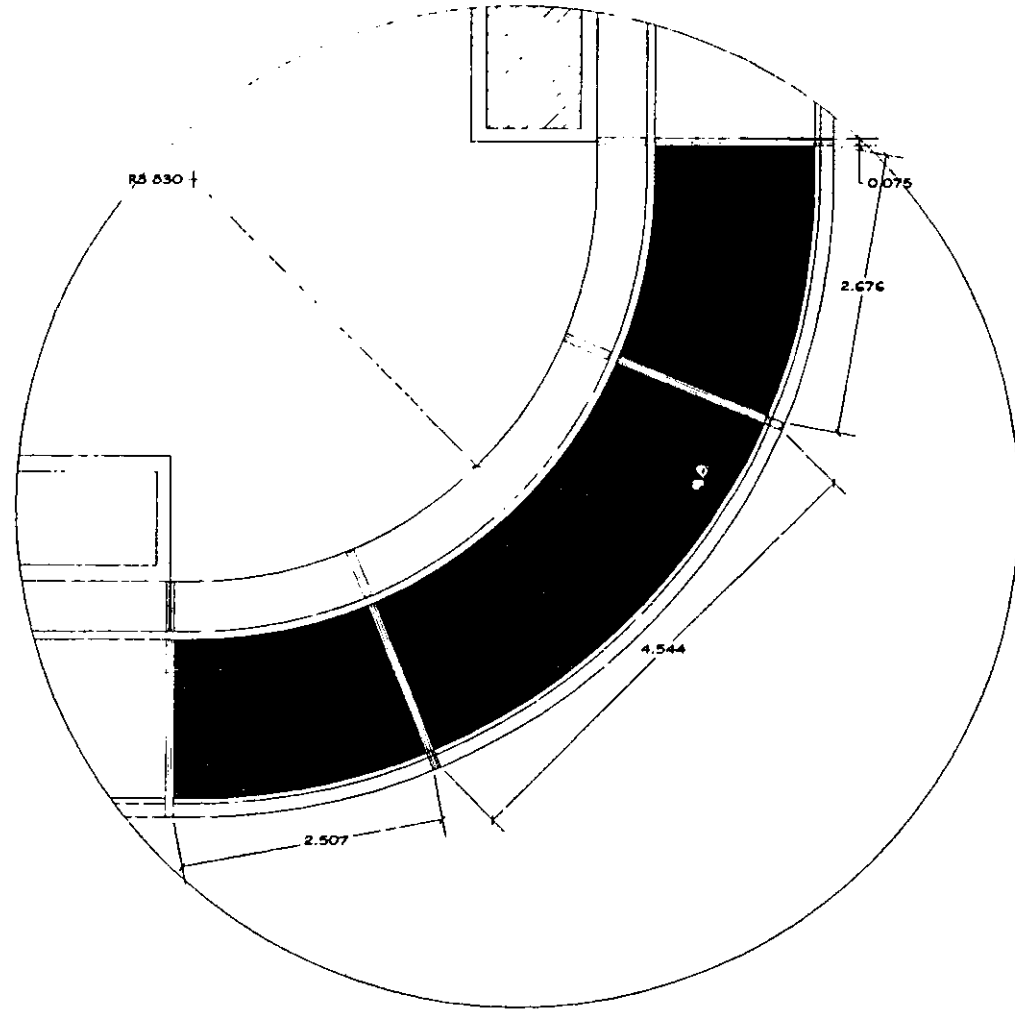
DETALLE DE MARQUESINA



DETALLE A



DETALLE B

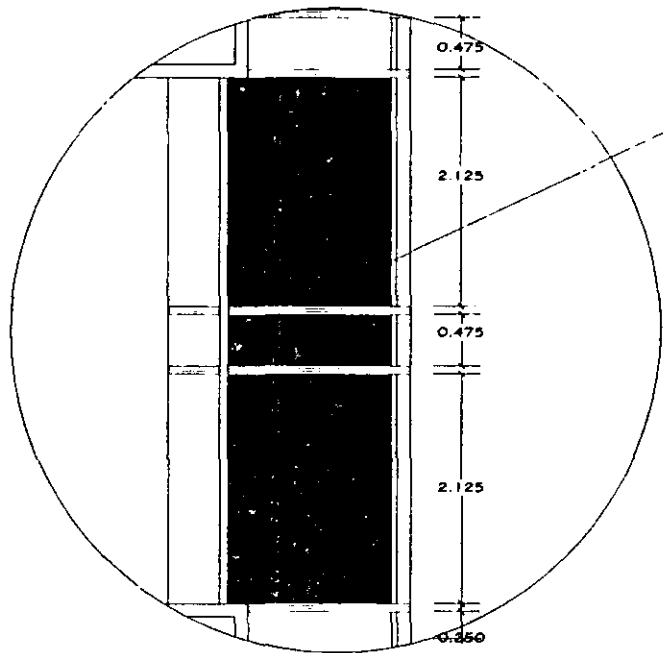


HOTEL RENAISSANCE Ed. de MEXICO

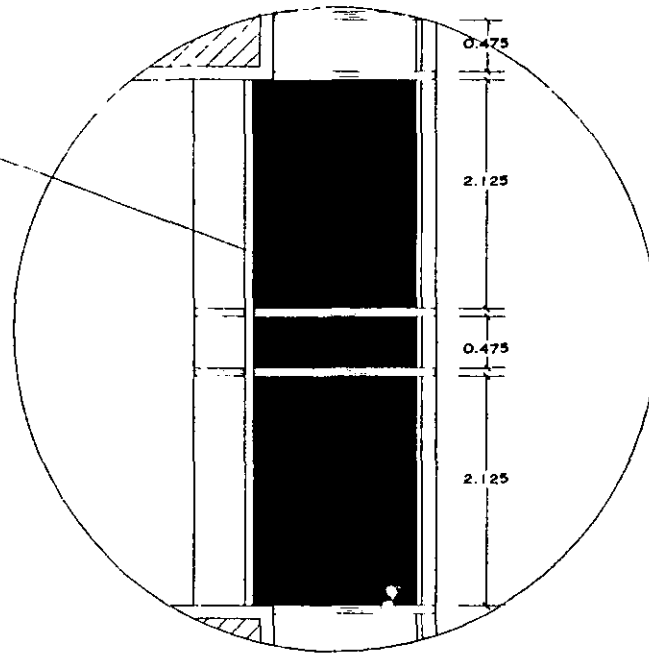
DETALLE DE MARQUESINA



DETALLE C



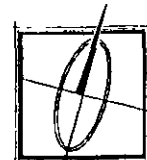
DETALLE D

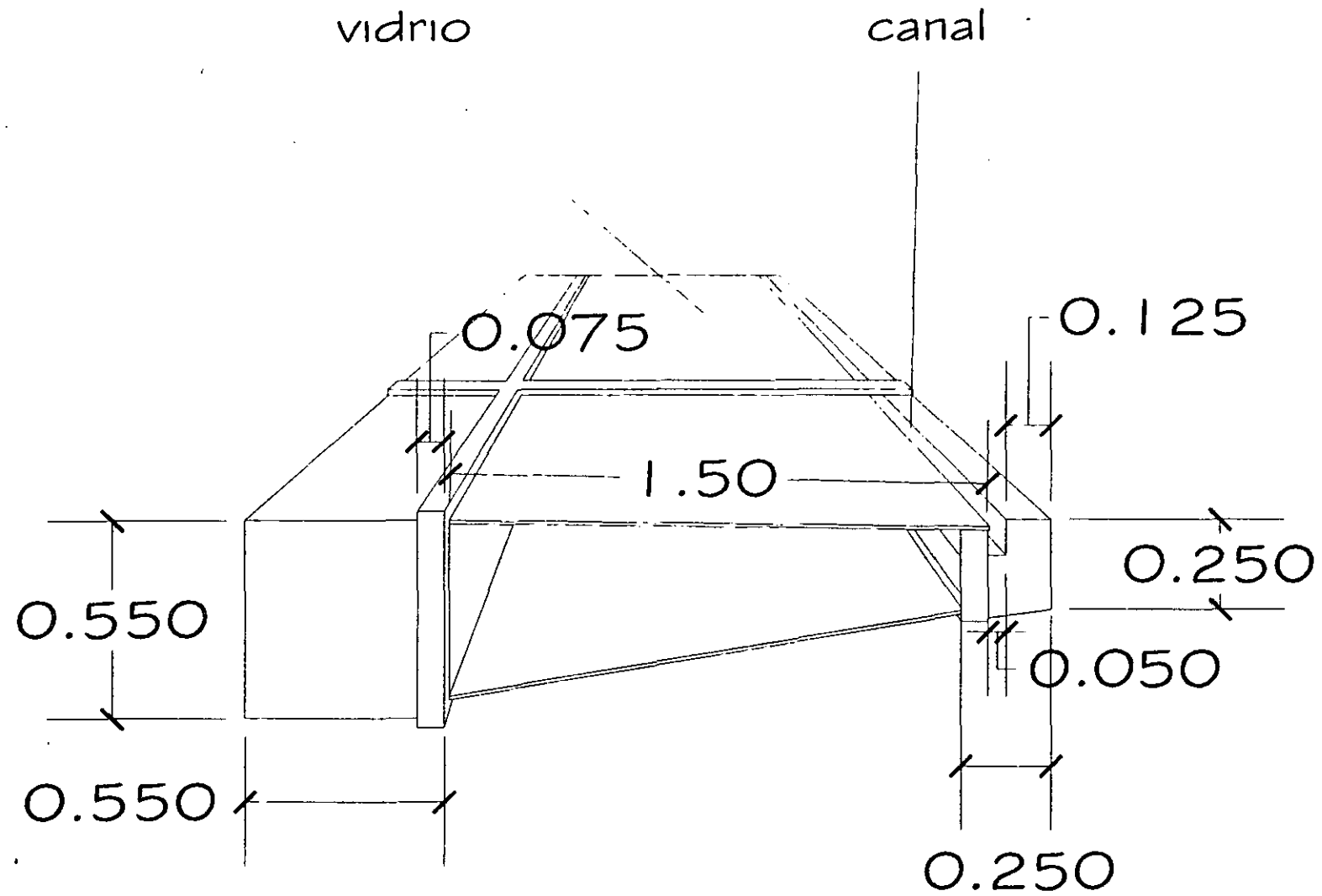


VIDRIO

HOTEL RENAISSANCE Ed. de MEXICO

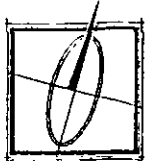
DETALLE DE MARQUESINA

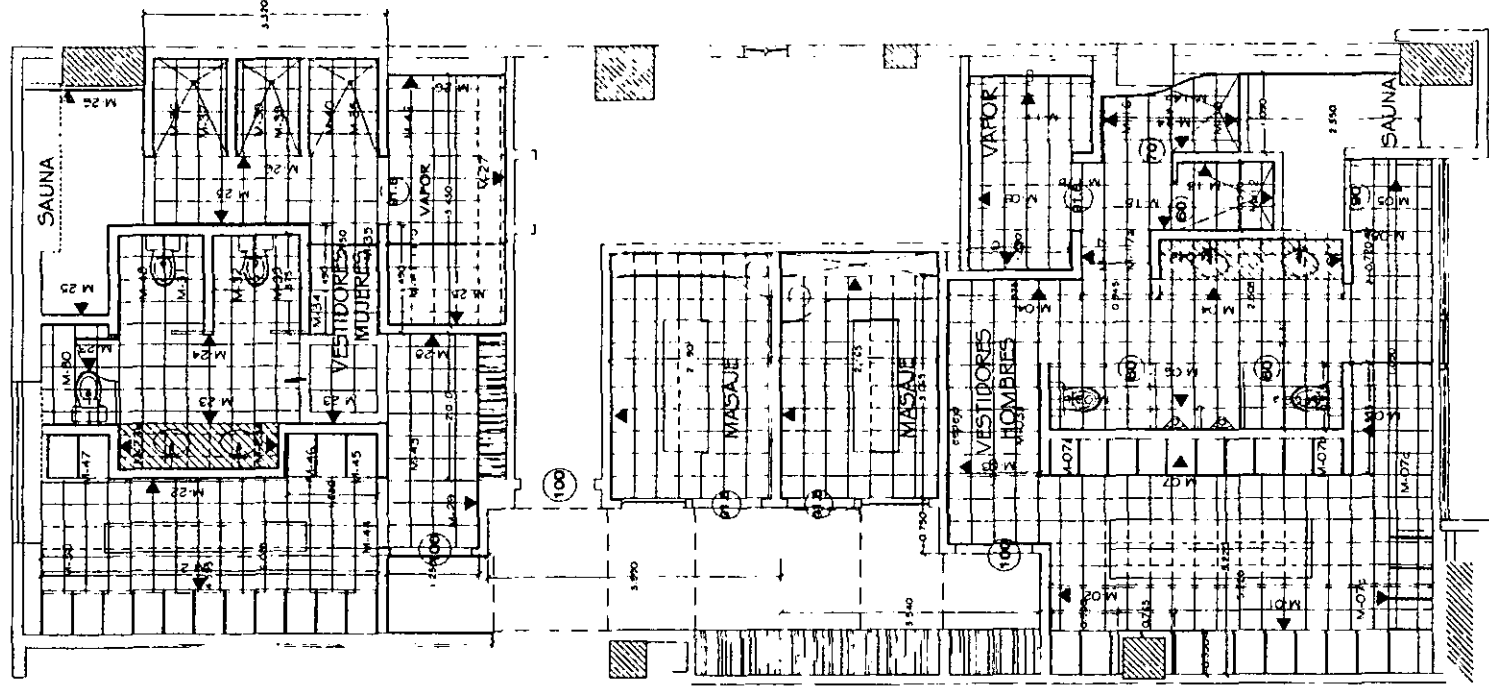




HOTEL RENAISSANCE SA. de MEXICO

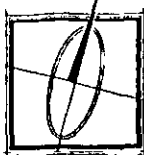
DETALLE DE MARQUESINA



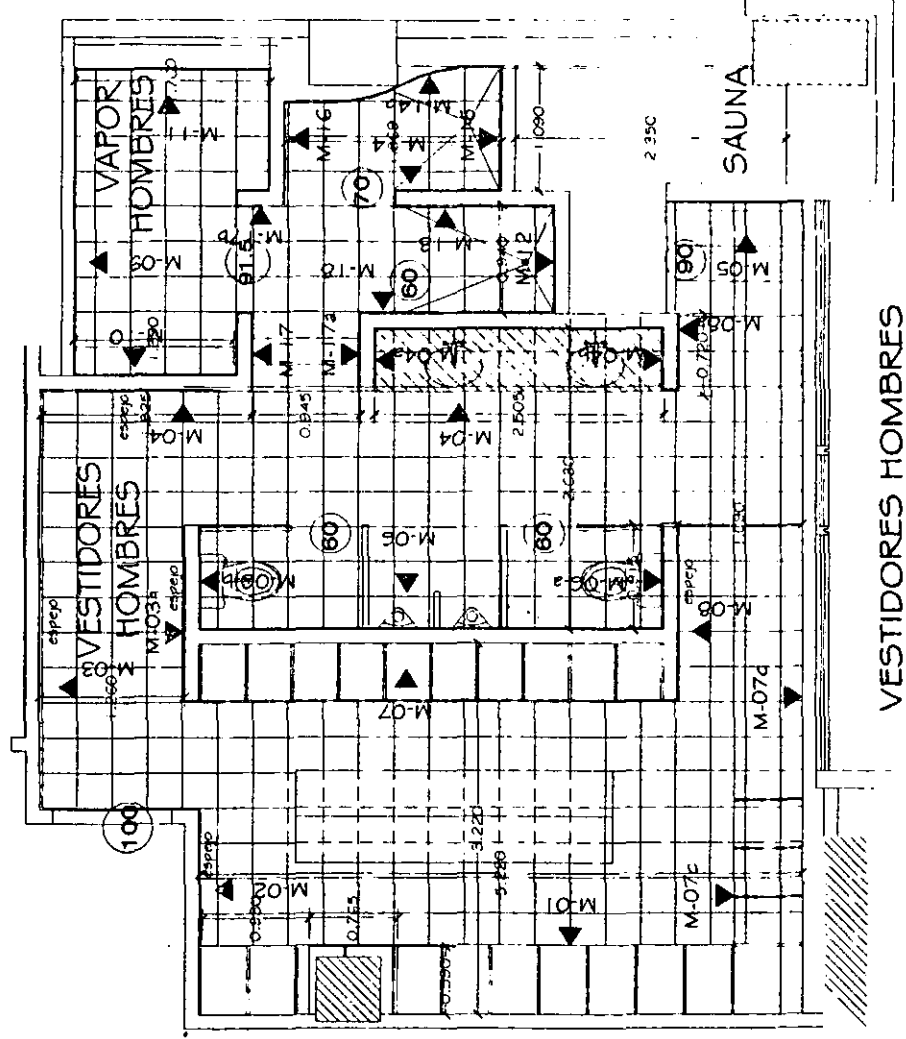


HOTEL RENAISSANCE Cd. de MEXICO

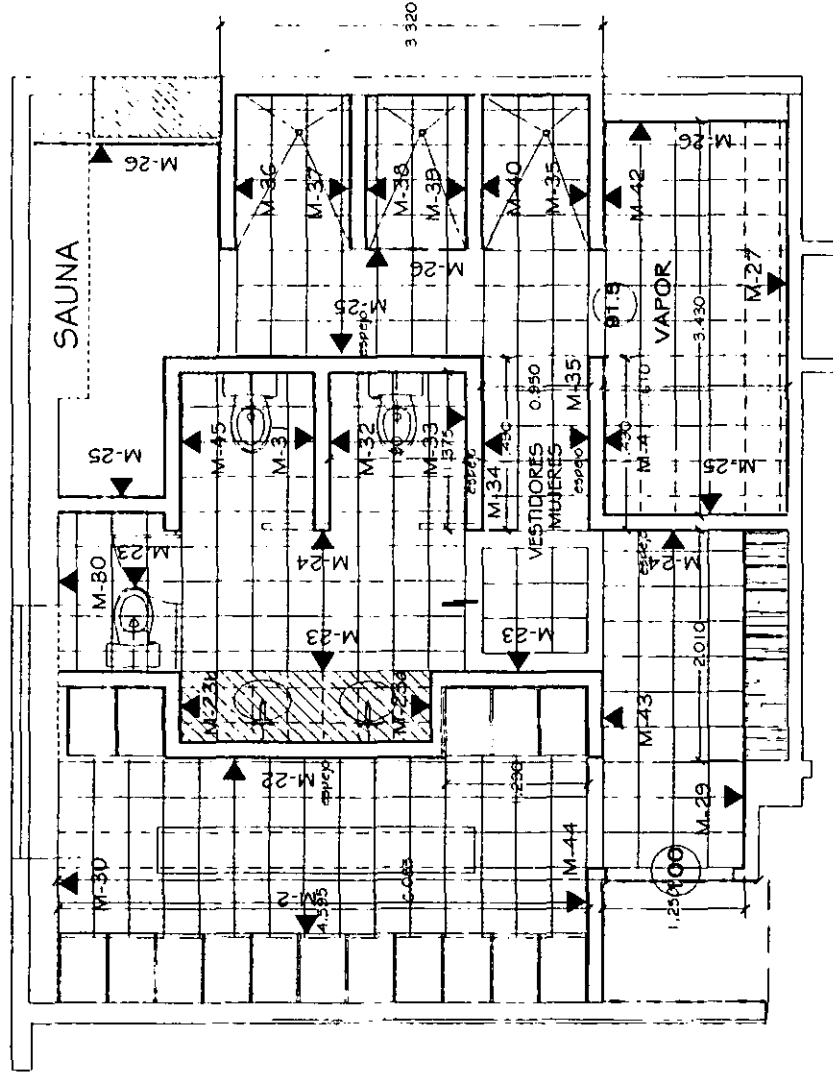
BAÑOS SPA
PLANTA



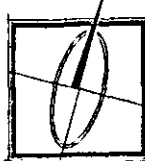
06-05-177

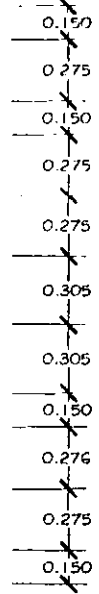
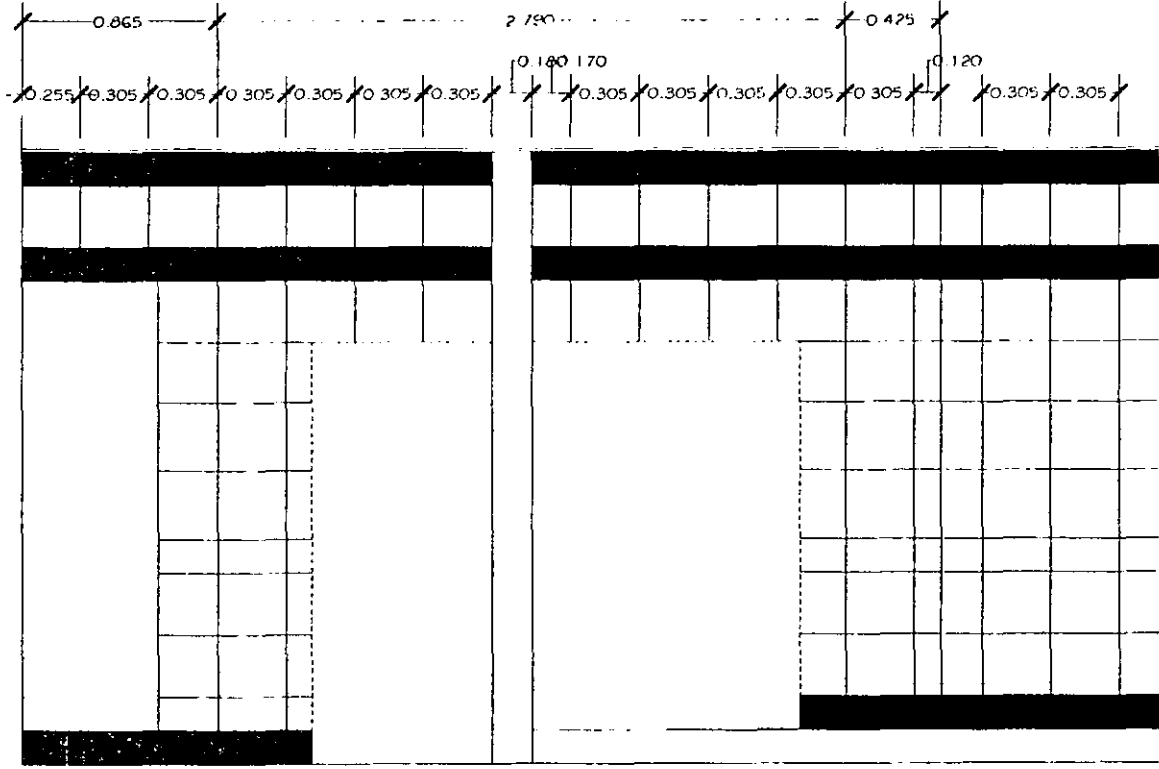


VESTIDORES HOMBRES

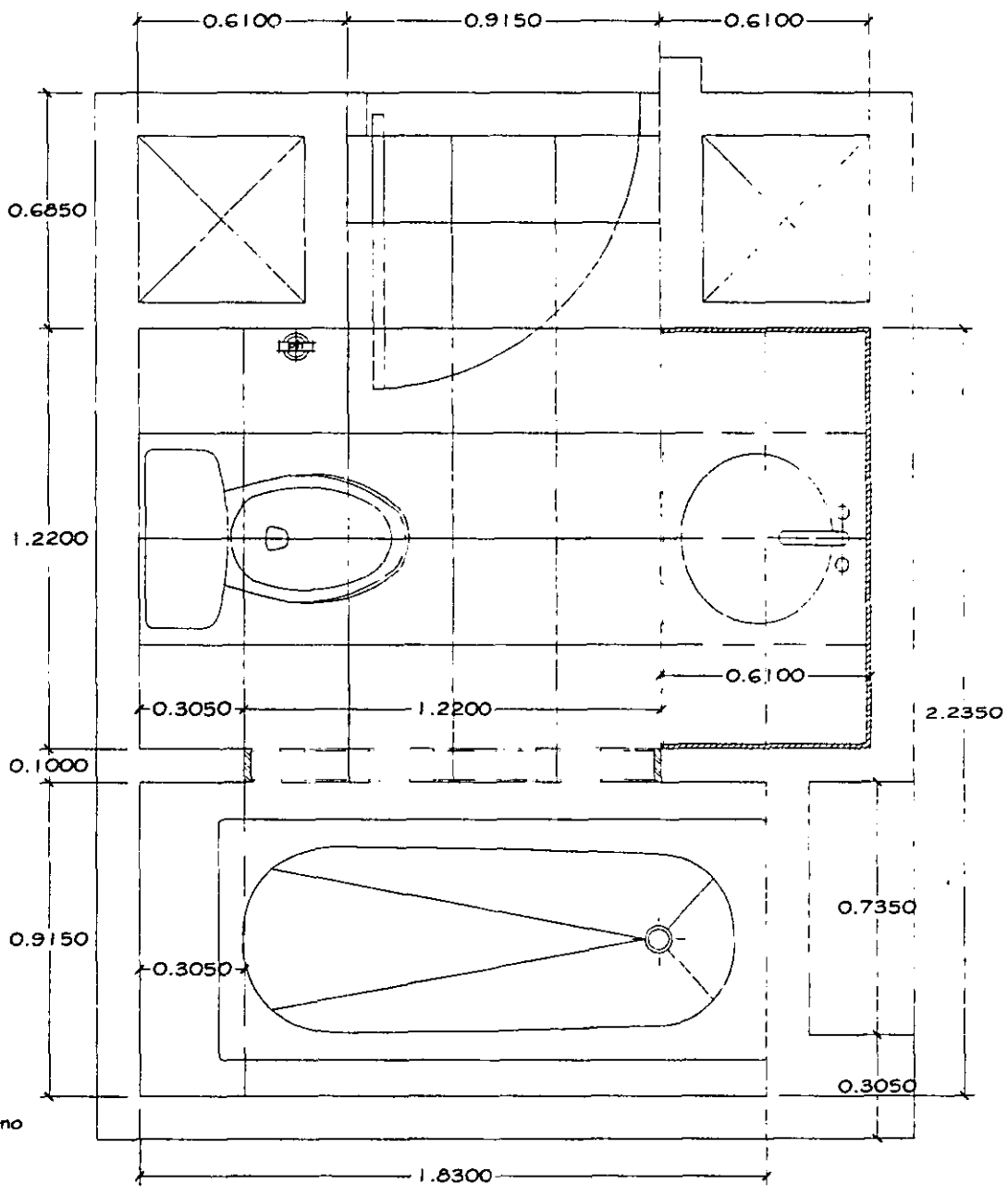


VESTIDORES MUJERES









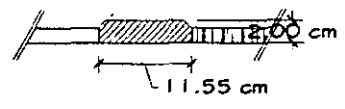
M-30



teléfono

-  sprinkler
-  contacto
-  apagador
-  spot

centro de placa

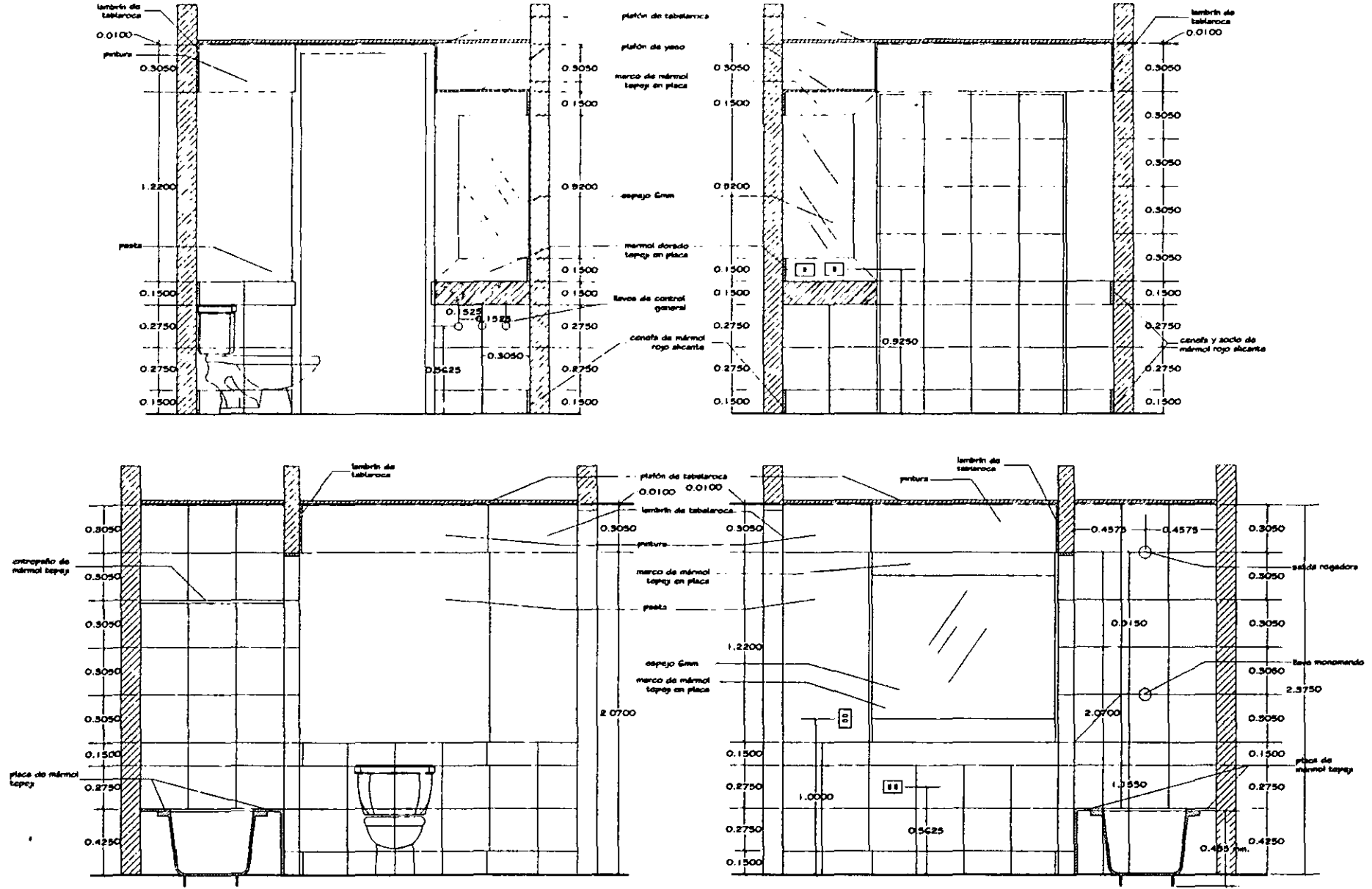


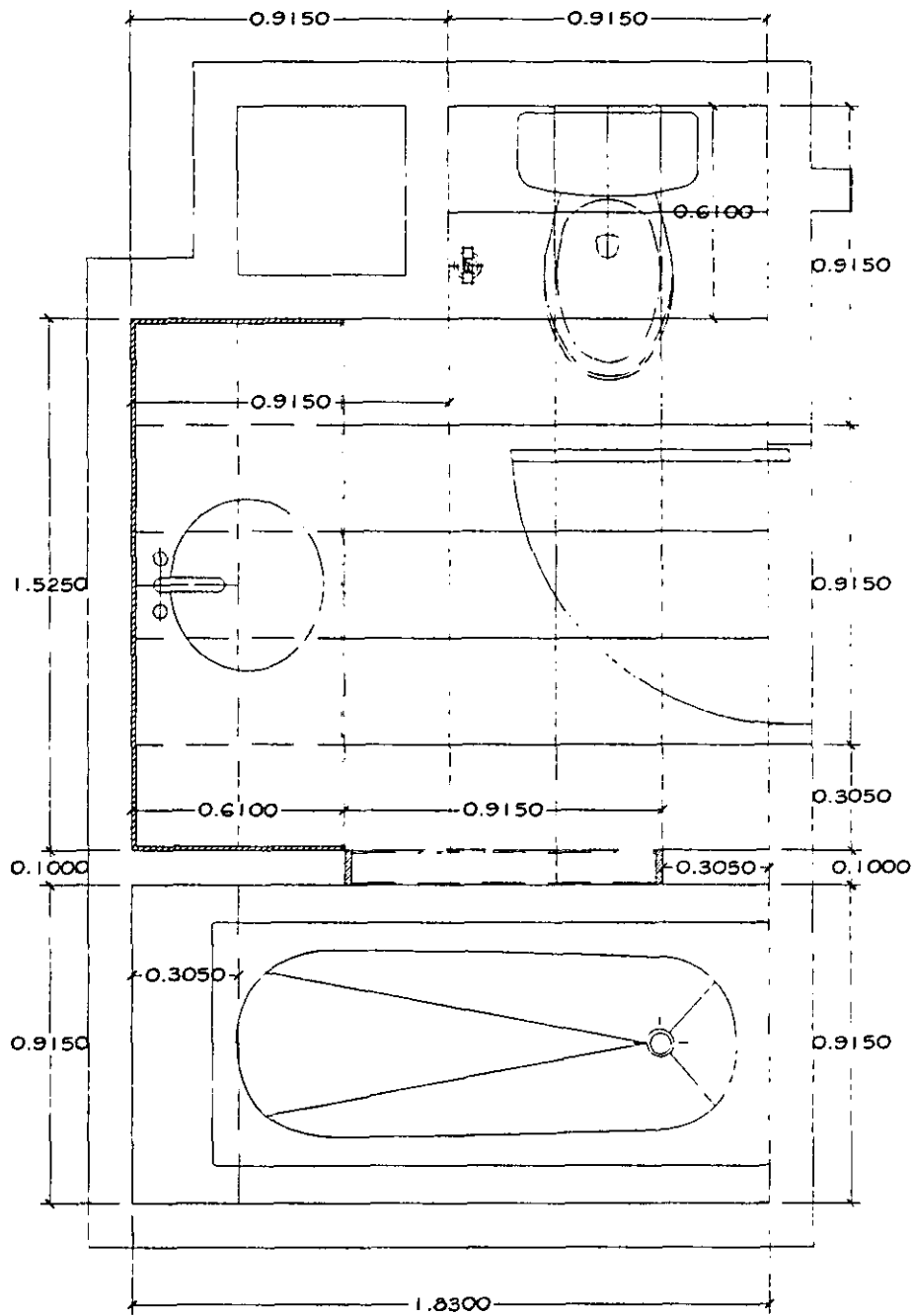
HOTEL RENAISSANCE Cd. de MÉXICO

DETALLE DE BAÑOS
baño recámara 4

Architectural title block containing:

- Scale: 1:20
- Project number: DIB-04
- North arrow symbol.





☎ teléfono

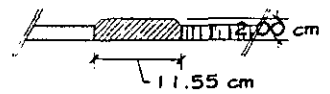
⊕ sprinkler

⊗ contacto

⊙ apagador

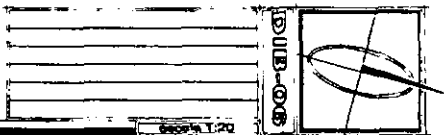
⊖ spot

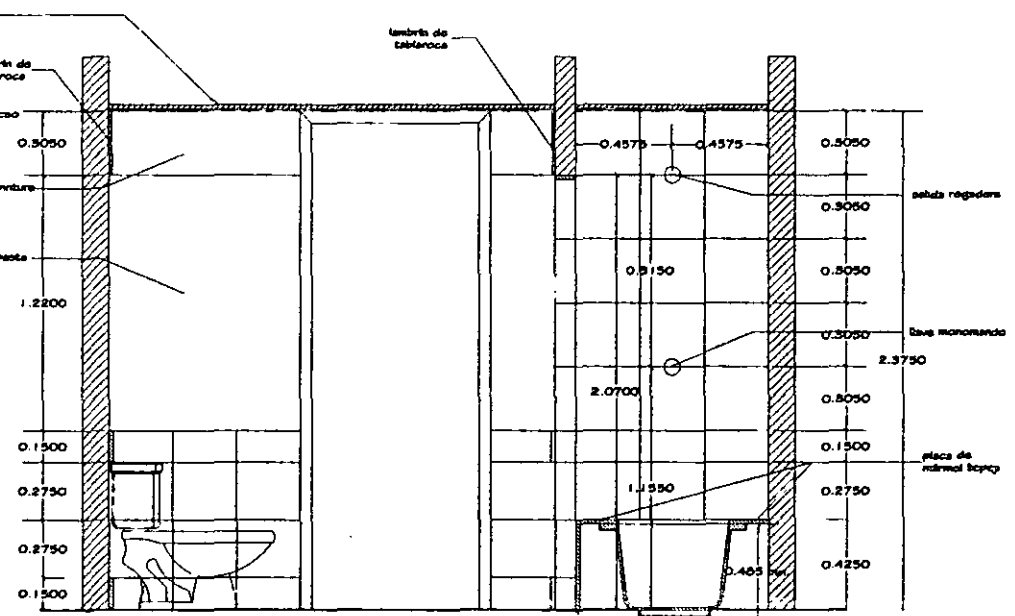
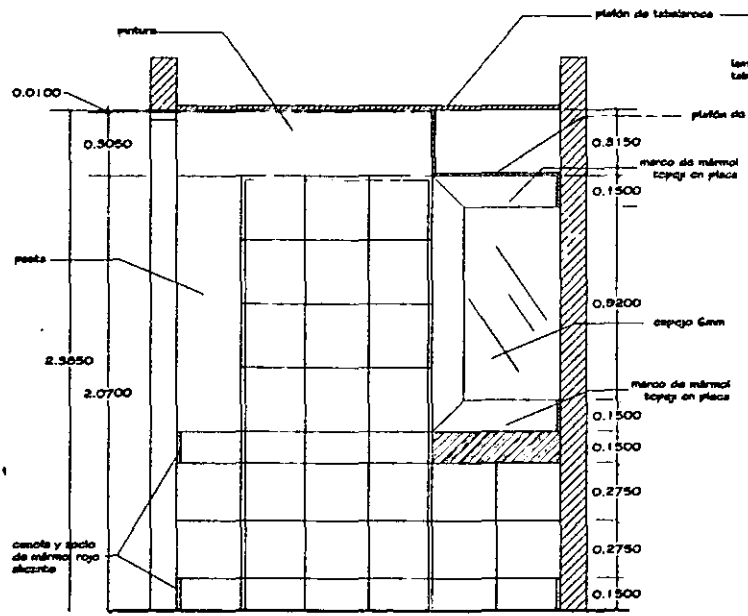
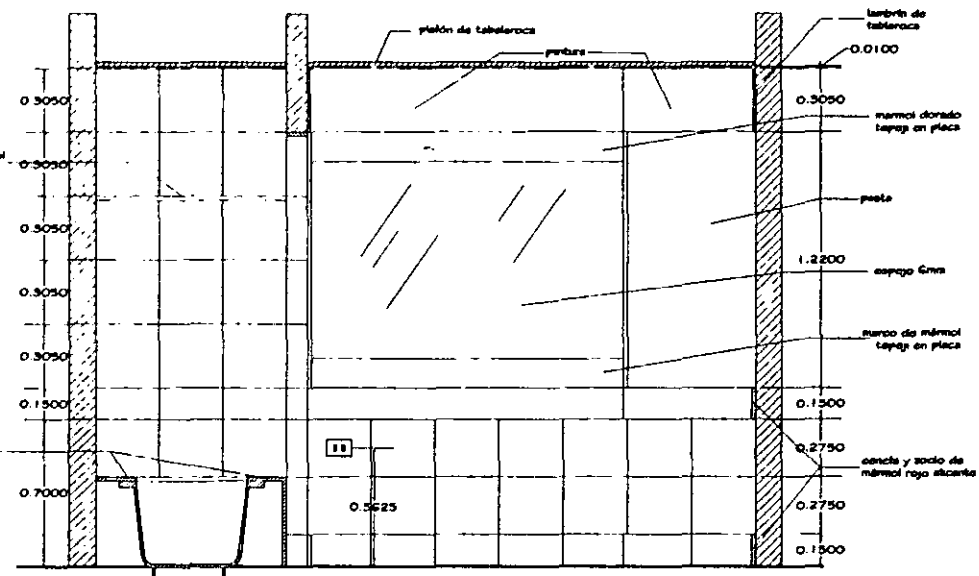
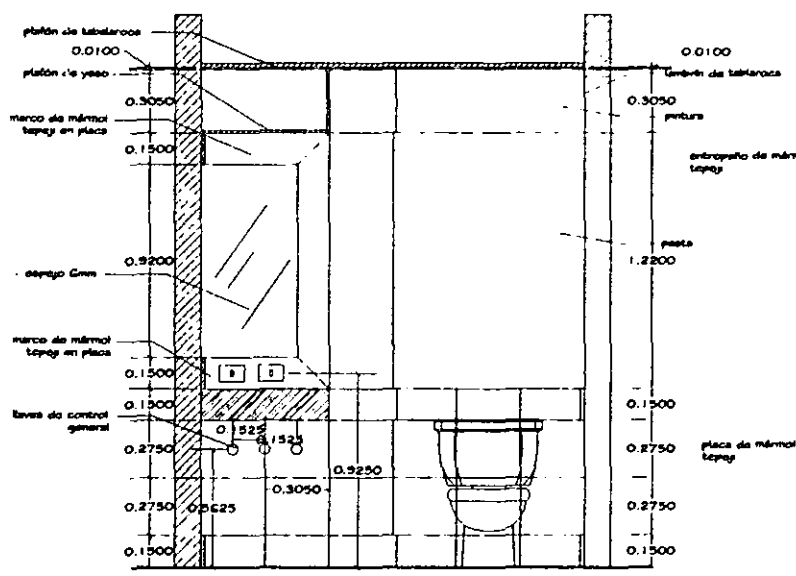
▲ centro de placa



HOTEL RENAISSANCE Ed. de MÉXICO

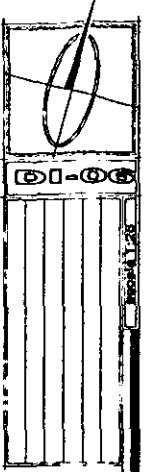
DETALLE DE BAÑOS
baño recámara 6

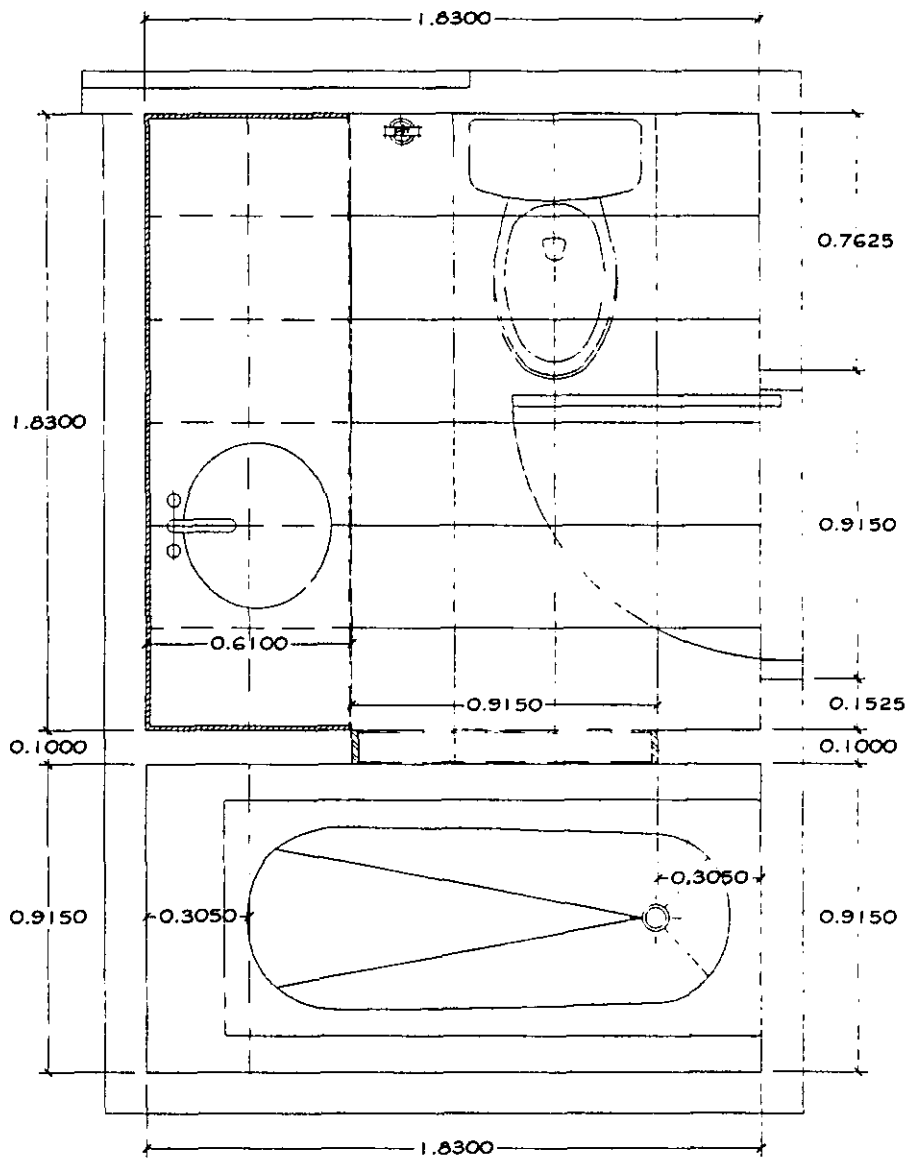




HOTEL RENAISSANCE SA DE MEXICO

DETALLE DE BAÑOS
baño recámara 6





☎ teléfono

⊕ sprinkler

⊙ contacto

⊙ apagador

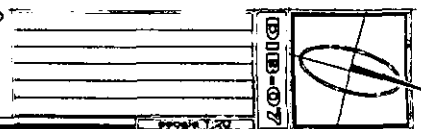
⊙ spot

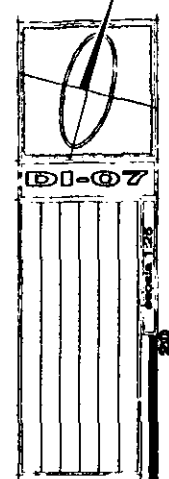
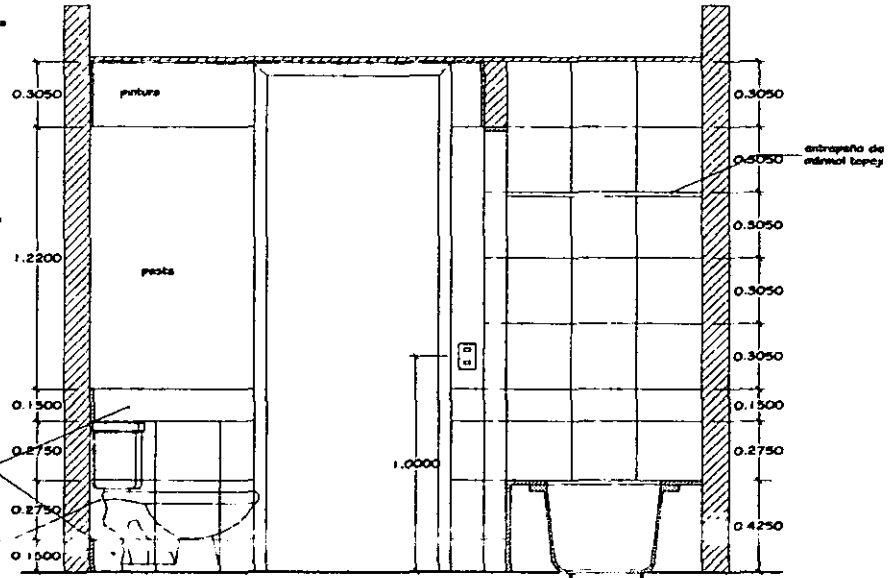
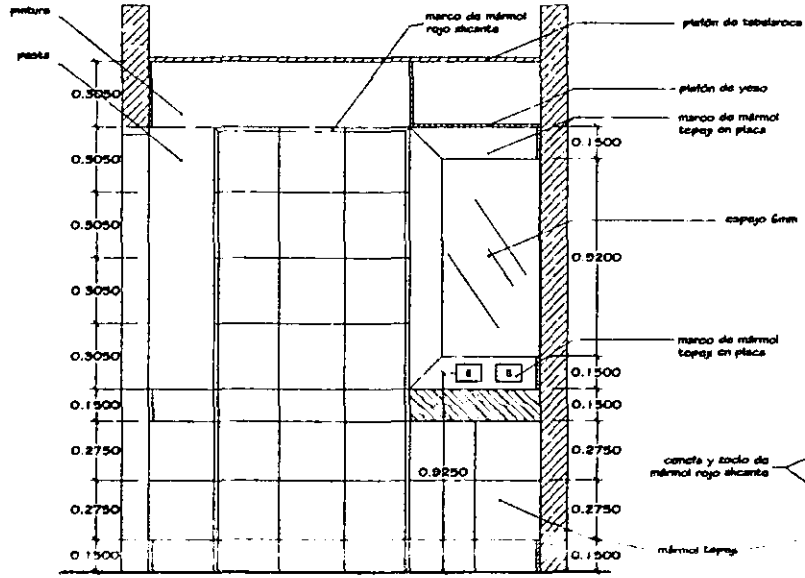
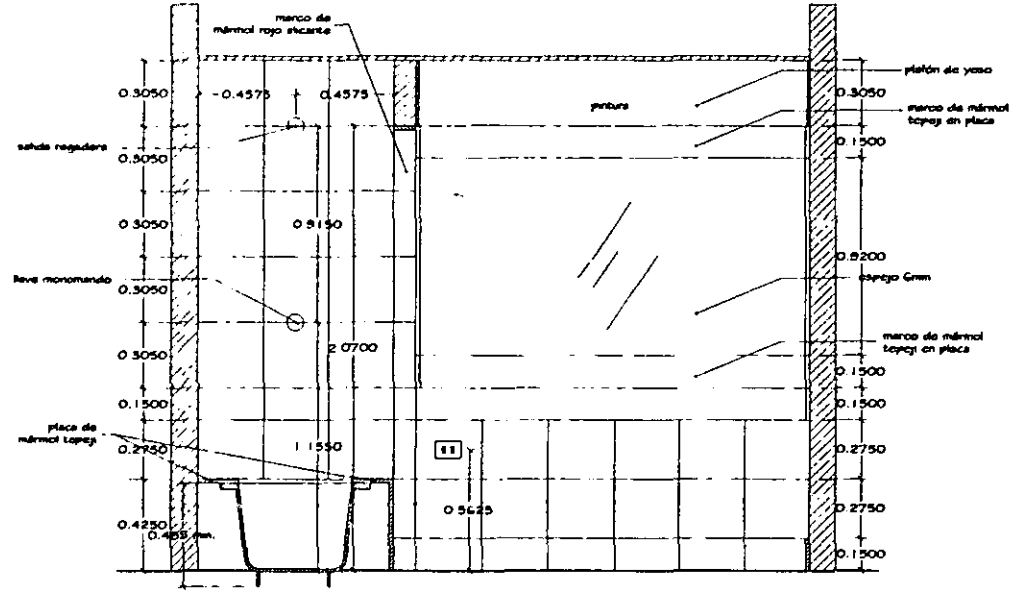
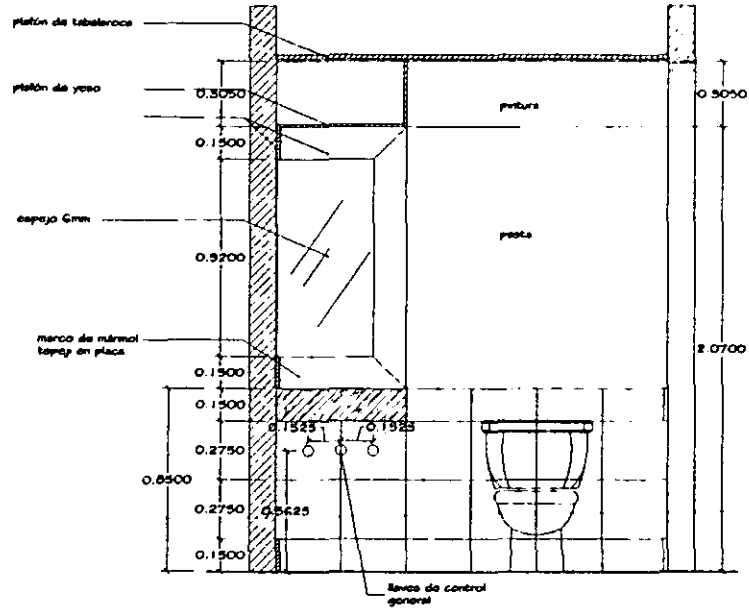
▲ centro de placa

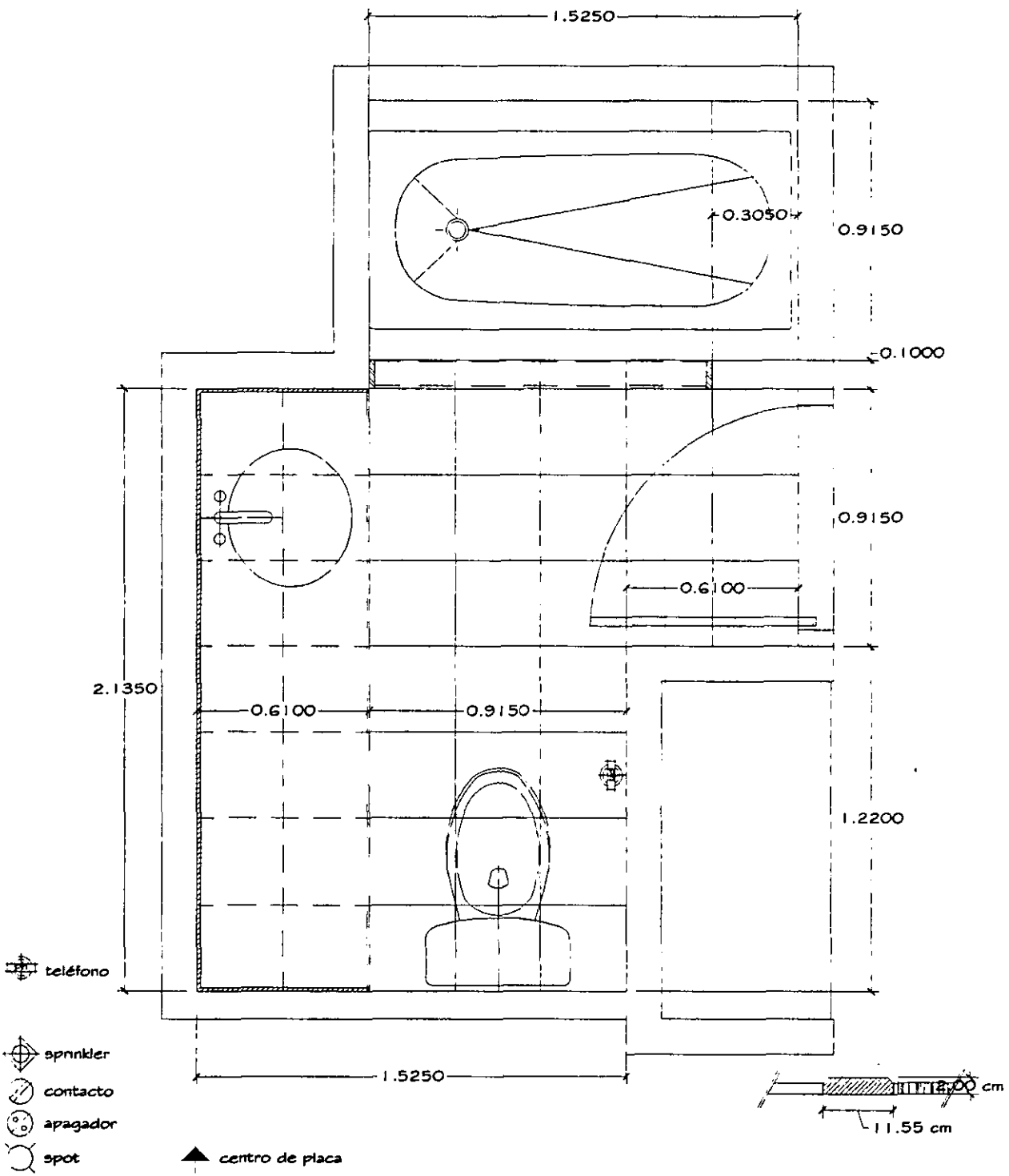


HOTEL RENAISSANCE Ed. de MÉXICO

DETALLE DE BAÑOS
baño recámara 7





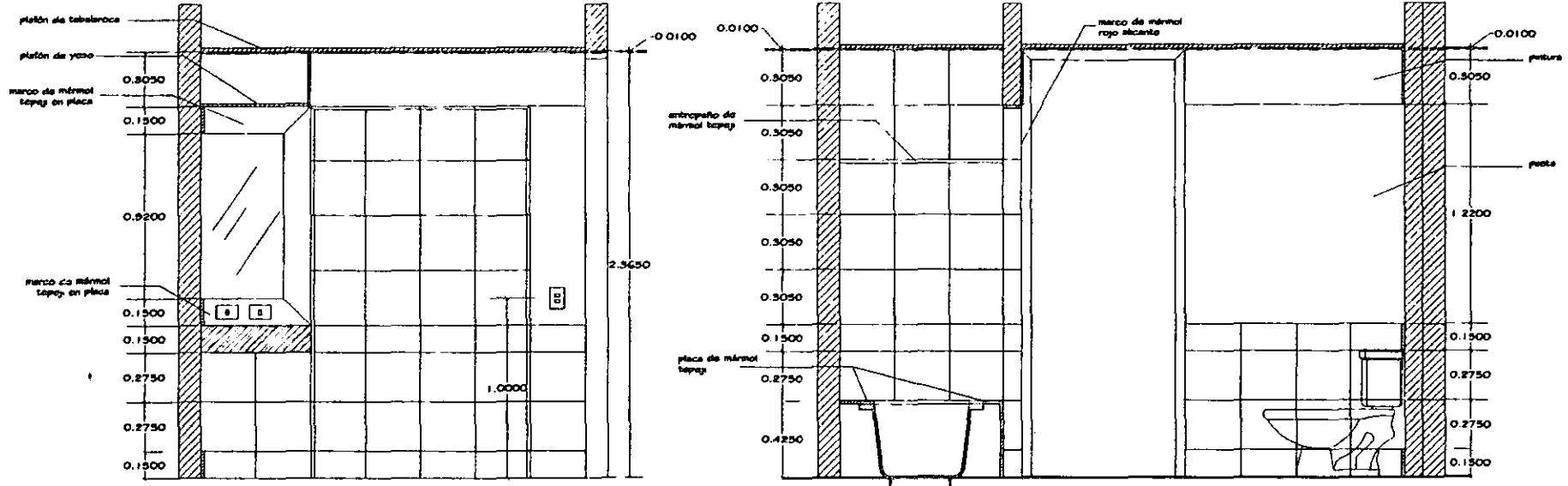
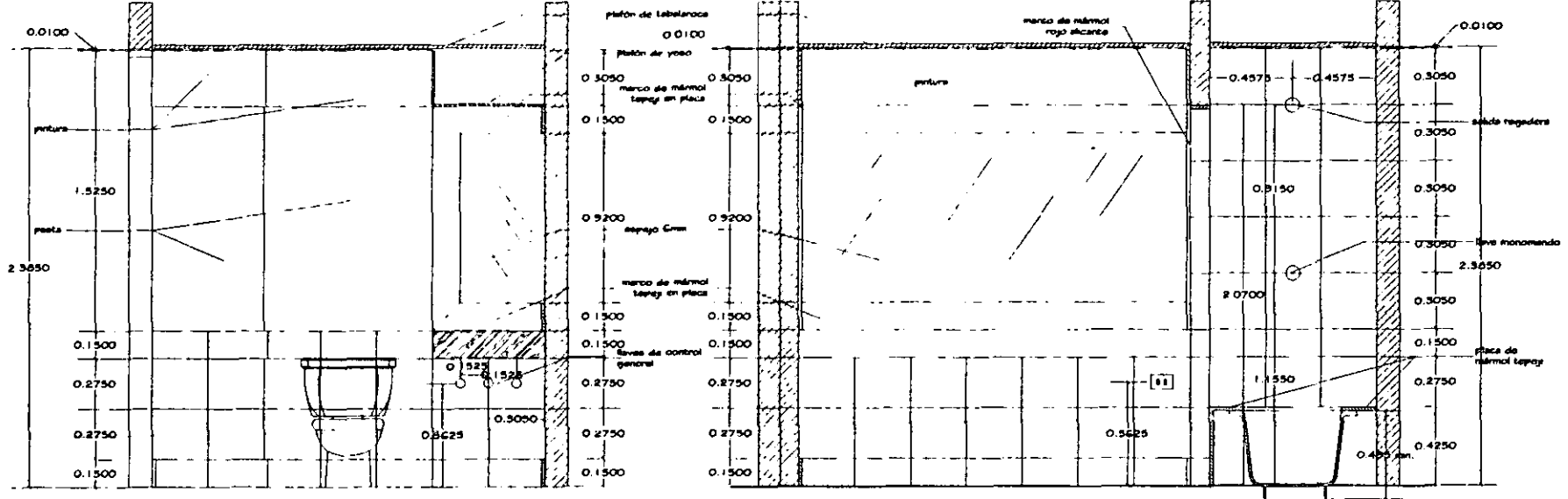


HOTEL RENAISSANCE Ed. de MÉXICO

DETALLE DE BAÑOS
baño recámara 8

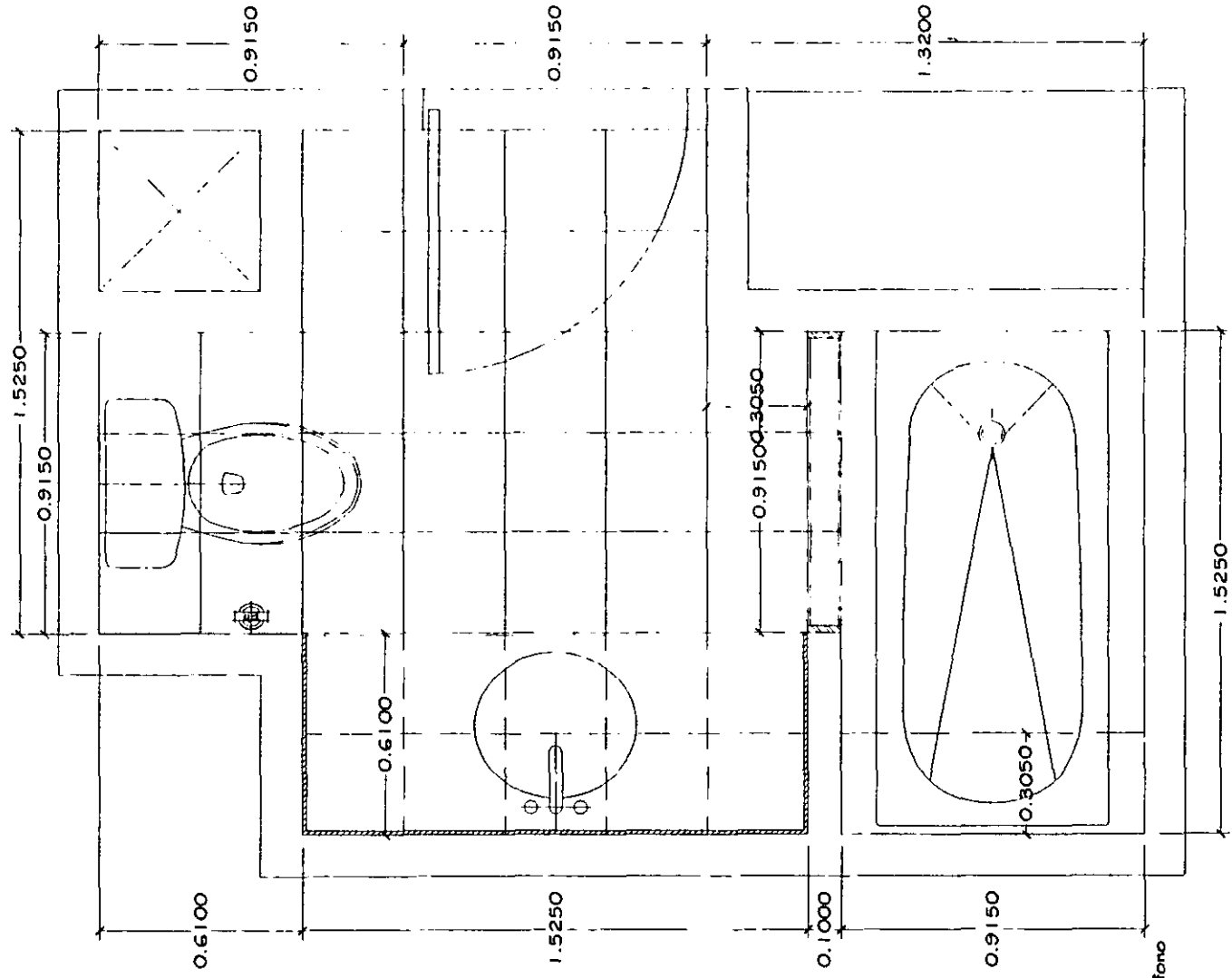
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | 43 | 44 | 45 | 46 | 47 | 48 | 49 | 50 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|

ESCALA 1:20



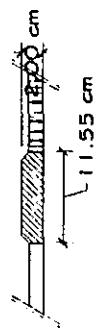
HOTEL RENAISSANCE Ed. de MÉXICO

DETALLE DE BAÑOS
baño recámara 8



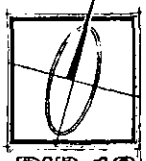
- teléfono
- sprinkler
- contacto
- apagador
- spot

↑ centro de placa

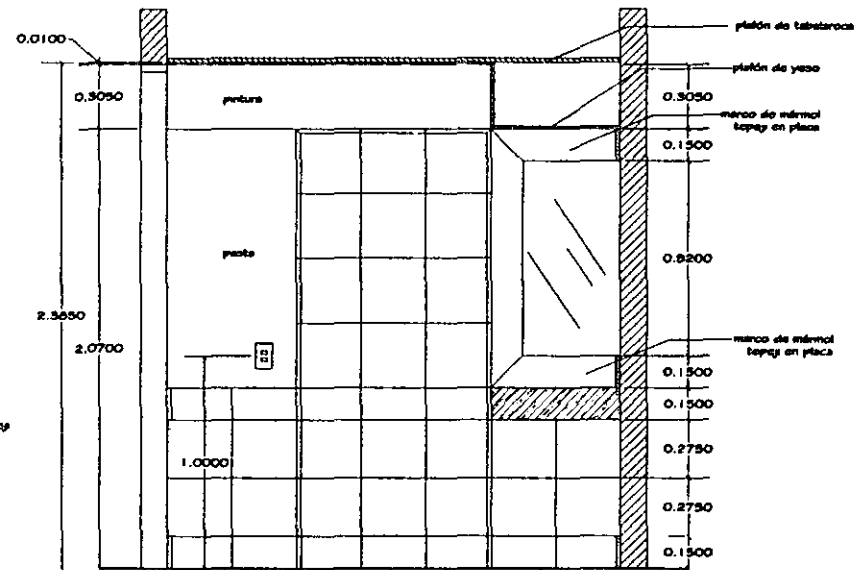
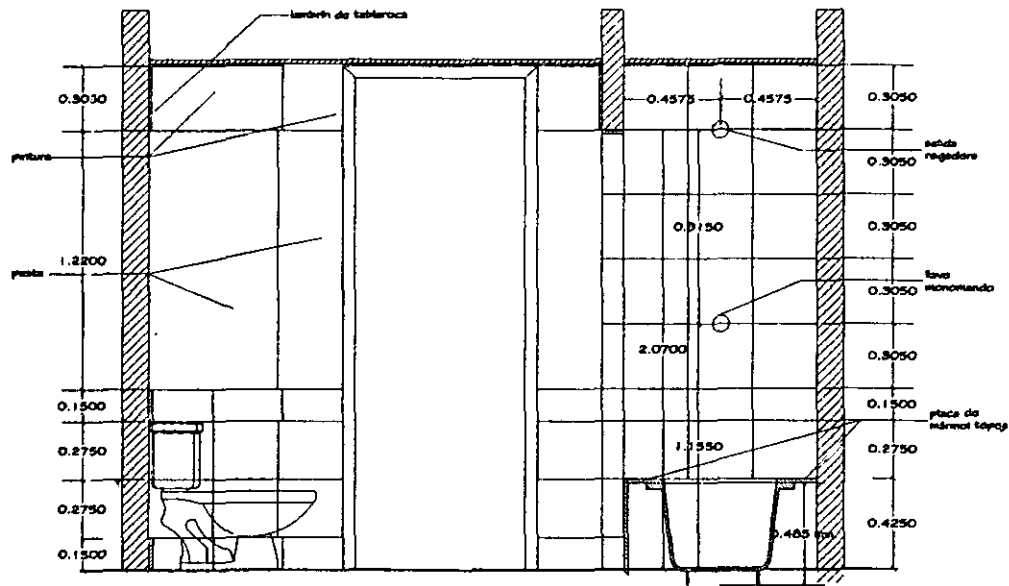
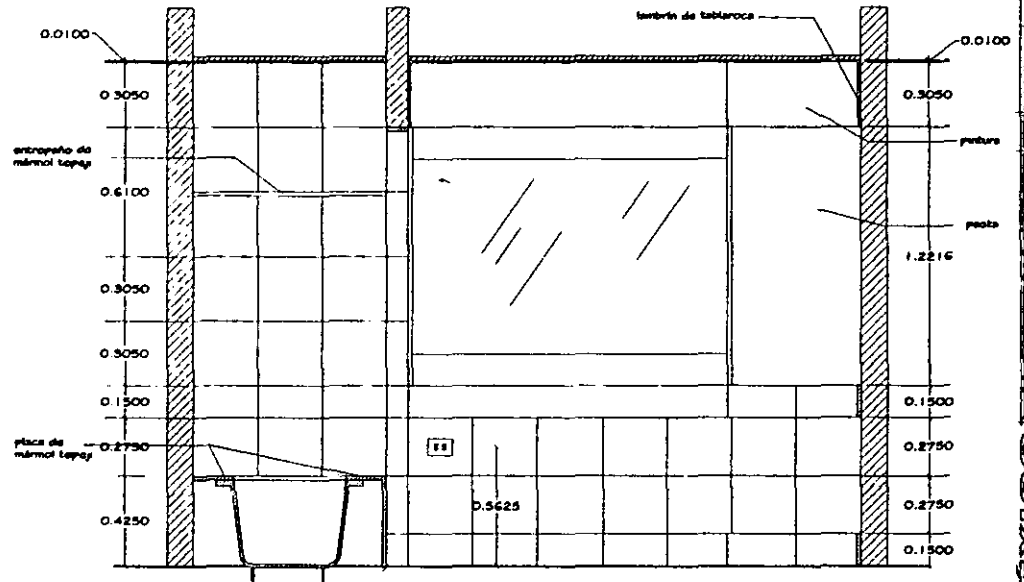
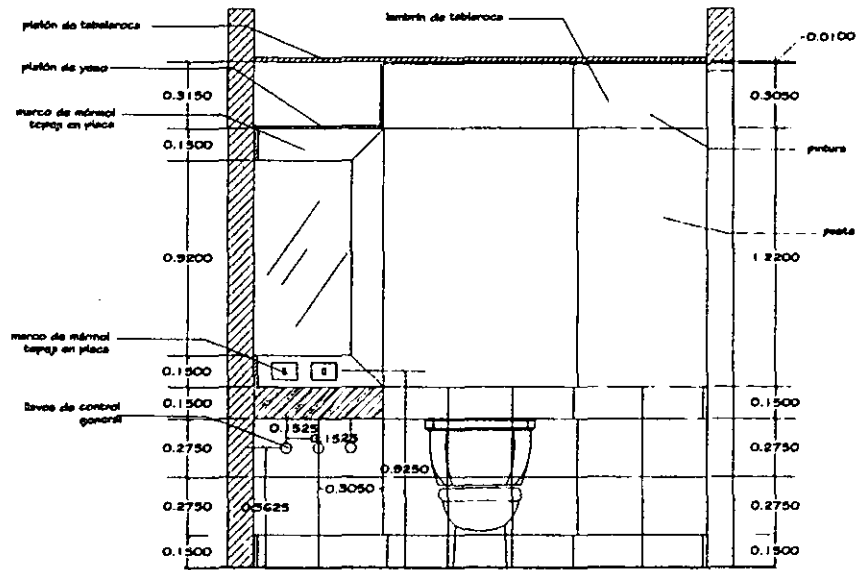


HOTEL RENAISSANCE Ed. de MÉXICO

DETALLE DE BAÑOS
baño recámara 10

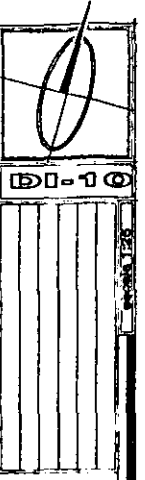


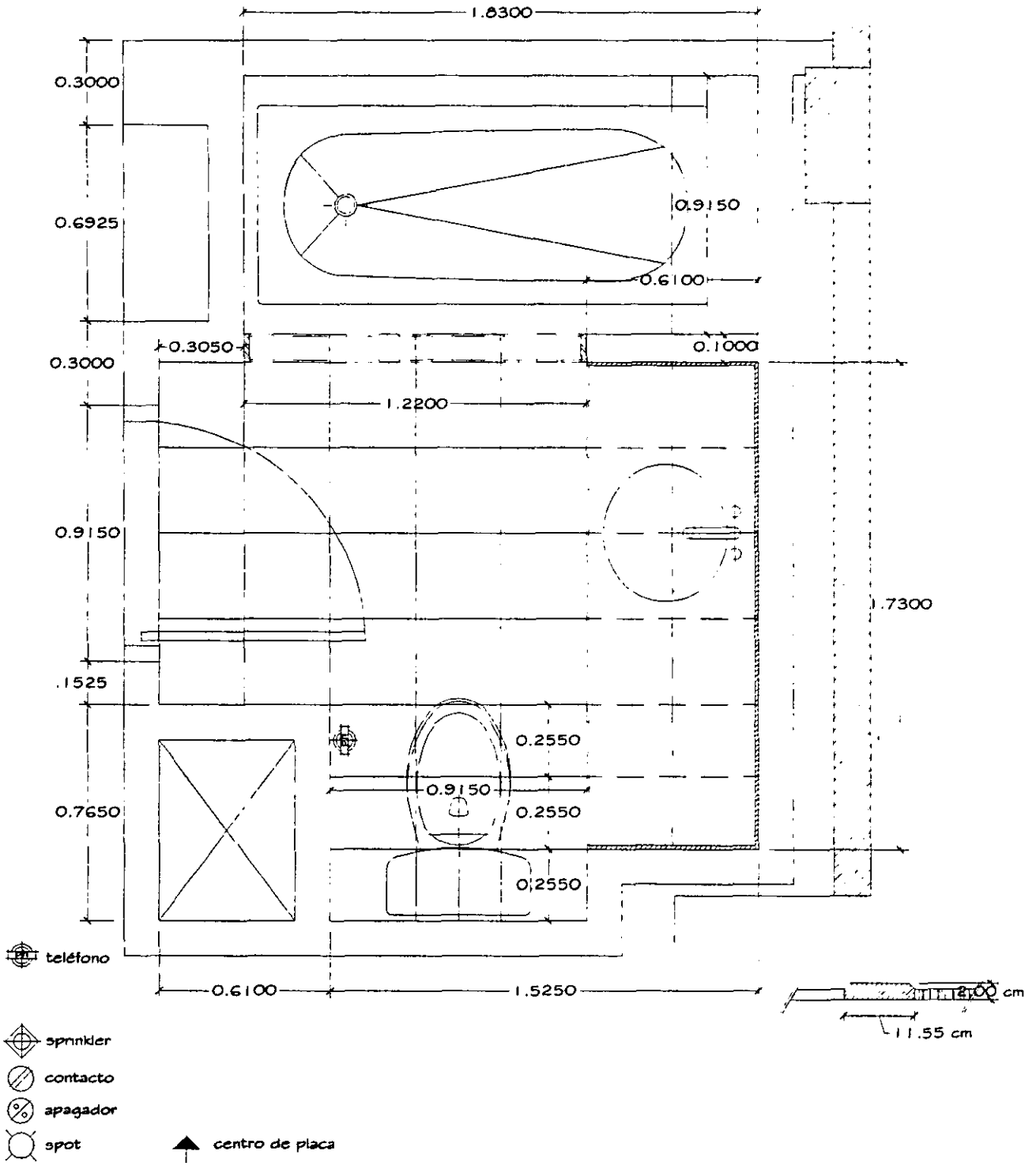
DOB-10



HOTEL RENAISSANCE S.A. DE MÉXICO

DETALLE DE BAÑOS
baño recámara 10



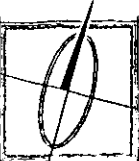


HOTEL RENAISSANCE Cd. de MÉXICO

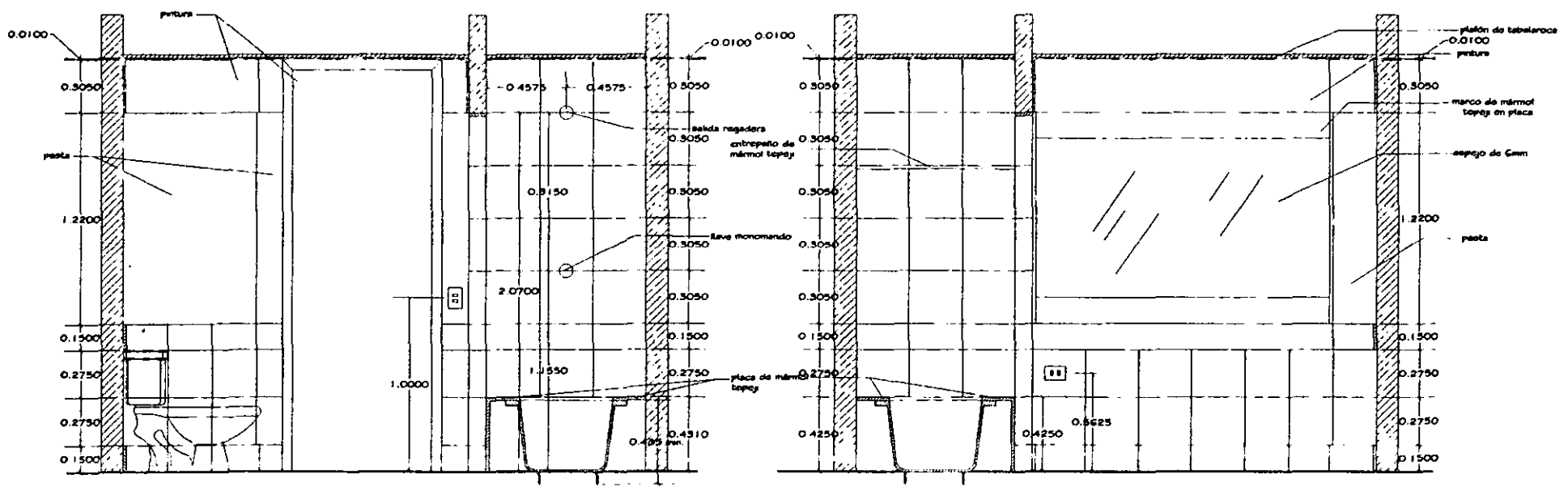
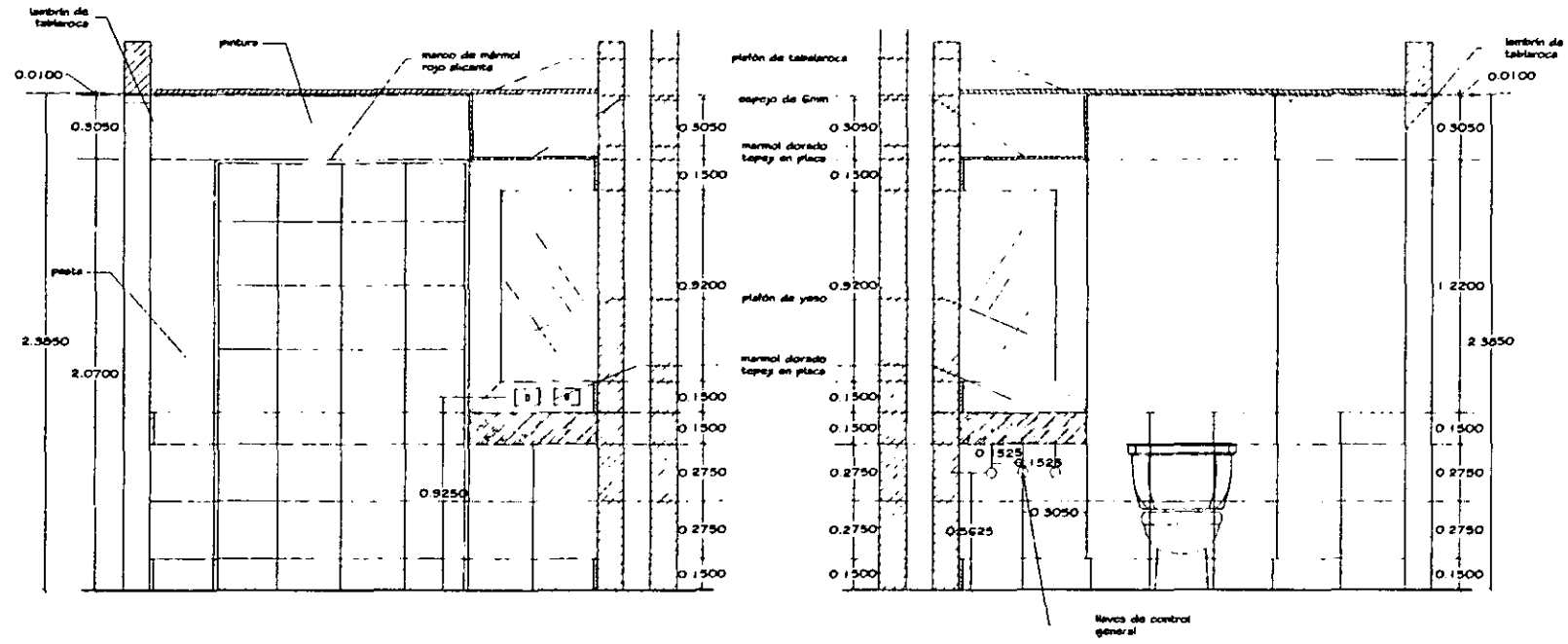
DETALLE DE BAÑOS
 baño recámara 12a

DIB-12

escala 1:20

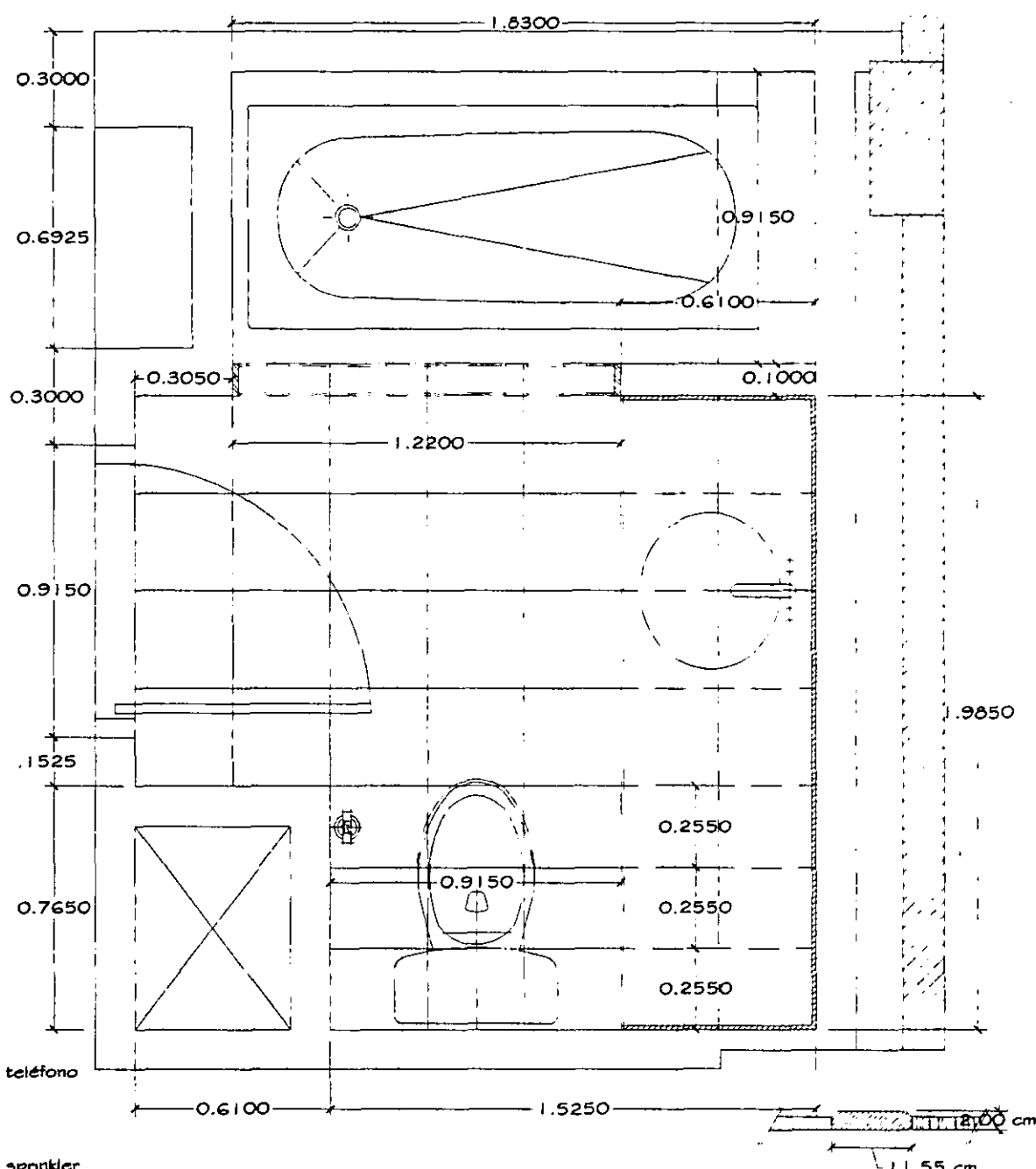


DI-12a



HOTEL RENAISSANCE S.A. de MEXICO

DETALLE DE BAÑOS
baño recámara 12a



☎ teléfono

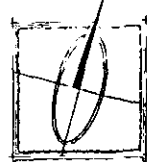
- ☼ sprinkler
- ☉ contacto
- ☉ apagador
- ☉ spot

▲ centro de placa

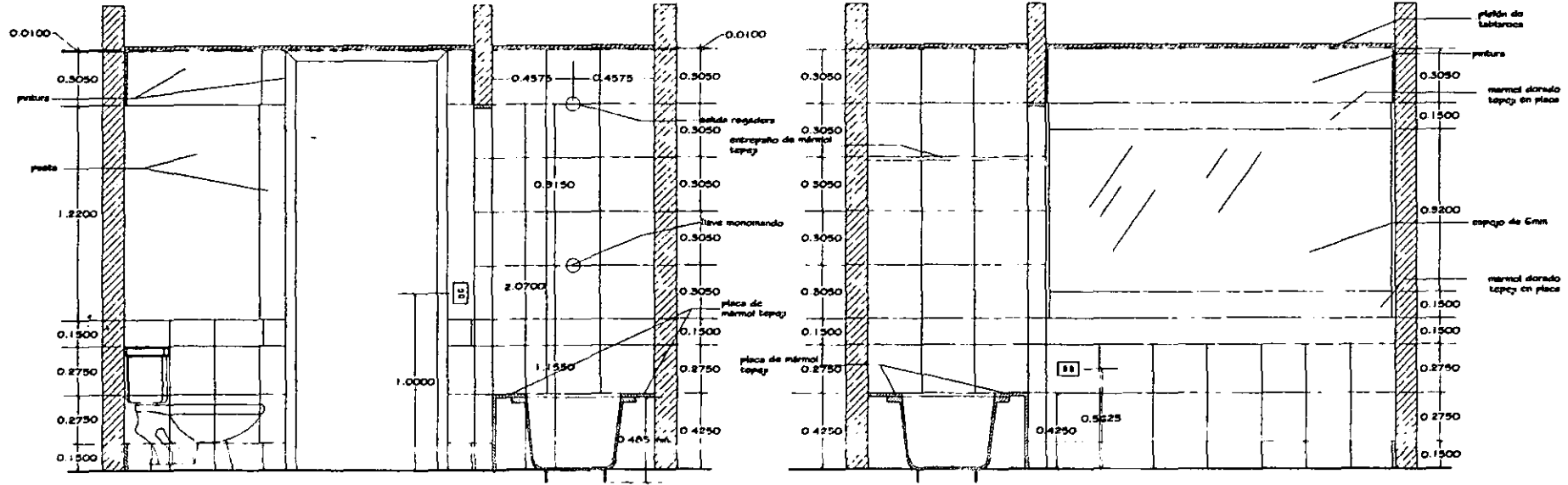
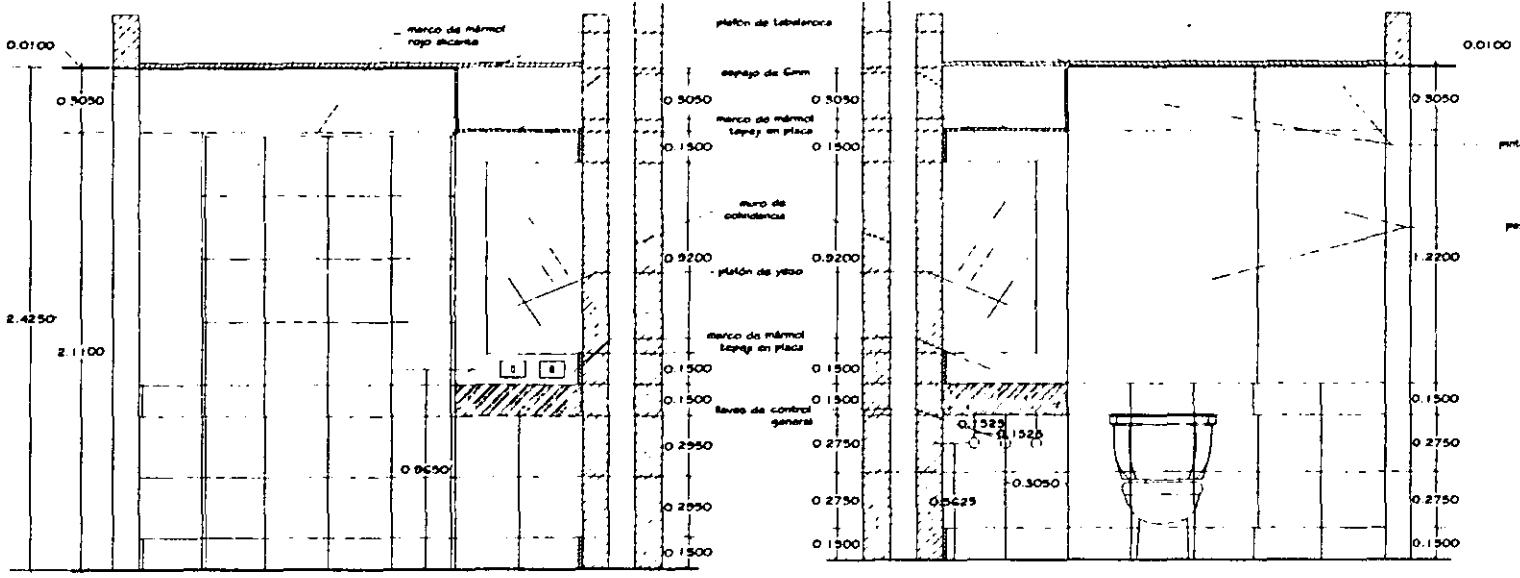
HOTEL RENAISSANCE Cd. de MÉXICO

DETALLE DE BAÑOS
baño recámara 12b

| | |
|--|-------------|
| | DIB-12b
 |
| | |
| | |
| | |
| | |

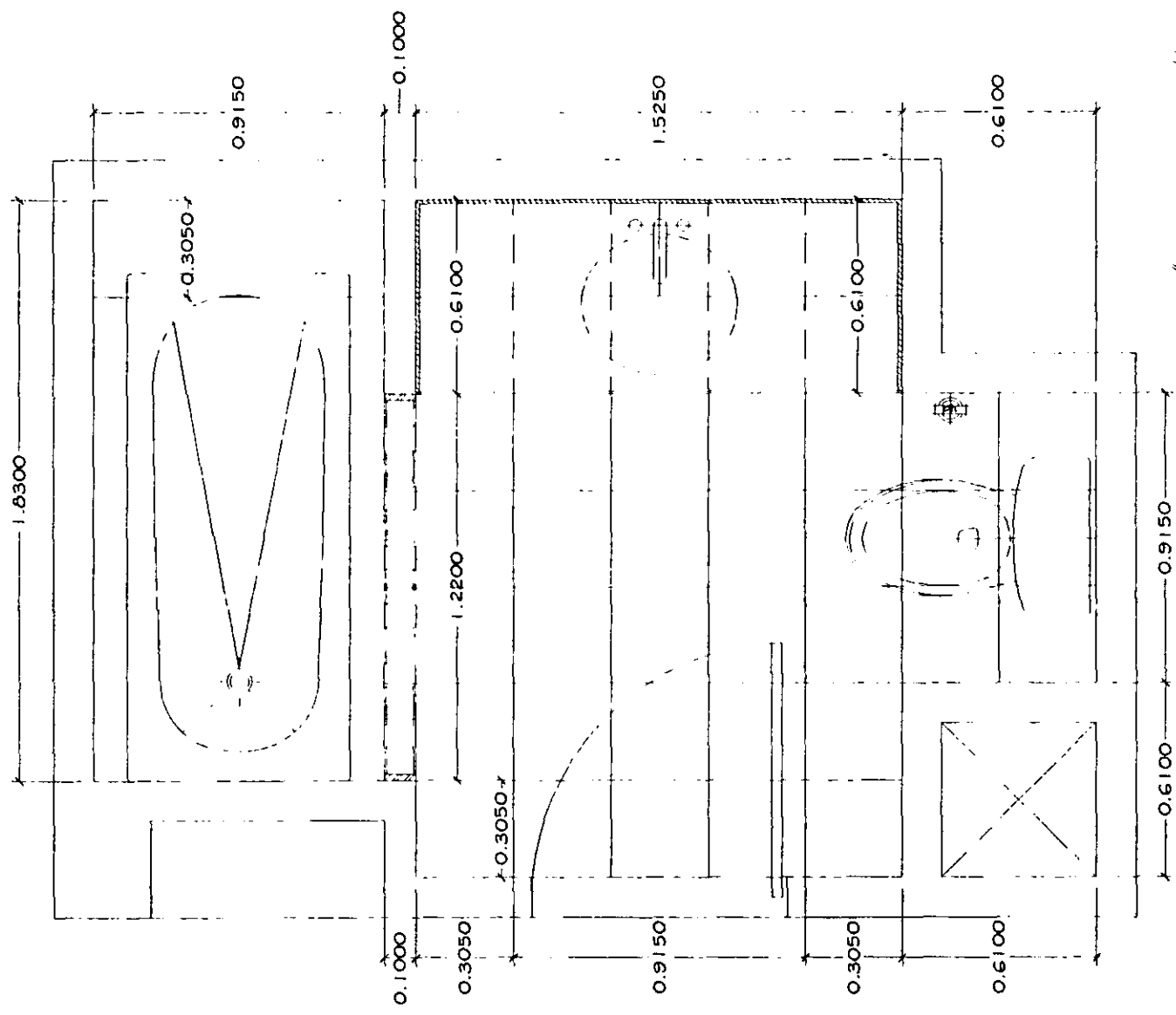







D1-12b



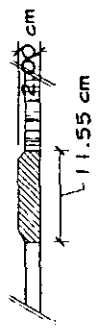
HOTEL RENAISSANCE S.A. de MÉXICO

DETALLE DE BAÑOS
baño recámara 12b

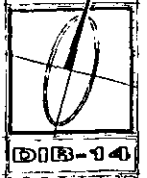


-  teléfono
-  sprinkler
-  contacto
-  apagador
-  spot

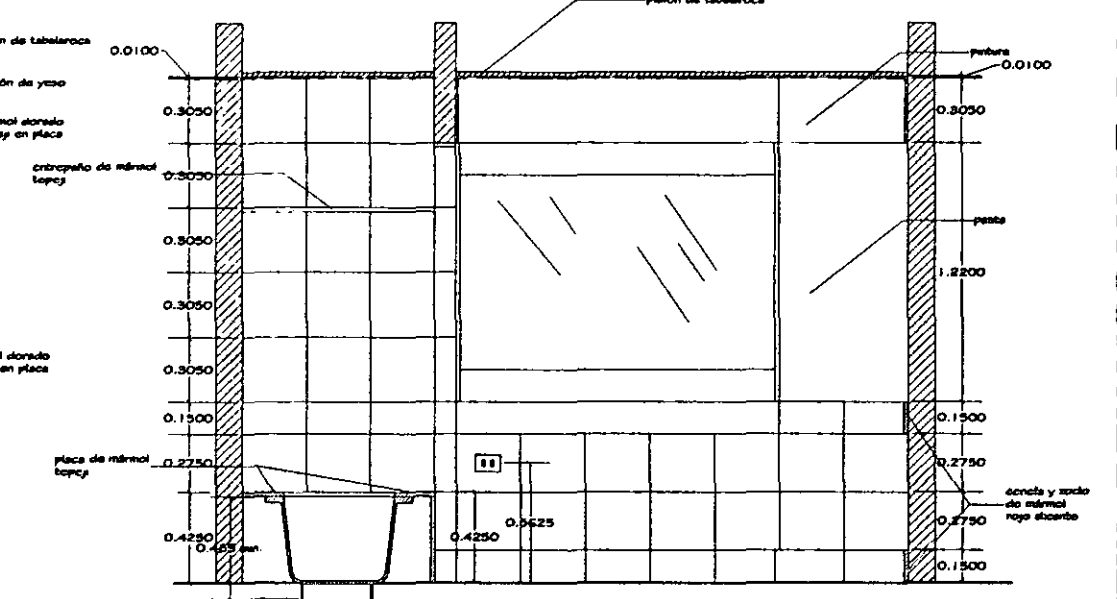
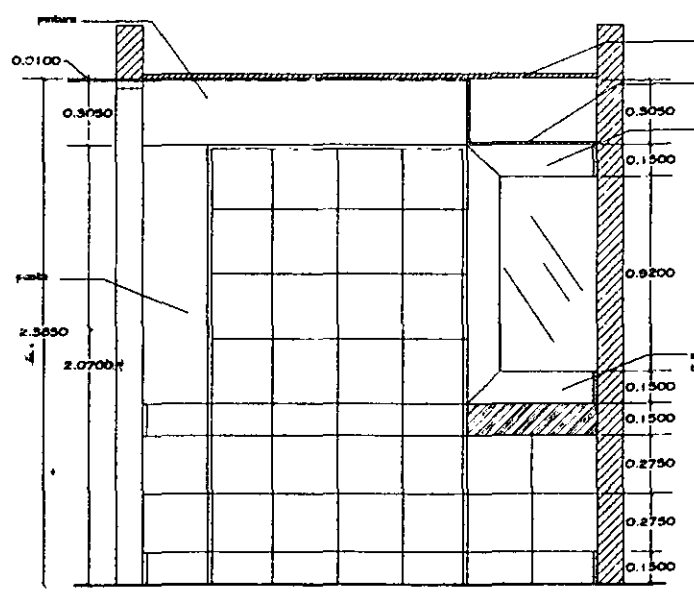
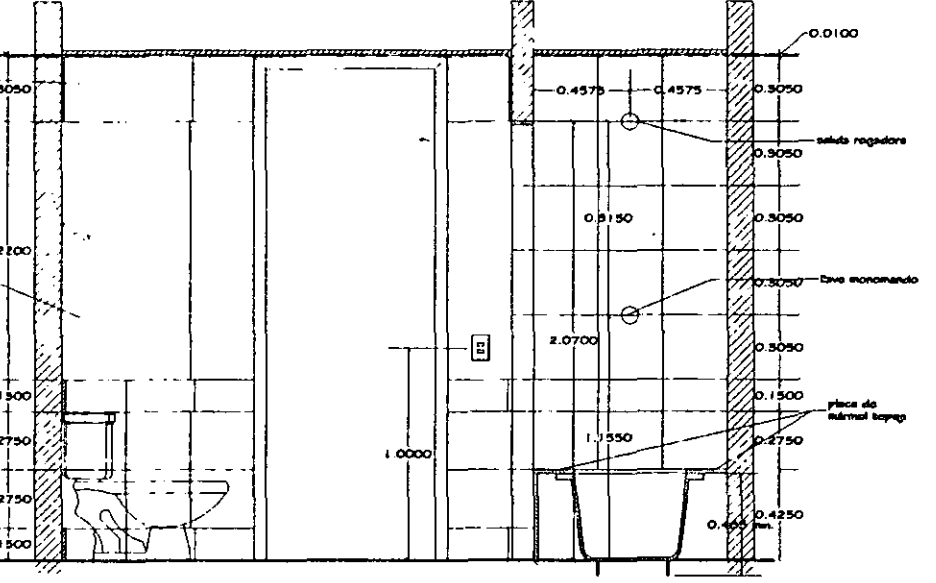
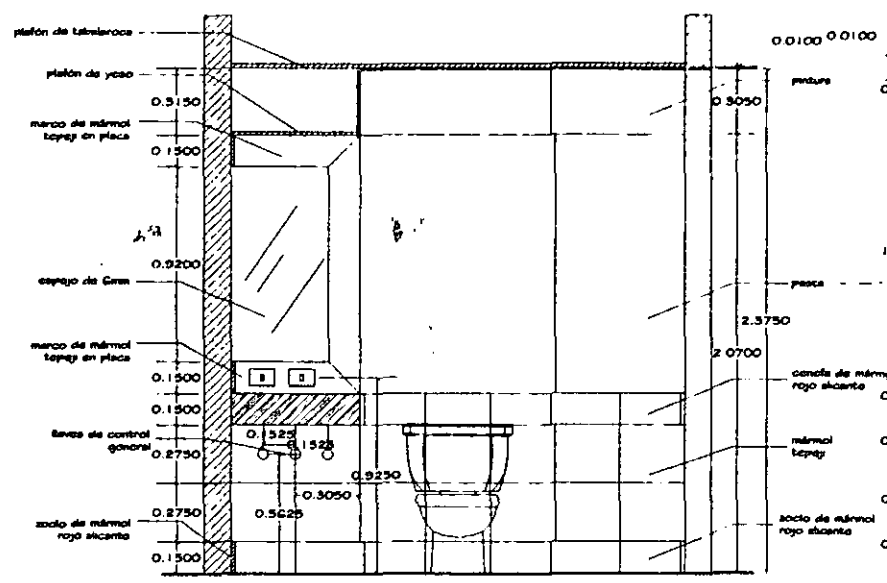
▲ centro de placa



HOTEL RENAISSANCE S.A. de MÉXICO



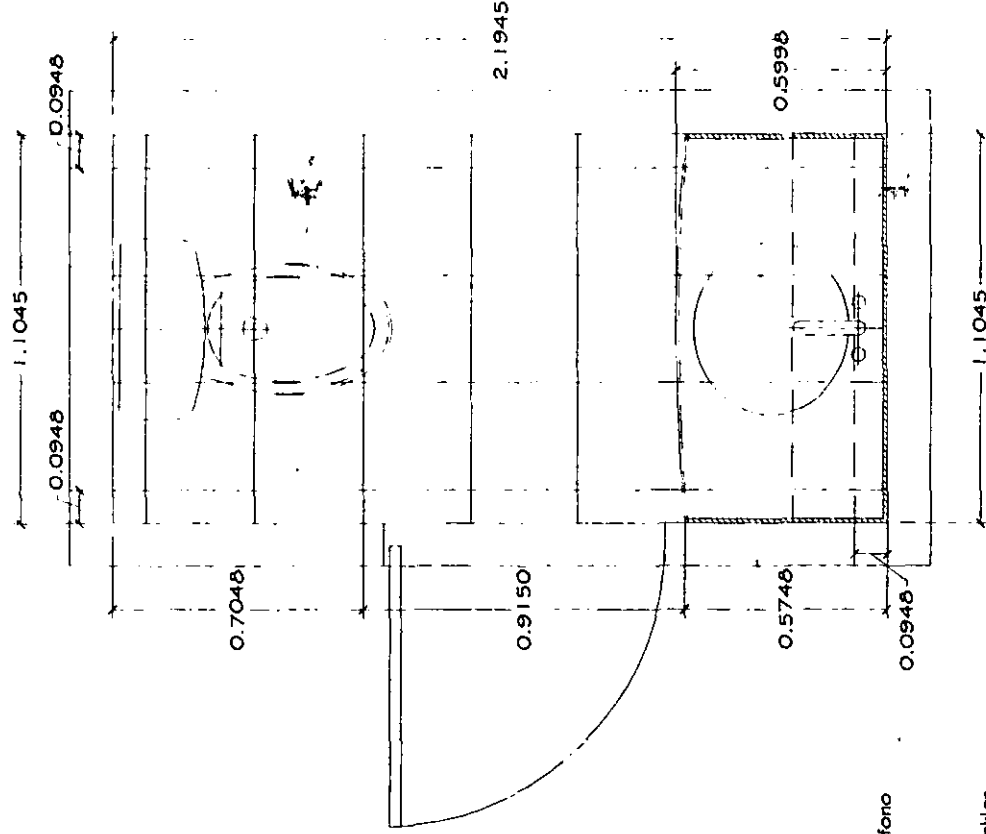
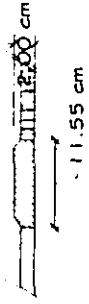
DETALLE DE BAÑOS
baño recámara 14



D1-14

HOTEL RENAISSANCE S.A. DE MÉXICO

DETALLE DE BAÑOS
baño recámara 14

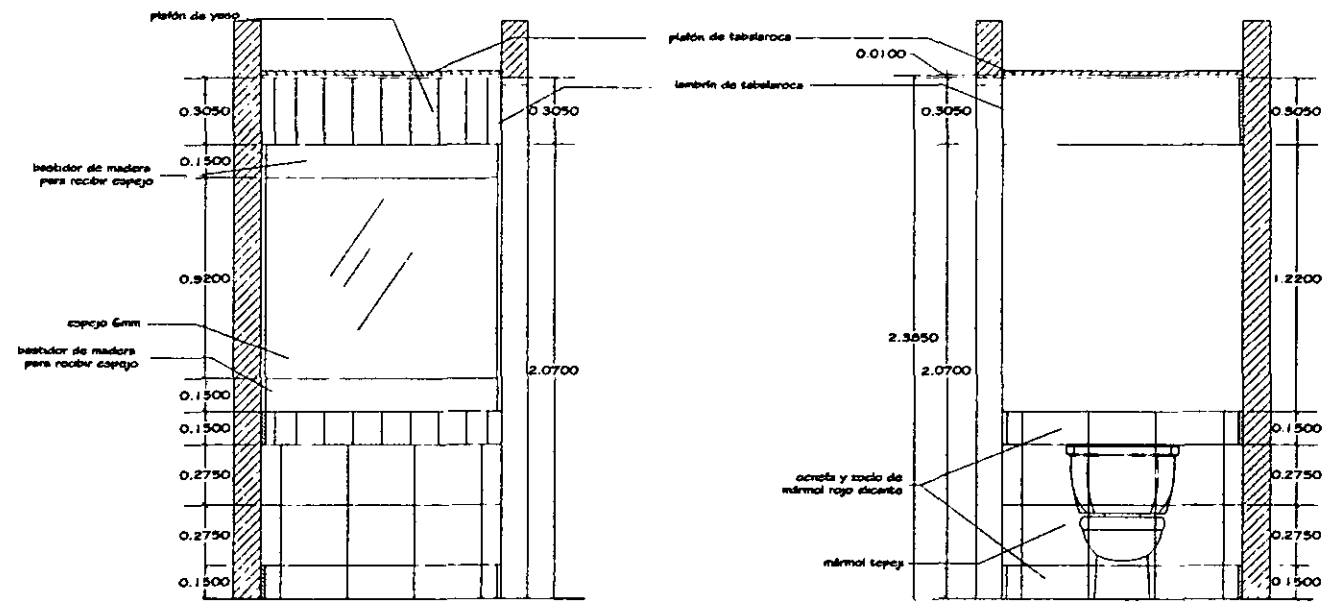
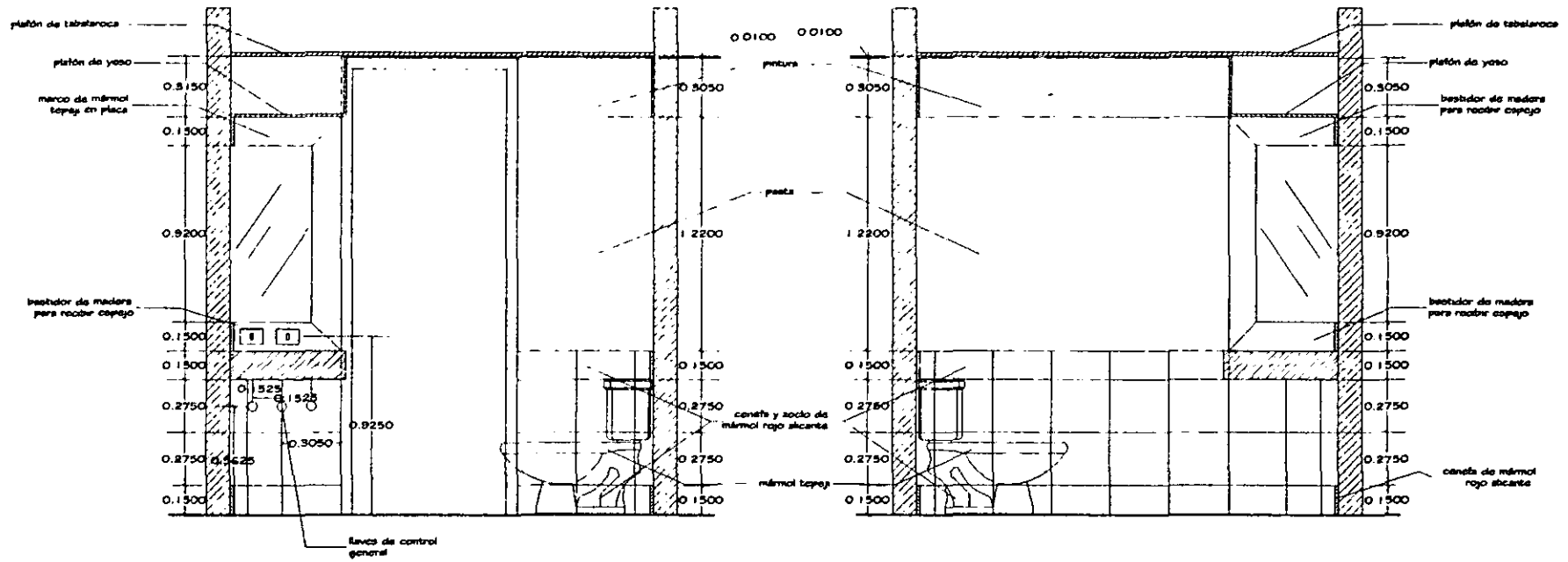


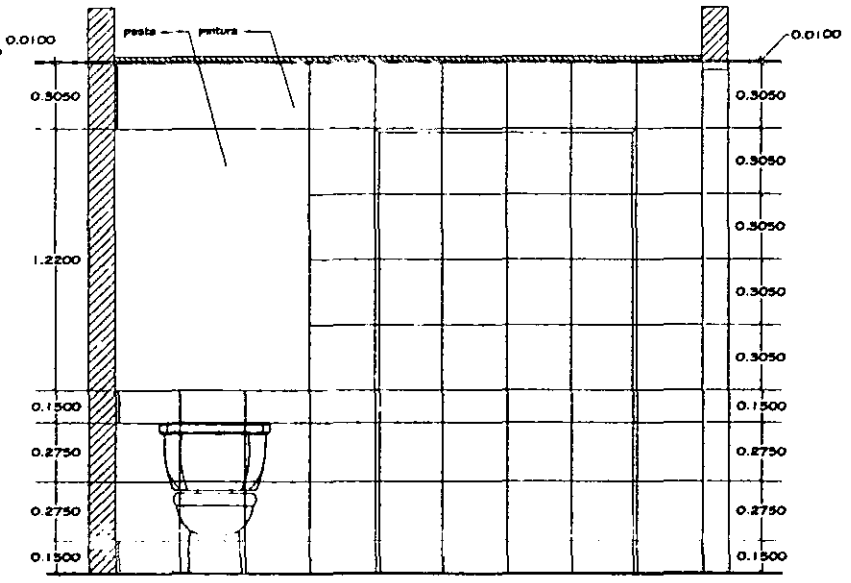
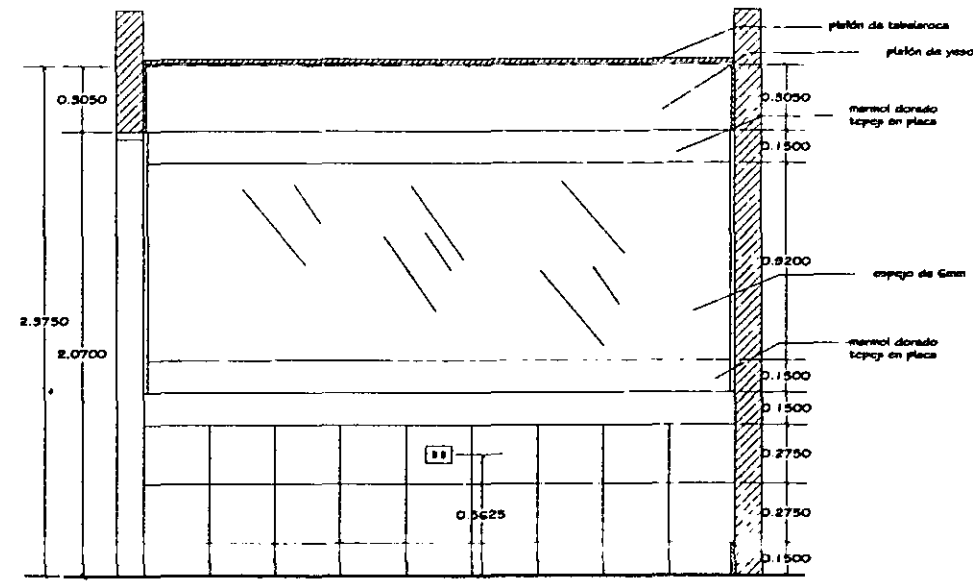
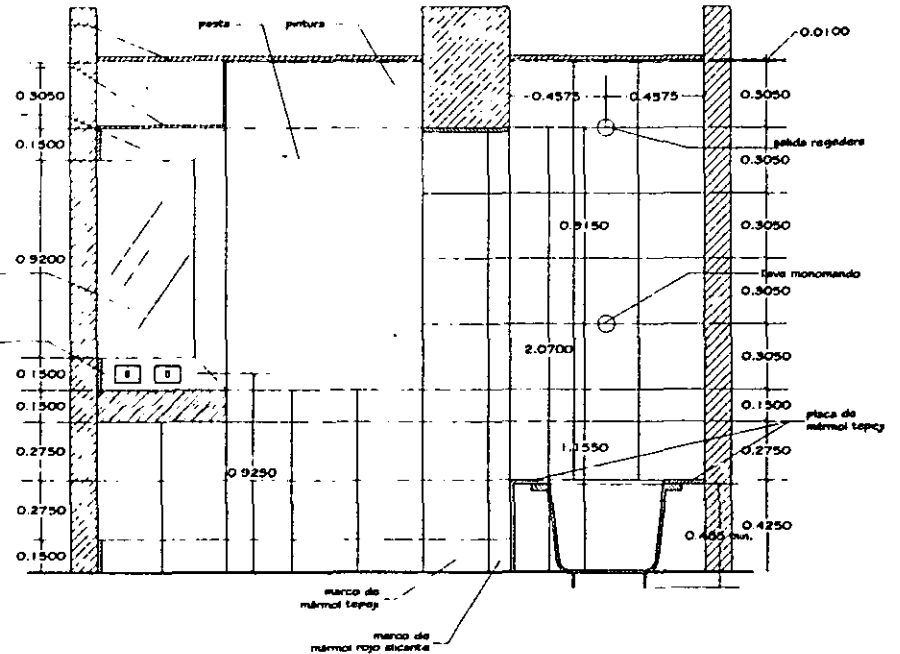
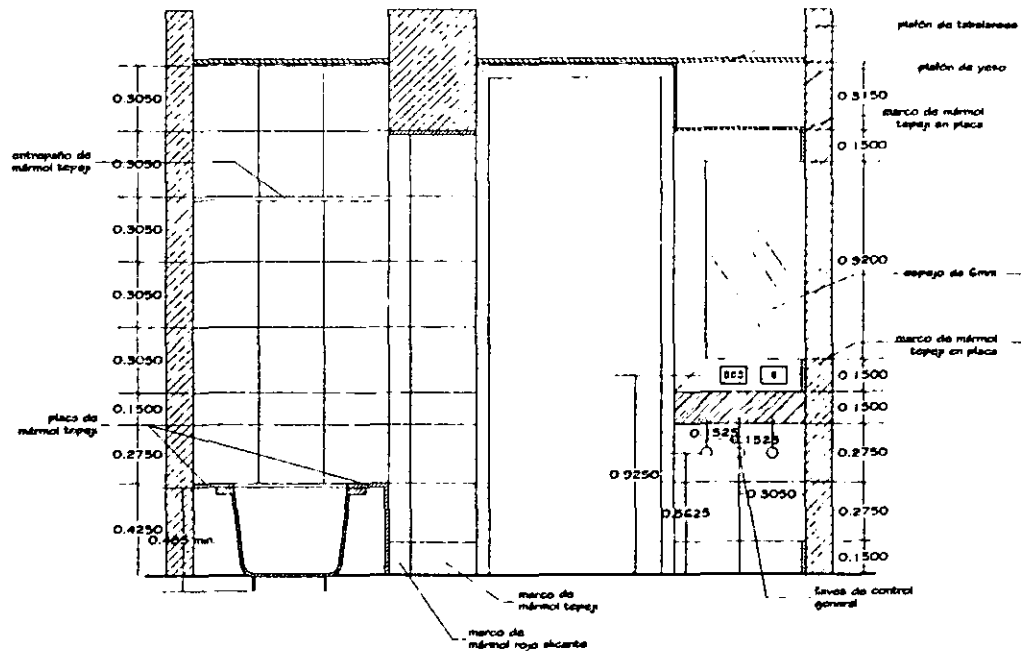
- teléfono
- sprinkler
- contacto
- apagador
- spot

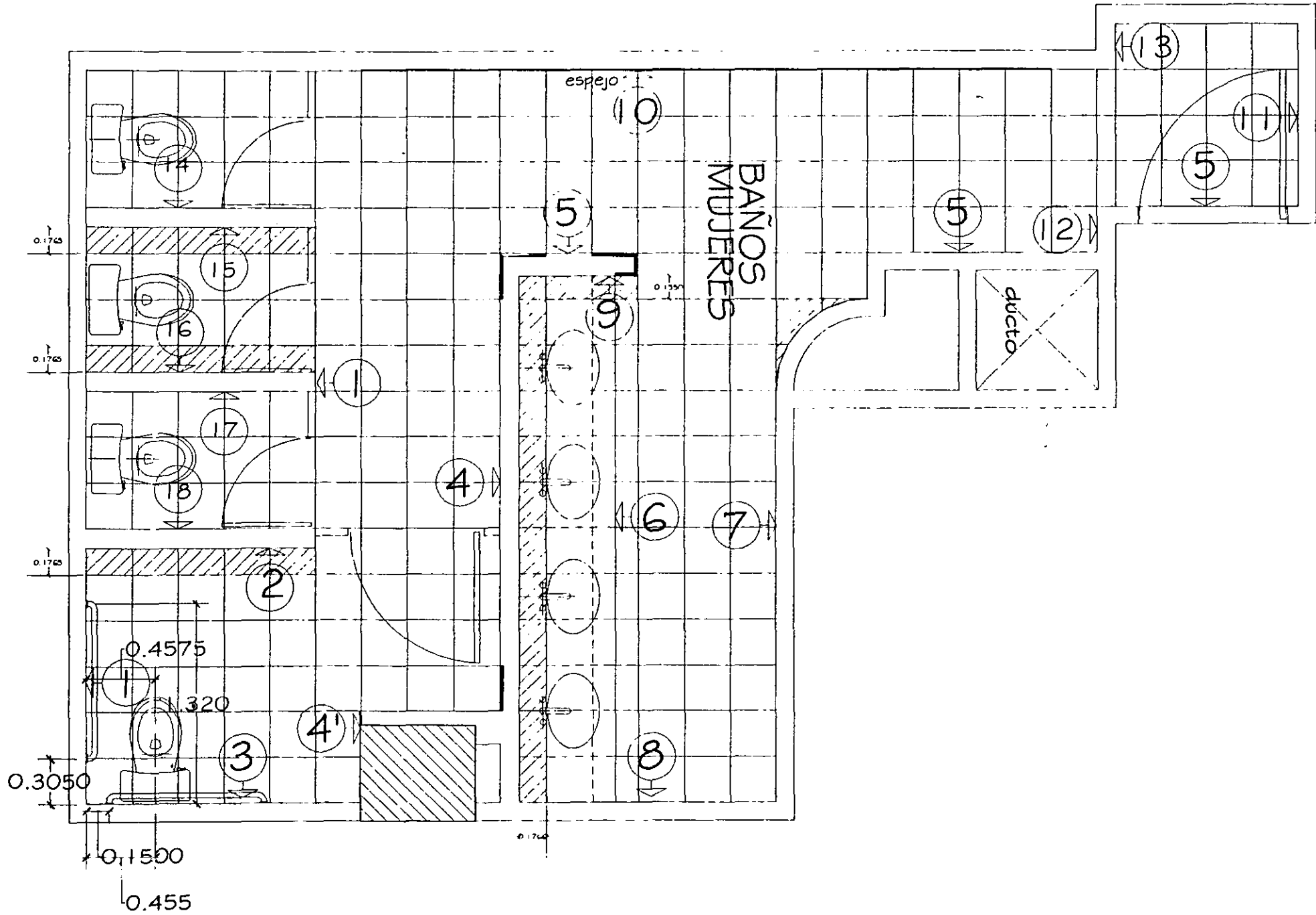
HOTEL RENAISSANCE S.A. de MÉXICO

DETALLE DE BAÑOS
powder room (suite)





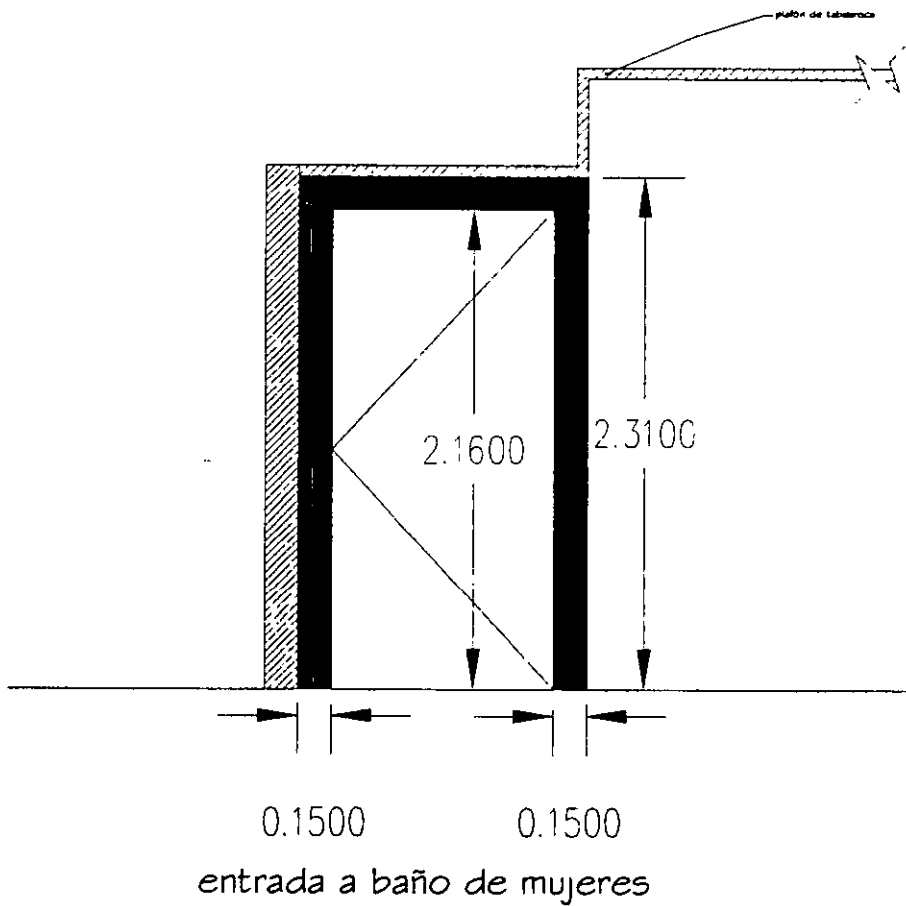
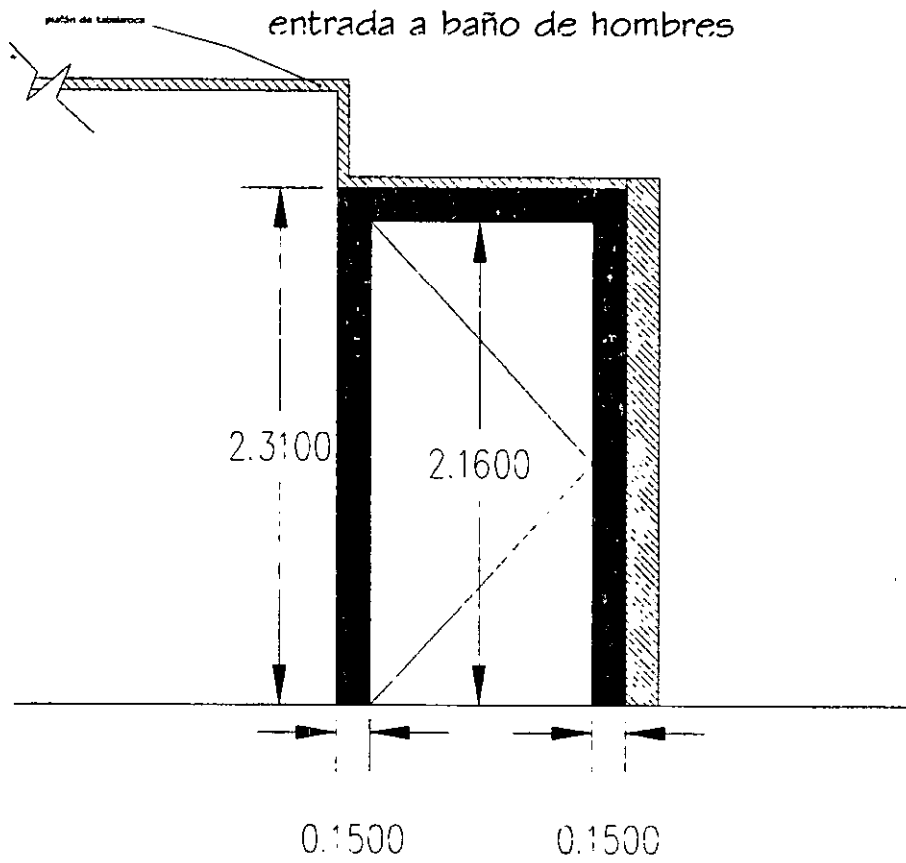




HOTEL RENAISSANCE SdL de MÉXICO

BAÑOS DE FUNCTION ROOM
BAÑOS-MUJERES

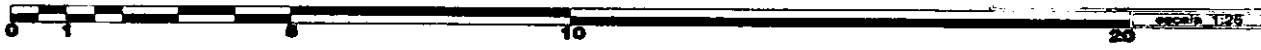
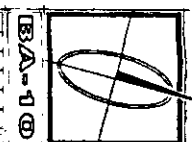
BA-01



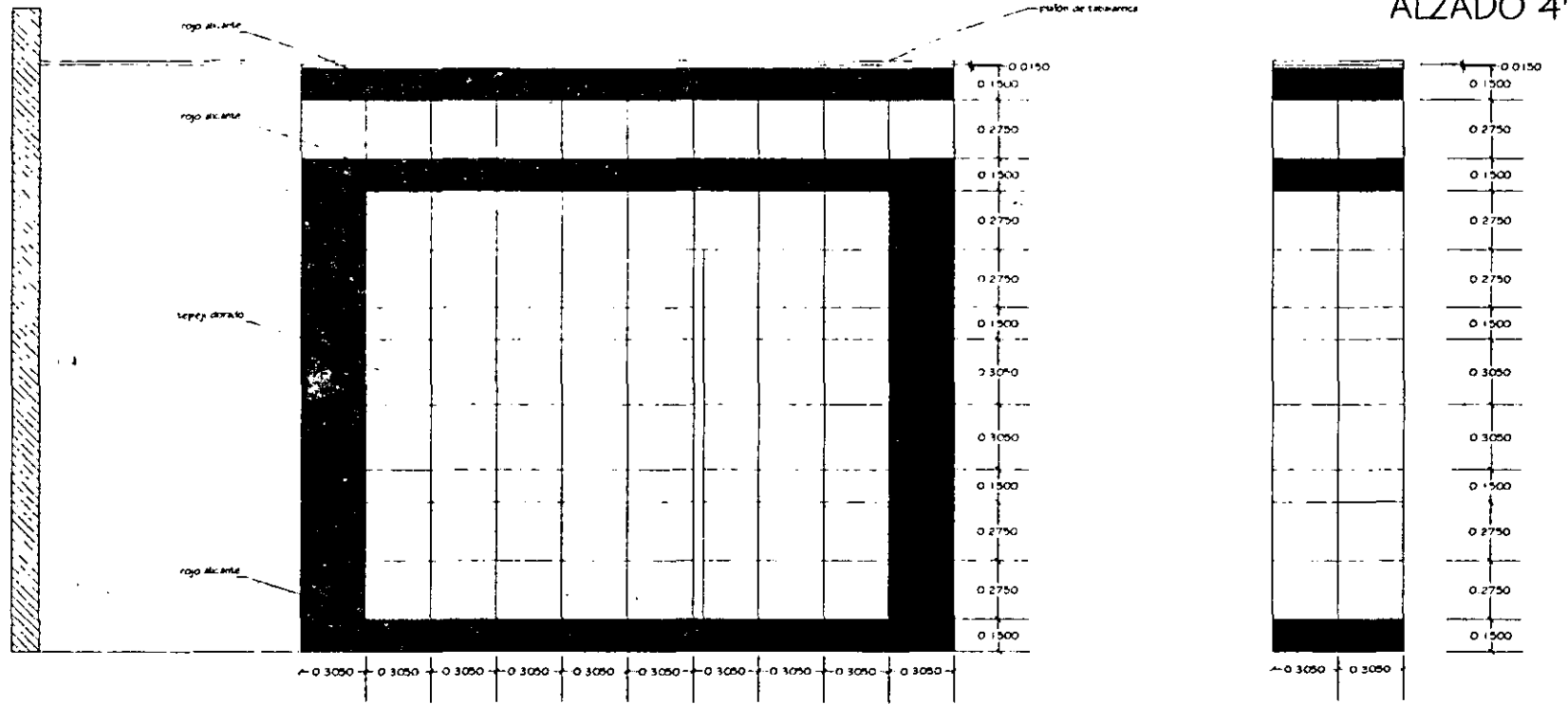
HOTEL RENAISSANCE Cd. de MÉXICO

BAÑOS DE FUNCTION ROOM
 entrada a baños

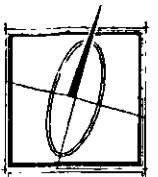
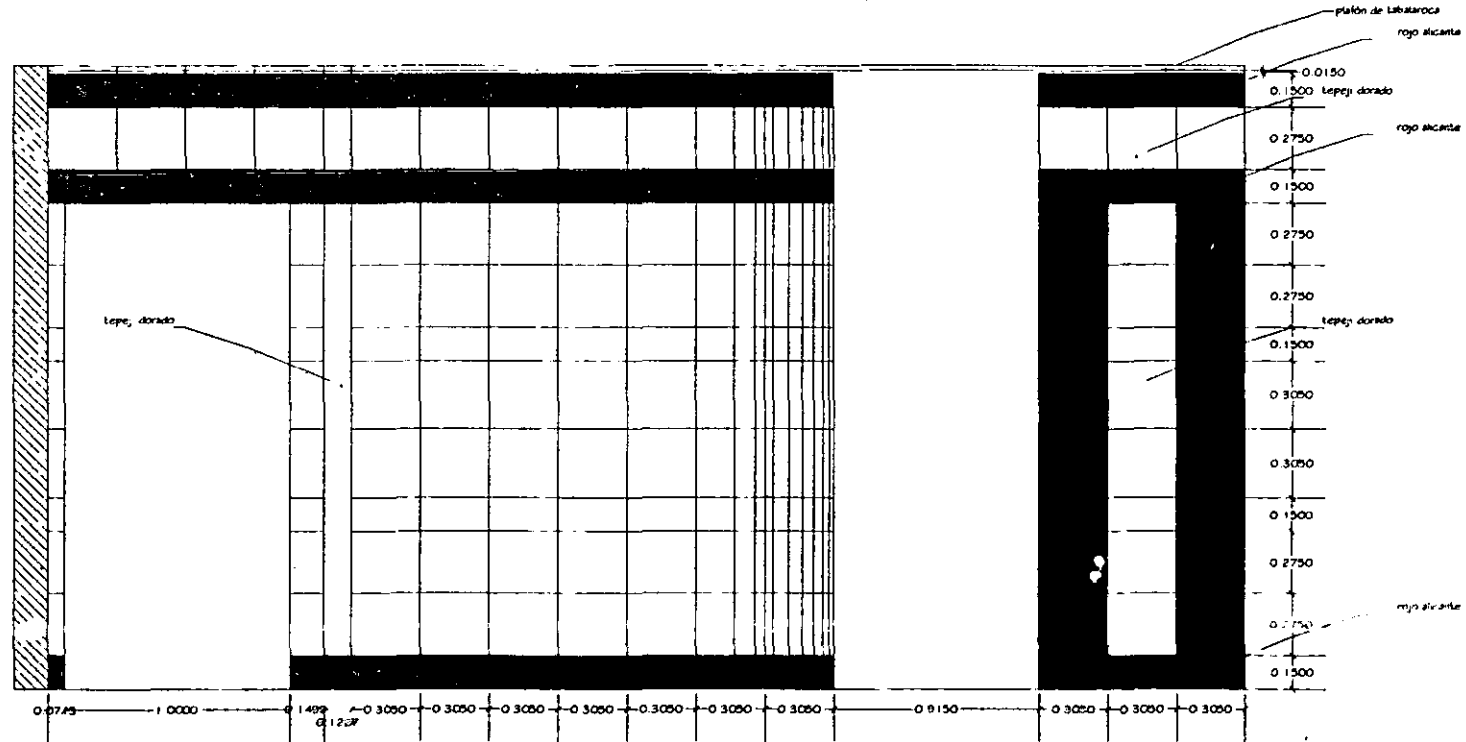
| |
|--|
| |
| |
| |
| |
| |
| |



ALZADO 4



ALZADO 5

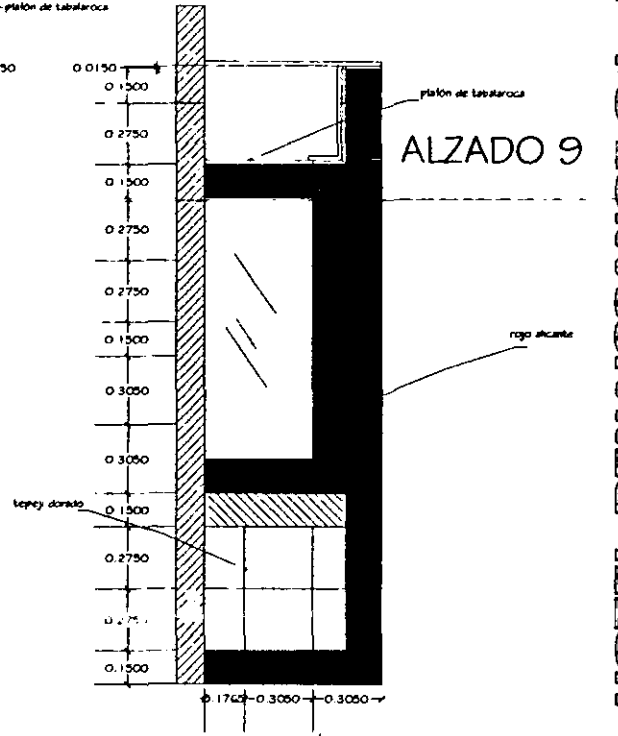
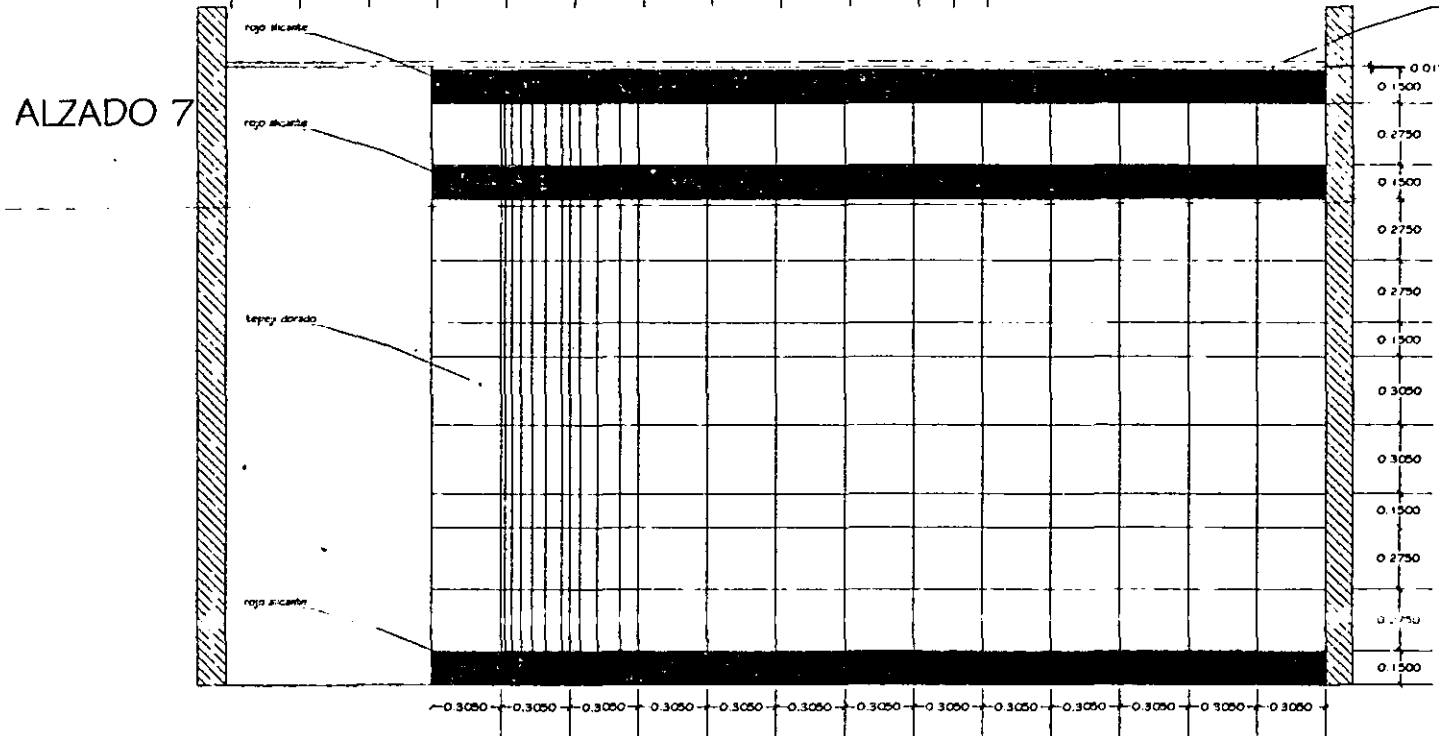
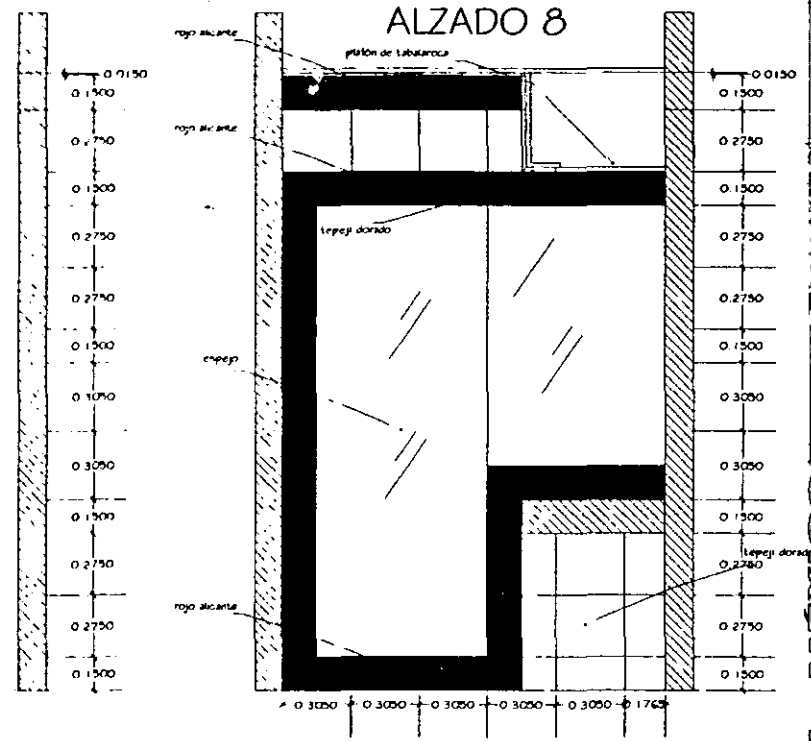
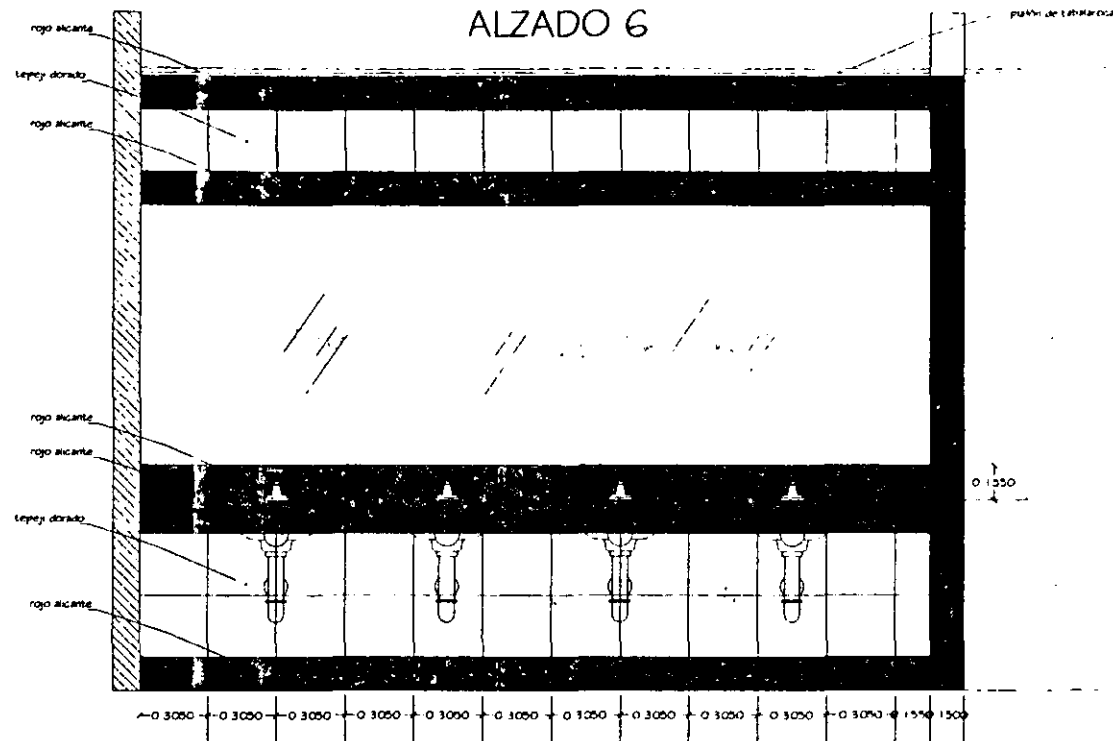


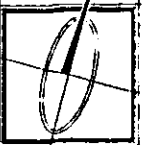
BA-04

HOTEL RENAISSANCE Cd. de MEXICO

BAÑOS DE FUNCTION ROOM
BANOS-MUJERES





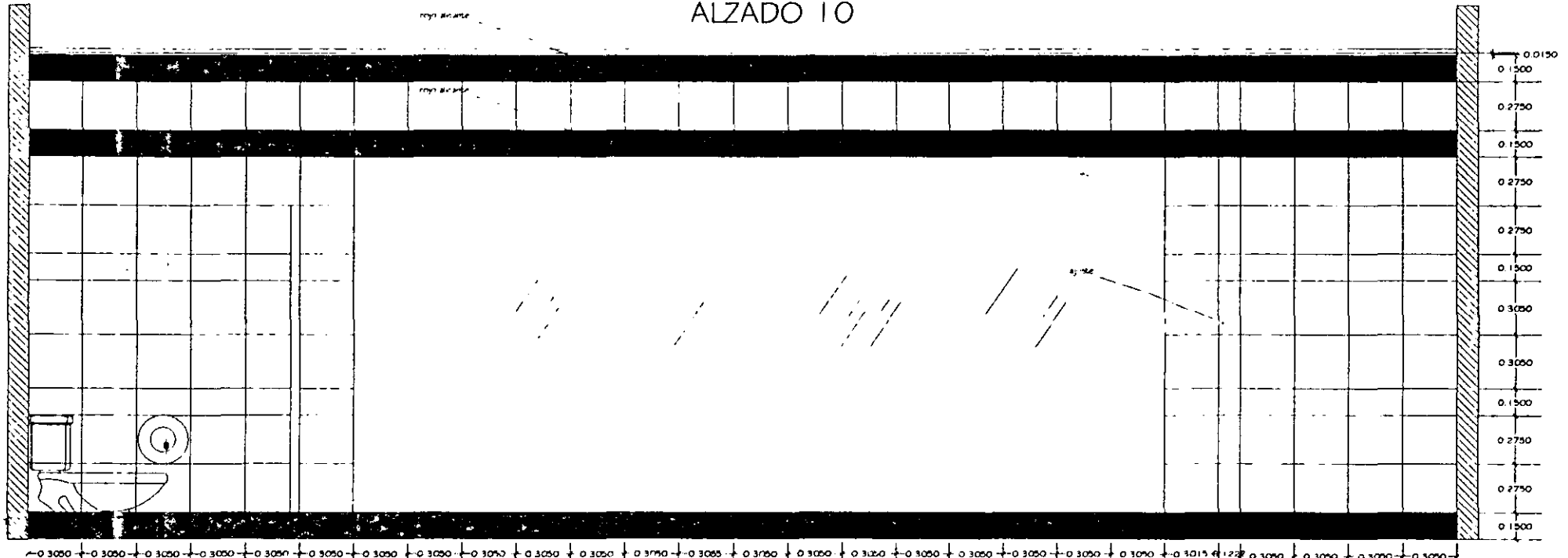


BA-05

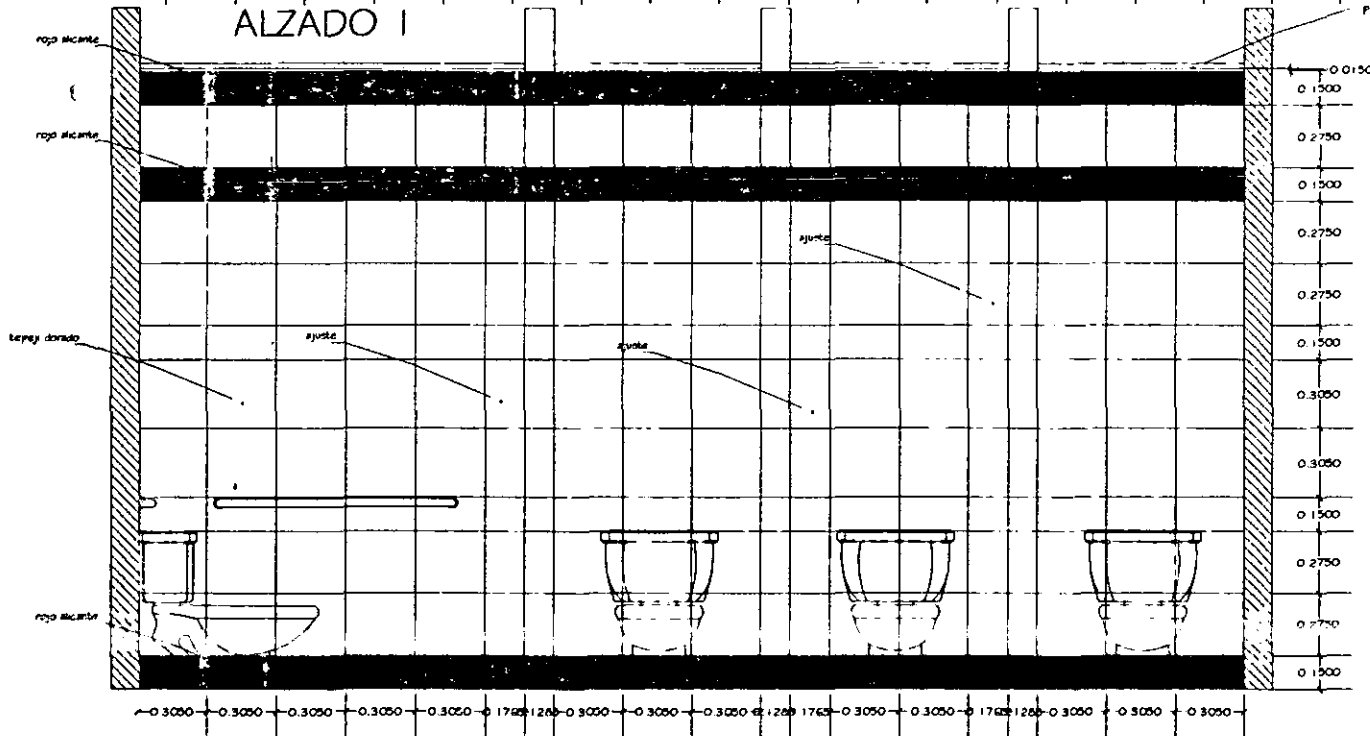
HOTEL RENAISSANCE Ed. de MÉXICO

BAÑOS DE FUNCTION ROOM
BAÑOS-MUJERES

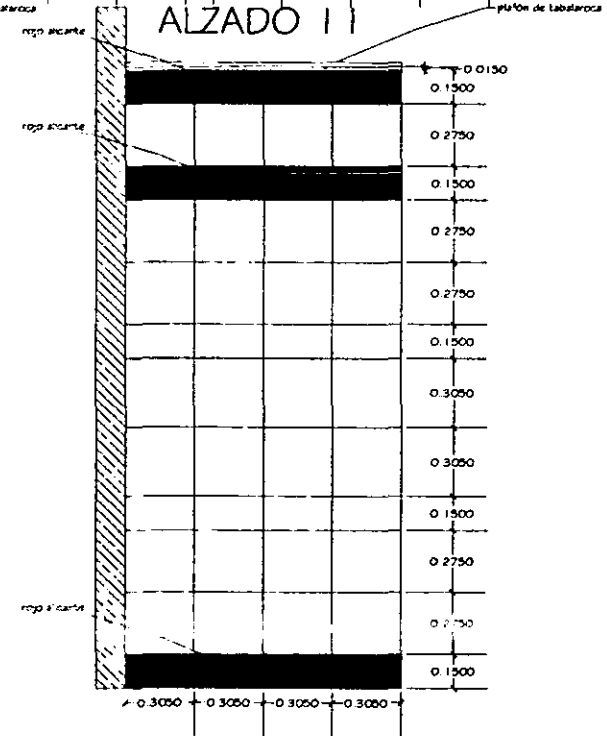
ALZADO 10



ALZADO I



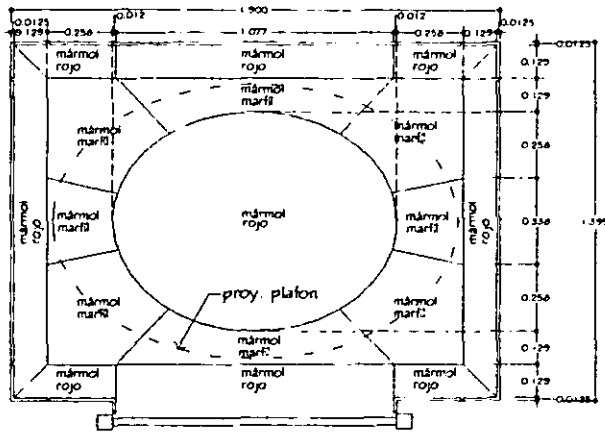
ALZADO II



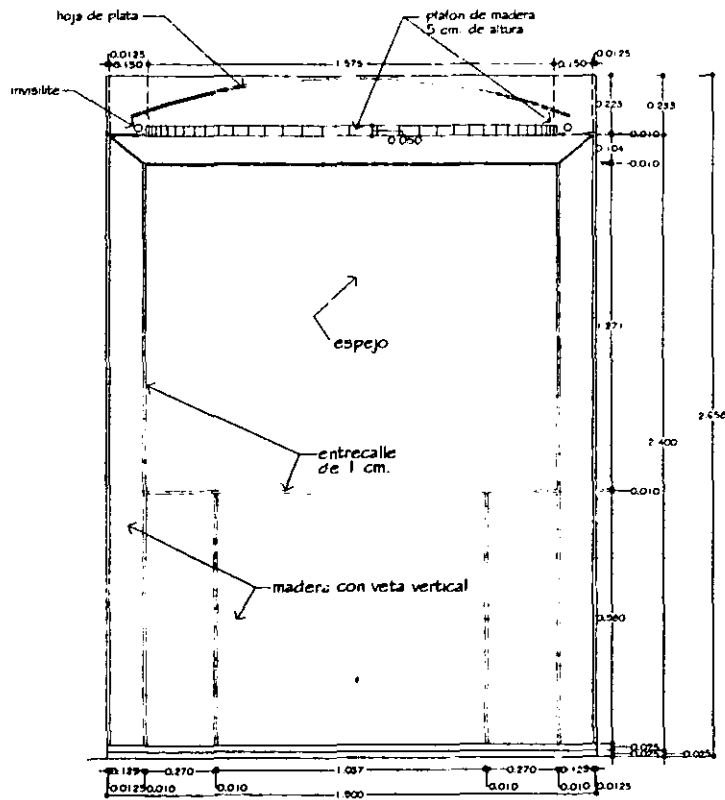
HOTEL RENAISSANCE Cd. de MÉXICO

BAÑOS DE FUNCTION ROOM
BAÑOS-MUJERES

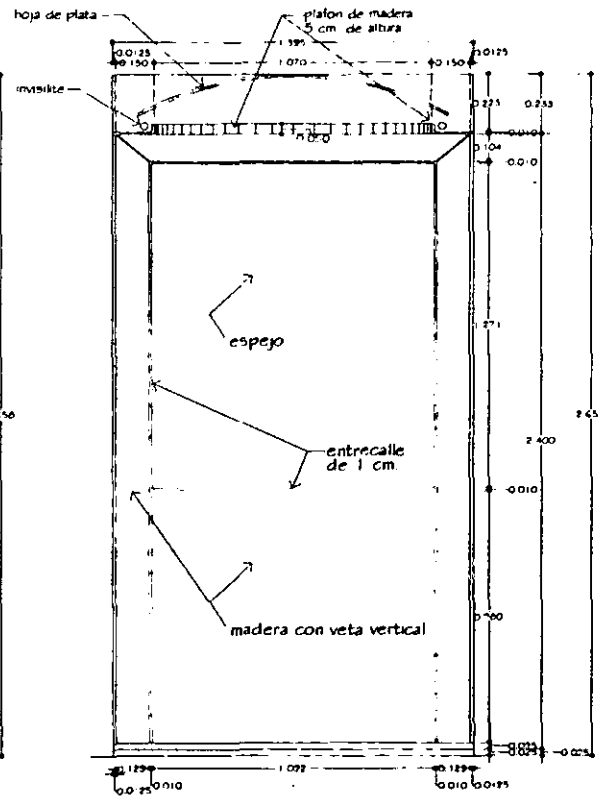
BA-02



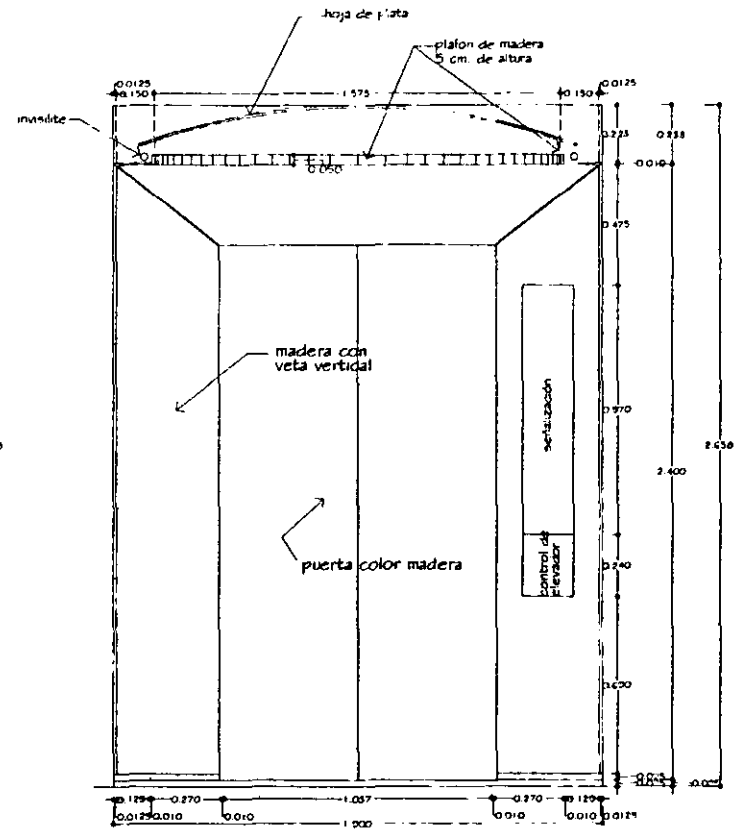
PLANTA
Escala 1:20



ALZADO MURO DEL FONDO
Escala 1:20



ALZADO LATERAL (2)
Escala 1:20



ALZADO MURO CON PUERTA
Escala 1:20

Nota:

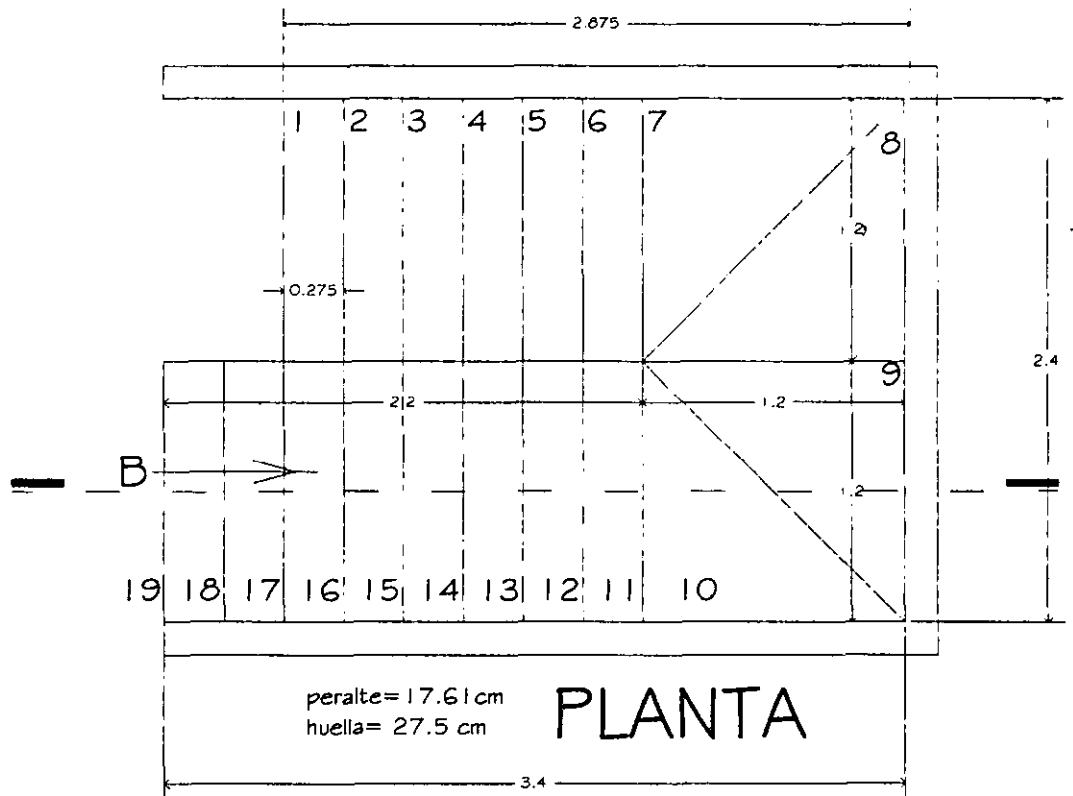
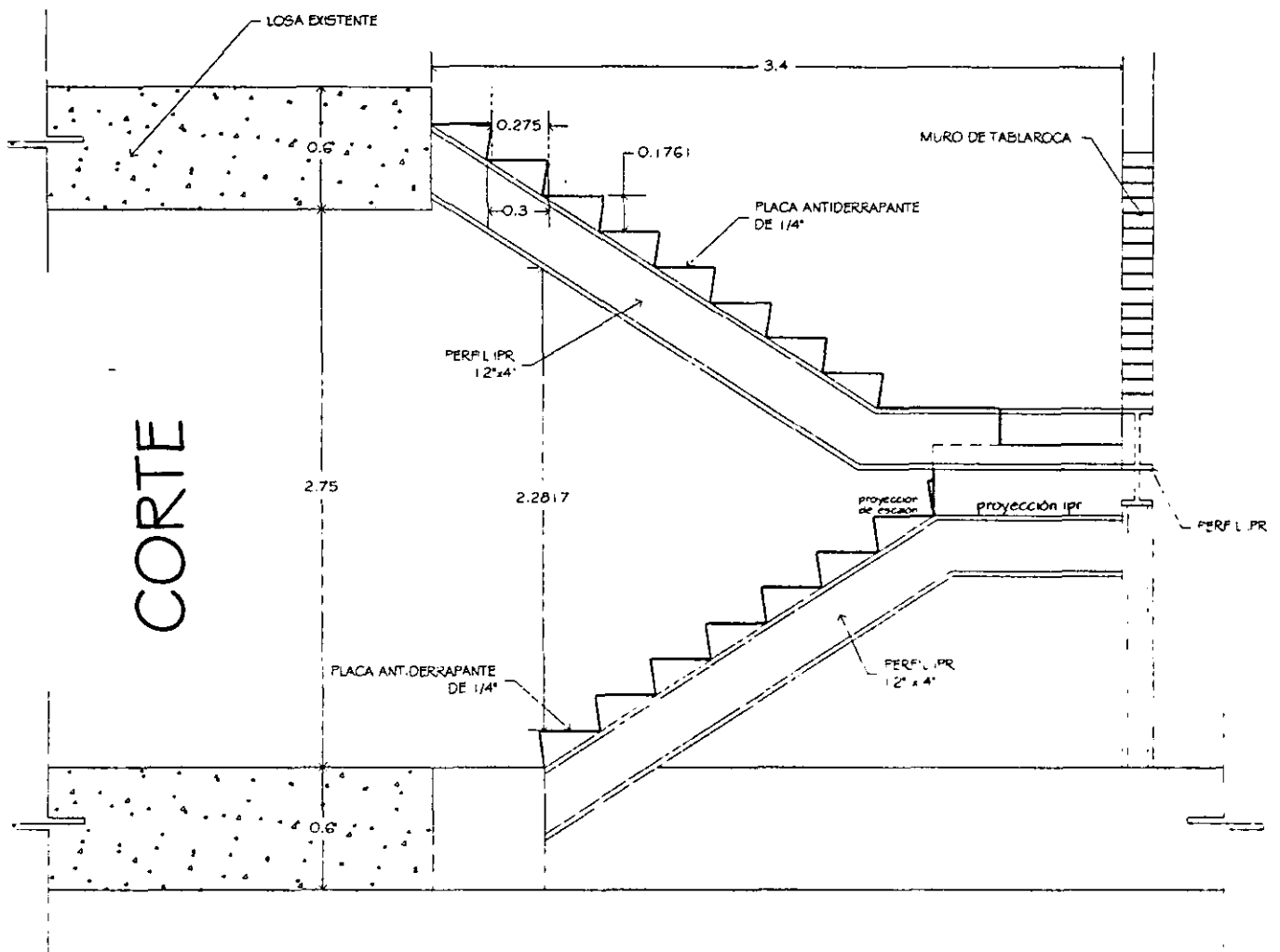
Vista exterior de puertas de elevadores en:
 Lobby bar y Mezzanine: acero inoxidable
 Niveles de habitaciones: color azul
 Function room y SPA: acero inoxidable.
 Vista interior de puertas de elevadores
 pintadas con el mismo color que la madera.



ESCALA 1:25

HOTEL RENAISSANCE Cd. de MEXICO

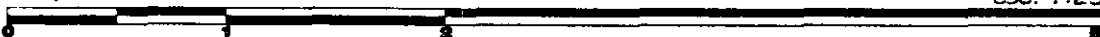
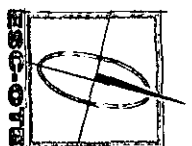
DETALLES DE ELEVADORES
 Planta y alzados

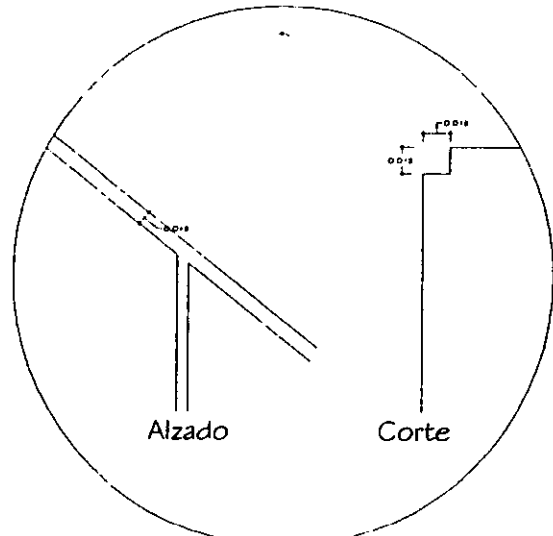
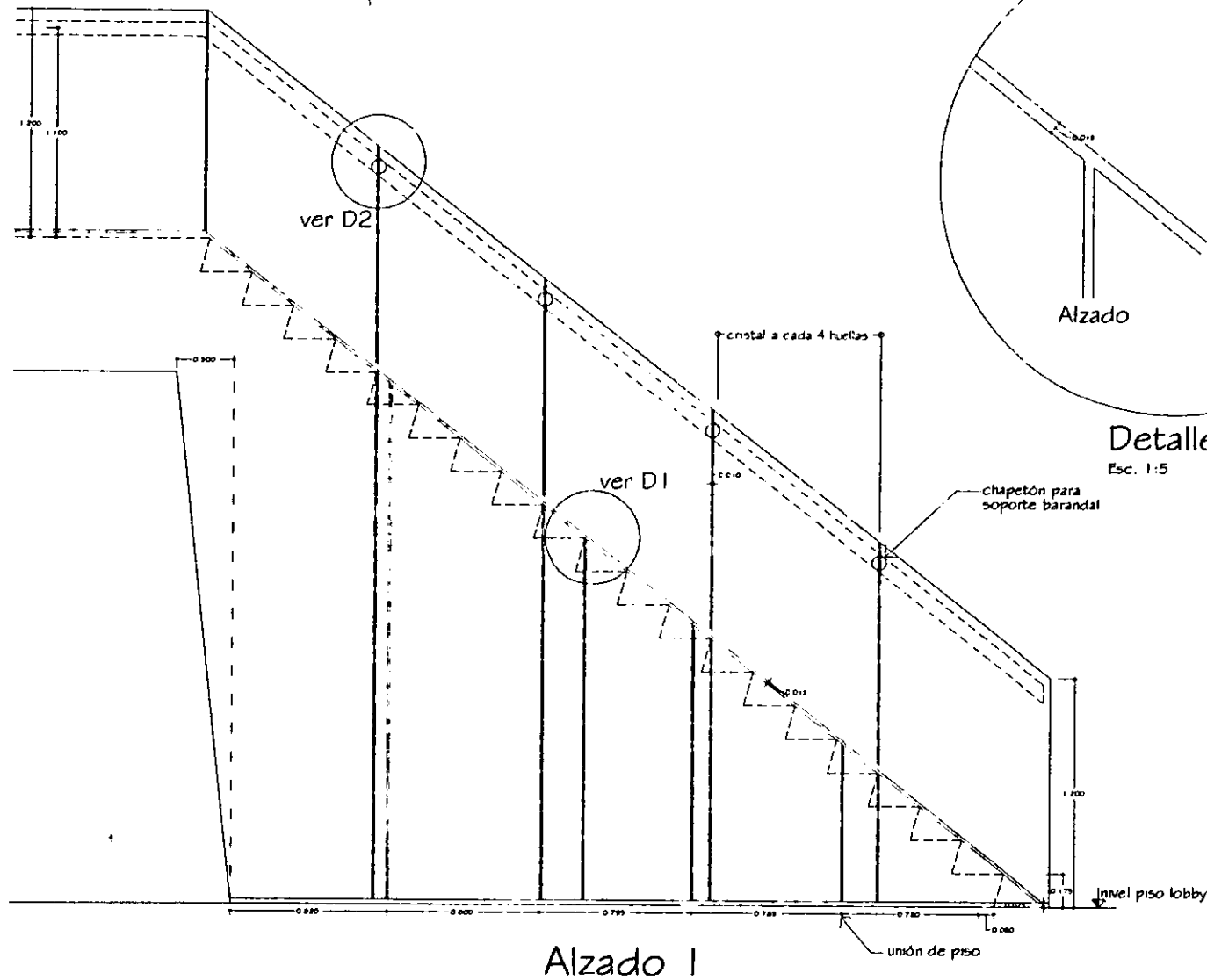


HOTEL CASTILLO CHAPULTEPEC

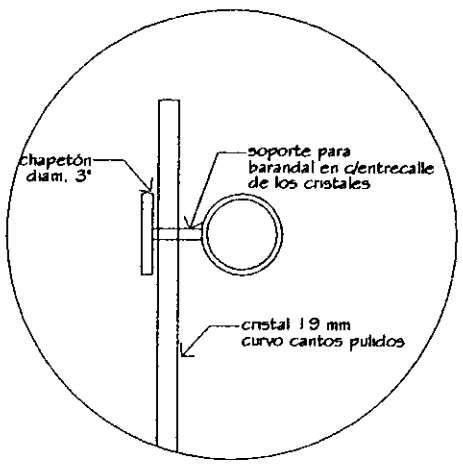
DETALLE ESCALERA ORIENTE
arquitectónicos

marzo 99
esc. 1:25



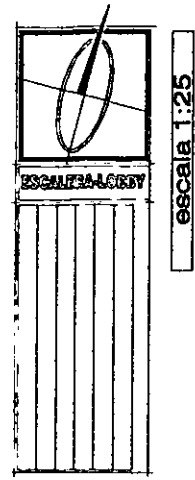


Detalle D1
Esc. 1:5



Detalle D2
Esc. 1:5

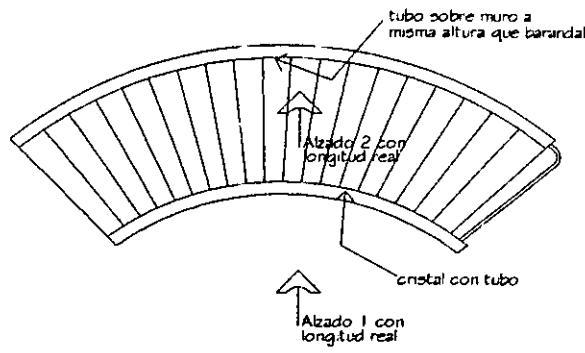
Nota: presentar muestras de tubo y chapetones para autorización.



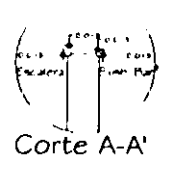
escala 1:25

HOTEL RENAISSANCE Cd. de MEXICO

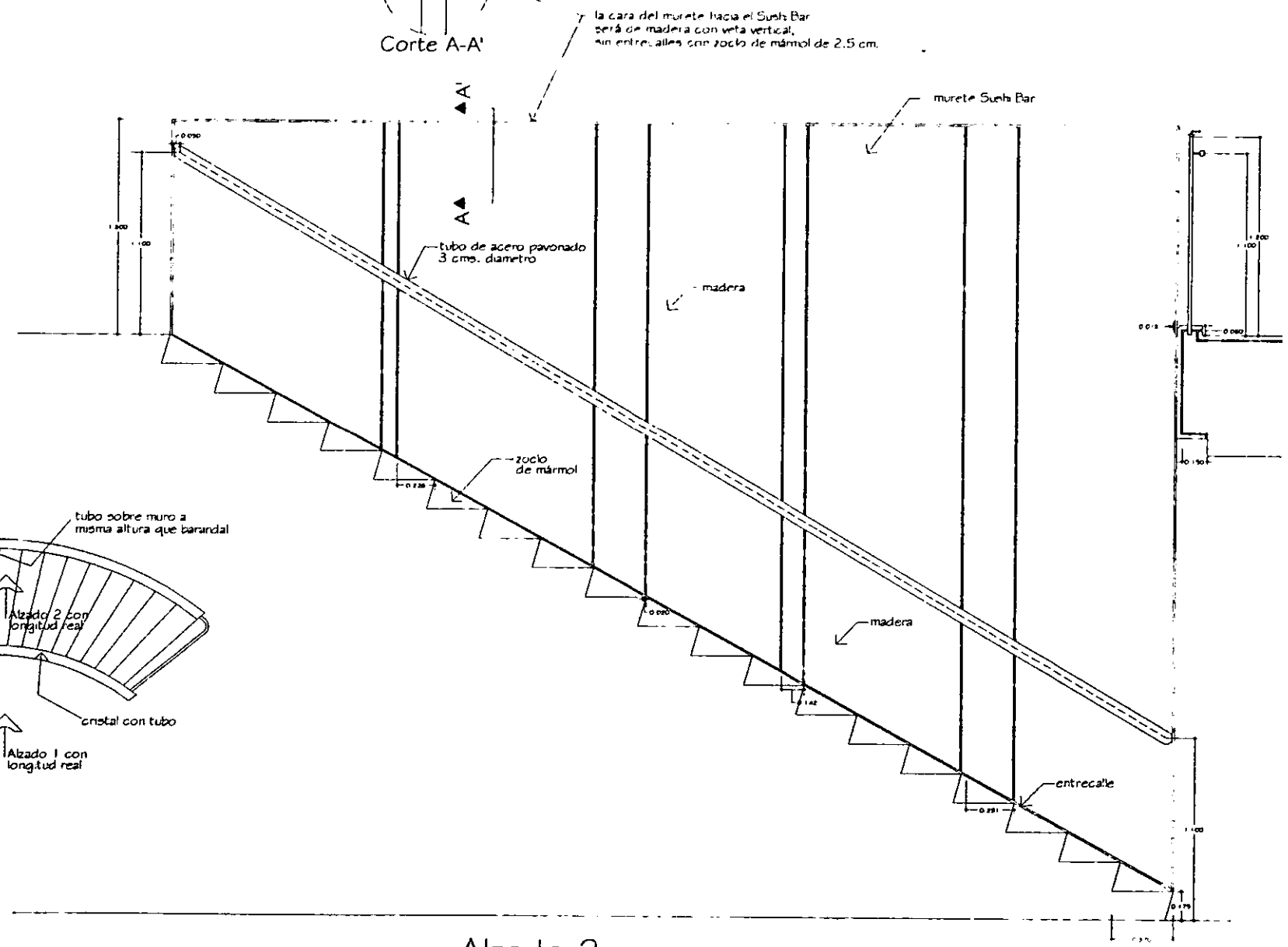
ESCALERA, LOBBY
Alzado y detalles



Planta
Sin escala



Corte A-A'



Alzado 2

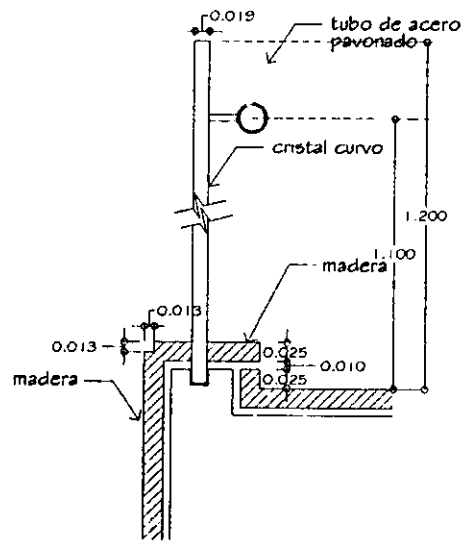
la cara del muro hacia el Sush Bar será de madera con veta vertical, sin entrecalles sin zoclo de mármol de 2.5 cm.



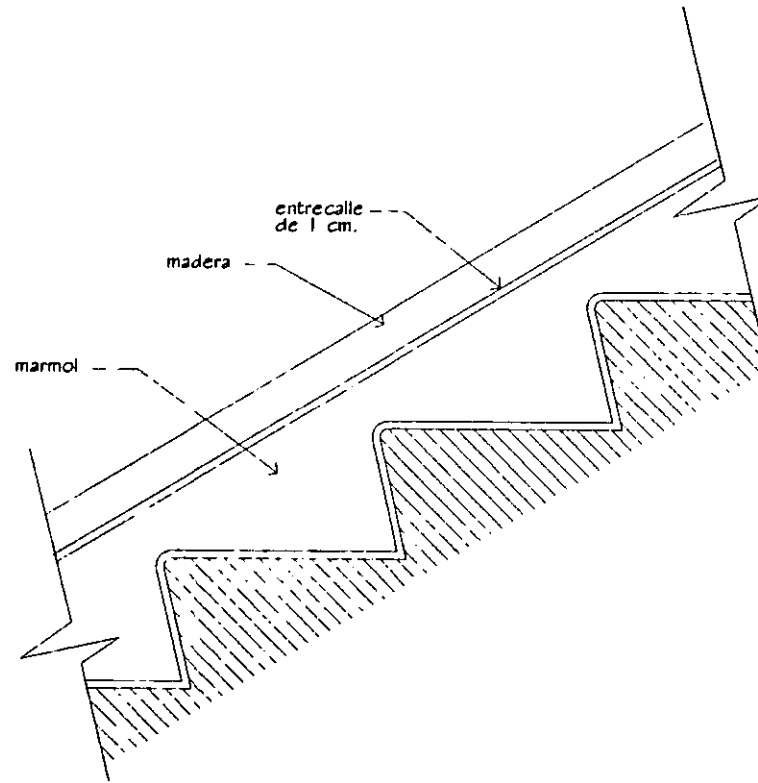
escala 1:25

HOTEL RENAISSANCE Cd. de MÉXICO

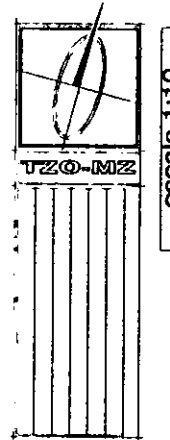
ESCALERA, LOBBY
Alzado y detalles



CORTE DEL BARANDAL



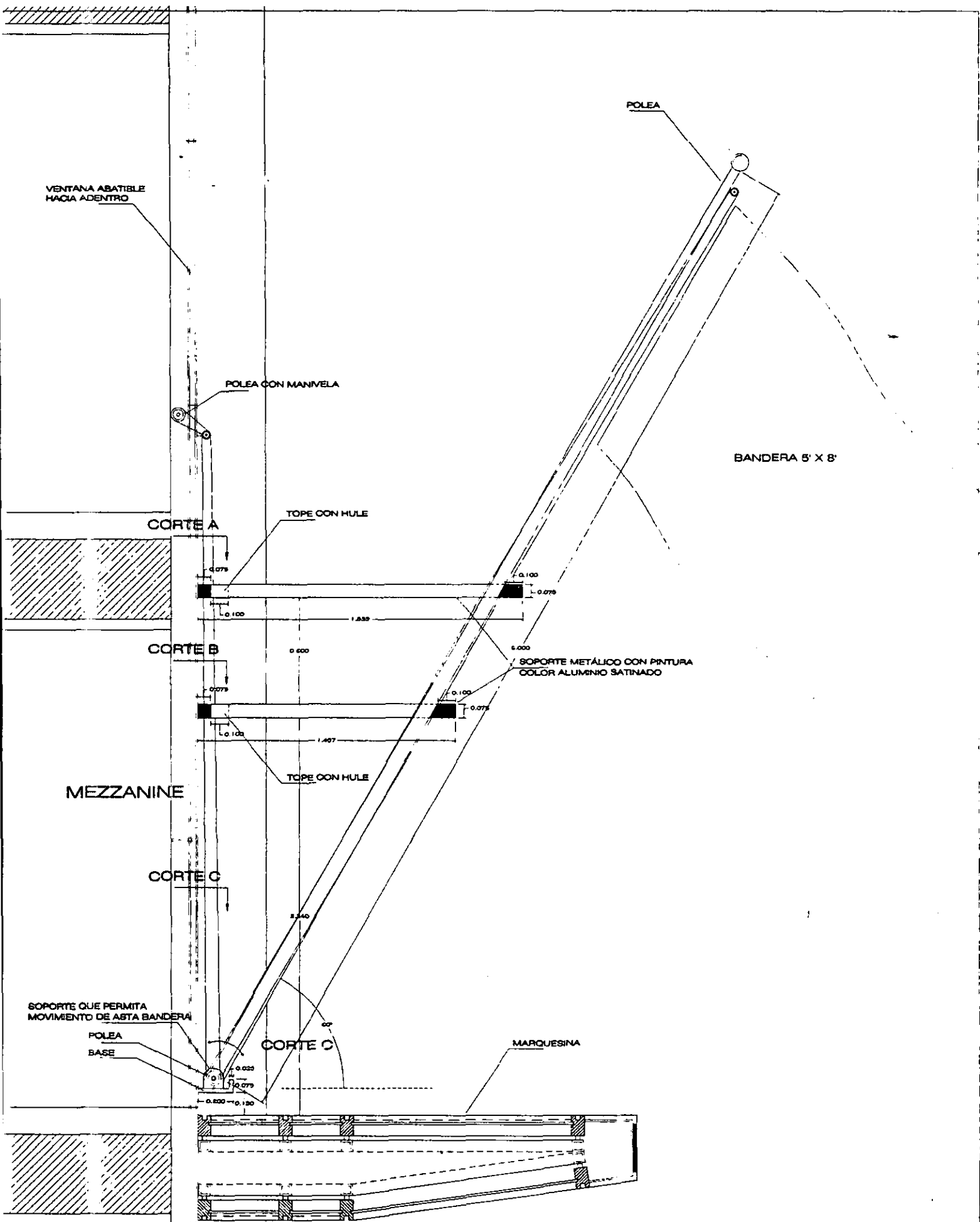
CORTE DE ESCALERA



HOTEL RENAISSANCE Ed. de MEXICO

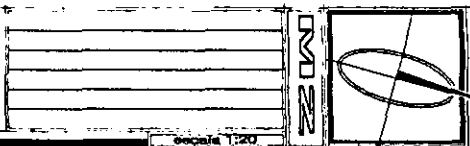
DETALLE DEL BARANDAL Y LA ESCALERA

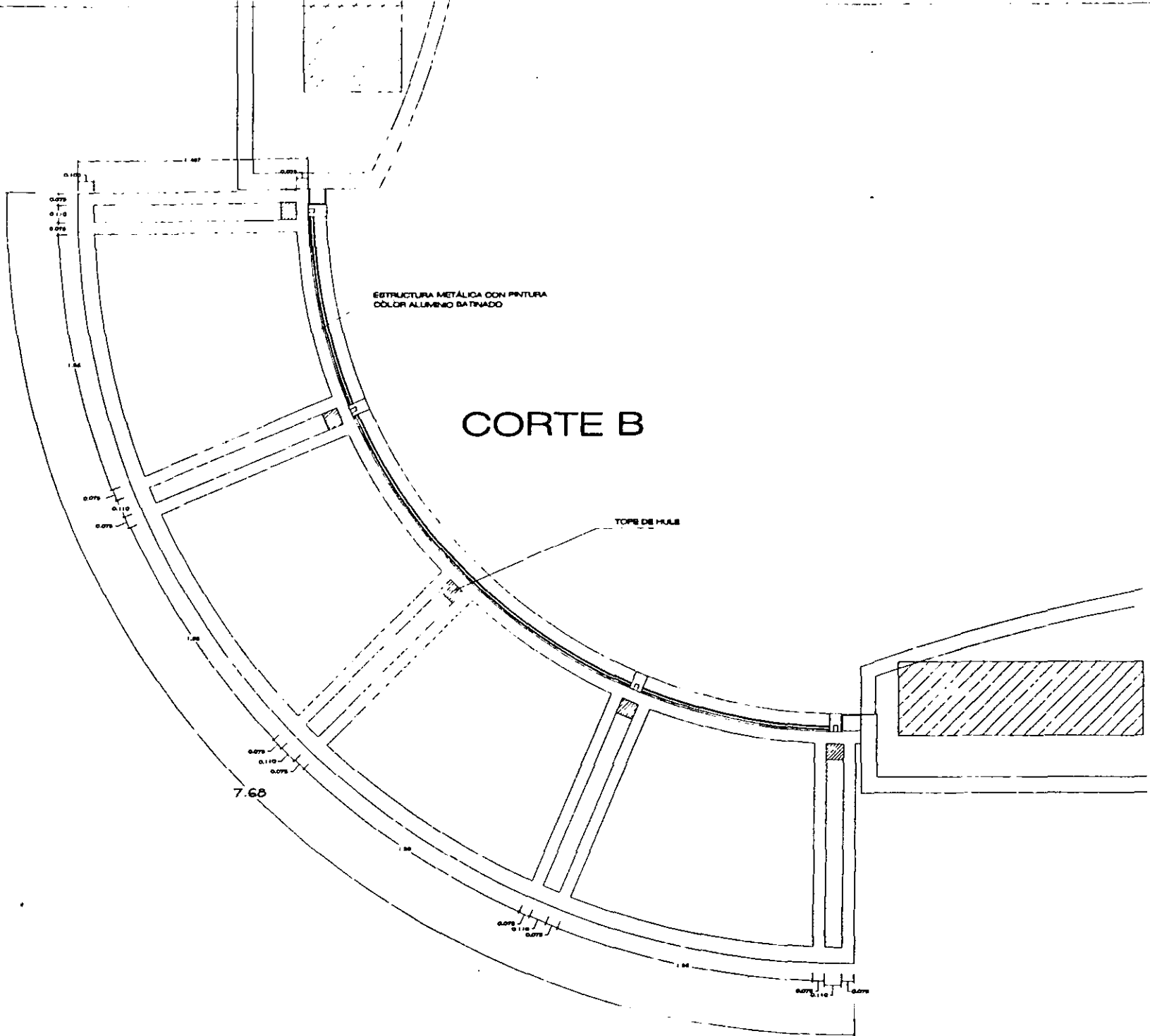
cortes



HOTEL RENAISSANCE Cd. de MÉXICO

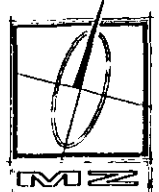
ASTA BANDERA
DETALLES

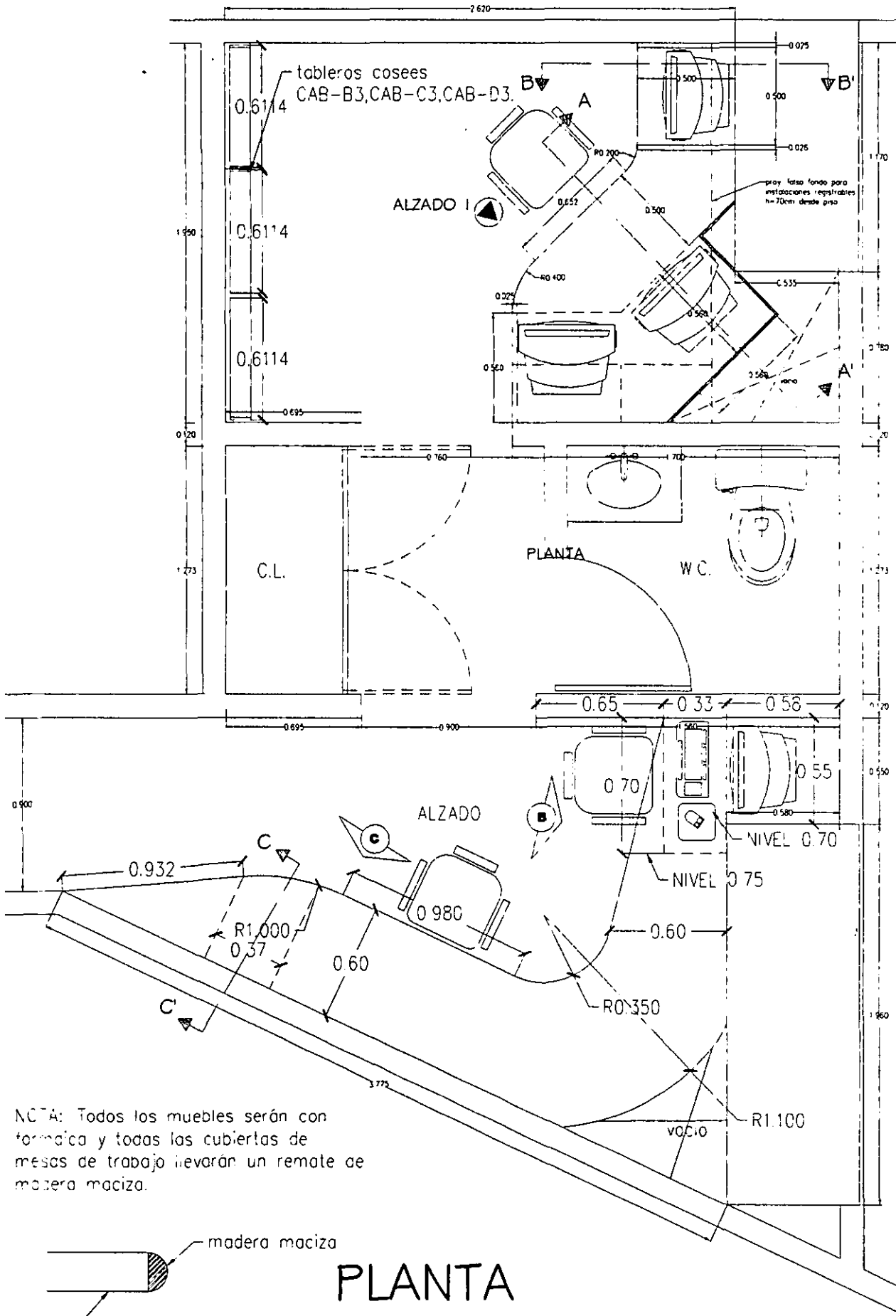




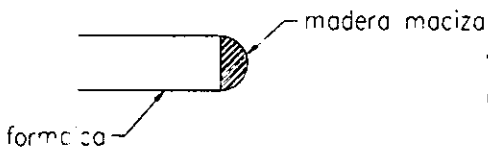
HOTEL RENAISSANCE Ed. de MÉXICO

ASTA BANDERA
DETALLES





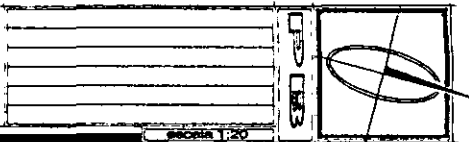
NOTA: Todos los muebles serán con formica y todas las cubiertas de mesas de trabajo llevarán un remate de madera maciza.

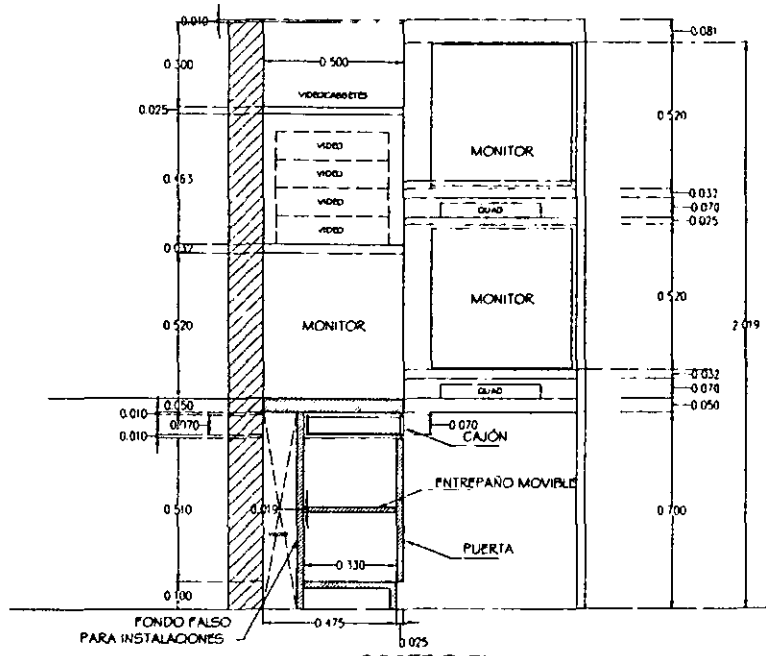


PLANTA

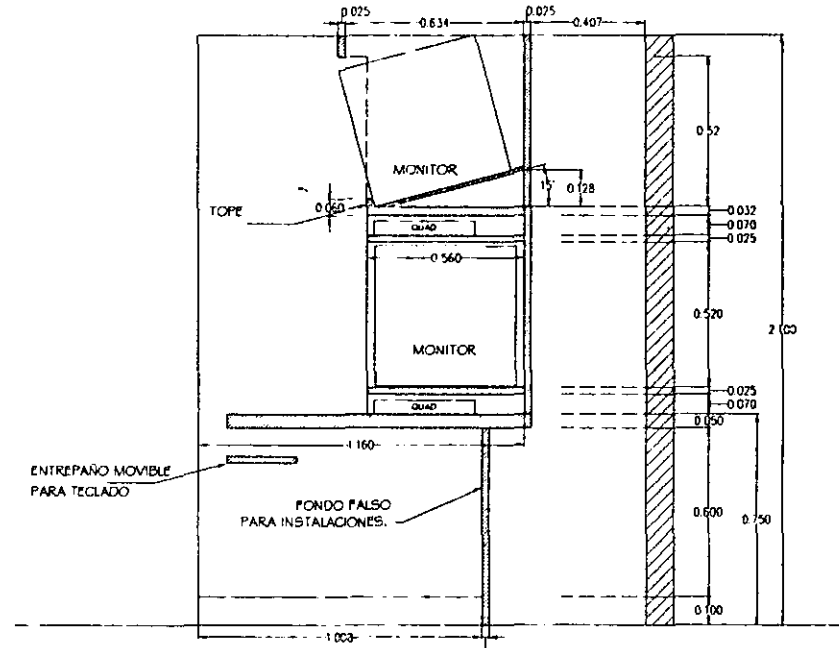
HOTEL RENAISSANCE Cd. de MÉXICO

CUARTO DE VIGILANCIA
PLANTA

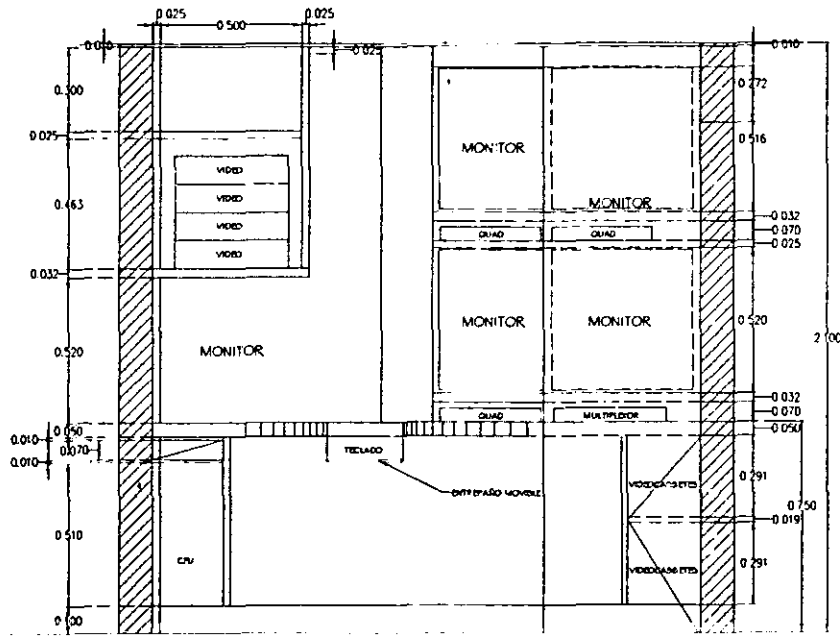




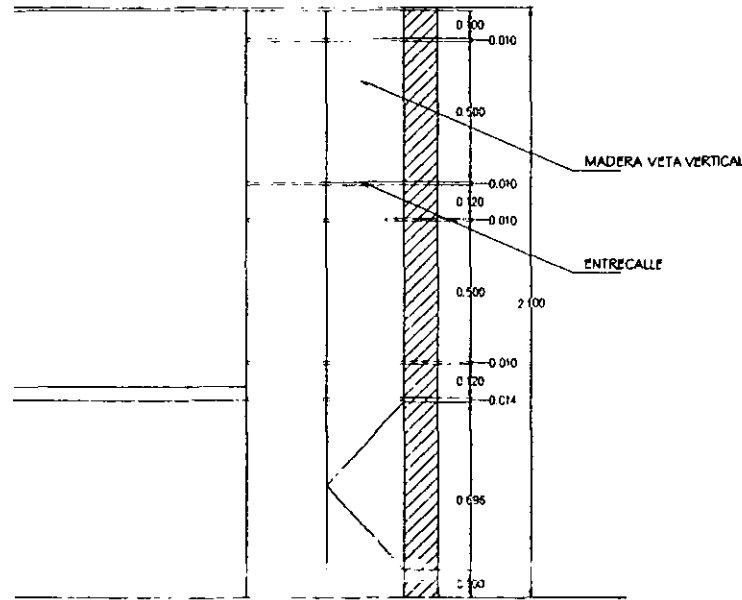
CORTE B-B'



CORTE A-A'



ALZADO I

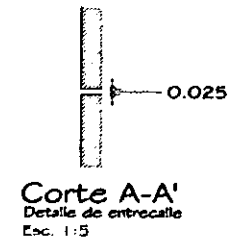
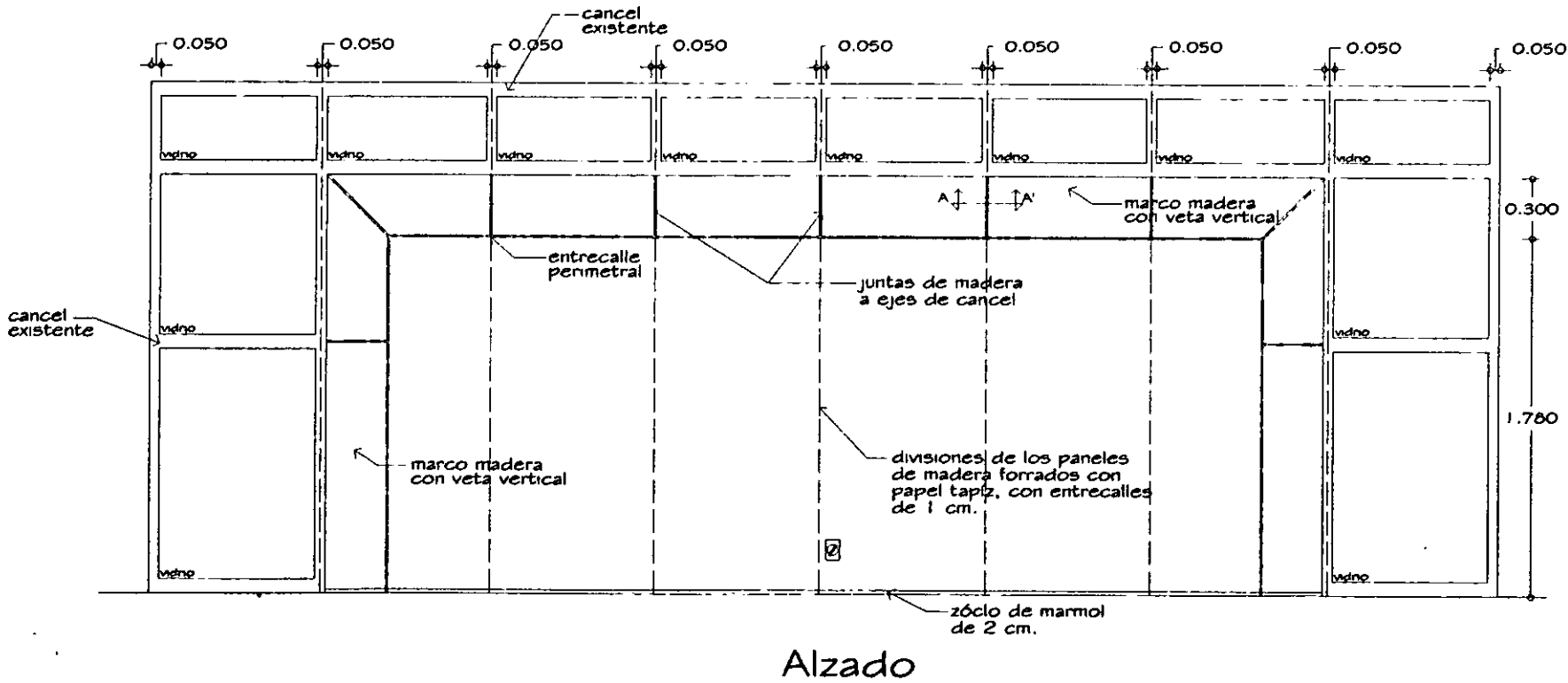
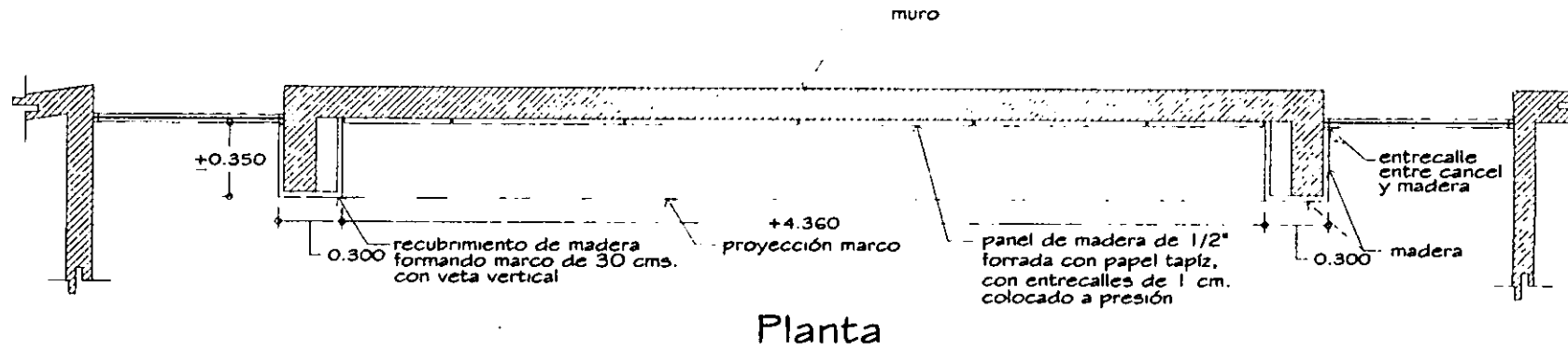


ALZADO 2

HOTEL RENAISSANCE S.A. de C.V. MEXICO

CUARTO DE VIGILANCIA
ALZADO Y CORTES





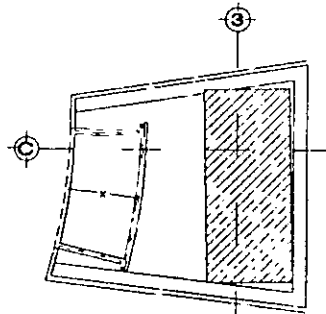
***Checar medidas en obra

HOTEL RENAISSANCE Cd. de MÉXICO

NICHO VENTANAL, LOBBY LOUNGE

Planta y alzado

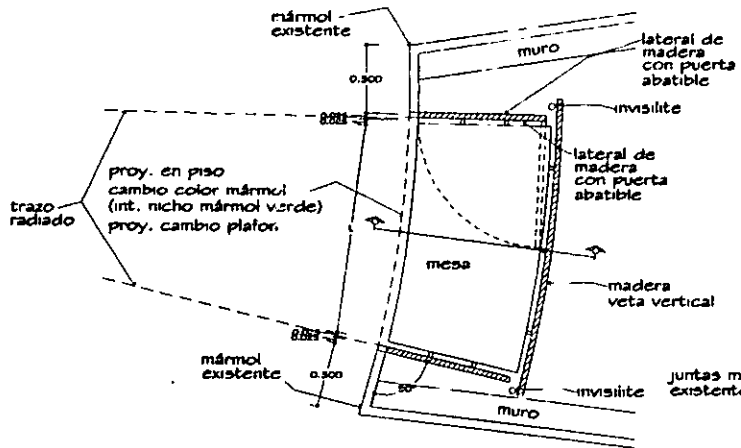
escala 1:25



Planta

Esc. 1:50

la profundidad X se tomará de acuerdo a la columna 4-B.



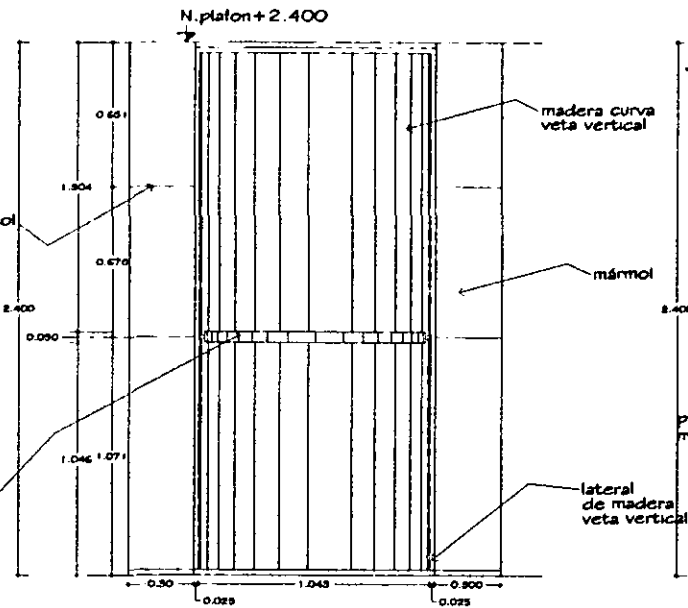
Planta

Esc. 1:25

mesa de 5 cm. espesor, con una separación perimetral de 2.5 cm y soportada por tubos redondos de acero inox. de 1/2" de diametro

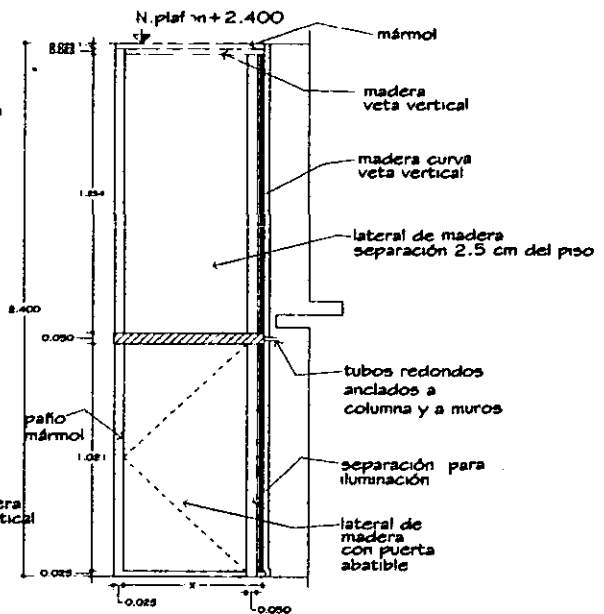
Nota:

La puerta abatible servirá para colocar el registro del transformador de luz y será colocada del lado donde haya más espacio.



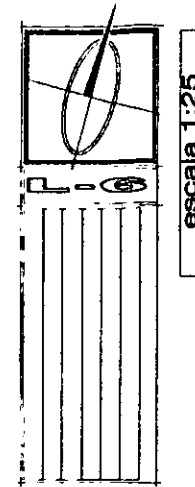
Alzado

Esc. 1:25

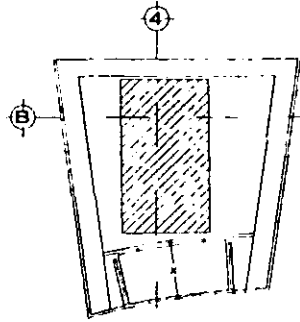


Corte

Esc. 1:25



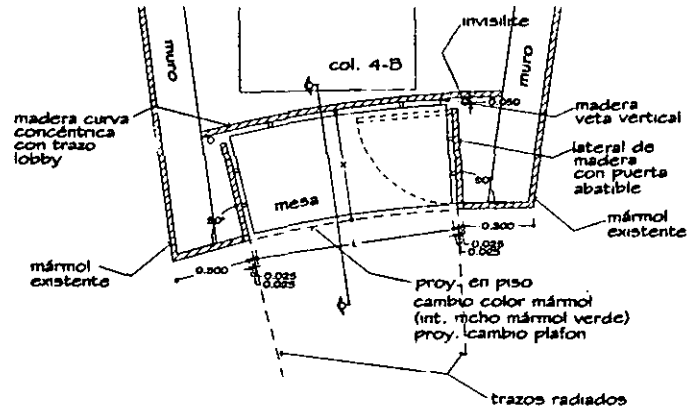
escala 1:25



Planta

Esc. 1:50

la profundidad X se tomará de acuerdo a la columna 4-B.



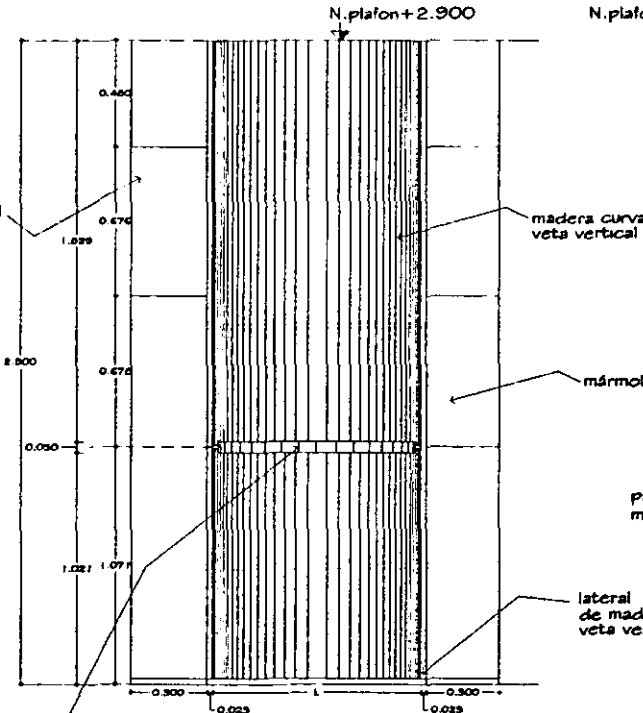
Planta

Esc. 1:25

Nota:

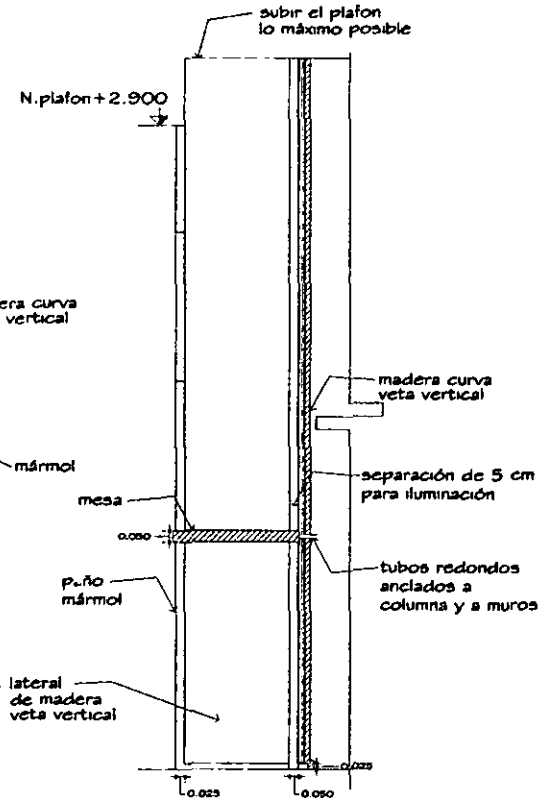
La puerta abatible servirá para colocar el registro del transformador de luz y será colocada del lado donde haya más espacio.

mesa de 5 cm. espesor, con una separación perimetral de 2.5 cm y soportada por tubos redondos de acero max. de 1/2" de diametro



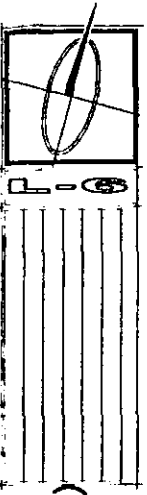
Alzado

Esc. 1:25



Corte

Esc. 1:25



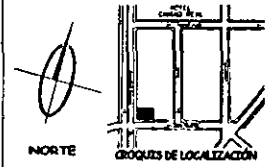
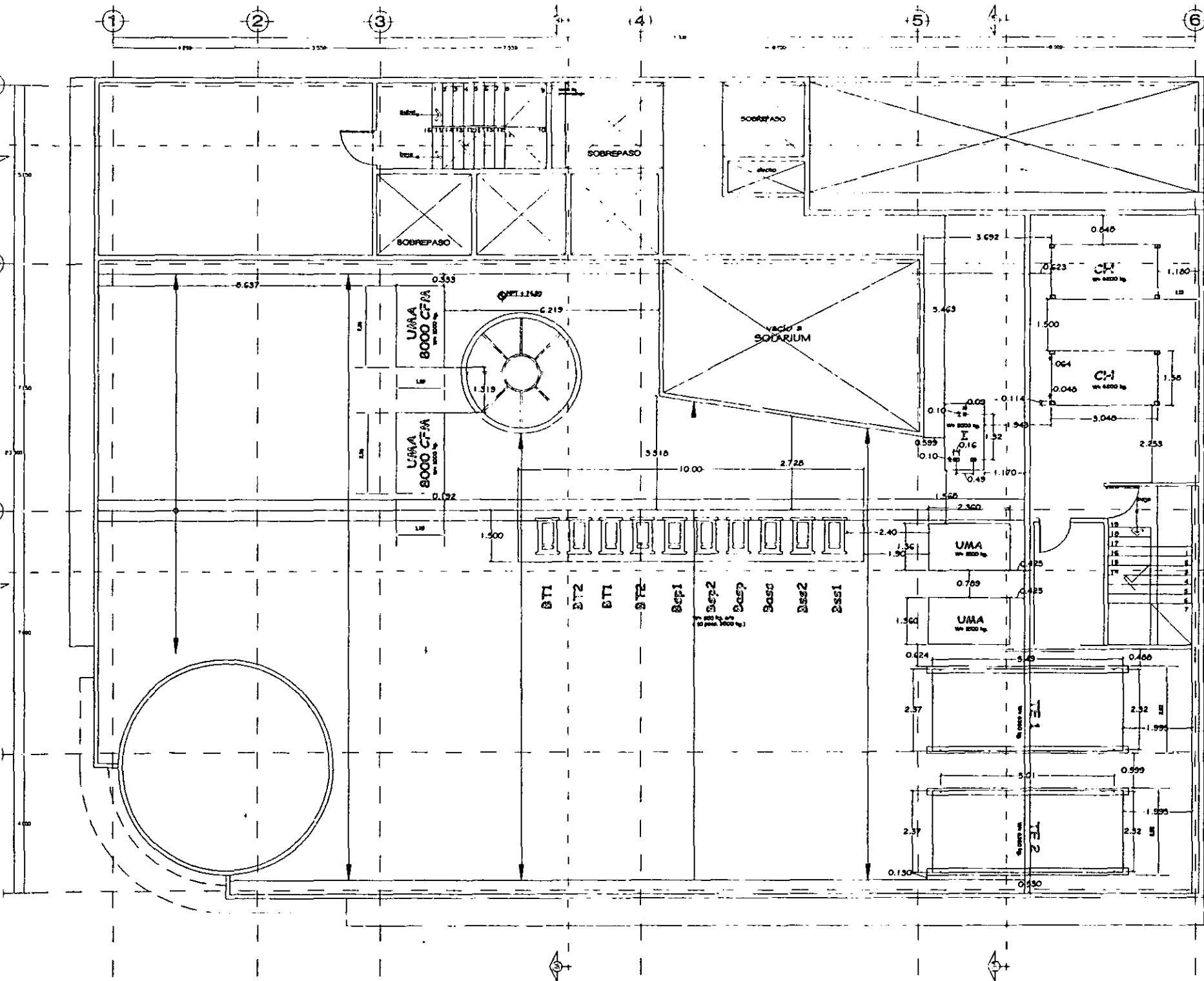
HOTEL RENAISSANCE Ed. de MÉXICO

NICHOS DE COLUMNAS EN PLANTA BAJA (2)

Planta, corte y alzado

INSTALACIONES

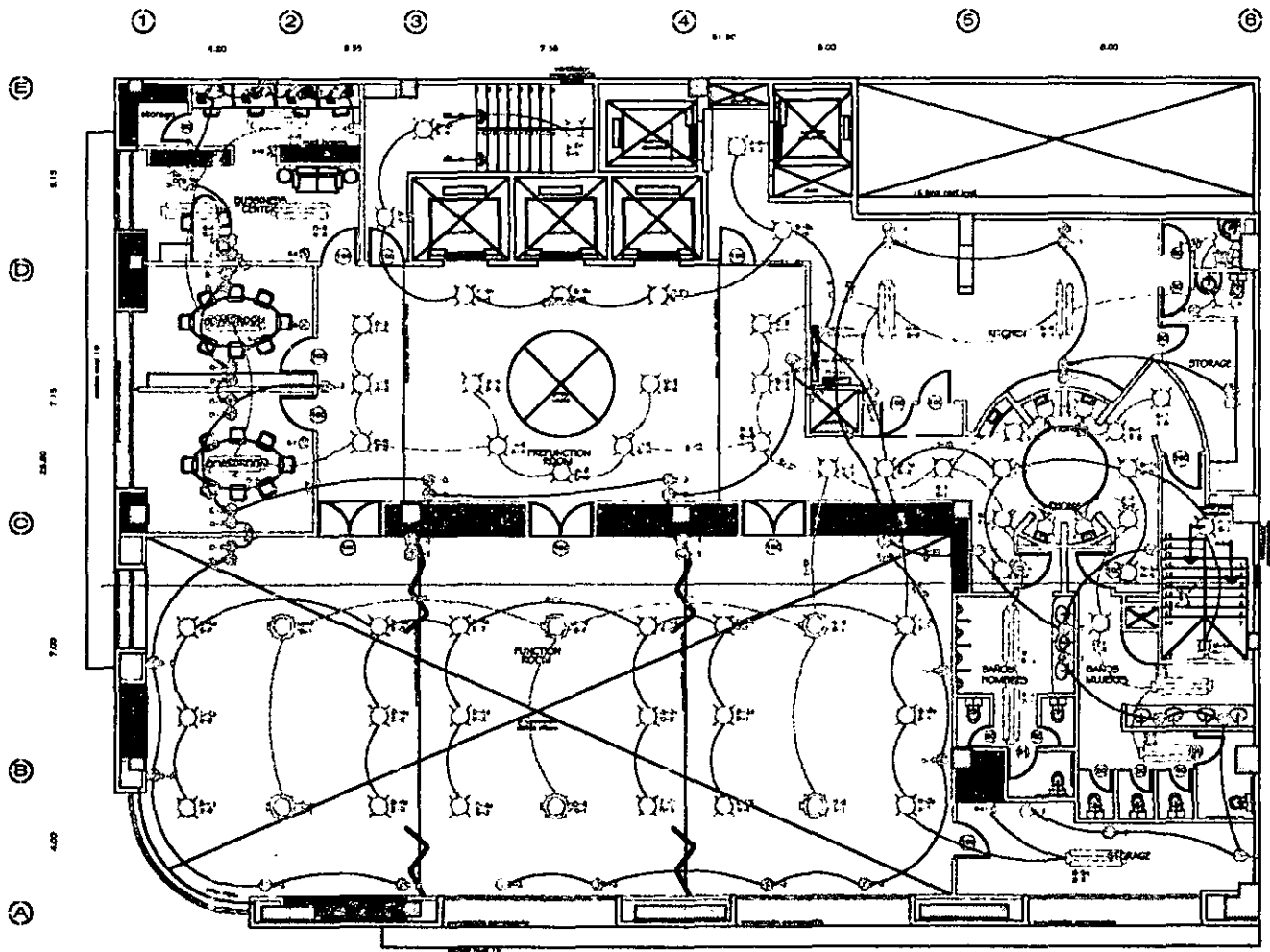
HOTEL RENAISSANCE, cd. de México.



SIMBOLOGIA:

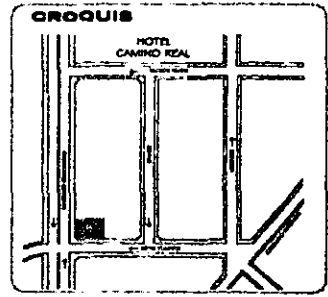
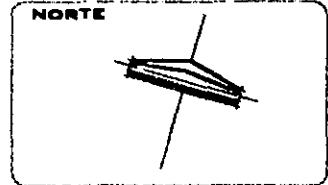
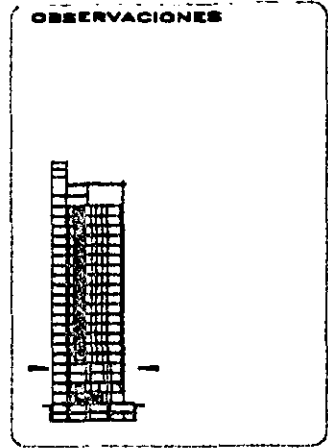
- I** INTERCAMBIADOR
- CH** CHILLERS
- TE** TORRES DE ENFRIAMIENTO
- B** BOMBAS
- BT1** BOMBAS DE TORRES
- BT2** BOMBAS AUXILIARES
- Bsp1** BOMBA DE REST. PREPARADO
- Bsp2** BOMBA DE REST. PREPARADO
- Basp** BOMBA ALCELLAS DE REST. PREP.
- Bss1** BOMBA DE REST. PREPARADO
- Bss2** BOMBA DE REST. PREPARADO
- Bass** BOMBA ALCELLAS DE REST. PREP.
- UAA** UNIDADES AIRE/AGUA
MEDIUNO CAPACIDAD
RECYCLORE

| | |
|---|------------------------------------|
| AIRE ACONDICIONADO | |
| PROYECTO: BARBOY HOTEL RECREACION
Calle Barboay #1000, Barboay, Barboay, Barboay | |
| UBICACION DE MAQUINAS
CON ESPECIFICACIONES | |
| PLANTA DE ACOYTA | |
| PROYECTO: ING. EN SISTEMAS DE ENFRIAMIENTO | CLIENTE: SALUDACION PROYECTOS S.A. |
| FECHA: 15/05/2011 | ESCALA: 1:100 |
| AA-AZCC | |



LEYENDA ELECTRICA

| | |
|-----|-------------|
| 1 | INTERRUPTOR |
| 2 | INTERRUPTOR |
| 3 | INTERRUPTOR |
| 4 | INTERRUPTOR |
| 5 | INTERRUPTOR |
| 6 | INTERRUPTOR |
| 7 | INTERRUPTOR |
| 8 | INTERRUPTOR |
| 9 | INTERRUPTOR |
| 10 | INTERRUPTOR |
| 11 | INTERRUPTOR |
| 12 | INTERRUPTOR |
| 13 | INTERRUPTOR |
| 14 | INTERRUPTOR |
| 15 | INTERRUPTOR |
| 16 | INTERRUPTOR |
| 17 | INTERRUPTOR |
| 18 | INTERRUPTOR |
| 19 | INTERRUPTOR |
| 20 | INTERRUPTOR |
| 21 | INTERRUPTOR |
| 22 | INTERRUPTOR |
| 23 | INTERRUPTOR |
| 24 | INTERRUPTOR |
| 25 | INTERRUPTOR |
| 26 | INTERRUPTOR |
| 27 | INTERRUPTOR |
| 28 | INTERRUPTOR |
| 29 | INTERRUPTOR |
| 30 | INTERRUPTOR |
| 31 | INTERRUPTOR |
| 32 | INTERRUPTOR |
| 33 | INTERRUPTOR |
| 34 | INTERRUPTOR |
| 35 | INTERRUPTOR |
| 36 | INTERRUPTOR |
| 37 | INTERRUPTOR |
| 38 | INTERRUPTOR |
| 39 | INTERRUPTOR |
| 40 | INTERRUPTOR |
| 41 | INTERRUPTOR |
| 42 | INTERRUPTOR |
| 43 | INTERRUPTOR |
| 44 | INTERRUPTOR |
| 45 | INTERRUPTOR |
| 46 | INTERRUPTOR |
| 47 | INTERRUPTOR |
| 48 | INTERRUPTOR |
| 49 | INTERRUPTOR |
| 50 | INTERRUPTOR |
| 51 | INTERRUPTOR |
| 52 | INTERRUPTOR |
| 53 | INTERRUPTOR |
| 54 | INTERRUPTOR |
| 55 | INTERRUPTOR |
| 56 | INTERRUPTOR |
| 57 | INTERRUPTOR |
| 58 | INTERRUPTOR |
| 59 | INTERRUPTOR |
| 60 | INTERRUPTOR |
| 61 | INTERRUPTOR |
| 62 | INTERRUPTOR |
| 63 | INTERRUPTOR |
| 64 | INTERRUPTOR |
| 65 | INTERRUPTOR |
| 66 | INTERRUPTOR |
| 67 | INTERRUPTOR |
| 68 | INTERRUPTOR |
| 69 | INTERRUPTOR |
| 70 | INTERRUPTOR |
| 71 | INTERRUPTOR |
| 72 | INTERRUPTOR |
| 73 | INTERRUPTOR |
| 74 | INTERRUPTOR |
| 75 | INTERRUPTOR |
| 76 | INTERRUPTOR |
| 77 | INTERRUPTOR |
| 78 | INTERRUPTOR |
| 79 | INTERRUPTOR |
| 80 | INTERRUPTOR |
| 81 | INTERRUPTOR |
| 82 | INTERRUPTOR |
| 83 | INTERRUPTOR |
| 84 | INTERRUPTOR |
| 85 | INTERRUPTOR |
| 86 | INTERRUPTOR |
| 87 | INTERRUPTOR |
| 88 | INTERRUPTOR |
| 89 | INTERRUPTOR |
| 90 | INTERRUPTOR |
| 91 | INTERRUPTOR |
| 92 | INTERRUPTOR |
| 93 | INTERRUPTOR |
| 94 | INTERRUPTOR |
| 95 | INTERRUPTOR |
| 96 | INTERRUPTOR |
| 97 | INTERRUPTOR |
| 98 | INTERRUPTOR |
| 99 | INTERRUPTOR |
| 100 | INTERRUPTOR |



PROYECTO
HOTEL RENAISSANCE

PROPIETARIO
CENTRO PROFESIONAL
MURRAY CHARRINO

UBICACION
DE BARRIO ESCOBEDO # 778
CALLE AGUIRRE

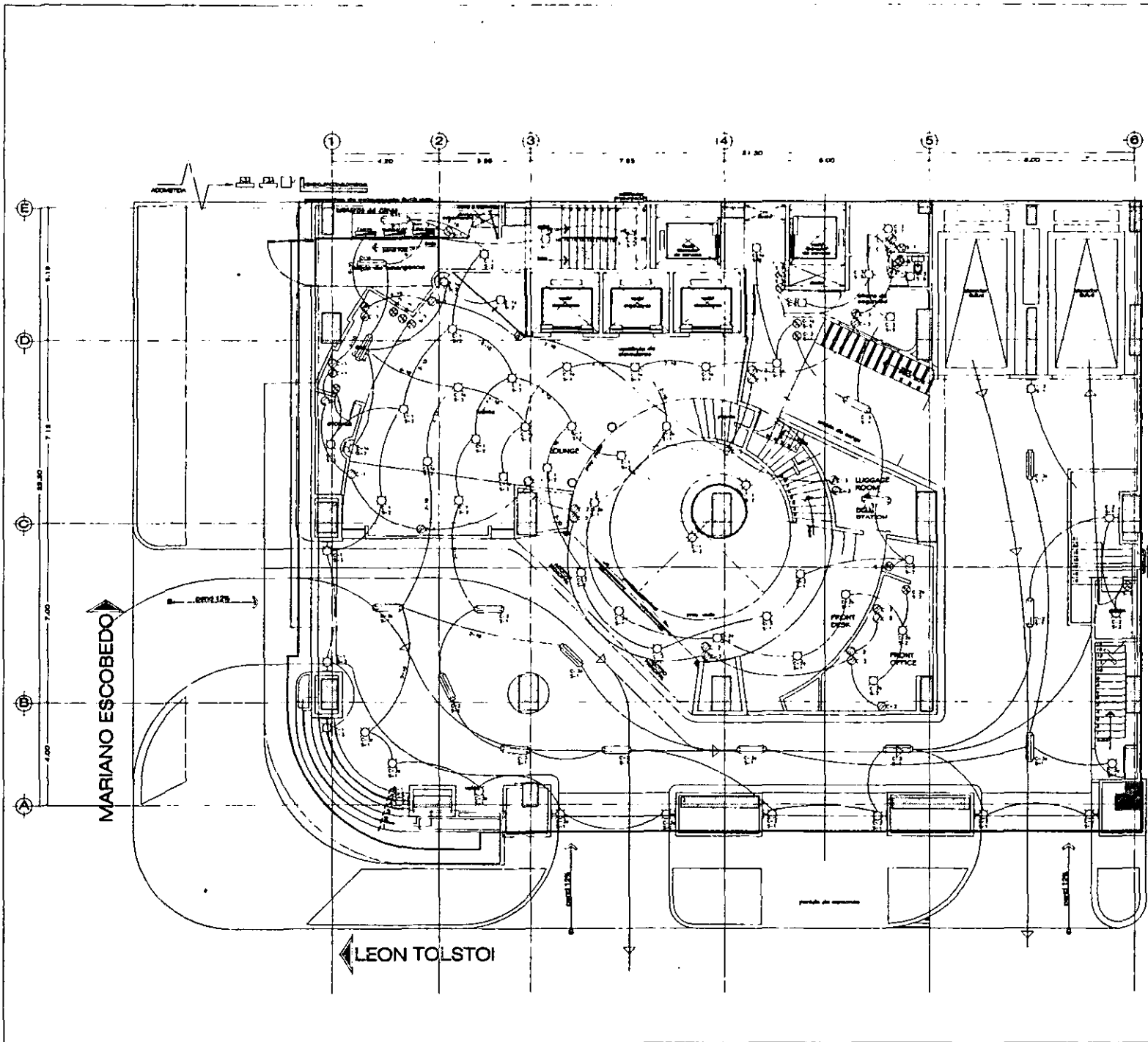
PLANO
INSTALACION ELECTRICA

| | | | |
|------------|----------------|--------------|------------|
| BOGALA | FECHA | PROYECTISTA | DESBALDO |
| 100 | SEPTIEMBRE '88 | | MR. E.S.B. |
| REVISOR | APROBADO | CONSTRUYENDO | |
| MR. E.S.B. | L.A.C. | | |

CLAVE

IE-FR

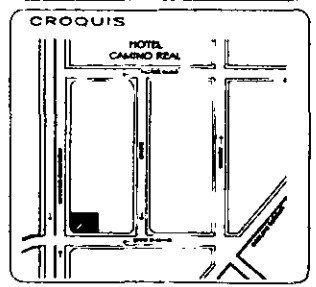
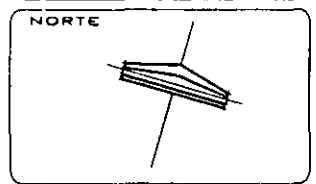
MR. JORGE ABELINO CHARRINO
CED. PROF. 127434
D.R.O. 0828



SIMBOLOGIA ELECTRICA

| | |
|--|--|
| | SWITCH |
| | OUTLET |
| | LIGHTING FIXTURE |
| | POWER OUTLET |
| | TELEPHONE OUTLET |
| | FIRE ALARM BELL |
| | FIRE ALARM HORN |
| | FIRE ALARM PULL STATION |
| | FIRE ALARM CONTROL PANEL |
| | FIRE ALARM DETECTOR |
| | FIRE ALARM STROBE LIGHT |
| | FIRE ALARM SPEAKER |
| | FIRE ALARM BELL RINGER |
| | FIRE ALARM HORN RINGER |
| | FIRE ALARM PULL STATION RINGER |
| | FIRE ALARM CONTROL PANEL RINGER |
| | FIRE ALARM DETECTOR RINGER |
| | FIRE ALARM STROBE LIGHT RINGER |
| | FIRE ALARM SPEAKER RINGER |
| | FIRE ALARM BELL RINGER RINGER |
| | FIRE ALARM HORN RINGER RINGER |
| | FIRE ALARM PULL STATION RINGER RINGER |
| | FIRE ALARM CONTROL PANEL RINGER RINGER |
| | FIRE ALARM DETECTOR RINGER RINGER |
| | FIRE ALARM STROBE LIGHT RINGER RINGER |
| | FIRE ALARM SPEAKER RINGER RINGER |

OBSERVACIONES



PROYECTO
HOTEL RENAISSANCE

PROPIETARIO
CENTRO PROFESIONAL MARIANO ESCOBEDO

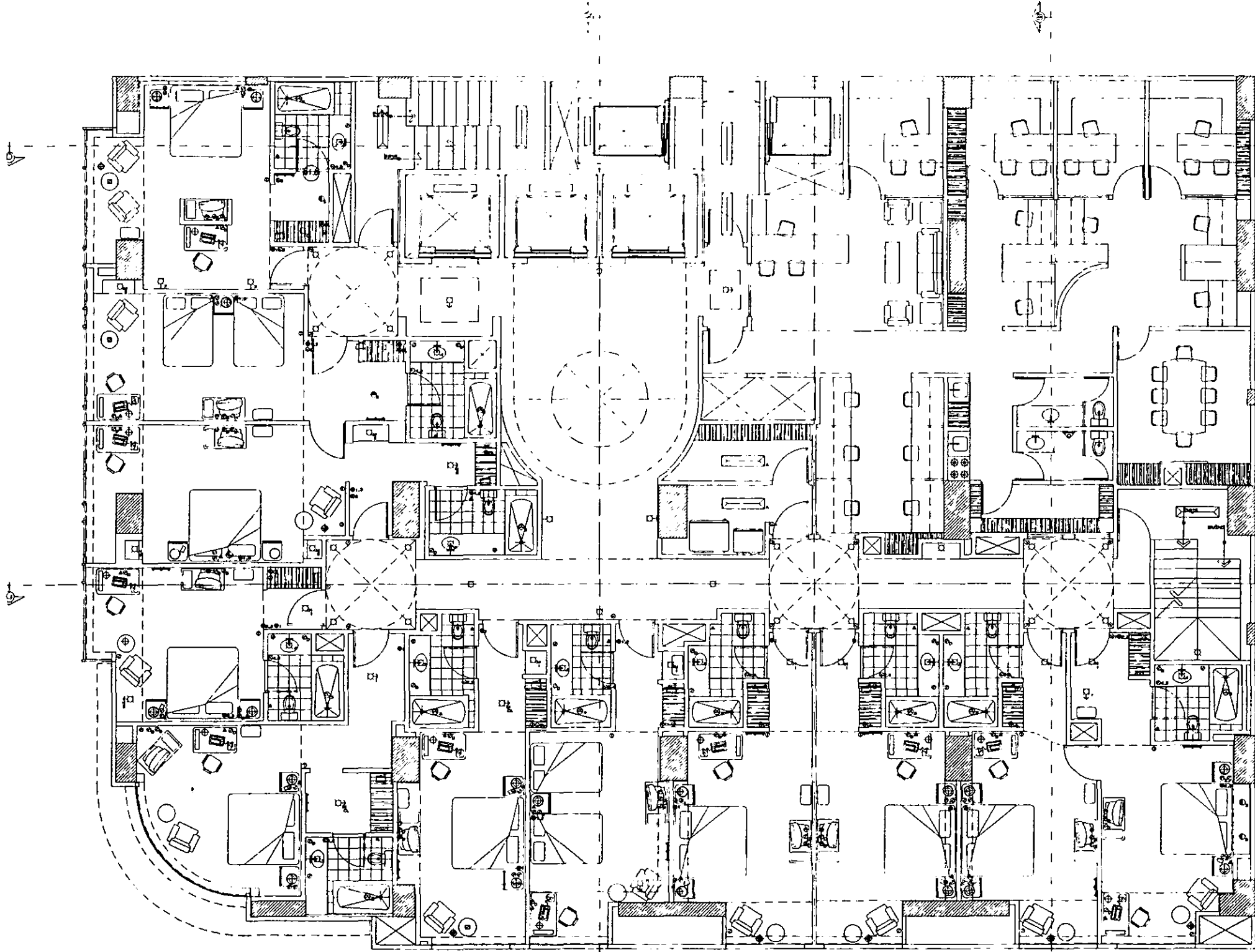
UBICACION
AV. MARIANO ESCOBEDO # 756
COL. ANZURES

PLANO
INSTALACION ELECTRICA

| | | | |
|------------|--------------|------------|------------|
| ESCALA | FECHA | PROYECTO | DISUJO |
| 1:75 | NOVIEMBRE 99 | NO. E.B.B. | NO. E.B.B. |
| REVISO | APROBO | CONSTRUYO | |
| NO. E.B.B. | LLAC | | |

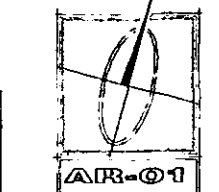
CLAVE

NO. LEOPOLDO MELBAÑO CARRILLO
CED. PROF. 127434
D.R.O. 0620



HOTEL RENAISSANCE Ed. de MÉXICO

PLANTA DE CUARTOS TIPO CON OFICINAS
arquitectónicos - nivel +04

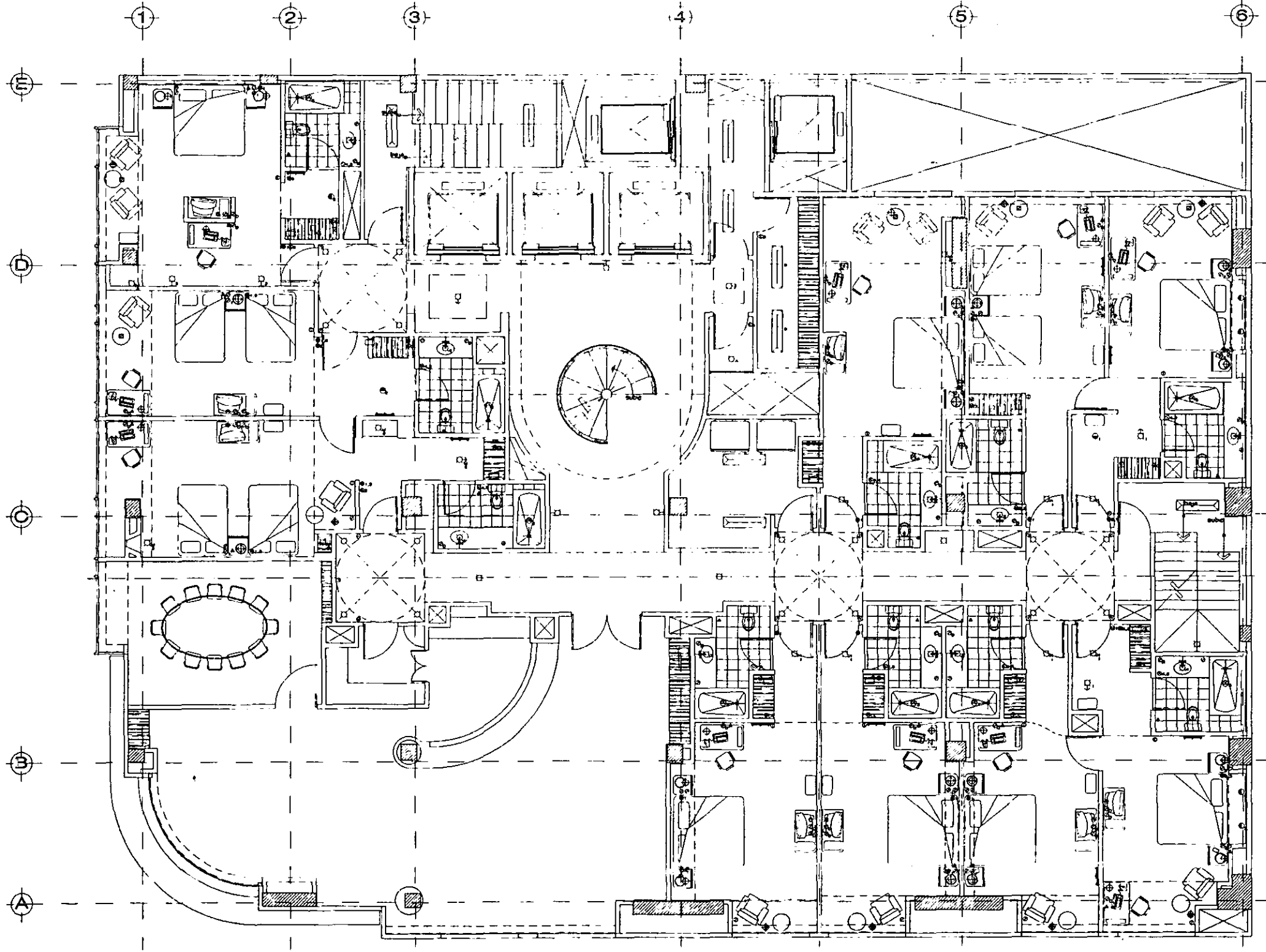


ESCALA 1:100

10

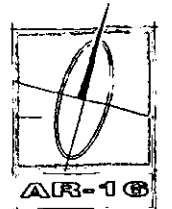
5

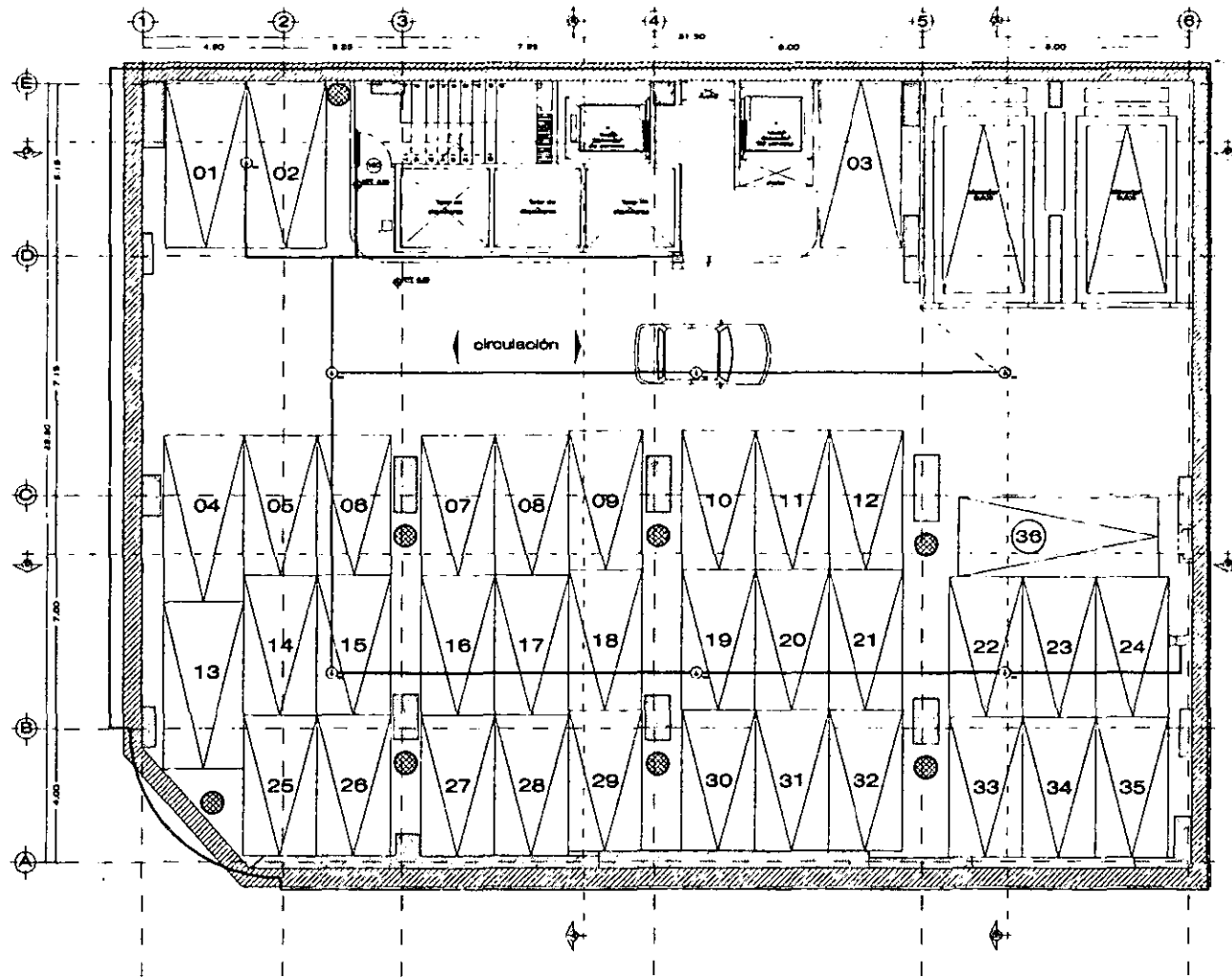
0



HOTEL RENAISSANCE Ed. de MÉXICO

PLANTA DE CUARTOS TIPO con LOUNGE
arquitectónicos - nivel + 18





- SIMBOLOGIA**
- TABLERO DE ALARMA Y CONTROL
 - ESTACION MANUAL DE ALARMA
 - JACK TELEFONICO
 - BOCINA DE ALARMA
 - BOCINA DE ALARMA CON LUZ ESTEREOSCOPICA
 - DETECTOR DE MANO FOTOELECTRICO INTELIGENTE CON ALARMA LOCAL
 - DETECTOR FOTOELECTRICO INTELIGENTE
 - DETECTOR TERMICO DE RANGO COMPENSADO INTELIGENTE
 - TUBERIA CONDUIT 3/4"
 - LOOP PRINCIPAL DE DETECCION

- NOTAS**
- AREA DE DETECCION 7,430 FT²
 - NO. DE DETECTORES 7 PZAS
 - NO. DE ESTACIONES MANUALES 0 PZAS
 - NO. DE BOCINAS CON ESTEREO 2 PZAS
 - TUBERIA CONDUIT 1/2" 100'
 - SUPORTE PARA BOCINA TIPO 1074 73
 - LAS TUBERIAS PODRAN USARSE SEGUN EL CRITERIO ADQUISICIONAL DEL PROYECTO
 - LA DISTRIBUCION PODRA SER AJUSTADA EN CAMPO

| BOBINAS | | APROBACIONES | | MODIFICACIONES - MODIFICACIONES ESPECIALES - BOBINAS | | | | REVISION | | REVISOR | | FECHA | | NOMBRE | | DISEÑO DE REFERENCIA | |
|---------|------|--------------|----------|--|------|------|----------|----------|-----|---------|-----|-------|-----|--------|-----|----------------------|-----|
| NO. | TIPO | CONDICION | REVISION | TIPO | OTRO | TIPO | REVISION | FECHA | NO. | FECHA | NO. | FECHA | NO. | FECHA | NO. | FECHA | NO. |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |

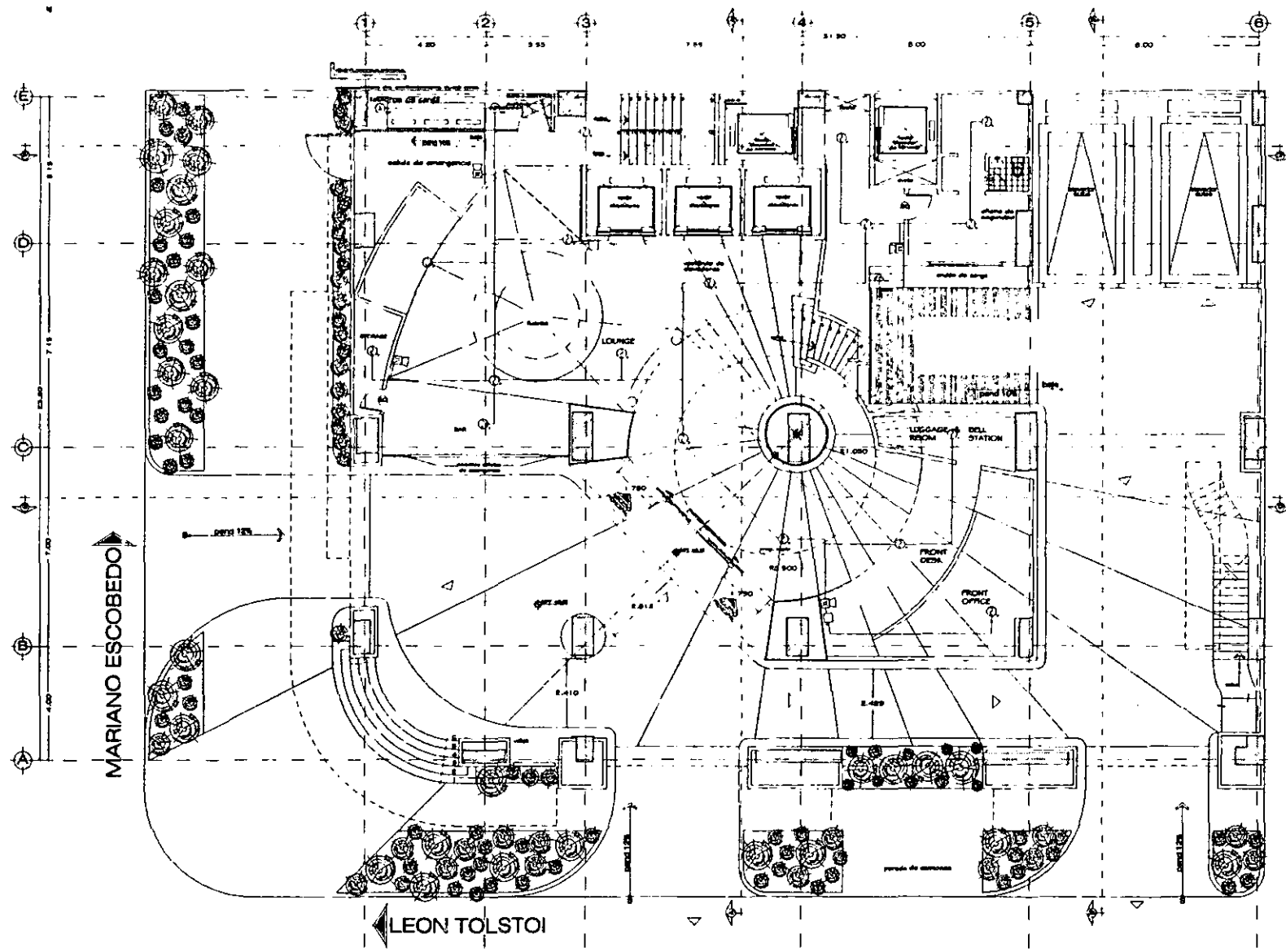
CONTRATO POR
HOTEL RENAISSANCE
 PLANTA ESTACIONAMIENTO NIVEL -3.00
 LOCALIZACION CIUDAD DE MEXICO

CORPORACION DE SEGURIDAD ESPECIALIZADA S.A. DE C.V.
 SISTEMA DE DETECCION Y ALARMA DE FUEGO

PLANTA TIPO
 PROYECTO ACQUILANO
 NO. PROY. 25-79
 FECHA DE ELABORACION 05-09-79

SENO ACQUILANO
 FECHA DE ELABORACION 05-09-79

SDH - 21



- Simbología**
- - TABLERO DE ALARMA Y CONTROL
 - - ESTACION MANUAL DE ALARMA
 - - JACK TELEFONICO
 - - BOCINA DE ALARMA
 - - BOCINA DE ALARMA CON LUZ ESTROSCOPICA
 - ⊙ - DETECTOR DE MANO FOTOCAPACITIVO INTELIGENTE CON ALARMA LOCAL
 - ⊙ - DETECTOR FOTOCAPACITIVO INTELIGENTE
 - ⊙ - DETECTOR TERMO DE RANGO COMPENSADO INTELIGENTE
 - - TUBERIA CONDUIT 3/4"
 - ⊙ - LOOP PRINCIPAL DE DETECCION

- NOTAS**
- AREA DE DETECCION 7,400 FT²
 - NO. DE DETECTORES 19 PZAS
 - NO. DE ESTACIONES MANUALES 1 PZA
 - NO. DE BOCINAS CON ESTROBO 4 PZAS
 - TUBERIA CONDUIT 1/2" 100'
 - SOPORTE EN APROBADA TIPO WPA 70
- LAS DETECTORIAS PODRAN USAR SEGUN EL DISEÑO ADOPCIONADO DEL MANEJABLE
LA DISTIBUCION PODRA SER AJUSTADA EN CASO

| REVISION | | APPROBACIONES | | RECORDS - RECORDS CONTROL - CONTROL | | | | | REVISION | | REVISION | | REVISION | | REVISION | | REVISION | | REVISION | | | | |
|----------|-------|---------------|----------|-------------------------------------|-----|-----|---------|-------|----------|-----|----------|---------|----------|-----|----------|-----|----------|-------|----------|-----|-----|---------|-------|
| NO. | FECHA | CONTEXTO | REVISION | PRO | DES | IMP | REVISOR | FECHA | PRO | DES | IMP | REVISOR | FECHA | PRO | DES | IMP | REVISOR | FECHA | PRO | DES | IMP | REVISOR | FECHA |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

HOTEL RENAISSANCE
PLANTA BAJA
NIVEL +0.00
CIUDAD DE MEXICO

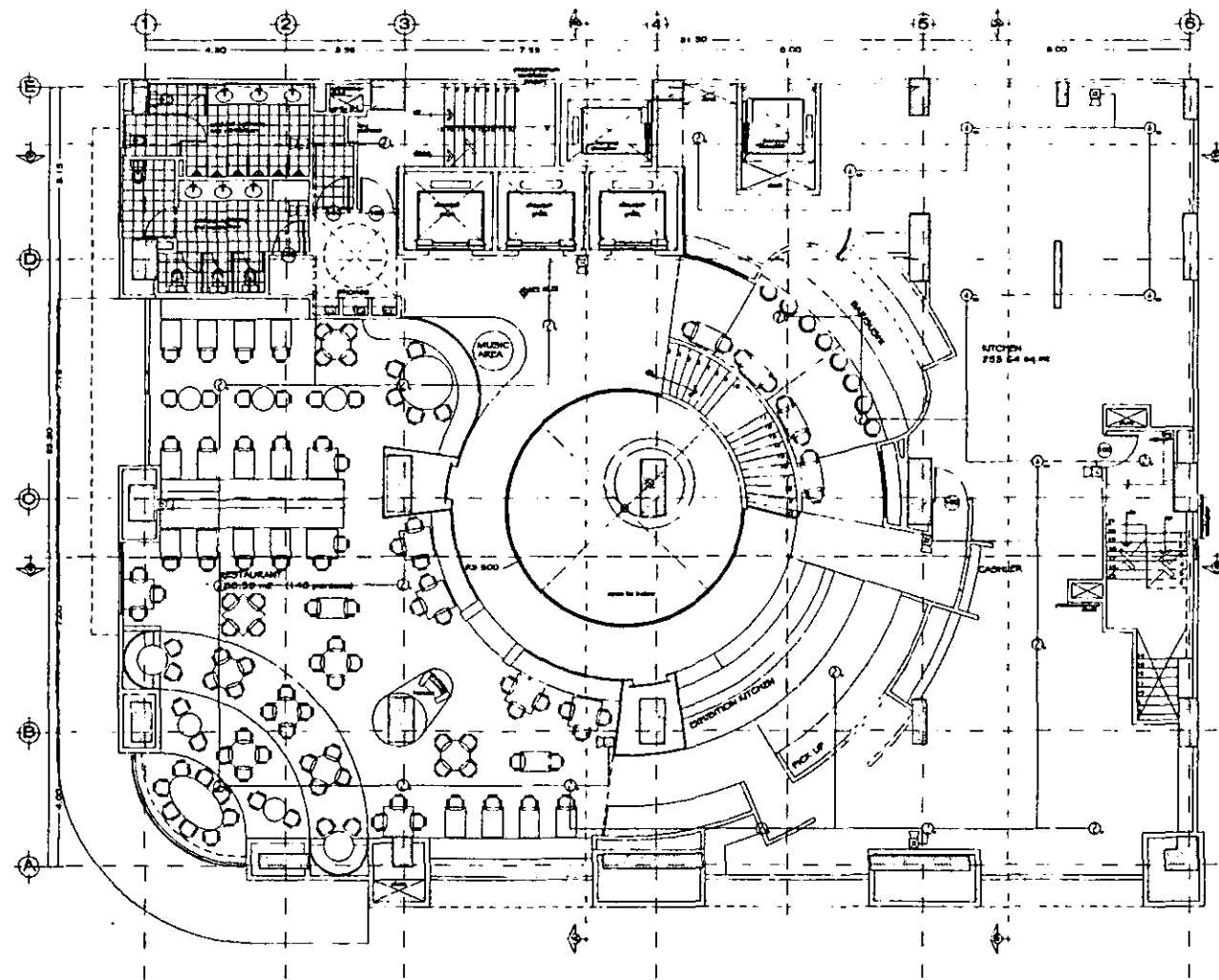
CORPORACION DE SEGURIDAD ESPECIALIZADA S.A. DE C.V.
SISTEMA DE DETECCION Y ALARMA DE FUEGO

PROYECTO: A. OLIVERA
DISEÑO: J. P. LUIS
REVISOR: A. OLIVERA
FECHA: 10/10/77
CANTON: MEXICO

PROYECTO: A. OLIVERA
DISEÑO: J. P. LUIS
REVISOR: A. OLIVERA
FECHA: 10/10/77
CANTON: MEXICO

SDH - PB





- SIMBOLOGIA**
- PANEL DE ALARMA Y CONTROL
 - ESTACION MANUAL DE ALARMA
 - JACK TELEFONO
 - BOQUINA DE ALARMA
 - BOQUINA DE ALARMA CON LUZ ESTROBOSCOPICA
 - DETECTOR DE HUMO FOTOELECTRICO INTELIGENTE CON ALARMA LOCAL
 - DETECTOR FOTOELECTRICO INTELIGENTE
 - DETECTOR TERMICO DE RANGO COMPENSADO INTELIGENTE
 - TUBERIA CONDUIT 3/4"
 - LOOP PRINCIPAL DE DETECCION

NOTAS

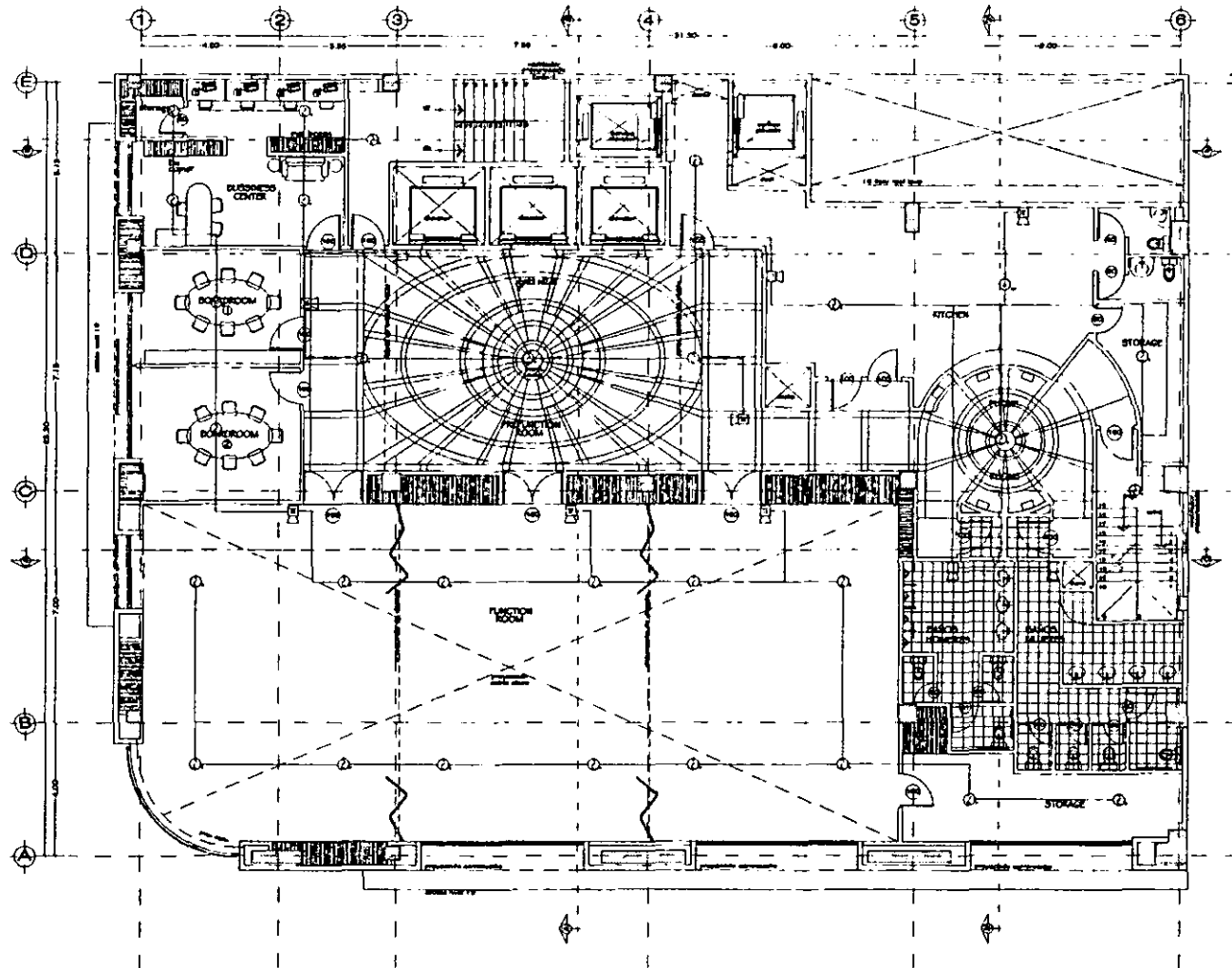
AREA DE DETECCION: 2,400 FT²
 NO. DE DETECTORES: 24 PZAS
 NO. DE ESTACIONES MANUALES: 0 PZAS
 NO. DE BOQUINAS CON ESTROBO: 9 PZAS
 TUBERIA CONDUIT 19 mm: POC
 SOPORTE PARA INFRERRO: NPPA-70
 LAS TRANSECCIONES PUEDE VARIAR SEGUN EL C-240
 PARA DETECTOR DEL VEHICULO
 LA DISTRIBUCION PUEDE SER AJUSTADA EN CAMPO

| NOTAS | | APROBACIONES | | | | SIGNIFICADO - NOMBRES ESPECIALES - SIGLAS | | | | REVISION | | SERVICIOS DE REFERENCIA | | CONFIRMADO POR | | CORPORACION DE SEGURIDAD ESPECIALIZADA S.A. DE C.V. | | |
|-------|-------|--------------|-------------|---------|------|---|------|-------|------|----------|------|-------------------------|------|----------------|------|---|------|-------|
| NO. | FECHA | CONTRATISTA | PROYECTISTA | REVISOR | TIPO | FECHA | TIPO | FECHA | TIPO | FECHA | TIPO | FECHA | TIPO | FECHA | TIPO | FECHA | TIPO | FECHA |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | | | |
|------------------------------|--|---|--|
| HOTEL RENAISSANCE | | CORPORACION DE SEGURIDAD ESPECIALIZADA S.A. DE C.V. | |
| PLANTA MEZZANINE NIVEL +3.75 | | SISTEMA DE DETECCION Y ALARMA DE FUEGO | |
| CALCULO C. DAG DE MEXICO | | DISEÑO E. OLIVERA | |




SDH - MZ



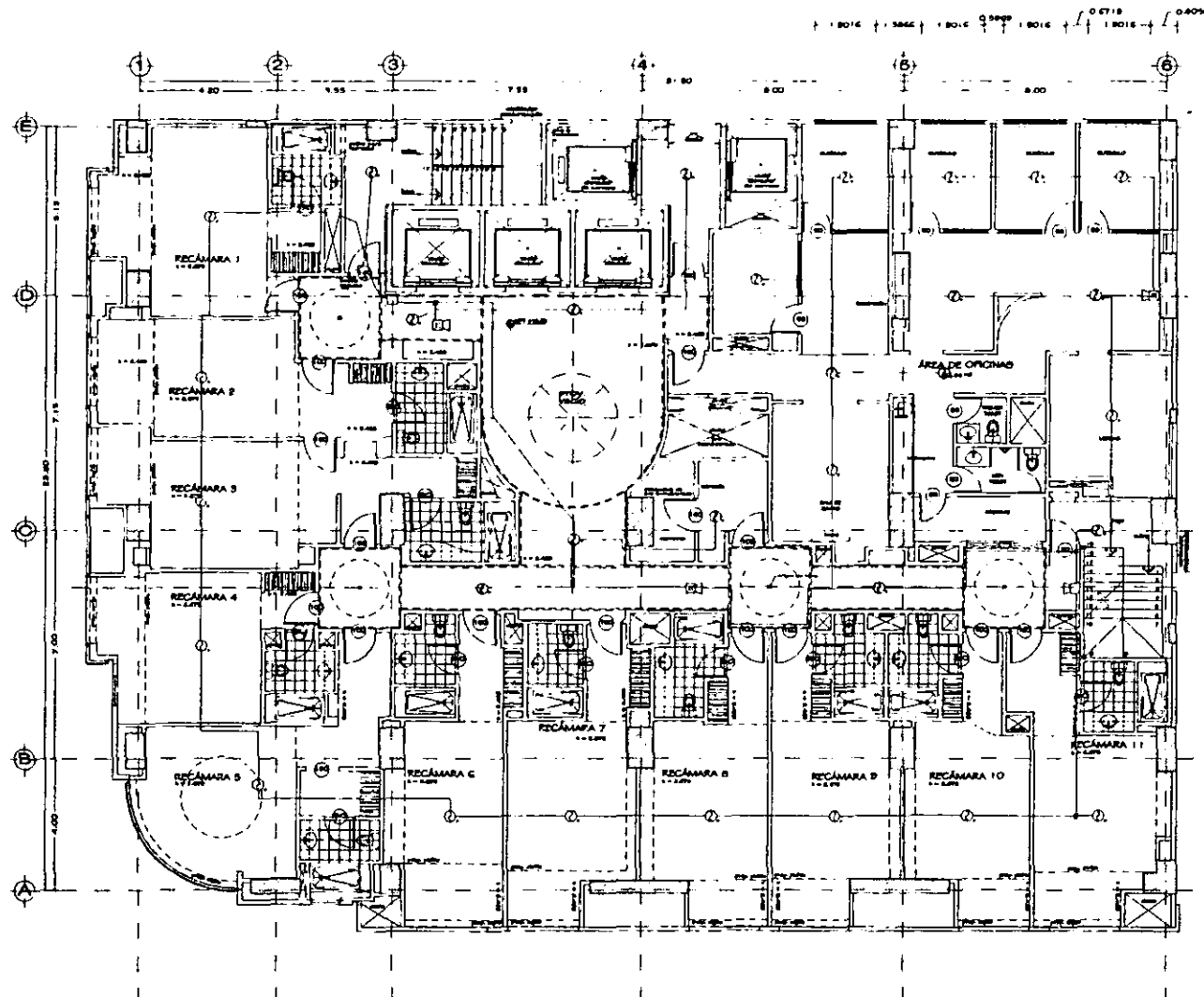
- SIMBOLOGIA**
- - TABLERO DE ALARMA Y CONTROL
 - - ESTACION MANUAL DE ALARMA
 - - LINEA TELEFONICA
 - - ESCENA DE ALARMA
 - - ESCENA DE ALARMA CON LUZ ESTEREOVISIVA
 - ⊙ - DETECTOR DE HUMO FOTOELECTRICO INTELIGENTE CON ALARMA LOCAL
 - ⊙ - DETECTOR FOTOELECTRICO INTELIGENTE
 - ⊙ - DETECTOR TERMICO DE RANGO COMPENSADO INTELIGENTE
 - - TUBERIA CONDUIT 3/4"
 - ⊕ - LOOP PRINCIPAL DE DETECCION

- NOTAS**
- AREA DE DETECCION 7,400 FT²
 - NO. DE DETECTORES 29 PIZAS
 - NO. DE ESTACIONES MANUALES 9 PIZAS
 - NO. DE ESCENAS CON ESTROBO 5 PIZAS
 - ESPECIA CONDUIT 19 PAV. 100
 - SOPORTEZA ADECUADA TIPO 10PA 70
 - LAS INSTRUCCIONES PODRAN VARIAR SEGUN EL DISEÑO ARQUITECTONICO DEL PROYECTO
 - LA DISTRIBUCION PODRA SER AJUSTADA EN CAMPO

| SOPORTAS | | APROBACIONES | | CONDICIONES - MEDICIONES ESPECIALES | | | | REVISION | | | | CONDICIONES DE REFERENCIA | | | | CONTRATO POR | | CORPORACION DE SEGURIDAD ESPECIALIZADA S.A. DE C.V. | | 
COSELES |
|----------|-------|--------------|----------|-------------------------------------|------|-------|--------------|----------|------|-----------|-----|---------------------------|-----------|-----|-------|--------------|-----|---|-----------|---|
| NO. | FECHA | CONCEPTO | REVISION | ESP. | CON. | TEMP. | ALCANTARILLO | ESQUEMA | TIPO | CONDICION | NO. | FECHA | CONDICION | NO. | FECHA | CONDICION | NO. | FECHA | CONDICION | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

HOTEL RENAISSANCE
 PLANTA: NIVEL +67.40
 UBICACION: C. D. O. DE MEXICO

SISTEMA DE DETECCION Y ALARMA DE FUEGO
 JUNIO 1993
 PROYECTO: ALDAMAN
 DISEÑO: J. G. J. S.
 ELABORADO: J. G. J. S.
 ESCALA: A3.20M
 PUNTO: 1.00M
 DISEÑO: J. G. J. S.
 DISEÑO: J. G. J. S.
 DISEÑO: J. G. J. S.
BDH - BALL 18



- LEGENDA**
- ▣ TABLERO DE ALARMA Y CONTROL
 - ESTACION MANUAL DE ALARMA
 - JACK TELEFONICO
 - ▣ BOQUINA DE ALARMA
 - ▣ BOQUINA DE ALARMA CON LENTE ESTEREOSCOPIA
 - ⊙ DETECTOR DE HUMO FOTOELECTRICO INTELIGENTE CON ALARMA LOCAL
 - ⊙ DETECTOR FOTOELECTRICO INTELIGENTE
 - ⊙ DETECTOR TERMICO DE BANDA COMPENSADO INTELIGENTE
 - TUBERIA CONDUIT 3/4"
 - ⊕ LOOP PRINCIPAL DE DETECCION

NOTAS

AREA DE DETECCION 7,400 FT²
 NO DE DETECTORES 39 PZAS
 NO DE ESTACIONES MANUALES 0 PZAS
 NO DE BOQUINAS CON ESTEREO 3 PZAS
 TUBERIA CONDUIT 1 1/2" PZAS
 SOPORTE PARA APROX 1:70 NPN 70
 LAS TRAYECTORIAS PODRIAN VARIAR SEGUN EL DISEÑO ARQUITECTONICO DEL PROYECTO
 LA DISTRIBUCION PODRIA SER AJUSTADA EN CAMPO

| REVISIONES | | APROBACIONES | | | | RECORDS - RECORDS ESPECIALS - BOMBS | | | | REVISION | | | | REVISIONES DE REFERENCIA | | | | CONTINENTE | | | |
|------------|-------|--------------|---------|-----|-----|-------------------------------------|---------|---------|---------|----------|---------|---------|---------|--------------------------|---------|---------|---------|------------|---------|--|--|
| NO. | FECHA | CONCHA | RECORDS | PRO | CON | TEMP | RECORDS | RECORDS | RECORDS | RECORDS | RECORDS | RECORDS | RECORDS | RECORDS | RECORDS | RECORDS | RECORDS | RECORDS | RECORDS | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

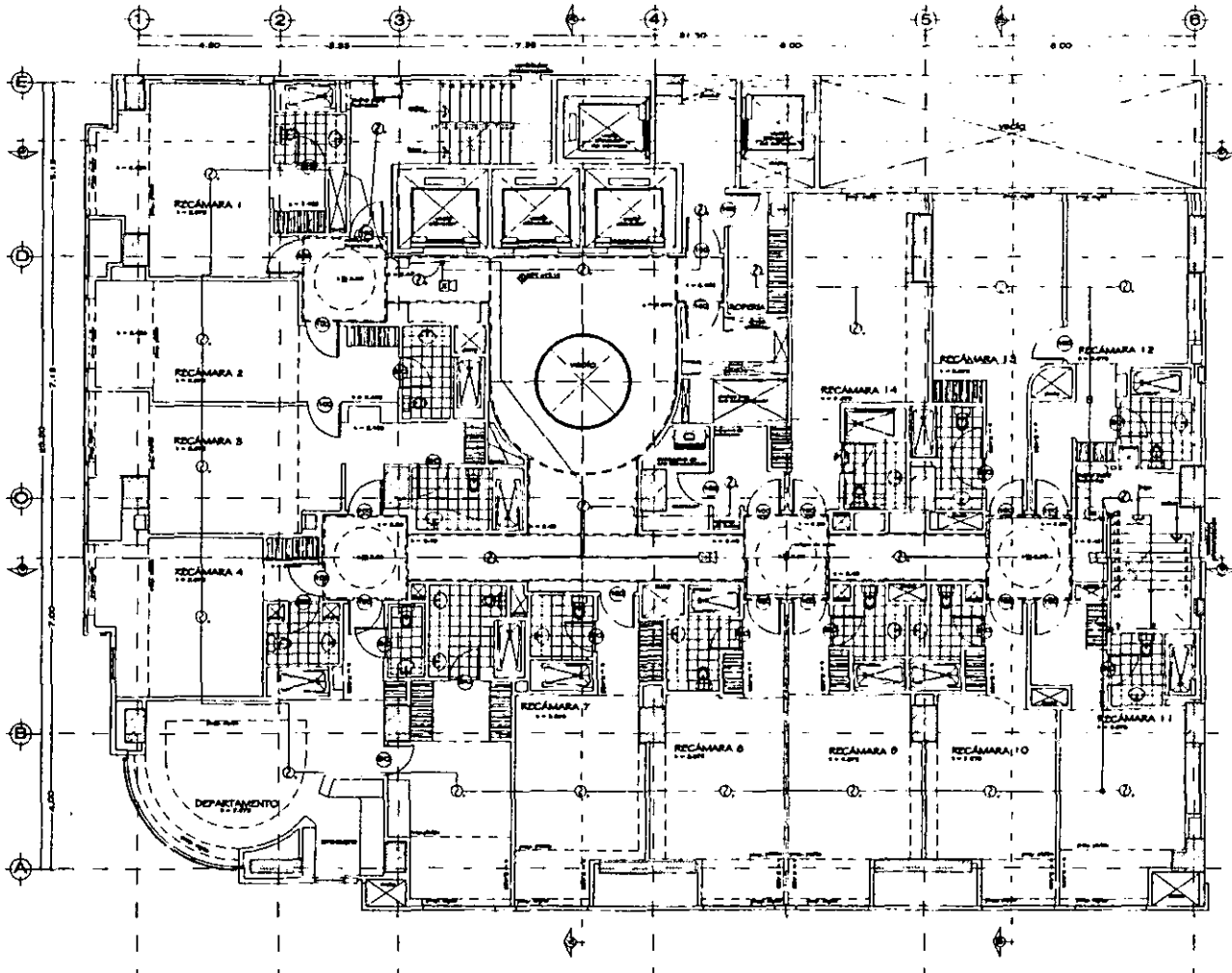
HOTEL RENAISSANCE
 PLANTA PISO 1
 NIVEL +13.80
 CIUDAD DE MEXICO

CORPORACION DE SEGURIDAD ESPECIALIZADA S.A. DE C.V.
SISTEMA DE DETECCION Y ALARMA DE FUEGO



| | | | | | | |
|----------|---------|-----------|----------|-------|----------|-------|
| PROYECTO | ALARMAS | DETECCION | REVISION | FECHA | PROYECTO | FECHA |
| | | | | | | |

8DH - PT01



- SIMBOLOGIA**
- TABLERO DE ALARMA Y CONTROL
 - ESTACION MANUAL DE ALARMA
 - JACK TELEFONICO
 - BOCINA DE ALARMA
 - BUCINA DE ALARMA CON LUZ ESTEREOSCOPIA
 - DETECTOR DE RAYO FOTOELECTRICO INTELIGENTE CON ALARMA LOCAL
 - DETECTOR FOTOELECTRICO INTELIGENTE
 - DETECTOR TERMICO DE RANGO COMPENSADO INTELIGENTE
 - TUBERIA CONDUIT 3/4"
 - LOOP PRINCIPAL DE DETECCION

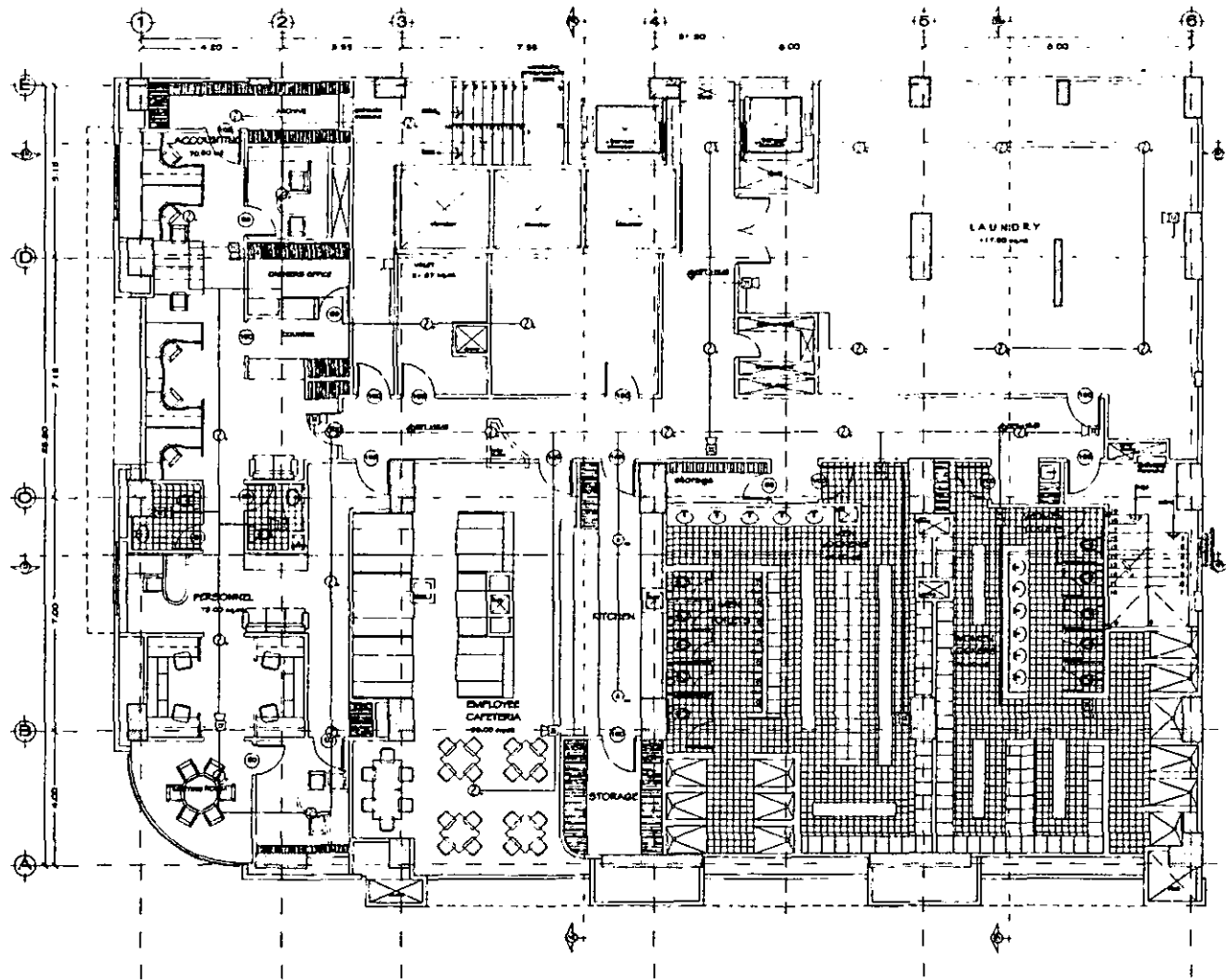
NOTAS

AREA DE DETECCION 7.400 FT²
 NO DE DETECTORES 24 PZAS
 NO DE ESTACIONES MANUALES 0 PZAS
 NO DE BOCINAS CON ESTEREO 3 PZAS
 TUBERIA CONDUIT 1/2" POC
 SOPORTE PARA ANTENA TIPO NOTAS 70
 LAS TOLERANCIAS PODRIAN VARIAR SEGUN EL DISEÑO
 MTD. TERCERON DEL DISEÑO
 LA DISTRIBUCION PODRA SER ANALIZADA EN CAMPO

| NORMAS | | APROBACIONES | | NOMBRES - RECORDS ESPECIALES - BONAFIDES | | | | REVISION | | REVISOR | | DIBUJOS DE REFERENCIA | | CONFORME POR | | CORPORACION DE SEGURIDAD ESPECIALIZADA S.A. DE C.V. | | | | |
|--------|--------|--------------|-------|--|-----|------|--------|----------|--------|-----------|---------|-----------------------|----------|--------------|--------|---|-------|----------|-------|----------|
| NO. | ESTADO | CONCEPTO | FECHA | TIPO | OFF | TEMP | ACERCA | REVISION | EMPLEO | CATEGORIA | REVISOR | DEBIDO | APROBADO | FECHA | NUMERO | PROYECTO | FECHA | PROYECTO | FECHA | PROYECTO |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | | | |
|-------------------|--|---|--|
| HOTEL RENAISSANCE | | CORPORACION DE SEGURIDAD ESPECIALIZADA S.A. DE C.V. | |
| NIVEL 417.16 | | SISTEMA DE DETECCION Y ALARMA DE FUEGO | |
| CIUDAD DE MEXICO | | 80H - PT02 | |





- SIMBOLOGIA**
- ☐ - TABLERO DE ALARMA Y CONTROL
 - ☐ - ESTACION MANUAL DE ALARMA
 - ☐ - JACK TELEFONICO
 - ☐ - BOCINA DE ALARMA
 - ☐ - BOCINA DE ALARMA CON LUZ ESTROSCOPICA
 - ① - DETECTOR DE HUMO FOTOELECTRICO INTELIGENTE CON ALARMA LOCAL
 - ② - DETECTOR FOTOELECTRICO INTELIGENTE
 - ③ - DETECTOR TERMO DE BARRIL COMPACTADO INTELIGENTE
 - TUBERIA CONDUIT 3/4"
 - ⊕ - LOOP PRINCIPAL DE DETECCION

NOTAS

AREA DE DETECCION 7,400 P²

NO DE DETECTORES 28 P²AS

NO DE ESTACIONES MANUALES 0 P²AS

NO DE BOCINAS CON ESTROBO 16 P²AS

TUBERIA CONDUIT 1 1/2" P²AS

SOPORTE PARA ARMADO 1 P²AS

LOS TRAYECTORIAS PODRAN VARIAR SEGUN EL DISEÑO ARQUITECTONICO DEL INGENIERO

LA DISTRIBUCION PODRA SER AJUSTADA IN CAMPO

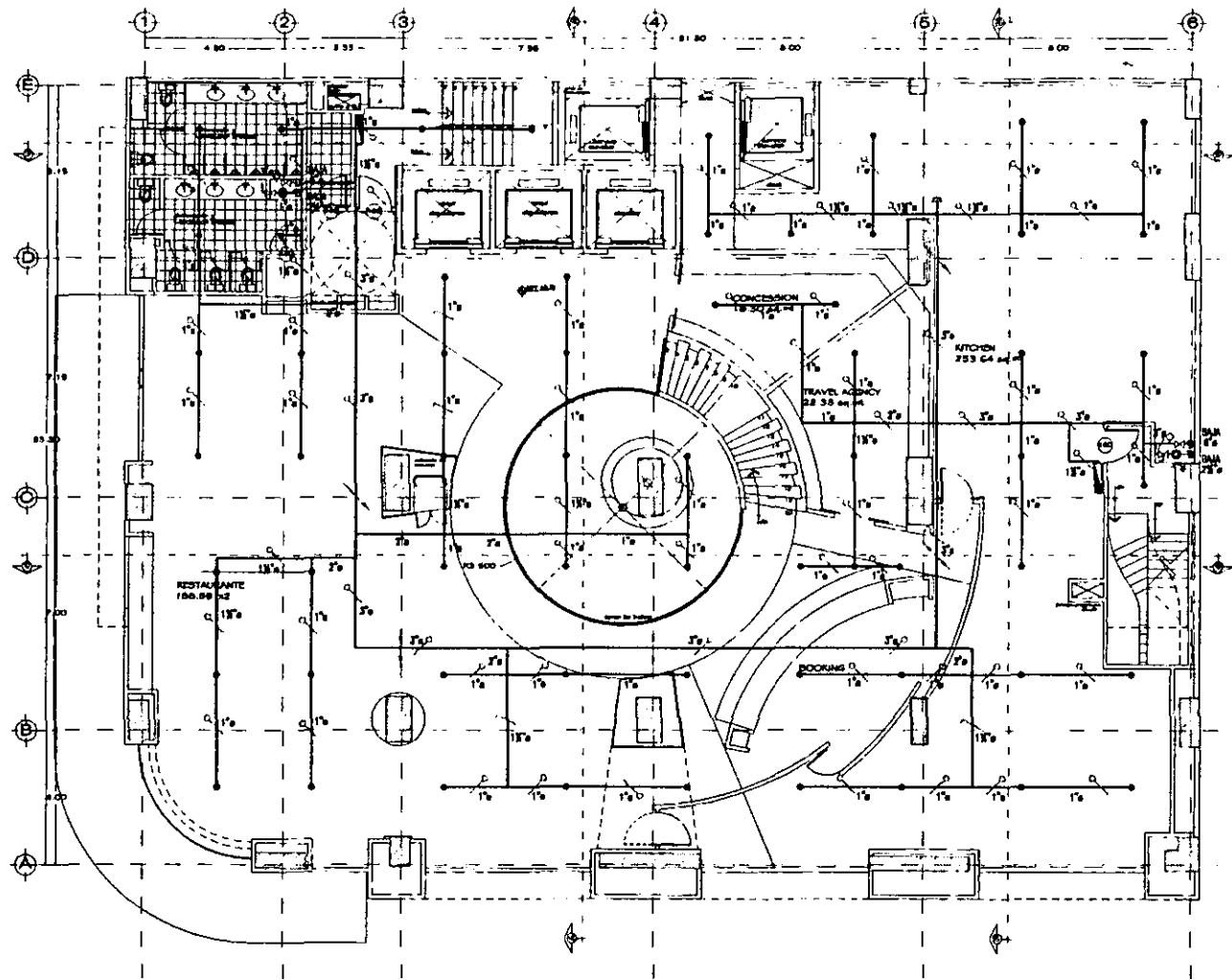
| NOMBRES | | APROBACIONES | | SIGNIFICADO - APROBACIONES ESPECIALES - ORDENES | | | | | | | | REVISION | | TIPO | | FECHA | | NUMERO | | DISEÑADOR DE REFERENCIA | | CONDOMINIO | |
|---------|--------|--------------|-------|---|-----|--------|-----------|----------|------|-------|----------|----------|-------|--------|-------|--------|-------|--------|-------|-------------------------|-------|------------|-------|
| NO. | CIUDAD | TIPO | FECHA | TIPO | OP. | T. NO. | ACUMULADO | REVISION | TIPO | ORDEN | REVISION | TIPO | FECHA | NUMERO | FECHA | NUMERO | FECHA | NUMERO | FECHA | NUMERO | FECHA | NUMERO | FECHA |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

HOTEL RENAISSANCE
 22 PLANTA DE SERVICIOS
 NIVEL +10.45
 C. J. DE MEXICO

CORPORACION DE SEGURIDAD ESPECIALIZADA S.A. DE C.V.
SISTEMA DE DETECCION Y ALARMA DE FUEGO



| | | | | | |
|----------------|-------------|--------|----------|---------|-------|
| PROYECTO | ADQUISICION | DEBIDA | ALICUOTA | IMPORTE | FECHA |
| NO. INVENTARIO | FECHA | DE | FECHA | DE | FECHA |



- SIMBOLOGIA**
- EXTINTOR INTERIOR DE 15'00 MTS.
 - VALLATA DE CONCRETO
 - INDICADOR DE FLUJO
 - ROOMER CECADO 1250' X 1250'
 - BAJA TUBERIA
 - VALLATA
 - SISTEMA PROPOSTO
 - SOPORTE COLUMNA
 - SOPORTE CONTRA OSCILACION
 - REJILLA DE 1'

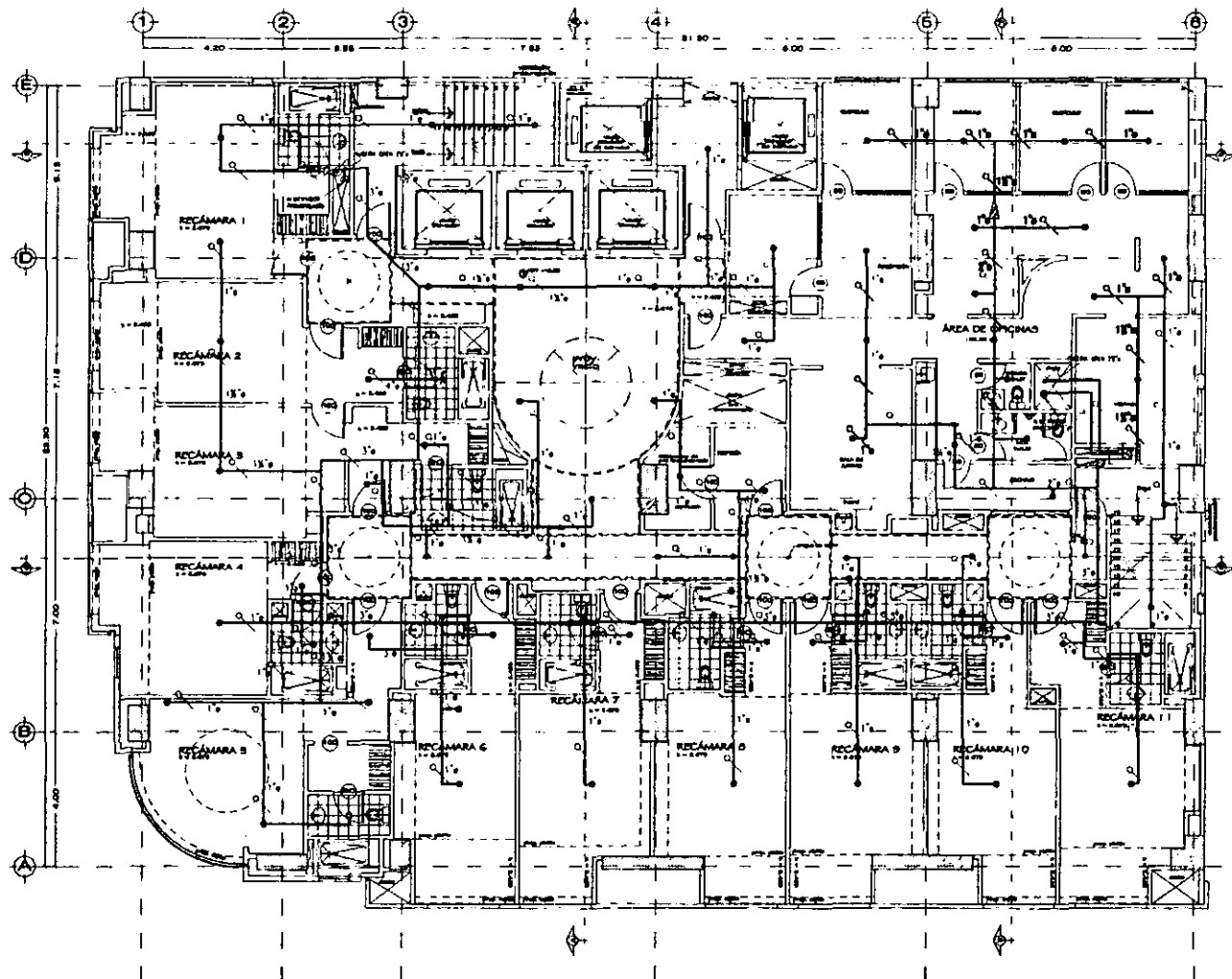
- NOTAS**
- AREA TOTAL PROYECTADA 7.650 FT2
 - DEFINICION CONCERTEADA 0.15 GPM/1000 FT2
 - NO DE ROOMERS EN PLANTA 23 PZAS
 - ALIMENTACION A PISO 6" 2 PZAS
 - VALLATA DE CONCRETO 3" 2 PZAS
 - INDICADOR DE FLUJO DE 3" 2 PZAS
 - SCOTERLEA APROXADA 170 MPA 13
 - VALLATA DE DREN DE 1" 2 PZAS
 - LAS INYECTORIAS PODRAN VARIAR SEGUN EL DISEÑO MECANICO DE BOMBEO
 - LA DISTRIBUCION PODRA SER AJUSTADA EN CAMPO

| NOMBRE | | APROBACIONES | | REVISOR - MODIFICACIONES - COMENTARIOS | | | | | | | REVISION | | REVISOR | | FECHA | | SERVICIOS DE REFERENCIA | | CANTIDAD POR | | CORPORACION DE SEGURIDAD ESPECIALIZADA S.A. DE C.V. | | |
|--------|-------|--------------|---------|--|-------|----------|---------|-----|-------|----------|----------|-----|---------|----------|---------|-----|-------------------------|----------|--------------|-----|---|----------|---------|
| NO. | FECHA | CONCEPTO | REVISOR | NO. | FECHA | CONCEPTO | REVISOR | NO. | FECHA | CONCEPTO | REVISOR | NO. | FECHA | CONCEPTO | REVISOR | NO. | FECHA | CONCEPTO | REVISOR | NO. | FECHA | CONCEPTO | REVISOR |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|---|--|-----------------------------------|--|------------------|--|------------------|--|
| HOTEL RENAISSANCE | | PLANTA MEZZANINE | | NIVEL 43.76 | | CIUDAD DE MEXICO | |
| CORPORACION DE SEGURIDAD ESPECIALIZADA S.A. DE C.V. | | SISTEMA DE ROCIADORES AUTOMATICOS | | CIUDAD DE MEXICO | | MEXICO | |



SCI - MZ



- LEYENDA**
- HERRAJE AERIOR DE 1 1/2" x 100 INT.
 - VALVULA DE COMPLETA
 - INDICADOR DE FLUJO
 - INDICADOR OSCILTO 1/2" x 1/4"
 - BARRIQUETE
 - CAMBIO DE CAMBIO
 - VALVULA
 - SISTEMA PROPOSTO
 - SOPORTE CONTRA
 - SOPORTE CONTRA OSCILACION
 - MREJA DE 1"

NOTAS

AREA TOTAL PROTECCION 7.850 FT²
 DENSIDAD CONSIDERADA 0.15 GPM/1000 FT²
 NO. DE ROOMS EN PLAN 76 PZAS
 ALIMENTACION A PISO 3" 2 PZAS
 VALVULA DE CONTRA 3" 2 PZAS
 INDICADOR DE FLUJO DE 3" 7 PZAS
 SOPORTE APROBADA 1990 MPM 13
 VALVULA DE OPEN DE 1" 2 PZAS

LAS PROYECTOS PODRAN USAR SEGUN EL DISEÑO
 ARQUITECTONICO DEL PROYECTO
 LA DISTRIBUCION PODRA SER AJUSTADA EN CAMPO

| APPROBACIONES | | | |
|---------------|-------|-------------|---------|
| NO. | FECHA | COMENTARIOS | REVISOR |
| | | | |
| | | | |

| REVISIONES - REVISIONS | | | | | | | | | | |
|------------------------|-------|-------------|---------|----------|-------|---------|----------|-------|---------|----------|
| NO. | FECHA | DESCRIPCION | REVISOR | APROBADO | FECHA | REVISOR | APROBADO | FECHA | REVISOR | APROBADO |
| | | | | | | | | | | |

| DISEÑOS DE REFERENCIA | | | | | | | | | | |
|-----------------------|-------|-------------|---------|----------|-------|---------|----------|-------|---------|----------|
| NO. | FECHA | DESCRIPCION | REVISOR | APROBADO | FECHA | REVISOR | APROBADO | FECHA | REVISOR | APROBADO |
| | | | | | | | | | | |

| DISEÑOS POR | |
|-------------|-------|
| NO. | FECHA |
| | |

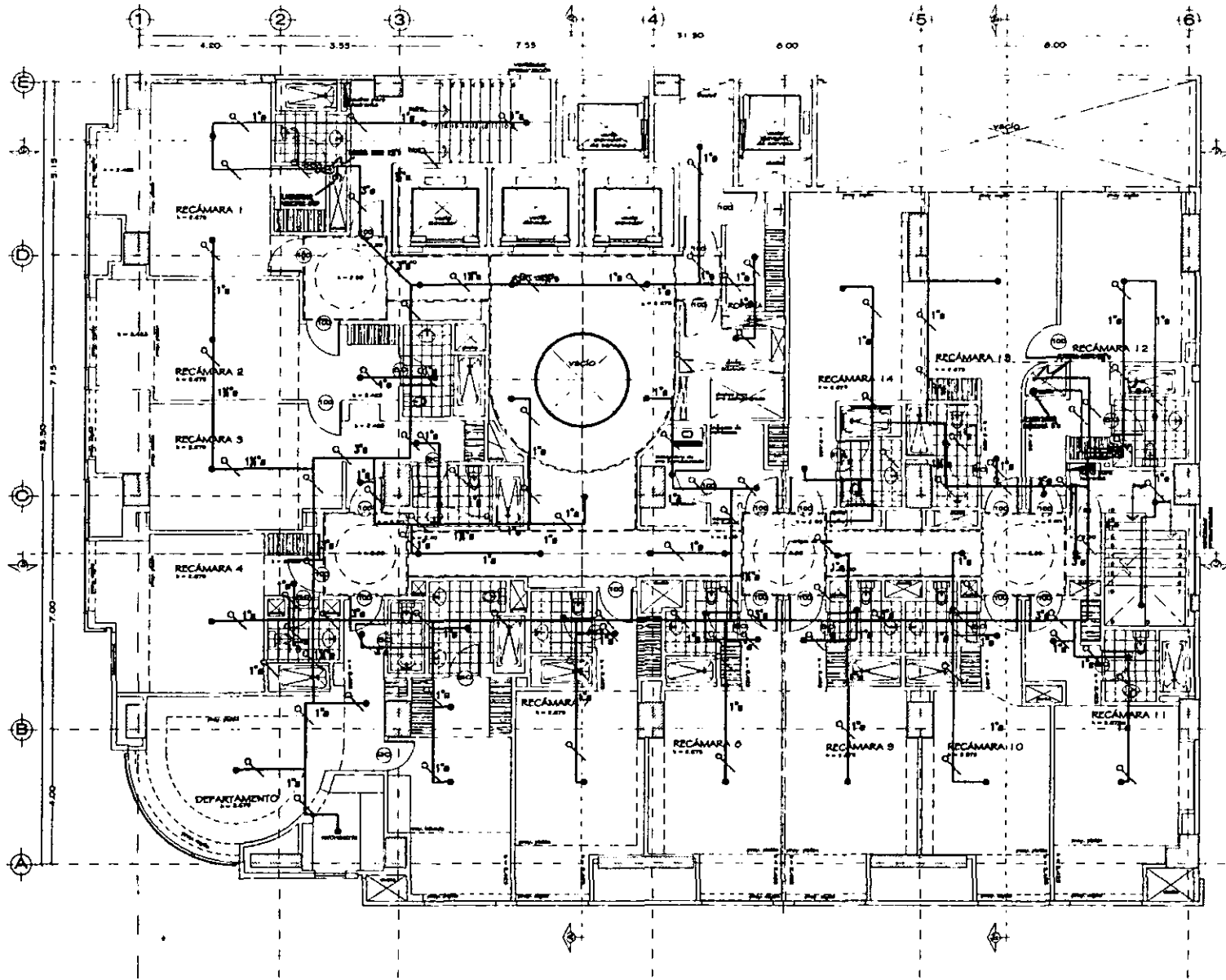
HOTEL RENAISSANCE
 PISO 1
 NIVEL +13.80
 CIUDAD DE MEXICO

CORPORACION DE SEGURIDAD ESPECIALIZADA S.A. DE C.V.
SISTEMA DE ROCIADORES AUTOMATICOS



PLANTA NO. 1
 PROYECTO: ADOCCO
 DISEÑO: LOZAN
 REVISOR: ADOCCO
 FECHA: 1990
 ESCALA: 1/4"

8CI - PT01

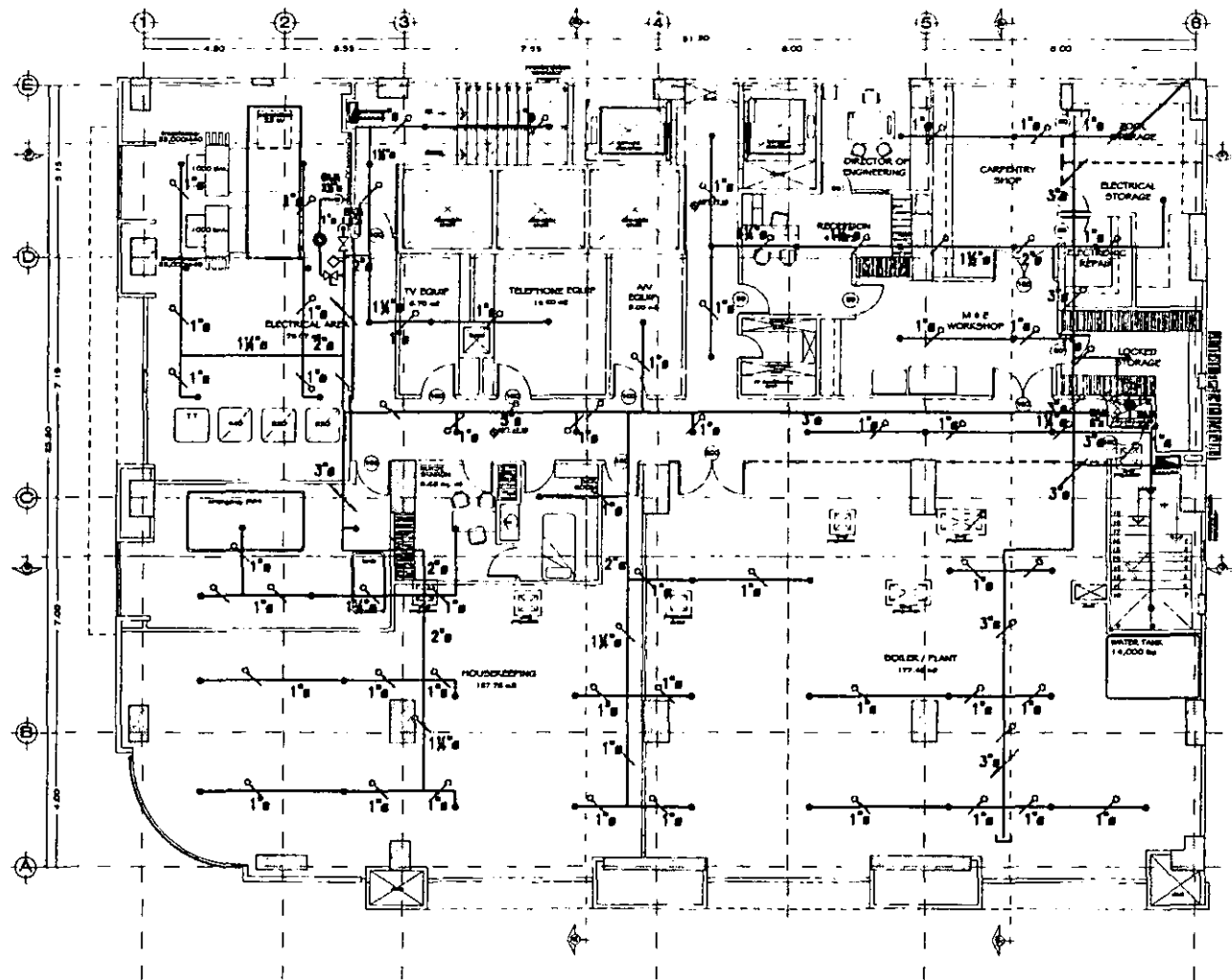


- SINTOLOGÍA**
- VALVULA INTERIOR DE 1 1/2" NPS
 - VALVULA DE COMPUERTA
 - INDICADOR DE FLUJO
 - RELOJERO OJALADO 105F 3/4"
 - DRAIN FLOOR
- GRUPO DE BOMBEO**
- BOMBEO
 - VALVULA
 - SISTEMA PROPUESTO
 - SOPORTE COLUMNAR
 - SOPORTE CONTRA VIBRACION
 - MORTAJA DE 1"

NOTAS

AREA TOTAL FÍSICA 7,400 FT²
 DENSIDAD CONCELEJADA 0.15 GPM/7000 FT²
 NO DE ROOMS EN PLANO 66 PZAS
 ALIMENTACION A PISO 8 1/2" 2 PZAS
 VALVULA DE CONTROL 3/4" 2 PZAS
 RELOJERO DE FLUJO DE 3/4" 2 PZAS
 SCOPMETER APROXADA T-20 NPS 1/2"
 VALVULA DE DREN DE 1 1/2" 2 PZAS
 LAS TRAYECTORIAS PODRAN VARIAR SEGUN EL DISEÑO
 ARQUITECTONICO DEL INGENIERO
 LA DISTRIBUCION PODRA SER AJUSTADA EN CAMPO

| FORMAS | | APROBACIONES | | REVISIONES - MODIFICACIONES - BOLETINES | | | | | | | REVISION | | PROYECTO DE RESPUESTA | | CONTINIO POR | | CORPORACION DE SEGURIDAD ESPECIALIZADA S.A. DE C.V. | | |
|---|-------|--------------|----------|---|-----|-----|----------|----------|----------|----------|----------|----------|-----------------------|----------|---------------------------------------|----------|--|---|---|
| NO. | FECHA | CONTEO | REVISION | TRD | DES | TRP | REVISION | REVISION | REVISION | REVISION | REVISION | REVISION | REVISION | REVISION | REVISION | REVISION | REVISION | REVISION | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| HOTEL RENAISSANCE
PISO 20
NIVEL 20.50
Ciudad de México | | | | | | | | | | | | | | | SISTEMA DE ROOMERS AUTOMATICOS | | PLAN 100
PROYECTO AUTOMATICO
NO. PROY. DE. 009
FECHA: 12.10.82
ESCALA: 1/4" = 1'-0" | REVISION AUTOMATICO
NO. REVISION: 1
FECHA: 12.10.82 | REVISION AUTOMATICO
NO. REVISION: 1
FECHA: 12.10.82 |



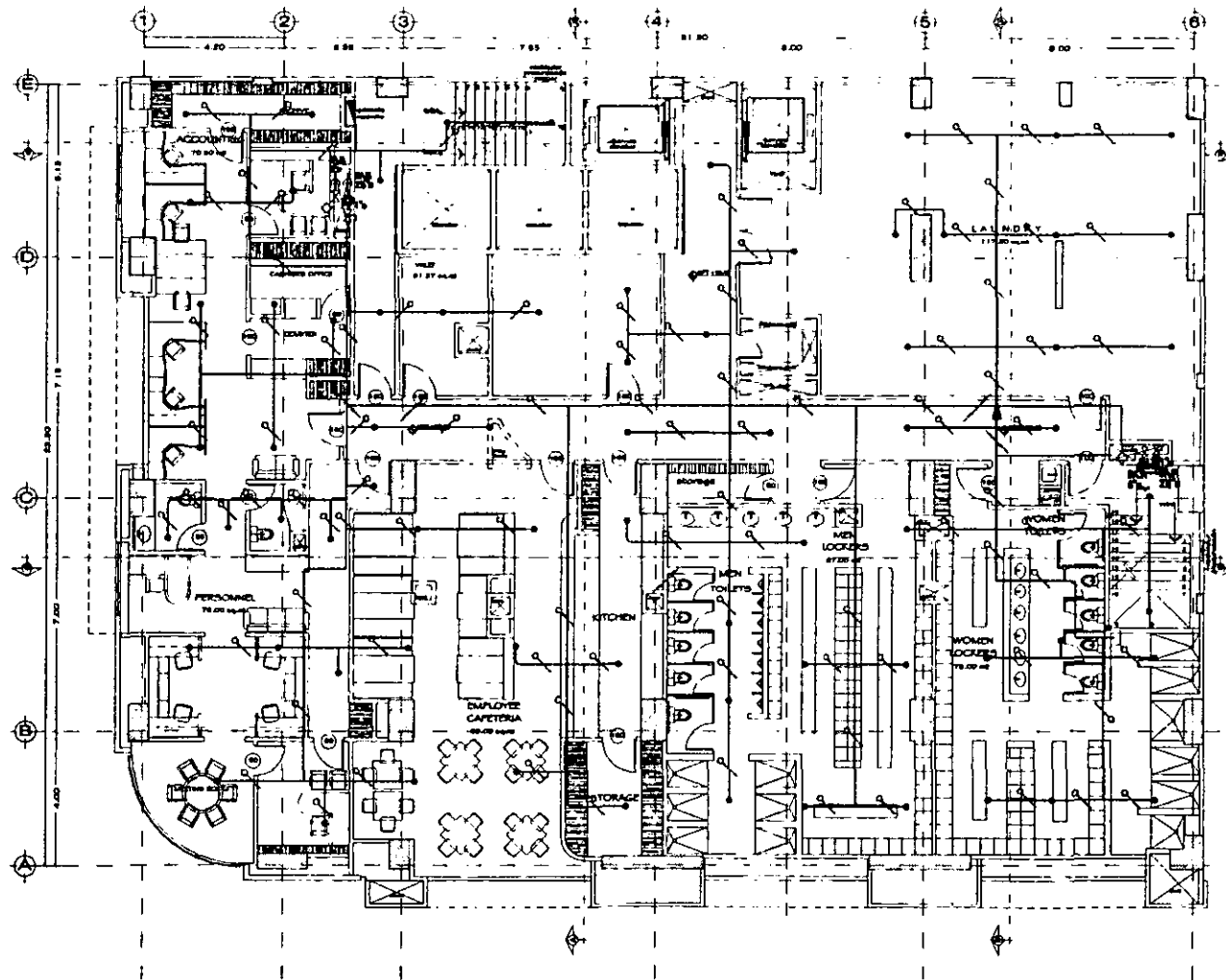
- SIMBOLOGIA**
- VALVULA INTERIOR DE 1.875 INCH.
 - VALVULA DE CUBIERTA
 - INDICADOR DE FLUJO
 - CONECTOR OBLITO 1.5" x 1.5"
 - CABLE TIERRA
 - VALVULA
 - SISTEMA PROPUESTO
 - SOPORTE COLGANTE
 - SOPORTE CONTRA DESPLAZACION
 - GRILLA DE 1"
- NOTAS**

AREA TOTAL PROTEGIDA 1,850 FT²
 DENSIDAD ESPALMADA 0.15 GPM/1000 FT²
 NO. DE ROCIADORES EN PLANO 51 PZAS
 ALIMENTACION A PISO 8" 2 PZAS
 VALVULA DE CONTROL 3" 2 PZAS
 INDICADOR DE FLUJO DE 3" 2 PZAS
 SOPORTERA APENDIDA TIPO NFPA 15 NFPA 15
 VALVULA DE DREN DE 1" 2 PZAS
 LAS TRAYECTORIAS PODRAN VARIAR SEGUN EL DISEÑO ACADULTENCO DEL ROBIOSILE
 LA DISTRIBUCION PODRA SER AJUSTADA EN CAMPO

| REVISIONES | | APROBACIONES | | FIRMAS - REGISTROS PROFESIONALES - ESCRIBANOS | | | | | REVISION | | REVISOR | | DISEÑADO POR | | CORPORACION DE SEGURIDAD ESPECIALIZADA S.A. DE C.V. | |
|------------|-------|--------------|----------|---|------|------|------------|----------|----------|-------|---------|-------|--------------|-------|---|-------|
| NO. | FECHA | DISEÑADO | REVISADO | TIPO | OTRO | TIPO | ACREDITADO | REGISTRO | NUMERO | FECHA | NUMERO | FECHA | PROYECTO | FECHA | REVISION | FECHA |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | | | | | |
|--|-------|---|-------|-----------------------------------|-------|
| HOTEL RENAISSANCE | | SERVICIOS 1 NIVEL +7.10 | | C.D.O. DE MEXICO | |
| ESTO DISEÑO CON LA INFORMACION QUE CONTIENE ES PROPRIEDAD DE COSFE S.A. DE C.V. Y DEBE SER USADO ÚNICAMENTE EN RELACION CON EL PROYECTO DE QUE FORMA PARTE. SE RESERVA TODOS LOS DERECHOS DE DISEÑO E INVENCIÓN. | | CORPORACION DE SEGURIDAD ESPECIALIZADA S.A. DE C.V. | | SISTEMA DE ROCIADORES AUTOMATICOS | |
| PROYECTO | FECHA | DISEÑO | FECHA | REVISOR | FECHA |
| | | | | | |





- SIMBOLOGIA**
- VALVULA INTERIOR DE 1 1/2" X 3/4" MS
 - VALVULA DE CUBIERTA
 - INDICADOR DE FLUJO
 - INDICADOR DIFERENCIAL 1 1/2" X 1/2"
 - VALVULA DE DRENAJE
 - SOPORTE
 - SOPORTE CON SUSPENSIÓN
 - ESCALA DE 1"

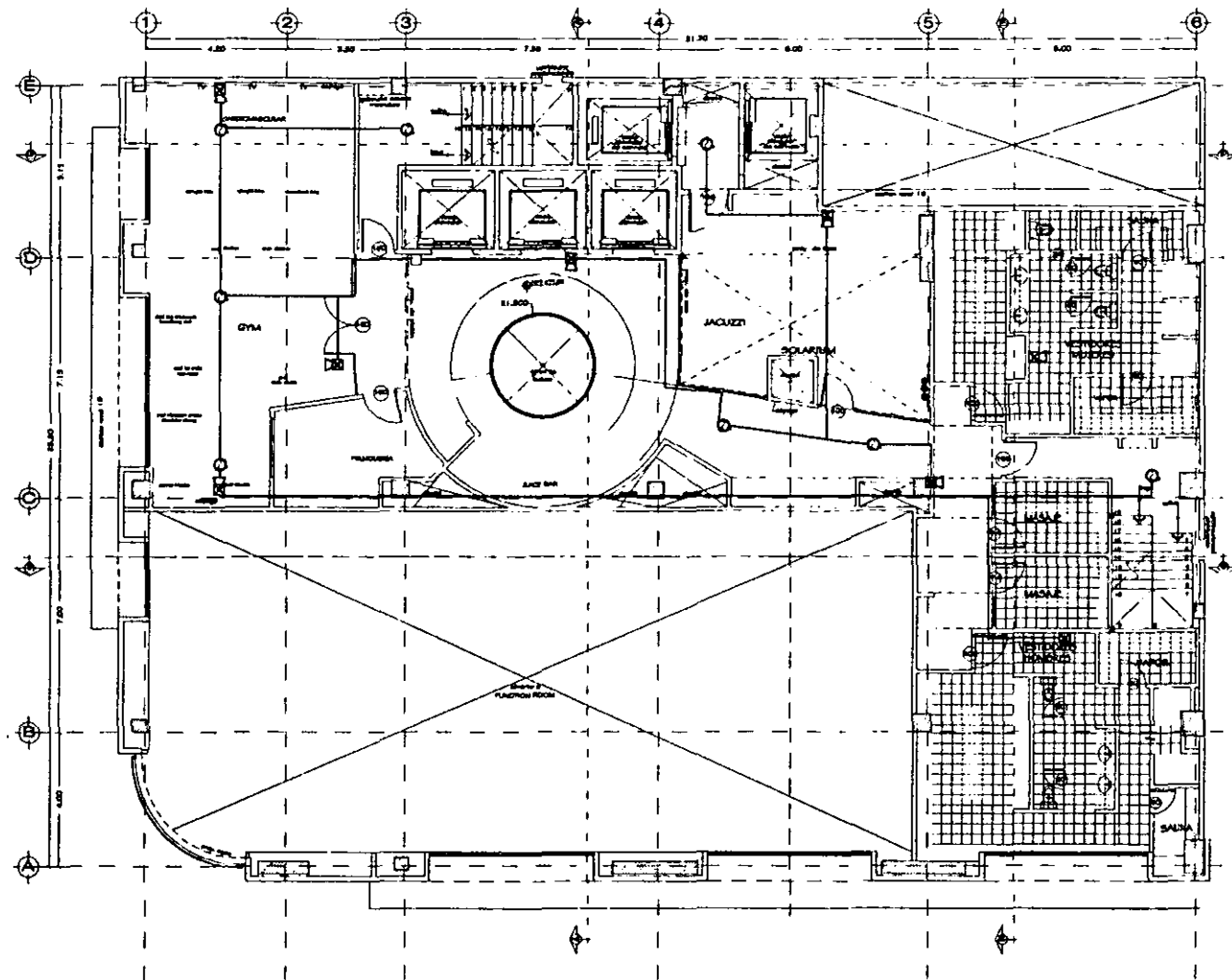
- NOTAS**
- AREA TOTAL PROTEGIDA 1,250 FT2
 - DENSIDAD CONSIDERADA 0.15 EPM/1000 FT2
 - NO. DE ROCCIADORES EN PLANTON 10 PZAS
 - ALIMENTACION A PRES 8" 2 PZAS
 - VALVULA DE CONTROL 3" 2 PZAS
 - INDICADOR DE FLUJO DE 3" 2 PZAS
 - ESCALERA APROXIMADA 1.00 10TA 13
 - VALVULA DE DREN DE 1 1/2" 2 PZAS
 - LAS TRAYECTORIAS PODRAN VARIAR SEGUN EL DISEÑO ACERCA DEL ANQUELO
 - LA DISTRIBUCION PODRA SER AJUSTADA EN CAMPO

| SERVICIOS | | APROBACIONES | | REVISIONES - REVISIONES ESPECIALES - REVISIONES | | | | | | | | REVISION | | REVISION | | REVISION | | REVISION | | REVISION | | REVISION | | REVISION | |
|-----------|-------|--------------|----------|---|------|------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|--|----------|--|
| NO. | FECHA | EMISION | REVISION | NO. | DIAS | TIP. | REVISION | REVISION | REVISION | REVISION | REVISION | REVISION | REVISION | REVISION | REVISION | REVISION | REVISION | REVISION | REVISION | REVISION | REVISION | REVISION | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | | | |
|---------------|--|-------------------|--|
| CATEGORIA POR | | HOTEL RENAISSANCE | |
| SERVICIOS A | | NIVEL +10.45 | |
| LICENCIADO | | CIUDAD DE MEXICO | |

| | | | |
|---|-------------|-------------|-------------|
| CORPORACION DE SEGURIDAD ESPECIALIZADA S.A. DE C.V. | | | |
| SISTEMA DE ROCCIADORES AUTOMATICOS | | | |
| FECHA | NO. DE PLAN | NO. DE PLAN | NO. DE PLAN |
| JUNIO 1982 | 26-D | 26-D | 26-D |
| PROYECTO | ADJUNTO | PROYECTO | PROYECTO |
| NO. DE PLAN | NO. DE PLAN | NO. DE PLAN | NO. DE PLAN |
| 26-D | 26-D | 26-D | 26-D |

SC1 - 82



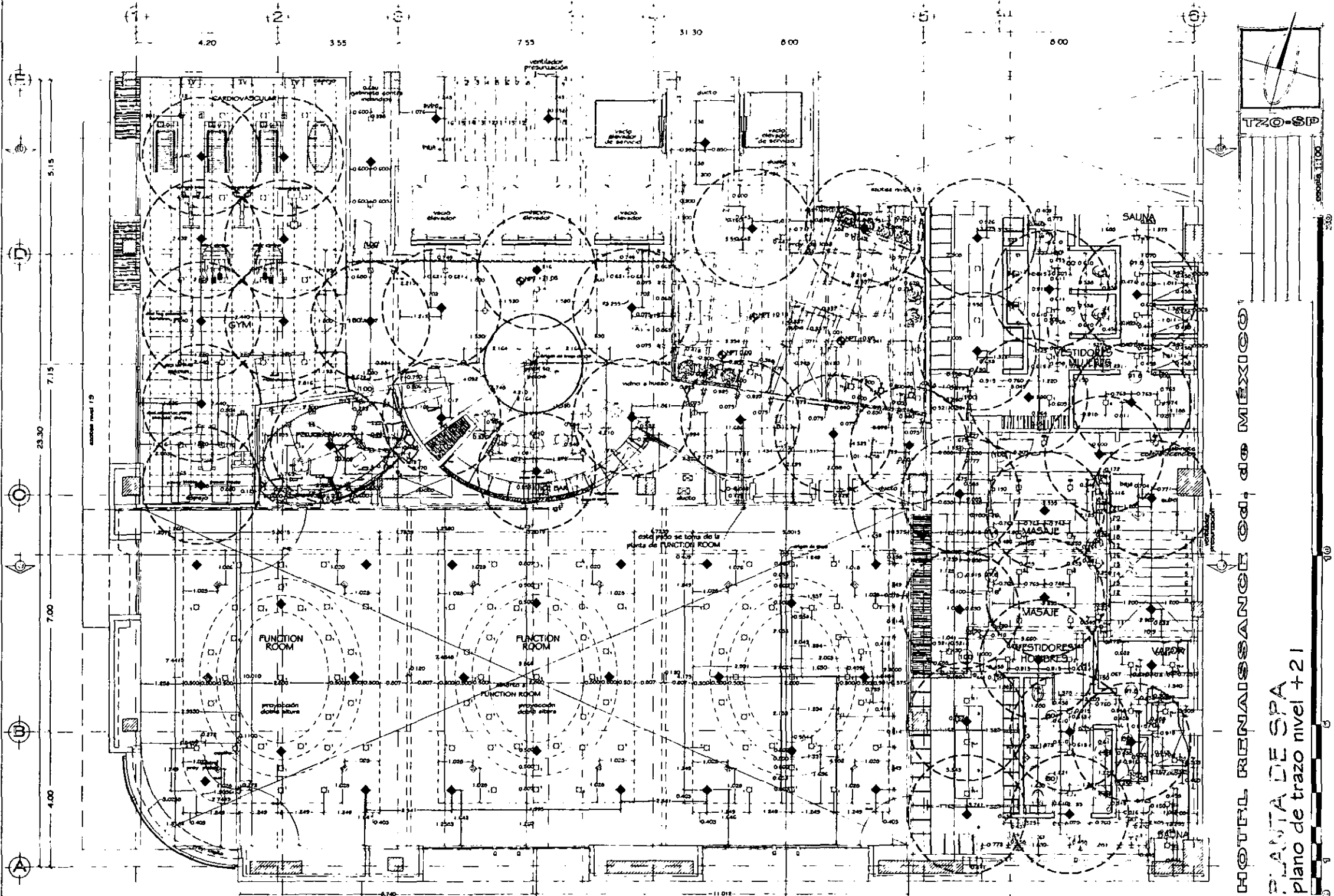
SIMBOLOGIA

- TABLERO DE ALARMA Y CONTROL
- ESTACION MARCA DE ALARMA
- JAKK TELEFONO
- BOQUINA DE ALARMA
- BOQUINA DE ALARMA CON LUZ ESTROBOSCOPICA
- DETECTOR DE MANO FOTODELECTRO INTELIGENTE CON ALARMA LOCAL
- DETECTOR FOTODELECTRO INTELIGENTE
- DETECTOR TEMPERO DE RANGO COMPENSADO INTELIGENTE
- TUBERIA CONDUIT 3/4"
- LOOP PRINCIPAL DE DETECCION

NOTAS

- NO DE DETECTORES 8 PZAS
- NO DE ESTACIONES MARGINALES 9 PZAS
- NO DE BOQUINAS CON ESTROBO 8 PZAS
- TUBERIA CONDUIT 3/4" PZS
- SOPORTE PARA APROBADA TPO 1 PZA 75
- LAS TRAYECTORIAS PODRAN VARIAR SEGUN EL DISEÑO
- ADAPTACION DEL MARABILE
- LA DISTRIBUCION PODRA SER AJUSTADA EN CAMPO

| ORDENAL | | APROBACIONES | | ACCIONES - MODIFICACIONES - EDICIONES | | | | | | REVISIONES | | REVISOR | | DIRECCION DE REFERENCIA | | CONDOMINIO | | CORPORACION DE SEGURIDAD ESPECIALIZADA S.A. DE C.V. | | | |
|---|-------|--------------|----------|---------------------------------------|-------|------|----------|-----|-------|------------|----------|---------|-------|-------------------------|----------|--|-------|---|---|---|---|
| NO. | FECHA | TIPO | REVISION | NO. | FECHA | TIPO | REVISION | NO. | FECHA | TIPO | REVISION | NO. | FECHA | TIPO | REVISION | NO. | FECHA | TIPO | REVISION | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p style="text-align: center;">HOTEL RENAISSANCE</p> <p style="text-align: center;">NIVEL 471.05</p> <p style="text-align: center;">CIUDAD DE MEXICO</p> | | | | | | | | | | | | | | | | <p style="text-align: center;">SISTEMA DE DETECCION Y ALARMA DE FUEGO</p> | | <p>PLANTA NO.</p> <p>PROYECTO: A. OLIVERA</p> <p>NO. PROY.: 01-198</p> <p>FECHA: 01-198</p> | <p>PROYECTO: A. OLIVERA</p> <p>NO. PROY.: 01-198</p> <p>FECHA: 01-198</p> | <p>PROYECTO: A. OLIVERA</p> <p>NO. PROY.: 01-198</p> <p>FECHA: 01-198</p> | <p>PROYECTO: A. OLIVERA</p> <p>NO. PROY.: 01-198</p> <p>FECHA: 01-198</p> |
| SDH - SPA18 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |



HOTEL RENAISSANCE CD. DE MEXICO

PLANTA DE SPA
Plano de trazo nivel +2

TZO-SP

ESCALA 1:100

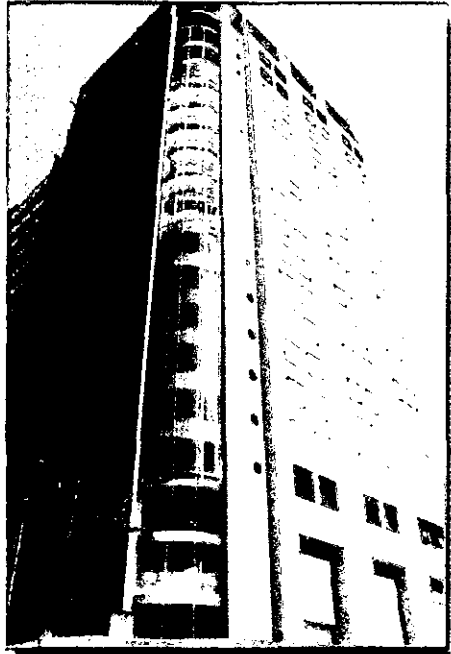
10

5

1

P E R S P E C T I V A S

HOTEL RENAISSANCE, cd. de México.



ACTUALMENTE EL HOTEL
ESTA CASI TERMINADO EN SU
TOTALIDAD. EL CORREDOR DE LA AV.
MARIANO ESCOBEDO INCREMENTO
DE MANERA IMPORTANTE DESPUÉS
DE LA REMODELACIÓN QUE SE
ENCONTRABA AQUÍ ANTERIORMENTE.



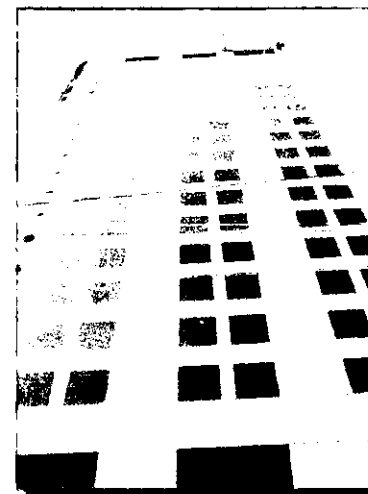
JUAN JOSÉ ESPÍNEIRA CORTIZAS
UNIVERSIDAD LA SALLE ESCUELA DE ARQUITECTURA

HOTEL RENAISSANCE, cd. de México.



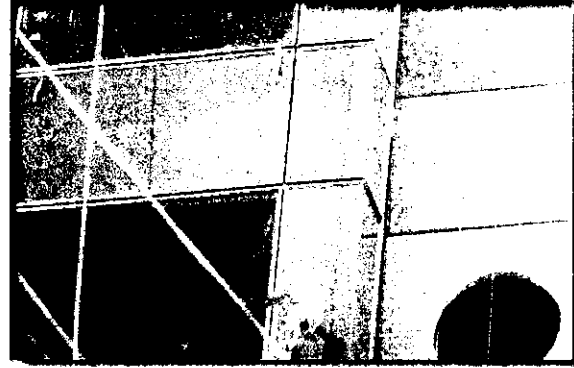
EL HOTEL RENAISSANCE FUE MODIFICADO EN SUS ÚLTIMOS CUATRO PISOS (NUEVA CONSTRUCCIÓN). EN ESTAS FOTOS SE PUEDE VER EL CAMBIO DE LOSA QUE SE UTILIZÓ PARA LOS ÚLTIMOS PISOS.

LA FOTOGRAFÍA QUE SE ENCUENTRA DEBAJO DE ESTE PARRAFO ES VISTA DESDE LA CALLE LEÓN TOLSTOI.



HOTEL RENAISSANCE, cd. de México.

JUAN JOSÉ ESPIÑERA CORTIZAS
UNIVERSIDAD LA SALLE ESCUELA DE ARQUITECTURA



EN ESTAS FOTOS NOS
PODEMOS DAR CUENTA COMO SE
CUIDARON HASTA LOS ÚLTIMOS
DETALLES EN LA FACHADA, ASÍ COMO
EN TODO EL PROYECTO DESDE SU INICIO.

HOTEL RENAISSANCE, cd. de México.

JUAN JOSÉ ESPIÑEIRA CORTIZAS
UNIVERSIDAD LA SALLE ESCUELA DE ARQUITECTURA

BIBLIOGRAFÍA

HOTEL RENAISSANCE, cd. de México.

BIBLIOGRAFÍA:

- <http://www.inegi.gob.mx/entidades/espanol/df.html>
- <http://www.inegi.gob.mx/entidades/espanol/tunsmo/df.html>
- REVISTA ENLACE, "ARQUITECTURA RELIGIOSA", PÁGS 56-65, AÑO 6 N° 9 SEPTIEMBRE 1996. MÉXICO D.F.
- IMÁGENES DE MÉXICO, "LA IMAGEN DEL MÉXICO DE HOY", PÁGS. 217, 219, 220. N° 202. MÉXICO D.F.
- REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN DEL DISTRITO FEDERAL.
- REGLAMENTO DEL SERVICIO DE AGUA Y DRENAJE DEL DISTRITO FEDERAL.
- REGLAMENTO DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO DEL DISTRITO FEDERAL.
- LEY DE DESARROLLO URBANO DEL DISTRITO FEDERAL.
- LEY AMBIENTAL DEL DISTRITO FEDERAL
- CÓDIGO FINANCIERO DEL DISTRITO FEDERAL.